

标段编号：2502-440306-04-05-450381001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场T3航站楼空调系统改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华西安装工程有限公司

日期：2025年06月07日

的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	黄勇	性别	男	年龄	56		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	职称证书	证件号码	0048397	手机号码	13828775275		
参加工作时间	1989 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	18				
项目经理（建造师）资格证书编号	一级建造师 粤 1442006200701719						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	大沙河文体中心项目机电安装工程	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署	130275m²	2023. 09	10906. 51 万元	合格	已完
2	GH2.0 广州长隆香江酒店项目(南区/北区)机电安装工程	广州市番禺区香江实业有限公司	38123m²	2020. 06	2574. 04 万元	合格	已完

注：后附相关证明材料。

1.1 投标人的注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华西安装工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007542978325	企业法定代表人	高彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	付勇	512501198*****72	二级注册造价工程师	B24214400001567	安装
2	杨坤	513701199*****17	二级注册造价工程师	B24224400003804	安装
3	邹牧邑	500108199*****33	二级注册造价工程师	B24224400004682	安装
4	潘彩冰	440923198*****22	二级注册造价工程师	B24224400006392	安装
5	李彤	610321199*****27	二级注册造价工程师	B24224400006399	安装
6	杜瑞雪	510703198*****2X	二级注册造价工程师	B24244400014973	安装
7	李蕊	511011199*****43	二级注册造价工程师	B24254400018200	安装
8	严强	510727199*****15	一级注册造价工程师	B11234400025538	土建
9	严强	510727199*****15	一级注册造价工程师	B14214400006900	安装
10	陈思宇	513922199*****97	一级注册造价工程师	B14224400014101	安装
11	彭丛栋	612524198*****11	一级注册造价工程师	B14224400015788	安装
12	魏丽莎	620403198*****24	一级注册造价工程师	B14234400020219	安装
13	路利敏	610525198*****48	一级注册造价工程师	B14244400030601	安装
14	蔡小伟	511321199*****54	一级注册造价工程师	B14244400032404	安装
15	田云	642101198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200801647	机电工程

共 41 条

<

1

2

3

>

前往

1

市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	赵刚	510702196*****14	二级注册建造师	粤2442010201104356	机电工程			
17	张兵	510602196*****56	二级注册建造师	粤2442021202226485	建筑工程			
18	吴海泉	513030199*****10	二级注册建造师	粤2442022202220149	机电工程			
19	何欢	510104199*****9X	二级注册建造师	粤2442023202316360	建筑工程			
20	高彬	510130197*****36	一级注册建造师	粤1442006200701717	机电工程			
21	黄勇	510311196*****19	一级注册建造师	粤1442006200701719	机电工程			
22	陈子军	510702196*****11	一级注册建造师	粤1442006200809604	机电工程			
23	王力锋	513027197*****17	一级注册建造师	粤1442009200914310	机电工程			
24	谢仁富	510322197*****77	一级注册建造师	粤1442009200914311	机电工程			
25	饶庆	510202196*****18	一级注册建造师	粤1442010201015771	机电工程			
26	陈斌	510212196*****56	一级注册建造师	粤1442014201528255	机电工程			
27	陈继勤	511321198*****38	一级注册建造师	粤1442015201531009	机电工程			
28	宋进锋	610424198*****32	一级注册建造师	粤1442016201848439	机电工程			
29	程飞	510723198*****75	一级注册建造师	粤1442017201740157	机电工程			
30	彭丛栋	612524198*****11	一级注册建造师	粤1442017201852213	机电工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	伏彪	510702197*****12	一级注册建造师	粤1442018201906669	机电工程			
32	严强	510727199*****15	一级注册建造师	粤1442019202006685	机电工程			
33	陈思宇	513922199*****97	一级注册建造师	粤1442020202101560	机电工程			
34	蔡小伟	511321199*****54	一级注册建造师	粤1442020202101863	机电工程			
35	张思贤	430902199*****17	一级注册建造师	粤1442022202303363	机电工程			
36	林震	411527199*****15	一级注册建造师	粤1442023202400518	机电工程			
37	刘勇	513029198*****95	一级注册建造师	粤1442023202400643	机电工程			
38	周剑颖	440582199*****55	一级注册建造师	粤1442023202400644	机电工程			
39	张洪	510702197*****33	一级注册建造师	粤1442023202401469	机电工程			
40	唐帅	420684199*****13	一级注册建造师	粤1442024202502295	机电工程			
41	张力	610121198*****93	一级注册建造师	粤1442024202503109	机电工程			

1.2 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T3 航站楼空调系统改造工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市华西安装工程有限公司			
统一社会信用代码		914403007542978325			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	高彬	510130197511300036	深圳市华西安装工程有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
2	项目投标授权代表人	黄勇	510311196811140019	深圳市华西安装工程有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
3	项目负责人	黄勇	510311196811140019	深圳市华西安装工程有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
4	主要技术人员	肖飞	51068219880303505X	深圳市华西安装工程有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
5	投标文件编制人员	付勇	512501198206150672	深圳市华西安装工程有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中国华西企业有限公司 99.745% 深圳市华西宝华建设有限公司 0.255%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无。			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无。		
		被管理关系单位名称	无。		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市华西安装工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 06 月 06 日



国家企业信用信息公示系统（股东控股情况查询）截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华西安装工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007542978325

注册号：

法定代表人： 高彬

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2003年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403007542978325

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 10000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

经营范围： 机电设备安装工程专业承包壹级、电梯安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包叁级、管道工程专业承包叁级；机电产品、建筑材料、五金化工、电子电器产品及自制建筑安装器材的购销（不含专营、专控、专卖商品）。金属材料销售；金银制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；煤炭及制品销售；有色金属合金销售；林业产品销售；木材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳市华西安装工程有限公司

法定代表人： 高彬

成立日期： 2003年09月29日

核准日期： 2024年11月29日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2003年09月29日

营业期限至： 2053年09月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华西宝华建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国华西企业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



2023年度报告

6条修改记录

填报时间:2024年06月12日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 914403007542978325
- 企业名称: 深圳市华西安装工程有限公司
- 企业通信地址: 深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层
- 邮政编码: 518052
- 企业联系电话: 075583203213
- 企业电子邮箱: 50104686@qq.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 公司主要从事各类工业和公用、民用建筑项目的机电设备、线路、管道的安装;钢结构制作与安装;消防设施安装;建筑智能化安装;劳务合作等业务。拥有建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、石油化工工程施工总承包叁级。

网站或网店信息

共计 1 条信息

深圳市华西安装工程有限公司

类型: 网站

网址: http://www.szhxaz.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市华西宝华建设有限公司	25.5	2020年12月21日	货币	25.5	2020年12月21日	货币
2	中国华西企业有限公司	9974.5	2020年12月21日	货币	9974.5	2020年12月21日	货币

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

005

劳动合同

甲方（用人单位）名称：深圳市华西安装工程有限公司性质：国有

住所：深圳市南山区中山园路南山建工村 13 栋 9 层

法定代表人（或主要负责人）：张 军

乙方（劳动者）姓名：高彬性别：男出生年月：1975.11.30

居民身份证号码：510130197511300036

参加工作时间：2000.7 参加本企业工作时间：2000.7

文化程度：大学 联系电话：13923401116

家庭住址：深圳市福田区民田路中海华庭

根据国家《劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，工会代表职工与企业签订的集体合同、劳动行政部门关于部分职工实行不定时工作制和综合计算工时工作制的批复，甲、乙双方按照平等自愿、协商一致的原则，同意签订本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

(一) 合同期限

甲乙双方选择以下第2种形式确定本合同期限。

- 1、有固定期限，从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限，从2016年12月31日起。
- 3、以完成一定的工作为期限，从 年 月 日起至工作任务完成止。

(二) 试用期

试用期(试用期包括在合同期内)从 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方工作岗位为管理。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到岗位规定的质量标准；在合同期限内，甲方根据本单位生产、工作需要，按上岗要求和乙方的工作能力及表现，经与乙方协商，可调整乙方工作岗位。

(二) 工作地点：深圳市南山区南山建工村13栋9层。根据建筑企业的特点，经征求职工意见，可派往异地工作。

三、工作时间和休息休假

(一) 按乙方工作岗位，乙方实行国家规定的以下第2种工时制度。

- 1、标准工时工作制。
- 2、不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制。

(二) 甲方按规定给予乙方享受法定节假日、探亲假、年休假、产假、婚假、丧假等带薪假，休假期间的工资支付，甲方执行国家规定及本单位《工资支付办法》。

四、劳动报酬

乙方月工资报酬为3000元，其中，试用期月工资报酬为 元。今后，甲方根据劳动力市场工资变化和企业经济效益状况，按本单位基本工资制度规定调整乙方工资。按工资收入能升能降的原则，因企业原因降低全体员工收入应集体协商决定。

乙方工资支付执行甲方制订的《工资支付办法》。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

五、劳动纪律

甲方根据国家有关规定，依法制订劳动管理制度等各项规章制度，乙方必须自觉遵守甲方生产(工作)操作规程和规章制度，服从甲方的领导和管理。

六、社会保险和福利待遇

甲方应按国家、四川省和企业所在地有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方足额缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险个人缴纳部分，甲方可以从乙方工资中代扣代缴。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方严格执行国家劳动安全卫生规程与标准，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动保护用品，保障乙方的安全与健康；乙方从事接触职业病危害作业的，按照集体合同约定定期进行职业健康检查，且应当在从事该岗位前、离开岗前进行职业健康检查。

(二) 乙方根据甲方安排工作岗位的要求，完成规定的生产工作任务，并在劳动过程中严格遵守安全操作规程。

八、劳动合同变更、终止、解除的条件

(一) 有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更劳动合同：

- 1、甲方因生产经营情况发生变化，经与乙方协商一致的；
- 2、在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
- 3、由于不可抗力的因素致使劳动合同无法安全履行的；
- 4、劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

变更后的劳动合同文本甲、乙双方各执一份。

(二)有下列情形之一，劳动合同终止

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散；
- 6、法律、行政法规规定的其它情形。

(三)经劳动合同甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同；

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律、规章制度及企业规章制度规定被劳动教养的、被公安机关“收容教育”的；
- 3、严重失职，营私舞弊以及因本人违章操作发生重大伤害、质量事故，给甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其它用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同，致使劳动合同无效；
- 6、被追究刑事责任的。

(五)有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月的工资后（除本条第4款外），可以解除劳动合同

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的；
- 4、甲方依照破产法规定进行重整；生产经营发生严重困难；转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员；其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行等符合国家有关规定需裁减人员。

(六)乙方有下列情形之一的，甲方不得依照本合同本项第五款的规定解除劳动合同；劳动合同期满，下列情形之一的，劳动合同应当续延至相应的情形消失（存在本合同本项第四款情形之一的除外）：

- 1、从事接触职业病危害作业的乙方未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；
- 2、乙方在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的（也可按照国家有关工伤保险的规定终止劳动合同）；
- 3、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期的；
- 5、乙方在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- 6、法律、行政法规规定的其它情形。

(七) 乙方解除劳动合同

- 1、应当提前三十日以书面形式通知甲方，试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。
- 2、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同
 - (1)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件；
 - (2)未及时足额支付劳动报酬的；
 - (3)未依法为乙方缴纳社会保险费的；
 - (4)甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的
 - (5)甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同，致使劳动合同无效的；

(6) 法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

九、违反和终止、解除劳动合同的责任

(一) 甲方违反和解除劳动合同，应当依照国家《劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定给予乙方经济补偿金(法律、法规有特别规定的除外)。

- 1、乙方依照本合同第八条第七款第2项规定解除劳动合同的；
- 2、甲方依照本合同第八条第三款规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- 3、甲方依照本合同第八条第五款规定解除劳动合同的；
- 4、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依照本合同第八条第二款第1项规定终止固定期限劳动合同的；
- 5、依照本合同第八条第二款第4、5项规定终止劳动合同的；
- 6、法律、行政法规规定其他情形。

甲方发生分立或合并等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的单位继续履行，以及在企业改制中随资产转移的职工，与原企业签订的劳动合同，双方签字确认继续有效或原劳动合同的某些条款依法进行变更，乙方不能要求经济补偿。

(二) 招用与其他用人单位尚未解除或者终止劳动合同的，给其他用人单位造成损失的，承担连带赔偿责任。

(三) 乙方违反规定或劳动合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、因乙方过错，劳动合同被确认为无效或者部分，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任；
- 2、违反《中华人民共和国劳动合同法》规定解除劳动合同，或者违反本合同中约定的保密义务或者竞业限制(适用于有此约定的)，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任；
- 3、甲方招收录用其所支付的费用；
- 4、甲方为其支付的培训费用(双方另有约定的按约定办理)；
- 5、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；
- 6、本合同“双方需要协商的其他内容”约定的其他赔偿费。

十、劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成，可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解，也可以向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请调解、仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十一、 其它事项

(一) 劳动合同未尽事宜或条款与国家劳动法律、法规不符的, 双方按国家现行的劳动法律、法规执行。

(二) 劳动合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 由双方签字盖章。

(三) 劳动合同涂改、未经合法授权代签无效。劳动合同为解决双方劳动争议的依据。

(四) 乙方应向甲方提供真实准确的居住地址和有效的联系方式, 如有变化应当及时告知甲方; 甲方通知乙方办理相关手续送达的书面文件, 乙方应当亲自签收, 确有特殊困难的, 可书面委托直系亲属代为签收, 如不能直接送达, 甲方可以公告送达。

十二、 双方需要协商的其他内容

甲方印发的《人力资源标准化管理分册》和公司各项规章制度是本劳动合同不可分割的一部分, 是劳动合同的补充内容。

甲、乙双方在签订本劳动合同时, 甲方已将《人力资源标准化管理分册》和公司各项规章制度出示给乙方, 乙方已认真阅读深入理解该分册和公司各项规章制度的各项内容, 并已知晓该分册全部内容。乙方承诺自愿遵守甲方该分册和公司各项规章制度, 并自愿放弃提出任何异议的权利。

甲方(盖章):



法定代表人签章(委托代理人签章):



乙方(签章):

高世松

合同签订日期: 2016年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高彬 社保电脑号：600760069 身份证号码：510130197511300036 页码：1
 参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司 单位编号：60025392 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60025392	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	122.1	18500	148.0	37.0
2024	06	60025392	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	122.1	18500	148.0	37.0
2024	07	60025392	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	166.5	18500	148.0	37.0
2024	08	60025392	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	166.5	18500	148.0	37.0
2024	09	60025392	21358.0	3417.28	1708.64	1	21358	1067.9	427.16	1	21358	106.79	21358	192.22	21358	170.86	42.72
2024	10	60025392	21358.0	3417.28	1708.64	1	21358	1067.9	427.16	1	21358	106.79	21358	192.22	21358	170.86	42.72
2024	11	60025392	21358.0	3417.28	1708.64	1	21358	1067.9	427.16	1	21358	106.79	21358	192.22	21358	170.86	42.72
2024	12	60025392	21358.0	3417.28	1708.64	1	21358	1067.9	427.16	1	21358	106.79	21358	192.22	21358	170.86	42.72
2025	01	60025392	21358.0	3630.86	1708.64	1	21358	1067.9	427.16	1	21358	106.79	21358	192.22	21358	170.86	42.72
2025	02	60025392	21358.0	3630.86	1708.64	1	21358	1067.9	427.16	1	21358	106.79	21358	192.22	21358	170.86	42.72
2025	03	60025392	21358.0	3630.86	1708.64	1	21358	1067.9	427.16	1	21358	106.79	21358	192.22	21358	170.86	42.72
2025	04	60025392	21358.0	3630.86	1708.64	1	21358	1067.9	427.16	1	21358	106.79	21358	192.22	21358	170.86	42.72
2025	05	60025392	21358.0	3630.86	1708.64	1	21358	1067.9	427.16	1	21358	106.79	21358	192.22	21358	170.86	42.72
合计			43663.42	21297.76			13311.1	5324.44			1331.11		2307.18		2129.74		532.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c1383c4c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025392

单位名称
深圳市华西安装工程有限公司



1.2.2 项目投标授权代表人/项目负责人 黄勇 证明材料

020

?

劳动合同

甲方(用人单位)名称: 深圳市华西安装工程有限公司 性质 国有

住所: 深圳市福田区梅岗南街5号综合楼二楼

法定代表人(或主要负责人): 凌军

乙方(劳动者)姓名: 黄勇 性别: 男 出生年月: 1968.11

居民身份证号码: 510311196811140013

参加工作时间: 1989.7 参加本企业工作时间: _____

文化程度: 本科 联系电话: 23247736

家庭住址: 四川绵阳绵阳市平政桥西山东路55号

四川华西集团有限公司印制

根据国家《劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，工会代表职工与企业签订的集体合同、劳动行政部门关于部分职工实行不定时工作制和综合计算工时工作制的批复，甲、乙双方按照平等自愿、协商一致的原则，同意签订本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

(一) 合同期限

甲乙双方选择以下第 2 种形式确定本合同期限。

- 1、有固定期限，从 2006 年 4 月 1 日起至 2008 年 1 月 1 日止。
- 2、无固定期限，从 2006 年 4 月 1 日起。
- 3、以完成一定的工作为期限，从 2006 年 4 月 1 日起至工作任务完成止。

(二) 试用期

试用期（试用期包括在合同期内）从 2006 年 4 月 1 日起至 2006 年 6 月 1 日止，共 2 个月。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方工作岗位为 文员 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到岗位规定的质量标准；在合同期限内，甲方根据本单位生产、工作需要，按上岗要求和乙方的工作能力及表现，经与乙方协商，可调整乙方工作岗位。

(二) 工作地点 深圳市福田区梅岗南街5号综合楼三樓 根据建筑企业的特点，经征求职工意见，可派往异地工作。

三、工作时间和休息休假

(一) 按乙方工作岗位，乙方实行国家规定的以下第 2 种工时制度。

- 1、标准工时工作制。
- 2、不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制。

(二) 甲方按规定给予乙方享受法定节假日、探亲假、年休假、产假、婚假、丧假等带薪假，休假期间的工资支付，甲方执行国家规定及本单位《工资支付办法》。

四、劳动报酬

乙方月工资报酬为 1600 元，其中，试用期月工资报酬为 1600 元。今后，甲方根据劳动力市场工资变化和企业经济效益状况，按本单位基本工资制度规定调整乙方工资。按工资收入能升能降的原则，因企业原因降低全体员工收入应集体协商决定。

乙方工资支付执行甲方制订的《工资支付办法》。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

五、劳动纪律

甲方根据国家有关规定，依法制订劳动管理制度等各项规章制度，乙方必须自觉遵守甲方生产(工作)操作规程和规章制度，服从甲方的领导和管理。

六、社会保险和福利待遇

甲方应按国家、四川省和企业所在地有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方足额缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险个人缴纳部分，甲方可以从乙方工资中代扣代缴。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方严格执行国家劳动安全卫生规程与标准，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动保护用品，保障乙方的安全与健康；乙方从事接触职业病危害作业的，按照集体合同约定定期进行职业健康检查，且应当在从事该岗位前、离开岗前进行职业健康检查。

(二)乙方根据甲方安排工作岗位的要求,完成规定的生产工作任务,并在劳动过程中严格遵守安全操作规程。

八、劳动合同变更、终止、解除的条件

(一)有下列情形之一的,甲、乙双方可以变更劳动合同:

- 1、甲方因生产经营情况发生变化,经与乙方协商一致的;
- 2、在不损害国家、集体和他人利益的情况下,双方协商一致的;
- 3、由于不可抗力的因素致使劳动合同无法安全履行的;
- 4、劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的;
- 5、法律、法规规定的其他情形。

变更后的劳动合同文本甲、乙双方各执一份。

(二)有下列情形之一的,劳动合同终止

- 1、劳动合同期满的;
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;
- 3、乙方死亡,或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;
- 4、甲方被依法宣告破产;
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散;
- 6、法律、行政法规规定的其它情形。

(三)经劳动合同甲、乙双方协商一致,劳动合同可以解除。

(四)乙方有下列情形之一的,甲方可以解除劳动合同;

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律、规章制度及企业规章制度规定被劳动教养的、被公安机关“收容教育”的;
- 3、严重失职,营私舞弊以及因本人违章操作发生重大伤害、质量事故,给甲方利益造成重大损害的;
- 4、乙方同时与其它用人单位建立劳动关系,对完成甲方的工作任务造成严重影响,或者经甲方提出,拒不改正的;
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危,使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同,致使劳动合同无效;
- 6、被追究刑事责任的。

(五)有下列情形之一的,甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月的工资后(除本条第4款外),可以解除劳动合同

- 1、乙方患病或者非因工负伤,在规定的医疗期满后不能从事原工作,也不能从事由甲方另行安排的工作的;
- 2、乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的;
- 4、甲方依照破产法规定进行重整;生产经营发生严重困难;转产、重大技术革新或者经营方式调整,经变更劳动合同后,仍需裁减人员;其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行等符合国家有关规定需裁减人员。

(六)乙方有下列情形之一的,甲方不得依照本合同本项第五款的规定解除劳动合同;劳动合同期满,下列情形之一的,劳动合同应当续延至相应的情形消失(存在本合同本项第四款情形之一的除外):

- 1、从事接触职业病危害作业的乙方未进行离岗前职业健康检查,或者疑似

职业病病人在诊断或者医学观察期间的；

2、乙方在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的（也可按照国家有关工伤保险的规定终止劳动合同）；

3、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期的；

5、乙方在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

6、法律、行政法规规定的其它情形。

(七) 乙方解除劳动合同

1、应当提前三十日以书面形式通知甲方，试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

2、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同

(1)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件；

(2)未及时足额支付劳动报酬的；

(3)未依法为乙方缴纳社会保险费的；

(4)甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的

(5)甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同，致使劳动合同无效的；

(6)法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

九、违反和终止、解除劳动合同的责任

(一) 甲方违反和解除劳动合同，应当依照国家《劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定给予乙方经济补偿金（法律、法规有特别规定的除外）。

1、乙方依照本合同第八条第七款第2项规定解除劳动合同的；

2、甲方依照本合同第八条第三款规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；

3、甲方依照本合同第八条第五款规定解除劳动合同的；

4、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依照本合同第八条第二款第1项规定终止固定期限劳动合同的；

5、依照本合同第八条第二款第4、5项规定终止劳动合同的；

6、法律、行政法规规定其他情形。

甲方发生分立或合并等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的单位继续履行，以及在企业改制中随资产转移的职工，与原企业签订的劳动合同，双方签字确认继续有效或原劳动合同的某些条款依法进行变更，乙方不能要求经济补偿。

(二) 招用与其他用人单位尚未解除或者终止劳动合同的，给其他用人单位造成损失的，承担连带赔偿责任。

(三) 乙方违反规定或劳动合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

1、因乙方过错，劳动合同被确认为无效或者部分，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任；

2、违反《中华人民共和国劳动合同法》规定解除劳动合同，或者违反本合同中约定的保密义务或者竞业限制（适用于有此约定的），给甲方造成损失的，

应承担赔偿责任;

- 3、甲方招收录用其所支付的费用;
- 4、甲方为其支付的培训费用(双方另有约定的按约定办理);
- 5、对生产、经营和工作造成的直接经济损失;
- 6、本合同“双方需要协商的其他内容”约定的其他赔偿费。

十、劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后,应先协商解决。协商不成,可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解,也可以向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请调解、仲裁。对仲裁裁决不服的,可以向人民法院提起诉讼。

十一、其它事项

(一)劳动合同未尽事宜或条款与国家劳动法律、法规不符的,双方按国家现行的劳动法律、法规执行。

(二)劳动合同一式二份,甲、乙双方各执一份,由双方签字盖章。

(三)劳动合同涂改、未经合法授权代签无效。劳动合同为解决双方劳动争议的依据。

(四)乙方应向甲方提供真实准确的居住地址和有效的联系方式,如有变化应当及时告知甲方;甲方通知乙方办理相关手续送达的书面文件,乙方应当亲自签收,确有特殊困难的,可书面委托直系亲属代为签收,如不能直接送达,甲方可以公告送达。

十二、双方需要协商的其他内容

甲方(盖章):

法定代表人签章。(委托代理人签章):

乙方(签章):

合同签订日期:2006年3月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇

社保电脑号：600743108

身份证号码：510311196811140019

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	60025392	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	76.27	11556	92.45
2024	06	60025392	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	76.27	11556	92.45
2024	07	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
2024	08	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
2024	09	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
2024	10	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
2024	11	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
2024	12	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
2025	01	60025392	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
2025	02	60025392	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
2025	03	60025392	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
2025	04	60025392	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
2025	05	60025392	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94
合计				23595.25	11522.8			7201.75	2880.7			720.23		1240.88	152.24	288.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c13817d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025392
单位名称
深圳市华西安装工程有限公司



1.2.3 主要技术人员 肖飞 证明材料

026#

劳动合同

甲方（用人单位）名称：深圳市华西安装工程有限公司性质：国有

住所：深圳市南山区中山园路南山建工村 13 栋 9 层

法定代表人（或主要负责人）：张 军

乙方（劳动者）姓名：肖飞 性别：男 出生年月：1988.03

居民身份证号码：51068219880303505X

参加工作时间：2012.10 参加本企业工作时间：2013.4.1

文化程度：本科 联系电话：13502848745

家庭住址：四川省什邡市湔氐镇龙泉村二组

深圳市华西安装工程有限公司印制

根据国家《劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，工会代表职工与企业签订的集体合同、劳动行政部门关于部分职工实行不定时工作制和综合计算工时工作制的批复，甲、乙双方按照平等自愿、协商一致的原则，同意签订本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

(一) 合同期限

甲乙双方选择以下第2种形式确定本合同期限。

1、有固定期限，从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限，从2021年4月1日起。

3、以完成一定的工作为期限，从 年 月 日起至工作任务完成止。

(二) 试用期限

试用期(试用期包括在合同期内)从 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方工作岗位为管理。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到岗位规定的质量标准；在合同期限内，甲方根据本单位生产、工作需要，按上岗要求和乙方的工作能力及表现，经与乙方协商，可调整乙方工作岗位。

(二) 根据建筑企业的特点，工作地点在中国境内或马来西亚。

三、工作时间和休息休假

(一) 按乙方工作岗位，乙方实行国家规定的以下第2种工时制度。

1、标准工时工作制。☒ 2、不定时工作制。☐ 3、综合计算工时工作制。☐

(二) 甲方按规定给予乙方享受法定节假日、探亲假、年休假、产假、婚假、丧假等带薪假，休假期间的工资支付，甲方执行国家规定及本单位《工资支付办法》。

四、劳动报酬

乙方月工资报酬为6800元，其中，试用期月工资报酬为 元。今后，甲方根据劳动力市场工资变化和企业经济效益状况，按本单位基本工资制度规定调整乙方工资。按工资收入能升能降的原则，因企业原因降低全体员工收入应集体协商决定。

乙方工资支付执行甲方制订的《工资支付办法》。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

五、劳动纪律

甲方根据国家有关规定，依法制订劳动管理制度等各项规章制度，乙方必须自觉遵守甲方生产(工作)操作规程和规章制度，服从甲方的领导和管理。

六、社会保险和福利待遇

甲方应按国家、四川省和企业所在地有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方足额缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险个人缴纳部分，甲方可以从乙方工资中代扣代缴。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方严格执行国家劳动安全卫生规程与标准，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动保护用品，保障乙方的安全与健康；乙方从事接触职业病危害作业的，按照集体合同约定定期进行职业健康检查，且应当在从事该岗位前、离开岗前进行职业健康检查。

(二) 乙方根据甲方安排工作岗位的要求，完成规定的生产工作任务，并在劳动过程中严格遵守安全操作规程。

八、劳动合同变更、终止、解除的条件

(一) 有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更劳动合同：

- 1、甲方因生产经营情况发生变化，经与乙方协商一致的；
- 2、在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
- 3、由于不可抗力的因素致使劳动合同无法安全履行的；
- 4、劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

变更后的劳动合同文本甲、乙双方各执一份。

(二)有下列情形之一，劳动合同终止

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散；
- 6、法律、行政法规规定的其它情形。

(三)经劳动合同甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同；

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律、规章制度及企业规章制度规定被劳动教养的、被公安机关“收容教育”的；
- 3、严重失职，营私舞弊以及因本人违章操作发生重大伤害、质量事故，给甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其它用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同，致使劳动合同无效；
- 6、被追究刑事责任的。

(五)有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月的工资后（除本条第4款外），可以解除劳动合同

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的；
- 4、甲方依照破产法规定进行重整；生产经营发生严重困难；转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员；其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行等符合国家有关规定需裁减人员。

(六)乙方有下列情形之一的，甲方不得依照本合同本项第五款的规定解除劳动合同；劳动合同期满，下列情形之一的，劳动合同应当续延至相应的情形消失(存在本合同本项第四款情形之一的除外)：

- 1、从事接触职业病危害作业的乙方未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；
- 2、乙方在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的（也可按照国家有关工伤保险的规定终止劳动合同）；
- 3、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期的；
- 5、乙方在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- 6、法律、行政法规规定的其它情形。

(七)乙方解除劳动合同

- 1、应当提前三十日以书面形式通知甲方，试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。
- 2、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同
 - (1)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件；
 - (2)未及时足额支付劳动报酬的；
 - (3)未依法为乙方缴纳社会保险费的；
 - (4)甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的
 - (5)甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同，致使劳动合同无效的；
 - (6)法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

九、违反和终止、解除劳动合同的责任

(一)甲方违反和解除劳动合同，应当依照国家《劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定给予乙方经济补偿金(法律、法规有特别规定的除外)。

- 1、乙方依照本合同第八条第七款第2项规定解除劳动合同的；
- 2、甲方依照本合同第八条第三款规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- 3、甲方依照本合同第八条第五款规定解除劳动合同的；
- 4、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依照本合同第八条第二款第1项规定终止固定期限劳动合同的；
- 5、依照本合同第八条第二款第4、5项规定终止劳动合同的；
- 6、法律、行政法规规定其他情形。

甲方发生分立或合并等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的单位继续履行，以及在企业改制中随资产转移的职工，与原企业签订的劳动合同，双方签字确认继续有效或原劳动合同的某些条款依法进行变更，乙方不能要求经济补偿。

(二)招用与其他用人单位尚未解除或者终止劳动合同的，给其他用人单位造成损失的，承担连带赔偿责任。

(三)乙方违反规定或劳动合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、因乙方过错，劳动合同被确认为无效或者部分，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任；
- 2、违反《中华人民共和国劳动合同法》规定解除劳动合同，或者违反本合同中约定的保密义务或者竞业限制(适用于有此约定的)，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任；
- 3、甲方招收录用其所支付的费用；
- 4、甲方为其支付的培训费用(双方另有约定的按约定办理)；
- 5、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；
- 6、本合同“双方需要协商的其他内容”约定的其他赔偿费。

十、劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成，可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解，也可以向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请调解、仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十一、 其它事项

(一) 劳动合同未尽事宜或条款与国家劳动法律、法规不符的, 双方按国家现行的劳动法律、法规执行。

(二) 劳动合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 由双方签字盖章。

(三) 劳动合同涂改、未经合法授权代签无效。劳动合同为解决双方劳动争议的依据。

(四) 乙方应向甲方提供真实准确的居住地址和有效的联系方式, 如有变化应当及时告知甲方; 甲方通知乙方办理相关手续送达的书面文件, 乙方应当亲自签收, 确有特殊困难的, 可书面委托直系亲属代为签收, 如不能直接送达, 甲方可以公告送达。

十二、 双方需要协商的其他内容

甲方印发的《人力资源标准化管理分册》和公司各项规章制度是本劳动合同不可分割的一部分, 是劳动合同的补充内容。

甲、乙双方在签订本劳动合同时, 甲方已将《人力资源标准化管理分册》和公司各项规章制度出示给乙方, 乙方已认真阅读深入理解该分册和公司各项规章制度的各项内容, 并已知晓该分册全部内容。乙方承诺自愿遵守甲方该分册和公司各项规章制度, 并自愿放弃提出任何异议的权利。



甲方(盖章):

法定代表人签章 (委托代理人签章)



乙方(签章):



合同签订日期: 2021年 4 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖飞 社保电脑号：635185547 身份证号码：51068219880303505X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司 单位编号：60025392 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	60025392	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	72.55	10993	87.94
2024	06	60025392	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	72.55	10993	87.94
2024	07	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
2024	08	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
2024	09	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
2024	10	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
2024	11	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
2024	12	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
2025	01	60025392	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
2025	02	60025392	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
2025	03	60025392	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
2025	04	60025392	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
2025	05	60025392	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34
合计				22921.0	11916.72			7447.95	2979.18			744.86		1287.89	191.62	297.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c13b03aa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025392

单位名称
深圳市华西安装工程有限公司



1.2.4 投标文件编制人员 付勇 证明材料

劳动合同

甲方（用人单位）名称：深圳市华西安装工程有限公司性质：国有

住所：深圳市南山区中山园路南山建工村 13 栋 9 层

法定代表人（或主要负责人）：高 彬

乙方（劳动者）姓名：付勇性别：男出生年月：1982.6

居民身份证号码：512501198206150672

参加工作时间：2004.10 参加本企业工作时间：2004.10

文化程度：本科 联系电话：13725515585

家庭住址：深圳市南山区中山园路南山建工村 1 栋 505

深圳市华西安装工程有限公司印制

根据国家《劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，工会代表职工与企业签订的集体合同、劳动行政部门关于部分职工实行不定时工作制的综合计算工时工作制的批复，甲、乙双方按照平等自愿、协商一致的原则，同意签订本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

(一) 合同期限

甲乙双方选择以下第 2 种形式确定本合同期限。

- 1、有固定期限，从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限，从 2022 年 9 月 1 日起。
- 3、以完成一定的工作为期限，从 年 月 日起至工作任务完成止。

(二) 试用期

试用期(试用期包括在合同期内) 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方工作岗位为 管理。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到岗位规定的质量标准；在合同期限内，甲方根据本单位生产、工作需要，按上岗要求和乙方的工作能力及表现，经与乙方协商，可调整乙方工作岗位。

(二) 根据建筑企业的特点，工作地点在中国境内或马来西亚。

三、工作时间和休息休假

(一) 按乙方工作岗位，乙方实行国家规定的以下第 1 种工时制度。

- 1、标准工时工作制。
- 2、不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制。

(二) 甲方按规定给予乙方享受法定节假日、探亲假、年休假、产假、婚假、丧假等带薪假，休假期间的工资支付，甲方执行国家规定及本单位《工资支付办法》。

四、劳动报酬

乙方月工资报酬为 7760.00 元，其中，试用期月工资报酬为 元。今后，甲方根据劳动力市场工资变化和企业经济效益状况，按本单位基本工资制度规定调整乙方工资。按工资收入能升能降的原则，因企业原因降低全体员工收入应集体协商决定。

乙方工资支付执行甲方制订的《工资支付办法》。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

五、劳动纪律

甲方根据国家有关规定，依法制订劳动管理制度等各项规章制度，乙方必须自觉遵守甲方生产(工作)操作规程和规章制度，服从甲方的领导和管理。

六、社会保险和福利待遇

甲方应按国家、四川省和企业所在地有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方足额缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险个人缴纳部分，甲方可以从乙方工资中代扣代缴。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方严格执行国家劳动安全卫生规程与标准，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动保护用品，保障乙方的安全与健康；乙方从事接触职业病危害作业的，按照集体合同约定定期进行职业健康检查，且应当在从事该岗位前、离开岗前进行职业健康检查。

(二) 乙方根据甲方安排工作岗位的要求，完成规定的生产工作任务，并在劳动过程中严格遵守安全操作规程。

八、劳动合同变更、终止、解除的条件

(一) 有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更劳动合同：

- 1、甲方因生产经营情况发生变化，经与乙方协商一致的；
- 2、在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
- 3、由于不可抗力的因素致使劳动合同无法安全履行的；
- 4、劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

变更后的劳动合同文本甲、乙双方各执一份。

(二)有下列情形之一，劳动合同终止

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散；
- 6、法律、行政法规规定的其它情形。

(三)经劳动合同甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同；

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律、规章制度及企业规章制度规定被劳动教养的、被公安机关“收容教育”的；
- 3、严重失职，营私舞弊以及因本人违章操作发生重大伤害、质量事故，给甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其它用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同，致使劳动合同无效；
- 6、被追究刑事责任的。

(五)有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月的工资后（除本条第4款外），可以解除劳动合同

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的；
- 4、甲方依照破产法规定进行重整；生产经营发生严重困难；转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员；其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行等符合国家有关规定需裁减人员。

(六)乙方有下列情形之一的，甲方不得依照本合同本项第五款的规定解除劳动合同；劳动合同期满，下列情形之一的，劳动合同应当续延至相应的情形消失(存在本合同本项第四款情形之一的除外)：

- 1、从事接触职业病危害作业的乙方未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；
- 2、乙方在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的（也可按照国家有关工伤保险的规定终止劳动合同）；
- 3、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期的；
- 5、乙方在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- 6、法律、行政法规规定的其它情形。

(七) 乙方解除劳动合同

- 1、应当提前三十日以书面形式通知甲方，试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。
- 2、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同
 - (1)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件；
 - (2)未及时足额支付劳动报酬的；
 - (3)未依法为乙方缴纳社会保险费的；
 - (4)甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的
 - (5)甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同，致使劳动合同无效的；
- (6) 法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

九、违反和终止、解除劳动合同的责任

(一) 甲方违反和解除劳动合同，应当依照国家《劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定给予乙方经济补偿金(法律、法规有特别规定的除外)。

- 1、乙方依照本合同第八条第七款第2项规定解除劳动合同的；
- 2、甲方依照本合同第八条第三款规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- 3、甲方依照本合同第八条第五款规定解除劳动合同的；
- 4、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依照本合同第八条第二款第1项规定终止固定期限劳动合同的；
- 5、依照本合同第八条第二款第4、5项规定终止劳动合同的；
- 6、法律、行政法规规定其他情形。

甲方发生分立或合并等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的单位继续履行，以及在企业改制中随资产转移的职工，与原企业签订的劳动合同，双方签字确认继续有效或原劳动合同的某些条款依法进行变更，乙方不能要求经济补偿。

(二) 招用与其他用人单位尚未解除或者终止劳动合同的，给其他用人单位造成损失的，承担连带赔偿责任。

(三) 乙方违反规定或劳动合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、因乙方过错，劳动合同被确认为无效或者部分，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任；
- 2、违反《中华人民共和国劳动合同法》规定解除劳动合同，或者违反本合同中约定的保密义务或者竞业限制（适用于有此约定的），给甲方造成损失的，应承担赔偿责任；
- 3、甲方招收录用其所支付的费用；
- 4、甲方为其支付的培训费用(双方另有约定的按约定办理)；
- 5、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；
- 6、本合同“双方需要协商的其他内容”约定的其他赔偿费。

十、劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成，可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解，也可以向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请调解、仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十一、 其它事项

(一) 劳动合同未尽事宜或条款与国家劳动法律、法规不符的，双方按国家现行的劳动法律、法规执行。

(二) 劳动合同一式二份，甲、乙双方各执一份，由双方签字盖章。

(三) 劳动合同涂改、未经合法授权代签无效。劳动合同为解决双方劳动争议的依据。

(四) 乙方应向甲方提供真实准确的居住地址和有效的联系方式，如有变化应当及时告知甲方；甲方通知乙方办理相关手续送达的书面文件，乙方应当亲自签收，确有特殊困难的，可书面委托直系亲属代为签收，如不能直接送达，甲方可以公告送达。

十二、 双方需要协商的其他内容

甲方印发的《人力资源标准化管理分册》和公司各项规章制度是本劳动合同不可分割的一部分，是劳动合同的补充内容。

甲、乙双方在签订本劳动合同时，甲方已将《人力资源标准化管理分册》和公司各项规章制度出示给乙方，乙方已认真阅读深入理解该分册和公司各项规章制度的各项内容，并已知晓该分册全部内容。乙方承诺自愿遵守甲方该分册和公司各项规章制度，并自愿放弃提出任何异议的权利。

甲方(盖章):



法定代表人签章 (委托代理人签章):



乙方(签章):

付强

合同签订日期: 2022 年 8 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付勇 社保电脑号：605021511 身份证号码：512501198206150672 页码：1
 参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司 单位编号：60025392 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60025392	11211.0	1793.76	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	73.99	11211	89.69	22.42
2024	06	60025392	11211.0	1793.76	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	73.99	11211	89.69	22.42
2024	07	60025392	11211.0	1793.76	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	100.9	11211	89.69	22.42
2024	08	60025392	11211.0	1793.76	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	100.9	11211	89.69	22.42
2024	09	60025392	11211.0	1793.76	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	100.9	11211	89.69	22.42
2024	10	60025392	11211.0	1793.76	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	100.9	11211	89.69	22.42
2024	11	60025392	11211.0	1793.76	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	100.9	11211	89.69	22.42
2024	12	60025392	11211.0	1793.76	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	100.9	11211	89.69	22.42
2025	01	60025392	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	100.9	11211	89.69	22.42
2025	02	60025392	14353.0	2440.01	1148.24	1	14353	717.65	287.06	1	14353	71.77	14353	129.18	14353	114.82	28.71
2025	03	60025392	14353.0	2440.01	1148.24	1	14353	717.65	287.06	1	14353	71.77	14353	129.18	14353	114.82	28.71
2025	04	60025392	14353.0	2440.01	1148.24	1	14353	717.65	287.06	1	14353	71.77	14353	129.18	14353	114.82	28.71
2025	05	60025392	14353.0	2440.01	1148.24	1	14353	717.65	287.06	1	14353	71.77	14353	129.18	14353	114.82	28.71
合计				26015.99	12664.88			7915.55	3166.22			791.62		1371.0		266.49	316.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c137836d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025392

单位名称
深圳市华西安装工程有限公司



1.3 投标人提供《承诺书》，原件备查

承诺书

致：深圳市机场股份有限公司

作为 深圳机场 T3 航站楼空调系统改造工程 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市华西安装工程有限公司

日期：2025 年 06 月 06 日



1.4 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市华西安装工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市华西安装工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007542978325

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指南](#)提出信用修复申请。

2.本系统所展示信息仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示: 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高彬	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-09-29	住所	深圳市南山区南头街道中山园路南山建工13栋9层

28

行政管理

9

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

4

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

2、企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩							
提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。； 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	招商盛世广场地下商业和办公楼公区空调工程	深圳市德瀚投资发展有限公司	深圳	159900 m²	2021.04	1419.96 万元	
2	赣州第五大道二期（G8 地块）暖通工程	赣州葆和润实业有限公司	赣州	343516 m²	2021.07	3375.18 万元	
3	益科大厦通风空调工程	深圳市益田世达投资管理有限公司	深圳	102852.2 m²	2020.11	1419.3239 03 万元	
4	怀德国际广场项目空调工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	深圳	137724.41 m²	2022.01	1494.41 万元	
5	深圳贝赛思外籍人员子女学校暖通工程、BA 工程	爱圣（深圳）国际教育有限公司	深圳	87975.14 m²	2023.08	3073.39 万元	

2.1 招商盛世广场地下商业和办公楼公区空调工程

2.1.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 0000-20GCCMSK0232-1	
标段名称: 招商盛世广场地下商业及塔楼公区空调工程	
招标单位: 深圳市德瀚投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华西安装工程有限公司	
中标价: 14199683.3 元人民币	
本项目于 2020-03-28 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。	
备注: /	
招标单位 (盖章): 深圳市德瀚投资发展有限公司 联合招标人: 招标代理机构 (盖章): 	
日期: 2020-06-01	
查验码: 3666612523897105	查验网址: https://dzzb.ciesco.com.cn

2.1.2 施工合同

合同编号: SZQY-ZBGS.1100611007.003-sg-0029

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商盛世广场地下商业和办公楼公区空调工程

工 程 地 点: 深圳罗湖区梨园路 333 号

发 包 人: 深圳市德瀚投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市华西安装工程有限公司

合同编号: SZQY-ZBGS.1100611007.003-sg-0029

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商盛世广场地下商业和办公楼公区空调工程

工 程 地 点: 深圳罗湖区梨园路 333 号

发 包 人: 深圳市德瀚投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市华西安装工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市德瀚投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市华西安装工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商盛世广场地下商业和办公楼公区空调工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路 333 号

工程规模及特征：/

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

2、承包方式：

☒ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、

包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;
工程造价(含增值税)一次性包死。

[] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项
目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[☒] 合同金额

(小写)不含税价人民币: 13027232.39 元, 增值税人民币: 1172450.91 元, 增值
税率: 9%, 含税价人民币: 14199683.30 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟叁佰零贰万柒仟贰佰叁拾贰元叁角玖分, 增值税人
民币: 壹佰壹拾柒万贰仟肆佰伍拾元玖角壹分, 含税价人民币: 壹仟肆佰壹拾玖万
玖仟陆佰捌拾叁元叁角。

[] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %,
含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本协议第二条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方
同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可
于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 2020年5月15日(以开工令为准)

竣工日期: 2021年3月30日(以项目进度要求为准)

合同工期总日历天数: 319天(具体开工日期以开工令为准,各系统和施工工期以满
足项目进度为准)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准（符合第三方实测实量评定要求）。

六、组成合同的文件如下：

- ☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
 - ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
 - ☒ (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
 - ☒ (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
 - ☒ (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
 - ☒ (6) 本合同通用条款；
 - ☒ (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - ☒ (8) 图纸；
 - ☒ (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
 - ☒ (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - ☒ (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
 - ☒ (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年6月17日

合同订立地点：

发包人：深圳市德瀚投资发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市华西安装工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 招商盛世广场总承包工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市德瀚投资发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商盛世广场总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区		建筑面积	159235.91m2	工程造价 35602.179857（万元）
结构类型	A座：部分框支剪力墙结构	层 数	地上：	42/19/35层 层	
	B/C座：框架-核心筒结构		地下：	3层 层	
施工许可证号	2019-0418	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月4日	验收日期	2021年4月15日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监管中心	监督编号	XK2019027		
建设单位	深圳市德瀚投资发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳铿时装饰机电工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、苏州金螳螂幕墙有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志渝
副组长	吴良涛、文冰
组员	祝真义、郑绪辉、李成业、黄万平、林镇海、曾德清、朱明锋、敖云龙、陈磊、刘海强、李巍、张辉、王文博、陈继勤、刘建东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴良涛	黄万平、黄大军、张雪石、张华、陈超生、鲍龙迪、敖云龙、陈磊、刘海强
建筑设备安装工程	祝真义	彭征、刘向军、陈继勤、刘建东、张辉、王文博、李巍
工程质控资料	黄万平	朱陈杰、方焕、杨云富、高奇、杨芸芸、李茂、刘经波

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收 评定合格	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收 评定合格	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	同意验收 评定合格	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收 评定合格	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收 评定合格	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收 评定合格	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收 评定合格	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收 评定合格	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收 评定合格	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的2项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴良清	深圳明德润投资发展有限公司			吴良清
3	郑绪辉	同上	精装修师		郑绪辉
4	李永生	同上	幕墙工程师		李永生
5	宋玉峰	同上	景观工程师		宋玉峰
6	刘永	深圳海勤工程管理有限公司	总监		刘永
7	黄方平	同上	总代		黄方平
8	张雪石	深圳建筑设计研究总院	建筑师		张雪石
9	陈华	中国华西企业有限公司			陈华
10	张云龙	中国华西	项目经理		张云龙
11	鲍龙迪	中建五局	幕墙工程师		鲍龙迪
12	张华	深圳建筑设计研究总院			张华
13	张华	同上	设计总监		张华
14	张华	中国华西			张华
15	张华	深圳建筑设计研究总院	工程师		张华
16	陈超	同上	工程师		陈超
17	王文博	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理		王文博
18	张华	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目经理		张华
19	陈超	深圳华西安装工程有限公司	项目经理		陈超
20	李华	深圳恒时装饰工程有限公司	项目经理		李华
21	张华	深圳宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		张华
22	张华	深圳华宇天祥装饰工程有限公司			张华
23	高奇	中国华西			高奇
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

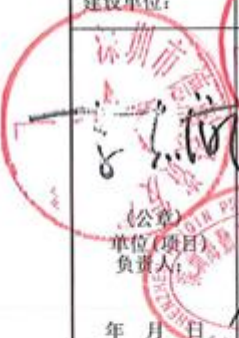
招商局港口总承包工程已按要求完成设计文件和合同约定范围内的工程,工程质量满足设计文件及合同要求,符合国家有关法规法规,规范及工程建设强制性标准,各分部分项工程均验收合格,观感质量良好,工程档案资料完整,安全和使用功能满足使用要求。本工程各参建单位均同意竣工验收,综合评定本工程及量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林镇海

注册号: 4400030-064

有效期: 至2022年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



2.2 赣州第五大道二期（G8 地块）暖通工程

2.2.1 施工合同

赣州葆和润

第五大道
FIVE AVENUE
集贤堂·73万㎡商业综合体

赣州第五大道二期（G8 地块）
暖通工程

施工合同

工程名称：赣州第五大道二期（G8 地块）暖通工程

工程地点：江西省赣州市章江新区五指峰路与琴江路交汇处 G8 地块

甲方：江西兴业建筑工程有限公司

乙方：深圳市华西安装工程有限公司

丙方：赣州葆和润实业有限公司

第 1 页 共 22 页

赣州第五大道二期（G8 地块）暖通工程 施 工 合 同

甲方：江西兴业建筑工程有限公司

住所：赣州市章江北大道 18 号

法定代表人：胡滨

职务：法定代表人

乙方：深圳市华西安装工程有限公司

住所：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村 13 栋 9 层

法定代表人：张军

职务：法定代表人

电话：(86 0755) 8271 2600

传真：(86 0755) 8320 9376

丙方：赣州葆和润实业有限公司

住所：赣州市章江北大道 18 号

法定代表人：李治兵

职务：法定代表人

电话：0797-8130096

传真：0797-8130096

本项目确定由乙方承接，为了明确三方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方承包第五大道二期 G8 地块暖通工程事宜，达成一致协议，特订立如下条款，以兹共同遵守。

1、工程概况

1.1、工程名称：第五大道二期（G8 地块）暖通工程（下称二期暖通工程）。

1.2、工程地点：赣州市章江新区五指峰路与琴江路交汇处 G8 地块。

1.3、工程规模：章江新区 G8 地块，长岗路与琴江路交汇处，总建筑面积约 343516.545m²，其中地下车库面积 94633.9 m²，地下商业面积 27313.04 m²，架空层面积 7478.64 m²，1 栋 A 座住宅面积 13301.35 m²，1 栋 B 座住宅面积 12923.41 m²，1 栋 C 座住宅面积 12944.59 m²，1 栋 D 座住宅面积 12918.16 m²，2 栋 A 座住宅面积 12988.32 m²，2 栋 B 座公寓面积 19945.25 m²，3 栋 A 座公寓面积 15920.68 m²，3 栋 B 座公寓面积 15926.56 m²，5 栋商业面积 4589.255 m²，一至五层商业裙楼面积 95722.65 m²。空调使用总面积约为 85000 m²。

2、工程承包范围及承包方式

2.1、工程承包范围

2.1.1 乙方的承包范围包括但不限于：深圳中咨建筑设计有限公司设计的施工图

纸中（详合同附件六：图纸目录）涵盖的：①空调系统（冷冻水泵、冷却水泵、膨胀水箱、集分水器、全自动在线加药设备等设备的采购、安装及连接；②冷却水管路系统；③冷冻水管路系统；④冷凝水管路系统；⑤采暖管路系统；⑥新风系统；⑦商铺排油烟系统（含商铺的排风、补风、事故排风）；⑧锅炉系统（锅炉房内的循环水泵、自动补水排气装置、软化水箱、全自动软水器、全自动在线加药设备、出水管、回水管、阀门等设备的采购、安装；⑨空调主机、新风机组、空调机组、风机盘管、冷却塔、热水锅炉等丙供设备的安装及连接；⑩投标文件、澄清文件中乙方承诺的各项配合方案及措施；⑪以上系统的相关配电等配套工程等全套系统的施工及验收工作。本工程应包括供应、安装、减震降噪、检测、测试、试运行以及通过丙方、监理验收以及检测单位和政府有关部门的验收。

2.1.2、除上述承包范围外，乙方的承包工程内容还包括：

2.1.2.1 丙方认可的工程变更单所明确的工作内容，以及丙方、乙方、设计、监理、建设主管部门等根据规范要求和工程需要提出的变更和增减工程的内容。

2.1.2.2 根据国家设计及施工规范、标准，在原有系统的基础上，因招标图错、漏局部管线、管件导致系统无法正常运行而实际需要完善的工程内容。

2.1.2.3 丙方根据项目需要而增加的本合同承包范围以外的工作内容。增加费用由丙乙双方根据合同约定的结算方式计算增加费用。

2.1.2.4 空调工程施工时对其它项目破坏的修复工作等。

2.1.2.5 乙方须提供及安排施工过程中需要使用的设备及机械到工地。

2.1.2.6 经甲方及丙方同意后乙方须委派合格及有经验的驻工地代表和工程师，负责处理施工现场一切工作，按实提供施工计划、完成月报、竣工验收技术资料及工程结算资料。

2.1.2.7 乙方须提供所有工程施工记录报告，准确记录施工日志。

2.1.2.8 乙方完成所有工程必须满足相关验收规范（包括但不限于完成一切所需之试验及报告）验收证书才可定义为工程完成。

2.1.2.9 乙方必须在合同约定的工期内通过政府部门及相关职能部门验收，并取得相关合格检验报告。

2.1.3、以下内容不在本次承包范围内：

2.1.3.1 空调主机、新风机组、空调机组、风机盘管、冷却塔、热水锅炉的设备采购及基础工程；

2.1.3.2 卫生间排风、机房内送排风工程；

2.1.3.3 冷却塔的浮动平台；

2.1.3.4 设备机房的环保隔音工程；

2.1.3.5 塔楼部分的空调和电梯机房内通风工程。

以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究其他文件，工程量清单，图纸，以及其它相关合同或文件，并充分了解工地现场情况以完全了解本工程的实际范围。

2.1.4、乙方工作与甲方水电工程的工作界面划分：

2.1.4.1 设备电源：由甲方提供电源完成至所有设备控制柜(箱)，控制柜(箱)至设备电机的电源由乙方完成(机房内桥架不含在内)。

2.1.4.2 给排水接驳点：甲方按给排水图纸完成至图纸标示位置(预留阀门及水表)，水表之后的工作由乙方完成，参照给排水图纸。

2.1.4.3 防雷接地：甲方水电须完成设备机房防雷接地预留点。乙方负责将设备与预留点之间进行防雷接地连接。

2.1.4.4 空调补水：甲方水电按给排水图纸完成至图纸标示位置，之后的工作由乙方完成，参照给排水图纸。

2.1.5 乙方工作与甲方土建单位工作界面划分：

2.1.5.1 设备混凝土基础图纸由空调设备供应商或乙方提供，由甲方完成施工。乙方配合预埋及二次浇筑。

2.1.5.2 封堵：套管与管道之间的封堵属于乙方工程范围；套管与结构或砌筑之间的封堵及找平属于甲方土建工程范围；过墙、梁、板的风管(线槽)：如果存在套管(套筒)，则套管(套筒)与风管(线槽)之间封堵属于乙方工程范围；套管(套筒)与结构或砌筑之间封堵属于甲方土建工程范围；如果未设外套管(套筒)，则封堵属于乙方工程范围，找平及装饰面均属于甲方土建工程范围；

2.1.5.3 预埋：甲方负责空调安装单位未进场前的预埋，乙方负责对该预埋工作的予以确认。

2.1.5.4 减震降噪：安装在板面上的设备须做减震降噪。

2.1.5.5 甲方提供管道注水加压测试所需之临时用水，提供系统调试及联动调试所需之临时用水及用电，乙方无需向甲方缴纳任何配合费，水电费挂表按实计量，其中电 市价+公摊+损耗 元/度，水 市价+公摊+损耗 元/吨。

2.1.6 乙方工作与消防工程的界面划分：

2.1.6.1 受消防控制的通风空调系统和商铺事故排风系统的风机、风阀、风口与消防控制中心的联动信号线由消防分包负责敷设和接线。上述风机和风阀(包括阀体与执行机构)以及供应及安装由乙方负责。

2.1.7 乙方工作与楼宇自控工程的界面划分：

2.1.7.1 乙方负责供应及安装传感器的配件(不含传感器，包括压力传感器的缓冲

管，法兰式或插入式流量传感器，温度传感器的套管等），智能化分包负责供应和安装相关的传感器。

2.1.7.2 末端空气处理机组 DDC 控制箱由智能化分包供应及安装。

2.1.7.3 智能化分包负责空调通风设备自动控制系统的供应、安装以及调试。

2.1.7.4 水系统电动阀门由乙方负责安装，智能化分包负责相关自动控制回路的敷设。

2.1.8 乙方工作与幕墙工程的界面划分：

2.1.8.1 乙方负责与幕墙分包核对百叶风口尺寸及预留位置。

2.1.8.2 通风空调系统在幕墙上的造型百叶由幕墙分包供应及安装，乙方负责百叶与风管的接驳。

2.1.9 乙方工作与装修工程的界面划分：

2.1.9.1 精装区风口由精装修分包供应和安装，连接风口下引段风管由乙方供应安装。

2.1.9.2 安装于吊顶区域的检修口尺寸和位置由乙方确定，精装修分包负责开孔、安装。

2.1.9.3 精装修分包负责精装区域风机盘管电气线管和底盒的预埋（楼板、梁、剪力墙上的预留预埋除外），温控开关及控制线缆由乙方供应及安装。

2.1.9.4 精装修分包负责精装区域风口的定位、开孔和百叶的安装；

2.1.10 乙方工作与其它工程的界面划分：

2.1.10.1 乙方根据最终确定的施工深化图以及丙方提供的 BIM 图纸进行综合管架（包括但不限于消防、弱电、强电等专业）的设计及现场管道的排布的主导工作。

2.2、承包方式：本合同采用总价包干、综合单价包干的承包方式；实行包工、包材料、包税金、包工期、包安全、包检测、包质量、包文明施工、包验收合格及一切风险因素等。除工程变更外，总价一次性包干（包括人工、材料、税金、工期、安全、质量、文明施工、调试、验收合格及一切风险因素等）；唯工程变更部分和增加工程范围，按中标报价明细表内的工程量清单综合单价进行调整（含本合同约定可调差材料），具体详见附件三中标报价明细表。

3、质量要求

3.1、工程质量标准：符合国家现行统一质量验收标准并达到丙方及设计的各项技术与功能要求，确保通过有关部门的验收合格及正常运行，质量标准为“合格”。

3.2、材料质量标准：符合国家标准和《赣州第五大道二期项目 G8 地块暖通工程主材清单表》（详见附件一）的要求，不得偷工减料、以次充好；施工过程中，如需要使用“附件一”中未列明的材料、设备，乙方须提前三十日报丙方书面认可后方可

使用。未经丙方书面认可的材料、设备，乙方应无条件更换未经批准使用的材料、设备，若经丙方、监理单位要求更换而乙方仍不整改的，每次应向丙方支付贰万元的违约金，由此所造成的经济损失由乙方自行承担。

3.3、乙方应确保本工程达到当地主管部门的质量评定标准并办理验收手续。如果本工程因乙方原因未能达到此约定质量要求，乙方必须无条件返工直至符合本合同约定质量标准 and 通过相关部门验收，工期不顺延，并向丙方支付合同总价 2% 的违约金，如给丙方造成其他损失时由乙方承担赔偿责任。

4、工期

4.1、开工日期：暂按签订合同之日起三天内进场施工，具体根据现场甲方施工进度以监理书面形式向乙方下达的开工令为准。

4.2、完工日期：2019 年 11 月 1 日之前完成欧亚达家具部分（位于 A、B、C、D 栋住宅裙楼）并取得丙方、监理、检测单位以及政府相关主管部门验收合格意见书。全部暖通工程必须于 2020 年 3 月 30 日之前完工并取得丙方、监理、检测单位以及政府相关主管部门验收合格意见书。

4.3、乙方在合同生效后七日内应向丙方提交具体的工期计划，经丙方审核认可后作为合同的附件。

4.4、如因乙方引起的工期延误，工期延误三天以内，乙方每天按总造价的万分之一向丙方支付违约金；工期延误超过三天，乙方每天按总造价的万分之二向丙方支付违约金；如果工期延误超过十天，除每天按总造价的万分之三向丙方支付违约金外，丙方有权单方解除合同。如上述违约金不足以弥补丙方经济损失，丙方还可要求继续赔偿，且乙方已完工程量不予结算。乙方应于收到解除合同的通知之日起三日内自行撤离施工现场。不自行撤离施工现场而造成其它经济损失的，丙方有权要求乙方承担违约金 50 万元。不可抗力和非乙方原因除外。

4.5、乙方应于开工前和完工后向丙方提交开、竣工报告，经监理和丙方盖章确认后作为工期考核的依据。施工过程中如有非乙方原因不可抗力导致工期延误，须在事件发生后七日内办理工期顺延签证，经监理和丙方签字盖章后方可作为工期顺延的依据，逾期不予办理，视为乙方自愿承担工期延误的违约责任。

4.6、乙方承包的分项工程如施工组织不力（如施工人员数量不足、工期延误十天以上、质量达不到丙方要求等），丙方有权视情况另行委托，乙方必须无条件服从，另行委托发生的费用直接从丙方应付乙方的工程款中予以扣除。

5、文明施工及安全生产

乙方必须严格按国家、江西省、赣州市《赣州市建筑工地文明施工管理规定》有关规范及规程组织施工。现场必须标准化管理，保证施工现场清洁，强化安全意识，

抓好安全生产，杜绝一切事故的发生。本工程承包范围内，施工过程中因乙方原因发生安全及人身事故责任，均由乙方负责处理，全部费用由乙方承担。乙方应严格遵守国家及地方政府办法的安全施工、文明施工等规范、条例，同时必须服从甲方及丙方对质量、安全的监督管理。

6、合同价款、承包及结算方式

6.1、合同价款：

6.1.1、乙方采取总价包干的形式，根据承包范围、工程内容和质量要求，以含税总造价人民币（大写）叁仟叁佰柒拾伍万壹仟捌佰壹拾捌元零捌分整（¥33,751,818.08）[其中：不含税合同金额：¥30,683,470.98 元，增值税额（增值税率：10%）：¥3,068,347.10 元]包干；合同履行期间，乙方承诺除合同条款有约定外，不得以任何理由（包括市场变化、人工工资变化和政策性因素调整等）要求调整工程造价。合同价格具体组成详合同附件三。

6.1.2、合同价款是乙方对本工程的有关图纸、招标文件技术要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按《赣州第五大道二期项目 G8 地块暖通工程技术要求》（详见附件二）中的质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。

6.1.3、本工程合同价款中不包含本工程的总包配合费及总包管理费。本工程的总包配合费及总包管理费合计为结算价格的 3%（含税），由丙方直接支付给甲方。该费用包括总包配合、管理、协调、向分包单位提供现有脚手架、塔吊、施工通道等所有费用。

6.2、承包方式：

6.2.1、本工程承包方式采用总价、综合单价包干。根据承包范围、图纸内容、工程量清单并充分考虑到现场条件后包综合单价、人工、材料、运输、工期、质量、机械、管理费、利润、税金、验收、措施等费用；签订合同后，乙方须按合同、招标文件、丙方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

6.2.2、由于以下原因造成的变更，丙方不予签证，包括但不限于以下内容均由乙方自行承担相应的责任和后果：

6.2.2.1 乙方需仔细审核招标图纸各系统，在原有系统的基础上，因招标图错、漏局部管线、管件导致系统无法正常运行的不予办理变更签证；

6.2.2.2 由于不符合设计规范、施工规范和相关规定而造成的变更（仅限本合同签

20、通知与送达方式

20.1、丙、乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以扉页所列明的住所、电话通过 EMS 邮寄、传真的方式送达；一方如果迁址或者变更电话，应当自变更之日起三日内书面通知对方，否则，视为未变更。

20.2、通过传真方式的，在发出传真时视为送达；以 EMS 邮寄方式的，投邮三日后视为送达。

21、合同生效

本合同壹式陆份，甲、乙、丙叁方各执贰份，具有同等法律效力，本合同经甲、乙、丙叁方法人代表或授权代表人签字并加盖公章生效，保修期满，丙、乙双方结清质量保修金后合同终止。

（以下无正文）

附件一：赣州第五大道二期项目 G8 地块暖通工程主材清单表

附件二：赣州第五大道二期项目 G8 地块暖通工程技术要求

附件三：招标答疑、投标澄清、技术回复、中标报价明细表

附件四：施工单位告知书

附件五：赣州第五大道二期 G8 地块暖通工程暂定丙供设备报价汇总表

附件六：图纸目录

附件七：安全生产协议书

甲 方(章):

法人代表

或委托代理人:



乙 方(章):

法人代表

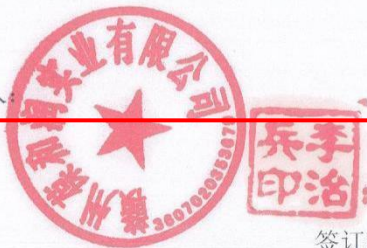
或委托代理人:



丙 方(章):

法人代表

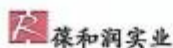
或委托代理人:



签订时间：二〇一八年十二月二十九日

签订地点：江西省赣州市章贡区

2.2.2 竣工验收报告



工程竣工验收报告

工程名称：赣州第五大道二期（G8 地块）暖通工程

编号：

致：赣州葆和润实业有限公司

江西江南工程管理咨询有限公司

经过现场验收，赣州第五大道二期（G8 地块）暖通工程符合验收要求，已验收合格，现报上此验收报告予以审查。

附件：

施工单位（章）：深圳市华西安装工程有限公司

项目经理：

日期：

审查意见：

验收合格

监理单位：

监理工程师：

工程总监：

日期：

批复意见：

验收合格：2021.7.12

建设单位：

现场工程师：

工程部经理：

公司副总：

日期：

注：本表由施工单位填报，监理单位、建设单位及施工单位各存一份

工程竣工报验单

工程名称：赣州第五大道二期（G8 地块）暖通工程

编号：

致：赣州保和润实业有限公司

江西江南工程管理咨询有限公司

我方已按合同要求完成了 赣州第五大道二期（G8 地块）暖通工程：1、空调冷冻水系统；2、通风空调系统；3、空调新风系统；4、排油烟系统；5、事故排风系统；6、空调系统设备安装；7、设备配电系统等工程，经自检合格，请予以现场检验和验收。

附件：

施工单位（章）：深圳市华西安装工程有限公司

项目经理：

日期：

审查意见：

同意验收

监理单位：

监理工程师：

日期：

批复意见：

张林书：2017.7.2
同意验收

建设单位：

现场工程师：

工程部经理：

公司副总：

日期：

注：本表由施工单位填报，监理单位、建设单位及施工单位各存一份

2.3 益科大厦通风空调工程

2.3.1 中标通知书

中标通知书

深圳市华西安装工程有限公司：

根据贵司 2019 年 8 月 29 日提交的最终投标报价文件，经我司研究决定，现确定贵司为益科大厦通风空调工程的中标单位。包括通风空调设备供货与安装。

贵司接到中标通知书后 24 小时内派员前来联系办理合同签订等相关事宜。

乙方单位联系人：陈继勤 15920064032

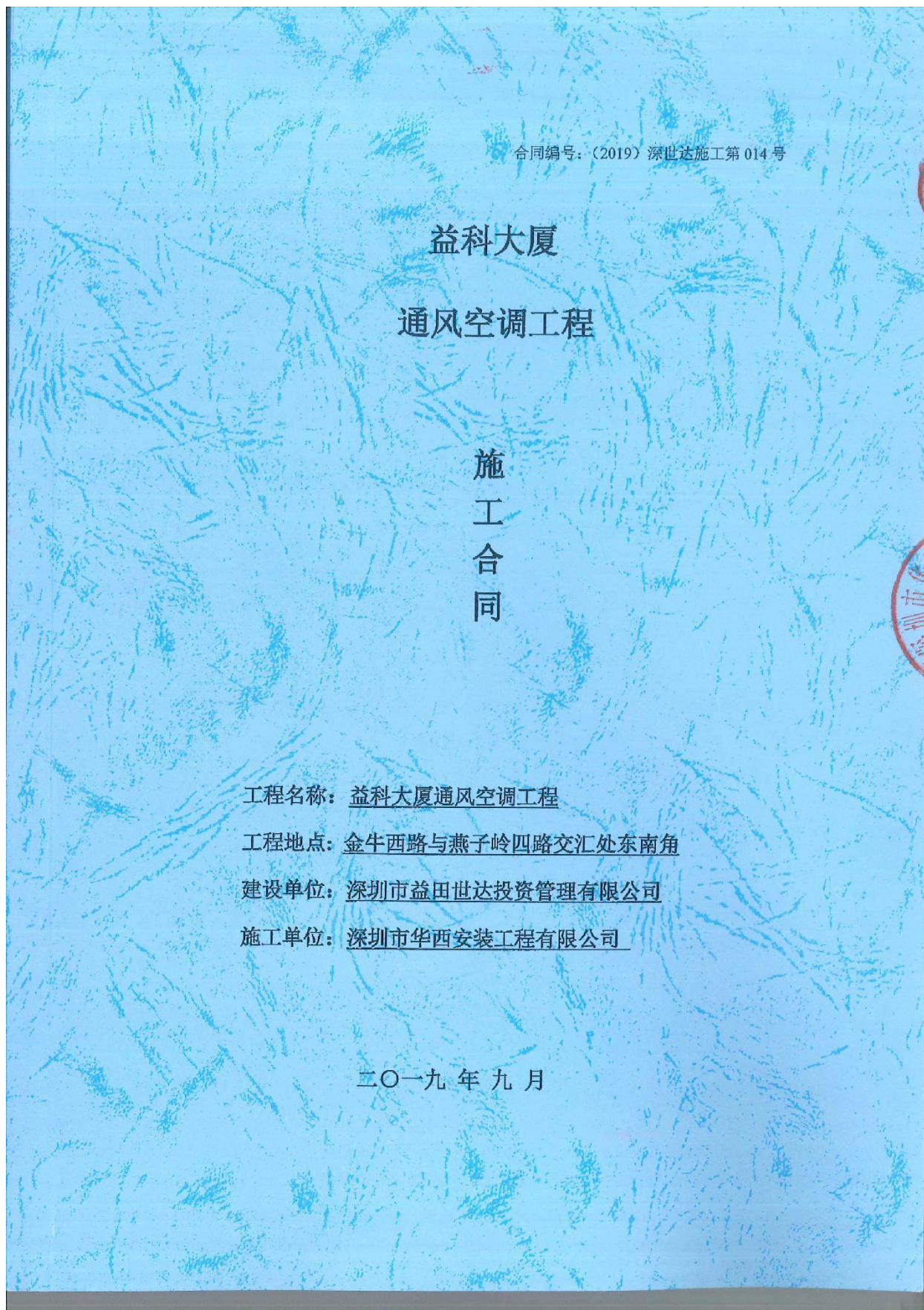
甲方项目联系人：庄清华 15017909813

合同签订联系人：陈树滨 13826475857

深圳市益田世达投资管理有限公司

二〇一九年九月二日

2.3.2 施工合同



合同编号：(2019)深世达施工第 014 号

益科大厦 通风空调工程

施 工 合 同

工程名称：益科大厦通风空调工程

工程地点：金牛西路与燕子岭四路交汇处东南角

建设单位：深圳市益田世达投资管理有限公司

施工单位：深圳市华西安装工程有限公司

二〇一九 年 九 月

益科大厦 通风空调工程施工合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市益田世达投资管理有限公司

住所: 深圳市坪山区燕子岭五路5号3楼

法定代表人: 黎志强

承包人(以下简称乙方): 深圳市华西安装工程有限公司

住所: 深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

法定代表人: 张军

现甲方将益科大厦通风空调工程(以下简称本工程)委托给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释,互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 本合同补充协议书;
- (2) 本合同;
- (3) 施工通知书;
- (4) 标准、规范及有关技术文件;
- (5) 招标文件;
- (6) 设计文件、资料和图纸;
- (7) 工程量清单;
- (8) 工程报价单或预算书。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致,并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时,在不影响工程正常进行的情况下,由当事人协商解决,也可采纳监理人的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的,根据第14条关于争议的约定解决。

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便,不作为对合同条款进行解释的依据。

二、工程概况和工程承包范围

2.1 工程概况:

2.1.1 工程名称: 益科大厦通风空调工程

2.1.2 工程地点: 金牛西路与燕子岭四路交汇处东南角

2.2 工程承包范围: 益科大厦通风空调工程, 具体包含以下内容:

2.2.1 空调系统: 根据招标人所提供项目施工图包括但不限于空调水泵、冷却塔、膨胀水箱、水处理设备、多联机、新风换气机、分体空调、管道管件、阀门、风管、风阀、风口、散流器、消声器、保温、仪器仪表、支吊架、减震装置、分集水器、加药设备等的供应、安装调试、验收工作。甲供设备(冷水机组)的安装调试、验收工作。其中, 商业裙楼水冷及新风系统仅在管井预留接驳口。多联机系统包括但不限于室外机、室内机、冷媒管、控制系统、配电系统及包括图纸所示所有必需的配件部分等整个空调系统。

2.2.2 排油烟系统: 包括排油烟风管(含土建井道内)、风阀、支吊架、油烟净化器、油烟风机、减震装置等的供应、安装调试、验收工作, 保证招标人通过建设项目试运行审批及环境保护设施竣工验收。其中, 商业裙楼排油烟系统仅在管井预留接驳口。

2.2.3 配电系统: 末端设备是指由通风空调工程安装的设备。

①负责配电箱(隔离箱)至末端设备(包括但不限于风机、风阀、按钮、空调水泵、冷凝器清洗设备、加药设备、室外机等)的配管配线缆供应、安装、接线、调试工作。该配电箱(隔离箱)及上级电源线缆的供应、安装不在本次招标范围内;

②供应商成套设备控制箱(包括但不限于空调控制箱、新风机控制箱、全热交换器控制箱、水泵控制箱、冷却塔控制箱等)至末端设备配管配线缆的供应、安装、接线、调试工作, 该部分由投标单位自行深化设计。控制箱安装、接线(含控制箱上桩头接线)、调试属本次招标范围, 若为乙供设备则控制箱也为乙供, 若为甲供设备则控制箱也为甲供。控制箱上级电源线缆的供应、安装不在本次招标范围内;

③本工程招标范围内的设备本体及其附属设备、配件按规范要求的接地跨接由通风空调单位负责;

④空调系统电动风阀及执行机构、电动水阀及执行机构的相关强电电源线由通风空调单位供应安装、接线、调试, 弱电智能化单位负责提供弱电接线。实际采用控制类型(模拟量、数字量)须与弱电智能化单位沟通确定, 并配合调试, 投标单位综合考虑, 中标后价格不做调整。

2.2.4 空调系统电动水阀及执行机构(电动水阀及执行机构招标人有权将供货方式调整为甲供)、各类传感器、压差控制器、流量开关、能量计、流量计投标单位选用品牌须满足智能化单位调试要求, 并配合调试。若不满足智能化单位调试要求, 招标人有权要求投标单位更换品牌

材料机械等涨价、工程验收、建筑工程一切险、第三者责任险、使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件（配件、附件）等物料的所有相关费用（不论此等项目有否在招标清单、图纸、技术规范要求内具体说明）、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险等完成本工程所需之一切费用。

四、合同工期

4.1 工期要求：

开工日期：具体开工日期以甲方书面通知为准

4.2 合同工期总日历天数：

裙房工期不超过 90 日历天；

塔楼工期不超过 90 日历天；

合同工期总日历天数不超过：150 日历天；

工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

4.2.1 乙方有责任与其他承包商合作，各个承包商之间发生或协调有关的争议时应提交监理和甲方，并由监理和甲方协调解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。

4.2.2 乙方在本合同签订前的谈判阶段已经编制一份完整详细的《施工组织方案》，同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的承诺之一。监理和甲方将根据该进度计划检查、督促、控制乙方的实际进度。

4.3 乙方作为一个有经验的承包商，已完全了解正常现场情况（多家单位交叉施工）、对该工程施工组织的难度已充分考虑，并安排在施工进度工期中。

4.4 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

4.5 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

4.5.1 未能如期完成本工程，须向甲方每天支付合同总价款 1% 的违约金，甲方可在工程进度款中直接扣除。

4.5.2 如逾期超过 10 日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金，如该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍应承担全部赔偿责任。

4.6 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此造成甲方的一切损失再加上 25% 的管理费由乙方承担，并在工程结算的总造价中扣除。

4.7 因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任

(包括乙方人员、设备窝工停工费用等)。此情况发生后 24 小时内,乙方就工期延误的内容,向甲方提出书面报告,经甲方确认,乙方保留原件作为延期凭证,如乙方不在上述时间内提出申请,视为工期不受影响。

4.7.1 不可抗力:不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾,以及以下方面的自然灾害:

- (1) 烈度为 5 级以上的地震;
- (2) 8 级以上持续 8 小时的台风;
- (3) 持续降雨 24 小时且降雨量为 60mm 以上;
- (4) 10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

4.7.2 非乙方原因,工程延期开工、停建、缓建、暂停的;

4.7.3 甲方、监理未按本合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行,且确实导致施工关键线路工期延误;

4.7.4 如因甲方原因需进行设计变更,致使施工不能正常进行,且确实导致施工关键线路工期延误。如甲方提出的设计变更与原设计相差不大,工期不予延长,若变更后造成工程量或施工工艺有较大变化,可按实际施工情况确定延长工期;

4.7.5 甲方同意工期顺延的其他情况。

五、质量标准及技术要求

5.1 本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收,保证一次性通过,达到 合格 工程标准;

5.2 工程质量未达到合同约定的标准,乙方须无条件返工直至合格,工期不予顺延,所产生的各项费用均由乙方自行承担。

5.3 如工程质量达不到合同约定的标准并在合理时间内整改一次无效,甲方有权委托第三方代乙方完成,因此产生的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担,并在合同总价中扣除。

5.4 乙方应在甲方的见证下,对成品取样到甲方认可的实验室进行指标检验并出具报告,检测费用由乙方承担。

5.5 所有用于本工程的设备及材料均须满足验收要求,选用的消防系统有关材料、设备等均需根据国家要求提供 CCCF 认证,达到消防验收通过要求,同时满足设计及使用要求(且标准不低于本工程设计及投标报价所报产品的品牌、质量、技术参数),其品牌、质量、技术参数与外观必须经监理工程师和甲方确认后方可进场使用。

六、合同价款

6.1 币种: 人民币

6.2 本合同为综合单价包干合同，合同含增值税总价（增值税税率为 9%）

大写：壹仟肆佰壹拾玖万叁仟贰佰叁拾玖元零叁分（小写）：¥14193239.03 元。

6.3 本合同综合单价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价。

七、付款方式

7.1 工程预付款

经甲乙双方约定，本工程无预付款。

7.2 工程进度款

7.2.1 乙方每月按已完工程进度申报工程进度款，甲方在 15 日内审核完成并向乙方支付至经审核已完工程合同价款的 75% 的进度款；

7.2.2 工程全部完工并经甲方、监理、设计共同验收合格及验收通过后，乙方上报完整的经甲方认可的结算资料后，甲方在 30 日内审核完成并向乙方支付至经审核已完工程合同价款的 85% 的进度款；

7.2.3 整体工程竣工并向甲方移交后，乙方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书签订并提交包括保修金在内的全额发票后，甲方在 30 日内向乙方支付至经甲方审批确认结算总价 97% 的进度款，结算总价的 3% 作为保修金。如无发现质量问题或切实履行了保修义务，保修金在通过竣工验收并取得竣工验收证明满 2 年后一个月内存息退还；

7.3 每次付款前乙方须向甲方出具满足工程所在地税务部门要求的相同金额的增值税专用发票。为配合甲方税务管理工作，乙方承诺在提交结算报告时按照合同总额开具至 100% 的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝办理结算工作。

八、甲方责任

8.1 负责向乙方提供水、电联结点，水电接驳费用由乙方自行承担；

8.2 负责组织人员对工程施工范围内的所有施工单位实施监理协调相关工作；

8.3 组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议；

8.4 收到乙方报送的施工计划及施工方案后 5 日内审查批准或提出修改意见；

8.5 及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收、签证，按合同约定支付工程款及办理结算。乙方未完工项目不得上报，否则每次应向甲方支付违约金 500 元人民币；

8.6 接到乙方竣工验收报告后，5 日内地组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级（竣工验收时间不计入工期）；

8.7 甲方指派 庄庆华 为驻工地代表，负责履行本合同。对工程质量、进度、安全进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜；

8.8 甲方的所有文件经甲方驻工地代表签署并加盖有效印章后方有效。

效，各份均具有同等法律效力。

17.4 本合同附件：

附件一：益科大厦工程合同清单；

附件二：技术要求；

附件三：《工程指令单标准格式》；

附件四：《工作联系函标准格式》；

附件五：《费用申请单标准格式》；

附件六：《反商业贿赂协议》。

甲方：深圳市益田世达投资管理有限公司



法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳市华西安装工程有限公司



法定代表人：

委托代理人：



合同订立时间：2019年9月20日



2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 益科大厦

验收日期: 2020年11月27日

建设单位（盖章）:



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	益科大厦				
工程地点	坪山区燕子岭四路与金牛西路交汇处	建筑面积	102852.2m²	工程造价	29677.43万
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 1栋, 23层/1栋, 24层 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017026901 4403002017026902 4403002017026903	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 8 月 6 日	验收日期	2020年 11月 27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180056-02		
建设单位	深圳市益田世达投资管理有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市岩土工程有限公司 (基坑支护) 深圳市天华建筑设计有限公司 (基础及主体)				
总包单位	深圳市湛连基础建筑工程有限公司 (基坑支护) 汕头市建安实业 (集团) 有限公司 (桩基础) 中国建筑第四工程局有限公司 (主体工程)				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁维科
副组长	李国华
组员	熊燕清、潘启钊、伍颖梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	简土权	刘俊、陈善良、陆剑华、胡知保、项继远
建筑设备安装工程	黄伟强	陈万德、刘承亮、曾德龙、陈继勤
工程质控资料	欧雪寒	平广松、陈东旭、邓玉聪、陈嘉豪、叶凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	丁福科	深圳市益田地产投资管理有限公司	项目负责人		丁福科
7	简土权	深圳市益田地产投资管理有限公司	工程师		简土权
8					
9	潘启创	深圳市二勤宏七集团有限公司	项目负责人		潘启创
10	潘志军	深圳市二勤宏七集团有限公司	总工程师		潘志军
11	李国华	深圳市恒发建设工程有限公司	总监		李国华
12	陈建明	中建四局	项目经理		陈建明
13	陈建明	中建四局	项目经理		陈建明
14	陈建明	中建四局	总工程师		陈建明
15	陈建明	中建四局	质量总监		陈建明
16	陈建明	深圳市恒发建设工程有限公司	项目负责人	13818104512	陈建明
17	陈建明	深圳市恒发建设工程有限公司	项目负责人		陈建明
18	陈建明	中建四局	总工程师		陈建明
19	吴国荣	深圳市金信源建设工程有限公司	项目负责人	13348888888	吴国荣
20	陈建明	深圳市恒发建设工程有限公司	项目经理	15618561980	陈建明
21	陈建明	深圳市恒发建设工程有限公司	项目经理	1892384108	陈建明
22	李根	深圳市恒发建设工程有限公司	项目经理	1862149324	李根
23	陈建明	深圳市恒发建设工程有限公司	项目经理	1830755532	陈建明
24	陈建明	深圳市恒发建设工程有限公司	项目经理	1360133388	陈建明
25	陈建明	深圳市恒发建设工程有限公司	项目经理	1992873059	陈建明
26	陈建明	深圳市恒发建设工程有限公司	项目经理	13211025210	陈建明
27	陈建明	深圳市恒发建设工程有限公司	项目经理	18078762060	陈建明



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸的工作内容,已形成使用功能,质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料齐全有效,施工过程中出现的质量问题均已处理完毕,现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患,工程质量符合设计要求和规范要求,观感质量好,与各参会单位一致意见,验收合格。

本工程的消防工程、节能工程、幕墙工程、人防工程、绿色建筑、防雷工程、环境保护设施、抗震支架设施、海绵城市设施、充电桩设施、水土保持设施及规划,均已完成各项验收,验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 伍颖梅
注册号: 4401331-002
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 蔡小刚
注册号: 粤144060808768(00)
有效期: 11.05.21

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 伍颖梅
注册号: 粤144060808768(00)
有效期: 11.05.21

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 李国华
注册号: 65000819
有效期: 2023.01.30

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
邵科	李国华	蔡小刚	伍颖梅	潘启钊
2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

GD-E1-914/6

2.4 怀德国际广场项目空调工程

2.4.1 中标通知书



中国建筑第二工程局有限公司

中标通知书

深圳市华西安装工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：怀德国际广场、怀德国际大厦项目空调工程，经评标委员会评定，现确定贵公司为本工程中标单位，中标方案为方案二（采用格力品牌VRV空调+麦克维尔品牌中央空调）。请收到通知后 7 天内与我司相关负责人联系签订合同事宜。

特此通知。

招标单位：中国建筑第二工程局有限公司
联系人：梁工
联系电话：15814089612

日期：2020年4月23日

2.4.2 施工合同



中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

怀德国际广场项目空调工程合同

怀德国际广场项目空调工程

合 同

合同编号: HDGJGC-[2020]01

甲 方: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

乙 方: 深圳市华西安装工程有限公司

签订时间: 2020 年 5 月 29 日

签订地点: 深圳市宝安区福永街道



第一部分 协议书

发包方：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市华西安装工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方经招标后确定乙方为怀德国际广场项目空调工程（以下简称“本工程”）施工的承包单位，为明确本合同履行过程中的双方责任、权利，依据《中华人民共和国合同法》及地方有关法律之相关规定，本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则，结合本工程实际情况，经协商签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：怀德国际广场项目空调工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道 107 国道与翠岗西路交汇处

1.3 建筑面积：怀德国际分为怀德国际广场、怀德国际大厦两个地块。怀德国际广场项目用地面积 16999.83 平方米，总建筑面积约 137724.41 平方米，包含 1 栋办公楼、1 栋酒店、2 栋公寓，地下三层及半地下一层；怀德国际大厦项目用地面积 8403.05 平方米，总建筑面积约 61284.36 平方米，包含 1 栋办公楼，地下三层。

1.4 承包范围：详见合同条件-专用条件。

1.5 合同工期：详见合同条件-专用条件。

1.6 质量标准：质量等级：合格，具体详见专用条款及相关附件。

1.7 施工现场和周围环境：乙方不得以任何不清楚现场情况为理由，要求甲方进行合同价款的调整，乙方因此所提出的调价，甲方不予接受。

2. 合同价款及支付

2.1 合同总价（人民币大写）：壹仟肆佰玖拾肆万肆仟零捌拾肆元零柒分，

小写：¥14944084.07 元，具体的计价清单详见《合同清单》。

2.1.1 以上金额已经包含了为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用价格构成：

a. 人工费、材料费、设备费、损耗费、辅材费、制作加工费、样板制作费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、场内二次转运费、采购保管费、相关试验及检测费、送检费、机械费、施工水电费、调试费、验收费（含政府部门手续费）、技术资料费、竣工资料费、技术培训费、深化设计费、管道标识费、保险、管理费、利润、规费、税金、职工食宿费、风险费、不可预见费用等满足验收的一切费用。



b. 措施费用包括但不限于：环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、安全措施费、夜间施工费、垂直运输费、脚手架搭拆费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、成品保护费、现场清理及完工清洁费、超高施工增加费，为完成本工程所发生之所有相关施工手续办理费用，费用按项包干，结算时不做任何调整。

2.1.2 承包方式：招标图纸范围内采用固定综合单价包干。包施工（包材料、包设备、包安装、包工期、包质量、包检测、包测试、包安全、包措施、包文明施工、包成品及半成品保护、包工资、材料价之任何市场差价、管理费、甲供材料保管费<如有甲供材料>、所有间接费、综合费率、保险<含外来人员务工综合保险>、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率及汇率的变动、专利费、包装空运、国外和本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等等），包验收和相关手续办理。

2.1.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工安装标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了满足验收的一切费用。保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

2.2 工程款支付：

2.2.1 预付款：本工程无预付款；

2.2.2 进度款：按月支付已完成工程量款项的 70%，当支付进度款累计达到合同金额 70% 时暂停支付；

2.2.3 结算款：本工程完工并经政府主管部门验收合格，且取得验收合格证书，双方办理完结算后支付至结算款的 95%；

2.2.4 保修款：本工程结算价款的 5% 作为保修款，待两年质保期满后无质量问题时无息支付。

2.2.5 甲方收到乙方开具的合法有效的增值税专用发票后履行以上各阶段的付款责任。

2.3 工程进度款按形象进度节点支付：

a) 支付方式：甲方在每月 18~28 日以转账方式集中付款（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的 10%、但最高不超过 5000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

b) 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

c) 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

d) 乙方达到付款节点时，须于当月 5 日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月 18 日前审核确认应付款项，并向公司申报下月集中付款计划；乙方还需提供相应的合法有效的增值税



专用发票,方可于次月 28 日前获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件,造成工程款延期支付,由乙方承担全部责任,并不得影响任何工程进展。

3. 本协议中所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

4. 合同文件组成及解释次序:

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 4.2 本合同的协议书;
 - 4.3 本合同的专用条款;
 - 4.4 本合同的附件;
 - 4.5 本合同的通用条款;
 - 4.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 4.7 图纸或材料样板;
 - 4.8 本合同的合同计价清单;
 - 4.9 经双方认可的投标书;
 - 4.10 招标文件及招标文件补遗。
5. 若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间签订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。
7. 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。乙方接受委托。
8. 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。
9. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。
10. 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
11. 本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。(通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)

合同订立地点:深圳市宝安区福永街道

(以下为签章部分)



甲方：(公章)

地址：



法定代表人

或授权委托人：



电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：(公章)

地址：



法定代表人

或授权委托人：



电话：0755-83251437

传真：0755-83209376

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

帐号：4000025209200475459

合同订立时间：2020年5月29日

2.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 怀德国际广场

验收日期: 2022年1月19日

建设单位(盖章): 深圳市怀德房地产开发有限公司
深圳市怀德股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怀德国际广场				
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与政丰南路交汇处		建筑面积	137924.63m²	工程造价 34085.98万元
结构类型	核心筒-框架结构	层数	地上: 1栋A座23层、1栋B座20层 1栋C座28层、1栋D座28层		
	剪力墙结构		地下: 3层、半地下室1层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50254901	监理许可证号			
开工日期	2019年6月21日	验收日期	2022 年 1 月 19 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50254901		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳市怀德股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司 江苏弘盛建设工程集团有限公司 深圳市越众(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	严明
组员	秦晶、张凡、彭远新、周成友、杨健、陈亮、陈智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鹏	谢文智、杨永、刘进荣、辛海松、蔡泽铅、高永逸、李裕发、吴小平、廖文后、黄庆彬、汤曲路、唐海龙、杨军、李敬言、胡齐
建筑设备安装工程	马昌辉	张敏、李思远、黎振宇、曾正强、余永光、曾波、刘波、李永森、安志强、夏阳、雷品华、李解、李航、唐峰、林贵华、张锋、陈鹏
工程质控资料	吴雁芳	唐俊杰、李丹、兰平、吴小羲、王勤、廖永秋、李莹莹、李佳炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 19 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张铁保	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		张铁保
2	秦品	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	秦品
3	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	一级建造师 (建筑工程)	张凡
4	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	助理工程师	谢文智
5	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人	注册设备工程师	张敏
6	李思远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	助理工程师	李思远
7	黎振宇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	助理工程师	黎振宇
8	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	彭远新
9	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	国家注册监理工程师	严明
10	周成友	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	国家注册监理工程师	周成友
11	辛海松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		辛海松
12	杨健	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨健
13	陈智	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	中级职称	陈智
14	于大平	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		于大平
15	邱明	深圳市华西安装工程股份有限公司	技术负责人		邱明
16	雷国栋	深圳市华西安装工程股份有限公司	项目负责人		雷国栋
17	王勇	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		王勇
18	曾自华	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	一级建造师	曾自华
19	王勇	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	一级建造师	王勇
20	马林	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		马林
21	李国栋	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	一级建造师	李国栋
22	李国栋	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		李国栋
23	李国栋	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		李国栋
24	李国栋	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		李国栋
25	吴国栋	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	助理工程师	吴国栋
26	李国栋	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		李国栋

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	林健东	深圳机电院建筑设计有限公司设计			林健东
28	林可	深圳燃气热力集团有限公司	经理		林可
29	平凤	中技绿建	绿建设计		平凤
30	李佳炜	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		李佳炜
31	黄庆彬	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		黄庆彬
32	杨军	中国建筑第二工程局有限公司	物资经理		杨军
33	李丹	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李丹
34	胡兵	中国建筑第二工程局有限公司	物资经理		胡兵
35	陈鹏	中国建筑第二工程局有限公司	物资经理		陈鹏
36	曹敬立	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		曹敬立
37	王勤	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		王勤
38	吴小鑫	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		吴小鑫
39	廖永秋	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		廖永秋
40	高俊杰	深圳市合众建设咨询有限公司	资料员		高俊杰
41	李松松	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李松松
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4401805-CD001

有效期: GD-E1-91476 6月

本工程在各方建设单位的共同努力下,已顺利完成工程设计和合同约定的全部内容。单位工程所含分部及各个分部工程质量,经验收合格,观感质量良好。验收小组对本工程进行建筑物实际检查验收,验收合格。验收小组对本工程技术档案、施工管理资料和质量控制资料齐全完整,验收合格。验收程序齐全合法。设计、施工、监理等各方符合规范,有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,且主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。验收小组一致认为本工程验收合格,同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭远新

注册号: 4405557-AY009

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 秦晶

注册号: 4401870-068

有效期: 至2022年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张铁华	严明	杨健	林贵华	徐永华
2022年1月9日	2022年1月9日	2022年1月9日	2022年1月9日	2022年1月9日

* GD-E1-91476

2.5 深圳贝赛思外籍人员子女学校暖通工程、BA 工程

2.5.1 中标通知书

中标通知书

深圳市华西安装工程有限公司：

你方于 2022 年 10 月 14 日被我方确认为深圳贝赛思外籍人员子女学校项目
暖通工程、BA 工程中标单位。

签约价：叁仟叁佰伍拾万元整（小写¥：33,500,000.00 元）。

工 期：242 日历天。

工程质量：符合合格 标准。

项目经理：田云（姓名）证书注册编号：粤 2442007200801647。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

日 期：2022年10月14日



2.5.2 施工合同

深圳贝赛思外籍人员子女学校暖通工程、BA 工程专业分包

施工合同

工 程 名 称: 深圳贝赛思外籍人员子女学校项目暖通工程、BA 工程

工 程 地 点: 深圳市南山区兴工路

发 包 人: 爱圣(深圳)国际教育有限公司

承 包 人: 深圳市华西安装工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：爱圣（深圳）国际教育有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市华西安装工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳贝赛思外籍人员子女学校项目暖通工程、BA 工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校项目暖通工程、BA 工程

工程地点：深圳市南山区兴工路

工程概况：项目占地面积为 17110.72 m²，总建筑面积约 87975.14 m²，建筑总高度约 99.20m；结构形式：框架-剪力墙结构；地下 2 层，地上 3 栋分别为教学楼、行政楼与宿舍楼，最高为宿舍楼 29 层/栋。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2、工程承包方式：

[√] 合同总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：30,733,944.95 元（大写：叁仟零柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分），增值税：2,766,055.05 元（大写：贰佰柒拾陆万陆仟零伍拾伍元零角伍分），增值税率：9%，含税价：33,500,000.00 元（大写：叁仟叁佰伍拾万元）。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

计划开工日期:2022年10月30日,计划竣工日期:2023年6月18日,计划合同工期总日历天(包括法定节假日,下同)232天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件;
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

合同订立时间：2022 年 10 月 27 日

合同订立地点：深圳市南山区

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：招标图纸详见‘邀标文件：附件 5-1：深圳贝赛思外籍人员子女学校-暖通工程（图纸）、附件 5-2：深圳贝赛思外籍人员子女学校-BA 工程（图纸）’

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表详见‘邀标文件附件 6：深圳贝赛思外籍人员子女学校-暖通工程、BA 工程-品牌表’

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：发包人建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 9：发包人建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附件 10：现场管理违约细则

(此页无正文)

发包人：爱圣(深圳)国际教育有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：91440300329585569R

地址：广东省深圳市南山区工业五路万海大厦A座205

邮政编码： \

法定代表人： \

电话：0755-23616179

传真： \

电子信箱： \

开户银行：中信银行深圳市民中心支行

账号：8110301012900016871

承包人：深圳市华西安装工程有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：914403007542978325

地址：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

邮政编码：518052

法定代表人：高彬

电话：0755-83203213

传真：0755-83209376

电子信箱：50104686@qq.com

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209200475459



第二部分 通用条款

1、合同文件及解释顺序

1.1 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。除合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

2.5.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司
爱圣（深圳）国际教育有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20212059	项目代码	2111-440305-04-01-274023
项目名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建筑面积	88669.81 平方米	工程造价	33354.1848 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11/29 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0702 号	宗地号	K410-0029
用地规划许可证号	地字第 440305202100065	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0039(改 1) 号
施工许可证号	2111-440305-04-01-27402303	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	022109
建设单位	爱圣(深圳)国际教育有限公司 招商局蛇口工业区控股股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深证市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军、张圣亮、唐淑云、朱映江、熊清林
组员	余捷锐、黄放、丁晓龙、庄家达、李华健、田云、吴国梁、周裕良、陈汉松、王益多、刘玲玲、林世瀚、徐书中

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	庄家达、李华健、刘玲玲、吴国梁、周裕良、干大鵬、聂洪伟、王世洪、肖龙
建设设备安装工程	丁晓龙	黄放、赵进寿、田云、陈汉松、王益多
工程质控资料	梅文文	刘朋、罗明杰、周振华、牟兰、覃飞燕、席成、巨超

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核实符合要 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘程程	爱兰(深圳)国际教育有限公司	项目负责人		刘程程
2	夏子伟	爱兰(深圳)国际教育有限公司			夏子伟
3	余捷凯	爱兰(深圳)国际教育有限公司	工程师		余捷凯
4	黄仁	爱兰(深圳)国际教育有限公司	工程师		黄仁
5	丁晓东	爱兰(深圳)国际教育有限公司	工程师		丁晓东
6	庄家达	爱兰(深圳)国际教育有限公司	工程师		庄家达
7	钟星军	深圳市创星光电有限公司	总监	中级	钟星军
8	钟秋江	深圳市创星光电有限公司	负责人		钟秋江
9	继续林	深圳市建设局工程检测中心	项目负责人		继续林
10	杨光	中国华西企业有限公司	项目经理		杨光
11	张元亮	中国华西企业有限公司	项目经理		张元亮
12	李开建	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李开建
13	王成	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	王成
14	田云	深圳市华南宝器工程检测中心	项目经理		田云
15	刘玲	深圳市南山区科技检测中心	项目经理	中级	刘玲
16	吴国梁	苏州金鹰地产集团有限公司	项目经理		吴国梁
17	张英	深圳市欣辰泰同利检测有限公司	项目经理		张英
18	王成	利亚德智慧科技股份有限公司	项目经理		王成
19	王成	广东华粤检测有限公司	项目经理		王成

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱映江

注册号：4401841-128

有效期：至2025年12月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 29 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（盖章）
（签字）
（盖章）

2023 年 8 月 29 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

（盖章）
（签字）
（盖章）

2023 年 8 月 29 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（盖章）
（签字）
（盖章）

2023 年 8 月 29 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（盖章）
（签字）
（盖章）

2023 年 8 月 29 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（盖章）
（签字）
（盖章）

2023 年 8 月 29 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：熊清林

注册号：4405483-AY015

有效期：至2026年6月



3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：							
1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；							
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	黄勇	性别	男	年龄	56		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	职称证书	证件号码	0048397	手机号码	13828775275		
参加工作时间	1999 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200701719					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	大沙河文体中心项目机电安装工程	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署	130275m ²	2023.09	10906.51 万元/空调专业： 2061.49059 万元	合格	已完
2	GH2.0 广州长隆香江酒店项目（南区/北区）机电安装工程	广州市番禺区香江实业有限公司	38123m ²	2020.06	2574.04 万元/空调专业： 1311.034297 万元	合格	已完

3.1 大沙河文体中心项目机电安装工程

3.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520180105004001	
标段名称: 大沙河文体中心项目机电安装工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华西安装工程有限公司	
中标价: 10906.517755万元	
中标工期: 243日历天	
项目经理(总监): 黄勇	
本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-12-10
查验码: 5436598178398891	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2 施工合同

合同编号：CRCsz-DSHWT-SG-20002



【大沙河文体中心项目机电安装工程】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市华西安装工程有限公司

2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦B座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市华西安装工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月15日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河文体中心项目机电安装工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大沙河文体中心项目，位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为现有桃源文体中心的拆除重建，并对西侧附属绿地进行整体改造。

项目主要设置羽毛球馆、篮球馆、乒乓球馆、游泳馆、剧院、图书馆、综合馆和配套辅助用房等群众文化体育活动基础设施，以及地下停车库、设备用房及人防工程，两层地下室。项目一期建设用地面积32273.34平方米，西侧绿地面积8154.66平方米。本项目拆除面积25000平方米，新建建筑总面积

积 130275 平方米，其中地上建筑面积 84665 平方米，地下建筑面积 45610 平方米。主要建设内容包括体育活动文化用房 85286 平方米，服务及配套用房 9149 平方米，架空层 2000 平方米，地下设备房及车库 33840 平方米，地下停车位 643 辆。该项目地下室 2 层，地上 8 层，建筑高度 47m。项目概算总投资 135706 万元。本次招标工程估算 11231.7 万元。

建筑面积：130275 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕102 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于电气工程、给排水工程、通风空调工程、支吊架工程、预留预埋及 BIM 工程等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☒ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☒	其他工程	☒ 预留预埋、室外机电工程、支吊架工程、BIM 工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ ____万平方米	给水管道工程	☐ ____米
挡墙护坡工程	☐ 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ ____万平方米	泵站工程	☐ ____平方米
道路工程	☐ 长：____宽：____	电信管道工程	☐ ____米

桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管: __米 ☐ 污水管: __米	道路改造工程	☐ 长: __宽: __
排水箱涵工程	☐ 长: __宽: __高: __	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 243 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。获得广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 壹亿零玖佰零陆万伍仟壹佰柒拾柒元伍角伍分 (¥109,065,177.55 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥800,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰壹拾万零玖仟捌佰陆拾柒元零肆分 (¥6,109,867.04 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环

境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第3期开始分4次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

期中支付的约定：监理工程师在收到上述结账单后7天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间:2020年12月15日

合同订立地点:广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



3.1.3 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大沙河文体中心项目机电安装及消防工程

验收日期: 2023年9月19日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大沙河文体中心项目机电安装及消防工程				
工程地点	深圳市南山区桃园街道西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧	建筑面积	133238.72m²	工程造价	15690.07461万元
结构类型	钢结构+混凝土结构混合形式	层数	地上：8 地下：2		
施工许可证号	2011-440305-01-0170122003	监督许可证号	/		
开工日期	2021年5月8日	验收日期	2023年9月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021061		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳通远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	马磊、李冲、杨克云、黄勇、任友学
组员	黄海明、游承都、潘志强、卢郑、许振鹏、胡慧文、傅俊杰、徐文雄、林文锋、林燕标、姚镇泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李建	马磊、李冲、杨克云、黄勇、任友学、黄海明、游承都、潘志强、卢郑、许振鹏、胡慧文、傅俊杰、徐文雄、林文锋、林燕标、姚镇泉
工程质控资料		傅俊杰、杨冬燕、李燕林、黄炎昌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系 统	验收合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系 统	验收合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	马磊	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	马磊
5	游平即	华润(深圳)有限公司	机械师	工程师	游平即
6	李北	南山已建工程队	项目负责人	工长	李北
7	李路峰	南山已建工程队	工程师	工程师	李路峰
8	李路峰	南山已建工程队	工程师	工程师	李路峰
9	胡志明	深圳设计股份有限公司	机械师	工程师	胡志明
10	胡志明	深圳设计股份有限公司	机械师	工程师	胡志明
11	胡志明	深圳设计股份有限公司	机械师	工程师	胡志明
12	潘志法	深圳华南建设工程有限公司	电气	工程师	潘志法
13	徐志华	深圳市华西安公司	消防	工长	徐志华
14	徐志华	深圳市华西安公司	消防	工长	徐志华
15	吴志华	华南工程技术有限公司	电气	工程师	吴志华
16	吴志华	华南工程技术有限公司	电气	工程师	吴志华
17	吴志华	华南工程技术有限公司	电气	工程师	吴志华
18	吴志华	华南工程技术有限公司	电气	工程师	吴志华
19	周仁和	深圳华南建设工程有限公司	电气	工程师	周仁和
20	李路峰	南山已建工程队	项目负责人	工长	李路峰
21	李路峰	南山已建工程队	项目负责人	工长	李路峰
22	李路峰	南山已建工程队	项目负责人	工长	李路峰
23	李路峰	南山已建工程队	项目负责人	工长	李路峰
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/0001

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 张 2023年9月9日	 单位(项目)负责人: 李 2023年9月9日	 单位(项目)负责人: 李 2023年9月9日	 单位(项目)负责人: 李 2023年9月9日	 单位(项目)负责人: 李 2023年9月9日



3.2 广州长隆 GH2.0 香江酒店机电工程

3.2.1 中标通知书

广州长隆 GH2.0 香江酒店机电工程 中 标 通 知 书	
中国华西企业有限公司： 经议标评定和双方协商，广州长隆集团有限公司（以下简称“业主”）现谨此通知，贵司—中国华西企业有限公司（以下简称“监理人”）中标承建广州长隆 GH2.0 香江酒店机电工程（以下简称“本工程”），贵司应按招标文件、投标文件及议标期间达成一致的往来函件，在下列条件下中标承建本工程。	
一、 工程承包范围 承包范围：广州长隆 GH2.0 香江酒店机电工程，包括电气安装工程、给排水安装工程、通风空调安装工程、消防安装工程，，具体施工范围以施工图纸为准。	
二、 合同总价 本工程合同暂定总价人民币大写：贰仟壹佰叁拾伍万壹仟捌佰壹拾贰元整（¥21,351,812.00 元）。	
三、 合同数量及总价 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素。	
四、 付款时间、条件与付款方式 按《合同条件》的相关约定执行。	
五、 工期 本工程总工期为 180 个日历天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。预计于 2017 年 7 月进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）	
六、 质量要求 承包人保证其所完成的分包工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2013）规定及现行施工与验收规范规定的合格标准。	
七、 合同事宜 承包人必须在 2017 年 8 月 5 日前到广东长隆集团有限公司集团成本中心联系	

合同签订事宜。双方执行按招标过程中约定的合同条款进行签署，业主不接受承包人对任何条款的修改。在本工程合同未签署前，本中标通知书连同招标文件、议标期间达成一致的往来信函等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且日后将成为合同文件的组成部分。业主合同联系人：邱薇洁（电话：020-84780333-11381）；业主工程联系人：江志洪（电话：18802032310）。

八、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，被视为自动放弃中标权。

广州长隆集团有限公司

日期：2017年8月3日



集团常务副总裁
龚良庆

承包人：中国华西企业有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

姓名及职务（正楷）：



3.2.2 施工合同

南区合同：

lianghc@chinalong.com

长隆集团

**GH2.0 广州长隆香江酒店项目
(南区) 机电安装工程**

合 同 文 件

合同编号：GH2.0[2017]055

业主：广州市番禺区香江实业有限公司

承包人：中国华西企业有限公司



承包工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于广州番禺的广州市番禺区香江实业有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 14、15 层的中国华西企业有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. GH2.0 广州长隆香江酒店项目（南区）机电安装工程，包括电气安装工程、给排水安装工程、通风空调安装工程、消防安装工程。承包方式包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等。

1.2. 本工程总承包范围及内容包括但不限于（以实际施工图纸为准）：

1.2.1. 电气专业：

1.2.1.1 照明系统：

非装修区域：从变配电室低压开关柜下口电缆出线开始，按系统分楼座至系统末端，包括末端箱后的灯具、开关、插座、安全出口灯。照明配电箱柜、电缆安装、灯具、开关、插座、安全出口灯、应急灯均按图纸安装到位。装修区域：从变配电室低压开关柜下口电缆出线开始，按系统分楼座至装修区域配电箱（含配电箱安装）。

1.2.1.2 动力配电系统：从变配电室低压开关柜下口电缆出线开始，至末端设备的专业厂家配电箱、所有空调设备，水泵设备、电梯、热泵机组、弱电成套设备、消防设备的 380v/220v 低压电源及附属设备设施。

1.2.1.3 火灾自动报警系统，全系统。

1.2.1.4 配合空调群控系统的安装、调试以及与智能化系统的安装协调。

1.2.1.5 对业主供应设备除负责安装之外，还需负责其卸车、场内运输、（业主运至工程现场）保管及配合调试。甲供设备包括但不限于配电箱。

1.2.2 暖通空调专业:

1.2.2.1 整个酒店的空调风/水系统的设备及管道的安装,风/水管的保温,风/水系统的调试、试运行。

1.2.2.2 整个酒店通风系统设备及管道的安装,通风系统的调试、试运行。

1.2.2.3 整个酒店消防排烟系统设备及管道的安装,消防风系统联动调试及试运行。

1.2.2.4 中标后负责施工图的深化设计(根据最新装修图进行深化设计),此深化设计费包含在本次投标总报价内。

1.2.2.5 工程竣工后,施工单位负责本专业施工范围内政府要求(空调通风)专项节能监测的通过。

1.2.2.6 空调通风及消防排烟系统主要设备均由业主(业主方)采购,承包方负责设备的卸车、吊装、场内运输、就位、安装、保管及其它措施费。主要设备包括:空调冷水机组(主机)、空调水泵(冷冻、冷却)、板式热交换器等。

1.2.2.7 空调通风及消防设备配电由强电施工单位完成,远程控制系统由其他施工单位完成。

1.2.2.8 空调温控探头、电动阀门由空调通风施工单位自行完成。

1.2.2.9 所有见客面的百叶风口均由装修单位提供,不在本次施工范围内。

1.2.2.10 空调主机房内微电脑集中控制系统(机房自控)由专业施工单位施工,不包含在本次招标范围内。

1.2.3 给排水专业:

1.2.3.1 给水:从园区给水接口到装修区域给水管井各层阀门(含阀门)止,非装修区域至各用水点。排水:卫生间、厨房区域排水立管接水平支管进入沉箱300mm,后续由装修单位接驳,阳台地漏排水管伸出结构层100mm,地漏由装修单位负责安装。非装修区域全部排水管,室外接至第一个排水检查井。

1.2.3.2 对业主供应设备除负责安装之外,还需负责其卸车、场内运输、(业主运至工程现场)保管及配合调试。甲供设备包括但不限于热水炉、热交换器及水泵。

1.2.3.3 整个酒店给排水系统设备及管道的安装,给水(冷水、热水)系统的调试试运行。(包括配合相关电控设备的调试、运行)。

1.2.3.4 负责办理政府相关部门卫生、环保、节能等相关的报批验收工作。

1.2.4 消防专业:

1.2.4.1 施工范围包含:1、消火栓系统;2、自动喷淋灭火系统;3、火灾自动报警

及其联动系统；4、防、排烟系统；5、气体灭火系统；6、电器漏电报警系统；7、消防电源检测系统；8、防火门监控系统等。包括施工图的所有工作内容。

1.2.4.2 负责办理政府消防部门的报验、验收工作及相关材料设备在当地的使用许可。

1.2.5 对其他相关机电专业管理工作：

1.2.4.1 对机电专业的各个系统及甲供设备的安装调试进行综合协调和管理，包括机电各专业管线综合平衡的深化设计、综合管线支架（含抗震支架）的深化设计、施工过程中工序、安装空间的专业合理协调、系统调试阶段的合理组织等。如在工程过程中主动提出优化建议，其优化建议得到设计单位及业主认可并经过审批同意，则奖励节约成本额的5%。

1.3. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主可指定第三方来执行，不论第三方的报价如何，有关费用将从承包人合同价款内扣除并支付给第三方，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取有关费用的10%作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.4. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写贰仟壹佰叁拾伍万壹仟捌佰壹拾贰元整（¥21,351,812 元）。其中税前合同金额为¥19,235,866.67元，增值税金额为2,115,945.33元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。承包人在任何时候不得以税款费用增加为由要求发包人增加支付任何费用。

2.3. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），

亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定外，全部材料及人工、税金等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.4. 基本措施项目费用按合同包干，结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的 20%及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出±20%以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.5. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得籍此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

3. 本工程工期

本工程计划工期为 2017 年 7 月 10 日至 2018 年 5 月 9 日，机电配合土建工期进度。（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。预计于 2017 年 7 月进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。业主将按每天本合同暂定总价的 2% “延期扣款率”乘实际延期天数计算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

4. 本工程进度款的审批

本工程的进度款由本工程承包人向业主申报，进度款由业主审核后按承包合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长承包工期。

5. 本工程付款及发票

5.1 付款按合同条件相关规定执行。

5.2 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：
业主名称：广州市番禺区香江实业有限公司
纳税人识别号：914401136187085100

地址和电话 : 广州市番禺区大石街猛冲路段 020-84780333
开户行 : 广州农村商业银行股份有限公司永成支行
账号 : 9599 1900 1000 0039 24

5.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息一致,任何因承包人原因开具发票信息有误而导致业主无法认证并抵扣增值税专用发票的,承包人应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿业主相应的税费损失。

5.4 承包人向业主提供增值税专用发票后,如果没有及时缴纳销项税,导致业主的进项税无法抵扣的,则由此造成业主的损失承包人应予赔偿。

6. 本工程质量要求

承包人保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准,并应符合本合同约定的技术要求(如有),如各项标准相互间有差异的,以标准较高的为准,如承包人分部分项工程的质量部分未能达到合格等级以上(含合格等级)标准,须返工至达到合格标准,并且业主有权按此未合格分部分项工程造价的3%(百分之三)予以违约处罚,如有工期延误,应按约定承担逾期违约责任并可在工程竣工前最后一次付款或结算款中扣除此笔款项。本工程要求获得广东省建设工程优质奖。

7. 本工程的其他约定

7.1. 业主认可的承包人之项目经理(或项目负责人)和其它项目主要管理人员须常驻工地现场,未经业主许可不得随意更换,否则业主将按约定扣除违约金。

7.2. 业主免费提供给承包人施工图纸壹套,其它相关专业工程图纸壹套。承包人免费提供业主竣工图纸和竣工资料各肆套及报档案馆竣工资料、竣工图一套,并负责将竣工资料移交总承包单位汇总和归档工作。

7.3. 承包人须以总承包单位的名义负责本工程档案的编制、排序、装订工作并负责将其移交给总承包单位,由总承包单位负责整体工程档案的统一编号、组卷、排序工作并将其移交给业主和工程所在地档案馆。如承包人在工程竣工时,未及时提供相关档案等备案资料给总承包单位,则业主有权延期支付应付而尚未支付的所有工程款项,直至承包人将完善的、合格的资料提交给总承包单位后,业主方才支付该等工程款项。

7.4. 承包人保证具备经营营业执照、施工资质证书等真实、有效的经营和资质证照,且必须具备工程所在地政府主管部门认可的足以承担本工程承包施工任务的资质,若因承包人不具备上述合法证书及相应资质,由此而引起的一切经济和法律责任均由承包人承担。除了经业主同意的劳务分包外,承包人保证本工程的项目经理等现场施工人员均为承包人的正式员工。若业主发现承包人承诺不实或实际施工人系挂靠或借用承包人名义施工或承包人以向实际施工人收取管理费的形式

兹证明双方签订如下：

业主：广州市番禺区香江实业有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

开户行：中国工商银行广州华南支行
账号：3602024409000626849
地址：广州市番禺区大石街
猛冲路段
电话：84780333

姓名与职位（正楷）

签署日期：2017 年 8 月 ____ 日

承包人：中国华西企业有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2017 年 8 月 ____ 日

北区合同：

长隆集团

**GH2.0 广州长隆香江酒店项目（北区）
机电安装工程**

合 同 文 件

合同编号：GH2.0[2018]134

业主：广州长隆集团有限公司
承包人：中国华西企业有限公司

承包工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于广州番禺的广州长隆集团有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 14、15 层的中国华西企业有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1 GH2.0 广州长隆香江酒店项目（北区）机电安装工程，包括强电工程、给排水系统工程、通风空调系统工程、空调风系统工程、消防水系统工程、消防报警系统工程承包方式包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等。

1.2 本工程总承包范围及内容包括但不限于（以实际施工图纸为准）：

1.2.1. 电气专业：

1.2.1.1 照明系统：

非装修区域：从变配电室低压开关柜下口电缆出线开始，按系统分楼座至系统末端，包括末端箱后的灯具、开关、插座、安全出口灯。照明配电箱柜、电缆安装、灯具、开关、插座、安全出口灯、应急灯均按图纸安装到位。装修区域：从变配电室低压开关柜下口电缆出线开始，按系统分楼座至装修区域配电箱（含配电箱安装）。

1.2.1.2 动力配电系统：从变配电室低压开关柜下口电缆出线开始，至末端设备的专业厂家配电箱、所有空调设备，水泵设备、电梯、热泵机组、弱电成套设备、消防设备的 380v/220v 低压电源及附属设备设施。

1.2.1.3 火灾自动报警系统，全系统。

1.2.1.4 配合空调群控系统的安装、调试以及与智能化系统的安装协调。

1.2.1.5 对业主供应设备除负责安装之外，还需负责其卸车、场内运输、（业主运至工程现场）保管及配合调试。甲供设备包括但不限于配电箱。

1.2.2 暖通空调专业：

A/1

1.2.2.1 整个酒店的空调风/水系统的设备及管道的安装，风/水管的保温，风/水系统的调试、试运行。

1.2.2.2 整个酒店通风系统设备及管道的安装，通风系统的调试、试运行。

1.2.2.3 整个酒店消防排烟系统设备及管道的安装，消防风系统联动调试及试运行。

1.2.2.4 中标后负责施工图的深化设计（根据最新装修图进行深化设计），此深化设计费包含在本次投标总报价内。

1.2.2.5 工程竣工后，施工单位负责本专业施工范围内政府要求（空调通风）专项节能监测的通过。

1.2.2.6 空调通风及消防排烟系统主要设备均由业主（业主方）采购，承包方负责设备的卸车、吊装、场内运输、就位、安装、保管及其它措施费。主要设备包括：空调冷水机组（主机）、空调水泵（冷冻、冷却）、板式热交换器等。

1.2.2.7 空调通风及消防设备配电由强电施工单位完成，远程控制系统由其他施工单位完成。

1.2.2.8 空调温控探头、电动阀门由空调通风施工单位自行完成。

1.2.2.9 所有见客面的百叶风口均由装修单位提供，不在本次施工范围内。

1.2.2.10 空调主机房内微电脑集中控制系统（机房自控）由专业施工单位施工，不包含在本次招标范围内。

1.2.3 给排水专业：

1.2.3.1 给水：从园区给水接口到装修区域给水管井各层阀门（含阀门）止，非装修区域至各用水点。排水：卫生间、厨房区域排水立管接水平支管进入沉箱 300mm，后续由装修单位接驳，阳台地漏排水管伸出结构层 100mm，地漏由装修单位负责安装，非装修区域全部排水管，室外接至第一个排水检查井。

1.2.3.2 对业主供应设备除负责安装之外，还需负责其卸车、场内运输、（业主运至工程现场）保管及配合调试。甲供设备包括但不限于热水炉、热交换器及水泵。

1.2.3.3 整个酒店给排水系统设备及管道的安装，给水（冷水、热水）系统的调试、试运行。（包括配合相关电控设备的调试、运行）。

1.2.3.4 负责办理政府相关部门卫生、环保、节能等相关的报批验收工作。

1.2.4 消防专业：

1.2.4.1 施工范围包含：1、消火栓系统；2、自动喷淋灭火系统；3、火灾自动报

警及其联动系统；4、防、排烟系统；5、气体灭火系统；6、电器漏电报警系统；7、消防电源检测系统；8、防火门监控系统等。包括施工图的所有工作内容。

1.2.4.2 负责办理政府消防部门的报验、验收工作及相关材料设备在当地的使用许可。

1.2.5 对其他相关机电专业管理工作：

1.2.5.1 对机电专业的各个系统及甲供设备的安装调试进行综合协调和管理，包括机电各专业管线综合平衡的深化设计、综合管线支架（含抗震支架）的深化设计、施工过程中工序、安装空间的专业合理协调、系统调试阶段的合理组织等。如在工程过程中主动提出优化建议，其优化建议得到设计单位及业主认可并经过审批同意，则奖励节约成本额的 5%，节约成本额以业主的核定为准。

1.3 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因作为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，总承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.4 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写肆佰叁拾捌万捌仟伍佰柒拾叁元玖角叁分（¥4,388,573.93 元），其中不含税价为：¥3,989,612.66 元，10% 增值税额为：¥398,961.27 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于 10% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。承包人在任何时候不得以税款费用增加为由要求发包人增加支付任何费用。

2.3. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金、深化设计费等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括 10% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项

税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定外，全部材料及人工、税金等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.4. 基本措施项目费用按合同包干，结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的 20%及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出±20%以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.5. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得籍此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

3. 本工程工期

本工程计划工期为 2017 年 7 月 10 日至 2018 年 5 月 9 日，机电配合土建工期进度。（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。预计于 2017 年 7 月进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。业主将按每天本合同暂定总价的 2%“延期扣款率”乘实际延期天数计算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

4. 本工程进度款的审批

本工程的进度款由本工程承包人向业主申报，进度款由业主审核后按承包合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长承包工期。

5. 本工程付款及发票

5.1 付款按合同条件相关规定执行。

5.2 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：

业主名称：广州长隆集团有限公司

纳税人识别号：914401137250197883

地址和电话：广州市番禺区大石街礼村、植村、河村、钟村街汉溪村
020-84780333

开户行：广州工行华南支行

账号：3602 0244 0900 9230 824

发票备注栏：承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

5.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息一致，任何因承包人原因开具发票信息有误而导致业主无法认证并抵扣增值税专用发票的，承包人应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿业主相应的税费损失。

5.4 承包人向业主提供增值税专用发票后，如果没有及时缴纳销项税，导致业主的进项税无法抵扣的，则由此造成业主的损失承包人应予赔偿。

6. 本工程质量要求

承包人保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准，并应符合本合同约定的技术要求（如有），如各项标准相互间有差异的，以标准较高的为准，如承包人分部分项工程的质量部分未能达到合格等级以上（含合格等级）标准，须返工至达到合格标准，并且业主有权按此未合格分部分项工程造价的 3%（百分之三）予以违约处罚，如有工期延误，应按约定承担逾期违约责任并可在工程竣工前最后一次付款或结算款中扣除此笔款项。本工程要求获得广东省建设工程优质奖。

7. 本工程的其他约定

7.1. 业主认可的承包人之项目经理（或项目负责人）和其它项目主要管理人员须常驻工地现场，未经业主许可不得随意更换，否则业主将按约定扣除违约金。

7.2. 业主免费提供给承包人施工图纸壹套，其它相关专业工程图纸壹套。承包人免费提供业主竣工图纸和竣工资料各肆套及报档案馆竣工资料、竣工图一套，并负责将竣工资料移交总承包单位汇总和归档工作。

7.3. 承包人须以总承包单位的名义负责本工程档案的编制、排序、装订工作并负责将其移交给总承包单位，由总承包单位负责整体工程档案的统一编号、组卷、排序工作并将其移交给业主和工程所在地档案馆。如承包人在工程竣工时，未及时提供相关档案等备案资料给总承包单位，则业主有权延期支付应付而尚未支付的所有工程款项，直至承包人将完善的、合格的资料提交给总承包单位后，业主方才支

业主：广州市番禺区迎宾路广州长隆集团有限公司

承包人：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 14、15 层

10. 合同生效及效力

本合同双方签署盖章立即生效。合同履行期间，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。合同文件正本两份，业主与承包人各执一份；副本叁份，业主执贰份，承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：

业主：广州长隆集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：中国华西企业有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2018 年 9 月 18 日

3.2.3 竣工报告

南区竣工报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州长隆香江酒店（南区）项目

验收日期： 2020 年 6 月 1 日

建设单位（盖章）： 广州市番禺区香江实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州长隆香江酒店（南区）项目				
工程地点	广州市番禺区大石街猛冲路段	建筑面积	30628m²	工程造价	6476.16万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：19 层 地下：2 层		
施工许可证号	440113201905300101	监理许可证号	E144001601-4/1		
开工日期	2017年04月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2018030001		
建设单位	广州市番禺区香江实业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司等				
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	初日昇
副组长	毛锦艳、李方文、张惠聪、吕小力
组员	潘宗键、郭子仑、吴宏章、宋梦、黄勇、姜涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘宗键	宋梦、杨日昇、赵鹏、韦志光
建筑设备安装工程	潘宗键	黄勇、王明刚、唐华彬、陈珂、荣志科
工程质控资料	姜涵	羊桂梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭子伦	广州汉森建筑设计有限公司	设计总监	高级	郭子伦
2	李冠友	广州市第四装饰有限公司	资料员		李冠友
3	初日昇	广州长隆集团, 广州市番禺区工业有限公司	项目负责人		初日昇
4	吕小力	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	吕小力
5	李方文	广州市华建工程监理咨询有限公司	总监	工程师	李方文
6	曹子	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	曹子
7	余远清	广州杰霖科技股份有限公司	项目负责人		余远清
8	吴宏章	韶关地质工程勘察院	项目负责人		吴宏章
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 初日昇 2020年6月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李方平 2020年6月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 马小芳 2020年6月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙加 2020年6月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙加 2020年6月1日
---	--	---	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

GH2.0广州长隆香江酒店项目(南区)机电安装工程

竣工结算复核总价

合同金额(小写): 28,398,049.69 (大写): RMB 贰仟捌佰叁拾玖万捌仟零肆拾玖元陆角玖分

承包人送审金额(小写): 35,920,689.48 (大写): RMB 叁仟伍佰玖拾贰万零陆佰捌拾玖元肆角捌分

委托人成本管理部复审金额(小写): 32,728,912.56 (大写): RMB 叁仟贰佰柒拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元伍角陆分

复核金额(小写): 31,252,913.64 (大写): RMB 叁仟壹佰贰拾伍万贰仟玖佰壹拾叁元陆角肆分

委托人: (单位盖章) 承包人: (单位盖章) 工程造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (单位盖章) 核对人: (单位盖章)

编制时间: (单位盖章) 核对时间: (单位盖章)

封-4

GH2.0广州长隆香江酒店项目(南区)机电安装工程
结算复核汇总表

合同编号: GH2.0[2017]055

结算编号: 2101180030-JS-0005

序号	项目名称	合同金额(元)	承包人送审金额(元)	成本管理部初审金额(元)	成本管理部复审金额(元)	复核金额(元)	备注
一	一号清单	281,386.68	366,269.89	358,932.76	370,829.37	352,976.47	
二	二号清单	28,311,805.79	35,664,973.58	31,129,873.13	32,025,170.22	31,090,773.50	
(一)	补充协议一: GH2.0[2019]159	25,390,530.57	32,200,811.82	27,881,080.79	28,775,777.87	27,847,840.65	
1	强电工程	4,623,275.90	6,660,080.75	5,419,543.20	5,586,111.88	5,418,739.98	
2	给排水	6,464,217.50	7,528,236.26	6,852,905.73	6,928,369.28	6,850,904.11	
3	通风空调	9,869,007.20	12,174,881.35	10,664,043.42	11,296,120.31	10,652,914.83	
4	消防水系统	2,962,305.81	3,470,179.13	3,181,336.09	3,190,314.95	3,184,116.17	
5	消防电系统	1,471,724.16	2,287,434.34	1,737,449.87	1,749,058.97	1,715,363.07	
6	超高费	-	80,000.00	25,802.48	25,802.48	25,802.48	
(二)	补充协议二: GH2.0[2019]174	1,180,229.22	1,219,000.85	1,241,434.80	1,241,434.80	1,235,885.28	
(三)	补充协议三: GH2.0[2020]187	884,831.41	1,033,418.99	900,466.84	901,066.84	900,156.87	
(四)	补充协议四: GH2.0[2020]188 (材料调差)	856,214.59	1,211,741.92	1,106,890.70	1,106,890.70	1,106,890.70	
三	合同外增减		208,825.94	-114135.15	-11572.40	-44132.50	
(一)	签证部分		208,825.94	96,501.87	96501.87	96,328.84	
(二)	扣款部分			-210,637.02	-108074.27	-140,461.35	

北区竣工报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广州长隆香江酒店（北区）项目

验收日期: 2020 年 6 月 1 日

建设单位（盖章）: 广州长隆集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州长隆香江酒店（北区）项目				
工程地点	广州市番禺区大石街猛冲路段	建筑面积	7495.3m²	工程造价	2279.69万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：2层		
施工许可证号	440113201907110101	监理许可证号	E144001601-4/1		
开工日期	2017年05月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190711002		
建设单位	广州长隆集团有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司等				
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	初日昇
副组长	毛锦艳、李方文、张惠聪、刘淑宝
组员	潘宗键、郭子仑、吴宏章、宋梦、黄勇、姜涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘宗键	宋梦、杨日昇、赵鹏、韦志光
建筑设备安装工程	潘宗键	黄勇、王明刚、唐华彬、陈珂、荣志科
工程质控资料	姜涵	羊桂梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭子伦	广州汉森建筑设计有限公司	设计总监	高级	郭子伦
2	李冠友	广州市第四装修有限公司	资料员		李冠友
3	初日昇	广州长隆集团	项目负责人		初日昇
4	刘淑宝	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	刘淑宝
5	李方文	广州华立兴建设监理有限公司	总监	工程师	李方文
6	李方文	中国华立兴建设监理有限公司	项目负责人	工程师	李方文
7	余远翔	广州杰瑞科技股份有限公司	项目负责人		余远翔
8	吴宏章	韶关地质工程勘察院	项目负责人		吴宏章
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

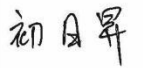


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

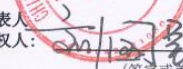
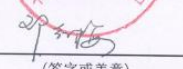
符合要求,同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	监理单位:  (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年6月1日	总监理工程师:  2020年6月1日	单位(项目)负责人:  2020年6月1日	单位(项目)负责人:  2020年6月1日	单位(项目)负责人:  2020年6月1日



竣工结算复核总价

合同金额(小写):	4,876,428.44	(大写):	RMB 肆佰捌拾柒万陆仟肆佰贰拾捌元肆角肆分
承包人送审金额(小写):	7,413,597.41	(大写):	RMB 柒佰肆拾壹万叁仟伍佰玖拾柒元肆角壹分
成本管理部复审金额(小写):	7,049,288.15	(大写):	RMB 柒佰零肆万玖仟贰佰捌拾捌元壹角伍分
经审定金额(小写):	6,417,203.85	(大写):	RMB 陆佰肆拾壹万柒仟贰佰零叁元捌角伍分

业 主:		承 包 人:		工程造价 咨 询 人:	
	(单位盖章)		(单位盖章)		(单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:		核 对 人:	
	(造价工程师签字专用章)		(造价工程师签字专用章)
编 制 时 间:		核 对 时 间:	

封-4

GH2.0广州长隆香江酒店项目(北区)机电安装工程

竣工结算复核汇总对比表

合同编号: GH2.0[2018]134

结算编号: 3012090019-JS-0004

序号	项目名称	复核金额(元)	调整税后最终复核金额(元)	复核增减金额(元)	备注
一	一号清单	85,918.33	85,918.33	-	
二	二号清单	6,116,858.87	6,116,858.87	-	
(一)	强电工程	994,618.88	994,618.88		
(二)	给排水	786,765.10	786,765.10		
(三)	通风空调	2,457,428.14	2,457,428.14		
(四)	消防水系统	1,021,202.28	1,021,202.28		
(五)	消防电系统	662,724.92	662,724.92		
(六)	超高频	21,626.13	21,626.13		
(七)	材料调差	172,493.42	172,493.42		
三	合同外增减	284,211.27	284,211.27	-	-
(一)	补充协议: 北区签证增项工程(1)	60646.79	60,646.79		
(二)	补充协议: 北区签证增项工程(2)	38081.85	38,081.85		
(三)	补充协议: 北区签证增项工程(3)	107890.20	107,890.20		
(四)	补充协议: 北区签证增项工程(4)	64968.89	64,968.89		
(五)	签证部分	12,623.54	12,623.54		
1	GH2.0-2018-249(保留区盘管风机及风管拆除后重新安装)		-		
2	GH2.0-2018-671(北区给排水变更)		-		
3	签证编号ZGHX-077、GH2.0-2018-657(北区VRV增加室内电源)	12,623.54	12,623.54		
4	工程指令301工程量(保留区喷淋管道修改)		-		
5	工程指令450工程量(配电箱移位)		-		
6	工程指令574工程量(夹层增加百叶风口)		-		

4、项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	黄勇	高级工程师	注册建造师证书	粤 1442006 200701719	一级	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
技术负责人	肖飞	中级工程师	职称证	31638878	中级	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
安全主任	李明	助理工程师	安全生产考核证	粤建安 C3(2018)0008669	C3	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
质量主任	王晓辉	中级工程师	质量员证	044171089441700 0140	/	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
暖通工程师	古建银	中级工程师	职称证	32052426	中级	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
机电工程师	刘伟杰	助理工程师	职称证	62050984	初级	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
自动化控制工程师	张祥宇	助理工程师	职称证	62125874	初级	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
造价工程师	邹牧邑	助理工程师	造价工程师证	建[造] 24224400004682	二级	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
安全工程师	王树恒	工程师	注册安全工程师证	44080060469	中级	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
施工员	安吉刚	助理工程师	施工员证	044221030000700 0018	/	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
质量员	杨海伦	助理工程师	质量员证书	044221080000700 0007	/	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
材料员	陈发标	助理工程师	材料员证书	044221110000700 0018	/	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
资料员	高华略	/	资料员证	051201140000100 0185	/	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
安全员	胡洋	/	安全生产考核证	粤建安 C3 (2022) 0128381	C3	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0
劳资专管员	陈雪	/	劳务员证	044231130000700 0026	/	机电	深圳市华西安装工程有限公司	0	0

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

4.1 项目经理（建造师） 黄勇 简历及证明文件

项 目 经 理 （ 建 造 师 ） 简 历 表

姓名	黄勇	性 别	男	年 龄	56
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	职称证书	证件号码	0048397	手机号码	13828775275
毕业时间		1989 年七月	毕业学校及专业		四川轻化工学院 化工机械专业
参加工作时间		1999 年 7 月	从事项目经理（建造师） 年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200701719			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工程署	大沙河文体中心项目机电安装工程	130275m²	2020. 12- 2023. 09	已完	合格
广州市番禺区香江实业有限公司	GH2.0 广州长隆香江酒店项目（南区/北区）机电安装工程	38123m²	2017. 07- 2020. 06	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 黄勇

性别 男

出生年月 1968.11

专业名称 建筑力学

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建设厅

审批机关 四川省建设厅

批准时间 2008年11月30日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

编号: NO 0048397

Personnel Department of Sichuan Province

姓名 黄勇

性别 男 民族 汉

出生 1968年11月14日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7024号鲁班大厦写字楼

公民身份号码 510311196811140019

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.09.14-2029.09.14

学生 黄勇, 性别 男, 系四川省 江津县(市) 人, 现年 20 岁, 于一九 八二 年 九月 至一九 八六 年 七月 在我院 机械工程系 化工机械(食品机械) 专业四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 工学 学士学位。

四川轻化工学院
院长 贺建業

一九 八六 年 七月 一日

毕证字 890036 号



使用有效期: 2025年06月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄勇

性 别: 男

出生日期: 1968年11月14日

注册编号: 粤1442006200701719

聘用企业: 深圳市华西安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄勇

签名日期: 2025.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000304

姓 名:黄勇

性 别:男

出 生 年 月:1968年11月14日

企 业 名 称:深圳市华西安装工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年02月25日

有 效 期:2024年01月10日 至 2027年02月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 黄勇 社保电脑号: 600743108 身份证号码: 510311196811140019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司 单位编号: 60025392 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60025392	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	76.27	11556	92.45	23.11
2024	06	60025392	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	76.27	11556	92.45	23.11
2024	07	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2024	08	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2024	09	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2024	10	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2024	11	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2024	12	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2025	01	60025392	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2025	02	60025392	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2025	03	60025392	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2025	04	60025392	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2025	05	60025392	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
合计				23595.25	11522.8			7201.75	2880.7			720.23					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ea00c13817d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
60025392 | 单位名称
深圳市华西安工程有限公司 |
|------------------|----------------------|



4.2 技术负责人 肖飞 简历及证明文件

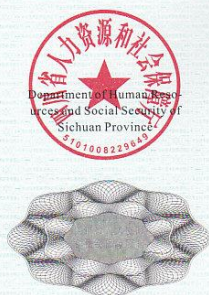
技术负责人简历表

姓名	肖飞	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	31638878		
毕业时间	2012 年 6 月		毕业学校及专业		四川理工学院给排水专业
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限		10 年
注册执业资格	设备安装施工员		证书编号	0441710394417000101	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市恒明商业有限公司	仁恒梦创广场产业用房及零售商业施工总承包工程安装工程	309603 m²	2020. 03-2022. 08	已完	合格
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场消防工程(一标段)	625641 m²	2022. 08-2024. 12	已完	合格
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)机电安装工程	49700 m²	2018. 12-2022. 06	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:
No 31638878



姓 名 肖飞

性 别 男

身份证号 51068219880303505X

专业名称 机电安装

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通[2018]3号

批准时间 2018年11月



普通高等学校

毕业证书



学生 肖飞 性别男,一九八八年 三 月 三 日生,于二〇〇八年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川理工学院

校(院)长: 曾黄群

证书编号: 106221201205004582

二〇一二年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441710394417000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖飞

身份证号: 51068219880303505X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：肖飞 社保电脑号：635185547 身份证号码：51068219880303505X 页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司 单位编号：60025392 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c13b03aa) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60025392	单位名称 深圳市华西安装工程有限公司
------------------	-----------------------



4.3 安全主任 李明 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	李明	性别	男	年龄	52
职务	安全主任	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2018)0008669		
毕业学校及专业	国家开放大学建设工程管理专业	毕业时间		2021 年 1 月	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名: 李明
Full Name 李明
身份证号: 510702197209240519
ID No. 510702197209240519
管理号: B1082862
Administration No. B1082862
发证日期: 2018. 04
Issue Date 2018. 04

专业名称: 建筑安装
Professional Field 建筑安装
资格名称: 助理工程师
Qualificational Title 助理工程师
批准时间: 2018. 04
Approval Date 2018. 04
批准单位: 大冶市人社局
Approved by 大冶市人社局
批准文号: 冶人社职[2018]9号
Approval No. 冶人社职[2018]9号
评审组织: 认定
Evaluation Organization 认定

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualifide for the corresponding professional or technical position.

人力资源和社会保障部
HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY

编号: N: 20183700

姓名 李明
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 9 月 24 日
住址 四川省绵阳市涪城区西山
东路 5 5 号 6 栋 2 单元
1 0 号
公民身份号码 510702197209240519

中华人民共和国居民身份证

签发机关 绵阳市公安局涪城分局
有效期限 2007.06.04-2027.06.04

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 李明, 性别 男,
生于一九七二年 九 月二十四日, 于
二〇二一年 一 月在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二一年 一 月 二十 日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202106043076

No. G000324483

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008669

姓 名: 李明

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年09月24日

企 业 名 称: 深圳市华西安装工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月22日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 李明 社保电脑号: 648752901 身份证号码: 510702197209240519 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华西安装饰工程有限公司 单位编号: 60025392 计算单位: 元

7670	68.13	7570	60.56	15
7670	68.13	7570	60.56	15
7670	68.13	7570	60.56	15
7979	79.16	8795	70.36	17
7979	79.16	8795	70.36	17
7979	79.16	8795	70.36	17
7979	79.16	8795	70.36	17
	893.47		826.48	20

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ea00c137b06u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60025392	单位名称 深圳市华西安装工程有限公司
------------------	-----------------------



4.4 质量主任 王晓辉 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	王晓辉	性别	男	年龄	42
职务	质量主任	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	设备安装质量员	证书编号	0441710894417000140		
毕业学校及专业	南京工业大学给排水专业	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	质量主任	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:
No 31530863

姓名 王晓辉

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 9 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区梅岗
南街5号综合楼二楼南001
房



公民身份号码 620103198209221530

姓 名 王晓辉

性 别 男

身份证号 620103198209221530

专业名称 暖通工程

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司
工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司
职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通
[2015]5 号

批准时间 2015 年 11 月



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.06.15-2041.06.15

普通高等学校

毕业证书



学生 王晓辉 性别 男 一九八二年 九月 二十日生，于 二00二
年 九 月至 二00六年 六 月在本校 城市建设与安全环境学院 给水排水工程专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南京工业大学

校（院）长：

欧阳平凯

证书编号：102911200605002197

二00六年 六 月 二十三日

证书编码: 0441710894417000140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王晓辉

身份证号: 620103198209221530

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓辉

社保电脑号：611361777

身份证号码：620103198209221530

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	51.25	7765	62.12	15.53
2024	06	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	51.25	7765	62.12	15.53
2024	07	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12	15.53
2024	08	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12	15.53
2024	09	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12	15.53
2024	10	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12	15.53
2024	11	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12	15.53
2024	12	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12	15.53
2025	01	60025392	7765.0	1320.05	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12	15.53
2025	02	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	03	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	04	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	05	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
合计				18376.13	8939.92			5587.45	2234.98			558.79		968.49		894.0	223.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c140b9c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025392
单位名称
深圳市华西安安装工程有限公司



4.5 暖通工程师 古建银 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	古建银	性别	男	年龄	34 岁
职务	暖通工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	32052426		
毕业学校及专业	兰州理工大学建筑环境与设备工程	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓 名	古建银	
性 别	男	
身份证号	622427199101280719	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	暖通空调工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2021〕 16号
		批准时间 2021年12月8日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 32052426
No



普通高等学校

毕业证书

学生 古建银 性别 男，一九九一年 一 月二十八日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 107311201505194459

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古建银

社保电脑号：641478826

身份证号码：622427199101280719

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	61.67	9344	74.75	18.69
2024	06	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	61.67	9344	74.75	18.69
2024	07	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2024	08	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2024	09	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2024	10	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2024	11	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2024	12	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	01	60025392	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	02	60025392	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	03	60025392	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	04	60025392	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	05	60025392	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
合计			18688.0 9717.76			6073.6 2429.44				607.36			1048.44 971.75		242.97		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c136de41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025392
单位名称
深圳市华西安装工程有限公司



4.6 机电工程师 刘伟杰 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	刘伟杰	性别	男	年龄	28
职务	机电工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	62050984		
毕业学校及专业	沈阳工业大学建筑环境与能源应用工程	毕业时间		2020 年 6 月	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 刘伟杰

性别 男

身份证号 440923199607134053

专业名称 暖通空调工程

资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司
工程技术初评委

评审组织

中国华西企业有限公司
职称改革领导小组

审批机关

批准文号 华西职改字[2022]1号

批准时间 2022年1月

姓名 刘伟杰

性别 男 民族 汉

出生 1996年7月13日

住址 广东省茂名市茂港区羊角镇新城岭头下村8号

公民身份号码 440923199607134053

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

人力资源和社会保障部
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号: 62050984
No

中华人民共和国居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂港分局

有效期限 2016.08.02-2026.08.02

普通高等学校

毕业证书

学生 刘伟杰 性别 男，一九九六年七月十三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东工业大学

校(院)长: 郭军印

证书编号: 101421202005002303

二〇二〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442210300007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘伟杰

身份证号: 440923199607134053

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟杰

社保电脑号：804915173

身份证号码：440923199607134053

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18	17.05
2024	06	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18	17.05
2024	07	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	76.71	8523	68.18	17.05
2024	08	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	76.71	8523	68.18	17.05
2024	09	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	76.71	8523	68.18	17.05
2024	10	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	76.71	8523	68.18	17.05
2024	11	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	76.71	8523	68.18	17.05
2024	12	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	76.71	8523	68.18	17.05
2025	01	60025392	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	76.71	8523	68.18	17.05
2025	02	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2025	03	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2025	04	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2025	05	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
合计			16563.44 8622.64			5389.15 2155.66			538.98			929.15 862.22			215.61		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c13b6fd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025392
单位名称
深圳市华西安装工程有限公司



4.7 自动化控制工程师 张祥宇 简历及证明文件

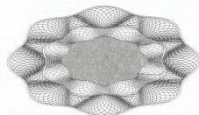
其他人员简历表

姓名	张祥宇	性别	男	年龄	27 岁
职务	自动化控制工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	62125874		
毕业学校及专业	华东交通大学建筑电气与智能化	毕业时间		2021 年 6 月	
现任职务	自动化控制工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 62125874
No

姓名 张祥宇

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 9 月 5 日

住址 四川省广安市广安区协兴镇天星村1组31号



公民身份号码 511602199809052794

姓 名 张祥宇

性 别 男

身份证号 511602199809052794

专业名称 建筑电气与智能化工程

资格名称 助理工程师



中国华西企业有限公司
评审组织 工程技术初评委

中国华西企业有限公司
审批机关 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字(2022)2号

批准时间 2022年10月



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广安市公安局广安分局

有效期限 2020.07.16-2030.07.16



毕 业 证 书

张祥宇, 男, 一九九八年九月五日生。
于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校
建筑电气与智能化 专业 四年制 本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

日新其德
止於至善



校长

证书编号: 104041202105001228

(普通高等教育)

二〇二一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张祥宇

社保电脑号：808020794

身份证号码：511602199809052794

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60025392	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	58.05	8795	70.36	17.59
2024	06	60025392	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	58.05	8795	70.36	17.59
2024	07	60025392	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2024	08	60025392	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2024	09	60025392	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2024	10	60025392	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2024	11	60025392	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2024	12	60025392	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	01	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	02	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	03	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	7.59
2025	04	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	7.59
2025	05	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	7.59
合计			17590.0	9146.8			5716.75	2286.7			571.74		986.86		914.68	228.67	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fda4896du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025392
单位名称
深圳市华西安装工程有限公司



4.8 造价工程师 邹牧邑 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	邹牧邑	性别	男	年龄	30
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	造价工程师证	证书编号	建[造] 24224400004682		
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院工程造价	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	造价工程师证	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：邹牧邑
身份证号：500108199509150833



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月25日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032111
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邹牧邑 性别 男， 1995 年 9 月 15 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 工程造价 专业 4 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学科技学院

校（院）长：

证书编号：126161201805004279

二〇一八 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年04月
03日-2025年09月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭牧邑

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年09月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004682

有 效 期： 2022年03月29日-2026年03月28日

聘 用 单 位： 深圳市华西安装工程有限公司



个人签名： 郭牧邑

签名日期： 2025.4.3



姓名: 邹牧邑	社保电脑号: 649879113	身份证号码: 500108199509150833	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司	单位编号: 60025392		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ea00c1385114) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司



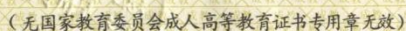
4.9 安全工程师 王树恒 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	王树恒	性别	男	年龄	54
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	注册安全工程师证 /C 证	证书编号	44080060469/粤建安 C3(2004)0001936		
毕业学校及专业	四川省建筑职工大学 工业与民用建筑	毕业时间		1998 年 7 月	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		27 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



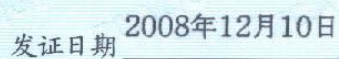


证书编号: 98301685

校(院)长



一九九八年七月十日



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国华西企业有限公司

有效期至: 2011年12月9日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国华西企业有限公司

有效期至: 2014年12月9日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国华西企业有限公司

有效期至: 2017年12月09日

王树恒 510602197110156338

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国华西企业有限公司

有效期至: 2020年12月09日

注册记录

C0157 王树恒 510602197110156338

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国华西企业有限公司

有效期: 2021年6月16日至2026年6月16日

B0042 王树恒 510602197110156338

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华西安装工程有限公司

有效期: 2021年12月13日至2026年6月16日

注册记录

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 川华西 501-293
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 王树恒

性别 男

出生年月 1971.10

专业名称 安装工程

资格名称 工程师



四川华西集团有限公司
评审组织 工程技术中评委

四川华西集团有限公司
审批机关 人力资源部

批准时间 2009.9.17

计算单位：元

单位名称
深圳市华西安装工程有限公司

4.10 施工员 安吉刚 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	安吉刚	性别	男	年龄	29
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	设备安装施工员证	证书编号	0442210300007000018		
毕业学校及专业	西安交通大学城市学院电气工程及其自动化	毕业时间		2019 年 7 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名: 安吉刚
身份证号: 612429199603184795



职称名称: 助理工程师
专 业: 建筑电气
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年09月30日
评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 2003006038532
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码: 0442210300007000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 安吉刚

身份证号: 612429199603184795

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.11 质量员 杨海伦 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	杨海伦	性别	女	年龄	29
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0442210800007000007		
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院建筑电气工程技术	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：杨海伦

身份证号：511123199512177320



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

姓名 杨海伦

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 12 月 17 日

住址 四川省犍为县石溪镇前丰村3组5号



公民身份号码 511123199512177320



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 犍为县公安局

有效期限 2016.07.22-2026.07.22

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 杨海伦 性别 女，一九九五年十二月十七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号：127641201806000643

二〇一八年 六 月 二十五 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442210800007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨海伦

身份证号: 511123199512177320

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海伦

社保电脑号：649565153

身份证号码：511123199512177320

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54
2024	06	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54
2024	07	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	93.99	10443	83.54
2024	08	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	93.99	10443	83.54
2024	09	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	93.99	10443	83.54
2024	10	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	93.99	10443	83.54
2024	11	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	93.99	10443	83.54
2024	12	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	93.99	10443	83.54
2025	01	60025392	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	93.99	10443	83.54
2025	02	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36
2025	03	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36
2025	04	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36
2025	05	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36
合计			19831.28	10333.36			6458.35	2583.34			645.9			1112.41	1033.3	258.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c140fc70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025392

单位名称
深圳市华西安工程有限公司



4.12 材料员 陈发标 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	陈发标	性别	男	年龄	34
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	材料员证	证书编号	0442211100007000018		
毕业学校及专业	江西科技学院工商企业管理	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓 名 陈发标

性 别 男

身份证号 441625199110270532

专业名称 建筑材料

资格名称 助理工程师



中国华西企业有限公司
工程技术部

评审组织

中国华西企业有限公司
职称改革领导小组

审批机关

批准文号 华西职政字[2023]2号

批准时间 2023年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 62559569
No

姓 名 陈发标

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 10 月 27 日

住 址 广东省深圳市宝安区宝田一路中熙香缇山花园1栋1101房

公民身份号码 441625199110270532



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.07.10-2040.07.10



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 陈发标

身份证号: 441625199110270532

证书编号: 65360176141305385



参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 1504096574

证书编码: 0442211100007000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈发标

身份证号: 441625199110270532

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈发标

社保电脑号：500324532

身份证号码：441625199110270532

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2024	06	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2024	07	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2024	08	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2024	09	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2024	10	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2024	11	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2024	12	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2025	01	60025392	7266.0	1235.22	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2025	02	60025392	7266.0	1235.22	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2025	03	60025392	7266.0	1235.22	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2025	04	60025392	7266.0	1235.22	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
2025	05	60025392	7266.0	1235.22	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	47.96	7266	58.13
合计				15476.58	7556.64			4722.9	1889.16			472.29				188.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c1416c3z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025392

单位名称
深圳市华西安装工程有限公司



4.13 资料员 高华略 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	高华略	性别	女	年龄	29
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0512011400001000185		
毕业学校及专业	国家开放大学工商管理	毕业时间		2021 年 7 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0512011400001000185

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高华略

身份证号: 510183199606070028

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川华西集团有限公司

发证时间: 2020 年 11 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市华西安安装工程有限公司



4.14 安全员 胡洋 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	胡洋	性别	男	年龄	28
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2022)0128381		
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院工业设备安装工程技术	毕业时间		2020 年 6 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 胡洋

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 11 月 14 日

住址 四川省蓬溪县槐花镇土桥堰村2组4号

公民身份号码 510921199711142016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蓬溪县公安局

有效期限 2024.02.19-2044.02.19

普通高等学校

毕业证书

学生 胡洋 性别 男 ,一九九七 年十一月十四 日生,于二〇一七
年九 月至二〇二〇 年六 月在本校 工业设备安装工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:四川建筑职业技术学院 校(院)长: 胡兴福

证书编号:127641202006004734 二〇二〇 年 六 月 十 八 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0128381

姓 名: 胡洋

性 别: 男

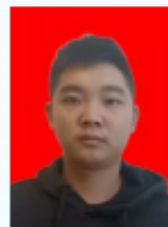
出 生 年 月: 1997年11月14日

企 业 名 称: 深圳市华西安装工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月27日

有 效 期: 2022年09月27日 至 2025年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洋

社保电脑号：804915236

身份证号码：510921199711142016

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2024	06	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2024	07	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2024	08	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2024	09	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2024	10	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2024	11	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2024	12	60025392	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2025	01	60025392	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2025	02	60025392	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2025	03	60025392	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2025	04	60025392	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
2025	05	60025392	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	56.25	8523	68.18
合计			17046.0	8863.92			5539.95	2215.98			554.06		956.31	886.34	221.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c13a8905 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025392
单位名称
深圳市华西安装工程有限公司



计算单位：元

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称
深圳市华西安装工程有限公司



4.15 劳资员 陈雪 简历及证明文件

其他人员简历表

姓名	陈雪	性别	女	年龄	33
职务	劳资员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0442311300007000026		
毕业学校及专业	吉林大学建筑工程技术	毕业时间		2020 年 1 月	
现任职务	劳资员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311300007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈雪

身份证号: 410203199211261540

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名 陈 雪

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 11 月 26 日

住 址 河南省开封市禹王台区滨
河路中段郊区农机局 2 号
楼 1 单元 6 号



公民身份号码 410203199211261540



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 开封市公安局禹王台分局

有效期限 2019.09.03-2039.09.03

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 陈雪 性别 女, 一九九二年十一月二十六日生, 于二〇一七年九月
至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837202006914342

二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪

社保电脑号：801730549

身份证号码：410203199211261540

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	45.42	6882	55.06
2024	06	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	45.42	6882	55.06
2024	07	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2024	08	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2024	09	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2024	10	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2024	11	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2024	12	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2025	01	60025392	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2025	02	60025392	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2025	03	60025392	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2025	04	60025392	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2025	05	60025392	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
合计			13764.0	7157.28			4473.3	1789.32			447.33		772.18	113.78		178.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c141a120 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025392
单位名称
深圳市华西安工程有限公司

