

标段编号: 2309-440311-04-01-711829002001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程  
咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建力建设监理有限公司

日期: 2025年06月04日

## 目 录

一、投标函 .....	1
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	2
三、企业资质证书（原件扫描件） .....	11
四、招标文件要求提交的其它资料 .....	12
1、投标人资信标情况汇总表 .....	12
附相关证明资料 .....	15
邓世林 .....	15
蔡雄林 .....	17
李春蓬 .....	19
张赣江 .....	21
李侠周 .....	24
赵文钊 .....	26
李欢 .....	28
顾昊苏 .....	30
陈宏 .....	32
胡应财 .....	34
汪兴 .....	36
吴海翔 .....	39
吴吉 .....	41
徐鸿彪 .....	43
罗建辉 .....	45
周海平 .....	47
张呈君 .....	48
黄辉 .....	50
骆镜威 .....	52
谭涛 .....	55
李建材 .....	57
许宇龙 .....	58
张兆铭 .....	59
2、已签署的《承诺书》及其附件 .....	60
承诺书 .....	60
承诺书附件 1: .....	61
承诺书附件 2: .....	62
承诺书附件 3: .....	63

## 一、投标函

### 投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：

授权委托人： 楼林娜

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303 邮编：518000

联系电话：0755-83349964 传真：0755-83349964

日期：2025 年 6 月 4 日

## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



# 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

**章程备案**

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
 林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
 赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对  
你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如  
下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公  
证书：

备案后股权和公  
证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；  
对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项  
如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证  
书：

备案后股权和公证  
书：

章程备案

变更前股东信息：  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息：  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%  
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所： 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amrsz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regno=22510917316>

1/1

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间：2025年01月21日15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 三、企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			
原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>  <p>2024 年 月 日 NDEF 2491240</p>

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。 *****

2025 年 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

## 四、招标文件要求提交的其它资料

### 1、投标人资信标情况汇总表

**投标人资信标情况汇总表**

投标人企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		法定代表人姓名	刘西就			
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		项目负责人 资格类别及等级	项目总负责人：邓世林、注册监理工程师、国家级 设计管理负责人：顾昊苏、一级注册建筑师、国家级 总监理工程师：徐鸿彪、注册监理工程师、国家级 造价合约管理负责人：汪兴、一级注册造价工程师、注册监理工程师、国家级 安装专业负责人：李欢、注册监理工程师、国家级			
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 0 人， 注册造价师 3 人， 注册监理工程师 15 人， 注册安全工程师 1 人， 注册建筑师 1 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 6 人， 中级 11 人， 初级 1 人。		
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	邓世林	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	技术负责人	1	蔡雄林	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	质量管理负责人	1	李春蓬	质量 管理	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	安全管理负责人	1	张赣江	安全管理	高级工程师 注册监理工程师 注册安全工程师	专职	根据工程需要

	资料、报批报建工程师	1	李侠周	报批报建	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	劳务信访专员	1	赵文钊	劳务信访	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	小计(人 数)	6	/	/	/	/	/
安装	安装专业负责人	1	李欢	安装	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	小计(人 数)	1	/	/	/	/	/
设计	设计管理负责人	1	顾昊苏	设计管理	一级注册建筑师	专职	根据工程需要
	结构工程师	1	陈宏	结构	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	园林工程师	1	胡应财	园林	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	小计	3	/	/	/	/	/
造价	造价合约管理负责人	1	汪兴	造价合约	工程师 一级注册造价工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	造价工程师	1	吴海翔	工程造价	一级注册造价工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	招标合同工程师	1	吴吉	招标合同	高级工程师 二级注册造价工程师	专职	根据工程需要
	小计(人 数)	3	/	/	/	/	/
工程 监 理 团 队 (驻 场 监 理 团 队)	总监理工程师	1	徐鸿彪	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
	土建监理工程师	1	罗建辉	土建	工程师 专业监理工程师	专职	根据工程需要
	装修监理工程师	1	周海平	装修	工程师 专业监理工程师	专职	根据工程需要
	安装监理工程师	1	张呈君	安装	工程师 专业监理工程师	专职	根据工程需要
	园林监理工程师	1	黄辉	园林	助理工程师 注册监理工程师 安全员	专职	根据工程需要

安全工程师	1	骆镜威	安全管理	工程师 注册监理工程师 安全员	专职	根据工程需要
电气工程师	1	谭涛	电气	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要
监理员	1	李建材	建筑工程	监理员 安全员	专职	根据工程需要
监理员	1	许宇龙	建筑工程	监理员 安全员	专职	根据工程需要
资料员	1	张兆铭	档案管理	资料员	专职	根据工程需要
小计(人 数)	10	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/
合计(总人数)	23					

本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；  
 2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；  
 3. 设计管理团队成员需配备不少于1名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。  
 4. 本表格可拓展。

附相关证明资料

邓世林





使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年09月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓世林

性 别 : 男

出生日期 : 1974年11月27日



注册编号 : 44003264

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



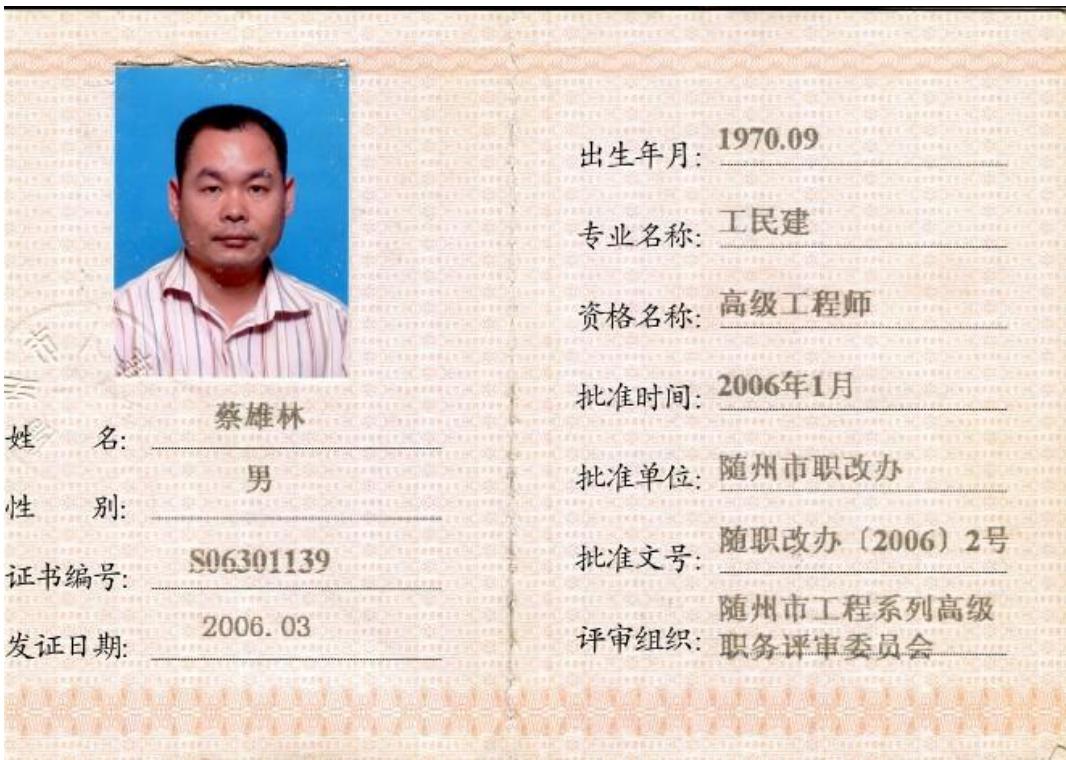
个人签名 : 邓世林

签名日期 : 2025.3.31



发证日期 : 2025年02月28日

蔡雄林





使用有效期：2025年04月09日  
2025年10月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：蔡雄林

性 别：男

出生日期：1970年09月29日



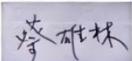
注册编号：44001145

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年04月13日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：

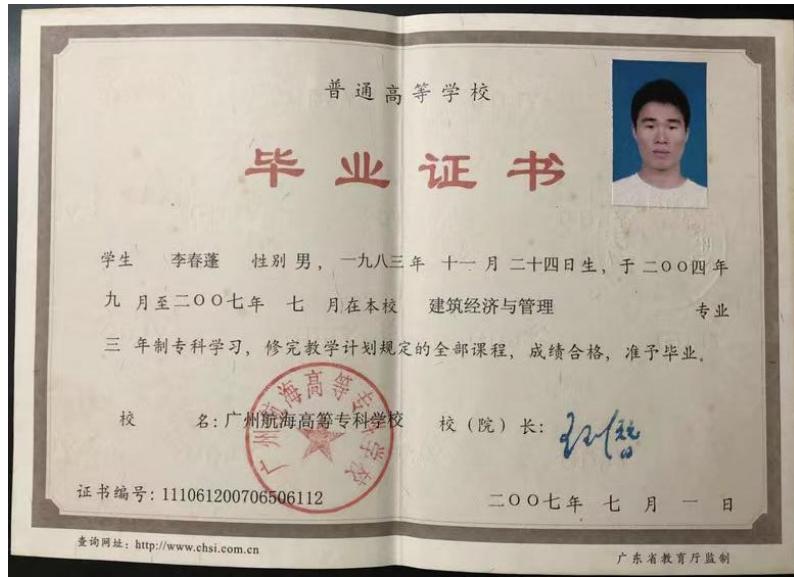
签名日期：2025.4.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
101081000046

发证日期：2023年02月15日

李春蓬





使用有效期: 2025年01月01日  
2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 : 李春蓬

性    别 : 男

出生日期 : 1983年11月24日

注册编号 : 44035026



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年06月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2023.4.1



发证日期 : 2023年06月07日

张赣江





使用有效期：2025年05月10日  
2025年11月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张赣江

性别：男

出生日期：1969年06月09日

注册编号：36002485



注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程  
电力工程



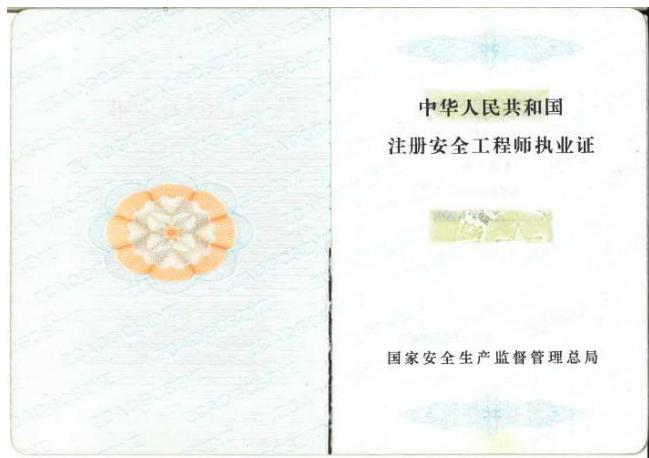
个人签名：

签名日期：

张赣江  
2025年5月18日



发证日期：2025年05月06日



李侠周





使用有效期: 2025年04月07日  
- 2025年10月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 : 李侠周

性    别 : 男

出生日期 : 1979年03月03日

注册编号 : 44016107



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



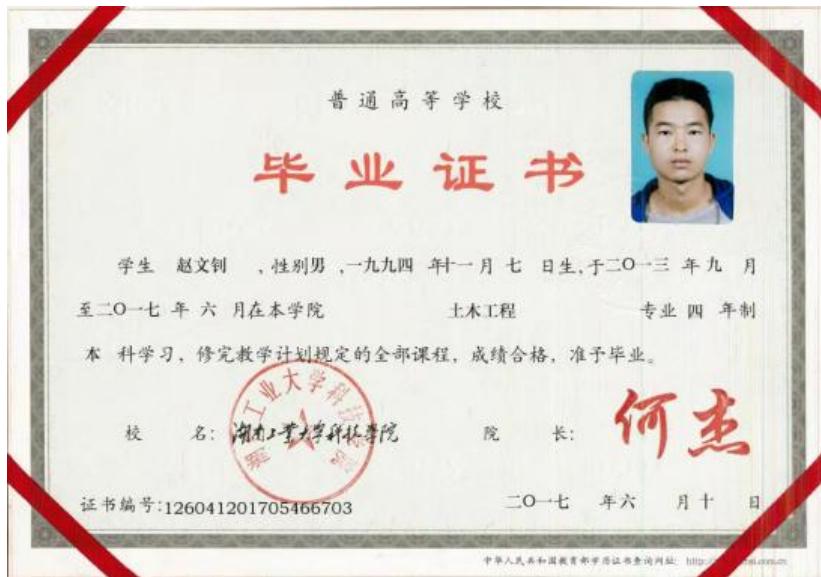
个人签名 :

签名日期 : 2025.4.24



发证日期 : 2025年03月13日

赵文钊





使用有效期：2025年04月01日  
- 2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :赵文钊



性 别 :男

出生日期 :1994年11月07日

注册编号 :44025868

注册执业单位 :深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 :2027年11月10日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



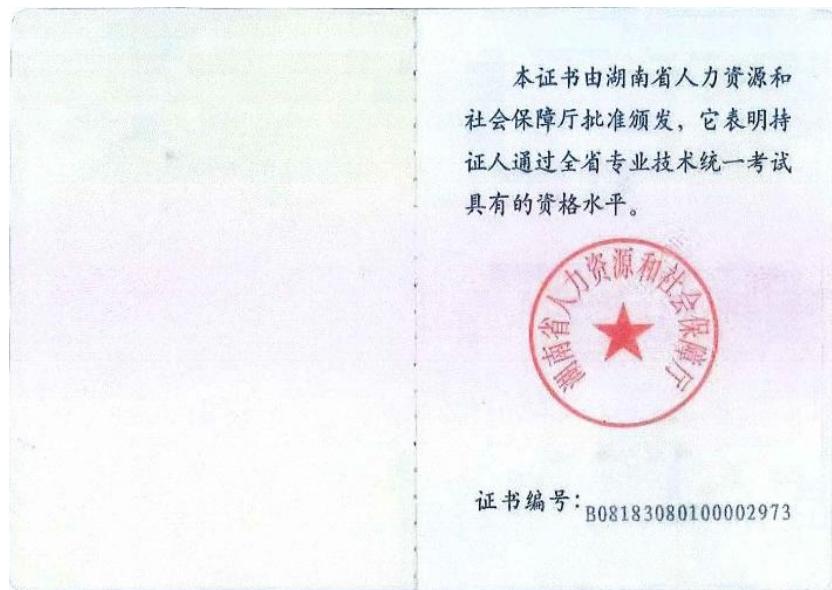
个人签名 :

签名日期 :2025.4.1



发证日期 :2024年09月12日

李欢





使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李欢

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月23日

注册编号 : 44031451



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程

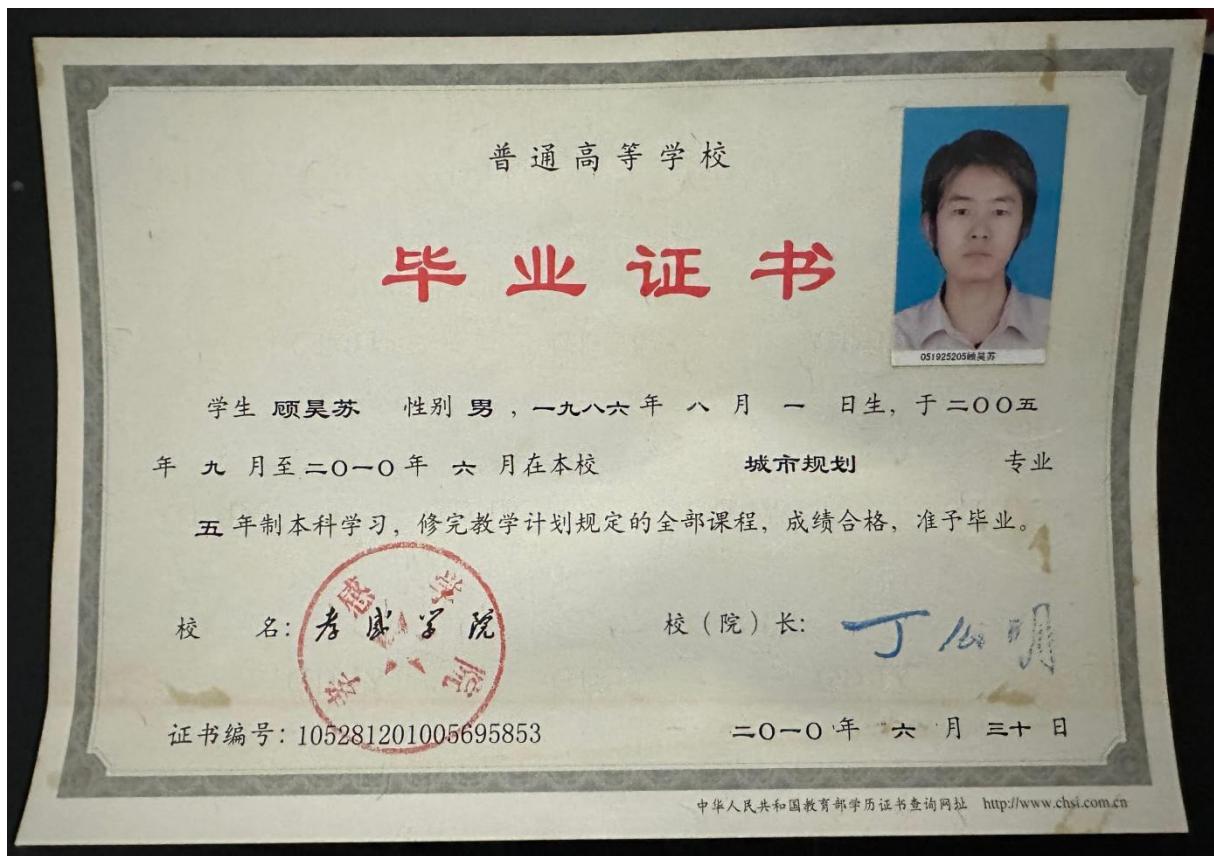


个人签名 :

签名日期 : 2025年4月1日 发证日期 : 2022年11月29日



顾昊苏



使用有效期:2025年02月08日  
-2025年08月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓    名：顾昊苏

性    别：男

出生日期：1986年08月01日

注册编号：20254412627



聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2025年02月07日-2027年02月06日



主任



顾昊苏

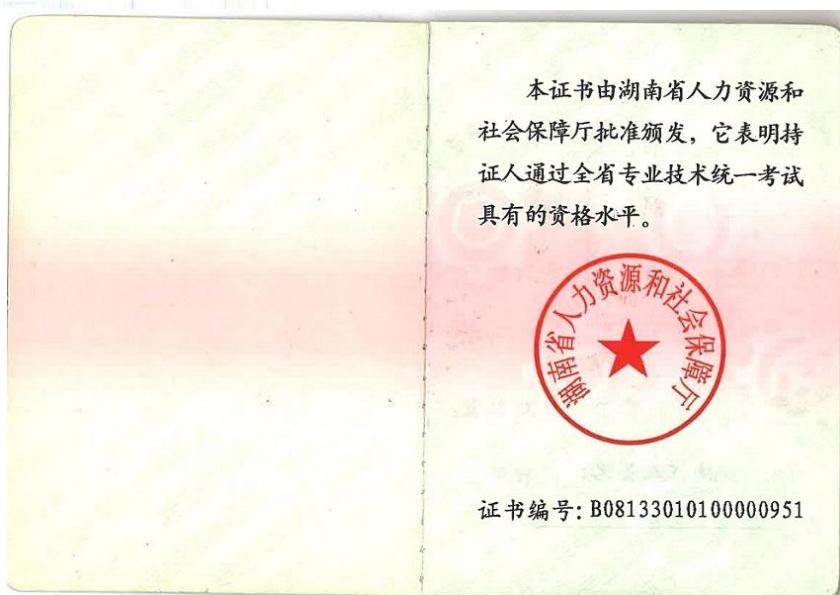
个人签名：

顾昊苏

签名日期：2025年3月31日    发证日期：2025年02月07日



陈宏





使用有效期: 2025年04月09日  
2025年10月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈宏

性 别 : 男

出生日期 : 1984年05月01日

注册编号 : 44021367



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



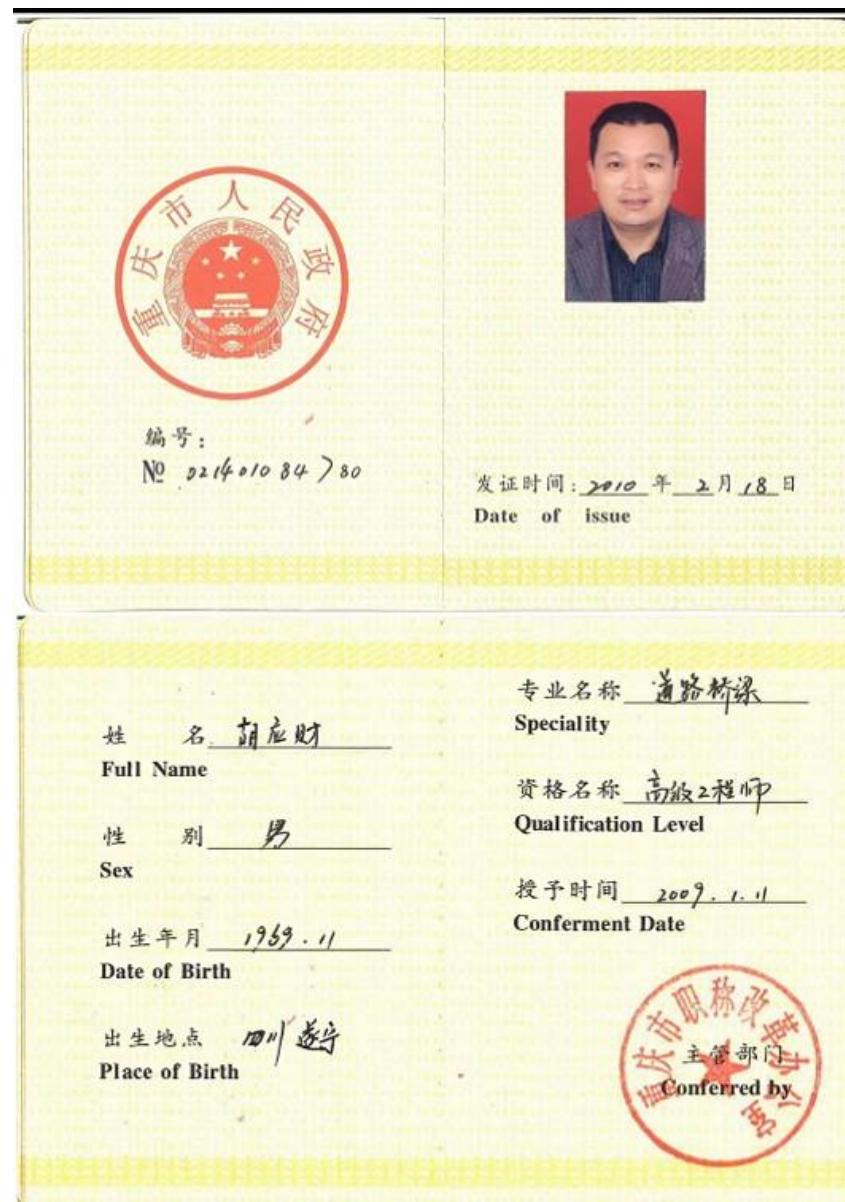
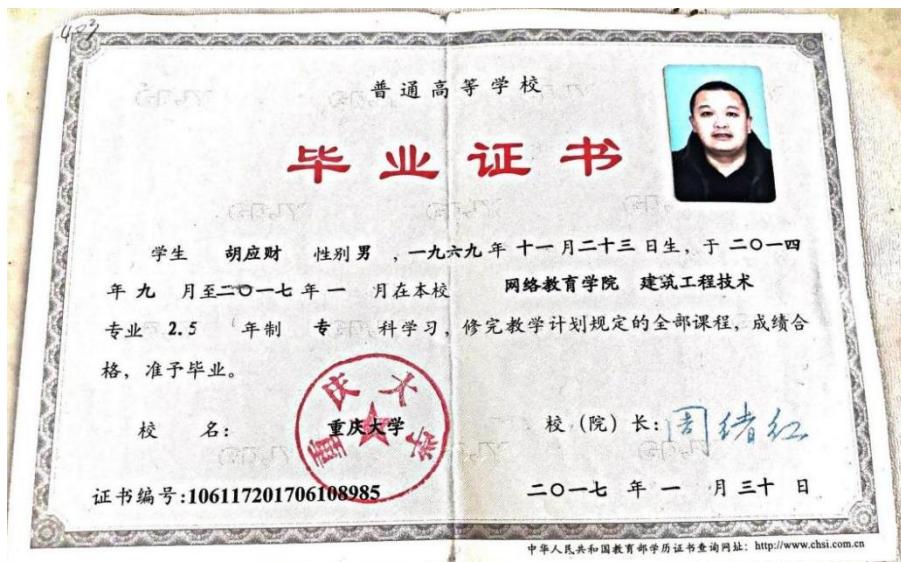
个人签名 :

签名日期 : 2024.9



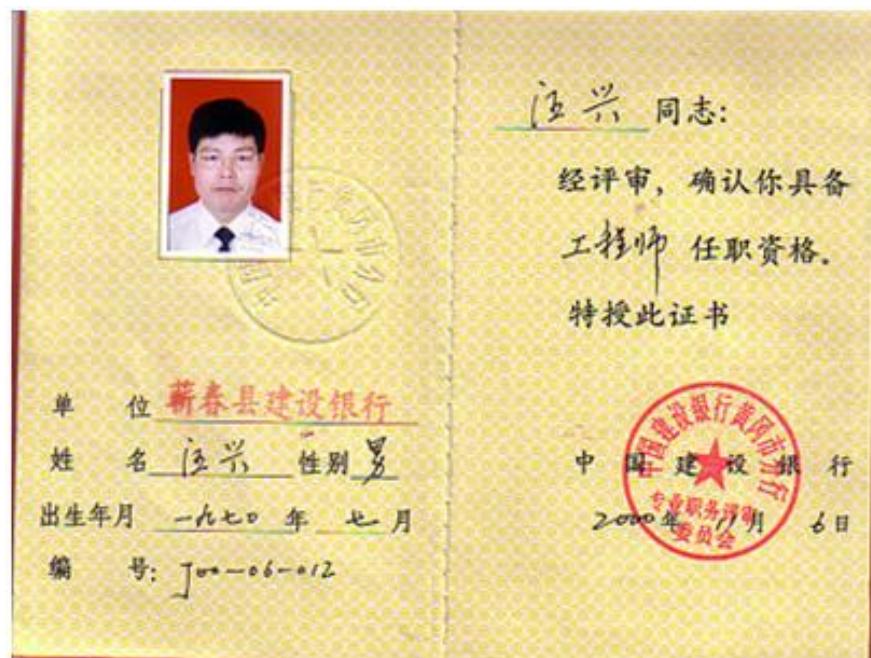
发证日期 : 2022年11月30日

胡应财





汪兴



使用有效期: 2025年05月16日  
- 2025年08月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪兴

性 别: 男

出生日期: 1970年07月01日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027536

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建力建设监理有限公司



个人签名:

汪兴

签名日期: 2025.5.15



发证日期: 2023年12月08日



使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年07月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 : 汪兴

性    别 : 男

出生日期 : 1970年07月01日

注册编号 : 44007318



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年07月29日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.4.21

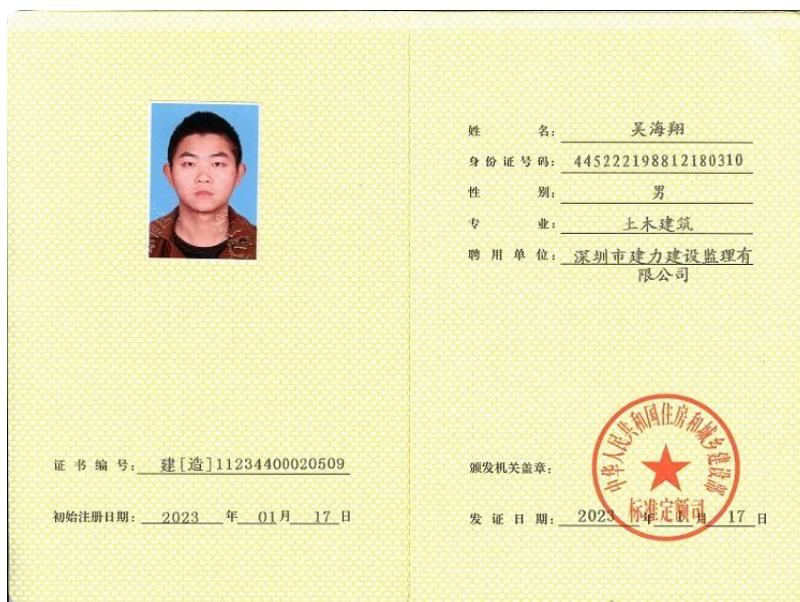
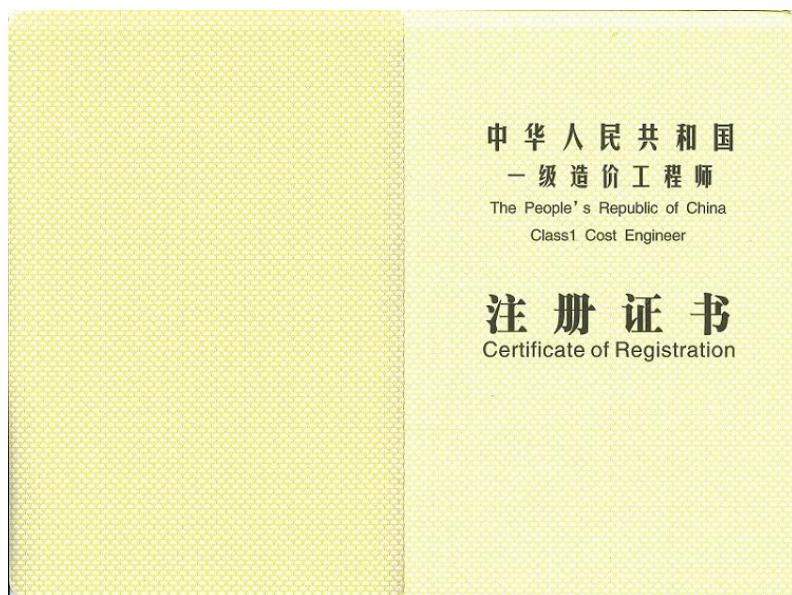


发证日期 : 2022年05月10日

吴海翔



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期：2025年03月28日  
2025年03月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴海翔

性 别 : 男

出生日期 : 1988年12月18日



注册编号 : 44029125

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程



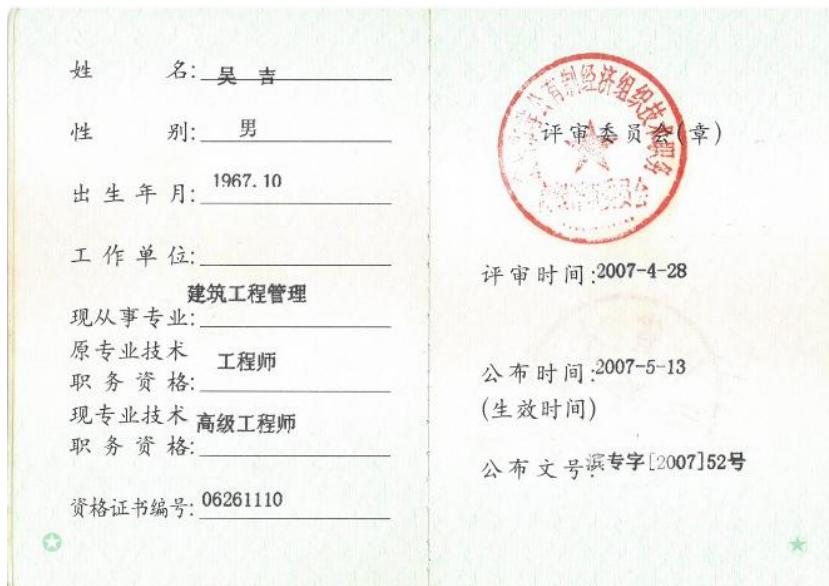
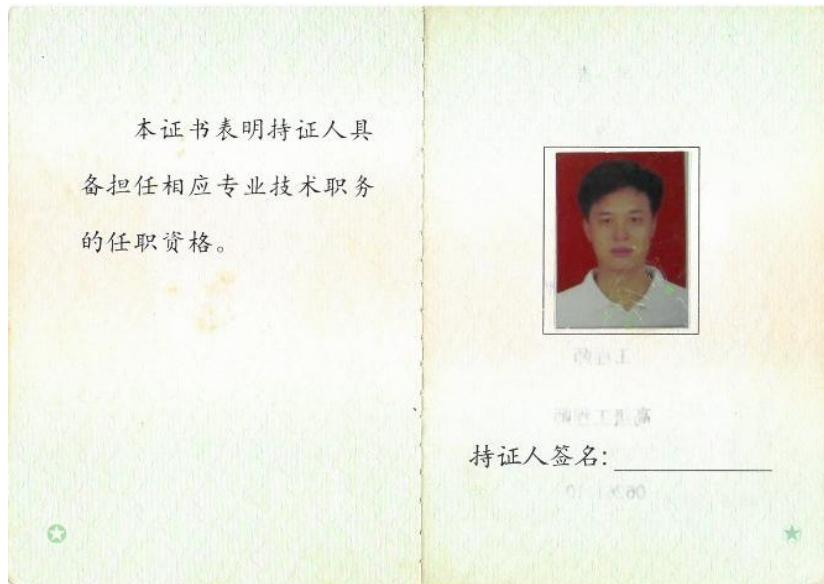
个人签名 : 吴海翔

签名日期 : 2025.3.28



发证日期 : 2025年03月06日

吴吉



使用有效期：2025年02月  
18日-2025年08月17日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：吴吉



性 别：男

出生日期：1967年10月06日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400003279

有 效 期：2022年01月14日-2026年01月13日

聘 用 单 位：深圳市建力建设监理有限公司



吴吉

个人签名：

吴吉

签名日期：2025.2.18



徐鸿彪





使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :徐鸿彪

性 别 :男

出生日期 :1968年02月05日

注册编号 :44013978



注册执业单位 :深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 :2025年09月21日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



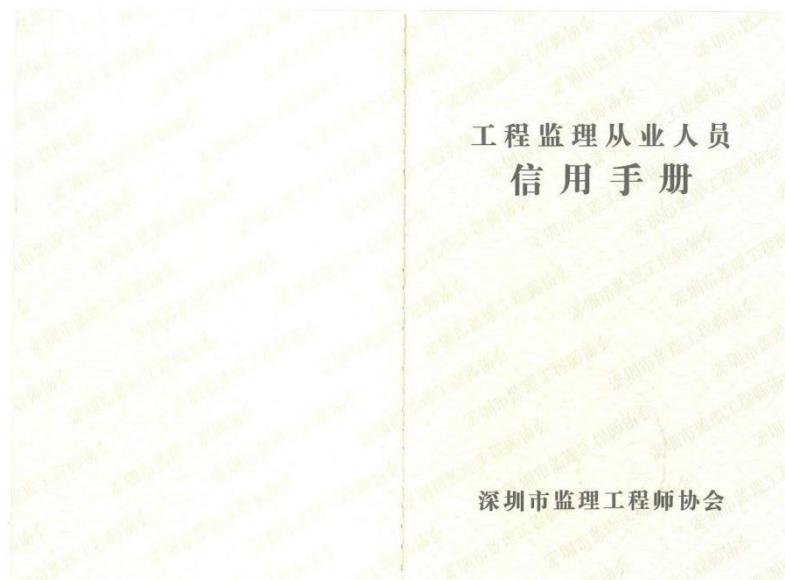
个人签名 :

签名日期 :2025.4.2.



发证日期 :2022年06月29日

罗建辉





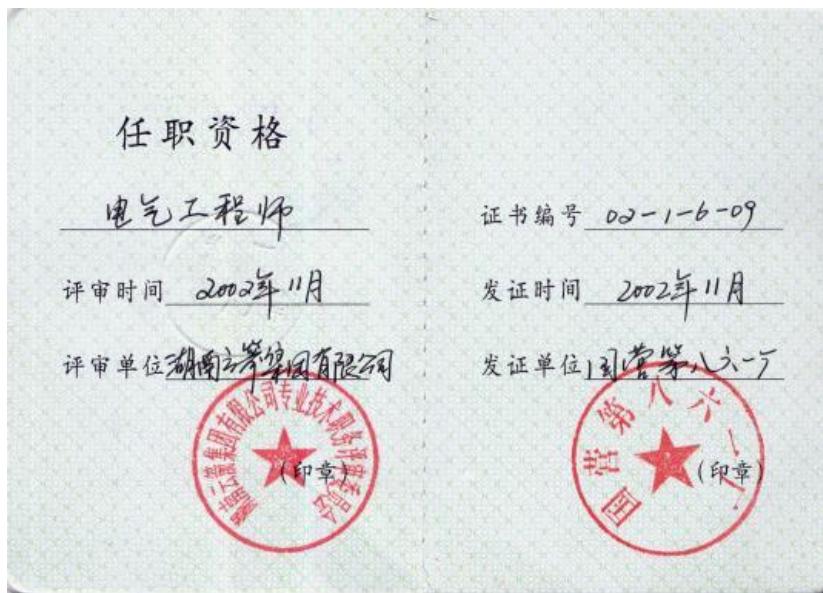
个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
有效日期:		有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
有效日期:		记录日期:	

周海平



张呈君





黄辉





使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄辉

性 别 : 男

出生日期 : 1993年03月25日

注册编号 : 44037040



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 4. 1



发证日期 : 2023年09月19日

## 骆镜威



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期: 2025年04月03日  
- 2025年09月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 : 骆镜威

性    别 : 男

出生日期 : 1989年10月23日

注册编号 : 44037049



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 骆镜威

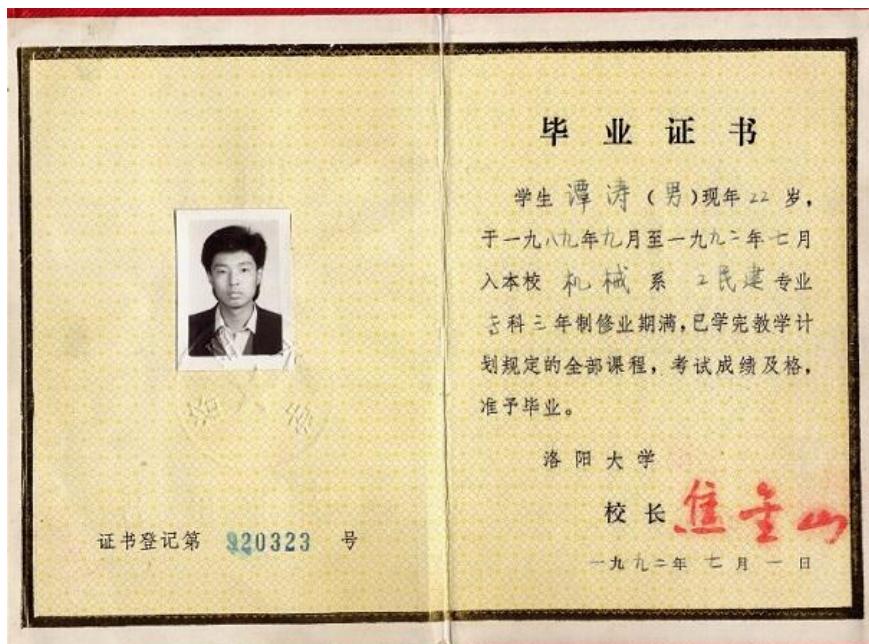
签名日期 : 2025.4.3



发证日期 : 2023年09月19日



谭涛





使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年09月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭涛

性 别 : 男

出生日期 : 1970年02月24日

注册编号 : 44003254



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名: 谭涛

签名日期: 2025.3.27 发证日期: 2025年03月06日



# 李建材



许宇龙



张兆铭



## 2、已签署的《承诺书》及其附件

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年6月4日

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询	
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	深圳市建力建设监理有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第 104 号）〕及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市建力建设监理有限公司	时间：2025 年 6 月 4 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。	
	法定代表人（签字或签章）： 	时间：2025 年 6 月 4 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年6月4日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	邓世林		性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证件		证件号码	422228197411274 41X	手机号 码	13006650653
参加工作时间		1997 年 6 月		从事项目负责人年限		18 年
资格证书名称、专业及编号			44003264			

近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况

项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
牧云溪谷花园五期(B-05)1至3幢、4至6幢、7至51幢、地下室(一)、地下室(二)项目全过程工程咨询	投资额 54000.00 万元，项目总用地面积 76927 平方米	2021.10.27	在建	在建	无
新圩第二中学及附属小学	投资额 20000.00 万元，占地面积 50644 平方米	2021.1.18	2021.1.18- 2023.3.20	已完	无

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

