

标段编号：2504-440304-04-01-109492002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年06月06日

## 目 录

一、投标人业绩 .....	2
(一) 投标人近 5 年业绩一览表 .....	2
(二) 投标人近 5 年业绩证明 .....	3
二、项目负责人资历及业绩 .....	65
(一) 投标人派任项目总监简历表 .....	65
(二) 投标人派任项目总监资格证明及业绩证明 .....	66
三、企业技术力量 .....	87
四、企业获奖情况 .....	100
(一) 投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目获奖情况一览表 ..	100
(一) 投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目获奖证明 .....	101
五、近三年的财务情况 .....	104
(一) 企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表 .....	104
(二) 企业近 3 年审计报告 .....	105
六、拟派本项目服务团队 .....	194
(一) 项目管理班子人员配备 .....	194
七、履约评价 .....	233
(一) 近一年履约评价一览表 .....	233
(二) 近一年履约评价证明 .....	234

## 一、投标人业绩

## (一) 投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额(万元)	合同签订日期	工程所在地
1	中英街深港旅游消费合作区建设项目监理	改造涉及面积约 187200 平方米、投资 82985 万元	82985 万元	904.27	2022.7.15	深圳市盐田区
2	南头古城特色文化街区建设(二期)项目监理	改造涉及面积约 62659 平方米、投资 25011 万元	25011 万元	431.33	2024.3.19	深圳市南山区
3	万科云城改造提升项目	改造、提升、投资 24387 万元	24387 万元	307.95	2022.10.18	深圳市南山区
4	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理	建筑面积 26448 平方米, 改造、提升、投资 12924 万元	12924 万元	239.87	2020.8.24	深圳市福田区
5	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目全过程工程咨询	建筑面积 52310 平方米、改造、提升、投资 6560 万元	6560 万元	181.4	2023.9.1	深圳市南山区

注: 按《资信标要求一览表》提供证明材料

## (二) 投标人近 5 年业绩证明

### 1、中英街深港旅游消费合作区建设项目监理 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2201-440308-04-01-368911005001

标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：904.271922万元

中标工期：1887日历天。

项目经理(总监)：邓小湖

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-07-05

查验码：8198726271723839

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

中英街深港旅游消费合作区建设项目  
监理与相关服务合同

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约18.72万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：（一）建筑工程。新建地下停车库，建筑面积约34800平方米，提供车位600个；拆除重建联检大楼，建筑面积约15000平方米；新建垂直社区15369平方米、深港艺术公社4500平方米、社区活动中心600平方米、公厕5个、游客活动中心200平方米等。（二）改造工程。道路及海滨栈道改造59390平方米，建筑立面改造39821平方米，重点商业区域改造12648平方米，古塔周边改造4000平方米，碧海楼改造6500平方米，中英街历史博物馆改造1688平方米，1+N博物馆改造600平方米，文化墙改造260米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。（三）配套工程。中英街智慧城市管理系统（游客管理系统、车辆管理系统、物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。项目总投资估算82985万元。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：政府100%

7. 工程概算投资额：82985万元；招标部分工程概算投资额：66438.29万元

8. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；



2. 本合同协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 本合同补充条款;
5. 本合同专用条件;
6. 本合同通用条件;
7. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;
8. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓小湖, 身份证号码: 430111197507260730, 注册号: 44011076

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币玖佰零肆万贰仟柒佰壹拾玖元贰角贰分 (¥ 904.271922 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	861.2113 55	43.06056 7	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 10 月 30 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止(具体以委托人书面确定的时间为准),总计 1887 日历天。其中:

1. 决策阶段: 暂定自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
2. 勘察阶段: 暂定自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
3. 设计阶段: 暂定自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2022 年 10 月 30 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止, 共 1157 日



日历天;

5. 保修阶段: 暂定自 2025 年 12 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 暂定自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;

7. 其他服务: 暂定自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

#### 八、合同订立

1. 订立地点: 深圳。

2. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。



委托人：/（盖章）

受托人：/（盖章）

住所：深圳市福田区泰然八路3号万科滨海云中心23F

住所：深圳市南山区粤海街道高科技南路

2号豪威科技大厦13FA02

邮编：/

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：/（签章）

法定代表人或其授权代理人：/（签章）

开户银行：招商银行东门支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深账号：

755911264610101

圳园博园支行

电话：0755-22186324

账号：44201569500052511499

传真：/

电话：0755-88318940

电子邮箱：1908230589@qq.com

传真：0755-83111534

2022年07月15日

电子邮箱：309204549@qq.com

合同签订日期：2022年7月15日



2、南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2402-440300-04-01-900006002001

标段名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：431.332683万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：程涛



本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-03-15

周军

查验码：8332325965021208 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

合同编号：

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科发展有限公司

受托人（监理单位）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 03 月采用公开招标方式确定受托人为 南头古城特色文化街区建设（二期）项目工程监理 中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：25011 万元；招标部分工程投资额：17929.71 万元
6. 工程规模及特征：本期建设地点位于深圳市南山区，项目建设内容及规模包括：二期统租物业改造 49459.32 平方米、南街微更新改造约 3100 平方米、空地新建公厕配套 1500 平方米、景观改造约 10100 平方米、古城“第六立面”空间塑造约 4500 平方米、安装工程、管线迁改及文化展览等。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、服务类型



1. 服务类型： 工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理；合同、信息等的协调管理；参与变更中新增设备材料市场询价工作；竣工验收及保修期的监理；保修阶段的配合服务工作等。

## 五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家二星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：程涛，身份证号码：430702198212055212，注册号：43006205

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰叁拾壹万叁仟叁佰贰拾陆元捌角叁分（¥431.332683 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 410.793031 万元；保修阶段服务酬金为 20.539652 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 04 月 01 日 起至 2027 年 05 月 27 日 止，总计 1150 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 04 月 01 日 起至 2025 年 05 月 26 日 止，共 420 日历天；
2. 保修阶段：自 2025 年 05 月 27 日 起至 2027 年 05 月 27 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自  /  起至  /  止，共  /  日历天。

## 九、双方承诺



合同签订日期：2024年3月19日

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 十、合同订立

1. 订立时间：2024年3月19日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市万科发展有限公司 (盖章)	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或其授权代表：  (签章)	法定代表人 或其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
电话：	开户银行：
传真：	账号：
签订日期： 2023年3月19日	联系人及 联系方式：



3、万科云城改造提升项目  
合同关键页

vanke

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万科云城改造提升项目

工程地点：深圳南山

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



vanke

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：万科云城改造提升项目
2. 工程地点：深圳南山西丽留仙洞
3. 工程规模：改造万科云城设计公社 A-D、东里、西里、集中商业（A/B）栋、泊寓（含亚朵）及地下停车场，优化提升万科云城红线外交通组织和十字街区。
4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：/
6. 投资性质：暂定人民币 24387.61906 万元
7. 工程概算投资额：/ 万元；
8. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文



vanke

件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：13715385697，注册号：44015555

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰零柒万玖仟伍佰捌拾肆圆整（¥ 3079584.00元）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2021年7月1日起至2024年12月31日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计1279日历天。其中：

4. 施工阶段：暂定自2021年7月1日起至2022年12月31日止，共548日历天；

5. 保修阶段：暂定自2023年1月1日起至2024年12月31日，共730日历天；

6. 设备监造：暂定自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：暂定自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳

2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人持陆份，受托人持陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

2021年10月18日

3



合同签订日期：2021年10月18日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：\_\_\_\_\_ 万科云城改造提升项目上标段

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年12月30日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市万科城市建设管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



**一、工程概况**

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科云城改造提升项目 I 标段				
工程地点	广东省深圳市南山区留仙洞总部基地打石二路1号	建筑面积	/	工程造价	23071800元
结构类型	框支剪力墙、框架结构、框架剪力墙	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月12日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周千军
副组长	黄龙、邹伟城、李翔、张伟
组员	余佳楠、果机日洛、罗德志、雷龙河

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄龙	果机日洛、罗德志
建筑设备安装工程	林世文	谢少风
工程质控资料	陈倩如	张涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		
2	李翔	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	李翔
3	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	邹伟城
4	黄龙	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
5	余佳楠	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		余佳楠
6	张伟	深圳市华阳国际工程设计有限公司	工程师		张伟
7	罗德志	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		罗德志
8	果机日洛	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		果机日洛
9	雷龙河	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员		雷龙河
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



4、深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-107194003001

标段名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程监理

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：239.8788万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张立斌



本工程于 2020-07-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-20



查验码：6870671283327288

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

正本



合同编号：LGHDZX-008-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目

合同名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年八月

# 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理；
2. 工程地点：深圳市福田区上步中路 1002 号；
3. 工程规模：对深圳市老干部活动中心进行安全及适老化改造、功能及环境提升、智能化改造，建筑面积 26448.99m<sup>2</sup>，最终改造面积以概算批复的设计方案为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建议书批复总投资 12924.00 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张立斌，身份证号码：513723198007060017，注册号：44020809。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元（¥ 239.8788 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		3%	6.6633	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	222.11	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	155.477	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	66.633	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	11.1055	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*70%，A2=A\*30%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托人指定的第三方机构审核结论为准。

### 六、期限

1. 前期阶段监理期限：自 2020 年 8 月始，至 2021 年 1 月 31 日止。
2. 施工阶段监理期限：自 2021 年 2 月 1 日始，至 2022 年 2 月 30 日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

### 九、合同生效

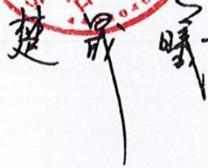
合同订立时间：2020 年 8 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

**合同签订日期：2020 年 8 月 24 日**

委 托 人 深圳市建筑工务署工程管  
(公章): 理中心  
住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼  
法定代表人:  
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮政编码:



监 理 人 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
(公章):  
住 所 深圳市福田区竹子林求是大厦西  
座20层  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0755-88318940  
传 真: 0755-88318940  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
园博园支行  
帐 号: 44201569500052511499  
邮政编码: 518040



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期: 2022年11月21日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



### 一、工程概况

项目编号		项目代码	2019-440304-83-01-1071941
项目名称	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	27973.77 m <sup>2</sup>	工程造价	11336.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上六层/地下二层
立项批准文号	2019-440304-83-01-1071941	宗地号	B216-0046
用地规划许可证号	440304202100007	工程规划许可证号	FT-2021-0025 号
施工许可证号	2021-0732	监理许可证号	/
开工日期	2021.5.25	验收日期	2022 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210075-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	胡晨、张哲、张驰、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋
建设设备安装工程	李战荣	胡晨、张哲、许二刚、朱生荣
工程质控资料	赵媛媛	彭建华、谈成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张亚平	上海建二	项目经理	工程	张亚平
3	叶伟	路器工程中心	水暖		叶伟
4	杨文	路器工程中心	土建		杨文
5	张亚平	上海建二	项目经理		张亚平
6	张亚平	路器工程中心	电气		张亚平
7	杨文	深圳邦迪	总监		杨文
8	杨文	深圳邦迪	土建		杨文
9	许二刚	深圳邦迪	安装		许二刚
10	张文祝	上海建二	项目经理		张文祝
11	朱一军	上海建二	资料员		朱一军
12	朱一军	上海建二	资料员		朱一军
13	张锋	上海建工			张锋
14	孙明	深圳邦迪	资料员		孙明
15	宋春荣	上海建二	总工程师		宋春荣
16	王志明	上海建二	质量		王志明
17	赵煜媛	深圳邦迪	资料		赵煜媛
18	胡建年	上海建二	资料		胡建年
19	张弛	路器工程中心	土建		张弛
20	谈成	路器工程中心	造价		谈成
21					
22					
23					
24					
25					
26	李亚	上海建二	资料员		李亚

GD-E1-914/5

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年11月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：韩静超 注册号：3101371-007 有效期：至2024年06月30日 2022年11月22日
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永成 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年06月30日 2022年11月22日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月22日

5、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-709483002001

标段名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：181.40万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

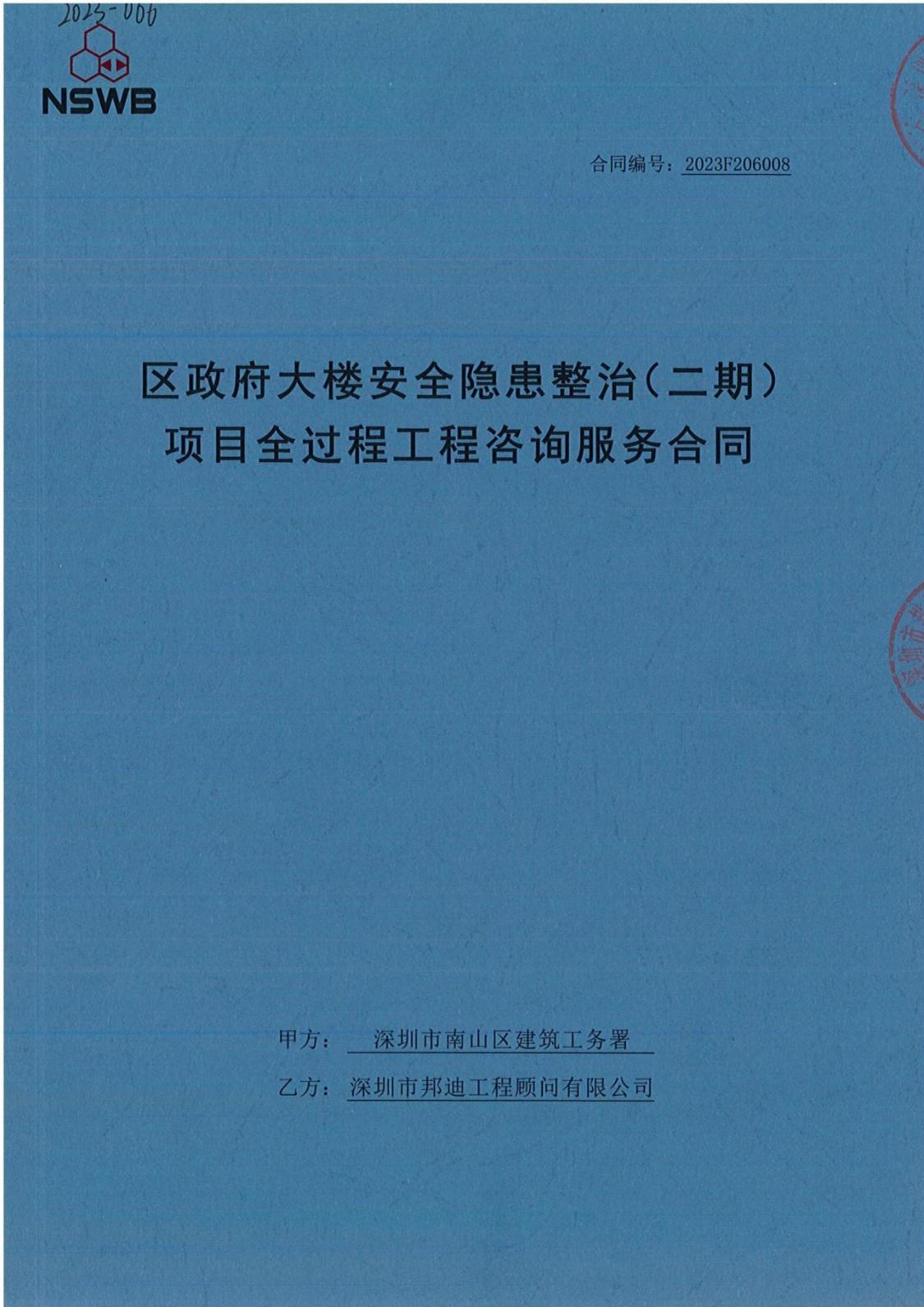
(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：5657317723463154 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人 (乙方): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 南山区政府大楼安全隐患整治(二期)项目位于桃园路2号,北侧为荔香公园,南侧为西海明珠花园,西侧为南山区人民检察院,东侧为南海大道。建筑主体建成于1998年,建筑面积为52310.75平方米,结构形式为框架剪力墙结构,层数为地下1层,地上30层(30层为设备层)。本次安全隐患整治范围涉及:

(1) 区政府A座23层至26层室内装饰安装工程改造;

(2) A座1层至29层电梯厅区域改造;

(3) 区政府C座1层至2层食堂等区域改造;

(4) 区政府C座3层南山会堂区域改造;

(5) 负1层仓库区域室内装饰安装工程改造;

(6) 其他设施改造(B座1层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C座1层食堂区域室外地面及绿化改造等)。

4. 建设内容: 本项目采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式,具体内容包括但不限于:

(1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理

以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任（注：本项目时间紧、任务重，需要大量夜间施工）。

5. 工程投资额：6560 万元

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算、决算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理

施工图精细化审图管理

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

3. 其他：

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：徐成林，身份证号码：342501198411083411，注册证书号：33015947，联系电话：0755-83316988，电子邮箱：xuchenglin@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901。

总监理工程师姓名：张杰，身份证号码：410411197406163037，注册证书号：44017380，联系电话：13580962603，电子邮箱：zhangjie@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座

901。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹佰捌拾壹万肆仟元（¥：1814000.00）。包括：

项目管理服务费：363600.00元；

工程监理服务费：1450400.00元；

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 8 月 20 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 164 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）；

保修阶段暂定自 2024 年 1 月 31 日起至 2026 年 1 月 31 日止，共 731 日历天。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询人 1 份；副本 4 份，委托人 2 份，工程咨询人 2 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2023年9月1日

2. 合同订立地点：深圳市南山区建筑工务署

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

合同签订日期：2023年09月01日

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人

委托代理人

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人: (公章)

住 所: 深圳市南山区西丽街  
道松坪山社区松坪山朗山路 11  
号同方信息港 C 座 901

法定代表人: 徐成林

委托代理人:

法定代表人手机:

电 话: 0755-83316988

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳园博园支行

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码: 518000

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期：2024年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2308-440305-04-01-709483	项目代码	2308-440305-04-01-709483
项目名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区桃园路2号南山区人民政府大院内		
建筑面积	14786 m <sup>2</sup>	工程造价	4463.748 万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	A座23-26层 C座1-3层
立项批准文号	深南发改批（2023）196号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-0733	监理许可证号	E144004593
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2024年12月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023174
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林杜润
副组长	张杰、叶林青
组员	陈志锋、许二刚、罗丹苒、黄保衡、曾利强、魏奇、李桂涛、刘冬、傅康荣、周火元、田宗弘、李洪莉、敖英、陈云辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林杜润	李桂涛、陈志锋、曾利强、刘冬、傅康荣、陈云辉
建设设备安装工程	张杰	许二刚、魏奇、周火元、李洪莉
工程质控资料	叶林青	罗丹苒、黄保衡、田宗弘、敖英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

**四、验收人员签名**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林杜润	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中工	林杜润
2	张杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	张杰
3	叶林青	深圳市华远建筑工程设计有限公司	项目负责人		叶林青
4	李桂涛	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	中工	李桂涛
5	刘冬	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员	工程师	刘冬
6	傅康荣	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员		傅康荣
7	周火元	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员	工程师	周火元
8	田宗弘	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员	初级	田宗弘
9	陈志锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰专监	初级	陈志锋
10	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监	初级	许二刚
11	罗丹苒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		罗丹苒
12	黄保衡	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄保衡
13	魏奇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		魏奇
14	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	工程师	曾利强
15	李洪莉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		李洪莉
16	敖英	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		敖英
17	陈云辉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		陈云辉
18					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月23日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：林程明 2024年12月23日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2024年12月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 李桂清 2024年12月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

  
 中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号44017380  
 有效期2026.07.19  
 李桂清  
 一级注册建造师  
 注册号1442019202001022(00)  
 2028.01.02  
 深圳市金众装饰工程有限公司

  
 中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：叶林青  
 注册号：4407607-007  
 有效期：至2025年10月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2308-440305-04-01-709483	项目代码	2308-440305-04-01-709483
项目名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区桃园路2号南山区人民政府大院内		
建筑面积	2934 m <sup>2</sup>	工程造价	1646.605266 万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	A座27-29层
立项批准文号	深南发改批【2024】122号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-1640	监理许可证号	E144004593
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024164
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林杜润
副组长	张杰、叶林青
组员	陈志锋、许二刚、罗丹苡、黄保衡、曾利强、魏奇、李桂涛、刘冬、傅康荣、周火元、田宗弘、李洪莉、敖英、陈云辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林杜润	李桂涛、陈志锋、曾利强、刘冬、傅康荣、陈云辉
建设设备安装工程	张杰	许二刚、魏奇、周火元、李洪莉
工程质控资料	叶林青	罗丹苡、黄保衡、田宗弘、敖英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

**四、验收人员签名**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林杜润	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中工	林杜润
2	张杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	张杰
3	叶林青	深圳市华远建筑工程设计有限公司	项目负责人		叶林青
4	李桂涛	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	中工	李桂涛
5	刘冬	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员	工程师	刘冬
6	傅康荣	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员		傅康荣
7	周火元	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员	工程师	周火元
8	田宗弘	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员	初级	田宗弘
9	陈志锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰专监	初级	陈志锋
10	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监	初级	许二刚
11	罗丹苒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		罗丹苒
12	黄保衡	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄保衡
13	魏奇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		魏奇
14	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	工程师	曾利强
15	李洪莉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		李洪莉
16	敖英	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		敖英
17	陈云辉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		陈云辉
18					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月30日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：林桂洪</p> <p>2024年12月30日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	 <p>2024年12月30日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>2024年12月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	 <p>2024年12月30日</p>  <p>2028.01.02</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶林青</p> <p>注册号：4407607-007</p> <p>有效期：至2025年10月</p>  </div>

## 二、项目负责人资历及业绩

### (一) 投标人派任项目总监简历表

姓名	陈富强	性别	男	年龄	58岁	
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	140102196711085116	手机号码	15535407461	
参加工作时间	1990年07月	从事项目总监年限	16年			
项目总监资格证书编号	00195074 (注册号: 15001709)					
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额(万元)	竣工验收日期	工程所在地
深圳市福田区建筑工务署	五洲小学建设工程(监理)	建筑面积24000平方米, 学校公共建筑项目	21406万元	276.14	2024.08.29	深圳市福田区

注: 按《资信标要求一览表》提供证明材料

## (二) 投标人派任项目总监资格证明及业绩证明

### 1、职称证书（高级工程师）

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 陈富强 系列 工程

性别 男 专业 土木工程

出生年月 1967年11月 评审通过时间 2011年12月15日

任职资格 高级工程师 签发日期 2012年04月20日

工作单位 中铁二十一局集团有限公司

编号: 4401002073



2、注册证书

使用有效期: 2025年03月03日  
- 2025年08月30日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈富强

性 别 : 男

出生日期 : 1967年11月08日

注册编号 : 15001709

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

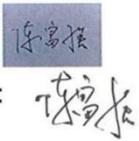
注册有效期 : 2028年03月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900481



个人签名: 

签名日期: 2025.3.4

发证日期: 2025年01月03日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No. :

姓名: **陈富强**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: **1967年11月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: **2009年5月**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: **2009年9月2日**  
Issued on \_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



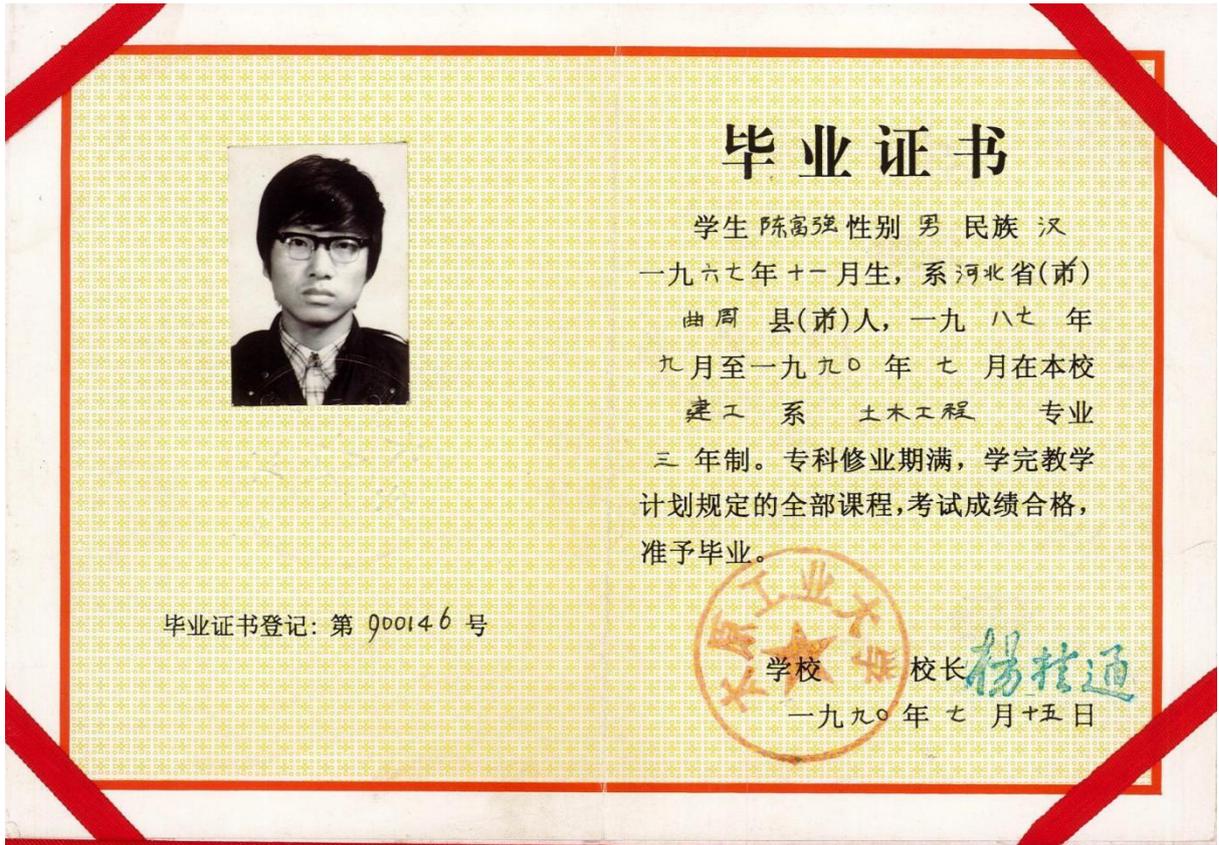
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **0117816**  
No. :

3、学历证书





5、五洲小学建设工程(监理)  
合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务  
合同

工程名称: 五洲小学建设工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区新沙路和新沙街的交汇处

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2022年5月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：五洲小学建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区新沙路和新沙街的交汇处
3. 工程规模：项目建设地点位于福田区新沙路和新沙街的交汇处，拟按 24 班/1080 个小学学位规模新建一所小学，用地面积 7819.63 平方米，总建筑面积 24000 平方米，其中地上建筑面积 13343.54 平方米。主要建设内容包括：普通教室、机动教室、专用教室、办公用房、辅助用房、图书馆、餐厅、游泳馆及其他；地下建筑面积 10656.46 平方米，包括多功能厅、体育馆、停车场、设备用房及其他公共教学用房。  
本项目总投资金额为 21406 万元；其中：建安工程费用为 17161.49 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：21406 万元 招标部分工程概算投资额：17161.49 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《监理合同履行评价细则》

附件 4《合同履行评价报告》

附件 5《福田区建筑工务署承包人履约评价实施细则（暂行）》

附件 6《监理机构配备人员一览表》

附件 7《福田区建筑工务署地下工程管理相关办法（试行）》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许军跃，身份证号码：410423198204159099，注册号：44017168。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾陆万壹仟肆佰叁拾伍元柒角壹分（¥ 276.143571 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	262.993 877	13.1496 94	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦13FA02

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：/

电子邮箱：zhangjb@szbd1992.cn



工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022年2月10日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日。

合同工期总日历天数 690 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月30日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

## 总监变更证明文件

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
停工登记、复工申请表**

工程名称	五洲小学建设工程施工总承包				
项目编号		工程编号	2019-440304-83-01-10024101	施工许可序号	2022-0778
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
 深圳市福田区建筑工务署				马宇政	
经办人（被授权委托人）	陈炯彬	联系电话	13612855289	身份证号码	445224199309030339
通讯地址	深圳市福田区沙头街道新沙路北側				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				

□ 单 位 变 更	□ 施工单位变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	□ 勘察单位变更、 □ 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
施工图审查合格证编号				
<input checked="" type="checkbox"/> 人 员	□建设单位项目负责人变更、□项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名 身份证号

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期 开工登记	原施工许可 登记的合同 开工、竣工日 期		
	现申请登记 的合同开工、 竣工日期		
	未开工原因 及其他需要 说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急 建设工程 申请换领 施工许可 证	同意提前开 工复函号		
	建设工程规 划许可证证 号		
<input type="checkbox"/> 停工 登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工 申请	复工日 期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。  <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
<b>申请单位承诺:</b>  本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			

项目总监：陈富强

变 更				移动电话		
	变更前项目经理 (注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理 (注册建造师)		资格等级		注册证书号 移动电话	
	变更前项目总监 (注册监理工程师)		许军强		注册证书号	00462063
	变更后项目总监 (注册监理工程师)		陈富强		注册证书号	15001709
				移动电话	155354074 61	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见： 原总监因个人原因离职，为不影响项目建设，特申请项目总监变更。  (单位盖章)		监理单位对项目经理变更意见：  (单位盖章)  年 月 日			
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：			
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围	<input type="checkbox"/> 增加施工范围	<input type="checkbox"/> 建设规模			
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模		变更后建设规模			

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

验收日期：2024年08月29日

工程名称：五洲小学建设工程施工总承包

验收日期：2024年8月29日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五洲小学建设工程施工总承包				
工程地点	福田区沙头街道新沙路北侧	建筑面积	24065.58 m <sup>2</sup>	工程造价	15813.557044 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10024101	监理许可证号			
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0778		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市富通房地产集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳泛华工程集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	何 胜
组员	靳国祥、黄源尘、叶兴锐、张昌金、林雪辉、李 文、陈庆子、赵莹、李晓丽、陈全、陈杭生、易培灿、陈富强、牟俊、林巍峰、褚玉龙、陈世杰、倪伟文、王勇标、甘浩然、邓兴飞、张腾飞、余佐昌、刘志根、林梓儒、林上庆、陆铭、成才荣

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	靳国祥	黄源尘、叶兴锐、林雪辉、李 文、陈庆子、赵莹、李晓丽、牟俊、褚玉龙、倪伟文、甘浩然、邓兴飞、张腾飞、林梓儒、林上庆、陆铭
建筑设备安装工程	陈富强	成才荣、林巍峰、王勇标、余佐昌、陈全、陈杭生、易培灿
工程质控资料	张昌金	刘志根、陈世杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

项目总监：陈富强、  
职称：高级工程师

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟振亚	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	工程师	孟振亚
2	何胜	深圳市富通房地产集团有限公司	项目负责人	高级工程师	何胜
3	靳国祥	深圳市富通房地产集团有限公司	现场负责人	工程师	靳国祥
4	黄源尘	深圳市富通房地产集团有限公司	总工	高级工程师	黄源尘
5	叶兴锐	深圳市富通房地产集团有限公司	安全负责人	工程师	叶兴锐
6	张昌金	深圳市富通房地产集团有限公司	技术员	工程师	张昌金
7	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	工程师	李文
8	陈庆子	中建科技集团有限公司	项目设计总监	工程师	陈庆子
9	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑设计	工程师	赵莹
10	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计	工程师	李伟
11	李晓丽	中建科技集团有限公司	结构设计	工程师	李晓丽
12	陈全	中建科技集团有限公司	给排水设计	工程师	陈全
13	陈抗生	中建科技集团有限公司	电气设计	工程师	陈抗生
14	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计	工程师	易培灿
15	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	林雪辉
16	陈富强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	陈富强
17	牟俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	牟俊
18	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	林巍峰
19	褚玉龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	褚玉龙
20	陈世杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	技术员	陈世杰
21	倪伟文	深圳泛华工程集团有限公司	工程总监	高级工程师	倪伟文
22	王勇标	深圳泛华工程集团有限公司	工程部经理	工程师	王勇标
23	甘浩然	深圳泛华工程集团有限公司	项目经理	工程师	甘浩然
24	邓兴飞	深圳泛华工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邓兴飞
25	张腾飞	深圳泛华工程集团有限公司	质量主任	工程师	张腾飞
26	余佐昌	深圳泛华工程集团有限公司	机电经理	工程师	余佐昌
27	刘志根	深圳泛华工程集团有限公司	资料主管	助理工程师	刘志根
28	林梓儒	深圳泛华工程集团有限公司	技术员	助理工程师	林梓儒
29	林上庆	深圳泛华工程集团有限公司	施工员	助理工程师	林上庆
30	陆钊	深圳市福田区建筑工务署	项目技术总工	高级工程师	陆钊
31	聂才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气工程师	高级工程师	聂才荣
32					
33					
34					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 林雪辉  
注册号: 4405557-AY017  
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李文  
注册号: 4406918-023  
有效期: 至2026年5月

项目总监: 陈富强

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 孟振亚 2024年8月29日	(公章) 总监理工程师: 陈富强 2024年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 甘治然 2024年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 李文 2024年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 林雪辉 2024年8月29日

GD-E1-914/6

### 三、企业技术力量

#### 注册监理工程师 144 人，其他注册类 19 人

2025/5/27 15:04

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	邹伟斌	441423*****15	注册监理工程师	44027753
2	蒋豊宇	430482*****73	注册监理工程师	44033805
3	张喜	430181*****19	注册监理工程师	44039302
4	崔伦锋	411303*****38	注册监理工程师	44044351
5	余立林	230103*****34	注册监理工程师	33000760
6	高扬	210703*****57	注册监理工程师	33029350
7	王艳刚	410522*****52	注册监理工程师	44014146
8	杨超	430124*****76	注册监理工程师	43012799
9	王玉成	622301*****54	注册监理工程师	44028835
10	邱勋标	230103*****13	注册监理工程师	44006914
11	朱承宇	360102*****16	注册监理工程师	44023404
12	曾利强	360727*****14	注册监理工程师	44025021
13	梁忆刚	430623*****37	注册监理工程师	44007527
14	金石云	220503*****19	注册监理工程师	44008352
15	蒋伟	430623*****16	注册监理工程师	44010980

共144条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:05

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈乾	452525*****14	注册监理工程师	44020144
17	刘清康	413029*****59	注册监理工程师	44009893
18	李春鹤	232326*****3X	注册监理工程师	31012680
19	魏海瑞	372328*****31	注册监理工程师	44019062
20	夏镇宇	352622*****17	注册监理工程师	44012986
21	曾克栋	360102*****14	注册监理工程师	44017099
22	林桂军	441421*****11	注册监理工程师	44028686
23	曾葵	430581*****77	注册监理工程师	44023399
24	邓小湖	430111*****30	注册监理工程师	44011076
25	徐波	360429*****13	注册监理工程师	44028325
26	邓必相	422828*****3X	注册监理工程师	44028565
27	宋伟	432302*****12	注册监理工程师	44016492
28	周先军	430623*****1X	注册监理工程师	44010981
29	许军跃	410423*****99	注册监理工程师	44017168
30	王飞芳	430525*****10	注册监理工程师	44021146

共144条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 2 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:05

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

**重置条件**

**筛选**

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	朱云鹏	430724*****30	注册监理工程师	44025508
32	龙万金	440883*****74	注册监理工程师	44029010
33	曾碧达	432423*****30	注册监理工程师	44023400
34	雷江林	432503*****11	注册监理工程师	44024589
35	邓科	430722*****10	注册监理工程师	44023395
36	杨明文	230822*****71	注册监理工程师	44010736
37	王征竹	430581*****78	注册监理工程师	44027754
38	彭燮	360121*****10	注册监理工程师	44025390
39	吴勇	450923*****19	注册监理工程师	44020667
40	徐伟	430902*****37	注册监理工程师	44026326
41	王中华	422128*****97	注册监理工程师	44016493
42	赵李洪	412902*****13	注册监理工程师	44014240
43	车俊	500101*****17	注册监理工程师	50008005
44	巫石生	350821*****18	注册监理工程师	44022148
45	叶金辉	332528*****33	注册监理工程师	44021147

共144条

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2526608464

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:05

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	邓成军	430623*****19	注册监理工程师	44012207
47	蒋华山	430523*****79	注册监理工程师	44014148
48	金文	220202*****17	注册监理工程师	44013546
49	胡忠良	220621*****19	注册监理工程师	22002427
50	陈富强	140102*****16	注册监理工程师	15001709
51	杨文	430124*****58	注册监理工程师	44029876
52	郭建国	432424*****19	注册监理工程师	44014800
53	刘小虎	511381*****50	注册监理工程师	44026596
54	李文革	220202*****38	注册监理工程师	44009849
55	李明月	230206*****13	注册监理工程师	44024906
56	卢华平	360428*****35	注册监理工程师	44028321
57	吕振刚	430403*****17	注册监理工程师	44023401
58	谢国华	430481*****9X	注册监理工程师	43008757
59	黄宗生	452527*****14	注册监理工程师	44023396
60	曹舟超	430105*****18	注册监理工程师	44015414

共144条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:05

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	高绍友	432423*****10	注册监理工程师	44023397
62	杨凤星	410401*****33	注册监理工程师	35002816
63	黄金强	420281*****11	注册监理工程师	44027031
64	范小兵	360424*****32	注册监理工程师	44026805
65	张智凤	362502*****13	注册监理工程师	44018708
66	陈光耀	433122*****11	注册监理工程师	44012342
67	李骥	230302*****16	注册监理工程师	44023403
68	杨永	220222*****1X	注册监理工程师	44027533
69	陈锦坤	440923*****59	注册监理工程师	44023393
70	常金平	622424*****13	注册监理工程师	44025630
71	周诚恩	432423*****78	注册监理工程师	44015555
72	刘利	432501*****16	注册监理工程师	44025507
73	匡小明	362422*****11	注册监理工程师	44021485
74	朱清平	430724*****35	注册监理工程师	44018404
75	刘进锋	422201*****10	注册监理工程师	44029928

共144条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:06

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	吕远	431028*****18	注册监理工程师	44022494
77	马创	430121*****56	注册监理工程师	44043970
78	曾伟燕	442522*****57	注册监理工程师	44015635
79	吴晓真	360302*****36	注册监理工程师	44006699
80	杨才兵	430602*****11	注册监理工程师	44008355
81	李战荣	430682*****19	注册监理工程师	33012148
82	展国海	412828*****31	注册监理工程师	44015872
83	张元生	360730*****3X	注册监理工程师	44020657
84	王浪	430624*****79	注册监理工程师	44030864
85	甘留洋	360424*****95	注册监理工程师	44023398
86	张杰	410411*****37	注册监理工程师	44017380
87	李传森	652701*****10	注册监理工程师	44011730
88	黄伟得	360311*****14	注册监理工程师	44019413
89	周志诚	410503*****12	注册监理工程师	41009127
90	王忠	430424*****18	注册监理工程师	44025093

共144条

<
1
...
4
5
6
7
8
...
10
>
前往 6 页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2
5
2
6
6
0
8
4
6
4

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:06

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	郑绪光	410603*****13	注册监理工程师	41013562
92	谢辉	430602*****1X	注册监理工程师	44021148
93	钟安玉	360122*****79	注册监理工程师	11017220
94	程涛	430702*****12	注册监理工程师	43006205
95	成国俊	321102*****16	注册监理工程师	33015221
96	肖冬苗	430528*****17	注册监理工程师	44024907
97	张立斌	513723*****17	注册监理工程师	44020809
98	杨建先	450322*****50	注册监理工程师	33029341
99	罗云岩	432423*****1X	注册监理工程师	44017652
100	李增	432503*****3X	注册监理工程师	44031260
101	王鹏程	130125*****36	注册监理工程师	44025205
102	肖爱斌	362203*****3X	注册监理工程师	44020343
103	李安学	510227*****19	注册监理工程师	44020656
104	李添柱	430181*****38	注册监理工程师	44025333
105	林巍峰	430305*****52	注册监理工程师	44032840

共144条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:06

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	高亮	410423*****37	注册监理工程师	44032841
107	姜煌	430105*****35	注册监理工程师	44032893
108	游水	432524*****38	注册监理工程师	44032496
109	曾凡雨	411328*****15	注册监理工程师	44033022
110	赵阳伟	412829*****3X	注册监理工程师	44033211
111	陈志明	360104*****36	注册监理工程师	44033289
112	肖正阳	430528*****50	注册监理工程师	44033421
113	刘东	362204*****38	注册监理工程师	44033685
114	黄博	412702*****76	注册监理工程师	44033189
115	许二刚	410423*****13	注册监理工程师	44047368
116	郑钢锋	362222*****53	注册监理工程师	44034685
117	钟少君	430722*****53	注册监理工程师	44034799
118	张开雄	441481*****98	注册监理工程师	44035039
119	朱志飞	430922*****15	注册监理工程师	44035106
120	陈三友	430103*****11	注册监理工程师	43001414

共144条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:06

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	曾春	430525*****79	注册监理工程师	44036207
122	姚玉清	511621*****56	注册监理工程师	44038463
123	袁涛	430981*****12	注册监理工程师	44039155
124	徐胜明	430624*****3X	注册监理工程师	43014742
125	王凯安	431227*****18	注册监理工程师	44039306
126	鞠志雄	441622*****17	注册监理工程师	44040121
127	邱学军	360102*****15	注册监理工程师	44000941
128	陈炯彬	445224*****39	注册监理工程师	44041410
129	黄崇旭	460004*****13	注册监理工程师	33037002
130	李玉岚	430423*****38	注册监理工程师	44041877
131	谭健宝	450804*****19	注册监理工程师	44047032
132	陈兵	511322*****70	注册监理工程师	44042814
133	赵琪	360121*****14	注册监理工程师	44042990
134	姚勤	430923*****37	注册监理工程师	44042958
135	肖肇庆	362426*****3X	注册监理工程师	44043293

共144条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:06

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

**筛选**

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	郑则佳	440506*****55	注册监理工程师	44044337
137	江庆	430623*****16	注册监理工程师	44045293
138	丁过房	360730*****14	注册监理工程师	44046750
139	上官社荣	142601*****12	注册监理工程师	44000480
140	危义兵	430623*****38	注册监理工程师	44047745
141	甘志雄	430624*****35	注册监理工程师	44047951
142	褚玉龙	362204*****33	注册监理工程师	44047948
143	陈立栋	430502*****1X	注册监理工程师	44048346
144	梁新	450923*****16	注册监理工程师	44048512

共144条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

    
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:07

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	余立林	230103*****34	一级注册建造师	粤1332006200704642
2	高扬	210703*****57	一级注册建造师	粤1212014201410616
3	王艳刚	410522*****52	一级注册建造师	粤1442013201528845
4	杨超	430124*****76	一级注册建造师	粤1432020202104856
5	王玉成	622301*****54	一级注册建造师	粤1442017201741694
6	邱助标	230103*****13	一级注册建造师	粤1442013201529890
7	朱承宇	360102*****16	一级注册建造师	粤1332017201851913
8	曾利强	360727*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126
9	吕远	431028*****18	一级注册建造师	粤1432019202001159
10	曾伟燕	442522*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794
11	杨才兵	430602*****11	一级注册建造师	粤1442007201118332
12	高亮	410423*****37	一级注册建造师	粤1352021202201993
13	游永	432524*****38	一级注册建造师	粤1442022202503496
14	肖正阳	430528*****50	二级注册建造师	粤2442020202325014
15	许二刚	410423*****13	二级注册建造师	粤2442022202304709

共19条

< 1 2 > 前往 1 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2526608464

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:07

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	凌嘉欢	441622*****77	二级注册建造师	粤2442023202313225
17	辛帅	412726*****37	二级注册建造师	粤2442021202324764
18	黄文和	440510*****18	二级注册建造师	粤2442021202329543
19	谭健宝	450804*****19	二级注册建造师	粤2442020202125668

共19条

< 1 2 > 前往 2 页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2526608464

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:07

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	余立林	230103*****34	一级注册造价工程师	B11064400035568
2	邱勋标	230103*****13	一级注册造价工程师	B11194400022102
3	曾利强	360727*****14	一级注册造价工程师	B11214400007974
4	梁忆刚	430623*****37	一级注册造价工程师	B11104400018335
5	金石云	220503*****19	一级注册造价工程师	B11014400011614
6	吕远	431028*****18	一级注册造价工程师	B11154400027305
7	杨才兵	430602*****11	一级注册造价工程师	B11054400011540
8	谢燕茹	659001*****21	二级注册造价工程师	B21234400012815

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2

5

2

6

6

0

8

4

6

4

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

## 四、企业获奖情况

### (一) 投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2020—2021 年度国家优质工程奖	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
2	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 II、III 标	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
3	省级	2022 年广东省建设工程优质结构奖	安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程(2#地块地下室、4 栋商品房及 5 栋幼儿园)、(2#地块 6、7、8 栋人才房)、(3#地块公交场站)	2023 年 1 月 16 日	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx</a>
4	省级	2023 年广东省建设工程优质结构奖	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程	2023 年 9 月 27 日	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx</a>
5	省级	2023 年广东省建设工程优质结构奖	峰境瑞府(A513-0134)项目主体工程	2023 年 12 月 18 日	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx</a>
共计		国家级奖项 2 项；省级奖项 3 项；市级奖项 0 项。				

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

(一) 投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目获奖证明

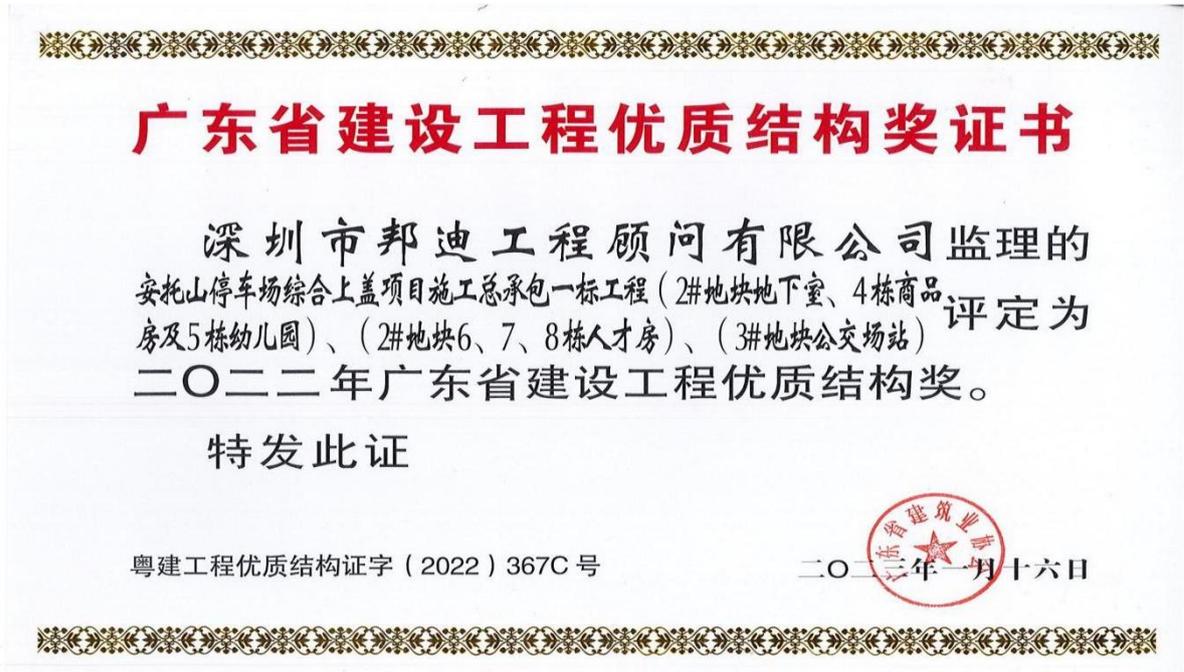
1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段（2020-2021 年度国家优质工程奖）



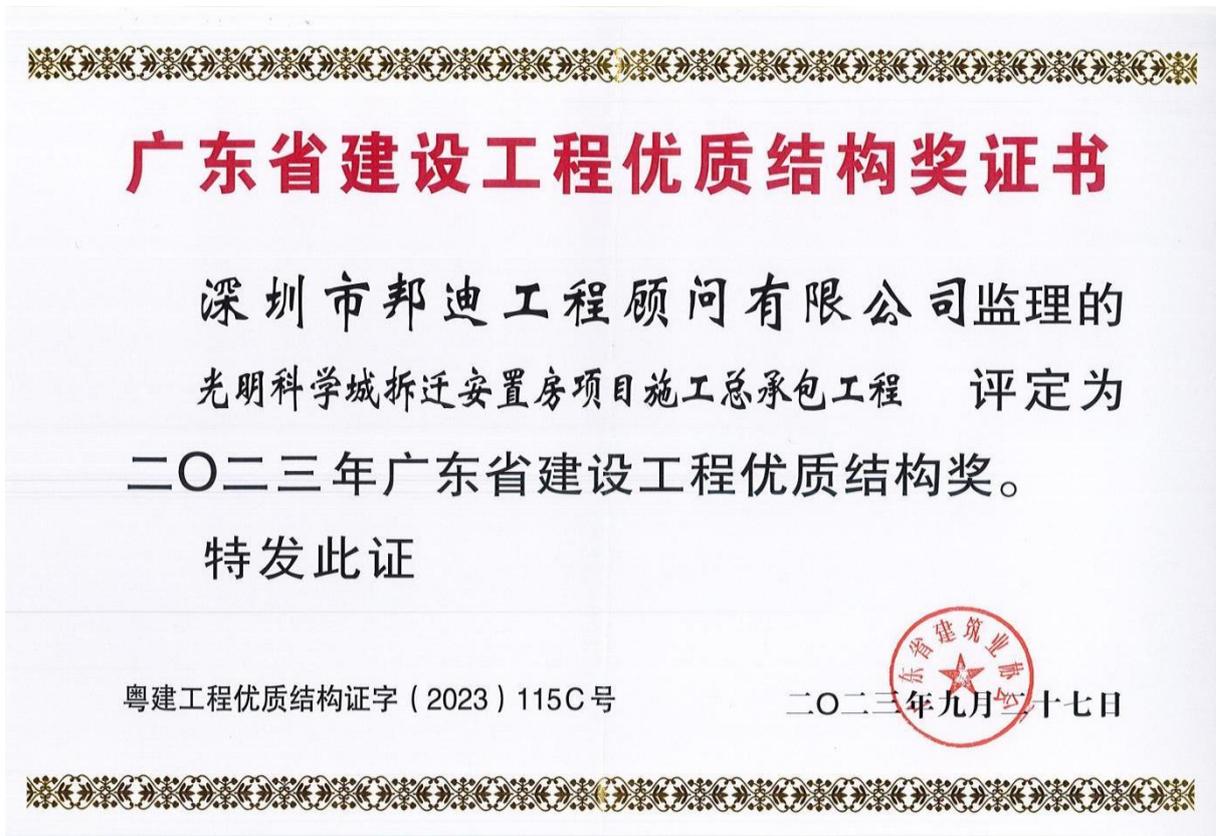
2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 II、III 标（2022-2023 年度国家优质工程奖）



3、安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园）、（2#地块6、7、8栋人才房）、（3#地块公交场站）（2022年广东省建设工程优质结构奖）



4、光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程（2023年广东省建设工程优质结构奖）



5、峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程（2023年广东省建设工程优质结构奖）

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）346C号

二〇二三年十一月十八日



## 五、近三年的财务情况

### (一) 企业近3年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	5907.9564	4987.2532	4917.4253
2	资产总计	万元	12198.1900	12318.4643	13026.8220
3	资产负债率	%	48.43	40.48	37.75
4	营业收入	万元	16611.4991	13580.3729	12588.8577
5	净利润	万元	1707.2427	1474.2243	1235.7132

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

须提供近3年第三方（会计事务所）出具的审计报告，包括资产负债率、营业额、损益表等能充分体现投标人财务状况的重要财务指标扫描件。并附近3年平均资产负债率及年平均营业额汇总表。

## (二) 企业近3年审计报告

### 1、2022年审计报告

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市邦迪工程顾问有限公司

二〇二二年度财务报表的

## 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益增减变动表	7
三、财务报表附注	8-21
四、财务情况说明书	22-23





电话: (0755) 82132060 传真: (0755) 61605181

手机: 15813732058 Email: zzm9918@163.com

地址: 深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 8 楼 1221 室

## 审计报告

中咨旗审字[2023]第 008 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非贵公司计划进行清算、终

1

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:粤235AWUOLH1



止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟



通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所  
(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

二〇二三年二月二十八日



附件一：

**资产负债表**

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2022年12月31日

单位：元

资	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	35,320,479.69	35,320,479.69	短期借款	-	-
交易性金融资产	26,901,595.06	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	479,800.00	195,357.11	应付票据	-	-
应收账款	57,022,142.78	52,858,153.89	应付账款	24,847,386.26	28,246,860.80
应收款项融资	-	-	预收款项	59,667.00	32,592.55
预付款项	-	-	合同负债	-	-
其他应收款	6,676,949.12	5,597,816.42	应付职工薪酬	14,887,263.57	17,929,164.88
存货	6,706,467.99	13,949,847.39	应交税费	2,651,560.78	1,637,314.40
合同资产	-	-	其他应付款	16,833,677.00	16,152,817.45
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>120,706,518.18</b>	<b>107,921,654.50</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>59,079,564.61</b>	<b>63,998,850.08</b>
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	1,028,230.90	1,485,395.32	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	<b>非流动负债合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
使用权资产	-	-	<b>负债合计</b>	<b>59,079,564.61</b>	<b>63,998,850.08</b>
无形资产	-	-	<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	14,925,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	167,151.40	421,708.84	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>1,185,382.30</b>	<b>1,907,104.16</b>	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	4,587,407.68	2,880,164.85
			未分配利润	43,389,928.29	28,024,743.73
			<b>所有者权益合计</b>	<b>62,902,335.87</b>	<b>45,829,908.58</b>
<b>资产总计</b>	<b>121,891,900.48</b>	<b>109,828,758.66</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>121,891,900.48</b>	<b>109,828,758.66</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



附件二:



利润表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2022年度

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	166,114,991.04	150,727,128.95
减: 营业成本	123,590,065.69	116,491,354.21
税金及附加	1,169,689.18	1,022,716.81
销售费用	-	-
管理费用	10,976,333.76	11,981,310.12
研发费用	7,348,393.71	6,534,710.30
财务费用	1,038,747.25	471,925.96
其中: 利息费用	-	-
利息收入	216,415.82	129,135.82
加: 其他收益	2,098,543.98	115,663.10
投资收益 (损失以“-”号填列)	67,389.02	297,066.51
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-503,520.47	-1,164,833.53
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	23,654,173.98	13,473,007.63
加: 营业外收入	947.10	544,233.43
减: 营业外支出	4,380,186.81	755,777.40
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19,274,934.27	13,261,463.66
减: 所得税费用	2,202,506.98	1,563,910.99
四、净利润	17,072,427.29	11,697,552.67
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	17,072,427.29	11,697,552.67
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	17,072,427.29	11,697,552.67
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附件三:

现金流量表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2022年度

单位: 元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	171,161,992.73	155,067,970.78
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3,530,962.78	789,032.35
经营活动现金流入小计	174,692,955.51	155,857,003.13
购买商品、接受劳务支付的现金	22,581,255.16	32,757,455.27
支付给职工以及为职工支付的现金	110,640,314.60	105,626,392.66
支付的各项税费	12,085,565.58	11,814,386.14
支付其他与经营活动有关的现金	14,564,636.57	6,628,417.39
经营活动现金流出小计	159,871,771.90	156,826,651.46
经营活动产生的现金流量净额	14,821,183.52	-969,648.33
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	18,098,404.94	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	67,389.02	297,066.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	18,165,793.96	10,297,066.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	307,893.94	463,565.63
投资支付的现金	45,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	45,307,893.94	463,565.63
投资活动产生的现金流量净额	-27,142,099.98	9,833,500.88
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,320,916.46	8,863,852.55
加: 期初现金及现金等价物余额	35,320,479.69	26,456,627.14
六、期末现金及现金等价物余额	22,999,563.23	35,320,479.69

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益（股东权益）增减变动表

单位：元

	上年金额										所有者权益合计		
	本年金额					上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	2,880,164.85	45,829,398.38	14,925,000.00	-	-	-	1,984,014.85	17,286,891.80	24,115,906.65
加：会计政策变更													
前期差错更正													
二、本年年初余额	14,925,000.00	-	-	-	2,880,164.85	45,829,398.38	14,925,000.00	-	-	-	1,984,014.85	17,286,891.80	24,115,906.65
三、本年年末余额					1,707,242.73	17,072,427.29	1,707,242.73				976,150.00	10,720,624.18	11,706,774.18
（一）综合收益总额					1,707,242.73	1,707,242.73					976,150.00	11,697,582.67	11,697,582.67
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配					-1,707,242.73	-1,707,242.73					-976,150.00	-976,150.00	-976,150.00
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
四、本年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	1,707,242.73	17,072,427.29	14,925,000.00	-	-	-	2,880,164.85	28,027,437.73	45,829,398.38



会计机构负责人

会计机构负责人



## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

**一、公司基本情况**

深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 1993 年 9 月 9 日成立的企业，取得统一社会信用代码编号为 914403001922440336。注册资本人民币 3000 万元。注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901；法定代表人：徐成林。

本公司主要的经营范围包括：从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

**二、财务报表的编制基础**

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则的规定进行确认和计量。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

**四、主要会计政策、会计估计****1. 会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**2. 记账本位币**

以人民币为记账本位币。

**3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性**

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

#### 4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### 5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额(或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额)。

#### 6. 金融资产和金融负债的分类及计量

##### (1) 金融资产在初始确认时划分为以下四类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

B. 持有至到期投资；

C. 贷款和应收款项；

D. 可供出售金融资产。

##### (2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B. 其他金融负债。

##### (3) 金融工具的计量

金融资产或金融负债在初始确认按照公允价值计量。

除下列情况外，按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用：

A. 持有至到期投资和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；

B. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

A. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，按公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；

B. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益；

B. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入当期损益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

#### (4) 金融资产转移

在将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，或已放弃对该金融资产的控制时，终止确认该金融资产。

#### (5) 金融资产减值

本公司于资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且公司能够对该影响进行可靠计量的事项。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。

##### ① 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ② 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。 (3)

##### 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失可以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

③应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

账 龄	计提比例(%)
1年以内	5%
1-2年	10%
2-3年	25%
3年以上	30%

7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行

估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### 8. 固定资产核算方法

##### (1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

- A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；
- B. 使用年限超过一个会计年度。

##### (2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

##### (3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
运输设备	5%	4	23.75%
电子设备	0%	3	33.33%
其他设备	0%	5	20.00%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 9. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上（不含1年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

#### 10. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。对于控制权转移与客户支付价款间隔不超过一年的，企业可以不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实际占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

#### 11. 所得税核算方法

(1) 所得税的会计处理采用应付税款法。

### 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

#### 1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

#### 2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

#### 3. 前期会计差错更正

对税务协查确认调整当年费用及所得税金额，调增应交税费 2,409.25 元，未分配利润 7,227.75 元。调减其他应付款 9,637.00 元。

受影响的期间 报表项目名称	2021 年 12 月 31 日/2021 年度		
	更正前金额	差错更正累计影响金额	更正后金额
应交税费	1,634,905.15	2,409.25	1,637,314.40
其他应付款	16,162,454.45	-9,637.00	16,152,817.45
未分配利润	28,017,515.98	7,227.75	28,024,743.73

### 六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	13%、9%、6%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	15%

注：本公司于 2021 年 12 月 23 日取得高新技术企业证书，证书编号分别为：GR202144202787，有效期 3 年，从 2021 年起至 2023 年止，在满足税法规定条件下，减按 15% 的税率计缴企业所得税；

### 七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

#### （一）资产负债表有关项目注释

##### 1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	20,993.75	5,502.39
银行存款	22,978,569.48	35,314,977.30
合计	22,999,563.23	35,320,479.69

##### 2. 交易性金融资产

项目	期末数	期初数
理财产品	26,901,595.06	-
合计	26,901,595.06	-

### 3. 应收票据

票据种类	期末数	期初数
银行承兑	479,800.00	195,357.11
合计	479,800.00	195,357.11

### 4. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	50,358,113.88	81.69%	4,625,375.15	43,962,104.20	76.64%	4,501,660.41
1-2年	5,802,733.37	9.41%		7,198,694.69	12.55%	
2-3年	1,188,050.89	1.93%		2,760,189.00	4.81%	
3-4年	1,551,811.69	2.52%		1,832,802.70	3.20%	
4-5年	1,770,427.48	2.87%		984,424.42	1.72%	
5年以上	976,380.62	1.58%		621,599.29	1.08%	
合计	61,647,517.93	100.00%	4,625,375.15	57,359,814.30	100.00%	4,501,660.41

#### (2) 年末应收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
华侨城（南昌）实业发展有限公司	4,639,409.79	1年以内	27.44%
深圳市五二九七投资发展有限公司	3,852,071.63	1年以内	22.78%
深圳市万科发展有限公司	3,500,906.90	1年以内	20.70%
深圳市九州房地产开发有限公司	2,931,831.86	1年以内/1-2年	17.34%
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,986,321.69	1年以内	11.75%
合计	16,910,541.87		27.43%

### 5. 其他应收款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	2,608,213.78	34.52%	878839.05	3,211,179.97	52.67%	499,033.32
1-2年	2,685,915.72	35.55%		2,489,096.96	40.83%	
2-3年	1,986,608.10	26.29%		294,072.24	4.82%	
3-4年	172,550.00	2.28%		-	0.00%	
4-5年	-	0.00%		9,420.00	0.16%	
5年以上	102,500.57	1.36%		93,080.57	1.53%	
合计	7,555,788.17	100.00%	878839.05	6,096,849.74	100.00%	499,033.32

**(2) 年末其他应收款中欠款金额前五名**

单位名称	期末余额	账龄	比例
浙江江南工程管理股份有限公司	3,127,818.74	1年以内/1-2年/3-4年	41.40%
深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	1,921,064.66	1年以内/2-3年	25.43%
李传森	400,000.00	1年以内	5.29%
上官社荣	384,338.12	1-2年	5.09%
深圳同方有限责任公司	230,336.00	1年以内	3.05%
合计	6,063,557.52		80.25%

**6. 存货**

项目	期末数			期初数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
劳务成本	6,706,467.99	-	6,706,467.99	13,949,847.39	-	13,949,847.39
合计	6,706,467.99	-	6,706,467.99	13,949,847.39	-	13,949,847.39

**7. 固定资产**

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
电子及其他设备	4,492,515.81	307,893.94	-	4,800,409.75
运输设备	2,140,553.04	-	-	2,140,553.04
合计	6,633,068.85	307,893.94	-	6,940,962.79
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
电子及其他设备	3,933,359.36	615,538.67	-	4,548,898.03
运输设备	1,214,314.17	149,519.69	-	1,363,833.86
合计	5,147,673.53	765,058.36	-	5,912,731.89
减值准备	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计	-	-	-	-
固定资产净额	1,485,395.32		-	1,028,230.90

**8. 应付账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,432,640.00	46.39%	11,016,220.50	39.00%
1-2年	5,745,000.00	23.31%	9,065,600.00	32.09%
2-3年	50,000.00	0.20%	760,000.00	2.69%
3年以上	7,419,756.26	30.10%	7,405,140.30	26.22%
合计	24,647,396.26	100.00%	28,246,960.80	100.00%

**(2) 年末其应付账款中欠款金额前五名**

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳市嘉力达节能科技股份有限公司	4,145,000.00	1-2年	16.82%
周桃成	1,250,000.00	1年以内/1-2年	5.07%

李青云	1,250,000.00	1年以内/1-2年	5.07%
仇顺青	798,000.00	3年以上	3.24%
刘敏	798,000.00	3年以上	3.24%
合计	8,241,000.00		33.44%

## 9. 预收账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	59,667.00	100.00%	32,592.55	100.00%
合计	59,667.00	100.00%	32,592.55	100.00%

### (2) 年末其预收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳康利置地有限公司	54,667.00	1-2年	91.62%
深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	5,000.00	1-2年	8.38%
合计	59,667.00		100.00%

## 10. 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	17,929,164.88	101,420,101.47	104,462,002.78	14,887,263.57
合计	17,929,164.88	101,420,101.47	104,462,002.78	14,887,263.57

## 11. 应交税费

税种	期末数	期初数
应交城市维护建设税	68,933.04	51,728.67
应交个人所得税	174,934.84	189,571.10
应交所得税	1,368,675.04	584,903.16
未交增值税	989,779.97	774,162.42
教育费附加	29,542.73	22,169.43
地方教育附加	19,695.16	14,779.62
合计	2,651,560.78	1,637,314.40

## 12. 其他应付款

### (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,459,816.78	38.37%	5,580,707.87	34.55%
1-2年	3,245,423.62	19.28%	3,885,158.78	24.05%
2-3年	3,150,233.04	18.71%	2,673,254.04	16.55%
3年以上	3,978,203.56	23.63%	4,013,696.76	24.85%
合计	16,833,677.00	100.00%	16,152,817.45	100.00%

## (2) 年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
邓成军	2,595,328.91	1年以内/1-2年/2-3年/3年以上	15.42%
梁忆刚	2,347,822.53	1年以内/1-2年/2-3年/3年以上	13.95%
蒋伟	1,216,474.97	1-2年/2-3年/3年以上	7.23%
邱学军	1,105,335.03	1年以内/1-2年	6.57%
徐建新	1,066,000.00	1年以内	6.33%
合计	8,330,961.44		49.49%

## 13. 实收资本

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	比例
乐铁毅	746,250.00	-	-	746,250.00	5.00%
周亚元	1,492,500.00	-	-	1,492,500.00	10.00%
罗云岩	746,250.00	-	-	746,250.00	5.00%
浙江江南工程管理股份有限公司	11,940,000.00	-	-	11,940,000.00	80.00%
合计	14,925,000.00	-	-	14,925,000.00	100.00%

## 14. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,852,555.93	1,707,242.73	-	4,559,798.66
法定公益金	27,608.92	-	-	27,608.92
合计	2,880,164.85	1,707,242.73	-	4,587,407.58

## 15. 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	28,024,743.73	17,294,119.55
加：本年净利润	17,072,427.29	11,697,552.67
可供分配的利润	45,097,171.02	28,991,672.22
减：提取盈余公积	1,707,242.73	976,150.00
对股东的分配	-	-
其他	-	-9,221.51
年末未分配利润	43,389,928.29	28,024,743.73

## (二) 利润表有关项目注释

## 1. 营业收入及营业成本

## (1) 主营业务收入、成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
工程监理项目	166,114,991.04	150,727,128.95	123,590,065.69	116,491,354.21
合计	166,114,991.04	150,727,128.95	123,590,065.69	116,491,354.21

**2. 管理费用**

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	4,539,245.17	4,706,150.43
办公费	1,492,255.45	1,008,212.61
业务招待费	1,422,676.17	1,457,671.37
福利费	1,134,501.98	905,978.57
办公室租金	627,856.56	627,797.03
社会保险费	323,666.95	229,371.86
折旧费	305,831.25	356,504.02
咨询费	261,417.17	1,780,536.78
资产摊销	254,557.44	254,557.44
其他	614,325.62	654,530.01
合计	10,976,333.76	11,981,310.12

**3. 研发费用**

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,177,844.54	6,397,725.51
直接投入	85,940.12	93,642.60
设备折旧费与长期待摊费用	16,321.98	2,512.54
其他费用	68,287.07	40,829.65
合计	7,348,393.71	6,534,710.30

**4. 财务费用**

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	-
减：利息收入	216,415.82	129,135.82
汇兑损失	-	-
减：汇兑收益	-	-
银行手续费	166,971.80	77,106.43
保理费	1,088,191.27	523,955.35
合计	1,038,747.25	471,925.96

**5. 其他收益**

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,098,543.98	115,663.10
合计	2,098,543.98	115,663.10

**6. 投资收益**

投资单位	本期发生额	上期发生额
理财产品收益	67,389.02	297,066.51
合计	67,389.02	297,066.51

## 7. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账准备	-503,520.47	-1,164,833.53
合计	-503,520.47	-1,164,833.53

## 8. 营业外支出

主要项目类别	本期发生额	上期发生额
其他	3,420,467.00	13,369.79
罚款	959,719.81	742,407.61
合计	4,380,186.81	755,777.40

## 9. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本期所得税费用	2,202,506.98	1,563,910.99
合计	2,202,506.98	1,563,910.99

## (三) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额
①将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	17,072,427.29
加: 资产减值准备	
信用减值准备	503,520.47
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	765,058.36
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
投资性房地产成本摊销	
长期待摊费用摊销	254,557.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	
投资损失(收益以“-”号填列)	-67,389.02
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	7,243,379.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-5,527,564.48
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-5,422,805.94
其他	
经营活动产生的现金流量净额	14,821,183.52

项目	本年金额
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
③现金及现金等价物净变动情况:	
现金的年末余额	22,999,563.23
减: 现金的年初余额	35,320,479.69
加: 现金等价物的年末余额	
减: 现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	-12,320,916.46

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

### 2022年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1993年9月9日成立的企业，取得统一社会信用代码编号为914403001922440336。注册资本人民币3000万元。注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901；法定代表人：徐成林。

本公司主要的经营范围包括：从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为121,981,900.48元，其中：账面流动资产为120,786,518.18元，固定资产净值为1,028,230.90元。

#### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为59,079,564.61元，其中：账面流动负债为59,079,564.61元。

#### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为62,902,335.87元，其中：账面实收资本为14,925,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面盈余公积为4,587,407.58元，账面未分配利润为43,389,928.29元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入166,114,991.04元；营业成本为123,590,065.69元。

## （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,169,689.18元，销售费用为0.00元，管理费用为10,976,333.76元，研发费用为7,348,393.71元，财务费用为1,038,747.25元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为14,925,000.00元，账面资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	204.45%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.43%
3	应收账款收款率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	300.51%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	145.26%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	24.90%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	13.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	31.40%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	10.21%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.07%



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300799244363R

名称	深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)
主体类型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室
执行事务合伙人	符传高 本复印件仅限于审计或验资报告使用
成立日期	2007年02月12日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和登记监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



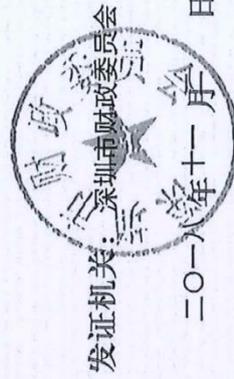
2017年06月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006054

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年十一月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中咨旗会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 符传高

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470201

批准执业文号: 深财会[2007]13号

批准执业日期: 2007年01月29日

2、2023 年审计报告



深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN TOP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

关于深圳市邦迪工程顾问有限公司  
二〇二三年度财务报表的  
审计报告

報 告 書  
R E P O R T

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司  
二〇二三年度财务报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益增减变动表	7
三、财务报表附注	8-24
四、财务情况说明书	25-26





深圳中咨旗  
SHENZHEN TOPCMC

电话: (0755) 82132060 传真: (0755) 61605181

手机: 15813732058 Email: zzm9918@163.com

地址: 深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 B 座 1201 室

## 审计报告

中咨旗审字[2024]第 014 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:粤24XED0X6WY



营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



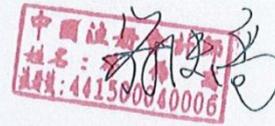
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所  
(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十八日



附件一：

资产负债表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2023年12月31日

单位：元

资	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	55,454,972.08	22,999,563.23	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	26,901,595.06	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	479,800.00	应付票据	-	-
应收账款	55,982,396.42	57,022,142.78	应付账款	18,647,607.68	24,647,396.26
应收款项融资	-	-	预收款项	0.05	59,667.00
预付款项	35,740.12	-	合同负债	-	-
其他应收款	5,486,929.45	6,811,358.12	应付职工薪酬	7,173,047.52	14,887,263.57
存货	3,395,228.98	7,874,513.01	应交税费	2,280,851.79	3,286,482.86
合同资产	-	-	其他应付款	21,771,025.20	16,833,677.00
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	120,355,267.05	122,088,972.20	流动负债合计	49,872,532.24	59,714,486.69
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	1,518,547.05	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	826,923.75	1,028,230.90	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	49,872,532.24	59,714,486.69
无形资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	14,925,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	483,905.96	167,151.40	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	2,829,376.76	1,195,382.30	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	6,061,631.96	4,587,407.58
			未分配利润	52,325,479.61	44,057,460.23
			所有者权益合计	73,312,111.57	63,569,867.81
资产总计	123,184,643.81	123,284,354.50	负债和所有者权益总计	123,184,643.81	123,284,354.50

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



附件二：

**利润表**

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2023年度

单位：元

项	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	<b>135,803,729.66</b>	<b>166,114,991.04</b>
减：营业成本	103,962,373.41	122,422,020.67
税金及附加	936,186.63	1,172,248.85
销售费用	-	-
管理费用	9,077,858.23	11,021,024.66
研发费用	7,077,846.63	7,348,393.71
财务费用	588,609.96	1,038,747.25
其中：利息费用	-	-
利息收入	81,999.82	216,415.82
加：其他收益	2,749,933.12	2,098,543.98
投资收益（损失以“-”号填列）	677,192.93	67,389.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-649,124.96	-503,520.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>16,938,855.89</b>	<b>24,774,968.43</b>
加：营业外收入	155,487.90	947.10
减：营业外支出	747,081.95	4,380,186.81
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>16,347,261.84</b>	<b>20,395,728.72</b>
减：所得税费用	1,605,018.08	2,401,293.73
<b>四、净利润</b>	<b>14,742,243.76</b>	<b>17,994,434.99</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	14,742,243.76	17,994,434.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
<b>六、综合收益总额</b>	<b>14,742,243.76</b>	<b>17,994,434.99</b>
<b>七、每股收益：</b>		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



附件三:

现金流量表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2023年度

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	144,765,705.66	171,161,992.73
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	8,606,301.07	3,530,962.78
经营活动现金流入小计	153,372,006.73	174,692,955.51
购买商品、接受劳务支付的现金	19,771,377.32	22,581,255.16
支付给职工以及为职工支付的现金	105,765,153.77	110,640,314.68
支付的各项税费	11,330,629.31	12,085,565.58
支付其他与经营活动有关的现金	4,068,466.64	14,564,636.57
经营活动现金流出小计	140,935,627.04	159,871,771.99
经营活动产生的现金流量净额	12,436,379.69	14,821,183.52
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	46,901,595.06	18,098,404.94
取得投资收益收到的现金	658,645.88	67,389.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	47,560,240.94	18,165,793.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,041,211.78	307,893.94
投资支付的现金	21,500,000.00	45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	22,541,211.78	45,307,893.94
投资活动产生的现金流量净额	25,019,029.16	-27,142,099.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	5,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-5,000,000.00	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	32,455,408.85	-12,320,916.46
加: 期初现金及现金等价物余额	22,999,563.23	35,320,479.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	55,454,972.08	22,999,563.23

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益（股东权益）增减变动表

2023年度

单位：元

	本年金额				上年金额			
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	4,587,407.59	4,057,480.23	63,589,867.81	14,925,000.00	2,880,164.85	28,024,742.73	45,820,968.58	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年年初余额	4,587,407.59	4,057,480.23	63,589,867.81	14,925,000.00	2,880,164.85	27,790,201.81	45,575,432.82	
三、本年年末余额	1,474,224.38	6,288,019.38	9,742,243.76		1,707,242.73	18,287,192.26	17,594,434.59	
(一) 综合收益总额		14,742,243.76	14,742,243.76			17,594,434.59	17,594,434.59	
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配		-6,674,243.39	-5,000,000.00		1,707,242.73	-1,707,242.73		
1. 提取盈余公积		1,474,224.38	-1,474,224.39		1,707,242.73	-1,707,242.73		
2. 对所有者（或股东）的分配			-5,000,000.00					
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年年末余额	6,061,631.96	52,255,479.81	73,312,111.77	14,925,000.00	4,587,407.59	44,957,492.23	63,589,867.81	



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：



## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

**一、公司基本情况**

深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 1993 年 9 月 9 日成立的企业，取得统一社会信用代码编号为 914403001922440336 的营业执照。注册资本人民币 3000 万元。注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901；法定代表人：徐成林。

本公司主要的经营范围包括：从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**二、财务报表的编制基础**

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则的规定进行确认和计量。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

**四、主要会计政策、会计估计****1. 会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**2. 记账本位币**

以人民币为记账本位币。

**3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性**

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、

现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

#### 4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### 5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额）。

#### 6. 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下四类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

B. 持有至到期投资；

C. 贷款和应收款项；

D. 可供出售金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B. 其他金融负债。

(3) 金融工具的计量

金融资产或金融负债在初始确认按照公允价值计量。

除下列情况外，按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用：

A. 持有至到期投资和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；

B. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

A. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，按公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；

B. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下:

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失, 计入当期损益;

B. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失, 除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外, 直接计入当期损益, 在该金融资产终止确认时转出, 计入当期损益。

#### (4) 金融资产转移

在将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方, 或已放弃对该金融资产的控制时, 终止确认该金融资产。

#### (5) 金融资产减值

本公司于资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查, 有客观证据表明该金融资产发生减值的, 计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据, 是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响, 且公司能够对该影响进行可靠计量的事项。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试, 如有客观证据表明其已发生减值, 确认减值损失, 计入当期损益。

##### ① 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值, 则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值, 减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值, 按照该金融资产原实际利率折现确定, 并考虑相关担保物的价值。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后, 如有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失应当予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ② 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值, 将该金融资产的账面价值, 与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认为减值损失, 计入当期损益。发生的减值损失一经确认, 不得转回。

##### (3) 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值, 原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失, 予以转出, 计入当期损益。该转出的累计损失, 为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和

原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失可以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

### ③应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

账 龄	计提比例(%)
1 年以内	5%
1—2 年	10%
2—3 年	20%
3 年以上	30%

### 7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区

生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### 8. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资，取得时以初始投资成本计价。

长期股权投资后续计量时，本公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

#### (2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 9. 固定资产核算方法

##### (1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

- A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；
- B. 使用年限超过一个会计年度。

##### (2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

##### (3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
运输设备	5%	4	23.75%
电子设备	0%	3	33.33%
其他设备	0%	5	20.00%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、

损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 10. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 11. 借款费用核算方法

(1) 发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化期间，在以下三个条件同时具备时开始：

A. 资产支出已经发生；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法如下：

A. 在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

B. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 12. 无形资产的计价方法

(1) 无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购

买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3)使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4)期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

### 13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

### 14. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，

不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。对于控制权转移与客户支付价款间隔不超过一年的，企业可以不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实际占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

#### 15. 所得税核算方法

(1) 所得税的会计处理采用应付税款法。

(2) 递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确

认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- ①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- ②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

### (3) 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- ①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- ②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

#### 1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策变更。

#### 2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

#### 3. 前期会计差错更正

对税务协查确认调整当年费用及所得税金额，调增应交税费 634,922.08 元，调增存货 1,168,045.02 元，调减营业成本 1,168,045.02 元，调增管理费用 44,690.90 元，调增所得税费用 198,786.75 元，调增税金及附加 2,559.67 元，调减其他应收款 134,409.00 元。

受影响的期间 报表项目名称	2022 年 12 月份 31 日/2022 年度		
	更正前金额	差错更正累计影响金额	更正后金额

其他应收款	6,676,949.12	134,409.00	6,811,358.12
存货	6,706,467.99	1,168,045.02	7,874,513.01
应交税费	2,651,560.78	634,922.08	3,286,482.86
营业成本	123,590,065.69	-1,168,045.02	122,422,020.67
税金及附加	1,169,589.18	2,559.67	1,172,248.85
管理费用	10,976,333.76	44,690.90	11,021,024.66
所得税费用	2,202,506.98	198,786.75	2,401,293.73
未分配利润	43,389,928.29	667,531.94	44,057,460.23

## 六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	13、9、6
城建税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
所得税	应纳税所得额	15

注：本公司于 2021 年 12 月 23 日取得高新技术企业证书，证书编号分别为：GR202144202787，有效期 3 年，从 2021 年起至 2023 年止，在满足税法规定条件下，减按 15% 的税率计缴企业所得税。

## 七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

### （一）资产负债表有关项目注释

#### 1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	14,993.75	20,993.75
银行存款	55,439,978.33	22,978,569.48
合计	55,454,972.08	22,999,563.23

#### 2. 应收账款

##### （1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	44,574,034.08	73.22%	4,894,585.21	50,358,113.88	81.69%	4,625,375.15
1-2 年	10,076,150.03	16.55%		5,802,733.37	9.41%	
2-3 年	2,097,707.44	3.45%		1,188,050.89	1.93%	
3-4 年	605,768.64	1.00%		1,551,811.69	2.52%	
4-5 年	945,907.58	1.55%		1,770,427.48	2.87%	
5 年以上	2,577,413.86	4.23%		976,380.62	1.58%	
合计	60,876,981.63	100.00%	4,894,585.21	61,647,517.93	100.00%	4,625,375.15

**(2) 年末应收账款中欠款金额前五名**

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳市万科发展有限公司	4,519,662.54	1 年以内	7.42%
华侨城（南昌）实业发展有限公司	3,966,162.56	1 年以内/1-2 年	6.52%
长沙市万龙房地产开发有限公司	2,473,760.80	1 年以内	4.06%
深圳市万科城市建设管理有限公司	2,284,650.91	1 年以内	3.75%
深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	2,144,237.92	1 年以内	3.52%
<b>合计</b>	<b>15,388,474.73</b>		<b>25.28%</b>

**3. 其他应收款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	924,555.77	13.71%	1,258,753.95	2,742,622.78	35.66%	878,839.05
1-2 年	1,571,682.36	23.30%		2,685,915.72	34.93%	
2-3 年	2,194,756.60	32.54%		1,986,608.10	25.83%	
3-4 年	1,956,608.10	29.01%		172,550.00	2.24%	
5 年以上	98,080.57	1.45%		102,500.57	1.33%	
<b>合计</b>	<b>6,745,683.40</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,258,753.95</b>	<b>7,690,197.17</b>	<b>100.00%</b>	<b>878,839.05</b>

**(2) 年末其他应收款中欠款金额前五名**

单位名称	期末余额	账龄	比例
浙江江南工程管理股份有限公司	2,955,268.74	1-2 年/2-3 年	43.81%
深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	1,921,064.66	1-2 年/3-4 年	28.48%
深圳市万科城市建设管理有限公司	244,206.00	1 年以内/1-2 年/2-3 年	3.62%
深圳同方有限责任公司	230,336.00	1-2 年	3.41%
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	178,150.50	1 年以内	2.64%
<b>合计</b>	<b>5,529,025.90</b>		<b>81.96%</b>

**4. 预付账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	35,740.12	100.00%	-	-
<b>合计</b>	<b>35,740.12</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**(2) 年末预付账款中欠款金额前五名**

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳同方有限责任公司	35,740.12	1 年以内	100.00%
<b>合计</b>	<b>35,740.12</b>		<b>100.00%</b>

**5. 存货**

项目	期末数			期初数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
劳务成本	3,395,228.98	-	3,395,228.98	7,874,513.01	-	7,874,513.01
<b>合计</b>	<b>3,395,228.98</b>	<b>-</b>	<b>3,395,228.98</b>	<b>7,874,513.01</b>	<b>-</b>	<b>7,874,513.01</b>

**6. 长期股权投资**

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
投资成本	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00
损益调整	-	18,547.05	-	18,547.05
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>1,518,547.05</b>	<b>-</b>	<b>1,518,547.05</b>

**7. 固定资产**

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
电子及其他设备	4,800,409.75	349,755.11	41,383.00	5,108,781.86
运输设备	2,140,553.04	160,194.53	1,041,215.00	1,259,532.57
<b>合计</b>	<b>6,940,962.79</b>	<b>509,949.64</b>	<b>1,082,598.00</b>	<b>6,368,314.43</b>
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
电子及其他设备	4,548,898.03	500,879.18	41,383.00	5,008,394.21
运输设备	1,363,833.86	163,988.40	994,825.79	532,996.47
<b>合计</b>	<b>5,912,731.89</b>	<b>664,867.58</b>	<b>1,036,208.79</b>	<b>5,541,390.68</b>
<b>固定资产净额</b>	<b>1,028,230.90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>826,923.75</b>

**8. 应付账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,063,251.42	27.15%	11,432,640.00	46.39%
1-2年	6,492,640.00	34.82%	5,745,000.00	23.31%
2-3年	300,000.00	1.61%	50,000.00	0.20%
3年以上	6,791,716.26	36.42%	7,419,756.26	30.10%
<b>合计</b>	<b>18,647,607.68</b>	<b>100.00%</b>	<b>24,647,396.26</b>	<b>100.00%</b>

**(2) 年末应付账款中欠款金额前五名**

单位名称	期末余额	账龄	比例
浙江力德节能科技有限公司	1,060,000.00	1年以内	5.68%
江西协立工程咨询有限公司	921,233.92	1年以内/1-2年	4.94%
危红英	897,500.00	1年以内/1-2年	4.81%
仇顺青	798,000.00	3年以上	4.28%
刘敏	798,000.00	3年以上	4.28%
<b>合计</b>	<b>4,474,733.92</b>		<b>24.00%</b>

**9. 预收账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	0.05	100.00%	59,667.00	100.00%
合计	0.05	100.00%	59,667.00	100.00%

**(2) 年末预收账款中欠款金额前五名**

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳市恒居和信房地产开发有限公司	0.05	1年以内	100.00%
合计	0.05		100.00%

**10. 应付职工薪酬**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	14,887,263.57	85,745,812.93	93,460,028.98	7,173,047.52
合计	14,887,263.57	85,745,812.93	93,460,028.98	7,173,047.52

**11. 应交税费**

税种	期末数	期初数
应交城市维护建设税	32,030.81	68,933.04
应交个人所得税	156,258.77	174,934.84
应交所得税	1,605,018.08	1,402,277.29
未交增值税	464,664.98	1,591,099.80
教育费附加	13,727.49	29,542.73
地方教育费附加	9,151.66	19,695.16
合计	2,280,851.79	3,286,482.86

**12. 其他应付款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,395,864.69	52.34%	6,459,816.78	38.37%
1-2年	3,336,201.25	15.32%	3,245,423.62	19.28%
2-3年	2,336,168.10	10.73%	3,150,233.04	18.71%
3年以上	4,702,791.16	21.60%	3,978,203.56	23.63%
合计	21,771,025.20	100.00%	16,833,677.00	100.00%

**(2) 年末其他应付款中欠款金额前五名**

单位名称	期末余额	账龄	比例
周诚恩	3,581,129.48	1年以内/1-2年	16.45%
梁忆刚	2,712,818.85	1年以内/1-2年	12.46%
邓成军	2,205,834.09	1年以内/1-2年	10.13%
徐建新	2,166,000.00	1年以内/1-2年	9.95%
杨才兵	1,690,272.54	1年以内	7.76%
<b>合计</b>	<b>12,356,054.96</b>		<b>56.75%</b>

**13. 实收资本**

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	比例
乐铁毅	746,250.00	-	-	746,250.00	5.00%
周亚元	1,492,500.00	-	-	1,492,500.00	10.00%
罗云岩	746,250.00	-	-	746,250.00	5.00%
浙江江南工程管理股份有限公司	11,940,000.00	-	-	11,940,000.00	80.00%
<b>合计</b>	<b>14,925,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,925,000.00</b>	<b>100.00%</b>

**14. 盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,559,798.66	1,474,224.38	-	6,034,023.04
法定公益金	27,608.92	-	-	27,608.92
<b>合计</b>	<b>4,587,407.58</b>	<b>1,474,224.38</b>	<b>-</b>	<b>6,061,631.96</b>

**15. 未分配利润**

项目	本期	上期
年初未分配利润	44,057,460.23	27,770,267.97
加：本年净利润	14,742,243.76	17,994,434.99
可供分配的利润	58,799,703.99	45,764,702.96
减：提取盈余公积	1,474,224.38	1,707,242.73
对股东的分配	5,000,000.00	-
其他	-	-
<b>年末未分配利润</b>	<b>52,325,479.61</b>	<b>44,057,460.23</b>

**(二) 利润表有关项目注释**
**1. 营业收入及营业成本**

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
主营业务收入	135,803,729.66	166,114,991.04	103,962,373.41	122,422,020.67
<b>合计</b>	<b>135,803,729.66</b>	<b>166,114,991.04</b>	<b>103,962,373.41</b>	<b>122,422,020.67</b>

**2. 管理费用**

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	3,777,998.23	4,539,245.17
福利费	1,099,196.38	1,134,501.98
业务招待费	1,066,793.49	1,422,676.17
办公室租金	659,006.61	627,856.56
办公费	466,622.51	1,492,255.45
社会保险费	383,197.79	323,666.95
其他	1,625,043.22	1,480,822.38
<b>合计</b>	<b>9,077,858.23</b>	<b>11,021,024.66</b>

**3. 研发费用**

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,916,598.01	7,177,844.54
直接投入	85,496.49	85,940.12
其他费用	42,431.57	68,287.07
委托外部研究开发费用	20,000.00	
设备折旧费与长期待摊费用	13,320.56	16,321.98
<b>合计</b>	<b>7,077,846.63</b>	<b>7,348,393.71</b>

**4. 财务费用**

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	-
减：利息收入	81,999.82	216,415.82
银行手续费	103,728.85	166,971.80
保理费	566,880.93	1,088,191.27
<b>合计</b>	<b>588,609.96</b>	<b>1,038,747.25</b>

**5. 其他收益**

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,749,933.12	2,098,543.98
<b>合计</b>	<b>2,749,933.12</b>	<b>2,098,543.98</b>

**6. 投资收益**

投资单位	本期发生额	上期发生额
理财产品收益	658,645.88	67,389.02
损益调整	18,547.05	
<b>合计</b>	<b>677,192.93</b>	<b>67,389.02</b>

**7. 信用减值损失**

项目	本期发生额	上期发生额
坏账准备	-649,124.96	-503,520.47
合计	-649,124.96	-503,520.47

**8. 营业外收入**

主要项目类别	本期发生额	上期发生额
未付款核销	150,487.90	-
收到罚款	5,000.00	-
其他	-	947.10
合计	155,487.90	947.10

**9. 营业外支出**

主要项目类别	本期发生额	上期发生额
罚款	620,480.63	959,719.81
其他	79,629.59	3,420,467.00
固定资产清理	46,971.73	-
合计	747,081.95	4,380,186.81

**10. 所得税费用**

项目	本期发生额	上期发生额
本期所得税费用	1,605,018.08	2,401,293.73
合计	1,605,018.08	2,401,293.73

**(三) 现金流量表补充资料**

将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本金额
①将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	14,742,243.76
加：资产减值准备	
信用减值准备	649,124.96
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	664,867.58
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46,971.73
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
投资性房地产成本摊销	
长期待摊费用摊销	214,507.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	

项目	本金额
投资损失（收益以“-”号填列）	-677,192.93
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	4,479,284.03
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,808,234.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-10,491,661.93
其他	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>12,436,379.69</b>
<b>②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>③现金及现金等价物净变动情况：</b>	
现金的年末余额	55,454,972.08
减：现金的年初余额	22,999,563.23
加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	32,455,408.85

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于1993年9月9日成立的企业，取得统一社会信用代码编号为914403001922440336的营业执照。注册资本人民币3000万元。注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901；法定代表人：徐成林。

本公司主要的经营范围包括：从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为123,184,643.81元，其中：账面流动资产为120,355,267.05元，固定资产净值为826,923.75元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为49,872,532.24元，其中：账面流动负债为49,872,532.24元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为73,312,111.57元，其中：账面实收资本为14,925,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面盈余公积为6,061,631.96元，账面未分配利润为52,325,479.61元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入135,803,729.66元；营业成本为103,962,373.41元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加936,186.63元，销售费用为0.00元，管理费用为9,077,858.23元，研发费用为7,077,846.63元，财务费用为588,609.96元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为14,925,000.00元, 账面资本公积为0.00元, 其中: 本年度股东新增投入资本金0.00元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	241.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.49%
3	应收账款收款率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	239.33%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	112.03%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	22.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	13.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	21.54%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-18.25%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-0.08%



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300799244363R

名称 深圳市中谷德会计师事务所(普通合伙)  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室  
执行事务合伙人 符传高 本复印件仅限于审计或验资报告使用  
成立日期 2007年02月12日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年06月24日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006054

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇七年十一月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中咨旗会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 符传高

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470201

批准执业文号: 深财会[2007]13号

批准执业日期: 2007年01月29日

3、2024 年审计报告



深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN TOP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司  
二〇二四年度财务报表的  
审计报告

2025.4.27

報 告 書  
R E P O R T

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司  
二〇二四年度财务报表的  
审计报告

2025.4.17



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益增减变动表	7-8
三、财务报表附注	9-24
四、财务情况说明书	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一查账平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25G52BKUTU





深圳中咨旗  
SHENZHEN TOPCMC

电话：(0755) 82132060 传真：(0755) 61605181

手机：15813732058 Email: zzm9918@163.com

地址：深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 B 座 1201 室

## 审计报告

中咨旗审字[2025]第 002 号

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表



是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二五年三月五日



附件一：

**资产负债表**

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2024年12月31日

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	70,220,353.60	55,454,972.08	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	52,137,862.43	55,982,396.42	应付账款	20,647,127.68	18,647,607.68
应收款项融资	-	-	预收款项	0.05	0.05
预付款项	-	35,740.12	合同负债	-	-
其他应收款	5,485,539.25	5,486,929.45	应付职工薪酬	7,952,189.47	7,173,047.52
存货	-	3,395,228.98	应交税费	1,976,159.15	2,289,121.03
合同资产	-	-	其他应付款	18,598,776.65	21,771,025.20
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	127,843,755.28	120,355,267.05	流动负债合计	49,174,253.00	49,880,801.48
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	1,519,035.84	1,518,547.05	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	541,985.37	826,923.75	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	49,174,253.00	49,880,801.48
无形资产	-	-	<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	30,000,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	363,444.27	483,905.96	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	2,424,465.48	2,829,376.76	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	7,297,345.23	6,061,631.96
			未分配利润	43,796,622.53	52,317,210.37
			所有者权益合计	81,093,967.76	73,303,842.33
资产总计	130,268,220.76	123,184,643.81	负债和所有者权益总计	130,268,220.76	123,184,643.81

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



附件二:

利润表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2024年度

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	125,888,577.24	135,803,729.66
减: 营业成本	94,110,889.76	103,962,373.41
税金及附加	876,537.64	936,186.63
销售费用	-	-
管理费用	10,840,717.51	9,077,858.23
研发费用	5,763,880.55	7,077,846.63
财务费用	-79,456.87	588,609.96
其中: 利息费用	-	-
利息收入	262,510.85	81,999.82
加: 其他收益	836,317.71	2,749,933.12
投资收益(损失以“-”号填列)	576,589.67	677,192.93
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-1,481,863.76	-649,124.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	14,307,052.27	16,938,855.89
加: 营业外收入	1,220.65	155,487.90
减: 营业外支出	489,066.36	747,081.95
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	13,819,206.56	16,347,261.84
减: 所得税费用	1,462,073.88	1,608,543.08
四、净利润	12,357,132.68	14,738,718.76
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	12,357,132.68	14,738,718.76
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	12,357,132.68	14,738,718.76
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附件三

现金流量表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2024年度

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	135,806,689.07	144,765,705.66
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	907,043.79	8,606,301.07
经营活动现金流入小计	136,713,732.86	153,372,006.73
购买商品、接受劳务支付的现金	11,201,729.79	19,771,377.32
支付给职工以及为职工支付的现金	90,408,644.37	105,765,153.77
支付的各项税费	9,895,499.40	11,330,629.31
支付其他与经营活动有关的现金	6,368,699.62	4,068,466.64
经营活动现金流出小计	117,874,573.18	140,935,627.04
经营活动产生的现金流量净额	18,839,159.68	12,436,379.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	40,000,000.00	46,901,595.06
取得投资收益收到的现金	576,100.88	658,645.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	460.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	40,576,560.88	47,560,240.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,331.79	1,041,211.78
投资支付的现金	40,000,000.00	21,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	40,083,331.79	22,541,211.78
投资活动产生的现金流量净额	493,229.09	25,019,029.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	15,075,000.00	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	15,075,000.00	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,642,007.25	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	19,642,007.25	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,567,007.25	-5,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14,765,381.52	32,455,408.85
加：期初现金及现金等价物余额	55,454,972.08	22,999,563.23
六、期末现金及现金等价物余额	70,220,353.60	55,454,972.08

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益（股东权益）增减变动表

2024年度

单位：元

项目	年初余额				本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	
	股本	其他	永续债	其他					
一、上年年末余额	14,925,000.00					6,061,631.96			73,303,842.33
加：公允价值变动									
二、本年初余额	14,925,000.00					6,061,631.96			73,303,842.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	15,075,000.00					1,235,713.27			7,790,125.43
(一)综合收益总额									
(二)所有者投入和减少资本	15,075,000.00								12,357,132.68
1.所有者投入的普通股	15,075,000.00								15,075,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									15,075,000.00
(三)利润分配									
1.提取盈余公积						1,235,713.27			-19,642,007.25
2.对所有者(或股东)的分配						1,235,713.27			-1,235,713.27
3.其他									-19,642,007.25
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本年年末余额	30,000,000.00					7,297,345.23			81,093,967.76

单位负责人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

2024年度

单位：元

项目	上年金额			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	所有者权益工具									
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额								4,587,407.58	44,057,460.23	63,569,867.81
加：会计政策变更										
前期差错更正									-4,744.24	-4,744.24
二、本年年初余额			14,925,000.00					4,587,407.58	44,052,715.99	63,565,121.57
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）								1,474,224.38	8,264,494.38	9,738,718.76
(一) 综合收益总额									14,738,718.76	14,738,718.76
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								1,474,224.38	-6,474,224.38	-5,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配								1,474,224.38	-1,474,224.38	-5,000,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额			14,925,000.00					6,061,631.96	52,317,210.37	73,303,842.33



会计机构负责人：

注册会计师：

单位负责人：



## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

**一、公司基本情况**

深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 1993 年 09 月 09 日成立的企业，统一社会信用代码编号为 914403001922440336。注册资本人民币 3000 万元。注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901；法定代表人：钱英育。

本公司主要的经营范围包括：从事投资项目策划；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**二、财务报表的编制基础**

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则的规定进行确认和计量。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

**四、主要会计政策、会计估计****1. 会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**2. 记账本位币**

以人民币为记账本位币。

**3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性**

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。



本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额）。

6. 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下四类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

B. 持有至到期投资；

C. 贷款和应收款项；

D. 可供出售金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B. 其他金融负债。

(3) 金融工具的计量

金融资产或金融负债在初始确认按照公允价值计量。

除下列情况外，按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用：

A. 持有至到期投资和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；

B. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

A. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，按公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；

B. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：



A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益；

B. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入当期损益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

#### (4) 金融资产转移

在将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，或已放弃对该金融资产的控制时，终止确认该金融资产。

#### (5) 金融资产减值

本公司于资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且公司能够对该影响进行可靠计量的事项。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。

##### ① 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ② 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

##### (3) 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。



对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失可以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

### ③ 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

账 龄	计提比例 (%)
1 年以内	5%
1—2 年	10%
2—3 年	20%
3—4 年	30%
4—5 年	30%
5 年以上	30%

### 7. 存货核算方法

- (1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。
- (2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法。
- (4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法  
期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其



可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### 8. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资，取得时以初始投资成本计价。

长期股权投资后续计量时，本公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

#### (2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 9. 固定资产核算方法

##### (1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

- A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；
- B. 使用年限超过一个会计年度。

##### (2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

##### (3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
运输设备	5%	4	23.75%
电子设备	0%	3	33.33%
其他设备	0%	5	20.00%



期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 10. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 11. 借款费用核算方法

(1)发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2)借款费用资本化期间，在以下三个条件同时具备时开始：

A. 资产支出已经发生；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用。

(3)借款费用资本化金额的计算方法如下：

A. 在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

B. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 12. 无形资产的计价方法

(1)无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。



(2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3) 使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

### 13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

### 14. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。对于控制权转移与客户支付价款间隔不超过一年的，企业可以不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实际占有该商品。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

#### 15. 所得税核算方法

- (1) 所得税的会计处理采用资产负债表债务法。
- (2) 递延所得税资产的确认



A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- ①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- ②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

### (3) 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- A. 商誉的初始确认；
- B. 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：
  - ①该项交易不是企业合并；
  - ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。
- C. 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：
  - ①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
  - ②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

### 1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策变更。

### 2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

### 3. 前期会计差错更正

确认调整 2023 年所得税金额，调增应交税费 8,269.24 元，调增 2023 年所得税费用 3,525.00 元，调减年初未分配利润 4,744.24 元，合计调减年末未分配利润 8,269.24 元。

受影响的期间 报表项目名称	2023 年 12 月份 31 日/2023 年度		
	更正前金额	差错更正累计影响金额	更正后金额
应交税费	2,280,851.79	8,269.24	2,289,121.03



受影响的期间 报表项目名称	2023年12月份31日/2023年度		
	更正前金额	差错更正累计影响金额	更正后金额
所得税费用	1,605,018.08	3,525.00	1,608,543.08
未分配利润	52,325,479.61	-8,269.24	52,317,210.37

### 六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	13、9、6
城建税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
所得税	应纳税所得额	15

### 七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

#### （一）资产负债表有关项目注释

##### 1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	16,121.27	14,983.75
银行存款	65,270,634.75	55,439,978.33
其他货币资金	4,933,597.58	-
<b>合计</b>	<b>70,220,353.60</b>	<b>55,454,972.08</b>

##### 2. 应收账款

#### （1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	31,209,924.98	53.93%	5,734,225.63	44,574,034.08	73.22%	4,894,585.21
1-2年	15,953,817.39	27.57%		10,076,150.03	16.55%	
2-3年	6,341,560.67	10.96%		2,097,707.44	3.45%	
3-4年	1,247,459.73	2.16%		605,768.64	1.00%	
4-5年	284,987.27	0.49%		945,907.58	1.55%	
5年以上	2,834,338.02	4.90%		2,577,413.86	4.23%	
<b>合计</b>	<b>57,872,088.06</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,734,225.63</b>	<b>60,876,981.63</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,894,585.21</b>

#### （2）年末应收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳市万科发展有限公司	4,350,765.35	1年以内/1-2年	7.52%
深圳市万畅房地产开发有限公司	4,104,725.36	1年以内	7.09%
华侨城（南昌）实业发展有限公司	2,989,465.33	1年以内/1-2年	5.17%
深圳市万科城市建设管理有限公司	2,488,058.41	1年以内	4.30%
深圳市九州房地产开发有限公司	2,303,705.68	1年以内/1-2年/2-3年	3.98%
<b>合计</b>	<b>16,236,720.13</b>		<b>28.06%</b>



### 3. 其他应收款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	2,063,464.95	30.13%	1,364,121.49	924,555.77	13.71%	1,258,753.95
1-2年	229,150.23	3.35%		1,571,682.36	23.30%	
2-3年	1,290,804.46	18.85%		2,194,756.60	32.54%	
3-4年	1,289,633.00	18.83%		1,956,608.10	29.01%	
4-5年	1,956,608.10	28.57%		-	0.00%	
5年以上	20,000.00	0.29%		98,080.57	1.45%	
<b>合计</b>	<b>6,849,660.74</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,364,121.49</b>	<b>6,745,683.40</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,258,753.95</b>

#### (2) 年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
浙江江南工程管理股份有限公司	2,073,929.14	2-3年/3-4年	30.28%
深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	1,921,064.66	2-3年	28.05%
朱清平	702,367.00	1年以内	10.25%
乐声荣	625,111.24	1年以内	9.13%
深圳市万科城市建设管理有限公司	171,864.00	1-2年/2-3年	2.51%
<b>合计</b>	<b>5,494,336.04</b>		<b>80.21%</b>

### 4. 长期股权投资

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	1,518,547.05	488.79		1,519,035.84
<b>合计</b>	<b>1,518,547.05</b>	<b>488.79</b>		<b>1,519,035.84</b>

### 5. 固定资产

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
电子及其他设备	5,624,438.50	83,331.79	39,288.17	5,668,482.12
运输设备	743,875.93		-	743,875.93
<b>合计</b>	<b>6,368,314.43</b>	<b>83,331.79</b>	<b>39,288.17</b>	<b>6,412,358.05</b>
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
电子及其他设备	5,019,289.66	272,277.14	39,101.67	5,252,465.13
运输设备	522,101.02	95,806.53	-	617,907.55
<b>合计</b>	<b>5,541,390.68</b>	<b>368,083.67</b>	<b>39,101.67</b>	<b>5,870,372.68</b>
<b>固定资产净额</b>	<b>826,923.75</b>			<b>541,985.37</b>



## 6. 应付账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,666,020.00	37.13%	5,063,251.42	27.15%
1-2年	3,373,251.42	16.34%	6,492,640.00	34.82%
2-3年	3,346,140.00	16.21%	300,000.00	1.61%
3年以上	6,261,716.26	30.33%	6,791,716.26	36.42%
合计	20,647,127.68	100.00%	18,647,607.68	100.00%

### (2) 年末应付账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
江西协立工程咨询有限公司	921,233.92	1-2年/2-3年	4.46%
危红英	835,000.00	1年以内/1-2年	4.04%
胡婷	835,000.00	1年以内/1-2年	4.04%
仇顺青	798,000.00	3年以上	3.86%
刘敏	798,000.00	3年以上	3.86%
合计	4,187,233.92		20.28%

## 7. 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	7,173,047.52	79,193,936.91	78,414,794.96	7,952,189.47
合计	7,173,047.52	79,193,936.91	78,414,794.96	7,952,189.47

## 8. 应交税费

税种	期末数	期初数
应交城市维护建设税	53,048.81	32,030.81
应交个人所得税	145,190.63	156,258.77
应交所得税	993,802.03	1,613,287.32
应交增值税	746,225.68	464,664.98
教育费附加	22,735.20	13,727.49
地方教育费	15,156.80	9,151.66
合计	1,976,159.15	2,289,121.03

## 9. 其他应付款

### (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,854,132.23	31.48%	11,395,864.69	52.34%
1-2年	6,406,140.62	34.44%	3,336,201.25	15.32%



2-3年	1,886,758.38	10.15%	2,336,168.10	10.73%
3年以上	4,451,745.42	23.94%	4,702,791.16	21.60%
<b>合计</b>	<b>18,598,776.65</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,771,025.20</b>	<b>100.00%</b>

**(2) 年末其他应付款中欠款金额前五名**

单位名称	期末余额	账龄	比例
周诚恩	2,620,386.55	1年以内/1-2年	14.09%
梁忆刚	2,223,904.35	1年以内/1-2年	11.96%
徐建新	2,166,000.00	1-2年/2-3年	11.65%
邓成军	1,784,778.33	1年以内/1-2年/2-3年/3年以上	9.60%
蒋伟	1,672,921.57	1年以内/1-2年/3年以上	8.99%
<b>合计</b>	<b>10,467,990.80</b>		<b>56.28%</b>

**10. 实收资本**

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	比例
乐铁毅	746,250.00	753,750.00	-	1,500,000.00	5.00%
周亚元	1,492,500.00	1,507,500.00	-	3,000,000.00	10.00%
罗云岩	746,250.00	753,750.00	-	1,500,000.00	5.00%
浙江江南工程管理股份有限公司	11,940,000.00	12,060,000.00	-	24,000,000.00	80.00%
<b>合计</b>	<b>14,925,000.00</b>	<b>15,075,000.00</b>	<b>-</b>	<b>30,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>

**11. 盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,034,023.04	1,235,713.27	-	7,269,736.31
法定公益金	27,608.92	-	-	27,608.92
<b>合计</b>	<b>6,061,631.96</b>	<b>1,235,713.27</b>	<b>-</b>	<b>7,297,345.23</b>

**12. 未分配利润**

项目	本期	上期
年初未分配利润	52,317,210.37	44,052,715.99
加：本年净利润	12,357,132.68	14,738,718.76
可供分配的利润	64,674,343.05	58,791,434.75
减：提取盈余公积	1,235,713.27	1,474,224.38
对股东的分配	19,642,007.25	5,000,000.00
其他	-	-
<b>年末未分配利润</b>	<b>43,796,622.53</b>	<b>52,317,210.37</b>



**(二) 利润表有关项目注释**
**1. 营业收入及营业成本**
**(1) 主营业务收入、成本**

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
主营业务收入	125,888,577.24	135,803,729.66	94,110,889.76	103,962,373.41
<b>合计</b>	<b>125,888,577.24</b>	<b>135,803,729.66</b>	<b>94,110,889.76</b>	<b>103,962,373.41</b>

**2. 管理费用**

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	5,121,240.67	3,777,998.23
福利费	1,968,201.95	1,099,196.38
办公室租金	1,026,974.43	659,006.61
业务招待费	509,142.70	1,066,793.49
教育经费	491,024.05	39,611.75
其他	1,724,133.71	2,435,251.77
<b>合计</b>	<b>10,840,717.51</b>	<b>9,077,858.23</b>

**3. 研发费用**

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,643,292.36	6,916,598.01
直接投入	86,166.26	85,496.49
其他费用	17,297.44	42,431.57
设备折旧费与长期待摊费用	17,124.49	13,320.56
委托外部研究开发费用	-	20,000.00
<b>合计</b>	<b>5,763,880.55</b>	<b>7,077,846.63</b>

**4. 财务费用**

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	-
减：利息收入	262,510.85	81,999.82
银行手续费	31,985.95	103,728.85
保理费	151,068.03	566,880.93
<b>合计</b>	<b>-79,456.87</b>	<b>588,609.96</b>

**5. 其他收益**

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	836,317.71	2,749,933.12
<b>合计</b>	<b>836,317.71</b>	<b>2,749,933.12</b>



### 6. 投资收益

投资单位	本期发生额	上期发生额
理财产品收益	576,100.88	658,645.88
损益调整	488.79	18,547.05
<b>合计</b>	<b>576,589.67</b>	<b>677,192.93</b>

### 7. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账准备	-1,481,863.76	-649,124.96
<b>合计</b>	<b>-1,481,863.76</b>	<b>-649,124.96</b>

### 8. 营业外收入

主要项目类别	本期发生额	上期发生额
固定资产清理	220.65	
违约金罚款	1,000.00	5,000.00
其他		150,487.90
<b>合计</b>	<b>1,220.65</b>	<b>155,487.90</b>

### 9. 营业外支出

主要项目类别	本期发生额	上期发生额
罚款	469,693.10	620,480.63
其他	11,920.02	79,629.59
捐赠支出	6,000.00	-
滞纳金	1,453.24	
固定资产清理	-	46,971.73
<b>合计</b>	<b>489,066.36</b>	<b>747,081.95</b>

### 10. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本期所得税费用	1,462,073.88	1,608,543.08
<b>合计</b>	<b>1,462,073.88</b>	<b>1,608,543.08</b>



**(三) 现金流量表补充资料**

将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额
<b>①将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
<b>净利润</b>	<b>12,357,132.68</b>
加：资产减值准备	
信用减值准备	1,481,863.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	368,083.67
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
投资性房地产成本摊销	
长期待摊费用摊销	120,461.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	-576,589.67
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	3,395,228.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	3,881,664.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,188,685.74
其他	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>18,839,159.68</b>
<b>②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>③现金及现金等价物净变动情况：</b>	
现金的年末余额	70,220,353.60
减：现金的年初余额	55,454,972.08
加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>14,765,381.52</b>



## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

### 2024年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于1993年09月09日成立的企业，统一社会信用代码编号为914403001922440336。注册资本人民币3000万元。注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901；法定代表人：钱英育。

本公司主要的经营范围包括：从事投资项目策划；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为130,268,220.76元，其中：账面流动资产为127,843,755.28元，固定资产净值为541,985.37元。

#### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为49,174,253.00元，其中：账面流动负债为49,174,253.00元。

#### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为81,093,967.76元，其中：账面实收资本为30,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面盈余公积为7,297,345.23元，账面未分配利润为43,796,622.53元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入125,888,577.24元；营业成本为94,110,889.76元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加876,537.64元，销售费用为0.00元，管理费用为10,840,717.51元，研发费用为5,763,880.55元，财务费用为-79,456.87元。

#### 六、所有者权益变动



公司账面实收资本为30,000,000.00元, 账面资本公积为0.00元, 其中: 本年度股东新增投入资本金15,075,000.00元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	259.98%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	37.75%
3	应收账款收款率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	232.87%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	101.44%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	24.55%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	12.39%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	16.01%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-7.30%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	5.75%



## 2024 年度审计报告固定资产附注期初数据分类 与上年度审计报告衔接说明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

我所于 2025 年 3 月 5 日出具的贵公司编号为中咨旗审字[2025]第 002 号审计报告，因 2023 年度固定资产附注明细分类有误，故本年审计报告固定资产期初分类对上年度审计报告期末分类做了修正，特此说明。

固定资产	2023 审计期末数	2024 审计期初数	差异	
电子及其他设备	5,108,781.86	5,624,438.50	-515,656.64	
运输设备	1,259,532.57	743,875.93	515,656.64	
合计	6,368,314.43	6,368,314.43	-	
累计折旧	2023 审计期末数	2024 审计期初数	差异	
电子及其他设备	5,008,394.21	5,019,289.66	-10,895.45	
运输设备	532,996.47	522,101.02	10,895.45	
合计	5,541,390.68	5,541,390.68	-	

以上修改不影响固定资产总额，对财务报表没有任何其他影响

深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)

2025年4月29日





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300799244363R

名称 深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室  
执行事务合伙人 符传高  
成立日期 2007年02月12日



本复印件仅用于本事务所出具报告使用

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局



证书序号: 0006054

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一八年十一月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 符传高

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470201

批准执业文号: 深财会[2007]13号

批准执业日期: 2007年01月29日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

刘传强  
男  
1965-10-01  
深圳东方正大会计师事务所  
362123651009001

Full name  
Sex  
Date of birth  
Working unit  
Identity card No.





刘传强

474700190003

深圳市注册会计师协会

证书编号: 474700190003  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 12 月 31 日  
Date of Issuance

2014.7.27  
年度检验登记  
Year of Renewal of Registration

2015.7.30  
此证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15

2017.5.25

2016.7.30





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



深圳市注册会计师协会

姓名 符传高  
Sex 男  
出生日期 1976-10-03  
工作单位 瀚丰海诚合伙会计师事务所  
身份证号码 460025701003241  
Identity card No.

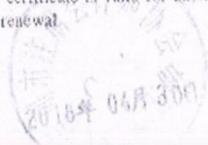




符传高  
441500040006  
深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 441500040006  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 10 月 10 日  
Date of Issuance



## 六、拟派本项目服务团队

### (一) 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人（项目总监）	陈富强	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	15001709	35	全过程参与
2	总监代表	姚勤	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44042958	12	按施工进度分阶段进场
3	安全监理工程师	潘欣	工程师	施工安全	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19230345678	27	按施工进度分阶段进场
4	土建监理工程师	刘佳雄	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22100487	11	按施工进度分阶段进场、 <b>保修阶段</b>
5	强弱电监理工程师	马运华	工程师	机电	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B18090525	22	按施工进度分阶段进场
6	精装修监理工程师	何荣钊	工程师	装饰装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23080506	12	按施工进度分阶段进场
7	幕墙监理工程师	林 聪	工程师	结构工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20120041	13	按施工进度分阶段进场
8	给排水监理工程师	黄文和	工程师	给水排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21060558	14	按施工进度分阶段进场
9	造价负责人	曾利强	中级工程师	工程造价	一级注册造价工程师注册证书	土木建筑工程	建 [造]11214 400007974	10	按施工进度分阶段进场
10	监理员	黄东宇	助理工程师	建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120375	3	按施工进度分阶段进场、 <b>保修阶段</b>
11	资料员	邱棉涛	/	资料管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080525	9	按施工进度分阶段进场

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

## (二) 项目管理班子人员简历表及证明文件

### 1、投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	总监代表								
姓名	姚勤	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南农业大学			毕业时间	2022年6月30日	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	12	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	5	技术特长	建筑工程		
工程建设类执业资格类型	国家注册监理工程师		证书编号	44042958		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2013年大学毕业后一直从事工程监理工作。								
工程监理服务项目业绩	光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块二项目监理 峰境瑞府项目，担任总监代表。 深圳市第十五高级中学监理，担任总监代表。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

### 职称证书



注册证书

使用有效期: 2025年05月19日  
- 2025年11月15日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姚勤

性 别 : 男

出生日期 : 1991年10月07日

注册编号 : 44042958

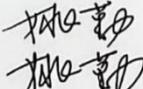
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

个人签名 : 

签名日期 : 2024.5.19

发证日期 : 2024年02月27日





学历证书





**2、投标人派任项目机构其他人员简历表**

派任项目机构岗位职务	安全监理工程师								
姓名	潘欣	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西安建筑科技大学			毕业时间	1998年7月10日	所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	27	监理服务工作年限	27	投标人企业工作年限	2	技术特长	施工安全		
工程建设类执业资格类型	国家注册安全工程师		证书编号	19230345678		登记专业	建筑施工安全		
主要工作经历	1998年大学毕业后一直从事工程监理工作。								
工程监理服务项目业绩	桃花源学校（高中）项目监理，担任安全监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

职称证书

姓名 潘欣

性别 男

出生年月 1971年.3月

专业 工民建

任职资格 工程师

所在单位 山西省冶金建设公司

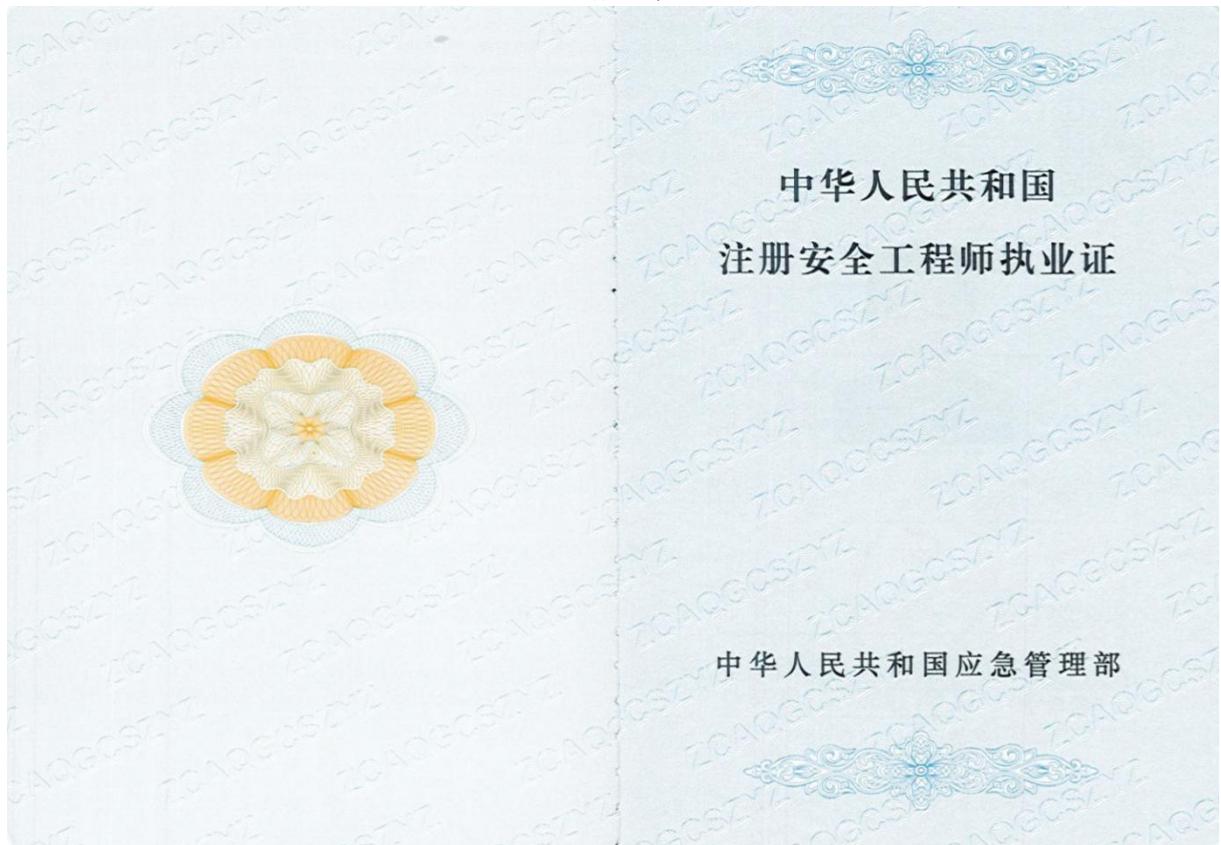
编号 晋0047355

经 山西省冶金工业厅  
技术职务评审委员  
会 2003 年10月10日评审  
通过 潘欣 同志具有  
工程师 职务任职资格。

二〇〇三年十月十日



注册证书



190-0087



姓名 潘欣

性别 男

证件号码 142601197103042830

级别 中管级

执业证号 192300345678

本人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2023年8月1日

职业资格  
证书管理号 08332143308210176



190-0087

注册记录

潘欣 142601197103042830

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至: 2028年8月1日

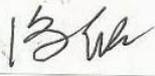


57



姓名: 潘欣  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971. 3. 4  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2008年9月  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer



管理号: 08332143308210176  
File No.:

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2010年 11 月 11 日  
Issued on

学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生潘欣, 性别男, 一九七一年三月 10 日生。于一九九四年九月至一九九八年七月在本校(院)建筑工程专业脱产学习, 修完 肆 年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (83)教成字002号  
证书编号: 036367

校(院)长 \_\_\_\_\_ 学校(院) \_\_\_\_\_  
一九九八年七月十日





**3、投标人派任项目机构其他人员简历表**

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	刘佳雄	性别	男	年龄	34	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业时间	2014年6月30日	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	11	监理服务工作年限	11	投标人企业工作年限	2	技术特长	建筑工程		
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B22100487		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2014年大学毕业后一直从事工程监理工作。								
工程监理服务项目业绩	南布荔景学校项目监理，担任监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘佳雄  
性别 男  
身份证号 431126199101023836  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008115



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

### 注册证书

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：刘佳雄  
性别：男  
身份证号：431126199101023836  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 04 月 29 日

证书编号：B22100487

  
广东省建设监理协会  
2020 年 03 月 30 日

  
D0D3A8T9

### 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书

学生 刘佳雄 性别 男，一九九一年一月二日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 理盘工程技术专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201406001350 二〇一四年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳雄 社保电脑号：643374858 身份证号码：431126199101023836 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		118.98	249.28		62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fd55e5576 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



**4、投标人派任项目机构其他人员简历表**

派任项目机构岗位职务	强弱电监理工程师								
姓名	马运华	性别	男	年龄	48	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	中国地质大学			毕业时间	2018年7月1日	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	22	监理服务工作年限	22	投标人企业工作年限	5	技术特长	强弱电		
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B18090525		登记专业	机电安装工程		
主要工作经历	2003年毕业后一直从事工程监理工作。								
工程监理服务项目业绩	深圳机场运控综合大楼项目监理，担任电气监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

职称证书

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No. \_\_\_\_\_

持证人签名 马运华  
Signature of the bearer

姓名 马运华  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1977.02  
Date of Birth

工作单位 淮南市天旺建筑工程有  
限公司  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 电气工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2017年12月  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2017年12月25日  
Y M D

### 注册证书

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：马运华  
性别：男  
身份证号：440301197702094918  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 08 月 29 日

  
广东省建设监理协会  
2018 年 08 月 30 日

证书编号：B18090525



U2N3W0P2

### 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 马运华 性别 男，一九七七年 二月 九日生，于一九二〇一六年 三月至二〇一八年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）  
校（院）长：王锦新

证书编号：104917201806754396  
二〇一八年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马运华 社保电脑号：600241359 身份证号码：440301197702094918 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		118.98		249.28		62.32

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd5649ffv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



**5、投标人派任项目机构其他人员简历表**

派任项目机构岗位职务	精装修监理工程师								
姓名	何荣钊	性别	男	年龄	34	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	江西工程职业学院			毕业时间	2013年7月1日	所学专业	工程监理		
工程建设行业工作年限	12	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	1	技术特长	装饰装修		
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B23080506		登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程		
主要工作经历	2013年大学毕业后一直从事工程监理工作。								
工程监理服务项目业绩	桃花源学校（高中）项目监理，担任精装修监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

职称证书

# 江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：何荣钊

性 别：男

出生年月：1991年11月21日

身份证号：360724199111216018

工作单位：江西省赣州昌顺工程建设监  
理有限公司



资格名称：非国有企业工程师

专业名称：装饰工程

取得资格时间：2022年10月21日

批复文号：赣市人社字（2022）131号

管 理 号：36202213070696



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2022年12月06日



### 注册证书

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：何荣钊  
性别：男  
身份证号：360724199111216018  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 08 月 20 日

证书编号：B23080806



R2W508X3



广东省建设监理协会  
2023 年 08 月 21 日

### 学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何荣钊 性别男，一九九一年十一月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程监理专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：杨近铭

证书编号：138681201306000387

二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何荣钊 社保电脑号：815863551 身份证号码：360724199111216018 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6962.6	3593.6			3302.0	1320.8			330.25			96.32	192.64		48.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd56d84au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职责	幕墙监理工程师								
姓名	林 聪	性别	男	年龄	36	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东科技技术职业学院			毕业时间	2018年6月16日	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	13	监理服务工作年限	13	投标人企业工作年限	13	技术特长	结构工程		
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B20120041		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2012年毕业后一直从事工程监理工作。								
工程监理服务项目业绩	万科香蜜府工程（监理），担任结构工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

职称证书



注册证书

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：林聪  
性别：男  
身份证号：360734198809205511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 11 月 30 日

证书编号：B20120041



C2A5K7U3

学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 林聪 性别男，一九八八年 九 月 二十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震

证书编号：125721201206007099 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



7、投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职责	给排水监理工程师								
姓名	黄文和	性别	男	年龄	50	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南农业大学			毕业时间	2011年6月25日	所学专业	机电安装工程		
工程建设行业工作年限	14	监理服务工作年限	14	投标人企业工作年限	10	技术特长	给排水		
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B21060558		登记专业	房屋建筑工程机电安装工程		
主要工作经历	2011年大学毕业后一直从事工程监理工作。								
工程监理服务项目业绩	龙华区人民法院审判法庭建设项目，担任给排水监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

职称证书



### 注册证书

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：黄文和  
性别：男  
身份证号：440510197511210418  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2026年06月29日

证书编号：B21060558

  
V2M4P3G9

  
广东省建设监理协会  
2020年06月30日

### 学历证书

成人高等教育

## 毕业证书

学生 黄文和 性别 男，一九七五年十一月二十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 机电安装工程 专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南农业大学 校长：周传明

批准文号：国家教育部(83)成教学002号  
证书编号：105375201106000496

二〇一一年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**8、投标人派任项目机构其他人员简历表**

派任项目机构岗位职责	造价负责人								
姓名	曾利强	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南昌工程学院			毕业时间	2015年7月1日	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	2	技术特长	工程造价		
工程建设类执业资格类型	一级注册造价工程师注册证书		证书编号	建[造]11214400007974		登记专业	土木建筑工程		
主要工作经历	2015年大学毕业后一直从事工程监理工作。								
工程监理服务项目业绩	梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区援建项目),担任造价负责人。								

注:按《资信标要求一览表》提供证明材料

**职称证书**


姓名: 曾利强  
 性别: 男  
 身份证号: 360727199306200314  
 专业: 建筑工程  
 资格级别: 工程师  
 授予时间: 2019年9月28日  
 证书编号: B08193010100003151  
 查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

深圳市人力资源和社会保险局  
 深圳



注册证书

使用有效期: 2025年04月15日  
- 2025年07月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾利强  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年06月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007974  
有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日  
聘 用 单 位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



曾利强

个人签名: 曾利强

签名日期: 2025.4.15



发证日期: 2021年08月02日



学历证书



领取本证书即表示同意本证书背面条款



**9、投标人派任项目机构其他人员简历表**

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	黄东宇	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	广州城市职业学院			毕业时间	2022年6月30日	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	3	监理服务工作年限	3	投标人企业工作年限	3	技术特长	建筑管理		
工程建设类执业资格类型	广东省 监理员		证书编号	C22120375		登记专业	房屋建筑工程机电 安装工程		
主要工作经历	2022年大学毕业后一直从事工程监理工作。								
工程监理服务项目业绩	梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区援建项目),担任监理员。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 注册证书

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：黄东宇  
性别：男  
身份证号：440510200010310415  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2025 年 12 月 11 日



广东省建设监理协会  
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120375



H4R8K9W9

### 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄东宇 性别男，二〇〇〇年十月三十一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：李艳娥



证书编号：139291202206000540 二〇二二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



**10、投标人派任项目机构其他人员简历表**

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	邱锦涛	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	广东工商职业学院			毕业时间	2016年6月28日	所学专业	计算机应用技术		
工程建设行业工作年限	9	监理服务工作年限	9	投标人企业工作年限	5	技术特长	资料管理		
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B22080525		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2016年大学毕业后一直从事工程监理工作。								
工程监理服务项目业绩	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目施工监理，担任资料员。梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区援建项目)，担任资料员。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

### 注册证书

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：邱棉涛  
性 别：男  
身份证号：440582199407190454  
专 业 1：房屋建筑工程  
专 业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2025 年 08 月 10 日



广东省建设监理协会  
2022 年 05 月 07 日

证书编号：B22080525



T6F1R5N6

### 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 邱棉涛 性别男，一九九四年 七 月 十九 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良



证书编号：137211201606001317 二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱棉涛 社保电脑号：647968064 身份证号码：440582199407190454 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			118.98	249.28		62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fd5a3877j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60001951 单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 七、履约评价

### (一) 近一年履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	履约评价	评价时间
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）	优秀	2024. 11. 11
2	深圳市建筑工务署	深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程监理	良好	2025. 05. 28
3	深圳市土地投资开发中心	南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标合同	良好	2024. 11. 11
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	市政协大楼维修改造工程项目监理	良好	2024. 5. 27
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程监理	良好	2024. 5. 27

投标人提供近 1 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（提供不超过 5 项，超过 5 项的，只取证明材料前 5 项）

注：1、若证明资料为履约评价等材料扫描件，应包含项目名称、建设单位、被评价单位、履约评价时间、评价等级等关键信息，且需加盖建设单位公章。

2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。若提供为季度履约评价，则提供 2024 年第二季度至 2025 年第一季度履约评价。

3、履约评价或网站截图若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4、同一项目只计取一次履约评价。

## (二) 近一年履约评价证明

1、梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区援建项目)

深圳市建筑工务署履约评价查询网址:

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html)



### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

#### 深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为:

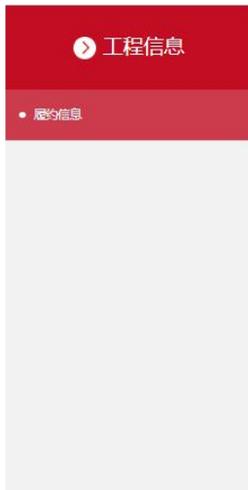
序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区援建项目)工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为:

## 2、深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程监理

深圳市建筑工务署履约评价查询网址：

[https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_12197078.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12197078.html)



### 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

#### 深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第二批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2025-05-28 17:36

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第二批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价等级
1	深圳市人才研修院院士楼建设工程勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0301 勘察合同	良好
2	长岭皮水库综合治理工程地铁设施及运营安全影响评估（二次）合同	浙江数智交院科技股份有限公司	0399 其他服务合同	良好
3	深圳市第二儿童医院项目变压器采购合同	天津市特变电工变压器有限公司	0208 变压器合同	良好

11	南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心钢结构检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	良好
12	南方科技大学校园建设工程（二期）项目主校桥改造工程第三方检测与监测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	良好
13	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程项目勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司；中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	良好
14	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	北京国金管理咨询有限公司	0303 监理合同	良好
15	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	良好
16	深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	良好
17	深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程全项全过程造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	良好
18	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	良好
19	深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程全项决算初审服务合同	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	0399 其他服务合同	良好

3、南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标  
深圳市建筑工务署履约评价查询网址：

[https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_11715222.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11715222.html)



履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第八批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第八批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥尊建筑工程设计有限公司	030201 方案设计合同	88	良好
2	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计有限公司；中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	0301 勘察合同	86	良好

10	南方科技大学附属医院（校本部）项目土壤氨浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0399 其他服务合同	83.50	良好
11	南方科技大学医学院项目设计工作坊合同	深圳市深水水务咨询有限公司	0317 工作坊合同	86	良好
12	深圳市建筑工务署工程设计管理中心2023-2024年中外合作设计风险防范法律服务合同	广东金地律师事务所	0399其他服务类	85	良好
13	南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	86.95	良好
14	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）防雷装置检测合同	陕西华云防雷技术有限公司	0305 检测合同	85	良好
15	深圳组织干部教学点建设工程第三方检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好

#### 4、市政协大楼维修改造工程项目监理

深圳市建筑工务署履约评价查询网址：

[https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_11310801.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11310801.html)



工程信息

- 履约信息

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第二批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-05-27 10:00

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第二批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	93.33	优秀
2	深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	0303 监理合同	92.25	优秀
3	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.75	优秀
17	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	北京国金管理咨询有限公司	0303 监理合同	87.41	良好
18	南方科技大学校园建设工程（二期）室外总图BIM设计合同	广州同尘建筑设计咨询有限公司	030299 其他专业设计合同	85.20	良好
19	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	84.21	良好
20	市政协大楼维修改造工程项目全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	83.88	良好
21	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	83.87	良好

5、深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程监理  
深圳市建筑工务署履约评价查询网址：

[https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_11310801.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11310801.html)



工程信息

- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第二批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-05-27 10:00

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第二批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	93.33	优秀
2	深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	0303 监理合同	92.25	优秀
3	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.75	优秀
18	南方科技大学校园建设工程（二期）室外总图BIM设计合同	广州同尘建筑设计咨询有限公司	030299 其他专业设计合同	85.20	良好
19	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	84.21	良好
20	市政协大楼维修改造工程项目全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	83.88	良好
21	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	83.87	良好
22	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程全过程造价咨询合同	深圳市华夏工程顾问有限公司	0304 造价咨询合同	82.86	良好