

标段编号：2504-440304-04-01-109492002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年06月05日



## 一、投标人业绩

### 投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程所在地
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	<b>住宅、学校、商业等综合体</b> 建筑面积 40 万平米，项目包括回迁安置房、学校、配套幼儿园等（采用 PC 构件装配式施工）	40 亿元	3691	2020. 12. 23	深圳市福田区
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段	<b>超高层办公及住宅综合体</b> 超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米， <b>办公楼高 358 米</b> 、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.20 米）	26 亿元	3014	2020. 5. 20	深圳市福田区
3	南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务	建筑面积不超过 52320 平米，其中研发用房 46710 平米，配套商业 3050 平米，食堂 1400 平米，社区警务室 50 平米，文化活动室 1000 平米，物业服务用房 110 平米。塔楼标准层面积 1730 平米。	6.0533 亿元	787.374	2022. 12. 21	深圳市南山区
4	坪山新能源汽车产业园区项目项目（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目）	<b>超高层创新型研发办公、产业园</b> 建筑面积 25.75 万平方米，包含研发办公、厂房及配套用房、地下车库等。（建筑类型有多层、高层、超高层，采用 PC 构件装配式施工）	14.59431896 亿元	1829.6868	2020. 11. 5	深圳市坪山区
5	联洲大厦二次装修项目	建筑面积 5.1 万平米，地下 4 层、地上 27 层，框架-剪力墙结构体系	0.7965 亿元	99.8	2023. 2. 14	深圳市南山区
6	观澜大水坑综合车场工程	建筑面积 104103.4 平米，地下 2 层、地上 13 层，框架结构	5.67 亿元	1013.31405	2018. 12. 18	深圳市龙华区

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料





1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420200060006001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
监理服务 I 标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：3691.245600万元

中标工期：2556日历天

项目经理(总监)：汤小蔚

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-03

查验码：6678629349332744

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号:

合同编号: 福田1202012-007

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目  
(南华村棚改) 监理服务 I 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强  
南路以东, 南园派出所西侧

委 托 人: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区河湾北片区改造开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积约 1060000 m<sup>2</sup>。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m<sup>2</sup>；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m<sup>2</sup>。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。  
本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；





6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，总计 2556 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：梅球（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



表扬信

## 深圳市福田福河建设开发有限公司

### 表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司监理的深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目 I 标（02、03 地块）地基基础工程及市政箱涵工程，项目自开工以来，工期要求紧，安全生产及防疫要求严，质量要求高。贵公司领导对项目高度重视，由总监汤小蔚带领的监理团队，在工作中能认真执行相关施工验收规范和标准，及时有效解决现场出现的各种问题并提供技术支持；积极促进合作单位之间的协调配合。各监理工程师恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。在此，对贵司委派到我项目监理团队提出表扬。

本工程 2022 年将进入全面的基坑及主体施工阶段，希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，进一步稳健团队，再接再厉提供优质服务，迎接后续更繁重的监理工作，在接下来的合作中继续密切配合，发挥各方优势，再创佳绩。

特此表扬，以示鼓励。

深圳市福田福河建设开发有限公司

2022 年 1 月 13 日







2、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420180070022001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段 (监理)  
服务

建设单位: 深圳市福田福华建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 3014.023400万元

中标工期: 2556日历天

项目经理(总监): 黄蔚



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-22



查验码: 3243106717471141

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

合同编号:

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段  
(监理) 服务

工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号

委 托 人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）服务

2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目包含四个地块和周边新建市政道路。其中四个地块占地约 117349.02 平方米，1-1 地块占地 17007.41 平方米，拟建人才房 3 栋、商业办公及配套用房；1-2 地块占地 13053.65 平方米，拟建人才公寓 1 栋、商业办公超高层写字楼 1 栋及商业配套；1-3 地块占地 62778.29 平方米，拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房；1-4 地块占地 24509.67 平方米，拟建 54 班九年一贯制学校，拟建计容积率建筑面积约为 624710 平方米，其中住宅 389210 平方米（人才和保障房不低于 91210 平方米）。监理分为两个标段。本项目实行代建管理制，代建单位为华润（深圳）有限公司。

本标段为：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）服务，为 1-1、1-2 地块的人才房、人才公寓和办公楼、四条规划道路、下沉广场及连廊，1-1 地块人才房建筑面积约为 18.26 万平方米，1-2 地块人才公寓和办公楼建筑面积约为 23.57 万平方米，市政道路总长约 1.4 公里，包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路，其中规划一路规划为双向四车道，道路总长 21.5 米，规划二路、规划三路、规划四路为双向两车道。上述数据为暂定值，具体以政府相关批复文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 / 市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：877583.23 万元 招标部分工程概算投资额：261425.9 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄蔚，身份证号码：140102196808034833，注册号：44006735

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零壹拾肆万零贰佰叁拾肆元整（¥30140234.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2870.4985	143.5249	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 17 日起至 2027 年 02 月 16 日止，总计 2556 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 17 日起至 2025 年 02 月 16 日止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 17 日起至 2027 年 02 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.5.20。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 18 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。



委托人：深圳市福田福华建设开发有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区上步南路锦峰大厦A座 27E

邮编：518031

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301013100242527

电话：0755-82077688

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

住所：深圳福田保南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：





3、南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440305-04-01-868733003001

标段名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中衍建设工程顾问有限公司

中标价: 787.374000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监): 刘合楼

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-30



查验码: 1187363856781505

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与  
高新北二道交汇处

委 托 人: 深圳市太沙河建设投资有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处。

3. 工程规模：南山区高新区北区联合大厦建设项目（以下简称“本项目”）位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率≤6.39，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会资金 100%

6. 工程概算投资额：暂定 60533.44 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 51385.99 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：刘合楼，身份证号码：420281198511048019，注册号：44017566

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥7873740.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	749.88	37.494	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月20日。
2. 订立地点：深圳前海。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。





委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司  
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号  
马家龙创新大厦 406、503、B2401  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行  
账号：7909 0155 2000 01100  
电话：0755-86227921  
传真：/  
电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区  
报业大厦 28D  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限  
公司观澜支行  
账号：660000018214800016  
电话：0755-83516318  
传真：/  
电子邮箱：/





4、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理  
（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020180191003001

标段名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）工程监理

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1829.6868万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：谢士德

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-23

查验码：5335662327931898

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-042

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目  
(G14301-0111 宗地) 工程监督  
工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角  
委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司  
受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 深圳市工程监理合同

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理  
2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角  
3. 工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。投资估算 203,864.96 万元（不含利息费用及土地费用），其中建安工程费估算金额 174,712.42 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元

7. 其它：    /    

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件及其附件（含补遗书）；
8. 投标文件及其附件；



9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730。

联系方式：13510836040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥18296868.00），不含增值税金额为¥17261196.23 元，增值税金额为¥1035671.77 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段（包含详细勘察阶段） (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			1742.5589	87.1279		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天（以委托人通知为准）；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 30 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；



7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月5日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并盖单位公章后生效。

委托人：深圳市福田区投资服务有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区坪山大道 1044 号

投资大厦 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-89668802

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳

特区报业大厦 280

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：4420150800005252534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：





竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期: 2024.6.26

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





### 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0091 号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

### (二) 验收程序






1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月26日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>赵强</u></p>	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>张</u>	 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘</u>	 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘</u>

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：赵强

注册号：4406918-0

有效期至：2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：刘

注册号：4405435-7

有效期：至2024年12月



获奖证明



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

坪山新能源

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	中建科技有限公司	鲁晓通	257481.14	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	2022,上半年
2	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中建科技有限公司	范林飞	256249.63	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志	2021,下半年
3	深圳开沃坪山新能源汽车基地（施工总承包工程）	中国建筑第八工程局有限公司	王成国	291031.24	深圳市龙城建设监理有限公司	刘尚知	2017,下半年

1

Go

每页20条记录，共3条记录

1 1 Go 每页20条记录,共3条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创智中心) A座三栋东 邮编: 518073

协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445

开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站



## 5、联洲大厦二次装修项目

### 监理合同协议

#### 联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

#### 第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

#### 第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）\* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

### 第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）





甲方：普联技术有限公司

周兆光

(公章)

签约代表：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

(公章)

签约代表：

日期：



## 联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

### 第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

### 第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）\* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥267,000.00元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

### 第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司

（公章）

签约代表：



日 期：



乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

签约代表：

日 期：2024.1.29







竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024年3月28日

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张金明 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 张金明 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 余斌 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 余斌 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	--	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





6、观澜大水坑综合车场工程

中标通知书

(广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地)

293

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004001

标段名称: 观澜大水坑综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1013.31405万元

中标工期: 自2018年10月1日起至2022年9月30止, 总计1461日历天。其中施工阶段自2018年10月1日起至2020年9月30日止, 共731日历天; 保修阶段自2020年10月1日起至2022年9月30日止, 共730日历天。

项目经理(总监): 昌鸿

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 5641582878465576

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



监理合同

中监合2019-08①

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GLDJK-2018-003

正本  
正

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为观澜大水坑综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：观澜大水坑综合车场工程监理；
2. 工程名称：观澜大水坑综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市龙华区；
4. 工程内容：本工程位于龙华区龙澜大道与规划狮径路路交叉口东北侧，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 21259 平方米，总建筑面积为 104103.4 平方米。设计公交车停车位 600 个，小汽车停车位 256 个，保养工位 13 个，充电桩 227 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：86411.21 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包括配套 110KV 富观线高压电力迁改工程）。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：昌鸿；身份证号码：420500197102200079；  
注册证号：0048481。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：





深

接

i,

担

为

2

人

5

#### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费即为 66118.71 万元

#### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算, 施工阶段监理服务收费基价为 1072.29 万元。

#### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

$$= \underline{1072.29} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{1072.29} \text{ 万元}$$

#### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注: 若投标时直接填报具体监理服务费金额, 则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 965.061 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 48.25305 万元。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准, 且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复, 结算时, 将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数, 并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;



5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心  
(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人  
(签字)

开户银行

账号

监理人 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人  
(签字)

开户银行 中国建设银行深圳上步支行

账号 44201508000052522534

合同订立时间 2018 年 12 月 18 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	观澜大水坑综合车场工程
验收日期:	
建设单位(盖章):	深圳市交通公用设施建设中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。







## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧	建筑面积	104103.4m²	工程造价	56745.858459万元
结构类型	框架	层数	地上：13层		
			地下：2层		
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号			
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张政
副组长	赵成君、张杰
组员	张栋梁、黄明华、刘文武、郭伟、吴伟和、蔡旭星、徐泰松、秦凌云、龙昂、左平、陈佳欣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	张栋梁、赵成君、蔡旭星、徐泰松、秦凌云
建筑设备安装工程	赵成君	黄明华、刘文武、郭伟、左平
工程质控资料	张杰	吴伟和、龙昂、陈佳欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张政	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		张政
2	张杰	深圳市交通公用设施建设中心	专业工程师		张杰
3	赵成君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	赵成君
4	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		秦凌云
5	左平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		左平
6	龙昂	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		龙昂
7	陈佳欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈佳欣
8	张栋梁	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	张栋梁
9	黄明华	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高工	黄明华
10	刘文武	中建科工集团有限公司	生产经理		
11	郭伟	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	郭伟
12	吴伟和	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	吴伟和
13	陈宗昭	中建科工集团有限公司	技术员		陈宗昭
14	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	蔡旭星
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授高工	徐泰松
16	李治	市燃气工程监理有限公司	总监		李治
17	李万柳	市金顶建设安装工程有限公司	项目负责人	工程师	李万柳
18	李万柳	市金顶建设安装工程有限公司	项目负责人	工程师	李万柳
19	何树康	中建科工集团有限公司	项目经理		何树康
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


  
 \* GD-E1-914/5 \*





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：张政	总监理工程师：赵成尧	单位(项目)负责人：张栋梁	单位(项目)负责人：张栋梁	单位(项目)负责人：张栋梁
2023年8月23日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD- E1- 914/ 6 \*



获奖证明



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

观澜大水坑综合车场工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）134C号

二〇二三年九月二十七日





## 二、项目负责人资历及业绩

### 投标人派任项目总监简历表

姓名	刘军	性别	男	年龄	56 岁	
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935	
参加工作时间		1991 年 7 月	从事项目总监年限		6 年	
项目总监 资格证书编号		201905021210000685				
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	工程所 在地
深圳市新润园房地 产开发有限公司、 深圳市大梅沙实业 股份有限公司、深圳 市常源实业股份 有限公司、深圳市 新活力实业发展集 团有限公司	海德园项目	建筑面积 23.3 万 平方米，地下 3 层， 地上 45 层，框架剪 力墙结构	27 亿元	908.35	2024.8.12	深圳市 福田区
深圳卓越青浦房地 产开发有限公司	卓越沙井辛 养项目（誉 珑豪轩、誉 珑荟庭、誉 珑名苑、誉 珑明轩）	建筑面积 30.5 万 平方米，地下 3 层， 地上 43 层，框架剪 力墙结构	10.7067 亿元	464.2	2021.6.22	深圳市 宝安区
深圳市星顺房地产 开发有限公司	星河荣御花 苑(三期)	建筑面积 13.5 万 平方米，地下 2 层、 地上 39 层，框架剪 力墙结构	1.1254 亿元	408.9	2021.5.28	深圳市 宝安区

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



1、海德园项目  
监理合同

中监合 2017-11/0

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 海 德 园 项 目

工程地点： 深圳市福田区安托山片区

委 托 人： 深圳市新润园房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 11 月







## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海德园项目
2. 工程地点: 深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模: 本项目总建筑面积为 228321.89 m<sup>2</sup>, 规定计容面积为 129624.00 m<sup>2</sup>, 核增计容面积约 9931.89 m<sup>2</sup>, 不计容面积为 88766.00 m<sup>2</sup>, 分两个地块, 其中 B401-0056 地块(征地返还用地)建设用地面积为 8645.83 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 56533.34 m<sup>2</sup>, 其中规定计容建筑面积为 32854.00 m<sup>2</sup>, 容积率 3.8, 核增计容面积约 3213.34 m<sup>2</sup>, 不计容面积约 20466.00 m<sup>2</sup>; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 171788.55 m<sup>2</sup>, 其中规定计容建筑面积为 96770.00 m<sup>2</sup>, 容积率 3.2, 核增计容面积约 6718.55 m<sup>2</sup>, 不计容面积约 68300.00 m<sup>2</sup>
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%私有

6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

#### 3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从2018年10月1日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定48个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

#### 四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写¥5,973,500.00元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

#### 4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：

(盖章)

监理人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账号：

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：

住所：

深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：

邮编：

518034

电话：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：

年 月 日





监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

## 海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

### 一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，暂定 48 个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日（以实际竣工核验时间为准）。

### 二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附表一。

### 三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

（公章）

签约代表：

签约代表：

日期：

日期：





竣工验收报告

A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 海德园A区主体工程

验收日期: 2024.8.12

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区		建筑面积	175769.26平方米	工程造价 203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟 <span style="border: 2px solid red;">刘军</span> 、段鹏飞、徐泰松
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量好,本单位工程质量评定合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 段鹏飞  
注册号: 1111901-058  
有效期: 至2026年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY041  
有效期: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日

\* GD-E1-914/6 \*





B 区

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





### 一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园B区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M <sup>2</sup>	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案 (2023) 0274 号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路











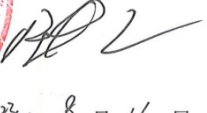

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：余勇 注册号：1111901-062 有效期：至2024年12月 
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023 年 8 月 16 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 8 月 16 日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 8 月 16 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 8 月 16 日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月 





获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会




www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1484&typeld=35

1/2



2、卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）  
监理合同

6

 **卓越集团**

监理委托合同

卓越沙井辛养项目监理委托合同


甲方： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方： 深圳市中行建设监理有限公司

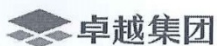
合同订立时间： 2016 年 9 月

合同订立地点： 深圳市福田区卓越时代广场二期 4 楼

合同编号： \_\_\_\_\_



第 1 页，共 43 页



监理委托合同

## 协议书

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方单位委托实施监理的工程；
- 1.1.2 甲方单位：指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人；
- 1.1.3 监理单位：指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；
- 1.1.4 监理单位：指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织；
- 1.1.5 第三方：指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人；
- 1.1.6 工程建设监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；
- 1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.1.8 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

#### 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；
- 1.2.2 本监理合同文件；
- 1.2.3 本监理合同附件；
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；

第 3 页，共 43 页



监理委托合同

1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

## 2 工程概况

2.1 工程名称：卓越沙井辛养项目；

2.2 工程地点：深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面；

2.3 开工计划：2016年9月开工；

2.4 工程概况：总建筑面积约28万平米，具体面积按图纸内容测算。

## 3 监理范围

### 3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

### 3.2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理，协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调，具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。

关注如下工作：

3.2.1 工序检验：严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行，并对关键工序进行100%全检，包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。

3.2.2 样板引路：严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。

3.2.3 质量管理档案：及时整理验收记录，建立分户验收管理档案。

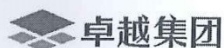
### 3.3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程，具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程，另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括：围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。

第4页，共43页





监理委托合同

#### 4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2016 年 9 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止，暂定监理服务期共：36 个月，月人次总数：422 月人次。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

#### 5 监理费用计算和支付

- 5.1 合同总价：¥4642000.00 元（其中监理激励奖金为 422000 元），大写：人民币肆佰陆拾肆万贰千元整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预（奖金部分由监理公司出具委托收款函），依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放奖金，每月各监理工程师须提交签字收据，并由监理公司提供相应发票）。
- 5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。
- 5.3 监理费用按月支付 80%+当月激励奖金，具体计算方法如下：
- 1) 未获激励奖当月进度款=（合同总价-监理激励奖金）÷月人次总数×当月发生监理月人次×80%=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%；
- 2) 获激励奖当月进度款=（合同总价-监理激励奖金）÷月人次总数×当月发生监理月人次×80%+监理激励奖金总额÷月人次总数×当月发生监理月人次=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%+1000 元/月×当月发生监理月人次；（注：月人次为 422 月人次，监理部的奖励按甲方项目经理部每月评估的分数确定奖励，如果考核成绩达到奖励标准，监理部将获得奖励。进度款资料需附《监理单位工程管理评估表》）。
- 5.4 结算：项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 95%。
- 结算方法：结算金额=总监或总监代表月工资\*人员数量\*服务月数+各专业监理工程师月工资\*人员数量\*服务月数+监理员月工资\*人员数量\*服务月数+资料员月工资\*人员数量\*服务月数+履约过程中获得监理激励奖金合计金额。
- 备注：履约过程中除经甲方认可增减人员配置外，监理服务人员必须与合同约定保持一致。
- 5.5 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。
- 5.6 保修金为结算总价 5%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

第 5 页，共 43 页



卓越集团

监理委托合同

- 附件 2 监理人员配备要求
- 附件 3 监理工作基本要求
- 附件 4 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5 考核及奖罚约定
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文

甲方：  
法定代表人：  
委托代理人：  


签约日期： 年 月 日

2016.11.23

乙方：  
法定代表人：  
委托代理人：  
  
  
2016.11.23



竣工验收报告  
誉珑豪轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 誉珑豪轩  
验收日期: 2021年11月7日  
建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑豪轩					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A座：11层 B座：33层 C座：32层 层 地下：A座：2层 B座：2层 C座：2层 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/			
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市弘景装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。






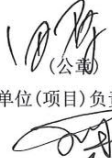





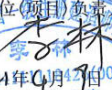






\* GD- E1 - 914 / 3 \*




### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(常球豪轩)

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	  (公章) 总监理工程师:  2021年4月9日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日

  
 \* GD- E1 - 914 / 6 \*



誉珑荟庭

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：誉珑荟庭

验收日期：2022年0月7日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司



\* GD- E1- 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐

工程名称	誉珑荟庭					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A座：43层 B座：43层 C座：42层 D座：16层        层 地下： A座：3层 B座：3层 C座：3层 D座：3层        层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/			
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市登泰装饰设计有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD- E1- 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。  
(监理单位)

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*



誉珑名苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐

工程名称： 誉珑名苑

验收日期： 2021 年 6 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐

工程名称	誉珑名苑					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	91956.33m²	工程造价	32705.768835万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：30 层			
			地下：3 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042903	监理许可证号				
开工日期	2018-6-15	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180152			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(李林) (李林)

 建设单位:		 监理单位:		 设计单位:		 勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
2021年6月22日		2021年6月22日		2021年6月22日		2021年6月22日	

\* GD- E1 - 914/6  
 注册号 44021527  
 有效期 2023.03.24  
 深圳市中行建设工程顾问有限公司



誉珑明轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐

工程名称： 誉珑明轩

验收日期： 2021年6月2日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐

工程名称	誉珑明轩					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	55709.36m²	工程造价	19523.784414万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：33 层			
			地下：3 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042905	监理许可证号				
开工日期	2018-6-15	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180151			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司                      深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司                      深圳市登泰装饰设计有限公司                      深圳市弘景装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					







## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

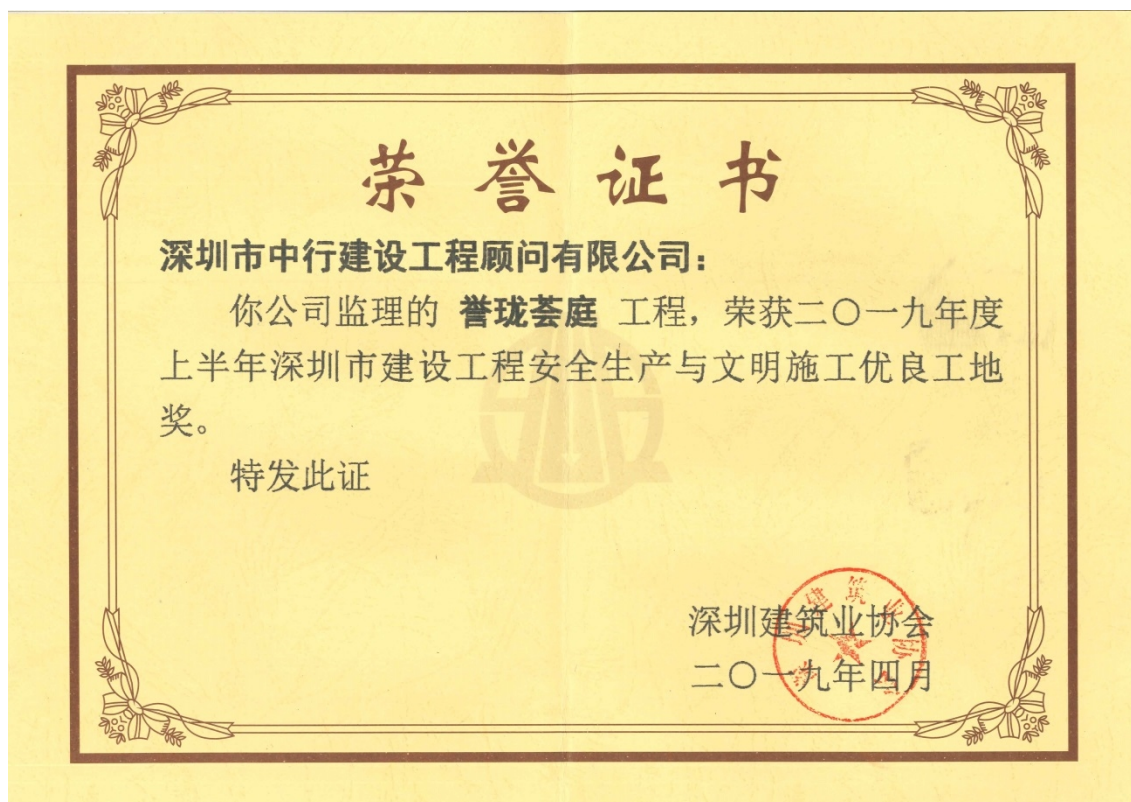
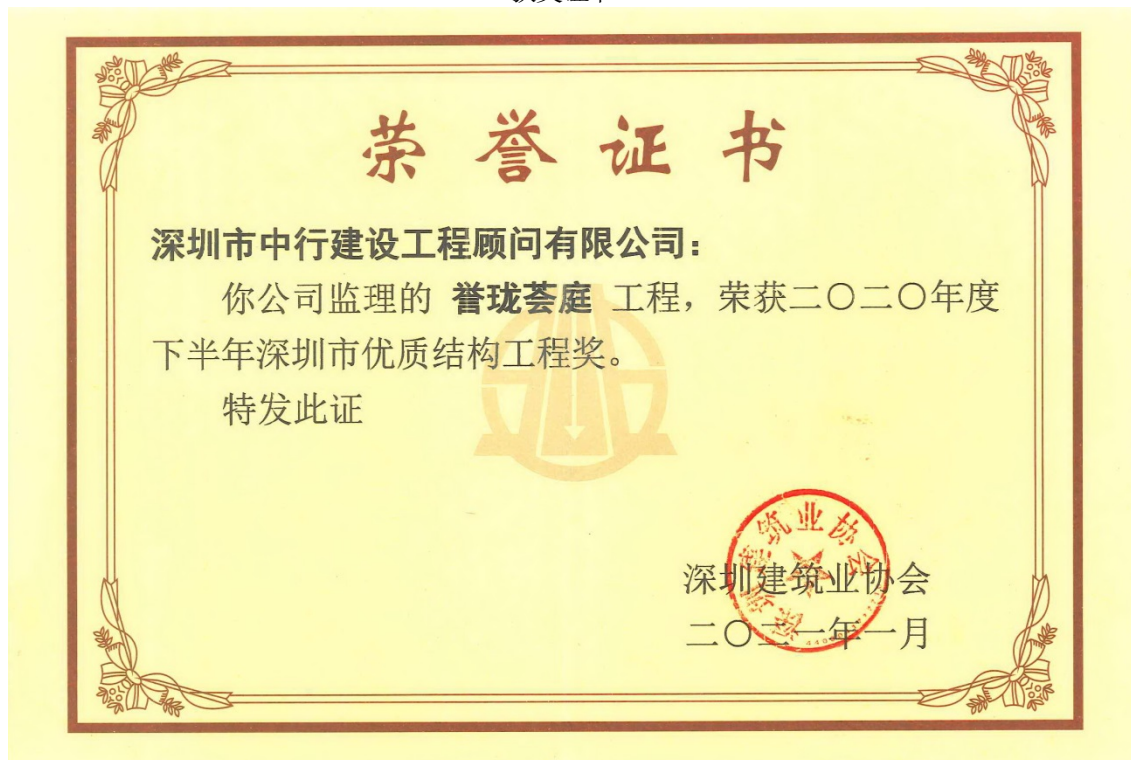
建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	 (公章) 总监理工程师: 2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日

\* GD-E1-914/6 \*



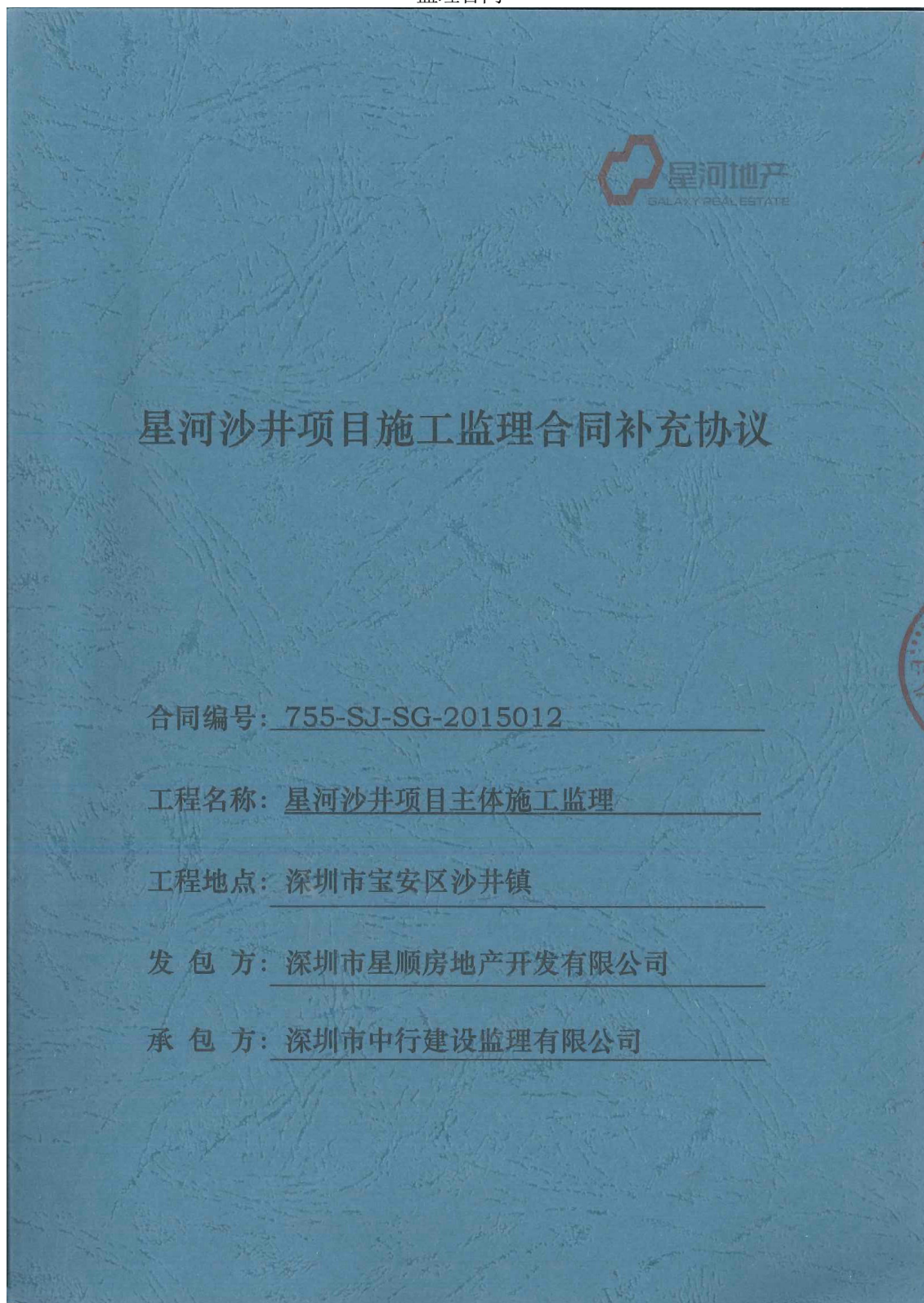
获奖证书







3、星河荣御花苑(三期)  
监理合同



星河沙井项目施工监理合同补充协议

合同编号: 755-SJ-SG-2015012

工程名称: 星河沙井项目主体施工监理

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发 包 方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司





星河地产合同 2015 版

## 星河沙井项目施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

### 第一部分 合同专用条款

#### 1 工程规模及概况

项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。

1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

#### 2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 个月。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

#### 3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于住宅、商业以及配套的学校、幼儿园、会所、售楼处、样板房等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期



星河地产合同 2015 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司  
地址：深圳市福田区中心五路 18 号  
星河中心 20-24 楼

乙方：深圳市中行建设监理有限公司  
地址：福田区深南大道 6008 号  
特区报业大厦 28F

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：朱杰

电话：13603036272

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：邓海

电话：13714064991

合同签定地点：深圳市福田区

合同订立时间：2015年 10月 20日



续签合同

星河地产合同 2018 版



星河沙井荣御项目  
(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同

合同编号: 755-SJ-SG-2019010

工程名称: 星河沙井荣御项目  
(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发 包 方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 星河沙井荣御项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：星河沙井荣御项目（2019 年 5 月-2021 年 5 月）施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理合同》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）和于 2015 年 10 月 20 日签订的《星河沙井项目施工监理合同补充协议》（合同编号：755-SJ-SG-2015012）（简称“原合同”），原合同监理服务期已届满，为继续推进项目，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 工程概况

1.1 工程名称：星河沙井荣御项目。

1.2 承包范围：星河沙井荣御项目 1、2、3 地块的监理工作，项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

#### 2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：本合同约定服务周期从 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 5 月 1 日





星河地产合同 2018 版

止，暂定 24 个月。（服务周期届满后，双方另行协商处理），以项目实际需求和竣工日期为主。原监理合同服务期截止时间为 2019 年 4 月 30 日，本合同监理时间，从 2019 年 5 月 1 日开始计取。

2.2 如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。监理服务周期按 24 个暂定，在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方另行协商处理。

### 3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：肆佰零捌万玖仟零肆拾元整（¥4,089,040.00 元），不含税总价为人民币：叁佰捌拾伍万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥3,857,584.91 元），税金为人民币：贰拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元零玖分（¥231,455.09 元），增值税税率为 6%。；

其中开办费包干总价为人民币：陆万元整（¥60,000.00 元），其中不含税价为人民币：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥56,603.77 元），税金为人民币：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥3,396.23 元），增值税税率为 6%；

监理基本酬金暂定为人民币：肆佰零贰万玖仟零肆拾元整（¥4,029,040.00 元）。其中不含税价为人民币：叁佰捌拾万零玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥3,800,981.13 元），税金为人民币：贰拾贰万捌仟零伍拾捌元捌角柒分（¥228,058.87 元），增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价，相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表：



星河地产合同 2018 版

权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福田中心区福华三路星河发展中心办公 1901

电话：0755-23952000

传真：0755-23952000

邮编：

联系人：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

邮编：518009

联系人：占寅 182 0098 4123

甲方（公章）：深圳市星顺房地产开发有限公司 乙方（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2019/5/21



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：星河荣御花苑（三期）主体工程

验收日期：2021 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市星顺房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河荣御花苑（三期）主体工程				
工程地点	宝安区沙井街道沙井路、森塘路（规划）、金达路围合处	建筑面积	134973.34m²	工程造价	27487.15532万元
结构类型	框架结构	层数	地上：A座39层/B座1单元39层/B座2单元39层/C座1单元39层/C座2单元39层/D座14层		
	剪力墙结构及框架—剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-08585301 440300201615401	监理许可证号			
开工日期	2016/4/26	验收日期	2021/5/28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120180180-01		
建设单位	深圳市星顺房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市稳健基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐卫东
副组长	刘军、司徒雪莹、张强、肖长生
组员	曾星、范永华、孙鸿博、王艳艳、王建华、陈荣、刘东炜、曾建超、邹应鹭、杨勇、杨佑学、蒋兆银、刘成静、林金绵、何冰、刘辉、袁松柏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾星	王艳艳、刘军、王建华、杨勇、杨佑学、刘东炜、曾建超、邹应鹭、蒋兆银
建筑设备安装工程	范永华	孙鸿博、陈荣、陈辉剑、刘成静
工程质控资料	喻雄	朱亚玲、何佳芹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

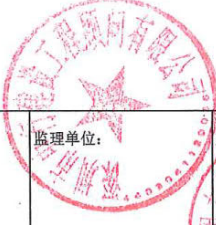
建设单位已组织各方责任主体进行了以下专项验收: 1.人防工程; 2.排水设施;  
3.水土保持设施; 4.环境保护设施; 5.无障碍设施; 6.燃气工程;  
7.城建档案; 8.住宅专项验收; 9.住宅信报箱; 10.海绵城市设施;  
11.绿色建筑; 12.新能源汽车充电设施。验收结论合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖长生  
注册号: 4405485-AY008  
有效期: 至2022年6月30日

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程及海绵城市设施已通过验收, 评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观感好, 竣工资料齐全, 验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 司徒雪莹  
注册号: 4401717-029  
有效期: 至2021年12月

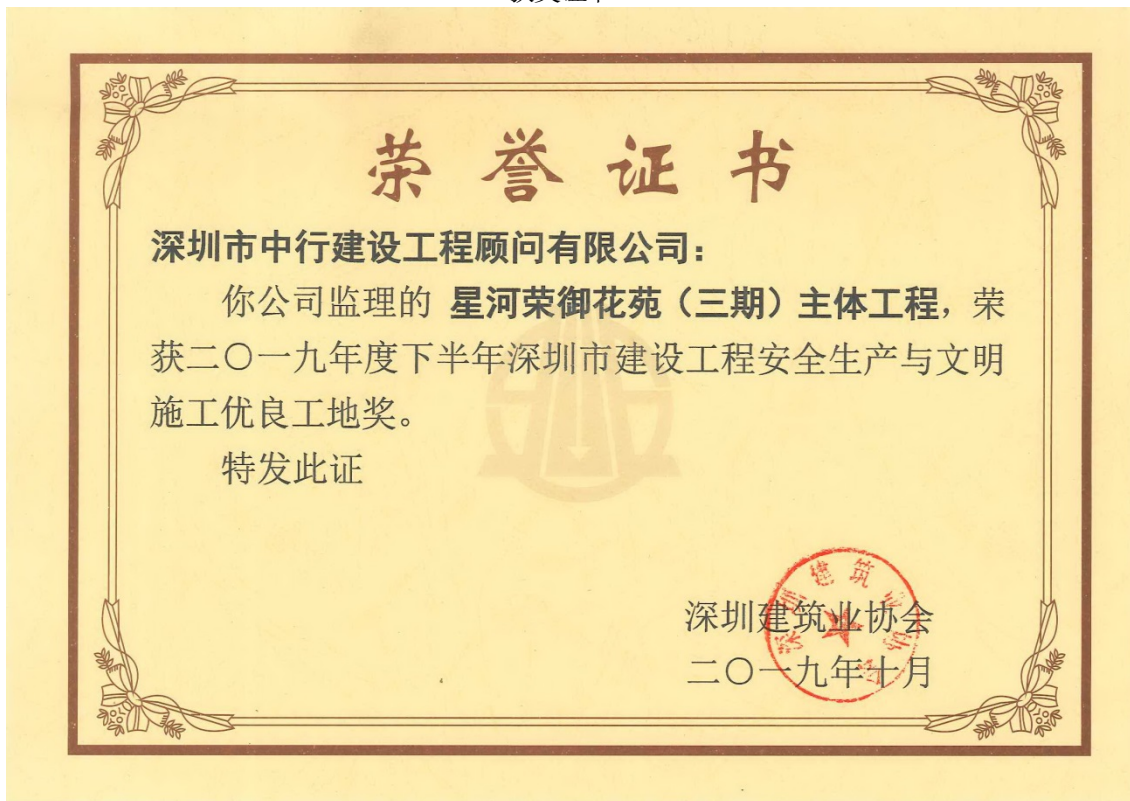


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张... 2021年5月18日	刘... 2021年5月18日	张... 2021年5月18日	张... 2021年5月18日	张... 2021年5月18日





获奖证书





### 三、企业技术力量

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

注册监理工程师 107 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志强	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李进远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	莫楠萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



[首页](#) > [人员数据](#)

收稿日期: 2005-01-10

译

共107条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 2 页](#)

相关网站导航


中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台


各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2515670235

 网站地图

 联系我们

 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李文莹	430522*****15	注册监理工程师	44021528
32	陈次强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
34	丰斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
39	洪泉	430626*****11	注册监理工程师	44031271
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
41	郭泽雄	441581*****13	注册监理工程师	44027483
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
45	薛明宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

**相关网站导航**




- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

 网站地图
  联系我们
  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通技术有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别	注册监理工程师	姓名	请输入人员姓名	身份证号	请输入身份证号
注册号	请输入注册号	注册单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482	
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484	
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668	
49	吴雄	360111*****15	注册监理工程师	44018022	
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783	
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409	
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487	
53	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002	
54	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481	
55	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273	
56	陈瑜	430723*****39	注册监理工程师	44047117	
57	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389	
58	张练	420400*****15	注册监理工程师	44011261	
59	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946	
60	吴振文	421182*****17	注册监理工程师	44023309	

共107条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 > 前往 4 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
62	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
63	庞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
64	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
65	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
66	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
67	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
68	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
69	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
70	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
71	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
72	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
73	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
74	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
75	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息技术有限公司



106



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照:	目前仅支持一级建造师
<b>查询</b>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
91	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263	
92	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994	
93	雷霖	500382*****74	注册监理工程师	51034454	
94	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449	
95	杨有根	440825*****56	注册监理工程师	44040454	
96	霍文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450	
97	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448	
98	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452	
99	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447	
100	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456	
101	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204	
102	胡季立	440785*****17	注册监理工程师	44041468	
103	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537	
104	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458	
105	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118	

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆


#### 网站访问量


2 5 1 5 6 7 0 2 3 5  
网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选 

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
107	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共107条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台


**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 5 1 5 6 7 0 2 3 5  
 网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 鲁登网号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司



## 一级注册建造师 15 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如：人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	鹿红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条

< 1 > 前往 1 页





注册造价工程师 6 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

#### 四、企业获奖情况

投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	国家优质工程奖	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）	2023. 12	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=25">https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=25</a>
2	国家级	中国钢结构金奖	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	2023. 6	中国建筑金属结构协会	<a href="https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html">https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html</a>
3	省级	广东省建设工程金匠奖	景兴海上大厦	2021. 5	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/14039.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14039.aspx</a>
4	省级	广东省建设工程金匠奖	安居百泉阁施工总承包工程	2023. 5	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx</a>
5	省级	广东省建设工程金匠奖	光侨雅苑（光明光桥路保障房）	2023. 5	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx</a>
共计		国家级奖项 2 项；省级奖项 3 项；市级奖项 0 项。				

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

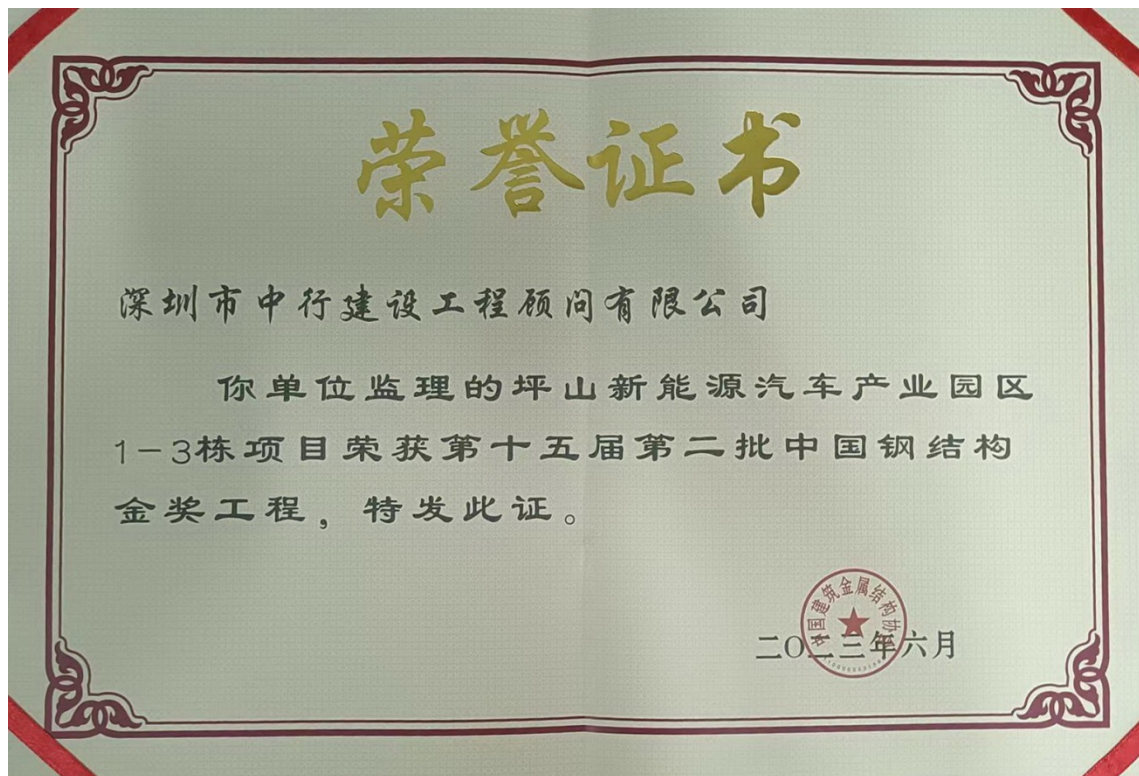


1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）

获奖证书



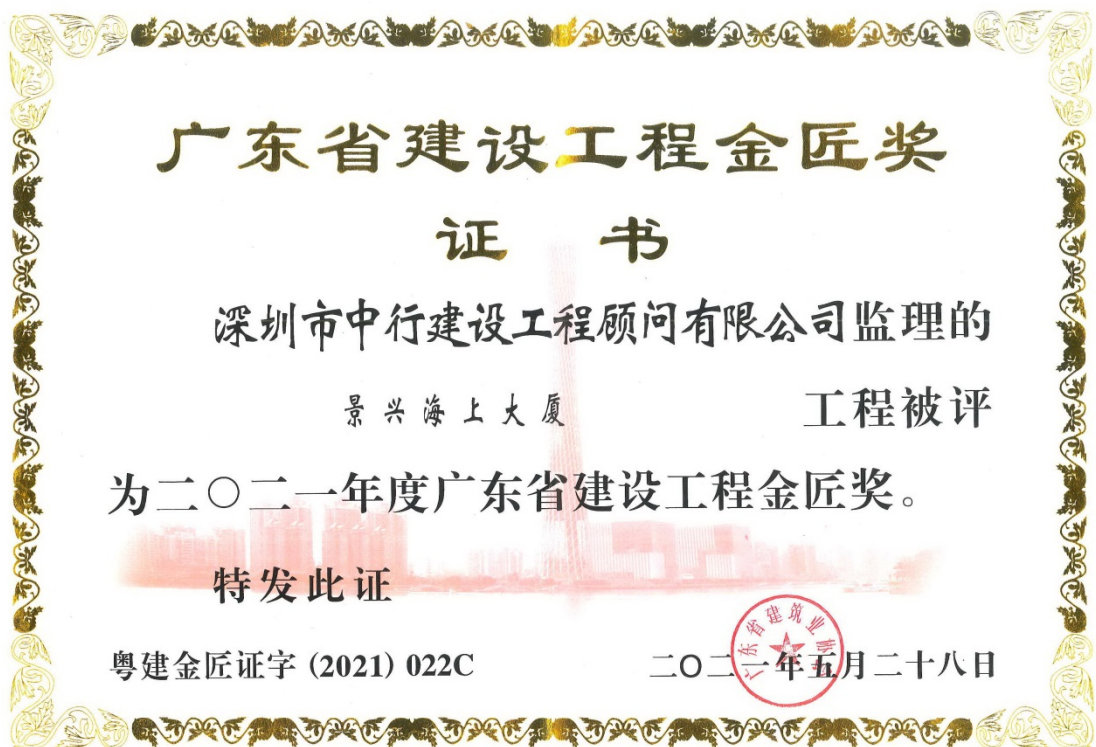
2、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目







3、景兴海上大厦



4、安居百泉阁施工总承包工程







5、光侨雅苑（光明光侨路保障房）





## 五、近三年的财务情况

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	1876.78398	2551.505371	2087.960877
2	资产总计	万元	21209.955178	22949.417522	23410.169111
3	资产负债率	%	0.088485995	0.111179526	0.089190337
4	营业收入	万元	9385.345826	10472.619919	8483.436067
5	净利润	万元	1612.336604	2268.939599	944.379476

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



2022 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤232W00PHKX





## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋511室

※机密※

深金旭财审字[2023]第022号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。







#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日





## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收账款融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62





## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	(一) 9	777,112.94	938,899.28
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,860.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	10,020,032.69
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.98	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.98	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.78	198,983,429.62







利润表（一）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,853,458.26	128,077,308.75
减：营业成本	(二) 1	54,258,130.24	61,328,260.12
税金及附加	(二) 2	629,568.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,791,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,622.32	6,432,133.26
财务费用	(二) 5	-102,145.51	-69,455.05
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		18,948,374.68	33,702,182.97
加：营业外收入	(二) 6	638,660.90	662,964.86
减：营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,256.29
三、利润总额		19,258,579.28	34,008,891.54
减：所得税费用	(二) 8	3,135,213.24	4,835,539.90
四、净利润		16,123,366.04	29,173,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,123,366.04	29,173,351.64
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			







## 利润表（二）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,123,366.04	29,173,351.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			





## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,244,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	90,693,387.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接收劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.84
支付给职工以及为职工支付的现金		60,325,565.45	73,103,910.82
支付的各项税费		8,112,779.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,175,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-852,761.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,045,653.27	-94,800.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	
筹资活动产生的现金流量净额		-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,908.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,076.05	4,663,891.14
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05





2023 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司  
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止  
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤2493P9X42Z







## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

\*机密\*

深金旭财审字[2024]第035号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，







并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司		金额单位：元	
项	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>226,260,892.06</b>	<b>208,679,907.23</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,233,283.16</b>	<b>3,419,644.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>229,494,175.22</b>	<b>212,099,551.78</b>







## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-







## 利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,655,996.36
购买商品、接受劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
经营活动现金流出小计		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	1,045,653.27
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		6,996,445.06	4,258,908.71
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 2024 年财务审计报告

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止

#### 审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25M2NDEXAV







## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

\*机密\*

深金旭财审字[2025]第033号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，







并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月十八日





## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	25,921,299.46	23,413,429.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	37,253,887.49	38,926,742.06
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,218,794.51	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	148,321,960.70	144,363,943.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		231,061,299.43	226,260,892.06
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	2,893,371.03	3,086,262.51
固定资产	七（一）7	147,020.65	147,020.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,040,391.68	3,233,283.16
资产总计		234,101,691.11	229,494,175.22







## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	927,729.78
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,820,528.48	5,293,021.86
应交税费	七（一）10	6,233,165.44	7,643,594.14
其他应付款	七（一）11	7,898,185.07	11,650,707.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>20,879,608.77</b>	<b>25,515,053.71</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>20,879,608.77</b>	<b>25,515,053.71</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	204,222,082.34	194,979,121.51
外币报表折算差额			
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>213,222,082.34</b>	<b>203,979,121.51</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>213,222,082.34</b>	<b>203,979,121.51</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>234,101,691.11</b>	<b>229,494,175.22</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 利润表（一）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	84,834,360.67	104,726,199.19
减：营业成本	七（二）1	59,073,938.90	54,794,662.39
税金及附加	七（二）2	596,265.53	707,953.65
销售费用			
管理费用	七（二）3	12,207,598.02	18,118,634.87
其中：研发费用			5,760,526.52
财务费用	七（二）4	-7,557.93	-21,193.67
其中：利息费用			
利息收入		-20,634.95	-33,749.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		12,964,116.15	31,126,141.95
加：营业外收入	七（二）5	10,199.99	29,771.79
减：营业外支出	七（二）6	2.24	748,309.42
三、利润总额		12,974,313.90	30,407,604.32
减：所得税费用	七（二）7	3,530,519.14	7,718,208.33
四、净利润		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,443,794.76	22,689,395.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-







## 利润表（二）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,505,215.24	106,818,351.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,199.99	29,771.79
经营活动现金流入小计		86,515,415.23	106,848,123.74
购买商品、接受劳务支付的现金		59,079,313.77	54,794,662.39
支付给职工以及为职工支付的现金		60,835,644.11	59,244,931.08
支付的各项税费		7,861,809.52	6,824,315.23
支付其他与经营活动有关的现金		-49,529,397.03	-27,458,305.23
经营活动现金流出小计		78,247,370.37	93,405,603.47
经营活动产生的现金流量净额		8,268,044.86	13,442,520.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		10,175.22	46,075.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,175.22	46,075.21
投资活动产生的现金流量净额		-10,175.22	-46,075.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,750,000.00	6,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,750,000.00	6,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,750,000.00	-6,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		2,507,869.64	6,996,445.06
加：期初现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76
六、期末现金及现金等价物余额		25,921,299.46	23,413,429.82

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 六、拟派本项目服务团队

### 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服务工 作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘军	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021527	10 年	施工阶段
2	总监代表	姜海燕	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33013387	18 年	施工阶段
3	安全监理工程师	陈荣	工程师	安全管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44027481	11 年	施工阶段
4	结构监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11 年	施工-保修 阶段
5	装修监理工程师	陈笏	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	12 年	施工阶段
6	电气监理工程师	杨忠华	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	施工-保修 阶段
7	给排水监理工程师	王志武	工程师	安装	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13 年	施工阶段
8	绿化监理工程师	许为光	工程师	园林景观	广东省监理工程师	市政公用工程	B13030413	11 年	施工-保修 阶段



9	监理员	杨炯	助理工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21050918	14 年	施工阶段
10	安全员	黄士青	技术员	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A18070105	9 年	施工阶段
11	资料员	黄瑞庆	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080873	6 年	施工阶段

2025 年 6 月 6 日








1、拟派项目机构总监理工程师刘军简历表

姓名	刘军	性别	男	年龄	56 岁		
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935		
参加工作时间	1991.7		相关工作年限	34 年			
项目负责人资格证书编号	201905021210000685						
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	海德园项目	深圳市新润园房地产开发有限公司、	建筑面积 23.3 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	908.35 万元	深圳市优质结构工程奖	
2	卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建筑面积 30.5 万平米，地下 3 层，地上 43 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	464.2 万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	
3	星河荣御花苑(三期)	深圳市星顺房地产开发有限公司	建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层、地上 39 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	408.9 万元	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00556654</p>
 <p>注册号 44021527</p> <p>姓名 刘军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 08 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 03 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020年 03月 05日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年03月24日</p> <p>No. 01012849</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2023 年 01 月 05 日</p> <p>粘贴处</p>



资格证



**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：刘军

证件号码：210902196908110516

性 别：男

出生年月：1969年08月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905021210000685







一级建造师注册证

使用有效期: 2023年02月07日  
- 2023年08月06日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 刘军

性 别: 男

出生日期: 1969年08月11日

注册编号: 粤1212006200802616

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)

个人签名: \_\_\_\_\_

签名日期: \_\_\_\_\_

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2019年02月31日

一级建造师资格证

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 刘军

证件号码: 210902690811051

性 别: 男

出生年月: 1969 年08月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2006年04月16日

管 理 号: 05210103404213328

补发

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部






高级职称证

<p>编号: NO. 0083068</p> <p></p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名: 刘军 Name: Liu Jun</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1969.8 Date of Birth: 1969.8</p> <p>工作单位: 阜新建设集团有限公司 Establishment: Fuxin Construction Group Co., Ltd.</p>	<p>专业名称: 建筑施工 Profession Series: Building Construction</p> <p>资格名称: 高级工程师 Post Qualification: Senior Engineer</p> <p>授予时间: 2003.9 Conferment Date: 2003.9</p> <p></p> <p>发证机关: 辽宁省人事厅 Issued by: Liaoning Provincial Personnel Department</p>

毕业证

<p>毕业证书</p>	
<p></p> <p>证书登记(91)第 004 号</p>	<p>学生 刘军 性别 男 系 辽宁</p> <p>省 阜新县(市)人，现年 23 岁，于</p> <p>一九八七年九月考入本院 工建系</p> <p>工蒙与民用建筑专业学习，学制四年。按</p> <p>教学计划学完本科全部课程，成绩合格，</p> <p>准予毕业。</p> <p>阜新矿业学院阜新分院</p> <p>院长: 马洁</p> <p>一九九一年七月十五日</p>

四川省社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年03月28日  
证明专用章



2、投标人派任项目总监理工程师代表姜海燕简历表

派任项目机构岗位 职 务		总监代表								
姓 名		姜海燕	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	高级 工程师
毕 业 院 校		重庆大学				毕业 时间	2013 年 6 月	所学 专业	土木工程	
工程建设行业工 作 年 限		19 年	监理服务 工作年限		19 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		2 年	技术 特长	工民建
工程建设类执业 资 格 类 型		注册监理工程师		证书编号		33013387		登记 专业	房屋建筑工程	
<div>主 要 工 作 经 历</div> <div><div>2006.06-2011.03</div><div>上海宏波工程咨询管理有限公司</div><div>监理员</div></div> <div><div>2011.03-2018.09</div><div>浙江正业项目管理有限公司</div><div>总监代表、总监理工程师</div></div> <div><div>2018.10 - 2023.02</div><div>贵州弘典建设咨询有限公司</div><div>总监理工程师</div></div> <div><div>2023.03 - 至今</div><div>深圳市中行建设工程顾问有限公司</div><div>总监代表/总监理工程师</div></div>										
<div>工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div><div>1、贵州毕节市乡村振兴农旅综合项目：工程造价 1.1 亿元，任总监理工程师；</div><div>2、贵州毕节市纳雍供电局其他业务用房（含公寓）项目：建筑面积 1.5 万平米，<b>荣获“贵州省工程质量结构优质、安全文明施工样板奖”</b>，任总监理工程师；</div><div>3、贵阳市经开区专用车二期标准厂房项目：建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，建筑面积 4 万平米，工程造价 3 亿元，任总监理工程师；</div><div>4、深圳市南山中医院项目：建筑面积 15.6 万平米，床位数 800 张，总投资 18.85 亿元，任总监代表；</div><div>5、东莞松山湖团泊洼 5G 实验室修复项目：建筑面积 1 万平米，建筑高 50 米，任总监理工程师；</div><div>6、深圳南山区科技联合大厦：建筑面积 22.5 万平米，建筑高度约 307.2 米，包含研发用房，配套商业、食堂、公交场站及物业服务用房，任总监代表</div></div>										





注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00431808</p>	 <p>注册号 33013387</p> <p>姓名 姜海燕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 08 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位浙江正业项目管理有限 公司</p> <p>有效期至 2019 年 01 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 02 月 04 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 杭州弘典工程建设咨询有限公司</p> <p>注册管理专用章</p> <p>No. 00286422 认定机关 (签章) 2017 年 5 月 4 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2017 年 01 月 31 日</p> <p>认定机关 (签章) 2019 年 1 月 23 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 杭州弘典工程建设咨询有限公司</p> <p>行政审批服务专用章</p> <p>No. 00431109 认定机关 (签章) 2018 年 12 月 27 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 弘典工程造价咨询有限公司</p> <p>行政审批服务专用章</p> <p>No. 00526294 认定机关 (签章) 2019 年 9 月 5 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 杭州弘典工程建设咨询有限公司</p> <p>行政审批服务专用章</p> <p>No. 00431109 认定机关 (签章) 2018 年 12 月 27 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 杭州弘典工程建设咨询有限公司</p> <p>行政审批服务专用章</p> <p>No. 00526294 认定机关 (签章) 2019 年 9 月 5 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 杭州弘典工程建设咨询有限公司</p> <p>行政审批服务专用章</p> <p>No. 00431109 认定机关 (签章) 2018 年 12 月 27 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2018 年 01 月 31 日</p> <p>认定机关 (签章) 2020 年 1 月 23 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>编号: JL 00206092 No.</p>	

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 20150213302120 File No. 14430010000300</p>	<p>姓名: 姜海燕 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年05月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2015年10月10日 Issued on</p>
--	---



职称证

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：姜海燕  
性别：男  
出生年月：1984年08月09日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：工程监理  
取得资格时间：2018年12月28日  
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身份证号：522122198408093612  
证书编号：G3300301951  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：16MPZ4RN

发证时间：2019年03月04日







毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证









3、投标人派任项目机构安全监理工程师陈荣简历表

派任项目机构岗位		安全监理工程师							
姓 名	陈荣	性别	男	年龄	39 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校		广东水利电力职业技术学院			毕业时间	2008.7	所学专业	电气自动化	
工程建设行业工作年限	17 年	监理服务工作年限		11 年	投标人企业工作年限		11 年	技术特长	安全管理
建 设 类 职 业 资 格	国家注册监理工程师								
监理工程师证书号	44027481			注 册 专 业			房屋建筑工程 机电安装工程		
主要工作经历	<p>2008.04—2013.08          深圳市奇辉电力建设工程有限公司          项目负责人</p> <p>2013.11—至今          深圳市中行建设工程顾问有限公司          安全监理工程师</p>								
工程监理服务项目业绩	<p>1、海南华润石梅湾九里二期：总建面约 20.5 万 m<sup>2</sup>，总投资约 2.5 亿元，任机电监理工程师；</p> <p>2、昆明滇池龙岸七八区：总建面约 11 万 m<sup>2</sup>，总投资约 2.4 亿元，任机电监理工程师；</p> <p>3、星河荣御花苑：总建面约 19.5 万 m<sup>2</sup>，总投资约 4 亿元，任安全监理工程师；</p> <p>4、福田区妇儿医院：计划床位 800 张，停车位 800 个，总建面约 14 万 m<sup>2</sup>，总投资约 8.2 亿元，包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，任安全监理工程师。</p>								



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00660310</p>
 <p>注册号 4402748</p> <p>姓名 陈策</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 09 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 23 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2021 年 12 月 24 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更</p> <p>房屋建筑工程、市政公用工程</p>  <p>No. 0141611 认定机关 (签章)</p> <p>2022 年 10 月 17 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027 年 12 月 23 日</p>  <p>No. 0141611 认定机关 (签章)</p> <p>2022 年 10 月 17 日</p>





资格证



毕业证







注册安全工程师注册证

190-0602	
	
姓名	陈荣
性别	男
证件号码	440223198403090930
级别	中管级
执业证号	1925042022
发证日期	2025年4月15日
本人签名	
职业资格 证书管理号	03320241044000002265

190-0602	
注册记录	
陈荣 440223198403090930	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
有效期至: 2030年4月15日	





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈荣 社保电脑号: 617053806 身份证号码: 440223198403090930 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		38.36	117.12		29.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea00c16ea128 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目机构结构监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构岗位 职 务		结构监理工程师								
姓 名		黄鹏贤	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		广东工业大学				毕业 时间	2015 年 1 月	所学 专业	建筑学	
工程建设行业工 作 年 限		11 年	监理服务工 作 年 限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	工民建
工程建设类执业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B23040059		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 结构监理工程师									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期: 建筑面积 32 万平米, 投资 8 亿元, 获得（Ⅱ标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地, 任结构监理工程师 2、南沙湾·东苑: 建筑面积 22 万平米, 投资 3.3 亿元, 任结构监理工程师 3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）: 建筑面积 15.5 万平米, 投资 2.2 亿元, 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地, 任结构监理工程师 4、海德园项目: 建筑面积 23 万平米, 地下 3 层, 地上 45 层, 框架剪力墙结构, 获得深圳市优质结构工程奖, 任结构监理工程师									



职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 黄鹏贤

身份证号: 440506198709080719



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月20日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003008364

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





岗位证

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>黄鹏贤</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440506198709080719</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B23040059</u> 初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日 换 证 日 期: 2023 年 4 月 3 日 有 效 期 至: 2026 年 4 月 2 日
--	---



广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>黄鹏贤</u>	性别 <u>男</u> ，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇一二年	
一 月至 二〇一五 年 一 月在本校	建筑学	
专业 <u>函授</u> 学习业修完 专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名: <u>广东工业大学</u>	校(院)长: 	
批准文号: (85)教高三字003号		
证书编号: <u>118455201505101502</u>	二〇一五 年 一 月 二十五日	
		
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		
广东省教育厅监制		





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤 社保电脑号：625683799 身份证号码：440506198709080719 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	5.9		
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	29.51	5.9		
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	29.51	5.9		
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	29.51	5.9		
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	29.51	5.9		
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	29.51	5.9		
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73			141.66	35.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c178a144 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目机构装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		装修监理工程师																			
姓 名		陈笏	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师											
毕 业 院 校		长江工程职业技术学院				毕业 时间	2009. 6	所学 专业	工程造价												
工程 建设 行业 工 作 年 限		16 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技术 特长	装饰装修											
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B22100200		登记 专业	房屋建筑工程												
<div>主 要 工 作 经 历</div> <div><div>2009-2013</div><div>中国水利水电第五工程局</div><div>质检员</div></div> <div><div>2013-2021.</div><div>湖北三峡建设项目管理股份有限公司</div><div>监理工程师</div></div> <div><div>2021. 9-至今</div><div>深圳市中行建设工程顾问有限公司</div><div>装修监理工程师</div></div> <tr><td colspan="11"><div>工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div><div><div>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</div><div>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</div><div>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</div><div>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2. 33 亿元，任土建监理工程师；</div><div>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11. 47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194. 55 米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。</div></div></td></tr>											<div>工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div><div>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</div><div>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</div><div>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</div><div>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2. 33 亿元，任土建监理工程师；</div><div>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11. 47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194. 55 米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。</div></div>										
<div>工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div><div>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</div><div>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</div><div>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</div><div>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2. 33 亿元，任土建监理工程师；</div><div>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11. 47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194. 55 米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。</div></div>																					

职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div data-bbox="933 582 1204 851" style="text-align: center;">  </div> <p>签发单位：</p> <p>编号：E3 00013522</p>
<div data-bbox="430 1097 606 1355" style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： Full Name <u>陈笏</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p style="text-align: right;">70</p> <p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u></p> <p>批准文号 <u>宜市职改办[2016]47号</u> Approval No. <u>宜市职改办[2016]47号</u></p> <p>评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization <u>宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈 笏</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420502198802290316</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>B22100200</u>		
初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日		
换 证 日 期:            年    月    日		
有 效 期 至: 2025 年 10 月 7 日		



广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>陈 笏</u> 性别 <u>男</u> , 一九八八年二月二十九日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 <u>工程造价</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	<u>长江工程职业技术学院</u>	校 (院) 长:
证书编号:	<u>132661200906768047</u>	 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈菊  
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
社保电话号: 808985665  
单位编号: 262475  
身份证号码: 420502198802290316  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9	
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		70.8	41.66	35.4	

社保费缴纳清单  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3adeed8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475  
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目机构电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构岗位	电气监理工程师								
姓名	杨忠华	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	沈阳工业大学				毕业时间	2009 年 6 月	所学专业	工业自动化	
工程建设行业工作年限	27 年	监理服务工作年限		8 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	安装
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	<p>1998.6-2002.7     鞍山美斯探伤设备有限公司     技术员</p> <p>2004.7-2017.4     鞍山长风无损检测设备有限公司     电气负责人</p> <p>2017.8-至今     深圳市中行建设工程顾问有限公司     电气监理工程师</p>								
工程监理服务项目业绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任电气监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任电气监理工程师</p>								



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>








岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华			
	性别	男			
	身份证号	21030219780306333X			
	专业	机电安装工程			
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22060254			
	初次发证日期	2018	年8	月30	日
	换证日期	2022	年6	月13	日
	有效期至	2028	年6	月12	日

毕业证

		高等教育自学考试			
毕 业 证 书					
姓名: 杨忠华					
身份证号: 21030219780306333X					
证书编号: 65210301991337567					
参加	工业自动化	专业	本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。	
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009年06月30日		 高等院校 沈阳工业大学 2009年06月30日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					

No.05 01397548







7、投标人派任项目机构给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所学 专业	给排水工程	
工程建设行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	安装	
工 程 建 设 类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	2009. 7-2012. 4      阳江千祥劳务服务有限公司      暖通工程师 2012. 5-2013. 10      深圳市中侨物业工程监理有限公司      给排水监理工程师 2013. 11-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      给排水监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、招商锦绣观园 建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层 剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师 2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元， <b>获得优秀园林绿化工程金奖</b> ，任给排水监理工程师 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队 建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层 框架、砖混结构，投资 2.4 亿元， <b>获得深圳市优质结构工程</b> ，任给排水监理工程师								



职称证

	出生年月:	1987年9月13日	
	专业名称:	给排水工程	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2016年3月16日	
	批准单位:	湖北省人事厅	
姓名:	王志武	批准文号:	鄂(人)620006821
性别:	男	评审组织:	湖北省职称改革领导小组
证书编号:	160062833716		
发证日期:	2016年3月16日		

岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	王志武	
	性别	男	
	身份证号	36243019870913543X	
	专业	水利水电工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号	B21060115		
初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日 换证日期: 2021 年 5 月 31 日 有效期至: 2027 年 5 月 30 日			





## 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生王志武 性别男, 一九八七年九月十三日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东华理工大学 校(院)长: 刘庆斌

证书编号: 104051200906001334 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志武

社保电脑号: 633078553

身份证号码: 36243019870913543X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.36	117.12		29.28			

社保费缴纳清单

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea00c3af9c64 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司







8、投标人派任项目机构绿化监理工程师许为光简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		绿化监理工程师							
姓 名	许为光	性别	男	年龄	42 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湛江海洋大学				毕业 时间	2004.6	所学 专业	园艺	
工程 建设 行业 工 作 年 限	20 年	监理服务 工作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	园林绿化
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B13030413		登记 专业	市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2004.7-2007.6      广东景丰生态科技绿化有限公司      园林工程师 2007.11-2012.8    广东省建东工程监理有限公司湛江分公司      市政监理工程师 2012.9-2018.5     湛江市新圆景观工程有限公司      园林工程师 2018.6-2019.3     广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司    园林监理工程师 2019.3-至今        深圳市中行建设工程顾问有限公司      绿化监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、湛江南国热带花园项目：总面积约 64 公顷，任市政、园林工程师 2、阳茂高速公路生态景观林带：项目总长（两侧）约 102 公里，任园林监理工程师 3、东莞市樟木头镇市政绿化养护工程：合计绿化养护面积约 41 万平方米，任园林监理工程师 4、华为松山湖南区员工公寓项目：总建筑面积约 30 万平方米，由 7 栋 15-28 层精装修公寓、1 栋 3 层配套商业、1 栋 1 层泳池配套房、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任绿化监 理工程师 5、湖岸花园（01、03 号地块）项目：总建筑面积约 49.37 万平方米，由 19 栋塔楼、一栋一层的配套商业楼、一栋三层幼儿园、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任绿化监理工程师								



岗位证

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>姓 名 <u>许为光</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>445281198206120377</u></p> <p>专 业 <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B13030413</u></p> <p>初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 2019 年 4 月 26 日</p> <p>有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日</p>
--	---

职称证

  <p>粤中取证字第 <u>B30092197025</u> 号</p> 	<p><u>许为光</u> 于 <u>二〇一三年</u></p> <p><u>十月</u>，经 <u>湛江市农业中级</u></p> <p><u>专业技术资格</u></p> <p><u>评审委员会</u> 评审通过，</p> <p>具备 <u>园林工程师</u></p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关: </p> <p><u>二〇一四年 二 月 二十日</u></p>
---	--



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许为光 社保电脑号：801586365 身份证号码：445281198206120377 页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.36	117.12	29.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3abcf2k ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位名称  
 深圳市中行建设工程顾问有限公司







9、投标人派任项目机构监理员杨炯简历表

派任项目机构岗位	监 理 员								
姓 名	杨炯	性 别	男	年 龄	34 岁	学 历	本科	职 称	助理工程师
毕 业 院 校	江南大学				毕 业 时 间	2011 年 6 月	所 学 专 业	土木工程	
工程建设行业工作年限	14 年	监理服务工作年限		14 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技 术 特 长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B21050918		登记专业		房屋建筑工程
主 要 工 作 经 历	<div>2011.9-2016.4      江苏园景工程设计咨询有限公司      监理员</div> <div>2017.9-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      监理员</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、万科沙井上星：建筑面积 36.4 万平米，投资 6.8 亿元，地下 3 层，地上 39 层，框剪结构，任监理员</div> <div>2、先进功率器件工业园项目：建设面积约 50 万平米，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等，任监理员</div>								





助理工程师

 <p>姓名: 杨炯 单位: 无锡市园林建设监理有限公司 专业: 土木工程 证号: 362322199012063930</p>	<p>按初定要求, 经审核, 认定该同志已具备助理工程师专业技术资格。</p> <p>发证机关: 无锡市人力资源和社会保障局 二〇一二年九月</p> 
---	---

岗位证

 <p>实时数据, 扫码验证</p> 	 <p>姓名: 杨炯 性别: 男 身份证号: 362322199012063930 专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 证书编号: B21050918  初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日 换证日期: 2021 年 5 月 21 日 有效期至: 2027 年 5 月 20 日</p>
---	---



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨炯 社保电脑号: 646405547 身份证号码: 362322199012063930 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	8.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16				602.13	200.73			200.73		88.36		17.12	29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea00c3aad75y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 262475  
单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、投标人派任项目机构安全员黄士青简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全员								
姓 名	黄士青	性别	男	年龄	35 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	湖南城建职业技术学院			毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工程造价		
工程 建设 行业 工 作 年 限	13 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技术 特长	安全管理	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23090078		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2012. 2-2012. 6 湖南省慈利县建筑工程总公司 技术员</p> <p>2013. 3-2013. 8 惠州市博罗县匡湖国际新城发展有限公司 技术员</p> <p>2015. 9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾花园一期 建筑面积 31.9 万平米，地上 32 层，投资 8 亿元，<b>获得广东省 AA 级安全文明标准化工地</b>，任装修监理员</p> <p>2、南山区科技联合大厦项目工程监理：建筑面积 18.5 万平米，由研发用房、商业、公交场站等组成，建筑高度约 300 米，任安全员</p>								





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	黄士青	
	性 别	男	
	身份证号	430821199007010030	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A18070105	
初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日			
换 证 日 期:            年    月    日			
有 效 期 至: 2027 年 6 月 29 日			

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 黄士青 性别 男，一九九〇年 七 月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南城建职业技术学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 130441201206003210	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄士青

社保电脑号：649664417

身份证号码：430821199007010030

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.36	117.12	29.28			

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3aa3a83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、投标人派任项目机构资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		资料员							
姓 名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	贺州学院				毕业 时间	2020 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程 建设 行业 工 作 年 限	7 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		2 年	技术 特长	档案管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080873		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.1-2018.8      广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司      施工员 2019.7-2023.6      深圳现代建设监理有限公司      监理员 2023.8-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居 建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成，获 <b>广西建设工程优质结构奖</b> ，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成，获 <b>柳州市安全文明标准化工地</b> ，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张），获 <b>深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b> ，任资料员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	黄瑞庆	
	性别	男	
	身份证号	450803199710188034	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22080873	
	初次发证日期	2020 年 10 月 21 日	
	换证日期	2023 年 9 月 21 日	
	有效期至	2028 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理		
专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	贺州学院	校（院）长： 
证书编号：	118381202005100412	二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn









## 七、履约评价

### 投标人提供近 1 年建设单位出具的履约评价

企业注册名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	成立日期	1992 年 01 月 23 日
企业法人代表	郑学军	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
履约评价情况	<p>1、工程名称：极目科技园；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/3/30-2024/8/30；评价单位：东莞极目机器有限公司</p> <p>2、工程名称：福田区慢性病防治中心重建工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/6/30-2024/12/30；评价单位：深圳市福田区建筑工务署</p> <p>3、工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/6/30-2025/3/30 。评价单位：深圳市福田区建筑工务署</p> <p>4、工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/6/30-2024/9/30 。评价单位：深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>5、工程名称：坪山区委党校项目（监理）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/6/30-2024/12/30。评价单位：深圳市坪山区建筑工务署</p>		



1、极目科技园项目  
履约评价情况

东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表

工程名称		极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房		被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
本次评定属		第 2 阶段评分属:			本阶段实际完成时间	2024 年 8 月 30 日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准			得 分
一	人员配备	24				
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可		4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可		
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求		
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定		7
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定		
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁		
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平		
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。		4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二	履约质量	48				
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		5
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		7
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业		8
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业		





			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现并制止违规施工作业	
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）	
三	进度控制	10			
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	5
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况		良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计		100			87
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
评价单位负责人签字（加盖公章）		评价时间：2024 年 8 月 30 日			





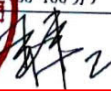
东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

工程名称		极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房		被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
本次评定属		第 1 阶段评分属:		本阶段实际完成时间	2024 年 3 月 30 日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		得 分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	7
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	履约质量	48			
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业	8
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业	



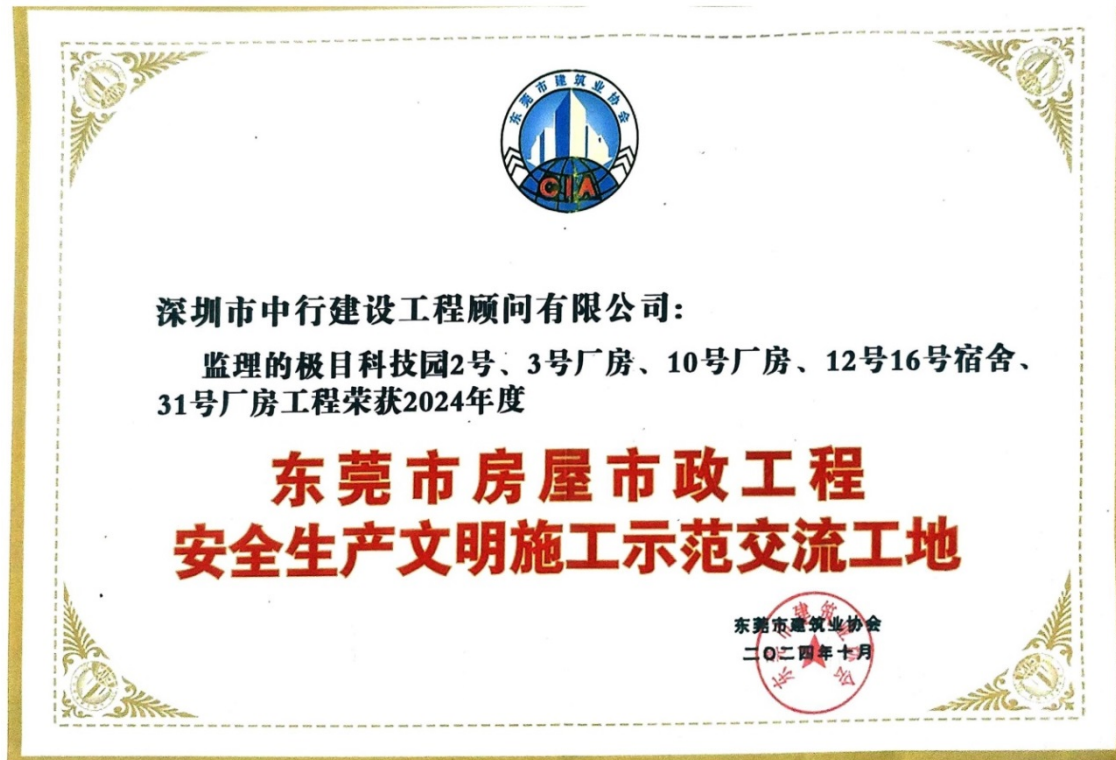




			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）	
三	进度控制	10			
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	7
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计					88
单位工程分阶段评价 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)					
评价单位负责人（签字）：  评价时间： 2024 年 3 月 30 日					



获奖证书





2、福田区慢性病防治中心重建工程  
履约评价情况



深圳市建筑设计研究总院有限公司  
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责**监理的深圳市福田区慢性病防治中心重建工程**，在贵司的高度重视及监理部全体人员的共同努力下，安全平稳的完成了 2023 年度的既定目标。

本项目作为深圳市福田区重点项目和民生工程，标准高、要求严，且项目场地狭小，环境复杂，施工难度较大，安全风险集中，在项目的建设过程中，贵司选派了一批技术业务水平过硬、作风优良的监理团队。贵司项目总监郑学军、总监代表吴新文带领的监理团队，能够团结一心、主动工作，时刻严守安全生产这条红线，认真执行相关验收规范标准，坚守质量底线，及时有效解决现场存在的各类问题，定期、不定期与业主及施工单位沟通，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。

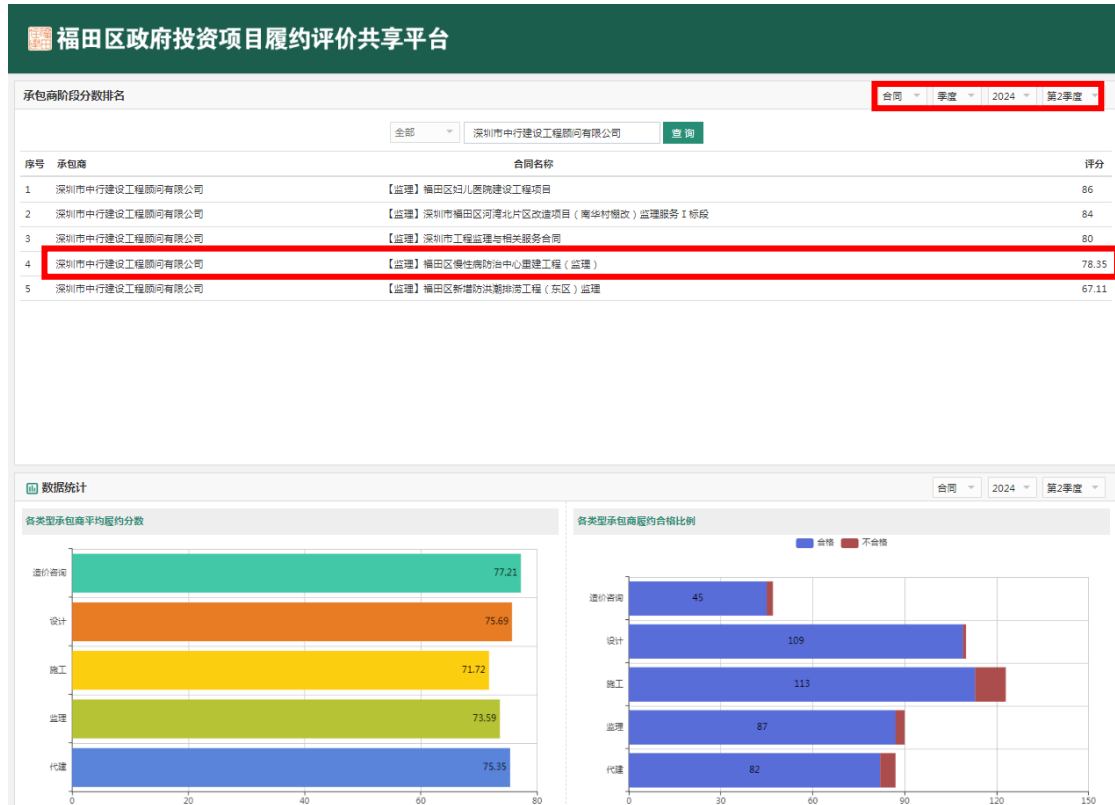
2023 年项目安全、质量管理一直处于可控状态，并获得“深圳市安全文明优良工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”，充分体现了贵司项目监理机构尽心尽责为项目付出。在此特向贵司及监理团队为项目作出的成绩给予表扬、肯定以及衷心的感谢。希望贵司在今后的工作中，一如既往大力支持本项目建设，继续把优质服务体现于监理工作中，确保项目建设任务顺利完成。

  
深圳市建筑设计研究总院有限公司  
福田区慢性病防治中心重建工程  
2024 年 2 月 1 日



查询链接:

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>







## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

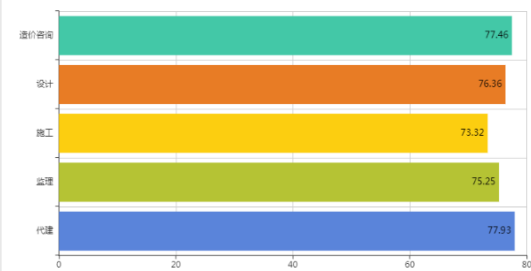
全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改建项目（南华村棚改）监理服务 1 标段	85
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	75.26

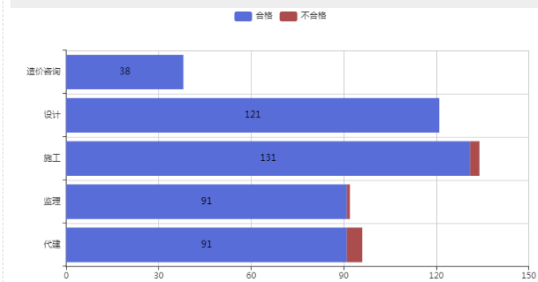
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

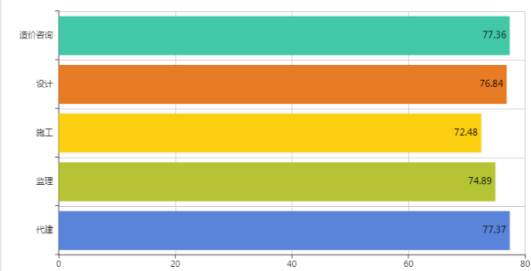
全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改建项目（南华村棚改）监理服务 1 标段	84
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪排涝工程（东区）监理	81.94
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇幼保健院建设工程项目	65
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	58.25

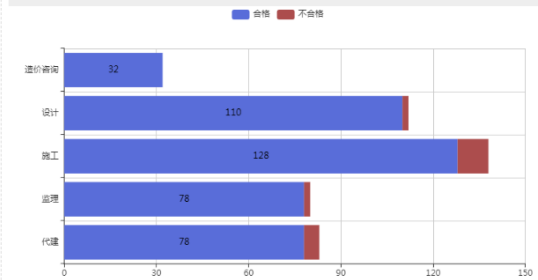
数据统计

合同 2024 第4季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例





3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

履约评价情况

查询链接：

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>





## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部

中行

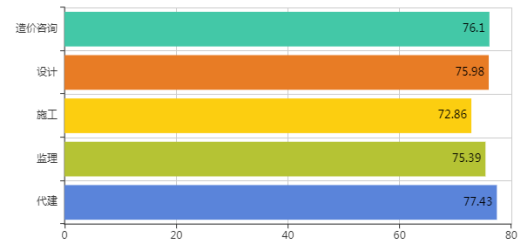
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	84
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理	81.94
3	深圳市中行建设监理有限公司	【监理】福田区妇幼保健院建设项目监理合同	65
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇幼保健院建设工程项目	65
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	58.25

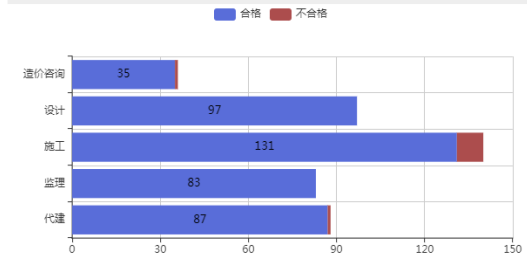
### 数据统计

合同 2025 第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2025 第1季度

全部

中行

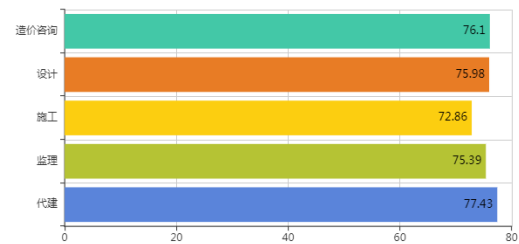
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同	84
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】华富村东、西区旧住宅区改造项目监理合同	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理	82.89
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	82
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇幼保健院建设工程项目	79

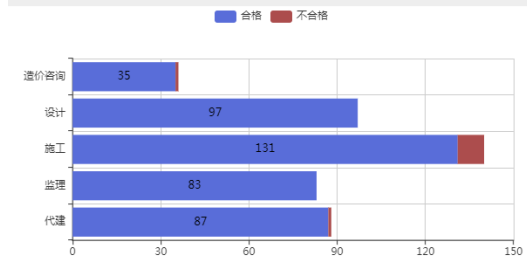
### 数据统计

合同 2025 第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例





#### 4、坪山区档案馆、方志馆工程

履约评价

查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#1682)

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
关键词: 履约评价	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 373

为规范我署建设工程承包履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位:友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. [坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包履约评价汇总表.pdf](#)

政府网站 找错

适老化 无障碍服务

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001





序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	结决算工作领导小组办公室	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程 财务决算编制	友宜全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
22	结决算工作领导小组办公室	坪山人民医院改建工程竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	中等	
23	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
24	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
25	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
26	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
27	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基 及钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
28	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程-防雷 装置检测	湖北天晟防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方 评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区党校第三质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
33	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、 安全评估检查服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
37	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询	中等	
38	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
39	前期一部	龙田中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
40	前期一部	宝山中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
41	前期一部	东纵路375号项目一勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
42	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post\\_11918166.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#16821)

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 206

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司、中邮设计集团有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年12月24日

附件:  
1. 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

政府网站 找错

机关

无障碍 无障碍服务

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266  
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
22	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
23	正山甲中学项目组	正山甲中学项目——勘察（不含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
24	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（监理）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
25	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（EPC）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
26	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（全过程造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
27	技术督导部	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程-室内环境污染检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
28	技术督导部	坪山大道5068号车棚建设工程-钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方 评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全评估检查服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	中等	
33	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
34	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理服务股份有限公司	全过程咨询	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
37	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
38	前期一部	龙田中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	中等	
39	前期一部	市三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	优秀	
40	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
41	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	咨询服务	中等	
42	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	



5、坪山区委党校项目（监理）

履约评价

查询链接：

[http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post\\_12064422.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#1682)

1

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2025-00016	分类：
发布机构：坪山区建筑工务署	成文日期：2025-03-10
名称：坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-03-10
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期：2025-03-10 浏览次数：43

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑峰设计股份有限公司（设计）  
奥思建筑工程有限公司（设计）  
中建科工集团有限公司（施工）  
深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

万科企业股份有限公司（代建）

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期间以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

坪山区建筑工务署  
2025年3月10日

附件：  
1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账（公示）.pdf  
2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账（公示）.pdf

政府网站 找错

无障碍 无障碍服务

主办单位：坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266  
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001

201





序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(勘察)	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(全过程咨询)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学(勘察)	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学(设计)	申都设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目(国家羽毛球队深圳训练基地)设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学(全过程造价咨询)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)(设计)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	

查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post\\_11918166.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#1682)

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2024-00079	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2024-12-24
名称：坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2024-12-24
主题词：履约评价	

[打印] 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商  
履约评价结果的公示

发布日期：2024-12-24 浏览次数：132

为规范我署建设工程承包履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第三季度建设工程承包履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集晟科技有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

附件：

1. 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包履约评价汇总表.pdf

政府网站  
找错

适老化  
无障碍服务

主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
45	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
46	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
47	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
48	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
49	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程（监理）	深圳科字工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
51	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
52	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-勘测	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
53	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-设计	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	设计单位	中等	
54	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑设计工程咨询有限公司	设计单位	中等	
55	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
56	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
57	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-可研	深圳市新港汇工程技术有限公司	咨询服务	良好	
58	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	良好	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
61	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
62	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
64	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	

1







序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
44	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
45	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
46	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	良好	
47	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
48	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
49	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
50	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
51	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
52	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心修缮项目-方案及初步设计（不含概算编制）	浙江汇创设计集团有限公司	设计单位	良好	
53	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
54	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	良好	
55	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
56	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
57	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
58	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
60	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
61	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
62	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	合格	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	