

标段编号: 2504-440304-04-01-109492002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期: 2025年06月05日

目 录

第一章 投标人业绩	- 3 -
1.1、投标人近 5 年业绩一览表	- 3 -
1.1.1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	- 4 -
1.1.2、原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)监理	- 10 -
1.1.3、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务- 41 -	
1.1.4、大布巷片区城市更新单元项目监理服务	- 45 -
1.1.5、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块	- 50 -
第二章 项目负责人资历及业绩	- 55 -
2.1、投标人派任项目总监简历表	- 55 -
2.1.1、项目总监【韦国金】相关证明材料	- 56 -
2.2.2 龙华区公益人力资源服务市场及产业园项目监理	- 59 -
2.2.3 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区新安、西乡、福海、航城)	- 65 -
第三章 企业技术力量	- 76 -
3.1、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图	- 76 -
3.1.1、国家注册监理工程师注册信息截图	- 76 -
第四章 企业获奖情况	- 81 -
4.1、获投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目	- 81 -
获奖情况一览表	- 81 -
4.2、原光明农场职工一期发展用地 T FY18-T FY20、T FY21 地块主体工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖	- 82 -
4.2.1、获奖证书	- 82 -
4.2.2、监理合同	- 83 -
4.2.3、竣工报告	- 89 -
4.3、万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖	- 112 -
4.3.1、获奖证书	- 112 -
4.3.2、监理合同	- 113 -
4.3.3、建筑物命名批复	- 116 -
4.3.4、竣工报告	- 120 -
4.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖	- 144 -
4.4.1、获奖证书	- 144 -
4.4.2、监理合同	- 145 -
4.4.3、建筑物命名批复	- 148 -
4.4.4、竣工报告	- 149 -
4.5、深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块（更名为：星展广场）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖	- 155 -
4.5.1、获奖证书	- 155 -
4.5.2、监理合同	- 156 -
4.5.3、建筑物命名批复	- 162 -

4. 5. 4、补充协议	- 163 -
4. 5. 5、竣工报告	- 165 -
4. 6、佳华领创广场项目获得 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程	- 171 -
4. 6. 1、获奖证书	- 171 -
4. 6. 2、合同关键页	- 172 -
4. 6. 3、建筑物命名批复	- 176 -
第五章 近三年的财务情况	- 177 -
5. 1、企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表	- 177 -
5. 2、2022 年财务审计报告	- 178 -
5. 3、2023 年财务审计报告	- 188 -
5. 4、2024 年财务审计报告	- 198 -
第六章 拟派本项目服务团队	- 208 -
6. 1、项目管理班子人员配备	- 208 -
6. 1. 1、投标人派任项目机构其他人员简历表	- 210 -
6. 1. 2、项目总监理工程师【韦国金】相关证明材料	- 211 -
6. 1. 3、投标人派任项目机构其他人员简历表	- 214 -
6. 1. 4、总监代表【荆宇】相关证明材料	- 215 -
6. 1. 5、投标人派任项目机构其他人员简历表	- 218 -
6. 1. 6、安全监理工程师【吴君】相关证明材料	- 219 -
6. 1. 7、土建专业监理工程师【张素宏】相关证明材料	- 223 -
6. 1. 8、土建专业监理工程师【张红军】相关证明材料	- 225 -
6. 1. 9、机电专业监理工程师【陈国强】相关证明材料	- 227 -
6. 1. 10、机电专业监理工程师【熊建平】相关证明材料	- 229 -
6. 1. 11、监理员【李洵】相关证明材料	- 231 -
6. 1. 12、监理员【吴永彬】相关证明材料	- 233 -
6. 1. 13、监理员【李其平】相关证明材料	- 235 -
6. 1. 14、资料员【刘钟梁】相关证明材料	- 237 -
第七章 履约评价	- 239 -
7. 1、履约评价汇总表及证明材料	- 239 -
7. 1. 1、龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理合同（更名为：安居华越龙苑）履约评价证明材料	- 240 -
7. 1. 2、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为：安居鸿栖台）	- 241 -
7. 1. 3、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	- 242 -
7. 1. 4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）履约评价证明材料	- 243 -
7. 1. 5、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料	- 244 -
7. 1. 6、A925-1146 宗地项目履约评价证明材料	- 245 -
7. 1. 7、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料	- 246 -
7. 1. 8、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料	- 247 -
7. 1. 9、凯立方广场主体工程履约评价证明材料	- 248 -
7. 1. 10、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价证明材料	- 249 -

第一章 投标人业绩

1.1、投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程所在地
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目	总建筑面积 70 万 m ² , 建筑高度: 150 米; 公共建筑、工业上楼/产业园	57	3926.39 万元	2022.05.18	深圳市 南山区
2	原光明农场职工一期发展(TFY18-TFY20、 TFY21 地块、TFY22)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程	总建筑面积 55 万 m ² , 总高度均接近 170 米; 城市综合体	26	3363.60 万元	2020.06.11	深圳市 光明区
3	天安岗头城市更新单元三期 01-01、 01-03 地块项目 管理及工程监理一体化服务合同	总建筑面积 61.91 万 m ² , 住宅、保障房、 酒店、酒店式公寓、幼儿园、产研、宿 舍	36	1483.42 万元	2024.02.20	深圳市 龙岗区
4	大布巷片区城市更新单元项目监理服务	总建筑面积: 63 万 m ² ; 住宅建筑	/	824.79 万元	2023.03.26	深圳市 龙华区
5	梅观创新产业走廊福城观澜产业基地土 地整备利益统筹项目 01 地块	总建筑面积 37 万 m ² , 拟规划建设 1 栋 超高层写字楼(不超过 200 米), 5 栋 高层住宅及相关配套工程、城市综合体	27	794.18 万元	2023.11.29	深圳市 龙华区

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

1.1.1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

1.1.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2201-440305-04-01-205130004001



标段名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监
理

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 3926.391200万元

中标工期: 1685日历天

项目经理(总监): 张安生

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 张安生

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07

验证码: 4181731069228065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.1.2、监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线，11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02, 03-01 地块，总用地面积 81873.92 m²，总建筑面积 700530 m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m²，其中厂房建筑面积 372480 m²，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m²。不计规定容积建筑面积 155940 m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整
（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年5月20日起至2026年12月31日止，总计1685日

历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2022年5月20日起至2024年12月30日止，共955日历天；
5. 保修阶段：自2024年12月31日起至2026年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18
2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：(盖章)



住所：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



(盖章)

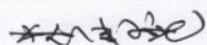
住所：深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

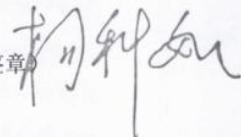
邮编：

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：(签章)



法定代表人或其授权代表：(签章)



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：

账号：44250100008500002674

电话：

电话：0755-86672283

传真：

传真：0755-86672292

电子邮箱：

电子邮箱：szjundi@139.com

1.1.1.3、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司	评价期限	2022年5月20日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年12月31日	合同工期 1685日
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期		实际工期

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24分)	24
履约质量 (48分)	48
进度控制 (10分)	10
协调配合与服务 (18分)	18
合计	100

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可。工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

1.1.2、原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)监理

1.1.2.1、中标通知书

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.Ltd.

中 标 通 知 书

【 】 中标通知书 号

TO (致): 深圳市竣迪建设监理有限公司	FAX (传真):
FROM (自): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	TEL (电话):
SUBJECT (主题): 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程监理中标通知书	
DATE (日期): 2020 年 6 月 19 日	PAGE (页): 共 1 页

深圳市竣迪建设监理有限公司:

经我司招标(采购)委员会研究,决定由贵司承接原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程监理,中标固定下浮率 18%,暂定总价为 ¥ 3363.6 万元,其中税前总价 3173.207547 万元,企业增值税为 190.392453 万元,税率暂定 6%。贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展施工前期准备工作。本通知连同贵司提交的投标文件及后续澄清、补充内容、招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

请贵司接到中标通知书后 5 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜,并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。如有异议,请于 2020 年 6 月 24 日前以书面形式告知我司,逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

特此通知



1.1.2.2、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-QQ-2020-002

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、
TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23
地块)

施工总承包工程监理合同



项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二一【 】年【 】月【 】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
 - b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
 - c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
 - d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。
- 1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。
- 1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币 ¥33,636,000.00 元 (大写人民币: 叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整), 固定下浮率为 18%, 其中不含税暂定总价为 ¥31,732,075.47 元, 暂定税金为 ¥1,903,924.53 元 (乙方提供税率【6】%的增值税专用发票, 如在合同执行期间遇国家税率变化, 税金按最新税率执行, 不含税总价保持不变)。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条 付款方式

2.1 监理费用支付:

(1) 本项目监理费支付分为: 预付款、进度款、竣工款、保修款。

(2) 具体支付金额比例及时间为:

①预付款: 自监理合同签订之日起 10 个工作日内甲方应支付合同暂定总价的 10%作为预付款, 即: 3,363,600.00 元 (大写: 叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款: 乙方进场后, 按季度支付, 每季度月末 25 号前, 乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料, 经甲方审核确认后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付当季度监理费: 4,681,298.90 元 (大写: 肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角) (即: 监理费暂定总价除以计划服务期(月)乘以 3 个月计算)。当支付金额累计达到合同暂定总价 90% (不含延期监理费用)时, 暂停支付进度款。

③竣工款: 工程竣工验收通过, 双方办理完成监理合同结算手续, 且乙方向甲方提供监理酬金结算价 3%的银行保函 (银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年) 作为保修款后 10 个工作日内, 甲方支付乙方至监理酬金结算价的 100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下, 甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上, 甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后, 暂停支付监理费进度款, 监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方, 乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作, 否则逾期按 1 万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前 (包括预付款、进度款、竣工款、保修款等, 下同), 应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料, 甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的, 甲方有权

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。

但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任。

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价。如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称:原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目施工总承包工程监理工程(以下简称“本工程”或“工程”)。

第二条 工程项目的地点:深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征:

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目工程总占地面积为8.2万m²,总建筑面积约为55万m²;分为TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块、TFY23地块四个地块,其中TFY18-TFY20地块、TFY21地块为住宅地块,总建面共约30万m²,TFY22地块、TFY23地块为新型产业用地,总建面共约25万m²。地下三层(局部二层、三层半),地面以上裙楼局部五层,6栋高层住宅、1栋8座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高4.5m,总高度均接近170米;住宅标准层层高3.1m,总高度均接近104米。本工程除去TFY22地块外,其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式:

采用固定下浮率暂定总价方式,监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用(含一切涨价费),以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围:

监理工程具体范围包括:原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图(含原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸)涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容:

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页，无其他合同内容)

甲方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)
(盖章)

法定代表人：

周鹏

(或授权代表):

法定代表人：

杨柳春

(或授权代表):

通讯地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋 1001单元 通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码：

邮政编码：518051

联系人：梁恒盛

联系人：杨志江

手 机：15818535287

手 机：13902999430

邮 箱：lianghs@szyungu.com

邮 箱：szjundi@139.com

联系电话：0755-23243997

联系电话：0755-86672283

传真号码：

传真号码：0755-86672292

开户银行：深圳农村商业银行光明支行

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账 号：0002 4996 1830

账号：4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号：91440300MA5ER7DQ0B

税务识别号：914403007271417604

(一般纳税人)

合同签订地点：中国·深圳·光明

合同订立时间：2020年 6 月 11 日

1.1.2.3、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期: 2022年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市明创丰汇投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程							
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89m ²	工程造价	56290.53万元			
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31层					
			地下：3、局部4层					
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/					
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年7月12日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号					
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	深投建设（深圳）有限公司							
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司							
承建单位（设备安装）	/							
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质量控制资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施连江	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	施连江
2	夏治付	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	夏治付
3	陈占喜	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	土建工程师	工程师	陈占喜
4	肖宇	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	/	工程师	肖宇
5	吴祥	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	机电工程师	/	吴祥
6	邱桂林	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	宣转道	/	邱桂林
7	康政人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康政人
8	祖佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	/	高工	祖佳
9	陈工贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	陈工贵
10	孙其	深圳市竣迪建设监理有限公司	/	工程师	孙其
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	范珍凤
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡立勇	深投建设(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡立勇
15	赵家金	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	中级工程师	赵家金
16	洪锦龙	深投建设(深圳)有限公司	质控	/	洪锦龙
17	陈伟	深投建设(深圳)有限公司	安装施工员	/	陈伟
18	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	/	林振清
19	周进人	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	周进人
20	李伟	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	中级	李伟
21	陈晓东	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	陈晓东
22	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中级	李乐
23	郭云彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中级	郭云彬
24	杨伟鸿	深投建设(深圳)有限公司	/	/	杨伟鸿
25	蓝文捷	/	施工员	/	蓝文捷
26	周国良	深投建设(深圳)有限公司	技工	工程师	周国良

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2022年7月12日	总监理工程师:  陈文贵 注册号 44016437 有效期 2022.09.06 2022年7月12日	单位(项目)负责人:  2022年7月12日	单位(项目)负责人:  2022年7月12日	单位(项目)负责人:  2022年7月12日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程					
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23m ²	工程造价 63576万元		
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上: 32/31 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/			
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】094号			
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	深投建设(深圳)有限公司					
承建单位(土建)	深投建设(深圳)有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深投建设(深圳)有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、淮志伟、周创鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、淮志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质量控制资料	陈春艳	向美、邱梓林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求，验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求，验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施连波	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人		施连波
2	陈庆权	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		陈庆权
3	夏祥付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
4	蒋军	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			蒋军
5	刘永鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		刘永鹏
6	李红	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑		李红
7	吴金威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		吴金威
8	宋江	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察		宋江
9	孙婉婷	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		孙婉婷
10	陈立芳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		陈立芳
11	林伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代		林伟
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	齐勇	深投建设(深圳)有限公司	项目经理 高级工程师		齐勇
15	胡伟波	深投建设(深圳)有限公司	质检		胡伟波
16	江丽娟	深投建设(深圳)有限公司	项目负责人 中级工程师		江丽娟
17	周海	深投建设(深圳)有限公司	技术 质量		周海
18	林进明	深投建设(深圳)有限公司		一	林进明
19		深投建设(深圳)有限公司			
20	梁佳源	深圳市同济人建筑设计有限公司	绘图师		梁佳源
21	叶汉	深圳市同济人建筑设计有限公司	绘图师		叶汉
22					
23					
24					
25					
26					
27					

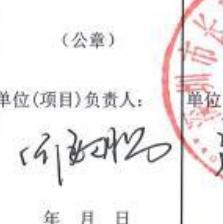
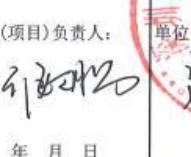


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44016431 有效期 2022.09.06 广东省建设工程质量监督站	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



* GD-E1-914/6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022 年 8 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖盈汇投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程							
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m ²	工程造价	27498.65万元			
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上: 19 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/					
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 8 月 3 日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】100号					
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	深投建设(深圳)有限公司							
承建单位 (土建)	深投建设(深圳)有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深投建设(深圳)有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质量控制资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建波	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	中级	施建波
2	夏洋付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	1	夏洋付
3	李帆	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	施工经理	1	李帆
4	周立军	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	设计	1	周立军
5		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7	吴国荣	筑博设计股份有限公司	项目负责人	1	吴国荣
8	黎伟	筑博设计股份有限公司	建筑	1	黎伟
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11	张飞	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理	高级	张飞
12		深圳市长勘勘察设计有限公司			
13	陈洁	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高	陈洁
14	孙伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	中级	孙伟
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17	刘晓东	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	一级建造师/中级	刘晓东
18	王海	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	中级	王海
19	吴晓鹏	深投建设(深圳)有限公司	质控	1	吴晓鹏
20	瞿平	深投建设(深圳)有限公司	施工员	1	瞿平
21	董伟清	深投建设(深圳)有限公司	安装施工员	1	董伟清
22	周柏庭	深投建设(深圳)有限公司	技术员	助理	周柏庭
23	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	1	林振清
24					
25					
26					

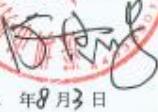
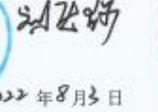
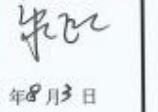


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日
总监理工程师:  证书号: 44016437 有效期: 2022.09.06				


* GD-E1-914/6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

质量

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程					
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价 104384.87 万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 36 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/			
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091			
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华与科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊脯、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨仁	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	440106400106
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	144111220156
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊驥	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	



* GD-E1-914/5 *

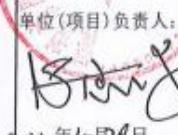
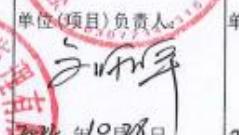
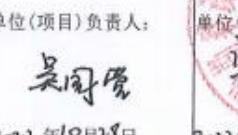
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

- 1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量符合要求；

同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：陈大贵 注册号：44016437 有效期至：2025.09.06  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  2022年10月28日



* GD-E1-914/6 *

1.1.2.4、项目获奖

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优质结构证字(2022)143C号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程
评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优质结构证字(2023)013C号

二〇二三年五月八日

1.1.3、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务

1.1.3.1、监理合同

合同编号：BT3Q-QT-2024-0009

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目 管理及工程监理一体化服务合同

项目地点：深圳龙岗坂田

甲 方：深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方：深圳市竣迪建设监理有限公司



签订时间：二〇二一【四】年【二】月【二十】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费，服务费暂定总价为
¥14834200元（大写人民币：壹仟肆佰捌拾叁万肆仟贰佰元整），不含税暂定总
价为¥13994528.3元，暂定税金为¥839671.7元。（乙方提供税率【6】%的增
值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含
税总价保持不变）。具体如下：

天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）项目管理及工程监理合同价清单					
序号	岗位名称	人工月	单价 (元/人工月)	小计(元)	备注
1	总监理工程师 (兼项目经理)	40	33000.00	1320000.00	
2	项目管理工程师 (兼总监代表)	80	25500.00	2040000.00	
3	土建（监理）工程师	243	16000.00	3888000.00	含装饰、幕墙、景 观等专业工程师
4	机电（监理）工程师	177	17500.00	3097500.00	
5	安全（监理）工程师	80	17000.00	1360000.00	
6	监理员	199	11300.00	2248700.00	
7	资料员	80	11000.00	880000.00	
	合计	899		14834200.00	

第二条 付款方式

2.1 本工程服务费包含基本服务费和绩效服务费两部分，其中基本服务费为服务
费的 85%，绩效服务费为服务费的 15%。绩效服务费的 70%为乙方单位绩效服务
费，绩效服务费的 30%作为现场乙方全体人员的绩效服务费。

2.2 基本服务费按月支付，甲方每月应付基本服务费用=实际投入人员数量×相
应人员类别人月综合单价×85%×80%。

2.3 绩效服务费按月支付：

2.3.1 每月应付乙方单位绩效服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月
综合单价×15%×70%×80%。

第二章 技术条款

第一条 项目名称

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理服务(以下简称“项目”或“本项目”)

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

天安岗头城市更新单元三期（以下简称“三期”）北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07, 02-08 地块。三期整体项目现分 7 个地块进行开发，三期整体项目概况如下（暂定），本合同服务范围为 01-01、01-03 地块：

各地块指标情况（暂定）							
序号	地块	用地性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	地下层数	塔楼栋数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	25054	240071	3（局部有一个夹层）	5	共5栋塔楼，4栋约150米，1栋约166米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	29537	270204	3	5（有一栋双拼单位）	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约150米，2栋约170米，1栋约160米。1栋幼儿园约15米。
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园	34794	343535	3	5	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约180米，1栋约150米，2栋约100米，1栋幼儿园约12米。
4	01-01地块	产研、宿舍	29422	275580	2	2	共2栋塔楼，1栋约216米，1栋约134米
5	01-05地块	住宅、公寓	15023	165664	4	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
6	02-03地块	住宅、公寓	16669	176933	3	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
7	02-05地块	住宅	10621	100872	3	2	共2栋塔楼，均约150米

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式：

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围：

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作，开展天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）工程建设管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。



(签署页，无其他合同内容)

甲方：深圳天安云城投资发展有限公司 乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

司

法定代表人：

(或授权代表)：

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天
安云谷产业园一期3栋B座3101

邮政编码：518129

联系人：王敏

手 机：13923720323

邮 箱：wangmin@szyungu.com

联系电话：0755-89396868

传真号码：0755-89331333

开户银行：中国建设银行深圳南山支
行

账 号：44201506600052535471

税务识别号：91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

签订地点：广东 深圳



法定代表人：

(或授权代表)：

通讯地址：深圳市南山区南头街道红
花园社区深南大道12069号海岸时代
公寓东座2309-2311

邮政编码：518051

联系人：杨志江

手 机：13902999430

邮 箱：szjundi@139.com

联系电话：0755-8667 2283

传真号码：0755-8632 2360

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 2674

税务识别号：91440300 7271 417604

(增值税一般纳税人)

1.1.4、大布巷片区城市更新单元项目监理服务

1.1.4.1、中标通知书

大布巷片区城市更新单元项目一期监理

中标通知书

致：深圳市竣迪建设监理有限公司

由我司组织的大布巷片区城市更新单元项目一期监理招标，在公开、公平、公正原则的基础上，经本工程招标小组开标、评标、定标综合评定，现确定贵公司为中标单位。中标金额（含税）为：人民币¥8247860.00元（小写），捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元整（大写）；税率6%。

请贵单位于2023年5月31日前来我公司签订合同，否则视为自动放弃本中标工程，贵司将承担相应法律责任。

特此函知！



2023年4月28日

1.1.4.2、监理合同

合同编号: DBXYQ-GC-2023-015

深圳市工程监理合同



建设单位: 深圳金广房地产有限公司

监理单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

订立时间: 2023.3.26

订立地点: 深圳市荣超国际商会中心



合同正文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳金广房地产有限公司

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就大布巷片区城市更新单元项目建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况：

1、工程名称：大布巷片区城市更新单元项目监理服务

2、工程地点：深圳市龙华区梅观高速以东、沿河路以西

3、工程规模：大布巷片区城市更新单元项目一期监理包括三个地块（07 地块、08 地块、11 地块）和红线外三条道路（布朗路、布新路、大布路），总占地面积 63487.80 m²，总建筑面积约 627676.00 m²（以最终实际面积为准）。

注：以最终施工图为准。

二、监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

2、监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段（工程竣工验收合格且业主集中交付之日起（开发商书面通知为准）起满 2 年）。

3、监理范围：包括但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

3.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2 地基与基础工程；

3.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门

窗工程、幕墙工程、防水工程等)；

3.4 安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5 精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内）、地下室装修等；

3.6 室外工程：包含道路及室外管网工程、园林绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，

3.8 红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园林绿化、管线工程）；

3.9 红线外道路（布朗路、布新路、大布路）改建工程。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：38个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2023年4月10日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026年5月9日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元（¥8,247,860.00 元），其中：不含税价为人民币柒佰柒拾捌万壹仟元（¥7,781,000.00 元），目前适用增值税税率为【6%】，增值税税额为人民币肆拾陆万陆仟捌佰陆拾

十三、合同附件：

合同附件 1：工程量报价清单

合同附件 2：监理人员表

合同附件 3：廉洁合作协议书

合同附件 4：监理服务要求



(本页为签署页，以下无正文)

甲方：深圳金广房房地产有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

1.1.5、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块

1.1.5.1、中标通知书



1.1.5.2、监理合同

副 本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华人才安居有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，总建筑面积约 369800 平方米，其中计容建筑面积约 243814 平方米。拟规划建设 1 栋超高层写字楼（不超过 200 米），5 栋高层住宅及相关配套工程。基坑支护面积约 33630 平方米，支护周长约 793 米。基坑开挖深度约 14.05~18.95 米。本项目基坑整体采用排桩+锚索的支护型式，工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

- 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
附件 6：拟投入监理人员配备情况表
附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基基础工程管理与技术标准
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号：44016437。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰玖拾肆万壹仟捌佰零贰元陆角肆分（小写：7941802.64 元），不含税金额为：7492266.64 元，增值税税金为：449536.00 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	756.362156	37.818108	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日 起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2029 年 10 月 13 日 止，总计 2197 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 8 日 起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2027 年 10 月 24 日 止，共 1477 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 25 日起至 2029 年 10 月 13 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司
法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5BC54X2U

住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

电话：0755-23336898

邮编：518000

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司
法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403009271417604

住所：深圳市南山区南头街道红花岭社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

邮编：518000

传真：0755-86322360

电子邮箱：sz.jundi@139.com

第二章 项目负责人资历及业绩

2.1、投标人派任项目总监简历表

姓名	韦国金	性别	男	年龄	37
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44022142	手机号码	0755-86672283
参加工作时间	2009年08月	从事项目总监年限			4年
项目总监 资格证书编号	201905021330002335				

近五年已完工程项目情况

建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额(万元)	竣工验收日期	工程所在地
深圳市观澜经济发展有限公司	龙华区公益人力资源服务市场及产业园项目监理	总建筑面积3.88万平方米	14130.27万元	219	2022.10.15	深圳市龙华区
深圳市安居微棠开发建设有限公司	安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区新安、西乡、福海、航城)	总建筑面积暂定为23.5万平方米	/	345.64	2025.01.15	深圳市宝安区

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

2.1.1、项目总监【韦国金】相关证明材料



<p>监理工程师 Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>姓 名：韦国金 证件号码：45272419871214053X 性 别：男 出生年月：1987年12月 批准日期：2010年05月19日 管 理 号：201005021330002335</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 韦国金 性别 男，一九八七年十二月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：长安大学 校（院）长：禹建</p> <p>证书编号：107101200905004404</p> <p>二〇〇九年七月一日</p>
<p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。 本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。</p> <p>评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会</p> <p>取得资格时间：2015.09.24 发证时间：2015.11.30 发证单位：浙江省住房和城乡建设厅 证书编号：10153022</p>	<p>姓名 韦国金 性别 男 民族 壮 出生 1987年12月14日 地址 广西环江毛南族自治县水源镇舍香村下舍屯二队113号 公民身份号码 45272419871214053X</p>
<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 环江毛南族自治县公安局 有效期限 2016.09.26-2036.09.26</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金

社保电脑号：801649628

身份证号码：45272419871214053X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8236.4	4272.96			1184.91	395.01			395.01		137.2	384.0	96.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c12af11bx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设监理有限公司



2.2.2 龙华区公益人力资源服务市场及产业园项目监理

2.2.2.1、监理合同

工程编号：

合同编号：GLJF-KFHT-JXXM-2020-01(009)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙华区公益人力资源服务市场及产业园项目监理

工程地点：深圳市龙华区君新工业区

委托人：深圳市观澜经济发展有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市观澜经济发展有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区公益人力资源服务市场及产业园项目监理
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道环观南路新田社区君新工业区
3. 工程规模：本项目总占地面积约 2.7 万 m²，现状建筑总面积 38793.45 m²，共计物业 10 栋，其中厂房 6 栋（共三层，一层层高 4.5 米，二、三层层高 4 米，共 22404.39 m²），宿舍 4 栋（每栋六层，共 13829.67 m²），另有仓库 1 个（839.71 平方米）、食堂 3 个（共 742.12 平方米）及配电房、杂物房等其他用房 9 个（共 977.56 平方米）。项目总投资匡算为 14130.27 万元，其中建安工程费用为 12464.47 万元。项目工期紧，要求中标人确定后立即开始准备工作。
完成施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等配合工作（含用地红线范围内建筑内容）。包括但不限于项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、工程竣工验收备案、缺陷保修等。

包括但不限于：

一、主体工程

结构加固工程、连廊工程。

二、建筑工程：

室内精装修、局部拆除、玻璃幕墙工程、外墙装修工程、门窗工程、栏杆工程、楼地面装饰工程、屋面结构及防水工程、内墙面装饰工程，天棚装饰工程、附属建筑等；

三、安装工程：

（一）建筑给排水工程、中水回收工程（含雨水、空调水等）；

（二）建筑电气工程：含高（低）压配电网系统、10KV 外线工程、停车系统及智能停车、充电桩工程、强弱电工程、空调系统工程、电梯系统工程（含垂直、扶式梯）、泛光照明、防排烟工程、消防工程、食堂相关设施设备及安装工程；

（三）交通工程（含红线内外接驳）、标识标线设施工程（含车库车挡、道闸系统、交通标识标线、停车划线等）；

（四）楼宇和门牌标识、导示系统；

（五）园林小品工程；

（六）智能化工程。

四、红线范围内配套道路工程、排水排污、室外供电照明系统、室外设施及室外环境等。

五、其他与项目相关的水土保持等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：国有投资 100%。

6. 工程概算投资额：14130.27万元，招标部分工程概算投资额：12464.47万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：韦国金，身份证号码：45272419871214053X，注册号：44022142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾玖万捌仟壹佰零叁元整（¥2,198,103.00）（含税）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				209.3431	10.4672		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020年09月02日 起至 2023年06月07日 止，总计 1041 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020年09月02日 起至 2021年06月07日 止，共 278 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年06月08日 起至 2023年06月07日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月16日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

(盖章签署页)

委托人: (盖章) 深圳市观澜经济发展有限公司
住所: 深圳市龙华区新澜大街18号
邮编: 518000
法定代表人: 何文光
或其授权代理人: (签章)
开户银行: 中国工商银行新澜支行
账号: 4000026809024500705
电话: 0755-28199962
传真:
电子邮箱: 2211654370@qq.com

受托人: (盖章) 深圳市骏迪建设监理有限公司
住所: 深圳市南山区南头海岸时代大厦东 A2311
邮编: 518000
法定代表人: 何文光
或其授权代理人: (签章)
开户银行: 华夏银行深圳南头支行
账号: 45752000181020000556
电话: 0755-86672283
传真:
电子邮箱: szjundi@139.com

2.2.2.2、竣工报告

工程竣工验收移交书

工程名称：龙华区公益人力资源服务市场及产业园项目设计采购施工总承包 EPC

验收时间 2022年 10月 15日

建设单位	深圳市观澜经济发展有限公司	监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位	广东省第一建筑工程有限公司			
运营部	深圳市观澜经济发展有限公司运营部					
建设面积	30485.61 m ²	结构层次	框架	开工时间	2020.09.11	竣工时间
施工范围	二、三期工程、1号办公楼、1号宿舍楼、食堂警务室、变压器房、生活水泵房、消防控制室、消防水泵房、发电机房；拆除工程、结构加固、外立面改造工程、室内精装修工程、建筑屋面改造工程、安装工程（给排水工程、消防工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、智能化工程）、加建工程（天街、连廊、电梯）、室外配套等工程（室外管网、室外绿化、室外电气、标识系统等）。					
验收意见	经验收，拆除工程、结构加固、外立面改造工程、室内精装修工程、建筑屋面改造工程、安装工程（给排水工程、消防工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程）、加建工程（天街、连廊、电梯）、室外配套等工程（室外管网、室外绿化、室外电气、标识系统等）等分部工程均符合国家规范及设计要求！验收合格！同意移交及接收！竣工图与钥匙均移交完毕。					
建设单位	深圳市观澜经济发展有限公司	监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 王春雷 签字	项目负责人： 李亮 签字	项目负责人： 王立明 签字	项目技术负责人： 王立明 签字	项目经理：王立明 执业资格证号：粤1442014201425815(00) 建筑 2024.12.30	运营部 负责人： 张海峰 (签字)	人力资源局： 负责人： 李海峰 (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

2.2.3 安居微棠 2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区新安、西乡、福海、航城)

2.2.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2307-440306-04-02-167596007001

标段名称: 安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区等) (批量招标)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司;深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 1001.781750万元(中标价: 1001.781750万元 (第一部分中标人: 深圳市竣迪建设监理有限公司, 中标金额: 345.64075万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 347.03225万元; 第三部分中标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司, 中标金额: 309.10875万元))

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 韦国金;刘强;张放和

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23



2.2.3.2、监理合同

工程编号：

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-197

安居微棠 2023 年度第二批城中村 装修改造项目监理服务 (宝安区新安、西乡、福海、航城) 合同

工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监
理服务（宝安区新安、西乡、福海、航城）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区新安、西乡、福海、航城）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城
3. 工程规模：总建筑面积暂定为 23.5 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 受托人提供工程监理服务范围为 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区新安、西乡、福海、航城），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9.附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份。当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释。即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：韦国金，身份证号码：45272419871214053X，注册号：44022142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾伍万陆仟肆佰零柒元伍角整（小写：3456407.50 元），不含税金额为：3260761.79 元，增值税税金为：195645.71 元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 10 月 15 日，计划服务截止日期为 2025 年 10 月 14 日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。其中如在履约过程中出现：

- (1) 服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；
- (2) 服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.11。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司
法定代表人或其授权代理人（签章）
纳税人识别号：91440300MA5HQTEG8Y
住所：深圳市龙华区大浪街道南光社区元芬新村 98 号 1 层
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行
账号：769277028141
电话：075582570135
邮编：518109
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司
法定代表人或其授权代理人（签章）
纳税人识别号：91440300727147604
住所：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行
账号：4425 0100 0085 0000 2674
电话：0755-8667 2283
邮编：518051
传真：0755-8632 2360
电子邮箱：szjundi@139.com

2.2.3.3、竣工报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微家2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程			验收楼栋号及房间数	鹤洲路41栋B栋(32间)
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			开工日期	2024年3月6日
项目负责人	庞博	项目技术负责人	李少宏	竣工日期	2025.1.15
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共13项, 经查符合规定13项		质量控制资料经核查共13项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共4部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查4部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项, 符合规定16项 共核查16项, 符合规定16项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查22项, 达到“好”和“一般”的22项, 经返修处理符合要求的0项			
5	其他	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘益文 注册号: 4402287-040 有效期: 至2025年12月19日			
综合验收结论		符合设计及施工质量要求, 验收合格			
建设单位	设计单位	施工单位			
 (公章) 单位负责人: 刘益文 2025年1月15日	 (公章) 项目负责人: 刘益文 2025年1月15日	 (公章) 项目负责人: 庞博 2025年1月15日			

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位流转员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

 扫描全能王
3亿人都在用的日签App

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程			验收楼栋号及房间数	宝罗小区二区1栋(228间)
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			开工日期	2024年2月28日
项目负责人	庞博	项目技术负责人	李少宏	竣工日期	2024年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	质量控制资料核查	共57项, 经查符合规定57项			质量控制资料经核查共57项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 外墙、电气、装饰、给排水、智能化			共核查5部分, 外墙、电气、装饰、给排水、智能化与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 共核查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查20项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查19项, 达到“好”和“一般”的19项, 经返修处理符合要求的0项			
5	其他	 姓名: 刘益文 注册号: 4402287-040 			
综合验收结论		符合设计及施工质量要求, 验收合格			

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	 注册号: 44022142 有资格证 2026.07.06 	 项目负责人: 2024年12月31日	 项目负责人: 2024年12月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 施工总包、弱电、强电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

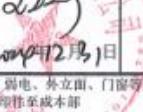
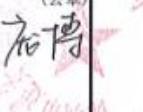
□□□

工程名称	安居微家2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程			验收楼栋号及房间数	鹤洲东区1-1栋59间
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			开工日期	2024年5月22日
项目负责人	庞博	项目技术负责人	李少宏	竣工日期	2024年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	质量控制资料核查	共29项, 经查符合规定29项			质量控制资料经核查共29项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共4部分, 外墙、电气、装饰、给排水			共核查4部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共核查15项, 符合规定15项 共核查15项, 符合规定15项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查15项 共核查15项, 符合规定15项 经返工处理符合规定0项 有效期: 至2026年10月 姓名: 王端 注册号: 4406622-003 身份证号: 4414201620163742(00) 建筑
4	观感质量验收	共抽查17项, 达到“好”和“一般”的17项, 经返修处理符合要求的0项			
5	其他				
综合验收结论		经竣工验收质量合格, 可以交付使用。 单位(项目)负责人: 庞博 建设单位: 中华人民共和国一级注册建筑师 执业资格证号: 4406622-003 项目经理: 王端 设计单位: 中华人民共和国一级注册建筑师 执业资格证号: 4406622-003 施工负责人: 庞博 施工日期: 2024年11月30日 参加验收单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位(项目)负责人: 庞博 项目负责人: 李少宏 日期: 2024年11月30日 日期: 2024年11月30日 日期: 2024年11月30日 日期: 2024年11月30日			

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程			验收楼栋号及房间数	鹤洲旧村1-7栋60间
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			开工日期	2024年5月22日
项目负责人	庞博	项目技术负责人	李少宏	竣工日期	2024年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项			质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 主体、强电、装饰、给排水、屋面、智能、自动喷水灭火			共核查 7 部分 主体、强电、装饰、给排水、屋面、智能、自动喷水灭火与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 姓名: 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国 一级注册建筑师 安全和主要使用功能核查 11 项符 合要求, 抽查其中 11 项使用功 能均满足。 注册号: 4406G22-003 有效期: 至 2026 年 10 月
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	其他				
综合验收结论		符合设计要求及施工质量验收规范要求, 合格。			
参加验收单位	建设单位	管理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月31日	 (公章) 2025.09.08

注: 工程验收时, 竣工签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装修总包、消防、强电、外立面、门窗等)
 本表一式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程			验收楼栋号及房间数	鹤洲西区4-7栋(25间)
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			开工日期	2024年05月22日
项目负责人	鹿博	项目技术负责人	李少宗	竣工日期	2024年12月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	质量控制资料核查	共27项, 经查符合规定27项			质量控制资料经核查共27项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 外立面、暖通、电气、装饰、给排水、消防			共核查6部分, 外立面、暖通、电气、装饰、给排水、消防与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合规定15项 共核查15项, 符合规定15项 经返工处理符合规定0项			姓名: 王玲 注册号: 4406622-00 有效期: 至2026年10月 安全和主要使用功能核查15项 共核查其中15项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查17项, 达到“好”和“一般”的17项, 经返修处理符合要求的0项			
5	其他	/			/
综合验收结论		符合设计要求及施工质量验收规范要求, 合格。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位		
	 (公章) 市国金 注册号: 44022142 有效期限: 2026.07.06 深圳市建筑建设监理有限公司	(公章)	 (公章) 2024年12月26日	(公章)	(公章)

注: 工程竣工验收前, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装修专业、消防、强电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位经营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程			验收楼栋号及房间数	鹤洲新村7-8栋(79间)
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			开工日期	2024年5月4日
项目负责人	庞博	项目技术负责人	李少宏	竣工日期	2024年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	质量控制资料核查	共29项, 经查符合规定29项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 质量控制资料经核查共29项符合要求 注册号: 440022142103 有效期: 至2026年10月
2	与设计图纸符合度验收结论	共4部分, 外墙、电气、装饰、给排水			共核查4部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合规定15项 共核查15项, 符合规定15项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查15项符合要求, 抽查其中15项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查17项, 达到“好”和“一般”的17项, 经返修处理符合要求的0项			
5	其他				
综合验收结论		符合设计要求及施工质量验收规范要求, 合格。			

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 参加验收人: (公章) 单位负责人: (公章) 2024年12月31日	 中华人民共和国监理工程师 注册号:44022142 有效期:2026.07.06 深圳市骏通建设监理有限公司	(公章)	 项目负责人: (公章) 2024年12月31日

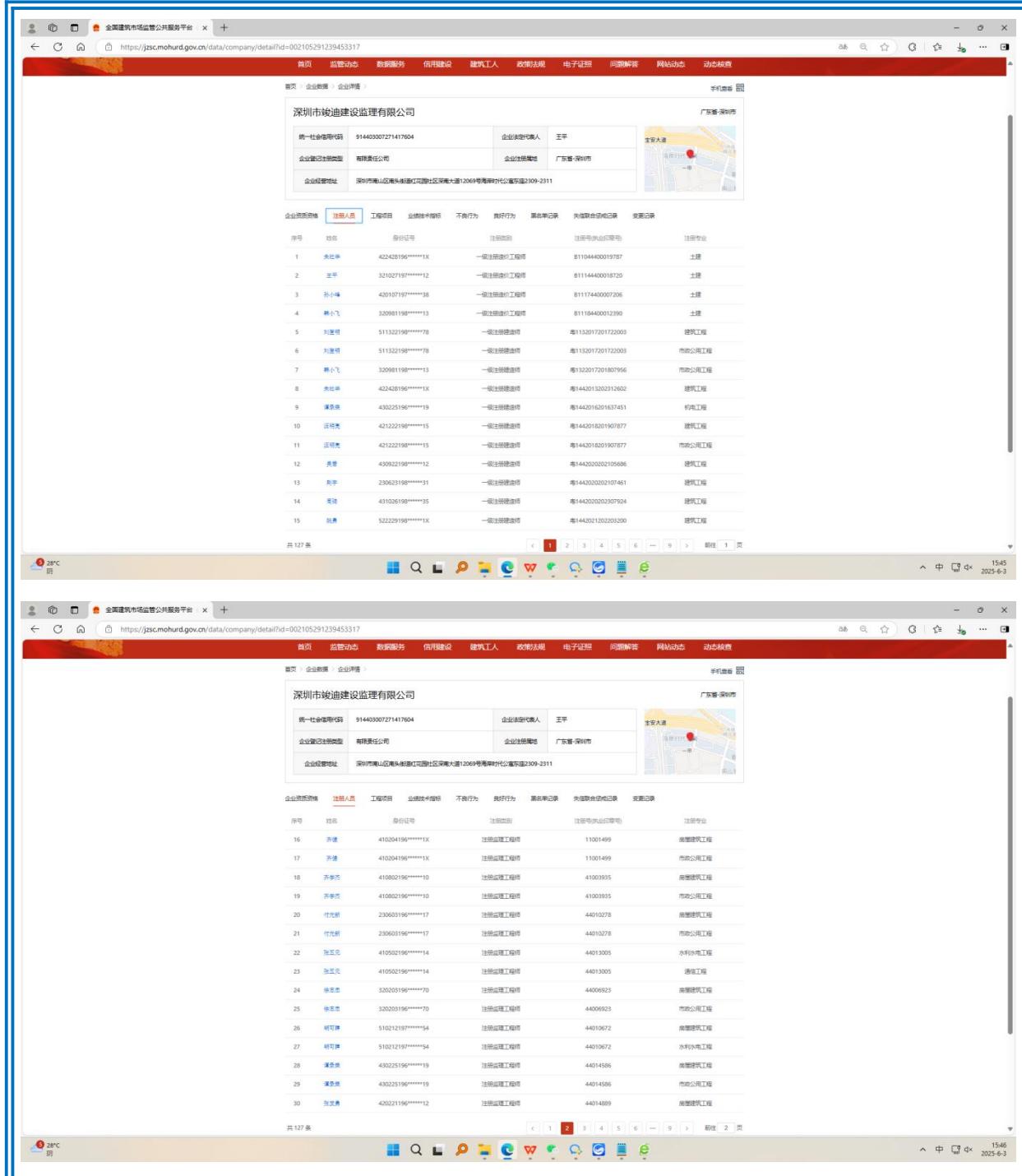
注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(笑脸、装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 2份复印件至建设单位成本部和经营和运营中心

 扫描全能王
 3亿人都在用的扫描App

第三章 企业技术力量

3.1、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

3.1.1、国家注册监理工程师注册信息截图



The screenshot displays two pages of the National Construction Market Supervision Public Service Platform, both titled "深圳市竣迪建设监理有限公司" (Shenzhen Jundi Construction Supervision Co., Ltd.).

Page 1 (Top):

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册审核状态	执业专业
1	张伟华	422428196****1X	一级注册监理工程师	B110440000019787	土建
2	王平	321027197*****12	一级注册监理工程师	B11144000018720	土建
3	苏小峰	420107197*****38	一级注册监理工程师	B11174400007206	土建
4	陈小飞	320981198*****13	一级注册监理工程师	B11194400012390	土建
5	刘进明	511322198*****78	一级注册建造师	鲁1132017201722003	建筑工程
6	王进明	511322198*****78	一级注册建造师	鲁1132017201722003	市政公用工程
7	蒋小飞	320981198*****13	一级注册建造师	鲁1322017201807956	市政公用工程
8	张伟华	422428196****1X	一级注册建造师	鲁144201320212602	建筑工程
9	康惠忠	430225196*****19	一级注册建造师	鲁1442016201637451	机电工程
10	汪明亮	421222198*****15	一级注册建造师	鲁1442018201907877	建筑工程
11	汪明亮	421222198*****15	一级注册建造师	鲁1442016201907877	市政公用工程
12	吴春	430922196*****12	一级注册建造师	鲁1442020202105686	建筑工程
13	周平	320623196*****31	一级注册建造师	鲁1442020202107461	建筑工程
14	董洁	41036196*****35	一级注册建造师	鲁144202020207024	建筑工程
15	赵勇	522229198*****1X	一级注册建造师	鲁1442021202209200	建筑工程

Page 2 (Bottom):

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册审核状态	执业专业
16	齐健	410204196****1X	注册监理工程师	11001499	房屋建筑工程
17	齐健	410204196****1X	注册监理工程师	11001499	市政公用工程
18	苏李杰	410802196*****10	注册监理工程师	41000995	房屋建筑工程
19	苏李杰	410802196*****10	注册监理工程师	41000995	市政公用工程
20	符光新	230603196*****17	注册监理工程师	44010278	房屋建筑工程
21	符光新	230603196*****17	注册监理工程师	44010278	市政公用工程
22	张玉元	410522196*****14	注册监理工程师	44013005	水利水电工程
23	张玉元	410522196*****14	注册监理工程师	44013005	通信工程
24	谢生忠	320203196*****70	注册监理工程师	44006923	房屋建筑工程
25	谢生忠	320203196*****70	注册监理工程师	44006923	市政公用工程
26	胡可津	510212197*****54	注册监理工程师	44010672	房屋建筑工程
27	胡可津	510212197*****54	注册监理工程师	44010672	水利水电工程
28	康惠忠	430225196*****19	注册监理工程师	44014586	房屋建筑工程
29	康惠忠	430225196*****19	注册监理工程师	44014586	市政公用工程
30	张堂勇	42022196*****12	注册监理工程师	44014589	房屋建筑工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453317

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检索 手机端

深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码 914403007271417604 企业法定代表人 王平 广东省-深圳市 宝安大道

企业登记类型 有限责任公司 企业注册地址 深圳市南山区南头街道口岸社区深南大道1206号南岸时代公寓B座2309-2311

企业资质信息 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 善举行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号码	执业类别	执业执(执)业证号	执业专业
31	张爱霞	430221196*****12	注册监理工程师	44014089	水利水电工程
32	陈文贵	360281196*****30	注册监理工程师	44016437	房屋建筑工程
33	胡文贵	360281196*****30	注册监理工程师	44016437	市政公用工程
34	何平	511113197*****16	注册监理工程师	44017229	房屋建筑工程
35	何平	511113197*****16	注册监理工程师	44017229	市政公用工程
36	刘广平	420107196*****12	注册监理工程师	44010036	房屋建筑工程
37	刘广平	420107196*****12	注册监理工程师	44010036	市政公用工程
38	刘伟	430223198*****10	注册监理工程师	44018538	房屋建筑工程
39	刘伟	430223198*****10	注册监理工程师	44018538	市政公用工程
40	赵勇	522229198*****1X	注册监理工程师	44017673	房屋建筑工程
41	赵勇	522229198*****1X	注册监理工程师	44017673	市政公用工程
42	肖勇达	420106197*****34	注册监理工程师	44019497	房屋建筑工程
43	肖勇达	420106197*****34	注册监理工程师	44019497	市政公用工程
44	林小飞	320981198*****13	注册监理工程师	32028566	房屋建筑工程
45	林小飞	320981198*****13	注册监理工程师	32028566	市政公用工程

共 127 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 > 页数 3 / 页

28°C 阴

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453317

首页 企业数据 企业详情 手机端

深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码 914403007271417604 企业法定代表人 王平 广东省-深圳市 宝安大道

企业登记类型 有限责任公司 企业注册地址 深圳市南山区南头街道口岸社区深南大道1206号南岸时代公寓B座2309-2311

企业资质信息 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 善举行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号码	执业类别	执业执(执)业证号	执业专业
46	韦爱金	452724198*****3X	注册监理工程师	44022142	房屋建筑工程
47	韦爱金	452724198*****3X	注册监理工程师	44022142	市政公用工程
48	吴勇	430922198*****12	注册监理工程师	44022074	房屋建筑工程
49	吴勇	430922198*****12	注册监理工程师	44022074	市政公用工程
50	吴伟	431026198*****35	注册监理工程师	44022075	房屋建筑工程
51	吴伟	431026198*****35	注册监理工程师	44022075	道路工程
52	蒋亮亮	360502198*****38	注册监理工程师	44025235	房屋建筑工程
53	蒋亮亮	360502198*****38	注册监理工程师	44025235	道路工程
54	吉峰	321023199*****33	注册监理工程师	44025816	房屋建筑工程
55	吉峰	321023199*****33	注册监理工程师	44025816	机电安装工程
56	汪杰	412624198*****13	注册监理工程师	44026817	房屋建筑工程
57	汪杰	412624198*****13	注册监理工程师	44026817	市政公用工程
58	陶丽	320721198*****74	注册监理工程师	44027661	房屋建筑工程
59	陶丽	320721198*****74	注册监理工程师	44027661	机电安装工程
60	孙小峰	420107197*****38	注册监理工程师	44012852	房屋建筑工程

共 127 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 > 页数 4 / 页

28°C 阴 15:47 2025-6-3



峻迪监 理

JUNDU SUPERVISION

资信标文件

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453317

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态稽查

企业数据：企业环境

深圳市峻迪建设监理有限公司

统一社会信用代码 914403007271417604 企业法定代表人 王平 广东省-深圳市 宝安大道

企业登记状态 有限责任公司 企业注册地址 深圳市南山区南头街道红花围社区深南大道1206号港深时代公寓2309-2311

企业经营地址 深圳市南山区南头街道红花围社区深南大道1206号港深时代公寓2309-2311

企业资质信息 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 被投诉记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	执业类别	注册号(执业证号)	执业专业
61	孙小峰	42010719*****38	注册监理工程师	44012852	市政公用工程
62	董维	422721196*****76	注册监理工程师	44000995	房屋建筑工程
63	董维	422721196*****76	注册监理工程师	44000995	市政公用工程
64	陈惠生	41041119*****10	注册监理工程师	51005379	房屋建筑工程
65	陈惠生	41041119*****10	注册监理工程师	51005379	机电工程
66	汪晓亮	42122219*****15	注册监理工程师	44031013	房屋建筑工程
67	汪晓亮	42122219*****15	注册监理工程师	44031013	市政公用工程
68	洪海	431226199*****39	注册监理工程师	44031997	市政公用工程
69	洪海	431226199*****39	注册监理工程师	44031997	水利水电工程
70	吴美华	440502199*****33	注册监理工程师	44034358	房屋建筑工程
71	吴美华	440502199*****33	注册监理工程师	44034358	水利水电工程
72	叶连日	420904198*****18	注册监理工程师	44034421	房屋建筑工程
73	叶连日	420904198*****18	注册监理工程师	44034421	市政公用工程
74	吕昌军	450923199*****78	注册监理工程师	44034423	房屋建筑工程
75	吕昌军	450923199*****78	注册监理工程师	44034423	市政公用工程

共 127 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 > 前往 5 页

1547 2025-6-3

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453317

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态稽查

企业数据：企业环境

深圳市峻迪建设监理有限公司

统一社会信用代码 914403007271417604 企业法定代表人 王平 广东省-深圳市 宝安大道

企业登记状态 有限责任公司 企业注册地址 深圳市南山区南头街道红花围社区深南大道1206号港深时代公寓2309-2311

企业经营地址 深圳市南山区南头街道红花围社区深南大道1206号港深时代公寓2309-2311

企业资质信息 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 被投诉记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	执业类别	注册号(执业证号)	执业专业
76	董维	421123199*****15	注册监理工程师	43014396	房屋建筑工程
77	董维	421123199*****15	注册监理工程师	43014396	市政公用工程
78	胡帆	421125199*****1X	注册监理工程师	44037226	房屋建筑工程
79	胡帆	421125199*****1X	注册监理工程师	44037226	市政公用工程
80	黄江涛	362202199*****1X	注册监理工程师	44037953	房屋建筑工程
81	黄江涛	362202199*****1X	注册监理工程师	44037953	市政公用工程
82	凌坚	430408199*****54	注册监理工程师	44037967	房屋建筑工程
83	凌坚	430408199*****54	注册监理工程师	44037967	市政公用工程
84	董洁清	450902199*****11	注册监理工程师	44037969	房屋建筑工程
85	董洁清	450902199*****11	注册监理工程师	44037969	市政公用工程
86	张桂利	500228199*****92	注册监理工程师	44037971	房屋建筑工程
87	张桂利	500228199*****92	注册监理工程师	44037971	市政公用工程
88	刘平	230623198*****31	注册监理工程师	44037979	房屋建筑工程
89	刘平	230623198*****31	注册监理工程师	44037979	道路工程
90	李国强	350521197*****78	注册监理工程师	35014940	房屋建筑工程

共 127 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

1548 2025-6-3



峻迪监 理

JUNDUI SUPERVISION

资信标文件

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453317>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市峻迪建设监理有限公司

统一社会信用代码 914403007271417604 企业法定代表人 王平 广东省-深圳市 宝安大道

企业登记状态 有责责任公司 企业注册地址 深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道1206号海畔时代公寓东座2309-2311

企业资质情况 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号码	注册类别	注册状态	注册地(执照经营地)	注册专业
91	李晓峰	35052119*****78	注册监理工程师	35014940	市政公用工程	
92	刘正勇	43232519*****18	注册监理工程师	44042374	房屋建筑工程	
93	王正勇	43232519*****18	注册监理工程师	44042374	道路工程	
94	田建民	43232219*****18	注册监理工程师	52001792	房屋建筑工程	
95	田建民	43232219*****18	注册监理工程师	52001792	机电安装工程	
96	胡丽静	43252419*****10	注册监理工程师	44044427	房屋建筑工程	
97	曾昭阳	43252419*****10	注册监理工程师	44044427	水利水电工程	
98	姚波连	45222819*****11	注册监理工程师	44047545	机电安装工程	
99	姚波连	45222819*****11	注册监理工程师	44047545	道路工程	
100	董桂华	44182519*****1X	注册监理工程师	44047546	机电安装工程	
101	董桂华	44182519*****1X	注册监理工程师	44047546	道路工程	
102	陈秉革	42112219*****16	注册监理工程师	44047572	房屋建筑工程	
103	陈秉革	42112219*****16	注册监理工程师	44047572	道路工程	
104	付海英	36242619*****3X	注册监理工程师	44047583	房屋建筑工程	
105	付海英	36242619*****3X	注册监理工程师	44047583	道路工程	

共 127 条 [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [12](#) [13](#) [14](#) [15](#) [16](#) [17](#) [18](#) [19](#) [20](#) [21](#) [22](#) [23](#) [24](#) [25](#) [26](#) [27](#) [28](#) [29](#) [30](#) [31](#) [32](#) [33](#) [34](#) [35](#) [36](#) [37](#) [38](#) [39](#) [40](#) [41](#) [42](#) [43](#) [44](#) [45](#) [46](#) [47](#) [48](#) [49](#) [50](#) [51](#) [52](#) [53](#) [54](#) [55](#) [56](#) [57](#) [58](#) [59](#) [60](#) [61](#) [62](#) [63](#) [64](#) [65](#) [66](#) [67](#) [68](#) [69](#) [70](#) [71](#) [72](#) [73](#) [74](#) [75](#) [76](#) [77](#) [78](#) [79](#) [80](#) [81](#) [82](#) [83](#) [84](#) [85](#) [86](#) [87](#) [88](#) [89](#) [90](#) [91](#) [92](#) [93](#) [94](#) [95](#) [96](#) [97](#) [98](#) [99](#) [100](#) [101](#) [102](#) [103](#) [104](#) [105](#) [106](#) [107](#) [108](#) [109](#) [110](#) [111](#) [112](#) [113](#) [114](#) [115](#) [116](#) [117](#) [118](#) [119](#) [120](#)

15:48 2025-6-3

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453317>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市峻迪建设监理有限公司

统一社会信用代码 914403007271417604 企业法定代表人 王平 广东省-深圳市 宝安大道

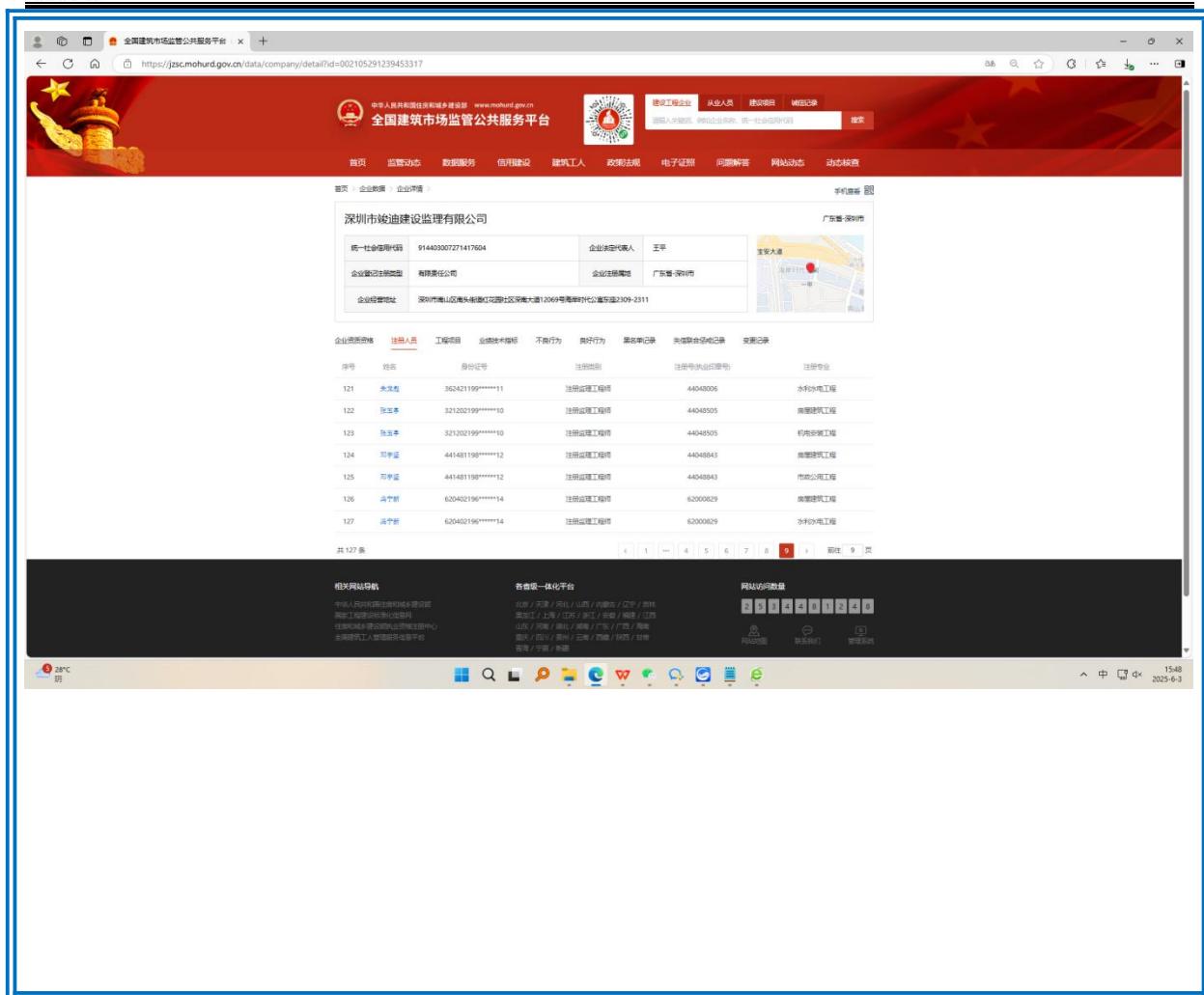
企业登记状态 有责责任公司 企业注册地址 深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道1206号海畔时代公寓东座2309-2311

企业资质情况 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号码	注册类别	注册状态	注册地(执照经营地)	注册专业
106	任善群	43010319*****43	注册监理工程师	44002998	房屋建筑工程	
107	任善群	43010319*****43	注册监理工程师	44002998	水利水电工程	
108	胡桂华	42011190*****39	注册监理工程师	44003557	房屋建筑工程	
109	胡桂华	42011190*****39	注册监理工程师	44003557	市政公用工程	
110	付海英	36242619*****1X	注册监理工程师	44005000	房屋建筑工程	
111	付海英	36242619*****1X	注册监理工程师	44005000	道路工程	
112	刘善华	42050019*****74	注册监理工程师	44005182	房屋建筑工程	
113	刘善华	42050019*****74	注册监理工程师	44005182	道路工程	
114	王平	32102719*****12	注册监理工程师	44010944	房屋建筑工程	
115	王平	32102719*****12	注册监理工程师	44010944	机电安装工程	
116	刘善明	51132219*****78	注册监理工程师	44009702	房屋建筑工程	
117	刘善明	51132219*****78	注册监理工程师	44009702	市政公用工程	
118	姚波连	43042119*****92	注册监理工程师	44037954	房屋建筑工程	
119	姚波连	43042119*****92	注册监理工程师	44037954	水利水电工程	
120	付海英	36242619*****11	注册监理工程师	44048006	机电安装工程	

共 127 条 [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [12](#) [13](#) [14](#) [15](#) [16](#) [17](#) [18](#) [19](#) [20](#) [21](#) [22](#) [23](#) [24](#) [25](#) [26](#) [27](#) [28](#) [29](#) [30](#) [31](#) [32](#) [33](#) [34](#) [35](#) [36](#) [37](#) [38](#) [39](#) [40](#) [41](#) [42](#) [43](#) [44](#) [45](#) [46](#) [47](#) [48](#) [49](#) [50](#) [51](#) [52](#) [53](#) [54](#) [55](#) [56](#) [57](#) [58](#) [59](#) [60](#) [61](#) [62](#) [63](#) [64](#) [65](#) [66](#) [67](#) [68](#) [69](#) [70](#) [71](#) [72](#) [73](#) [74](#) [75](#) [76](#) [77](#) [78](#) [79](#) [80](#) [81](#) [82](#) [83](#) [84](#) [85](#) [86](#) [87](#) [88](#) [89](#) [90](#) [91](#) [92](#) [93](#) [94](#) [95](#) [96](#) [97](#) [98](#) [99](#) [100](#) [101](#) [102](#) [103](#) [104](#) [105](#) [106](#) [107](#) [108](#) [109](#) [110](#) [111](#) [112](#) [113](#) [114](#) [115](#) [116](#) [117](#) [118](#) [119](#) [120](#)

15:48 2025-6-3



The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=00210529123945331>). The page displays detailed information about the company '深圳市竣迪建设监理有限公司', including its registration number (914403007271417604), registered address (Guangdong Shenzhen), and a map of its location. Below this, a table lists 127 registered personnel, each with their name, ID number, registration category, and professional qualification. The table includes columns for序号 (Index),姓名 (Name),身份证号 (ID Number),注册类别 (Registration Category), and注册专业 (Registered Profession). The personnel listed include various engineers such as 张经理, 张工, and 吴工, among others.

第四章 企业获奖情况

4.1、获投标人提供近5年企业或工程监理与相关服务的项目

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2023年广东省建设工程优质结构奖	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20、TFY21地块主体工程	2023.05.08	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
2	省级	2022年广东省建设工程优质结构奖	万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦工程	2022.10.25	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
3	省级	2022年广东省建设工程优质结构奖	长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理 (更名为: 安居鸣鹿苑)	2022.10.25	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
4	省级	2022年广东省建设工程优质结构奖	深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程01-02地块(更名为: 星展广场)	2022.10.25	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
5	省级	2022广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书	佳华领创广场主体工程	2022.12.30	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
共计		国家级奖项_ / _项; 省级奖项_5_项; 市级奖项_ / _项。				

注: 按《资信标要求一览表》提供证明材料

4.2、原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

4.2.1、获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 评定为
地块主体工程

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2023)013C号

二〇二三年五月八日

4. 2. 2、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-QQ-2020-002

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、
TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23
地块)

施工总承包工程监理合同



项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二【 】年【 】月【 】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
 - b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
 - c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
 - d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。
- 1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。
- 1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币 ¥33,636,000.00 元 (大写人民币: 叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整), 固定下浮率为 18%, 其中不含税暂定总价为 ¥31,732,075.47 元, 暂定税金为 ¥1,903,924.53 元 (乙方提供税率【6】%的增值税专用发票, 如在合同执行期间遇国家税率变化, 税金按最新税率执行, 不含税总价保持不变)。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条 付款方式

2.1 监理费用支付:

(1) 本项目监理费支付分为: 预付款、进度款、竣工款、保修款。

(2) 具体支付金额比例及时间为:

①预付款: 自监理合同签订之日起 10 个工作日内甲方应支付合同暂定总价的 10%作为预付款, 即: 3,363,600.00 元 (大写: 叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款: 乙方进场后, 按季度支付, 每季度月末 25 号前, 乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料, 经甲方审核确认后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付当季度监理费: 4,681,298.90 元 (大写: 肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角) (即: 监理费暂定总价除以计划服务期(月)乘以 3 个月计算)。当支付金额累计达到合同暂定总价 90% (不含延期监理费用)时, 暂停支付进度款。

③竣工款: 工程竣工验收通过, 双方办理完成监理合同结算手续, 且乙方向甲方提供监理酬金结算价 3%的银行保函 (银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年) 作为保修款后 10 个工作日内, 甲方支付乙方至监理酬金结算价的 100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下, 甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上, 甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后, 暂停支付监理费进度款, 监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方, 乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作, 否则逾期按 1 万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前 (包括预付款、进度款、竣工款、保修款等, 下同), 应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料, 甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的, 甲方有权

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。
但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任。

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价。如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称:原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目施工总承包工程监理工程(以下简称“本工程”或“工程”)。

第二条 工程项目的地点:深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征:

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目工程总占地面积为8.2万m²,总建筑面积约为55万m²;分为TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块、TFY23地块四个地块,其中TFY18-TFY20地块、TFY21地块为住宅地块,总建面共约30万m²,TFY22地块、TFY23地块为新型产业用地,总建面共约25万m²。地下三层(局部二层、三层半),地面以上裙楼局部五层,6栋高层住宅、1栋8座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高4.5m,总高度均接近170米;住宅标准层层高3.1m,总高度均接近104米。本工程除去TFY22地块外,其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式:

采用固定下浮率暂定总价方式,监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用(含一切涨价费),以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围:

监理工程具体范围包括:原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图(含原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸)涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容:

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页，无其他合同内容)

甲方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)
(盖章)

法定代表人：

周鹏

(或授权代表):

法定代表人：

杨柳青

(或授权代表):

通讯地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋 1001单元 通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码：

邮政编码：518051

联系人：梁恒盛

联系人：杨志江

手 机：15818535287

手 机：13902999430

邮 箱：lianghs@szyungu.com

邮 箱：szjundi@139.com

联系电话：0755-23243997

联系电话：0755-86672283

传真号码：

传真号码：0755-86672292

开户银行：深圳农村商业银行光明支行

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账 号：0002 4996 1830

账号：4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号：91440300MA5ER7DQ0B

税务识别号：914403007271417604

(一般纳税人)

合同签订地点：中国·深圳·光明

合同订立时间：2020年 6 月 11 日

4.2.3、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期: 2022年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市明捷盈汇投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程							
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89m ²	工程造价	56290.53万元			
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31层					
			地下：3、局部4层					
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/					
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年7月12日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号					
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	深投建设（深圳）有限公司							
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司							
承建单位（设备安装）	/							
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥村、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质量控制资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施连波	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	试验负责人	工程师	施连波
2	夏海付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	夏海付
3	陈晓东	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	土壤工程师	工程师	陈晓东
4	肖军	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	/	师	肖军
5	吴祥	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	机电工程师	/	吴祥
6	邱林	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	资料员	/	邱林
7	康政人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康政人
8	刘祖生	深圳市长勘勘察设计有限公司	/	高工	刘祖生
9	陈玉瑛	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	陈玉瑛
10	丘勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	/	工程师	丘勇
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	范珍凤
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡立勇	深投建设(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡立勇
15	赵家金	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	中级工程师	赵家金
16	洪锦龙	深投建设(深圳)有限公司	质检	/	洪锦龙
17	陈伟	深投建设(深圳)有限公司	安装施工员	/	陈伟
18	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	/	林振清
19	周建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	周建民
20	李波	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	中级	李波
21	李华平	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	李华平
22	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中级	李乐
23	郭云彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中级	郭云彬
24	林伟鸿	深投建设(深圳)有限公司	/	/	林伟鸿
25	蓝文捷	/	施工员	/	蓝文捷
26	周维良	深投建设(深圳)有限公司	技工	工程师	周维良

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2022年7月12日	总监理工程师:  陈文贵 注册号:44016437 有效期:2022.09.06 2022年7月12日	单位(项目)负责人:  序通 2022年7月12日	单位(项目)负责人:  万建伟 2022年7月12日	单位(项目)负责人:  张红 2022年7月12日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程					
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23m ²	工程造价 63576万元		
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上: 32/31 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/			
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】094号			
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	深投建设(深圳)有限公司					
承建单位 (土建)	深投建设(深圳)有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深投建设(深圳)有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、淮志伟、周创鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、淮志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质量控制资料	陈春艳	向美、邱梓林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求，验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求，验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施连波	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人		施连波
2	陈庆权	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		陈庆权
3	夏祥付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
4	蒋军	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			蒋军
5	刘永鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		刘永鹏
6	李红	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑		李红
7	吴金威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		吴金威
8	宋江	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察		宋江
9	孙女士	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		孙女士
10	陈立芳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		陈立芳
11	林伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代		林伟
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	齐勇	深投建设(深圳)有限公司	项目经理 高级工程师		齐勇
15	胡伟波	深投建设(深圳)有限公司	质检		胡伟波
16	江丽娟	深投建设(深圳)有限公司	项目负责人 中级工程师		江丽娟
17	周丽	深投建设(深圳)有限公司	技术 质量		周丽
18	林晓明	深投建设(深圳)有限公司		一	林晓明
19		深投建设(深圳)有限公司			
20	梁佳源	深圳市同济人建筑设计有限公司	绘图师		梁佳源
21	叶汉	深圳市同济人建筑设计有限公司	绘图师		叶汉
22					
23					
24					
25					
26					
27					

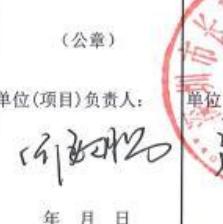
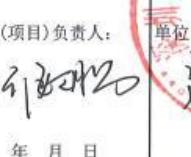


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44016431 有效期 2022.09.06 深圳市监局监制	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



* GD-E1-914/6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022 年 8 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖最汇投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深光明农庄职工一期发展用地TFY22地块主体工程							
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m ²	工程造价	27498.65万元			
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上: 19 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/					
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 8 月 3 日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】100号					
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	深投建设(深圳)有限公司							
承建单位 (土建)	深投建设(深圳)有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深投建设(深圳)有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建波	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	中级	施建波
2	夏洋付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	1	夏洋付
3	李帆	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	施工经理	1	李帆
4	周立军	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	设计	1	周立军
5		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7	吴国荣	筑博设计股份有限公司	项目负责人	1	吴国荣
8	李海	筑博设计股份有限公司	建筑	1	李海
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11	张飞	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理	高级	张飞
12		深圳市长勘勘察设计有限公司			
13	陈洁	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高	陈洁
14	孙伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	中级	孙伟
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17	刘晓东	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	一级建造师/中级	刘晓东
18	王海	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	中级	王海
19	吴晓鹏	深投建设(深圳)有限公司	质控	1	吴晓鹏
20	瞿平	深投建设(深圳)有限公司	施工员	1	瞿平
21	董伟清	深投建设(深圳)有限公司	安装施工员	1	董伟清
22	周柏庭	深投建设(深圳)有限公司	技术员	助理	周柏庭
23	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	1	林振清
24					
25					
26					

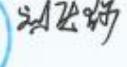
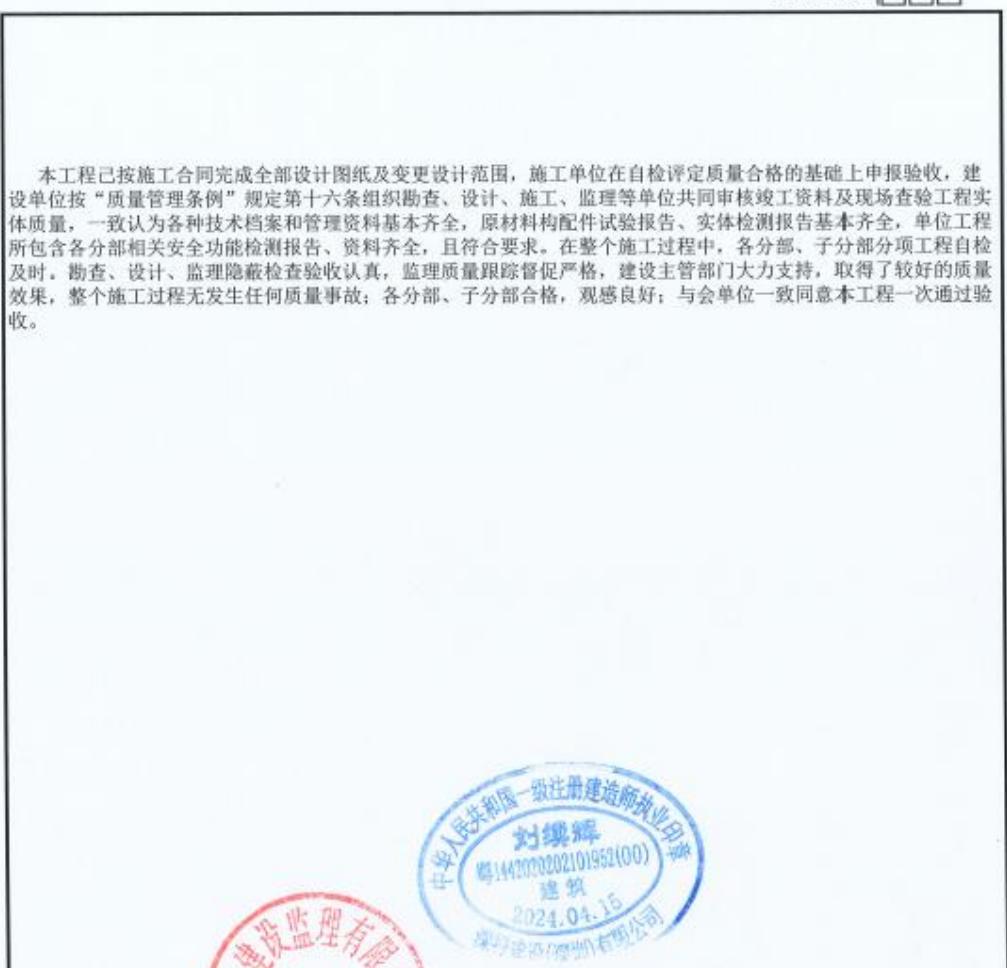


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位  单位(项目)负责人:  2022年8月3日	监理单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日
				


* GD-E1-914/6 *

原光明农庄职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

质安

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农庄职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程					
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价 104384.87 万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 36 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/			
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091			
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华与科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊脯、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨仁	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	440106400106
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	144111220156
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊驥	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	



* GD-E1-914/5 *

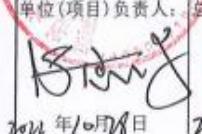
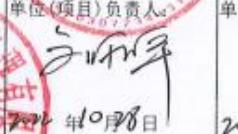
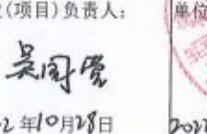
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

- 1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量符合要求；

同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：陈大贵 注册号：44016437 有效期至：2025.09.06  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  2022年10月28日

* GD-E1-914/6 *

4.3、万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.3.1、获奖证书



4.3.2、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 : 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人 : 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道(宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545)，项目总占地面积为 77174.04 m²，总建面 741833.05 m²。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019年7月1日起至2022年4月30日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天；
5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天；
6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（¥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾维，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章） 监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈波（签章） 法定代表人或其委托代理人：

开户银行：华夏银行南头支行

账号：4575200001810200000556

住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编：518051

电话：0755-86672382

传真：0755-86672283

电子邮箱：sz.jundi@139.com

合同订立时间：

2018年9月8日

4. 3. 3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENG JIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008 (合)
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2019-02-22</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022 (合)
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		

日期: 2019-04-18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011 (合)
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>  		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023 (合)
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
批 复 意 见	 <p>日期: 2019-06-11 3041449452</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

4.3.4、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003		
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾峰、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾峰、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程师	曾锋
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		谌勇
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		陈晓东
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡桢
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	杨红坡
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	于克华
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	聂志樊
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	管哲
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	宋靖
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	陈逸辉
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	钟展文
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	曾惟
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		甄健伟

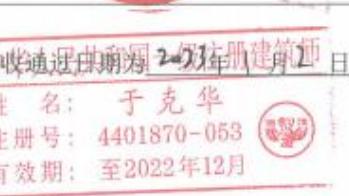
五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 (建设单位(公章))： 监督 情况 (监督单位(项目)负责人： 有效期2025.01.23 	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年1月2日)。  姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月 
监理单位(公章)： 总监理工程师： 	监理单位(公章)： 总监理工程师： 
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月	

万丰海岸城臻园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 万丰海岸城臻园



验收日期： 2014年1月10日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、 2019-1041、 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质量控制资料	易鹏飞	许树冰、李芳

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√ √
	监理文件	真实、完整、齐全	√ √
	施工文件	真实、完整、齐全	√ √
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√ √
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年8月17日</u> ）。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>马春晓</u>
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>马春晓</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>杨红坡</u>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>侯建柱</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>杨红坡</u>

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城玺园

验收日期： 2023年1月5日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016 号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 7 月 5 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、 深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾峰、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾峰、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

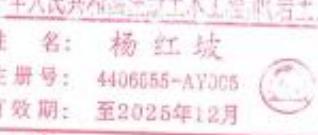
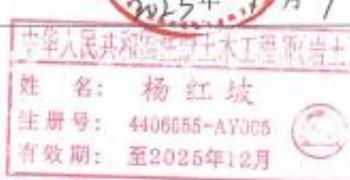
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	何志君
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构 工程	曾锋
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	谌勇
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	陈茂章
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	张定军
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡桢
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	赵文偲
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	许树冰
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	杨红坡
12	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册建筑师	马春晓
13	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设 计师		于芳芳
14	龚 成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	注册结构师	龚成
15	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
16	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
17	何 畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何畅
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程 师	曾惟
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 姓名: 马春晓 注册号: 4401822-088 建设期: 至 经审查同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年1月6日)。		 
		2023年1月6日
 姓名: 曾唯		 设计单位(公章): 深圳市海岸新嘉投资有限公司
		2023年1月6日
 姓名: 张华湖		 勘察单位(公章): 深圳市海岸新嘉投资有限公司
		2023年1月6日
 姓名: 张华湖		 单位(项目)负责人: 杨红坡
		2023年1月7日
 姓名: 杨红坡 注册号: 4406655-AY005 有效期限: 至2025年12月		
		2023年1月7日

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 

验收日期: 2022年7月29日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017—K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019C(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质量控制资料	易鹏飞	许树冰、肖海峰、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统或整套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏立	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏立
2	谢明波	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	谢明波
3	吴加亮	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	吴加亮
4	曾佳	深圳市海特建设监理有限公司	总监	深圳市海特建设监理有限公司	曾佳
5	刘登明	深圳市海特建设监理有限公司	总代	工程师	刘登明
6	孙小峰	深圳市海特建设监理有限公司	总监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市海特建设监理有限公司	总监	工程师	何平
8	刘耀	中建五局华南建设有限公司	技术负责人	-	刘耀
9	孙加安	中建五局华南建设有限公司	质量总监	-	孙加安
10	侯建云	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	深圳市海特建设监理有限公司	侯建云
11	段升	中建五局华南建设有限公司	文主任人	-	段升
12	刘行军	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘行军
13	马春晓	惠州市环宇设计有限公司(深圳分公司)	项目负责人	深圳市海特建设监理有限公司	马春晓
14	杨红波	深圳市易工邦有限公司	项目负责人	深圳市海特建设监理有限公司	杨红波
15	张华刚	深圳市宜生乐有限公司	项目负责人	深圳市海特建设监理有限公司	张华刚
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年7月29日)。		
	建设单位（公章）：	单位（项目）负责人：	2022年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	中华人民共和国注册监理工程师 曹唯 注册号44000995 有效期2025.01.25 深圳市竣迪建设监理有限公司 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2022年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 李建柱 注册号44032017201873146000 建筑 中建五局华能建设有限公司 2022.08.15	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2022年7月29日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期：至2022年12月	

4.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.4.1、获奖证书



4. 4. 2、监理合同

合同编号: GM-G-2018-045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\ 万元，招标部分工程概算投资额：\ 万元，建安费暂定为 246339.77 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500 元），增值税费率为6 %，不含增值税金额为：19109905.66 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按246339.77 万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.783 %，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年10月15日起至2022年10月14日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年10月15日起至2024年10月14日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

 深圳市光明新区观光路 3009 号招商局

住所：智慧城 A1 栋 12 楼

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

 深圳市南山区南头深南大道与前海

住所：路东南角海岸时代公寓东座 2311

4.4.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202000076

深 地 名 许 字
GM202010107 号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306206007GB00659, 440306206007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

4.4.4、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 安居鸣鹿苑(主体工程)

验收日期: 2018年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才租赁有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居鸣鹿苑（主体工程）									
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西		建筑面积	45.3万m ²	工程造价	17.18亿元				
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	25/26/27/32						
	框架剪力墙		地下：	1/2						
施工许可证号	2019-1603	监理许可证号	/							
开工日期	2020.4.03	验收日期	2022.9.18							
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	/							
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司									
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司									
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司									
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司									
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	冯宁新、马闻东、侯秀文、徐永祥
组员	邓峰、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓峰	张大权、李德胜、周彬彬、罗光华
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、王斌
工程质量资料	罗贵林	郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡蒸	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	胡蒸
2	邓峰	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	邓峰
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	罗贵林
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	宋锦富
5	冯宁新	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	冯宁新
6	罗光华	深圳市峻迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗光华
7	彭梦琪	深圳市峻迪建设监理有限公司	资料员	/	彭梦琪
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	侯秀文
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计师	高级工程师	张大权
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	李德胜
12	马闻东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	马闻东
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	周彬彬
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑炳心
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	王策
16	蒋叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	蒋叶
17	肖红云	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目经理	高级工程师	肖红云
18	吴君	深圳市峻迪建设监理有限公司	总代	工程师	吴君
19	刘馨盈	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	刘馨盈
20	刘馨盈	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	刘馨盈
21	周琦	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	周琦
22	崔海星	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	崔海星
23	孙小峰	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	孙小峰
24	周剑	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	周剑
25	傅高	深圳市光明人才房屋有限公司	安环部长	工程师	傅高
26	罗庆华	深圳市光明人才房屋有限公司	精英工程师	工程师	罗庆华

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

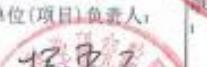
GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,安居鸣鹿苑(主体工程)经各方责任主体对安居鸣鹿苑(主体工程)进行竣工验收,验收结论如下:

1. 安居鸣鹿苑(主体工程)已完成合同及设计内容;
2. 验收结果符合国家相关规范要求;
3. 质量控制资料齐全;
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑(主体工程)验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日

GD-E1-914/6

4.5、深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块
(更名为: 星展广场) 荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.5.1、获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
星展广场 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工优质结构证字(2022)161C号

二〇二二年十月二十五日

4. 5. 2、监理合同



合同编号: FH-JT-SG-014

深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块建设工程监理合同

项目名称: 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块

建设地点: 深圳市宝安区沙井街道茭塘社区

委托人: 深圳市福航投资发展有限公司

深圳市沙井茭塘股份合作公司

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期: 2018 年 4 月 24 日

委托人（全称）：深圳市福航投资发展有限公司（简称甲方）

深圳市沙井茭塘股份合作公司（简称甲方）

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（暂定名）；
（二）工程地点：深圳市宝安区沙井街道茭塘社区；
（三）工程规模：本项目整体拆迁面积 102740.0 m²，可开发建设用地面积 72489.8 m²。项目分二期实施，其中 01-01、01-02、01-03、01-04、01-06 地块为一期实施范围，01-05 地块为二期实施范围。01-02 地块用地红线面积约 23775.8 m²，计容积率建筑面积约 142660 m²。

二、监理相关服务依据

（一）本合同适用的法规及监理依据：

- 1、委托人与施工单位签订的施工承包合同及其附件；
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范；
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范、深圳市相关规定；
- 4、委托人确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范；
- 5、政府有关政策、法律及监理法规；
- 6、本工程监理合同及其附件；
- 7、经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

（二）项目监理总监和其他监理人员详见附表二。

三、 监理人工作范围

(一) 监理人的监理服务范围

1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、幕墙工程、绿色建筑及海绵城市等。

2、安装工程：包括给排水工程、燃气工程（协助委托人管理）、高低压配电网工程、防雷工程、电气工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程等。

3、园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。

4、项目用地范围内甲方委托的其他专项及专业分包等工程，及项目地块涉及的代建市政工程。

5、保修阶段监理工作

(二) 监理人的工作职责：

负责整个项目工程进度、质量、安全、投资、组织、协调、合约管理等方面的工作，满足《建设工程监理规范》的相关要求。

(三) 在施工阶段监理人主要工作目标是全面负责对工程进度、质量、安全和投资的监督和控制，协调各方的关系。其主要内容包括但不限于：

1、审查施工组织设计；

协助甲方和施工单位对施工图设计进行审核和完善，了解和掌握施工图内容。工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送委托人；

2、工程的重点或关键部位，审查施工单位提交的专项施工方案；

3、审查施工单位各项施工准备工作，包括施工单位组织架构是否符合合同要求、管理人员是否有相应资质及类似项目经验、特种作业人员资质审查、重要施工机具及设备是否检验合格并在有效期，协助委托人下达开工令；

4、控制工程进度；

(1) 审核施工单位提出工程总进度计划；

(2) 在总进度计划的前提下，审核施工单位重要分部分项工程进度计划、月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工

- 8、审查施工承包人的试验室；
- 9、审核施工分包人资质条件；
- 10、复检施工承包人的施工测量放线成果；
- 11、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 12、审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- 13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- 14、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，以书面形式要求施工承包人整改并报委托人；
- 15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- 16、审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- 17、验收隐蔽工程、分部分项工程；
- 18、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 19、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- 20、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- 21、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- 22、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 23、实测实量的具体分项工程为：混凝土工程，砌筑工程，室内抹灰工程，水泥砂浆地面工程，防水工程，铝合金门窗工程，涂料腻子工程，饰面砖工程，砖石地面工程，入户门，室内门工程，木地板工程，开关面板工程等，实行“一户一档”记录。以上上述实测实量的具体分项工程中，监理抽查内容需达到 30%。乙方应督促施工方编制各阶段的实测实量细则并要求施工方需 100%全检，包括但不限于以上所述分项内容。
- 24、未尽事宜严格按照现行国家监理规范执行。

四、监理费用及支付方式

(一) 监理费用：本工程菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块总建筑面积约为 205573 平方米，按约定的监理服务范围，监理费用含税单价包干为

¥ 17.9 元/m², 本项目固定含税总价为: 大写人民币: 叁佰陆拾捌万元整, 小写人民
币: ¥3680000 元, 本项目为固定含税总价包干, 该总价并已充分考虑本工程合同中监

理人工作范围所有监理服务内容, 包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费, 监理服务具体要求及监理人员的投入, 监理服务期限以完成所有监理服务内容, 并达到竣工验收合格至保修期结束为止(如超出招标书预计期限, 双方友好协商), 以及在监理过程中发生的其它全部费用。

(二) 监理费支付方式:

- (1) 本合同无预付款。
- (2) 桩基础完工并检测完成合格后, 支付至合同价的 15%。
- (3) 地下室顶板全部完工后(如因甲方原因施工安排局部顶板未完成也可申请), 支付至合同价的 30%。
- (4) 莺塘工业区城市更新项目(暂定名)一期工程 01-02 地块全部主体结构工程封顶后支付至合同价的 50%。
- (5) 莺塘工业区城市更新项目(暂定名)一期工程 01-02 地块全部外架拆除或主体结构封顶后 240 天完成后支付至合同价的 70%。
- (6) 莺塘工业区城市更新项目(暂定名)一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成后支付至合同价的 80%。
- (7) 莺塘工业区城市更新项目(暂定名)一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成备案后支付至合同价的 90%。
- (8) 竣工验收资料移交档案馆后支付至合同价的 95%, 本次付款应先向甲方提供总价 100% 的增值税专用发票。
- (9) 保修期(工程竣工备案完成起算满二年)满后将余款一次性无息付清。
- (10) 本合同价为含税价, 符合以上付款条件且按甲方要求提交付款资料后, 乙方应先向甲方提供符合深圳市税法规定的足额增值税专用发票(本合同税率为6%), 甲方收到乙方发票后付款, 否则甲方有权拒绝支付款项, 乙方承担违约责任。
- (11) 如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开, 乙方承担赔偿责任, 且乙方必须重新开具足额合法发票给予甲方, 否则甲方有权拒绝支付款项, 乙方承担违约责任。
- (12) 本工程合同总价中已包含监理人员绩效考核费用, 监理人员绩效考核费用占比合同总价的 5%, 即为人民币¥ 184000 元, 大写人民币: 壹拾捌万肆仟元整。
- (13) 监理人员绩效考核费用支付方式: 本工程监理人员绩效考核每季度进行评分,

2、菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程监理人安排 王平每周前往本工程现场办公室或检查工作，并形成工作记录。

3、菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程基坑支护开始至竣工验收合格最低人数不少于 5 人，工程高峰期配置监理人员 10 人，人员应当在委托人口头或书面通知 7 天内到位，满足工程开展需要。

4、监理人员甲乙双方协商，及时做出合理的调整，监理人员详细配置表详本合同附件二。

以下无正文

委托人：_____ (盖章)
住所：_____
法定代表人或其授权的代理人：
(签字) 任刚
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
电子邮箱：_____

委托人：_____ (盖章)
住所：_____
法定代表人或其授权的代理人：
(签字) 张连军
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)
住所：_____ 开户银行：华夏银行南头支行
法定代表人或其授权的代理人：
(签字) 陈春华 电话：0755-86672292
开户银行：_____ 营业地址：深圳市南山区深南大道与
账号：_____ 前海深港现代服务业合作区东桂路2011
电话：_____
电子邮箱：_____

4.5.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900344

深地名许字 BA201910404 号

申请单位	深圳市福航投资发展有限公司，深圳市沙井茭塘股份合作公司		
批准名称	星展广场	汉语拼音	XINGZHAN GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	23776.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道	土地合同或房地产证	2019-B005（合）
宗地代码	440306602022GB00231	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A309-1179
命名含义	本项目为茭塘工业区城市更新项目一期 01-02 地块，位于沙井中心区西南部，取名为“星展广场”，寓意星光闪耀，展翅飞翔，申请将本项目命名为“星展广场”。		

- 一、经审核，同意地块编号为 440306602022GB00231 的土地上的建筑物命名为“星展广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“星展广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见



日期：2019-07-09

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4.5.4、补充协议

合同编号：FH-JT-SG-010-001

星展广场项目建设工程监理合同

补充协议一

发包方（甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

鉴于甲方和乙方于 2017 年 月 日签订的编号 FH-JT-SJ-010：《深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块建设工程监理合同》（下称“原合同”），现双方本着互利互惠的原则，经甲、乙双方友好协商，就原合同约定的工作范围作相应调整，特签订补充协议如下：

一、增加工作范围

1、原合同项目名称深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块为暂定名，现更改为星展广场项目。

2、根据项目方案调整 原合同签订总建筑面积 205573 平方米变更为 235476 平方米，总建筑面积变更后监理费用含税单价不变，按原合同含税单价包干 ¥ 17.9 元/m² 执行。

二、合同价款

1、原合同含税总价：（小写）人民币 ¥ 3680000.00 元，（大写）：人民币叁佰陆拾捌万元整。变更总建筑面积后合同含税总价调整为（人民币）：¥ 4215020.00 元（大写）：人民币肆佰贰拾壹万伍仟零贰拾元整，此费用为固定含税总价包干，费用不再根据工作范围及时间的变化进行调整。

2、本协议的总价为固定含税总价包干，该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容，包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费，监理服务具体要求及监理人员的投入，监理服务期限以完成所有监理服务内容，并达到竣工验收合格至保修期结束为止，以及在监理过程中发生的其它全部费用。

三、本补充协议的付款方式、双方责任、违约责任等各类条款包括其他未尽事宜均按原合同条

款执行，如原合同也未约定事宜，由甲乙双方进行协商解决。

四、每期付款在甲方收到等值、有效、符合深圳市宝安区税务部门要求的增值税专用发票（税率 6%）后按合同约定时间支付。乙方不能提供或不能按时提供的发票、提供的发票不合法等原因造成付款时间延迟或损失均由乙方自行负责。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

六、本补充协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲方：深圳市福航投资发展有限公司
法定代表人：
(或委托代表人)：
签订日期：2019.10.14

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司
法定代表人：
(或委托代表人)：

签订日期：2019.10.17

4.5.5、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 星展广场(不含桩基础)

验收日期: _____ 2022.12.20

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	星展广场（不含桩基础）							
工程地点	宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处	建筑面积	235240.67 m ²	工程造价	80000万元			
结构类型	AB栋 框架-核心筒 C栋 框架-剪力墙 裙楼 框架	层 数	地上： A栋32 B栋22 C栋30 裙楼2 层					
	框架		地下： 4 层					
施工许可证号	2018-440306-64-03-7190 5503	监理许可证号	E244003274					
开工日期	2019.11.11	验收日期	2022.12.20					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-64-03-71905503-01					
建设单位	深圳市沙井茭塘股份合作公司 深圳市福航投资发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 四川省尺度建设工程设计有限公司							
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金英尔建设工程有限公司 深圳市创智安防设备有限公司 鸿业达建设（深圳）有限公司 深圳市康力电梯股份有限公司							
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市创想建筑装饰集团有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓晓清 何平 雷志红 张亭 徐基云 杨红坡
副组长	高晨 张佰辉 孟威
组员	王志 赵东方 蔡国斌 胡鹏 刘雯 胡宏威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高晨	张佰辉 孟威 胡鹏 李冠贤
建筑设备安装工程	王志	罗德明 廖其福 柯世明
工程质控资料	刘雯	刘颖 王亚玲 彭琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [] []

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高昊	福能投资发展有限公司			高昊
2	孟威	福能投资发展有限公司			孟威
3	陈平	深圳市竣迪监测监理有限公司 监理	中级	中级	陈平
4	王平	“ ”			王平
5	刘晓东	深圳市深开明基础设施有限公司 深开明			刘晓东
6	徐惠芳	香港华吉福计有限公司(深圳)负责人	中级	中级	徐惠芳
7	杨红坡	深圳市碧土工程有限公司 项目负责人	高级	高级	杨红坡
8	王军	中建二局第一建筑工程有限公司 项目经理			王军
9	张伟辉	中建二局第一建筑工程有限公司 项目总工			张伟辉
10	何海峰	子锐设计	设计师		何海峰
11	罗强	绿贝设计	设计		罗强
12	李进昌	深圳市宝力声设备有限公司 项目总监			李进昌
13	王江	恒瑞洁具公司 负责人	中级	中级	王江
14	赵东冬	福能投资发展有限公司 工程师			赵东冬
15	蔡国英	深圳市福能投资发展有限公司 工程师	中级	中级	蔡国英
16	黄徐龙	深圳市竣迪建设管理有限公司 专监			黄徐龙
17	刘宏威	深圳市深迪建设管理有限公司 主管			刘宏威
18	孙海波	深圳市南山区优优防护设备有限公司 项目负责人			孙海波
19	潘林	角力电梯 项目负责			潘林
20	胡世发	深圳市建艺基材有限公司(深圳) 项目经理			胡世发
21	陈健	深圳市创想源消防系统有限公司 项目经理			陈健
22	柯世明	鸿业达建设(深圳)有限公司 项目经理			柯世明
23	余洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司 负责人			余洪波
24	李代江	深圳市创智源环境设备有限公司 项目经理			李代江
25	李春力	深圳市施华建设有限公司 项目经理			李春力
26	黄晓东	中建二局公司 分公司质量			黄晓东



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
		姓名: 杨红坡	注册号: 4406555-AY005
		有效期: 至2025年12月	
		中华人民共和国一级注册建筑师	
		姓名: 徐基云	注册号: 4407194-039
		有效期: 至2025年12月	
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

4.6、佳华领创广场项目获得 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程

4.6.1、获奖证书



4. 6. 2、合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : JHSJ1-合-007*

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 沙一 A319-1218 号宗地项目工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

委托人 : 深圳市沙井沙一股份合作公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市沙井沙一股份合作公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：沙一A319-1218号宗地项目工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道办中心路与蚝乡路交汇处西侧

3、工程规模：占地面积约 24530.26m²，总建筑面积约 132680.7m²，地下三层，地上部分为群楼和塔楼。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、配套工程（不含燃气安装工程）（详见工程图纸和预算审定书）。

4、工程类别：一般房屋建筑 工程等级：一级

5、投资性质：自筹 工程概算投资额：45900 万元

6、招标部分工程概算投资额：41310 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：土建工程、安装工程、配套工程

2、市政公用工程：/

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

- 1、施工阶段自 2019年01月10日 起至 2021年7月10日 止，共 912 日历天；
- 2、保修阶段自 2021年07月11日 起至 2023年07月11日 止，共 730 日历天；
- 3、设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
- 4、勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 5、设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 6、其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰陆拾叁万零捌佰柒拾壹元整
(¥ 763,0871 万元)。其中：

- 1、施工阶段监理服务酬金为 726,7496 万元；
- 2、保修阶段服务酬金为 36,3375 万元；
- 3、设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 4、勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5、设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6、其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张华，身份证号码：620402196306260444，注册号：44000492。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)

深圳市沙井沙一股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：



监理人：(签章)

深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：华夏银行南头支行
账号：0755-86672292
企业地址：深圳市南山区深南大道与海岸城东座时代公寓综合楼21层



开户银行：

账号：

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000566

住所：

住所：南山区深南大道 12069 号海岸时代东座

2310-2311

邮编：

邮编：518051

电话：

电话：0755-23116958

传真：

传真：0755-86672292

电子邮箱：

电子邮箱：1487282679@qq.com

合同订立时间：2018 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区

4. 6. 3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000076

深地名许字 BA202010050 号

申请单位	深圳市沙井沙一股份合作公司		
批准名称	佳华领创广场	汉语拼音	JIAHUALINGCHUANG GUANGCHANG
建筑性质	商业	用地面积	24530.27 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2020-1002 (合)
宗地代码	440306602016GB00094	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A319-1219
命名含义	无		
<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602016GB00094 的土地上的建筑物命名为“佳华领创广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳华领创广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>			
批 复 意 见 单 位 章			
<p>日期: 2020-03-16</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p> 			

第五章 近三年的财务情况

5.1、企业近3年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	1045.833843	317.252055	878.104650
2	资产总计	万元	3005.855142	2459.936102	2608.751320
3	资产负债率	%	34.79	12.9	33.66
4	营业收入	万元	5014.856719	3277.502673	4498.094150
5	净利润	万元	246.232499	182.662748	880.184238

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

5.2、2022年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司
二〇二二年度财务报表的
审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-16
三、事务所营业执照、执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:粤23JB670UU



深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
电话:25596832 25584814 25560455

传真: 25584646

邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2023]第040号

审计报告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十五日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	21,882,952.01	19,425,491.35
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	3,424,867.74	11,905,818.05
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	3,779,265.29	4,476,409.39
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		29,087,085.04	35,807,718.79
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	971,466.38	645,326.86
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		971,466.38	645,326.86
资产总计		30,058,551.42	36,453,045.65

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表（续）
2022年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		—	—
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		—	—
衍生金融负债			
应付票据		—	—
应付账款	5.5	5,579,197.22	9,499,607.19
预收款项			3,437,619.89
应付职工薪酬	5.6	2,887,900.78	4,421,900.45
应交税费	5.7	319,688.22	274,102.11
其他应付款	5.8	1,671,552.21	1,681,928.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		—	—
其他流动负债		—	—
流动负债合计		10,458,338.43	19,315,157.65
非流动负债：			
长期借款		—	—
应付债券		—	—
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		—	—
预计负债		—	—
递延收益		—	—
递延所得税负债		—	—
其他非流动负债		—	—
非流动负债合计		—	—
负债合计		10,458,338.43	19,315,157.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.9	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		—	—
减：库存股		—	—
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		—	—
未分配利润	5.10	11,600,212.99	9,137,888.00
所有者权益（或股东权益）合计		19,600,212.99	17,137,888.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,058,551.42	36,453,045.65

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)





利润表

2022年度

编制单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

营业收入

金额单位: 人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.11	50,148,567.19	67,588,497.50
减: 营业成本	5.11	16,523,683.94	29,692,205.75
税金及附加		146,039.96	336,368.02
销售费用		-	-
管理费用	5.12	31,428,378.88	35,862,150.67
研发费用		-	-
财务费用	5.13	-311,299.78	-869,538.25
其中: 利息费用			
利息收入		314,068.73	891,067.03
加: 其他收益		22,387.92	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,384,152.11	2,567,311.31
加: 营业外收入	5.14	242,072.91	170,210.00
减: 营业外支出	5.15	5,000.00	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,621,225.02	2,737,521.31
减: 所得税费用		158,900.03	241,863.77
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,462,324.99	2,495,657.54
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,462,324.99	2,495,657.54
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,462,324.99	2,495,657.54
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(后附注释系会计报表的组成部分)

5



现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	55,191,897.61
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	10,835,994.22
经营活动现金流入小计	5	66,027,891.83
购买商品、接受劳务支付的现金	6	20,444,093.91
支付给职工以及为职工支付的现金	7	29,016,847.84
支付的各项税费	8	2,675,855.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	10,908,875.56
经营活动现金流出小计	10	63,045,672.79
经营活动产生的现金流量净额	11	2,982,219.04
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	524,758.38
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	524,758.38
投资活动产生的现金流量净额	24	-524,758.38
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,457,460.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,425,491.35
六、期末现金及等价物余额	38	21,882,952.01

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市竣迪建设监理有限公司
 所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额						上年金额								
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00	8,000,000.00	-	-	-	-	6,468,587.89	14,468,587.89
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,642.58	173,642.58
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	8,000,000.00	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00	8,000,000.00	-	-	-	-	6,468,230.47	14,468,230.47
三、本年融资变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	2,462,324.99	2,462,324.99	-	-	-	-	-	2,495,657.53	2,495,657.53
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	2,462,324.99	2,462,324.99	-	-	-	-	-	2,495,657.53	2,495,657.53
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	23	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,900,212.99	19,600,212.99	8,000,000.00	-	-	-	5,137,888.94	14,137,888.94

主管会计工作负责人：

企业法定代表人：

会计师机构负责人：





营业 执 照

统一社会信用代码 914403007703361766

名 称 深圳岭南会计师事务所

类 型 合伙企业

经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

执行事务合伙人 张金有

成立日期 2005年01月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

罗湖市场监督管理局
2017年12月06日

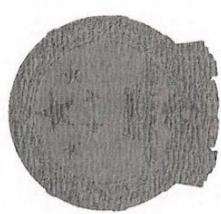
中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号: 0005980

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称：深圳岭南会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金有
主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470043

批准执业文号：深财会[2005]1号
批准执业日期：2005年01月06日



发证机关：深圳市财政委员会
二〇一八年七月一日

5.3、2023年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司 二〇二三年度财务报表的 审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-16
四、事务所营业执照、执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查询。
报告编码:粤24850P06120



深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
电话:25596832 25584814 25560455

传真: 25584646

邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2024]第021号

审计报告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审定了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月十九日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	18,805,127.70	21,882,952.01
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	3,306,254.67	3,424,867.74
应收款项融资			
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	1,148,482.08	3,779,265.29
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		23,259,864.45	29,087,085.04
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	1,339,496.57	971,466.38
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,339,496.57	971,466.38
资产总计		24,599,361.02	30,058,551.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	5.5	2,036,897.55	5,579,197.22
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		-	2,887,900.78
应交税费	5.6	120,163.70	319,688.22
其他应付款	5.7	1,015,459.30	1,671,552.21
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,172,520.55	10,458,338.43
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,172,520.55	10,458,338.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.8	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	5.9	13,426,840.47	11,600,212.99
所有者权益（或股东权益）合计		21,426,840.47	19,600,212.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		24,599,361.02	30,058,551.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



利润表
2023年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		32,775,026.73	50,148,567.19
减：营业成本	5.10	7,451,949.01	16,523,683.94
税金及附加		96,684.92	146,039.96
销售费用		-	-
管理费用	5.11	23,909,737.60	31,428,378.88
研发费用		-	-
财务费用	5.12	-504,383.17	-311,299.78
其中：利息费用		-	-
利息收入		506,692.21	314,068.73
加：其他收益		-	22,387.92
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,821,038.37	2,384,152.11
加：营业外收入	5.13	28,572.28	242,072.91
减：营业外支出		-	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,849,610.65	2,621,225.02
减：所得税费用		22,983.17	158,900.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,826,627.48	2,462,324.99
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,826,627.48	2,462,324.99
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
.....		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		1,826,627.48	2,462,324.99
七、每股收益：			
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(后附注释系会计报表的组成部分)

5



深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	年初余额	本年金额					年末余额				
		实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本公积 —股本溢价	其他综合收益 —盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	资本公积 (或股本)	其他综合收益 —盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	1 8,000,000.00	-	-	-	-	11,600,212.99	19,600,212.99	8,000,000.00	-	9,137,888.00	17,137,888.00
加：会计政策变更	2					-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3					-	-	-	-	-	-
其他	4					-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5 8,000,000.00	-	-	-	-	11,600,212.99	19,600,212.99	8,000,000.00	-	9,137,888.00	17,137,888.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	2,462,324.99	2,462,324.99
(一) 综合收益总额	7					-	1,826,627.48	1,826,627.48	-	-	2,462,324.99
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	1,826,627.48	1,826,627.48	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9					-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10					-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11					-	-	-	-	-	-
4. 其他	12					-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14					-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15					-	-	-	-	-	-
3. 其他	16					-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20					-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21					-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22					-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	8,000,000.00	-	-	-	13,426,840.47	21,426,840.47	8,000,000.00	-	-	11,600,212.99
四、本年年末余额											

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



企业法定代表人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,893,639.80
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,090,919.37
经营活动现金流入小计	5	36,984,559.17
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,994,248.68
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,232,932.49
支付的各项税费	8	1,990,258.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,273,439.47
经营活动现金流出小计	10	39,490,879.06
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,506,319.89
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	571,504.42
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	571,504.42
投资活动产生的现金流量净额	24	-571,504.42
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,077,824.31
加：期初现金及现金等价物余额	37	21,882,952.01
六、期末现金及等价物余额	38	18,805,127.70

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703361766

名 称 深圳岭南会计师事务所

类 型 合伙企业

经 营 场 所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

执行事务合伙人 张金有

成 立 日 期 2005年01月11日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

罗湖市场监督管理局
2017年12月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0005980

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称：深圳岭南会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金有

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470043

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年一月一日

中华人民共和国财政部制

5.4、2024年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司 二〇二四年度财务报表的 审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-16
三、事务所营业执照、执业证书复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accmof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:粤25BPFY202E



深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
电话:25596832 25584814 25560455

传真: 25584646

邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2025]第055号

审计报告

深圳市峻迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市峻迪建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

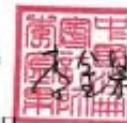
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二日



编制单位: 深圳市峻迪监理有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位:人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产:			
货币资金	5.1	19,457,234.96	18,805,127.70
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	5.2	3,232,372.44	3,306,254.67
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	1,936,112.79	1,148,482.08
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,625,720.19	23,259,864.45
非流动资产:			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	1,461,793.01	1,339,496.57
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,461,793.01	1,339,496.57
资产总计		26,087,513.20	24,599,361.02

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(后附注释系会计报表的组成部分)

3





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市峻迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	5.5	1,737,305.17	2,036,897.55
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.6	900,000.00	-
应交税费	5.7	128,282.03	120,163.70
其他应付款	5.8	1,015,459.30	1,015,459.30
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	5.9	5,000,000.00	-
流动负债合计		8,781,046.50	3,172,520.55
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,781,046.50	3,172,520.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.10	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	5.11	1,000,000.00	-
未分配利润	5.12	8,306,466.70	13,426,840.47
所有者权益（或股东权益）合计		17,306,466.70	21,426,840.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计		26,087,513.20	24,599,361.02

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



利润表
2024年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.13	44,980,941.50	32,775,026.73
减：营业成本	5.13	16,002,441.44	7,451,949.01
税金及附加		105,278.24	96,684.92
销售费用		-	-
管理费用	5.14	28,092,196.09	23,909,737.60
研发费用		-	-
财务费用	5.15	-100,816.65	-604,383.17
其中：利息费用		-	-
利息收入		102,952.95	506,692.21
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		881,842.38	1,821,038.37
加：营业外收入	5.16	43,500.04	28,572.28
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		925,342.42	1,849,610.65
减：所得税费用		45,716.19	22,983.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		879,626.23	1,826,627.48
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		879,626.23	1,826,627.48
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		879,626.23	1,826,627.48
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(后附注册资本明细表的组成部分)

5



现金流量表
2024年度

编制单位: 深圳市峻迪建设监理有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,054,823.73
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,979,043.26
经营活动现金流入小计	5	50,033,866.99
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,302,033.82
支付给职工以及为职工支付的现金	7	26,053,299.88
支付的各项税费	8	1,992,550.76
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,625,291.20
经营活动现金流出小计	10	48,973,175.66
经营活动产生的现金流量净额	11	1,060,691.33
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	408,584.07
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	408,584.07
投资活动产生的现金流量净额	24	-408,584.07
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	652,107.26
加: 期初现金及现金等价物余额	37	18,805,127.70
六、期末现金及现金等价物余额	38	19,457,234.96

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市凌迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2024年度

项目	本年金额						上年金额	
	行 次	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	-	-	-	33,400,400.47	81,420,848.47	11,686,312.46
加：会计政策变更 前期差错更正	2	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年初余额	3	-	-	-	-	-	-	-
二、本年净利润	4	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	5	8,000,000.00	-	-	-	18,428,848.47	8,000,000.00	11,686,312.46
(二) 所有者投入和减少资本	6	-	-	-	-	1,000,000.00	-5,120,373.77	-4,120,373.77
1. 所有者投入的普通股	7	-	-	-	-	879,626.23	879,626.23	1,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	8	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	9	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	10	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	11	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	12	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	13	-	-	-	-	1,000,000.00	-6,030,846.49	-6,030,846.49
3. 其他	14	-	-	-	-	1,000,000.00	-1,000,000.00	-
(四) 所有者权益内部结转	15	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	16	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	17	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	18	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	19	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	20	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	21	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	22	8,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	8,366,666.73	17,366,666.73

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业 执 照

统一社会信用代码 91440307703361766



名 称 深圳岭南会计师事务所
类 型 合伙企业
经 营 场 所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通
大夏6楼608
执行事务合伙人 张金有
成 立 日 期 2005年01月11日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程规定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营在住所许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址:<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照上的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当根据「企业信息各小项目」条列，逐项定期向全社会公示商事主体信息。



登记机关

深圳市市场监督管理局
2017年12月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0005980

说 明

会计师事务所 执业证书

名 称：深圳岭南会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金有
主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通
大厦6楼608

组织形式：普通合伙
执业证书编号：44470043
批准执业文号：深财会[2005]1号
准执业日期：2005年01月06日



1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门收回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年二月二十日

中华人民共和国财政部

第六章 拟派本项目服务团队

6.1、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	韦国金	中级 工程师	给水排 水工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022142	10 年	按招标文件 要求执行
2	总监代表	荆宇	中级 工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44037979	14 年	按招标文件 要求执行
3	安全专业 监理工程师	吴君	中级 工程师	土木工程	国家注册 安全工程师 国家注册 监理工程师	建筑施工安全/ 房屋建筑工程 市政公用工程	4418200371/ 44022874	12 年	按招标文件 要求执行
4	土建专业 监理工程师	张素宏	高级 工程师	矿建建设	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170568	22 年	按招标文件 要求执行
5	土建专业 监理工程师	张红军	中级 工程师	工民建	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程	B19080445	20 年	按招标文件 要求执行
6	机电专业 监理工程师	陈国强	中级 工程师	电气自动化	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210510	23 年	按招标文件 要求执行
7	机电专业 监理工程师	熊建平	中级 工程师	建筑工程 技术	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23110786	18 年	按招标文件 要求执行
8	监理员	李洵	/	建筑工程技 术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090146	4 年	按招标文件 要求执行
9	监理员	吴永彬	/	建筑工程技 术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090308	3 年	按招标文件 要求执行



10	监理员	李其平	/	建筑电气工 程技术	深圳市监理员	/	C20221019	3年	按招标文件 要求执行
11	资料员	刘钟梁	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20204251	4年	按招标文件 要求执行

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

6.1.1、投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监理工程师												
姓名	韦国金	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师				
毕业院校	长安大学			毕业时间	2008.07.01		所学专业	给水排水工程					
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限	8年		技术特长	综合协调沟通 能力强专业知识熟练扎实					
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	44022142			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程					
主要工作经历	1、2009年07月至2016年08月 在浙江工程建设监理公司监理员、专业监理工程师 2、2016年09月至今 在深圳市竣迪建设监理有限公司担任项目总监理工程师												
工程监理服务 项目业绩	1、项目名称：龙华区公益人力资源服务市场及产业园项目监理，合同金额：219万元，担任项目总监； 2、项目名称：安居微棠 2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区新安、西乡、福海、航城)，合同金额：345.64075万元，担任项目总监；												

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

6.1.2、项目总监理工程师【韦国金】相关证明材料



 <p>监理工程师 Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>姓 名：韦国金 证件号码：45272419871214053X 性 别：男 出生年月：1987年12月 批准日期：2010年05月19日 管 理 号：201005021330002335</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 韦国金 性别 男，一九八七年十二月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：长安大学 证书编号：107101200905004404 校（院）长：禹建 二〇〇九年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.edu.gov.cn</p>
 <p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。 本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。</p> <p>评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会</p> <p>取得资格时间：2015.09.24 发证时间：2015.11.30 发证单位：浙江省住房和城乡建设厅 证书编号：10153022</p>	 <p>姓名 韦国金 性别 男 民族 壮 出生 1987 年 12 月 14 日 地址 广西环江毛南族自治县水源镇舍香村下舍屯二队 113号 公民身份号码 45272419871214053X</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 环江毛南族自治县公安局 有效期限 2016.09.26-2036.09.26</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金

社保账号：801640628

身份证号码：45272419871214053X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8236.4	4272.96			1184.91	395.01			395.01		137.2	384.0	96.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c12af11bx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月1日
证明专用章

6.1.3、投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表												
姓名	荆宇	性别	男	年龄	42	学历	专科	职称	工程师				
毕业院校	齐齐哈尔大学			毕业时间	2004.07.02		所学专业	土木工程					
工程建设行业 工作年限	20年	监理服务 工作年限	15年	投标人企业 工作年限	8年		技术特长	综合协调沟通 能力强专业知识 熟练扎实					
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	房屋建筑工程 通信工程			登记 专业	44037979					
主要工作经历	1、2004年07月至2009年05月 在齐翔建工集团翔宇建筑工程有限公司技术员、施工员； 2、2009年07月至2017年03月 在大庆庆美工程建设监理有限责任公司担任副经理、总监理工程师； 3、2017年04月至今 在深圳市竣迪建设监理有限公司担任总监理工程师。												
工程监理服务 项目业绩	1、项目名称：惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目，合同金额：152.90万元，担任项目总监； 2、项目名称：安居华越龙苑项目，合同金额：704.13万元，担任总监理工程师代表； 3、项目名称：深圳金地威新中心，合同金额：5371.80万元，担任专业监理工程师； 4、项目名称：福田区老住宅整治提升工程，合同金额：181.88万元，担任专业监理工程师。												

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

6.1.4、总监代表【荆宇】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇

社保电脑号：646258252

身份证号码：230623198305070031

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01	112.37	2360	230.4	57.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c12b1a35h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设监理有限公司



6.1.5、投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师												
姓名	吴君	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师				
毕业院校	湖南工程学院			毕业时间	2008.06.30		所学专业	土木工程					
工程建设行业 工作年限	17年	监理服务 工作年限	17年	投标人企业 工作年限	14年		技术特长	综合协调沟通能 力强专业知识熟 练扎实					
工程建设类 执业资格类型	国家安全监理工程师 国家注册监理工程师		证书 编号	4418200371/ 44022874			登记 专业	建筑施工安全/ 房屋建筑工程 市政公用工程					
主要工作经历	1、2008年7月至2010年8月 在四川省康立项目管理责任有限公司任监理员； 2、2010年9月至2011年3月 在深圳市宝安区建设工程监理公司任监理员； 3、2011年4月至今 在深圳市竣迪建设监理有限公司任监理员、专监、 总代、总监。												
工程监理服务 项目业绩	1、项目名称：桥头统建楼，建筑面积 36 万 m ² ，造价 76000 万元，担任土建监理员； 2、项目名称：天安云谷一期，建筑面积 55 万 M ² ，造价 55000 万元，担任总监代表； 3、项目名称：天峦湖二期，建筑面积 15.67 万 M ² ，造价 75723 万元，担任总监代表； 4、项目名称：金地中心，建筑面积 25.6 万 M ² ，造价 360000 万元，担任项目总监； 5、项目名称：南园统建楼改造项目，造价 1600 万元，担任项目总监； 6、项目名称：六科多媒体科技有限公司深圳办公室装修工程，造价 4800 万元，担任 项目总监。												

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

6.1.6、安全监理工程师【吴君】相关证明材料



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴君
性别 男
身份证号 430922198506032012
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年04月17日
2025年10月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴君

性 别 : 男

出生日期 : 1985年06月03日

注册编号 : 44022874



注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.17



发证日期 : 2024年05月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君

社保电脑号：615184093

身份证号码：430922198506032012

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1c12b4a787）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



6.1.7、土建专业监理工程师【张素宏】相关证明材料

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2017年11月15日 核发编号：B20170568</p>	<p>已参加2013年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2014年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2015年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2016年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2017年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2018年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2019年度工程建设综合知识继续教育培训 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已参加2024年度工程建设综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>毕业证书 学位证书 学生 张素宏 性别男 一九八五年十月生。系 广东省(南)澄海县(南)人。于一九八〇年九月至一九八八年七月在本院采矿工程系矿建专业二年制全科学习期间,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学士学位。 焦作矿业学院 院长 一九八八年九月三十日</p>	<p>张素宏 于一九九八年十一月,经广东省煤炭工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过,具备矿建高级工程师资格。特发此证。 广东省人事厅 二〇〇二年十二月三十日</p>
<p>姓名 张素宏 性别 男 民族 汉 出生 1965年10月20日 住址 广东省汕头市澄海区莲华镇隆南村向章后61号 公民身份号码 410802196510202578</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 汕头市公安局澄海分局 有效期限 2006.04.03-2026.04.03</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张素宏

社保电脑号：640167138

身份证号码：410802196510202578

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339leblc12b74770）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60005927 | 单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司 |
|------------------|-----------------------|



6.1.8、土建专业监理工程师【张红军】相关证明材料

<p>实时数据，扫码验证</p> <p>湖南省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>学生 张红军 性别 男 现年 19岁，湖南省岳阳县(市)人，1994年9月至1996年7月在本校 工商建 专业 3年制 中专工民 b 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。</p> <p>校长 印换 学校</p> <p>1996年7月1日</p>
<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p>湖南省人事厅</p>	<p>姓名：张红军 性别：男 身份证号：43060219750708861X 出生日期：1975年7月8日 住址：湖南省岳阳市岳阳楼区北港村庙坡组 公民身份号码：43060219750708861X</p>
<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关：岳阳市公安局白石岭公安分局 有效期限：2006.09.05-2026.09.05</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红军

社保电脑号：805115412

身份证号码：43060219750708861X

页码：1

参保单位名称：深圳市峻迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8			1184.91	395.01			395.01		117.24	240.48		60.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c12b8dae2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市峻迪建设监理有限公司社会保险缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月1日
证明专用章

6.1.9、机电专业监理工程师【陈国强】相关证明材料

<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年9月8日 核发编号：B20210510</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p></p> <p>姓 名：陈国强 性 别：男 身份证号：440524197109237231 学 历：大专 所学专业：电气自动化 技术职称：无 从业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td style="text-align: center;">已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> </tr> </table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td style="text-align: center;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> </tr> </table> </div>	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审			有效日期：		有效日期：		有效日期：	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训			有效日期：		有效日期：		有效日期：
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																						
	有效日期：																					
	有效日期：																					
	有效日期：																					
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																						
	有效日期：																					
	有效日期：																					
	有效日期：																					
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td style="text-align: center;">已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td style="text-align: center;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> <td style="text-align: center;">记录日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> <td style="text-align: center;">记录日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> <td style="text-align: center;">记录日期：</td> </tr> </table> </div>	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		有效日期：	记录日期：	有效日期：	记录日期：	有效日期：	记录日期：	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> <td style="text-align: center;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> <td style="text-align: center;">记录日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> <td style="text-align: center;">记录日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期：</td> <td style="text-align: center;">记录日期：</td> </tr> </table> </div>	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	有效日期：	记录日期：	有效日期：	记录日期：	有效日期：	记录日期：	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生陈国强性别男 现年二十六岁 于一九九二年九月至一九九五年六月在 本校 自动化系 电气自动化专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 南方冶金学院 校(院)长 李海 一九九三年六月十日 证书编号：958483</p> </div>
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																						
有效日期：	记录日期：																					
有效日期：	记录日期：																					
有效日期：	记录日期：																					
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
有效日期：	记录日期：																					
有效日期：	记录日期：																					
有效日期：	记录日期：																					
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>姓名 陈国强 性别 男 民族 汉 出生 1971年9月23日 住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇前洋农南十三横巷13号 公民身份号码 440524197109237231</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 汕头市公安局潮阳分局 有效期限 2006.07.28-2026.07.28</p> </div>																					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国强

社保电脑号：635627626

身份证号码：440524197109237231

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c12bb0a74）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月1日
证明专用章

6.1.10、机电专业监理工程师【熊建平】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<p>姓 名 熊建平</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 512224197212218219</p> <p>专 业 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 B23110786</p> <p>初次发证日期：2023年11月21日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年11月20日</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p>  	<p>姓 名 熊建平</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 512224197212218219</p> <p>专 业 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A23110606</p> <p>初次发证日期：2023年11月21日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年11月20日</p>
	<p>姓 名 熊 建 平</p> <p>Full Name</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 1972.12</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业名称 给排水</p> <p>Specialty</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间 2014.12</p> <p>Conferment Date</p> <p>发证时间 2015.3</p> <p>Date of issue</p> <p>编号: 01450101031</p> <p>No.</p> 		
	<p>中华人民共和国</p> <p>居 民 身 份 证</p> <p>签发机关 梁平县公安局</p> <p>有效期 2010.05.26-2030.05.26</p>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊建平

社保电脑号：64729334

身份证号码：512224197212218219

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		117.24	240.48	60.12		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c12bd3172）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月01日
证明专用章

6.1.11、监理员【李洵】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>贵州省监理协会 (盖章)</p>	<p>姓名 李洵 性别 男 身份证号 522125199805240050</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 C24090146</p> <p>初次发证日期：2024年9月2日 换证日期： 年 月 日 有效期限至：2027年9月1日</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 李洵 性别 男，一九九八年五月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本院 建筑工程技术 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：贵州工程职业学院 院长：黄耀五 证书编号：145581202106002399 二〇二一年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>
	<p>姓名 李洵 性别 男 民族 苗 出生 1998年5月24日 住址 贵州省遵义市红花岗区海尔大道洛江花园香江园5幢C单元302号 公民身份号码 522125199805240050</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 遵义市公安局红花岗分局 有效期限 2023.08.28-2033.08.28</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海

社保电脑号：808405982

身份证号码：522125199805240050

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4		57.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c12bf64d5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月1日
证明专用章

6.1.12、监理员【吴永彬】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>姓 名 吴永彬</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 441900200301165473</p> <p>专 业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 C24090308</p> <p>初次发证日期：2024年9月11日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2027年9月10日</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 吴永彬 性别男，二〇〇三年一月十六日生，于二〇二一年十月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 证书编号：127411202406006626</p> <p>二〇二四年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学信网查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>
		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴永彬

社保电脑号：813405325

身份证号码：441900200301165473

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3952.96			1087.78	362.63			362.63		105.76	211.52	52.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c12c22909）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年6月26日
证明专用章

6.1.13、监理员【李其平】相关证明材料

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	
<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	
<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 李其平 性别 男，二〇〇一年二月一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑电气工程技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广西建设职业技术学院 校（院）长： 证书编号：131381202206004207 二〇二二年六月三十日</p>	
<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 平南县公安局 有效期限 2020.03.19-2030.03.19</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李其平

社保电脑号：811733157

身份证号码：45082120010201061X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37	236.4	57.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c12c4deai）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

6.1.14、资料员【刘钟梁】相关证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钟梁

社保电脑号：808525565

身份证号码：460035199906041113

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4	57.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c12c6d6dr）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

证明专用章


第七章 履约评价

7.1、履约评价汇总表及证明材料

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理合同(更名为:安居华越龙苑)	深圳市人才安居集团有限公司	良好	2024.02.01
2	宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理(更名为:安居鸿栖台)	深圳市人才安居集团有限公司	良好	2023.11.01
3	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	深圳市人才安居集团有限公司	良好	2023.07.30
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理(更名为:安居鸣鹿苑)	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2021.11.29
5	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)	深圳市深汇通投资控股有限公司	优秀	2024.07.31
6	A925-1146 宗地项目	深圳星乔地产有限公司	优秀	2024.08.31
7	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	优秀	2024.07.31
8	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程	深圳天安云城投资发展有限公司	优秀	2024.07.30
9	凯立方广场主体工程	世纪丽城(深圳)实业有限公司	优秀	2024.06.30
10	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	优秀	2024.07.31

7.1.1、龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理合同（更名为：安居华越龙苑）履约评价证明材料

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、
安居同乐馨苑、海岚居、龙联花园棚改项目工程监理。我司
现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价
工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评
价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
海岚居	良好	周琦	44022875
安居华越龙苑	良好	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	合格	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586
龙联花园棚改项目	合格	吴君	44022874

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第
12 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

7.1.2、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务
(更名为: 安居鸿栖台)

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、
安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目。

我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作, 其中监理类共 73 家(项目)参评, 贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
宝安西乡 04-14 地块马鞍山 人才住房项目	合格	周琦	44022875
安居华越龙苑	合格	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	良好	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080052 (工程管理部)

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日

7.1.3、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居萃云阁、安居华越龙苑
安居鸿栖台、安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人
才住房项目。我司现已完成 2023 年第二季度建设工程供
应商履约评价工作，其中监理类共 79 家（项目）参评，贵司
项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
宝安西乡 04-14 地块马鞍山 人才住房项目	良好	周琦	44022875
安居华越龙苑	合格	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	良好	胡仕桥	44003557
安居萃云阁	良好	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 7 月 30 日



7.1.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑） 履约评价证明材料

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程 二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明 A511-0037 项目 (安居萃云阁)	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐 T503-0063 地块人 才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区 A822-0408 宗地 项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗 A122-0364 地块 人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

7.1.5、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司	评价期限	2022年5月20日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年12月31日	合同工期 1685日
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期		实际工期

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24分）	24
履约质量（48分）	48
进度控制（10分）	10
协调配合与服务（18分）	18
合计	100

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可。工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

7.1.6、A925-1146 宗地项目履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳星乔地产有限公司		评价期限	2023年12月25日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	谭晋 18681453968		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	A925-1146 宗地项目		承包范围	龙华观澜街道 A925-1146 宗地范围内监理服务，总建筑面积约 63266.55m ² (以最终实际面积为准)	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道龙华大道东侧		工程合同价	2,072,406.00 元	
合同开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2026 年 11 月 30 日	合同工期	35 个月
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					46
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					74
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 在工程施工过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量和进度、造价及廉洁等方面得到了有效控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(建设单位公章)

7.1.7、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		评价期限	2016年9月1日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市骏迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工程、防水工程、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24 分)	24
履约质量 (48 分)	45
进度控制 (10 分)	8
协调配合与服务 (18 分)	16
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

(建设单位公章)

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

7.1.8、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		评价期限	2016年9月1日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市骏迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园3.1-3.4期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工程、防水工程、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备(24分)	24
履约质量(48分)	45
进度控制(10分)	8
协调配合与服务(18分)	16
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀

(建设单位公章)

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

7.1.9、凯立方广场主体工程履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	世纪丽城(深圳)实业有限公司		评价期限	2023年7月1日至 2024年6月30日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	蒋亮亮 18588209899	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	凯立方广场主体工程		承包范围	施工准备阶段至竣工移交阶段、保 修阶段	
工程地点	联润路与龙峰三路交汇处		工程合同价	158万元	
合同开工日期	2022.6.20	合同竣工日期	2024.4.15	合同工期	665
实际开工日期	2022.7.1	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备(24分)	22
履约质量(48分)	46
进度控制(10分)	6
协调配合与服务(18分)	17
合计	91

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

7.1.10、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019 年 5 月 16 日 至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房		承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1237.7463 万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24 分)	24
履约质量 (48 分)	47
进度控制 (10 分)	9
协调配合与服务 (18 分)	18
合计	98

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。



(建设单位公章)

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------