

标段编号: 2504-440304-04-01-109492002001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期: 2025年06月04日



## 一、投标人业绩

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程所在地
1	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期 监理服务	包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程	/	117.12	2022.07.04	深圳市龙华区宝安区
2	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米，新建 1 栋 4 层全装配模块钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积 7539 平方米，提供 918 个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等	工程估算 投资额： 4733.83 万元	66.9608	2024.02.23	深圳市罗湖区
3	万润大厦产业园研发生产车间施工项目	建筑面积约 18660 平方米	工程概算 投资额 3695.22 万	24.8	2022.06.16	深圳市光明区
4	惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建工程项目采购工程监理服务	惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队用房修缮和扩建项目，项目位于仲恺高新区仲恺大道旁，总用地面积 6400 平方米，总建筑面积 5555 平方米，包括修缮旧楼建筑面积 2081 平方米的，新建综合楼建筑面积 2947 平方米，附属用房建筑面积 527 平方米	招标部分 工程概算 投资额 1498 万元	22.6071	2021.07.07	惠州市



深圳市方圆建设工程监理有限公司

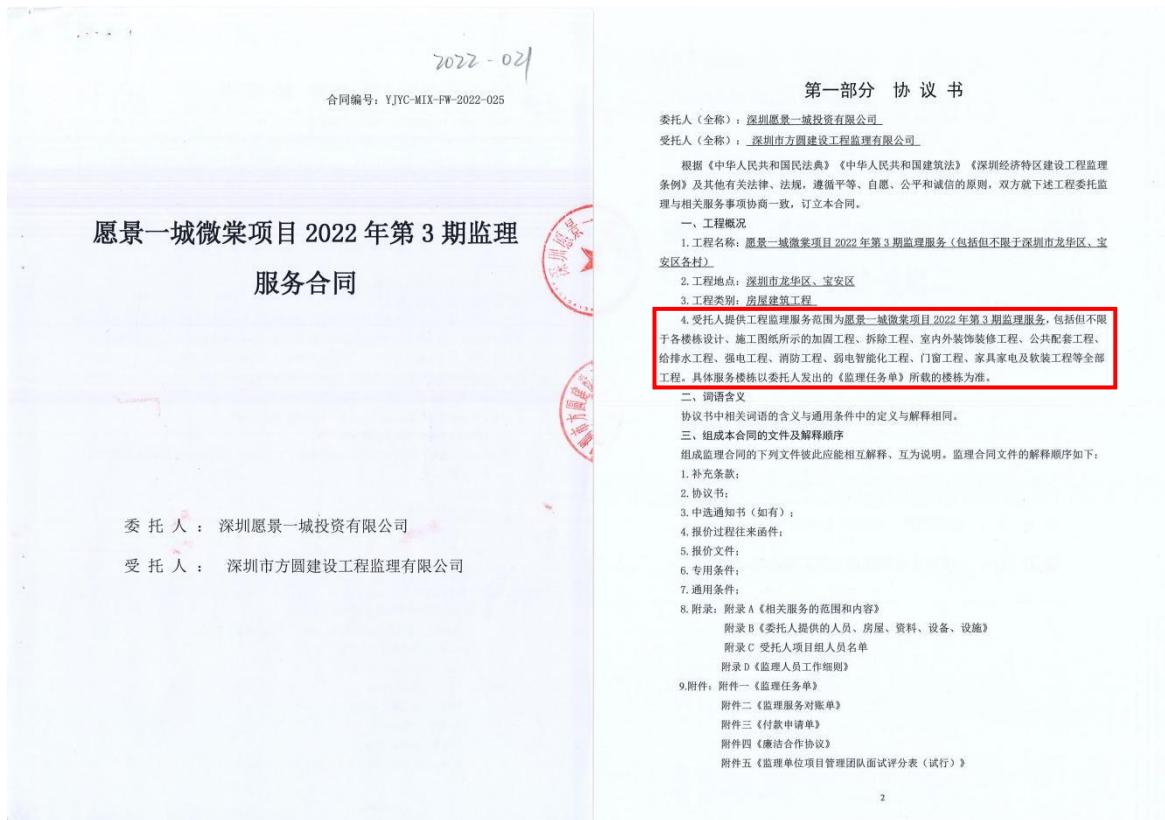
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

5	中建深汕绿色产业基地 A 区三期 工程项目	A区三期:本项目地质勘探及场平强夯面积约6.96万m <sup>2</sup> ，建筑物占地面积约 11.26 万m <sup>2</sup> ，室外工程面积约3.5万m <sup>2</sup> ，总建筑面积约17.51万m <sup>2</sup> ，采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系，抗震设防类别丙类，结构防火等级定为二级。其中 :4#单层工业厂房建筑面积约25406 m <sup>2</sup> (层高超8m双倍计容)，建筑高度9.3~14.3m;5#单层工业厂房建筑面积约43312m <sup>2</sup> (层高超8m双倍计容)，建筑高度9.3m;6#双层工业厂房建筑面积约32584 m <sup>2</sup> (层高超8m双倍计容)，建筑高度18.3m;7#双层工业厂房建筑面积约49384 m(层高超 8m双倍计容)，建筑高度18.3m;13#宿舍楼建筑面积约9702m <sup>2</sup> ，层高9层，建筑高度约27.5m;14#宿舍楼建筑面积约12057.67 m <sup>2</sup> ，层高9层，建筑高度约27.5m;8#-11#&15#-16#独栋研发楼(共6栋)建筑面积约2667.18m <sup>2</sup> ，层高2层，建筑高度约7.9m; (所有设计内容及要求以正式的施工图为准).	总投资约2.50亿元	354.075	2020.01.15	汕尾市
---	--------------------------	---	------------	---------	------------	-----



## 业绩 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

### 监理合同关键页



按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利严重情况给予书面警告。受托人应支付违约金【1000】元，由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日期，受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业道德、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的吃请、送礼或变相收受；
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等；
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 修正为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

#### 5 酬金的计取与支付

##### 5.1 酬金计取

###### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核算，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年（大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整）按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村119#装修改造工程		验收楼栋号及房层数	119#108户	
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司		开工日期	2023年4月10日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期	2023年5月10日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分，土建、强电、装饰、给排水、给排水平与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项。其核查10项，符合规定20项。经返工处理符合规定10项。		安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的3项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 参加验收人员：项目经理人： 2023年5月10日		 项目负责人：王军 2023年5月10日	 项目负责人：王军 2023年5月10日	 项目负责人：王军 2023年5月10日	

注：工程竣工时，验收签字人必须和合同对应的法人代表有授权（项目经理、总监理工程师、外立围等）。本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村109#装修改造工程		验收楼栋号及房层数	109#楼40户	
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司		开工日期	2023年3月22日	
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月10日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共1部分，土建、强电、装饰、给排水、给排水平与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合规定12项。其核查2项，符合规定10项。经返工处理符合规定12项。		安全和主要使用功能核查12项符合要求，抽查其中12项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人：叶胜祥 2023年4月26日		 项目负责人：王军 2023年3月26日	 项目负责人：王军 2023年3月26日	 项目负责人：王军 2023年3月26日	

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村7#楼装修改造工程		验收楼栋号及房层数	南景新村7#楼41间	
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	肖广荣	项目技术负责人	谢丽清	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共70项，经检查符合规定70项		质量控制资料核查共70项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	其上部分：建筑（内装饰）、给排水、建筑（外装饰）、强电、电气。共核查5部分，经检查符合规定5部分。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合规定9项。其核查9项，符合规定9项。经返工处理符合规定9项。		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项。经返修处理符合要求的60项。		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论			已完施工设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人：肖广荣 2023年3月17日		 项目负责人：王军 2023年3月17日	 项目负责人：王军 2023年3月17日	 项目负责人：王军 2023年3月17日	

注：工程竣工时，验收签字人必须和合同对应的法人代表有授权（项目经理、总监理工程师、外立围等）

本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件至成本部

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村103#楼装修改造工程		验收楼栋号及房层数	103#楼40户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长海	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年3月26日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共21项，经检查符合规定21项		质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共1部分，土建、强电、装饰、给排水、给排水平与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其核查3项，符合规定12项。经返工处理符合规定15项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项。经返修处理符合要求的10项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			验收合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人：殷长海 2022年3月26日		 项目负责人：王军 2022年3月26日	 项目负责人：王军 2022年3月26日	 项目负责人：王军 2022年3月26日	

注：工程竣工时，验收签字人必须和合同对应的法人代表有授权（项目经理、总监理工程师、外立围等）

本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件至成本部



## 业绩 2：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

### 监理合同关键页

工程编号： 合同编号： 2024-005  
*深圳市罗湖区建筑工务署*  
*深圳市方圆建设工程监理有限公司*

### 深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建  
工程名称：工程  
工程地点：深圳市罗湖区  
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
2024年2月

1 2

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）  
项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。  
五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，  
本工程监理签约酬金合计总额为（大写）：陆拾捌万玖仟陆佰零捌元整（¥689608元）。  
实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905元+31886.095元  
=669608元

六、工作期限  
工程监理与相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。  
1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月10日止，共10日历天；  
2.勘察阶段：自2024年3月1日起至2024年3月10日止，共10日历天；  
3.设计阶段：自2024年3月1日起至2024年3月10日止，共10日历天；  
4.施工阶段：自2024年03月01日起（以开工令时间为准）至2024年08月22日止，  
共175日历天；  
5.保修阶段：自2024年08月23日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年08月22日止，  
共730日历天；  
6.设备监造：自2024年3月1日起至2024年3月10日止，共10日历天；  
7.其他服务：自2024年3月1日起至2024年3月10日止，共10日历天。

七、双方承诺  
1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立  
1.订立时间：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。  
2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。  
3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 受托人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）  
住所： 深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖   
投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编： 518000  
法定代理人或其授权代理人： 中国建设银行股份有限公司  
开户银行： 深圳园博园支行  
账号： 4425 0100 0094 0000 0224  
电话： 0755-83256703  
传真：  
电子邮箱：

3 4



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 业绩3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

### 监理合同关键页

2022-22

工程编号：\_\_\_\_\_ /  
合同编号：\_\_\_\_\_ VRBSS20220615001

#### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
工程地点：  
委托人：深圳万润科技股份有限公司  
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

#### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳万润科技股份有限公司（以下简称甲方）  
监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下建设工程监理与相关技术服务事项协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米  
4. 工程类别：装饰装修工程  
5. 投资性质：企业自筹  
6. 工程概算投资额：3695.22 万元

##### 7. 其它：

##### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 三、组成本合同的文件

1. 协议书。  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）  
3. 技术文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）  
4. 专用条件。  
5. 通用条件。  
6. 常用表；附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

##### 7. 合同签订日期：双方依法签订的协议书是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

##### 1. 施工建筑工程：

- 1.1 室内装饰施工区域包括但不限于：万润大厦 1# 至 6# 楼北面区域（1~1~1~12 空 1~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~1 交 1~E~1~H 轴）二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅（1# 楼北面区域）使用；万润大厦 7# 楼北面区域（1~1~7~12 空 1~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~1 交 1~E~1~H 轴）二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼（2~1~A~6~交 2~1~A~6~轴）装修施工区域。

			建筑工程	2001020020795
4	项目经理 (电气)	陈克海	中级 电气工程 监理员	512222196802108450/ TS12222196802108450
5	资料员 (造价工程师)	熊明华	/ 土木 国家注册 建造师 造价工程师 建筑工程 造价工程师	422701197609260010/ 202100454500001494

备注：乙方派驻本项目常驻项目总监理工程师 4~5 人，总监理工程师每常驻项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知则需派监理工程师到岗，乙方总监理工程师需无条件按甲方要求到场。

2. 相关管理人员及职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收单等进行合规说明、解释。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ /

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 11 月 1 日止，暂定计 4 个月（监理服务起始时间以甲方书面《开工令》通知日期为准，工程竣工初验后，监理收服务期限终止。但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案，以及配合甲方委托的第三方结算审计工作，协助配合义务包括但不限于：提供合规资料、安排专业人员出席说明解释、对欠款的结算资料进行补充等）。

若监理服务期超过 4 个月且最长一个半月，甲方补偿乙方监理服务费用 6.2 万元；竣工初验当月监理服务天数不足一个月，则根据本合同监理服务费用当月综合单价/当月天数\*监理服务天数，计算监理服务费。

如因发包状况或甲方需要原因造成工程施工停，在甲方书面要求乙方先行撤场后，监理服务即刻停止。待甲方正式通知乙方监理进场后，开始继续计算服务期。乙方撤场期间，甲方无需支付任何费用。

2. 保修阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

4. 动迁阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

5. 设计阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

1.2 二次装修涉及专业内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排水系统、二次消防改造、高压管道及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、烟压负气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3 委托监理服务内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排水系

统、二次消防改造、高压管道及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、

烟压负气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3.1 装修工程报建阶段：请甲方深圳光明区住建局及辖区街道办报建需要，

乙方积极配合拿出具备监理方资质并盖公司章以及人员协助（费用已含在合同价款中）。

1.3.2 装修工程施工阶段：工程实施阶段中现场监督管理、负责施工现安全监理。

监督现场施工质量、组织并参与验收等一切须监理单位服务的相关手续。

1.3.3 施工收尾阶段：备案及结算审计阶段，乙方根据项目实际情况，准备监理资料，

并按光明区住建局及相关部门要求提供监理单位应提交的资料，且配合项目竣工验收与备案，签署相关收料单据，满足资料合规要求，并盖公章及总监监章；结算审计阶段，

监理单位必须配合甲方委托的第三方结算审计，并对施工过程中《工程款函调函》、《设计变

更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收单等进行合规说明、解释。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ /

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 11 月 1 日止，暂定计 4 个月（监

理服务起始时间以甲方书面《开工令》通知日期为准，工程竣工初验后，监理收服务

期限终止。但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案，以及配合甲

方委托的第三方结算审计工作，协助配合义务包括但不限于：提供合规资料、安排专

业人员出席说明解释、对欠款的结算资料进行补充等）。

若监理服务期超过 4 个月且最长一个半月，甲方补偿乙方监理服务费用 6.2 万元；

竣工初验当月监理服务天数不足一个月，则根据本合同监理服务费用当月综合单价/当月

天数\*监理服务天数，计算监理服务费。

如因发包状况或甲方需要原因造成工程施工停，在甲方书面要求乙方先行撤场后，

监理服务即刻停止。待甲方正式通知乙方监理进场后，开始继续计算服务期。乙方撤场

期间，甲方无需支付任何费用。

2. 保修阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

4. 动迁阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

5. 设计阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

1.2 二次装修涉及专业内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排

气系统、二次消防改造、高压管道及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、

烟压负气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3 委托监理服务内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排水

系统、二次消防改造、高压管道及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、

烟压负气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3.1 装修工程报建阶段：请甲方深圳光明区住建局及辖区街道办报建需要，

乙方积极配合拿出具备监理方资质并盖公司章以及人员协助（费用已含在合同价款中）。

1.3.2 装修工程施工阶段：工程实施阶段中现场监督管理、负责施工现安全监理。

监督现场施工质量、组织并参与验收等一切须监理单位服务的相关手续。

1.3.3 施工收尾阶段：备案及结算审计阶段，乙方根据项目实际情况，准备监理资料，

并按光明区住建局及相关部门要求提供监理单位应提交的资料，且配合项目竣工验收与

备案，签署相关收料单据，满足资料合规要求，并盖公章及总监监章；结算审计阶段，

监理单位必须配合甲方委托的第三方结算审计，并对施工过程中《工程款函调函》、《设计变

更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收单等进行合规说明、解释。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ /

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 11 月 1 日止，暂定计 4 个月（监

理服务起始时间以甲方书面《开工令》通知日期为准，工程竣工初验后，监理收服务

期限终止。但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案，以及配合甲

方委托的第三方结算审计工作，协助配合义务包括但不限于：提供合规资料、安排专

业人员出席说明解释、对欠款的结算资料进行补充等）。

若监理服务期超过 4 个月且最长一个半月，甲方补偿乙方监理服务费用 6.2 万元；

竣工初验当月监理服务天数不足一个月，则根据本合同监理服务费用当月综合单价/当月

天数\*监理服务天数，计算监理服务费。

如因发包状况或甲方需要原因造成工程施工停，在甲方书面要求乙方先行撤场后，

监理服务即刻停止。待甲方正式通知乙方监理进场后，开始继续计算服务期。乙方撤场

期间，甲方无需支付任何费用。

2. 保修阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

4. 动迁阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

5. 设计阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

1.2 二次装修涉及专业内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排

气系统、二次消防改造、高压管道及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、

烟压负气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3 委托监理服务内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排水

系统、二次消防改造、高压管道及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、

烟压负气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3.1 装修工程报建阶段：请甲方深圳光明区住建局及辖区街道办报建需要，

乙方积极配合拿出具备监理方资质并盖公司章以及人员协助（费用已含在合同价款中）。

1.3.2 装修工程施工阶段：工程实施阶段中现场监督管理、负责施工现安全监理。

监督现场施工质量、组织并参与验收等一切须监理单位服务的相关手续。

1.3.3 施工收尾阶段：备案及结算审计阶段，乙方根据项目实际情况，准备监理资料，

并按光明区住建局及相关部门要求提供监理单位应提交的资料，且配合项目竣工验收与

备案，签署相关收料单据，满足资料合规要求，并盖公章及总监监章；结算审计阶段，

监理单位必须配合甲方委托的第三方结算审计，并对施工过程中《工程款函调函》、《设计变

更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收单等进行合规说明、解释。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ /

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 11 月 1 日止，暂定计 4 个月（监

理服务起始时间以甲方书面《开工令》通知日期为准，工程竣工初验后，监理收服务

期限终止。但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案，以及配合甲

方委托的第三方结算审计工作，协助配合义务包括但不限于：提供合规资料、安排专

业人员出席说明解释、对欠款的结算资料进行补充等）。

若监理服务期超过 4 个月且最长一个半月，甲方补偿乙方监理服务费用 6.2 万元；

竣工初验当月监理服务天数不足一个月，则根据本合同监理服务费用当月综合单价/当月

天数\*监理服务天数，计算监理服务费。

如因发包状况或甲方需要原因造成工程施工停，在甲方书面要求乙方先行撤场后，

监理服务即刻停止。待甲方正式通知乙方监理进场后，开始继续计算服务期。乙方撤场

期间，甲方无需支付任何费用。

2. 保修阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

4. 动迁阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

5. 设计阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

1.2 二次装修涉及专业内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排

气系统、二次消防改造、高压管道及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、

烟压负气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3 委托监理服务内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排水

系统、二次消防改造、高压管道及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、

烟压负气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3.1 装修工程报建阶段：请甲方深圳光明区住建局及辖区街道办报建需要，

乙方积极配合拿出具备监理方资质并盖公司章以及人员协助（费用已含在合同价款中）。

1.3.2 装修工程施工阶段：工程实施阶段中现场监督管理、负责施工现安全监理。

监督现场施工质量、组织并参与验收等一切须监理单位服务的相关手续。

1.3.3 施工收尾阶段：备案及结算审计阶段，乙方根据项目实际情况，准备监理资料，

并按光明区住建局及相关部门要求提供监理单位应提交的资料，且配合项目竣工验收与

备案，签署相关收料单据，满足资料合规要求，并盖公章及总监监章；结算审计阶段，

监理单位必须配合甲方委托的第三方结算审计，并对施工过程中《工程款函调函》、《设计变

更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收单等进行合规说明、解释。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ /

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 11 月 1 日止，暂定计 4 个月（监

理服务起始时间以甲方书面《开工令》通知日期为准，工程竣工初验后，监理收服务

期限终止。但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案，以及配合甲

方委托的第三方结算审计工作，协助配合义务包括但不限于：提供合规资料、安排专

业人员出席说明解释、对欠款的结算资料进行补充等）。

若监理服务期超过 4 个月且最长一个半月，甲方补偿乙方监理服务费用 6.2 万元；

竣工初验当月监理服务天数不足一个月，则根据本合同监理服务费用当月综合单价/当月

天数\*监理服务天数，计算监理服务费。

如因发包状况或甲方需要原因造成工程施工停，在甲方书面要求乙方先行撤场后，

监理服务即刻停止。待甲方正式通知乙方监理进场后，开始继续计算服务期。乙方撤场

期间，甲方无需支付任何费用。

2. 保修阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

4. 动迁阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

5. 设计阶段：\_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

1.2 二次装修涉及专业内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排

气系统、二次消防改造、高压管道及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、

烟压负气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3 委托监理服务内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排水

系统、二次消防改造、高压管道及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、



## 业绩 4: 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩 建工程项目采购工程监理服务

### 监理合同关键页

2021-02-1

工程编号： 合同编号：

**惠州市工程监理与相关服务合同**

工程名称：惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建工程项目采购工程  
监理服务

工程地点：广东省惠州市

委托人：惠州市公安局交通警察支队

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）  
项目负责人/总监姓名：毛利汉，身份证号码：44142219760825009X，注册号：4402020706

五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾贰万陆仟零柒拾壹元整（¥ 226071.00）

其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）
工程监理			21.5306	1.0765			

六、工作期限  
工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至本工程竣工验收合格止。

主要服务据据包括：1. 决策阶段、2. 勘察阶段、3. 设计阶段、4. 施工阶段、5. 保修阶段、6. 设备监造、7. 其他服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣人员进场时，须向监理人提供施工相关资料。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月7日。

**惠州市公安局交通警察支队**

受托人（盖章）  
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：建行深圳园博园支行  
账号：4425010000940000224  
电话：0755-83256704  
传真：0755-83256702  
电子邮箱：

1

2

3



## 业绩 5：中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目

## 中标通知书

## 中标通知书 (CCSTC-PS-M10204)

招标单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
中标单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程名称	中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目建设工程施工阶段监理服务
合同暂定价	小写：¥ 3,540,750.00 元（暂定） 大写：叁佰伍拾肆万零柒佰伍拾元整（暂定）
中标范围	本项目地质勘探及场平强夯面积约 6.96 万 m <sup>2</sup> ，建筑物占地面积约 11.26 万 m <sup>2</sup> ，室外工程面积约 3.5 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 17.51 万 m <sup>2</sup> ，采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系，抗震设防类别丙类，结构防火等级定为二级。包括：单层或双层厂房、办公、研发、公寓等配套；用地范围为 E2016-0022 号地块（A 区三期）划定的红线内。中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目建设施工阶段监理服务（附加服务：保修阶段监理服务，服务时间≤182 日历天，包括但不限于以下工作：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用）。
承包方式	专业服务分包
中标主要条件	安全、文明施工要求 详见合同及招标要求
	工期 详见合同条款
	质量 要求符合国家有关项目服务管理规定
	中标单位承诺 本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订 接到中标通知书后七天内向招标人缴纳合同额 10% 的履约保证金或银行履约保函，并接到中标通知书后 15 天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容 详见合同条款
招标单位：(盖章)	 日期: 2019.12.31
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。	
建设工程施工阶段的施工监理服务费，按照“深价规[2009]1 号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 <u>25</u> %作为本项目工程的投标价（其中：专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0）。	



## 监理合同关键页

<p>工程编号: SSXM-003 合同编号: ZJLJ-SSXM-003-002</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目 工程地点: 广东省深圳市深汕特别合作新区鹅埠镇上北村 委托人: 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p>	<p>深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 工程监理合同</p> <p><b>第一部分协议书</b></p> <p>委托人(全称): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区三期项目</li><li>工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村</li></ol> <p>3. 工程规模: A 区三期: 本项目地质勘探及场平强夯面积约 0.96 万平方米, 建筑物占地面积约 11.26 万平方米, 室外工程面积约 3.5 万平方米, 总建筑面积约 17.51 万平方米, 采用钢筋砼框架结构/剪力墙结构体系, 抗震设防类别丙类, 结构防火等级定为二级。其中: 4#单层工业厂房建筑面积约 25406 m<sup>2</sup> (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 9.3~14.3m; 5#单层工业厂房建筑面积约 43312 m<sup>2</sup> (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 9.3m; 6#双层工业厂房建筑面积约 32584 m<sup>2</sup> (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 18.3m; 7#双层工业厂房建筑面积约 49384 m<sup>2</sup> (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 18.3m; 13#宿舍楼建筑面积约 9702 m<sup>2</sup>, 层高 9 层, 建筑高度约 27.5m; 14#宿舍楼建筑面积约 12057.67 m<sup>2</sup>, 层高 9 层, 建筑高度约 27.5m; 8#-11#&amp;15#-16#独栋研发楼(共 6 栋)建筑面积约 2667.18 m<sup>2</sup>, 层高 2 层, 建筑高度约 7.9m; (所有设计内容及要求以正式的施工图为准)。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级</p> <p>5. 投资性质: 对内投资</p> <p>6. 工程总投资: 约 2.50 亿元</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>协议书;</li><li>专用条件;</li><li>通用条件;</li></ol> <p>4. 附件: 中标通知书、附表 1、附表 2、附表 3 及招/投标文件等其他附件; 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目负责人(总监)</b></p> <p>项目负责人(总监)姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310, 注册号: 44010998</p> <p><b>五、监理酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 按第 5.2 条支付, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹佰伍拾肆万零柒仟伍拾元</p>
--	--

<p>深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 工程监理合同</p> <p>整, (小写): ¥3540750.00 元, 其中不含税总价: 3340330.19 元, 6%增值税价: 200419.81 元, 所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6%增值税专用发票。</p> <p><b>六、工作期限</b></p> <p>工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2023 年 2 月 14 日止, 总计 1245 日历天(暂定期工, 实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;</li><li>勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;</li><li>设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;</li><li>施工阶段: 自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 8 月 14 日止, 共 1063 日历天(暂定期工, 实际起算日期以委托人正式通知为准);</li></ol> <p>5. 保修阶段: 自每个单项工程竣工验收之日起至 182 日历天后止, 共 182 日历天(附加服务, 实际起算日期以双方确认的单项工程竣工验收之日为准);</p> <ol style="list-style-type: none"><li>设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;</li><li>其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。</li></ol> <p><b>七、双方承诺</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>监理人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务, 自监理合同签订之日起 15 天内受托人向委托人缴纳合同额 10% 的履约保证金或银行履约保函。</li><li>委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供住宿及办公房屋, 不提供除此以外的办公设备、餐饮、交通工具及费用等工作条件。委托人提供的住宿及办公房屋标准均为临时建筑物, 其中住宿房屋约 60 m<sup>2</sup>、办公室房屋约 40 m<sup>2</sup>, 并按本合同约定支付酬金。</li></ol> <p><b>八、合同订立</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>订立时间: 2020 年 月 日。</li><li>订立地点: 深圳市南山区。</li><li>本合同一式 份, 具有同等法律效力, 委托人执 份, 受托人执 份。</li></ol> <p>委托人: (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (签名) 张华</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签名) 张华</p>	<p>深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 工程监理合同</p> <p><b>第一部分协议书</b></p> <p>委托人(全称): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区三期项目</li><li>工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村</li></ol> <p>3. 工程规模: A 区三期: 本项目地质勘探及场平强夯面积约 0.96 万平方米, 建筑物占地面积约 11.26 万平方米, 室外工程面积约 3.5 万平方米, 总建筑面积约 17.51 万平方米, 采用钢筋砼框架结构/剪力墙结构体系, 抗震设防类别丙类, 结构防火等级定为二级。其中: 4#单层工业厂房建筑面积约 25406 m<sup>2</sup> (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 9.3~14.3m; 5#单层工业厂房建筑面积约 43312 m<sup>2</sup> (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 9.3m; 6#双层工业厂房建筑面积约 32584 m<sup>2</sup> (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 18.3m; 7#双层工业厂房建筑面积约 49384 m<sup>2</sup> (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 18.3m; 13#宿舍楼建筑面积约 9702 m<sup>2</sup>, 层高 9 层, 建筑高度约 27.5m; 14#宿舍楼建筑面积约 12057.67 m<sup>2</sup>, 层高 9 层, 建筑高度约 27.5m; 8#-11#&amp;15#-16#独栋研发楼(共 6 栋)建筑面积约 2667.18 m<sup>2</sup>, 层高 2 层, 建筑高度约 7.9m; (所有设计内容及要求以正式的施工图为准)。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级</p> <p>5. 投资性质: 对内投资</p> <p>6. 工程总投资: 约 2.50 亿元</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>协议书;</li><li>专用条件;</li><li>通用条件;</li></ol> <p>4. 附件: 中标通知书、附表 1、附表 2、附表 3 及招/投标文件等其他附件; 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目负责人(总监)</b></p> <p>项目负责人(总监)姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310, 注册号: 44010998</p> <p><b>五、监理酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 按第 5.2 条支付, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹佰伍拾肆万零柒仟伍拾元</p>
--	--



## 二、项目负责人资历及业绩

### 投标人派任项目总监简历表

姓名	田亮	性别	男	年龄	31岁
职务	项目总监	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	421182199308040210	手机号码	83256703
参加工作时间	2017.06	从事项目总监年限			4年
项目总监 资格证书编号	44028417				

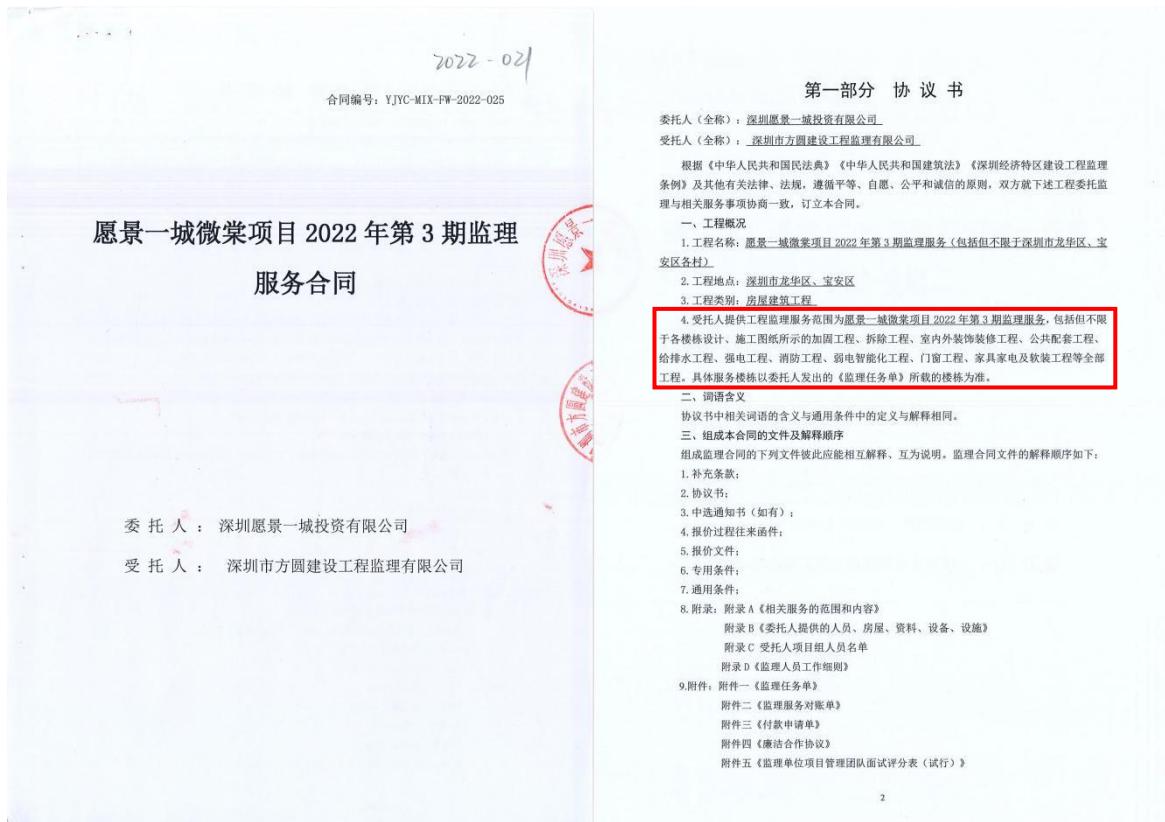
### 近五年已完工程项目情况

建设单位	项目名称	工程规模与工 程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	工程所 在地
深圳愿景一城 投资有限公司	愿景一城微 棠项目 2022 年第3期监 理服务	包括但不限于 各楼栋设计、 施工图纸所示 的加固工程、 拆除工程、室 内外装饰装修 工程、公共配 套工程、给排 水工程、强电 工程、消防工 程、弱电智能 化工程、门窗 工程、家具家 电及软装工程 等全部工程	/	117.12	2023年 05月18日	深圳市 龙华区 宝安区
万润科技股份 有限公司	万润大厦产 业园研发生 产车间施工 项目	建筑面积约 18660 平方米	工程概算 投资额 3695.22 万	24.8	2023年 02月03日	深圳市 光明新 区



## 业绩 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

### 监理合同关键页



按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利严重情况给予书面警告。受托人应支付违约金【1000】元，由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日期，受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的吃请、送礼或变相收受；  
6) 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等；  
7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；  
8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；  
9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任  
4.2.3 通用条件 4.2.3 项修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

#### 5 酬金的计取与支付

##### 5.1 酬金计取

###### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每旦监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计：暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每



# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

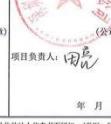
工程名称	惠景一城御景公寓东景新村119#装修改造工程		验收楼栋号及房层数	119#108户	
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司		开工日期	2023年4月10日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期	2023年5月10日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项。其核查10项，符合规定20项。经返工处理符合规定10项。		安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的3项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月10日		 2023年5月10日	 2023年5月10日	 2023年5月10日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和对应的法人代表共同授权。（质监、监物员名：项目、副经理、外立围、门窗等）  
本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村109#装修改造工程		验收楼栋号及房层数	109#楼40户	
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司		开工日期	2023年3月22日	
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月10日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其核查5项，符合规定10项。经返工处理符合规定15项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年4月26日		 2023年3月26日	 2023年3月26日	 2023年3月26日	

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村17#楼装修改造工程		验收楼栋号及房层数	南景新村77#11层	
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	肖广荣	项目技术负责人	谢丽清	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共70项，经检查符合规定70项		质量控制资料核查共70项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	其5部分：建筑（内装饰）、给排水、建筑（外装饰）、给排水、建筑（外装饰）、强电、电气。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合规定9项。其核查9项，符合规定9项。经返工处理符合规定9项。		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项。经返修处理符合要求的60项。		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论			已完施工设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月10日		 2023年5月10日	 2023年5月10日	 2023年5月10日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和对应的法人代表共同授权。（质监、监物员名：项目经理、副经理、外立围、门窗等）  
本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村103#楼装修改造工程		验收楼栋号及房层数	103#楼40户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长海	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年3月26日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共21项，经检查符合规定21项		质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分：土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。		共核查15项，符合规定15项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其核查5项，符合规定10项。经返工处理符合规定15项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项。经返修处理符合要求的10项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2022年3月26日		 2022年3月26日	 2022年3月26日	 2022年3月26日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和对应的法人代表共同授权。（质监、监物员名：项目经理、副经理、外立围、门窗等）  
本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心



## 业绩 2：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

## 监理合同关键页

2022-22

工程编号：\_\_\_\_\_ /  
合同编号：\_\_\_\_\_ WRSOS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托人：深圳万润科技股份有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳万润科技股份有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米  
4. 工程类别：装饰装修工程  
5. 投资性质：企业自筹  
6. 工程概算投资额：3695.22 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_ /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
4. 通用条件；  
5. 专用条件；  
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

## 1. 房屋建筑工程：

- 1.1 室内装饰施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域（1~1~12 空 1~F~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅；（楼北面区域）使用；万润大厦 7 楼北面区域（1~1~12 空 1~J~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼（2~1~2~6 空 2~A~2~E 轴）装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；  
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；  
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；  
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；  
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；  
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款。  
(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元。  
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出具书面说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。

首次申请监理费用前，监理方需提供相付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	技术职称	专业	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆 高级	房屋建筑工程 监理工程师	国家注册 0026945	T51222196802108450
2	专业监理工程师 田亮	/	土木建筑工程 造价工程师	国家注册 02110454400001484	T51222197092000010
3	安全员 朱育平	/	房屋 安全员	国家注册 00674980	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；  
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；  
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；  
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；  
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；  
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款。  
(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元。

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出具书面说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	技术职称	专业	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆 高级	房屋 建筑工程 监理工程师	国家注册 0026945	T51222196802108450
2	专业监理工程师 田亮	/	建筑工程 监理工程师	国家注册 00674980	441521199308040210/
3	安全员 朱育平	/	房屋 安全员	国家注册 00674980	441521199702173014/

			建筑工程	2001029026755
4	监理员 (电气)	陈克海 中级	电气工程	5122212016802108450 T51222196802108450
5	资料员 (造价工程师)	熊明华 /	土木建筑工程 造价工程师	422701197609260010/ 202110454400001484

备注：1.乙方面临本项目常驻现场监理人员 4 人，处理工程问题需要常驻本项目现场至少 2 天，其他时间根据甲方通知需要总监理工程师到场，乙方总监理工程师需在条件配合时到场。

2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

- 八、双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺，按照行业约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照行业约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照行业约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同正本一式二份，双方各执一份，副本一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_ 监理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 印章：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_ 建设银行深圳园博园支行

住所：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2022年6月16日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 总监变更表

### 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001		施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目			
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
中标（承包）时间	2022年6月15日			
开工日期	2022年7月1日			
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245		
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980		
变更事由	该项目原监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的监理工程师。			
建设单位意见	建设单位（盖章）  2022年7月10日			



## 竣工验收报告①

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 [ ] [ ] [ ]

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [ ] [ ] [ ]

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

建设地点：深圳市光明区凤凰街道光侨大道2619号

建筑面积：60600.02

工程造价：124101.84 元

结构类型：框架结构

层数：地上12 层

地下2 层

施工许可证号：/

监理许可证号：/

开工日期：年 月 日

竣工日期：年 月 日

监督单位：/

监督编号：/

建设单位：深圳万润科技股份有限公司

勘察单位：/

设计单位：深圳东海建设集团有限公司

总承包单位：/

承建单位（土建）：/

承建单位（设备安装）：/

承建单位（装修）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

监理单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

施工图审查单位：/



#### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [ ] [ ] [ ]

建设单位：	设计单位：	监理单位：
（公章）	（公章）	（公章）
建设单位负责人：王锐	设计单位负责人：张海	监理单位负责人：陈海
2024.08.24	2024.08.24	2024.08.24

建设单位盖章：深圳万润科技股份有限公司  
设计单位盖章：深圳东海建设集团有限公司  
监理单位盖章：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
建设单位负责人签字：王锐  
设计单位负责人签字：张海  
监理单位负责人签字：陈海  
日期：2024.08.24

GD-E1-914/6



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 竣工验收报告②

### 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称：万润大厦食堂室内装修施工工程

验收日期：2023年1月3日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

#### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位（土建）	\		\
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

#### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号，总建筑面积1489.6 m<sup>2</sup>，建筑层数地上3层，其中：1-3层为员工餐厅，以上建筑设计耐火等级均为二级，现因业务需要，需要装修地上1-3层，作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6 平方米。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰，墙面采用石材饰面，瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰；地面采用瓷砖、防滑地砖，金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰；工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日



## 三、企业技术力量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

广东省-深圳市

深业车城广场 博丰大厦

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟圣涛	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	熊明华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	赖海旋	441422198*****79	二级注册建造师	粤2442013201405084	市政公用工程
7	田亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
8	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
9	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
10	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
12	钟圣涛	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
13	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程
14	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
15	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

地图显示：深业车城广场，博丰大厦，环城路。

企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程
17	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	房屋建筑工程
18	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	水利水电工程
19	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	房屋建筑工程
20	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	市政公用工程
21	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	市政公用工程
22	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	水利水电工程
23	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程
24	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程
25	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程
26	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程
27	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程
28	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程
29	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程
30	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程

共 46 条 < 1 2 3 4 > 前往 2 页



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程
32	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程
33	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
34	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
35	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	机电安装工程
36	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
37	罗冠欧	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	房屋建筑工程
38	罗冠欧	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	市政公用工程
39	赖海旋	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	房屋建筑工程
40	赖海旋	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	市政公用工程
41	吴镇钦	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	房屋建筑工程
42	吴镇钦	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	市政公用工程
43	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
44	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程
45	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程

共 46 条 < 1 2 3 4 > 前往 3 页



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

地图显示：深业车城广场

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程

共 46 条 < 1 2 3 4 > 前往 4 页



## 四、企业获奖情况

投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	人民南深港融合消费街区建设工程监理	2025 年 05 月	深圳建筑协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;year=2025&amp;pageindex=2">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;year=2025&amp;pageindex=2</a>
2	市级	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理	2023 年 10 月	深圳建筑协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;year=2023&amp;pageindex=14">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;year=2023&amp;pageindex=14</a>
3	市级	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	环仓南路建设工程（西段）	2024 年 04 月	深圳建筑协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;pageindex=8">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;pageindex=8</a>
4	市级	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	南湾郊野公园建设工程（监理）	2023 年 04 月	深圳建筑协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;year=2023&amp;pageindex=4">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;year=2023&amp;pageindex=4</a>
5	市级	2021 年度深圳市优质工程奖	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	2021 年 01 月	深圳建筑协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi&amp;typeid=0&amp;keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u6B9%u5706%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi&amp;typeid=0&amp;keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u6B9%u5706%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8</a>
共计		国家级奖项 <u>  </u> 项；省级奖项 <u>  </u> 项；市级奖项 <u>5</u> 项。				



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 1：人民南深港融合消费街区建设工程监理

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3：环仓南路建设工程（西段）

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 4：南湾郊野公园建设工程（监理）

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 5：大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

2021 年度深圳市优质工程奖

## 荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证





## 五、近三年的财务情况

企业近3年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022年度	2023年度	2024年度
1	负债合计	万元	1179.34	1113.58	586.17
2	资产总计	万元	2284.27	2432.67	1556.24
3	资产负债率	%	51.63%	45.78%	37.67%
4	营业收入	万元	2003.67	2294.79	1442.66
5	净利润	万元	167.49	206.10	-350.20



# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 2022 年财务报告

**深圳市方圆建设工程监理有限公司**

**已审财务报表**  
**二〇二二年度**

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表及附表	5-6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-15
三、会计师事务所营业执照、执业许可证	

**机密:**

**审 计 报 告**

深新普审字[2023]67号

**深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东:**

**一、审计意见**

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“贵司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵司，并履行了职业道德方面的其他责任。我相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此报告于王明海审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查询。  
报告编号: 号23ISURMND



**资产负责表**

2022年12月31日

编制定单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司	单位：元						
资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,815,497.48	8,156,304.11	短期借款	34	10,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			应付账款	35		
衍生金融资产	3			预收款项	36		
应收票据	4			应付职工薪酬	37		
应收账款	5	1,017,709.47	1,163,870.28	应付账款	38	389,256.62	261,121.12
预付款项	6	16,800.00	17,150.00	预收款项	39	314,717.00	314,717.00
其他应收款	9	10,673,021.46	11,416,626.62	应付职工薪酬	40	809,334.53	979,979.47
存货	10			应交税费	41	151,309.62	155,056.86
持有待售资产	11			其他应付款	44	126,772.20	128,772.20
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	22,523,028.41	20,755,951.01	其他流动负债	47		
				流动负债合计	48	11,793,389.97	1,778,646.65
				非流动负债：			
				长期借款	49		10,000,000.00
				应付债券	50		
				其中：优先股	51		
				永续债	52		
				长期应付款	53		
				应付股利	54		
				专项应付款	55		
				预计负债	56		
				递延收益	57		
				递延所得税负债	58		
				其他非流动负债	59		
				负债合计	60	11,793,389.97	11,779,646.65
				所有者权益（或股东权益）：			
				实收资本（或股本）	61	5,000,000.00	5,000,000.00
				其他权益工具	62		
				其中：优先股	63		
				永续债	64		
				资本公积	65		
				减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				盈余公积	68	1,477,400.57	1,477,400.57
				未分配利润	69	4,571,895.50	2,923,928.47
				所有者权益（或股东权益）总计	70	11,049,296.07	9,401,329.04
				资产总计	71	22,842,686.04	21,180,975.69

2

3



# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	20,036,739.22	20,151,609.77
减：营业成本	2	14,208,481.22	14,574,050.43
税金及附加	3	72,568.99	125,869.85
销售费用	4		
管理费用	5	3,704,152.99	3,957,445.01
研发费用	6		
财务费用	7	371,895.89	375,153.66
其中：利息费用	8	386,458.32	
利息收入	9	-22,457.75	
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	1,679,640.13	1,119,090.82
加：营业外收入	17	73,455.44	73,988.99
减：营业外支出	18	40,000.00	450,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	1,713,095.57	743,080.81
减：所得税费用	20	38,154.77	18,577.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	1,674,940.80	724,503.79
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	1,674,940.80	724,503.79
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24	1,674,940.80	724,503.79
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不确认转损益的其他综合收益	27		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		
5. 外币财务报表折算差额	34		
六、综合收益总额	35	1,674,940.80	724,503.79

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	20,036,739.22	21,154,077.36
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3		93,243.67
经营活动现金流入小计	4	20,036,739.22	21,247,321.03
购买商品、接受劳务支付的现金	5	5,735,160.73	5,669,581.01
支付给职工以及为职工支付的现金	6	11,400,222.31	11,501,057.53
支付的各项税费	7	242,162.81	1,262,724.53
支付其他与经营活动有关的现金	8		4,816,378.60
经营活动现金流出小计	9	17,377,545.85	23,049,741.67
经营活动产生的现金流量净额	10	2,659,193.37	-1,802,420.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		25,354.00
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21		25,354.00
投资活动产生的现金流量净额	22		25,354.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		10,000,000.00
偿还债务支付的现金	27		6,970,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		386,876.73
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		7,356,876.73
筹资活动产生的现金流量净额	31		2,643,123.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,659,193.37	815,348.63
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,156,304.11	7,340,955.48
六、期末现金及现金等价物余额	35	10,815,497.48	8,156,304.11

## 现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	36	1,674,940.80	724,503.79
加：资产减值准备	37		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	38	105,367.05	108,741.40
无形资产摊销	39		
长期待摊费用摊销	40		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益：“-”）	41		
公允价值变动损失（收益：“-”）	43		
财务费用（收益：“-”）	44	371,895.89	386,876.73
投资损失（收益：“-”）	45		
递延所得税资产减少（增加：“-”）	46		
递延所得税负债增加（减少：“-”）	47		
存货的减少（增加：“-”）	48		
经营性应收项目的减少（增加：“-”）	49	492,896.31	-2,098,634.91
经营性应付项目的增加（减少：“-”）	50	14,093.32	-907,231.47
其他	51	0.00	-16,678.18
经营活动产生的现金流量净额	52	2,659,193.37	-1,802,420.64
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本	53		
一年内到期的可转换公司债券	54		
融资租入固定资产	55		
三、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	56	10,815,497.48	8,156,304.11
减：现金的期初余额	57	8,156,304.11	7,340,955.48
加：现金等价物的期末余额	58		
减：现金等价物的期初余额	59		
现金及现金等价物净增加额		2,659,193.37	815,348.63



# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

所有者权益变动表

2022年度

单位：元

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

项目	本年金额									上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00						1,477,400.57	2,923,928.47	9,401,329.04	5,000,000.00					1,477,400.57	2,199,424.68	8,676,825.25
加：会计政策变更																	
前期差错更正								-26,973.77	-26,973.77								
其他																	
二、本年初年末余额	5,000,000.00						1,477,400.57	2,896,954.70	9,374,355.27	5,000,000.00					1,477,400.57	2,199,424.68	8,676,825.25
三、本期增加金额（减少以“-”号填列）								1,674,940.80	1,674,940.80							724,503.79	724,503.79
(一)综合收益总额								1,674,940.80	1,674,940.80							724,503.79	724,503.79
(二)所有者投入和减少资本																	
1.所有者投入资本																	
2.其他权益工具持有者投入资本																	
3.股份支付计入所有者权益的金额																	
4.其他																	
(三)利润分配																	
1.提取盈余公积																	
2.对所有者（或股东）的分配																	
3.其他																	
(四)所有者权益内部结转																	
1.资本公积转增资本（或股本）																	
2.盈余公积转增资本（或股本）																	
3.盈余公积弥补亏损																	
4.其他																	
(五)专项储备																	
1.本期提取																	
2.本期使用																	
四、本年末年末余额	5,000,000.00						1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07	5,000,000.00					1,477,400.57	2,923,928.47	9,401,329.04



## 2023 年财务报告



深圳市方圆建设工程监理有限公司  
审 计 报 告

华楷审字[2024]第029号

### 目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 所有者权益变动表	7
5、 财务报表附注	9

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

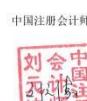
(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方圆监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事項或情況可能導致对方圓監理公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

2024年4月7日

本报告书共20页第2页

Hua Kai Certified  
Public Accountants  
华楷会计师事务所  
地址：518910 电话：(0755)23981972 23981973 传真：(0755)23981561 E-mail：zhcpa116-108163.com  
\* 机密 \*

深圳市福田区泰然九路海松大厦A座606

邮编：518910 电话：(0755)23981972 23981973 传真：(0755)23981561 E-mail：zhcpa116-108163.com

### 审计报告

华楷审字[2024]第029号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“方圆监理公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方圆监理公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方圆监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层对财务报表的责任

方圆监理公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方圆监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方圆监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方圆监理公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

本报告书共20页第1页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行执业信息查询。



### 资产负债表(资产)

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司	注释	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	六、1	5,358,551.42	10,815,497.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	4,528,923.92	1,017,709.47
应收款项融资			
预付款项		29,000.00	16,800.00
其他应收款	六、3	12,347,883.28	10,673,021.46
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		22,264,358.62	22,523,028.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、4	362,145.42	319,657.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,062,343.43	319,657.63
资产总计		24,326,702.05	22,842,686.04

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 何丽娜

本报告书共20页第3页





# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 资产负债表(负债及股东权益)

编制单位:深圳市方圆建设工程监理有限公司		注释	2023-12-31	2022-12-31
流动负债:				
短期借款	六、6		9,400,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	六、7		341,352.6	389,256.62
预收款项	六、8		314,717.00	314,717.00
合同负债				
应付职工薪酬	六、9		767,013.10	809,334.53
应交税费	六、10		491,211.79	151,309.62
其他应付款	六、11		128,772.20	128,772.20
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计			11,135,849.35	11,793,389.97
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计			11,135,849.35	11,793,389.97
所有者权益(或股东权益):				
实收资本	六、12		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积				
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
未分配利润	六、13		1,477,400.57	1,477,400.57
所有者权益(或股东权益)合计			6,713,452.13	4,571,895.50
负债和所有者权益(股东权益)总计			13,190,852.70	11,049,296.07

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 何丽娜

本报告书共20页第4页



## 利润表

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司		注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、14		22,947,947.54	20,036,739.22
减: 营业成本	六、14		15,116,111.24	14,208,481.22
税金及附加			63,044.28	72,568.99
销售费用			5,278,405.95	3,704,152.99
管理费用			330,428.42	371,895.89
研发费用			354,268.05	386,458.32
财务费用			32,901.85	22,457.75
其中: 利息费用			61,139.14	
利息收入				
加: 其他收益				
投资收益(损失以“-”号填列)				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)				
资产减值损失(损失以“-”号填列)				
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)			2,221,096.79	1,679,640.13
加: 营业外收入				73,455.44
减: 营业外支出			145.97	40,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)			2,220,950.82	1,713,095.57
减: 所得税费用			159,868.49	38,154.77
四、净利润(净亏损以“-”号填列)			2,061,082.33	1,674,940.80
(一) 继续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			2,061,082.33	1,674,940.80
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
六、综合收益总额			2,061,082.33	1,674,940.80

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 何丽娜

会计机构负责人: 何丽娜

本报告书共20页第5页



## 现金流量表

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司		注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量				
收到的税费返还			20,861,367.28	20,036,739.22
收到的其他与经营活动有关的现金			118,019.32	
支付的其他与经营活动有关的现金			4,180,555.18	
经营活动现金流入小计			25,159,941.78	20,036,739.22
购买商品、接受劳务支付的现金			6,394,979.67	5,735,160.73
支付给职工以及为职工支付的现金			12,966,261.41	11,400,222.31
支付的各项税费			1,082,261.68	242,162.81
支付的其他与经营活动有关的现金			7,151,720.03	
经营活动现金流出小计			27,598,222.79	17,377,545.85
经营活动产生的现金流量净额	六、15		-2,435,281.01	2,659,193.37
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金				
取得投资收益所收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到的其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			2,067,397.00	
投资活动支付的现金				
投资活动现金流出小计			-2,067,397.00	
投资活动产生的现金流量净额				
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金			10,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金			25,555.55	
筹资活动现金流入小计			10,025,555.55	
偿还债务支付的现金			10,600,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			379,823.60	
支付的其他与筹资活动有关的现金			10,979,823.60	
筹资活动现金流出小计			-954,268.05	
筹资活动产生的现金流量净额				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额			-5,456,946.06	2,659,193.37
加: 期初现金及现金等价物余额			10,815,497.48	8,156,304.11
六、期末现金及现金等价物余额			5,358,551.42	10,815,497.48

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 何丽娜

本报告书共20页第6页





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

### 所有者权益变动表

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位: 人民币元

项目	2023年度						
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07
加: 会计政策变更 前期差错更正 其他					80,474.30	80,474.30	
二、本年年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,652,369.80	11,129,770.37
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					2,061,082.33	2,061,082.33	2,061,082.33
(一) 综合收益总额					2,061,082.33	2,061,082.33	2,061,082.33
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	6,713,452.13	13,190,852.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 何丽娟

本报告书共20页第7页

### 所有者权益变动表

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位: 人民币元

项目	2022年度						
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	2,923,928.47	9,401,329.04
加: 会计政策变更 前期差错更正 其他					-26,973.77	-26,973.77	
二、本年年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	2,896,954.70	9,374,355.27
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					1,674,940.80	1,674,940.80	1,674,940.80
(一) 综合收益总额					1,674,940.80	1,674,940.80	1,674,940.80
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 何丽娟

本报告书共20页第8页







# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 资产负债表(负债及股东权益)

编制单位:深圳市方圆建设工程监理有限公司		注释	2024-12-31	2023-12-31	单位:人民币元
流动负债:					
短期借款	六、6		3,050,000.00	9,400,000.00	
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	六、7		1,517,753.38	34,135.26	
预收款项	六、8		314,717.00	314,717.00	
合同负债					
应付职工薪酬	六、9		598,800.87	767,013.10	
应交税费	六、10		148,796.48	491,211.79	
其他应付款	六、11		231,633.47	128,772.20	
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计			5,861,701.20	11,135,849.35	
非流动负债:					
长期借款					
应付债券					
其中:优先股					
永续债					
租赁负债					
长期应付款					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计					
负债合计			5,861,701.20	11,135,849.35	
所有者权益(或股东权益):					
实收资本	六、12		5,000,000.00	5,000,000.00	
其他权益工具					
其中:优先股					
永续债					
资本公积					
减:库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积					
未分配利润	六、13		1,477,400.57	1,477,400.57	
所有者权益(或股东权益)合计			9,700,783.82	13,190,852.70	
负债和所有者权益(股东权益)总计			15,562,485.02	24,326,702.05	

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

本报告书共20页第4页



## 利润表

编制单位:深圳市方圆建设工程监理有限公司		注释	2024年度	2023年度
一、营业收入		六、14	14,426,597.18	22,947,947.54
减:营业成本		六、14	13,468,419.30	15,116,111.24
税金及附加			55,503.17	63,044.28
销售费用				
管理费用			4,237,068.27	5,278,405.95
研发费用				
财务费用			171,092.60	330,428.42
其中:利息费用			177,548.61	354,268.05
利息收入			14,153.83	32,901.85
加:其他收益			5,123.17	61,139.14
投资收益(损失以"-"号填列)				
其中:对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)				
信用减值损失(损失以"-"号填列)				
资产减值损失(损失以"-"号填列)				
资产处置收益(损失以"-"号填列)				
二、营业利润(亏损以"-"号填列)			-3,500,362.99	2,221,096.79
加:营业外收入				
减:营业外支出			1,617.17	145.97
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)			-3,501,980.16	2,220,950.82
减:所得税费用				159,868.49
四、净利润(净亏损以"-"号填列)			-3,501,980.16	2,061,082.33
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)			-3,501,980.16	2,061,082.33
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
六、综合收益总额			-3,501,980.16	2,061,082.33

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

本报告书共20页第5页



## 现金流量表

编制单位:深圳市方圆建设工程监理有限公司		注释	2024年度	2023年度	单位:人民币元
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金			18,820,768.67	20,861,367.28	
收到的税费返还			118,199.32		
收到的其他与经营活动有关的现金			5,811,607.71	4,180,555.18	
经营活动现金流入小计			24,632,376.38	25,159,941.78	
购买商品、接受劳务支付的现金			2,278,072.02	6,394,979.67	
支付给职工以及为职工支付的现金			11,375,136.28	12,966,261.41	
支付的各项税费			955,054.67	1,082,261.68	
支付的其他与经营活动有关的现金			2,676,217.23	7,151,720.03	
经营活动现金流出小计			17,284,480.20	27,595,222.79	
经营活动产生的现金流量净额	六、15		7,347,896.18	-2,435,281.01	
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金					
取得投资收益所收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到的其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计			3,381.51	2,067,397.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金					
投资所支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付的其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计			3,381.51	2,067,397.00	
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资所收到的现金					
取得借款收到的现金			3,050,000.00	10,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金				25,555.55	
筹资活动现金流入小计			3,050,000.00	10,025,555.55	
偿还债务所支付的现金			9,400,000.00	10,600,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			177,548.61	379,823.60	
支付的其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流出小计			9,577,548.61	10,979,823.60	
筹资活动产生的现金流量净额			-6,527,548.61	-954,268.05	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			816,966.06	-5,456,946.06	
五、现金及现金等价物净增加额			5,358,551.42	10,815,497.48	
加:期初现金及现金等价物余额			6,175,517.48	5,358,551.42	
六、期末现金及现金等价物余额					

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

本报告书共20页第6页





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd



### 所有者权益变动表

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位: 人民币元

项 目	2024年度						
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	6,713,452.13	13,190,852.70
加: 会计政策变更 前期差错更正 其他						11,911.28	11,911.28
二、本年年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	6,725,363.41	13,202,763.98
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						-3,501,980.16	-3,501,980.16
(一) 综合收益总额						-3,501,980.16	-3,501,980.16
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	3,223,383.25	9,700,783.82

法定代表人:

主管会计工作负责人: 何丽娟

会计机构负责人:



本报告书共20页第7页



### 所有者权益变动表

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位: 人民币元

项 目	2023年度						
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07
加: 会计政策变更 前期差错更正 其他						80,474.30	80,474.30
二、本年年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,652,369.80	11,129,770.37
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						2,061,082.33	2,061,082.33
(一) 综合收益总额						2,061,082.33	2,061,082.33
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	6,713,452.13	13,190,852.70

法定代表人:

主管会计工作负责人: 何丽娟

会计机构负责人:



本报告书共20页第8页



## 六、拟派本项目服务团队

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	田亮	中级	房建	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	①房建 市政 ②建筑施工安全	00674980 20201104644000001265	9年	按监理合同履行
2	总监代表	刘刚	高级	房建	国家注册监理工程师	市政 房建	00566243	22年	按监理合同履行
3	专业监理工程师	李新祥	高级	房建	国家注册监理工程师	房建 市政	00183901	26年	按监理合同履行
4	专业监理工程师	彭帆	高级	房建	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	市政公用工程 房屋建筑工程	00269245 粤 1442006200810973	25年	按监理合同履行
5	专业监理工程师	陈文彬	中级	水利水电	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	①水利 水电 市政 ②市政 建筑工程 ③土木建筑	①00811753 ②粤 1442022202308682 ③建【造】 11244400031595	7年	按监理合同履行
6	专业监理工程师	钟圣涛	中级	电力电气	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	①市政 机电安装 ②机电	00823996 粤 1442022202309388	10年	按监理合同履行
7	造价工程师	熊明华	高级	房建	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师	①土木建筑 ②房建 市政	建【造】11224400014797 00294524	21年	按监理合同履行
8	安全监理工程师	陈国生	中级	房建	广东省安全员 深圳市监理工程师	房建 市政	A17040002 B20180519	14年	按监理合同履行



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

9	监理员	李旭成	中级	房建	广东省 监理员	房建 市政	B21030299	6 年	按监理 合同履行
10	监理员	黄康宁	员级	园林	深圳市监 理工 程师	房建 市政	B20240091	7 年	按监理 合同履行
11	资料员	黄裕娜	/	房建	资料员	/	2401050000593962	2 年	按监理 合同履行



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 1、田亮的相关资料

### 国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

合计

9257.88

4516.64

4273.25

1709.3

427.39

406.04 333.3 83.3

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea084678183c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60037636

单位名称

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月30日  
证明专用章



## 2、刘刚的相关资料

### 投标人派任项目机构其他人员简历表



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 国家监理工程师注册证、高级职称证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00568243</p>	<p>黑 龙 江 省 专业 技术 职务 任 职 资 格 证 书</p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN HEILONGJIANG PROVINCE</p>
<p>337</p> <p>注册号 44022046</p> <p>姓名 刘刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 09 月 15 日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 06 月 04 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2023年05月17日</p>	<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p> <p>黑龙江省人事厅制发</p> <p>Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号：B030510063 NO.</p>
<p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市方圆建设工程监理有限公司 No. 00568243 2023年06月04日</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程 No. 00568243 2023年05月17日</p>	<p>延续/变更注册记录 有效期限：2026年06月04日</p> <p>No. 01089382 认定机关（签章） 2023年05月17日</p> <p>粘贴处</p>	<p>专业名称 道桥 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2005年9月1日 Date of Issue</p> <p>刘刚 (加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 刘刚 Name 性别 男 Sex 出生年月 1969年9月 Date of Birth</p> <p>黑龙江省人事厅 发证机关 Issued by</p>



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 资格证、毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：803812897

身份证号码：230802196909150956

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

合计

10000.0 5200.0

4273.25 1709.3

427.39

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea08466f97a5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60037636

单位名称

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月30日  
证明专用章



### 3、李新祥的相关资料

### 投标人派任项目机构其他人员简历表



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 国家监理工程师注册证、资格证

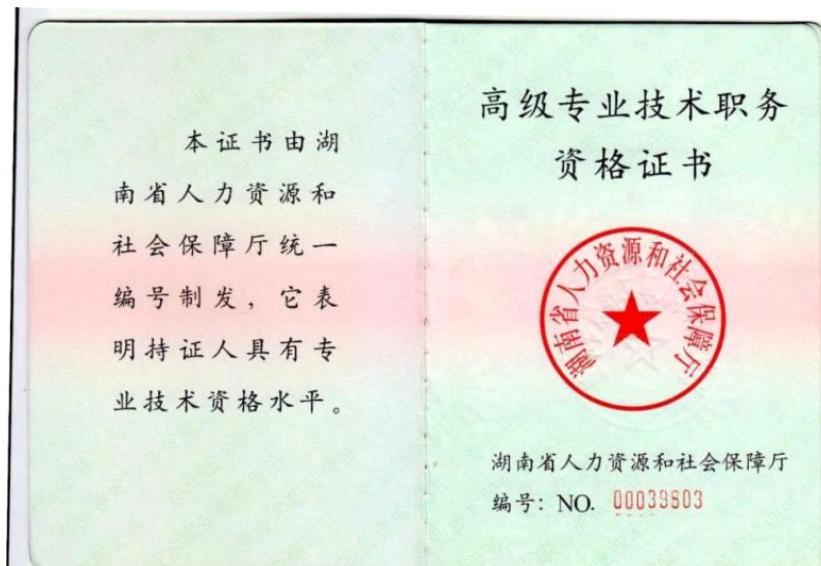




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 高级职称证、毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新祥

社保电脑号：619237257

身份证号码：430624196502207310

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	55.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	55.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	55.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	55.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	55.0	6500	52.0	13.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea08466cde44）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月30日  
证明专用章





#### 4、彭帆的相关资料

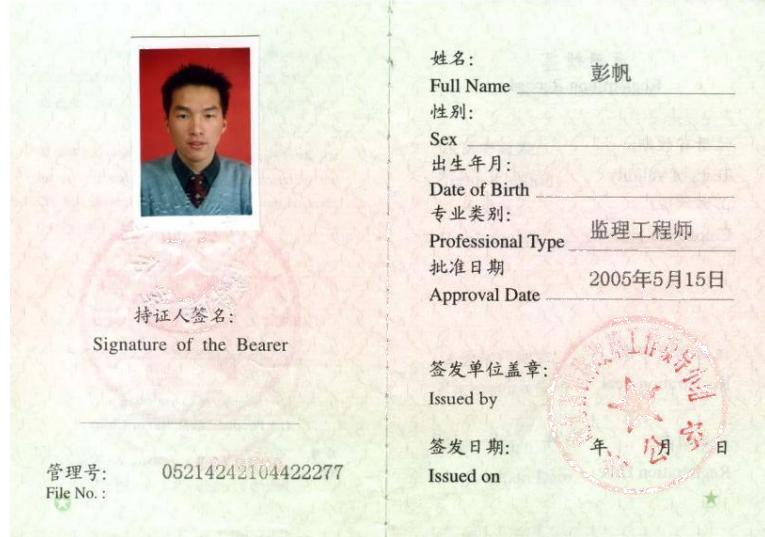
### 投标人派任项目机构其他人员简历表



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 国家监理工程师注册证、资格证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 国家一级建造师注册证、一建资格证

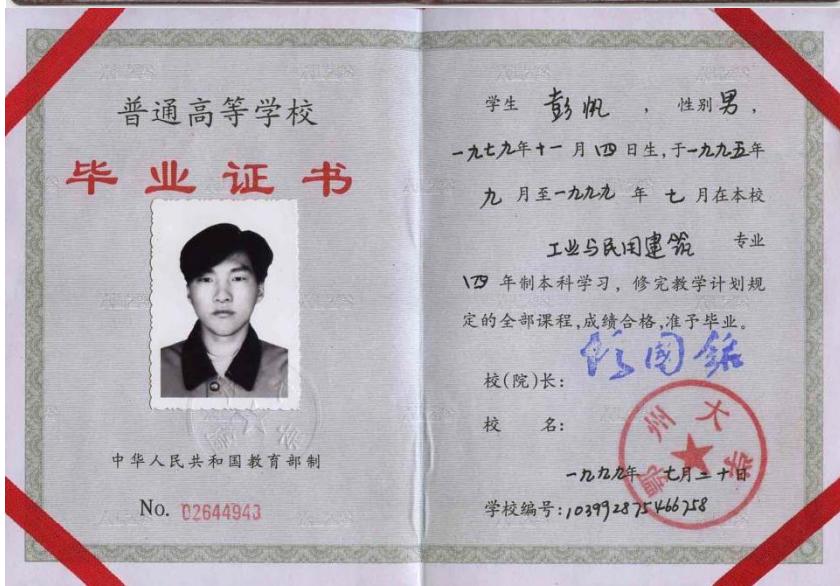




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 高级职称证、毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆

社保电脑号：607108059

身份证号码：412927197911046333

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea084673cc7v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月30日  
证明专用章



## 5、陈文彬的相关资料

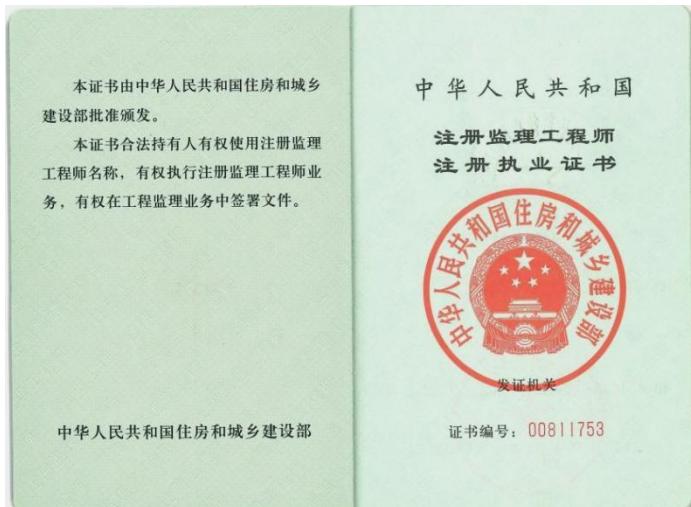
### 投标人派任项目机构其他人员简历表



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证

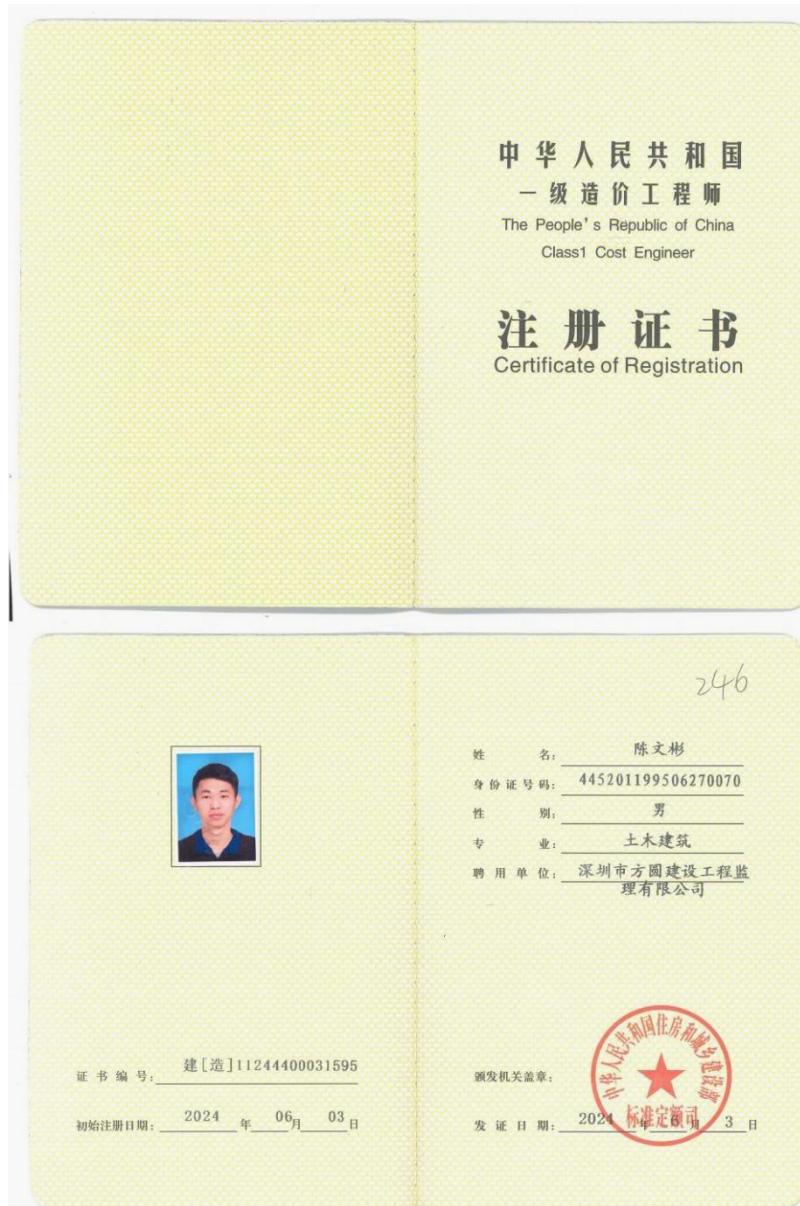




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 注册造价工程师证、毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

合计

8693.3

4516.64

4273.25

1709.3

427.39

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea084667e8fa）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司





## 6、钟圣涛的相关资料

### 投标人派任项目机构其他人员简历表



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00823996

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：钟圣涛  
证件号码：362123197602163911  
性 别：男  
出生年月：1976年02月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2020年09月06日  
管 理 号：20200904844000001103



406  
注册号 44040152  
姓名 钟圣涛  
性别 男  
出生日期 1976 年 02 月 16 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期限至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名



钟圣涛于二〇一七年  
十一月，经广东省电力工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 电力电气工程  
工程师

资格。特发此证。  
深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：审批专用章  
二〇一八年四月十八日

执业印章



粘贴处



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

合计

8693.3

4516.64

4273.25

1709.3

427.39

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea084686864i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司





## 7、熊明华的相关资料

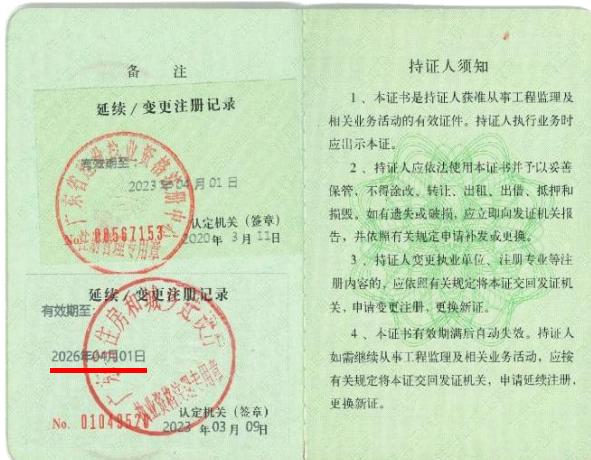
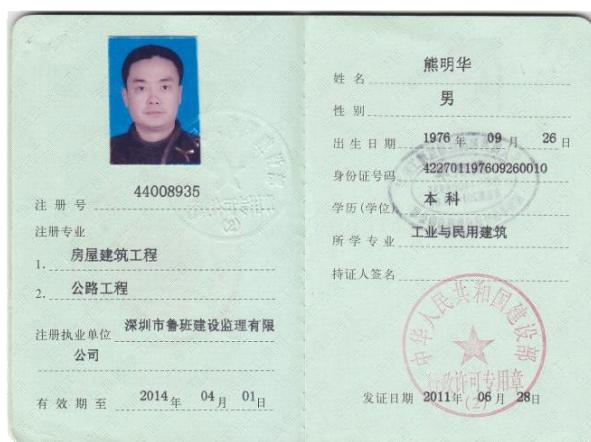
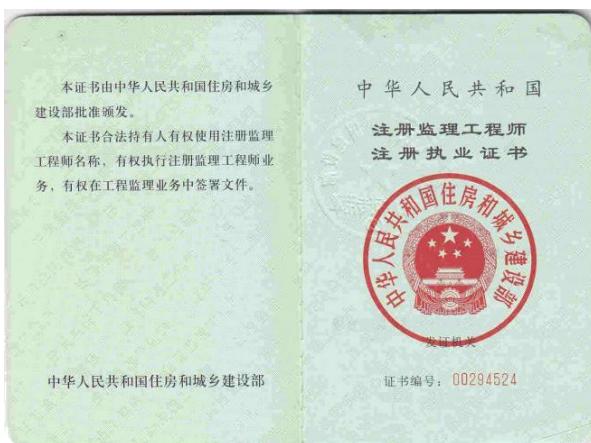
### 投标人派任项目机构其他人员简历表



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 国家监理工程师注册证、资格证



### 持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出售、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 高级职称证【道路与桥梁】、注册造价工程师证

		本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。	
		编号：(13)93427031	
<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional &amp; technical positions of non stateowned economic organization.</p> <p>No.</p>			
持证人签名..... Signature of the bearer		证书编号：建[造]11224400014797 Initial Registration Date: 2022年06月16日	
姓名 熊明华 Full Name 性别 男 Sex 出生年月 1976.09 Date of Birth 工作单位 安徽中桥建设集团有限公司 Working Unit		系列名称 工程技术人员 Category Appellation 专业名称 道路与桥梁 Specialty Appellation 资格名称 高级工程师 Qualification Appellation 评审时间 2013.12.05 Appraisal Date 	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看

熊明华

证件类型	居民身份证	证件号码	422701*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

证书编号：建[造]11224400014797

注册编号/执业印章号：B11224400014797

注册专业：土建

有效期：2026年06月15日

2022-05-10 - 初始注册 - 土建  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)



# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

合计

10650.0

5200.0

4273.25

1709.3

427.39

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea08467afe45）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60037636

单位名称

深圳市方圆建设工程监理有限公司





#### 8、陈国生的相关资料

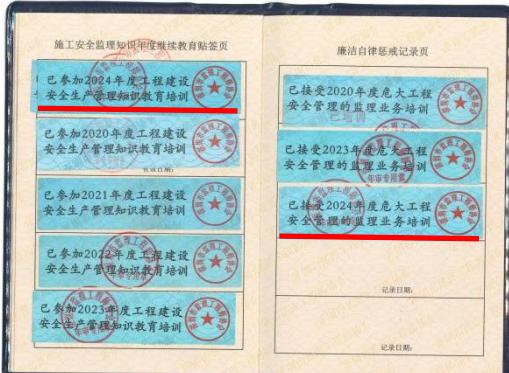
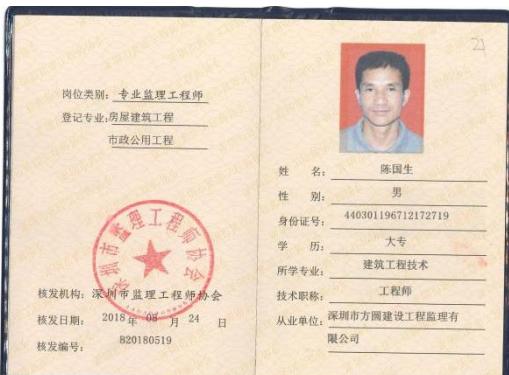
### 投标人派任项目机构其他人员简历表



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 信用手册、中级职称证、毕业证

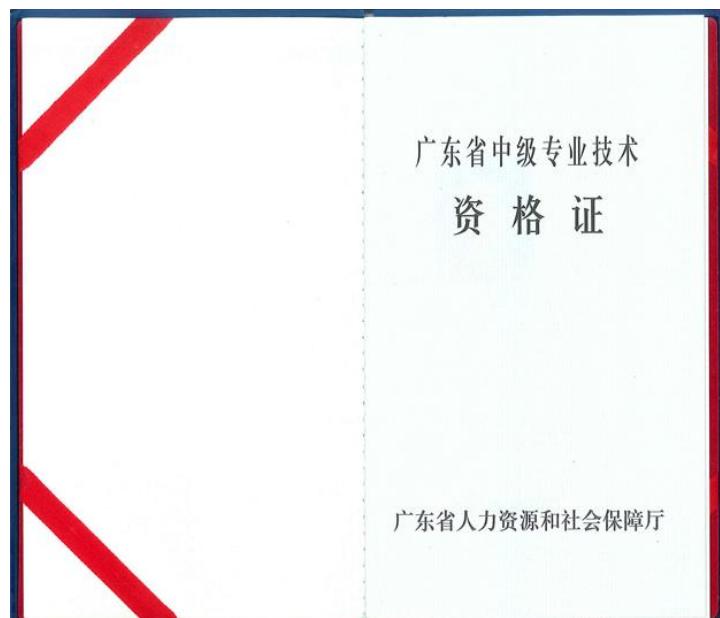




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 安全员证、中级职称证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

合计

9257.88

4516.64

4273.25

1709.3

427.39

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0846660192）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月30日  
证明专用章



### 9、李旭成的相关资料

### 投标人派任项目机构其他人员简历表



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 专监证、职称证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭成

社保电脑号：63330032

身份证号码：440582198605220912

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

合计

8693.3 4516.64

4273.25 1709.3

427.39

403.02 330.74 82.66

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea08466d07f8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60037636

单位名称

深圳市方圆建设工程监理有限公司





## 10、黄康宁的相关资料

### 投标人派任项目机构其他人员简历表



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 专监证、职称证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

合计

9257.88

4516.64

4273.25

1709.3

427.39

403.02 330.74 82.66

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea08467cddeeg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月30日  
证明专用章



## 11、黄裕娜的相关资料

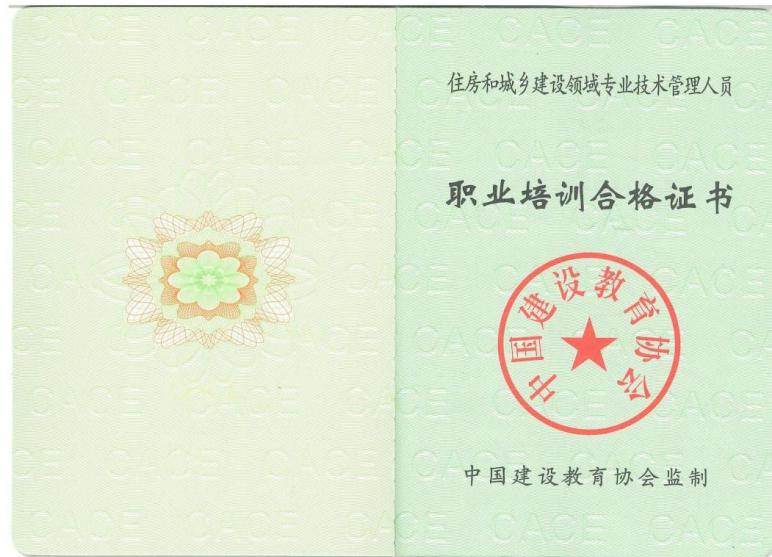
### 投标人派任项目机构其他人员简历表



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 资料员证、毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200310086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

合计

9257.88

4516.64

4273.25

1709.3

427.39

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea08467f31aw）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 七、履约评价

### 投标人近一年履约评价情况汇总表

序号	工程名称	评价单位	履约评价等级
1	深圳市美术学校高科技预制 宿舍楼新建工程	中建（深圳）绿建投资有限公司	良好



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 履约评价①：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

### 罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



序号	项目名称	监理单位	评分	综合评语
40	滨河实验学校新建工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7
43	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59
44	东昌小学二期工程	深圳市骏迪建设监理有限公司	合格	64.6
45	布心中学改扩建工程	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53 一、二季度综合评分



## 监理合同关键页

<p>工程编号 : _____ 合同编号 : <u>2024-005</u> <i>美校宿舍楼2024004</i></p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市罗湖区建筑工务署 2024年2月</p> <p>1</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 2. 工程地点: 深圳市罗湖区 3. 工程规模: 本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建一栋4层全装配模块钢构临时宿舍，宿舍建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 5. 投资性质: 政府投资 6. 工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元) 7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件;</p> <p>2</p> <p><b>八、合同订立</b></p> <p>1. 订立时间: 2024年____月____日。 2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。 3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执两份。</p> <p>委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章) 住所: 深圳市罗湖区清水河街道 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: <i>崔洁</i> (签章) 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 账号: 4425 0100 0094 0000 0224 电话: 0755-83256703 传真: 电子邮箱:</p> <p>受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章) 住所: 清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: <i>王伟</i> (签章) 开户银行: 深圳国博支行 账号: 4425 0100 0094 0000 0224 电话: 0755-83256703 传真: 电子邮箱:</p> <p>4</p>
---	--