

标段编号: 2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期: 2025年06月05日

目录

| | |
|---------------------|----|
| 一、投标人资信标情况汇总表 | 1 |
| 1、投标人资信标情况汇总表 | 1 |
| 2、投标函 | 31 |
| 3、中小企业声明函 | 32 |
| 4、承诺书 | 37 |

一、投标人资信标情况汇总表

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | | 法定代表人姓名 | 张建刚 | | |
|--------------------------|--|------------|-----|--|--|---|--------|
| 资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 水利水电施工监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 | | | 项目负责人 资格类别及等级 | 项目总负责人：张建刚 设计管理负责人：朱财杰 总监理工程师：蔡楷杰 造价合约管理负责人：李路明 安装专业负责人：张懿 | | |
| 拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人） | | | | | | | |
| 拟配人员数量 | 23 人 | 具备执业资格人员数量 | | 注册建造师 3 人， 注册造价师 3 人， 注册监理工程师 2 人。 | 具备职称人员数量 | 正高级 0 人， 高级工程师 3 人， 中级 14 人， 初级 0 人。 | |
| 部门 | 岗位 | 数量 | 姓名 | 专业 | 职称与执业资格 | 专职或兼职 | 服务时间段 |
| 施工准备及施工 | 项目总负责人 | 1 | 张建刚 | 市政公用工程、 机电安装工程 | 高级工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 技术负责人 | 1 | 段晓立 | 房屋建筑工程、 市政公用工程 | 中级工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 质量管理负责人 | 1 | 赵学习 | 质量管理 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 安全管理负责人 | 1 | 吕建林 | 安全管理 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 资料、报批报建工程师 | 1 | 庾贤成 | 资料、报批报建工程 | 市专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 劳务信访专员 | 1 | 吴桄锏 | 工程造价 | 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 小计（人数） | 6 | | | | | |
| 安装 | 安装专业负责人 | 1 | 张懿 | 安装工程 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 小计（人数） | 1 | | | | | |
| 设计 | 设计管理负责人 | 1 | 朱财杰 | 房屋建筑工程 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 结构工程师 | 1 | 刘志勇 | 结构工程 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |

| | | | | | | | |
|---|-----------|-----|-----|--------|--------------------|----|--------|
| | 园林工程师 | 1 | 张科 | 园林工程 | 高级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 小计 | 3 | | | | | |
| 造价 | 造价合约管理负责人 | 1 | 李路明 | 土木工程 | 高级工程师 一级注册造价工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 造价工程师 | 1 | 刘本山 | 土木工程 | 中级工程师 一级注册造价工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 招标合同工程师 | 1 | 肖建浩 | 工程造价 | 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 小计(人数) | 3 | | | | | |
| 工程监理团队 (驻场 监理团队) | 总监理工程师 | 1 | 蔡楷杰 | 房屋建筑工程 | 中级工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 土建监理工程师 | 1 | 陈小军 | 土建工程 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 装修监理工程师 | 1 | 廖碧成 | 装修工程 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 安装监理工程师 | 1 | 徐诗勇 | 安装工程 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 园林监理工程师 | 1 | 魏世铭 | 园林工程 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 安全工程师 | 1 | 陈绍生 | 安全管理 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 电气工程师 | 1 | 李廷喜 | 电气工程 | 中级工程师 省专业监理工程师 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 监理员 | 2 | 梁学元 | 房屋建筑工程 | 省监理员 | 专职 | 按需要进退场 |
| | | | 巫惠聪 | 建筑工程技术 | 市监理员 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 资料员 | 1 | 沈思帆 | 建筑工程技术 | 市监理员 | 专职 | 按需要进退场 |
| | 小计(人数) | 10 | | | | | |
| | 23 | | | | | | |
| 合计(总人数) | | 23人 | | | | | |
| 本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。 | | | | | | | |

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
 2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3. 设计管理团队成员需配备不少于 1 名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。
4. 本表格可拓展。

(1) 施工准备及施工部门:

1、项目负责人: 张建刚



全国建筑市场监管公共服务平台

张建刚

证件类型: 居民身份证 证件号码: 420921*****1111 性别: 男
 注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

执业范围: 建筑工程 有效期限: 2025年10月10日

执业范围: 市政公用工程 有效期限: 2028年02月24日

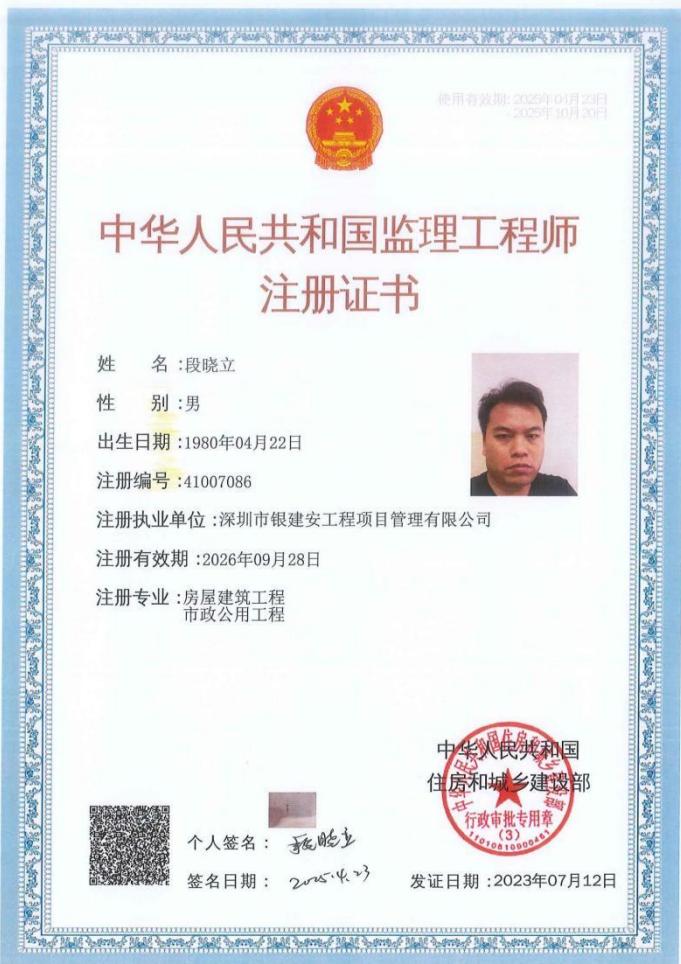
执业范围: 机电安装工程 有效期限: 2028年02月24日

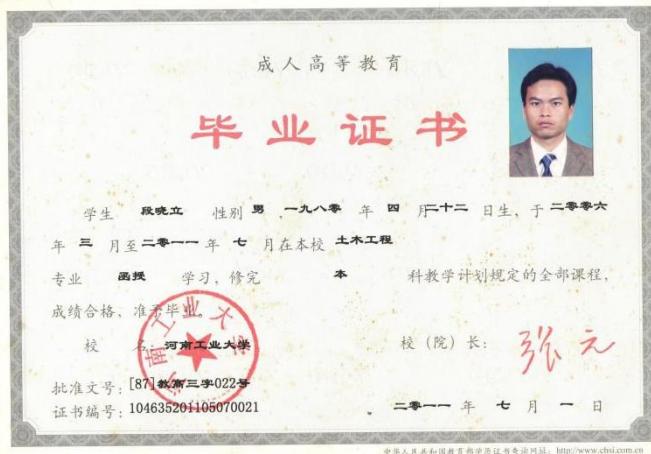
执业范围: 土建 有效期限: 2028年12月31日



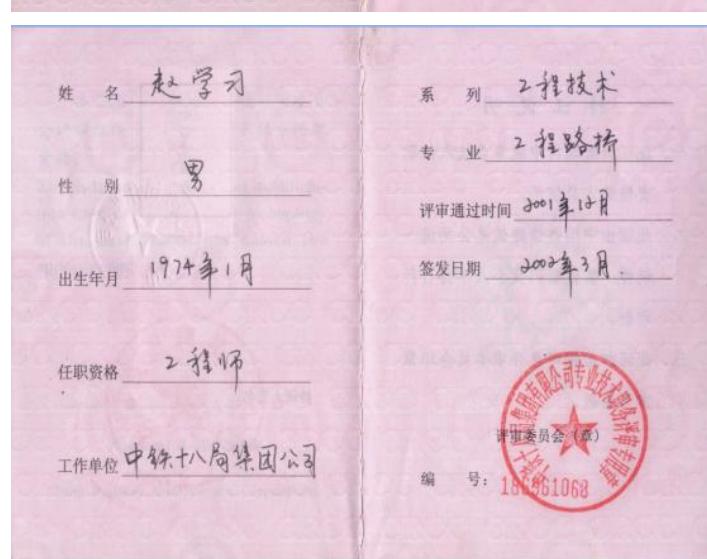
| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>批准号: ZT 00152563 No.</p> | <p>姓名: 张建刚 Full Name: Zhang Jian刚</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1979年01月 Date of Birth: January 1979</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type: Civil Engineering</p> <p>批准日期: 2015年10月18日 Approval Date: October 18, 2015</p> <p>签发单位盖章:  Issued by: 广东省住房和城乡建设厅 专业技术人员资格考试 签发日期: 2016年1月17日 Issued on: January 17, 2016</p> <p>管理号: 2015023440232014440269000263 File No.</p> |
|---|---|

2、技术负责人：段晓立





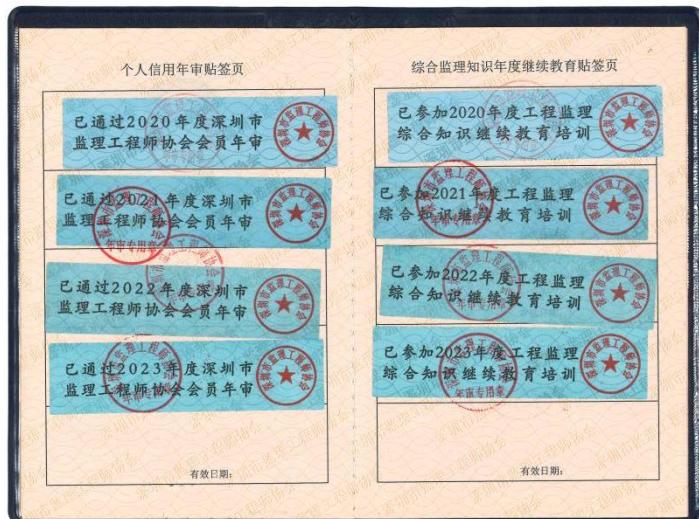
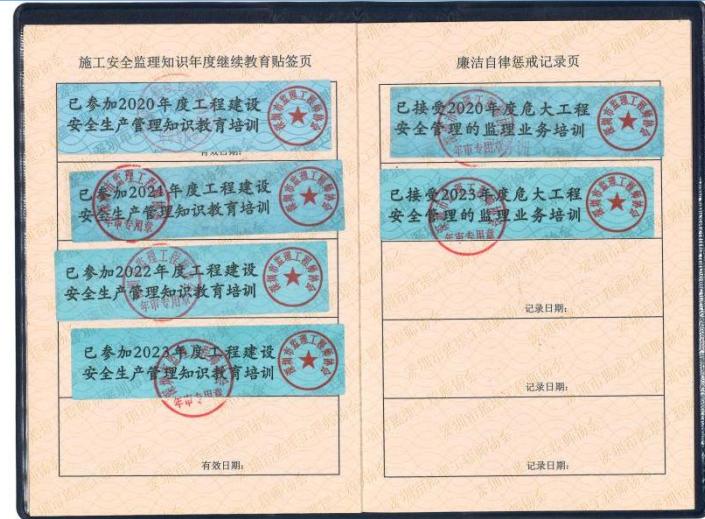
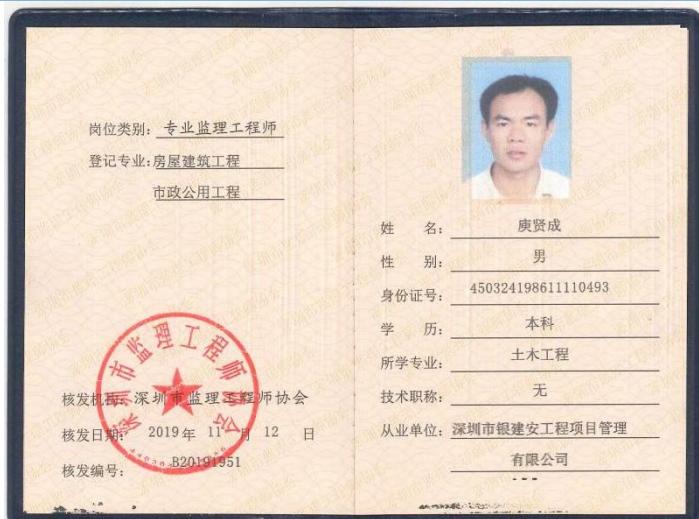
3、质量管理负责人：赵学习



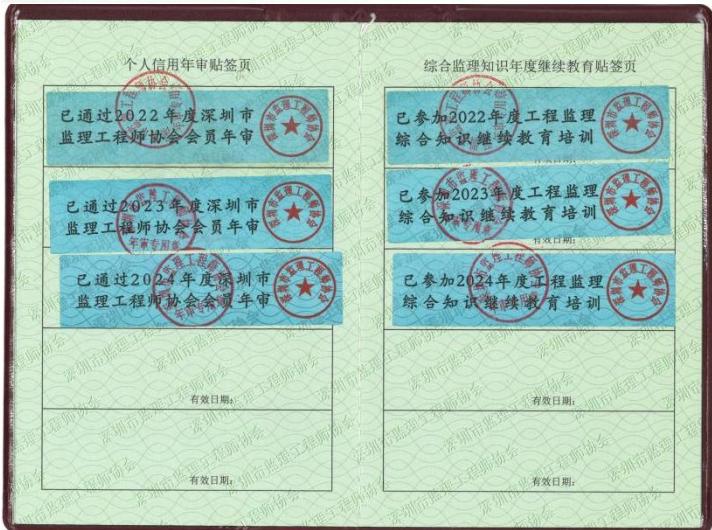
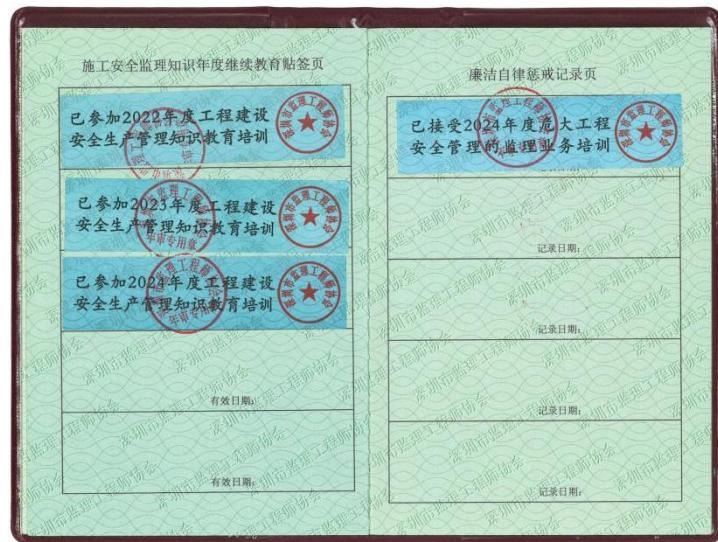
4、安全管理负责人：吕建林



5、资料、报批报建工程师：庾贤成

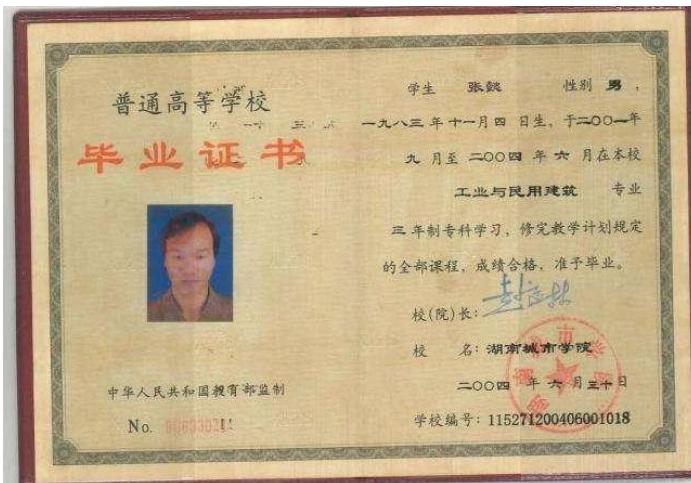
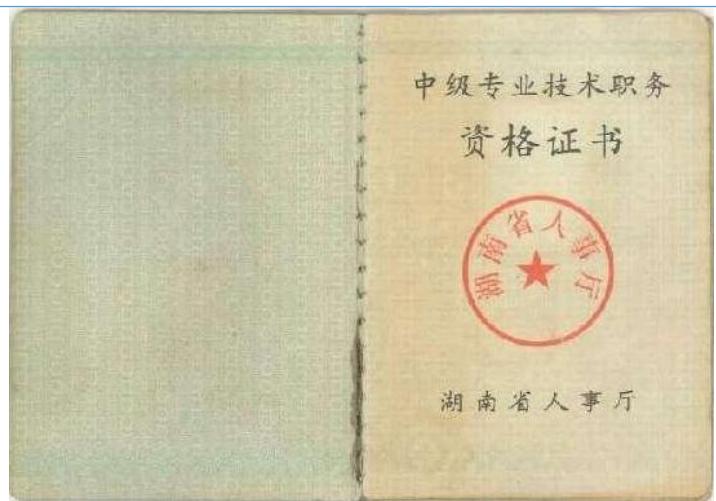


6、劳务信访专员：吴桃锏



(2) 安装部门:

安装专业负责人: 张懿



(3) 设计部门:

1、设计管理负责人: 朱财杰



2、结构工程师：刘志勇

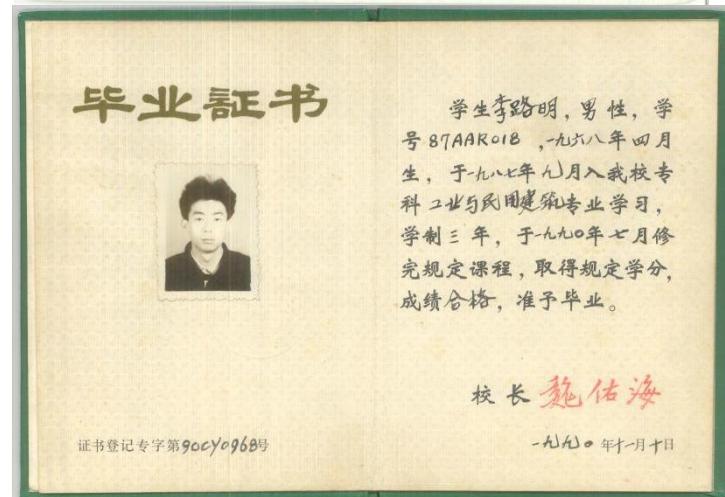
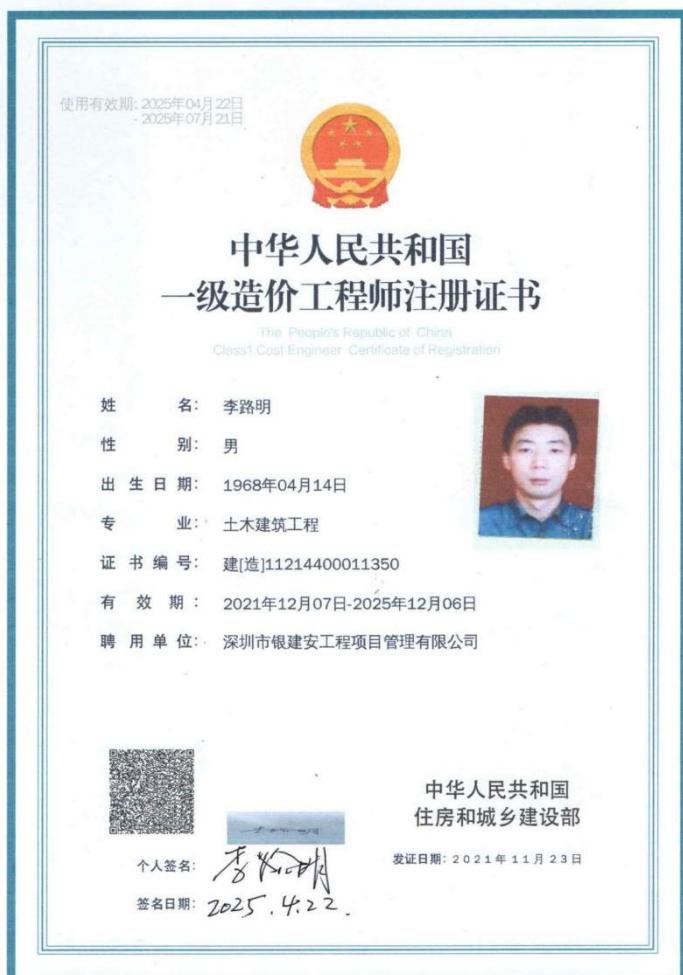


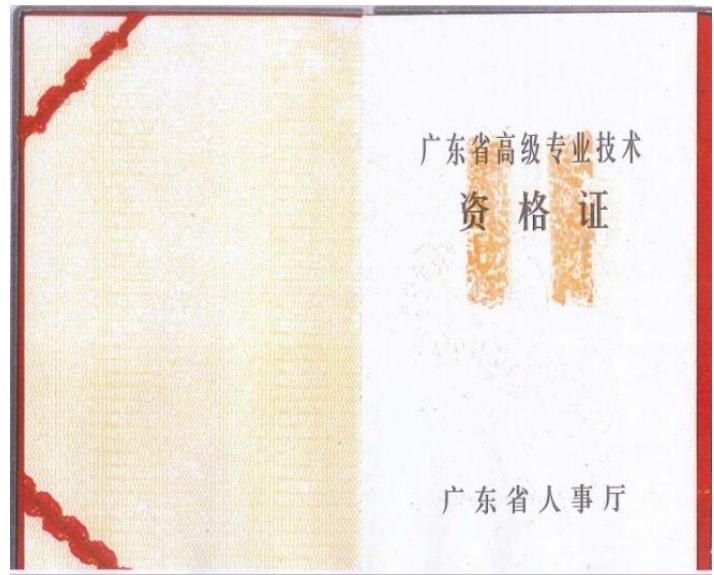
3、园林工程师：张科



(4) 造价部门:

1、造价合约管理负责人：李路明





全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

李路明

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440301*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

| | |
|------------------------|------------------------------|
| 注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 注册编号/执业印章号: 1442006200809544 |
| 注册专业: 建筑工程 | 有效期: 2025年10月10日 |

[查看证书变更记录 \(4\) <](#)

一级注册造价工程师

| | |
|------------------------|--------------------------|
| 注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建造师J11214400011350 |
| 注册专业: 土建 | 有效期: 2025年12月06日 |

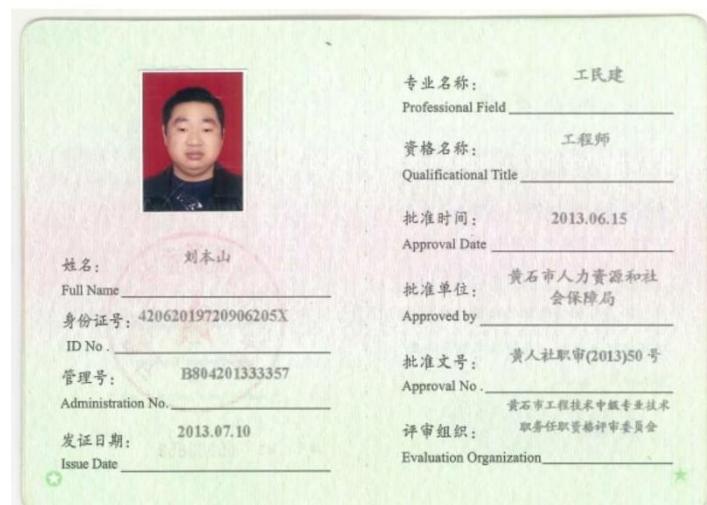
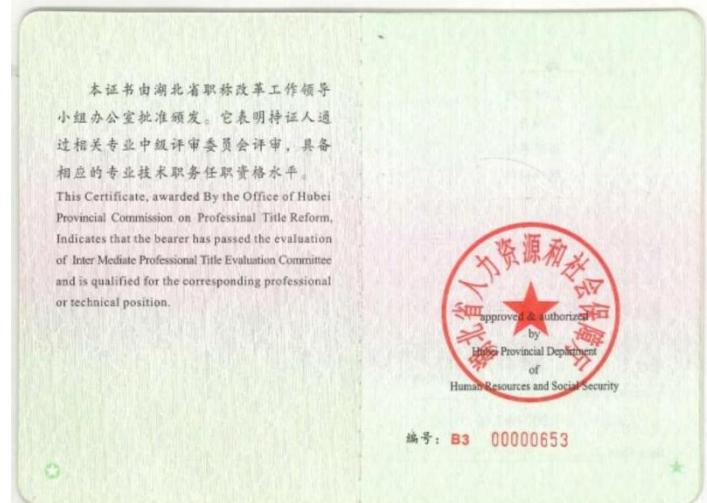
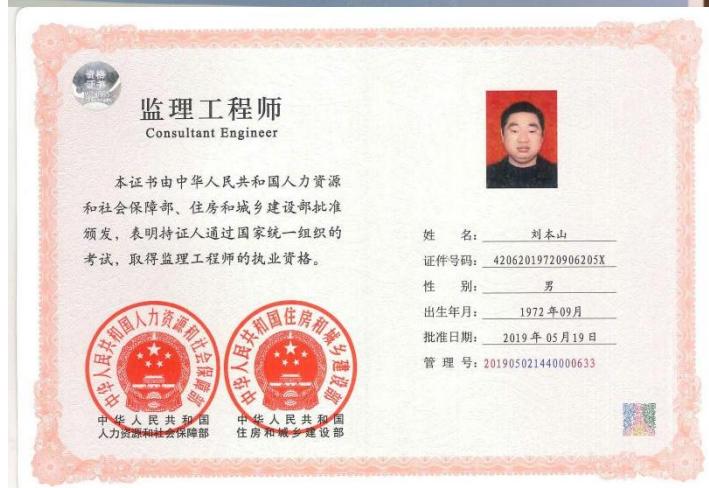
[查看证书变更记录 \(4\) <](#)

注册监理工程师

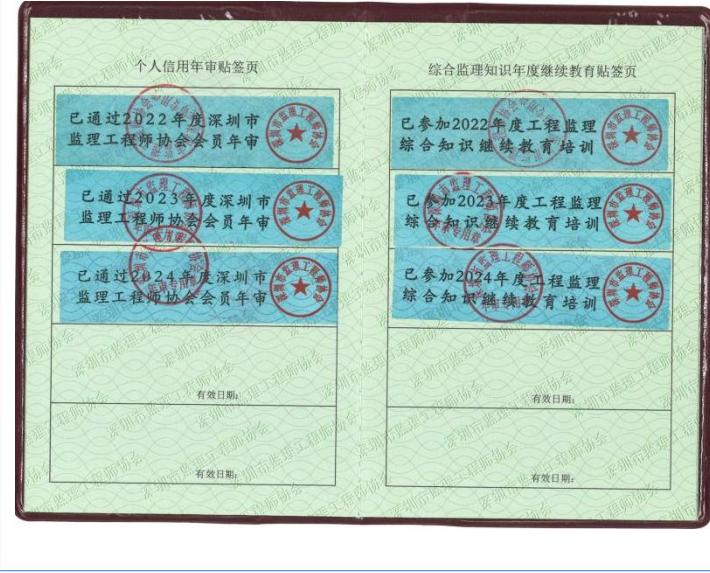
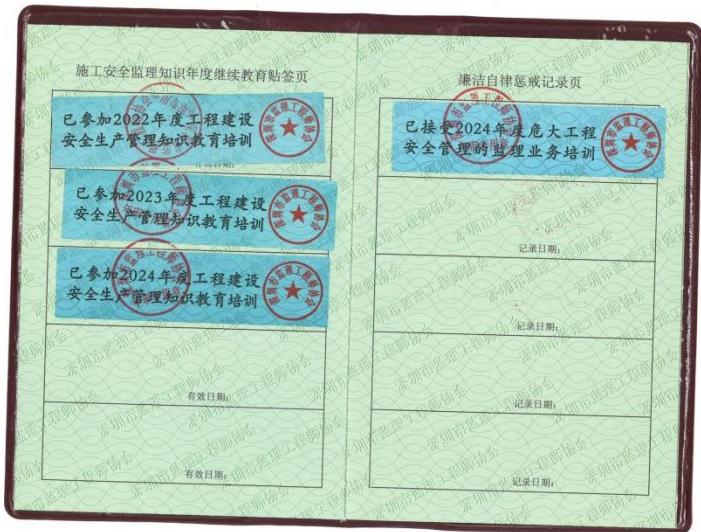
| | |
|------------------------|------------------|
| 注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 证书编号: 00226596 |
| 注册专业: 市政公用工程 | 有效期: 2028年01月25日 |
| 注册专业: 房屋建筑工程 | 有效期: 2028年01月25日 |

[查看证书变更记录 \(12\) <](#)

2、造价工程师：刘本山



3、招标合同工程师：肖建浩



(5) 工程监理团队（驻场监理团队）部门：

1、总监理工程师：蔡楷杰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设工程项目
诚信记录
请输入关键词：企业的企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
导出

蔡楷杰

| | | | | | |
|----------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 445202*****38 | 性别 | 男 |
| 注册单位所在 单位名称 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息

| | | | | |
|--------|----------|------|------|-------|
| 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 |
|--------|----------|------|------|-------|

一级注册建造师

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| 注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 注册编号/执业印章 号: 1442016201903213 |
| 注册专业: 市政公用工程 | 有效期: 2027年12月16日 |
| 注册专业: 建筑工程 | 有效期: 2027年04月18日 |

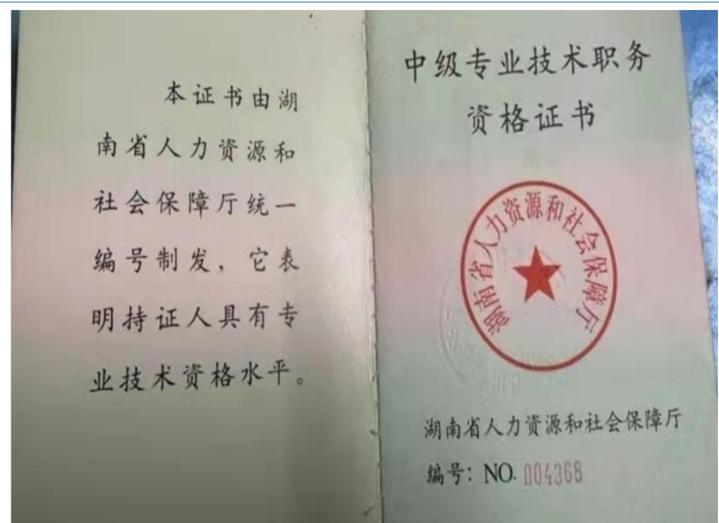
[查看证书变更记录 \(5\) <](#)

注册监理工程师

| | | |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 证书编号: 00523279 | 注册编号/执业印章号: 44020047 |
| 注册专业: 房屋建筑工程 | 有效期: 2028年06月10日 | |
| 注册专业: 市政公用工程 | 有效期: 2028年06月10日 | |

[查看证书变更记录 \(8\) <](#)

2、装修监理工程师：陈小军



3、装修监理工程师：廖碧成



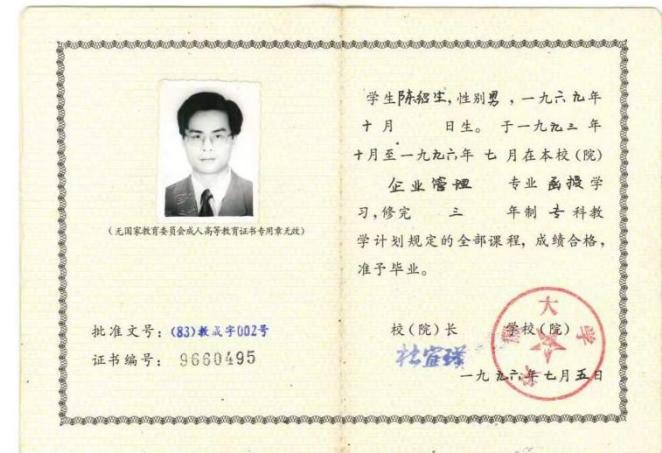
4、安装监理工程师：徐诗勇

| | |
|---|--|
|  <small>实时数据，扫码验证</small>  | 姓 名 <u>徐诗勇</u>  性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430422197501109613</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市银建安工程项目管理有限公司</u> 证书编号 <u>B18060499</u> 初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日 换 证 日期: 2020 年 6 月 24 日 有 效 期 至: 2027 年 5 月 29 日 |
| |  中级专业技术职务 资格证书  湖南省人事厅 |
|  普通高等学校 毕业证书  学生徐诗勇性别男，一九七五年一月十日生，于一九九七年九月至一九九七年六月在本校 工业与民用建筑业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: <u>张楚廷</u> 校 名:  一九九七年六月廿四日 学校编号: <u>970602126</u> 中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 03644176 | 姓 名: <u>徐诗勇</u>  性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430422197501109613</u> 任职资格: <u>工程师</u> 专业类别: <u>工民建</u> 批准日期: <u>2000年08月29日</u> 工作单位: <u>衡南县第二建筑工程公司</u> 系统编码: <u>B01030810000000448</u> 持证人签名: <u>徐诗勇</u> |

5、园林监理工程师：魏世铭



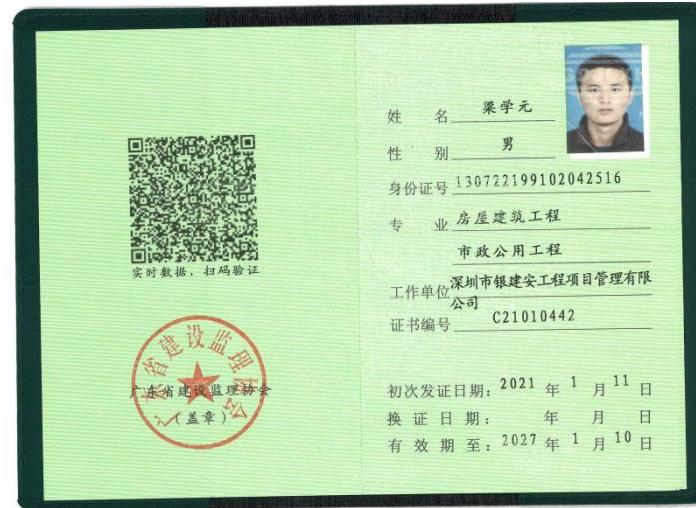
6、安全工程师：陈绍生



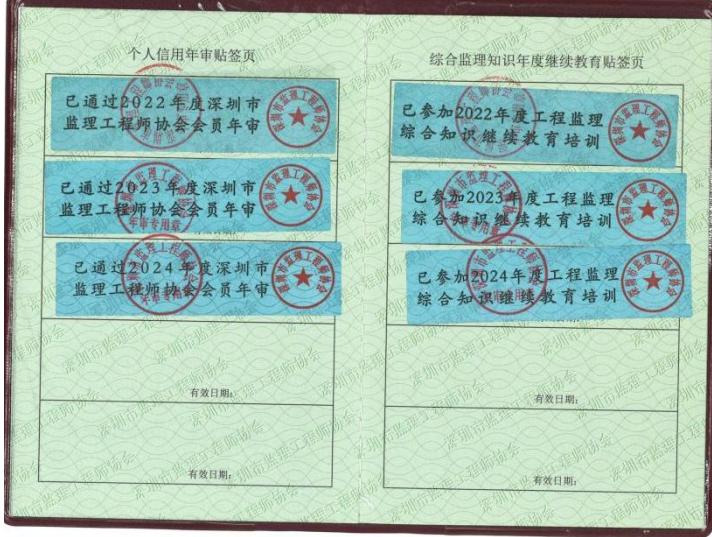
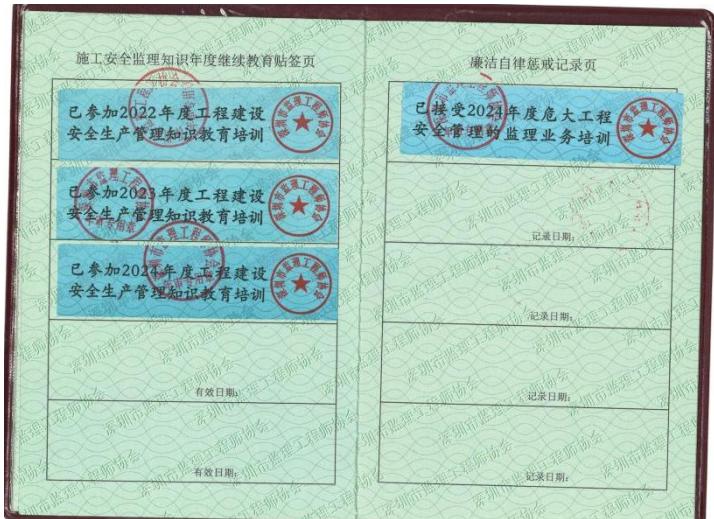
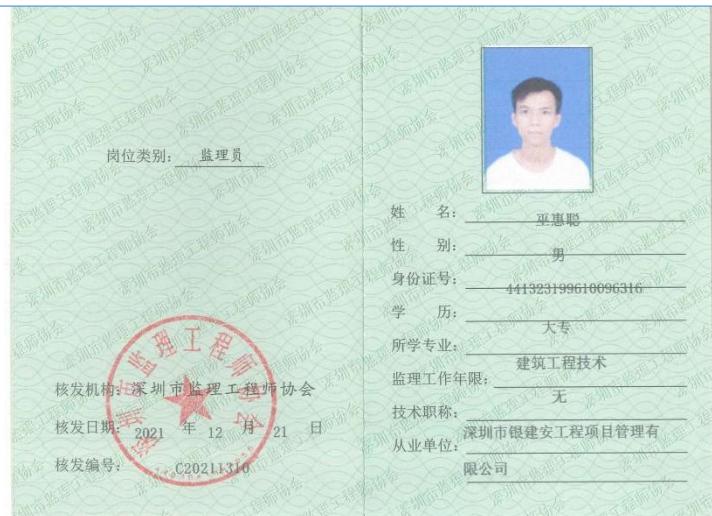
7、电气工程师：李廷喜



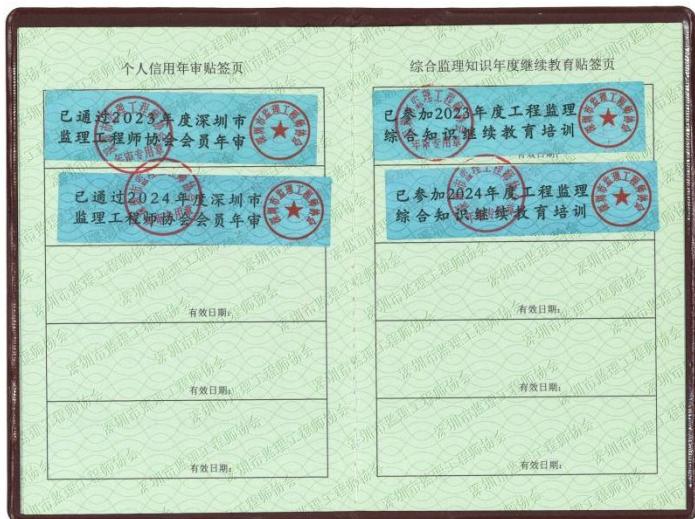
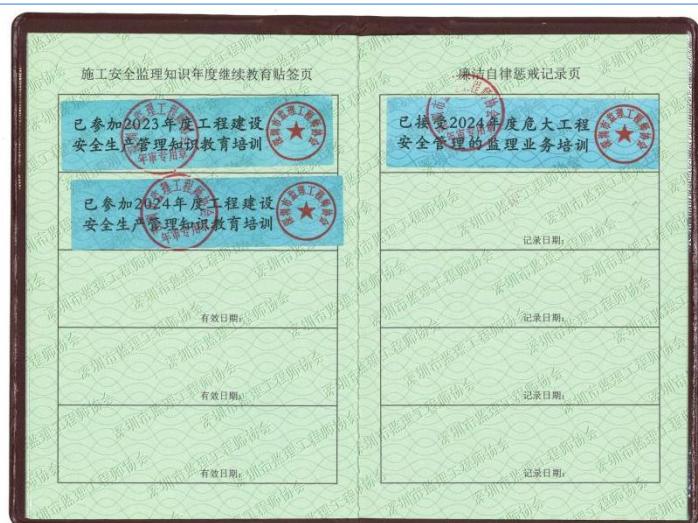
8、监理员：梁学元



9、监理员：巫惠聪



10、资料员：沈思帆



2、投标函

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人):

根据已收到贵方的 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询 (招标项目名称) 招标文件, 我单位经考察现场和研究上述招标文件后, 我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准, 接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件, 包括澄清、修改、补充文件 (如有时) 及有关附件, 对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成责任由我单位承担。
7. 如果我方中标, 我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标担保; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人: 连刚

授权委托人: 连刚

单位地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

邮编: 518103

联系电话: 0755-82095522 传真: 0755-82095522

日期: 2025年06月05日

3、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市光明区建筑工务署（单位名称）的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询（项目名称） 招投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市银建安工程项目管理有限公司 企业从业人员 150 人，营业收入为 3526.269479 万元，资产总额为 1683.552641 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年06月05日



经年检的营业执照副本

(扫描件)



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

企业资质证书

(扫描件)



| | | |
|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 企业名称 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | |
| 详细地址 | 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210 | |
| 建立时间 | 2023年03月22日 | |
| 注册资本金 | 500万元人民币 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001923249228 | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | |
| 证书编号 | E144006563-4/3 | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | |
| 法定代表人 | 张建刚 | 职务 法人代表 |
| 单位负责人 | 张建刚 | 职务 总经理 |
| 技术负责人 | 曲福进 | 职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师 |
| 备注: | | |
| 原发证日期: 2009年01月08日 | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。***** |
|  |

| 证 书 延 期 | | 企 业 变 更 栏 | |
|------------------|--|---|--|
| 有效期延至 年 月 日 | | 详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106号创业城 238。 ***** | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | |  变更核准机关（章） 管理专用章 2024年08月10日 | |
| 有效期延至 年 月 日 | | 技术负责人变更为：段晓立。 ***** | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | |  变更核准机关（章） 管理专用章 (2) 2024年08月28日 | |
| 有效期延至 年 月 日 | | 变更核准机关（章） 年 月 日 | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | | |

| | | | |
|---|-----------------------|---------|------------|
| 企业名称 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼 | | |
| 类 型 | 有限责任公司 | 成立日期 | 1995年3月25日 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192349228 | 注册资金 | 500.0万元 |
| 法定代表人 | 张建刚 | 职 务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 陈利 | 职 务 | 技术负责人 |
| 联系 电 话 | 0755-82095522 | 传 真 | / |
| 证书编 号 | 水建监资字第 22025101B298 号 | | |
| 专业 等 级 | 水利工程施工监理乙级 | | |
| 发 证 日期 | 2025年1月17日 | 有 效 期 间 | 2030年1月8日 |
| 业 务 范 围 | | | |
| II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理 | | | |
|  中华人民共和国水利部监制 No. 202510-B21479 2025年08月17日 | | | |



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企 业 名 称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法 定 代 表 人: 张建刚

注 册 地 址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有 效 期: 至2029年07月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

4、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询（投标人填写）

工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年06月05日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | | |
|-------------|--|---------------------|
| 建设项名称 | 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询 | |
| 标段名称 | 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | |
| 投标单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | |
| 工程地址 | 深圳市光明区 | |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> | |
| 投标单位盖章 |  单位（公章）:  | 时间：2025 年 06 月 05 日 |
| 投标单位法定代表人签字 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p>  法定代表人（签字或签章）:  | 时间：2025 年 06 月 05 日 |

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人(公章): 深圳市银建安工程项目管理有限公司
法定代表人(签字或签章):

承诺日期: 2025年06月05日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

| 姓名 | 张建刚 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 46 岁 |
|-------------------------|--------------|---|-------------------|-------|---------------|
| 职务 | 项目总负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 国家注册监理工程师 | 证件号码 | 44019620 | 手机号码 | 0755-82095522 |
| 参加工作时间 | 2003.06 | 从事项目负责人年限 | | | 22 年 |
| 资格证书名称、专业及编号 | | 国家注册监理工程师: 市政公用工程、机电安装工程; 44019620; 国家注册造价工程师: 土木建筑工程; 建 [造]J11164400002680 | | | |
| 近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 项目名称 | 建设规模 | 做为项目负责人时间 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 备注 |
| 公明中心片区功能完善项目（全过程工程咨询管理） | 道路总长约 5.2 公里 | 2023.08.10 | 2023.08.10- 至今 | 在建 | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。