

标段编号：2504-440304-04-01-109492002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025年06月04日

1、投标人业绩

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程所在地
1	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）	房屋建筑工程，总建筑面积 29.128 万平方米	14.4767 亿元	2149	2020.11.24	深圳市龙岗区
2	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	房屋建筑工程，总建筑面积 18.1435 万平方米	14.1519 亿元	1692.055079	2022.7.5	深圳市龙岗区
3	清水河智慧燃气产业基地项目（监理）（绿能大厦）	房屋建筑工程，建筑面积约 9.36 万平方米、建筑高度 250 米	14.4 亿元	1680.645351	2022.8.26	深圳市罗湖区
4	龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）工程监理	房屋建筑工程，建筑面积 36 万平方米、建筑高度 180 米	11.02394 亿元	1449.45	2021.7	深圳市龙华区
5	一馆一中心项目工程监理	房屋建筑工程，建筑面积 6.6666 万平方米、建筑高度 99.9 米	8.67 亿元	1294.3936	2020.12.28	深圳市罗湖区

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

(1) 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

GGL-FJ2020103

合同编号：HKX-JL-2020-004

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

（示范文本）

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

委 托 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

3. 工程规模：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于2013年5月建成，由四栋厂房组成，已建厂房69610平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积291280平方米，其中二期新建厂房114870平方米，配套单身宿舍67840平方米、小型商业服务设施900平方米、食堂3000平方米；三期新建厂房76320平方米，办公13350平方米，宿舍14000平方米，小型商业1000平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100 %

6. 工程概算投资额：188575.21（暂估）万元，招标部分工程概算投资额：144767.73（暂估）万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 其它附件：
 - （1）建设工程廉政责任合同；
 - （2）监理班子人员配备一览表；
 - （3）中标通知书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：4411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万元整（¥ 21490000 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2046.67	102.33		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020 年 12 月 01 日起至2026 年 11 月 30 日止，总计2191日历天（暂定）。

其中：





1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天
4. 施工阶段：自2020 年 12 月 01 日起至2024 年 12 月 01 日止，共1462日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自2024 年 12 月 02 日起至2026 年 11 月 30 日止，共729日历天（暂定）；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11 2020.11.24。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人伍份。

	
发包人：(公章)深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	承包人：(公章)深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
	
组织机构代码：914403007649674492	组织机构代码：91440300192366911H
地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道路口宝山东侧海科兴留学生产业园	地址：深圳市彩田路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮政编码：518172	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：89219123	电话：0755-83252238
传真：	传真：0755-83286223
电子信箱：	电子信箱：304934585@qq.com
开户银行：	开户银行：建行莲花北支行
账号：	账号：44201567100050002067
经办人：	经办人：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；②协议书；③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；⑤补充条件；⑥专用条件；⑦通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围包括但不限于：主管部门批复的除燃气工程外本工程所有的工程建设内容的施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：①.《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；②.国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；③.经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；④.本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同；⑤.委托人发出的有关本工程的指令；⑥.委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：①.长期不到位；②.责任心不强，不能实际履行职责的；③.现场有重大安全、质量事故的；④.建设主管部门记不良行为记录的；⑤.不能常驻现场的，不参加监理例会的。工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。若委托人发现受托人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，委托人有权要求受托人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，直至终止合同，且受托人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由受托人承担相应法律责任。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更

GOJL-FJ202003

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129002001

标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(监理)

建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 2149.000000万元

中标工期: 2191日历天

项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2020-08-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-20



查验码: 8538432584704217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-47-03-01412903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局


2021-11-11

证书序列号: 2021-1722

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建(宗地号G11102-8034)项目产业园桩基础工程		
建设地址	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	3649.383236 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-11-01	合同竣工日期	2022-05-19
备注	项目经理:陈新 注册证书号:京1502011201105583 项目总监:程刚 注册证书号:44014591 范围:桩基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-02-10项目理由翁永生(京111121222355)变更为陈新(京1502011201105583)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01412906

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2023-04-06


工程开工许可证专用章

(1)

证书序号：2023-0442

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
工程名称	海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号G11102-0179）主体工程		
建设地址	坪山区坪山宝珠路以东，联创路以北，瑞联路以东		
建设规模	217694.2 平方米	合同价格	67016.466607 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-01-30	合同竣工日期	2025-06-06
备注	项目经理：邵勇军 注册证书号：01071263 项目总监：程刚 注册证书号：44014591 范围：承台底板主体结构工程、金属门窗幕墙、精装修（消防楼梯及前室）通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、桥梁及预埋管、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01412905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2023-03-27

工程开工许可证专用章




(1)

证书序号：2023-0339

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号G11102-8034）主体工程		
建设地址	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建设规模	121137.40 平方米	合同价格	31848.262096 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-01-30	合同竣工日期	2025-06-06
备注	项目经理：邵勇军 注册证书号：01071263 项目总监：程刚 注册证书号：44014591 范围：承台底板主体结构工程、金属门窗幕墙、精装修（消防楼梯及前室）通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、桥梁及预埋管、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、由于两宗地红线重合，因此作为一个项目进行报建，按此备案名称共用一个施工合同，合同没有明确一期续建有燃气工程，二期新建没有燃气工程，在此备注二期没有燃气工程。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司					
施工单位： 中国京冶工程技术有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 海科兴留学生产业园一期续建、二期新建项目地基与基础工程					
工程地址： 深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	338831.63m ²	中标价	16850.694597 万元	
	结构类型	桩基础	合同工期	2021.11.25- 2022.6.13	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
<div style="text-align: center;">  建设单位：  项目负责人：  2022年 3 月 30 日 </div>					

注：每季度评价一次



荣誉证书



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-067

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179）主体工程、海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-189

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



(2) 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

【深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG02-LGZZ01-JL-221001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2022 年【 7 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

邮编：518033

开户银行：中国建设银行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：075583252238-808

传真：075583252238

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程(监理)
- 1.2 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道北侧,深圳技师学院南侧,在建龙岗区儿童公园东侧。
- 1.3 工程规模: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程,项目总用地面积 80,032 平方米,拟建总建筑面积 181,435 平方米,其中地上建筑面积 147,723 平方米,地下建筑面积 33,712 平方米。主要建设内容如下:
 - (一) 龙岗中等专业学校: 建筑面积 151,105 平方米,含必配校舍(教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房),实训用房,选配校舍(微格教师、教师宿舍、架空层、立体架空运动场扩增、地下车库、接送疏导中心和设备用房);
 - (二) 龙岗区教师发展中心: 建筑面积 30,330 平方米,含教学及辅助用房、办公用房、生活用房、地下车库和设备用房等。
 - (三) 市政配套等内容: 配套建设室外道路和广场、景观及绿化、挡土墙、跑道、围墙、管网配套等。

本项目须保证工程质量合格,并满足按装配式要求进行建设,绿色建筑建设须达到国家二星级。确保获得广东省优质结构及省双优安全文明工地奖,争创国家优质工程奖。
- 1.4 工程类别: 房屋建筑工程
- 1.5 工程等级: 房屋建筑工程一级

- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：141519 万元（暂估）
- 1.8 招标部分工程概算投资额： /
- 1.9 其它： /

第 2 条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有

工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰玖拾贰万零伍佰伍拾元柒角玖分（¥16920550.79），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥15962783.76）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1611.481028	80.574051	0
合计	1611.481028	80.574051	0

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2022年6月30日（暂定） 起至 2027年9月22日 止，总计 1911 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2022年6月30日（暂定） 起至 2025年9月22日 止，共 1181 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025年9月23日 起至 2027年9月22日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2022年7月5日
- 8.2 订立地点：深圳市

第9条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理

人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不

限于法律费用和支出,以及对任何权利请求进行调查的费用),违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的,按本合同约定执行;本合同未约定违约金情形所适用的违约金标准的,违约方应赔偿另一方的全部损失,包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行,遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后(因不可抗力事件导致通讯中断的,则为恢复通讯之日后)48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方,并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行,需延期履行,或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的,有权按本合同约定提起仲裁。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度,协商决定是否免除履行本合同的部分责任,或者延期履行本合同,或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后,遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施,继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响,因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任,但该方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第 13 条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第 14 条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
 - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
 - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不

可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本合同有如下附件：

- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4：中标通知书
- 15.3.5 附件 5：投标承诺书
- 15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议

15.3.11 附件 11: 技术要求

15.3.12 附件 12: 答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期: 2022 年 7 月 5 日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



GCL-FJ2022036

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-222725003001

标段名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1692.055079万元

中标工期: 1911

项目经理(总监): 孙学治



本工程于 2022-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29

蒋慕川

查验码: 7882342189354044

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

关于深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 项目名称变更的函

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

由我署负责实施的深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（项目国家编码为：2109-440307-04-01-222725）。因项目实施过程中建设内容调整，可研批复时项目名称由“深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程”变更为“深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程”。

后续项目名称以“深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程”为准，请贵司知悉。

特此函达。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年12月6日



关于深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工 程项目名称变更的函

代建单位：华润（深圳）有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

清表单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

造价咨询：深圳市诚信行工程咨询有限公司

由我署负责实施的深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（项目国家编码为：2109-440307-04-01-222725）。根据深圳市专业设施名称备案凭证（备案名称批文（编号）LG202410109）项目名称由“深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程”变更为“深圳市龙岗职业技术学校”。

后续项目名称以“深圳市龙岗职业技术学校”为准，请贵司知悉。

特此函达。

附：深圳市专业设施名称备案凭证（备案名称批文（编号）LG202410109）





建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440307-04-01-22272501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

日期: 2024年06月08日

施工许可专用章

证书序列号: 2024-1099

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署(代建单位: 华润(深圳)有限公司)		
工程名称	深圳市龙岗职业技术学校		
建设地址	位于盐龙大道北侧,深圳技师学院南侧,在建区儿童公园项目选址东侧		
建设规模	131443 (平方米)		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-06-15	合同竣工日期	2026-06-25
备注	项目经理: 徐新 注册证书号: 鄂1422020202102751 项目总监: 胡银胜 注册证书号: 33016393 范围: 基础;基坑支护;土石方;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙;屋面及防水工程;建筑节能;室外设施;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



(3) 清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

GCJL-FJ2022074

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道油气路南侧，清水河三路西侧

委托人：深圳市深燃智慧燃气有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深燃智慧燃气有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道油气路南侧，清水河三路西侧
3. 工程规模：项目建设用地面积：12000.02 m²，容积率≤7.8，规定建筑面积：93600 m²（其中研发用房 77710 m²；商业：15000 m²；公共充电站 700 m²；物业服务用房 190 m²）。建筑覆盖率其他≤50%，建筑高度限高 250 米，绿化覆盖率≥30%，建筑退线：一级≥6 米，二级≥9 米。（以最终政府文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：232300 万元，招标部分工程暂定的监理费的计费基数：144000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件、投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周明伟，身份证号码：211203196902032691，注册号：44000623

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万陆仟肆佰伍拾叁元伍角壹分（暂定）（¥ 1680.645351 万元）。对应综合费率：1.167114827%。其中：施工阶段监理服务酬金（大写）：壹仟陆佰万零

陆仟壹佰肆拾陆元贰角(暂定)(¥ 1600.614620 万元);保修阶段监理服务酬金(大写):80.030731
(暂定)(¥ 捌拾万零叁佰零柒元叁角壹分)。

六、工作期限

工程监理期限自起至止,总计 / 日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自委托人书面通知之日起至工程通过竣工验收之日止;
5. 保修阶段:自工程通过竣工验收之日起至顺延 24 个月止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:_____。
2. 订立地点: 深圳市福田区_____。
3. 本合同(含附件)一式拾肆份,委托人执拾份,受托人执肆份,均具有同等法律效力。
(以下无正文,为本合同签署页)

委托人(盖章):

受托人(盖章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)

或委托代理人:(签字)

开户行: 4420 1567 1000 5000 2067

账号: 建行莲花北支行

签订时间: 2022 年 8 月 26 日

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1.2.2.1 本协议书及其执行中共同签署的补充与修改文件；

1.2.2.2 补充条款；

1.2.2.3 中标通知书；

1.2.2.4 招标文件及附件（含补遗书）；

1.2.2.5 投标书及附件；

1.2.2.6 标准、规范及规程有关技术文件。

1.2.2.7 双方共同确认的在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件，指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次工程范围及内容包括但不限于：施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段所有监理（含结算、决算）服务工作，具体监理服务内容包括但不限于该项目的勘察阶段、基坑支护工程、土石方工程（含清表）、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（EPC 招标范围内）、室外园林景观、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气工程、电梯工程、建筑智能化工程、发电机设备机组供应与安装、人防工程、白蚁防治、屋面及防水工程、建筑节能、消防、室外工程、幕墙、泛光照明等关于本项目施工图纸所包含专业工程的监理工作；受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

施工阶段及保修阶段：

（一）施工阶段的质量控制

- 1) 审核设计文件, 核查施工图纸的完善性, 督办设计缺陷整改和审查设计变更等, 参加设计交底会议, 提出相关建议或意见; 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查, 并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果;
- 2) 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件;
- 3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分, 并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施, 制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度;
- 4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系, 并能切实发挥作用, 督促承包人进行全面质量管理工作;
- 5) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点; 审查承包人提交的测量实施报告, 并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果;
- 6) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室; 审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验;
- 7) 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时, 受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验;
- 8) 对施工质量进行全过程的监督管理, 在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理; 对施工质量情况及时做好记录和统计工作, 对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像;
- 9) 组织或参与质量事故的调查, 审批事故处理方案, 并监督质量事故的处理;
- 10) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会, 分析、通报施工质量情况, 协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;
- 11) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作;
- 12) 整理竣工资料, 组织竣工预验收;
- 13) 参与委托人组织的竣工验收, 提交质量评估报告。
- 14) 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。
- 15) 派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。

(二) 施工阶段的投资控制

- 1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款;
- 2) 审核、分析各投标单位的投标报价;
- 3) 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;
- 4) 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较, 并提供各种报表; 对出现实际投资超投资计划值的, 应分析发生原因; 对实际投资超投资计划值 5% 的, 应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施;
- 5) 及时协助委托人完成工程进度款支付的审核工作, 形成台账记录及定期报告;

GCJT-FJ2022074

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-570060003001

标段名称: 清水河智慧燃气产业基地项目(监理)

建设单位: 深圳市深燃智慧燃气有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1680.645351万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 周明伟



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29



查验码: 2399734524855756

查验网址: zlj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L2-202300053

深地名许字 LH202310045 号

用地单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
批准名称	绿能大厦	汉语拼音	LVNENG DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	12000.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区清水河街道岗泉路西面清俊路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440303001003GB00127	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H404-0093
命名含义	秉承自身行业特点,“绿”代表绿色生活,“能”代表清洁能源。倡导发展清洁能源,燃点绿色品质生活。		
<p>一、经审核,同意地块编号为 440303001003GB00127 的土地上的建筑物命名为“绿能大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“绿能大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>			
<p>批 复 意 见</p>			
<p>日期: 2023-02-23</p>			
<p>注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440303-04-01-57006001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023.12.24

证书序列号: 2023-0354

建设单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
工程名称	清水河智慧燃气产业基地项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河三路西侧, 油气路南侧		
建设规模	11130.28 平方米	合同价格	13683.22873 万元
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 黄卫兵 注册证书号: 皖1362006200700036 项目总监: 唐剑 注册证书号: 44013245 范围: 基坑支护、土石方、绿化迁移、管线迁移;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440303-04-01-57006001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023.12.24

证书序列号: 2023-0354

建设单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
工程名称	绿能大厦(土石方、基坑支护工程)		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河三路西侧, 油气路南侧		
建设规模	11130.28 平方米	合同价格	13683.22873 万元
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 黄卫兵 注册证书号: 皖1362006200700036 项目总监: 唐剑 注册证书号: 44013245 范围: 基坑支护、土石方、绿化迁移、管线迁移;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-08工程名称由清水河智慧燃气产业基地项目土石方、基坑支护工程变更为绿能大厦(土石方、基坑支护工程)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

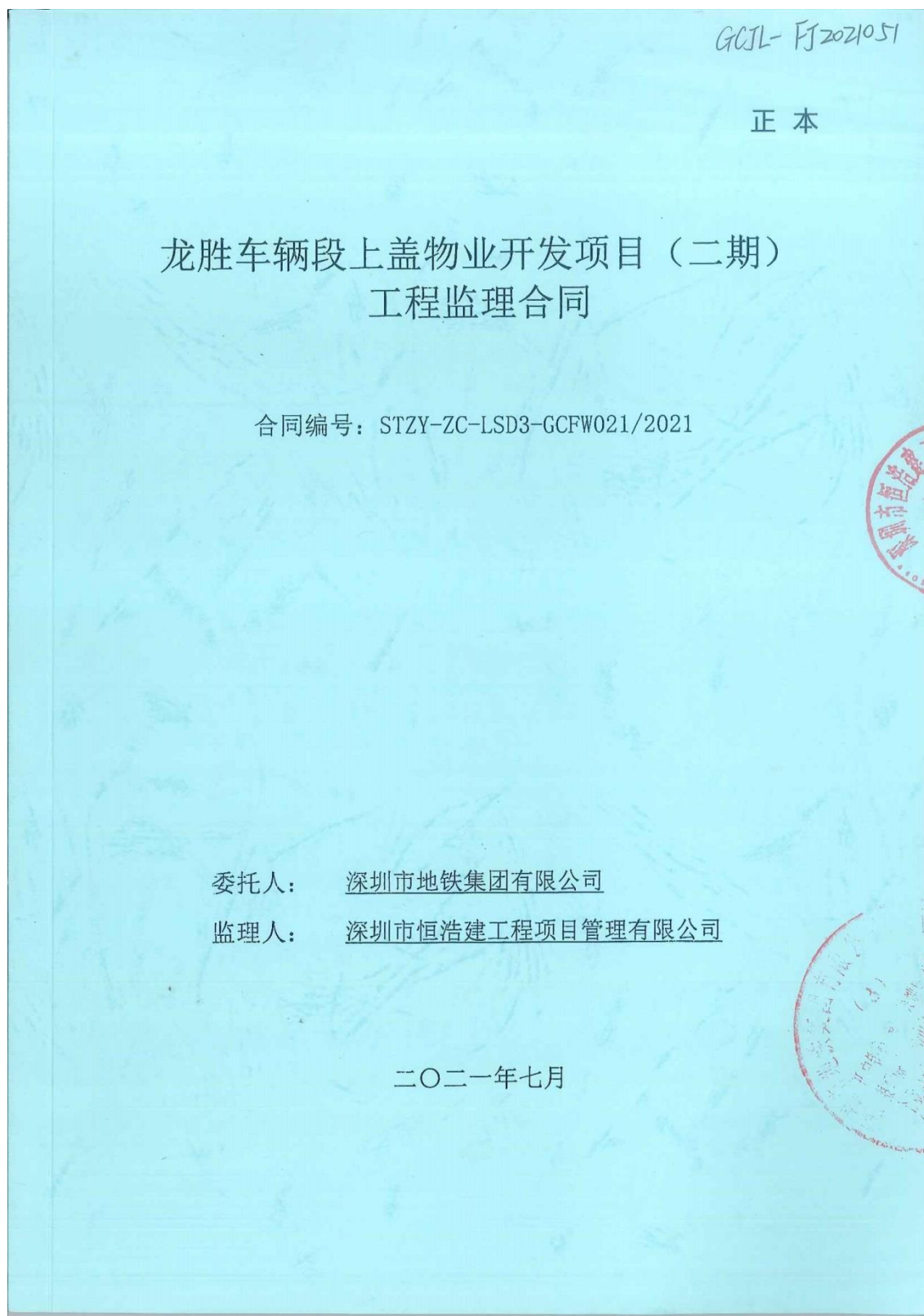
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



(4) 龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）工程监理

龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）工程监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）工程监理
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：龙胜车辆段上盖物业开发项目位于龙华区大浪街道，面积约 11.05 公顷，规定建筑面积约 31.07 万方，住宅面积约 26.97 万方（含人才房约 2.6 万方），商业约 4500 平方米，36 班学校。其中二期项目限高 180 米，楼层数约 50 层。龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）包括二期范围的高层商品房、人才房、地下车库、路桥等，总建筑面积约 36 万平米，精装修面积约为 27 万平米。
4. 工程类别：房建工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周明伟，身份证号码：211203196902032691，注册号：44000623

五、签约酬金



本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币壹仟肆佰肆拾玖万肆仟伍佰元整（小写：¥14,494,500.00 元），其中：不含税价为¥12,264,622.64 元，增值税税额¥735,877.36 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥1,494,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 7 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 2741 日历天，具体开工时间以委托人通知为准。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2021 年 7 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 2010 日历天；
2. 保修阶段：暂定自 2027 年 1 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

 陈江

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所: 深圳市福田区福田路

电 话: 0755-23992674

传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 郑勳 13350381474

项目主管

办人及电话:

部门审核人:

合约部门经办人 梁艳新 23882704

合约部门

及电话:

审核人:

监理人(盖章): 深圳市恒浩建工程项目管理有

法定代表人

或授权代表:

住 所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711、2712、2713、2715

电 话: 0755-83252238

传 真:

开户银行: 建行莲花北支行

开户全名: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

账 号: 44201567100050002067

邮政编码: 518000

经办人: 肖安

经办人电话: 15219492011

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021年7月 日

中标通知书

标段编号: 2020-440326-47-03-016753012001

标段名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(二期)工程监理

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1449.450000万元

中标工期: 2010

项目经理(总监): 周明伟



本工程于 2021-05-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14

查验码: 3357133918614121


查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011 (合)
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称,“珑境”指光辉、明亮,亦指玉色明亮的样子,取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性,且寓意美好,申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
批 复 意 见	<p>日期: 2021-04-27</p> <p>注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>		




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021-10-19

证书序列号: 2021-1576

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑瑞(二期)基坑支护及土石方工程(自地住宅用地范围)		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道		
建设规模	36500.00 平方米	合同价格	17794.97 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-06-31
备注	项目经理: 秦锐 注册证书号: 京111171744222 项目总监: 周明伟 注册证书号: 44000623 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675314

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2022-11-11

证书序列号: 2022-1728

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑瑞二期(4、6栋塔楼及4-7栋地下室)主体结构总承包工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道		
建设规模	110430 平方米	合同价格	30616.002 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-01	合同竣工日期	2025-03-18
备注	项目经理: 周岳常 注册证书号: 京1112011201119342 项目总监: 唐宏 注册证书号: 44012685 范围: 钢筋混凝土结构工程、外墙饰面工程、粗装通风空调、室内给排水系统、室外给排水系统、室外电气、电气照明、综合布线系统、建筑节能工程、幕墙工程、室外配套构筑物、室外环境、室外环境及市政配套、人防工程、外墙保温工程、防腐工程、所有专业的预留预埋及白蚁防治;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675313

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2022-11-09

有效期: 1

证书序列号: 2022-1708

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境二期(5栋)主体施工总承包工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道		
建设规模	28246.28 平方米	合同价格	8129.444299 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-01	合同竣工日期	2025-03-18
备注	项目经理:周岳常 注册证书号:京1112011201119342 项目总监:唐宏 注册证书号:44012685 范围:钢筋混凝土结构工程、外墙饰面工程、精装修工程、通风空调、室内给排水系统、室外给排水系统、室外电气工程、综合布线系统、建筑节能工程、室外配套构筑物、室外环境设施、室外配套设施、人防工程、外幕墙工程、防腐工程、所有专业的预留预埋及防腐防锈、按规划要求,项目的配套人防工程设计、施工、验收和交付与项目对应主体工程一并完成,建设单位应做好统筹。		
变更登记			

注意事项:


一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675312

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2022-11-09

有效期: 1

证书序列号: 2022-1707

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境二期(7栋)主体施工总承包工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道		
建设规模	32548.29 平方米	合同价格	9157.52102 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-01	合同竣工日期	2025-03-18
备注	项目经理:周岳常 注册证书号:京1112011201119342 项目总监:唐宏 注册证书号:44012685 范围:钢筋混凝土结构工程、外墙饰面工程、精装修工程、通风空调、室内给排水系统、室外给排水系统、室外电气工程、综合布线系统、建筑节能工程、室外配套构筑物、室外环境设施、室外配套设施、人防工程、外幕墙工程、防腐工程、所有专业的预留预埋及防腐防锈、按规划要求,项目的配套人防工程设计、施工、验收和交付与项目对应主体工程一并完成,建设单位应做好统筹。		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594543



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙胜车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012011100001	省级项目编号	4403012011099901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016753



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440326-47-03-016753	项目编号	4403012011100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华和平路1000号	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-016753	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-09
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积11.06公顷，地块规划用地性质为二类居住用地+轨道交通用地+教育设施用地，建筑面积约31万平方米，其中住宅26.97万平方米，商业0.45万平方米，学校2.62万平方米，配套设施0.96万平方米，容积率约3.09。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

龙胜车辆段上盖物业开发项目

施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境二期（4、6栋塔楼及4-7栋地下室）主体施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-014	曾级施工许可证编号	440301202211140499
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012011099901-BA-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	899	数据等级	B
项目经理	周岳常	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	30616	面积（平方米）	110430

关闭

龙胜车辆段上盖物业开发项目

施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境二、三期幕墙工程II标		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-015	曾级施工许可证编号	440301202306050299
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	576	数据等级	C
项目经理	谷庆宜	所属单位	深圳粤源建设有限责任公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	20473.43	面积（平方米）	--

关闭

龙胜车辆段上盖物业开发项目

施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境二、三期幕墙工程II标		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-015	曾级施工许可证编号	440301202306050299
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	576	数据等级	C
项目经理	谷庆宜	所属单位	深圳粤源建设有限责任公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	20473.43	面积（平方米）	--

关闭

施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境（二、三期）营销中心及样板房精装修工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-017	曾级施工许可证编号	440301202306130399
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	136	数据等级	C
项目经理	董松柏	所属单位	建峰建设集团股份有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	1284.23	面积（平方米）	--

关闭

施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境花园二、三期幕墙工程标段		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-016	曾级施工许可证编号	440301202306080199
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	576	数据等级	C
项目经理	王磊	所属单位	中建海峡建设发展有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	19957.96	面积（平方米）	--

关闭

施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境三期（7栋）主体施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-010	省级施工许可证编号	440301202211090199
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	899	数据等级	C
项目经理	周岳常	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	9157.52	面积（平方米）	32548.29

关闭

施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境二期（5栋）主体施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-011	省级施工许可证编号	440301202211090299
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	899	数据等级	C
项目经理	周岳常	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	8129.44	面积（平方米）	28246.28

关闭

施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境项目（二、三期）高低压配电工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-018	省级施工许可证编号	440301202405140401
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	397	数据等级	C
项目经理	成京林	所属单位	深圳市三江电气有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	2825.85	面积（平方米）	--

关闭

C440301202405140402825.85--2024-05-134403012011100001-SX-018查看

施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境（二期）基坑支护及土石方工程（白地住宅用地范围）		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-002	省级施工许可证编号	440301202110190199
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012011099901-BA-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	426	数据等级	B
项目经理	秦锐	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	周明伟	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	17794.97	面积（平方米）	325755.33

关闭

(5) 一馆一中心项目工程监理

一馆一中心项目工程监理

GCJL-FJ2021008

工程编号 : _____

一馆一中心 合同编号 : 2020-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : “一馆一中心”项目工程监理

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“一馆一中心”项目工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目总投资约 102000 万元，建安费约 86700 万元。罗湖区图书馆新馆总建筑面积约 33333 m²，其中地上建筑面积：24443 m²，地下建筑面积：8890 m²；罗湖区青少年活动中心总建筑面积约 33333 m²，其中地上建筑面积：24443 m²，地下建筑面积：8890 m²

4. 工程类别：公共建筑

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：86700 万元（建安费暂估价）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘文华，身份证号码：420984196608180014，注册号：

44001670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万叁仟玖佰叁拾陆元整（¥12943936.00 元）

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=1232.7558 万元+61.6378 万元
=1294.3936 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 21 日起至 2026 年 1 月 21 日止，总计 1857 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 21 日起至 2024 年 1 月 21 日止，共 1126 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 1 月 21 日起至 2026 年 1 月 21 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 28 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人： (盖章) 深圳市罗湖区建筑工务署	受托人： (盖章) 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 8 楼	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号
邮编：518001	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人： (签章)	法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：	开户银行：建行莲花北支行
账号：	账号：44201567100050002067
电话：	电话：0755-83252238-808
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

G07L-FJ2021008

中标通知书

标段编号: 2019-440300-88-01-100086009001

标段名称: “一馆一中心”项目工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1294.393600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 刘文华



本工程于 2020-11-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章):

日期: 2020-12-08



查验码: 4510908620148760

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440300-88-01-10008601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。


特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2021年10月10日

证书序列号: 2021-0854

建设单位	深圳市万科发展有限公司,深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	“一馆一中心”项目土方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	6791.136014 万元
设计单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-04-01	合同竣工日期	2023-01-26
备注	项目经理:林晓滨 注册证书号:01215799 项目总监:刘文华 注册证书号:44001670 范围:基坑支护、土石方;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440300-88-01-10008603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2023年06月13日

证书序列号: 2023-1448

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署,深圳市万科发展有限公司		
工程名称	“一馆一中心”项目施工总承包		
建设地址	深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧		
建设规模	77077 平方米	合同价格	73861.26 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月31日	合同竣工日期	2024年06月27日
备注	项目经理:王世鸿 注册证书号:粤1622011201201810 项目总监:刘文华 注册证书号:44001670 范围:基础、防水、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、幕墙65000平方米;通风、空调、室内 给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明;综合布线系统;信息 网络系统;强电及弱电工程;建筑节能;消防工程;室外环境;;项目施工单位为中 国建筑第四工程局有限公司//深圳市建匠工程有限公司联合体。;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

建设工程监理履约评价

工程概况					
代建单位： 深圳市万科发展有限公司					
施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： “一馆一中心”项目施工总承包					
工程地址： 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	77077 平方米	中标价	施工总承包 73861.268304 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上 22/地下 3）	地上约 60827 平方米，地下约 16250 平方米	建筑高度	99.9m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	1857 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
代建单位：  项目负责人：  2024 年 9 月 29 日					

注：每季度评价一次





2、项目负责人资历及业绩

投标人派任项目总监简历表

姓名	张彤	性别	男	年龄	50	
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44016740	手机号码	13714426857	
参加工作时间		2005 年	从事项目总监年限		9 年	
项目总监 资格证书编号		JL00230302				
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模与 工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收日期	工程所 在地
深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目	建筑面积 15.311206 万平方米	6.4307 亿元	929.9248	2024.12.18	深圳市 龙华区
深圳达实信息技术有限公司	达实大厦改扩建项目	10.752588 万平方米、 建筑高度 188.85 米	5.24 亿元	820.9068	2018.7.16	深圳市 南山区

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

(1) 观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目

观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目

GCTL-FJ2021070

观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目

监理合同

合同编号: 龙华园区合字-工-B-JL (HX) -[2021]08 号

发 包 人: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处
3. 工程规模：项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路。规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250 平方米，其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2,400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下室建筑面积 33212 平方米，车位 828 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：暂定 120776 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 57970 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 投标文件；
 4. 补充条款、专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：
- 附录 A 《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张彤，身份证号码：422226197408140012，注册号：44016740

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元整（¥ 9299248.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	885.6427	44.2821	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 01 日 起至 2026 年 8 月 6 日 止（暂定），总计 1770 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 01 日 起至 2024 年 8 月 6 日 止（暂定），共 1040 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 8 月 7 日 起至 2026 年 8 月 6 日 止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发

投资有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：29808033-8035

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路
电车大厦八楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192366911H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：4420 1567 1000 5000 2067

联系人：张彤

电话：13714426857

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②本合同的协议书及合同澄清文件；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④补充条件；

⑤专用条款；

⑥通用条款；

⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑧投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩委托人和受托人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

⑪双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：①除土石方、基坑支护、桩基础工程及燃气工程监理以外的本项目其它所有工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。包括但不限于：土建安装工程、装饰装修工程、园林绿化工程等。②本项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。③若投标人无相应专业监理资质，需分包给具有相应专业监理资质的第三方单位完成。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国建筑法》；（2）其它有关建设工程的法律、法规、规章及深圳市有关规定；（3）国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；（4）本工程的设计、施工、监理等招投标文件及合同、协议文件等；（5）经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；（6）勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；（7）经委托人审定的监理规划和监理细则；（8）委托人制定的有关本工程的规定；（9）委托人发出的有关本工程的指

GCTL-FJ2021070

中标通知书

标段编号: 44031020200213005001

标段名称: 观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目 (监理)

建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 929.924800万元

中标工期: 1770

项目经理(总监): 张彤



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-28

查验码: 9763565419421741

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492342



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观澜高新园区 (A907-0133宗地)

广东省-深圳市

项目编号	4403012007290009	省级项目编号	4403012007249906
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120776
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-014559



项目地址：观澜街道高新科技产业园区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440326-47-03-014559	项目编号	4403012007290009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观澜街道高新科技产业园区	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-014559	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-24
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120776
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积21378平方米，总建筑面积123930平方米，其中计容建筑面积106890平方米（居住面积83112平方米，配套商业面积21378平方米，公共配套设施面积2400平方米），不计容建筑面积19880平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜高新园区 (A907-0133宗地)

广东省-深圳市

项目编号	4403012007290009	省级项目编号	4403012007249906
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120776
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-014559

项目地址：观澜街道高新科技产业园区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	姜叶梅	430581*****43
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	张彤	422226*****12

施工许可详情

项目名称

观澜高新园区 (A907-0133宗地)

工程名称

华馨雅苑项目主体工程

施工许可证编号	4403012007290009-SX-001	省级施工许可证编号	440301202207290299
项目代码	--	项目编号	4403012007290009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1040	数据等级	B
项目经理	李斌	所属单位	中建五局第三建设 (深圳) 有限公司
总监理工程师	张彤	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	64268.52	面积 (平方米)	152757.19

关闭

B

440301202207290299


64268.52

152757.19

2022-07-29

4403012007290009-SX-001

查看




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01455902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 龙华区住房和建设局



证书序列号: 2022-1085

建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
工程名称	华馨雅苑项目主体工程		
建设地址	龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处		
建设规模	152757.19平方米	合同价格	64268.523215万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年12月20日	合同竣工日期	2024年10月25日
备注	项目经理: 李斌 注册证书号: 粤1432007200802432		
	项目总监: 张彤 注册证书号: 44016740		
变更登记	范围: 主体结构工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;综合布线系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;附属建筑;燃气工程;装饰装修工程(包括室内精装修); 【备注: 该项目位于地质灾害易发区,该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用】		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华馨雅苑项目主体工程

验收日期： 2024年 12月 18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01455902	项目代码	2020-440326-47-03-014559
项目名称	华馨雅苑	项目曾用名	观澜高新园区(A907-0133 宗地)
工程地点	龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处		
建筑面积	153112.06 m²	工程造价	64307.046841 万元
结构类型	框架-剪力墙/部分框支剪力墙	层数	塔楼地上 23、25、30 层/裙房 4、5 层/幼儿园 3 层/地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020) 0260 号	宗地号	A907-0174
用地规划许可证号	地字第 440309202100071	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG015942
施工许可证号	2022-1085	监理许可证号	E144006119
开工日期	2022 年 3 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-5
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、阳红江、张浩
组员	张彤、陈科廷、符润红、徐永祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	张彤、陈科廷、符润红、湛贻涛、徐永祥、荣鑫
建筑设备安装工程	阳红江	唐谢谓、申科哲、曹杰、李博、姚宏彬
工程质控资料	王知书	柳志刚、王玲、李苗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
附属建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目经理		张光锐
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		刘建宇
3	阳红江	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师		阳红江
4	张浩	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		张浩
5	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		符润红
6	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计现场负责人		湛贻涛
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		徐永祥
8	张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		张彤
9	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		郭成林
10	陆峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		陆峰
11	孙涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		孙涛
12	邓礼良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		邓礼良
13	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭战岗
14	李勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		李勇
15	龙建灼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		龙建灼
16	陈科廷	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理		陈科廷
17	王知书	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		王知书
18	荣鑫	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量负责人		荣鑫
19	柳志刚	中建五局第三建设（深圳）有限公司	设计主任		柳志刚
20	姚宏彬	中建五局第三建设（深圳）有限公司	装饰经理		姚宏彬
21	唐谢谓	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电经理		唐谢谓

22	曾洲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量主任		曾洲
23	申科哲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		申科哲
24	刘浩	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		刘浩
25	陈伟	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		陈伟
26	李博	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		李博
27	曹杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		曹杰
28	陈俊儒	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		陈俊儒
29	孔新杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		孔新杰
30	姚立贵	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		姚立贵
31	李春辉	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		李春辉
32	李苗	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		李苗
33	王玲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		王玲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。

监理单位（公章）：

总监理工程师

张彤
注册号44016740
有效期2025.12.27

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：


单位（项目）负责人：

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工程 规模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位： 项目负责人：  </p>					

注：每季度评价一次

(2) 达实大厦改扩建项目

达实大厦改扩建项目

合同编号: DAS-ID-JL (2015) 027

fjz015066
GCJL2015-022

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

工 程 名 称: 达实大厦改扩建项目

工 程 地 点: 深圳市南山区科技园南区

合 同 编 号: DAS-ID-JL (2015) 027

发 包 人: 深圳达实信息技术有限公司

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签 定 日 期: 2015 年 2 月

深圳市建设工程监理与相关服务合同

深圳市建设工程监理与相关服务合同

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳达实信息技术有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：达实大厦改扩建项目

1.2 工程地点：深圳南山区科技园科技南一道

1.3 工程规模：用地总面积：11195 平米，总建筑面积：107525.88 平米，原有建筑面积：18627.28 平方米，新建建筑面积：88898.88（地上 40 层建筑面积约 70813.22 平米，地下 4 层建筑面积约 18085.66 平米），总高度达 188.85 米，总投资 5 亿元。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：企业自筹

1.7 工程概算投资额：五亿元

1.8 招标部分工程概算投资额：/

1.9 其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

深圳市建设工程监理与相关服务合同

■4.1 房屋建筑工程：

建筑结构，包括基坑支护、土方开挖、桩基、围护结构、地下基础及地上结构。改造工程：拆除改造工程，包括局部拆除工程和新大楼衔接部分局部改造加固等工程，及可能因原大楼局部楼层因需使用功能变化而进行的改造加固等工程。建筑安装，包括建筑物内外的消防、给排水、电气、防雷、通风、弱电（含智能化等弱电项目）、停车场、室外导视系统、擦窗机、通讯、空调系统、数据机房、燃气等专业。室外总体工程，配套工程，室内装修，绿化工程。

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日
 历史（或自 起至 止，暂计 日历天）。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日
 历史（或自 起至 止，暂计 日历天）。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自 2015 年 4 月 1 日起至 2019 年 3 月 31 日止，共 日
 历史。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2019 年 4 月 1 日起至 2021 年 3 月 31 日止，共 日
 历史。

5.5 ☐ 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日
 历史（或自 起至 止，暂计 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准。

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			

深圳市建设工程监理与相关服务合同

- | | | |
|---|-----------|---------|
| 3 | 中级职称人员 | 600~800 |
| 4 | 初级及以下职称人员 | 300~600 |

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = [①数量×双方协商一致标准×暂定工作日] + [②数量×协商一致×暂定工作日] + [③数量×协商一致×暂定工作日] + [④数量×协商一致×暂定工作日]

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为合计为___/___万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照___工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）定额计费，为本次投标报价。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___0___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___+0+0=___万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为：___820.9068万元___

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为：___849.8万元___

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为___1.0___，工程复杂程度调整系数为___1.15___，高程调整系数为___1___。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 849.8（万元）× 1.0× 1.15× 1.0

= 977.27 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为___（中标人施工监理费投标报价/施工监理服务收费的基准价 -1）×100%___。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=

深圳市建设工程监理与相关服务合同

$977.27 \text{ 万元} \times (1-20\%) = 781.816 \text{ 万元}$ (大写 柒佰捌拾壹万捌仟壹佰陆拾元)。

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 39.0908 万元 (大写 叁拾玖万零玖佰零捌元)。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注:双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算,保修阶段服务收费额暂定为: / 万元。

保修阶段服务收费额 = [①数量×双方协商一致标准×暂定工作日] + [②数量×协商一致×暂定工作日] + [③数量×协商一致×暂定工作日] + [④数量×协商一致×暂定工作日]

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2) 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3) 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修期满后支付 39.0908 万元。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 7 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %,作为预付款;即 82.09068 万元。

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

a、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 = / 。

b、按工程形象进度支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即 / 。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章并送 主管部门 备案后本合同生效。

深圳市建设工程监理与相关服务合同

委托人：(签章)

深圳达实信息技术有限公司

住所：

南山区科技园科技南一道达实大厦

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：招商银行深圳金丰城支行

账号：7559 0132 9410 10110217

邮编：518057

电话：0755-26639961

监理人：(签章)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：

深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：建设银行莲花北支行

账号：44201567100050002067

邮编：

电话：0755-83252238

合同订立时间： 2015 年 02 月 日

合同订立地点：深圳达实信息技术有限公司

7/2015022

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 达实大厦改扩建项目机电工程

验收日期: 2018.6.10

建设单位(盖章): 深圳达实信息技术有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		达实大厦改扩建项目机电工程			
工程地点	深圳市南山区高新南区科技南一路		建筑面积	88685.39m²	工程造价 12400万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	40	层
	框架核心筒结构		地下:	4	层
施工许可证号	440300201617702	监理许可证号			
开工日期	2016-10-31	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150088		
建设单位	深圳达实信息技术有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301 (甲级)		
总包单位	深圳达实智能股份有限公司		D244004902		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司		D244004902		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	褚庆喜
副组长	邱佰平
组员	莫季林、李兴飞、郭建朝、丛培革、蒋涛、龚郑、杨艳、张彤、陈先财、陈来龙、尹海瑞、刘都义、黄勇、蒋辉华、王文东、喻雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李兴飞	丛培革、蒋涛、陈来龙、王文东
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	龚郑	尹海瑞、喻雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定






分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 43 项,其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
褚庆喜	深圳达实信息技术有限公司	项目负责人	褚庆喜
邱佰平	深圳达实信息技术有限公司	副总工程师	邱佰平
莫季林	深圳达实信息技术有限公司	土建经理	莫季林
李兴飞	深圳达实信息技术有限公司	机电经理	李兴飞
孟建民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	孟建民
杨艳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑学高级建筑师 (教授级)	杨艳
顾伟俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	顾伟俊
张湘兰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	张湘兰
蔡丹确	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	蔡丹确
闫瑞鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	闫瑞鹏
刘都义	深圳地质建设工程公司	项目负责人	刘都义
张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	张彤
陈先财	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	陈先财
陈来龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	陈来龙
王显章	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	王显章
李兆书	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	李兆书
杨宁瑄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	杨宁瑄
尹海瑞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	尹海瑞
张悦	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	张悦
黄勇	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	黄勇
蒋辉华	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	蒋辉华
王文东	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	王文东

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程, 同意使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2018年6月10日	2018年6月10日	2018年6月10日	2018年6月10日	2018年6月10日

601-2015022

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 达实大厦改扩建项目施工总承包工程

验收日期: 2018-7-16

建设单位(盖章): 深圳达实信息技术有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		达实大厦改扩建项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区高新南区科技南一路		建筑面积	88685.39m²	工程造价 40000.005803 万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上:	40	层
	框架核心筒结构		地下:	4	层
施工许可证号	440300201617701	监理许可证号			
开工日期	2016-8-27	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150088		
建设单位	深圳达实信息技术有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301 (甲级)		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721		
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721		
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721		
承建单位(装修)	深圳市建筑业集团有限公司		D244045862		
	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		D244017170		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	褚庆喜
副组长	邱佰平
组员	莫季林、李兴飞、郭建朝、丛培革、蒋涛、龚郑、杨艳、张彤、陈先财、陈来龙、尹海瑞、刘都义、向阳、王天峰、翟景鑫、孙若晖、代静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫季林	郭建朝、孙若晖、王天峰、陈先财
建筑设备安装工程	李兴飞	丛培革、蒋涛、陈来龙、翟景鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	龚郑	代静、尹海瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定







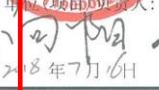
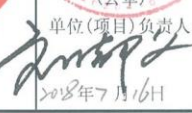

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
褚庆喜	深圳达实信息技术有限公司	项目负责人	褚庆喜
邱佰平	深圳达实信息技术有限公司	副总工程师	邱佰平
莫季林	深圳达实信息技术有限公司	土建经理	莫季林
李兴飞	深圳达实信息技术有限公司	机电经理	李兴飞
孟建民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	孟建民
杨艳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑学高级建筑师(教授级)	杨艳
顾伟俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	顾伟俊
张湘兰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	张湘兰
蔡丹确	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	蔡丹确
闫瑞鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	闫瑞鹏
刘都义	深圳地质建设工程公司	项目负责人	刘都义
张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	张彤
陈先财	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	陈先财
陈来龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	陈来龙
王显章	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	王显章
李兆书	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	李兆书
杨宁瑄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	杨宁瑄
尹海瑞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	尹海瑞
张悦	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	张悦
向阳	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	向阳
王天峰	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	王天峰
翟景鑫	中建一局集团建设发展有限公司	机电专业负责人	翟景鑫

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程, 同意使用。

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2018年7月16日	2018年7月16日	2018年7月16日	2018年7月16日	2018年7月16日

业主证明

达实大厦改扩建项目位于深圳市南山区科技园南区，东侧为规划市政道路及绿地，南侧为深圳软件园办公楼，西侧紧邻科技南一路，马路对面为深圳大学校园，北侧为高新技术产业园 W2 办公楼，同时，该项目北侧紧邻已有的达实大厦旧办公楼，主要功能为高档智能写字楼，建成后将成为中国首个建筑节能科普教育基地。

本建筑占地面积 11195 m²，总建筑面积约 8.8 万 m²，高 199.850m，工程结构类型：塔楼为“框架-核心筒”结构体系，裙楼为“框架结构”体系。

主楼地上 40 层，裙楼地上 2F，共设置 4 层地下室，其中，-4F 为人防层，其余为车库。地上 40 层，地下 4 层，建筑总高度 199.85 米，总建筑面积 8.8 万平米。

达实大厦改扩建项目自 2015 年 4 月份开工至 2019 年 3 月份竣工，施工范围包含桩基础工程、主体结构工程、建筑防水保温、钢结构工程、幕墙工程、室外园林、电梯工程、装饰装修工程、通风空调、建筑给排水、电气、照明、消防工程、建筑节能、机械立体车库、泛光照明、建筑智能化等系统工程。

达实大厦改扩建项目由深圳达实信息技术有限公司投资建设，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司承担工程施工监理工作，张彤担任本项目总监理工程师（总监），工程已于 2018 年 9 月份完成竣工验收备案。

达实大厦在主体结构施工阶段采用放线机器人进行 BIM 模型设计、公共支架和抗震支架综合设计、新型防水卷材、地下室深基坑复杂环境下单侧支模设计、楼板激光整平、智能外爬架安全防护体系、绿色环保轻质混凝土墙板、超高层混凝土泵送等多项科技应用创新，荣获中国建筑业协会 2016 年全国建筑业创新技术应用示范工程、2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖、2018 年广东省建设工程优质结构奖、2019 年度深圳市优质专业工程奖（智能化）等荣誉证书。

绿色环保施工理念贯穿施工全过程。达实大厦定位为智能建筑和绿色建筑的典范，施工过程对环境要求高，绿色施工管理为本工程重点管理内容。达实大厦荣获美国 LEED-CS 绿色认证铂金级、中国绿色认证三星级、深圳绿色认证铂金级，为中国首座“双标准、三认证”最高等级绿色大厦。

达实大厦工程设计充分发挥 BIM 全生命周期应用,优化大厦设计、施工与运维,在深圳市第十七届优秀工程勘察设计评审中,荣获 BIM 设计专项一等奖。

达实大厦建筑幕墙系统采用单元式超白三银玻璃幕墙,面板为中空夹胶钢化超白三银 LOW-E 玻璃,隔热 97%,遮阳系数 0.255,较双银玻璃幕墙减少超过 70% 热量进入室内,高效节能。大厦东南面和西北面不设开启窗,采用的装备是竖向穿孔不锈钢板的内开通风器,风可以从中穿过进入室内达到通风效果,形成会呼吸的玻璃幕墙。

达实大厦采用原装进口三菱高速垂直电梯,运用 DOAS 智能选层系统,极大缩短候梯时间;采用磁悬浮中央空调机组,根据不同办公环境分别应用风机盘管、VAV-box 和空调冷辐射技术,并结合综合能源管理系统,大厦每年平均用电 85kwh/m²,高效节能。

达实大厦规划 500 个停车位,其中普通车位 328 个,立体机械车位 172 个,共同组成双车库高效泊车体系,地下车库充分采用车牌识别、车位识别、车位引导、APP 缴费技术,形成高效停车智能化监控、管理;立体车库为仓储式全智能机械停车库,配备第六代智能搬运机器人,通过智能机器人搬运汽车进出,客户存取车无需进入地下室,保障车辆安全、人员安全,又免遭人为破坏与失窃,方便、高效、快捷。

达实大厦智能化技术综合运用,涵盖综合布线、智能监控、视频会议、人脸识别、室内空气监测(PM2.5、CO2、有害气体、负离子、温湿度、细菌)、智能照明系统、智能遮阳系统以及 IBMS 大数据、达实智能云平台,网络资源充分应用。

达实大厦建造过程通过一系列技术创新与实际运用,充分展现当代建筑的优质结构、高效节能、绿色环保、智慧建筑特点,为一座现代化、智慧、综合型大厦。

深圳达实信息技术有限公司
2019 年 12 月 30 日

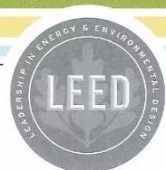
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
达实大厦改扩建项目施工总承包工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）143C号

二〇一八年一月二日



达实大厦
DAS TOWER
Shenzhen, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF
PRE-CERTIFICATION

UNDER LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED®) FOR CORE & SHELL DEVELOPMENT LEVEL:

PLATINUM

DOCUMENTATION HAS BEEN SUBMITTED FOR THIS PROJECT, WHICH DEMONSTRATES
AN INTENT TO DESIGN AND BUILD A HIGH-PERFORMANCE LEED GREEN BUILDING.

JUNE 2015

S. RICHARD FEDRIZZI, PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT
GREEN BUILDING CERTIFICATION INSTITUTE

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 达实大厦改扩建项目建筑智能工程，
荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十二月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 达实大厦改扩建项目施工总承包工程，
荣获二〇一八年度上半年深圳市优质结构工程奖。


特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年九月

3、企业技术力量


全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 185 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
3	郑妃冉	440824*****37	注册监理工程师	44036918
4	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
5	熊茂军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
6	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
7	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
8	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
9	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
10	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
11	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
12	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
13	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
14	谭青肇	430923*****50	注册监理工程师	44019407
15	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618

共185条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 >

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
17	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
18	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
19	肖觉文	430281*****51	注册监理工程师	44020049
20	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
21	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
22	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
23	熊敬	430922*****58	注册监理工程师	44019443
24	刘豫豪	420111*****90	注册监理工程师	44009070
25	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
26	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
27	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
28	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
29	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
30	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575

共185条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
32	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
33	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
34	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
35	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
36	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
37	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
38	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
39	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
40	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
41	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
42	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
43	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
44	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
45	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351

共185条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
47	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
48	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
49	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
50	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
51	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
52	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
53	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
54	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
55	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
56	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
57	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
58	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
59	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
60	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393

共185条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[13](#)
[>](#)
[前往](#)
[4](#)
[页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
62	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
63	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
64	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
65	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
66	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
67	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
68	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
69	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
70	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
71	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
72	膏辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
73	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
74	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
75	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711

共185条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[...](#)
[13](#)
[>](#)
[前往](#)
[5](#)
[页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
77	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
78	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170
79	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
80	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
81	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
82	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
83	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
84	龔刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
85	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
86	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
87	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
88	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
89	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
90	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085

共185条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
92	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
93	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
94	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
95	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
96	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
97	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
98	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
99	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
100	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
101	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
102	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
103	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
104	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
105	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040

共185条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
107	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
108	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
109	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
110	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
111	杨宁瑾	420601*****19	注册监理工程师	44003154
112	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
113	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
114	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
115	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
116	黄奚若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
117	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
118	朱中烨	421202*****54	注册监理工程师	44026868
119	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
120	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534

共185条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
122	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
123	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
124	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
125	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
126	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
127	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
128	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
129	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
130	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
131	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
132	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
133	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
134	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
135	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685

共185条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
137	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
138	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
139	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
140	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
141	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
142	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
143	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
144	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
145	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
146	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
147	陈小平	441421*****16	注册监理工程师	44008472
148	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
149	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
150	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990

共185条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
152	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
153	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
154	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
155	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
156	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
157	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
158	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
159	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
160	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
161	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
162	张豪森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
163	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
164	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
165	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431

共185条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
167	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
168	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
169	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
170	王伟华	430422*****39	注册监理工程师	44040896
171	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
172	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
173	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
174	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
175	曾思炜	441622*****13	注册监理工程师	44045441
176	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
177	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
178	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
179	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
180	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263

共185条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
182	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
183	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
184	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
185	陈林	430581*****09	注册监理工程师	44048610

共185条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

4、企业获奖情况

投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	卓越宝中时代广场工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	www.cacem.com.cn
2	省级	2023 年广东省建设工程优质奖	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	2023 年 5 月 31 日	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
3	省级	2022 年度广东省建筑工程优质奖	国信金融大厦施工总承包工程	2022 年 6 月 27 日	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
4	省级	2021 年广东省建设工程优质奖	康佳光明科技中心（一期）施工总承包	2021 年 5 月 28 日	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
5	省级	2023 年广东省建设工程优质结构奖	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	2024 年 01 月 20 日	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
共计		国家级奖项__1__项；省级奖项__4__项；市级奖项__/___项。				

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

(1) 卓越宝中时代广场

2020-2021 年度国家优质工程奖 卓越宝中时代广场工程



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：2627

分享到：

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

附件

2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 人选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

建 设 单 位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (*)

勘察及设计单位: 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工 程 监 理 单 位: 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

参 建 单 位: 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司

勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (*)

参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位: 西北综合勘察设计院
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科字工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (*)

参建单位: 中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (*)

参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

258、卓越宝中时代广场

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (*)

参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

GCL-FJ2015069
正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：_____卓越宝中时代广场工程监理

工程地点：_____宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人：_____深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人：_____深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人（全称）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理
2. 工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南
3. 工程规模： 本项目总建筑面积 180113.95 m²，高 145 米左右，框架核心筒结构。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 100%自筹。
6. 工程概算投资额： 132718.72 万元 招标部分工程概算投资额： 132718.72 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段全过程监理服务。

2. 市政公用工程： _____
3. 其他工程： _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 5 日起至 2018 年 2 月 28 日止，共

1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共

730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号:

44012337。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司 监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
(盖章) (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
住所: 住所:

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



2016年06月18日



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验 收 日 期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越宝中时代广场（二期）				
工程地点	深圳市宝安中心区，宝华路以东，海天路以南		建筑面积	79369.19m²	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：32/2/2 层			
			地下：0 层			
施工许可证号	44030020150199001		监理许可证号			
开工日期	2015.6.30		验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司		资质证书号	深房开字（2015）590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司			A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			D142004543		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司			D142004543		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司			D142004543		
承建单位（装修）	深圳市大象联合空间建设股份有限公司			C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越宝中时代广场(一期)			
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m²	工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 29/2 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号			
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资质证书号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定


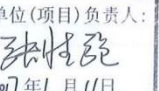
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
	 			
(公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日	(公章) 总监理工程师:  2017年1月11日	(公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日	(公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日	(公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日

(2) 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

2023 年度广东省建设工程优质奖 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）049C号

二〇二三年五月三十一日



2022 年度广东省建筑工程优质奖 国信金融大厦施工总承包工程

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
国信金融大厦施工总承包工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2022）039C号

二〇二二年六月二十七日



2021 年广东省建设工程优质奖 康佳光明科技中心（一期）施工总承包

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）029C 号

二〇二一年五月二十八日



(5) 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 2023 年广东省建设工程优质结构奖

2023 年广东省建设工程优质结构奖 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



5、近三年的财务情况

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	6193.058523	6456.582987	7839.088984
2	资产总计	万元	9062.381827	12884.042671	14309.992997
3	资产负债率	%	68.34	50.11	54.78
4	营业收入	万元	18740.699437	18960.541988	15113.291778
5	净利润	万元	-68.811411	198.625144	2.188644

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

①2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二二年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤23BJLGGXK



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资 产 负 债 表

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,107,088.75	88,543,370.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,942,718.26	2,080,448.12
资 产 总 计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位: 人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益(或股东权益)合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2022 年度

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

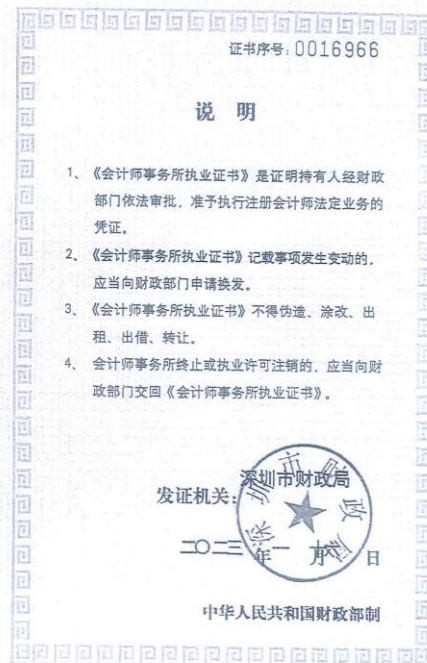
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其 他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





②2023 年财务审计报告 (营业收入 18960.541988 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二三年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2402AVGRP0



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资 产 负 债 表

2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,543,370.15	127,000,219.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,080,448.12	1,840,207.02
资 产 总 计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,847,792.06	64,483,036.70
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		61,930,585.23	64,565,829.87
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
所有者权益（或股东权益）合计		28,693,233.04	64,274,596.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	12	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 分 配 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
加：期初未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
其他转入			19,022.10
二、可供分配的利润		26,032,619.98	24,698,506.58
减：提取法定盈余公积			2,269,323.30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26,032,619.98	22,429,183.28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20,423,909.74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506,992.17	
补交以前年度税费及罚款		2,832,394.77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			-20,687,959.50	35,581,363.80
（一）净利润				1,986,251.44	1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				19,022.10	19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他				19,022.10	19,022.10
上述（一）和（二）小计				2,005,273.54	2,005,273.54
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				54,000,000.00
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积				2,269,323.30	2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配				-2,269,323.30	-2,269,323.30
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,005,273.54	64,274,596.84



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其 他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





④2024 年财务审计报告 (营业收入 15113.291778 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

二〇二四年度

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2515XRNJBX



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2025]第245号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



其包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月十二日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	68,658,177.81	83,973,267.98
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	41,576,531.55	45,468,666.24
预付账款	3	6,330,941.69	767,735.39
其他应收款	4	10,434,568.64	11,265,321.28
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		127,000,219.69	141,474,990.89
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,440,207.02	1,224,939.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,840,207.02	1,624,939.08
资 产 总 计		128,840,426.71	143,099,929.97



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	37,467,404.44	26,101,056.10
预收账款	8	5,678,071.11	7,656,150.75
应付职工薪酬	9	6,337,542.32	27,530,977.85
应交税费	10	1,144,389.75	3,349,461.62
其他应付款	11	13,855,629.08	13,670,450.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,483,036.70	78,308,096.67
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,565,829.87	78,390,889.84
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		2,269,323.30	2,269,323.30
未分配利润		2,005,273.54	2,439,716.83
所有者权益（或股东权益）合计		64,274,596.84	64,709,040.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		128,840,426.71	143,099,929.97



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	189,605,419.88	151,132,917.78
减：营业成本	13	174,159,149.12	137,900,433.79
税金及附加		1,189,724.62	951,638.72
销售费用			
管理费用		12,176,826.51	13,778,932.63
研发费用			
财务费用		-239,441.27	-2,150,303.53
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		2,319,160.90	652,216.22
加：营业外收入		252,813.60	46,636.36
减：营业外支出		34,374.08	244,301.66
三、利润总额		2,537,600.42	454,550.92
减：所得税费用		551,348.98	432,664.48
四、净利润		1,986,251.44	21,886.44
（一）持续经营净利润		1,986,251.44	21,886.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,986,251.44	21,886.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2024 年度

金额单位：人民币元


项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		1,986,251.44	21,886.44
加：期初未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
其他转入		19,022.10	1,068,130.90
二、可供分配的利润		24,698,506.58	3,095,290.88
减：提取法定盈余公积		2,269,323.30	
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		22,429,183.28	3,095,290.88
减：应付优先股股利			
应付普通股股利		20,423,909.74	
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税			216,351.35
补交以前年度税费及罚款			439,222.70
调整固定资产原值			
四、未分配利润		2,005,273.54	2,439,716.83



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00			2,269,323.30	2,005,273.54	64,274,596.84
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	60,000,000.00			2,269,323.30	2,005,273.54	64,274,596.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					434,443.29	434,443.29
（一）净利润					21,886.44	21,886.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					412,556.85	412,556.85
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					412,556.85	412,556.85
（三）所有者投入和减少资本					434,443.29	434,443.29
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,439,716.83	64,709,040.13



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	158,322,187.94
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	158,322,187.94
购买商品、接受劳务支付的现金	36,081,571.32
支付给职工以及为职工支付的现金	91,625,632.87
支付的各项税费	9,723,190.18
支付的其他与经营活动有关的现金	5,576,703.40
经营活动现金流出小计	143,007,097.77
经营活动产生的现金流量净额	15,315,090.17
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,315,090.17



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表补充资料（续）

2024 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	21,886.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	215,267.94
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	840,318.97
经营性应付项目的增加	13,825,059.97
其 他	412,556.85
经营活动产生的现金流量净额	15,315,090.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	83,973,267.98
减：现金的期初余额	68,658,177.81
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,315,090.17



统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30

营业执照
(副本)

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华庭A栋商务楼1503

登记机关 2023年01月03日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名称: 深圳中致会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 王冬梅
主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6
经营场所: 号雍华庭A栋商务楼1503

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470279
批准执业文号: 深财会[2018]123号
批准执业日期: 2018年11月02日

证书序号: 0016966

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二三年一月一日
中华人民共和国财政部制

6、拟派本项目服务团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓 名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类 别	注册/登记 专 业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	张彤	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44016740	17 年	按项目需求进退场
2.	总监代表	徐刚	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44036065	7 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
3.	土建监理工程师	曾宏	/	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44034834	7 年	按项目需求进退场
4.	强弱电监理工程师	李长权	/	强弱电	注册监理工程师	机电安装工程	44045579	7 年	按项目需求进退场
5.	给排水监理工程师	周继华	工程师	给排水	监理工程师	机电安装工程	B23080442	11 年	按项目需求进退场
6.	幕墙监理工程师	陈上荣	工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B21080483	14 年	按项目需求进退场
7.	精装修监理工程师	郑广日	工程师	精装修	监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24010237	18 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
8.	安全监理工程师	赵铭伟	高级 工程师	安全管理	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 建筑施工安全	44019063 44140161328	17 年	按项目需求进退场
9.	造价工程师	杨立新	高级工程师	造价	注册造价工程师	土木建筑	建【造】1106 4400018021	24 年	按项目需求进退场
10.	监理员	赵子豪	/	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20230379	7 年	按项目需求进退场
11.	监理员	杨喆威	/	装修	监理工程师	房屋建筑工程	B21090606	6 年	按项目需求进退场
12.	监理员	罗嗣军	/	安装	监理员	/	C20210929	10 年	按项目需求进退场
13.	资料员	张馨悦	/	档案管理	监理员	/	C20211283	4 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

(1) 张彤简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	张彤		性 别	男	年 龄	50	
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	注册监理工程师		证件号码	44036065	手机号码	15947818081	
参加工作时间		2005 年		从事项目总监年限		9 年	
项目总监 资格证书编号			JL00230302				
在建和已完工程项目情况							
建设单位		项目名称		监理酬金	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙华高新技术 产业园区开发投资有 限公司		观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目		929. 9248 万元	2021. 12- 2024. 12	已完	合格
深圳达实信息技术有 限公司		达实大厦改扩建项目		820. 9068 万元	2015. 4- 2018. 7	已完	合格

职称证

	出生年月: 74.8
姓 名: 张 彬	专业名称: 施工管理
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 100301797	批准时间: 2000.12.30
发证日期: 2001.2	批准单位: 襄阳集团公司职改办
	批准文号: 襄轴集职改字(2000)03号
	评审组织: 襄阳汽车轴承股份有限公司 技术审核职务评审委员会

毕业证

高等教育自学考试	
毕 业 证 书	
姓 名: 张 彬	
身 份 证 号: 422226197408140012	
军(警)、士官证号:	
证 书 编 号: 65811468062850088	
参加 通信与信息系统管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业.	
中国人民解放军自学考试委员会	高等院校 通信指挥学院
2008 年 6 月 30 日	2008 年 6 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
No.08 03411880	

监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230302
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021440212015440230000124

姓名: 张彤
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年08月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月30日
Issued on



注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00453121</p>
<p></p> <p>注册号 44016740</p> <p>姓名 张彤</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 08 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2016 年 12 月 28 日</p>

执 业 印 章	
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00298844</p> <p>认定机关 (签章) 2018年 11月 17日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 通信工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00299343</p> <p>认定机关 (签章) 2018年 11月 05日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 12月 27日</p> <p>No. 00541918</p> <p>认定机关 (签章) 2019年 11月 8日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年 12月 27日</p> <p>No. 00967837</p> <p>认定机关 (签章) 2022年 10月 18日</p>



使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年12月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张彤

性 别 : 男

出生日期 : 1974年08月14日

注册编号 : 44016740

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2025年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



个人签名 :

74

签名日期 : 2022.6.5



发证日期 : 2022年10月18日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张彤

证件类型	居民身份证	证件号码	422226*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 00453121 注册编号/执业印章号: 44016740

注册专业: 通信工程 有效期: 2025年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年12月27日

查看证书变更记录 (5) ▾



注册安全工程师证

	姓 名 张 彤
	性 别 男
	执业资格 证书编号 0082506
持证人签名	2013年01月29日
执业证号 44090067066	发证日期
<hr/>	
<h3>注册记录</h3>	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
有效期至: 2016年01月28日	
	
<hr/>	
<h3>注册记录</h3>	
C0081 张彤 422226197408140012	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
有效期: 2020年11月5日 至 2025年11月5日	
	

个人荣誉



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张彤 社保电脑号：2761853 身份证号码：422226197408140012 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	07	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计			9257.88	4516.64				4273.25	1709.3			427.39			136.77	280.78

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1848254539 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(2) 徐刚简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	徐刚	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	长春工程学院			毕业 时间	2016 年 7 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44036065			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021 年 01 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市南山区兴泰城市更新项目（云荟大厦）担任总监。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理工程师注册证	职称证
 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>证书编号：00800365</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>注册号 44036065</p> <p>姓名 徐刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 03 月 07 日</p> <p>有效期至 2020 年 09 月 15 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2016 年 07 月 07 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00800365</p> <p>2016 年 07 月 07 日</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>	 <p>科技成果转化 (建筑工程)</p> <p>专业名称</p> <p>Profession Series</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Post Qualification</p> <p>授予时间 2020.9</p> <p>Conferment Date</p> <p>姓名 徐刚</p> <p>Name</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>身份证号 220182199403070671</p> <p>ID No.</p> <p>工作单位 辽宁鸿发建设工程有限公司</p> <p>Establishment</p> <p>发证机关</p> <p>辽宁省科学技术厅</p> <p>证书管理号 20200007/6031087</p> <p>Certificate Management No.</p>
	毕业证
	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 徐刚 性别 男，一九九四年三月七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程</p> <p>专业 三 年制 专 科学，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 强韩印立</p> <p>校(院)长 强韩印立</p> <p>证书编号：102031201605001251</p> <p>二〇一六年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐刚 社保电脑号：634857423 身份证号码：220182199403070671 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		118.98	249.28	62.32	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea048516ecec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 曾宏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理工程师							
姓名	曾宏	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	/
毕业院校	广州现代信息工程职业技术学院			毕业 时间	2015 年 06 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44034834			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022 年 5 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在岳盟项目 II 标段工程，观澜体育公园工程担任专监。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理工程师注册证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					249.28	62.32

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2015年03月29日
证明专用章

(4) 李长权简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	强弱电监理工程师								
姓名	李长权	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	黑龙江建筑职业技术学院			毕业 时间	2016 年 06 月		所学专业	建筑电气工程技术	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	强弱电	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师			证书 编号	44033524		登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2020 年 05 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	深圳市南山区兴泰城市更新项目担任专业监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

注册监理工程师证	毕业证
 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00763013</p> <p>注册专业 房屋建筑工程 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 05 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2023 年 04 月 07 日</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生李长权 性别男，一九九四年一月二十九日生，于一二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校建筑电气工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：河景印海</p> <p>证书编号：120531201606002706 二〇一六年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李长权 社保电脑号：644395377 身份证号码：232332199401293012 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		118.98	249.28	62.32		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea048518589n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 周继华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	周继华	性别	男	年龄	47	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西安交通大学			毕业 时间	2021 年 01 月		所学 专业	电力系统自动化 技术	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限		11	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	给排水
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B23080442		登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2021 年 07 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在坪山区盘松路地块项目担任专业监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理工程师证	职称证
 	
	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周继华

社保电脑号: 800534548

身份证号码: 432930197710081417

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			249.28		62.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ea048448472p)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(6) 陈上荣简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	幕墙监理工程师								
姓名	陈上荣	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北工业大学			毕业 时间	2010 年 07 月		所学 专业	建筑学	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限		14	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	幕墙
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号		B21080483		登记 专业	房屋建筑工程
主要工作经历	2021 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在会展湾东城广场（二期）项目担任专业监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理工程师证

职称证

毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					249.28	62.32

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ea048518c06s) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(7) 郑广日简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	精装修监理工程师								
姓名	郑广日	性别	男	年龄	49	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	1996 年 07 月		所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限		18	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	精装修
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号		B24010237		登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程
主要工作经历	2021 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在招商湖心路 2020-31 地块项目担任专业监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理工程师证	职称证
<div><div>广东省专业监理工程师 培训证书</div><div>广东省建设监理协会</div></div> <div><div><div>姓名 郑广日</div><div>性别 男</div><div>身份证号 440923197601213771</div><div>专业 房屋建筑工程 机电安装工程</div><div>工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</div><div>证书编号 B24010237</div><div>初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日</div><div>换证日期: 年 月 日</div><div>有效期至: 2027 年 1 月 10 日</div></div><div><div>实时数据, 扫码验证</div><div>广东省建设监理协会 (盖章)</div></div></div>	<div><div><div>郑广日 于二零零四年 九 月, 经 茂名市职称 改革办公室 评审委员会评审通过, 具备 机电工程师 资格。特发此证</div><div>发证机关: 茂名市人事局 二零零四年十二月十八日</div></div></div>
毕业证	
<div><div>普通高等学校 毕业证书</div><div><div>学生 郑广日 性别 男, 一九七八 年 十一月二十一日生, 一九九五年 九月 至 一九九六年 六月在本校 建筑工程管理 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课 程, 成绩合格, 准予毕业。 授 课 教 师: 刘煥斌 校 长: 一九九六年 六月三十日 学校编号: 90060213</div><div>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. C0735417</div></div></div>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			249.28		62.32	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ea0485198bab) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(8) 赵铭伟简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全监理工程师							
姓名	赵铭伟	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业 时间	2015 年 07 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限		17	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	安全管理
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师 注册安全工程师			证书 编号	44019063 44140161328		登记 专业	房屋建筑工程 建筑施工安全	
主要工作 经历	2018 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在地铁汇通大厦项目担任安全监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理工程师注册证

安全工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号：00506199

注册专业

1. 市政公用工程

2. 农林工程

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至：2021年2月24日

持证人签名

注册号：44019063

姓名：赵铭伟

性别：男

出生日期：1975年05月04日

发证日期：2018年12月24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业：房屋建筑工程

延续/变更注册记录

有效期至：2027年12月24日

延续/变更注册记录

有效期至：2024年01月01日

持证人签名

执业证号：44140161328

姓名：赵铭伟

性别：男

执业资格证书编号：AG00209093

发证日期：2014年10月14日

注册记录

CD128 赵铭伟 652721197505041890

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期：2021年12月24日至2026年12月24日

职称证

广东省职称证书

姓名：赵铭伟

身份证号：652721197505041890

职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生：赵铭伟 性别男，一九七五年五月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校土木工程专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工业大学

校（院）长：郭东波

证书编号：101417201505117015

二〇一五年七月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：赵铭伟

社保电脑号: 628809348

身份证号码: 652721197505041890

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					286.78	71.63

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1848227bcn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(9) 杨立新简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	杨立新	性别	男	年龄	58	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	湖南省煤炭工业学校			毕业 时间	1988 年 7 月		所学 专业	采矿	
工程建设行业 工作年限	35	监理服务 工作年限		24	投标人企业 工作年限		10	技术 特长	造价
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师			证书 编号	建【造】 11064400018021		登记 专业	土木建筑	
主要工作经历	2015 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	在二线关口交通改善工程监理 2 标、龙岗区红花岭低碳生态环境园综合整治工程-环境园生态恢复工程、清水河大道、东海岛石化产业园区通港大道项目、坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）担任总监。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

一级注册造价工程师证

101



姓名：杨立新
身份证号码：432503196702229316
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市恒建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11064400018021

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

发证机关盖章：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]

发证日期：2022 年 09 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohant.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

查询入口：[Red Seal: 住房和城乡建设部]

查询：[Input Field]

查询结果：[Table]

姓名	杨立新
证件类型	居民身份证
证件号码	432503196702229316
性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒建工程项目管理有限公司
一级注册造价工程师	
注册单位：深圳市恒建工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11064400018021
注册专业：土木	有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(2) >

毕业证

毕业证书

学生 杨立新 性别 男 年龄 21 岁，湖南 浏阳县人，一九八八年九月至一九八八年七月在本校 大专 采矿专业 85 学年度毕业，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学号 022 号

《湖南省委组织部》

一九八八年七月十四日

校长 [Red Seal: 湖南省委组织部]

职称证

资格证书

姓名 杨立新

性别 男

出生年月 一九六七年二月

专业 公路工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

证书编号：中建 G203757

二〇〇三年十月十日

中国建筑工程总公司制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立新 社保电脑号：607619662 身份证号码：432503196702229316 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			25560.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0			995.2	1248.0		312.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04851b3347 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(10) 赵子豪简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	赵子豪	性别	男	年龄	29	学历	本科	职称	/
毕业院校	长春工程学院			毕业 时间	2018 年 06 月		所学 专业	测绘工程	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20230379			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在岳盟项目 II 标段工程担任专监。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理工程师证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					286.78	71.63

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(11) 杨喆威简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	杨喆威	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	汕头职业技术学院			毕业 时间	2015 年 7 月		所学 专业	环境艺术设计	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	装修	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21090606			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2023 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在岳盟项目 II 标段工程担任专监。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理工程师证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨品威 社保电脑号：802075402 身份证号码：441622199309030019 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		118.98	249.28	62.32	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04851cd181 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(12) 罗嗣军简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	罗嗣军	性别	男	年龄	39	学历	专科	职称	/
毕业院校	郴州市湖南技工学校			毕业 时间	2004 年 7 月		所学 专业	维修电工	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	安装	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20210929			登记 专业	/	
主要工作 经历	2020 年 7 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在岳盟项目 II 标段工程担任监理员。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理员证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			249.28		62.32	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ea04851d24b5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(13) 张馨悦简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	张馨悦	性别	女	年龄	25	学历	专科	职称	/
毕业院校	沈阳外事服务学校			毕业 时间	2018.9		所学 专业	高星级酒店运营 与管理	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20211283			登记 专业	/	
主要工作 经历	2021年3月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在岳盟项目II标段工程担任资料员								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理员证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张馨悦

社保电脑号: 806912291

身份证号码: 210181199909233724

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					249.28	62.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04851e6bc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 229389 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |




7、履约评价

履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	深业上林苑项目施工总承包工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	优秀	2024. 9. 29
2	华馨雅苑项目主体工程	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	优秀	2024. 6. 17
3	中铁西江国际未来科技城产业大厦项目	广东中铁西江高科投资有限公司	优良	2024. 6. 30
4	深南东路东延工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	优良	2024. 9. 27
5	坪山区雨污水管网工程（坪山片区）	深圳市坪山区水务局	优良	2024. 6. 27

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：  2024 年 9 月 29 日					

注：每季度评价一次

(2) 华馨雅苑项目主体工程


建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人：  2024 年 6 月 17 日</p>					

注：每季度评价一次

(3) 中铁西江国际未来科技城产业大厦项目

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：广东中铁西江高科技投资有限公司					
施工单位：中国中铁八局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目					
工程地址：肇庆市高要区江滨新城					
工 程 模 主 经 技 术 指 标	建筑面积	237797.46 m²	中标价	15499039.18 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	总共 10 栋，地下 0-2 层，1-22 层	建筑高度	5.00m-97.8m 米	
	结构类型	钢结构、混凝土核心筒结构、框架混凝土结构	合同工期	66 个月	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位 项目负责人 2021.6.30 日</p> </div>					

注：每季度评价一次



扫描全能王 创建

(4) 深南东路东延工程

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位： 深圳市交通运输局罗湖管理局				
施工单位： 中铁二十局集团有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 深南东路东延工程				
工程地址： 深圳市罗湖区延芳路、新秀路，毗邻香港，邻近莲塘口岸				
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	全长约 552.6 米 (其中隧道段长约 315m)	中标价	197800007.33 元
	建筑耐火等级		屋面防水等级	
	层数(地上/地下)		建筑高度	
	结构类型	市政工程	合同工期	1096 天
工程履约情况评价				
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2024年9月27日</p> </div>				

注：每季度评价一次

(5) 坪山区雨污水管网工程（坪山片区）

建设工程监理履约评价

2024 年第 2 季度

工程概况					
建设单位：深圳市坪山区水务局（原深圳市坪山区环境保护和水务局）					
施工单位：深圳市市政工程总公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：坪山区雨污水管网工程（坪山片区）					
工程地址： 深圳市坪山区					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	雨污水管道 326km，河 流及短小支流、排洪渠 综合整治 37.6km。	中标价	2534.2381 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/ 地下）		建筑高度		
	结构类型	II级市政公用工程	合同工期	1764 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。 <div>建设单位： 项目负责人：  2024 年 6 月 27 日</div>					

注：每季度评价一次

8、其他

(1) 营业执照

企业法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

变更前章程修正案：

变更后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息：

姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额5544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)：

600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：

5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开

法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭

股东信息

关闭

股权变更和公证书

关闭

董事成员

打开

其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	<div>查看</div>
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	<div>查看</div>

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍 *	证件类型 *	证件号码 *	职务 *	产生方式 *	操作 *
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	<div>查看</div>
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	<div>查看</div>

打开

监事信息

原监事信息

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?inflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 2/8

商事主体登记及备案信息查询

查看详细变更信息页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&alttdat

在此搜索



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书


工程监理资质证书

	<p>企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144006119</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045515</p>

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0178829

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日	法定代表人变更为：姜语轩。 企业负责人变更为：姜语轩。 注册资金变更为：6000 万元。 *****
核准机关(章)	 <div>变更核准机关(章) (2) 2024 年 01 月 24 日</div>
年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日

2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 （副本）

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日			

其他资质情况

工程招标代理资质证书

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715		
建立时间	2008 年 12 月 16 日		
注册资本金	600 万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144006119-4/4		
有效期	至 2018 年 12 月 06 日		
法定代表人	刘君	职务	总经理
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008 年 12 月 16 日		

业务范围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。

发证机关(盖章)

2016 年 0 月 21 日

No.FF 0107230

跳转到正文区域

数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁体

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息

- 企业信息
- 检测单位
- 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息

人员信息

诚信档案

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

【返回】

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2023年04月19日

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期至：2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

政府网站 找错

关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园8座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

关闭

(3) 办公场所

办公场所：自有 498.8m²+租赁 200m²=698.8m²

① 中深花园 B 栋 2711




权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m²
土地用途	商住混合用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。（购房日期：2010-01-18）			
2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行,编号2D10004674;			
2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

② 中深花园 B 栋 2712

NO: 1730102



房地产证

权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600800 号
(正本)
深圳市房地产权登记中心(印章)
登记日期 2010年01月20日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m²	套内建筑面积	**m²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

房地产证

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18) 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注册抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715

[illegible]

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7 m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10C04674;			
2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在_深圳_市_罗湖_区_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积_200_平方米、使用面积_140_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：_44030300600600014000043_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污渍、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)，从_2023_年_2_月_1_日起至_2026_年_1_月_31_日。
租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，
由甲方决定是否继续续签合同。
租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_30_天通知乙方，乙方在接到通知后
15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权
利。

(该房屋租赁合同和协议规定的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变
通)

第四条 租金及其支付方式

每月租金_20000_元，大写_贰万元整_。
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。
以后每月_15_日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定没收押金。

第五条 押金

押金_40000.00_元，大写_肆万元整_。该押金用于保障房屋内的设备完好，
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足_壹_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，
甲方应在接到乙方通知的_7_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通_网络_的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

- 1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。
 - 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
 - 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
 - 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
 - 4)拖欠租金_1_月。
- 2、乙方逾期交付租金，除应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，
每天违约金的标准为：拖欠租金的_0.1_%
- 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_2_月的租金作为违约金。
- 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其
违约造成的损失外，还应该支付_20000_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。随同
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司罗湖分公司
法定代表人或授权委托人 负责人
(签字或盖章) (签字或盖章)
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

(4) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册号：

法定代表人：姜语轩

登记机关：福田局

成立日期：1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192366911H

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册号：

法定代表人：姜语轩

类型：有限责任公司

成立日期：1995年07月31日

注册资本：6000.000000万人民币

核准日期：2024年01月17日

登记机关：福田局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

经营范围：一般经营项目是：一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

278

(5) 体系认证

认证体系证书


质量管理体系认证证书
注册号: 02124Q11401R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理; 工程招标代理

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日
标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 
颁证日期: 2024 年 8 月 23 日

  中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11037R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2024 年 8 月 23 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10979R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自2024年8月23日至2025年9月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区四环中路211号太极大厦

网站: <http://www.cccic.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年8月23日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



中政国誉

副本

履约能力评价体系认证证书

证书编号: 0755M22092501-001

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
经营地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
统一社会信用代码: 91440300192366911H

根据贵组织的申请, 本机构依据国家标准GB/T31863-2015、GB/T33718-2017及CTSS1001-2019的规定实施认证审核, 经评定贵组织的履约能力达到 **5A级**

AAAAA

通过认证的范围:
资质范围内工程监理、工程造价咨询; 工程招标代理。

证书有效期: 2022年11月08日至2025年11月07日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的履约能力保障体系, 其履约能力在国家标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格 标识加贴处	第二次监审合格 标识加贴处
------------------	------------------



微信扫一扫可查询证书信息

 证书签发人



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号 邮编: 510220
网址: www.cpgov.com.cn 服务热线: 400-068-9610

(6) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

**中国建设监理协会**
China Association of Engineering Consultants

搜索

首页 关于协会 新闻公告 会员专区 政策法规 诚信建设 团体标准 监理注册 党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67号

关于2022-2023年度中国建设监理协会
单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果


中国建设监理协会
2024年9月30日

附件： 2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层8区 邮编：100142

 京公网安备 11010802023892号

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
 （同一等级排名不分先后）
 AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： 首页 > 新闻资讯 > 通知公告 > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(7) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3768.844932 万元；年均纳税额：1256.281644 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
合 计		15,688,901.77	0
其中、自缴税款		14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
合 计		12,276,357.37	0
其中:自缴税款		11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
合 计		9,723,190.18	0
其中:自缴税款		9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941

