

标段编号: 2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期: 2025年06月05日

投标函

投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李化印

授权委托人：王海波

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层 邮编：518100

联系电话：0755-27220049 传真：/

日期：2025年6月5日

营业执照



资质证书



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年09月20日
No.EF 0192934



程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名
录
查
询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市	3	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	2021-07-09

联系人信息

联系人	电话
范世凡	0755-27220049

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	-	√	-	√
水利水电	-	√	-	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	-	√	-	√
建筑	-	√	-	√
市政公用工程	-	√	-	√

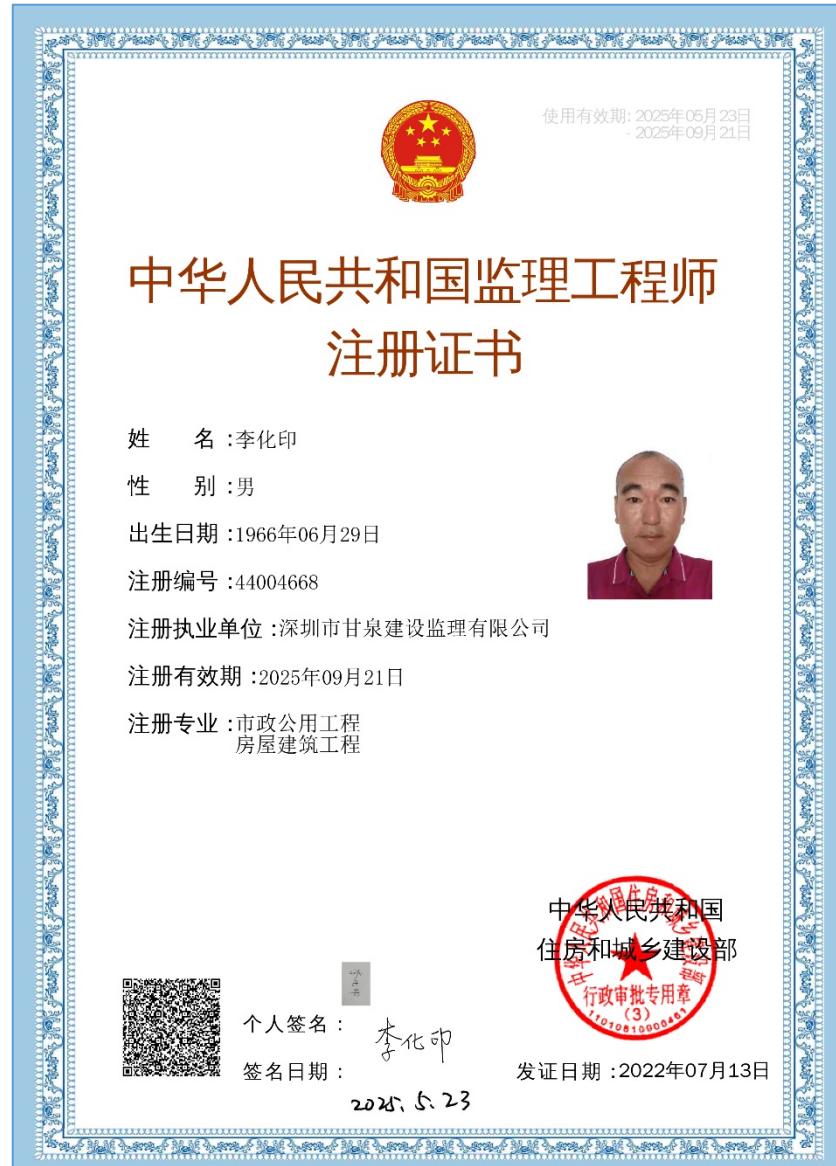
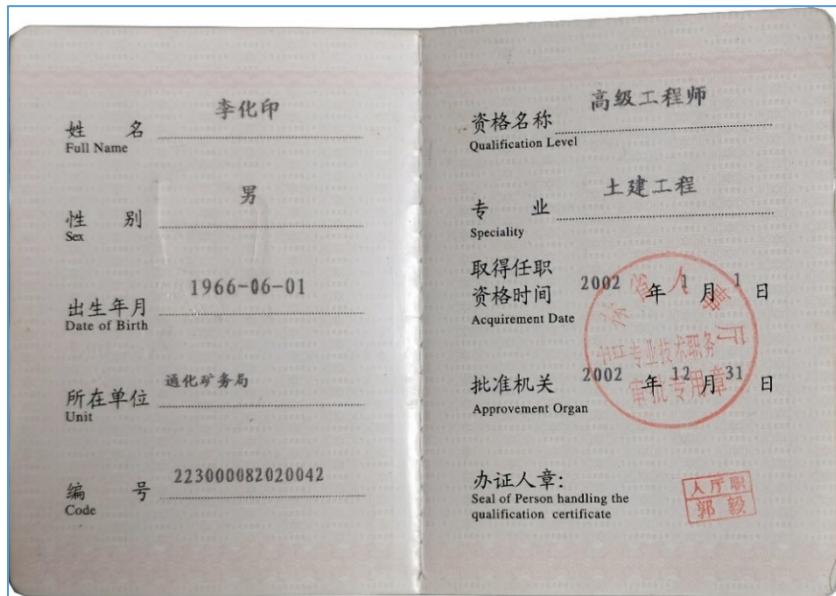
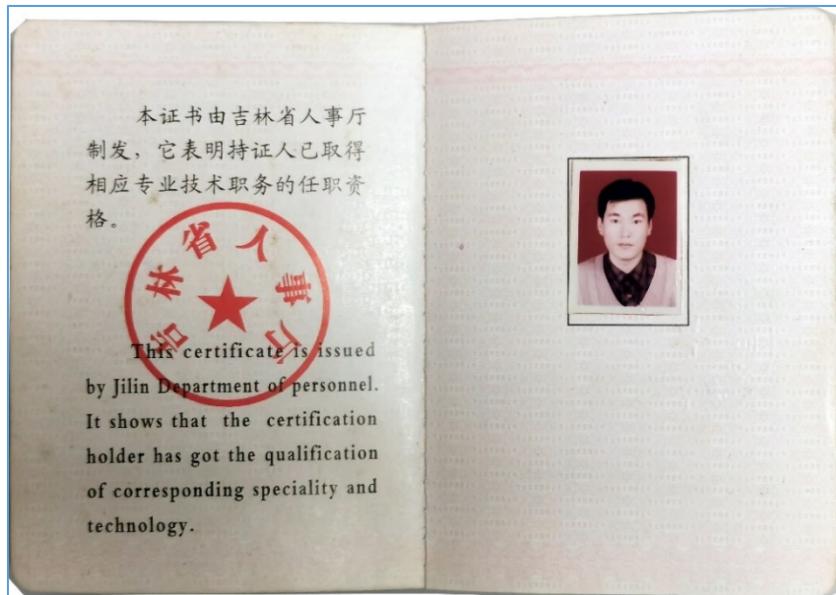
投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市甘泉建设监理有限公司		法定代表人姓名		李化印			
资质类别及等级		工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级	项目总负责人：李化印 设计管理负责人：王强 总监理工程师：刘强 造价合约管理负责人：刘晓东 安装专业负责人：杨振尧				
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）									
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 5 人， 注册造价师 2 人， 注册监理工程师 9 人， 注册安全工程师 1 人 深圳市监理工程师 3 人， 广东省、深圳市监理员 3 人。	具备职称人员数量		正高级 3 人， 高级工程师 3 人， 中级 12 人， 初级 1 人。			
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段		
施工准备及施工	项目总负责人	1	李化印	房建	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要进退场		
	技术负责人	1	崔显忠	房建	高级工程师 一级建造师	专职	根据工程需要进退场		
	质量管理负责人	1	俞子阳	质量管理	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要进退场		
	安全管理负责人	1	詹水勇	安全管理	工程师 注册安全工程师	专职	根据工程需要进退场		
	资料、报批报建工程师	1	叶凡球	资料整理	深圳市监理工程师	专职	根据工程需要进退场		
	劳务信访专员	1	刘青	劳务信访	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要进退场		
	小计 (人 数)	6							
安装	安装专业负责人	1	杨振尧	安装	高级工程师 一级建造师	专职	根据工程需要进退场		
	小计 (人 数)	1							
设计	设计管理负责人	1	王强	房建	高级工程师 一级建造师	专职	根据工程需要进退场		
	结构工程师	1	黄俊杰	结构	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要进退场		
	园林工程师	1	赵博	园林	高级工程师 一级建造师	专职	根据工程需要进退场		
	小计	3							

造价	造价合约管理负责人	1	刘晓东	土建	经济师 注册造价工程师	专职	根据工程需要进退场
	造价工程师	1	王东晓	土建	工程师 注册造价工程师	专职	根据工程需要进退场
	招标合同工程师	1	范世凡	合同	工程师 注册监理工程师	专职	根据工程需要进退场
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场 监理团 队)	总监理工程师	1	刘强	房建	工程师 注册监理工程师	专职	工程开工至保修期结束
	土建监理工程师	1	游德财	土建	工程师 注册监理工程师	专职	工程开工至竣工验收
	装修监理工程师	1	李志强	装修	助理工程师 深圳市监理工程师	专职	工程开工至竣工验收
	安装监理工程师	1	李国强	安装	工程师 深圳市监理工程师	专职	工程开工至竣工验收
	园林监理工程师	1	唐志刚	园林	工程师 注册监理工程师	专职	工程开工至竣工验收
	安全工程师	1	陈少波	安全	工程师 注册监理工程师	专职	工程开工至竣工验收
	电气工程师	1	蒋小勇	电气	工程师 注册监理工程师	专职	工程开工至竣工验收
	监理员	2	叶燕杰	工程监理	广东省监理员	专职	工程开工至竣工验收
			叶日富	工程监理	深圳市监理员	专职	工程开工至竣工验收
	资料员	1	李泳凯	资料整理	深圳市监理员	专职	工程开工至竣工验收
	小计(人数)	10					
	23						
合计(总人数)					23		
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。							

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
 2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
 3. 本表格可拓展。

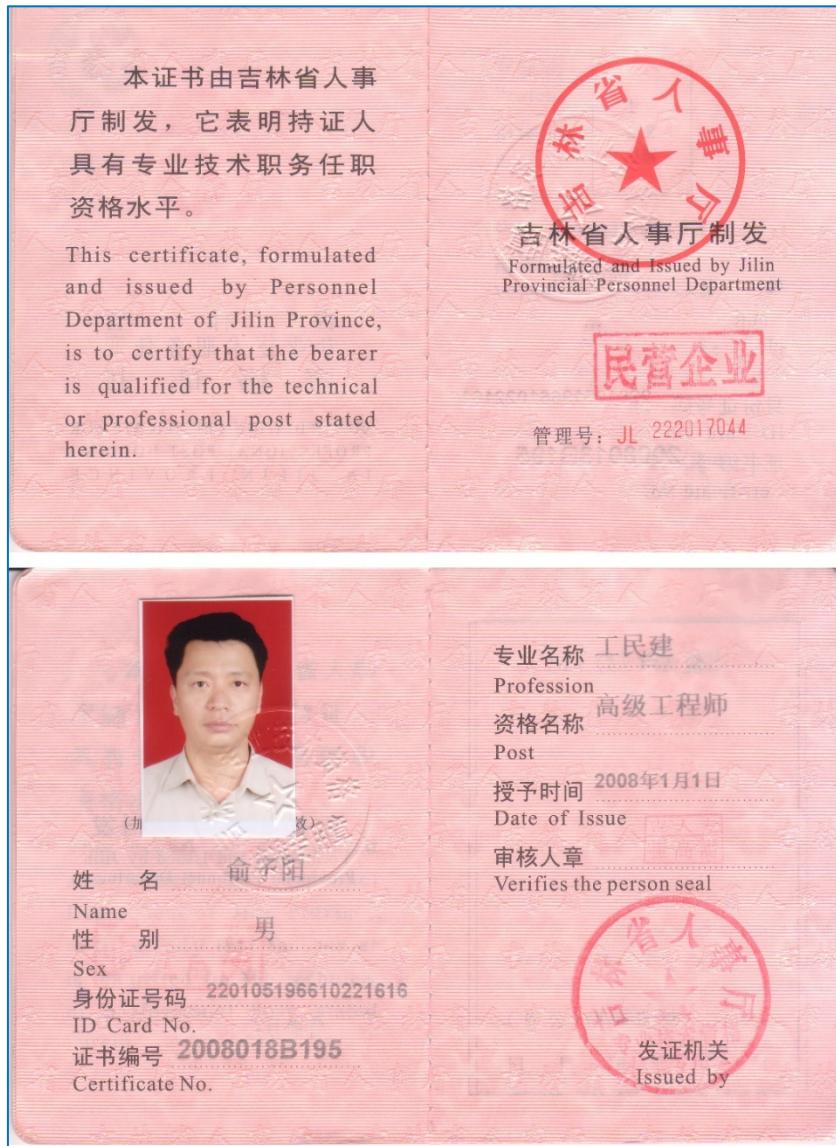
李化印



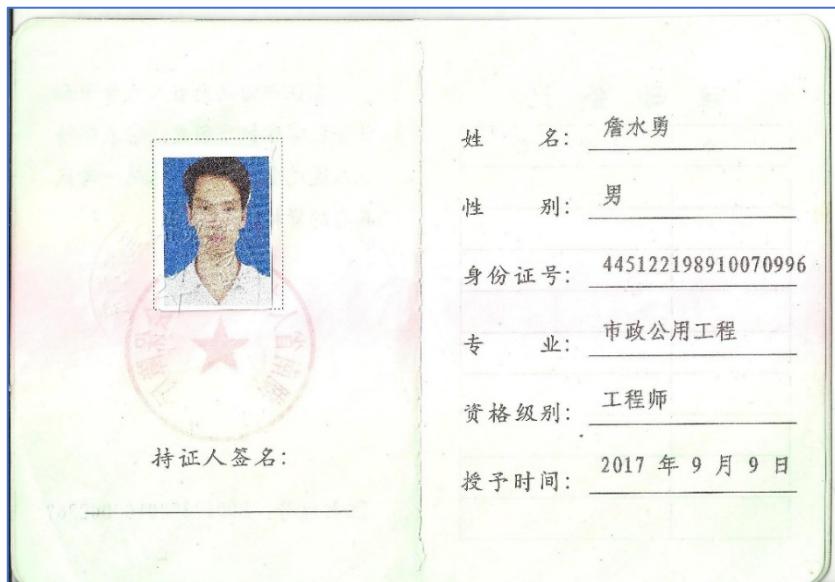
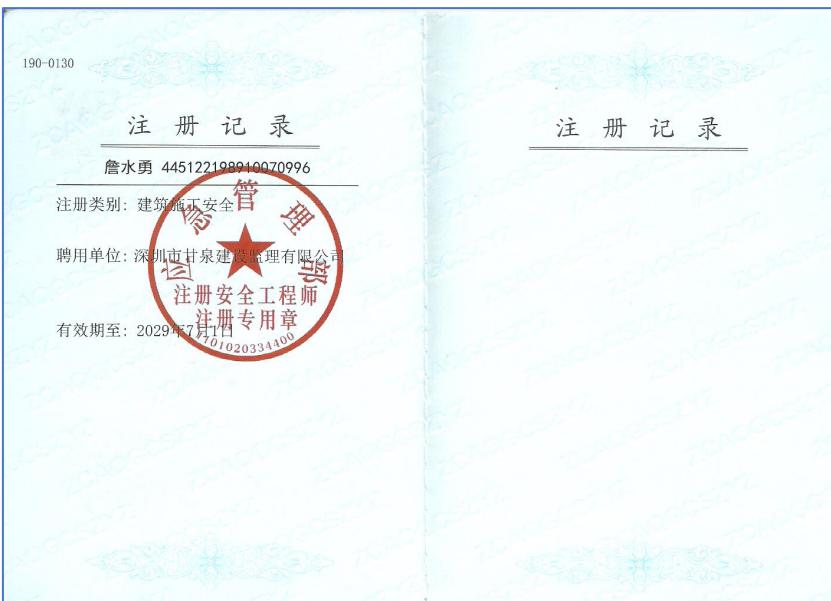
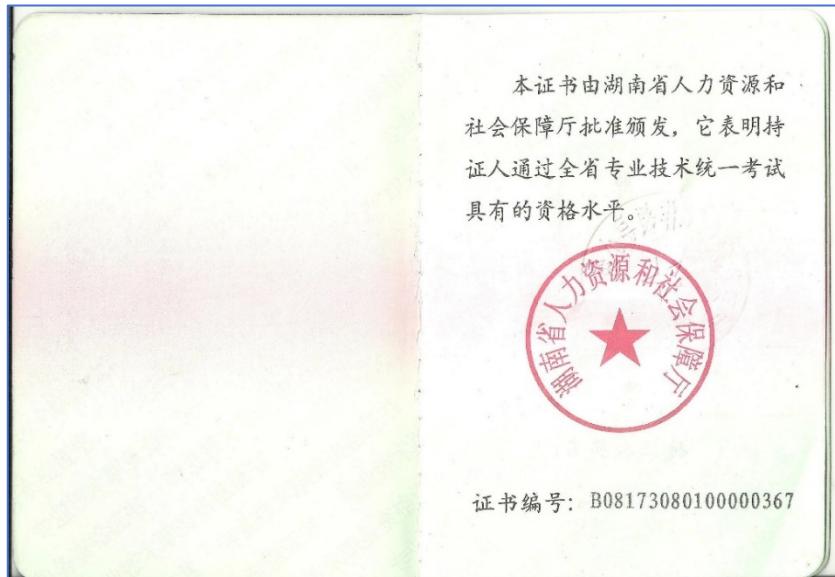
崔显忠

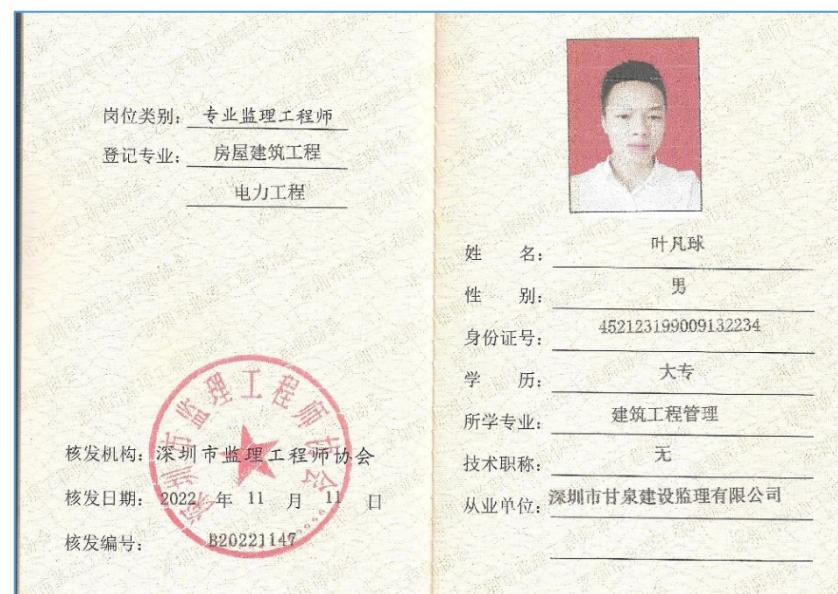
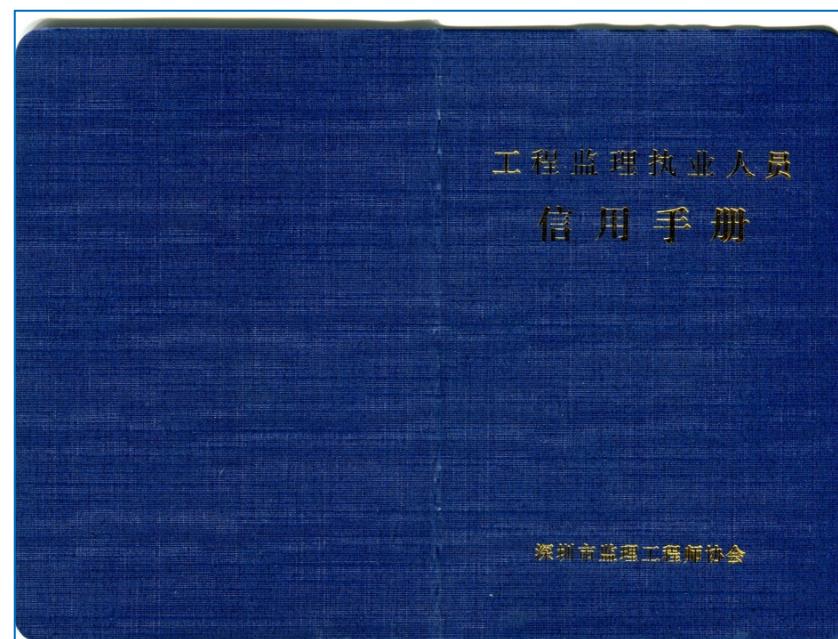


俞子阳



詹水勇





个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章	有效日期:
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 年审专用章	有效日期:
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 年审专用章	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 年审专用章	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 年审专用章	记录日期:
	记录日期:
	记录日期:
	记录日期:







王强





黄俊杰





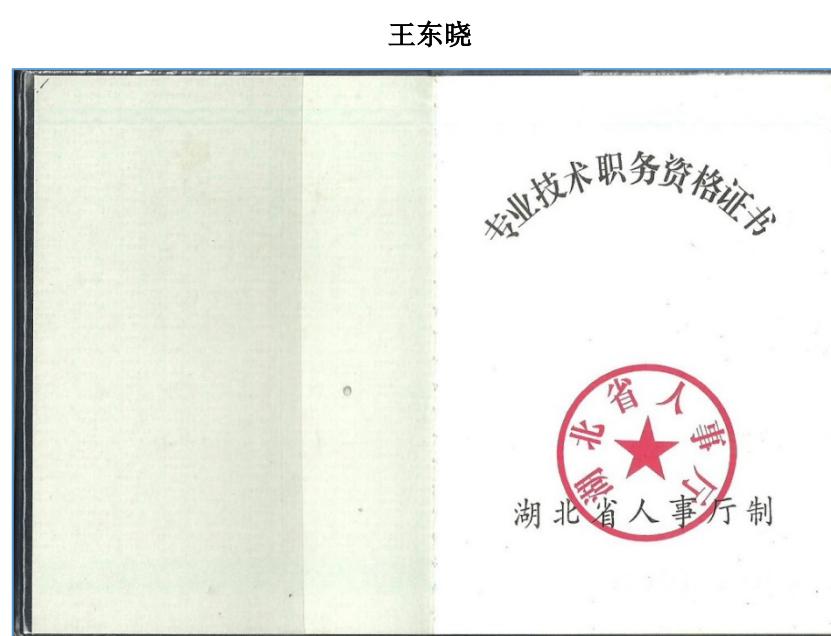
赵博





刘晓东





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘晓东

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400028405
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

王东晓

证件类型	居民身份证	证件号码	422426*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400027846
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



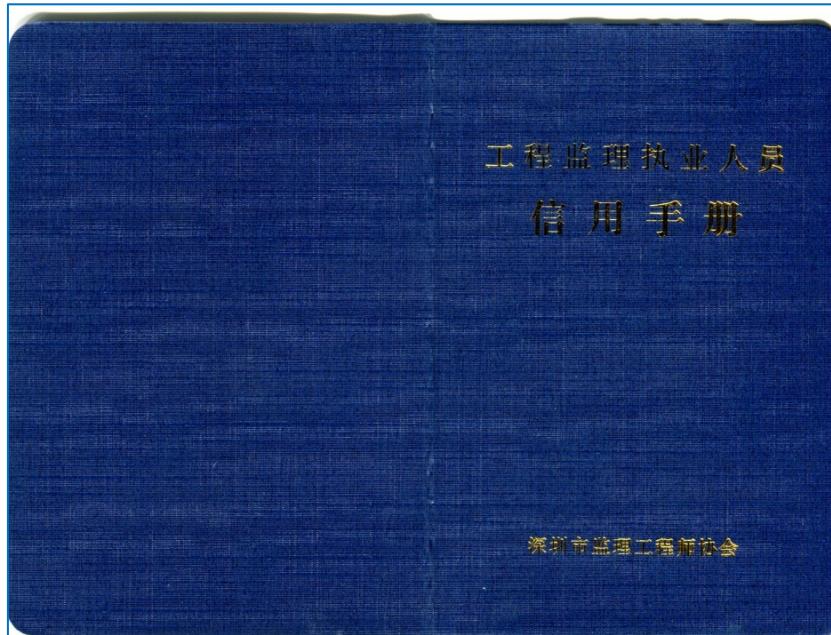






李志强



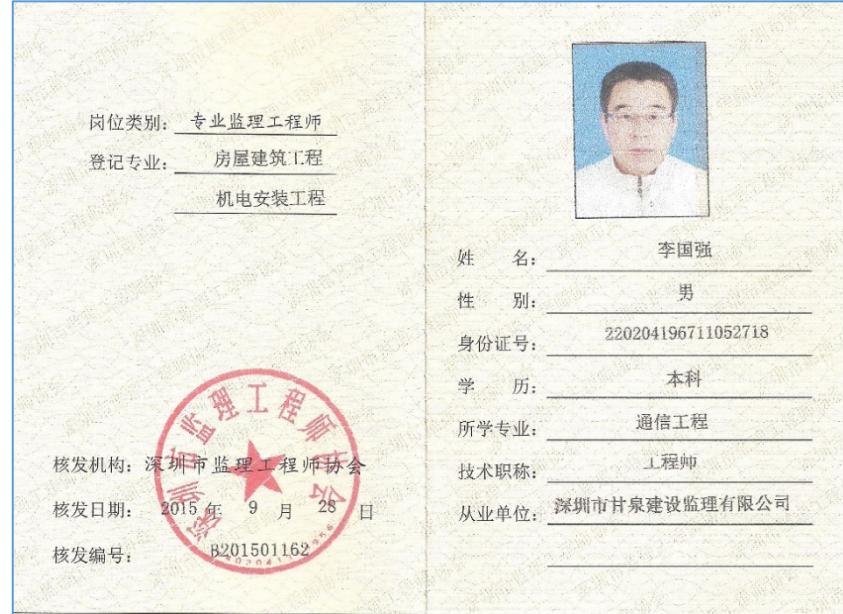
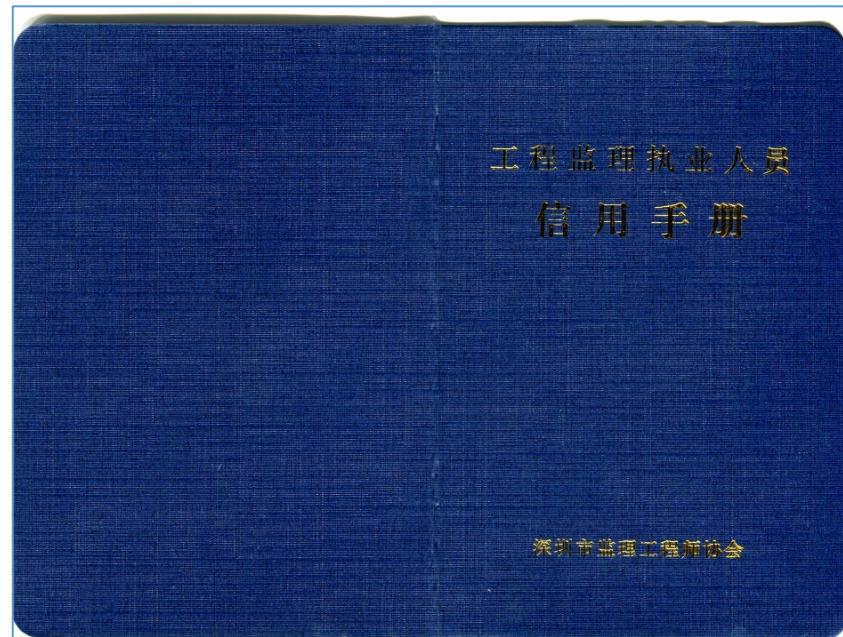
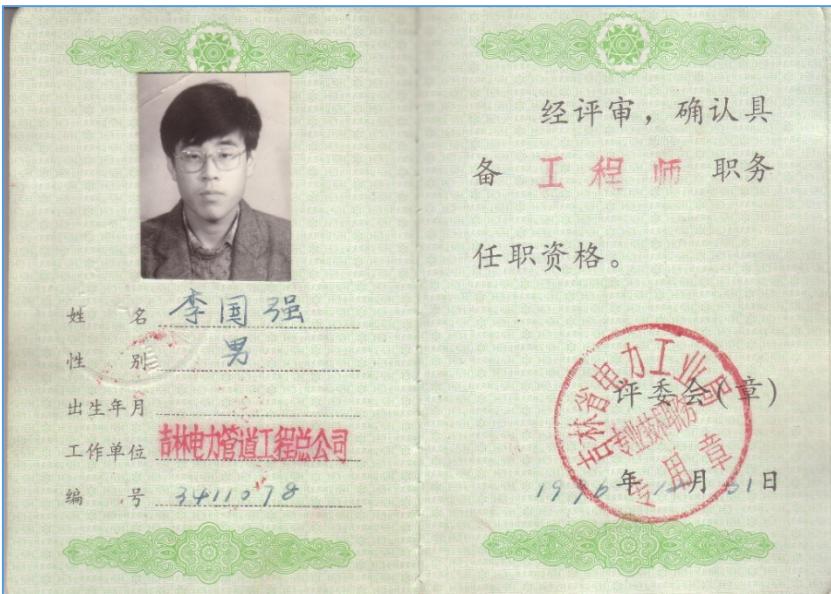


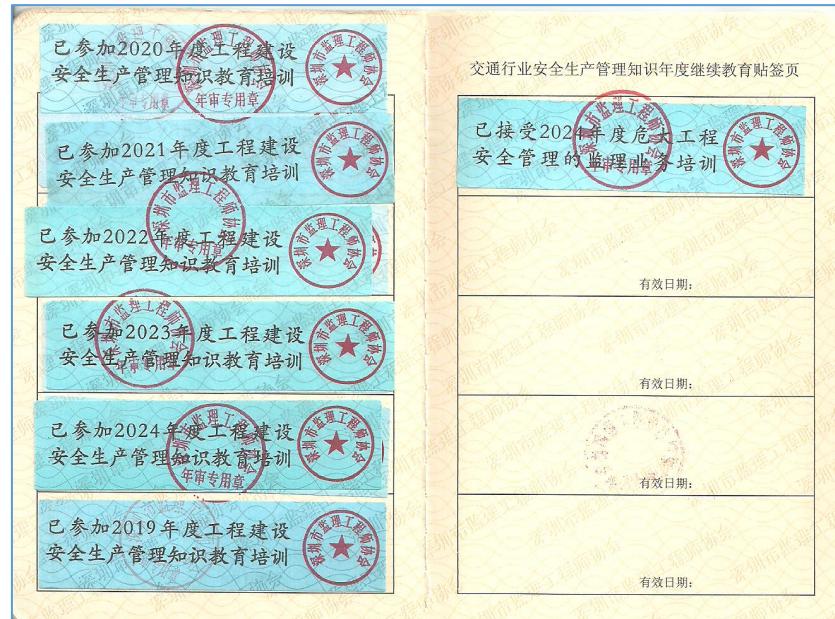
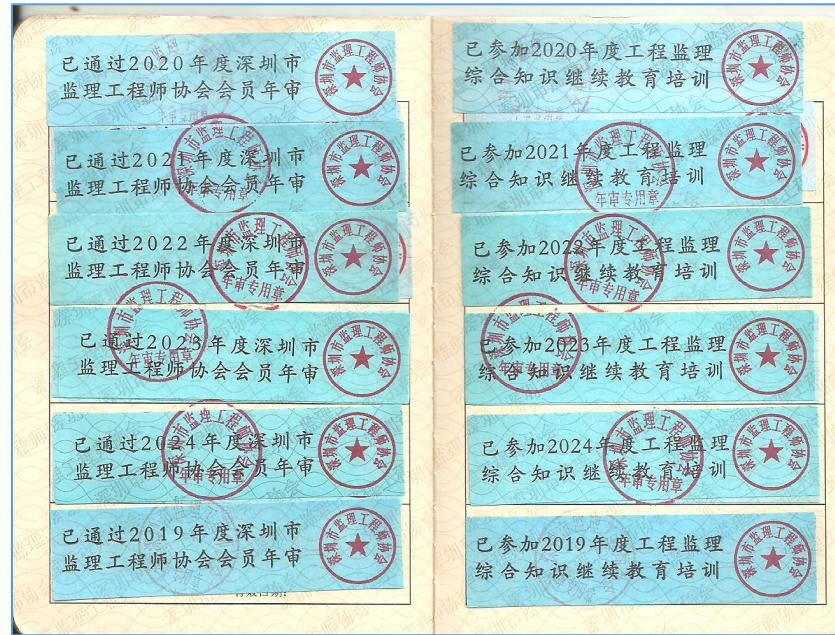
岗位类别:	专业监理工程师
登记专业:	房屋建筑工程
	市政公用工程
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期:	2021年12月17日
核发编号:	B20210800 440304138009
	
姓 名:	李志强
性 别:	男
身份证号:	360731199410074818
学 历:	大专
所学专业:	建筑装饰工程技术
技术职称:	无
从业单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司

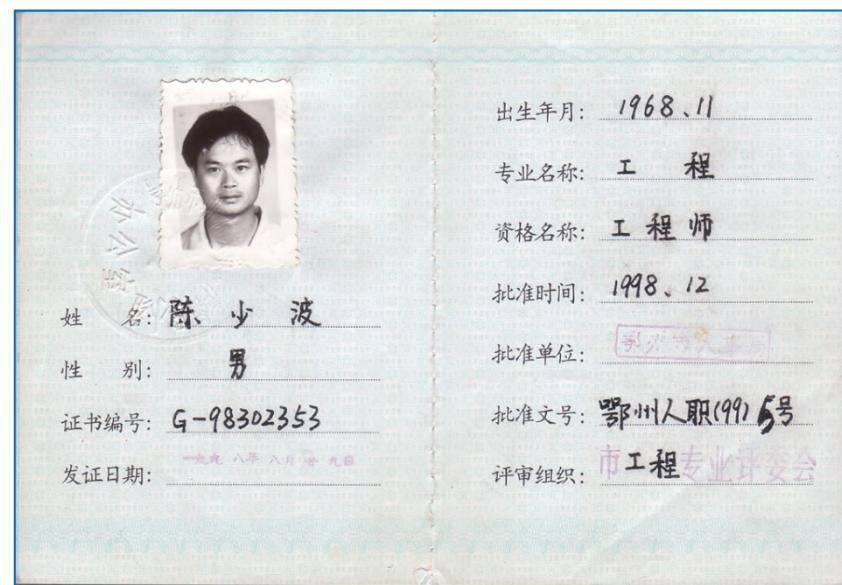
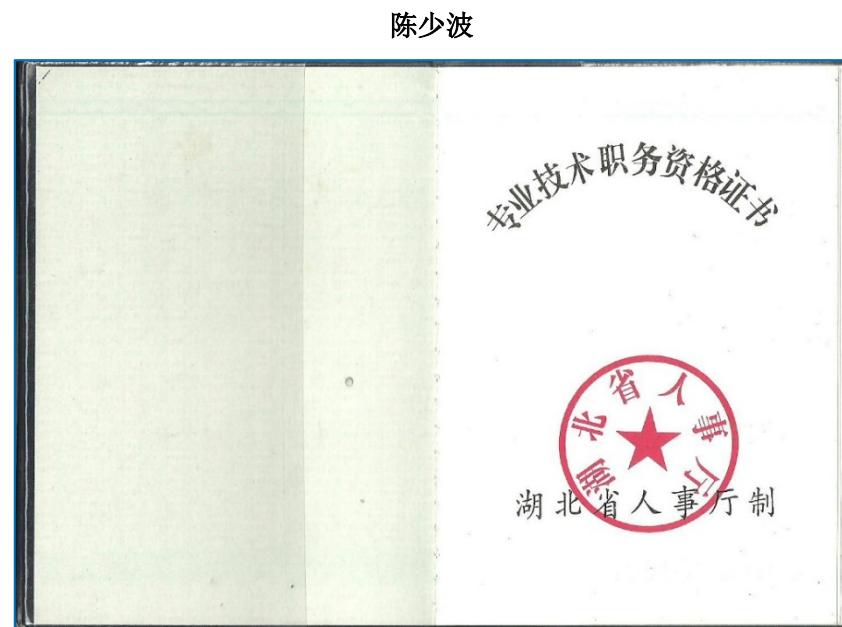
个人信用年审贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
综合监督知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

李国强









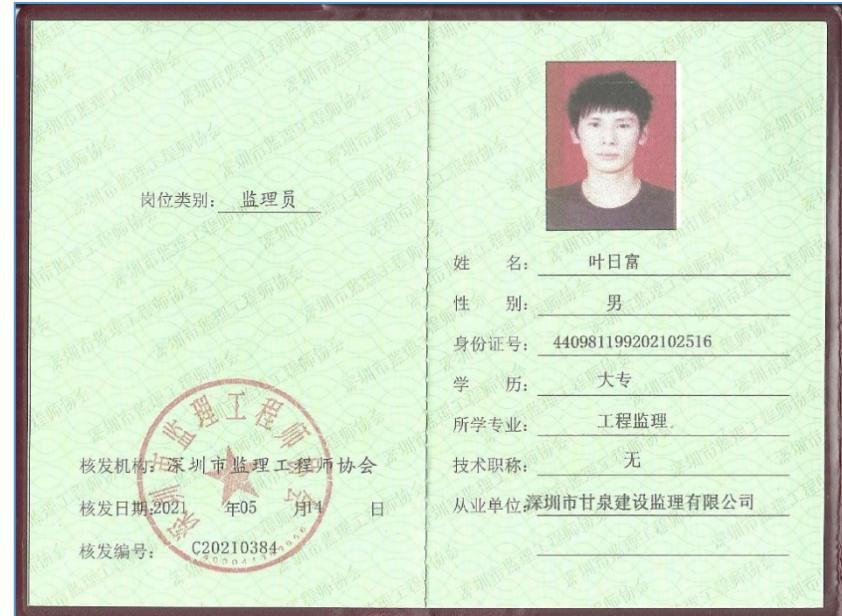
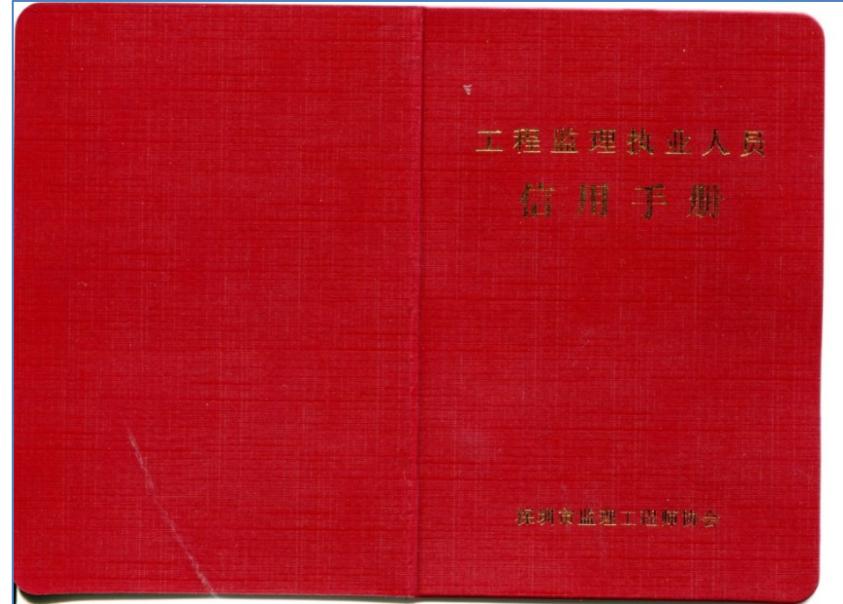
蒋小勇

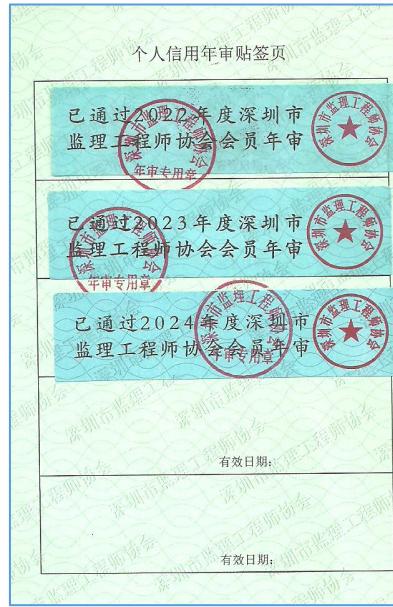


叶燕杰

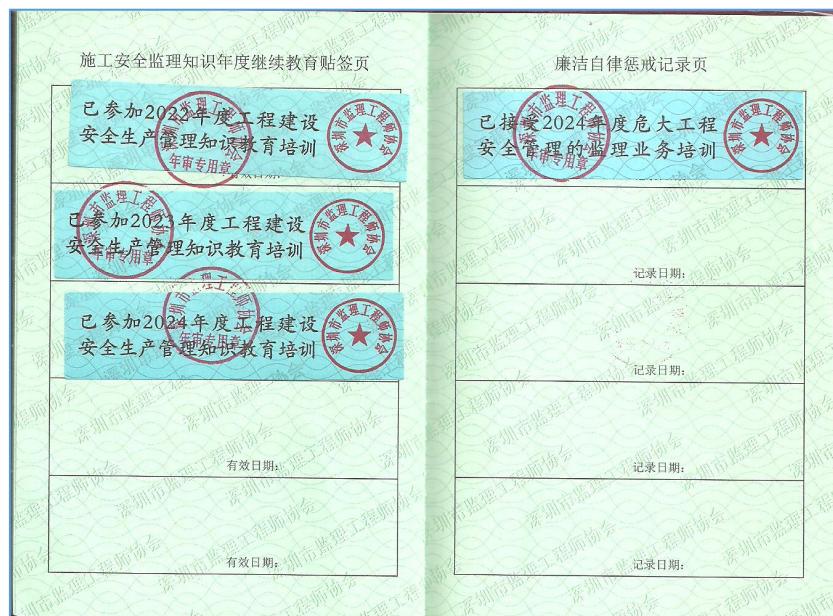
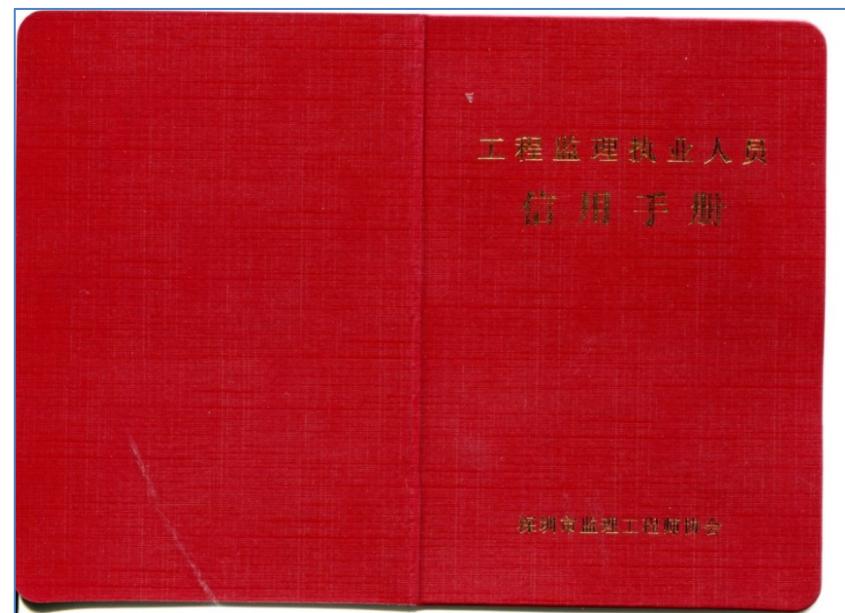


叶日富





李泳凯



个人信用年审贴签页	
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章</p>	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 年审专用章</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 年审专用章</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 年审专用章</p>	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p>	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页	
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章</p>	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

(2) 已签署的《承诺书》及其附件

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字或签章）：吴化印

承诺日期：2025年6月4日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目	
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位 盖章	单位（公章） 	时间：2025 年 6 月 5 日
投标单位 法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 6 月 5 日</p>	

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(公章)

法定代表人(签字或签章):

承诺日期: 2025年6月5日

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李化印	性 别	男	年 龄	58
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	220602196606290035	手机号码	13622310275
参加工作时间	34 年	从事项目负责人年限			25 年
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师；房屋建筑工程、市政公用工程；44004668				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询	36957.48 m ²	全过程	2023.6-	在建	/
鑫辰新材料中试产业化基地监理	44317 m ²	工程开工监理 竣 工 验 收	2020.9-2022.10	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

