

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年06月04日

目 录

一、投标函	1
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	2
三、企业资质证书（原件扫描件）	11
四、招标文件要求提交的其它资料	12
1、投标人资信标情况汇总表	12
附相关证明资料	15
邓世林	15
蔡雄林	17
李春蓬	19
张赣江	21
李侠周	24
赵文钊	26
李欢	28
顾昊苏	30
陈宏	32
胡应财	34
汪兴	36
吴海翔	39
吴吉	41
徐鸿彪	43
罗建辉	45
周海平	47
张呈君	48
黄辉	50
骆镜威	52
谭涛	55
李建材	57
许宇龙	58
张兆铭	59
2、已签署的《承诺书》及其附件	60
承诺书	60
承诺书附件 1:	61
承诺书附件 2:	62
承诺书附件 3:	63

一、投标函

投标函

致深圳市光明区建筑工程署：

根据已收到贵方的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303 邮编：518000

联系电话：0755-83349964 传真：0755-83349964

日 期：2025 年 6 月 4 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300279320465Y		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市建力建设监理有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1997年03月24日	
法 定 代 表 人 刘西就		住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关	
				2025 年 01 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；
对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息：深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间： 2025年01月21日 15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2024 年 月 日 NO:EF Q191240</div>

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。 *****
<div>住房和城乡建设部 变更核准机关(章) 2025 年 04 月 22 日</div>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

四、招标文件要求提交的其它资料

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市建力建设监理有限公司		法定代表人姓名		刘西就	
资质类别及等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：邓世林、注册监理工程师、国家级 设计管理负责人：顾昊苏、一级注册建筑师、国家级 总监理工程师：徐鸿彪、注册监理工程师、国家级 造价合约管理负责人：汪兴、一级注册造价工程师、注册监理工程师、国家级 安装专业负责人：李欢、注册监理工程师、国家级	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师_0_人， 注册造价师_3_人， 注册监理工程师_15_人， 注册安全工程师_1_人， 注册建筑师_1_人。		具备职称人员数量		正 高 级 _0_人， 高级工程师_6_人， 中级_11_人， 初级_1_人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	邓世林	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	技术负责人	1	蔡雄林	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	质量管理负责人	1	李春蓬	质量管理	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	安全管理负责人	1	张赣江	安全管理	高级工程师 注册监理工程师 注册安全工程师	专职	根据工程需要

	资料、报批报建工程师	1	李侠周	报批报建	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	劳务信访专员	1	赵文钊	劳务信访	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	小计（人数）	6	/	/	/	/	/
安装	安装专业负责人	1	李欢	安装	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	小计（人数）	1	/	/	/	/	/
设计	设计管理负责人	1	顾昊苏	设计管理	一级注册建筑师	专职	根据工程需要
	结构工程师	1	陈宏	结构	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	园林工程师	1	胡应财	园林	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	小计	3	/	/	/	/	/
造价	造价合约管理负责人	1	汪兴	造价合约	工程师 一级注册造价工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	造价工程师	1	吴海翔	工程造价	一级注册造价工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	招标合同工程师	1	吴吉	招标合同	高级工程师 二级注册造价工程师	专职	根据工程需要
	小计（人数）	3	/	/	/	/	/
工程监理团队（驻场监理团队）	总监理工程师	1	徐鸿彪	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	土建监理工程师	1	罗建辉	土建	工程师 专业监理工程师	专职	根据工程需要
	装修监理工程师	1	周海平	装修	工程师 专业监理工程师	专职	根据工程需要
	安装监理工程师	1	张呈君	安装	工程师 专业监理工程师	专职	根据工程需要
	园林监理工程师	1	黄辉	园林	助理工程师 注册监理工程师 安全员	专职	根据工程需要

安全工程师	1	骆镜威	安全管理	工程师 注册监理工程师 安全员	专职	根据工程需要
电气工程师	1	谭涛	电气	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
监理员	1	李建材	建筑工程	监理员 安全员	专职	根据工程需要
监理员	1	许宇龙	建筑工程	监理员 安全员	专职	根据工程需要
资料员	1	张兆铭	档案管理	资料员	专职	根据工程需要
小计（人数）	10	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/
合计（总人数）	23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。						

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 设计管理团队需配备不少于 1 名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。
4. 本表格可拓展。

附相关证明资料

邓世林





使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓世林

性 别 : 男

出生日期 : 1974年11月27日

注册编号 : 44003264

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



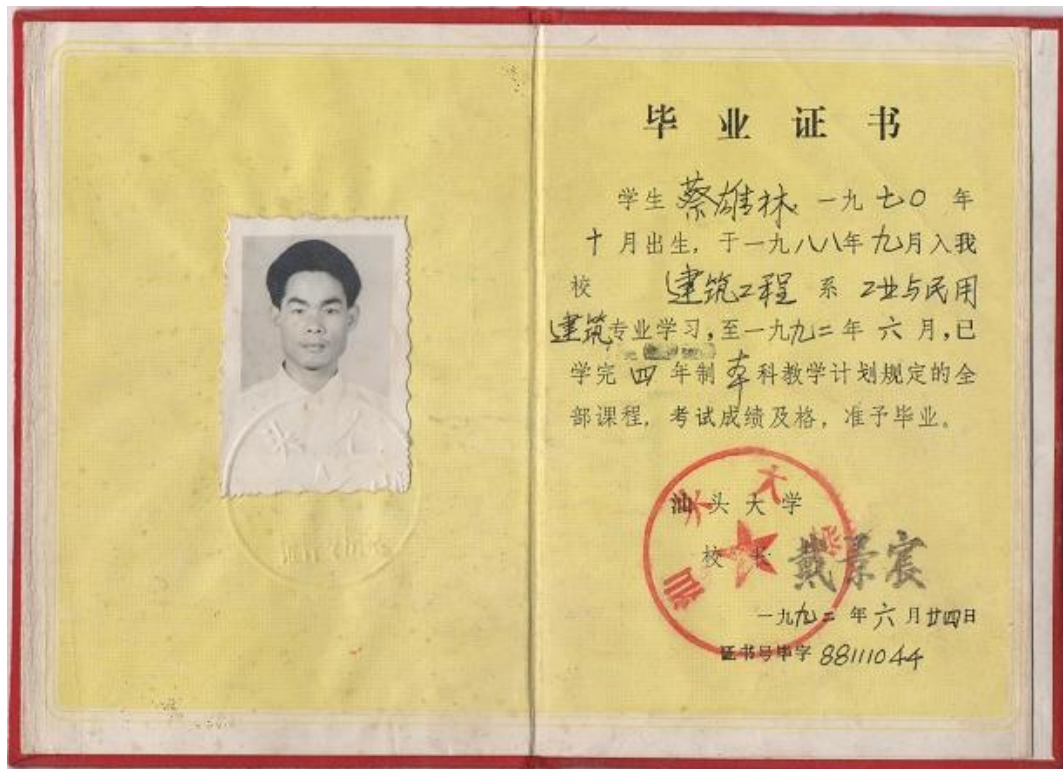
个人签名 : 邓世林

签名日期 : 2025.3.31



发证日期 : 2025年02月28日

蔡雄林



	出生年月: 1970.09
姓名: 蔡雄林	专业名称: 工民建
	性别: 男
证书编号: S06301139	资格名称: 高级工程师
发证日期: 2006.03	批准时间: 2006年1月
	批准单位: 随州市职改办
	批准文号: 随职改办(2006)2号
	评审组织: 随州市工程系列高级职务评审委员会



使用有效期: 2025年04月09日
2025年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蔡雄林

性 别 : 男

出生日期 : 1970年09月29日

注册编号 : 44001145

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



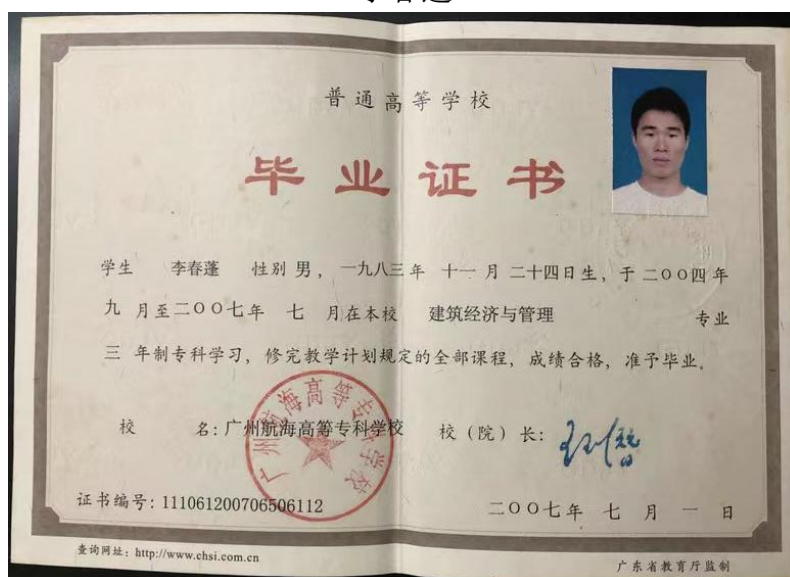
个人签名 : 蔡雄林

签名日期 : 2025.4.9



发证日期 : 2023年02月15日

李春蓬





使用有效期: 2025年04月01日
2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李春蓬

性 别 : 男

出生日期 : 1983年11月24日

注册编号 : 44035026

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年06月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

李春蓬

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2023年06月07日

张赣江





使用有效期: 2025年05月19日
2025年11月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张赣江

性 别 : 男

出生日期 : 1969年06月09日

注册编号 : 36002485

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :



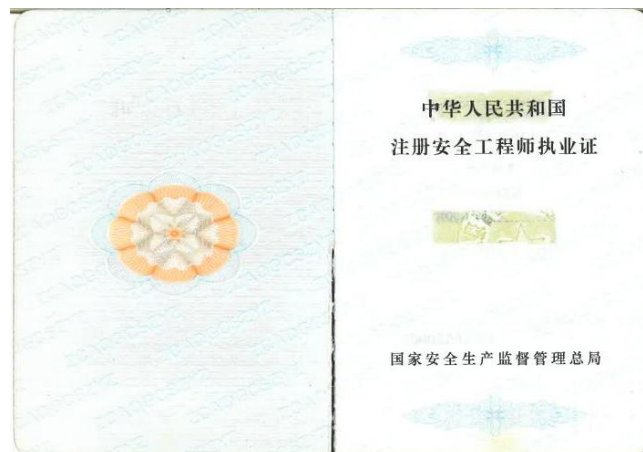
张赣江

签名日期 :

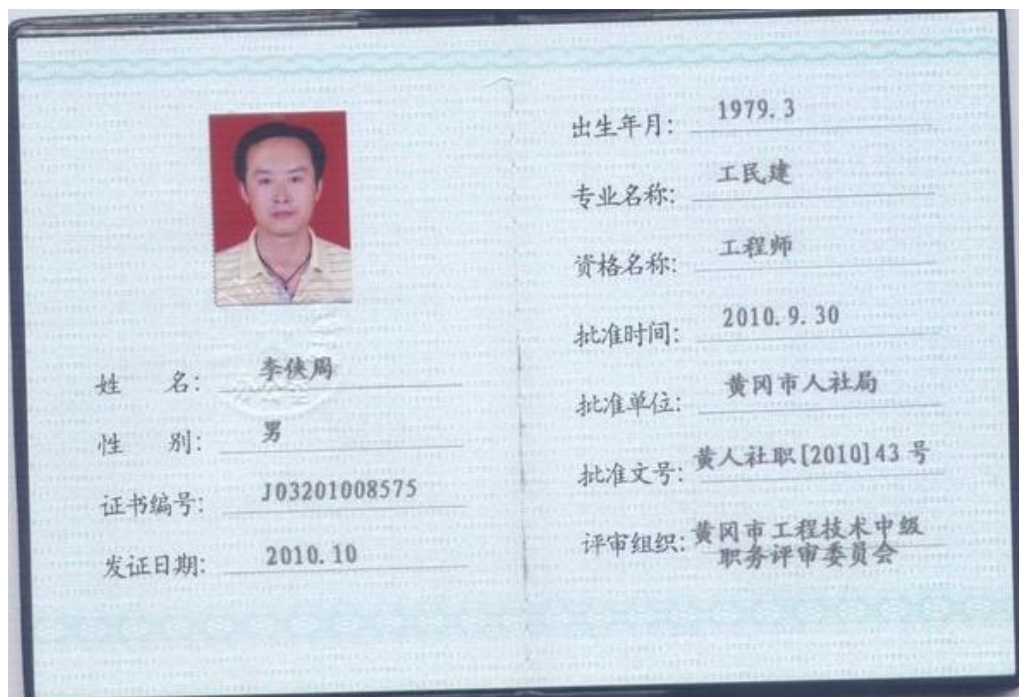
2025年5月18日



发证日期 : 2025年05月06日



李侠周





使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李侠周

性 别 : 男

出生日期 : 1979年03月03日

注册编号 : 44016107

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.24



发证日期 : 2025年03月13日

赵文钊





使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵文钊

性 别 : 男

出生日期 : 1994年11月07日

注册编号 : 44025868

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 赵文钊

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2024年09月12日

李欢

普通高等学校

毕业证书

学生 李欢 性别 男，一九八八年五月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长： 王德胜

证书编号：136641200806358708 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183080100002973

F155

姓 名： 李欢

性 别： 男

身份证号： 420982198605230019

专 业： 市政公用工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018年10月20日

持证人签名： _____





使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李欢

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月23日


注册编号 : 44031451

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 

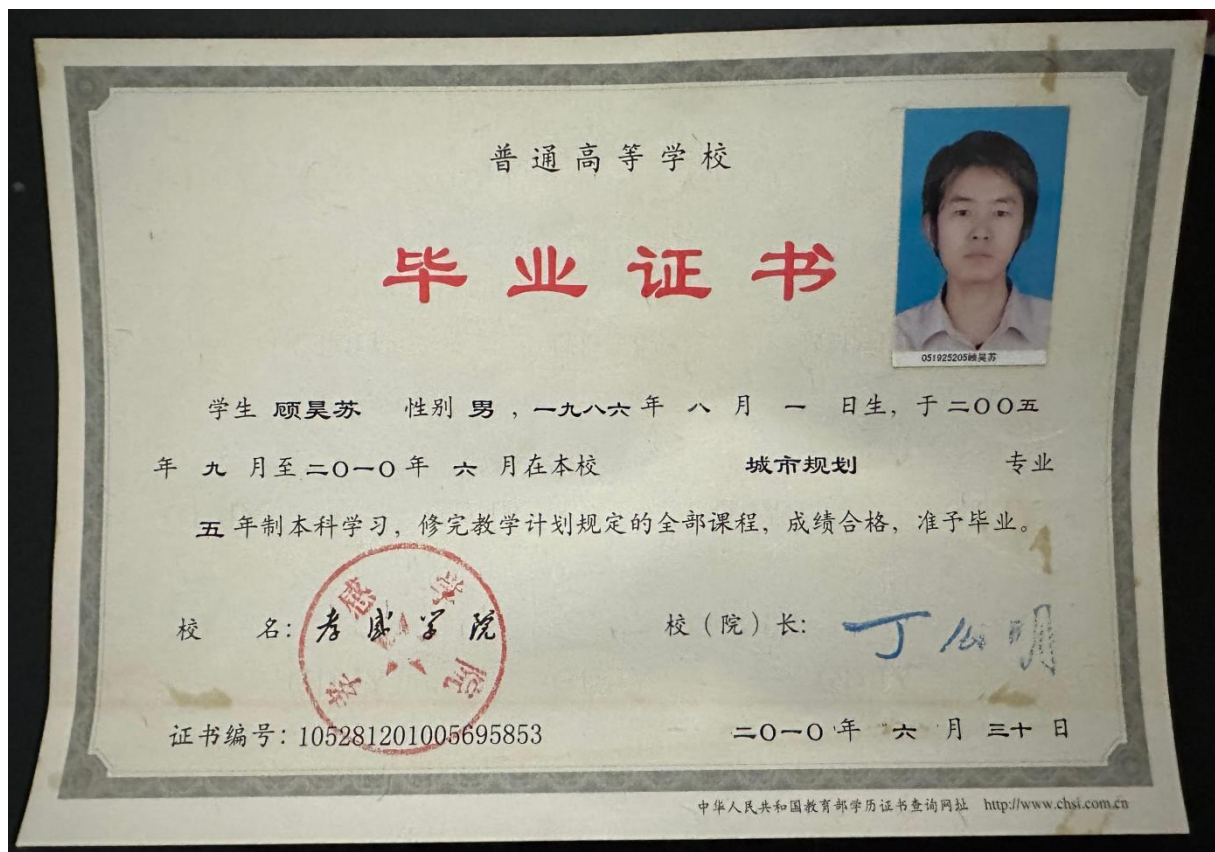
签名日期 : 2025年4月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年11月29日

顾昊苏



使用有效期:2025年02月08日
-2025年08月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：顾昊苏

性 别：男

出生日期：1986年08月01日

注册编号：20254412627

聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2025年02月07日-2027年02月06日



主任

顾昊苏

个人签名：顾昊苏

签名日期：2025年3月31日

发证日期：2025年02月07日



陈宏

成人高等教育

毕业证书

学生 陈宏 性别 男, 一九八四年五月一日生, 于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号 证书编号: 115275202405065630

二〇二四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号: B08133010100000951

姓名: 陈宏

性别: 男

身份证号: 430722198405016717

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年8月29日

持证人签名:



使用有效期: 2025年04月09日
2025年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈宏

性 别 : 男

出生日期 : 1984年05月01日

注册编号 : 44021367

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 : 2025.4.9



发证日期 : 2022年11月30日

胡应财

普通高等学校

毕业证书

学生 胡应财 性别男，一九六九年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 周绪红

证书编号：106117201706108985

二〇一七年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

重庆市人民政府

编号：
No. 021401084780

发证时间：2010 年 2 月 18 日
Date of issue

姓 名 胡应财
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969.11
Date of Birth

出生地点 四川遂宁
Place of Birth

专业名称 道路桥梁
Speciality

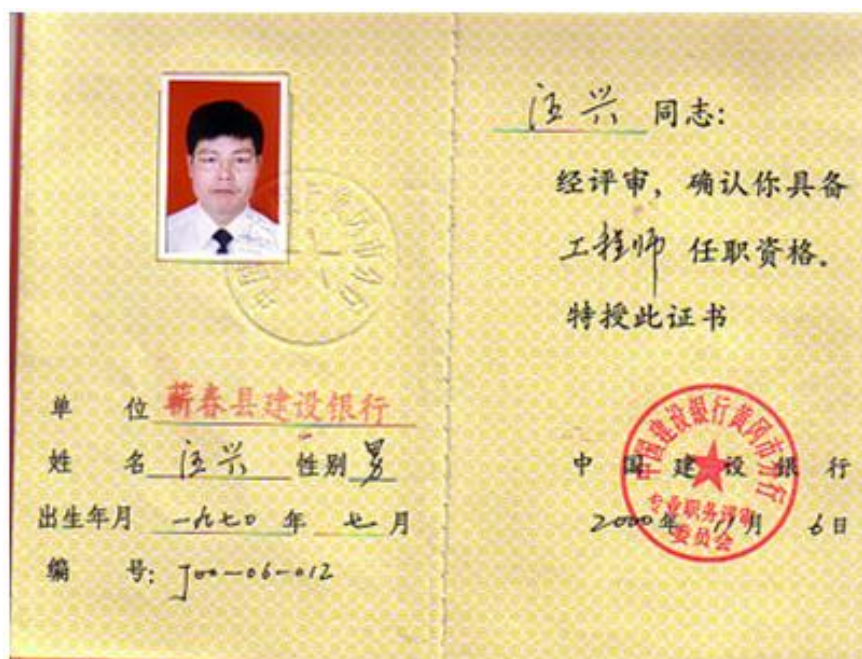
资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2009.1.11
Conferment Date

主管部门
Conferred by

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00508225</p>
 <p>注册号 44019082</p> <p>姓名 胡应财</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 11 月 3 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 广东永信建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 12 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 12 月 25 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广州市宏业基建建设监理咨询有限公司</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00579506 认定机关(签章) 2020 年 12 月 3 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东国晟建设监理有限公司</p> <p>No. 00708109 认定机关(签章) 2021 年 9 月 14 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021 年 12 月 24 日</p> <p>No. 00759223 认定机关(签章) 2021 年 11 月 11 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市慧力建设监理有限公司</p> <p>No. 00711228 认定机关(签章) 2022 年 10 月 14 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027 年 12 月 24 日</p> <p>No. 01422086 认定机关(签章) 2024 年 10 月 24 日</p> <p>粘贴处</p>

汪兴



使用有效期: 2025年05月16日
- 2025年08月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年07月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114400027536

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建力建设监理有限公司



个人签名:

汪兴

签名日期:

2024.5.15



发证日期: 2023年12月08日



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年07月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :汪兴

性 别 :男

出生日期 :1970年07月01日

注册编号 :44007318

注册执业单位 :深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 :2025年07月29日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



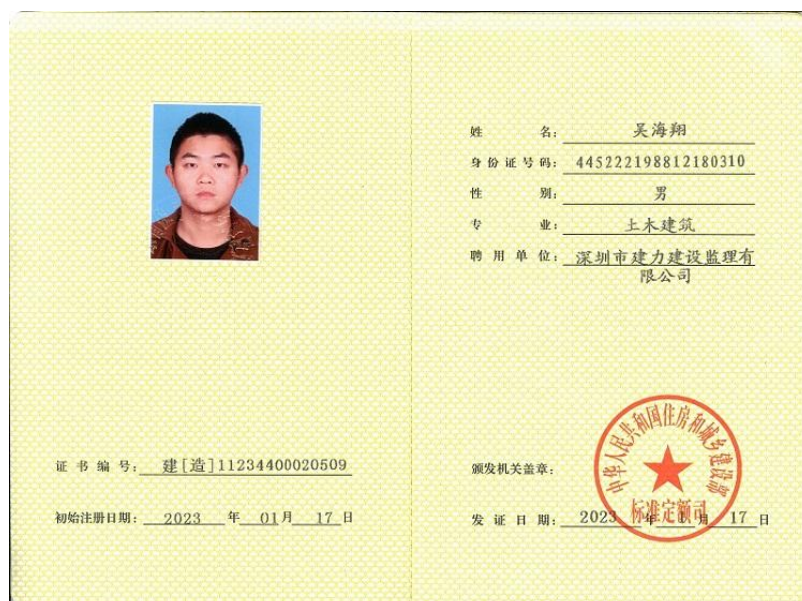
个人签名 :

签名日期 : 2025.4.21



发证日期 :2022年05月10日

吴海翔





使用有效期：2025年03月28日
2025年05月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：吴海翔

性 别：男

出生日期：1988年12月18日

注册编号：44029125

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月28日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程



个人签名：吴海翔

签名日期：2025.3.28



发证日期：2025年03月06日

吴吉

普通高等学校
毕业证书

学生 吴吉 性别 男
学号 200207021101 一九六七 年
十月 六 日生, 于 二〇〇二 年
九 月至二〇〇五 年 七 月在本校
建筑工程与信息技术(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯


校 名: 同济大学
二〇〇五年 九月 一日

证书编号: N9 10293203
电子注册号: 102477200505011054




本证书表明持证人具
备担任相应专业技术职务
的任职资格。

持证人签名: _____



姓 名: 吴 吉
性 别: 男
出生年月: 1967.10
工作单位: _____
现从事专业: 建筑工程管理
原专业技术 工程师
职 务 资 格: _____
现专业技术 高级工程师
职 务 资 格: _____
资格证书编号: 06261110

评审委员会(章)
评审时间: 2007-4-28
公布时间: 2007-5-13
(生效时间)
公布文号: 滨专字[2007]52号



使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴吉

性 别： 男

出 生 日 期： 1967年10月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400003279

有 效 期： 2022年01月14日-2026年01月13日

聘 用 单 位： 深圳市建力建设监理有限公司



吴吉

个人签名：

吴吉

签名日期：

2025.2.18



发证日期：2022 年 01 月 14 日

徐鸿彪

 湘电毕证字第8701446号	<h3>毕业证书</h3> <p>学生徐鸿彪性别男，一九六八年二月出生，江西省进贤县(市)人，于一九八七年入本校电气工程类(科)工业电气自动化专业三年制专科学习，至一九九〇年七月修完一九八七级教学计划规定的课程，经考核成绩合格，取满学分，准予毕业。</p> <p>湖南广播电视大学 校长 高珊堂 一九九〇年七月 日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。	 持证人签名: 徐鸿彪
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

姓名: 徐鸿彪	
性别: 男	
出生年月: 1968.02	
工作单位:	
现从事专业: 电气工程	
原专业技术职务资格: 工程师	评审时间: 2007-6-3
现专业技术职务资格: 高级工程师	公布时间: 2007-6-18 (生效时间)
资格证书编号: 07263179	公布文号: 滨专字[2007]82号



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 徐鸿彪

性 别: 男

出生日期: 1968年02月05日

注册编号: 44013978

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 徐鸿彪

签名日期: 2025.4.2




发证日期: 2022年06月29日

罗建辉

普通高等学校 毕业证书	学生罗建辉性别男,一九七一年 六月十四日生,于一九九〇年九月 至一九九三年七月在本校土木工程 专业三年制专科学习,修 完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。
	校(院)  校名: 一九九三年七月九日 学校编号: 360199306000245
中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 001062736	

所在单位 南昌市第一建筑工程公司	
从事专业 土木工程	姓名 罗建辉
专业技术资格 工程师	身份证号码 360121197106144936
评审通过时间 2002年9月	证书编号 360020020125
评审组织 南昌市建筑工程技术 中级职称评审委员会	发证单位 南昌市职称工作办公室 发证时间 2002年10月20日

工程监理从业人员 信用手册
深圳市监理工程师协会

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日 核发编号: <u>R20230316</u>	姓 名: <u>罗建辉</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360121197106144936</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>土木工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

周海平



张呈君



普通高等学校
毕业证书

学生 张呈君 性别 男 现年 21 岁
于一九八七年九月至一九九〇年七月在
本校 电气自动化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 郑健龙
校(院)长

一九九〇年九月三日

证书编号: 1053641990000125

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 00013118



姓名 张呈君
性别 男
出生年月 1969年7月23日
专 业 电气自动化



中国兵器装备集团公司制

任职资格
电气工程师

评审时间 2002年11月
评审单位 湖南兵器装备集团有限公司

证书编号 02-1-6-09
发证时间 2002年11月
发证单位 国防科学技术大学







实时数据，扫码验证



姓 名 张呈君

性 别 男

身份证号 433023196907230619

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B14060940

初次发证日期：2011 年 5 月 11 日

换 证 日 期：2017 年 8 月 31 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日



黄辉





使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄辉

性 别 : 男

出生日期 : 1993年03月25日

注册编号 : 44037040

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

黄辉

签名日期 : 2023.4.1



发证日期 : 2023年09月19日

骆镜威

成人高等教育

毕业证书

学生 **骆镜威** 性别 **男**，一九八九年 十 月 二十三 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605002085 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：骆镜威
身份证号：440229198910232639

职称名称：工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月18日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 骆镜威

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月23日

注册编号 : 44037049

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

骆镜威

签名日期 : 2025.4.3



发证日期 : 2023年09月19日



实时数据，扫码验证



姓 名 骆镜威

性 别 男



身份证号 440229198910232639

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司


证书编号 A17070294

初次发证日期：2017 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 6 月 21 日

有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日

谭涛

毕 业 证 书	
	学生 谭涛 (男) 现年 22 岁， 于一九八九年九月至一九九二年七月 入本校 机械系 工民建专业 工科三年制修业期满，已学完教学计 划规定的全部课程，考试成绩及格， 准予毕业。
证书登记第 320323 号	洛 阳 大 学 校 长 焦圣山 一九九二年 七 月 一 日

从 事 专 业 城 建 Speciality	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	洛玻集团公司工程系列中级 专业技术职务任职资格评委会
评审通过时间 Time Of Adoption	2001. 12
发 证 单 位 Issuing Authority	洛阳市人民政府
姓 名 Full Name	谭涛
性 别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1976. 02
籍 贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	中国洛阳浮法玻璃集团公司
证书编号 Credentials No.	C03604010900185
2002 年 4 月 22 日	



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭涛

性 别 : 男

出生日期 : 1970年02月24日

注册编号 : 44003254

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

谭涛

签名日期 :

2025.3.27

发证日期 : 2025年03月06日



李建材

普通高等学校

毕业证书

学生 李建材 性别男，一九九九年 四 月 十二 日生，于二〇一九年 八 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设计 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：易健民

证书编号：139281202206000564 二〇二二年 六 月二十八日

<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李建材

性别 男

身份证号 441621199904121410

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 C22100369

初次发证日期：2022 年 10 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 10 月 20 日

姓名 李建材

性别 男

身份证号 441621199904121410

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A22100462

初次发证日期：2022 年 10 月 20 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 10 月 20 日

许宇龙

普通高等学校

毕业证书

学生 许宇龙 性别 男, 一九九九年 八 月二十九日生, 于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 易健民

证书编号: 139281202306060439 二〇二三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>


实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名 许宇龙
性 别 男
身份证号 44051219990829333X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 C23090612

初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日


实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓 名 许宇龙
性 别 男
身份证号 44051219990829333X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A23090656

初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日

张兆铭



2、已签署的《承诺书》及其附件

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，~~不会以低于成本的报价竞标。~~

承诺人（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 6 月 4 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市建力建设监理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	<div><div>单位（公章）：深圳市建力建设监理有限公司</div><div>时间：2025 年 6 月 4 日</div></div>
投标单位法定代表人签字	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div><div>法定代表人（签字或签章）：</div><div>时间：2025 年 6 月 4 日</div></div>

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年6月4日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	邓世林	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422228197411274 41X	手机号 码	13006650653
参加工作时间	1997 年 6 月		从事项目负责人年限		18 年
资格证书名称、专业及编号		44003264			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
牧云溪谷花园 五期(B-05)1 至 3 幢、4 至 6 幢、7 至 51 幢、地下室 (一)、地下室 (二)项目全过 程工程咨询	投资额 54000.00 万 元,项目总用 地面积 76927 平方米	2021.10.27	在建	在建	无
新圩第二中学 及附属小学	投资额 20000.00 万 元,占地面积 50644 平方米	2021.1.18	2021.1.18- 2023.3.20	已完	无

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

