

标段编号：2504-440304-04-01-109492002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025年06月02日

福田交通综合枢纽转型升级项目监理投标文件——资信标部分

工程编号：2504-440304-04-01-109492002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025 年 06 月 02 日



深圳市龙城建设监理有限公司
SHENZHEN LONGCHENG CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD.



深圳市龙城建设监理有限公司
LONGCHENG CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD.

目 录

一、 投标人业绩	1
二、 项目负责人资历及业绩	43
三、 企业技术力量	66
四、 企业获奖情况	72
五、 近三年的财务情况	76
六、 拟派本项目服务团队	127
七、 履约评价	187



一、投标人业绩

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额（万元）	合同签订日期	工程所在地
1	龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理	建筑面积 123088 平方米	5.864 亿元	761.25	2021.07	深圳市龙岗区
2	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务	建筑面积约 86.38 万平方米	64.81 亿元	1269.88	2022.11	深汕特别合作区
3	航城街道黄田学校改扩建工程（监理）	建筑面积 55368.46 平方米	4.3485 亿元	626.2578	2021.03	深圳市宝安区
4	平湖北部新城文化中心监理	建筑面积 31110 平方米	/	416.6535	2023.10	深圳市龙岗区
5	广东潮汕和成医院建筑安装工程 施工监理	工程总投资约 50000 万元（人民币）	/	220	2022.11	汕头市潮南区



1 龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

副本	
工程编号:	2021-0002
合同编号:	2021-TJ-LL-012
深圳市工程监理合同	
(示范文本)	
工程名称:	龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理
工程地点:	深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西
委托人:	深圳联粤房地产开发有限公司
受托人:	深圳市龙城建设监理有限公司
2016 年 4 月版	



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳联粤房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

3. 工程规模：本项目位于稼先路与坂澜大道交汇处，地块名称为龙岗区 G03506-0014 号宗地，总用地面积 21777.76 平方米，总建筑面积 123088 平方米，计容建筑面积 93577 平方米（住宅 87587 平方米、其中可售住宅 50487 平方米、无偿配建只租不售人才住房 37100 平方米），商业 3000 平方米；公建配套共 2990 平方米，其中：物业服务用房 190 平方米、6 班幼儿园（占地 1800 平方米、建筑面积 1800 平方米）、文体活动室 1000 平方米、社区体育活动场地（占地 1500 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：340509.60 万元，招标部分工程概算投资额：58640 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘学云, 身份证号码: 430122197009030659, 注册号: 44010290。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(含增值税): 人民币(大写) 柒佰陆拾壹万贰仟伍佰元整 (¥7612500.00), 不含税价款: ¥7181603.77 元, 增值税费: ¥430896.23 元, 增值税税率为 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	725.00	36.25	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 总计 1887 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 16 日 起至 2024 年 05 月 15 日 止, 共 1157 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 05 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;



7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街

住所：深圳市龙岗中心城龙翔大道园

道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLDDB2001

景商住大厦二楼

邮编：51800

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳市分行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000023009202121778

账号：44250100003800001840

电话：19928986532

电话：0755-28943108

传真： /

传真：0755-28943639

电子邮箱： /

电子邮箱： /

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。





深圳联粤房地产开发有限公司

www.xudc.com

地址：深圳市龙华区长江中心2304-2307

联系电话：075523776062

传真机号码：2869521

深圳联粤函字（2021）003号

关于龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目工程名称与申报工程名称的说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

我司地块于 2020 年 12 月竞得，项目工程名称为：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目。现申报桩基础工程施工许可证，申报名称为：“联发天境雅居 1-6 栋桩基础工程”。

因前期办理手续均以竞得地块工程名称报建，存在以下提交资料工程名称与申报工程名称不一致，但为同一工程：

- 1、“监理中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目
- 2、“土石方、基坑支护及桩基础工程中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程
- 3、“施工组织设计（工程方案）报审表”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程
- 4、“施工组织设计（工程方案）封面”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程
- 5、“审查合格证书（备案编号：大正建设审 J2021-035）”工程名称：联发天境雅居（桩基）
- 6、“深圳市建设工程施工（单价）合同”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程



7、“龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工(单价)合同补充协议(一)”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

8、建设单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

9、建设单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

10、桩基础设计单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

11、桩基础设计单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

12、监理单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

13、监理单位“工程安全生产责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

14、勘察单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

15、勘察单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

16、施工单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

17、施工单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

18、“建设资金落实承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建



建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

19、“施工现场具备进场施工意见表”工程名称：龙岗区 G03506-0014
号宗地建设项目

20、“危险性工程汇总表”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建
设项目

21、“超过一定规模危险性大分部分汇总表”工程名称：龙岗区
G03506-0014 号宗地建设项目

我司承诺以上材料属实

深圳联粤房地产开发有限公司

2021年5月17日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：联发天境雅居 1-6 栋工程

验收日期：2023 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳联粤房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20202356	项目代码	
项目名称	联发天境雅居 1-6 栋工程	项目曾用名	联发天境雅居
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道稼先路与坂澜大道交汇处以西		
建筑面积	133009.35 m ²	工程造价	34365.904743 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层地上 32 层
立项批准 文号	市政府办公会议纪要 (130) 2020 年	宗地号	龙岗区 G03506-0014 号 宗地建设项目
用地规划许 可证号	地字第 440307202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0062 号
施工许 可证号	2020-440307-70-03-017 97403	监理许可证号	
开工日期	2021 年 7 月 25 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区 建设工程质量安全监	监督编号	LG210279
建设单位	深圳联粤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	长厦安基工程设计有限公司		
总包单位	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (土建)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (装修)	中核华辰工程管理有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司
承建单位 (装修)	厦门辉煌装修工程有限公司
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何茫
副组长	朱举东、刘学云、林立、叶光华
组员	张华河、李江涛、胡颖欣、袁金贵、刘珍玺、张楠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶光华	张宇龙、陈泽锋、黄爽、王建国、齐阳、黄雷芳、杨智海、庄志祥、林宇、陈璋、马强
建设设备安装工程	徐明荣	李鹏飞、彭志春、黎宏飞、李雄辉、樊亚勋
工程质控资料	熊梅	刘金海、张勇、柴菲、付燕
精装修工程	马斐敏	于涛、谭永明、贾玉青、陈燕华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居1栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 2 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 3 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 4 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 5 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 6 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何苙	深圳联粤房地产开发有限公司	项目负责人		何苙
2	叶光华	深圳联粤房地产开发有限公司	项目经理		叶光华
3	徐明荣	深圳联粤房地产开发有限公司	水电工程师		徐明荣
4	陈泽锋	深圳联粤房地产开发有限公司	土建工程师		陈泽锋
5	马斐敏	深圳联粤房地产开发有限公司	精装工程师		马斐敏
6	熊梅	深圳联粤房地产开发有限公司	资料员		熊梅
7	朱举东	长厦安基工程设计有限公司	设计负责人		朱举东
8	黄爽	长厦安基工程设计有限公司	结构设计		黄爽
9	李鹏飞	长厦安基工程设计有限公司	给排水设计		李鹏飞
10	彭志春	长厦安基工程设计有限公司	电气设计		彭志春
11	黎宏飞	长厦安基工程设计有限公司	暖通设计		黎宏飞
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责人		李江涛
13	刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监		刘学云
14	王建国	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		王建国
15	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		齐阳
16	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	电气监理		李雄辉
17	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水监理		樊亚勋
18	刘金海	深圳市龙城建设监理有限公司	监理资料员		刘金海
19	张华河	中核华辰工程管理有限公司	项目经理		张华河
20	杨智海	中核华辰工程管理有限公司	技术负责人		杨智海
21	庄志祥	中核华辰工程管理有限公司	质量主任		庄志祥



22	张勇	中核华辰工程管理有限公司	资料员		张勇
23	陈璋	中核华辰工程管理有限公司	质量员		陈璋
24	刘珍玺	厦门辉煌装修工程有限公司	精装修项目经理		刘珍玺
25	陈燕华	厦门辉煌装修工程有限公司	精装资料员		陈燕华
26	林立	厦门方式装饰设计有限公司	精装设计负责人		林立
27	张楠	深圳市永庆建设工程有限公司	基坑支护及桩基项目负责人		张楠
28	马强	深圳市永庆建设工程有限公司	基坑支护及桩基技术总工		马强

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收、合格
2	特种设备	同意验收、合格
3	水土保持设施	同意验收、合格
4	防雷装置	同意验收、合格
5	环境保护设施	同意验收、合格
6	海绵设施	同意验收、合格
7	通信工程配套	同意验收、合格
8	节水、排水设施	同意验收、合格
9	有线电视网络设施	同意验收、合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	——
11	无障碍设施	同意验收、合格
12	住宅光纤到户	同意验收、合格
13	住宅信报箱	同意验收、合格
14	绿色建筑	同意验收、合格
15	新能源汽车充电设施	同意验收、合格
16	城建档案	同意验收、合格
17	燃气工程	同意验收、合格
18	其它专项	——



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 注册号44010290 有效期2024.06.11		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 注册号5000307-016 有效期至2024年12月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张辉河 2023年7月30日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2023年__月__日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月



2 深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-441500-47-03-100493002001	
标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务	
建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司	
中标价: 1269.88万元	
中标工期: 1956日历天	
项目经理(总监): 张光明	
本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-11-14
查验码: 2556430675259850	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号：2020-441500-47-03-100493002001

合同编号：ZZC-HT-2022-131

深汕工业互联网制造业创新产业园 二期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市龙城建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.81 亿元，建筑安装工程费约 46.42 亿元。

项目拟分三期建设，其中二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块（深汕西会展中心，已建成）和城市道路及绿化用地，占地面积约 11.57 万m²（包括城市道路用地，总长度约 1.31km），总建筑面积约 31.55 万m²。

本项目二期 A-09、A-12、A-13 地块概算总投资额 126692.84 万元，其中建安费约 86999.72 万元；二期 A-10、A-11 地块估算总投资额 62438.64 万元，其中建安费约 40642.04 万元；二期合计估算总投资额 189131.48 万元，其中建安费约 127641.76 万元（不含 A-14 已建成会展中心）。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质：企业投资100%



6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：



8.2 二期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调与管理、项目用地范围内甲方委托的其他工程；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式:

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张光明, 身份证号码: 420123197204194514, 注册号:

00202085

五、签约酬金(合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价(万元)				1209.41	60.47		
投标费率(%)				0.9949%			

签约合同金额: (大写) 壹仟贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整 (小写) ¥ 12698800.00元, 其中
不含税价为 (大写) 壹仟壹佰玖拾捌万元整, (小写) ¥11980000.00元, 税金为 (大写)
柒拾壹万捌仟捌佰元整, (小写) ¥718800.00元, 增值税税率为【6%】, 如因国家政策

- 12 -



变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

投标费率（ ）=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)（1269.88万元）/127641.76
万元*100%

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）；

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1956个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1226日历天；（项目分地块开发，各地块开工时间以委托人签发的开工通知书为准）。
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年11月15日。
 2. 订立地点：深汕特别合作区。
 3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执壹拾肆份，受托人执肆份。
- （本页以下无正文）



委托人:	(盖章) 深圳市深汕智造城产业发展有限公司	受托人:	深圳市龙城建设监理有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园1栋2楼	住所:	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦三楼
邮编:	518200	邮编:	518003
法定代表人	钟建安 (签章)	法定代表人	马石尧 (签章)
或其授权代理人:		或其授权代理人:	
开户银行:		开户银行:	中国建设银行深圳东湖支行
账号:		账号:	44250100003800001840
电话:		电话:	0755-28943108
传真:		传真:	0755-28943669
电子邮箱:		电子邮箱:	szlcjl@szlcjl.com

本项目相关款项请转入上述专用收款账户, 否则视为无效。



3 航城街道黄田学校改扩建工程(监理)

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2018-440306-83-01-702391001001	
标段名称: 航城街道黄田学校改扩建工程(监理)	
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司	
中标价: 626.257800万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 李胜	
本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-02-22
查验码: 1986208534354521	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号：2021-B004

合同编号：437-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道黄田学校改扩建工程（监理）
深圳市宝安区航城街道，利达路和凯成二路
工程地点：交汇处
委托人：深圳市宝安区建筑工务署
监理人：深圳市龙城建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处
3. 工程规模: 航城街道黄田学校改扩建工程,项目用地面积34094.72平方米,按照60班九年一贯制学校标准扩建,新增24班1200个初中学位,新建一座地下二层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积32534.46平方米,地上综合楼建筑面积22834平方米,新建总建筑面积55368.46平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202号,项目概算总投资43458.11万元,其中建安费37109.66万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额:按照宝发改概算[2020]202号,项目总投资估算43458.11万元,建筑安装工程费37109.66万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理服务范围及工作内容包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩基



及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年3月2日起至(暂定)2023年8月28日止,共910日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2. 保修阶段自(暂定)2023年8月29日起至(暂定)2028年8月28日止,共1725日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定陆佰贰拾陆万贰仟伍佰柒拾捌圆整(暂定¥626.2578万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定596.4360万元;

2. 保修阶段服务酬金为暂定29.8218万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李胜, 身份证号码: 35062719711023003X, 注册号: 44010021

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。



委托人：深圳市宝安区建筑工务署	监理人：深圳市龙城建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：[Signature]	法定代表人或其委托代理人：[Signature]
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行
账号：	账号：44250100003800001840
住所：深圳市宝安区一路74号广场大厦3楼	住所：深圳市龙岗区中心龙翔大道园景商住大厦二楼
邮编：518101	邮编：518172
电话：0755-27781013-512	电话：0755-28943669
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：2021.3.9	

合同经办人：[Signature]	本项目相关款项请转入上述 专用收款账户，否则视为无效。
盖章经办人：[Signature]	

3



4 平湖北部新城文化中心监理

中 标 通 知 书	
标段编号: 2209-440307-04-01-377701004001	
标段名称: 平湖北部新城文化中心监理	
建设单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司	
<u>中标价: 416.65356万元</u>	
中标工期: 自2023 年 12 月 01 日起至2028 年 02 月 08 日止, 总计1499 日历天。其中: 施工阶段: 自2023 年 12 月 01 日起至2026 年 02 月 08 日止, 共770日历天; 保修阶段: 自2026 年 02 月 09 日起至2028 年 02 月 08 日止, 共729日历天。	
项目经理(总监): 毛江川	
本工程于 <u>2023-08-03</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, <u>2023-09-08</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-10-07
查验码: 7730201384319590 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



2015-8-22
正本

合同编号：天健地产-平湖文化中心-009

深圳市工程监理合同

工程名称：平湖北部新城文化中心监理

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道和凤安路交汇处南侧

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖北部新城文化中心

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目位于平湖街道凤凰大道与凤安路交汇处南侧，用地面积 4142m²。拟建总建筑面积 31110m²，其中：地上 21284m²，地下 9826m²（含车库及设备管理用房）。主要包括文化活动、辅助及管理用房 18048m²（含图书馆 7330m²、文化馆 5887m²、体验中心 4831m²），配套用房 4512m²，停车场 8550m²（190 个停车位），室外及配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：以发改批复为准，招标部分工程概算投资额：概算批复建安费。

7. 其它：监理范围包括但不限于平湖北部新城文化中心施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款



7. 附件一：《监理合同节点履约评价评分表》

附件二：《廉洁自律协议》

附件三：《监理班子人员配置一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：毛江川，身份证号码：362523196308040010，注册号：44004725。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾陆万陆仟伍佰叁拾伍元陆角（¥4166535.60 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				396.81297	19.84059		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 1 日 起至 2028 年 2 月 8 日 止，总计 1499 日历天，

以实际开工时间、竣工时间和保修期为准。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日 起至 2026 年 2 月 8 日 止，共 770 日历天；（以开工令时间起始为准）
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 9 日 起至 2028 年 2 月 8 日 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023年10月30日。
2. 订立地点： 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

<p>委托人： _____</p> <p style="text-align: center;"> (盖章)</p> <p>深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层</p> <p>住所： _____</p> <p>邮编： _____</p> <p>法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p>	<p>受托人： _____</p> <p style="text-align: center;"> (盖章)</p> <p>深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼</p> <p>住所： _____</p> <p>邮编： <u>518172</u></p> <p>法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>开户银行： <u>中国建设银行深圳东湖支行</u></p> <p>账号： <u>44250100003800001840</u></p> <p>电话： <u>0755-28943208</u></p> <p>电子邮箱： _____</p>
--	---

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。



5 广东潮汕和成医院建筑安装工程施工监理

合同编号: 2022003

副本

委托监理合同

委托人(全称): 广东潮汕和成医院有限公司

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

合同订立时间: 2022年 12月 11日



第一部分 总则（概述）

委托人广东潮汕和成医院有限公司与监理人深圳市龙城建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况

工程名称：广东潮汕和成医院建筑安装工程施工监理

工程地点：汕头市潮南区陇田镇华林村闻沙虾洋

工程规模：工程总投资约50,000万元（人民币）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序

1. 本合同协议书（总则）；
2. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
3. 中标通知书；
4. 监理磋商文件及其附件；
5. 本合同《专用条件》；
6. 本合同《标准条件》；
7. 监理招标文件；
8. 监理投标书及其附件；
9. 本合同附件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、监理目标

1. 质量控制目标：工程质量达到合格标准。
2. 工地安全管理、文明施工管理控制目标：不发生重大安全事故；不因工地文明施工管理问题受到有关政府管理部门处罚。
3. 投资控制目标：不超过工程概算。以不超过委托人与建设施工总承包单位签订的合同金额为基本目标。严格控制预算外费用的支出，减少索赔事件的发生，确保业主制定的投资控制目标得以实现。



4. 进度控制目标：以委托人与建设施工总承包单位签订的合同工期为基本控制目标，并根据委托人的合理要求进行必要调整，确保本工程按期或提前完成。施工工期以委托人下达开工令或开工报告审批之日起，按施工进度要求控制，施工总工期暂定为 800 日历天。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

七、合同价款

本工程监理报酬包干金额¥：220 万元，（大写）贰佰贰拾万元整，该报酬已包含监理人因履行本合同所需的全部费用及所获利益；除本合同另有约定外，委托人不再向监理人支付任何该包干报酬之外的任何费用。

八、监理范围



本项目 1、2、3、4 号楼全部建筑安装工程（以下称“一期工程”），包括但不限于按招标文件、图纸、各项监理相关法律法规以及招标过程发出的文件，承担包括但不限于一期工程所包括的合同范围内本工程的地基与基础（含基坑支护与监测）、人防工程、主体结构（含钢结构，若有）、建筑装饰装修（含二次装修）、建筑屋面、建筑给水（含消防）、建筑排水（含排污）、建筑电气（含防雷）、智能建筑、市政道路、园林、污水处理、通风与空调、电梯、钢结构雨篷、白蚁防治、节能工程、气体工程、液氧站、弱电自动化工程及其他工程等的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务，以及工程竣工结算审核及协调等相关工作，以及完成上述永久工程所需的附属临时工程项目等施工监理服务，包括但不限于质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、组织协调等相关工作，配合甲方完成一期建设所有工作，达到一期开业正常运作的相关工作。

九、合同生效

1. 本合同双方约定自双方盖章签字后生效。
2. 本合同于 2022 年 12 月 1 日在 汕头市潮南区陇田镇华林村本项目部三楼 签订。
3. 本合同履行期自工程开工之日起，至工程保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完结时止。
5. 双方约定本合同正本 2 份，双方各执 1 份；副本 6 份，委托人执 3 份，受托人 1 份，其他 2 份交有关部门备案。合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文，仅为签字项）



	
委托人：（公章） 广东潮汕和成医院有限公司	受托人（监理人）：（公章） 深圳市龙城建设监理有限公司
住所：汕头市潮南区陇田镇华林村闻沙虾洋 住所：深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商 住大厦二楼	
法定代表人：郑有水	法定代表人：马克伦
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）： 
委托代理人（签字）： 	委托代理人（签字）： 
电话：18826133419	电 话：0755-28943108
传真：	传 真：0755-28943669
开户银行：农业银行汕头潮南陇田支行	开户银行：建行深圳龙城支行
账号：4411 1801 0400 10487	账号：44250100003800001840
邮政编码：	邮政编码：518172

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

4



二、项目负责人资历及业绩

投标人派任项目总监简历表

姓名	肖运衡		性别	男		年龄	52	
职务	总监理工程师		职称	高级		学历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	430421197302055652		手机号码	18688928578	
参加工作时间	28		从事项目总监年限			25		
项目总监 资格证书编号			0130145					
近五年已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	工程所在地		
深圳市嘉龙和投资有限公司	恒裕珑城八仙府工程监理	建筑面积 150975m ²	30033.644448 万元	589.71	2020.11	深圳市龙岗区		
深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程	建筑面积 12609.57m ²	4676.84 万元	210.4039	2022.05	深圳市罗湖区		

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



1、恒裕珑城八仙府工程监理

工程编号：_____

合同编号：HY-05-ZT-SG-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：恒裕珑城八仙府工程监理

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道公园路以东，东接八仙岭公园

委托人：深圳市嘉龙和投资有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

2015 年 9 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市嘉龙和投资有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒裕珑城八仙府工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道公园路以东，东接八仙岭公园
3. 工程规模：总用地面积：46742.47 m²；总建筑面积：150975 m²。建筑由 15 栋高层住宅和局部商业及配套公共服务设施组成。
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质： /
6. 工程概算投资额：300336444.48 元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖运衡，身份证号码：430421197302055652，

注册号：44011671



五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾玖万柒仟壹佰元整（¥ 589.71 万元）。监理酬金的计取执行深价规[2009]1 号文件规定，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，施工监理服务收费=施工监理服务收费基价×（1-下浮率）；施工监理服务收费基价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；保修监理服务收费=施工监理服务收费×5%；监理酬金=施工监理服务收费+保修监理服务收费。其中专业调整系数为：1，工程复杂程度调整系数为：1，高程调整系数为：1。下浮率为 0 %。

最终监理酬金结算价为 1.87 %。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	561.63	28.08	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本合同签订之日起至本工程本工程保修期满结束。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 8 月 28 日（以开工令发出之日为准）起至 2020 年 4 月 28 日止，共日历（600）天；
5. 保修阶段：自_____年____月____日（以工程竣工验收之日起算）起至_____年____月____日止，共日历（ ）天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人： (盖章)

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：恒裕珑城八仙府1~7栋

验收日期：2020年11月27日

建设单位(盖章)：深圳市嘉龙和投资有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		恒裕珑城八仙府1~7栋			
工程地点	深圳市龙岗区八仙岭环岭路		建筑面积	150975m'	工程造价 30033.644448万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10342801	监理许可证号			
开工日期	2019-08-02	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190160		
建设单位	深圳市嘉龙和投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄连华
副组长	肖运衡
组员	何舜元、杨国伟、曾凯、周锋、朱文杰、张家枢、向前明、谢碧波、吕朋、李树明、许鹏、杨百涛、徐登峰、王建东、刘瑶、袁卫东、黄楚、刘旭文、刘春柱、林舜棉、张馨龙、汤三喜、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱文杰	周锋、何舜元、曾凯、许鹏、杨百涛、徐登峰、王建东、张馨龙、吕朋
建筑设备安装工程	张家枢	向前明、袁卫东、杨国伟、刘旭文、汤三喜、刘春柱、李树明
工程质控资料	程芳	林晓梅、刘瑶

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 35 项,其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 2130 项,其中: 经审查符合要求 213 项 经核定符合要求 213 项	共 113 项,其中: 资料核查符合要求 1132 项 实体抽查符合要求 1132 项	共 135 项,其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 336 项,其中: 经审查符合要求 336 项 经核定符合要求 336 项	共 336 项,其中: 资料核查符合要求 336 项 实体抽查符合要求 336 项	共 1532 项,其中: 评价为“好”的 1469 项 评价为“一般”的 63 项
屋面		共 14 项,其中: 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 505 项,其中: 经审查符合要求 505 项 经核定符合要求 505 项	共 177 项,其中: 资料核查符合要求 177 项 实体抽查符合要求 177 项	共 367 项,其中: 评价为“好”的 365 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 820 项,其中: 评价为“好”的 815 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 994 项,其中: 经审查符合要求 994 项 经核定符合要求 994 项	共 330 项,其中: 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 90 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑		共 67 项,其中: 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 62 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签字

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王东	深圳市嘉和投资有限公司	项目经理	工程师	王东
2	许立	深圳城建建设监理有限公司	项目总监	工程师	许立
3	许立	中建一局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	许立
4	李强	深圳市龙岗区水务局	勘察人员		李强
5	李强	湖南四建集团有限公司	项目经理		李强
6	李强	深圳市燃气工程股份有限公司	燃气管理		李强
7	李强	深圳市燃气工程股份有限公司	设计		李强
8	李强	深圳中远建筑设计有限公司	项目经理		李强
9	李强	中建一局第二建筑工程有限公司	总工程师		李强
10	李强	中建一局第二建筑工程有限公司	总工程师		李强
11	李强	深圳市龙岗区水务局	监理工程师		李强
12	李强	深圳市龙岗区水务局	监理工程师		李强
13	李强	深圳市龙岗区水务局	监理工程师		李强
14	李强	深圳市龙岗区水务局	监理工程师		李强
15	李强	中建一局第二建筑工程有限公司	总工程师		李强
16	李强	中建一局第二建筑工程有限公司	总工程师		李强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程验收组对工程竣工资料和实体进行
全面检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构
安全、使用功能符合要求，观感好，资料齐全，经
验收组一致评定该工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年11月8日	2020年11月8日	2020年11月8日	2020年11月8日	2020年11月8日


* GD-E1-914/6 *



2、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

2021-10-20

中 标 通 知 书

标段编号: 2105-440303-04-01-656098002001

标段名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程 (全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司//中科经纬工程技术有限公司

中标价: 210.403960万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-02

验证码: 3787608892931212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2021.8.22
正本

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程
（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D
栋

委 托 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

工程咨询单位：（主）深圳市龙城建设监理有限公司
（成）中科经纬信息技术有限公司

2021 年 7 月



一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

住所地：深圳市罗湖区田贝一路 21 号大院

联系人及联系电话：

工程咨询单位（乙方）：（主）深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人：马克伦

住所地：深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

联系人及联系电话：张海升/0755-28943108

（成）中科经纬信息技术有限公司（以下简称工程咨询单位）

法定代表人：李秀英

住所地：成都高新区九兴大道 9 号 2 栋 7 楼 1 号

联系人及联系电话：李丽/028-67775920

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（全过程工程咨询）

2. 项目地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

3. 工作规模：项目总投资估算为 5450.56 万元，其中建安工程费 4676.84 万元。

4. 工作内容：本项目拟采用项目咨询、工程监理、招标代理、造价咨询一体化全过程工程咨询管理模式。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，前期工作管理（含报批报建等），招标采购和合同管理，进度管理，设计管理，投资管理，招标采购管理，项目组织协调管理，质量安全管



信息化应用管理，专项咨询管理，竣工验收收尾管理，后评价报告编制工作，与项目建设相关的其他项目管理工作。

(2) 工程监理：施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目建设阶段全过程造价进行控制，包括预算编制、建设工程进度款审核、材料询价、结算审核（编制）、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出安全监测预警系统、创新技术应用等策划方案，并监督相关单位实施。

5. 工程概况：(1) 办公楼部分 1A 栋 28-30 层室内装饰、水电、弱电智能化、消防、暖通工程面积约 4766.25 平方米。

(2) 业务楼部分：1D 栋 1-6 层

1) 1D 栋 1-6 层室内装饰、水电、弱电智能化、消防、暖通工程面积约 7843.32 平方米。

2) 1D 栋 2-4 层中空区域加建楼板，钢结构加建面积约 750 平方米。

6. 总投资匡算约 5450.56 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名：李胜，身份证号码：35062719711023003X，联系电话：18938907665；



总监理工程师 姓名：肖运衡，身份证号码：430421197302055652，
联系电话：15986866158；

造价项目负责人 姓名：张恒，身份证号码：420502198007280039，联
系电话：13622595823。

五、合同费用

合同价为含税包干价，即人民币（小写）210.4039万元，（大写）：贰佰壹拾万肆仟零叁拾玖元整，包含乙方提供本协议项下全部服务所需费用，为不变价格。其中：

项目咨询费暂定为 38.1186 万元；

工程监理费暂定为 113.6153 万元，其中：施工阶段监理酬金 107.9345 万元，
保修阶段监理酬金 5.6808 万元

造价咨询费暂定为 58.67 万元。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完
成；

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算审核完成。

七、工期期限：

1、工程监理与相关服务期限暂定自 2021年8月1日（以开工令为准）起
至 2024年2月6日 止，总计 920 日历天。其中

①施工阶段：暂定自 2021年8月1日（以开工令为准）起至 2022年2月6日 止，共 190 日历天；

②保修阶段：自 2022年2月7日 起至 2024年2月6日 止，共 730 日
历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，
支付费用。



九、合同份数

本合同一式 8 份，委托人 4 份，工程咨询单位 4 份。

十、合同生效

合同签订时间：2021 年 7 月 15 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询单位（公章）：（主）深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

邮政编码：518172

电话：0755-28943108

传真：0755-28943108

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44250100003800001840

联合体成员（公章）：（成）中科经纬工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：成都高新区九兴大道 9 号 2 栋 7 楼 1 号

邮政编码：610041

电话：028-67775960

传真：028-67775960

开户银行：华夏银行股份有限公司成都分行

账号：11350000000923966



168

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

验收日期：2022年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m²	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1A座30层 1D座6层	
	框架剪力墙		地下:	1A座3层 1D座3层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宽、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月25日	2022年5月25日	2022年5月25日	2022年5月25日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



三、企业技术力量

<div><div>注册人员</div><div>注册监理工程师 (44) 一级注册建造师 (6) 二级注册</div></div>									
<div>1、李幼文</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>441424*****53</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44034324</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>机电安装工程,水利水电工程</td></tr></table>		身份证号	441424*****53	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44034324	注册专业	机电安装工程,水利水电工程
身份证号	441424*****53								
注册类别	注册监理工程师								
注册号 (执业印章号)	44034324								
注册专业	机电安装工程,水利水电工程								
<div>2、曹明</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>440203*****11</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44036595</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程,机电安装工程</td></tr></table>		身份证号	440203*****11	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44036595	注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程
身份证号	440203*****11								
注册类别	注册监理工程师								
注册号 (执业印章号)	44036595								
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程								
<div>3、费泳洁</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>522101*****26</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44004730</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>水利水电工程,公路工程</td></tr></table>		身份证号	522101*****26	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44004730	注册专业	水利水电工程,公路工程
身份证号	522101*****26								
注册类别	注册监理工程师								
注册号 (执业印章号)	44004730								
注册专业	水利水电工程,公路工程								
<div>4、张光明</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>420123*****14</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44004981</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程,公路工程</td></tr></table>		身份证号	420123*****14	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44004981	注册专业	房屋建筑工程,公路工程
身份证号	420123*****14								
注册类别	注册监理工程师								
注册号 (执业印章号)	44004981								
注册专业	房屋建筑工程,公路工程								
<div>5、商建军</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>610103*****30</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44001028</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程,市政公用工程</td></tr></table>		身份证号	610103*****30	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44001028	注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
身份证号	610103*****30								
注册类别	注册监理工程师								
注册号 (执业印章号)	44001028								
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程								
<div>6、欧阳剑伟</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>430402*****10</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44019074</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>机电安装工程,房屋建筑工程</td></tr></table>		身份证号	430402*****10	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44019074	注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程
身份证号	430402*****10								
注册类别	注册监理工程师								
注册号 (执业印章号)	44019074								
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程								
<div>7、李强</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>422722*****10</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44004733</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程,水利水电工程</td></tr></table>		身份证号	422722*****10	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44004733	注册专业	房屋建筑工程,水利水电工程
身份证号	422722*****10								
注册类别	注册监理工程师								
注册号 (执业印章号)	44004733								
注册专业	房屋建筑工程,水利水电工程								
<div>8、刘刚</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>430802*****14</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>43003090</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程,市政公用工程</td></tr></table>		身份证号	430802*****14	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	43003090	注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
身份证号	430802*****14								
注册类别	注册监理工程师								
注册号 (执业印章号)	43003090								
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程								



9、宋宇

身份证号	130206*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	13007575
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

13、李雄辉

身份证号	430503*****77
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010289
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

10、刘向国

身份证号	410702*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44021819
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

14、张凌

身份证号	610103*****49
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004993
注册专业	机电安装工程,公路工程

11、黄合得

身份证号	440520*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010983
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

15、陈利平

身份证号	440301*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44003455
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

12、刘建库

身份证号	610103*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44003647
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

16、陈传旭

身份证号	445121*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44030143
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程



17、郝四平

身份证号	610582*****30
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44004724
注册专业	市政公用工程,水利水电工程

21、樊亚勋

身份证号	610113*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44006890
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

18、周学文

身份证号	430402*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44012873
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

22、刘学云

身份证号	430122*****59
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44010290
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

19、郑云驰

身份证号	422302*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	42003913
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

23、刘雄炎

身份证号	440524*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44010271
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

20、刘强

身份证号	432501*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44022604
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

24、葛发达

身份证号	441402*****75
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44025265
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程



25、李伟俊		29、夏学海	
身份证号	441424*****5X	身份证号	370982*****91
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44029181	注册号（执业印章号）	44017060
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程	注册专业	市政公用工程,机电安装工程
26、贺显燕		30、符小滨	
身份证号	432322*****14	身份证号	430402*****51
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44016811	注册号（执业印章号）	44025193
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程	注册专业	房屋建筑工程,公路工程
27、张小金		31、孙龙昭	
身份证号	430422*****11	身份证号	450503*****11
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44021946	注册号（执业印章号）	45005788
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程	注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
28、肖运衡		32、赵富平	
身份证号	430421*****52	身份证号	430104*****16
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44011671	注册号（执业印章号）	44007323
注册专业	房屋建筑工程,水利水电工程	注册专业	房屋建筑工程,公路工程



33、郭礼娥

身份证号	430521*****22
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43003566
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

34、黄荣香

身份证号	430511*****20
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	33012853
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

35、毛江川

身份证号	362523*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004725
注册专业	公路工程,房屋建筑工程

36、陈超

身份证号	430602*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44007990
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

37、李胜

身份证号	350627*****3X
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010021
注册专业	水利水电工程,房屋建筑工程

38、李旭麟

身份证号	440506*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44033935
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

39、李栋财

身份证号	350181*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44035237
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

40、熊亮

身份证号	612323*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44036497
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程



41、叶正伟

身份证号	430122*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44036607
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

42、宋晓军

身份证号	440105*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44039651
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

43、陆文楷

身份证号	445121*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44041464
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

44、余方兴

身份证号	H60172*****42
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44007322
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程



四、企业获奖情况

投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	广东省奖	2021 年度广东省建设工程金匠奖	沙梨园综合楼	2021. 05	广东省建筑业协会	http://www.gdci a.org/news/show /14039.aspx
2	深圳市级奖	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深宇科技园工程	2022. 01	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u9F99%u57CE%u5EFA%u8BBE
3	深圳市级奖	2021 年度深圳市优质工程奖	大鹏新区鹏安苑保障性住房项目	2022. 02	深圳市建设监理协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi&typeid=0&keyword=%u9F99%u57CE
4	深圳市级奖	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	黄田学校(不含桩基)工程	2023. 04	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn
5	深圳市级奖	2024 年度深圳市优质工程奖	深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目工程	2024. 01	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn
共计		国家级奖项___/___项；省级奖项__1__项；市级奖项__4__项。				

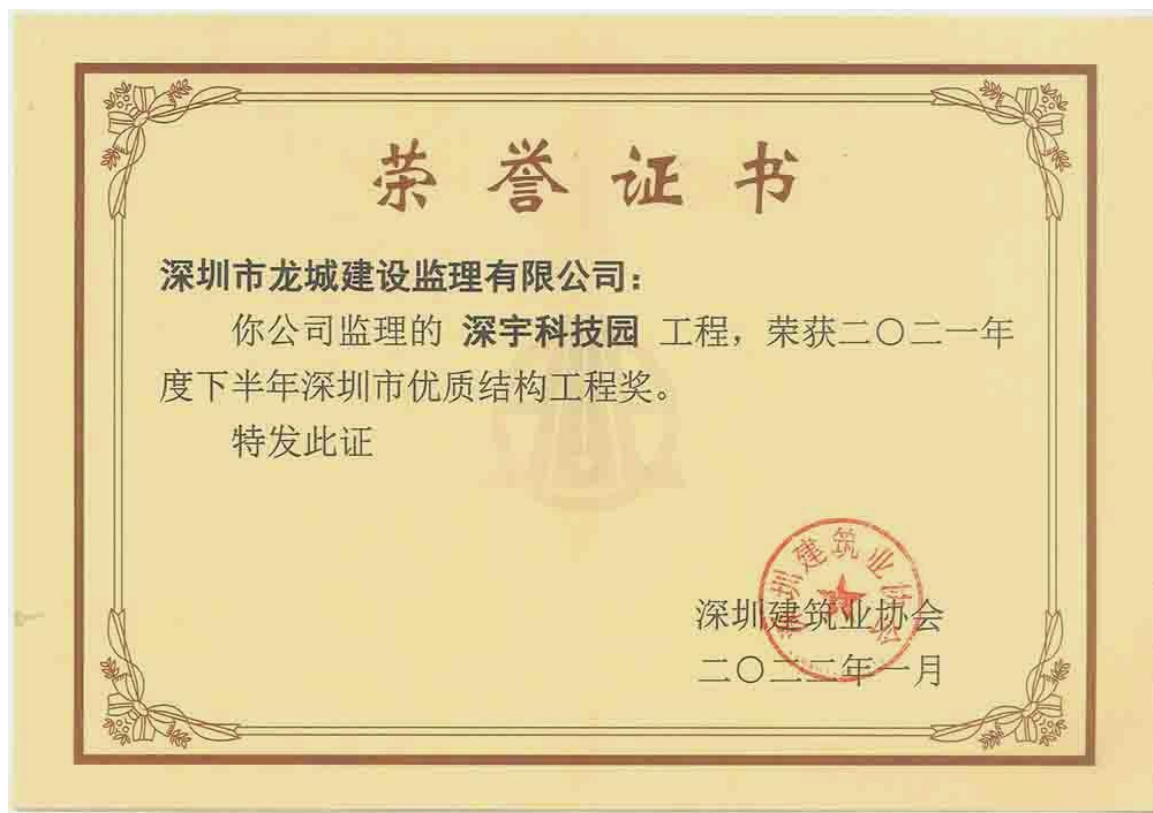
注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



1、2021 年度广东省建设工程金匠奖



2、2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖



3、2021 年度深圳市优质工程奖



4、2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



5、2024 年度深圳市优质工程奖



五、近三年的财务情况

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	2249.76	2071.41	1552.02
2	资产总计	万元	3834.81	3666.64	3156.89
3	资产负债率	%	58.67	56.49	49.16
4	营业收入	万元	2537.61	2232.04	1425.13
5	净利润	万元	25.71	10.19	9.63

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



2022 年度审计报告

深圳市龙城建设监理有限公司 二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	2—3
二、已审会计报表	4—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。
报告编码: 粤2391FQM510



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083

传真：(0755) 83328854

机密*

深佳和会审字[2023]365 号

审 计 报 告

深圳市龙城建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十四日



深圳市龙城建设监理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		2,559,186.20	2,245,149.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		11,124,057.47	12,990,214.51
预付款项		72,653.72	39,180.80
其他应收款		22,365,422.31	23,520,936.10
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		36,121,319.70	38,795,480.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		22,500.00	22,500.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,430,916.35	1,690,479.79
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		773,349.52	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,226,765.87	1,712,979.79
资产总计		38,348,085.57	40,508,460.62



深圳市龙城建设监理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		16,053,983.03	18,674,032.86
预收账款		2,490,008.93	2,398,744.93
应付职工薪酬		1,608,650.44	1,532,050.55
应交税费		146,775.33	117,186.80
其他应付款		2,198,217.18	2,193,099.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,497,634.91	24,915,114.44
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		22,497,634.91	24,915,114.44
所有者权益			
实收资本(或股本)		8,000,000.00	8,000,000.00
资本公积			
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		2,863,683.63	2,863,683.63
未分配利润		4,986,767.03	4,729,662.55
所有者权益(或股东权益)合计		15,850,450.66	15,593,346.18
负债和所有者权益(或股东权益)总计		38,348,085.57	40,508,460.62



深圳市龙城建设监理有限公司

利 润 表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		25,376,109.96	35,522,011.46
减：营业成本		22,310,036.42	31,262,476.64
税金及附加		77,881.91	230,155.77
销售费用			
管理费用		2,736,503.09	3,179,789.37
研发费用			
财务费用		1,078.88	-432.46
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		250,609.66	850,022.14
加：营业外收入		20,433.18	12,027.03
减：营业外支出		406.54	0.36
三、利润总额		270,636.30	862,048.81
减：所得税费用		13,531.82	21,551.22
四、净利润		257,104.48	840,497.59
（一）持续经营净利润		257,104.48	840,497.59
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市龙城建设监理有限公司
所有者权益变动表

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	8,000,000.00			2,863,683.63	4,729,662.55	15,593,346.18
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年期初余额	8,000,000.00	-	-	2,863,683.63	4,729,662.55	15,593,346.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	257,104.48	257,104.48
（一）净利润					257,104.48	257,104.48
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	257,104.48	257,104.48
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	2,863,683.63	4,986,767.03	15,850,450.66



深圳市龙城建设监理有限公司

现金流量表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		28,856,097.87
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		11,278,841.86
经营活动现金流入小计		40,134,939.73
购买商品、接受劳务支付的现金		24,963,559.17
支付给职工以及为职工支付的现金		9,394,493.56
支付的各项税费		1,472,446.65
支付其他与经营活动有关的现金		3,217,054.05
经营活动现金流出小计		39,047,553.43
经营活动产生的现金流量净额		1,087,386.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		773,349.52
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		773,349.52
投资活动产生的现金流量净额		-773,349.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		314,036.78
加：期初现金及现金等价物余额		2,245,149.42
六、期末现金及现金等价物余额		2,559,186.20



深圳市龙城建设监理有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补 充 资 料	附 注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		257,104.48
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		259,563.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		2,988,197.91
经营性应付项目的增加		-2,417,479.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额		1,087,386.30
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		2,559,186.20
减：现金的期初余额		2,245,149.42
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		314,036.78



深圳市龙城建设监理有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1993年6月21日正式成立的有限公司,领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300279522497U号,经营期限为永续经营。注册资本人民币1000万元。注册地址:深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼。

经营范围:工程监理(凭《工程监理企业资质证书》经营),信息咨询(不含房地产中介、评估、职业介绍及其它限制项目);造价咨询(凭《工程造价咨询单位资质证书》经营);招标代理(凭《工程招标代理机构资格证书》经营);工程项目管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);土建、市政、建筑装饰工程施工;建筑工程施工;机电安装工程;水利水电工程;建材、钢材、工程机械设备及配件、电线电缆、五金交电、建筑防水材料、水泥制品的销售(不含再生资源回收经营)。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外币报表折算差额”,在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时,确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;



因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
运输设备	4	23.75%
办公设备	5	19%
电子及其他设备	3	31.76%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。



实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的25%计缴。



三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	145,147.88
银行存款	2,414,038.32
合 计	<u>2,559,186.20</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	8,128,890.04
1 年以上	2,995,167.43
合 计	<u>11,124,057.47</u>

附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	72,653.72
合 计	<u>72,653.72</u>

附注 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
一年以内	13,472,537.65
1 年以上	8,892,884.66
合 计	<u>22,365,422.31</u>

附注 5、长期股权投资：

被 投 资 公 司 名 称	期末余额
长期投资	22,500.00
合 计	<u>22,500.00</u>

附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值	5,049,028.13			5,049,028.13
合 计	<u>5,049,028.13</u>			<u>5,049,028.13</u>
(2) 固定资产折旧				
累计折旧	3,358,548.34	259,563.44	-	3,618,111.78
合 计	<u>3,358,548.34</u>	<u>259,563.44</u>		<u>3,618,111.78</u>
(3) 固定资产净值	<u>1,690,479.79</u>			<u>1,430,916.35</u>



附注 7、长期待摊费用：

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
长期待摊费用		773,349.52		773,349.52
合 计		<u>773,349.52</u>		<u>773,349.52</u>

附注 8、应付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	11,968,192.18
1 年以上	4,085,790.85
合 计	<u>16,053,983.03</u>

附注 9、预收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	2,490,008.93
合 计	<u>2,490,008.93</u>

附注 10、应交税费：

税 目	年末未交数
增值税	194,105.86
城市维护建设税	6,811.61
教育费附加	4,865.43
企业所得税	-59,007.57
合 计	<u>146,775.33</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款：

账 龄	期末余额
一年以内	178,389.28
1 年以上	2,019,827.90
合 计	<u>2,198,217.18</u>

附注 12、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比 例	金额（币种 RMB）	比 例
马克伦	9,550,000.00	95.5%	7,550,000.00	75.5%
马海鹏	450,000.00	4.5%	450,000.00	4.5%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>8,000,000.00</u>	<u>80%</u>



附注 13、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	25,376,109.96	22,310,036.42
合 计	<u>25,376,109.96</u>	<u>22,310,036.42</u>

附注 14、营业外收入与营业外支出：

项 目	营业外收入	营业外支出
营业外收支	20,433.18	406.54
合 计	<u>20,433.18</u>	<u>406.54</u>

附注 15、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



证书序号: 0016941


说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳佳和会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

经营场所:

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470096

批准执业文号: 深财会[2005]11 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 31 日



2023 年度审计报告

深圳市龙城建设监理有限公司 二〇二三年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2—3
二、已审会计报表	4—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083

机密*

深佳和财审字[2024]419 号

审 计 报 告

深圳市龙城建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月二十五日



深圳市龙城建设监理有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,347,653.49	2,559,186.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	9,727,866.73	11,124,057.47
预付款项	3	90,843.17	72,653.72
其他应收款	4	20,219,473.18	22,365,422.31
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,385,836.57	36,121,319.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	22,500.00	22,500.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,319,153.33	1,430,916.35
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	938,949.52	773,349.52
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,280,602.85	2,226,765.87
资产总计		36,666,439.42	38,348,085.57



深圳市龙城建设监理有限公司

利 润 表

2023 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	22,320,378.63	25,376,109.96
减：营业成本	13	19,578,904.97	22,310,036.42
税金及附加		76,145.55	77,881.91
销售费用			
管理费用		2,556,751.33	2,736,503.09
研发费用			
财务费用		1,754.69	1,078.88
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		106,822.09	250,609.66
加：营业外收入	14	6,367.46	20,433.18
减：营业外支出			406.54
三、利润总额		113,189.55	270,636.30
减：所得税费用		11,318.96	13,531.82
四、净利润		101,870.59	257,104.48
（一）持续经营净利润		101,870.59	257,104.48
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市龙城建设监理有限公司
所有者权益变动表

2023 年度							单位：元
项 目	本年金额					所有者权益 合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	8,000,000.00			2,863,683.63	4,986,767.03	15,850,450.66	
加： 会计政策变更						-	
前期差错更正						-	
二、本年初余额	8,000,000.00	-	-	2,863,683.63	4,986,767.03	15,850,450.66	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	101,870.59	101,870.59	
（一）净利润		-	-	-	101,870.59	101,870.59	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-	-	
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-	
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-	
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-	
4.其他						-	
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	101,870.59	101,870.59	
（三）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	
1.所有者投入资本						-	
2.股份支付计入所有者权益的金额						-	
3.其他						-	
（四）利润分配		-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积						-	
2.对所有者（或股东）的分配						-	
3.其他						-	
（五）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）						-	
2.盈余公积转增资本（或股本）						-	
3.盈余公积弥补亏损						-	
4.其他						-	
四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	2,863,683.63	5,088,637.62	15,952,321.25	



深圳市龙城建设监理有限公司

现金流量表

2023 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		25,053,027.91
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		17,323,333.67
经营活动现金流入小计		42,376,361.58
购买商品、接受劳务支付的现金		23,122,857.53
支付给职工以及为职工支付的现金		9,603,040.80
支付的各项税费		1,647,112.89
支付其他与经营活动有关的现金		5,920,964.49
经营活动现金流出小计		40,293,975.71
经营活动产生的现金流量净额		2,082,385.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		293,918.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		293,918.58
投资活动产生的现金流量净额		-293,918.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		1,788,467.29
加：期初现金及现金等价物余额		2,559,186.20
六、期末现金及现金等价物余额		4,347,653.49



深圳市龙城建设监理有限公司

现金流量表补充资料

2023 年度

单位：元

补 充 资 料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		101,870.59
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		240,081.60
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		3,523,950.42
经营性应付项目的增加		-1,783,516.74
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,082,385.87
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,347,653.49
减：现金的期初余额		2,559,186.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		1,788,467.29



深圳市龙城建设监理有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、企业概况:

深圳市龙城建设监理有限公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1993年6月21日正式成立的有限公司,领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300279522497U号,经营期限为永续经营。注册资本人民币1000万元。法定代表人:马克伦。注册地址:深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼。

经营范围:工程监理(凭《工程监理企业资质证书》经营),信息咨询(不含房地产中介、评估、职业介绍及其它限制项目);造价咨询(凭《工程造价咨询单位资质证书》经营);招标代理(凭《工程招标代理机构资格证书》经营);工程项目管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);土建、市政、建筑装饰工程施工;建筑工程施工;机电安装工程;水利水电工程;建材、钢材、工程机械设备及配件、电线电缆、五金交电、建筑防水材料、水泥制品的销售(不含再生资源回收经营)。

二、主要会计政策:**会计制度**

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外币报表折算差额”,在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时,确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准



因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
运输设备	4	23.75 %
办公设备	5	19%
电子及其他设备	3	31.76%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程



在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6% 计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7% 计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3% 计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2% 计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25% 计缴。



三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	56,882.08
银行存款	4,290,771.41
合 计	<u>4,347,653.49</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	9,727,866.73
合 计	<u>9,727,866.73</u>

附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	90,843.17
合 计	<u>90,843.17</u>

附注 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
一年以内	20,219,473.18
合 计	<u>20,219,473.18</u>

附注 5、长期股权投资：

被 投 资 公 司 名 称	期末余额
长期投资	22,500.00
合 计	<u>22,500.00</u>

附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值	5,049,028.13	128,318.58		5,177,346.71
合 计	<u>5,049,028.13</u>	<u>128,318.58</u>		<u>5,177,346.71</u>
(2) 固定资产折旧				
累计折旧	3,618,111.78	240,081.60	-	3,858,193.38
合 计	<u>3,618,111.78</u>	<u>240,081.60</u>		<u>3,858,193.38</u>
(3) 固定资产净值	<u>1,430,916.35</u>			<u>1,319,153.33</u>



附注 7、长期待摊费用：

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
长期待摊费用	773,349.52	165,600.00		938,949.52
合 计	<u>773,349.52</u>	<u>165,600.00</u>		<u>938,949.52</u>

附注 8、应付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	15,181,930.45
合 计	<u>15,181,930.45</u>

附注 9、预收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	2,228,744.93
合 计	<u>2,228,744.93</u>

附注 10、应交税费：

税 目	年末未交数
增值税	36,949.44
城市维护建设税	9,302.58
教育费附加	6,644.70
合 计	<u>52,896.72</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款：

账 龄	期末余额
一年以内	1,964,534.18
合 计	<u>1,964,534.18</u>

附注 12、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比 例	金额（币种 RMB）	比 例
马克伦	9,550,000.00	95.5%	7,550,000.00	75.5%
马海鹏	450,000.00	4.5%	450,000.00	4.5%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>8,000,000.00</u>	<u>80%</u>



附注 13、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	22,320,378.63	19,578,904.97
合 计	<u>22,320,378.63</u>	<u>19,578,904.97</u>

附注 14、营业外收入与营业外支出：

<u>项 目</u>	<u>营业外收入</u>	<u>营业外支出</u>
营业外收支	6,367.46	
合 计	<u>6,367.46</u>	

附注 15、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。
上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



		证书序号: 0016941
会 计 师 事 务 所 执 业 证 书		
名 称:	深圳佳和会计师事务所 (普通合伙)	说 明 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
首席合伙人:	吴春波	
主任会计师:	深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业	
经 营 场 所:	区 22 栋万源大厦 205	
组 织 形 式:	普通合伙	
执业证书编号:	47470096	<div style="text-align: center;"> 发证机关: 深圳市财政局 二〇二一年十一月二十四日</div>
批准执业文号:	深财会[2005]11 号	
批准执业日期:	2005 年 1 月 31 日	
		中华人民共和国财政部制



		
统一社会信用代码 91440300771616137K	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)	成 立 日 期 2005年02月02日	
类 型 合伙企业	主 要 经 营 场 所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步 工业区22栋万源大厦205	
执行事务合伙人 吴春波, 汪勤		
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">重 要 提 示 1. 国家主体经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 国家主体经营范围和许可项目等有关事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类国家主体每年于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。</div>		
登 记 机 关		
2022年10月24日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制



2024 年度设计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市龙城建设监理有限公司的 审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审财务报表	3—14
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25DX6N93VK





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 1104 号

深圳市龙城建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月二十三日



深圳市龙城建设监理有限公司
资产负债表

2024 年 12 月 31 日 单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,446,527.15	4,347,653.49
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,247,662.38	9,727,866.73
预付款项	3	40,691.36	90,843.17
其他应收款	4	19,298,610.36	20,219,473.18
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,033,491.25	34,385,836.57
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	22,500.00	22,500.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,030,805.10	1,319,153.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,482,074.52	938,949.52
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,535,379.62	2,280,602.85
资产总计		31,568,870.87	36,666,439.42

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



深圳市龙城建设监理有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	10,957,804.28	15,181,930.45
预收款项	9	1,917,139.99	2,228,744.93
合同负债			
应付职工薪酬		744,565.76	1,286,011.89
应交税费	10	-119,893.52	52,896.72
其他应付款	11	2,020,589.12	1,964,534.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,520,205.63	20,714,118.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,520,205.63	20,714,118.17
所有者权益			
实收资本（或股本）	12	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,863,683.63	2,863,683.63
未分配利润		5,184,981.61	5,088,637.62
所有者权益（或股东权益）合计		16,048,665.24	15,952,321.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计		31,568,870.87	36,666,439.42

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





深圳市龙城建设监理有限公司

利润表

2024 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	14,251,356.40	22,320,378.63
减：营业成本	13	11,912,199.94	19,578,904.97
税金及附加		48,978.21	76,145.55
销售费用			
管理费用		2,142,084.07	2,556,751.33
研发费用			
财务费用		1,152.14	1,754.69
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		146,942.04	106,822.09
加：营业外收入		838.40	6,367.46
减：营业外支出		40,731.56	
三、利润总额		107,048.88	113,189.55
减：所得税费用		10,704.89	11,318.96
四、净利润		96,343.99	101,870.59
（一）持续经营净利润		96,343.99	101,870.59
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		96,343.99	101,870.59
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市龙城建设监理有限公司

所有者权益变动表

单位：元

项 目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他 权益 工具	资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	
一、上年年末余额	8,000,000.00						2,863,683.63	15,952,321.25
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年初余额	8,000,000.00	-	-	-	-	-	2,863,683.63	15,952,321.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	96,343.99
（一）综合收益总额								96,343.99
（二）所有者投入和减少资本								-
1.所有者投入的普通股								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）利润分配								-
1.提取盈余公积								-
2.对所有者（或股东）的分配								-
3.其他								-
（四）所有者权益内部结转								-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.其他								-
四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	-	-	-	2,863,683.63	16,048,665.24

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



深圳市龙城建设监理有限公司

现金流量表

2024 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		16,284,057.17
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		2,288,345.46
经营活动现金流入小计		18,572,402.63
购买商品、接受劳务支付的现金		8,820,306.45
支付给职工以及为职工支付的现金		9,698,175.59
支付的各项税费		1,082,897.32
支付其他与经营活动有关的现金		1,245,838.77
经营活动现金流出小计		20,847,218.13
经营活动产生的现金流量净额		-2,274,815.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		626,310.84
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		626,310.84
投资活动产生的现金流量净额		-626,310.84
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-2,901,126.34
加：期初现金及现金等价物余额		4,347,653.49
六、期末现金及现金等价物余额		1,446,527.15

公司负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]


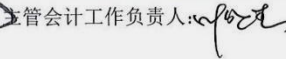
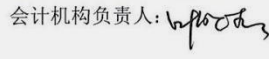




深圳市龙城建设监理有限公司
现金流量表补充资料

2024 年度 单位：元

补 充 资 料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		96,343.99
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		268,164.17
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		103,369.90
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		2,451,218.98
经营性应付项目的增加		-5,193,912.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-2,274,815.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		1,446,527.15
减：现金的期初余额		4,347,653.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-2,901,126.34

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



深圳市龙城建设监理有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1993年06月21日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300279522497U的营业执照,经营期限为永续经营。注册资本人民币1000万元。

法定代表人:马克伦

地址:深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

经营范围:

一般经营项目:工程监理(凭《工程监理企业资质证书》经营),信息咨询(不含房地产中介、评估、职业介绍及其它限制项目);造价咨询(凭《工程造价咨询单位资质证书》经营);招标代理(凭《工程招标代理机构资格证书》经营);工程项目管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);土建、市政、建筑装饰工程施工;建筑工程施工;机电安装工程;水利水电工程;建材、钢材、工程机械设备及配件、电线电缆、五金交电、建筑防水材料、水泥制品的销售(不含再生资源回收经营)。

二、主要会计政策和会计估计:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外币报表折算差额”,在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时,确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换



为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

- 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- 因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3	31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。



实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6% 计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7% 计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3% 计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2% 计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25% 计缴。



三、财务报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	47,967.04
银行存款	1,398,560.11
合 计	<u>1,446,527.15</u>

附注 2、应收账款：

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
惠州分公司	2,512,926.24
高明分公司	1,861,703.85
广东深汕投资控股集团有限公司	914,478.28
其他	2,958,554.01
合 计	<u>8,247,662.38</u>

附注 3、预付款项：

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
罗湖笋岗美饰布艺商行	20,000.00
中石化深圳岗源加油站	16,454.30
广东格祥律师事务所	3,000.00
广东粤通宝电子商务有限公司客户备付金	1,237.06
合 计	<u>40,691.36</u>

附注 4、其他应收款：

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市金王马投资有限公司	10,380,000.00
深圳市金王马实业发展有限公司	7,546,999.71
南宁分公司	483,054.79
其他	888,555.86
合 计	<u>19,298,610.36</u>

附注 5、长期股权投资：

项 目	期末余额
长期股权投资	22,500.00
合 计	<u>22,500.00</u>



附注 6、固定资产及其累计折旧：

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
固定资产	5,177,346.71	83,185.84	199,818.58	5,060,713.97
合 计	<u>5,177,346.71</u>	<u>83,185.84</u>	<u>199,818.58</u>	<u>5,060,713.97</u>
<u>(2) 固定资产折旧</u>				
累计折旧	3,858,193.38	268,164.17	96,448.68	4,029,908.87
合 计	<u>3,858,193.38</u>	<u>268,164.17</u>	<u>96,448.68</u>	<u>4,029,908.87</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>1,319,153.33</u>			<u>1,030,805.10</u>

附注 7、长期待摊费用：

<u>项 目</u>	<u>期初数</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期摊销</u>	<u>期末余额</u>
长期待摊费用	938,949.52	543,125.00		1,482,074.52
合 计	<u>938,949.52</u>	<u>543,125.00</u>		<u>1,482,074.52</u>

附注 8、应付账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
监理部	5,963,118.75
聚龙汇装饰工程有限公司	1,460,000.00
中融国汇设计工程公司	1,180,000.00
其他	2,354,685.53
合 计	<u>10,957,804.28</u>

附注 9、预收款项：

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
预收账款	1,917,139.99
合 计	<u>1,917,139.99</u>

附注 10、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	99,741.05
城市维护建设税	3,490.93
教育费附加	2,493.52
个人所得税	30.00
企业所得税	-225,649.02
合 计	<u>-119,893.52</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际
 交纳以主管税务机关核定数为准。



附注 11、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
惠州分公司	1,860,500.00
娄底分公司	115,000.00
其他	45,089.12
合 计	<u>2,020,589.12</u>

附注 12、实收资本：

<u>投 资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>
马海鹏	450,000.00	4.5%	450,000.00	4.5%
马克伦	9,550,000.00	95.5%	7,550,000.00	75.5%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>8,000,000.00</u>	<u>80%</u>

附注 13、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	14,251,356.40	11,912,199.94
合 计	<u>14,251,356.40</u>	<u>11,912,199.94</u>

上述 2024 年度本公司的财务报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



证书序号:0020703

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称:深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:黄泽民

主任会计师:

经营场所:深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470114

批准执业文号:深财会[2005]13号

批准执业日期:2005年2月21日

发证机关:深圳市财政局

2023年10月30日

中华人民共和国财政部制

二维码

二维码

深圳市龙城建设监理有限公司
SHENZHEN LONGCHENG CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD.

125



六、拟派本项目服务团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	肖运衡	高级	房建	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	44011671	25	开工至竣 工验收
2	总监理工 程师代表	张小金	中级	房建	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	44021946	15	施工阶段 至竣工收 验
3	安全监 理工程 师	夏学海	中级	房建	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	44070034697	20	开工至竣 工验收
4	土建监 理工程 师	曹 明	中级	房建	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	44036595	25	施工阶段 至保修阶 段
5	机电监 理工程 师	李雄辉	高级	房建	注册监 理工程 师	机电安 装工程	44010289	25	开工至竣 工验收
6	专业监 理工程 师	陈平林	中级	房建	市监 理工程 师	房屋建 筑工程	B20210206	10	施工阶段 至完工
7	专业监 理工程 师	姚光泽	中级	房建	市监 理工程 师	房屋建 筑工程	B20202139	13	施工阶段 至竣工收 验
8	专业监 理工程 师	李繁荣	中级	房建	市监 理工程 师	机电安 装工程	B20210207	25	施工阶段 至完工
9	监理员	张友良	初级	房建	市监 理员	机电安 装工程	C20193489	20	施工阶段 至保修阶 段
10	监理员	吴成基	初级	房建	市监 理员	施工安 全	C20191749	12	开工至施 工阶段
11	监理员	秦浩添	初级	房建	市监 理员	工程造 价	C20211028	4	开工至施 工阶段
12	资料员	林晓梅	初级	房建	市监 理员	物流管 理	C20221041	15	施工阶段 至竣工收 验

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	总监理工程师								
姓名	肖运衡	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级
毕业院校	湖南大学			毕业 时间	2000.07		所学 专业	建筑工程	
工程建设 行业工作 年限	28	监理服务 工作年限	25	投标人 企业工 作年限	12		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设 类执业资 格类型	监理执业资格		证书 编号	0130145			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	1997.07-2013.11 在衡阳县建设工程质量监督站，但任建筑工程师； 2013.12-至今在深圳市龙城建设监理有限公司但任总监。								
工程监理 服务项目 业绩	2013.04-2015.12 在仙岭居工程项目，深圳市腾龙达实业有限公司，但任总监理工程师； 2018.08-2020.11 在恒裕珑城八仙府工程监理项目，深圳市嘉龙和投资有限公司，但任总监理工程师； 2021.07-2022.05 在深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程，深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心，，但任总监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



毕业证书



资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="331 689 683 1034">  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="944 600 1289 936">  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: 0130145</p>
<div data-bbox="434 1191 635 1482">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09214342106430827 File No.:</p>	<p>姓名: 肖运衡 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年2月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年5月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009 年 11 月 9 日 Issued on</p>



注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00261951</p>
 <p>注册号 44011671</p> <p>注册专业</p> <p>1. 公路工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 12 月 15 日</p>	<p>姓名 肖运衡</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 02 月 05 日</p> <p>身份证号码 430421197302053652</p> <p>学历(学位) 本科(学 士)</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2009 年 11 月 16 日</p>
<p>340</p> <p>执业印章</p>   	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 12 月 15 日</p> <p>No. 00076710 认定机关(签章) 2013 年 12 月 20 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>No. 00103662 认定机关(签章) 2016 年 8 月 25 日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 12 月 15 日</p> <p>No. 00270258 认定机关(签章) 2016 年 12 月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019 年 12 月 15 日</p> <p>No. 00541916 认定机关(签章) 2019 年 11 月 8 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 12 月 15 日</p> <p>No. 00957073 认定机关(签章) 2022 年 09 月 27 日</p>



职称证书

广东省职称证书	
姓名：肖运衡	
身份证号：430421197302055652	
职称名称：高级工程师	
专 业：施工管理	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月14日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会	
证书编号：2003001046101	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖运衡

社保电脑号：625103405

身份证号码：430421197302055652

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	14.53	29.06	7.26
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	14.53	29.06	7.26
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		101.11	203.42		50.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0487c94d2w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月29日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	总监理工程师代表								
姓名	张小金	性别	男	年龄		学历		职称	46
毕业院校	湖南大学			毕业 时间	2022. 06		所学 专业	土木工程	
工程建设 行业工作 年限	18	监理服务 工作年限	15	投标人 企业工 作年限	8		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设 类执业资 格类型	监理执业资格		证书 编号	201905021420002487			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2002. 06-2021. 10 深圳市粤电工程监理有限公司从事监理工作， 2014. 10-至今深圳市龙城建设监理有限公司从事监理工作								
工程监理 服务项目 业绩	2015. 09-2022. 06 在旧村庄“三旧”改造项目(万欣新天地)，汕头市万慎隆房地产有限公司，担任监理管理人员。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



毕业证书



资格证书

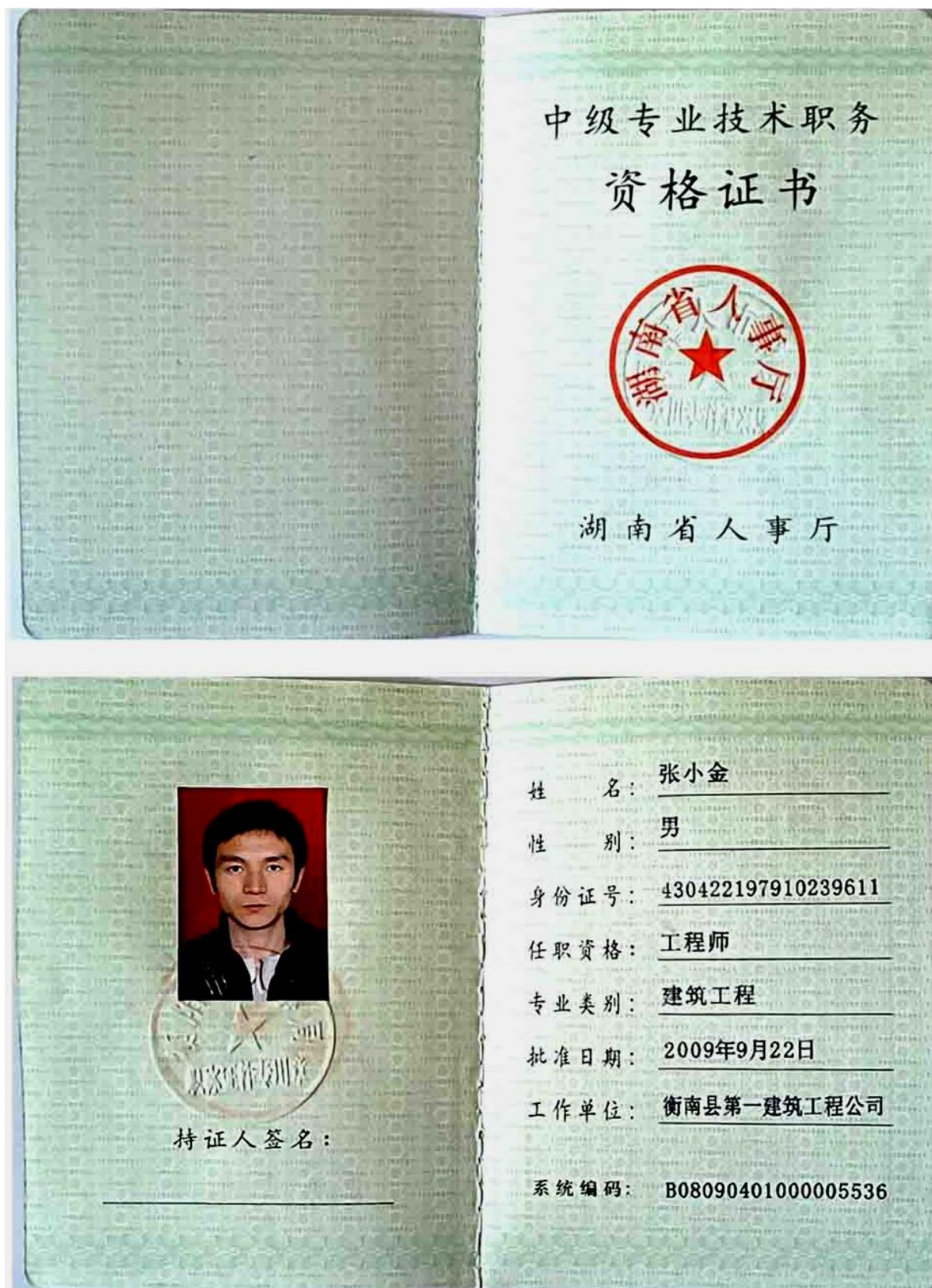


注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00564877</p>
 <p>注册号: 44021946</p> <p>姓名: 张小金</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1979年10月24日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 电力工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2026年05月25日</p> <p>持证人签名: 张小金</p>  <p>发证日期: 2020年0月06日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程, 市政公用工程</p> <p>No. 007183 认定机关(签章): 深圳市住房和建设局, 2023年05月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年05月25日</p> <p>No. 01066476 认定机关(签章): 深圳市住房和建设局, 2023年04月06日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小金

社保电脑号：647506369

身份证号码：430422197910239611

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		68.0	136.0		34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487c93b1a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月29日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	安全监理工 程师								
姓名	夏学海	性别	男	年龄	51	学历	专科	职称	中级
毕业院校	南京化工大学			毕业 时间	1995. 07		所学 专业	化工自动化及仪表	
工程建设 行业工作 年限	25	监理服务 工作年限	20	投标人 企业工 作年限	19		技术 特长	建筑施工安全	
工程建设 类执业资 格类型	安全执业资格		证书 编号	0024367			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	1995. 08-2006. 06 在新泰市兰得公司从事工程技术人员， 2006. 08 至今在深圳市龙城建设监理有限公司担任总监理工程师。								
工程监理 服务项目 业绩	2020. 07-2021. 11 在新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)， 深圳市宝 安区新安街道办事处，担任总监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



毕业证书





资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by State Administration of Work Safety</p> </div> <p>编号: No.: 0024367</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号: 06334443306442643 File No.:</p>	<p>姓名: Full Name 夏学海</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1973年03月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2006年09月10日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年12月26日 Issued on</p>



注册证书

		<p>中华人民共和国</p> <p>注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>	
		<p>姓 名 夏学海</p> <p>性 别 男</p> <p>执业资格 证书编号 0024367</p> <p>发证日期 2011年12月29日</p>	
<p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 44070034697</p>		<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年12月28日</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年12月28日</p>	
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年12月28日</p> <p>Y0161 夏学海 370982197303180491</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年12月29日至2025年12月28日</p>		<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年12月28日</p> <p>Y0161 夏学海 370982197303180491</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年12月29日至2025年12月28日</p>	



职称证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 12000366</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12014932101161219 File No.:</p>	<p>姓名: 夏学海 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年03月 Date of Birth</p> <p>专业名称: 经济—建筑经济 Speciality</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2012年11月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年03月15日 Issued on</p> 



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏学海

社保电脑号：600869853

身份证号码：370982197303180491

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	240354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	29.06	7.26
2024	12	240354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	29.06	7.26
2025	01	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	02	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	03	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	04	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	05	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
合计			5255.64	2515.52				2330.75	932.3			233.11		101.11	203.42	50.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487c969fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年6月29日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	土建监理工 程师								
姓名	曹明	性别	男	年龄	59	学历	本科	职称	中级
毕业院校	广东石油化工学院			毕业 时间	2012. 06		所学 专业	土木工程	
工程建设 行业工作 年限	31	监理服务 工作年限	25	投标人 企业工 作年限	22		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设 类执业资 格类型	监理执业资格		证书 编号	202305048440000045 68			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	1991. 06-2003. 07 韶关市建筑施工有限公司从事施工工作， 2003. 07-至今深圳市龙城建设监理有限公司从事监理工作。								
工程监理 服务项目 业绩	2019. 03-2022. 07 平湖中心小学改扩建工程监理深圳市龙岗区建筑工务局，担任工程质 控资料组员。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



毕业证书



资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
监理工程师 Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。		姓 名：曹明	
		证件号码：440203196605031811	
		性 别：男	
		出生年月：1966年05月	
		专 业：土木工程	
		批准日期：2023年05月14日	
		管 理 号：20230504844000004568	
			
制发日期：2023年08月09日			



注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00800910</p>
<p>799</p>  <p>注册号 44036595</p> <p>姓名 曹明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 05 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>水利水电工程、机电安装工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 0109456 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 011707 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>



职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08113010100001371</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: <u>曹明</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440203196605031811</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2011年10月29日</u></p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹明

社保电脑号：645370984

身份证号码：440203196605031811

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		68.0	136.0		34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea048904b5b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月29日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	机电监理工程师								
姓名	李雄辉	性别	男	年龄	54	学历	专科	职称	高级
毕业院校	邵阳学院			毕业 时间	2005. 06		所学 专业	工民建	
工程建设 行业工作 年限	28	监理服务 工作年限		25	投标人 企业工 作年限	15		技术 特长	机电安装工程
工程建设 类执业资 格类型	监理执业资格			证书 编号	0115225		登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	1992. 06-2010. 07 在湖南建筑有限公司担任技术人员； 2010. 08-至今在深圳市龙城建设监理有限公司担任监理技术人员								
工程监理 服务项目 业绩	2016. 12-2020. 10 在_隆腾盛世花园工程一期多层住宅及高层 5-9 栋项目，惠州市隆腾房地产开发有限公司，担任总监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



毕业证书



资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="338 698 673 967"> <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="928 564 1264 900"> <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: 0115225</p>
<div data-bbox="427 1191 603 1451"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 08211442107431214</p>	<p>姓名: 李雄辉 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2008年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2008 年 0 月 0 日 Issued on</p>



注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有者有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00342497</p>
 <p>注册号: 44010289</p> <p>注册专业:</p> <ol style="list-style-type: none"> 机电安装工程 水利水电工程 <p>注册执业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2015年06月11日</p>	<p>姓名: 李雄辉</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1971年01月09日</p> <p>身份证号码: 12050319710090077</p> <p>学历(学位):</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>持证人签名:</p>  <p>发证日期: 2015年06月11日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2015年06月11日</p> <p>No. 00158753 认定机关(盖章): 2015年06月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 机电安装工程 市政公用工程</p> <p>No. 00164693 认定机关(盖章): 2017年06月23日</p>
<p>新注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年06月11日</p> <p>No. 00377764 认定机关(盖章): 2021年05月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>No. 00689183 认定机关(盖章): 2021年05月11日</p>	<p>各注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年06月11日</p> <p>No. 01311802 认定机关(盖章): 2024年05月11日</p>



职称证书

广东省职称证书	
姓名：李雄辉	
身份证号：430503197110090077	
职称名称：高级工程师	
专 业：施工管理	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月02日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会	
证书编号：1903001023931	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄辉

社保电脑号：610650923

身份证号码：430503197110090077

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	14.53	29.06	7.26
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	14.53	29.06	7.26
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		101.71	203.42	50.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487c92b26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年5月29日

证明专用章



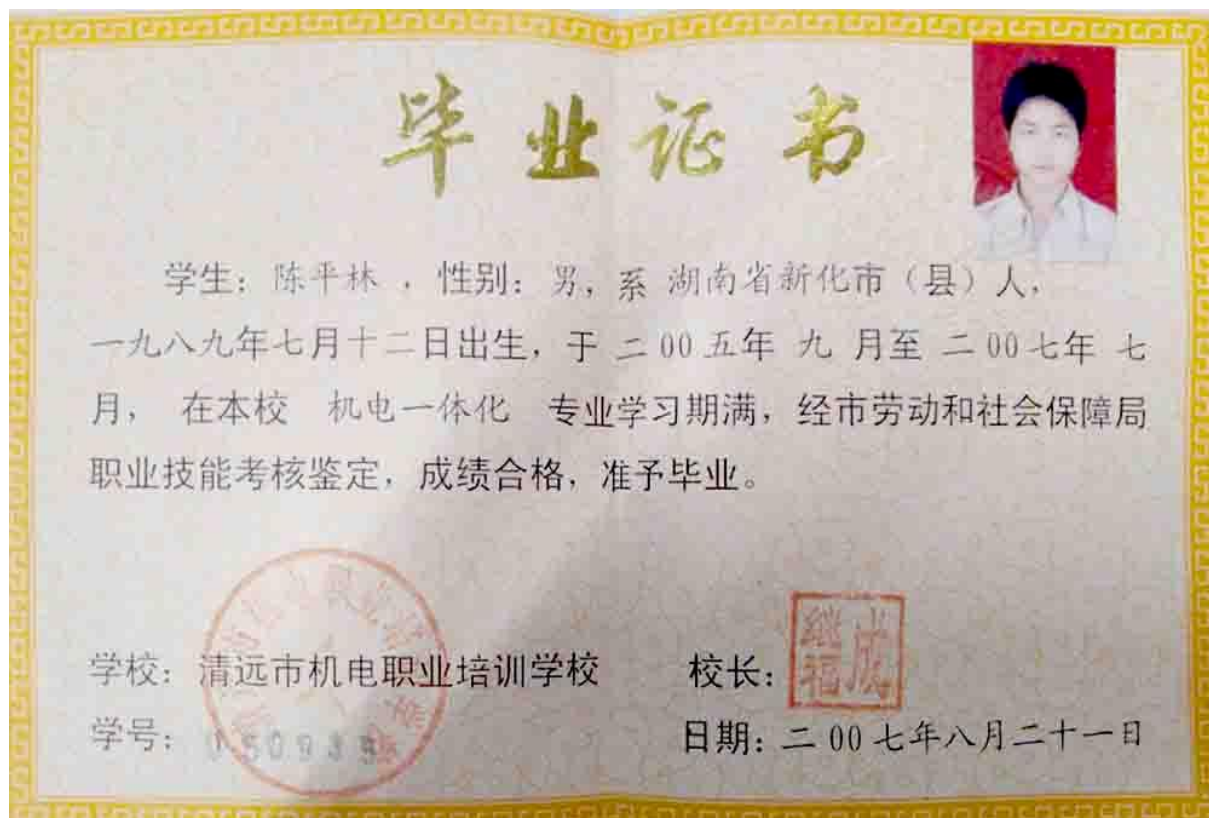
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	专业监理工 程师								
姓名	陈平林	性别	男	年龄	36	学历	中专	职称	中级
毕业院校	清远市机电职业培训学校			毕业 时间	2007.08		所学 专业	机电一体化	
工程建设 行业工作 年限	18	监理服务 工作年限		10	投标人 企业工 作年限	8		技术 特长	房屋建筑工程
工程建设 类执业资 格类型	深圳市信用手册			证书 编号	B20210206		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2013.06-2018.08 湖南省安装建筑公司从事施工工作， 2018.08-至今深圳市龙建设监理有限公司从事监理工作。								
工程监理 服务项目 业绩	2019.03-2022.07 平湖中心小学改扩建工程监理，深圳市龙岗区建筑工务局，担任 工程质控资料组员。								


注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



毕业证书



信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p>	
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021年06月17日</p> <p>核发编号：B20210206</p>	<p>姓名：陈平林</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：432524198907120614</p> <p>学历：中专</p> <p>所学专业：机电一体化</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市龙城建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈平林

社保电脑号：650202408

身份证号码：432524198907120614

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		68.0	136.0		34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487c91a7f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月29日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	专业监理工 程师								
姓名	姚光泽	性别	男	年龄	36	学历	专科	职称	中级
毕业院校	广州科技职业技术学院			毕业 时间	2012. 06		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设 行业工作 年限	13	监理服务 工作年限	13	投标人 企业工 作年限	13		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设 类执业资 格类型	深圳市信用手册		证书 编号	B20202139			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2012. 06-至今深圳市龙城建设监理有限公司从事监理工作。								
工程监理 服务项目 业绩	2017. 04-2022. 06 平湖医院新建项目，工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭，总投资160000 万元，建筑面积 250000 平方米，深圳市龙岗区建筑工务局，担任监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料




毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 姚光泽 性别男，一九八九年 四 月二十四日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校建筑工程技术(建筑工程施工与监理)专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州科技职业技术学院	校(院)长: 
证书编号：	137171201206000844	二〇一二年 六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020年04月15日</p> <p>核发编号: B20202139</p>	 <p>姓名: 姚光泽</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440582198904240470</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的继续业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚光泽

社保电脑号：629349425

身份证号码：440582198904240470

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3590	14.36	28.72	7.18
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3590	14.36	28.72	7.18
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
合计			4941.2	2515.52				699.26	233.11			233.11	100.52	207.04	50.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487c90b16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月29日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	专业监理工程师								
姓名	李繁荣	性别	男	年龄	59	学历	专科	职称	中及
毕业院校	贵溪市建筑工程学院			毕业 时间	1994. 07		所学 专业	工民建	
工程建设 行业工作 年限	31	监理服务 工作年限		25	投标人 企业工 作年限	16		技术 特长	机电安装工程
工程建设 类执业资 格类型	深圳市信用手册			证书 编号	B20210207		登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	1994. 07-2009. 08 湖南省建筑工程有限公司从事施工工作， 2009. 08-至今深圳市龙城建设监理有限公司从事监理工作。								
工程监理 服务项目 业绩	2017. 09-2020. 07 在深汕特别合作区品牌产业园南区厂房工程监理，广东深汕投资控股集团有限公司，担任建筑设备安装组员。								


注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



毕业证书



信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021 年06 月17 日</p> <p>核发编号：B20210207</p>	<div></div> <p>姓 名：李繁荣</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：430521196611085733</p> <p>学 历：大专</p> <p>所学专业：工民建</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位深圳市龙城建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <div><p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审</p><p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p><p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p></div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div><p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p><p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p><p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p></div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div><p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p><p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p><p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p></div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div><p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p><p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p></div> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



职称证书

江西省中级专业技术 资格证书	
	 江西省人力资源和社会保障厅
	编号: No.: 11073847
	姓 名: 李繁荣 Full Name _____ 身份证号: 430521196611085733 ID Number _____ 资格名称: 工程师 Qualification _____ 专业名称: 电气 Profession _____ 批准日期: 2017年3月22日 Approval Date _____ 批复文件: 洪职改办发〔2017〕3号 Approval Document _____
工作单位: 南昌市人才开发交流服务中心 Work Unit _____ 管理号: 3600117400441 File No. _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2017 年 3 月 30 日 Issued on _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李繁荣

社保电脑号：644473134

身份证号码：430521196611085733

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52				699.26	233.11			233.11	68.0	136.0		34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487c92916 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月29日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	监 理 员								
姓 名	张友良	性 别	男	年 龄	48	学 历	专科	职 称	初级
毕业院校	湖南工程学院			毕业 时间	1999. 06		所学 专业	建筑工程	
工程建设 行业工作 年限	26	监理服务 工作年限	20	投标人 企业工 作年限	26		技术 特长	建筑工程	
工程建设 类执业资 格类型	/		证书 编号	/			登记 专业	/	
主要工作 经历	1999. 06-至今深圳市龙城建设监理有限公司从事监理工作								
工程监理 服务项目 业绩	2021. 03-2023. 07 在龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项且监理，深圳联粤房地产开发有限公司，担任监理员。								


注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



毕业证书



信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020年 07 月 17 日</p> <p>核发编号: C20193489</p>	 <p>姓名: 张友良</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430381197711112313</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张友良

社保电脑号：803249658

身份证号码：430381197711112313

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		68.0	136.0		34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487c964e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月29日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	监 理 员								
姓 名	吴成基	性 别	男	年 龄	33	学 历	专科	职 称	初级
毕业院校	广州南洋理工职业学院			毕业 时间	2013. 06		所学 专业	工程造价	
工程建设 行业工作 年限	12	监理服务 工作年限	12	投标人 企业工 作年限	12		技术 特长	工程造价	
工程建设 类执业资 格类型	/		证书 编号	/			登记 专业	/	
主要工作 经历	2013. 06-至今深圳市龙城建设监理有限公司从事监理工作								
工程监理 服务项目 业绩	2021. 03-2023. 07 在龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项且监理，深圳联粤房地产开发有限公司，担任监理员。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



毕业证书



信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019 年 05 月 07 日</p> <p>核发编号: C20191749</p>	<div></div> <p>姓 名: 吴成基</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 440882199208271637</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 工程造价</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table><tr><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr></table>	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table><tr><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr></table>	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table><tr><td>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr></table>	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table><tr><td>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:	记录日期:	记录日期:
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成基

社保电脑号：650306361

身份证号码：440882199208271637

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		70.24		140.48		35.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0487c90352 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月29日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	监 理 员								
姓 名	秦浩添	性 别	男	年 龄	25	学 历	专科	职 称	初级
毕业院校	广州科技职业技术大学			毕业 时间	2021. 06		所学 专业	工程造价	
工程建设 行业工作 年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人 企业工 作年限	4		技术 特长	工程造价	
工程建设 类执业资 格类型	/		证书 编号	/			登记 专业	/	
主要工作 经历	2021. 06-至今深圳市龙城建设监理有限公司从事监理工作。								
工程监理 服务项目 业绩	2021. 12-2023. 21 香山路(宏电大厦北侧)市政工程监理，工程地点：平湖街道，总投资 574. 04295 万元，工程规模：城市支路，双向四车道，起点桩号为. K0+027. 416，终点桩号为 K0+126. 932，道路全长约 100m，深圳市龙岗区建筑工务署，担任监理员。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料




毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 秦浩添 性别男, 二〇〇〇年五月十四日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业		
三年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广州科技职业技术大学 校(院)长:	
证书编号: 137171202106441261		二〇二一年 六 月二十八日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



信用手册

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2021 年 10 月 13 日</p> <p>核发编号： C20211028</p>	 <p>姓 名： 秦浩添</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 430412200005140015</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 工程造价</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>从业单位：</p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：	有效日期：	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：	有效日期：
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
有效日期：											
有效日期：											
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：	有效日期：	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦浩添

社保电脑号：806164247

身份证号码：430412200005140015

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52				699.26	233.11			233.11	68.0	136.0		34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487c961ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月29日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	资料员								
姓名	林晓梅	性别	女	年龄	43	学历	专科	职称	初级
毕业院校	深圳信息职业技术学院			毕业 时间	2010.01		所学 专业	物流管理	
工程建设 行业工作 年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人 企业工 作年限	15		技术 特长	物流管理	
工程建设 类执业资 格类型	/		证书 编号	/			登记 专业	/	
主要工作 经历	2010.01-至今深圳市龙城建设监理有限公司从事监理工作								
工程监理 服务项目 业绩	2019.08-2020.11 恒裕珑城八仙府工程监理，工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道公园路以东，东接八仙岭公园，总投资 30033 万元，建筑面积 150975 平方米，深圳市嘉龙和投资有限公司，担任资料员								


注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



毕业证书



信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022 年 11 月 29 日</p> <p>核发编号: C20221041</p>	<div></div> <p>姓 名: 林晓梅</p> <p>性 别: 女</p> <p>身份证号: 44528119820829272X</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 物流管理</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期:	有效日期:	有效日期:
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table><tr><td>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅

社保电脑号：605129761

身份证号码：44528119820829272X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	240354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	240354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5255.64	2515.52				2330.75	932.3			233.11	84.0			168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487c8fea5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年5月29日

证明专用章



七、履约评价

履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理	良好	2024. 01	



深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度合同履行评价情况表								
建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕鞍博特创新产业园（监测）合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	93	优秀
2	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目（一期）施工总承包合同	2024/1/18	张朝辉	92	优秀
3	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	92	优秀
4	深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团（深圳）建设发展有限公司	施工	QCC-HT-2024-058	延锋国际项目施工总承包施工总承包合同	2024/1/30-至今	陈汉彬	91	优秀
5	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王盘洋	90.5	优秀
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目（一期）监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀
7	天津城建设计院有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	QCC-HT-2024-040	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同	2024/1/1-至今	林添集	90	优秀
8	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	QCC-HT-2024-041	留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目前期服务合同	2024/1/1-至今	林添集	90	优秀



广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度合同履约评价情况表								
26	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-376	深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同	2023/9/27-至今	韩冬	85	良好
27	深圳市长勘勘察设计院有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-564	延锋国际项目面积测算服务合同	2024/1/1-至今	刘永贵	85	良好
28	深圳市辰亿建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-279	翰林华庭项目弱电专项施工合同	2023/8/14-至今	王彝	85	良好
29	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
30	深圳朗信设计集团有限公司	施工	SSTK-HT-2024-004	日新楼2层部分办公区装修改造工程施工总承包	2024.1.22-至今	陈泽赞	85	良好
31	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-081	深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	2021/5/28-至今	余剑辉	85	良好
32	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳辰地岩土工程技术有限公司	设计	QCC-HT-2023-495	留用地A地块配套工程（含市政道路）项目前期服务合同	2023/9/30-至今	刘永贵	85	良好
33	天津城建设计院有限公司	设计	QCC-HT-2023-224	深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同	2023/7/11-至今	温新茂	85	良好

