

标段编号: 2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025年06月05日

投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：吴曦

授权委托人：黄代文

单位地址：广东省深圳市福田区泰然六路海松大厦A座1107室

邮编：518042

联系电话：0755-83159320 传真：0755-83138145

日期：2025年5月22日



中小企业声明函

本企业深圳市鲁班建设监理有限公司参加深圳市光明区建筑工务署的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市鲁班建设监理有限公司企业从业人员 198 人,营业收入为 3832.58 万元,资产总额为 2195.47 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)的划分标准,属于建筑行业行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

营业执照



深圳市市场监督管理局网截图证明



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 : 9144030019223197XG

商事主体名称 : 深圳市鲁班建设监理有限公司 全称

验证码 :  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本 (万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	师		
原发证日期: 2009年02月06日			
<p style="text-align: right;">业务范围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>			
 月 日 2023 No. 12 0223080			

证书延期		企业变更栏
有效期延至_____年_____月_____日		法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天空松大厦 11 号海松大厦 A 座 1107。 *****
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 2024 年 11 月 19 日
有效期延至_____年_____月_____日		
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日		
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144000625

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046507

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	曹雄伟	项目总负责人	高工	1. 后海小学改扩建全过程工程咨询 任总负责人 2. 坪山高新区综合服务中心项目管理 任项目总负责人 造价：15.8亿元 规模：11.9万m ² 竣工时间：2019.3
技术负责人	邓波	技术负责人	高工	天健天骄东郡项目监理 任技术负责人 造价：2.16亿元 规模：3.357万m ² 竣工时间：2022.11
质量管理负责人	金胜国	质量管理负责人	高工	书香雅苑项目 任质量管理负责人 造价：9.9亿元 规模：19.6万m ² 竣工时间：2024.11.22
安全管理负责人	林琦迪	安全管理负责人	工程师	后海小学改扩建全过程工程咨询 任安全管理负责人 造价：2.3113亿元 规模：3.23万m ²
资料、报批报建工程师	林清文	资料、报批报建工程师	工程师	深圳书城龙岗城建设项目 任资料员 造价：3.25亿元 规模：3.5万m ² 竣工时间：2020.10
劳务信访专员	石翔	劳务信访专员	工程师	深圳新一代信息技术产业园项目 任资料员 造价：13亿元 规模：36.9万m ² 竣工日期：2020.10.10
安装专业负责人	郑爱明	安装专业负责人	工程师	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询 任安装专业负责人
设计管理负责人	李益升	设计管理负责人	高工	听海大道综合管廊机电安装工程监理 任项目负责人 造价：3.5亿元 规模：3775KM
结构工程师	郭斯钢	结构工程师	工程师	葵涌中学科技馆（艺术馆） 任结构工程师 造价：1.5亿元 规模：1.2万m ² 竣工时间：2018.9

园林工程师	蔡君超	园林工程师	高工	麒麟山公园全过程工程咨询 任园林监理工程师 造价: 1.308 亿元 规模: 25.96 万m ² 竣工时间: 2023.9.26
造价合约管理负责人	陈 梁	造价合约管理负责人	高工	深圳建行大厦非公共区域精装修工程 任造价工程师 造价: 2.06. 亿元 规模: 4.4865 万m ² 竣工时间: 2020.12
造价工程师	王佳国	造价工程师	高工	盐田港翡翠岛项目 任造价工程师 造价: 11.72 亿元 规模: 22.8 万m ² 竣工时间: 2020.09
招标合同工程师	倪 凯	招标合同工程师	工程师	光明新区中心医院续建一期工程(住院楼)工程 规模: 30638 m ² 造价: 1.6 亿元 竣工时间: 2018.01
总监理工程师	陆应炎	总监理工程师	高工	智谷产业实验及办公室应急改造项目 造价: 1.2 亿元 规模: 1.7 万m ² 竣工日期: 2022.7.22
土建监理工程师	殷 鹏	土建监理工程师	高工	坪山中小企业总部基地(一期)项目监理 任土建监理工程师 造价: 7.17 亿元 规模: 13.63 万m ² 竣工时间: 2018.7
装修监理工程师	范琦琳	装修监理工程师	工程师	深圳机场 T3 配套快捷酒店精装修 任装饰装修监理工程师 造价: 1.2 亿元 规模: 2.9 万m ² 竣工时间: 2018.6
安装监理工程师	邓石泉	安装监理工程师	工程师	南科大和深大新校区安置崇文三期 任机电监理工程师 造价: 9 亿元 规模: 23.1748 万m ² 竣工时间: 2018.12
园林监理工程师	尹子文	园林监理工程师	工程师	南科大和深大新校区安置崇文三期 任园林监理工程师 造价: 9 亿元 规模: 23.1748 万m ² 竣工时间: 2018.12
安全工程师	赵头明	安全工程师	工程师	南科大和深大新校区安置崇文三期 任安全监理工程师 造价: 9 亿元 规模: 23.1748 万m ² 竣工时间: 2018.12

电气工程师	王华灯	电气工程师	工程师	天健天骄东郡项目监理 造价: 2.16 亿元 规模: 3.357 万m ² 竣工时间: 2022.11 任电气监理工程师
监理员	郑海峰	监理员	工程师	盐田港翡翠岛项目 造价: 11.72 亿元 规模: 22.8 万m ² 竣工时间: 2020.09 任监理员
监理员	卢科汛	监理员	工程师	深圳建行大厦非公共区域精装修工程 造价: 2.067 亿元 规模: 4.4865 万m ² 竣工时间: 2020.12 任监理员
资料员	陈 欢	资料员	/	深圳建行大厦非公共区域精装修工程 造价: 2.067 亿元 规模: 4.4865 万m ² 竣工时间: 2020.12 任资料员

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	光明区	2021.11.17 至今	2014.59	
2	光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询	光明区	2024.12 —在建	730.341	
3	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询	光明区	2023.12 —在建	554.85	
4	后海小学全过程工程咨询	南山区	2023.5 —在建	538.2677	
5	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询	宝安区	2022.11—在建	221.18	
6	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（承担监理）	光明区	2022.6.24至今	613.986	
7	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询	光明区	2025.2 —在建	191.1	
8	福田派出所营房建设项目监理	福田区	2022.11.1 至今 4	311.83	
9	东莞市经济贸易学校改扩建项目工程监理	东莞市	2022.4.6至今	358.9008	
10	蕲春县刘河镇卫生院整体迁建（EPC）项目总承包施工监理	湖北蕲春县	2020.12.25至今	177.7777	

1. 西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2107-440311-04-01-215258002001

标段名称: 西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 4028,597100万元

中标工期: 按照招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-22



查验码: 9322852870384085

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  陈贵

授权委托人（签字或盖章）：  倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210019

联系电话： 025-83278662 传真： 025-83278662

分工内容：牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作，承担合同总金额的 50%。

联合体成员（盖章）：  深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  王旺贤

授权委托人（签字或盖章）：  黄政海

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼 邮编：518000

联系电话： 0755-83159380 传真： 83138145

分工内容：承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作，承担合同总金额的 50%。

签订日期：2021 年 9 月 18 日

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监

理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班
建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、
法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程
咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
4. 建设规模：深圳西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学城公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目总投资 199698.27 万元，占地面积 53010.155 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。
5. 投资估算金额：199698.27 万元。
6. 资金来源：政府 100%。
7. 项目周期：预计为 2021 年 8 月 20 日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至 2026 年 3 月 25 日，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 1、投资决策综合性咨询阶段
- 项目建议书编制管理
- 可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1)项目咨询:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理:实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理； (9) 安全生产管理； (10) 项目组织协调管理； (11) 招标采购管理； (12) 合同管理； (13) 档案管理； (14) 报批报建相关服务； (15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）； (16) 竣工验收收尾及移交管理； (17) 工程结算管理； (18) 风险管理； (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家一级注册结构工程师、S113202947, 职称、证书号(如有): 高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 姚志勇, 身份证号码: 342623196711200012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822, 职称、证书号(如有): 高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名: 徐树堂, 身份证号码: 422428197112250937, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人: 安装专业负责人: 何立田, 身份证号码: 130223198303144353, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册电气工程师、供配电、DG183201220, 职称、证书号(如有): 高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元(¥: 40285971.00)。包括:

项目管理服务费: (大写)壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元(¥: 13243672.00元)

工程监理服务费: (大写)贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元(¥: 27042299.00元) (其中施工阶段监理服务费: (大写)贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元(¥: 25754567.00元), 保修阶段监理服务费: (大写)壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元(¥: 1287732.00元))

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2021 年 8 月 20 日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2026 年 3 月 25 日 结束，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021年11月17日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人执柒份, 咨询人执
【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生
效。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署



住 所: 深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212556

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司



住 所: 南京市建邺区嘉陵江东街

18号 06幢14层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 025-83278662

传 真: 025-83278662

开户银行: 招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号: 125904599910202

邮政编码: 210019

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章)



住 所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 83159380

传 真: 83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518000

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署：

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。

此函。



(联系人：高秀丽，联系电话：29182279)

2.理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询



中标通知书

标段编号: 2402-440311-04-01-185993002001

标段名称: 光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 730.341万元

中标工期(天): 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标
, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-25

查验码: JY20241021878157

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 光建咨询[2024]13号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状 54 班/2520 学位的九年一贯制学校扩建至 72 班/3360 学位。本项目用地面积为 39488.50 平方米,总建筑面积 74781 平方米(其中保留建筑面积 28393 平方米、功能置换改建筑面积 4834 平方米、新建建筑面积 41554 平方米)。

5.投资估算金额: 31858 万元(含开办费 1980 万元)

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024 年 8 月 18 日至 2025 年 9 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025 年 10 月 1 日至 2027 年 7 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2 年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段

□其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理；
- (9) 安全生产管理； (10) 项目组织协调管理； (11) 招标采购管理； (12) 合同管理； (13) 档案管理； (14) 报批报建相关服务； (15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）； (16) 竣工验收收尾及移交管理； (17) 工程结算管理； (18) 风险管理； (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；

- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表: _____ / _____。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649, 职称、证书号: 施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名: 王旺贤, 身份证号码: 420106196401054157, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师/S994200105, 职称、证书号(如有): 结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022, 职称、证书号(如有): 施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名: 黎奇, 身份证号码: 420124196806035918, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836, 职称、证书号(如有): 经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人: _____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元(¥: 7303410.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元(¥: 2963610.00)
中标下浮率: 10%;

工程监理服务费: (大写) 肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元(¥: 4339800.00) 中标下浮率: 10%;

专业咨询服务费:

暂列金:

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年11月12日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工务署

住 所：光明区光明商会大厦

法定代表人：合同专用章

委托代理：赵世林
电 话：0755-88212520
传 真：/

开户银行：/

帐 号：

邮政编码：518108



咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145



开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042

3.光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

中 标 通 知 书

标段编号: 2212-440311-04-01-180371002001

标段名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 554.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

主 持 人
符 浮

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-08

验证码: 1232879118939822 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2023]39号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模: 项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为18班/810学位的完全小学,占地面积14355.7平方米,其中达叁小学教育用地面积7163.3平方米、配套范围公园绿地用地面积7192.4平方米,总建筑面积30041平方米。项目总投资20187.62万元,其中建安工程费17545.06万元,工程建设其他费1681.24万元,预备费961.32万元。

5.投资估算金额: 项目总投资20187.62万元。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2023年10月8日至2024年5月30日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2024年5月30日至2025年8月31日(实际日期以开工令及竣工报告为准)。

保修阶段: 2年。

其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 工程咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴娟。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号：高工程师级/粤高职证字第1803001012895号。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号(如有)：高工程师级/V01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：肖长启，身份证号码：360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号(如有)：高工程师级/3600010200692。

(4) 总监理工程师姓名: 黄珠能, 身份证号码: 440825197510091454, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44014332, 职称、证书号(如有): 工程师/粤中职证字第0800102486014号。

(5) 其他主要负责人: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾肆万捌仟伍佰元(¥: 5548500.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元(¥: 2162900.00), 中标下浮率: 8.0%; 其中, 基本酬金: (大写) 壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元(¥: 1838465.00), 绩效酬金: (大写) 叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍元(¥: 324435.00)。

■工程监理服务费: (大写) 叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元(¥: 3385600.00), 中标下浮率: 8.0%; 其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元(¥: 3224381.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元(¥: 161219.00)。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023年10月08日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2023年11月3日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人执柒份, 咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人(盖章):

深圳市高鑫建筑工程有限公司

住 所: 深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人: 黎智

委托代理人:
电 话: 0755-88215299

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /



咨询人(盖章):

深圳市鲁班建设管理有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴社
区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人: 王旺贤

委托代理人:



电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83159380

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

4. 后海小学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001

标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 538.2677万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄丽毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25

李军君

验证码: 5937341891044862 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同

正本

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：后海小学改扩建全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号，总占地面积 10238 平方米，拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学，改扩建后总建筑面积 32315 平方米，其中改造建筑面积 5473 平方米，新建建筑面积 26842 平方米。项目总投资为 23113 万元，其中建安工程费用 18777 万元。

4. 建设内容：包括但不限于：

(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：23113 万元

6. 其他：_____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理
- 施工图精细化审图管理
- 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

3.其他：

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册证书号: 44005649, 联系电话: 13590464490, 电子邮箱: 979544881@qq.com, 通讯地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名: 陆应炎, 身份证号码: 44092119810226041X, 注册证书号: 44019386, 联系电话: 13691938813, 电子邮箱: 979544881@qq.com, 通讯地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒 元(¥: 5382677.00)。

包括:

- 项目管理服务费: 1476446.00 元;
- 工程监理服务费: 3906231.00 元;

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731

日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)

保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 肆 份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2023 年 4 月 28 日
2. 合同订立地点： 深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人： (公章)
住 所：

法定代表人：
委托代理人：



工程咨询人： (公章)
住 所： 深圳市宝安区新安街道
兴东社区 71 区新东兴商务中心 310
法定代表人： 王旺贤
委托代理人： 黄晓滨
法定代表人手机： 13076990002



电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

电 话： 0755-83159380
传 真： 0755-83138145
开户银行： 建设银行深圳园博园支行
帐 号： 44201569500050000912
邮政编码： 518000

5.宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2109-440306-04-01-777903002001

标段名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 221.18万元

中标工期: 1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



验证码: 5254527527896598

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2022年09月

合同条款及格式

《宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程 咨询合同》

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区人民武装部新营院建设工程
2. 工程地点：宝安区人民武装部新营院建设工程项目位于宝安区新安街道，裕安一路与宝安大道交汇处西北角
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 14771 平方米(具体以概算批复为准)
4. 工程总投资：项目总投资匡算约为 11902 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范

围和实际需求进行勾选)：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理(含 BIM 审查)

施工管理

投资(造价)管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核(不另外支付费用，已含在合同费中，若咨询人无造价咨询资质，需委托深圳市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告，相关费用由咨询人承担)、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理: 勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他: 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册证书号及编号: 44005649。

总监理工程师: 魏琴, 身份证号码: 63282519700924002X, 注册证书号及编号: 44004667

设计管理负责人: 王旺贤, 身份证号码: 420106196401054157, 注册证书号及编号: 44008457

造价咨询负责人: 肖长启, 身份证号码: 360311197307184019, 注册证书号及编号: 建【造】03440004852

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 贰佰贰拾壹万壹仟捌佰元整(¥2211800.00元)。包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥2211800.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年09月27日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

咨询人：(公章)

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字)：

授权委托人(签字)：

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码：9144030019223197XG

住 所：深圳市宝安区广场大厦三楼

住 所：深圳市福田区竹盛花园 15 栋二楼

电 话：27781013

电 话：0755-83159380

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518133

邮政编码：518000

合同经办人：

盖章经办人：

6 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程全过程工程咨询

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-47-01-016398003001

标段名称: 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 890.9865万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-13

查验码: 5272347312482743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2022]13号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程全过程工程咨询
- 项目地点: 深圳市光明区
- 建设内容: 田寮小学改扩建(暂定名)建设工程全过程工程咨询。
- 建设规模: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程位于玉塘街道田寮社区,地处警民路与田盛路交叉口西南侧,项目将现状小学 24 班(1080 学位)扩建至 60 班(2700 学位),新增 36 班/1620 学位。项目占地面积为 23561 平方米,新建总建筑面积 62355 平方米,总投资 40126.47 万元。
- 投资估算金额: 40126.47 万元。
- 资金来源: 政府投资 100%
- 项目周期: 预计建设周期 2022 年 1 月 25 日至 2024 年 8 月 31 日,共计 2.5 年,总日历天 949 天,服务周期至质量缺陷责任期结束

其他: _____ / _____

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全
管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报
批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理
相关的其他工作。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、
保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体
服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的
工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理 (以下简称: “项目管理”):

(1) 项目计划统筹及总体管理;

(2) 项目策划管理;

(3) 设计管理;

(4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他: _____。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3. 专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;

- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 梁振波。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张云鹤, 身份证号码: 310108196110082059, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31001742, 职称、证书号: 高级工程师、14W5460198。

(2) 设计管理负责人姓名: 王巍然, 身份证号码: 370306197612300013, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 高级工程师、15C2050210。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 于向军, 身份证号码: 310113197307014856, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册一级造价工程师 工程造价、建[造]04310003102, 职称、证书号(如有): 高级工程师、05C2020360。

(4) 总监理工程师姓名: 黄珠能, 身份证号码: 440825197510091454, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、44014322, 职称、证书号(如有): 中级工程师、粤中职证字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 捌佰玖拾万玖仟捌佰陆拾伍元(¥: 8909865)。包括:

项目管理服务费: 2770005 元

工程监理服务费: 6139860 元

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2022年1月25日开始, 至 2024年8月31日,
共计 2.5 年, 总日历天 949 天, 服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);
3. 投标文件澄清纪要(如有);
4. 投标文件及附件(如有);
5. 专用合同条款及合同附件;
6. 通用合同条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2022 年 6 月 24 日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人执柒份, 咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

住 所: 深圳市光明区华夏二路
商会大厦 9 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518107

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司

住 所: 上海市徐汇区宛平南路
75 号 1 号楼 6 楼

法定代表人:

张强

委托代理人:

电 话: 021-64687800

传 真: 021-64688950

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

帐 号: 212885917310001

邮政编码: 200032

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

住 所: 深圳市福田区竹子林三路
竹盈花园 15 栋 201-5

法定代表人:

王强

委托代理人:

电 话: 0755-83159320

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518040

7 幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2401-440311-04-01-158969001001

标段名称：迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：191.1万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：



本工程于2024-09-05在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20

查验码：JY20241115767546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]14号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 迳口幼儿园及公共停车场建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人用章: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 迳口幼儿园及公共停车场建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 迳口幼儿园及公共停车场建设工程全过程工程咨询

4.建设规模: 项目位于光明街道迳口社区,迳口北侧,东侧紧临迳口社区公园和迳口村生活区。该项目定位为10班/300学位的幼儿园,5班/83学位的托育机构,占地面积3900平方米,总建筑面积10584平方米,总投资8426万元(含开办费750万元)。主要建设内容包括:幼儿园3691平方米,托育机构893平方米,地下车库及设备用房6000平方米等。

5.投资估算金额: 8426万元(含开办费750万元)

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期:

前期阶段:2024年8月18日至2025年9月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025年10月1日至2026年7月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他:

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他:

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹

及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工

程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、

施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组

组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；

- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表： 金韬。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师（不分专业）/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师/土木建筑/建【造】
1124400030022, 职称、证书号(如有): 施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名: 黎奇, 身份证号码: 420124196806035918, 注册
证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836, 职
称、证书号(如有): 经济-建筑工程师。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰玖拾壹万壹仟
元(¥: 1911000元)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 柒拾叁万肆仟伍佰伍拾贰元整 (¥: 734552
元), 中标下浮率: 9%;

■工程监理服务费: (大写) 壹佰壹拾柒万陆仟肆佰肆拾捌元整 (¥:
1176448元) 中标下浮率: 9%。

专业咨询服务费:

暂列金:

奖金:

其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024年8月18日 (实际日期以合同签订时间
为准) 开始, 至 施工保修阶段及监理保修阶段 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年12月3日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)深圳市光明区建筑工务署 咨询人: (公章)深圳市鲁班建设监理有限公司

住 所: 深圳市光明区华夏二路

法定代表人: 吴曦

委托代理人: 赵世林

电 话: 0755-88215299

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107

法定代表人: 吴曦

委托代理人: /

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

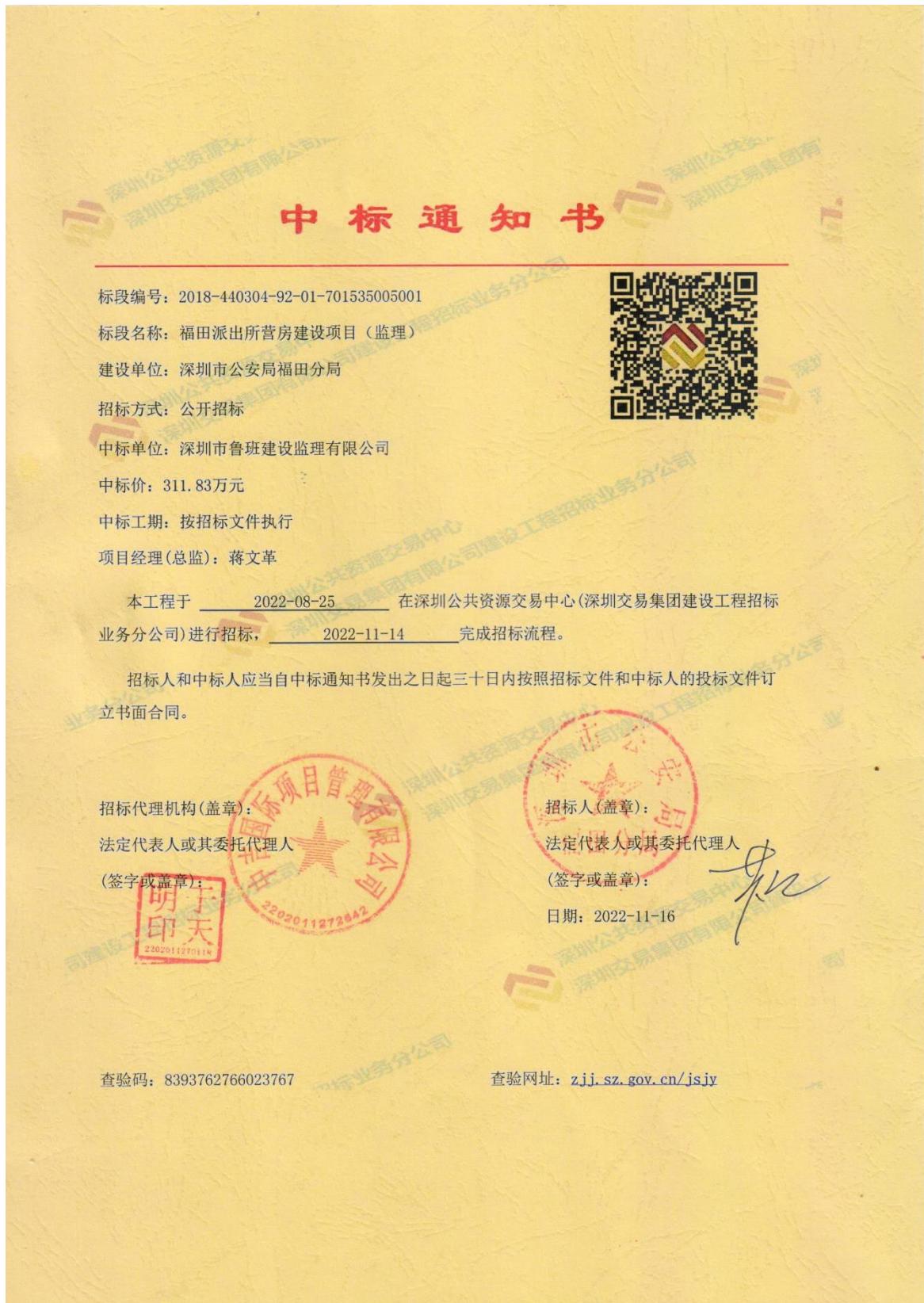
开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518042



8.福田派出所营房建设项目监理



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 福田派出所营房建设项目(监理)

工程地点: 深圳市福田区福明路东侧福华路北

委托人: 深圳市公安局福田分局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市公安局福田分局

受托人（全称）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田派出所营房建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区福明路东侧福华路北

3. 工程规模：本项目用地面积为 3004.97 平方米，拟建 1 栋 20 层，地下 3 层的综合办公楼，总建筑面积 27244.52 平方米，其中计容积率建筑面积 19920.00 平方米，不计容积率建筑面积 7324.52 平方米。主要建设内容包括：业务用房、办公用房、服务用房、设备用房和附属用房，警用、社会车辆停车设施等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：19482 万元 招标部分工程概算投资额：16371.78 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋文革，身份证号码：430421196801110033，
注册号：44013075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，最终以相关审核机构的审定意见为准。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾壹万捌仟叁佰元整（¥ 3118300.00 元），其中：

1. 土建部分施工阶段监理酬金为 296.98 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 14.85 万元；

3. 智慧化提升部分施工阶段监理服务酬金为 / 万元；

六、工作期限

监理与相关服务期限自 2022年8月1日起至2026年10月11日止，总计 1532 日历天，

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022年8月1日起至2024年10月11日止，共 802 日历天；

5. 保修阶段：自 2024年10月11日起至2026年10月11日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月14日。

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的

人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，受托人 4 份，其余 4 份用于办理施工许可证。

以下无正文，为盖章页

委托人：深圳市公安局福田分局
(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

邮编：

电话：

开户银行：

账户：



受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：福田区竹子林三路竹盛花园 15
栋二楼

邮编：518040

电话：0755-83138145

开户银行：建行深圳园博园支行

账户：4420 1569 5000 5000 0912



(G F-2012-0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁建工集团有限公司

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市经济贸易学校改扩建项目工程监理；
2. 工程地点：东莞市莞城街道学院路 287 号；
3. 工程规模：项目总用地面积约 96205.60 平方米，总建筑面积约 64674.07 平方米，最大单跨约 44.4 米。建设内容主要包括：拆除部分老旧建筑，新建 2 栋实训楼、3 栋宿舍楼、1 栋多功能礼堂、1 栋食堂大楼、1 处主席台及变配电房、1 座 400 米跑道标准运动场、连廊、地下室及相关配套工程。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资概算约 41036.67 万元，其中建安工程费约 24390.16 万元。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈文强, 身份证号码: 460026196906230010, 注册号: 44012531。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁佰伍拾捌万玖仟零捌元陆角捌分 (¥3,589,008.68)。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 29 日始, 至 2025 年 06 月 29 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 07 月 01 日始, 至 2025 年 06 月 29 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 6 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式十一份, 委托人持五份, 监理人持三份, 招标代理机构、东莞市公共资源交易中心、行政主管部门各持一份。



委托人(盖章): 中铁建工集团有限公司

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人(签字):



开户名称:



监理人(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人(签字):

开户名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司东莞分

公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行东莞凯晟支行

账号:

账号: 4400 1776 0420 5300 0805

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

中标通知书

招标编号: HBQC-202011QT-006001001

深圳市鲁班建设监理有限公司:

你方于2020年12月04日所递交的莲春县刘河镇卫生院整体迁建项目EPC总承包施工监理莲春县刘河镇卫生院整体迁建项目EPC总承包施工监理施工监理/监理/监理与相关服务的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 1777777.00元其中: /

施工监理/监理/监理与相关服务期: 1095日历天。其中: 监理服务期: 1095日历天; 相关服务期: /日历天。

工程质量: 合格

安全目标: /

总监理工程师/现场监理机构负责人: 陈田中

中标说明: /

请你方在接到本通知书后的30日内到莲春县刘河镇卫生院(指定地点)与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

合同编号：

**蕲春县刘河镇卫生院整体迁建
(EPC) 项目
建设工程监理合同**

委托人: 蕲春县刘河镇卫生院

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期: 2020年12月25日

第一部分 协议书

委托人（全称）：蕲春县刘河镇卫生院

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蕲春县刘河镇卫生院整体迁建项目 EPC 总承包施工监理；
2. 工程地点：蕲春县刘河镇驼背柳村；
3. 工程规模：项目总占地面积 46658.40 平方米，总建筑面积 35000 平方米，其中：地上计容总建筑面积 32000 平方米，地下不计容面积 3000 平方米，设置床位 400 张。主要建设内容为一栋 3 层门诊医技楼，一栋 12 层住院楼，一栋 3 层食堂，一栋 1 层配套用房。并完成院区内道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电等辅助设施建设；
4. 工程估算(概算)投资额：15000 万元；
5. 工程类别：房屋建筑工程；
6. 投资性质：国有投资；
7. 其他： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹田中, 身份证号码: 620103196602051030, 注册号: 62000608。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰柒拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元整 (¥ 1777777.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰柒拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元整。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

监理工作期限:

工程监理与相关服务期 1095 日历天, 自 2020 年 12 月 25 日始, 至 2023 年 12 月 25 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 包含但不限于施工阶段监理、工程竣工验收、建设资料归档、保修阶段监理、工程结算直至政府终审完成。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备(详见附录 B), 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

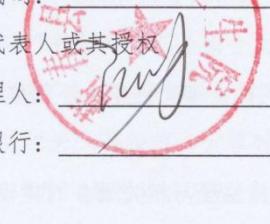
1. 订立时间: 2020 年 12 月 25 日。

2. 订立地点: 蕲春县刘河镇卫生院。

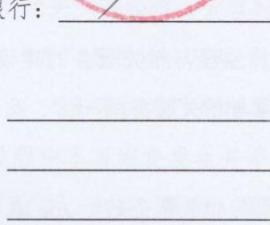
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

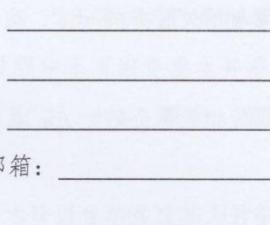
委托人: 莲春县刘河镇卫生院 (盖章)

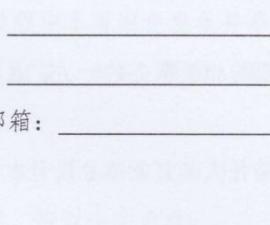
地址: 

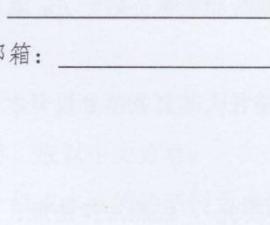
邮政编码: 

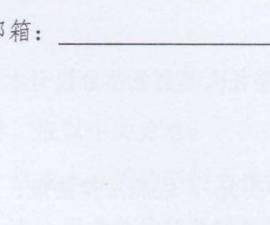
法定代表人或其授权
的代理人: 

开户银行: 

账号: 

电话: 

传真: 

电子邮箱: 

监理人: 深圳市鲁班建设监理

有限公司 (盖章)

地址: 

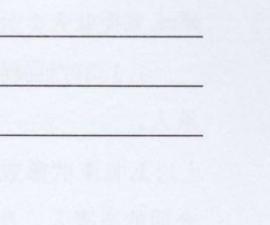
邮政编码: 

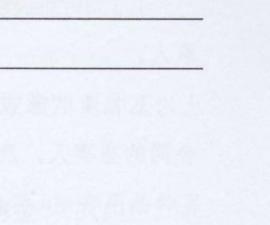
法定代表人或其授权
的代理人: 

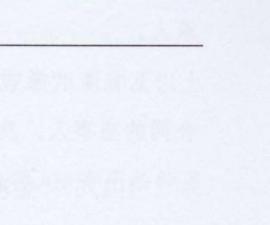
开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

电话: 

传真: 

电子邮箱: 

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市鲁班建设监理有限公司		法定代表人姓名		吴曦	
资质类别及等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人: <u>曹雄伟</u> (注册监理工程师、高级工程师) 设计管理负责人: <u>李益升</u> (注册监理工程师、高级工程师) 总监理工程师: <u>陆应炎</u> (注册监理工程师、高级工程师) 造价合约管理负责人: <u>陈梁</u> (一级注册造价工程师、高级工程师) 安装专业负责人: <u>郑爱明</u> (注册监理工程师、中级工程师)	
拟派项目管理班子成员配置情况 (不超过 23 人)							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>7</u> 人, 注册造价师 <u>2</u> 人, 注册监理工程师 <u>14</u> 人。		具备职称人员数量	正高级 / 人, 高级工程师 <u>9</u> 人, 中级 <u>13</u> 人, 初级 / 人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	曹雄伟	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	技术负责人	1	邓波	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	质量管理负责人	1	金胜国	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师 一级注册建造师	专职	全过程
	安全管理负责人	1	林琦迪	建筑管理	工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	资料、报批报建工程师	1	林清文	建筑管理	工程师 注册监理工程师 二级注册建造师	专职	全过程
	劳务信访专员	1	石翔	电气工程	工程师 注册监理工程师 二级注册建造师	专职	全过程
	小计 (人数)	6					
安装	安装专业负责人	1	郑爱明	机电安装	工程师 注册监理工程师 一级注册建造师	专职	全过程
	小计 (人数)	1					

设计	设计管理负责人	1	李益升	建筑管理	高级工程师 注册监理工程师 一级注册建造师	专职	全过程
	结构工程师	1	郭斯钢	建筑结构	工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	园林工程师	1	蔡君超	园林工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	陈 梁	土木建筑	高级工程师 一级注册造价工程师 一级注册建造师 注册监理工程师	专职	全过程
	造价工程师	1	王佳国	土木建筑	高级工程师 一级注册造价工程师 一级注册建造师 注册监理工程师	兼职	全过程
	招标合同工程师	1	倪 凯	造价	工程师 市专业监理工程师	专职	全过程
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场监理团队)	总监理工程师	1	陆应炎	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	土建监理工程师	1	殷 鹏	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	监理服务阶段
	装修监理工程师	1	范琦琳	建筑工程	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	安装监理工程师	1	邓石泉	机电安装	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	园林监理工程师	1	尹子文	土木工程	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	安全工程师	1	赵头明	建筑安全	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	电气工程师	1	王华灯	机电安装	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	监理员	1	郑海峰	工民建	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	监理员	1	卢科汛	建筑管理	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	资料员	1	陈 欢	工程监理	/ 深圳市监理员	专职	监理服务阶段
	小计(人数)	10					
	23						

合计（总人数）	23
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。	

- 备注：1.投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2.投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3.设计管理团队成员需配备不少于1名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。
4.本表格可拓展。

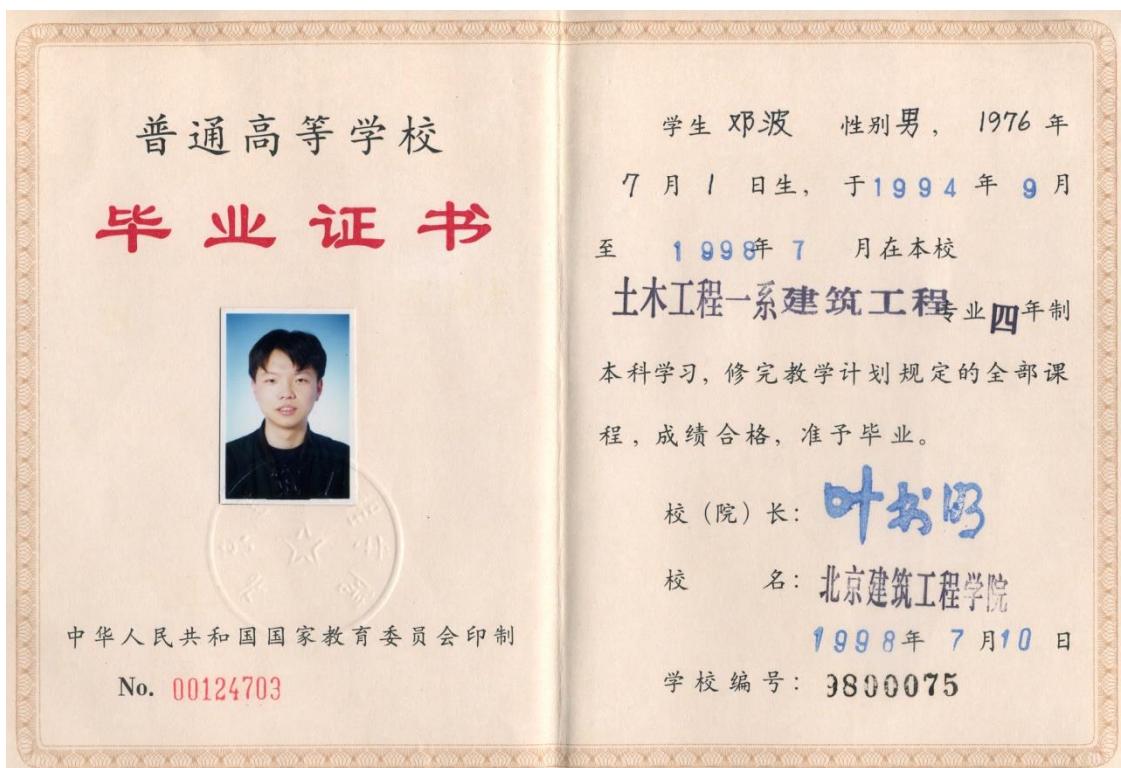
1. 项目负责人: 曹雄伟



职称



技术负责人：邓波





使用有效期间:2025年04月17日
2025年10月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145



注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.17 发证日期 : 2024年04月18日

质量管理负责人：金胜国



广东省职称证书

姓名：金胜国

身份证号：42060219810530153X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





全国建筑市场监管公共服务平台截屏 一级注册建造师

金胜国

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****3X
注册证书所在单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442010201528853

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年01月19日

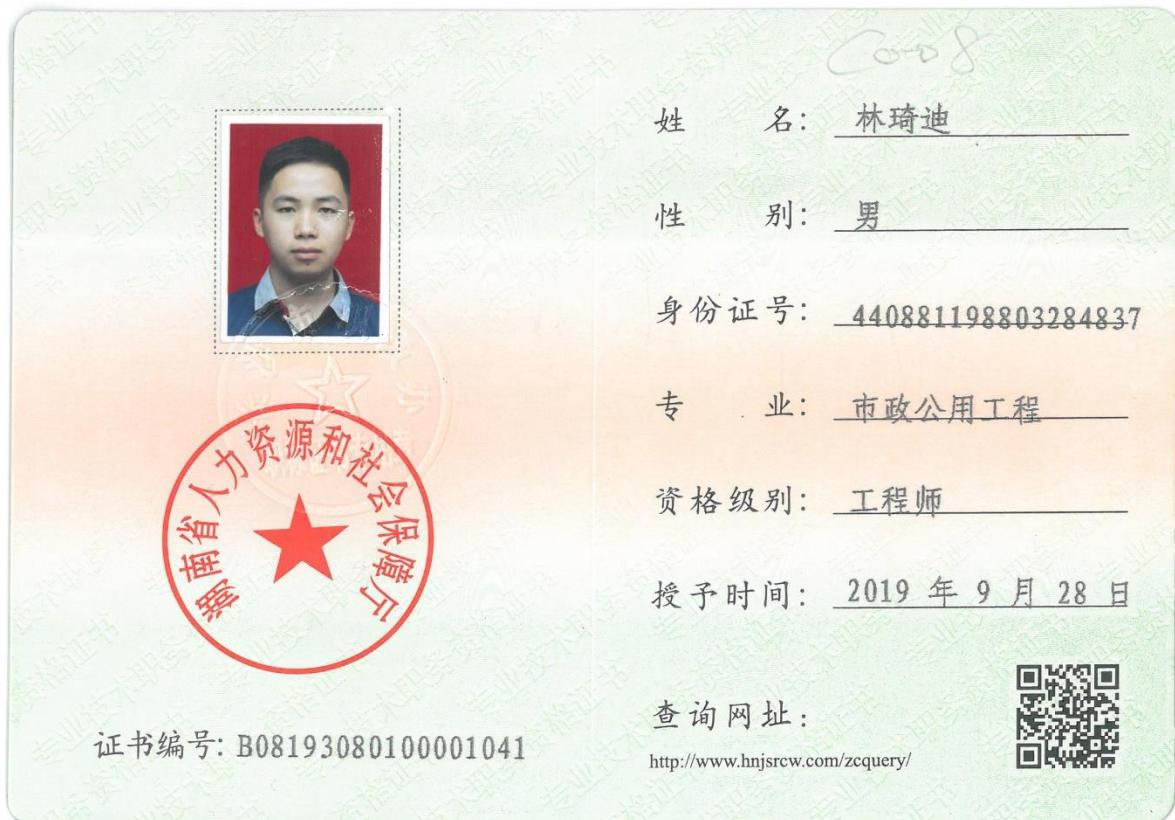
注册专业：建筑工程

有效期：2026年01月19日

2023-01-20 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳市鲁班建设监理有限公司

安全管理负责人：林琦迪





资料、报批报建工程师：林清文





劳务信访专员：石 翔



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :石翔

性 别 :男

出生日期 :1991年12月15日

注册编号 :44036524

注册执业单位 :深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 :2026年09月18日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.16 发证日期 : 2023年09月19日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名: 石翔
证件号码: 420983199112157213
性 别: 男
出生年月: 1991年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440500000050154450



成人高等教育

毕业证书



学生 石翔 性别 男，一九九一 年 十二 月 十五 日生，于
二〇一六 年 三 月 至 二〇一八 年 七 月 在本校 电气工程及其自动化
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201805000901

二〇一八年七月一日

安装专业负责人：郑爱明

1/1



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：郑爱明

性 别：男

出生日期：1975年11月01日

注册编号：44036428



注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名：郑爱明

签名日期：2025、4、16



发证日期：2023年09月19日



职 称:	工程师	批准文号:	通人职 [2010]128号
专 业:	机电		
批准日期:	2010年10月26日	评委会名称: 南通市机电工程中级专业 技术资格评审委员会	
证书编号:	32060103L1428		
发证日期:	2010 年 10 月	性 别:	男
		出生年月:	1975年11月
		工作单位:	南通六建建设集团有 限公司

证书持有人肖像:



全国建筑市场监管公共服务平台截屏 一级注册建造师

郑爱明

证件类型	居民身份证	证件号码	320622*****36
注册证书所在单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442024202502304

注册专业: 机电工程

有效期: 2028年03月02日

2025-03-03 - 初始注册 - 机电工程
深圳市鲁班建设监理有限公司

设计管理负责人：李益升

广东省职称证书

姓 名：李益升

身份证号：440509198609191234



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

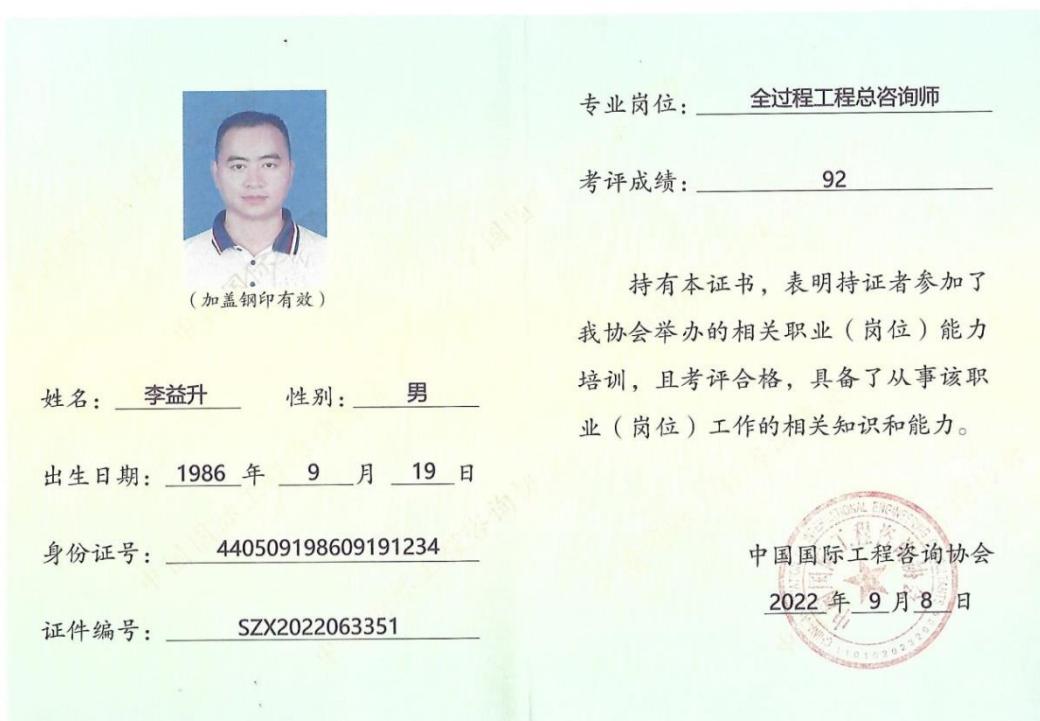


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师



一级建造师



普通高等学校

毕业证书



学生 李益升 性别 男, 一九八六年 九 月 十九日生, 于二〇〇七年

九月至二〇一年 六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:

孙少明

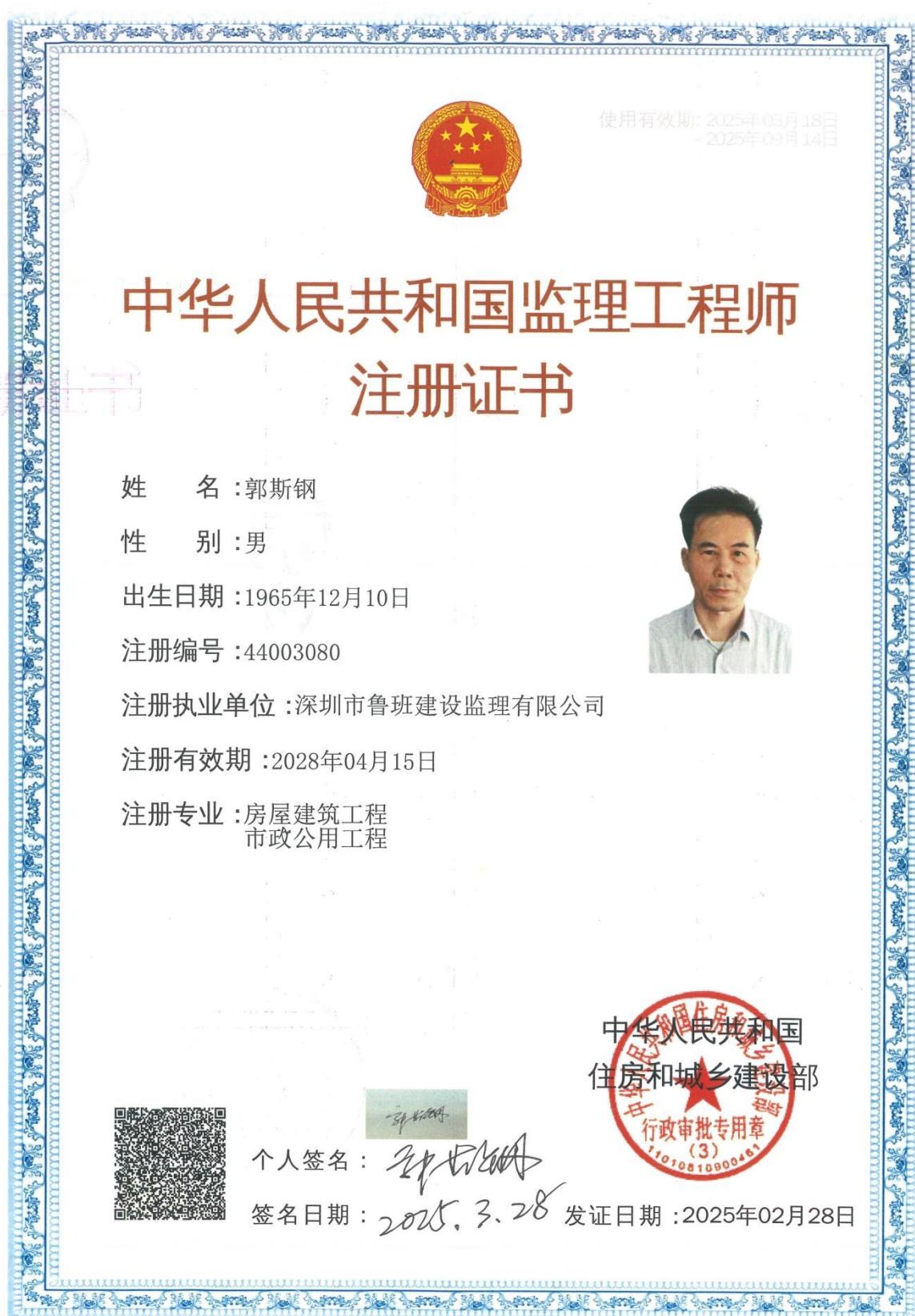
证书编号: 136561201105000762

二〇一一年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

结构工程师：郭斯钢

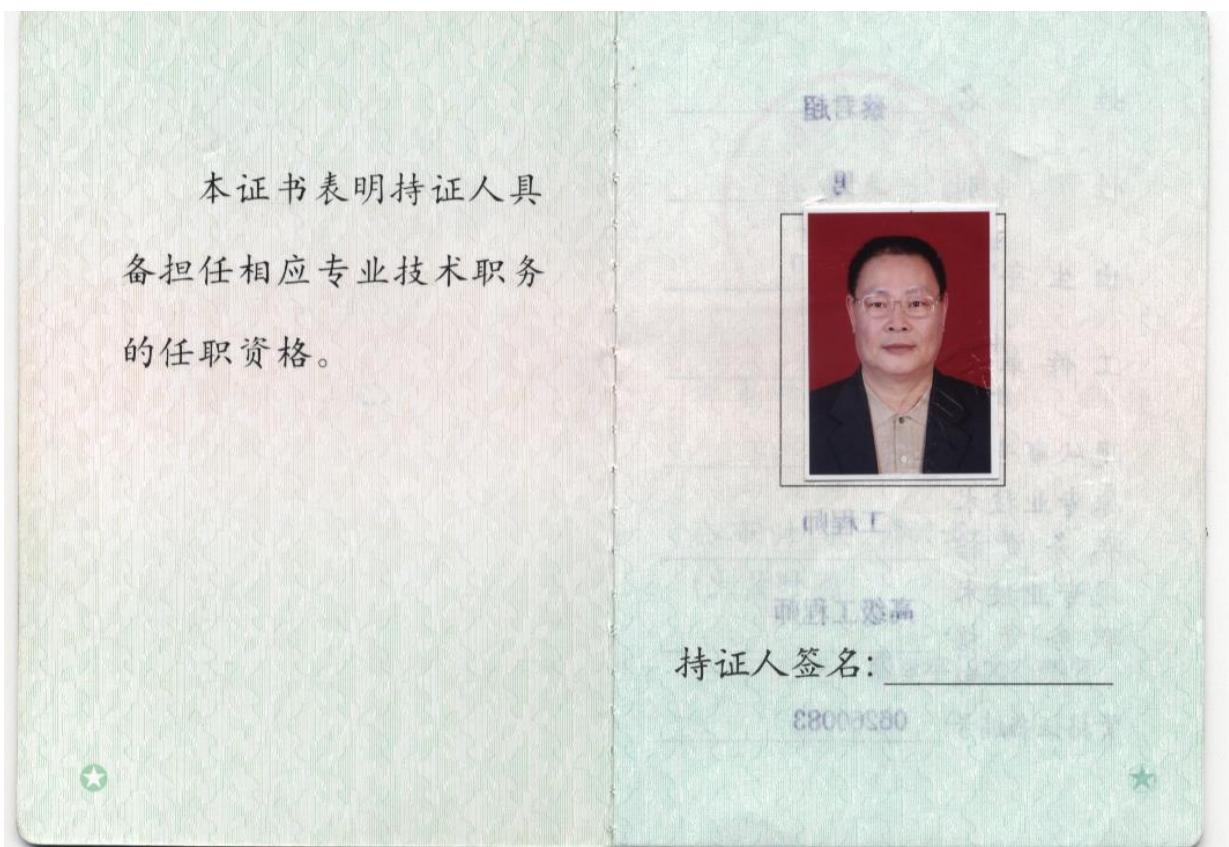


职称证

	
发证机关: 深圳市职称改革领导小组	
94年5月3日	
姓 名: 郭斯钢	
性 别: 男	
出生年月: 1965.12	
毕业院校: 河海大学	
所学专业: 建筑结构	
毕业时间: 1986.7	
学 历: 大学本科	
专业技术资格: 工程师	
评委会名称: 深圳市建筑工程技术人才评聘委员会	
评定时间: 1993.12.30	
编 号(中): 25342	

中华人民共和国 河海大学 毕业证书	学生郭斯钢,男,系广东省 陆丰县人,一九六五年十二月出生。 于一九八二年九月至一九八六年 七月在本校工程力学系工程结 构力学专业(本科三年制)学习, 修业期满,学完教学计划规定的课程, 考试考查成绩合格,准予毕业。
	河海大学 校长 签名 一九八六年七月十日
编号: 825080	

园林工程师：蔡君超



姓 名: 蔡君超

性 别: 男

出生年月: 1957.10

工作单位: _____

园林

现从事专业: _____

原专业技术 职务资格: 工程师

现专业技术 职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 06260083



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]50号

注册登记

注册时间	注册单位



造价合约管理负责人: 陈 梁

	95	
	姓 名:	陈 梁
身份证号码:	430204198004066115	
性 别:	男	
专 业:	土木建筑	
聘 用 单 位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	
证 书 编 号:	建[造]11244400030022	
初始注册日期:	2024 年 04 月 17 日	
颁发机关盖章:		
发 证 日 期:	2024 年 04 月 17 日	

广东省职称证书

姓 名：陈梁
身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈梁

性 别 : 男

出生日期 : 1980年04月06日



注册编号 : 44013709

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610000461

发证日期 : 2022年08月31日



造价监理工程师：王佳国

201

	<p>姓 名: 王佳国 身份证号码: 422128197405062212 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 广东鸿业工程项目管理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11064400018011</p> <p>初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日</p> <p>颁发机关盖章:</p> <p>发证日期: 2022 年 11 月 25 日</p> 	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


王佳国
深圳市鲁班建设监理有限公司
注册受理机关
2023年5月5日

广东省职称证书

姓 名：王佳国

身份证号：422128197405062212



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月02日
2025年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王佳国

性 别 : 男

出生日期 : 1974年05月06日



注册编号 : 44001089

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



王佳国
个人签名 : 王佳国

签名日期 : 2025.04.16



发证日期 : 2022年08月17日



全国建筑市场监管公共服务平台截屏 一级注册建造师

王佳国

证件类型	居民身份证	证件号码	422128*****12
注册证书所在单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

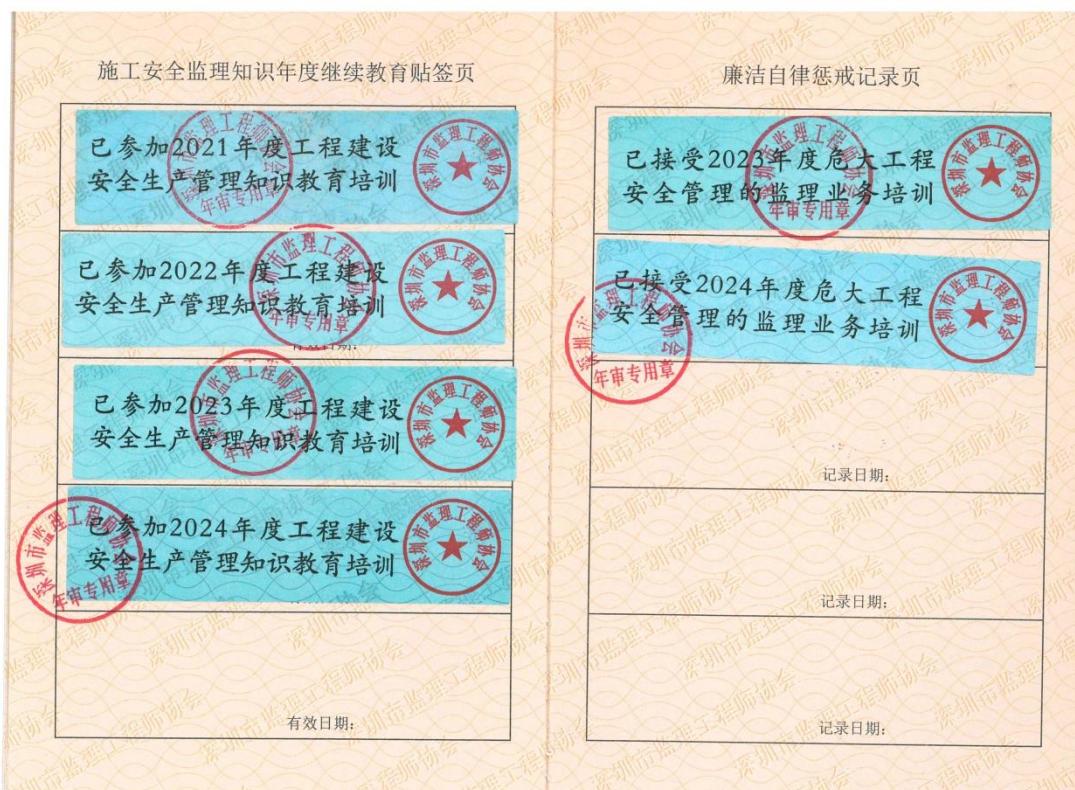
注册编号/执业印章号：粤1442006200802991

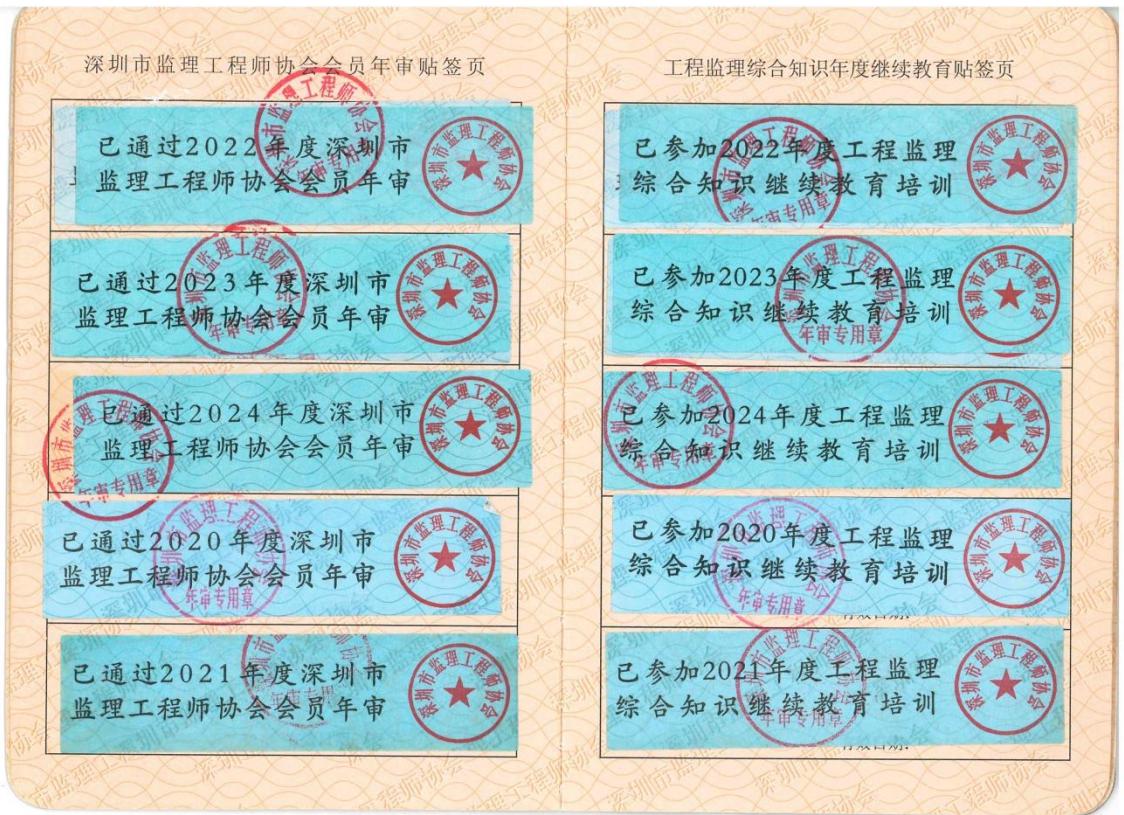
注册专业：建筑工程

有效期：2026年10月06日

2023-10-07 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市鲁班建设监理有限公司

招标合同工程师: 倪 凯







项目总监理工程师：陆应炎



职称证书

广东省职称证书

姓名: 陆应炎

身份证号: 44092119810226041X



职称名称: 高级工程师

专业: 道路与桥梁工程

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月4日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001170446

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日





西南科技大学 毕业证书



学生陆应炎，性别男，1981年02月26日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

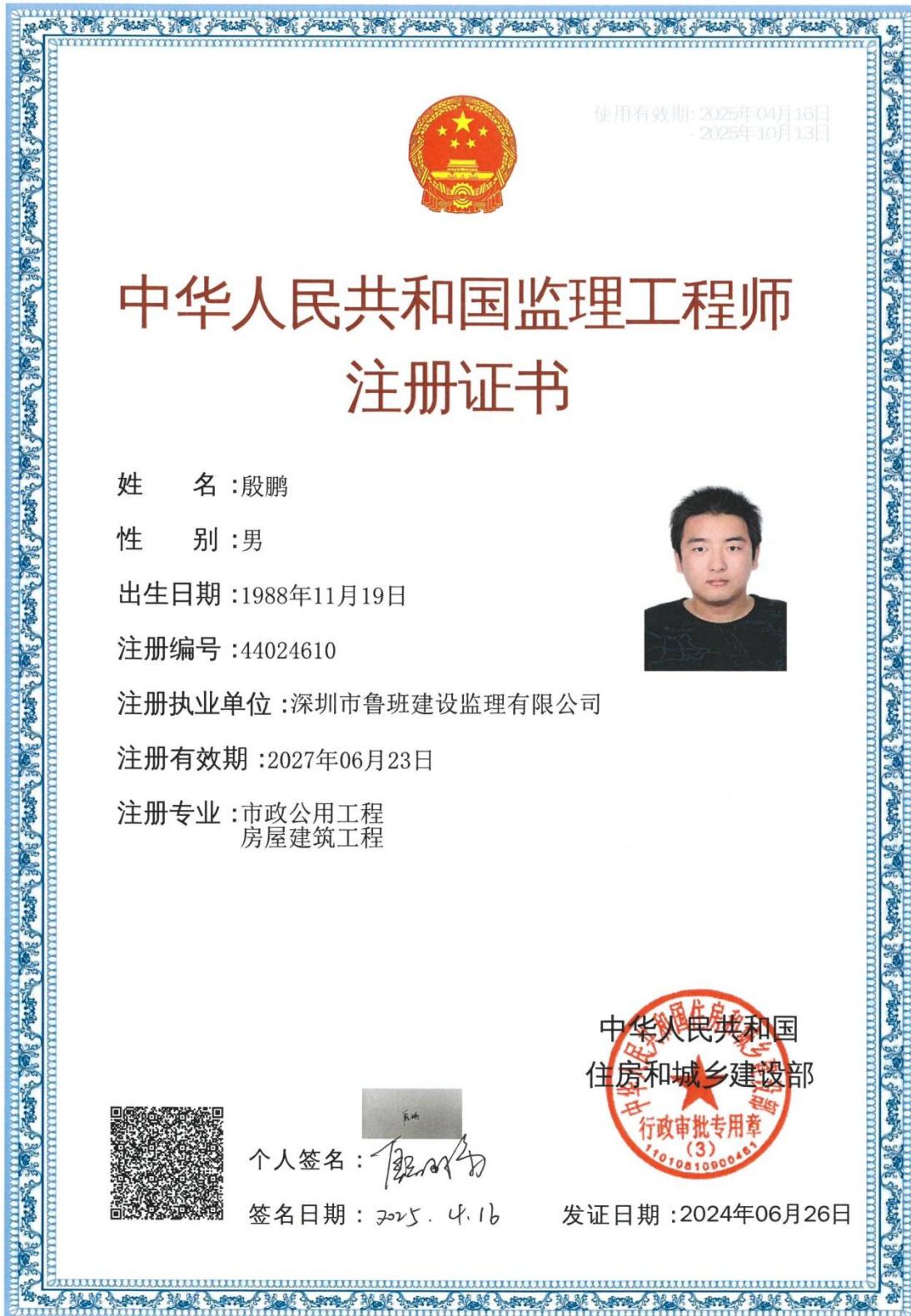


校 长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205710085

土建监理工程师 殷 鹏



广东省职称证书

姓 名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

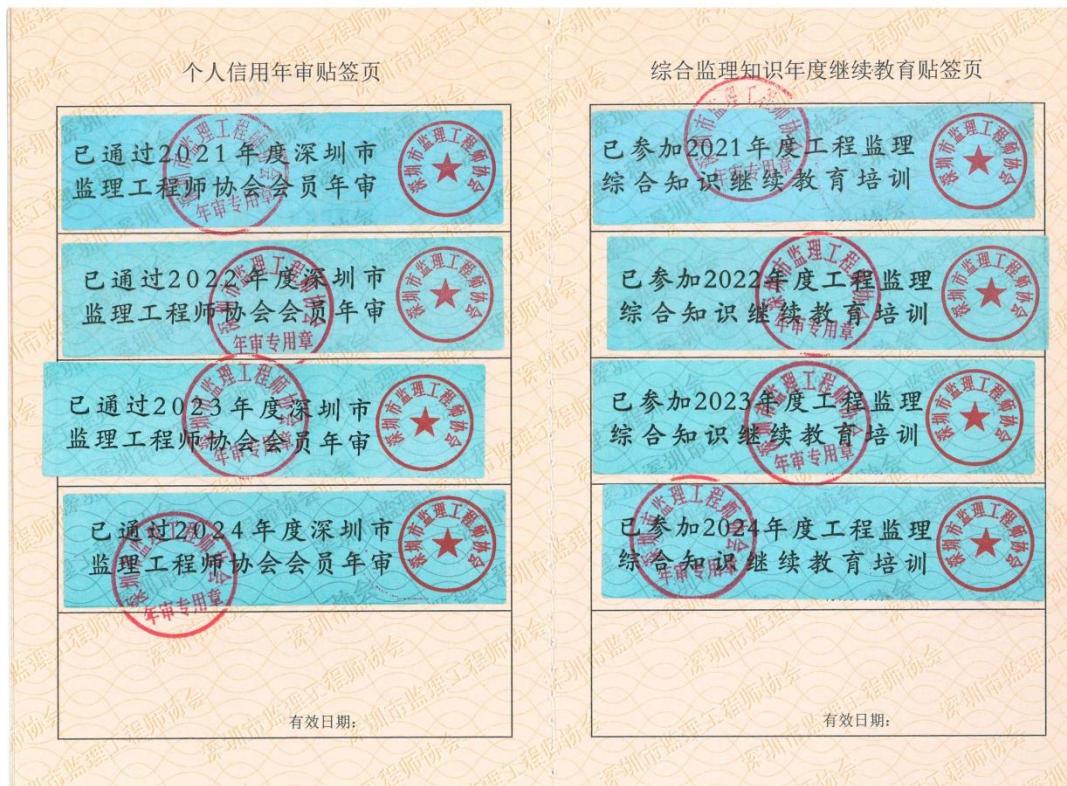
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



装修监理工程师：范琦琳



施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>		<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>	
有效日期:		记录日期:	
		记录日期:	
		记录日期:	





毕业证书登记: 第 880041号

毕业证书

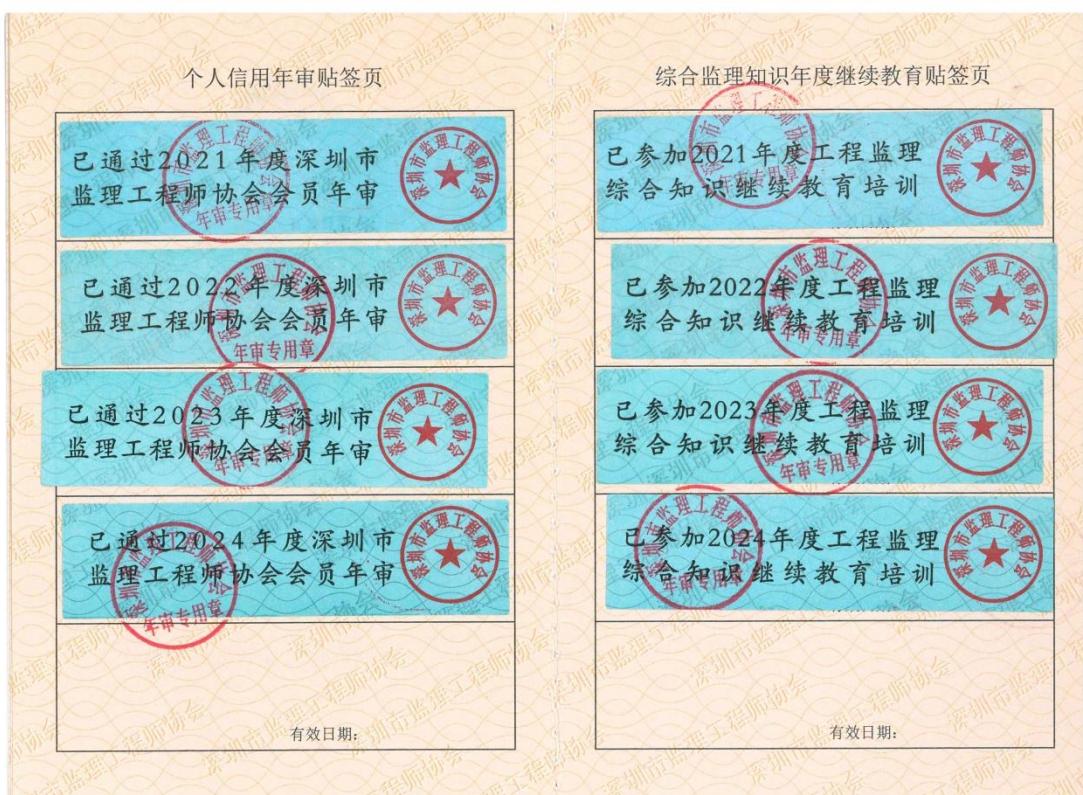
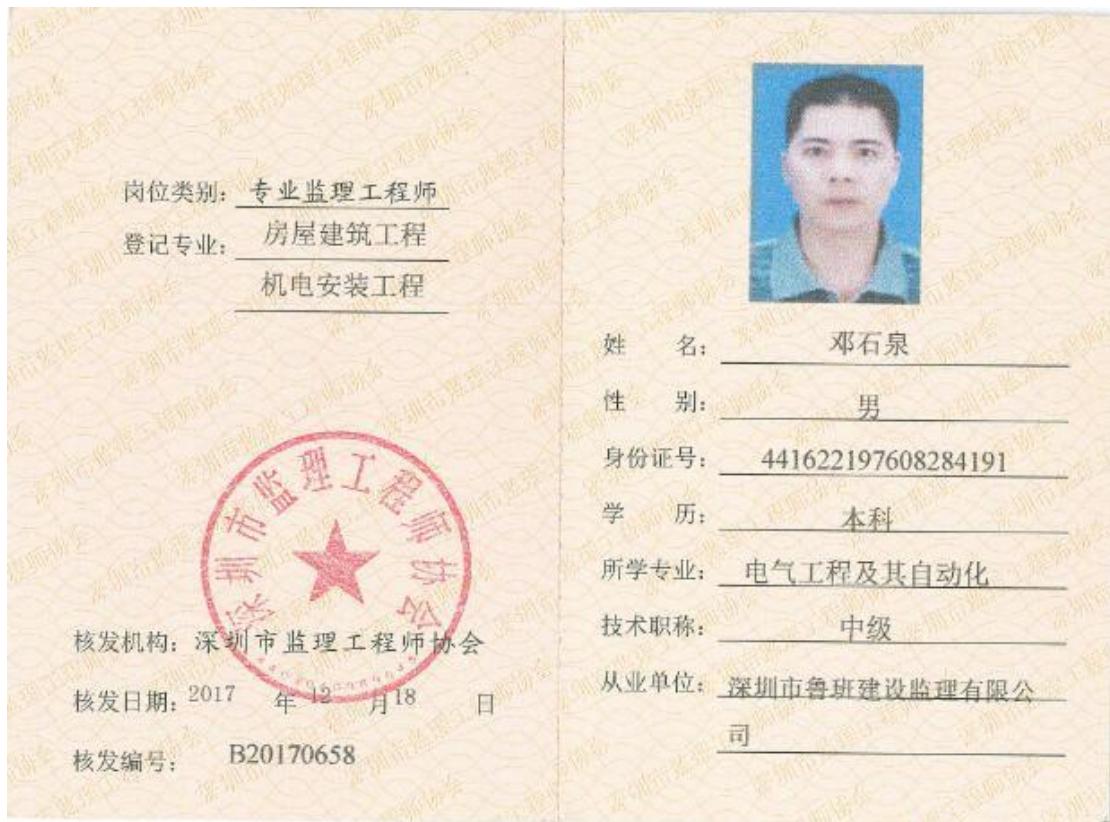
学生范琦琳性别男 民族汉
一九六六年元月生, 系江苏省(市)
泰兴县(市)人, 一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满, 学完教学
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
准予毕业。



学校 校长

一九八八年七月十五日

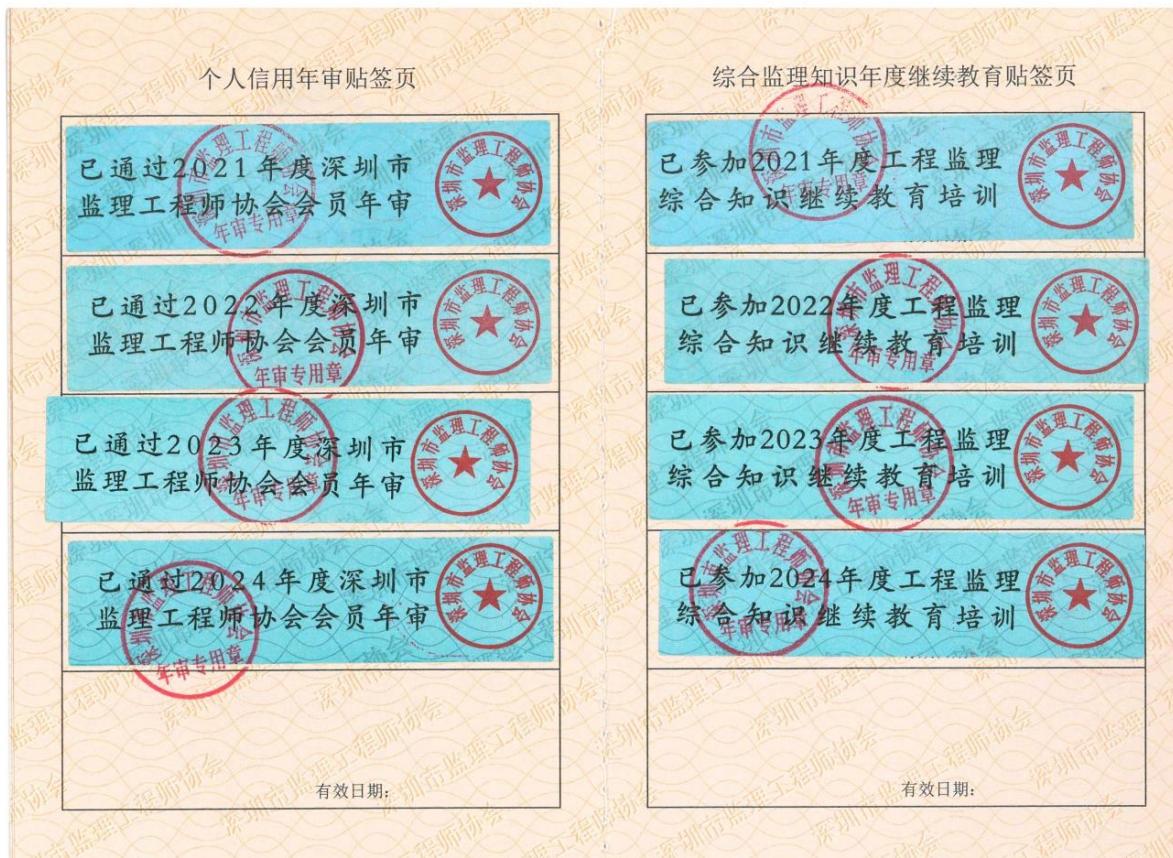
安装监理工程师：邓石泉



施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>		<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
		记录日期:
		记录日期:
		记录日期:
有效日期:		



园林监理工程师：尹子文



施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>		<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>	
		<p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	
<p>有效日期:</p>			



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



姓 名: 尹子文

性 别: 男

身份证号: 430281198512277579

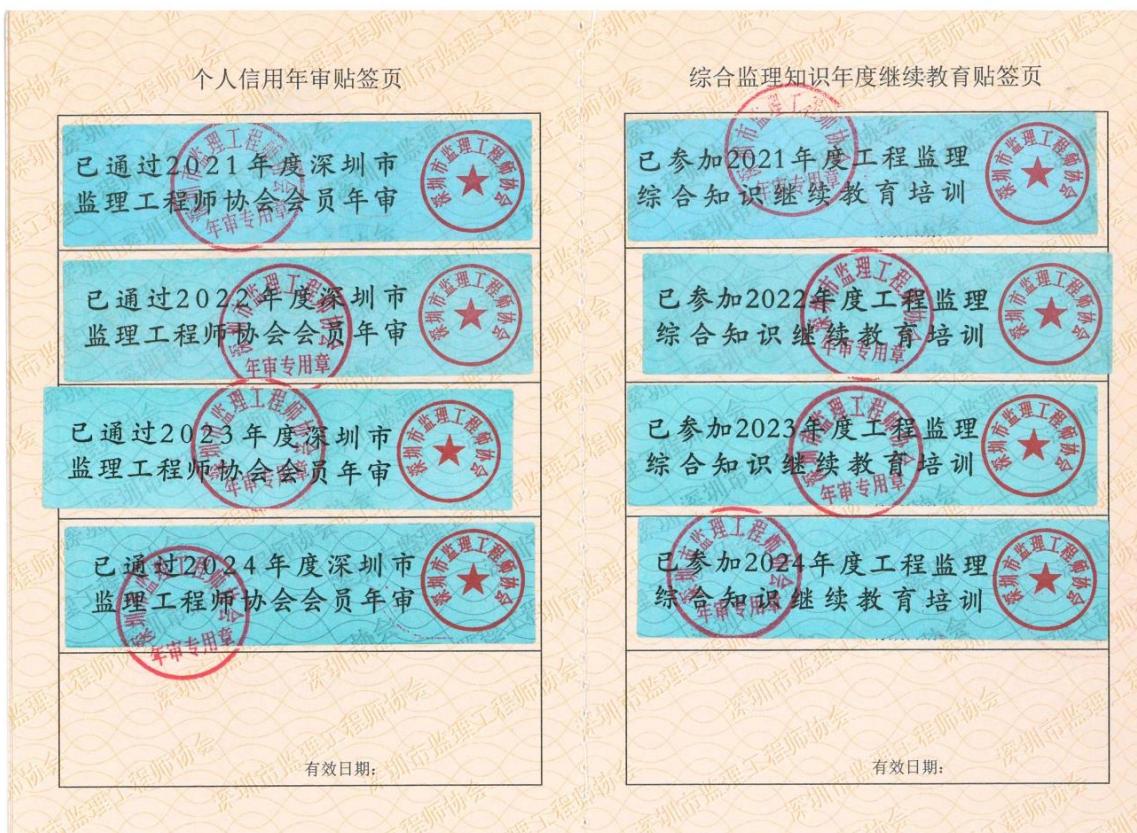
专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

安全工程师：赵头明

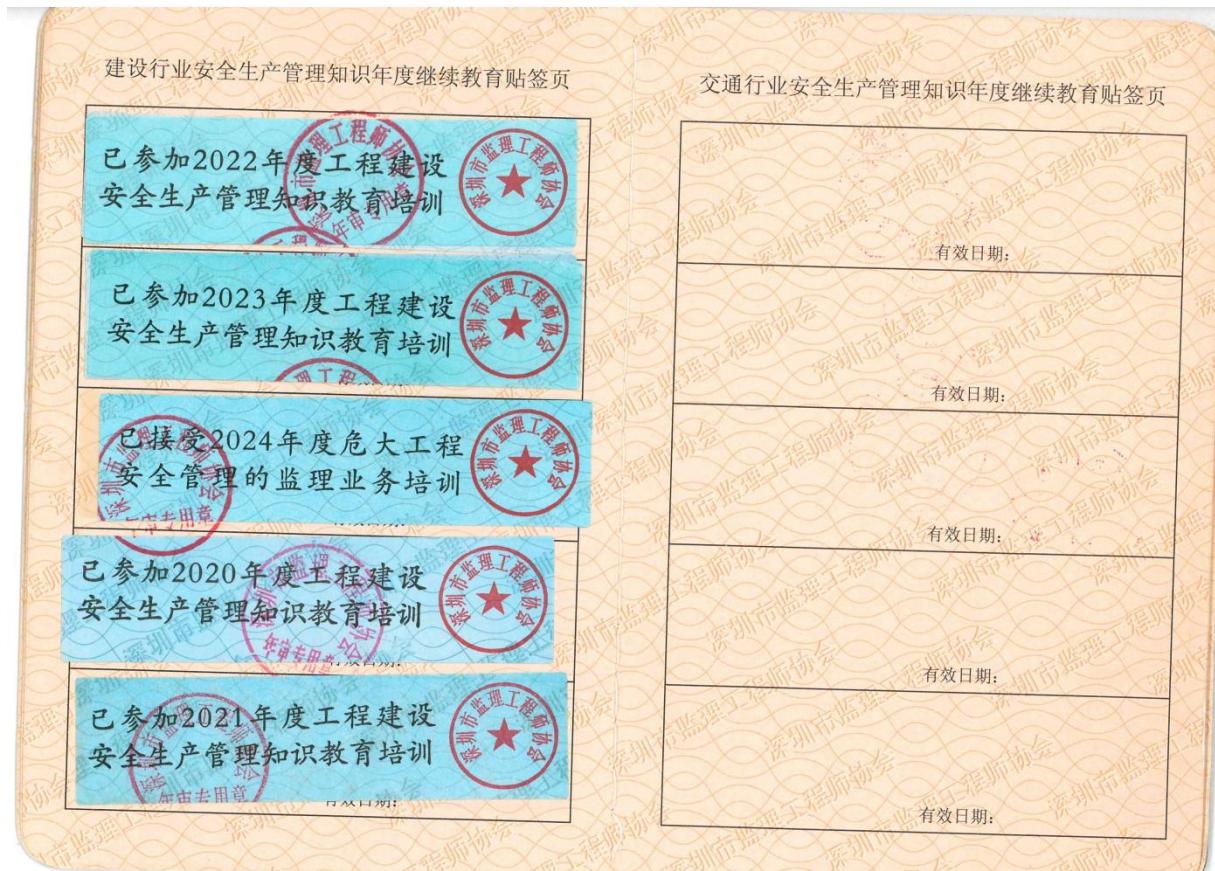


施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>		<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>	
有效日期:		记录日期:	
		记录日期:	
		记录日期:	

45		姓 名: 赵头明
		性 别: 男
		身份证号: 43022419730824003X
		专 业: 建筑施工
		资格级别: 中级
		授予时间: 2011年7月20日
		101000000011111100



电气监理工程师：王华灯



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页



工程监理综合知识年度继续教育贴签页



持证人签名：

姓名：王华灯

性别：男

身份证号：430525198212116111

任职资格：工程师

专业类别：电气自动化

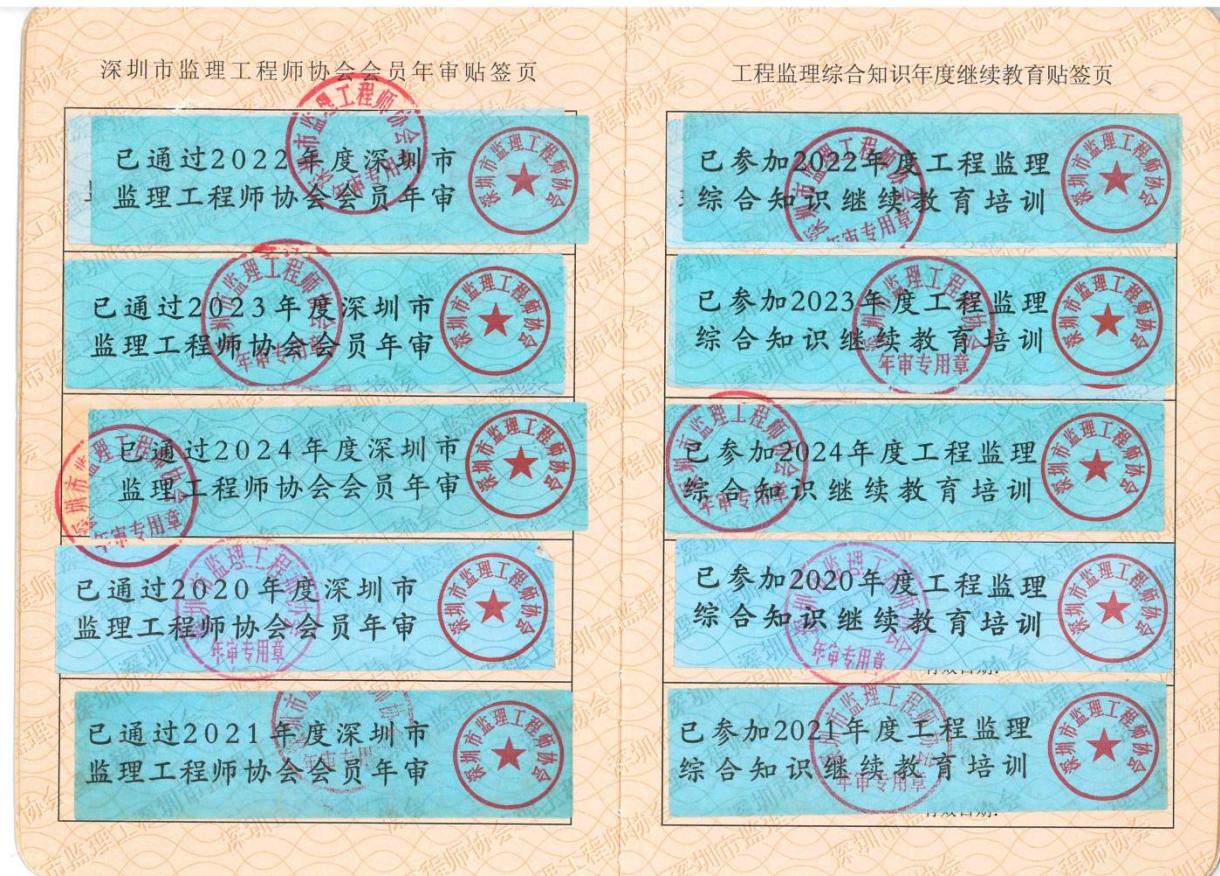
批准日期：2010.06.20

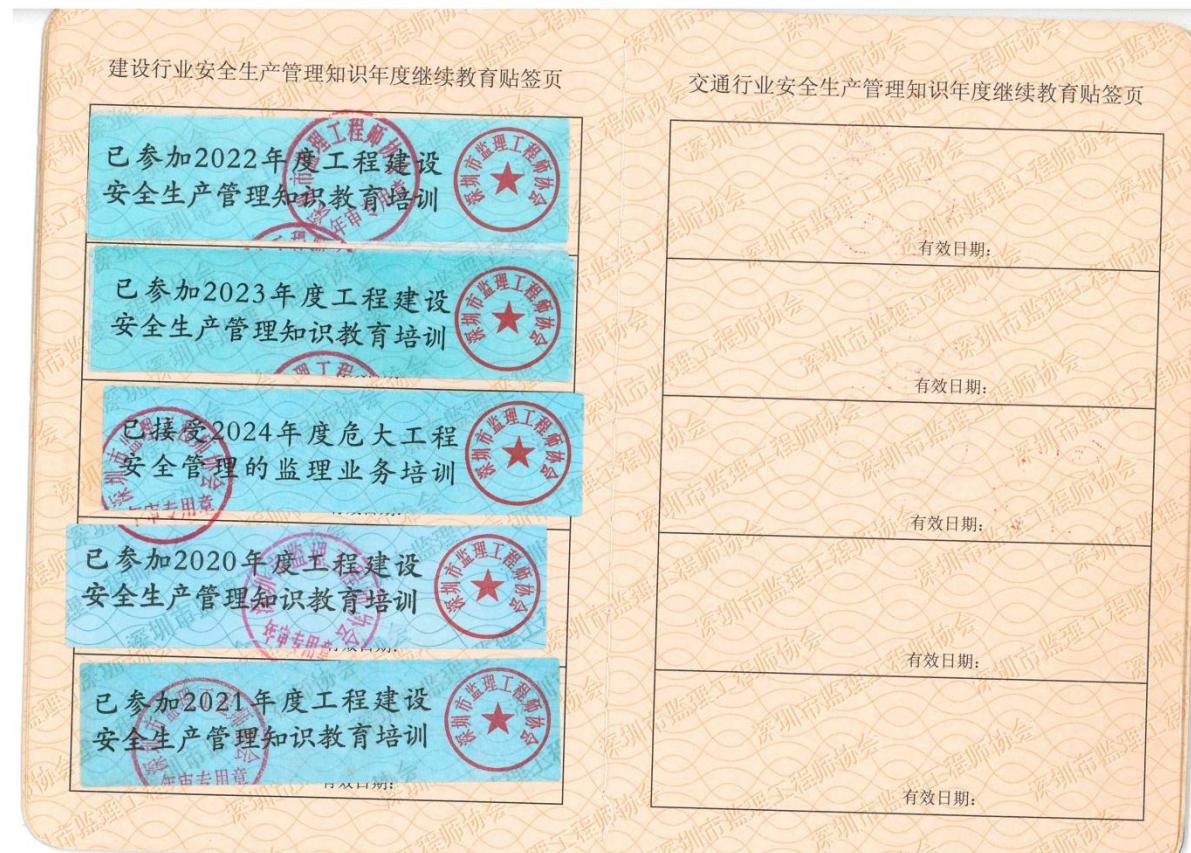
工作单位：

系统编码：HWZ9802062325



监理员：郑海峰







监理员 卢科迅

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	登记专业: <u>市政公用工程</u>	
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年3月31日</p> <p>核发编号: B20220125</p>		
<p>姓 名: <u>卢科迅</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440902198806230471</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u></p>		

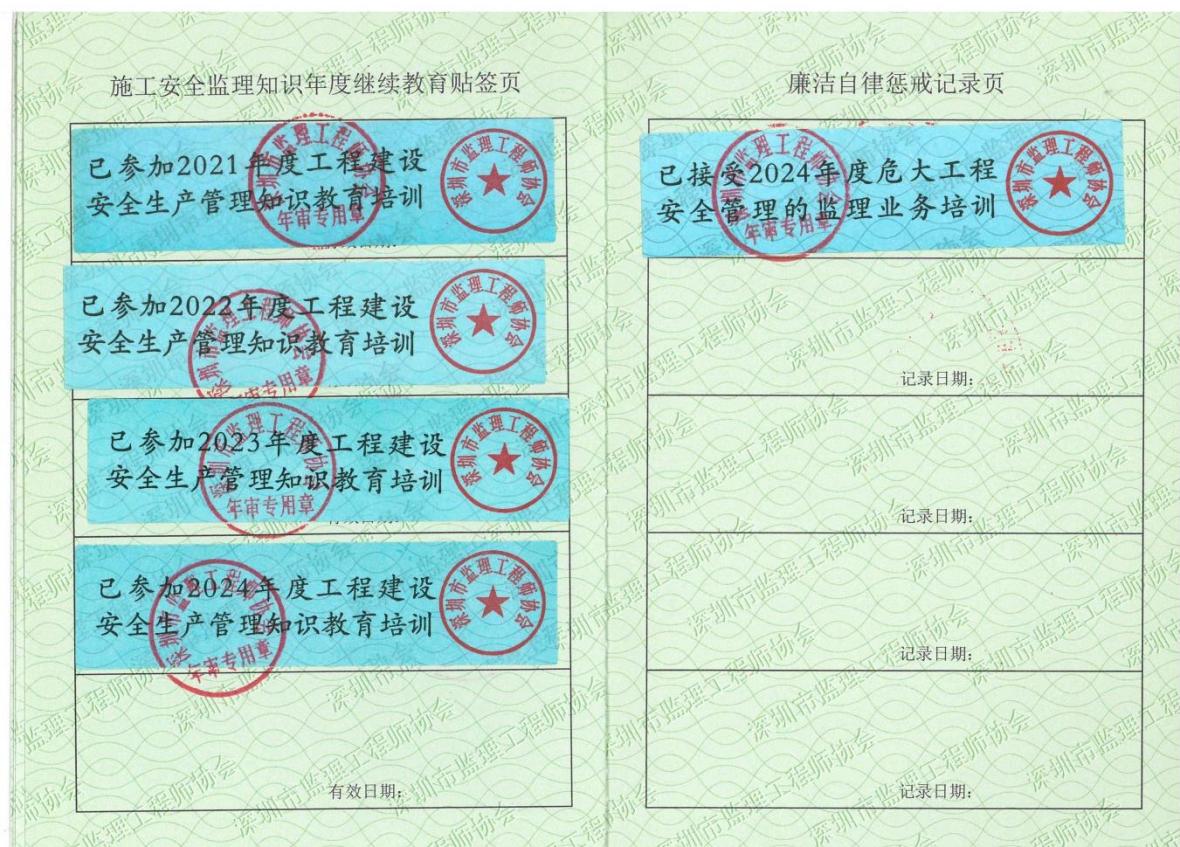
个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>年审专用章</p> <p>深圳市监理工程师协会</p>		<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>年审专用章</p> <p>深圳市监理工程师协会</p>	
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>年审专用章</p> <p>深圳市监理工程师协会</p>		<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>年审专用章</p> <p>深圳市监理工程师协会</p>	
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>年审专用章</p> <p>深圳市监理工程师协会</p>		<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>年审专用章</p> <p>深圳市监理工程师协会</p>	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	

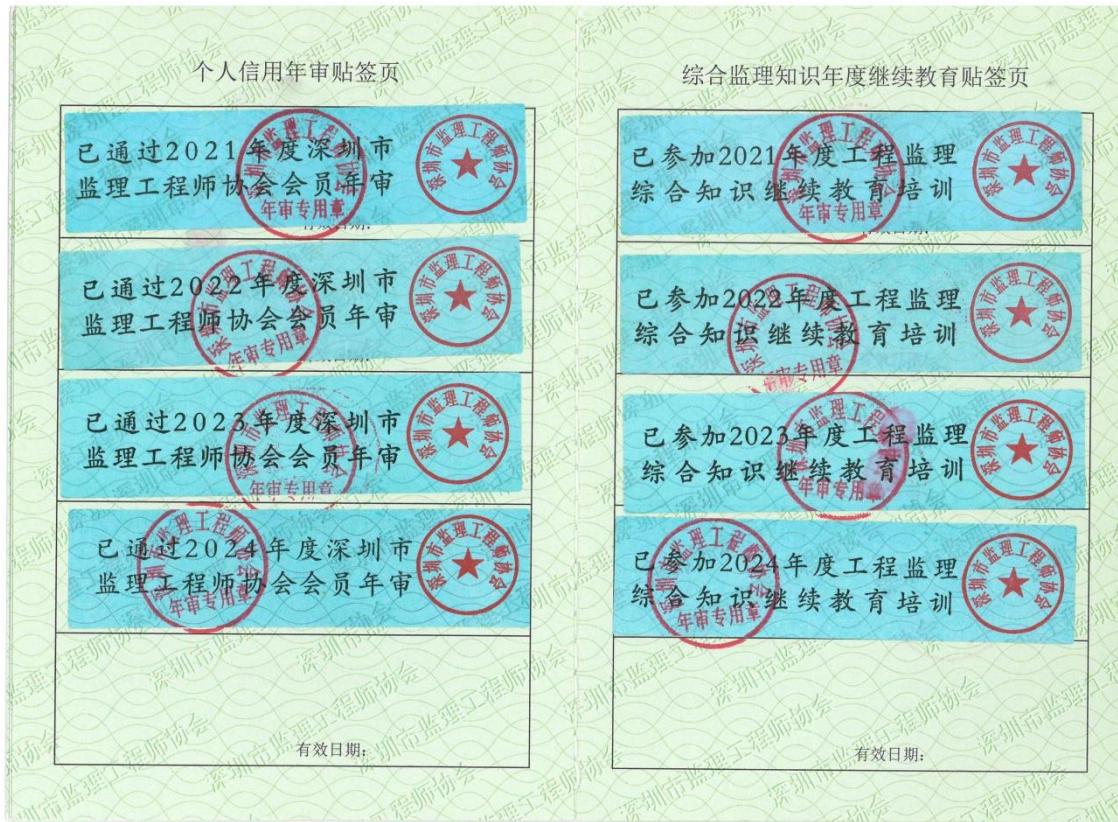
施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p> <p>月次口期:</p>		<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>	
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p>		<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>	
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p>			
		记录日期:	
		记录日期:	
		记录日期:	

普通高等学校		毕业证书	
			
<p>学生 卢科讯 性别 男, 一九八八年 六 月二十三日生, 于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>			
<p>校 名: 肇庆工商职业技术学院 校(院)长:</p> <p>证书编号: 137211201006002056</p>		 <p>李玉春</p> <p>二〇一〇年七月一日</p>	
<p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> <p>广东省教育厅监制</p>			



资料员 陈欢





拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET2CII	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
2	经纬仪	J-2	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
3	水准仪	DS-3	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
4	回弹仪	ZC3-A	1 部	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
5	塌落度筒	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
6	砼试模	15×15	1 组	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
7	砂浆试模	7.07X	1 组	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
8	质量检测器	JZC	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
9	钳形电阻测试仪	ETCR2000	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
10	万用表	VC9807	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
11	兆欧表	EC25B-3	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
12	风速仪	KM-03	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
13	深膜厚度测试仪	HC-HD850	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
14	电压表	/	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
15	单臂电桥	/	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
16	靠尺	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
17	游标卡尺	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
18	30 米钢尺	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
19	卷尺	/	把/人	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
20	各种规范图集	/	1 批	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
21	多媒体电脑	联想	6 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
22	电脑演示投影系统	松下	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
23	打印机	惠普 930C	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
24	照相机	柯达 DC4800	4 部	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
25	复印机	佳能	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
26	扫描仪	EPSON610	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
27	执法记录仪	/	5 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
28	专用交通车	北京现代	1 辆	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
29	办公桌、椅	/	10 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
30	文件柜	/	8 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日

承诺书：

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询
工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等
风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到
岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查
履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统
实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工
实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面
规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是
合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报
价竞标。



承诺书附件 1：

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施	
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位 盖章	单位（公章）：  时间：2025年6月2日	
投标单位 法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。	
	法定代表人（签字或签章）：  时间：2025年6月2日	

承诺书附件 2:

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



承诺人(公章):

法定代表人(签字或签章): 

承诺日期: 2025年6月2日

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	曹雄伟	性 别	男	年 龄	50
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43068119740502061X	手机号码	13590464490
参加工作时间	1992 年	从事项目负责人年限			23
资格证书名称、专业及 编号	注册监理工程师, 市政公用工程, 44005649				

近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况

项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询	7.4781 万 m ²	2024.12-至今	2024.12-未竣工	在建	
后海小学改扩建全过程工程咨询	3.2315 万 m ²	2023.5-至今	2023.5-未竣工	在建	
坪山高新区综合服务中心 项目管理 <small>(鲁班奖项目)</small>	11.9 万 m ²	2018.5.28-- 2019.4.29	2018.5.28-2019.4.29	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

2. 光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001

标段名称： 光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价： 730.341万元

中标工期(天)： 按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-25

验证码： JY20241021878157

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 光建咨询[2024]13号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状 54 班/2520 学位的九年一贯制学校扩建至 72 班/3360 学位。本项目用地面积为 39488.50 平方米,总建筑面积 74781 平方米(其中保留建筑面积 28393 平方米、功能置换改建筑面积 4834 平方米、新建建筑面积 41554 平方米)。

5.投资估算金额: 31858 万元(含开办费 1980 万元)。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024 年 8 月 18 日至 2025 年 9 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025 年 10 月 1 日至 2027 年 7 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2 年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段

其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理；
- (9) 安全生产管理； (10) 项目组织协调管理； (11) 招标采购管理； (12) 合同管理； (13) 档案管理； (14) 报批报建相关服务； (15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）； (16) 竣工验收收尾及移交管理； (17) 工程结算管理； (18) 风险管理； (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；

- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业
工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表: _____ / _____。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649, 职称、证书号: 施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名: 王旺贤, 身份证号码: 420106196401054157, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师/S994200105, 职称、证书号(如有): 结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022, 职称、证书号(如有): 施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名: 黎奇, 身份证号码: 420124196806035918, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836, 职称、证书号(如有): 经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员: _____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元(¥: 7303410.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元(¥: 2963610.00) 中标下浮率: 10%;

工程监理服务费: (大写) 肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元(¥: 4339800.00) 中标下浮率: 10%;

专业咨询服务费:

暂列金:

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年11月12日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工务署

住 所：光明区光明商会大厦

法定代表人：合同专用章

委托代理：赵世林
电 话：0755-88212520

传 真：/

开户银行：/

帐 号：

邮政编码：518108



咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳国博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042



2 后海小学改扩建全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001

标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 538.2677万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25

验证码: 5937341891044862 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同



甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号, 总占地面积 10238 平方米, 拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学, 改扩建后总建筑面积 32315 平方米, 其中改造建筑面积 5473 平方米, 新建建筑面积 26842 平方米。项目总投资为 23113 万元, 其中建安工程费用 18777 万元。

4. 建设内容: 包括但不限于:

(1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额: 23113 万元

6. 其他: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括: 包括但不限于全过程工程项目管理、工程监

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理
- 施工图精细化审图管理
- 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

3.其他：

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 曹雄伟，身份证号码: 43068119740502061X，注册证书号: 44005649，联系电话: 13590464490，电子邮箱: 979544881@qq.com，通讯地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名: 陆应炎，身份证号码: 44092119810226041X，注册证书号: 44019386，联系电话: 13691938813，电子邮箱: 979544881@qq.com，通讯地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥: 5382677.00)。包括:

- 项目管理服务费: 1476446.00元；
 工程监理服务费: 3906231.00元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731
日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

五

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2023 年 4 月 28 日
2. 合同订立地点： 深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

工程咨询人： (公章)

住 所： 深圳市宝安区新安街道

兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人： 王旺贤

委托代理人： 黄晓滨

法定代表人手机： 13076990002

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

开户银行：

开户银行： 建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号： 44201569500050000912

邮政编码：

邮政编码： 518000

3. 坪山高新区综合服务中心 附：监理合同及竣工报告

中标通知书

标段编号: 440300201800450002001

标段名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理

建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 550.000000万元

中标工期: 986

项目经理(总监): 曹雄伟



本工程于 2018-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-10



验证码: 6992681061607299

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2018
⑩

工程编号:

合同编号:

深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同

工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。

项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构，主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。其中：（1）会展中心用地面积约 70000 m²，总建筑面积约 82000 m²，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 m²，按照高档型酒店标准设计，总建筑面积约 38000 m²，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，总建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：158115.34 万元 招标部分工程概算投资额：158115.34 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
6. 招标文件;
7. 投标文件或监理与相关服务建议书;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册号：

44005649

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，1、本工程项目管理（监理）所有相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾万元整（¥5500000.00 元，不含税金额¥5188679.25 元，增值税金额¥311320.75 元），币种为：人民币。其中：勘察阶段 0 万元；设计阶段 0 万元；施工阶段 523.81 万元；保修阶段 26.19 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日 起至 2020 年 12 月 09 日 止，总计 986 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止，共 256 日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止，共 256 日历天；
4. 施工阶段：自 开工令载明的开工日期为准，共 256 日历天；
5. 保修阶段：自 工程通过竣工验收的日期为准，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

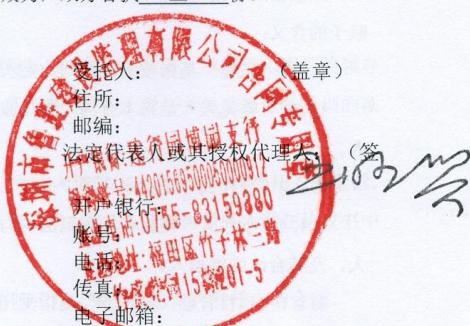
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月20日

2. 订立地点: 坪山区

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

验收日期: 2019年4月29日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区住房和建设局



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程							
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元			
结构类型	钢结构	层 数	地上: 6 层	地下: 1 层				
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/					
开工日期	2018 年 5 月 28 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1					
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司							
EPC单位	中建科技有限公司							
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁时忠									
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰									
组员	刘银锋 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 池耀荣 韩荣 姜百山 庞海明 吴江 方园 李勇 岳禹峰 李丹 苏颖 孙晖 庄镇利 米京国 文龙合 张永深 田建泉 胡宏卫 张骥 孙维振 刘敬中 翟志梅 凌明俊 罗晓生 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 吴广勇 陈鹏 马驰 郭燕生 乔申 高轩宇 张雨恒 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭韬 李福志 赵云辉 赵欢 高辰东 段启宏 刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家 姬卫星 李浩铭 刘晓 梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东 王珂 邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟 谢劲 陶伟									

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 马驰 郭燕生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵欢 段启宏 刘江民 刘飞 姬卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇 张雨恒 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质量资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	项目负责人		丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	王菲	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
5	刘银峰	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	土建工程师	工程师	刘银峰
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	李海涛	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海涛
8	殷鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷鹏
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	姜百山
15	庞海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	庞海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	吴江
18	方园	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	方园
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	李勇
20	岳禹峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	岳禹峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副总经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司总工	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司工程管理中心主任总经理	高级工程师	米京国



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	廖伟
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监		宋文秀
55	曹旭韬	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	曹旭韬
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高工	李福志
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高工	赵云辉
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	赵欢
59	高辰东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	高辰东
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	段启宏
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	刘飞
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	陈远景
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	刘军
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	刘江民
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	工程师	卢安平
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	张涛
67	张知家	中建深圳装饰有限公司	技术总工		张知家
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	姬卫星
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	李浩铭
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	高工	刘晓
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	高工	梁辰
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	杨大亮
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	丁国臣
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	胡雪亮
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理		梁远斌
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理		尤涛
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理		王法
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工		罗才梁



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 1、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
丁树忠 (公章)	4403040002949 (公章)	010204 第一建筑 (公章)	胡志坚 (公章)	深圳市石工 (公章)
单位(项目)负责人: 2019年4月29日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 2019年5月25日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

受业主表彰

表扬信

致 深圳市鲁班建设监理有限公司:

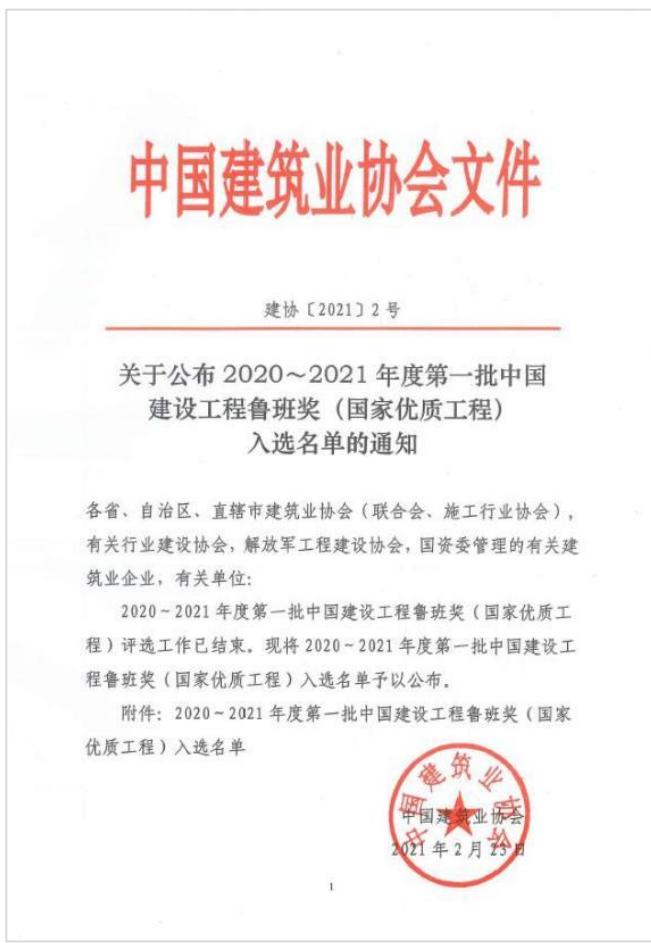
贵司作为坪山高新区综合服务中心项目 EPC 项目管理单位，组织成立项目部对项目设计、施工等流程进行全过程管理。项目部自进场以来，全体管理人员各司其职，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，积极协调推动现场进度、质量、安全等方面管理。贵司项目部以曹雄伟先生为核心的管理团队与我司项目部成员在项目进展过程中逐渐建立了信任与默契，积极对接，协调解决各类问题。

希望贵司在接下来的工作中，持续保持好的工作势头，抓好安全管理、质量管理、进度管理，持续配合我司顺利完成该工程。衷心希望我们双方在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司工程管理部

2019年1月17日

1. 坪山高新区综合服务中心设计施工（EPC）总承包工程 鲁班奖



关于公布 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

附件：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖

（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停机坪）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 北京城建长城建筑工程有限公司 北京建工四建工程建设有限公司 北京市机械施工集团有限公司

3

其他奖证明

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B 楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

