

标段编号: 2504-440304-04-01-109492002001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东鲁班行技术管理有限公司

日期: 2025年06月06日

## 一、投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额(万元)	合同签订日期	工程所在地
1	丽岛花园棚户区改造项目监理服务	用地面积 8154.4 平方米	69120 万元	1366.48	2020.03.08	汕头市
2	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目	建设用地面积 34380.6 平方米	140000 万元	750	2024.02	深圳市
3	华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目	总建筑面积 72225.33m <sup>2</sup>	48053.118 880 万元	676.66	2022.05.04	海南省
4	潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程(龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目)——A 区改造项目全过程工程咨询	项目总用地面积 114413.82 平方米(含 171.62 亩), 主总建筑面积 约 406291.8 平方米。	163002.50 万元	1133.6070	2022.10.26	汕头市
5	佛山潮流电商产业基地项目	建筑面积 115,995.85m <sup>2</sup>	/	119.83	2022.9.28	佛山市

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

# 1、丽岛花园棚户区改造项目监理服务

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440305-70-03-016263004001

标段名称: 丽岛花园棚户区改造项目监理服务

建设单位: 深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 510.609900万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 郭益军

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-15



查验码: 8865357161677793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)



工程名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山安居建设开发有限公司

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山安居建设开发有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路
3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路，项目开发建设用地面积 8154.4 平方米，规划容积率 6.3，规划计容建筑面积为 51724 平方米，其中住宅建筑面积 47814 平方米（其中还迁住宅物业约 17624.2 平方米，增购住宅面积 1800 平方米，其余住宅物业 28389.8 平方米为人才住房），商业建筑面积 1000 平方米，配套设施建筑面积 2910 平方米，地下室面积 14160 平方米，停车位 521 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：固有资金 100%
6. 工程概算投资额：69120 万元，招标部分工程概算投资额：37917 万元
7. 其它：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等的协调管理），竣工验收及保修期进行全过程的监理。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：郭益军，身份证号码：432325197503093534，注册号：44008430

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万陆仟零玖拾玖元整（¥510,6099 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	486,2952	24,3147	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理期限自 2023 年 06 月 30 日 起至 2028 年 09 月 30 日 止，总计 1920 日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 30 日 起至 2026 年 09 月 30 日 止，共 1189 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 10 月 01 日 起至 2028 年 09 月 30 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023 年 6 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人: (公章) 深圳市南山区居建设开发有限公司 受托人: (公章) 广东鲁班行技术管理有限公司  
公司

住所: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-86063290

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国民生银行深圳分行

账号: 698641679



4403050027385

住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋二单元 405

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

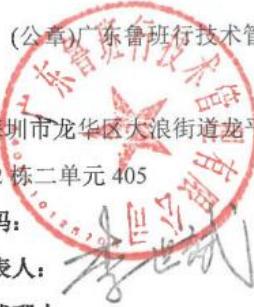
电话: 0755-25009369

传真: 0755-25009509

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001335



## 2、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

# 中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-266929002001

标段名称: 宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元工程(监理)

建设单位: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 750.000000万元

中标工期: 按文件要求执行

项目经理(总监): 陈松洲



本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-01-26



查验码: 1795226759513883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 3 月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人（全称）： 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点： 深圳市宝安区

3. 工程规模：项目位于深圳市松岗洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处，东临松岗公园、西临广深公路、南临建筑物、北临松福路。拆除用地面积 60610.46 平方米，开发建设用地面积 34380.6 平方米，容积率：6.7，超 22 万平方米商住综合体，其中住宅 86150 平方米，商业及办公建筑 64140 平方米，厂房 45200 平方米，产业配套用房 18998 平方米，公共配套设施（含地下）14415 平方米。

4. 工程类别： 一类 工程等级： 二级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 约 140000 万元，招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，注册号：44027132

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰伍拾万元整（¥ 7500000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	714.286	35.714	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自 委托方通知监理进场之日起至工程保修期满止，总计 1825 日历天。其中：

- 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
- 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
- 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
- 施工阶段：自 委托方通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止，共 1095 日历天；
- 保修阶段：自 工程竣工验收合格之日起至工程竣工验收合格后 2 年止，共 730 日历天；
- 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
- 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 订立时间：2024年2月。
- 订立地点：深圳市宝安区。
- 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(本页无正文)

委托人: (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或  
其授权代理人: (签章)

周伟

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或  
其授权代理人: (签章)

李斌

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

### 3、华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目

2022/4/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

## 中标通知书

澄迈县招投标[2022]0023号

广东鲁班行技术管理有限公司：

华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目监理（项目全称，项目编号：cmzw20220324002）华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目监理（标段名称），建设地点：华东师范大学澄迈实验中学用地范围内，学校已建成一期校园东侧，学校位于澄迈县老城经济开发区北二环南侧，距离高铁老城镇站3.6公里，距离高铁海口站8.8公里，建设规模：本项目拟规划总用地面积为49791.51m<sup>2</sup>（约合74.69亩），总建筑面积72225.33m<sup>2</sup>，地上建筑面积66744.37m<sup>2</sup>（其中，计容建筑面积60352.78m<sup>2</sup>，非计容建筑面积6391.59m<sup>2</sup>），地下建筑面积5480.96m<sup>2</sup>；包括新建文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础设施，包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等。招标范围：施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理（具体以委托监理合同为准）。评标工作于2022年04月20日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角（¥6,766,632.6），中标下浮率：1.39%，服务期：850天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

### 现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
郑振雄	总监理工程师	00652299	460031196508190018
李伟鉴	专业监理工程师	3600614300618	440582198610206699

2022/4/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

王建波

总监理工程师

粤中职证字第0700368925619号

330227197612093930

饶建伟

专业监理工程师兼见证员

琼建职中20160645

460031198603270816

贺正良

监理员

870125

430322196302164177

赵文伍

监理员

43038120192012300 43

430423200011102233

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2022年4月25日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2022年4月26日



(G F -2012-0202)

华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目  
建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华东师范大学澄迈实验中学

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目（监理）

2. 工程地点：华东师范大学澄迈实验中学用地范围内，学校已建成一期校园东侧，学校位于澄迈县老城经济开发区北二环南侧，距高铁老城镇站

3.6 公里，距高铁海口站 8.8 公里；

3. 工程规模：本项目拟规划总用地面积为 49791.51 m<sup>2</sup>（约合 74.69 亩），总建筑面积 72225.33 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 66744.37 m<sup>2</sup>（其中，计容建筑面积 60352.78 m<sup>2</sup>，非计容建筑面积 6391.59 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 5480.96 m<sup>2</sup>；包括新建文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础设施，包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：480531188.80 元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述各文件是相互解释的，但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时，一切解释以日期较后的文件为准；日期相同的，上述合同文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑振雄，身份证号码：460031196508190018，注册号：44027153。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角  
(¥ 6766632.6 元)。

包括：

1. 监理酬金：陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角 ¥ 6766632.6 元。上述  
价格以最终审计结果为准。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ /

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ /

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ /

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ /

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ /

## 六、期限

1. 监理期限: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

(1) 监理人为依法设立并合法存续的公司, 有权签署并有资质及能力履行本合同。

(2) 按照本合同的规定及国家、行业相关规范中规定的监理内容，结合本工程具体情况对工程实施全过程监督；以使项目工程质量符合国家、行业质量验收标准，确保实现相关施工合同约定的质量目标；按合同约定承担本项目的施工准备阶段、施工阶段及保修责任期阶段的监理服务工作。

(3) 监理工程师的职责与权限应严格按照本合同以及委托人和第三方签订的相关合同文件中明确规定的各项内容执行。

(4) 在任何情况下，凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期、改变技术标准、改变重大施工技术方案、停工、复工审批单等及一切与费用有关的监理工程师的指令，均需经委托人书面认可后方能生效。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人对其工作人员人身和自备财产因项目而产生的一切人身伤亡、财产损失、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任负责。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月4日。

2. 订立地点：华东师范大学澄迈实验中学。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

4. 双方确认：本合同载明地址、电话、微信及电子邮箱为合同履行文件、沟通文件、诉讼争议解决文件、司法文书等的有效送达方式，发生变更应提前5日书面通知对方，否则视为未变更。按照有效地址及电话寄发的通知在寄出快递（以邮局揽收邮戳为准）后第3日，视为送达；按照有效电子

方式进行的送达，发送成功时视为有效送达。如果因本合同发生的纠纷进入诉讼程序，人民法院可以按照本条所约定的送达规则进行送达。

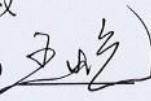
委托人：华东师范大学澄迈实验中学 监理人：广东鲁班行技术管理

住所：澄迈县老城经济开发区北二环南侧

邮政编码：571900 住所地址：深圳市龙华新区龙军

花园 A1A2 栋二单元 405

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

邮政编码：518109

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009369

电子邮箱：

微信号：

#### 4、潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询

## 中标通知书

(正本-联合体成员)

交易项目编号: 汕湖南公资交建202209010058

工程名称	潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）A区改造项目全过程工程咨询		
招标人	汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司		
招标代理机构	广东重工建设监理有限公司		
建设规模	<p>项目总用地面积114413.82平方米（含171.62亩），主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房等，总建筑面积约406291.8平方米，其中标准厂房建筑面积约329356平方米；配套建设园区市政道路等工程，总长约2.55公里。</p> <p>工程估算总投资163002.50万元，其中：建设工程费用126889.25万元，工程建设其他费用28351.22万元，预备费7762.02万元。</p>		
招标内容	<p>本次招标内容为全过程工程咨询服务招标，具体包含以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）；</li> <li>工程勘察；</li> <li>工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）；</li> <li>工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）；</li> <li>全过程造价咨询；</li> <li>编制水土保持方案。</li> </ol>		
中标单位	联合体：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏文科集团股份有限公司（成员）、广东鲁班行技术管理有限公司（成员）		
中标下浮率	0.15%		
中标价	51161742.10元（大写：伍仟壹佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元壹角）		
质量要求	符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。		
工期	<p>（1）前期咨询工作工期：前期咨询工作包括项目全过程咨询管理、编制水土保持方案，签订合同14日历天内完成上述工作。</p> <p>（2）勘察工期：发出中标通知书之日起14日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求，勘察单位提出具体勘察方案，经发包人审定后予执行。</p> <p>（3）设计周期：自勘察报告出具之日起7日内提交初步设计、概算书等文件初稿；征求有关部门意见并通过专家评审后，5日内提交成果文件，施工图设计自初步设计批复后21日内完成。施工图审查通过后的5日内完成施工图预算送审稿编制，并配合施工图预算财政审核工作；施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。</p> <p>（4）监理服务期限：自招标人的书面进场通知之日起至工程竣工验收合格交付使用后以及质量保修期满止，（保修期为工程竣工通过验收之日起计起两年，并办理完成保修期满验收手续）。</p> <p>（5）其他工作服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。</p>		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额（元）	2558087.11
拟派项目负责人姓名	吴炼楷	执业资格	注册造价工程师
		注册号	建〔造〕06440007915
办理退还投标保证金时限	招标人在《中标通知书》发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
法定代表人：(签名或盖章)			
招标人：（公章）			

备注：本《中标通知书》正本叁份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。

## 联合体协议书

广东凯信工程造价咨询有限公司（联合体牵头人单位名称）和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司（联合体成员单位名称）自愿组成广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体，共同参加潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东凯信工程造价咨询有限公司为广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体的牵头人，负责本项目的项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）；全过程造价咨询；编制水土保持方案工作。

2. 苏交科集团股份有限公司为广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体的成员单位，负责本项目的工程勘察；工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）工作。

广东鲁班行技术管理有限公司为广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体的成员单位，负责本项目的工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）工作。

3. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责共同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（公章）广东凯信工程造价咨询有限公司  
法定代表人：（签名）

成员 1 名称：（公章）苏交科集团股份有限公司  
法定代表人：（签名）

成员 2 名称：（公章）广东鲁班行技术管理有限公司  
法定代表人：（签名）

2022 年 9 月 22 日

正本

潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老  
厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项  
目）——A 区改造项目全过程工程咨询

## 全过程工程咨询合同

发包人：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司

咨询人：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交  
科集团股份有限公司（成员单位）、广东鲁班行技术管理有  
限公司（成员单位）

二〇二二 年 十 月

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司

咨询人（全称）：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交科集团股份有限公司（成员单位）、广东鲁班行技术管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 项目名称：潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询。

2. 项目地点：位于两英镇龙岭老厂房片区南片区西侧。

3. 建设内容：主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房、配套建设园区市政道路等工程。

4. 建设规模：项目总用地面积 114413.82 平方米（含 171.62 亩），主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房等，总建筑面积约 406291.8 平方米，其中标准厂房建筑面积约 329356 平方米；配套建设园区市政道路等工程，总长约 2.55 公里。

5. 投资估算金额：工程估算总投资 163002.50 万元，其中：建设工程费用 126889.25 万元，工程建设其他费用 28351.22 万元，预备费 7762.02 万元。

6. 资金来源：专项债及区财政统筹安排。

7. 项目周期：730 日。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、服务范围及工作内容

### 1. 工作内容

本合同工作内容具体包括：

1. 项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）；

2. 工程勘察；

3. 工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）；

4. 工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）；

5. 全过程造价咨询；

6. 编制水土保持方案。

2. 工作范围

2.1 全过程工程咨询管理工作内容：

2.1.1 包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

2.2 工程勘察工作内容：

2.2.1 本项目勘察主要为场地设计提供资料，要求采用地质调查、钻探、室内实验及原位测试等方法来查明场地的工程地质和水文地质情况。勘察应有针对性，应符合勘探目的，既能达到预期的技术效果又力求经济合理。

2.2.2 搜集区域地质、地形地貌、地震、场地附近的工程地质、岩土工程和建筑经验等资料；

2.2.3 查明有无不良地质现象，不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提供不良地质现象防治工程所需的岩土技术参数和整治方案建议；

2.2.4 细查明场地内岩土层的类型、深度、地层结构、分布、均匀性、岩土的物理力学性质，计算和评价地基的稳定性和承载力；

- 2.2.5 查明基岩岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层；
- 2.2.6 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级；
- 2.2.7 按规定对场地和地基的地震效应作出评价，提供场地的地震设防烈度和地基土的卓越周期；
- 2.2.8 查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案建议；提供地下水位及其变化幅度，提供地下水的设计水位；评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土和金属材料的腐蚀性；
- 2.2.9 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞和孤石等对工程不利的埋藏物；
- 2.2.10 对建筑场地和地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护等提出建议及依据。提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；提供桩基设计所需的岩土技术参数，提出桩的类型、长度、单桩承载和施工方法等建议，评价成桩的可能性，论证桩的施工条件及其对环境的影响；
- 2.2.11 提供设计所需的岩土物理力学参数和所需的水文地质参数；
- 2.2.12 勘察成果包括勘察设计大纲、勘察报告、综合说明等，提出初步设计地质勘察建议书，按照约定的时间、份数、组成向发包人提交工程勘察成果文件。
- 2.2.13 根据发包人要求，勘察单位应留 1-2 位勘察人员于施工期驻场确认项目地质情况，驻场人员必须是本勘察工作的主要技术人员。
- 2.2.14 驻场人员在本项目地下工程完成后，经发包人同意方可撤离。
- 2.2.15 勘察单位应自行申报相关许可手续，勘察单位的人员应配合发包人的开展相关工作。
- 2.2.16 具体勘察方案由勘察人提出，发包人审定后予执行。

### 2.3 工程设计工作内容：

含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制  
包括但不限于以下内容：

按照国家现有的有关法律、法规和规章等、项目相关设计要求和需求、各专项报建批文和批复意见等其它依据对工程进行初步设计及概算编制、施工图设计

工作，形成初步设计及概算成果、施工图设计文件，含设计说明书(包括设计总说明和各专业的设计说明书)、设计图纸、主要设备及材料表等。施工结算阶段施工结算阶段竣工图编制。

#### 2.4 施工阶段全过程造价控制工作内容：

含概、预算编制、进度款审核、结算初审、专项债券资金使用管理及配合审计等工作。

按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对初步设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目建设总目标的实现。在上述各阶段服务过程中，需协助发包人完成预算价、结算价有关工作及备案手续，按发包人要求提供工程造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件，进行工程造价咨询服务的资料整理和归档等工作。本项目的所有造价相关费用已含在投标报价中。

序号	阶段	投资控制项目	工作内容
1	初步设计阶段	投资费用优化	按批准的项目规模、内容、功能、标准和投资规划等指导和控制设计工作的开展。组织设计方案竞赛进行方案比选和优化，并编制及审查初步设计概算。采用各种技术方法控制初步设计阶段所形成拟建项目的投资费用。
2	施工图设计阶段	设计优化	1、配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2、从投资的角度提出优化建议； 3、对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4、参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。

3		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
4	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
5		设计变更	1. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 2. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1、参与处理合同索赔，维护招标人的合法权益； 2、对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告。
7		资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11		结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12	施工结算阶段	项目审计	配合项目审计
13		各阶段	完成招标人委托的其他工作

具体工作如下表：

注：1) 咨询人在收到经审查合格的完整图纸后，在 30 天内须完成预算编制初稿并提交给发包人；在收到发包人答复后，15 天内须完成正式稿提交给发包人，并协助发包人报财政部门进行审查。

2) 结算初审工作需在工程竣工验收后一个月内出报告书并协助发包人完成结算工作。

## 2.5 工程监理工作内容：

监理范围包括：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作；

### 2.5.1 施工准备阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）：

A. 在设计交底前，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过发包人向设计单位提出书面意见和建议。

B. 项目监理人员应参加由发包人组织的设计技术交底会，总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给发包人。

C. 图纸会审由发包人组织，总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给发包人。

D. 工程项目开工前，总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施工组织设计(方案)报审表，提出审查意见，并经总监理工程师核准、签认后报发包人。

E. 工程项目开工前，总监理工程师应审查承包人现场项目管理机构的质量、安全文明等管理体系、施工组织设计，经总监理工程师核准、签认后报发包人。

F. 专业监理工程师应按以下要求对承包人报送的测量放线控制方案成果及保护措施进行检查，符合要求时，专业监理工程师对承包人报送的施工测量资料予以签认报发包人：检查承包人专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；审核承包人提交的控制测量方案；复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

G. 专业监理工程师应审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师审核后报发包人批准后签发：承包人现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；施工测量、技术交底、作业指导书等各项技术准备工作是否已经完成。

H. 工程项目开工前，监理人员应参加由发包人主持召开的第一次工地会议。工地会议应包括以下主要内容：发包人、承包人和监理人分别介绍各自驻现场的

组织机构、人员及其分工；发包人根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；发包人介绍工程开工准备情况；承包人介绍施工准备情况；发包人和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；总监理工程师介绍监理规划的主要内容；研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会周期、地点及主要议题；工程分部分项的划分。监理人员的权限及签字规范。第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

I. 制定监理规划：监理规划的编制应针对项目的实际情况、发包人相关管理办法规定及各顾问咨询单位的要求，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性；

#### 2.5.2 施工阶段的监理工作

- A. 工程质量控制工作
- B. 工程造价控制工作
- C. 工程进度控制工作
- D. 工程安全管理工作
- E. 工程合同信息管理工作
- F. 工程项目内外部组织协调工作
- G. 施工阶段的其他监理工作

#### 2.5.3 工程收尾阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

- A. 工程收尾阶段包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算等管理
- B. 竣工验收
- C. 审核竣工结算

### 2.6 水土保持方案编制：

#### 2.6.1 水土保持方案编制。

2.6.2 严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，完成水土保持方案的编制，提交审核，并及时修改完善，通过审核。

## 3. 工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

质量控制目标：符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。

进度控制目标：工程建设进度须符合本项目招标要求。

### 三、服务期限

1. 全过程工程咨询管理服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

2. 工程勘察服务期：发出中标通知书之日起 14 日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求，勘察单位提出具体勘察方案，经发包人审定后予执行。服务期从签订合同生效之日起至工程竣工验收合格。

3. 工程设计服务期：自勘察报告出具之日起 7 日内提交初步设计、概算书等文件初稿；征求有关部门意见并通过专家评审后，5 日内提交成果文件，施工图设计自初步设计批复后 5 日内完成。施工图审查通过后的 21 日内完成施工图预算送审稿编制，并配合施工图预算财政审核工作；施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。

4. 施工阶段全过程造价控制服务期：自合同生效之日起至本项目竣工结算和全部服务履行完毕。

5. 工程监理服务期：自招标人的书面进场通知之日起至工程竣工验收合格交付使用后以及质量保修期满止，（保修期为工程竣工通过验收之日起两年，并办理完成保修期满验收手续）。

6. 其他工作服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

### 四、合同价款及结算原则

暂定合同价：全过程工程咨询费的中标价为人民币伍仟壹佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元壹角（小写：¥51161742.10 元）；中标下浮率：0.15%。

全过程工程咨询费列入计费服务内容和标准：

列入计费的服务内容包括：全过程工程咨询管理；工程勘察；工程设计（绿色建筑设计一星级）、竣工图编制；施工阶段全过程造价控制；工程监理；水土保持方案编制。

暂定合同价明细表

序号	服务内容	费用
1	全过程工程咨询管理费	人民币（大写）：伍佰玖拾叁万零伍佰玖拾元柒角伍分

		(¥5930590.75 元)
2	工程勘察费	人民币(大写)：陆佰贰拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角伍分 (¥6284259.45 元)
3	设计费(包括含初步设计、施工图设计(绿色建筑工程设计标准一星), 竣工图编制)	人民币(大写)：贰仟零陆拾捌万伍仟玖佰贰拾肆元伍角整 (¥20685924.50 元)
4	施工阶段全过程造价控制费(含概、预算编制、进度款审核、结算初审、专项债券资金使用管理及配合审计等工作)	人民币(大写)：伍佰陆拾万零壹仟肆佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5601485.15 元)
5	工程监理费	人民币(大写)：壹仟壹佰叁拾叁万陆仟零柒拾元叁角伍分 (¥11336070.35 元)
6	水土保持方案编制费用	人民币(大写)：壹佰叁拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元玖角整 (¥1323411.90 元)

序号	服务内容	计费标准及结算原则
1	全过程工程咨询管理	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照国家财政部《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504号)的规定先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
2	工程勘察	参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)的规定计算。结算时以实际工作量为准, 最终以财政部门的结算审核价先下浮38%后结合中标下浮率计算。
3	设计费, 含初步设计、施工图设计(绿色建筑工程设计标准一星), 竣工图编制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)、《绿色建筑咨询、设计、施工图审查收费标准(试行)》(粤建节协〔2013〕09号)的规定先下浮38%后结合中标下浮率计算。
4	施工阶段全过程造价控制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照广东省建设工程造价咨询服务收

		费项目和收费标准（粤价函[2011]742号）先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
5	工程监理	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
6	水土保持方案编制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照水保监〔2005〕22号的规定先下浮38%后再结合中标下浮率进行计算。

结算价：全过程工程咨询费结算时，参照《建设项目全过程工程咨询服务指引（投资人版）》（征求意见稿），对实际发生服务项目采取“1+N”叠加模式，先按各项服务内容财政部门审核的未下浮结算价先下浮38%后，再结合中标下浮率计算最终各项服务内容结算价（结算价=财政部门审核未下浮的结算价\*(1-38%)\*(1-中标下浮率)）。

## 五、咨询人项目负责人及项目分项负责人

咨询团队人员的专业配套要求（据实配备）：

专业咨询人员最低配套要求：咨询人员满足建设规模和招标内容，配套人员包括但不限于项目负责人、勘察分项负责人、设计分项负责人、造价咨询分项负责人、监理分项负责人等。涉及的专业配置专业人员必须有相应的执业证书。

项目负责人姓名：吴炼楷，执业资格：注册造价工程师，身份证号码：440524197408020016。

勘察分项负责人：钟金良，执业资格：注册土木工程师（岩土），身份证号码：320112196309050456。

设计分项负责人：陈尚峰，执业资格：一级注册建筑师，身份证号码：320902197812101017。

造价咨询分项负责人：吴炼楷，执业资格：注册造价工程师，身份证号码：440524197408020016。

监理分项负责人：黄俊和，执业资格：监理工程师，身份证号码：440582198410227014。

## 六、合同文件的构成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 合同条款及其附件；
- (5) 各项服务和违约责任专项合同条款；
- (6) 投标文件及附件；
- (7) 双方有关工程的补充协议或文件；
- (8) 其他合同文件。

(9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、履约担保

(1) 履约担保的形式：履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

(2) 履约担保的金额：暂定合同价的 5%。

(3) 咨询人应在合同签订前，向发包人提交由企业注册所在地或项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约保函，或建设项目所在地融资性担保公司提供的履约担保函，或建设项目所在地保险公司签订的履约保证保险合同（或保险单）履约担保有效期应不少于合同服务期。履约担保函在咨询服务完成后或有效期满后 14 日内退还。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供全过程工程咨询依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订地点

本合同在 汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人、咨询人双方法定代表人（或其授权委托人）签名并加盖公章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，咨询人执正本 叁 份（如为联合体的，牵头人执 壹 份，成员执 壹 份）、副本 肆 份（如为联合体的，牵头人执 贰 份，成员执 壹 份）。

#### 十四、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

- (1) 向 汕头 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 汕头市 人民法院起诉。

#### 十五、附件

本合同附件为本合同必要的组成部分。

（以下无正文）

(此页无正文, 仅为《全过程工程咨询合同》签署页)

发包人: 汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托人: (签字) 

统一社会信用代码: 91440514MA55UQEX49

地址: 汕头市潮南区两英镇雷英北路 23 号

邮政编码: 515141

电话: 0754-85592519

传真: 0754-85581729

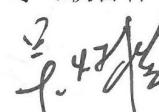
电子信箱: 475649000@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司汕头潮阳两英支行

账号: 44111501040013305

时间: 2022 年 10 月 26 日

咨询人: 广东凯信工程造价咨询有限公司 (联合体牵头单位, 盖章)

法定代表人或其授权委托人: (签字) 

统一社会信用代码: 91440500668217015T

地址: 汕头市金平区金砂路友谊国际大厦九楼 901 房之 C 单元

邮政编码: 515041

电话: 0754-83622033

传真: 0754-83622033

电子信箱: kaixin22033@163.com

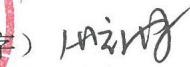
开户银行: 中国工商银行汕头长江支行

账号: 2003022209200103686

时间: 2022 年 10 月 26 日

(此页无正文，仅为《全过程工程咨询合同》签署页)

咨询人：苏交科集团股份有限公司（联合体成员单位，盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 

统一社会信用代码: 91320000741339087U

地址：南京市水西门街 223 号

邮政编码：210017

电话：025-86576531

传真：025-86576531

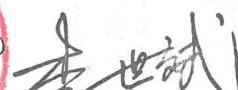
电子邮箱：yhb779@jsti.com

开户银行：工商银行江东门分理处

账号：4301013909100055340

时间：2022年10月26日

咨询人：广东鲁班行技术管理有限公司（联合体成员单位，盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518109

电话：0755-25009369

传真：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

时间：2022年10月26日

## 建设工程监理合同

项目名称: 佛山潮流电商产业基地项目

委托人: 佛山市明悦建设投资有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市明悦建设投资有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山潮流电商产业基地项目
2. 工程地点：广东佛山高明区
3. 工程规模：建筑面积 115,995.85m<sup>2</sup>
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：      元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李斌，身份证号码：51132219870607221X，

注册号: 51017806。 电话: 18190619196

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 1198300 元(大写: 壹佰壹拾玖万捌仟叁佰元整)。

包括:

1. 监理酬金: 1198300 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

3. 结算金额以实际签约单元计算。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2022 年 11 月 1 日始, 至 2024 年 8 月 30 日止(具体服务期限以工程实际开工日起, 满 22 个月止), 含监理人 2 个月免费服务期。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

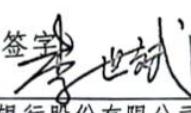
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 28 日。

2. 订立地点: 上海。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:  佛山市明悦建设投资有限公司 (盖章)	监理人:  广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)
住所:	住所: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼
法定代表人或其 授权的代理人: (签字) 	法定代表人或其 授权的代理人: (签字) 
开户银行: _____ 账号: _____ 税号: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 账号: 4425 01000 1000 0001 335 税号: 9144030019229134XR
电话: _____ 传真: _____	电话: 13928401835 传真: 0755-25009369
电子邮箱:	电子邮: alvin1106@126.com。



## 二、项目负责人资历及业绩

### 投标人派任项目总监简历表

姓名	胡锡和	性别	男	年龄	52
职务	总监理工程师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44015723	手机号码	0755-25009369
参加工作时间	2000. 06	从事项目总监年限			20
项目总监 资格证书编号		00447672			
近五年已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额(万元)	竣工验收日期
深圳前海治建科技发展有限公司	前海中治科技大厦	总建筑面积约66000平方米	约 5 亿元	693 万元	2024 年 12 月 20 日
东莞市城建工程管理局	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理	本项目总建筑面积约为19696, 19 平方米	6069. 112361 万元	91. 19 万元	2021 年 04 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

1、注册监理工程师



## 1.1 职称证



## 1.2 毕业证



### 1.3 身份证



## 1.4 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡锡和

社保电脑号: 630916100

身份证号码: 432325197201183534

页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014199

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	11.94	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	11.94	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1fd51b82fk ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60014499

单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司

社会保险  
基金  
管理  
中心  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证明  
专用  
章

深圳市社会保险基金  
管理  
中心  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
打印日期: 2023年07月31日  
证明专用章

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-73-03-101802002001



标段名称: 前海中冶科技大厦（监理）

建设单位: 深圳前海治建科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 693.000000万元

中标工期: 915

项目经理(总监): 李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李文平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-14



查验码: 5268858928954303

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

鲁班行(监理) 201906 17

合同编号:SZTJ-其他类-2019-001

## 建设工程监理合同



工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李文平, 身份证号码: 360111197410150051, 注册号: 44005732。

#### 五、签约酬金

酬金采用总价包干, 签约酬金人民币 6930000 元, (大写: 陆佰玖拾叁万元整)。

包括:

1. 施工阶段: 6600000 元, (大写: 陆佰陆拾万元整), 由基本酬金和绩效酬金两部分组成, 详见《专用条件》第 5 条;
2. 保修阶段: 330000 元, (大写: 叁拾叁万元整)。
3. 勘察阶段服务酬金: /。
4. 设计阶段服务酬金: /。
5. 其他相关服务酬金: /。

#### 六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收(含精装), 暂定期 36 个月(具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准);
2. 保修阶段自    年    月    日起至    年    月    日止, 共 730 日历天(竣工验收合格日起两年);
3. 设备采购建造自    年    月    日起至    年    月    日止, 共    日历天;
4. 勘察阶段自    年    月    日起至    年    月    日止, 共    日历天;
5. 设计阶段自    年    月    日起至    年    月    日止, 共    日历天;
6. 其他服务自    年    月    日起至    年    月    日止, 共    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月21日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同2正10副，正本双方各持1份；副本委托人7份，监理人3份。

2份正本与10份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

中华人民共和国  
建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2020年3月30日

项目总监: 李文平  
变更谢祖文

建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司		
工程名称	前海中治科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581 平方米	合同价格	52550.4 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年12月30日
项目经理	李文平	No:	京1111511849182
项目总监	李文平	No:	00208945
设计单位项目负责人	周红莲	设计单位项目负责人	周红莲
施工单位项目负责人	周红莲	施工单位项目负责人	周红莲
监理单位项目负责人	杨永华	监理单位项目负责人	杨永华

备注

项目经理: 李文平 No: 京1111511849182  
项目总监: 李文平 No: 00208945  
设计单位项目负责人: 周红莲  
施工单位项目负责人: 周红莲  
监理单位项目负责人: 杨永华  
变更登记  
一、项目总监变更: 周红莲 (2020年3月30日) → 谢祖文 (2022年4月7日)  
二、项目总监变更: 谢祖文 (2022年4月7日) → 周红莲 (2024年12月14日止)  
三、建设单位项目负责人变更: 杨永华 (2022年4月7日)  
四、工程范围增加: 空调工程、给排水工程 (2022年4月7日) → 空调工程、通风与空调、建筑给水及排水、建筑电气工程、建筑节能及消防工程、建筑节能、消防工程、室外工程  
五、工程范围增加: 空调工程、给排水工程 (2022年4月7日) → 空调工程、通风与空调、建筑给水及排水、建筑电气工程、建筑节能及消防工程、建筑节能、消防工程、室外工程  
注意事项:  
一、本证放置施工场, 作为准予施工的凭证。  
二、未交发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过原定时间的, 本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目总监变更申请

项目总监：谢祖文  
变更胡锡和

工程名称：前海中冶科技大厦项目

致：深圳前海冶建科技发展有限公司（建设单位）

前海中冶科技大厦项目原项目总监谢祖文（注册号：44002003）因到达法定退休年龄（注册执业资格到期），不能继续担任该项目总监，故我司决定将原有项目总监进行更换，并申请变更胡锡和（注册号：44015723）为新任项目总监，现报上项目总监变更的相关资料，请予以审核。

附件：

- 1、关于前海中冶科技大厦项目总监变更的说明；
- 2、关于前海中冶科技大厦项目总监变更证明；
- 3、新任项目总监注册监理工程师证书、社保缴费证明复印件；
- 4、原总监注册执业资格证复印件及执业章印；

监理单位：广东鲁班项目管理有限公司

负责人（签字）：胡锡和

日期：2023年5月15日

建设单位审核意见：

情况属实，同意变更。



建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

项目经理（签字）：胡锡和

日期：2023年5月16日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 前海中冶科技大厦

验收日期: 2014年12月20日

建设单位(盖章): 深圳前海冶建科技发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	前海中冶科技大厦										
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m <sup>2</sup>	工程造价	61396.03 万元						
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构		层数	地上： 5~27 层							
				地下： 3 层							
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/								
开工日期	2019年11月20日		验收日期 2024/12/20								
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03								
建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司										
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司										
设计单位	中国京冶工程技术有限公司										
总包单位	中国京冶工程技术有限公司										
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司										
承建单位 (设备安装)	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司										
承建单位 (装修)	深圳滨乐建设集团有限公司										
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司										
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司										



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕊
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质量控制资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银



\* GD-E1-914/5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块，总建筑面积 66674.32m<sup>2</sup>，由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成，其中，地下室主要为汽车库及设备用房，1栋办公楼高度119.92m，27 层，属超高层公共建筑；2栋商业楼，5层，属多层公共建筑；建筑设计耐火等级为一级。工程范围：主体建筑工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程；另，屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过，工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足设计要求，施工技术管理和质量控制资料齐全有效，符合要求，工程质量评定为合格。



ISBN 978-5-05-01141-8

(公章)

有限公司

卷之三

一木

(公)

14

100-125

0.12

（公章）

卷之三

1332

1332

(公章)

(公章)

BB

38

# 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理

## 中标通知书

(第五联)



上海高科工程咨询监理有限公司：

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理 工程项目（招标编号：SHBSHA11900397）于2019年11月27日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年01月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局	
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	胡锡和	资质证号 44015723
中标报价（元）	玖拾壹万壹仟玖佰元整	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为46个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期1个月，施工阶段监理责任期暂定为21个月，保修期暂定24个月）。	
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章) 2019年12月04日
2019年11月27日	2019年11月27日	2019年12月04日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



( G F - 2012 - 0202 )

合同编号: SHBSHA11900397

## 建设工程监理合同

工程名称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与  
研究生院项目工程监理

委托人: 东莞市城建工程管理局

监理人: 上海高科工程咨询监理有限公司

招标编号: SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理；
2. 工程地点：广东医科大学东莞校区内；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 19696.19 平方米，其中含新建科技大楼与研究生院 1 栋，地上 6 层，建筑面积约 19554.69 平方米；新建水泵房 1 座，地上 1 层，地下 1 层，建筑面积约 141.50 平方米。最大建筑高度为 24 米，最大单跨跨度为 15 米，结构形式为框架结构；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：60691123.61 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾壹万壹仟玖佰元（¥911900 元）。

包括：

1. 监理酬金：本项目的工程投资概算中建筑安装工程费（约 60691123.61 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算中，以监理范围内工程的各标段经招标人审定的施工图预算之和为计费基数进行计算），暂定监理费为¥911900 元（大写：玖拾壹万壹仟玖佰元），各标段的施工图预算经建设单位审核确定后，以经招标人审核确定的各标段施工图预算之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定得出的监理费按中标监理费率=0.641 计算作为监理服务收费执行的依据。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 02 月 19 日始，至 2021 年 04 月 13 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 /。

（2）设计阶段服务期限自 /。

（3）保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

（4）其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为 46 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期 1 个月，施工阶段监理责任期暂定为 21 个月，保修期暂定 24 个月）。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 8 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 发包人持 捌 份, 承包人持 肆 份, 招标代理机构、建设主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

委托人: 东莞市城建工程管理局(盖章)

住所: 东莞市南城街道西平宏伟路九天大厦

邮政编码: 523079

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称:

开户银行:

账号:

电话: 0769-22819621

传真: 0769-22817201

电子邮箱:

监理人: 上海高科工程咨询监理有限公司(盖章)

住所: 上海市崇明区横沙乡富民支路68号1515

室(上海横泰经济开发区)

邮政编码: 202150

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 上海高科工程咨询监理有限公司

开户银行: 中国工商银行上海市桃林路支行

账号: 1001206109006774658

电话: 021-50280085

传真: 021-50280090

电子邮箱:

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目

验收日期: 二〇二一年四月三十日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局

## 一、工程概况

工程名称	广东医科大学东莞校区 科技大楼与研究生院项 目	工程地点	东莞市松山湖科技产业园新城 大道1号
建筑面积	19696.19 平方米	工程造价	5634.429 万元
结构类型	框架结构	层 数	1. 科技大楼与研究生院：地上 6 层，地下 0 层； 2. 水泵房：地上 1 层，地下 1 层。
施工许 可证号	441900202001160101 (松山湖) 441900202001160201 (松山湖)	监理许 可证号	/
开工日期	2020 年 03 月 17 日	验收日期	2021 年 4 月 30 日
监督单位	东莞市松山湖高新技术 产业开发区管理委员会 城市建设局	监督编号	ZJFZ202034001-01 ZJFZ202034001-02
建设单位	东莞市城建工程管理局		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		B144045381
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		A144017913
总包单位	广东电白建设集团有限公司		D144010977
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司		E131002263
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 验收组

组长	王利民
副组长	邓绍明、黎志辉
组员	温志新、陈玉明、朱碧祥、陈厚光、钟毓良、何智铭、苏雪娥、张家琪、陈晓义、宋怡豪、林春红、李宇丰、卢佩文、胡艳军、杜彩云、李军、吴泉东、邓理、蔺田文、李宝奎、朱永明、肖远飘、黄平平、彭景福、胡锡和、邓伟、段亦珺、梁远龙、吴亚胜、李桂荣、王彩云

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格			
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格		共核查 33 项 符合要求 33 项	
建筑给排水工程	验收合格	共 63 项 经审查 符合要求 63 项	共抽查 33 项	共抽查 39 项 符合要求 39 项
建筑电气工程	验收合格	经核定符合 63 项 规范要求	符合要求 33 项 经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
建筑节能	验收合格			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王利民	东莞市城建工程管理局	工程师	总工	王利民
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高工	三级主任科员	邓绍明
黎志辉	东莞市城建工程管理局	工程师	副科长/甲方代表	黎志辉
温志新	东莞市城建工程管理局	高工		温志新
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
朱碧祥	东莞市城建工程管理局	工程师		朱碧祥
何智铭	东莞市城建工程管理局			何智铭
陈厚光	东莞市城建工程管理局	助工		陈厚光
钟毓良	东莞市城建工程管理局	工程师		钟毓良
林春红	东莞市城建工程管理局	工程师		林春红
李宇丰	东莞市城建工程管理局	工程师		李宇丰
苏雪娥	东莞市城建工程管理局	工程师		苏雪娥
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
卢佩文	东莞市城建工程管理局			卢佩文
叶俊良	东莞市城建工程管理局			叶俊良
宋怡豪	东莞市城建工程管理局			宋怡豪
胡艳军	广东医科大学	工程师	技术员	胡艳军
杜彩云	广东医科大学	工程师		杜彩云
李军	广东医科大学	工程师		李军
邓理	广东医科大学	工程师		邓理
吴泉东	广东医科大学	工程师		吴泉东

蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院	工程师	勘察负责人	蔺田文
李宝奎	广东省东莞地质工程勘察院	工程师		李宝奎
朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计负责人	朱永明
黄平平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	黄平平
肖远飘	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	肖远飘
彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	彭景福
胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	总监	胡锡和
邓伟	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	专监	邓伟
段亦珺	上海高科工程咨询监理有限公司		专监	段亦珺
梁远龙	广东电白建设集团有限公司	工程师	项目经理	梁远龙
李桂荣	广东电白建设集团有限公司	工程师	技术负责人	李桂荣
吴亚胜	广东电白建设集团有限公司		施工员	吴亚胜
王彩云	广东电白建设集团有限公司	助工	资料员	王彩云

## (五) 工程验收结论

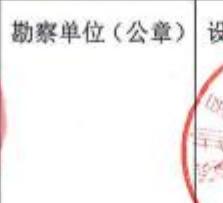
竣工验收结论：

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目，由广东电白建设集团有限公司承建。本工程位于东莞市松山湖科技产业园新城大道 1 号，总建筑面积为 19696.19 平方米，该项目地上 6 层，地下 1 层（水泵房）。其中，科技大楼与研究生院建筑占地面积为 3119.59 平方米，水泵房建筑占地面积为 11.62 平方米，建筑物高度 24 米，该工程包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、屋面工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外配套工程、白蚁防治工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 项目负责人： 黎志祁 法人代表： 黎志祁 年 月 日	 项目负责人： 黎志祁 法人代表： 黎志祁 年 月 日	 项目负责人： 黎志祁 法人代表： 黎志祁 年 月 日	 项目总监： 黎志祁 法人代表： 黎志祁 年 月 日	 项目负责人： 黎志祁 法人代表： 黎志祁 年 月 日

  
验收结论：合格

### 三、企业技术力量

序号	姓名	注册专业	职务
1	熊友平	房屋建筑工程	注册监理工程师
2	李文平	房屋建筑工程	注册监理工程师
3	盛承发	房屋建筑工程	注册监理工程师
4	贺灿明	房屋建筑工程	注册监理工程师
5	黄友义	房屋建筑工程	注册监理工程师
6	李国晖	房屋建筑工程	注册监理工程师
7	卢仪祥	房屋建筑工程	注册监理工程师
8	胡锡和	房屋建筑工程	注册监理工程师
9	钱进	房屋建筑工程	注册监理工程师
10	宋丽霞	房屋建筑工程	注册监理工程师
11	陈俊伟	房屋建筑工程	注册监理工程师
12	朱志贤	房屋建筑工程	注册监理工程师
13	刘锐	房屋建筑工程	注册监理工程师
14	唐奥云	房屋建筑工程	注册监理工程师
15	张名亨	房屋建筑工程	注册监理工程师
16	黄俊和	房屋建筑工程	注册监理工程师
17	林邦杰	房屋建筑工程	注册监理工程师
18	陈松洲	房屋建筑工程	注册监理工程师
19	郑振雄	房屋建筑工程	注册监理工程师
20	李志勇	房屋建筑工程	注册监理工程师
21	赵张锦	房屋建筑工程	注册监理工程师
22	罗增俊	房屋建筑工程	注册监理工程师
23	王光辉	房屋建筑工程	注册监理工程师
24	邓志军	房屋建筑工程	注册监理工程师

25	罗富强	房屋建筑工程	注册监理工程师
26	马文彬	房屋建筑工程	注册监理工程师
27	白政	房屋建筑工程	注册监理工程师
28	宋勇祥	房屋建筑工程	注册监理工程师
29	左会会	房屋建筑工程	注册监理工程师
30	黄洁玉	房屋建筑工程	注册监理工程师
31	刘丰果	房屋建筑工程	注册监理工程师
32	黄杰玉	房屋建筑工程	注册监理工程师
	合计人数		32



## 广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
1	李炳锐	440582199*****73		二级注册造价工程师	B24224400005655			安装
2	黄友义	440524196*****37		一级注册造价工程师	B11034400003116			土建
3	卢仪祥	430722197*****1X		一级注册造价工程师	B11084400009045			土建
4	陈松洲	445281199*****1X		一级注册造价工程师	B11244400029048			土建
5	郑志芳	440582199*****25		一级注册造价工程师	B11244400030953			土建
6	杨立	430922199*****25		一级注册造价工程师	B14234400021381			安装
7	刘汉姬	445122199*****36		二级注册建造师	粤2442016201604870			市政公用工程
8	郑志芳	440582199*****25		二级注册建造师	粤2442022202402807			建筑工程
9	郑志芳	440582199*****25		二级注册建造师	粤2442022202402807			市政公用工程
10	黄立伟	440582200*****11		二级注册建造师	粤2442023202318588			建筑工程
11	李锦祥	441424199*****31		二级注册建造师	粤2442024202411014			市政公用工程
12	黄友义	440524196*****37		一级注册建造师	粤1442006200803406			建筑工程
13	黄友义	440524196*****37		一级注册建造师	粤1442006200803406			市政公用工程
14	王光焯	430502196*****17		一级注册建造师	粤1442006200809558			建筑工程
15	李文平	360111197*****51		一级注册建造师	粤1442016201847048			市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	贺灿明	432321197*****36		注册监理工程师		44005481		房屋建筑工程
17	贺灿明	432321197*****36		注册监理工程师		44005481		市政公用工程
18	黄友义	440524196*****37		注册监理工程师		44010430		房屋建筑工程
19	黄友义	440524196*****37		注册监理工程师		44010430		市政公用工程
20	卢仪祥	430722197*****1X		注册监理工程师		43003343		房屋建筑工程
21	卢仪祥	430722197*****1X		注册监理工程师		43003343		市政公用工程
22	胡锡和	432325197*****34		注册监理工程师		44015723		房屋建筑工程
23	胡锡和	432325197*****34		注册监理工程师		44015723		市政公用工程
24	钱进	321024196*****37		注册监理工程师		32019590		房屋建筑工程
25	钱进	321024196*****37		注册监理工程师		32019590		市政公用工程
26	宋丽霞	441302198*****2X		注册监理工程师		44017897		房屋建筑工程
27	宋丽霞	441302198*****2X		注册监理工程师		44017897		市政公用工程
28	陈俊伟	320102196*****10		注册监理工程师		44019751		房屋建筑工程
29	陈俊伟	320102196*****10		注册监理工程师		44019751		市政公用工程
30	金国根	510106197*****35		注册监理工程师		44005463		市政公用工程

共 81 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 &gt; 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	金国根	510106197*****35		注册监理工程师		44005463		通信工程
32	刘锐	420983198*****10		注册监理工程师		44020933		房屋建筑工程
33	刘锐	420983198*****10		注册监理工程师		44020933		市政公用工程
34	唐奥云	431102198*****32		注册监理工程师		44021801		房屋建筑工程
35	唐奥云	431102198*****32		注册监理工程师		44021801		市政公用工程
36	张名亨	350125197*****18		注册监理工程师		35003858		房屋建筑工程
37	张名亨	350125197*****18		注册监理工程师		35003858		市政公用工程
38	黄俊和	440582198*****14		注册监理工程师		44023941		房屋建筑工程
39	黄俊和	440582198*****14		注册监理工程师		44023941		市政公用工程
40	林邦杰	440582199*****3X		注册监理工程师		44025526		房屋建筑工程
41	林邦杰	440582199*****3X		注册监理工程师		44025526		市政公用工程
42	陈松洲	445281199*****1X		注册监理工程师		44027132		房屋建筑工程
43	陈松洲	445281199*****1X		注册监理工程师		44027132		市政公用工程
44	郑振雄	460031196*****18		注册监理工程师		44027153		房屋建筑工程
45	郑振雄	460031196*****18		注册监理工程师		44027153		市政公用工程

共 81 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 &gt; 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	李志勇	372525197*****19		注册监理工程师		37026431		房屋建筑工程
47	李志勇	372525197*****19		注册监理工程师		37026431		市政公用工程
48	赵张锦	510722199*****31		注册监理工程师		44028285		房屋建筑工程
49	赵张锦	510722199*****31		注册监理工程师		44028285		市政公用工程
50	罗增俊	420101196*****12		注册监理工程师		44030224		房屋建筑工程
51	罗增俊	420101196*****12		注册监理工程师		44030224		市政公用工程
52	王光辉	430502196*****17		注册监理工程师		44008435		房屋建筑工程
53	王光辉	430502196*****17		注册监理工程师		44008435		市政公用工程
54	邓志军	420222199*****78		注册监理工程师		44030939		房屋建筑工程
55	邓志军	420222199*****78		注册监理工程师		44030939		市政公用工程
56	罗富强	430725197*****70		注册监理工程师		44033771		房屋建筑工程
57	罗富强	430725197*****70		注册监理工程师		44033771		市政公用工程
58	马文彬	440524197*****74		注册监理工程师		44034599		房屋建筑工程
59	马文彬	440524197*****74		注册监理工程师		44034599		市政公用工程
60	白政	421181199*****34		注册监理工程师		44043962		房屋建筑工程

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往  页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	白政	421181199*****34		注册监理工程师		44043962		市政公用工程
62	宋勇祥	441381198*****19		注册监理工程师		44044861		房屋建筑工程
63	宋勇祥	441381198*****19		注册监理工程师		44044861		市政公用工程
64	左会会	411325198*****44		注册监理工程师		44047322		房屋建筑工程
65	左会会	411325198*****44		注册监理工程师		44047322		市政公用工程
66	谢世辉	350583196*****37		注册监理工程师		35016975		房屋建筑工程
67	谢世辉	350583196*****37		注册监理工程师		35016975		市政公用工程
68	熊友平	420106196*****50		注册监理工程师		44002681		房屋建筑工程
69	熊友平	420106196*****50		注册监理工程师		44002681		市政公用工程
70	李国晖	450303196*****32		注册监理工程师		44003738		房屋建筑工程
71	李国晖	450303196*****32		注册监理工程师		44003738		市政公用工程
72	盛承发	362233196*****10		注册监理工程师		44005651		房屋建筑工程
73	盛承发	362233196*****10		注册监理工程师		44005651		市政公用工程
74	李文平	360111197*****51		注册监理工程师		44005732		房屋建筑工程
75	李文平	360111197*****51		注册监理工程师		44005732		市政公用工程

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
		序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘丰果	610481197*****17		注册监理工程师		44012734		房屋建筑工程	
77	刘丰果	610481197*****17		注册监理工程师		44012734		市政公用工程	
78	朱志贤	510112197*****77		注册监理工程师		44012739		房屋建筑工程	
79	朱志贤	510112197*****77		注册监理工程师		44012739		市政公用工程	
80	黄洁玉	500237199*****16		注册监理工程师		44048040		房屋建筑工程	
81	黄洁玉	500237199*****16		注册监理工程师		44048040		市政公用工程	

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

## 广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	刘丰果	610481197*****17		注册监理工程师		44012734		房屋建筑工程
77	刘丰果	610481197*****17		注册监理工程师		44012734		市政公用工程
78	朱志贤	510112197*****77		注册监理工程师		44012739		房屋建筑工程
79	朱志贤	510112197*****77		注册监理工程师		44012739		市政公用工程
80	黄洁玉	500237199*****16		注册监理工程师		44048040		房屋建筑工程
81	黄洁玉	500237199*****16		注册监理工程师		44048040		市政公用工程

共 81 条

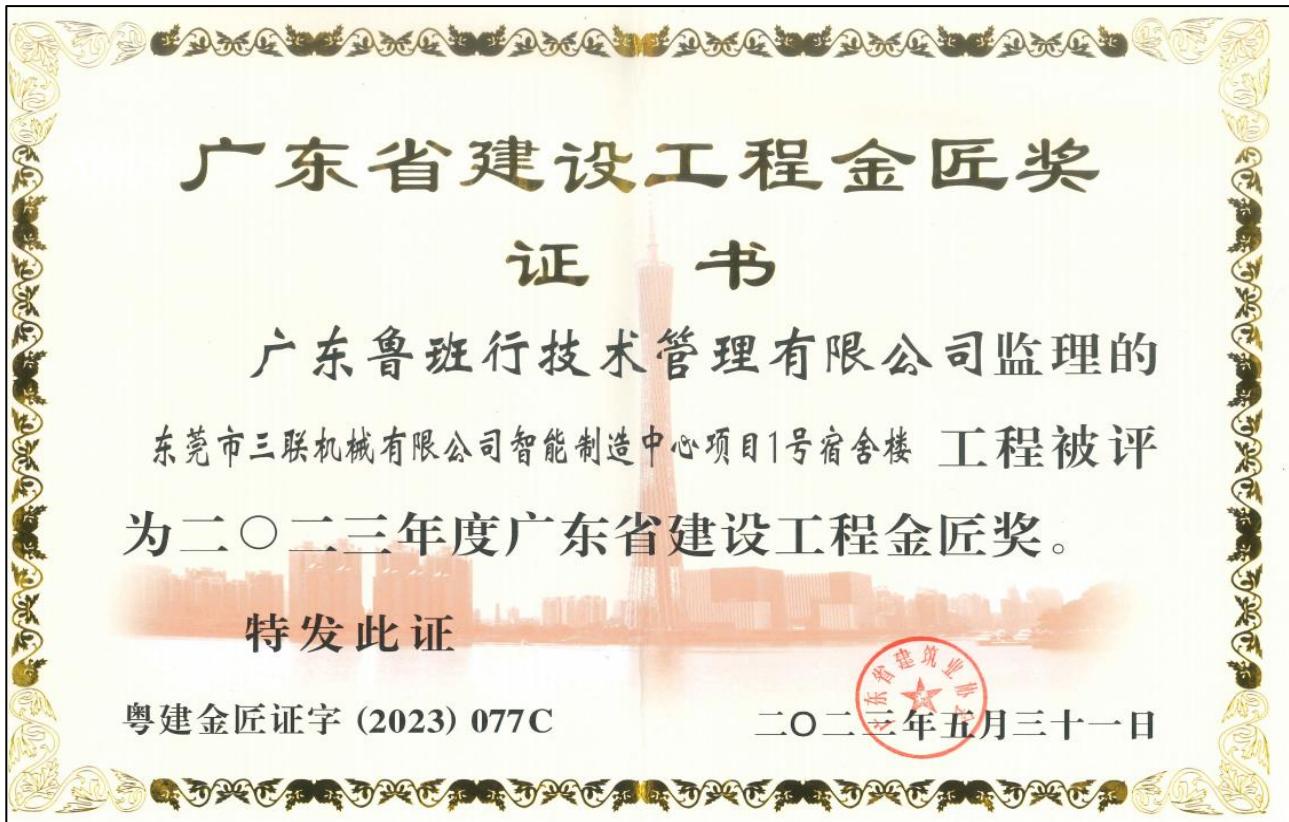
< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

## 获奖情况一览表

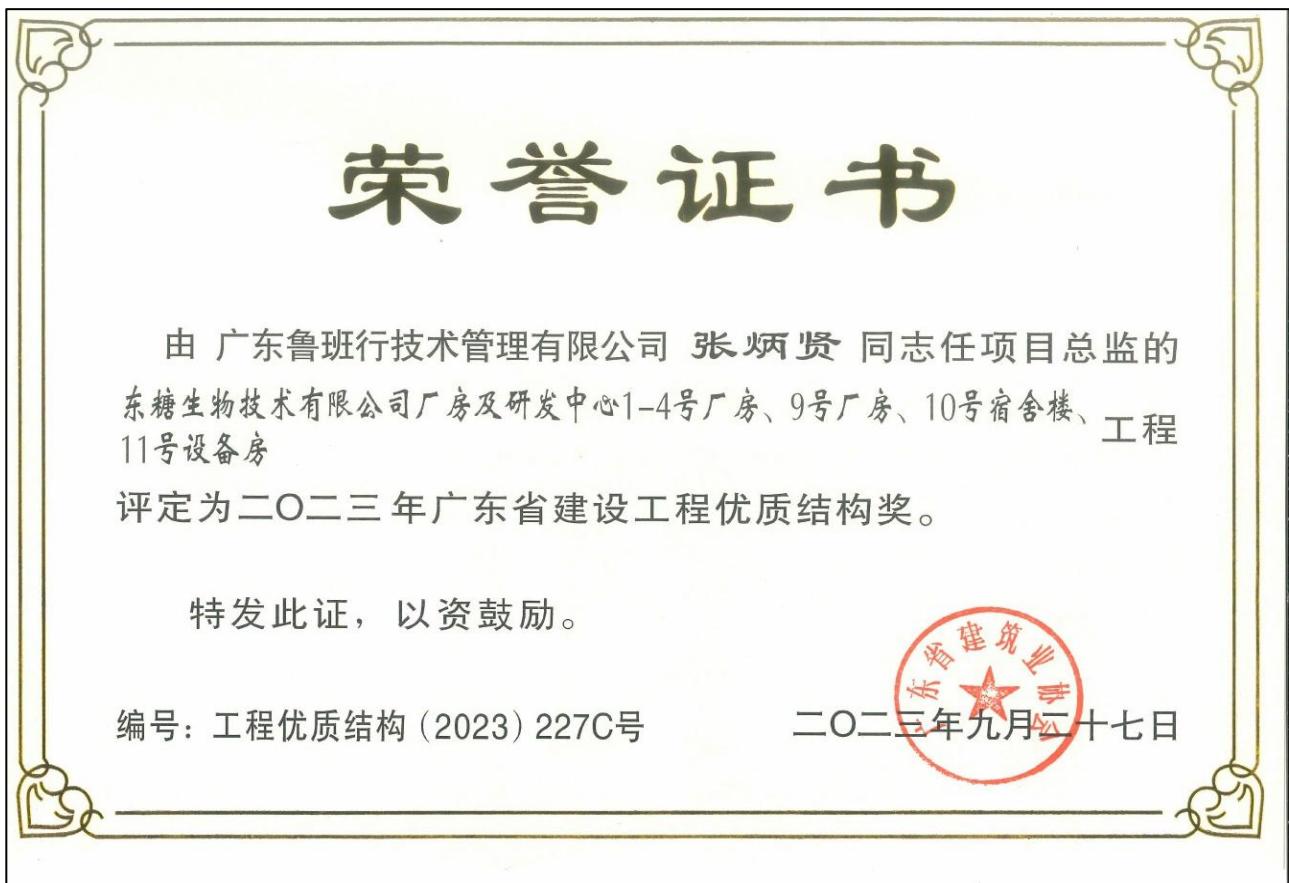
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省奖	金匠奖	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼	2023.5.31	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/index.aspx">http://www.gdcia.org/index.aspx</a>
2	省奖	广东省建设工程优质结构奖	东糖生物科技有限公司厂房及研发中心 1—4 厂房、9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号设备房	2023.9.27	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/index.aspx">http://www.gdcia.org/index.aspx</a>
3	省奖	广东省建设工程优质结构奖	东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房	2023.1.16	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/index.aspx">http://www.gdcia.org/index.aspx</a>
4	省奖	广东省建设工程优质结构奖	潮南区中医医院建设项目（新建工程）	2022.10.25	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/index.aspx">http://www.gdcia.org/index.aspx</a>
5	省奖	广东省建设工程优质结构奖	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构	2022.4.18	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/index.aspx">http://www.gdcia.org/index.aspx</a>
共计		国家级奖项 ____ / ____ 项；省级奖项 ____ 5 ____ 项；市级奖项 ____ / ____ 项。				

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

1、广东省金匠奖



2、广东省建设工程优质结构奖



3、广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目  
9~11号厂房 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2022)496C号

二〇二二年一月十六日

4、广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
潮南区中医医院建设项目(新建工程) 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2022)200C号

二〇二二年十月二十五日

5、广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市  
体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



## 五、近三年的财务情况

企业近3年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022年度	2023年度	2024年度
1	负债合计	万元	4970.63	4411.89	4789.38
2	资产总计	万元	6184.79	5621.82	5852.07
3	资产负债率	%	80.37%	78.48%	81.84%
4	营业收入	万元	4047.65	3461.03	2564.59
5	净利润	万元	142.38	1.87	-137.75

# 2022 年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2022 年度审计报告书

## 目 录

## 页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤232Y162MV4



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2023]第 382 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日



# 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,820,179.44	2,459,669.49
交易性金融资产	2	6,000,000.00	9,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,853,318.75	7,869,170.48
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	123,768.82
其他应收款	5	35,600,131.12	23,409,526.76
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		61,577,398.13	42,862,135.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		270,591.09	385,004.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,591.09	385,004.72
资产总计		61,847,989.22	43,247,140.27

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产总计：  
6184.79万元



## 资产负债表 (二)

2022年12月31日

编制单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		10,374,999.95	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	24,209,242.61	23,634,112.31
预收款项	7	310,747.13	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	4,183,274.29	3,755,762.02
应交税费	9	221,738.44	218,532.28
其他应付款	10	10,406,386.44	3,959,526.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	9,125,577.08	8,496,861.37
所有者权益(或股东权益)合计		12,141,600.36	11,512,884.65
负债和所有者权益(或股东权益)总计		61,847,989.22	43,247,140.27

(所附注释是财务报表的组成部分)



营业收入：  
4047.65 万元

利润表

2022年度

编制单位：广东鲁班技术管理有限公司

项目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	13	<b>40,476,515.39</b>	<b>40,243,602.4</b>
减：营业成本		30,710,573.92	31,732,514.78
税金及附加		198,990.34	272,834.78
销售费用		30,819.00	
管理费用		7,506,709.91	6,413,102.47
研发费用			
财务费用		215,777.19	-197,265.17
其中：利息费用		283,208.32	
利息收入		115,088.60	204,609.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,813,645.03</b>	<b>2,022,415.58</b>
加：营业外收入		147,465.78	35,087.56
减：营业外支出		48,015.60	16,958.20
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,913,095.21</b>	<b>2,040,544.94</b>
减：所得税费用		489,266.19	180,663.68
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,423,829.02</b>	<b>1,859,881.26</b>
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,423,829.02</b>	<b>1,859,881.26</b>
<b>七、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,065,383.37	40,652,606.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	262,554.38	239,697.10
经营活动现金流入小计	43,327,937.75	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	35,345,215.48	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,149,650.06	12,015,489.20
支付的各项税费	1,618,068.58	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	6,160,944.74	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	55,273,878.86	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000,000.00	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,214.87	12,007.18
投资支付的现金	1,000,000.00	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,067,214.87	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	2,932,785.13	4,987,992.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	14,002,625.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	14,002,625.00	-
偿还债务支付的现金	3,627,625.05	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	283,208.32	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,910,833.37	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,091,791.63	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	1,078,635.65	-3,281,874.30
加: 期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79	5,741,543.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	6,820,179.44	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,423,829.02	1,859,881.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,428.50	153,259.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	283,208.32	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-17,354,752.63	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	3,549,345.68	-2,549,623.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	6,820,179.44	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30

(所附注释是财务报表的组成部分)





所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位: 元

	本年金额										上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减: 股本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.77	11,512,884.65	-	-	-	-	9,656,900.11
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,656,900.11
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34	-	-	-	-	9,656,900.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	-	-	-	-	1,423,829.02
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	-	-	-	-	1,423,829.02
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设置盈余计划奖励限制性股票	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,000.16	3,000,000.00	-	-	-	11,512,884.65

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 2023 年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2023 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤24PS78XGTO



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]第 304 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,309,006.48	6,820,179.44
交易性金融资产	2	8,000,000.00	6,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,839,311.45	7,853,318.75
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	5,303,768.82
其他应收款	5	30,613,684.94	35,600,131.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		56,065,771.69	61,577,398.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		152,456.21	270,591.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		152,456.21	270,591.09
资产总计		56,218,227.90	61,847,989.22

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产总计：  
5621.82 万元



资产负债表(二)

2023年12月31日

编制单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	6	5,374,999.95	10,374,999.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,227,427.17	24,209,242.61
预收款项	8	310,747.13	310,747.13
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,591,634.83	4,183,274.29
应交税费	10	201,191.25	221,738.44
其他应付款	11	11,412,921.82	10,406,386.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	13	9,083,282.47	9,125,577.08
所有者权益(或股东权益)合计		12,099,305.75	12,141,600.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		56,218,227.90	61,847,989.22

(所附注释是财务报表的组成部分)



编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

利润表

2023年度

营业收入：  
3461.04 万元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	34,610,386.32	40,476,515.39
减：营业成本	14	26,493,307.65	30,710,573.92
税金及附加		182,548.71	198,990.34
销售费用			30,819.00
管理费用		7,434,779.57	7,506,709.91
研发费用			
财务费用		298,538.32	215,777.19
其中：利息费用		404,168.67	283,208.32
利息收入		130,644.35	115,088.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,212.07	1,813,645.03
加：营业外收入		3,000.02	147,465.78
减：营业外支出		12,168.00	48,015.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,044.09	1,913,095.21
减：所得税费用		173,261.64	489,266.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,782.45	1,423,829.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,701,017.11	43,065,383.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,126,625.93	262,554.38
经营活动现金流入小计	43,827,643.04	43,327,937.75
购买商品、接受劳务支付的现金	17,680,855.23	35,345,215.48
支付给职工以及为职工支付的现金	14,127,405.48	12,149,650.06
支付的各项税费	2,458,723.69	1,618,068.58
支付其他与经营活动有关的现金	3,657,825.93	2,879,070.44
经营活动现金流出小计	37,924,810.33	51,992,004.56
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,837.00	67,214.87
投资支付的现金	5,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,009,837.00	1,067,214.87
投资活动产生的现金流量净额	-2,009,837.00	2,932,785.13
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,992,000.00	14,002,625.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,992,000.00	14,002,625.00
偿还债务支付的现金	12,992,000.00	3,627,625.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	404,168.67	283,208.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,396,168.67	3,910,833.37
筹资活动产生的现金流量净额	-5,404,168.67	10,091,791.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-1,511,172.96</b>	<b>4,360,509.95</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>5,309,006.48</b>	<b>6,820,179.44</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表 (二)

2023年度

编制单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位: 元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	18,782.45	1,423,829.02
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	127,971.88	152,428.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	404,168.67	283,208.32
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	6,000,453.48	-17,354,752.63
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-648,543.77	6,831,219.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	5,309,006.48	6,820,179.44
减: 现金的期初余额	6,820,179.44	2,459,669.49
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95

(所附注释是财务报表的组成部分)





所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	本年金额									上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65	
加：会计政策变更																			-795,113.31	-795,113.31
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,064,502.02	12,080,523.30	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	18,782.45	18,782.45	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	
(一)综合收益总额									18,782.45	18,782.45									1,423,829.02	1,423,829.02
(二)所有者投入资本									-	-									-	
1.所有者投入的普通股									-	-										
2.其他权益工具持有者投入资本									-	-										
3.股份支付计入所有者权益的金额									-	-										
4.其他									-	-										
(三)利润分配									-	-										
1.提取盈余公积									-	-										
2.对所有者(或股东)的分配									-	-										
3.其他									-	-										
(四)所有者权益内部结转									-	-										
1.资本公积转增资本(或股本)									-	-										
2.盈余公积转增资本(或股本)									-	-										
3.盈余公积弥补亏损									-	-										
4.设定受益计划变动额结转留存收益									-	-										
5.其他综合收益结转留存收益									-	-										
6.其他									-	-										
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,083,282.47	12,093,305.75	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 2024 年度审计报告书

## 广东鲁班行技术管理有限公司

### 2024 年度审计报告书

#### 目 录

#### 页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤2502WKB5KB



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2025]第 304 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师



深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



二〇二五年五月十五日



## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产			
货币资金	1	1,486,259.24	5,309,006.48
交易性金融资产	2		8,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,142,420.00	6,839,311.45
应收款项融资			
预付款项	4	10,295,768.82	5,303,768.82
其他应收款	5	39,469,394.26	30,613,684.94
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		58,393,842.32	56,065,771.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		126,911.79	152,456.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		126,911.79	152,456.21
资产总计		58,520,754.11	56,218,227.90

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	6,089,057.59	5,374,999.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	25,781,278.85	24,227,427.17
预收款项	8	1,009,508.52	310,747.13
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,443,725.97	2,591,634.83
应交税费	10	209,548.97	201,191.25
其他应付款	11	12,360,683.24	11,412,921.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,893,803.14	44,118,922.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		47,893,803.14	44,118,922.15
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	13	7,610,927.69	9,083,282.47
所有者权益(或股东权益)合计		10,626,950.97	12,099,305.75
负债和所有者权益(或股东权益)总计		58,520,754.11	56,218,227.90

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 利润表

2024年度

编制单位：广东鲁班技术管理有限公司

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	25,645,938.36	34,610,386.32
减：营业成本	14	21,814,643.24	26,493,307.65
税金及附加		171,486.52	182,548.71
销售费用			
管理费用		4,836,881.23	7,434,779.57
研发费用			
财务费用		159,230.80	298,538.32
其中：利息费用		199,773.51	404,168.67
利息收入		55,736.60	130,644.35
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,336,293.43	201,312.07
加：营业外收入		18,049.17	3,000.02
减：营业外支出		59,267.63	12,168.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,377,511.89	192,044.09
减：所得税费用			173,261.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,377,511.89	18,782.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,377,511.89	18,782.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,377,511.89	18,782.45
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	27,580,347.42	37,701,017.11
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,021,547.19	6,126,625.93
经营活动现金流入小计	28,601,894.61	43,827,643.04
购买商品、接受劳务支付的现金	17,331,118.45	17,680,855.23
支付给职工以及为职工支付的现金	10,675,387.92	14,127,405.48
支付的各项税费	1,649,374.90	2,458,723.69
支付其他与经营活动有关的现金	11,283,044.71	3,657,825.93
经营活动现金流出小计	40,938,925.98	37,924,810.33
经营活动产生的现金流量净额	-12,337,031.37	5,902,832.71
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	11,000,000.00	3,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	11,000,000.00	3,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,837.00
投资支付的现金	3,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,000,000.00	5,009,837.00
投资活动产生的现金流量净额	8,000,000.00	-2,009,837.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,000,000.00	7,992,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,000,000.00	7,992,000.00
偿还债务支付的现金	2,285,942.36	12,992,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	199,773.51	404,168.67
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,485,715.87	13,396,168.67
筹资活动产生的现金流量净额	514,284.13	-5,404,168.67
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-3,822,747.24</b>	<b>-1,511,172.96</b>
加：期初现金及现金等价物余额	5,309,006.48	6,820,179.44
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,486,259.24</b>	<b>5,309,006.48</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-1,377,511.89	18,782.45
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,544.42	127,971.88
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	199,773.51	404,168.67
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,150,817.87	6,000,453.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,060,823.35	-648,543.77
其他	-94,842.89	
经营活动产生的现金流量净额	-12,337,031.37	5,902,832.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,486,259.24	5,309,006.48
减：现金的期初余额	5,309,006.48	6,820,179.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,822,747.24	-1,511,172.96

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

	年初数(或上年年末数)	本年金额					上年金额												
		其他权益工具	优先股	永续债	资本公积	减: 因	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具	优先股	永续债	资本公积	减: 因	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末数	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	16,023,286,915,283.47	12,098,305.75	-	-	-	-	-	16,023,286,915,507.50	12,141,860.26	
加：会计政策变更																		-61,077.06	
前期差错更正																			
其他																			
二、本年年初数	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	16,023,286,915,283.47	12,098,305.75	-	-	-	-	-	16,023,286,915,507.50	12,141,860.26	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																			
(一)综合收益总额																			
(二)所有者投入和减少资本																			
1. 所有者投入资本																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股东权益转让计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(三)利润分配																			
1. 提取盈余公积																			
2. 对所有者(或股东)的分配																			
3. 其他																			
(四)所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本(或股本)																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 调整盈余公积转增股本																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
四、本年末数	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	16,023,286,915,283.47	7,610,927.66	10,254,950.97	3,000,000.00	-	-	-	-	16,023,286,915,283.47	13,090,315.79

(所附注释长期股权投资的性质部分)



## 六、拟派本项目服务团队

## 项目管理班子人员配备

## 投标人派任项目总监简历表

姓名	胡锡和	性别	男	年龄	52	
职务	总监理工程师	职称	中级工程师	学历	本科	
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44015723	手机号码	0755-25009369	
参加工作时间	2000. 06		从事项目总监年限		20	
项目总监 资格证书编号	00447672					
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模 与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	工程所在地
深圳前海治建 科技发展有限 公司	前海中冶科 技大厦	总建筑面 积约 66000 平 方米	约 5 亿元	693 万元	2024 年 12 月 20 日	深圳市
东莞市城建工 程管理局	广东医科大 学东莞校区 科技大楼与 研究生院项 目工程监理	本项目总 建筑面积 约为 19696, 19 平方米	6069. 112361 万元	91. 19 万元	2021 年 04 月 30 日	东莞市

## 1. 1、注册监理工程师证书



## 1.2 职称证



## 1.3 毕业证



## 1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡锐和			社保电脑号：630916400			身份证号码：432325197201183534			页码：1								
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司			单位编号：60014499			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	1516.61	1282.01	427.39	427.39	427.39	118.44	118.44	118.44	118.44	118.44	118.44	118.44	118.44	118.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fd51b82fk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60014499  
单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司

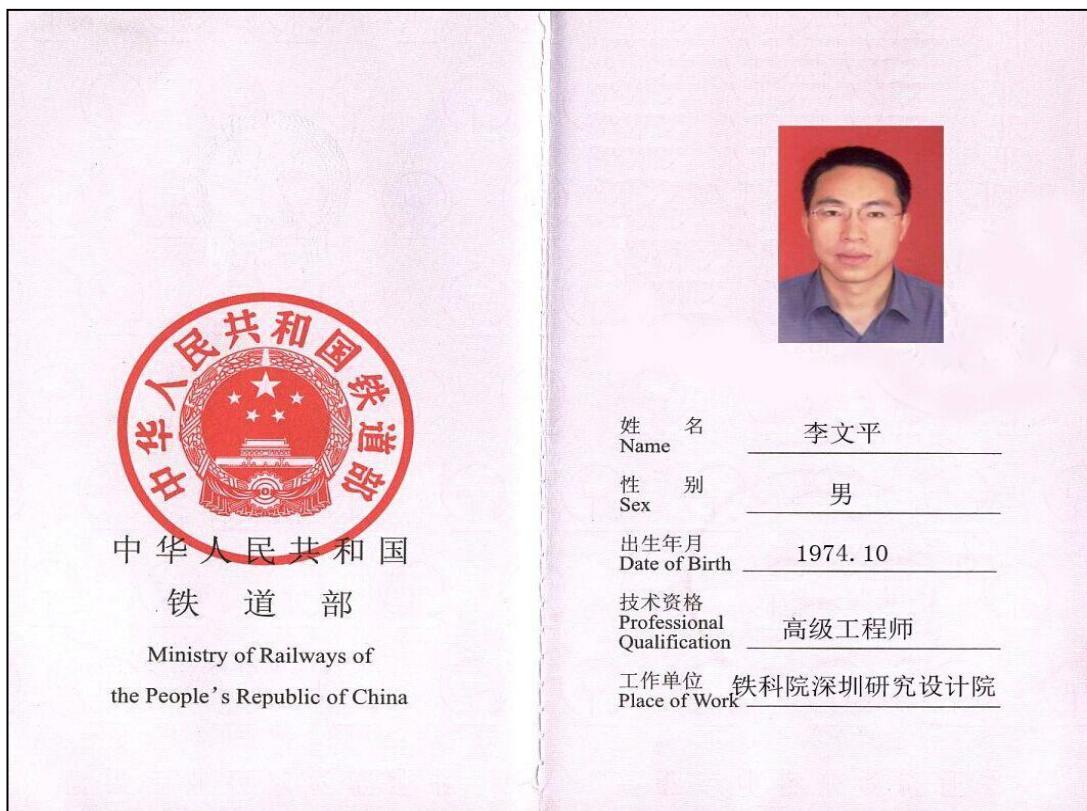
  
打印日期：2025年07月5日

### 投标人派往项目机构其他人员简历表

## 2.1 注册监理工程师证书



## 2.2 高级职称证



### 2.3 毕业证



## 2.4 一级建造师证



## 2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李文平			社保电脑号：605119972			身份证号码：360111197410150051			页码：1								
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司			单位编号：60014499			单位编号：60014499			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9257.88	1516.61	4273.25	1709.3	427.39	158.5	32.8	83.2							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd506ccb6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60014499  
单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司

  
社保费缴纳清单  
证明专用章

  
深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月5日  
证明专用章

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

# 土建专业工程师-黄友义

## 3.1 注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年02月28日  
- 2025年08月27日

使用有效期: 2025年02月28日  
2025年08月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄友义



性 别 : 男

出生日期 : 1965年03月03日

注册编号 : 44010430

注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.17 发证日期 : 2024年05月23日



### 3.2 一级建造师证

### 3.3 正高级职称证书



### 3.4 毕业证



## 5.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄友义			社保电脑号：614906119			身份证号码：44052419650306337			页码：1								
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司			单位编号：60014499			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	1516.61	4273.25	1709.3	427.39	118.45	149.28	62.32							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fd506077u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60014499  
单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



## 4.1 专业监理工程师证



## 4.2 毕业证书



## 4.3 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2021	05	60014199	3523.0	528.15	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	06	60014199	3523.0	528.15	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	07	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2021	08	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2021	09	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2021	10	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2021	11	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2021	12	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	01	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	1.72
2025	02	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	1.72
2025	03	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	5.01
2025	04	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.01
2025	05	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.01
合计			8693.3	1516.64		4273.25	1709.3		427.39						178.58	319.21	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd5166eff）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60014199  
单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司





## 5.1 专业监理工程师证



## 5.2 中级职称证



## 5.3 毕业证书



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞浩

社保电脑号：644469571

身份证号码：131126199208080733

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60014499	3523.0	528.15	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60014499	3523.0	528.15	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60014499	4192.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	60014499	4192.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	60014499	4192.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	60014499	4192.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	60014499	4192.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	60014499	4192.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	1516.61			4273.25	1709.3			427.39		178.58	219.28		62.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fd5166eff）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60014499

单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司

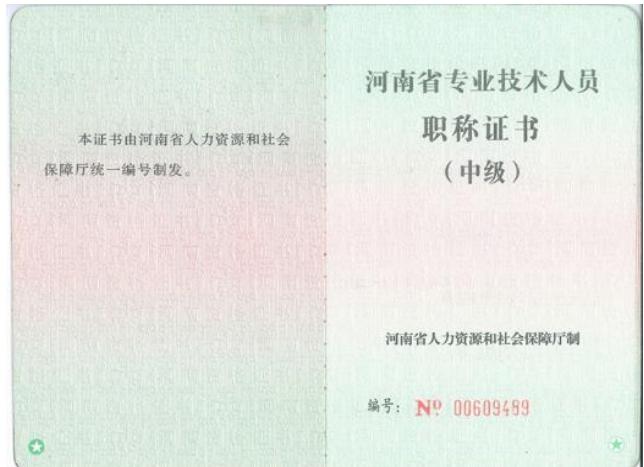




## 6.1 专业监理工程师证



## 6.2 中级职称证



从事专业 建筑施工  
取得职称名称 工程师  
取得职称级别 中级  
取得方式 一步到位  
评审组织 开封市工程系列建筑专业中级职称  
(认定部门) 评审室委员会  
评审(认定) 通过时间 2021.01  
发证单位 开封市人力资源和社会保障局

姓名 岳跃翔 性别 男  
出生年月 1992.02  
工作单位 河南四建集团股份有限公司  
证书编号 C20200909029900300265  
2021年 03月 3日

## 6.3 毕业证书



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号: 800455606

身份证号码: 41082319920213007X

页码: 1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014499

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60014499	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.08	2360	18.88
2025	02	60014499	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.08	2360	18.88
2025	03	60014499	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	250	20.16
2025	04	60014499	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	250	20.16
2025	05	60014499	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	250	20.16

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fd50ff830）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司





## 7.1 安全员证

姓 名	魏基彭	
性 别	男	
身份证号	440510199309050413	
专 业	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
工作单位	广东鲁班行技术管理有限公司	
证书编号	A20090390	
实时数据，扫码验证		
 		
初次发证日期:	2020 年 9 月 11 日	
换证日期:	2022 年 8 月 4 日	
有效期至:	2026 年 9 月 10 日	

## 7.2 毕业证书



### 7.3 中级职称证



## 7.4 社保证明

备注：

1. 本证明书可作为参保人在本地区就医时使用医疗保险卡就医时向相关部门提供，查验窗口可通过登录<https://pubs.cicps.org.cn/>，输入下列验证码（3391e1bf85199997）核对，验证码有效期三个月。
2. 生育保险门诊险种“1”为生育保健，“2”为生育医疗。
3. 医疗门诊险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险保二档），“6”为统筹基金。
4. 上述“优惠证明”表中“\*”标注为必填，空格为可选。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本单证中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：  
单位编码：6001499  
单位名称：广东鲁班执行技术管理有限公司



## 8.1 监理员证



## 8.2 毕业证书



## 8.3 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021 05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021 06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021 07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021 08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021 09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021 10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021 11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021 12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	11.44	2360	18.88	4.72
2025 02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	11.44	2360	18.88	4.72
2025 03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 05	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计		8693.3	1516.64		1282.04	427.39		427.39		178.38	319.28	62.32				

社保缴费清单

证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb1fd5182884 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60014499

单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司





## 9.1 监理员证

## 9.2 毕业证书



## 9.3 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：王仪

社保电脑号：639821748

身份证号码：131126198903280775

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10000.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39		278	120.0	278	130.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fd50825ac）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60014499

单位名称

广东鲁班行技术管理有限公司



## 七、履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	网站
1	深圳市南山区教育局	南山区教育局 2023-2024 学年校舍安全巡查技术服务项目	优秀	2024 年 9 月	
2	深圳市龙华区人才安居集团有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目工程监理	合格	2024 年 2 月	
3	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程	合格	2024 年度	<a href="https://www.baoan.gov.cn/cgj/zwgk/tzgg/content/post_12179728.html">https://www.baoan.gov.cn/cgj/zwgk/tzgg/content/post_12179728.html</a>
4	宝安区建筑工务署	新安二路下穿道路新建工程	合格	2024 年第四季度 2025 第一节度	
5	深圳市国有免税商品（集团）有限公司	免税商务大厦	良好	2022 年	

# 1、南山区教育局 2023-2024 学年校舍安全巡查技术服务项目

## 履约评价报告书

建设单位	深圳市南山区教育局	评价期限	2023年9月26日至2024年9月25日		
服务单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	服务单位资质			
法定代表人		项目负责人及联系方式			
企业地址					
工程名称	南山区教育局 2023-2024 学年校舍 安全巡查技术服务项目	承包范围	南山区辖区内公民办中小学、幼儿园进行春季、秋季两次定期巡查及应急巡查工作		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	70 万元		
合同开工日期	2023-09-26	合同竣工日期	2024-09-25	合同工期	365 天
实际开工日期	2023-09-26	实际竣工日期	2024-09-25	实际工期	365 天

### 履约评价分项得分

分项内容	分值	得分
人员到位情况	10	10
配合情况	30	30
巡查工作完成情况	30	29
巡查简报质量情况	30	28
合计	100	97
备注:	2023-09-26	

建设单位对该服务单位履约表现的总体评价: 服务单位巡查人员能积极配合建设单位工作, 专业到位, 完成情况满意。



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

## 2、龙华高峰水厂人才住房项目工程监理

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

广东鲁班行技术管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司龙华高峰水厂人才住房项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
龙华高峰水厂人才住房项目	合格	陈俊伟	00516790

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 15 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

## 项目监理单位履约评价表（总分 100 分）

建设单位: 深圳市龙华安居有限公司

2025年3月

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

工程名称: 峰华苑主体工程

序号	分项内容	满分分值	评价标准	扣分标准	实得分
一	人员配备	25			
1	人员数量要求	10	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到建设单位的认可。	监理人员的数量未按合同或招标文件条款配备的，每天缺一人次扣1分；人员调整未经甲方同意的，每天缺一人次扣1分。	10
2	专业配置要求	5	配备的监理人员的专业应满足监理合同及项目施工要求（包括至少2名专职监理人员对扬尘防治进行监理），且各专业人员保持稳定。	监理人员的专业未按合同要求配备的，每天每人次扣1分。	5
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场（常驻现场是指每月不少于22天在现场工作），且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	项目总监不能常驻现场，缺席一天扣2分；项目总监责任心不强，缺席重要会议，缺席一次扣2分；项目总监对现场施工相关事宜处理不当，发现一次扣1分。	10
二	履约质量	50			
4	施工阶段监理	10	能够认真主动地完成监理合同约定的施工各阶段各项监理工作。	不定期抽查施工阶段监理资料，未能完成合同约定的施工各阶段监理工作，发现一次扣1分。	8
5	工程质量控制	10	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	在施工过程中旁站员不到位的，发现一人次扣1分；未对工程施工质量进行有效监理的，发现一次扣5分；未能通过各阶段工程质量验收，对项目施工质量造成不合格的，一次扣10分。	8
		10	严格对施工单位防尘措施进行监理，包括对施工单位洒水车、喷雾机等防尘设备有效利用情况监理。	施工单位防尘措施不到位，监理单位未监理到位的，发现一次扣5分。	10

6	安全生产监督管理	10	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工行为。	在施工过程中对工程安全监督不到位的，缺少安全设施的发现一次扣1分；因监管不到位造成安全事故的，一次扣5分；因监管不到位，造成严重安全事故的，一次扣10分。	7
7	工程投资控制	5	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程（变更）计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差较小。	阶段性工程验收时，因监理计量失误造成计量和支付误差率在10%~20%的，扣1分；误差率在20%~30%的，扣5分；误差率大于30%的，扣5分。	5
8	合同资料管理	5	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
			能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	监理资料不完善的，发现一次扣1分；资料弄虚作假的，发现一次扣5分；某阶段资料未做，发现一次扣5分。	3
三	进度控制	10			
9	进度控制	10	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期。	无正当合理理由，未能完成周进度计划的，每次扣2分，连续4次未能完成周进度计划的扣10分。	8
四	协调配合与服务	15			
10	配合情况	5	优秀5分，良好4分；能够依法，认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	发现一次扣1分。	4
11	检验设备的配置	6	优秀6分，良好5分；检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	发现一次扣1分。	4
12	诚信情况	4	优秀4分，良好3分；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	发现资料泄密事件一次扣2分，发现弄虚作假事件一次扣4分。	4
五	直接判定为不合格的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送	发现一次扣4分。	

		<p>检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备。</p> <p>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故。</p> <p>4、施工现场有人员死亡的生产安全事故。</p> <p>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。</p> <p>6、现场监理人员服务不到位，书面收到建设单位书面警告通知单三单及其以上者。</p> <p>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害建设单位利益行为。</p>		
合 计	100			
履约评价得分=实得分/应得分*100				86

考核人：陈楚江

项目主任(负责人)：郭晓峰

### 3、宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程年度履约评价

网站：

[https://www.baoan.gov.cn/cgj/zwgk/tzgg/content/post\\_12179728.html](https://www.baoan.gov.cn/cgj/zwgk/tzgg/content/post_12179728.html)

103. 宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司，考核得分：72.3分，等级为合格。

104. 宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：中国建筑西南设计研究院有限公司，考核得分：79.8分，等级为合格。

105. 宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，预算审核单位：深圳市圆信工程造价评估有限公司，考核得分：72.8分，等级为合格。

106. 宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，预算编制单位：深圳市建诚工程造价咨询有限公司，考核得分：73.6分，等级为合格。

#### 4、新安二路下穿道路新建工程

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
30	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	不合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		勘察		深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
29	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		勘察		深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好