

标段编号: 2504-440304-04-01-109492002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

日期: 2025年06月06日

一、投标人业绩

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程所在地
1	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房	/	1890.5789	2024 年 08 月 29 日	深圳市前海合作区桂湾片区

		约 0.67 万平方米)。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。				
2	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河 西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点 开发区 A614-0522 宗地(包含 1-27、1-28 地块及道路)项目用地面积 39078.97 平方米， 其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积 率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米(其中计容建筑面积 212,970 平方米	/	1059.86524	2024 年 06 月 06 日	深圳市光明区
3	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理	总建筑面积 10.0800 万平方米，校舍用房，选配校舍用房，特色教学用房	8.025324 万元	1057.5413	2022 年 06 月 09 日	深圳市罗湖区
4	罗湖区文化馆新建工程监理	新建罗湖区文化馆，用地面积 6000 平方米，拟建总建筑面积 50047 平方米，主要建设内容包括：新建文化馆 29333 平方米、主题文化中	/	888.23	2025 年 01 月 15 日	深圳市罗湖区

		心 10000 平方米、地下停车库 10714 平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程				
5	市人民医院周边片区拆迁安置工程监理	项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米	/	997.5	2023 年 11 月 28 日	深圳市 罗湖区

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

企业业绩 1：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024年6月3日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）： 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点： 深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模： 本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00 元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00 元（其中不含税价15,715,981.13 元，增值税金额942,958.87 元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00 元（其中不含税价2,119,668.87 元，增值税金额127,180.13 元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究投标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所 有补充书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总 建筑面积（ m ² ）	单位	投标单价 (元/ m ²)	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m ²	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m ² , 上限总价为963.774万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m ²	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m ² , 上限总价为691.155万元
3	T7施工阶段户内精装工程监理费	134680	m ²	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m ² , 上限总价为269.36万元
4	T9施工阶段户内精装工程监理费	107520	m ²	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m ² , 上限总价为322.56万元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争费用224.6849万, 不可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计				18905789.00		上限总价为2471.5339万元

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延期期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

(3)暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；
2.以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件的第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3.投标文件澄清时(定标后中标通知书发放前)的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价(但无论如何修正，合同价不能大于投标价)

- (1)合同价不超过投标价；
- (2)以投标总报价大写文字表述部分为准；
- (3)单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；
- (4)投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；
- (5)按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；
- (6)如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。
- (7)如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5.本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限届满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6.在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵我双方的合同文件。

7.本投标人理解：投标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法人代表人或其授权委托代理人： 王立军 (签章)

日期：2024年6月27日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 32.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 30.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 15.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 25.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话：0755-23992600 传 真：



刘峰
印字



开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号: 44201501100052560514 邮政编码:
项目主管部门经办人及电话: 闫成云 0755-89986829 项目主管部門审核人: 段计先
合约部门经办人及电话: 王苏文 0755-89987571 合约部门审核人: 刘天晨
受托人(盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司 法定代表人或授权代表: 曾令印
住 所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
电 话: 0755-89230658 传 真: 0755-89230658
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名: 深圳市大兴工程管理有限公司
账 号: 44250100010000001586 邮政编码: 518000
承包商经办人: 董俊麟 承包商经办人电话: 13667447421
承包商邮箱: Szdx001@163.com
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2024 年 8 月 29 日



企业业绩 2：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于2024年2月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年5月11日

监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年6月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站

3. 工程规模 本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区。A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄丽国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为9463282.80元（其中不含税价8927625.28元，增值税金额535657.52元，增值税税率为6%），暂列金1135369.60元（其中不含税价1071103.40元，增值税金额64266.2元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监理包	计算基数总 建筑面积 (m ²)	单 位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元, 含税 价)	备注
一	施工阶段			9463282.80		
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m ²	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m ² , 上限总价为10652192元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金)	15944	m ²	7.00	111608.00	上限单价为8元/m ² , 上限总价为127552元
3	施工阶段(商品精装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m ²	33.00	470464.00	上限单价为14元/m ² , 上限总价为573952元
二	暂列金额				N25569.60	暂列金额为不可竞争 费用, 不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和, 报价上限为 12489065.60元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计2102日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 1371 日历天；

保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 731 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

雄李
印武

住所: 深圳市福田区莲花街道福中二路1016号地铁大厦

电话: 0755-23992674

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

账号: 755904924410506

项目主管部门
经办人及电话:
朱翔宇 13686430987

合约部门经办
人及电话:
王苏文 13530020817

乙方(盖章):

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

电话: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

承包商经办人:
邢亮

传 真:

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518000

项目主管部门
审核人:
范志斌

合约部门审核
人:
刘天晨

法定代表人或
授权代表:

令曾
印保

合同签署地点: 深圳

时间: 2024年6月6日



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2309-440311-04-01-11677601 编号 2024-1316 [改1]		建设单位 深圳市地铁集团有限公司 工程名称 深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程 建设地址 深圳市光明区凤凰街道 建设规模 39078.97平方米 合同工期 /	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。 特此此证		参建单位 勘察单位 广东有色工程勘察设计院 项目负责人 / 设计单位 深圳市市政设计研究院有限公司 项目负责人 / 施工单位 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 项目负责人 刘学保 监理单位 深圳市大兴工程管理有限公司 总监理工程师 马以国 工程总承包单位 / 项目经理 /	
 扫描二维码核对证照信息		备注：范围：基坑支护；边坡；土石方； ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄雨国(00541174)变更为马以国(00439232)	
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

企业业绩 3：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书



监理合同

原件

工程编号 : _____
合同编号 : 罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同



工程名称 : 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$= 10071822 + 503591 = 10575413.00 \text{ 元}$$

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年3月1日起至2026年6月30日止，总计1583日历天。其中：

1. 决策阶段：自<>/年<>/月日起至<>/年<>/月日止，共<>/日历天；
2. 勘察阶段：自<>/年<>/月日起至<>/年<>/月日止，共<>/日历天；
3. 设计阶段：自<>/年<>/月日起至<>/年<>/月日止，共<>/日历天；
4. 施工阶段：自2022年3月1日起（以开工令时间为准）至2024年6月30日止，共853日历天；
5. 保修阶段：自2024年7月1日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年6月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自<>/年<>/月日起至<>/年<>/月日止，共<>/日历天；
7. 其他服务：自<>/年<>/月日起至<>/年<>/月日止，共<>/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章)

住所: 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

邮编: 518001

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行:

账号:

电话:

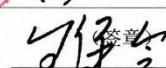
传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司(盖章)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编: 518175

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

账号: 4425 0100 0100 0000 1586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com

施工许可证明

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

**中华人民共和国
建筑工程施工许可证**

编号: 440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期: 2023-07-31



建设单位 深圳市罗湖区建筑工程
工程名称 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程
建设地址 罗湖区莲塘片区仙湖路与国威路交汇处
建设规模 100800 平方米 合同价格 47414.5335万元
工程总承包单位 深圳市普士综合勘察设计有限公司
勘察单位 深圳大学建筑设计研究有限公司
设计单位 深圳市市政工程总公司
施工单位 深圳市深基建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司
监理单位 深圳市大兴工程管理有限公司
建设单位项目负责人 张瑞 工程总承包项目经理
勘察单位项目负责人 刘华 设计单位项目负责人
施工单位项目负责人 王峰 总监理工程师 王宝良
合同工期 2022-05-01 ~ 2024-06-30
状态 正常
备注 质量监督注册号无 安全监督注册号无

注意事项

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应当施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

企业业绩 4：罗湖区文化馆新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003



标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：888.23万元

中标价补充说明：下浮率：19.18%。

中标工期（天）：自2024-12-01起至2029-12-01止，总计 1827日历天

项目经理（总监）：胡元增

本工程于2024-11-20在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06

查验码：JY20241227288364

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号 : _____
合同编号 : 区文化馆2025004



深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖区文化馆新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2025年1月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗湖区文化馆新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：新建罗湖区文化馆，用地面积6000平方米，拟建总建筑面积50047平方米，主要建设内容包括：新建文化馆29333平方米、主题文化中心10000平方米、地下停车库10714平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。

4.工程类别：房屋建筑

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：以相关行政主管部门出具的概算批复为准

7.代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

8.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：44003265

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，
本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾捌万贰仟叁佰元整（￥8882300元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8882300元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年12月1日起至2029年12月1日止，总计1827日历天。其中：

- 1.决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
- 2.勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
- 3.设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
- 4.施工阶段：自2024年12月1日起（以开工令时间为准）至2027年12月1日止，共1096日历天；
- 5.保修阶段：自2027年12月2日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2029年12月1日止，共731日历天；
- 6.设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
- 7.其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2025年1月15日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(该页为合同签署页)

深圳市罗湖区建筑工务署(盖章)
委托人: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗
住所: 湖商务中心9楼

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人 (签章)
: 山佳强

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人 深圳市大兴工程管理有限公司(盖章)

住 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗
所 东路2127号华通大厦1604

邮 518000

法定代表人或其授权代 王平生 (签章)
理人:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
行 健世纪支行

账 号: 44250100010000001586

电 话: 0755-89230658

传 真: 0755-89230658

电 子 邮 箱: Szdx001@163.com

企业业绩 5：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010616008001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：997.5万元

中标工期：2342日历天，具体按招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡广毅

本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-20 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-15



查验码: 4175412856535458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：

市人民医院周边片区拆迁安置工程

监理合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平
等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务
事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东
侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米，
拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平
方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平
方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不
计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积
4097 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一类
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费
用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7、补充条款

8. 附件:

附件 A《相关服务的范围和内容》

附件 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E《市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程监理人员配置要求》

附件 F《监理单位人员管理罚则》

附件 G《监理酬金计算表》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡广毅, 身份证号码:
210402196411150515, 注册号: 44002699。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

(壹玖佰玖拾柒万伍仟元)。其中：

服务类型	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	950.00	47.5	/
合计金额	人民币： <u>9975000.00</u> 元 (大写：玖佰玖拾柒万伍仟元整)		

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2023年11月20日起至2030年4月18日止，总计2342日历天。其中：

- 施工阶段暂定：自2023年11月20日起至2028年4月18日止，共1612日历天；
- 保修阶段暂定：自2028年4月19日起至2030年4月18日止，共730日历天；

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023年11月28日。
- 订立地点：深圳市罗湖区。
- 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖投资控股有限公司 (公章) 受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 2001 室 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人或其授权代理人(签章): 签字: 法定代表人或其授权代理人(签章): 签字:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 15008668888868 账号: 44250100010000001586

电话: 0755-82669823 电话: 0755-89230658

传真: 传真: 0755-89230658

电子邮箱: 电子邮箱: szxrzb@163.com

二、项目负责人资历及业绩

投标人派任项目总监简历表

姓名	贺俊鹏	性别	男	年龄	55
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420802197001300934	手机号码	13602368114
参加工作时间	1986.06		从事项目总监年限		13
项目总监 资格证书编号	44013570				
近五年已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收日期
					工程所在地

惠州市宏浩房地产开发有限公司	格美公馆(1-5 栋及地下室)	总建筑面积 20276.53 平方米，高层住宅 1 栋，低层住宅 4 栋，地下室为 3 层	0.7 万元	140	2024 年 05 月 05 日	惠州市大亚湾区
惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处	惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目(二期)	项目位于惠州市惠阳区淡水街道，主要是对淡水街道的 16 个小区(涉及 4845 户居民)进行改造，主要建设工程内容分为地上工程、地面及以下工程，其中地上工程为照明工程(路灯 69 个)，消防监控系统(监控系统 3 套、监控探头 52 个)、小型消防站点 159 个、小区内建筑外墙修复 43920m、楼梯扶手等公共部位维修和其他环境安全设施工程(楼梯扶手修复 2311.9m)，大门改造	0.526433 万元	86.16949	2025 年 02 月 26 日	惠州市惠阳区

		1处。地面及以下工程为道路工程[沥青加铺 25241m ² , 路面修复(挖补)22879m]、管线工程(自来水管道铺设 5616.5m, 雨, 污管线分别为 2762m、2669m)、绿化工程 1826m、新建电动自行车存放点及停车场改造(电单车存放点 16 处, 停车位 180 个)、弱电管线治理 16 处及新建化粪池 14 个				
--	--	--	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

总监业绩 1：格美公馆（1-5 栋及地下室）

监理合同

(G F -2012-0202)



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市宏浩房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：格美公馆
2. 工程地点：惠州市大亚湾区澳头妈庙虎爪
3. 工程规模：总建筑面积 20276.53 平方米，高层住宅 1 栋，低层住宅 4 栋，地下室为 3 层。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约人民币柒仟万元（¥7000 万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:唐国军,身份证号码:43042619730115241X,
注册号:44010948。

五、签约酬金

1. 签约酬金(大写):按2%收取,共壹佰肆拾万元整(¥140万元)。
2. 相关服务酬金:/。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:
自2019年1月10日始,至2020年7月10日止。
2. 超过合同期不再收取任何监理费。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2019年1月10日。
2. 订立地点:惠州市大亚湾区。
3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: (盖章)

住所: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: (盖章)

邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

施工许可证

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证			
编号: 441351201903200101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
 发证机关: 惠州大亚湾住房和规划建设局 发证日期: 2019-03-20			
建设单位	惠州市宏信房地产开发有限公司		
工程名称	格美公馆(1-5栋及地下室)		
建设地址	惠州市大亚湾区澳头镇庙皮爪		
建设规模	20276.53m ²	合同价格	7000万元
工程总承包单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市坤伦建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	林汉武	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	汪永权
施工单位项目负责人	王田清	总监理工程师	曾俊鹏
合同工期	2019-03-10 ~ 2021-03-09		
状态	正常		
备注			

注意事项

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

盖章

工程名称：格美公馆（1-5栋及地下室）

验收日期：2022年05月05日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	格美公馆（1-5栋及地下室）			
工程地点	惠州大亚湾澳头妈庙	建筑面积	20276.53m ²	工程造价 7000万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：31层 地下：2层	
施工许可证号	441351201903200101	监理许可证号	/	
开工日期	2019年03月20日	验收日期	2022年05月05日	
监督单位	惠州市大亚湾经济技术开发区工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019021	
建设单位	惠州市宏浩房地产开发有限公司			
勘察单位	韶关地质勘察院			
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市坤伦建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市坤伦建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市坤伦建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市坤伦建设工程有限公司			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司			



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林汉武
副组长	汪永权、贺俊鹏
组员	黄志华、王田清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪永权	张道仁、陈文辉、王正冠
建筑设备安装工程	钟鸣远	阳波、王忠荣、吴建章、杨晓聪
工程质量控制资料	谭国平	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

CD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙波	深圳市宝洁房地产有限公司	经理	高工	龙波
2	孙利	深圳市宝洁房地产有限公司	经理	工程师	孙利
3	刘峰	深圳市宝洁房地产有限公司	设计师	设计师	刘峰
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	王国清	深圳市坤华建设股份公司	项目经理	工程师	王国清
11	周成明	深圳市深达工程有限公司	总监	高工	周成明
12	洪国华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	洪国华
13	董志华	韶关地质工程勘察院	勘探负责人	高级	董志华
14	钟国文	韶关地质勘探研究院	高工	钟国文	钟国文
15	王永权	深圳市物业管理有限公司	项目负责人	高工	王永权
16	吴建章	深圳市大兴工程管理有限公司	高工	吴建章	吴建章
17	周波	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	中级	周波
18	王光荣	深圳市新天泽物业管理有限公司			王光荣
19	杨晓波	深圳市坤华建设股份有限公司	项目经理	杨晓波	杨晓波
20	纪海	深圳市深达工程有限公司	设计师	纪海	纪海
21	陈利平	深圳市宝洁房地产有限公司	设计师	陈利平	陈利平
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

CD-E1-914/6□□□

该工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果均合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：该工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量一般。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
惠州市宝洁房地产有限公司 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	大兴工程管理有限公司 总监理工程师: 2022年5月5日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	勘测单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

总监业绩 2：惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）

监理合同

扫描

建设工程监理合同

工程名称：惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）

工程地点：惠州市惠阳区淡水街道

发包人：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

承包人：深圳市大兴工程管理有限公司

签约时间：二〇二二年八月十二日

签约地点：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）；
2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道；
3. 工程规模：项目位于惠州市惠阳区淡水街道，主要是对淡水街道的16个小区（涉及4845户居民）进行改造，主要建设工程内容分为地上工程、地面及以下工程，其中地上工程为照明工程（路灯69个）、消防监控系统（监控系统3套、监控探头52个）、小型消防站点159个、小区内建筑外墙修复43920m²、楼梯扶手等公共部位维修和其他环境安全设施工程（楼梯扶手修复2311.9m）、大门改造1处。地面及以下工程为道路工程[沥青加铺25241m²，路面修复（挖补）22879m²]、管线工程（自来水管道铺设5616.5m，雨、污管线分别为2762m、2669m）、绿化工程1826m²、新建电动自行车存放点及停车场改造（电单车存放点16处，停车位180个）、弱电管线治理16处及新建化粪池14个。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）；
4. 工程概算投资额：项目总投资为5264.33万元，建筑安装工程费4579.59万元，监理费约为90.07万元，最终以财政部门审批为准。
4. 监理主要内容：本次招标为项目施工图纸及工程量清单范围内所

有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括：工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理，工程延期管理，违约处理协调，合同争议调解、现场综合协调等；按照现行法规和规定工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核，费用索赔与反索赔的管理；工程结算审核并提交结算审核意见书；建设单位要求的其他监理相关工作。按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，

注册号: 00383045。

五、签约酬金

本工程监理合同价以惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处财政所审定的工程施工预算总价 44084974.57 元为计价额, 按照“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670号)、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)”计取并下浮 20%, 本工程专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度系数 II 级 1.0, 高程调整系数为 1.0, 中标下浮率为 0.37%, 按以下公式计取:

监理服务收费=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率 0.37%)

故本工程施工监理服务费合同价暂定为: 人民币 862,169.49 元 (大写: 人民币捌拾陆万贰仟壹佰陆拾玖元肆角玖分)。

工程监理服务收费结算价: 以财政审定建安工程结算价为计价基数, 按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670号)、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)并下浮 20%、中标下浮率 0.37%按上述计取公式计取, 最终以惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处财政所审定金额为准。

六、期限

1. 监理期限: 本工程施工工期 240 日历天, 监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止。

2. 保修阶段服务期限: 竣工验收合格之日起至保修结束之日止, 共 12 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____(盖章)
住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：_____
开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

签订日期：2022年8月12日

监理人：_____(盖章)
住所：深圳市龙岗区龙城街道
黄阁坑社区腾飞路9号创投
投大厦1209-1210室

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：_____
开户银行：_____
公司深圳天健支行

账号：44250100010000001586

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

签订日期：2022年8月12日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施、房屋建筑工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）

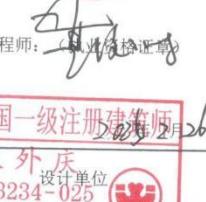
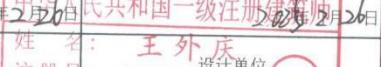
建设单位（公章）：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

竣工验收日期：2025年2月26日

发出日期：2025年2月26日

市政基础设施、房屋建筑工程			
工程名称	惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）	工程地点	惠州市惠阳区淡水街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	富裕花园、裕丰花园、广发花园、年发楼、美华楼、河畔城、钱江花园、宏坤花园、金湖商贸中心、庄士花园、康泰花园、建阳花园、乐华新村、惠发楼、锦惠大厦、宁侨新村等16个老旧小区	工程造价（万元）	4320.25
结构类型	/	开工日期	2022年08月26日
施工许可证号	441303202208260119	竣工日期	2025年02月26日
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量服务中心	监督登记号	J22135
建设单位	惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处	总施工单位	惠州市荣利达实业有限公司
勘察单位	广州黄埔建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	广东汇栢工程检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位工程质量竣工验收记录（宁侨新村）	2024年05月10日	GD-E1-913 0 0 1	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（钱江花园）	2024年05月10日	GD-E1-913 0 0 2	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（钱江花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（金湖商贸中心）	2024年05月10日	GD-E1-913 0 0 3	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（金湖商贸中心）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（庄士花园）	2024年05月10日	GD-E1-913 0 0 4	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（庄士花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（康泰花园）	2024年05月10日	GD-E1-913 0 0 5	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（康泰花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（富裕花园）	2024年08月15日	GD-E1-913 0 0 6	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（富裕花园）	2024年08月15日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（裕丰花园）	2024年08月15日	GD-E1-913 0 0 7	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（裕丰花园）	2024年08月15日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（广发花园）	2024年05月10日	GD-E1-913 0 0 8	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（广发花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（惠发楼）	2023年10月22日	GD-E1-913 0 0 9	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（宏坤花园）	2024年05月10日	GD-E1-913 0 1 0	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（河畔城）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（河畔城）	2024年05月10日	GD-E1-913 0 1 1	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（建阳花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（建阳花园）	2024年05月10日	GD-E1-913 0 1 2	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（乐华新村）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（乐华新村）	2024年05月10日	GD-E1-913 0 1 3	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（美华楼）	2024年08月18日	GD-E1-913 0 1 4	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（年发楼）	2024年08月10日	GD-E1-913 0 1 5	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（年发楼）	2024年08月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求
单位工程质量竣工验收记录（锦惠大厦）	2023年10月22日	GD-E1-913 0 1 6	符合规范和设计要求
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	441303202208260119	/	符合规范和设计要求
施工图设计文件审查意见	合格	市政管-9	符合规范和设计要求
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合规范和设计要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政·通-5	符合规范和设计要求
勘查质量检查报告	齐全有效	市政·通-6	符合规范和设计要求
设计质量检查报告	齐全有效	市政·通-7	符合规范和设计要求
工程质量保修书	齐全有效	市政政·通-8	符合规范和设计要求

市政基础设施、房屋建筑工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。													
工程质量情况	土建	符合设计和规范要求，质量合格。												
	设备安装													
工程未达到使用功能的部位(范围)	 													
参加验收单位意见	建设单位													
	监理单位													
	施工单位													
	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 	(公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 												
分包单位	<table border="1"> <tr> <td>姓名: 王外庆</td> <td>设计单位: </td> </tr> <tr> <td>注册号: 4403234-025</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效期: 至2026年01月</td> <td></td> </tr> </table>	姓名: 王外庆	设计单位: 	注册号: 4403234-025		有效期: 至2026年01月		<table border="1"> <tr> <td>姓名: 陈立新</td> <td>勘察单位: </td> </tr> <tr> <td>注册号: 4405666-AY005</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效期: 至2027年12月</td> <td></td> </tr> </table>	姓名: 陈立新	勘察单位: 	注册号: 4405666-AY005		有效期: 至2027年12月	
姓名: 王外庆	设计单位: 													
注册号: 4403234-025														
有效期: 至2026年01月														
姓名: 陈立新	勘察单位: 													
注册号: 4405666-AY005														
有效期: 至2027年12月														
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日												
														

三、企业技术力量

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Problem Solving), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). Below the navigation bar is a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目的编码' (Please enter keywords, such as project name, national unified construction project code) and a '搜索' (Search) button. On the left side, there is a sidebar with a QR code and a link to '人员数据' (Personnel Data). The main content area displays a table of registered supervising engineers. The table has columns for '序号' (Number), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '注册类别' (Registration Category), and '注册号(执业印章号)' (Registration Number/Practice Seal Number). There are 15 entries listed, each with a unique ID number and registration category. At the bottom of the table, there is a page navigation bar with buttons for '共98条' (Total 98 items), '1' (current page), and other page numbers (2, 3, 4, 5, 6, 7, >), along with a '前往' (Go to) button and a '1' page indicator.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王华	341103*****31	注册监理工程师	44034060
2	郭志	421127*****36	注册监理工程师	44020601
3	王涛	421127*****13	注册监理工程师	44038513
4	夏奇	420115*****13	注册监理工程师	44022645
5	李泽伟	440582*****91	注册监理工程师	44025544
6	林凯	421127*****18	注册监理工程师	44020599
7	罗刚	421127*****7X	注册监理工程师	44025435
8	黄豪川	440106*****3X	注册监理工程师	44042656
9	冯英龙	441723*****12	注册监理工程师	45004639
10	王中昆	120109*****32	注册监理工程师	44008894
11	魏振伦	360402*****18	注册监理工程师	44000131
12	赵宗波	430682*****19	注册监理工程师	44008343
13	胡玉华	420111*****77	注册监理工程师	44006077
14	孙本文	441302*****11	注册监理工程师	44016747
15	邱剑雄	430903*****14	注册监理工程师	44025200

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Inspection. A search bar at the top right allows users to enter keywords related to project names or unified project codes. Below the navigation is a table listing 30 registered construction engineers, each with their name, ID number, registration category, and registration number. The table is paginated, with page 2 currently selected.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李以善	420683*****15	注册监理工程师	35004376
17	徐东虎	342901*****19	注册监理工程师	44005675
18	黄雨露	433025*****34	注册监理工程师	44020677
19	罗翠文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
20	胡元坤	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
21	李想	421087*****12	注册监理工程师	52005149
22	黄泽兴	362204*****19	注册监理工程师	33018637
23	陈慧平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
24	陈国龙	342901*****10	注册监理工程师	34010611
25	唐小平	362101*****58	注册监理工程师	36003792
26	彭翠	420602*****14	注册监理工程师	42008543
27	李武臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153
28	罗亿新	422130*****17	注册监理工程师	44020600
29	吉福全	430281*****16	注册监理工程师	44024468
30	吴青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner featuring the Chinese flag and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the banner, there is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. On the right side of the header, there are buttons for 建设工程企业, 从业人员, 建设项目, 诚信记录, and a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如项目名称、全国统一建设项目的编码" and a 搜索 button. A QR code is also present on the right. The main content area is titled "筛选" (Filter) and shows a table of registered supervising engineers. The table has columns: 序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号(执业印章号) (Registration Number/执业印章号). There are 45 entries listed, each with a name, ID number, registration category, and registration number. At the bottom of the table, there is a page navigation bar with buttons for 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, >, and a text input field for "前往" (Go to) followed by a page number "3" and a "页" (page) button.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
32	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
33	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
34	张艳波	230124*****13	注册监理工程师	44027184
35	蔡军	422201*****35	注册监理工程师	44006204
36	李松柏	512922*****13	注册监理工程师	44017038
37	吴亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
38	王博	421127*****17	注册监理工程师	11005788
39	陈志伟	440804*****38	注册监理工程师	44010954
40	吴俊鹏	420802*****34	注册监理工程师	44013570
41	陈善裕	342901*****19	注册监理工程师	34007043
42	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917
43	张莉	510304*****11	注册监理工程师	44011421
44	刘一飞	429004*****3X	注册监理工程师	44036955
45	尤勇	421127*****10	注册监理工程师	44020787

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner featuring the Chinese flag and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the banner, the platform's logo is displayed, along with navigation links for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar allows users to input keywords such as project names or codes, with a "搜索" (Search) button.

The main content area is titled "人员数据" (Personnel Data). It includes a "筛选" (Filter) section with dropdown menus for "人员类别" (Personnel Category) set to "注册监理工程师" (Registered Construction Engineer), and input fields for "姓名" (Name) and "身份证号" (ID Number). There are also fields for "注册号" (Registration Number), "注册单位" (Registration Unit) set to "深圳市大兴工程管理有限公司" (Shenzhen Daxing Engineering Management Co., Ltd.), and "电子证号" (Electronic Certificate Number) with a note stating "目前仅支持一级建筑师" (Currently supports first-level architects only). A "查询" (Search) button is located at the bottom of the filter section.

The main table displays a list of registered construction engineers. The columns include "序号" (Number), "姓名" (Name), "身份证号" (ID Number), "注册类别" (Registration Category), and "注册号(执业印章号)" (Registration Number/Practice Seal Number). The data shows 60 entries, each with a unique registration number and ID number. For example, entry 46 is "陈国芳" (Chen Guofang) with ID number 440824*****9X and registration number 44042926. The table is paginated, with page 4 currently selected.

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner featuring the Chinese flag and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the banner, there are several navigation links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, and 动态核查. On the right side of the header, there are buttons for 建设工程企业, 从业人员, 建设项目, and 诚信记录, along with a search bar and a search button. A QR code is also present in the header area.

The main content area is titled "人员数据" (Personnel Data). It includes a search form with fields for 人员类别 (Category), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册号 (Registration Number), 注册单位 (Registration Unit), and 电子证号 (Electronic Certificate Number). There is also a "重置条件" (Reset Conditions) button and a "查询" (Search) button. Below the search form is a table listing 75 registered construction engineers. The columns in the table are 序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号(执业印章号) (Registration Number/Practice Seal Number). The table lists names such as 黎炳清, 刘玉海, 李修巨, 莫维兵, 胡百正, 莫凌芸, 李青山, 苏凌, 黄保令, 吴文群, 方泽桥, 刘波, 吉泽丰, 齐长生, 李云金, etc., with their corresponding ID numbers and registration details.

At the bottom of the page, there is a pagination control with the text "共98条" (Total 98 items) and a set of numbered buttons from 1 to 7, with the number 5 highlighted in red. To the right of the buttons, there is a "前往" (Go to) link followed by a text input field containing the value "5" and a "页" (page) indicator.

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner featuring the Chinese flag and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the banner, the platform's logo is displayed, along with navigation links for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar allows users to enter keywords such as project names or codes, with a "搜索" (Search) button.

The main content area is titled "人员数据" (Personnel Data). It includes a "筛选" (Filter) section with dropdown menus for "人员类别" (Personnel Category) set to "注册监理工程师" (Registered Supervising Engineer), and input fields for "姓名" (Name) and "身份证号" (ID Number). There are also fields for "注册号" (Registration Number), "注册单位" (Registration Unit) set to "深圳市大兴工程管理有限公司" (Shenzhen Daxing Engineering Management Co., Ltd.), and "电子证号" (Electronic Certificate Number) with a note stating "目前仅支持一级建筑师" (Currently supports first-level architects only). A "查询" (Search) button is located at the bottom of the filter section.

The main table displays a list of registered supervising engineers. The columns include "序号" (Number), "姓名" (Name), "身份证号" (ID Number), "注册类别" (Registration Category), and "注册号(执业印章号)" (Registration Number/Practice Seal Number). The data shows 90 entries, with the first few rows listed below:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄真	421126*****35	注册监理工程师	44035820
77	黄兆利	230124*****32	注册监理工程师	44036942
78	江勇	430682*****1X	注册监理工程师	44036995
79	李逢基	431382*****32	注册监理工程师	44036708
80	张凤山	230281*****17	注册监理工程师	44037007
81	彭俊武	430723*****35	注册监理工程师	44037876
82	高克明	429005*****14	注册监理工程师	44036702
83	林俊威	440183*****11	注册监理工程师	44036688
84	冯上峰	360428*****15	注册监理工程师	44038187
85	罗国源	511321*****32	注册监理工程师	44038184
86	刘连坤	441481*****53	注册监理工程师	44042286
87	李杰	500112*****16	注册监理工程师	44042337
88	董锐	430426*****11	注册监理工程师	51038979
89	李金	422202*****32	注册监理工程师	44042933
90	李玉萍	511321*****25	注册监理工程师	44043152

At the bottom of the page, there is a pagination control with buttons for navigating between pages (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, >) and a "前往" (Go to) button followed by a page number input field.

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner featuring the Chinese flag and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the banner, there is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. On the right side of the header, there is a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", "诚信记录", and a "搜索" button. A QR code is also present. The main content area shows a search form with fields for "人员类别" (selected: "注册监理工程师"), "姓名" (请输入人员姓名), "身份证号" (请输入身份证号), "注册号" (请输入注册号), "注册单位" (深圳市大兴工程管理有限公司), and "电子证号" (目前仅支持一级建筑师). A "查询" button is located next to the search form. Below the search form is a table listing 98 registered supervision engineers. The table columns include: 序号, 姓名, 身份证号, 注册类别, and 注册号(执业印章号). The table rows show the following data:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李利军	360321*****19	注册监理工程师	44044103
92	彭锐	511322*****74	注册监理工程师	44046075
93	李庆华	230124*****10	注册监理工程师	44046844
94	张章	431028*****39	注册监理工程师	44046875
95	陈林	512926*****57	注册监理工程师	44047009
96	吴就生	430481*****32	注册监理工程师	44026703
97	宋鑫	350802*****19	注册监理工程师	34020419
98	董强	420502*****19	注册监理工程师	44048462

At the bottom of the table, it says "共98条" and has a page navigation bar with buttons for <, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, >, and "前往 [7] 页".

四、企业获奖情况

投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖	民大广场（B 楼）	2021. 12	中国建设监理协会	http://www.zgjzy.org/
2	国家级	中国钢结构金奖工程 鲁班奖	大疆天空之城大厦二期	2024. 12 2023. 06	中国建设监理协会 中国建筑金属结构协会	http://www.zgjzy.org/ https://www.cmsa.net.cn
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	观月台项目施工总承包工程	2023. 09	广东省建筑业协会	http://www.gdicia.org/
4	市级	深圳市优质结构工程奖	鹏瑞南区、北区尚府项目	2024. 01	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn
5	市级	深圳市优质结构工程奖	星龙园	2024. 01	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn
共计		国家级奖项 2 项；省级奖项 1 项；市级奖项 2 项。				

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

奖项1：鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：民大广场（B楼）

获奖时间：2021年12月



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021～2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单



附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及
总监理工程师（补充）名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	国家速滑馆
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 (医技用房、手术用房、病房等)
3	北京致远工程建设监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设管理有限公司	闫军	中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区综合服务中心(洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼)
5	信远建设咨询集团有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管理有限公司		民大广场 (B 楼)
8	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育馆及地下建筑)
9	江西瑞林建设监理有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目 (100kt/a 阴极铜)

监理合同

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与监理人 深圳市左禹建设监理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173414.98 m²

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2010年11月25日开始实施，至2012年11月12日完

成。

本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人：(签章)



监理人：(签章)



住所：

住所：深圳市南山区蛇口新街
石云阁 301 室

法定代表人：(签章) 董林同

法定代表人：(签章)



开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳
蛇口支行

账号：

账号：41015400040015054

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称：深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称：深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:民大广场(A楼)

验 收 日 期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场(A楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号	建筑面积	74607.1m ²	工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 26 层		
			地下:		
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号			
开工日期	2011.3.22	验收日期	2011.9.28		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129		
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1		
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj		
设计单位	广东省建科建筑设计有限公司		A144000271-6/1		
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位 (土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装公司		D144029881		
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983		
施工图 审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	项目经理	谭裕强
谢泽坤	广东民大投资集团	工程师	谢泽坤
黄文	湖南工业设计有限公司		黄文
雷禹	雷禹		雷禹
江康才	四建	工程师	江康才
刘江	深圳市新嘉源装饰设计有限公司	设计师	刘江
吴波	深圳新嘉源装饰设计有限公司	项目经理	吴波
蒋若琳	深圳吉安装饰公司	总监	蒋若琳
叶汉权	深能科斯装饰设计有限公司		叶汉权
李卫	~		李卫
章志伟	~		章志伟
徐其和	广东吉安装饰有限公司	经理	徐其和
柳扬伟	广东民大投资集团有限公司项目管理	柳扬伟	柳扬伟
谭伟	技术	工程师	谭伟
李坚	四建		李坚
陈晓云	四建		陈晓云
孙晓华	深能科斯		孙晓华
黄翠清	湛江四建		黄翠清
黎上志	湛江四建		黎上志
黎海明	湛江四建		黎海明

(五)工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收
勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。
监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。
施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。
经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2016年9月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 中华人民共和国注册监理工程师 2016年9月28日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日
--	---	---	---	--

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验 收 日 期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场 (B楼)					
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号			建筑面积	43866m ²	
结构类型	框剪结构		层 数	地上: 23 层		
				地下: 层		
施工许可证号	440802201103220101		监理许可证号			
开工日期	2011. 3. 22		验收日期	2016. 12. 30		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站		监督编号	201021130		
建设单位	广东民大投资集团有限公司		资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1		
勘察单位	湛江市规划勘测设计院			190172-kj		
设计单位	广东省建科建筑设计院			A144000271-6/1		
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司			D144045911		
承建单位 (土建)	湛江市第四建筑工程有限公司			D144045911		
承建单位 (设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司			D144045911		
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司			E144001983		
施工图 审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心			19035		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质量控制资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
谢泽坤	广东民大投资集团	工程师	谢泽坤
黄文	徐闻工业设备有限公司		黄文
雷禹	雷禹		雷禹
江康才	四通	工程师	江康才
王海	湛江市第三建筑工程有限公司	项目经理	王海
吴成	湛江市第三建筑工程有限公司	项目负责人	吴成
符君礼	深圳龙脉管理公司	总工	符君礼
许汉	深能新源建设有限公司		许汉
古卫	~		古卫
莫志伟	~		莫志伟
徐其和	广东省建科设备有限公司	总工	徐其和
孙树强	广东民大投资集团有限公司	项目经理	孙树强
谭伟	民大	工程师	谭伟
苏强	四通		苏强
陈志云	四通		陈志云
孙锦群	湛江四通		孙锦群
黄华清	湛江四通		黄华清
黎上龙	湛江四通		黎上龙
孙桂明	湛江四通		孙桂明

(五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
单位(项目)负责人： 2016年12月30日 	（公章） 总监理工程师： 2016年12月30日 	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年12月30日 	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年12月30日 	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年12月30日 

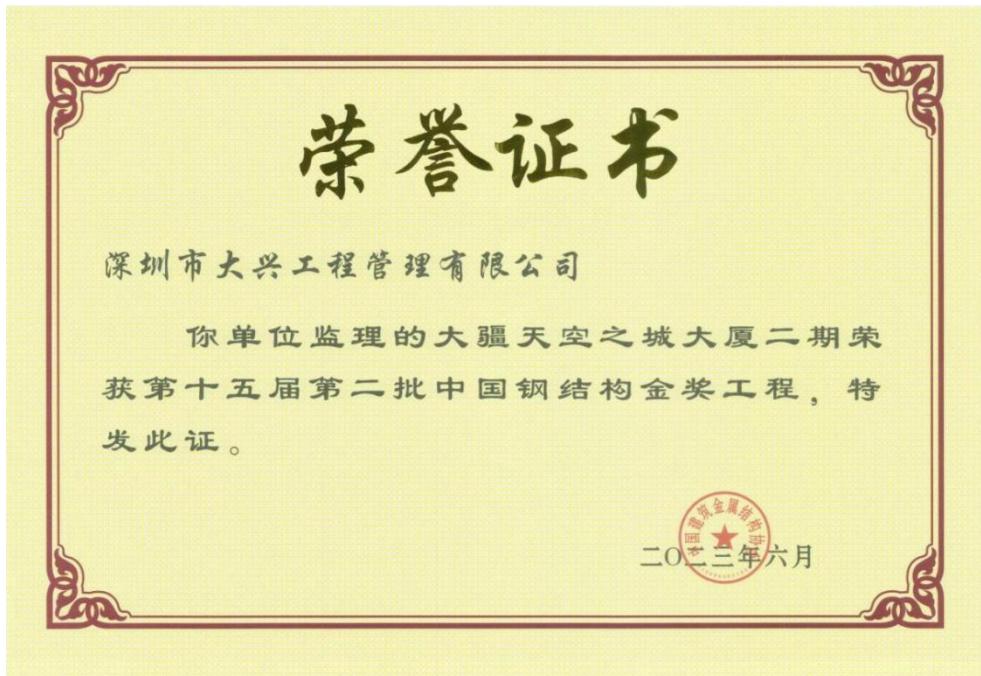
注册号44010973

6

奖项2：中国钢结构金奖工程、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023年06月、2024年12月



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国建设 工程鲁班奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通 4 号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任 邝树华	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统 万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强 谢建军	长沙 1000 千伏变电站新建工程 长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体 W 酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程 GSSG-16 标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权 黄玉刚	援柬埔寨体育场项目 援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13# 楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通 4 号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平 黄博文	厦门市轨道交通 2 号线二期工程 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳瞰	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通 4 号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪 张成龙 张灿宏	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工 云报传媒广场建设项目 中铁大厦

监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : HQ-ZY-160722-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 : 深圳西丽留仙洞

委托人 : 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人 : 深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人(全称): 深圳市吉禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目
2. 工程地点: 深圳西丽留仙洞
3. 工程规模: 计容面积约 8.5 万平, 地下 3 万平, 总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别: 民用建筑-公用建筑(多层) 工程等级: 一类
5. 投资性质: 非国有投资
6. 工程概算投资额: 8.7 亿 招标部分工程概算投资额: 8 亿
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: _____, 身份证号码: _____, 注册号: _____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。其中:

施工阶段监理费金额为(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)

保修阶段监理费金额为(大写): _____ // _____

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中:

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日
历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日
止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

委托人：
深圳市大疆创新科技有限公司
住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导
体设计大厦西座 14F

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： 汪滔（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：
深圳市吉禹建设监理有限公司
住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿
威源工业园办公楼二楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： 王锦（签章）

开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-84564427

电子邮箱：125590470@qq.com

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称：深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称：深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月1日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期							
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	44	层			
	钢结构		地下:	4	层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号						
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054					
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司							
承建单位 (装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊瑚、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质量控制资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	..	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	..	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位施工员	工程师	彭健章



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	赵国华	苏州佳源装饰	项目经理	助工	赵国华
52	唐中林	中建四局	领料员	助工	唐中林
53	曹锦鹏	苏州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹锦鹏
54	肖正民	苏州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	肖正民
55	刘金雨	四川大润防水材料有限公司	执行经理	助工	刘金雨
56	谢征平	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助工	谢征平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EL-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

* GD-E1-914/6 *

奖项 3：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
观月台项目施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工优质结构证字（2023）136C号

二〇二三年九月二十七日

奖项 4：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

获奖时间：2024 年 01 月

荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

奖项 5：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：星龙园

获奖时间：2024 年 01 月



五、近三年的财务情况

企业近3年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022年度	2023年度	2024年度
1	负债合计	万元	3314.506416	3611.99907	2890.603992
2	资产总计	万元	4126.677022	4512.473013	4807.02369
3	资产负债率	%	80.32	80.04	60.13
4	营业收入	万元	7168.502801	8555.885045	8024.537478
5	净利润	万元	71.416675	78.767778	28.945755

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

2024年财务审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話：0755 - 84863113 傳真：0755 - 28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

关于深圳市大兴工程管理有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润及利润分配表	5-6
四、 现金流量表	7
五、 所有者权益变动表	8
六、 财务报表附注	9-27
七、 财务情况说明	28
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤2549X7625C



审 计 报 告

机密

深诚正审字[2025]第0211号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年四月二日



深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	933,107.45	354,511.00
交易性金融资产	附注2	15,406,710.00	10,312,004.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	25,341,834.39	28,608,372.33
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	2,620,149.17	1,607,012.86
其他应收款	附注5	2,081,477.46	2,743,428.54
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		46,383,278.47	43,625,329.17
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	300,000.00	101,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,362,205.81	1,372,977.06
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	24,752.62	25,423.90
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,686,958.43	1,499,400.96
资产合计		48,070,236.90	45,124,730.13



深圳市大兴工程管理有限公司
资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注*	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		—	—
交易性金融负债		—	—
衍生金融负债		—	—
应付票据		—	—
应付账款	附注9	4,366,430.65	6,782,814.15
预收款项	附注10	17,156,076.04	15,897,923.17
合同负债		—	—
应付职工薪酬	附注11	2,452,730.58	6,596,506.27
应交税费	附注12	649,828.83	425,229.67
其他应付款	附注13	4,280,973.82	6,417,517.44
持有待售负债		—	—
一年内到期的非流动负债		—	—
其他流动负债		—	—
流动负债合计		28,906,039.92	36,119,990.70
非流动负债:			
长期借款		—	—
应付债券		—	—
其中: 优先股		—	—
永续债		—	—
租赁负债		—	—
长期应付款		—	—
预计负债		—	—
递延收益		—	—
递延所得税负债		—	—
其他非流动负债		—	—
非流动负债合计		—	—
负债合计		28,906,039.92	36,119,990.70
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注14	16,070,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		—	—
其中: 优先股		—	—
永续债		—	—
资本公积		—	—
减: 库存股		—	—
其他综合收益		—	—
专项储备		—	—
盈余公积		—	—
未分配利润	附注15	3,094,196.98	3,004,739.43
所有者权益(或股东权益)合计		19,164,196.98	9,004,739.43
负债和所有者权益(或股东权益)合计		48,070,236.90	45,124,730.13



深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇一四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	80,245,374.78	85,558,850.45
减：营业成本	附注17	49,900,926.68	50,540,044.61
税金及附加	附注18	521,142.79	555,219.87
销售费用	附注19	2,002,744.12	581,731.83
管理费用	附注20	21,425,311.36	27,850,407.64
研发费用	附注21	5,855,508.38	4,727,943.30
财务费用	附注22	1,422.45	-137,478.25
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,865.25	142,312.22
加：其他收益	附注23	10,241.34	36,492.53
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-729,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		548,560.34	748,473.98
加：营业外收入	附注24	117,106.04	165,750.00
减：营业外支出	附注25	374,334.90	126,546.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		291,331.48	787,677.78
减：所得税费用	附注26	1,873.93	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		289,457.55	787,677.78
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		289,457.55	787,677.78
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		289,457.55	787,677.78
七、每股收益：		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-



深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇一四年度

单位：人民币元

项 目		本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	89,595,960.00	85,808,349.86
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,257,399.44	13,774,498.53
现金流入小计	4	101,853,359.44	99,582,848.39
购买商品、接受劳务支付的现金	5	53,793,824.02	37,907,836.48
支付给职工以及为职工支付现金	6	32,837,265.93	32,898,579.79
支付的各项税款	7	5,356,075.17	6,067,005.04
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,549,010.14	21,281,576.22
现金流出小计	9	105,536,175.26	98,155,097.53
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,682,815.82	1,427,750.86
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	909,000.00
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	28,905.44	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	28,905.44	909,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	543,787.61	793,251.51
投资所支付的现金	18	5,293,705.56	10,312,010.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	5,837,493.17	11,105,261.51
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,808,587.73	-10,196,261.51
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	10,070,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	10,070,000.00	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	10,070,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金及现金等价物净额增加	34	578,596.45	-8,768,510.65
加：期初现金及现金等价物余额	35	354,511.00	9,123,021.65
六、期末现金及现金等价物余额	36	933,107.45	354,511.00





深圳市大兴酒店管理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇一四年年度)

项 目	行次	本年金	上年金	增:库存股	减:库存股	资本公积	实收资本(或股本)	盈余公积	实收资本 (或股本)合计	资本公积 (或股本)	盈余公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.13	9,004,739.13	6,000,000.00	-	-	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-200,000.00	-200,000.00	-	-	-	-	-	-	96,355.59	96,355.59
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	2,804,739.13	8,804,739.13	6,000,000.00	-	-	-	-	-	2,217,061.65	8,117,061.65
三、本年净利润(减少以“-”号填列)	05	10,070,000.00	-	-	-	289,457.55	10,358,457.55	-	-	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78
(一) 综合收益总额	06	-	-	-	-	289,457.55	289,457.55	-	-	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78
(二) 所有者投入和减少资本	07	10,070,000.00	-	-	-	-	-	10,070,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	08	10,070,000.00	-	-	-	-	-	10,070,000.00	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定收益计划变动额结转留存收益	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43
四、本年年末余额	22	16,070,000.00	-	-	-	3,094,196.98	19,164,196.98	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-





证书序号: 0016974

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

深圳诚正会计师事务所
(普通合伙)

名 称: 深圳诚正会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 廖伟潮
主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16
经营场所: 号远洋广场13栋716

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470078
批准执业文号: 深财会[2005]8号
批准执业日期: 2005年1月24日



发证机关:

二〇一二年二月一日

中华人民共和国财政部

2023年财务审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話：0755 - 84863113 傳真：0755 - 28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

关于深圳市大兴工程管理有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润及利润分配表	5-6
四、 现金流量表	7
五、 所有者权益变动表	8
六、 财务报表附注	9-31
七、 财务情况说明	32
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accmof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:粤246GETBVAN



审计报告

机密

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



- 2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,625,329.17	39,274,024.01
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,499,400.96	1,992,746.21
资产合计		45,124,730.13	41,266,770.22





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇一二年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		36,119,990.70	33,145,064.16
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,119,990.70	33,145,064.16
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
所有者权益(或股东权益)合计		9,004,739.43	8,121,706.06
负债和所有者权益(或股东权益)合计		45,124,730.13	41,266,770.22





深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	85,558,850.45	71,685,028.01
减：营业成本	附注17	50,510,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		748,473.98	-352,614.73
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,516.20	220,241.53
三、利润总额		787,677.78	952,222.34
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		787,677.78	714,166.75
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,677.78	714,166.75
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表 (续)

二〇二三年度

单位: 人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司
现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付的现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税费	7	6,067,005.04	5,502,289.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34	-	
五、现金及现金等价物净额增加	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
六、期末现金及现金等价物余额	37	354,511.00	9,123,021.65



深圳市大兴工程管理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇一二年度)

项 日	行次	本 年 金 额	上 年 金 额
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-
加：会计政策变更	02	-	2,121,706.06
前期差错更正	03	-	95,355.59
二、本年初余额	04	6,000,000.00	2,121,706.06
三、年内增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	787,677.78
(一)综合收益总额	06	-	787,677.78
(二)所有者投入和减少资本	07	-	-
1.所有者投入的普通股	08	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	09	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-
4.其他	11	-	-
(三)利润分配	12	-	-
1.提取盈余公积	13	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	14	-	-
3.其他	15	-	-
(四)所有者权益内部结转	16	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	17	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	18	-	-
3.盈余公积弥补亏损	19	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20	-	-
5.其他	21	-	-
四、本年末余额	22	6,000,000.00	3,004,758.43





营业执照

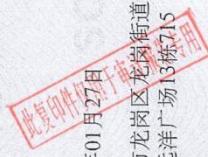
统一社会信用代码
91440300771605243Y



名 称 深圳诚正会会计师事务所(普通合伙)
类 型 合伙企业
执行事务合伙人 麦伟潮

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路
16号远洋广场13栋7A5



2023年01月09日

国家市场监督管理总局监制

重要提示
1. 商主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可证件后方可开展相关经营活动。
2. 商主体经营范围和许可审批项目等有关企业信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或部门局门户网站“信用中国”查询。
3. 本商事主体将于宽限期内之日前两个工作日内向商事登记机关提交上一年度的年度报告，企业应当依照《企业信息公示暂行条例》第一条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016974

说 明

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

深圳诚正会计师事务所
称: 普通合伙
首席合伙人: 廖伟潮
主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路 16
经营场所: 号远洋广场 13 栋 715

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44470078
批准执业文号: 深财会[2005]8 号
批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日



发证机关:

二〇二三年二月一日

中华人民共和国财政部制

2022年财务审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話：0755 - 84863113 傳真：0755 - 28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

关于深圳市大兴工程管理有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润及利润分配表	5-6
四、 现金流量表	7
五、 所有者权益变动表	8
六、 财务报表附注	9-31
七、 财务情况说明	32
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤23LHTD326J





深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 84863113 傳真： 0755 - 28915961

網址： <http://www.sz-cta.com/>

机密

深诚正审字（2023）第0178号

审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 84863113 傳真： 0755 - 28915961

網址： <http://www.sz-cta.com/>

机密

深诚正审字（2023）第0178号

审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

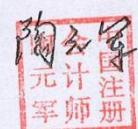
深圳诚正会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



中国 · 深圳

中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇一二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		39,274,024.01	49,087,251.62
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,992,746.21	1,906,646.07
资产合计		41,266,770.22	50,993,897.69





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,145,064.16	43,525,079.08
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,145,064.16	43,525,079.08
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
所有者权益(或股东权益)合计		8,121,706.06	7,468,818.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		41,266,770.22	50,993,897.69





深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	71,685,028.01	69,314,555.60
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-352,614.73	1,064,694.02
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
三、利润总额		952,222.34	1,036,270.85
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
四、净利润		714,166.75	777,203.14
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴项目管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税费	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34	-	
五、现金及现金等价物净额增加	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,123,021.65	14,366,693.47





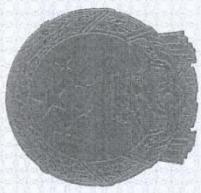
深圳市大兴工程管理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇一二年度)

项 目	行次	本 年 金 额	上 年 金 额	单 位：人民币元
		实收资本 (或股本)	资本公积	
		减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-
加：会计政策变更	02			1,458,818.61 7,408,818.61 6,000,000.00
前期差错更正	03			-61,279.30 -61,279.30
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	1,407,539.31 7,407,539.31 6,000,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	714,166.75 714,166.75
(一)综合收益总额	06			714,166.75 714,166.75
(二)所有者投入和减少资本	07	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	09			-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10			-
4.其他	11			-
(三)利润分配	12	-	-	-
1.提取盈余公积	13		-	-
2.对所有者(或股东)的分配	14		-	-
3.其他	15		-	-
(四)所有者权益内部结转	16	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	17	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	18		-	-
3.盈余公积弥补亏损	19		-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20		-	-
5.其他	21		-	-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	2,121,706.06 8,121,706.06 6,000,000.00







会计师事务所 执业证书

会计师事务所
营业执业证

~~深圳诚正会计师事务所~~

深圳诚正会计师事务所
名称： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路 16 号远洋广场 13 栋 715
首席合伙人： 廖伟潮
主任会计师： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路 16 号远洋广场 13 栋 715
经营场所：

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470078
批准执业文号：深财会[2005]8号
批准执业日期：2005年1月24日

深圳市财政局 政府采购中心
发证机关： 深圳市财政局 二〇一二年二月一日

明说

证书序号：0016974

六、拟派本项目服务团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	贺俊鹏	高级	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013570	22	工程开工-保修阶段
2	总监代表	桂凯	中级	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44020599	15	根据招标人需求进退场
3	安全监理工程师	梁青松	中级	安全	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025824	10	工程开工-保修阶段
4	精装修监理工程师	余冠翀	中级	精装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080098	13	根据招标人需求进退场
5	幕墙监理工程师	姜予	中级	幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120527	17	根据招标人需求进退场
6	给排水监理工程师	李青山	中级	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	17	根据招标人需求进退场

7	电力监理工程师	敬晓刚	中级	电力	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090501	14	根据招标人需求进场
8	土建监理工程师	王小阳	中级	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14060403	12	根据招标人需求进场
9	造价工程师	李超	中级	造价	国家注册造价工程师	土木工程	建[造]11244400033139	8	根据招标人需求进场
10	监理员	邢亮	助理工程师	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A19040107	9	根据招标人需求进场
11	资料员	曾乔令	助理工程师	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20010231	9	工程开工-保修阶段

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

附件 1：总监理工程师——贺俊鹏

简历表

毕业证



资格证



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺俊鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1970年01月30日

注册编号 : 44013570



注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2022年07月05日

职称证

广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



广东省专业技术资格证
专用章
粤高职称字第 16028113 号



贺俊鹏 于二〇一六年

九月，经 广东省专业技术

高级职务任职资格

评审委员会评审通过，

具备 工民建高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年十月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺俊鹏

社保电脑号：645908457

身份证号码：420802197001300934

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	1.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	1.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12	24.56	49.12	24.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ea4789775z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

打印日期：2025年3月25日

附件 2：总监代表——桂凯

简历表

毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00911584

资格证



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 桂凯

性 别 : 男

出生日期 : 1988年10月01日

注册编号 : 44020599



注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年12月09日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年02月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年10月12日

职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00039141

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made



姓名 桂凯

性别 男

身份证号 421127198810014318



成都市非公经济组织和民营企
业工程技术建筑专业中(初)级职称评审专家委员会

成都天府新区职称改革
审批机关 领导小组办公室

任职资格时间 2017年12月12日

评审组织 建筑施工

批准时间 2018年5月3日

专业名称 工程师

发证时间 2018年5月3日

资格名称 工程师

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂凯

社保电脑号：625406160

身份证号码：421127198810014318

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	02	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	03	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	04	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	05	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0

合计

4250.0

2000.0

1683.25

673.3

168.35

100.0

200.0

50.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ea4786d0c4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：安全兼土建监理工程师——梁青松

简历表

毕业证



资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00638237



166

注册号 44025824

姓名 梁青松

性别 男

出生日期 1992 年 02 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



执业印章

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为：

公路工程、市政公用工程

No. 08112424 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 08112424 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01407160 2024 年 月 日
认定机关 (签章)

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青松

社保电脑号：801662090

身份证号码：420621199202218619

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	44.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	44.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	7196.8			505.0	168.35		168.35			49.12	98.24	24.56		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3a127ef）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



附件 4：精装修监理工程师——余冠翀

简历表

毕业证



资格证

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合
格。



实时数据，扫码验证

姓 名 余冠翀

性 别 男



身份证号 440233198909060053

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B21080098



初次发证日期：2013 年 1 月 31 日
换 证 日 期：2024 年 12 月 11 日
有 效 期 至：2027 年 8 月 1 日

职称证

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程施工
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title
批 文 号 保职改办中字[2020]0344号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月25日
Date of Conferment

管 理 号 BD2031614
File No.

姓名 余冠翀 性别 男
Name Gender

出生年月 1989年09月06日
Date of Birth

工作单位 保定申昊公路工程有限公司
Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠翀

社保电脑号：636271735

身份证号码：440233198909060053

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	144.00	2360	148.89	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	144.00	2360	148.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12	28.24	49.12	28.24	24.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ea483260di）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

社
保
费
缴
纳
清
单
打
印
日
期
：
2025
年
3
月
22
日
证
明
专
用
章

市
社
会
保
险
基
金
管
理
局
社
保
费
缴
纳
清
单
打
印
日
期
：
2025
年
3
月
22
日
证
明
专
用
章

附件 5：幕墙监理工程师——姜予

简历表

毕业证



资格证

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



实时数据，扫码验证



姓 名 姜予

性 别 男



身份证号 211224197302230332

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19120527

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 11 月 10 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姜予

Name

性别 男

Sex

出生年月 1973年02月

Date of Birth

工作单位 辽宁鑫众诚建筑工程检测

Establishment 有限公司

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年09月

Conferment Date



发证机关

Issued by

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜子

社保电脑号：649062577

身份证号码：211224197302230332

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	44.00	2360	18.89	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	44.00	2360	18.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12	98.24		24.56	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ea4834bda0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：给排水监理工程师——李青山

简历表

毕业证



资格证



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： 01396158

姓名： 李青山
Full Name _____
身份证号： 422322197002240056
ID No. _____
管理号： L7002010370073
Administration No. _____
发证日期： 2010年12月12号
Issue Date _____

专业名称： 给排水
Professional Field _____
资格名称： 工程师
Qualificational Title _____
批准时间： 2010年11月10日
Approval Date _____
批准单位： 咸宁市职改办
Approved by _____
批准文号： 咸职改办[2010]33号
Approval No. _____
评审组织： 咸宁市工程技术人员职务评审委员会
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山

社保电脑号：641225582

身份证号码：422322197002240056

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12	38.24	49.12	38.24	24.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ea48354781）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月22日
证明专用章

附件 7：电力监理工程师——敬晓刚

简历表

毕业证



资格证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190073804



(颁证部门钢印)

姓 名 _____
Full Name

敬晓刚

性 别 _____
Sex

男

身份证号 _____
ID Number

51292219740724923X

专业名称 _____
Specialty

机电一体化

资格名称 _____
Professional Qualification

成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会

评审组织 _____
Appraisal Organization

专家评审委员会

评审时间 _____
Appraisal Date

2019年12月27日

批准时间 _____
Approval Date

2020年6月28日

A30412002241586

查询码 _____
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 敬晓刚

社保电脑号: 800495006

身份证号码: 51292219740724923X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			3593.6	1796.8	505.0		168.35		168.35		4412	36.24	24.56				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb1fd96f0b2p)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年6月5日
证明专用章

附件 8：土建监理工程师——王小阳

简历表

毕业证



资格证

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



姓 名 王小阳



性 别 男

身份证号 431121198512053478

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B14060403

初次发证日期：2014 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 12 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日



实时数据，扫码验证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08123010100000871

A881

姓 名：王小阳

性 别：男

身份证号：431121198512053478

专 业：建筑工程

资格级别：工程师



持证人签名：

授予时间：2012年9月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	147.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12	24.56	48.24	24.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ea48319bdd）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：造价工程师——李超

简历表

毕业证



资格证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李超

性 别: 男

出生日期: 1991年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033139

有 效 期 : 2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

李超

签名日期: 2025.4.30



职称证



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。

姓 名: 李超
证件号码: 421087199110257912
性 别: 男
出生年月: 1991年10月
级 别: 中级
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2023年11月12日
管 理 号: 20231100144000004522



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：649111144

身份证号码：421087199110257912

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.14	2360	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.14	2360	18.88	4.72	
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35		168.35			49.12	98.24	24.56			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ea4837d881）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：监理员——邢亮

简历表

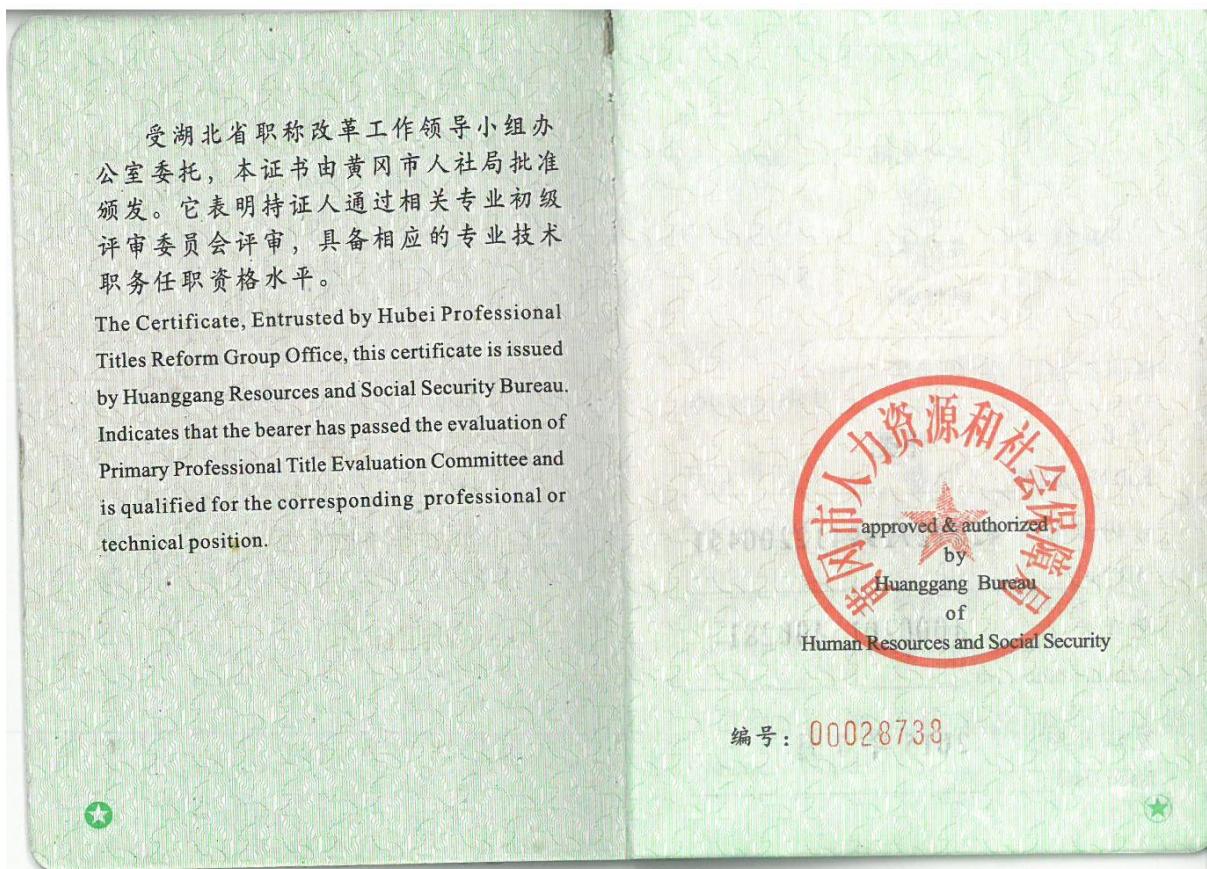
毕业证



资格证



职称证



	专业名称: 工程造价 Professional Field _____
姓名: 邢亮 Full Name _____	资格名称: 助理工程师 Qualification Title _____
身份证号: 421127199412200451 ID No. _____	批准时间: 2015年7月18日 Approval Date _____
管理号: J0002015400281 Administration No. _____	批准单位: 黄冈市职改办 Approved by _____
发证日期: 2015年7月 Issue Date _____	批准文号: 黄职改办[2015]7号 Approval No. _____
	评审组织: 黄冈市职改办考核认定 Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢亮

社保电脑号：644759458

身份证号码：421127199412200451

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	147.14	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	147.14	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0		168.35		168.35		49.12	28.24	24.56		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ea4839275e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年05月22日
证明专用章

附件 11：资料员——曾乔令

简历表

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证





曾乔令 同志于 2022 年

8月9日至 2022年8月18日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 曾乔令

身份证号 42102419960226251X

证书编号 2201050000285027

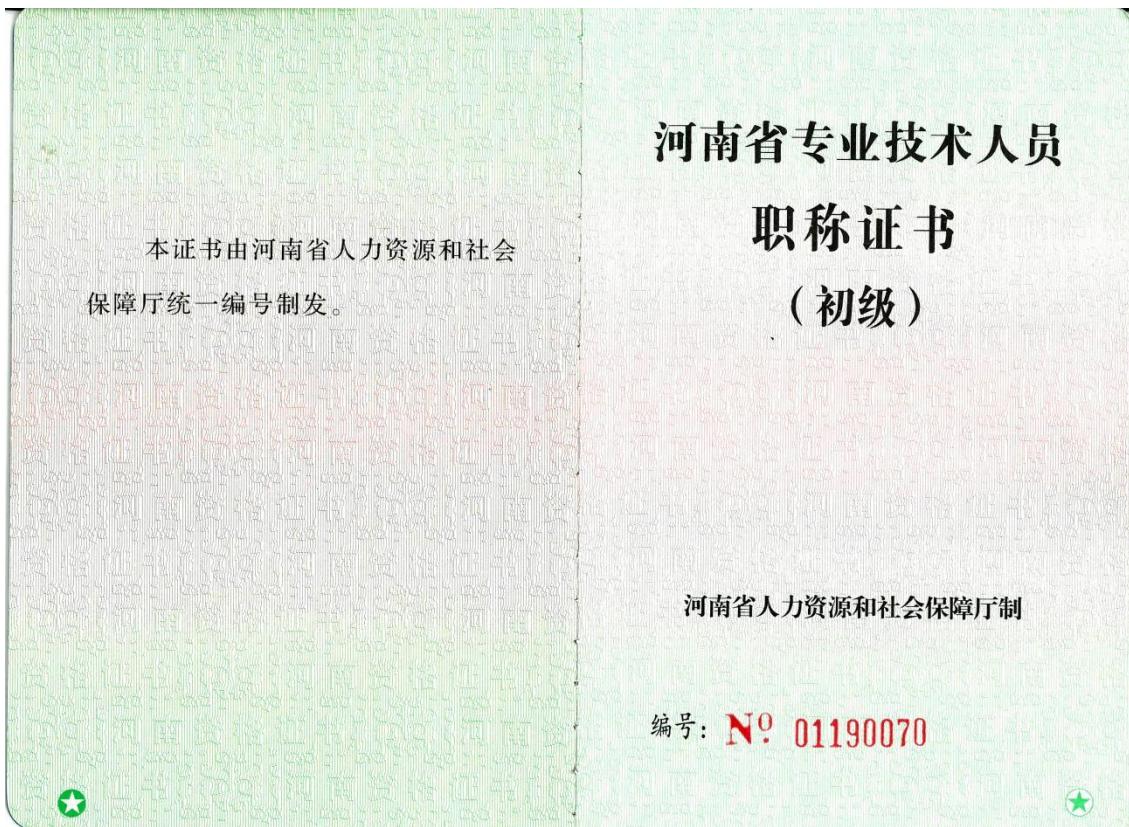
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司



2022年8月19日

有效期至：2025年08月19日

职称证



从事专业 水利水电工程.....	取得职称名称 助理工程师.....	取得职称级别 助理级.....	取得方式 考核认定.....	姓 名 曾乔令 性 别 男.....
评审组织 (认定部门) 郑州高新技术产业开发区管委会 人力资源和社会保障局.....	出生年月 1996.02.....	工作单位 河南润本建筑劳务有限公司.....	证书编号 D20230900014001671.....	2023 年 10 月 07 日
评审(认定)通过时间 2023.10	发证单位 郑州高新技术产业开发区管委会 人力资源和社会保障局.....			

The back of the certificate contains handwritten information: "从事专业 水利水电工程.....", "取得职称名称 助理工程师.....", "取得职称级别 助理级.....", "取得方式 考核认定.....", "评审组织 (认定部门) 郑州高新技术产业开发区管委会
人力资源和社会保障局.....", "评审(认定)通过时间 2023.10", "发证单位 郑州高新技术产业开发区管委会
人力资源和社会保障局.....", "姓 名 曾乔令 性 别 男.....", "出生年月 1996.02.....", "工作单位 河南润本建筑劳务有限公司.....", "证书编号 D20230900014001671.....", and "2023 年 10 月 07 日". There are two green stars, one on each side of the bottom edge.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾乔令

社保电脑号：644112507

身份证号码：42102419960226251X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35		168.35			49.12	98.24		24.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ea482e08f1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



七、履约评价

投标人近1年履约评价一览表

序号	建设单位	项目名称	评价时间	评价等级
1	深圳市光明区红体投资有限公司	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目	2024.07.01	优秀
2	深圳市国显科技有限公司	深圳国显新型显示研发生产基地项目(监理)	2024.03.31	优秀
3	深圳市盛瀚投资有限公司	河包围项目一批次监理工程	2024.12.13	优秀
4	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	星龙园	2024.12.05	优秀
5	深圳市龙岗区供销合作联社	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)	2024.10.16	优秀

履约评价 1：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、贺桥桥、蔡家豪、程晓波		
服务时段	2024年04月01日至 2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 监理机构能严格按照公司有关规定履行职责， 和积极配合建设单位、施工单位，提供必要的技术 支持和解决方案。 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024年 07月 01日			

履约评价 2：国显科技大厦项目

建设单位履约评价表

项目名称	国显科技大厦项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	冯上耀、王礼强、周振华、胡亨霖		
服务时段	2024年1月1日至2024年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 该项目建设情况良好，严格执行合同规定， 组织严密、积极、安全方面控制得当，能很好地与各 参建单位协调。			
建设单位（盖章）  项目负责人（签字） 日期：2024.3.3			

履约评价 3：河包围项目一批次监理工程

监理单位履约评价表

项目名称	河包围项目一批次监理工程			
项目团队	朱展鹏 鲁松柏 谢春梅 万玉桥 邢亮			
服务时段	2024 年 2 月 20 日 至 2024 年 11 月 20 日			
序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
综合评价： 精细管理，服务态度良好。 高翠圆				
签名(盖章): 			日期: 2024.12.13	

履约评价 4：星龙园

监理单位履约评价表

项目名称	星龙园		
项目团队	深圳市星龙园建设有限公司		
服务时段	2014年3月1日至2014年11月19日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
7	监理人员旁站、巡视情况	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
10	安全文明施工的管理	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良
综合评价：			
 签名/盖章: 杨伟 日期: 2014.12.5			

履约评价 5：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

建设单位履约评价表

项目名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
综合评价意见：				
<p>监理单位工作服务水平高，综合评价为优</p>  <p>建设单位（盖章）：深圳市龙岗区供销合作联社</p>				
日期：2024年10月16日				