

标段编号：2504-440304-04-01-109492002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年06月04日

一、投标人业绩

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程所在地
1	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期 监理服务	包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程	/	117.12	2022.07.04	深圳市 龙华区 宝安区
2	深圳市美术学校 高科技预制宿舍 楼新建工程	本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米，新建 1 栋 4 层全装配模块钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积 7539 平方米，提供 918 个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等	工程估算 投资额： 4733.83 万元	66.9608	2024.02.23	深圳市 罗湖区
3	万润大厦产业园 研发生产车间施 工项目	建筑面积约 18660 平方米	工程概算 投资额 3695.22 万	24.8	2022.06.16	深 圳 市 光明区
4	惠州市公安局交 通警察支队仲恺 大队及四个中队 业务用房修缮和 扩建工程项目采 购工程监理服务	惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队用房修缮和扩建项目，项目位于仲恺高新区仲恺大道旁，总用地面积 6400 平方米，总建筑面积 5555 平方米，包括修缮旧楼建筑面积 2081 平方米的，新建综合楼建筑面积 2947 平方米，附属用房建筑面积 527 平方米	招标部分 工程概算 投资额 1498 万元	22.6071	2021.07.07	惠州市

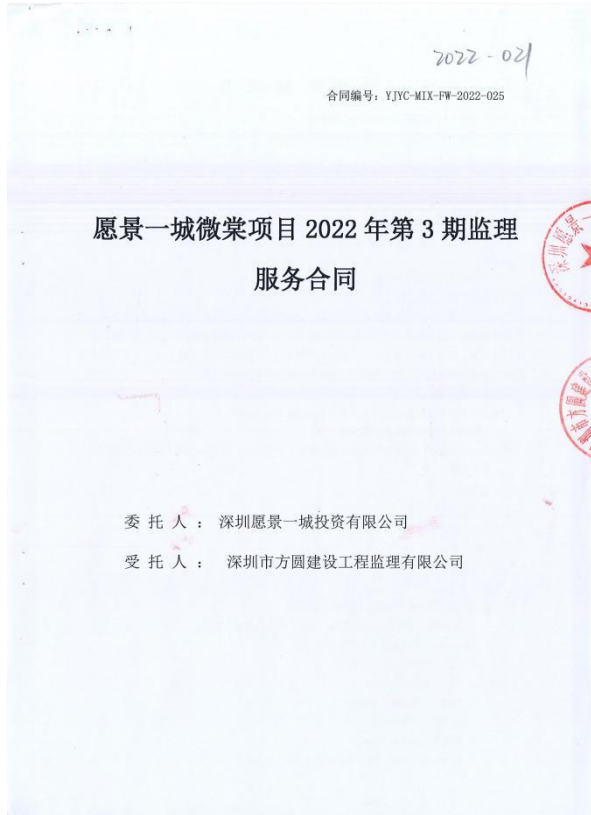


5	中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目	<p>A区三期:本项目地质勘探及场平强夯面积约6.96万m²,建筑物占地面积约 11.26 万m², 室外工程面积约3.5万m², 总建筑面积约17.51万m², 采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系, 抗震设防类别丙类, 结构防火等级定为二级。其中:4#单层工业厂房建筑面积约25406 m²(层高超8m双倍计容), 建筑高度9.3~14.3m;5#单层工业厂房建筑面积约43312m²(层高超8m双倍计容), 建筑高度9.3m;6#双层工业厂房建筑面积约32584 m²(层高超8m双倍计容), 建筑高度18.3m;7#双层工业厂房建筑面积约49384 m(层高超 8m双倍计容), 建筑高度18.3m;13#宿舍楼建筑面积约9702m², 层高9层, 建筑高度约27.5m;14#宿舍楼建筑面积约12057.67 m², 层高9层, 建筑高度约27.5m;8#-11#&15#-16#独栋研发楼(共6栋)建筑面积约2667.18m², 层高2层, 建筑高度约7.9m;(所有设计内容及要求以正式的施工图为准).</p>	总投资约2.50 亿元	354.075	2020.01.15	汕尾市
---	----------------------	---	-------------	---------	------------	-----



业绩 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）。

2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区

3. 工程类别：房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件：附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目团队面试评分表（试行）》

2

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权视严重程度给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生生产安全事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工延误的，依据延误的日数，受托人应每日按监理服务费（整年）总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼；

6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；

7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益；

8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；

9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的任何行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关负责人相关法律责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知，委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费率标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费率含税总价为 1171200 元/年（大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整）按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、监理员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计取，每

16

附件六《监理单位项目团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释。即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人（总监）

受托人项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182195308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 受托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司

法定代表人：（盖章）

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其授权代表：（盖章）

3



竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称		惠景一城壹家公寓东岸新村119#楼改造改造工程		验收接收编号及 的编号		119H108P	
施工单位		深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期		2023年4月26日	
项目负责人		陈文斌		项目技术负责人		杨锡兴	
				竣工日期		2023年5月8日	
序号	项 目	检 验 记 录		验 收 结 论			
1	质量控制资料核查	共2项, 检查符合规定2项		质量控制资料核查共2项, 检查符合有关规范要求。			
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查32部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共核查4项, 符合规定4项 部位施工符合规定2项		安全和主要使用功能核查30项符合要 求, 抽查其中2项使用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的1项		好			
5	其他			/			
综合验收结论		合格					

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类属：装饰、水电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件送建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件送建设单位成本部和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称		惠聚一城壹品公寓南雁路77栋装修改造工程		验收编号及 房间号		南雁路77#1单元	
施工单位		深圳市中昌建设集团有限公司		开工日期		2021年12月9日	
项目负责人		曾广豪		项目技术负责人		曾昭清	
				竣工日期		2022年3月14日	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 76_项, 经核查符合规定 76_项	质量控制资料经核查共 76_项, 符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 5_部分:建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查 5_部分:建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9_项, 符合规定 9_项 共核查 9_项, 符合规定 9_项 经返工处理符合规定 9_项	安全和主要使用功能核查 9_项符合 要求, 抽查其中 9_项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查 60_项, 达到“好”和“一般”的 0_项, 经返修处理符合要求的 60_项	合格
5	其他		
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。	

参加验收 各方签字	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(章)项目负责人: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日

注:工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别:装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等本表一式三份,各一份送至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部,1份复印件至成本部)

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	肥城一城国际公寓东康新村89栋楼修改造工程		验收楼号及 房间数	东康新村89栋/330
施工单位	深圳市中盈建设集团有限公司		开工日期	2023年3月22日
项目负责人	叶群书	项目技术负责人	王国安	竣工日期 2023年3月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共12项, 经符合规定12项		质量控制在资料核查共25项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查12部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共核查22项, 符合规定17项 经返工处理符合规定17项		安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查11项, 达到“好”和“一般”的11项, 经返修处理符合要求的1项		良好
5	其他			
综合验收结论				
合格				
建设单位		监理单位		设计单位

CS 扫描全能王

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠来—城隍高速公路南溪新村103#升级改造工程			验收楼牌号及 页码	103#楼格40/7
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长晖	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年12月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共21项, 经评审符合规定21项	质量控制资料经核查共21项, 符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共3项部分, 土建、强电、装修、给排水	共核查5项部分土建、强电、装修、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查18项, 符合规定18项 共核查7项, 符合规定7项	安全和主要使用功能抽查7项符合要 求, 抽查其中5项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经远观处理符合要求的0项	合格
5	其他		
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 惠来高速公路南溪新村103#升级改造工程 单位(项目)负责人:  (公章)	 深圳市建亿装饰工程有限公司 项目负责人:  (公章)	 广州铭阳建设工程有限公司 项目负责人:  (公章)	 深圳市建亿装饰工程有限公司 项目负责人:  (公章)
2022年12月2日	2022年12月2日	2022年12月2日	2022年12月2日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。



扫描全能王 创建



深圳市工程监理合同

深圳市罗湖区建筑工务署

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计金额为（大写）：**陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（¥669608元）**。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元

=669608元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；

2.勘察阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；

3.设计阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；

4.施工阶段：自2024年03月01日起（以开工令时间为准）至2024年08月22日止，共175日历天；

5.保修阶段：自2024年08月23日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年08月22日止，共730日历天；

6.设备监造：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；

7.其他服务：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市罗湖区学校高科技预制宿舍楼新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：本项目拆除深圳罗湖外国语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式模块化临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场，室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别：房屋建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程估算投资额：4733.83万元（其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元）

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

2

八、合同订立

1.订立时间：2024年__月__日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：崔强（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：田亮（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：

电子邮箱：

4



业绩 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

2072-22

工程编号： /

合同编号： WDS2020615001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

工程地点： 深圳市光明新区凤凰大道光桥大道 2519 号

委托人： 深圳万润科技股份有限公司

监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳万润科技股份有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）： 深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

2. 工程地点： 深圳市光明新区凤凰大道光桥大道 2519 号

3. 工程规模： 建筑面积约 18660 平方米

4. 工程类别： 装饰装修工程

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 3695.22 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同附件、补充协议及经双方签字盖章的补充协议和附件

四、工程监理单位组织

1. 房屋建筑工程；

2. 1.2 二次装修涉及专业内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排烟系统、二次消防改造、高压增压及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、空压供气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3 委托监理服务内容包括但不限于：1.3.1 装修工程报建阶段：满足甲方为深圳市光明区住建局及辖区街道办事处需要，乙方须积极配合出具监理单位资质并盖公章以及人员协助（费用已在合同价款中）。1.3.2 装修工程施工阶段：工程实施阶段中现场监督管理，负责施工现场安全管理，监督现场施工质量、组织参与验收等一切原监理单位服务的相关手续。1.3.3 竣工验收、备案及结算审计阶段：乙方需根据项目实际情况，准备监理资料，并按光明区住建局及相关部门要求提供监理单位应提交的资料，且配合项目竣工验收与备案，签署相关验收资料，满足资料合规要求，并盖公章及总监理工程师、结算审计阶段，监理单位须配合甲方委托的第三方结算审计，并对施工过程中《工程联系单》、《设计变更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收资料等进行合规说明、解释。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 11 月 1 日止，暂定计 4 个月（监理服务期限时间以甲方书面《开工令》通知日期为准，工程竣工初验后，监理收费服务期限终止，但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案，以及配合甲方委托的第三方结算审计工作，协助配合义务包括但不限于：提供合规资料、安排专业/总监理工程师出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等）。

若监理服务期限超过 4 个月，每延长一个月，甲方补偿乙方监理服务费用 6.2 万元；竣工初验当月监理服务天数不足一个月，则根据本合同监理服务费用月综合单价/当月天数*监理服务天数，计算监理服务费用。

如因突发状况或非乙方原因造成工程停工，在甲方书面要求乙方先行离场后，监理服务期限暂停，待甲方正式通知乙方监理进场后，开始继续计算服务期。乙方离场期间，甲方无需支付任何费用。

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

1.2 二次装修涉及专业内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排烟系统、二次消防改造、高压增压及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、空压供气系统、应急照明系统、园林绿化等。

1.3 委托监理服务内容包括但不限于：1.3.1 装修工程报建阶段：满足甲方为深圳市光明区住建局及辖区街道办事处需要，乙方须积极配合出具监理单位资质并盖公章以及人员协助（费用已在合同价款中）。1.3.2 装修工程施工阶段：工程实施阶段中现场监督管理，负责施工现场安全管理，监督现场施工质量、组织参与验收等一切原监理单位服务的相关手续。1.3.3 竣工验收、备案及结算审计阶段：乙方需根据项目实际情况，准备监理资料，并按光明区住建局及相关部门要求提供监理单位应提交的资料，且配合项目竣工验收与备案，签署相关验收资料，满足资料合规要求，并盖公章及总监理工程师、结算审计阶段，监理单位须配合甲方委托的第三方结算审计，并对施工过程中《工程联系单》、《设计变更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收资料等进行合规说明、解释。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 11 月 1 日止，暂定计 4 个月（监理服务期限时间以甲方书面《开工令》通知日期为准，工程竣工初验后，监理收费服务期限终止，但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案，以及配合甲方委托的第三方结算审计工作，协助配合义务包括但不限于：提供合规资料、安排专业/总监理工程师出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等）。

若监理服务期限超过 4 个月，每延长一个月，甲方补偿乙方监理服务费用 6.2 万元；竣工初验当月监理服务天数不足一个月，则根据本合同监理服务费用月综合单价/当月天数*监理服务天数，计算监理服务费用。

如因突发状况或非乙方原因造成工程停工，在甲方书面要求乙方先行离场后，监理服务期限暂停，待甲方正式通知乙方监理进场后，开始继续计算服务期。乙方离场期间，甲方无需支付任何费用。

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

				建筑工程	3001020020756
	监理员				512222196802108450/
4	(电气)	陈克海	中级	电气工程	T512222196802108450
	预算员			土木	国家注册
5	(造价工程师)	熊明华	/	建筑工程	造价工程师 422701197609200010/
					20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师需常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需随叫随到，乙方总监理工程师需无条件配合接到时到场。

2. 相关监理人员资格要求：工作内详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按时足额支付工程监理与相关服务酬金。

本合同一式二份，双方各执一份，副本 2 份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳万润科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 李永刚

开户银行： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

账号： 442501300002400000224

住所： 建设路深圳国际创新中心

邮编： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

合同订立时间： 2022 年 6 月 16 日



业绩 4: 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建工程项目采购工程监理服务

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个
中队业务用房修缮和扩建工程项目采购工程
监理服务

工程地点: 广东省惠州市

委托人: 惠州市公安局交通警察支队

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



惠州市公安局交通警察支队

第一部分协议书

委托人(全称): 惠州市公安局交通警察支队

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建工程项目
采购工程监理服务

2. 工程地点: 广东省惠州市

3. 工程规模: 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建项目,项目位于仲恺高新区仲恺大道旁,总用地面积 6400 平方米,总建筑面积 5553 平方米,包括修缮旧楼建筑面积 2081 平方米,新建综合楼建筑面积 2947 平方米,附属用房建筑面积 527 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: /

6. 工程概算投资额: /万元 招标部分工程概算投资额: 1498 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

1



惠州市公安局交通警察支队

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:毛科汉,身份证号码:44142419760825009X,注册号:44020706

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写):贰拾贰万陆仟零柒拾壹元整(¥226071.00)

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				21.5306	1.0765		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至本工程竣工验收合格止。

主要服务提供包括:1. 决策阶段、2. 勘察阶段、3. 设计阶段、4. 施工阶段、5. 保修阶段。

6. 设备监理、7. 其他服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣人员进场时,须向监理人提供施工相关资料。

料。

八、合同订立

1. 订立时间:2021 年 7 月 7 日。

2



惠州市公安局交通警察支队

2. 订立地点: 惠州市惠州大道东平段 178 号。

3. 本合同一式陆份,委托人陆份,监理人陆份。具有同等法律效力。

委托人:(盖章)

邮编: 法定代表人或其授权代理人:(签字)

受托人:(盖章)

住所: 深圳市福田区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮编: 518000

法定代理人或其授权代理人:(签字)

开户银行: 建行深圳同德支行

账号: 4425010000940000224

电话: 0755-83256704

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

3



业绩 5：中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目

中标通知书

中标通知书 (CCSTC-PS-M10204)

招标单位		深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
中标单位		深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程名称		中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目建设工程施工阶段监理服务
合同暂定价		小写：¥ 3,540,750.00 元（暂定） 大写：叁佰伍拾肆万零柒佰伍拾元整（暂定）
中标范围		本项目地质勘探及场平强夯面积约 6.96 万 m²，建筑物占地面积约 11.26 万 m²，室外工程面积约 3.5 万 m²，总建筑面积约 17.51 万 m²，采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系，抗震设防类别丙类，结构防火等级定为二级。包括：单层或双层厂房、办公、研发、公寓等配套；用地范围为 E2016-0022 号地块（A 区三期）划定的红线内。中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目施工阶段监理服务（附加服务：保修阶段监理服务，服务时间≤182 日历天，包括但不限于以下工作：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用）。
承包方式		专业服务分包
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	详见合同条款
	质量	要求符合国家有关项目服务管理规定
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	接到中标通知书后七天内向招标人缴纳合同额 10%的履约保证金或银行履约保函，并接到中标通知书后 15 天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容	详见合同条款
招标单位：（盖章） 		
日期：2019.12.31		
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。 建设工程施工阶段的施工监理服务费，按照“深价规[2009]1 号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 25 %作为本项目工程的投标价（其中：专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0）。		



监理合同关键页

工程编号: SSXM-003
合同编号: ZJLJ-SSXM-003-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区三期工程项目
工程地点: 广东省深圳市深汕特别合作区新垦镇北村
委托人: 深圳深汕特别合作区中建绿投资有限公司
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2016年4月版

深圳深汕特别合作区中建绿投资有限公司 工程监理合同

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳深汕特别合作区中建绿投资有限公司
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区三期项目
2. 工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作区)海丰县鹅埠镇北村

3. 工程规模: A区三期: 本项目地质勘察及场平强夯面积约6.96万㎡, 建筑物占地面积约11.26万㎡, 室外工程面积约3.5万㎡, 总建筑面积约17.51万㎡, 采用钢筋混凝土结构/门式钢结构体系, 抗震设防类别丙类, 结构防水等级定为二级, 其中: 4#单层工业厂房建筑面积约25406㎡(层高超8m双倍计容); 建筑高度9.3~14.3m; 5#单层工业厂房建筑面积约43312㎡(层高超8m双倍计容); 建筑高度9.3m; 6#双层工业厂房建筑面积约32584㎡(层高超8m双倍计容); 建筑高度18.3m; 7#双层工业厂房建筑面积约49384㎡(层高超8m双倍计容); 建筑高度18.3m; 13#宿舍楼建筑面积约9702㎡, 层高9层, 建筑高度约27.5m; 14#宿舍楼建筑面积约12057.67㎡, 层高9层, 建筑高度约27.5m; 8#-11#15#-16#独栋研发楼(共6栋)建筑面积约2667.18㎡, 层高2层, 建筑高度约7.9m; (所有设计内容及要求以正式的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 对内投资
6. 工程总投资: 约2.50亿元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附件: 中标通知书、附表1、附表2、附表3及招/投标文件等其他附件;
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310, 注册号: 44010998

五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 按第5.2条支付, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 叁佰伍拾肆万零柒佰伍拾元

1

深圳深汕特别合作区中建绿投资有限公司 工程监理合同

整: (小写): ¥3540750.00元; 其中不含税总价: 3340330.19元, 6%增值税价: 200419.81元; 所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年12月15日起至2023年2月14日止, 总计1245日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准), 其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自2019年12月15日起至2022年8月14日止, 共1063日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准);
5. 保修阶段: 自每个单项工程竣工验收之日次日起至182日历天止, 共182日历天(附加服务, 实际起算日期以双方确认的单项工程竣工验收之日为准);
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务, 自监理合同签订之日起15天内受托人应向委托人缴纳合同额10%的履约保证金或银行履约保函。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供住宿及办公房屋, 不提供除此以外的办公设备、餐饮、交通工具及费用等工作条件, 委托人提供的住宿及办公房屋标准均为临时建筑物, 其中住宿房屋约60㎡、办公室房屋约40㎡, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 受托人执叁份。

委托人: (盖章) 受托人: (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)

2

二、项目负责人资历及业绩

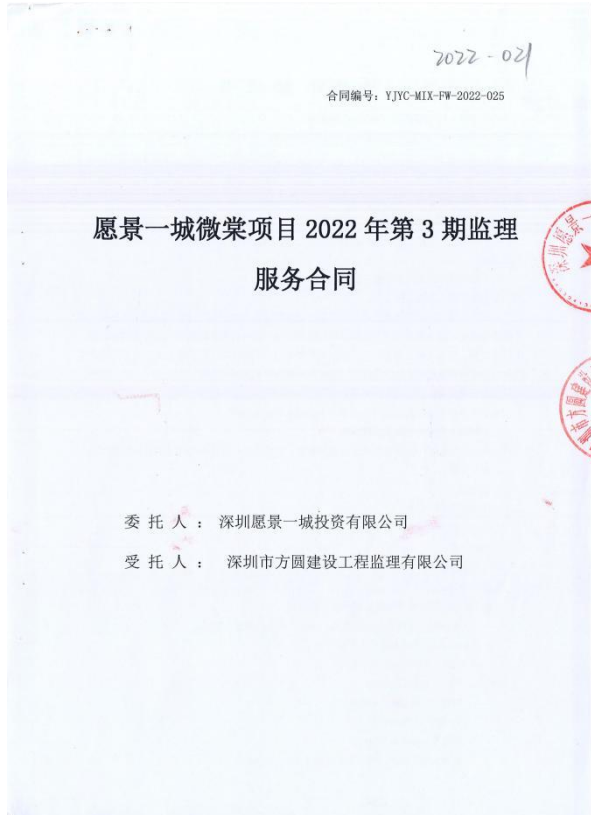
投标人派任项目总监简历表

姓名	田亮	性别	男	年龄	31 岁	
职务	项目总监	职称	中级	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	421182199308040210	手机号码	83256703	
参加工作时间		2017. 06	从事项目总监年限		4 年	
项目总监 资格证书编号		44028417				
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	工程所在地
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务	包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程	/	117.12	2023 年 05 月 18 日	深圳市 龙华区 宝安区
万润科技股份有限公司	万润大厦产业园研发生产车间施工项目	建筑面积约 18660 平方米	工程概算投资额 3695.22 万	24.8	2023 年 02 月 03 日	深圳市 光明新 区



业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)。

2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区

3. 工程类别: 房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务, 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产, 或存在安全隐患, 受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改, 或未及时向委托人报告的, 委托人有权利视严重程度给予书面警告, 受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生生产安全事故, 或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的, 受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工延误的, 依据延误的日数, 受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误, 致使委托人要承担赔偿第三方责任的, 受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育, 本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则, 并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备, 或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通, 对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通, 对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通, 不合理提高施工难度及增加材料用量, 以增大施工费用, 获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;

6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;

7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利, 损害委托人的合法利益;

8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;

9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的言行。

凡违反以上任一规定者, 一经查实, 受托人应立即清退该监理人员, 并承担违约金【10000】元; 情节严重的, 委托人有权利部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况, 追究受托人及有关负责人相关责任, 同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众, 情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项, 受托人可向委托人发出催付通知, 委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排, 应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按照每日监理团队配备人员及下表对应的服务费率标准通过三档“定额制”进行核计。暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量) 6 位计取, 每

16

附件六《监理单位项目团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份, 当文件内容有矛盾或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释。即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名: 田亮, 身份证号码: 421182195308040210, 注册号: 44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的, 以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点: 深圳前海。

3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司

法定代表人: (盖章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其授权代表: (盖章)

3



□□□

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

000

注:工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别:装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等本表一式3份,各1份报至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、档案馆,1份复印件至成本部)

113

CS 扫描全能王

000

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

业绩 2：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

工程编号： /
合同编号： WRDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
委托人： 深圳万润科技股份有限公司
监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)
监理人(全称)： 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模： 建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 3695.22 万元
7. 其它： /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程：
1.1 室内装饰装修工程包括但不限于：万润大厦 1 至 8 楼北面区域(1-1-1-12 交 1-1-1-P 轴)和连廊区域(1-10-1-11 交 1-8-1-1 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1-1-12 交 1-1-1-P 轴)和连廊区域(1-10-1-11 交 1-8-1-1 轴)二次装修作为办公使用，以及食堂 1 楼(2-1-2-6 交 2-A-2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
 - 保修阶段服务酬金为 / 万元；
 - 设备采购监理服务酬金为 / 万元；
 - 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
 - 设计阶段服务酬金为 / 万元；
 - 其他服务酬金为 / 万元。
- 本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款。
 - (2) 进度款的支付：监理单位进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；
 - (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专人/总包出面说明解释、对欠缺的竣工资料进行补充等。
- 每次申请监理费用前，监理单位需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师	彭帆	高级	房屋	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
 - 保修阶段服务酬金为 / 万元；
 - 设备采购监理服务酬金为 / 万元；
 - 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
 - 设计阶段服务酬金为 / 万元；
 - 其他服务酬金为 / 万元。
- 本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。
- 本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：
- (1) 预付款的支付：本项目无预付款。
 - (2) 进度款的支付：监理单位进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；
 - (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专人/总包出面说明解释、对欠缺的竣工资料进行补充等。
- 每次申请监理费用前，监理单位需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师	彭帆	高级	房屋	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
4	监理工程师	陈海海	中级	电气工程	国家注册	512222196802108450/7512222196802108450
5	造价工程师	熊明华	/	土木工程	国家注册	422701197609260010/20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知和需总监理工程师到场时，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场；
2. 相关监理人员需提供要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

- 监理单位向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
- 委托人向监理单位承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按时足额支付工程监理与服务酬金。

本合同一式 四份，双方各执一份，副本 贰份，其中 贰份各 壹份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳万润科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人： 李强
监理单位： 深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人或其委托代理人： 李强
开户银行： 深圳市方圆建设工程监理有限公司
账号： 44250109003400000224
住所： 建设银行深圳科技园支行
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：

合同订立时间： 2022 年 6 月 16 日



总监变更表

项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022 年 6 月 15 日		
开工日期	2022 年 7 月 1 日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245	
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980	
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）：</p> <p>2022 年 7 月 10 日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）：</p> <p>2022 年 7 月 10 日</p>		



竣工验收报告①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0101

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强
验收日期：2023年6月16日
建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道先锋大道2819号	建筑面积	60600m2	工程造价	1241011.84元
结构类型	框架结构	层数	地上,	12	层
	框架结构		地下,	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳前海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0101

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
签字日期:	签字日期:	签字日期:	签字日期:





竣工验收报告②

工程竣工验收报告

(消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

五、工程验收结论


竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6 m²,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。


建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

三、企业技术力量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟圣涛	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	熊明华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	赖海旋	441422198*****79	二级注册建造师	粤2442013201405084	市政公用工程
7	田亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
8	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
9	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
10	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
12	钟圣涛	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
13	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程
14	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
15	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程

共 46 条

<

1


2

3

4


>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程
17	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	房屋建筑工程
18	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	水利水电工程
19	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	房屋建筑工程
20	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	市政公用工程
21	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	市政公用工程
22	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	水利水电工程
23	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程
24	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程
25	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程
26	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程
27	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程
28	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程
29	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程
30	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程

共 46 条

<

1

2

3


4

>

前往


2

 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程
32	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程
33	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
34	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
35	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	机电安装工程
36	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
37	罗冠欧	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	房屋建筑工程
38	罗冠欧	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	市政公用工程
39	赖海旋	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	房屋建筑工程
40	赖海旋	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	市政公用工程
41	吴镇钦	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	房屋建筑工程
42	吴镇钦	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	市政公用工程
43	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
44	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程
45	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程

共 46 条

<

1

2

3

4

>

前往

3

 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

四、企业获奖情况

投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	人民南深港融合消费街区建设工程监理	2025 年 05 月	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&ypeid=2&year=2025&pageindex=2
2	市级	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	笋岗片区打造新罗湖区客厅工程项目监理	2023 年 10 月	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&ypeid=2&year=2023&pageindex=14
3	市级	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	环仓南路建设工程（西段）	2024 年 04 月	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&ypeid=2&pageindex=8
4	市级	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	南湾郊野公园建设工程（监理）	2023 年 04 月	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&ypeid=2&year=2023&pageindex=4
5	市级	2021 年度深圳市优质工程奖	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	2021 年 01 月	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi&ypeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u65B9%u5706%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8
共计		国家级奖项 <u> </u> 项；省级奖项 <u> </u> 项；市级奖项 <u>5</u> 项。				



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 1：人民南深港融合消费街区建设工程监理

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，
荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-035

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3: 环仓南路建设工程（西段）

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-004

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 4：南湾郊野公园建设工程（监理）

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 5: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

2021 年度深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证



深圳建筑业协会
二〇二一年一月

五、近三年的财务情况

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	1179.34	1113.58	586.17
2	资产总计	万元	2284.27	2432.67	1556.24
3	资产负债率	%	51.63%	45.78%	37.67%
4	营业收入	万元	2003.67	2294.79	1442.66
5	净利润	万元	167.49	206.10	-350.20



2022 年财务报告

深圳市方圆建设工程监理有限公司

已审财务报表 二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表及附表	5-6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-15
三、会计师事务所营业执照、执业许可证	

此报告用于证明审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
如可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（http://acc.mof.gov.cn）进行查询。
报告编号：粤032028080



深圳新睿会计师事务所（普通合伙） SHENZHEN XINRUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B29层2911室、2912室 电话：0755-25832844

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳新睿会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳
二〇二三年三月十八日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

机密：

审 计 报 告

深新睿审字[2023]67 号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,815,497.48	8,156,304.11	短期借款	34	10,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	1,017,709.47	1,163,870.28	应付账款	38	389,256.62	261,121.12
预付款项	8	16,800.00	17,150.00	预收款项	39	314,717.00	314,717.00
其他应收款	9	10,673,021.48	11,418,626.62	应付职工薪酬	40	809,334.53	919,979.47
存货	10			应交税费	41	151,309.62	155,056.66
持有待售资产	11			其他应付款	44	128,772.20	128,772.20
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	22,523,028.41	20,756,951.01	其他流动负债	47		
				流动负债合计	48	11,793,389.97	1,779,646.65
				非流动负债：			
				长期借款	49		10,000,000.00
				应付债券	50		
				其中：优先股	51		
				永续债	52		
非流动资产：				长期应付款	53		
可供出售金融资产	15			专项应付款	54		
持有至到期投资	16			预计负债	55		
长期应收款	17			递延收益	56		
长期股权投资	18			递延所得税负债	57		
投资性房地产	19			其他非流动负债	58		
固定资产	20	319,657.63	425,024.68	非流动负债合计	59		10,000,000.00
在建工程	21			负债合计	60	11,793,389.97	11,779,646.65
工程物资	22			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理	23			实收资本（或股本）	61	5,000,000.00	5,000,000.00
生产性生物资产	24			其他权益工具	62		
油气资产	25			其中：优先股	63		
无形资产	26			永续债	64		
开发支出	27			资本公积	65		
商誉	28			减：库存股	66		
长期待摊费用	29			其他综合收益	67		
递延所得税资产	30			盈余公积	68	1,477,400.57	1,477,400.57
其他非流动资产	31			未分配利润	69	4,571,895.50	2,923,938.47
非流动资产合计	32	319,657.63	425,024.68	所有者权益（或股东权益）合计	70	11,049,296.07	9,401,328.04
资产总计	33	22,842,686.04	21,181,975.69	负债和所有者权益总计	71	22,842,686.04	21,181,975.69



利润表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	20,036,739.22	20,151,609.77
减：营业成本	2	14,208,481.22	14,574,050.43
税金及附加	3	72,568.99	125,869.85
销售费用	4		
管理费用	5	3,704,152.99	3,957,445.01
研发费用	6		
财务费用	7	371,895.89	375,153.66
其中：利息费用	8	386,458.32	
利息收入	9	-22,457.75	
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	1,679,640.13	1,119,090.82
加：营业外收入	17	73,455.44	73,989.99
减：营业外支出	18	40,000.00	450,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	1,713,095.57	743,080.81
减：所得税费用	20	38,154.77	18,577.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	1,674,940.80	724,503.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	1,674,940.80	724,503.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24	1,674,940.80	724,503.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	30		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31		
4. 现金流量套期损益的有效部分	32		
5. 外币财务报表折算差额	33		
六、综合收益总额	34	1,674,940.80	724,503.79

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	20,036,739.22	21,154,077.36
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3		63,243.67
经营活动现金流入小计	4	20,036,739.22	21,217,321.03
购买商品、接受劳务支付的现金	5	5,735,160.73	5,869,561.01
支付给职工以及为职工支付的现金	6	11,400,222.31	11,501,057.53
支付的各项税费	7	242,162.81	1,262,724.53
支付其他与经营活动有关的现金	8		4,616,378.60
经营活动现金流出小计	9	17,377,545.85	23,049,711.67
经营活动产生的现金流量净额	10	2,659,193.37	-1,802,420.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		25,354.00
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21		25,354.00
投资活动产生的现金流量净额	22		-25,354.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		10,000,000.00
偿还债务支付的现金	27		6,970,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		386,876.73
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		7,356,876.73
筹资活动产生的现金流量净额	31		2,643,123.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,659,193.37	815,348.63
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,156,304.11	7,340,955.48
六、期末现金及现金等价物余额	35	10,815,497.48	8,156,304.11

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

补 充 资 料	行 次	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	36	1,674,940.80	724,503.79
加：资产减值准备	37		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	38	105,367.05	108,741.40
无形资产摊销	39		
长期待摊费用摊销	40		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益：“-”）	41		
公允价值变动损失（收益：“-”）	42		
财务费用（收益：“-”）	43	371,895.89	386,876.73
投资损失（收益：“-”）	44		
递延所得税资产减少（增加：“-”）	45		
递延所得税负债增加（减少：“-”）	46		
存货的减少（增加：“-”）	47		
经营性应收项目的减少（增加：“-”）	48	492,896.31	-2,098,634.91
经营性应付项目的增加（减少：“-”）	49	14,093.32	-907,231.47
其 他	50	0.00	-16,676.16
经营活动产生的现金流量净额	51	2,659,193.37	-1,802,420.64
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本	52		
一年内到期的可转换公司债券	53		
融资租入固定资产	54		
三、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	55	10,815,497.48	8,156,304.11
减：现金的期初余额	56	8,156,304.11	7,340,955.48
加：现金等价物的期末余额	57		
减：现金等价物的期初余额	58		
现金及现金等价物净增加额	59	2,659,193.37	815,348.63



所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2022年度

单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00								1,477,400.57	2,923,928.47	9,401,329.04	5,000,000.00								1,477,400.57	2,199,424.68	8,676,825.25
加：会计政策变更										-26,973.77	-26,973.77											
前期差错更正																						
其他																						
二、本年初余额	5,000,000.00								1,477,400.57	2,896,954.70	9,374,355.27	5,000,000.00								1,477,400.57	2,199,424.68	8,676,825.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										1,674,940.80	1,674,940.80									724,503.79	724,503.79	
（一）综合收益总额										1,674,940.80	1,674,940.80									724,503.79	724,503.79	
（二）所有者投入和减少资本																						
1.所有者投入资本																						
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他																						
（三）利润分配																						
1.提取盈余公积																						
2.对所有者（或股东）的分配																						
3.其他																						
（四）所有者权益内部结转																						
1.资本公积转增资本（或股本）																						
2.盈余公积转增资本（或股本）																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.其他																						
（五）专项储备																						
1.本期提取																						
2.本期使用																						
四、本年年末余额	5,000,000.00								1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07	5,000,000.00								1,477,400.57	2,923,928.47	9,401,329.04



2023 年财务报告



深圳市方圆建设工程监理有限公司 审计报告

华楷审字[2024]第029号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 所有者权益变动表	7
5、 财务报表附注	9

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方圆监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致对方圆监理公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师

中国注册会计师

中国 深圳

2024 年 4 月 7 日

本报告书共 20 页 第 2 页



Hua Kai Certified
Public Accountants

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981361 E-mail: zhepai116-10@163.com
* 机密 *

审计报告

华楷审字[2024]第 029 号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“方圆监理公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方圆监理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方圆监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

方圆监理公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方圆监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方圆监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方圆监理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

本报告书共 20 页 第 1 页

此报告于深圳（审计地点）出具，由本会计师事务所注册会计师签字，
如使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”（<http://accrpa.cpa.org.cn>）进行验证。
（注：本行业监管平台网址为 <http://accrpa.cpa.org.cn>）

资产负债表(资产)

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位：人民币元	
注释	2023-12-31	2022-12-31	
流动资产：			
货币资金	六、1	5,338,551.42	10,815,497.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	4,528,923.92	1,017,709.47
应收款项融资			
预付款项		29,000.00	16,800.00
其他应收款	六、3	12,347,883.28	10,673,021.46
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		22,264,358.62	22,523,028.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、4	362,145.42	319,657.63
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、5	1,700,198.01	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,062,343.43	319,657.63
资产总计		24,326,702.05	22,842,686.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：何朝柳

本报告书共 20 页 第 3 页



资产负债表(负债及股东权益)

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位: 人民币元	
项目	注释	2023-12-31	2022-12-31
流动资产:			
短期借款	六、6	9,400,000.00	10,000,000.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付账款	六、7	34,135.26	389,256.62
预收款项	六、8	314,717.00	314,717.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、9	767,013.10	809,334.53
应交税费	六、10	491,211.79	151,309.62
其他应付款	六、11	128,772.20	128,772.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,135,849.35	11,793,389.97
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,135,849.35	11,793,389.97
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	六、12	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,477,400.57	1,477,400.57
未分配利润	六、13	6,713,452.13	4,571,895.50
所有者权益合计		13,190,852.70	11,049,296.07
负债和所有者权益(或股东权益)总计		24,326,702.05	22,842,686.04

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 何能柳

本报告书共20页第4页



利润表

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位: 人民币元	
项目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、14	22,947,947.54	20,036,739.22
减: 营业成本	六、14	15,116,111.24	14,208,481.22
税金及附加		63,044.28	72,568.99
销售费用			
管理费用		5,278,405.95	3,704,152.99
研发费用			
财务费用		330,428.42	371,895.89
其中: 利息费用		354,268.05	386,458.32
利息收入		32,901.85	22,457.75
加: 其他收益		61,139.14	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,221,096.79	1,679,640.13
加: 营业外收入			73,455.44
减: 营业外支出		145.97	40,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,220,950.82	1,713,095.57
减: 所得税费用		159,868.49	38,154.77
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,061,082.33	1,674,940.80
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,061,082.33	1,674,940.80
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,061,082.33	1,674,940.80

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 何能柳

本报告书共20页第5页



现金流量表

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位: 人民币元	
项目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,861,367.28	20,036,739.22
收到的税费返还		118,019.32	
收到的其他与经营活动有关的现金		4,180,555.18	
经营活动现金流入小计		25,159,941.78	20,036,739.22
购买商品、接受劳务支付的现金		6,394,979.67	5,735,160.73
支付给职工以及为职工支付的现金		12,966,261.41	11,400,222.31
支付的各项税费		1,082,261.68	242,162.81
支付的其他与经营活动有关的现金		7,151,720.03	
经营活动现金流出小计		27,595,222.79	17,377,545.85
经营活动产生的现金流量净额	六、15	-2,435,281.01	2,659,193.37
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,067,397.00	
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,067,397.00	
投资活动产生的现金流量净额		-2,067,397.00	
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金		25,555.55	
筹资活动现金流入小计		10,025,555.55	
偿还债务所支付的现金		10,600,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		379,823.60	
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,979,823.60	
筹资活动产生的现金流量净额		-954,268.05	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,456,946.06	2,659,193.37
加: 期初现金及现金等价物余额		10,815,497.48	8,156,304.11
六、期末现金及现金等价物余额		5,358,551.42	10,815,497.48

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 何能柳

本报告书共20页第6页





所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07
加：会计政策变更							
前期差错更正						80,474.30	80,474.30
其他							
二、本年年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,652,369.80	11,129,770.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,061,082.33	2,061,082.33
（一）综合收益总额						2,061,082.33	2,061,082.33
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	6,713,452.13	13,190,852.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：何丽娟



本报告书共20页第7页

所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	2,923,928.47	9,401,329.04
加：会计政策变更							
前期差错更正						-26,973.77	-26,973.77
其他							
二、本年年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	2,896,954.70	9,374,355.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,674,940.80	1,674,940.80
（一）综合收益总额						1,674,940.80	1,674,940.80
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：何丽娟



本报告书共20页第8页

2024 年财务报告



深圳市方圆建设工程监理有限公司
审计报告
华楷审字[2025]第033号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 所有者权益变动表	7
5、 财务报表附注	9

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方圆监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方圆监理公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师

中国注册会计师



2025 年 3 月 30 日

本报告书共 20 页 第 2 页



Hua Kai Certified
Public Accountants

编：518040 电话：(0755) 23981972 23981973 传真：(0755) 23981561 E-mail: shcpa116-10@163.com
* 机密 *

审计报告

华楷审字[2025]第 033 号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“方圆监理公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方圆监理公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方圆监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

方圆监理公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方圆监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方圆监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方圆监理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

本报告书共 20 页 第 1 页

本报告书仅供审计用途，不得用于其他任何目的。如蒙不弃，请向本所索取。 (盖章) 香港
会计师事务所名称：(盖章) 香港
会计师事务所名称：(盖章) 香港



资产负债表(资产)

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位：人民币元	
资产	注释	2024-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	六、1	6,175,517.48	5,318,551.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	1,048,060.47	4,578,923.92
应收款项融资			
预付款项		21,014.40	29,000.00
其他应收款	六、3	6,718,811.40	12,347,883.28
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		13,963,403.75	22,264,358.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、4	276,705.06	362,145.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、5	1,322,376.21	1,700,198.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,599,081.27	2,062,343.43
资产总计		15,562,485.02	24,326,702.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：何丽娜

会计机构负责人：

本报告书共 20 页 第 3 页





资产负债表(负债及股东权益)

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位: 人民币元	
项目	注释	2024-12-31	2023-12-31
流动资产:			
短期借款	六、6	3,050,000.00	9,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	1,517,753.38	34,135.26
预收款项	六、8	314,717.00	314,717.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、9	598,800.87	767,013.10
应交税费	六、10	148,796.48	491,211.79
其他应付款	六、11	231,633.47	128,772.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,861,701.20	11,135,849.35
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,861,701.20	11,135,849.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	六、12	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,477,400.57	1,477,400.57
未分配利润	六、13	9,700,783.82	13,190,852.70
所有者权益(或股东权益)合计		15,562,483.02	24,326,702.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		21,424,184.22	35,462,551.40

法定代表人:

主管会计工作负责人: 何阳卿 会计机构负责人:

本报告书共20页第4页



利润表

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位: 人民币元	
项目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	六、14	14,426,597.18	22,947,947.54
减: 营业成本	六、14	13,468,419.30	15,116,111.24
税金及附加		55,503.17	63,044.28
销售费用			
管理费用		4,237,068.27	5,278,405.95
研发费用			
财务费用		171,092.60	330,428.42
其中: 利息费用		177,548.61	354,268.05
利息收入		14,153.83	32,901.85
加: 其他收益		5,123.17	61,139.14
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-3,500,362.99	2,221,096.79
加: 营业外收入			
减: 营业外支出		1,617.17	145.97
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-3,501,980.16	2,220,950.82
减: 所得税费用			159,868.49
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-3,501,980.16	2,061,082.33
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-3,501,980.16	2,061,082.33
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-3,501,980.16	2,061,082.33

法定代表人:

主管会计工作负责人: 何阳卿 会计机构负责人:

本报告书共20页第5页



现金流量表

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位: 人民币元	
项目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,820,768.67	20,861,367.28
收到的税费返还			118,019.32
收到的其他与经营活动有关的现金		5,811,607.71	4,180,555.18
经营活动现金流入小计		24,632,376.38	25,159,941.78
购买商品、接受劳务支付的现金		2,278,072.02	6,394,979.67
支付给职工以及为职工支付的现金		11,375,136.28	12,966,261.41
支付的各项税费		955,054.67	1,082,261.68
支付的其他与经营活动有关的现金		2,676,217.23	7,151,720.03
经营活动现金流出小计		17,284,480.20	27,595,222.79
经营活动产生的现金流量净额	六、15	7,347,896.18	-2,435,281.01
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		3,381.51	2,067,397.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,381.51	2,067,397.00
投资活动产生的现金流量净额		-3,381.51	-2,067,397.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		3,050,000.00	10,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			25,555.55
筹资活动现金流入小计		3,050,000.00	10,025,555.55
偿还债务所支付的现金		9,400,000.00	10,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		177,548.61	379,823.60
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		9,577,548.61	10,979,823.60
筹资活动产生的现金流量净额		-6,527,548.61	-954,268.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		816,966.06	-5,456,946.06
加: 期初现金及现金等价物余额		5,358,551.42	10,815,497.48
六、期末现金及现金等价物余额		6,175,517.48	5,358,551.42

法定代表人:

主管会计工作负责人: 何阳卿 会计机构负责人:

本报告书共20页第6页





所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	2024年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	6,713,452.13	13,190,852.70
加：会计政策变更							
前期差错更正						11,911.28	11,911.28
其他							
二、本年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	6,725,363.41	13,202,763.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-3,501,980.16	-3,501,980.16
（一）综合收益总额						-3,501,980.16	-3,501,980.16
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	3,223,383.25	9,700,783.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

何阳娜

会计机构负责人：



本报告书共20页第7页



所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07
加：会计政策变更							
前期差错更正						80,474.30	80,474.30
其他							
二、本年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,652,369.80	11,129,770.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,061,082.33	2,061,082.33
（一）综合收益总额						2,061,082.33	2,061,082.33
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	6,713,452.13	13,190,852.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

何阳娜

会计机构负责人：



本报告书共20页第8页



六、拟派本项目服务团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	田亮	中级	房建	国家注册 监理工程师 国家注册 安全工程师	①房建 市政 ②建筑施工 安全	00674980 20201104644000001265	9 年	按监理 合同履行
2	总监代表	刘刚	高级	房建	国家注册 监理工程师	市政 房建	00566243	22 年	按监理 合同履行
3	专业监理 工程师	李新祥	高级	房建	国家注册 监理工程师	房建 市政	00183901	26 年	按监理 合同履行
4	专业监理 工程师	彭帆	高级	房建	国家注册监 理工程师 国家注册一 级建造师	市政公用工 程 房屋建筑工 程	00269245 粤 1442006200810973	25 年	按监理 合同履行
5	专业监理 工程师	陈文彬	中级	水利 水电	国家注册 监理工程师 国家注册 一级建造师 国家注册 造价工程师	①水利 水电 市政 ②市政 建筑工程 ③土木建筑	①00811753 ②粤 1442022202308682 ③建【造】 11244400031595	7 年	按监理 合同履行
6	专业监理 工程师	钟圣涛	中级	电力 电气	国家注册监 理工程师 国家注册一 级建造师	①市政 机电安装 ②机电	00823996 粤 1442022202309388	10 年	按监理 合同履行
7	造价 工程师	熊明华	高级	房建	国家注册造 价工程师 国家注册监 理工程师	①土木建筑 ②房建 市政	建【造】11224400014797 00294524	21 年	按监理 合同履行
8	安全监理 工程师	陈国生	中级	房建	广东省 安全员 深圳市监理 工程师	房建 市政	A17040002 B20180519	14 年	按监理 合同履行



9	监理员	李旭成	中级	房建	广东省 监理员	房建 市政	B21030299	6 年	按监 理合 同履 行
10	监理员	黄康宁	员级	园林	深圳市监 理工程 师	房建 市政	B20240091	7 年	按监 理合 同履 行
11	资料员	黄裕娜	/	房建	资料员	/	2401050000593962	2 年	按监 理合 同履 行

1、田亮的相关资料

国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：田亮

性别：男

出生日期：1993年08月04日

注册编号：44028417

注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期：2028年02月16日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程





田亮

个人签名：田亮

签名日期：2025.2.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

110108160045

发证日期：2025年02月08日

190-0109

照片 421182199308040210

本人签名

职业资格
证书管理号

20201104644000001265

姓 名 田 亮

性 别 男

证件号码 421182199308040210

级 别 中 级

执业证号 192182199308040210

发证日期

注册安全工程师
注册专用章

4101020334400

190-0109	注册记录	B0058 田亮	注册记录
田亮 421182199308040210		421182199308040210	
注册类别: 建筑施工现场安全		注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司		聘用单位: 深圳市方园建设工程监理有限公司	
注册安全工程师 注册专用章		注册安全工程师 注册专用章	
有效期至: 2026年8月16日		有效期: 2022年2月7日至2026年8月16日	

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：田亮
证件号码：421182199308040210
性别：男
出生年月：1993年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：2021050484400000402

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 田亮 性别 男 ,一九九三 年 八 月 四 日生,于二〇一三		
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 中国地质大学江城学院		校(院)长: 
证书编号: 136641201705123017		二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮 社保电脑号：647950013 身份证号码：421182199308040210 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		406.04		333.3	83.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea084678183c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	刘刚	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级
毕业院校	东北林业大学			毕业时间	2002. 07		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	22 年	监理 服务 工作 年限	22 年	投标人 企业工 作年限	3 年		技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理 工程师		证书 编号	00566243			登记 专业	市政、房建	
主要工作经历	2022 年 06 月-至今担任深圳市方圆建设工程监理有限公司总监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目 监理服务								



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家监理工程师注册证、高级职称证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00568243

黑龙江省
专业技术职务任职
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR
PROFESSIONAL POST HOLDING IN
HEILONGJIANG PROVINCE

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司

有效期至 2023 年 06 月 04 日

持证人签名

注册日期

注册证号 44022046

姓名 刘刚

性别 男

出生日期 1969 年 09 月 15 日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B030510063
NO.

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市方圆建设工程监理有限公司

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年06月04日

No. 01089382 认定机关(盖章)
2023 年 05 月 17 日

注册专业变更为
房屋建筑工程、市政公用工程

延续/变更注册记录

No. 08 认定机关(盖章)
2022 年 06 月 02 日

注册处

专业名称 道桥

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2005年9月1日

Date of Issue

姓名 刘刚

Name

性别 男

Sex

出生年月 1969年9月

Date of Birth



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

资格证、毕业证

21

 **监理工程师**
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘刚
证件号码: 230802196909150956
性别: 男
出生年月: 1969年09月
批准日期: 2019年05月19日
管理号: 201905021230000407



成人高等教育

毕业证书



学生 刘刚 性别 男，一九六九年九月十五日，于一九九九年八月至二〇〇二年七月在本校(院)土木工程专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  

学校(院): 林业大学

批准文号: (83) 教成字002号
注册号: 10225520020500232

二〇〇二年七月三十日

中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：803812897

身份证号码：230802196909150956

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10000.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39		620.0		520.0	130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08466f97a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	李新祥	性别	男	年龄	60	学历	本科	职称	高级
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业时间	1988.09		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	26 年	监理 服务 工作 年限	26 年	投标人 企业工 作年限	15 年		技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监 理工程师		证书 编号	00183901			登记 专业	房建、市政	
主要工作经历	2010 年 01 月-至今担任深圳市方圆建设工程监理有限公司项目总监								
工程监理服务 项目业绩	①中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目								



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家监理工程师注册证、资格证







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

高级职称证、毕业证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>高级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00039903</p>
--	---

 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 李新祥</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430624196502207310</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政工程</p> <p>批准日期: 2010年12月31日</p> <p>工作单位: 株洲市政建设有限公司</p> <p>系统编码: A08101000000000078</p>
---	---

 <p>毕业证书登记: 第50721号</p>	<p>毕业证书</p> <p>学生 李新祥 性别 男 民族 汉 一九六五年二月生, 系湖南省(市) 湘阳县(市)人, 一九八五年 九月至一九八八年七月在本校 土木工程系 工业与民用建筑专业 三年制。专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。</p>  <p>学校 校长 冯象钦 一九八八年九月二日</p>
--	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新祥

社保电脑号：619237257

身份证号码：430624196502207310

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13000.0	6760.0			4283.25	1713.3			428.35		816.4		676.0	169.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08466cde44 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





4、彭帆的相关资料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	彭帆	性别 男	年龄 45	学历 本科	职称 高级				
毕业院校	鄂州大学			毕业 时间	1999. 07	所学 专业	工业与民用 建筑		
工程建设行业 工作年限	26 年	监理 服务 工作 年限	26 年	投标人 企业工 作年限	14 年	技术 特长	房建		
工程建设类 执业资格类型	国家注册监 理工程师		证书 编号	00183901		登记 专业	房建、市政		
主要工作经历	2011 年 02 月-至今担任深圳市方圆建设工程监理有限公司项目总监								
工程监理服务 项目业绩	①笋岗片区打造新罗湖会客厅工程								



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家监理工程师注册证、资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00269245

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080723

735

姓名: 彭帆

性别: 男

出生日期: 1979年 11月 04日

身份证号码: 412927197911046333

学历(学位): 本科

所学专业: 工业与民用建筑

持证人签名

注册号: 44007771

注册专业: 1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至: 2013年 09月 29日

发证日期: 2011年 09月 1日

姓名: 彭帆

Full Name

性别: Sex

出生年月: Date of Birth

专业类别: 监理工程师

Professional Type

批准日期: 2005年5月15日

Approval Date

签发单位盖章: Issued by

签发日期: 年 月 日

Issued on

持证人签名: Signature of the Bearer

管理号: 05214242104422277

File No.:

备注

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2012年09月29日

注册编号: No. 00524190

认定机关(签章): 2012年 09月 29日

延续/变更注册记录

有效期至: 2013年09月29日

注册编号: No. 00950436

认定机关(签章): 2012年 09月 20日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家一级建造师注册证、一建资格证



使用有效期: 2023年07月31日
- 2024年02月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭帆
性 别: 男
出生日期: 1979年11月04日
注册编号: 粤1442006200810973
聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: _____

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可证
签发日期: 2020年2月8日19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0190664
No. : 0190664



持证人签名:
Signature of the Bearer


管理号: 06420134054205054
File No. :

姓名: 彭帆
Full Name
性别: _____
Sex
出生年月: _____
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Approval Date: 200611
批准日期: 200611
签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
Issued on




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

高级职称证、毕业证

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality a- nd technology of the bearer who has passed the evalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <h3>资格证书</h3> <p>Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
--	--

<p>专业技术系列 工程 Professional Series</p> <p>专业名称 市政工程 Name of Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Name Qualification</p> <p>冀职改办字[2009]第 批文号 61号 Approval No.</p> <p>授予时间 2009年3月 Date of Conferment</p> <p>工作单位 河北建新建筑集团 股份有限公司 Work Unit</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 彭帆 性别 男 Name Sex</p> <p>出生年月 1979年11月 Date of Birth</p> <p>编号 0042571 No.</p> <p>二〇〇九年六月三十日</p>
---	---

<p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 02644943</p>	<p>学生 彭帆 , 性别男, 一九七九年十一月十四日生,于一九九五年 九月至一九九九年七月在本校 工业与民用建筑 专业 四年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: 彭国铭</p> <p>校名: 河北工程大学</p> <p>一九九九年七月三十日</p> <p>学校编号: 103992875466258</p>
--	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆

社保电脑号：607108059

身份证号码：412927197911046333

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10000.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39		623.0		520.0		130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea084673cc7v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	陈文彬	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	中级
毕业院校	揭阳职业技术学院			毕业 时间	2017.06		所学 专业	园林工程 技术	
工程建设行业 工作年限	7 年	监理 服务 工作 年限	7 年	投标人 企业工 作年限	2 年		技术 特长	水利水电	
工程建设类 执业资格类型	国家注册 监理工程师		证书 编号	00811753			登记 专业	水利水电 市政	
主要工作经历	2023 年 09 月-至今担任深圳市方圆建设工程监理有限公司项目总监								
工程监理服务 项目业绩	①环仓南路建设工程（西段）								


国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00811753

571



注册号 44038585

姓名 陈文彬

性别 男

出生日期 1995 年 06 月 27 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有
限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____

发证日期 2025 年 09 月 25 日

注册专用章

110108113779

执业印章



使用有效期: 2023年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈文彬
性别: 男
出生日期: 1995年06月27日
注册编号: 粤1442022202308682
聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年09月14日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询





个人签名:
签名日期:



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

注册造价工程师证、毕业证

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 陈文彬 身份证号码: 445201199506270070 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市方圆建设工程监 理有限公司
证书编号: 建[造]11244400031595 初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2024 年 06 月 03 日

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 陈文彬 性别男, 一九九五年 六 月二十七日 生, 于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 园林工程技术 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 揭阳职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 129561201706354107	二〇一七 年 六 月 二十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		406.04		333.3	83.3	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea084667e8fa ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	钟圣涛	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	中级
毕业院校	南昌大学			毕业 时间	2014. 06		所学 专业	工程造价 管理	
工程建设行业 工作年限	10 年	监理 服务 工作 年限	10 年	投标人 企业工 作年限	2 年		技术 特长	电力电气	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监 理工程师		证书 编号	00823996			登记 专业	市政 机电安装	
主要工作经历	2023 年 10 月-至今担任深圳市方圆建设工程监理有限公司项目总监								
工程监理服务 项目业绩	①人民南深港融合消费街区建设工程								



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00823996

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 钟圣涛

证件号码: 362123197602163911

性别: 男

出生年月: 1976年02月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904844000001103

406

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至: 2026年10月24日

持证人签名

注册日期: 2020年10月25日

发证日期: 2020年10月25日

钟圣涛 于二〇一七年十一月，经广东省电力工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备电力电气工程工程师资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关: 审批专用章

二〇一八年四月十八日

粤中职称字第1803003008876号

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 市政公用工程、机电安装工程

发证日期: 2020年10月25日

粘贴处



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：钟圣涛
证件号码：362123197602163911
性别：男
出生年月：1976年02月
专业：机电工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：20221103444000000874





使用有效期：2023年10月13日
2024年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：钟圣涛
性别：男
出生日期：1976年02月16日
注册编号：粤1442022202309388
聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册专业：机电工程(有效期：2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：
签名日期：



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2023年10月11日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 钟圣涛			
身份证号: 362123197602163911			
证书编号: 65360113121001024			
参加	工程造价管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
2014 年 06 月 30 日		2014 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8693.3 4516.64			4273.25 1709.3			427.39			406.04		333.3 83.3			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea084686864i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





投标人派任项目机构其他人员简历表

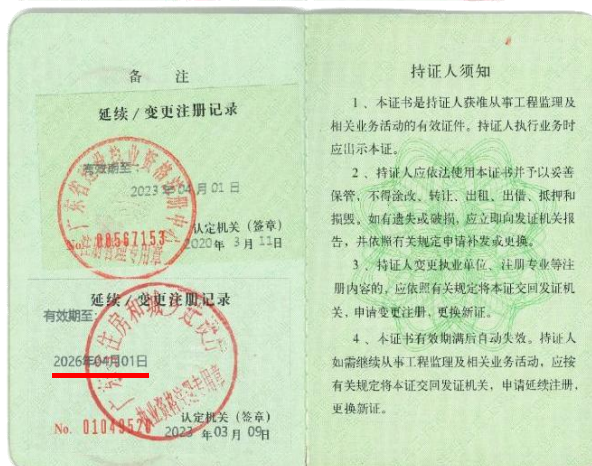
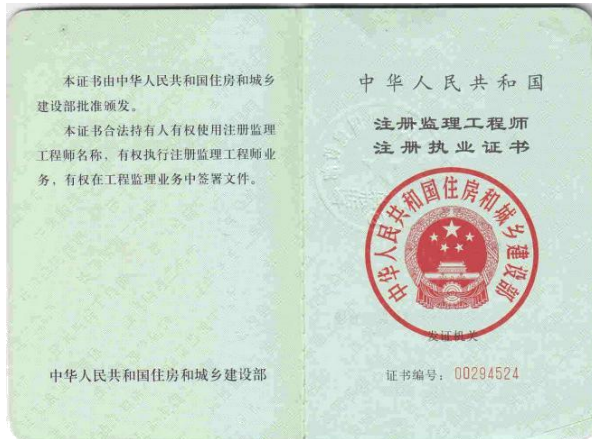
派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	熊明华	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	高级
毕业院校	西北工业大学			毕业时间	2024. 01		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	21 年	监理 服务 工作 年限	21 年	投标人 企业工 作年限	7 年		技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监 理工程师		证书 编号	00294524			登记 专业	房建 市政	
主要工作经历	2018 年 12 月-至今担任深圳市方圆建设工程监理有限公司项目总监								
工程监理服务 项目业绩	①环仓南路建设工程（西段） ②银湖会议中心综合楼挡墙、金景花园东侧挡墙边坡、银湖鸣翠谷西侧边坡等 3 个边坡安全隐患实施治理工程（全过程咨询） ③万润大厦产业园室内装修工程预算咨询 ④万润大厦 8 楼展厅装饰工程预算咨询								



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家监理工程师注册证、资格证

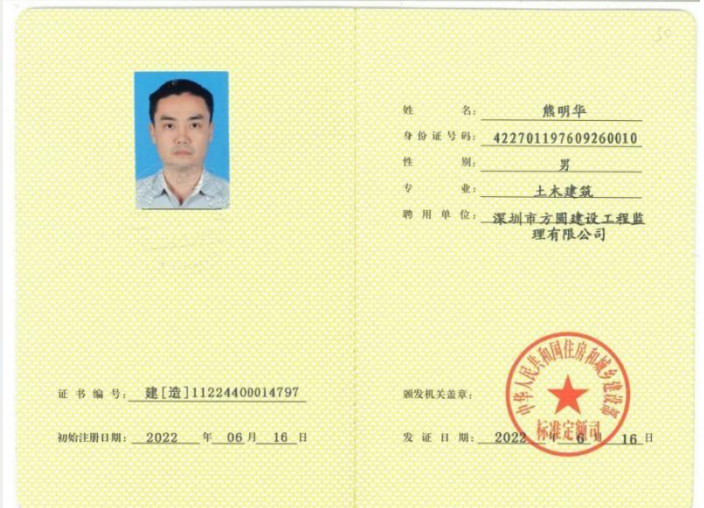
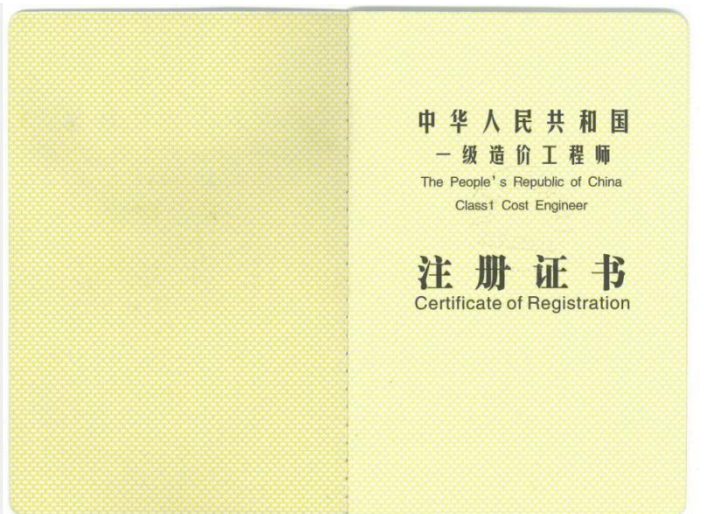
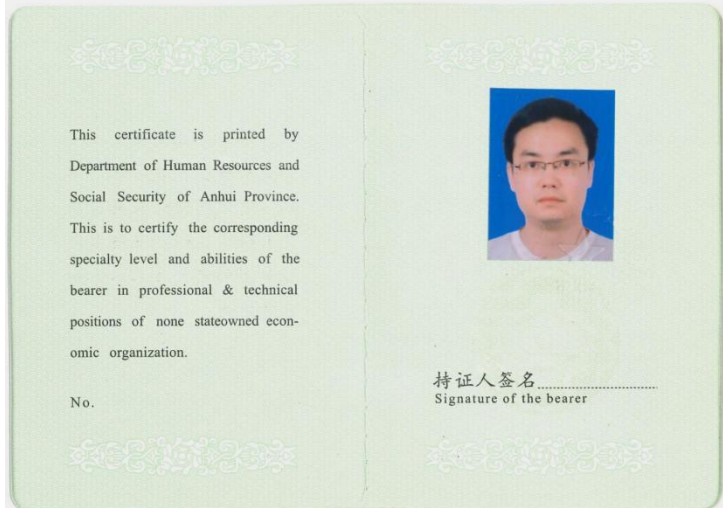




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

高级职称证【道路与桥梁】、注册造价工程师证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊明华

证件类型	居民身份证	证件号码	422701*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 证书编号：建[造]11224400014797 注册编号/执业印章号：B11224400014797

注册专业：土建 有效期：2026年06月15日

2022-05-10 - 初始注册 - 土建
深圳市方圆建设工程监理有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

毕业证

GDJY		GDJY		GDJY			
毕业证书							
GDJY		GDJY		GDJY		GDJY	
<p>学生 熊明华 性别 男，一九七六年 九 月 二十六日生，于二〇二一 年 九 月至 二〇二四 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>							
校 名：西京工业大学				校 长：宋保维			
证书编号：106997202405103276				二〇二四年 一 月 五 日			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10650.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39		628.0		520.0	130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08467afe45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	陈国生	性别	男	年龄	57	学历		职称	中级
毕业院校	东北大学			毕业时间	2014. 01		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	14 年	监理 服务 工作 年限	14 年	投标人 企业工 作年限	10 年		技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	广东省 安全员		证书 编号	A17040002			登记 专业	市政	
主要工作经历	2015 年 07 月-至今担任深圳市方圆建设工程监理有限公司专业监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①笋岗片区打造新罗湖会客厅工程 ②汇康二手车交易中心拆除工程								



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

信用手册、中级职称证、毕业证

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 陈国生
性别: 男
身份证号: 440301196712172719
学历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2018年08月24日
核发编号: B20180519

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅

陈国生 于二〇一七年十二月, 经 深圳市林业专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 二〇一八年七月

粤中职称证字 803003012232 号

普通高等学校

毕业证书

学生 陈国生 性别 男, 一九六七年十二月十七日生, 于二〇一四年九月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 校(院)长: 丁烈云
证书编号: 101457201406002551 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

安全员证、中级职称证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈国生</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440301196712172719</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A17040002</u>	
	初次发证日期: 2017 年 3 月 30 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 3 月 29 日	

广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)

	广东省中级专业技术 资 格 证
	广东省人力资源和社会保障厅

 照 片	陈国生 于二〇一七 年 十二 月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 803003012232 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关:  二〇一八 年 月 七 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		447.1		368.58	92.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0846660192 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	李旭成	性 别	男	年 龄	39	学 历	专科	职 称	中级
毕业院校	北京林业大学			毕业 时间	2010. 01		所学 专业	园艺技术	
工程建设行业 工作年限	6 年	监理 服务 工作 年限	6 年	投标人 企业工 作年限	5 年		技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	B21030299			登记 专业	房建市政	
主要工作经历	2020 年 06 月-至今担任深圳市方圆建设工程监理有限公司专业监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①光明能源生态园项目土建工程咨询服务								



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

专监证、职称证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李旭成</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440582198605220912</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21030299</u>	
	初次发证日期: 2021 年 3 月 22 日	
	换证日期: 2021 年 9 月 8 日	
	有效期至: 2027 年 3 月 21 日	

	李旭成 于二〇一五年
	十二月，经 广东省林业工程
 广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中职证字第 1500107299743 号	技术工程师资格
	评审委员会评审通过，
	具备 园林工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 
	二〇一六年 五月二十五日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李旭成 性别 男，一九八六年 五月 二十二日生，于 二〇〇七
年 三月至二〇一〇年 一月在本校 园艺技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：教育部（56）业健字第48号
证书编号：100225201006001182 二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭成

社保电脑号：633300332

身份证号码：440582198605220912

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			403.02	330.74	82.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08466d07f8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	黄康宁	性别	男	年龄	30	学历	专科	职称	员级
毕业院校	深圳职业技术学院			毕业时间	2017. 06		所学专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	7 年	监理 服务 工作 年限	7 年	投标人 企业工 作年限	7 年		技术 特长	园林	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	B20240091			登记 专业	房建、市政	
主要工作经历	2018 年 06 月-至今担任深圳市方圆建设工程监理有限公司专业监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①人民南深港融合消费街区建设工程								



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

专监证、职称证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 黄康宁
核发日期: 2024 年 3 月 6 日	性别: 男
核发编号: B20240091	身份证号: 440307199406060710
	学 历: 大专
	所学专业: 工程造价
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省职称证书	
姓 名: 黄康宁	
身份证号: 440307199406060710	
职称名称: 技术员	
专 业: 园林	
级 别: 员级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月22日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006067349	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄康宁 性别 男，一九九四年 六 月 六 日生，于二零一二年
九 月至二零一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706002722 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		403.02		330.74	82.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08467cdeeg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	黄裕娜	性别	女	年龄	21	学历	专科	职称	/
毕业院校	深圳技师学院			毕业 时间	2023.06		所学 专业	环境艺术设计	
工程建设行业 工作年限	3 年	监理 服务 工作 年限	2 年	投标人 企业工 作年限	2 年		技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	资料员		证书 编号	2401050000593962			登记 专业	/	
主要工作经历	2023 年 07 月-至今担任深圳市方圆建设工程监理有限公司资料员								
工程监理服务 项目业绩	①人民南深港融合消费街区建设工程								



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

资料员证、毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200310086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		406.04		333.3	83.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08467f31aw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





七、履约评价

投标人近一年履约评价情况汇总表

序号	工程名称	评价单位	履约评价等级
1	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	中建（深圳）绿建投资有限公司	良好

履约评价①：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息						
来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25			<div><div>☆</div><div>🖨</div><div>A+</div><div>A-</div><div>↶</div><div>🔍</div></div>			
40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分



深圳市工程监理合同

2024 年 2 月

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程监理委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市美术类高校高科技控制宿舍楼新建工程

2.工程地点: 深圳市罗湖区

3.工程规模: 本项目拆除深圳奥鹏外语学校现状操场及运动场地12500平方米, 新建1栋4层全装配模块钢结构临时宿舍。宿舍楼建筑面积7539平方米, 提供918个床位, 配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括: 建筑安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别: 房屋建筑工程

5.投资性质: 政府投资

6.工程估算投资额: 4733.83万元 (其中建安工程费用4222.60万元, 工程建设其他费用373.78万元)

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417.

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，
本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：**陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（¥669608元）。**

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$=637721.905 \text{ 元} + 31886.095 \text{ 元}$$
$$=669608 \text{ 元}$$

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 3 月 1 日起至 2026 年 08 月 22 日止, 总计 905 日历天。其中:

- 1.决策阶段：自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止，共 175 日历天；
- 2.勘察阶段：自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止，共 175 日历天；
- 3.设计阶段：自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止，共 175 日历天；
- 4.施工阶段：自 2024 年 03 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 08 月 22 日止，共 175 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 08 月 23 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 08 月 22 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止，共 175 日历天；
- 7.其他服务：自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止，共 175 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年__月__日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

受托人:

住所：

附錄：

法定代表人或其授权代理人

中国建设银行股份有限公司
开户银行：深圳国博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真:

电子邮箱: