

标段编号：2405-440399-04-04-195865001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区智慧消防（一期）项目工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2025年06月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
2	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书原件扫描件，原件备查及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件，项目负责人提供 6 个月社保证明。填写《投标人人员情况一览表》。
5	投标人承担过近 5 年的类似施工业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），

		优先提供同类业绩，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类工程业绩是指智慧消防工程相关业绩。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。
6	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以合同签订时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指智慧消防工程相关业绩。 证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。
7	中小企业声明	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。 备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。（格式详见第三章）

1、企业近一年内的信用状况

1.1 我公司未被列入失信被执行人名单



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙满	3326261966****0017
韦晨宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市卓信建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300070390972T

省份:

-----全部-----

验证码:

su8y



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300070390972T 深圳市卓信建设集团有限公司相关的结果。

1.2 我公司未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)

15815...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市卓信建设集团有限公司** [存续（在营、开业、在册）](#)
统一社会信用代码： 91440300070390972T
注册号：
法定代表人： 林建生
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2013年05月30日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

2、履约评价情况

序号	项目名称	履约单位	等级	时间
1	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造	深圳市卓信建设集团有限公司	优	2023.09.15
2	平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程	深圳市卓信建设集团有限公司	优	2024.01.07
3	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程	深圳市卓信建设集团有限公司	优	2024.01.26
4	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程	深圳市卓信建设集团有限公司	优	2024.04.25
5	荔枝公园设施安全整治与优化工程	深圳市卓信建设集团有限公司	优	2024.12.9

2.1 深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园			招标项目编号	XX20230407009
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生			联系电话	13631633335
中标金额	59.954620（万元）				
合同履约时间	自2023年07月10日至2023年08月19日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）：陈平 年 月 日					
履约评价小组意见（签名）：  2023年9月15日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2023年9月15日					

2.2 平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

履约评价表

业主	平顶山市大数据产业发展有限公司			
承包人	深圳市卓信建设集团有限公司			
项目名称	平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程			
工程进度	项目竣工合格			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	☒ 优 (>16分) ☐ 良 (>12分) ☐ 合格 (>8分) ☐ 不合格 (>4分)	20	
	进度控制 (20分)	☒ 优 (>16分) ☐ 良 (>12分) ☐ 合格 (>8分) ☐ 不合格 (>4分)	20	
	履约质量 (20分)	☒ 优 (>16分) ☐ 良 (>12分) ☐ 合格 (>8分) ☐ 不合格 (>4分)	20	
	配合与服务 (20分)	☒ 优 (>16分) ☐ 良 (>12分) ☐ 合格 (>8分) ☐ 不合格 (>4分)	19	
	整体评价 (20分)	☒ 优 (>16分) ☐ 良 (>12分) ☐ 合格 (>8分) ☐ 不合格 (>4分)	19	
	评价总得分: 优		98	

业主单位 (盖章):
评价日期: 2024年01月07日

2.3 枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：枣庄市薛城区人民医院	
项目名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程	
施工单位全称：深圳市卓信建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
对委派到本项目任职的项目管理团队的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况：	☒ 有 ☐ 无
安全管理体系建立情况：	☒ 有 ☐ 无
工程质量效果：	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全：	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况：	☒ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：	
项目业主（招标单位）：枣庄市薛城区人民医院	
（盖单位公章）	
日期：2024 年 01 月 26 日	

2.4 深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市众喜资产管理有限公司		评价日期	2024 年 4 月 25 日	
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	林建生		项目负责人	沈小林	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海科技园 6 栋 1701 号		工程合同价 (元)	186.00 万元	
合同开工工期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工工期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	☒ 优 ☐ 良好 合格 ☐ 不合格 ☐				



2.5 荔枝公园设施安全整治与优化工程

市城管局建设工程项目自行采购承包(供应商)
履约评价表

建设单位	(单位公章)	评价期限	2024 年 11 月 11 日至 2024 年 12 月 9 日	
项目名称	荔枝公园设施安全整治与优化工程			
承包内容	苗圃围栏整治改造、乒乓球场地整治优化、西门区栈道拆除、石质栏杆修复等	合同价(万元)	38.752637	
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司			
是否为我局预选承包商	否	预选承包商类别	/	
合同工期	40 日历天	实际工期	30 日历天	
评分内容及分值		得分		
一、人员配置 (0-24)		21		
二、履约质量 (0-48)		46		
三、进度控制 (0-10)		9		
四、协调配合与服务 (0-18)		16		
合计		92		
监理单位意见: (对监理单位的履约评价不必填写)				
(监理单位公章)				
年 月 日				
总体评价: 良好 马岭 陈功 王林 阳荣 建设单位公章 2024 年 12 月 9 日				
评价等级	☒ 良好 (85-100 分) ☐ 合格 (60-85 分) ☐ 不合格 (59 分以下)			

3、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

无

4、拟派项目团队能力

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李建梅	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322657	机电工程、建筑工程	本单位	1	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段
技术负责人	段庆年	高级工程师	职称证	高级	1703001000389	装饰装修	本单位	0	0
质量负责人	叶海源	工程师	职业培训合格证	/	0442310700013000025	装饰装修	本单位	0	0
安全负责人	王永生	工程师	安全考核合格证	C类	粤建安 C3（2021） 0040024	装饰装修	本单位	0	0
安全员	林景润	无	安全考核合格证	C类	粤建安 C3（2021） 0019404	装饰装修	本单位	0	0
劳资专管	叶禹鹏	助理工程师	职业培训合格证	/	0442311300013000022	装饰装修	本单位	0	0

员									
造价工程师	任新忠	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]112144000016558	土木工程	本单位	0	0
质量员	庄志辉	无	职业培训合格证	/	0441710794417002055	装饰装修	本单位	0	0
材料员	何梦娟	助理工程师	职业培训合格证	/	0442411100013000026	装饰装修	本单位	0	0
施工员	陈剑雄	高级工程师	职业培训合格证	/	0441610294416004336	装饰装修	本单位	0	0
资料员	罗莎	助理工程师	职业培训合格证	/	0441711494417009044	装饰装修	本单位	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	李建梅	性别	女	年龄	48
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140104197708065023	手机号码	15815523054
参加工作时间	2006.7		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442013201322657			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国一冶集团有限公司	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段	36000 平方米 2319 万元	2021. 9. 27- 2022. 3. 26	已完	合格



使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李建梅

性 别: 女

出生日期: 1977年08月06日

注册编号: 粤1442013201322657



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李建梅

个人签名: 李建梅

签名日期: 2025年3月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002954

姓 名: 李建梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1977年08月06日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月06日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李建梅

身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅

社保电脑号：601017104

身份证号码：140104197708065023

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计				17040.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184964a87n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



4.3 技术负责人简历表

姓名	段庆年	性 别	男	年龄	56 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	53010219690823371X		
手机号码	13923891948		证件号（职称证书编号）	1703001000389	
参加工作时间	1992.5		从事技术负责人年限	33 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
特斯拉汽车销售服务有限公司(广州番禺区)有限公司东莞高埗分公司	东莞松山湖售后服务中心及呼叫中心项目	合同金额：460 万元	2022.5.29 2022.7.29	已完	合格



粤高证字第 1703001000389 号



145

段庆年 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



证教字第 860213 号

学生段庆年性别男一九六九年八月
生。系山西省太谷县(市)人，于一九
八六年九月至一九九〇年七月在我院
冶 金 系 热 能 工 程 专 业
(四年制)学习，已学完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工 学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九〇年七月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段庆年 社保电脑号：623106565 身份证号码：53010219690823371X 页码：1
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11		221.97	197.26			49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184962229v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



4.4 质量负责人信息表

姓名	叶海源	证件类型 型	身份证	证件号 码	4415231985032570 10
手机号 码	13418664121		证件号（质量员证编 号）	0442310700013000 025	

证书编码: 0442310700013000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶海源
身份证号: 441523198503257010
岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院
发证时间: 2023年06月07 日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 叶海源 性别男，一九八五年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200905003950 二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶海源

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703

公民身份号码 441523198503257010

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电脑号：621067928

身份证号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12570.0	6160.0			4578.25	1831.3			457.87					154.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184962af4w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



4.5 安全负责人信息表

姓名	王永生	证件类型	身份证	证件号码	440301197904151335
手机号码	18923656518	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021）0040024	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0040024

姓 名：王永生

性 别：男

出 生 年 月：1979年04月15日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月27日 至 2027年05月09日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王永生

身份证号：440301197904151335



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	学生王永生 性别男，一九七九年 四 月十五日生，于一九九八年 九 月 至二〇〇一 年 七 月在本校(院) 机电工程 专业 脱产 学习，修完专科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号： No. 02694449	校(院)长：俞仲文 学校(院)：深圳职业技术学院 二〇〇一年七月八日 学校编号：4441052001002543

姓 名 王永生 性 别 男 民 族 汉 出 生 1979 年 4 月 15 日 住 址 广东省深圳市罗湖区新秀 路18号金枫花园6栋701	
公民身份号码 440301197904151335	
 中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2017.03.24-2037.03.24	

姓名: 王永生		社保电脑号: 600838074		身份证号码: 440301197904151335		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司		单位编号: 495072		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					88.5	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb184963c01t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



4.6 安全员信息表

姓名	林景润	证件类型	身份证	证件号码	441581200001083034
手机号码	13530250320		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0019404

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0019404

姓 名: 林景润

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年01月08日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月15日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年03月14日



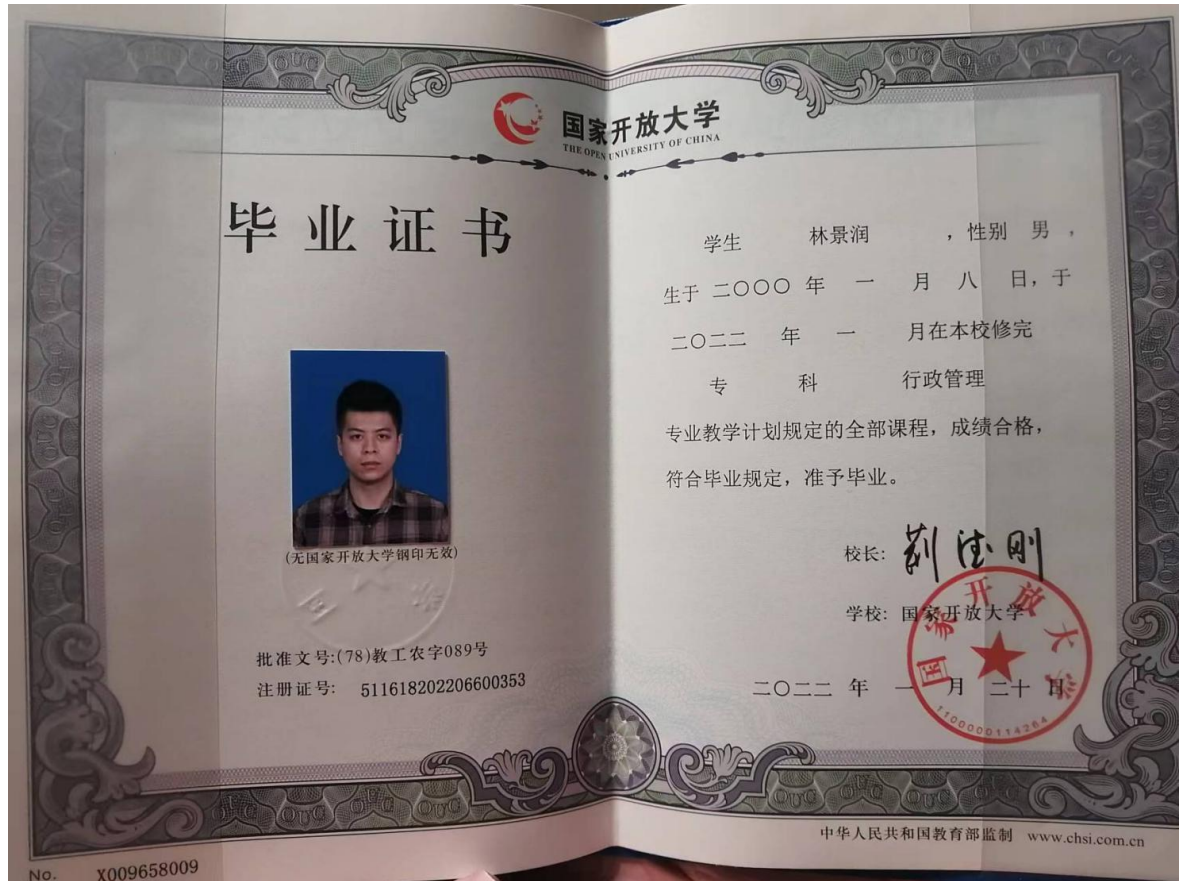


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 林景润	社保电脑号: 800279389	身份证号码: 441581200001083034	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司	单位编号: 495072		计算单位: 元

3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
4492	30.43	4492	35.99
4492	30.43	4492	35.99
4492	30.43	4492	35.99
3176.89		3176.89	347.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb184962644s) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



4.7 劳资专管员信息表

姓名	叶禹鹏	证件类型	身份证	证件号码	441522199202080096
手机号码	18998943019		证件号		0441811194418013414

证书编码: 0442311300013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶禹鹏

身份证号: 441522199202080096

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶禹鹏

身份证号：441522199202080096



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

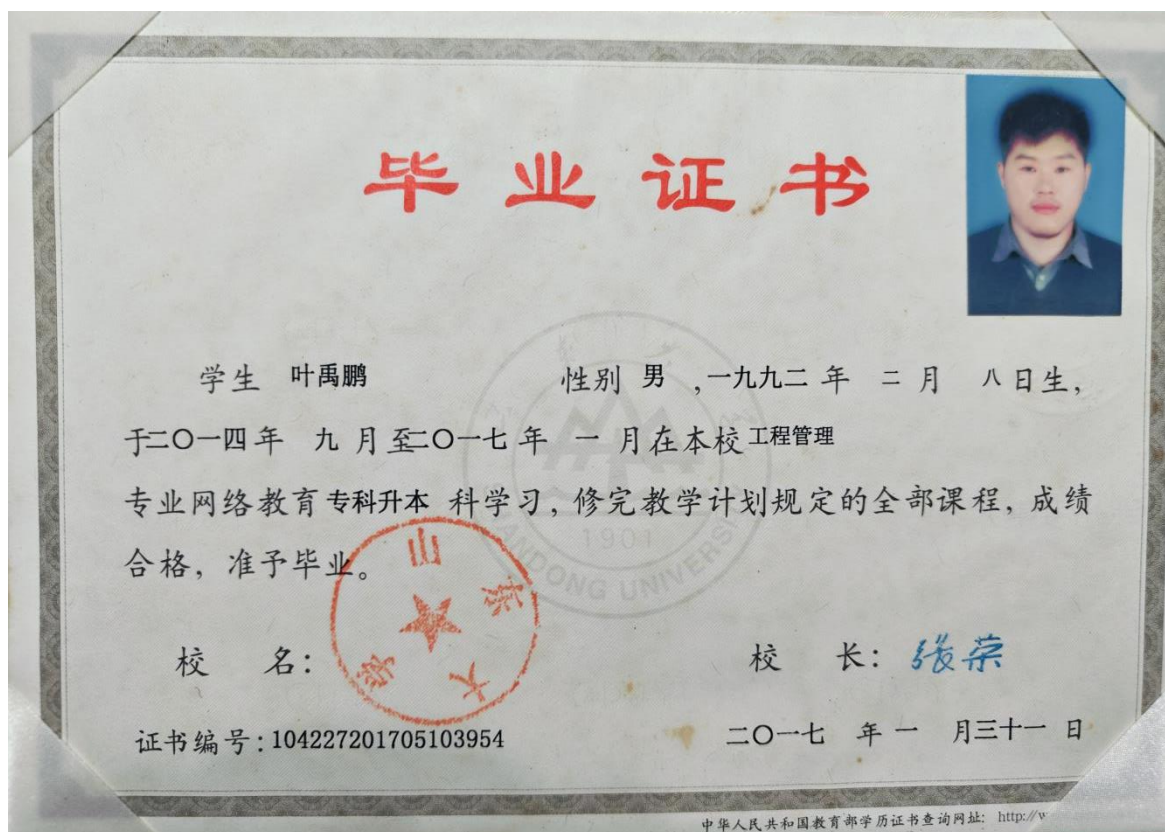
证书编号：2003006046989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶禹鹏
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

社保电话号：636268913
单位编号：495072

身份证号码：441522199202080096
单位编号：495072

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10650.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39				520.0	130.0

社保费缴纳清单
打印日期：2025-05-20 10:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184963620c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

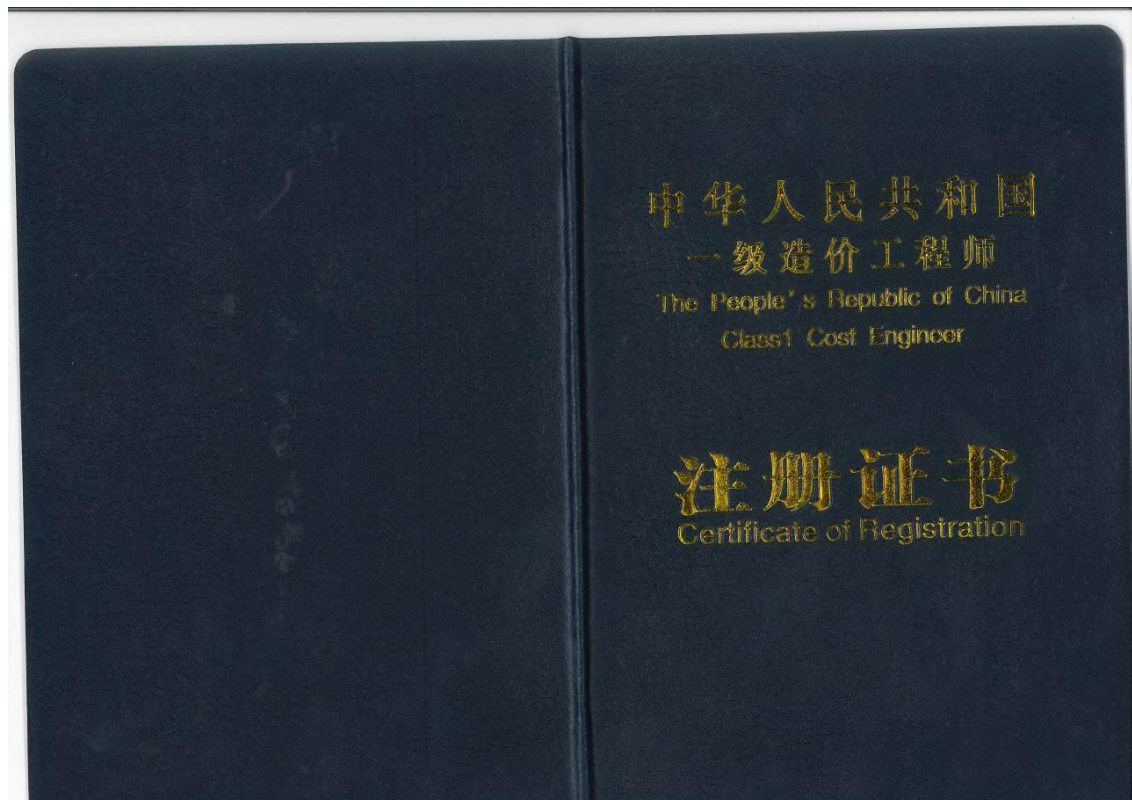
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



4.8 造价工程师（任新忠）



	姓 名:	任新忠
	身份证号码:	142322199103127513
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市卓信建设集团有 限公司
证书编号: 建[造]11214400006558		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日		发证日期: 2021 年 07 月 08 日

广东省职称证书

姓 名：任新忠

身份证号：142322199103127513



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任新忠

社保电脑号：644451181

身份证号码：142322199103127513

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9593.6	4996.8			4273.25	1709.3			427.39		338.15	499.7		124.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18496490bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



4.9 质量员（庄志辉）

证书编码：0441710794417002055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 庄志辉

身份证号： 440307198602140713

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证书



学生 **庄志辉** 性别 **男**，一九八六年二月十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 **建筑工程技术专业网络教育** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**西北工业大学** 校 长：**汪劲松**
 证书编号：106997202106703403 二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **庄志辉**
 性 别 **男** 民 族 **汉**
 出 生 **1986 年 2 月 14 日**
 住 址 **广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元**
 公民身份号码 **440307198602140713**




**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
 有效期限 **2020.02.24-2040.02.24**

姓名: 庄志辉	社保电脑号: 622976540	身份证号码: 440307198602140713	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司		单位编号: 495072	计算单位: 元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05		
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05		
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05		
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05		
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05		
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05		
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05		
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	30.43	3523	28.18	7.05		
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05		
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98		
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98		
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98		
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01					90.39			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184963b239 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



4.10 材料员（何梦娟）

证书编码: 0442411100013000026	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 何梦娟
	身份证号: 511502199406275189
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024年09月29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2208292180



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39						

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023-10-01
证明专用章

4.11 施工员（陈剑雄）

证书编码：0441610294416004336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 陈剑雄

身份证号： 441523198109156799

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 08 月 26 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 陈剑雄 社保电脑号: 606562640 身份证号码: 441523198109156799 页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号: 495072 计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年6月5日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184962b9c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

4.12 资料员（罗莎）

证书编码：0441711494417009044	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 罗莎
	身份证号： 620402198710160428
	岗位名称： 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020年 12月 23日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 罗莎		社保电脑号: 620619278		身份证号码: 620402198710160428		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司				单位编号: 495072		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
合计			8130.52	3952.96			3625.75	1450.3			362.63		333.26		83.34		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1849620e06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司

5、投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人： 深圳市卓信建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
中建八局南方建设有限公司	新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程项目消防工程	深圳市宝安区新安街道	78100 平方米	2025. 2	217	无
特斯拉汽车销售服务（武汉）有限公司	武汉东湖高新 IB 消防改造项目	武汉东湖高新特斯拉直营钣喷中心	2100 平方米	2024. 8	69. 2	无
中国一冶集团有限公司	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段	广东省汕尾红海湾经济开发区	32000 平方米	2021. 9. 15	2338	无
中国一冶集团有限公司	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段	广东省汕尾红海湾经济开发区	36000 平方米	2021. 9. 27	2319	无

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

5.1 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程项目消防工程

中 标 通 知 书

编号：ZBTZS-5755

招标单位		中建八局南方建设有限公司
中标单位		深圳市卓信建设集团有限公司
中标工程名称		新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程项目消防工程专业 分包工程
工程地址		深圳市宝安区新安街道
中标范围		新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程项目消防工程
承包方式		专业分包
中标单位主要人员		法定代表人： 林建生 身份证号： 441522197501213013 (法人或者负责人) 邮箱： linjs@zxdec.com
		项目负责人： 罗剑 身份证号： 441523198909256974
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定 贰佰壹拾柒万柒仟玖佰捌拾叁元陆角贰分 ，(¥(小写) 2177983.62 元)。 价格形式：清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单
	工 期	开工日期：2025 年 02 月 20 日 竣工日期：2025 年 07 月 16 日
	质量标准	工程质量符合 <u>国家合格或以上</u> 标准
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位(单位印章)  日期：		
备注：本中标通知书自招标单位盖章之日起生效。		

合同编号：新安旧改项目-F-2025001

建设工程施工专业分包 合同

(新安旧改项目消防工程专业分包工
程)

承 包 人：中建八局南方建设有限公司
分 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建八局南方建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市卓信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程项目消防工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程类型及规模：本次拟对新安街道文汇花园、多宝利市场、海滨城广场一期进行改造，文汇花园于 1993 年建成，建筑面积 78100 m²，占地面积 36289.5 m²，共 24 栋住宅楼，单栋建筑面积 3250 m²；多宝利市场于 1998 年建成，建筑面积 12056 m²（住宅部分），占地面积 9311.6 m²，共 1 栋住宅楼；海滨城广场一期于 1997 年建成，建筑面积 57280.9 m²，占地面积 34700m²，共 10 栋住宅楼，单栋建筑面积 5728.09 m²。

总建筑面积：78100 m²（其中地下室0 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D344123824 发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：消防工程专业承包二级；有效期至：2028 年 12 月 11 日

资质是否合规：合规☒ 不合规☐

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的消防工程专业施工，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。在本

合同范围内,承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利,同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人(及发包人)与分包工程有关的调整工作,不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 20 日

计划完工日期: 2025 年 7 月 16 日

计划竣工日期: 2025 年 7 月 16 日

合同工期总日历天数为: 146 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异,分包人应达到其中要求较高的工程质量标准,由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优: 确保 按照国家施工质量验收标准一次验收合格, 争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求(请勾选)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写)暂定 贰佰壹拾柒万柒仟玖佰捌拾叁元陆角贰分 元, (¥ 2177986.62 元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写)暂定 壹佰玖拾玖万捌仟壹佰伍拾元壹角整 元, (¥ 1998150.10 元)。

其中: 增值税额为人民币(大写)暂定 壹拾柒万柒仟玖佰捌拾叁元伍角壹分 元 (¥ 179833.51 元), 增值税税率为 9 %; 安全文明施工费已综合考虑

的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。

3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效

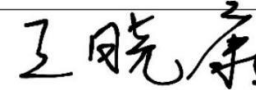
1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（**中建八局南方建设有限公司分供采购合同章**，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中建八局南方建设有限公司	分包人：深圳市卓信建设集团有限公司
地址：（分公司地址）	地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人：（分公司总经、项目经理） 	或委托代理人： 

5.2 武汉东湖高新 IB 消防改造项目



保密

合同编号: GFSH-CS-202408-0001163

特斯拉装修工程承包合同

专用条件

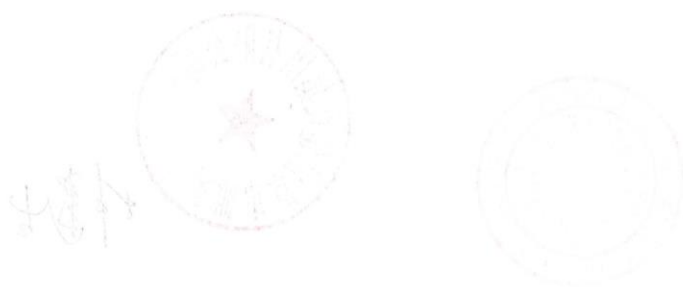
本专用条件(“工单”)是根据并按照特斯拉汽车销售(北京)有限公司(“特斯拉”)与承包商签订的《特斯拉装修工程承包合同通用条款和条件》(“通用条款和条件”, 合同编号: CN-2020/07/23-01), 由以下业主签发并与承包商签署。本工单以及附录、和通用条款和条件以及附件, 约束以下业主、承包商及工程项目, 并且共同构成一份完整的工程承包合同。

除本工单对合同的条款、条件和/或规定作出明确地修改、澄清、补充和删减以外, 其他事项仍应当适用通用条款和条件, 并依其规定执行, 本工单提及的名词仍依其解释。

项目	通用条款和条件 对应条款	内容
工程名称		武汉东湖高新 IB 消防改造项目
业主/特斯拉	1.2	特斯拉汽车销售服务(武汉)有限公司
承包商	1.3	深圳市卓信建设集团有限公司
承包商项目经理	1.7	叶海源
基准日期	1.8	本专用条件签发日
开工日期	1.9	暂定 2024 年 8 月 10 日
计划竣工日期	1.11	暂定 2024 年 9 月 9 日
工期	1.12	30 日历天, 连续计算
缺陷责任期	1.13	24 个月, 自特斯拉签发的最终竣工验收证书中载明的最终竣工日期之次日开始计算, 并适用合同文件有关延期的规定。
	13.4	
工程	1.17	
承包商提供的设计文件份数及语言要求	2.3.4	承包商应提交[*]份设计文件及特斯拉要求的电子版文件 设计文件的语言为[中文和/或英文] (不适用)
承包商应遵守的其他制度	3.1.1	按特斯拉要求执行

延期违约金标准	5.3/20	附录八
付款申请提交指定地址	7.1	专人递送：上海市浦东新区江山路 5000 号特斯拉工厂财务部-BD 应付账款组 EMS/顺丰快递：上海市浦东新区江山路 5000 号特斯拉工厂 GA30 号门财务部-BD 应付账款组 021-8017-1050
付款期限	7.1	90 天（在付款当月最后一个工作周进行支付）
承包商未经特斯拉书面同意单方面更换主要人员的违约金	8.1	按特斯拉要求执行。
质量不符合要求违约金标准	11.4/20	合同最终价款的 5%。如该等违约金的支付不足以弥补特斯拉因工程质量问题造成的损失，承包商还应就超额部分损失向特斯拉作出额外赔偿。
工程质量保修期	13.3	按照通用条款和其附件二执行
安全和保障要求	14.7	按照通用条款和其附件三、附件四、附件五、及附件六执行
承包商应购买保险	17.2	包含于基本措施费用中，由承包商购买，保险要求如专用条款附录三。若特斯拉统一购买的，保险费用从合同价款中扣除。
双方联系方式	19	特斯拉： 地址：北京市朝阳区建国路 77 号华贸中心 3 号楼 8 层 联系人：张京涛 承包商：深圳市卓信建设集团有限公司 地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601 邮政编码：518000 联系人：罗剑 传真号码：0755-82562429 电话号码：13682379014 电子邮箱：weij@zxdec.com
履约保函金额	24.1	不适用

考核条款	22	附录八
------	----	-----



专用条件附录

附录一：承包商工作范围

附录二：时间进度表

附录三：合同价款组成及说明及付款安排

附录四：保险要求

附录五：图纸、技术规范

附录六：竣工检验、试验及调试要求

附录七：承包商的人员架构

附录八：承包商考核条款

特斯拉（公章）：



法定代表人（签字）：

年 月 日

承包商（公章）：



法定代表人（签字）：

（手写签名）

年 月 日

附录一：

承包商工作范围

1、承包商的工作范围，包括但不限于下列内容：

1.1 本工程包括相关图纸中的装饰装修、外立面工程、电气、暖通、给排水、指定供应商的相关配合工作（如有）等工程。

1.2 装饰装修工程施工范围具体详见竞争性谈判邀请谈判中关于工作范围的详细描述，包括报价答疑过程特斯拉与承包商之间的沟通澄清要求。

2、特别说明：

(1) 承包商确认并接受，本附录一项下对承包商工作范围的描述不是穷尽式的，无论本附录一对工作范围的描述是否完整，承包商已经基于在工程所在地从事与本工程规模、性质、难度等基本相似的项目的工程经验，了解实施本项目所应承担的全部工作，包括必须的附带和杂项工作。尽管本附录 1 可能在某些细节不够完整，承包商理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作，只要为完成本项目所需要，都应包含在承包商的工作范围内，承包商应遵照统一的合同目的和要求执行和完成相关工作。

(2) 为免存疑，本合同中（包括本合同的正文）所规定的调试均包括单机调试和联机调试，除非相关条款就该条款中的调试有明确的另行说明。

附录二：

时间进度表

一、本工程的进度里程碑

	里程碑日期	工作内容	是否受到延期违约金制约
里程碑 1	2024 年 8 月 10 日（具体开工日期以双方确认为准，如开工日期有延迟，竣工日期做相应顺延）	开始进场施工（以实际特斯拉项目经理正式书面的进场通知为准）	否
里程碑 2	2024 年 9 月 9 日	本合同约定的所有工程全部完工	是

除非特斯拉另有要求，上述表格中标识为受到延期违约金制约的里程碑日期，若承包商不能按期完成，将按合同约定承担延期违约责任。

二、项目进度表（不适用）

本项目主进度表已编制完并已交付承包商，在合同签署后 7 日内（开工日期前），发给承包商。作为本附录的一部分。

三、工程进度计划表

合同签署后 15 日内提供项目进度表后 7 日内，承包商应根据本项目实际提供一份详细的节点网络计划表（须表示本工程施工关键工序及节点进度）供特斯拉和特斯拉项目经理审核，经特斯拉和特斯拉项目经理审核后作为本附录的一部分。

附录三：

合同价款组成及说明及付款安排

一、合同价款组成及说明

1、本工程之合同价款为人民币大写陆拾玖万贰仟圆（RMB: 692,000 元）。前述合同价款由以下几部分组成：

（1）固定价格：人民币大写陆拾玖万贰仟圆（RMB: 692,000 元）

具体的合同价格组成明细如下：

见附录五

2、合同价格形式：固定总价（即闭口包干）

除非特斯拉发出变更指令，且经特斯拉按合同文件约定之程序审核确认后，该合同价款及组成该合同价款的单价不再调整。

3、上述第1款第（1）项约定的固定价格以及组成该固定价格的各项适用单价，均是固定的，其已包括承包商按合同文件及特斯拉要求全面履行各项义务可能承担和支付的所有费用。本工程合同价款中已包含自承包商发出报价文件至本工程通过验收、交付特斯拉期间各类劳动力成本变化、材料价格上涨、税务成本变化、法律变化、规范或标准变化等原因产生的各种风险因素。

4、承包商承诺，除非合同另有明确规定，任何由于市场情况变化、政策法规变化、规范标准变化、或对合同文件、设计要求和/或特斯拉要求的误解所产生的风险（包括材料、人工或其他费用增加的风险），将由承包商自行承担，其不会就合同约定的各项工作、服务、风险和责任向特斯拉索要任何额外的费用。

二、付款安排

- 1、除非双方另有约定，在承包商按合同约定履行各项义务的前提下，特斯拉将按以下付款计划表向承包商支付合同价款：

付款里程碑数字	付款里程碑描述	百分比及金额
付款里程碑 1	本合同约定的所有工程全部完工，且工程竣工验收合格后	合同价格的 95%， 即人民币 657,400 元
付款里程碑 2	特斯拉验收 2 年后，质保期满	合同价格的 5%， 即人民币 34,600 元

2、付款条件：

- (a) 特斯拉向承包商的所有付款均以特斯拉收到承包商出具的合格有效增值税发票为前提。
- (b) 特斯拉在每次支付工程款时可以扣除承包商到期债务以及根据本合同规定的任何代付款、罚款、扣款和赔偿金。
- (c) 上述各期付款，必须由承包商按要求提供付款申请和证明文件，并经特斯拉审核后签发付款证书。如因承包商原因造成付款延期的，特斯拉不承担责任。
- (d) 具体的付款要求，按特斯拉工程款审核的支付流程执行。

附录四：

保险要求

承包商应有义务在本合同项下工作开始后直至接受期间自费投保并维持下列保险：

- (1) 承包商应按照中国法律的要求，为承包商的雇员投保并维持劳工保险及雇主责任险，其中雇主责任险之死亡/伤残赔偿限额不得低于：RMB30 万/人；医疗费用限额不得低于：RMB3 万/人。
- (2) 承包商应当就货物购买足额的产品责任险以及运输险。
- (3) 承包商应当就其工作购买工程一切险，保险金额不低于本合同合同价格的 200%。
- (4) 承包商应当就其工作购买第三者责任险，其中累计赔偿限额不低于：RMB5,000,000.00；每次事故赔偿限额不低于 RMB2,000,000.00；每次事故每人赔偿限额不低于 RMB500,000.00。
- (5) 就所有自有、非自有和/或租用车辆投保的最低保单金额至少相当于一百万人民币(¥1,000,000)的汽车责任保险，包含每次发生人身伤害和/或财产损失的单一限额和就每辆该等汽车的实际现金价值投保的车体损害保险。
- (6) 承包商应对其在场地的设备投保（如有）保险金额不低于全部重置的价值。
- (7) 承包商应对其在场地的人员的人身伤亡意外事故购买相关的保险。
- (8) 其他法律法规要求的保险。



保密

附录五：

图纸、技术规范、报价单

附录六:

竣工检验、试验及调试要求

- 承包商严格按照特斯拉提供的图纸或特斯拉批准的图纸施工, 图纸以及图纸说明是竣工验收的标准。
- 承包商严格按照特斯拉指定管理人员的指令进行施工, 相应的书面文件作为竣工验收的标准。
- 承包商严格按照相关规范和验收标准进行施工, 相关规范和标准包括并不限于:

- 1、现行国家及地方规范
- 2、设计图纸及说明
- 3、特斯拉发布的所有工程技术说明
- 4、工程量清单
- 5、招标文件

- 主要规范、法规包括但不限于:

- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018 版))
- 《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)
- 《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)
- 《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)
- 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300--2013)
- 《屋面工程质量验收规范》(GB50207—2012)
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242—2002)
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243—2016)
- 《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303—2002)
- 《建筑灭火器配置验收及检查规范》(GB50444—2008)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)

特斯拉装修工程承包合同专用条件(2022 年 10 月修订) -Tesla Center
14

11/



保密

《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)

现行全国采暖通风标准图集

现行全国动力设施标准图集

附录七:

承包商的人员架构

主要管理人员	姓名	职务
项目总监	徐玉栋	总经理
消防深化设计	叶玉龙	设计经理
项目经理	叶海源	项目经理
施工经理	张彪	现场经理
消防施工员	方彩霞	消防施工员
安全经理	林景润	安全经理
公司采购	马梅	采购员
资料员	陈明	资料员

上述承包商组织及人员已经确定，未经特斯拉方事先书面同意，不得变更。否则承包商应承担违约责任。

附录八：

承包商考核条款

本附录列出了作为工单一部分的考核条款，特斯拉有权根据本附录的规定对承包商进行考核，包括但不限于有权终止协议，以及有权从支付给承包商的款项中扣除任何根据考核应由供应商承担的罚金等。本附录不影响或者限制本协议项下特斯拉的其他权利的行使。

具体考核条款：

考核指标	考核内容	考核标准
施工质量管理	未按照程序监督，检查工程进展，未及时发现质量缺陷或故意隐瞒质量不合格现象，造成工程质量下降导致返工的。	每发现一次，罚款 1000 元工程款
施工进度管理	未按照特斯拉要求的内容和时间每周提交施工报告。	每发现一次，罚款 1000 元
施工进度管理	在满足施工条件后，未按照特斯拉要求及时进场开工，或者因为供应商原因导致工程竣工延期。	每延迟一天，罚款 5000 元
施工安全管理	供应商人员进入施工区域没采取安全措施，或者发现供应商工人进行高空作业未采取相应安全措施。	每发现一次，罚款 2000 元
施工安全管理	施工现场发现安全隐患，未及时整改或者整改不彻底。	每发现一次，罚款 2000 元

服务验收报告 Service Acceptance Report					
订单编号 PO No.	5100766839	合同名称 Contract Name	武汉东湖高新I8消防改造项目		
供应商名称 Vendor Name	深圳市卓信建设集团有限公司	供应商联系人 Vendor Contact	叶海源		
		电话 Telephone Number	15756636155		
		订单创建人 PO Requestor	张京涛		
收货方名称 Receiver Name	特斯拉汽车销售服务(武汉)有限公司	电话 Telephone Number	13277036082		
序号 No.	服务内容 Service Description			服务金额 (不含税) Service Amount (Exclusive Tax)	
1	武汉东湖高新富源钣喷中心项目消防改造工程			566,645.89	
2					
此次验收服务金额 (不含税) 合计 Total Acceptance Service Amount (Exclusive Tax)					
验收情况记录 (可另附清单) Acceptance Record (Attach additional list as needed)					
服务内容是否完成? Is the service completed?		是 [☒] 否 [☐] Yes No	订单创建人 (签字): PO Requestor (Signature): 张京涛		
是否对已提供的服务进行对账, 并保留记录? Is reconciliation of the service performed and record saved?		是 [☒] 否 [☐] Yes No			
服务结果是否满足要求? Whether the service result meets the requirements?		是 [☒] 否 [☐] Yes No	嘉线经理 (签字): Line Manager (Signature):		
是否全额付款? Whether to pay in full?		是 [☒] 否 [☐] Yes No			
如有折扣, 折扣百分比为: If there is a discount, the discount percentage is:			验收日期: Acceptance Date:		
本次应付款 (含税): Payable amount (Inclusive tax)		617644.02			

5.3 汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装
及信息智能化工程一标段

2021-1573
28AF8211207500-YX210173

建设工程专业分包合同

合同编号：_____

工程名称：汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施
（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段

分包专业：_____

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司



中国一冶集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细审阅了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称：汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段

1.2、工程地点：广东省汕尾红海湾经济开发区

1.3、分包范围：广东汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程范围内的安装及信息智能化工程（具体范围以承包人项目部现场划分为准）

1.4、分包内容：包括但不限于汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程中红楼文化街、红楼场址“修旧如旧”、新建旅客服务中心、农会旧址配套基础设施的电气照明、给排水安装、管网安装、防雷接地及专业预埋等工程和信息化系统及智能化等的工程施工内容，并按要求完成施工现场内的相关安全文明建设工程，如现场临时设施的采购和安装、大临、围挡、施工区门楼、门禁、护栏等临时设施建设，且符合承包人管理要求（具体范围以承包人项目部现场划分为准）。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期： 年 月 日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：160天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通

知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：按设计要求及现行国家有关施工验收规范达到合格或以上标准。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰叁拾捌万陆仟柒佰陆拾元整（¥ 23386760 元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰肆拾伍万伍仟柒佰肆拾叁元整（¥ 21455743 元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）肆拾陆万柒仟柒佰叁拾伍元整（¥ 467735 元）。

增值税：税率为 9%，暂定为：人民币（大写）壹佰玖拾叁万壹仟零壹拾柒元整（¥ 1931017 元）。

4.2、合同价格形式：其他价格形式合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：任更强 身份证号：142322197407287517 联系电话：13823710245）。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履约保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份；副本 / 份，均具有同等效力。

合同订立时间：2024 年 09 月 15 日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼

（本页以下无正文，为合同签署项）



承包人：(公章)

法定代表人：

张鄂

承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：

(或委托人) (或委托人，附授权证明书)



分包人代表：任更强

1.2、图纸

二、双方一般权利和义务

(1) 承包人代表:

(2) 分包人项目经理:

承包人对分包人施工管理人员的其他要求:

施工过程中,承包人有权指令分包人更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员及班组,分包人必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按承包人要求的时间进场,每延迟一天,分包人承担 1000 元违约金。

投标项目经理姓名: 任更强; 身份证号码: 142322197407287517;

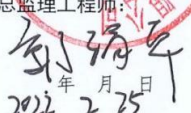
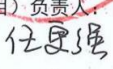
第 7 页 共 79 页

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	汕尾红海湾经济开发区红楼周边 公共服务设施（EPC）工程-安装 及信息智能化工程一标段		结构类型	框架	层数/建筑 面积	5 层 / 32000 m²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		技术负责人	陈剑雄	开工日期	2021-9-15
项目负责人	任更强		项目技术负责人	李海伦	竣工日期	2022-2-22

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查 符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项， 经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计 要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准 要求，单位工程竣工验收合格。	合格

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位（项目）负责人：  2022年2月28日	 总监理工程师：  2022年2月25日	 单位负责人：  2022年2月25日	 单位（项目）负责人：  2022年2月25日

5.4 汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装
及信息智能化工程二标段

合同编号: 2021-1682
28AF8241317800-Yx21073 正本

建设工程专业分包合同

合同编号: _____

工程名称: 汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施
(EPC) 工程-安装及信息智能化工程二标段

分包专业: _____

分包人: 深圳市卓信建设集团有限公司

中国一冶集团有限公司

第 1 页 共 79 页

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称：汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段

1.2、工程地点：广东省汕尾红海湾经济开发区

1.3、分包范围：广东汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程范围内的安装及信息智能化工程（具体范围以承包人项目部现场划分为准）

1.4、分包内容：包括但不限于汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程中红楼智慧展厅、旅游区信息化系统及智慧停车场的电气照明、给排水安装、管网安装、防雷接地及专业预埋等工程和信息化系统及智能化等的工程施工内容，并按要求完成施工现场内的相关安全文明建设工程，如现场临时设施的采购和安装、大临、围挡、施工区门楼、门禁、护栏等临时设施建设，且符合承包人管理要求（具体范围以承包人项目部现场划分为准）。_____

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：_____年_____月_____日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通

知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：按设计要求及现行国家有关施工验收规范达到合格或以上标准。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰壹拾玖万贰仟零玖拾壹元整（¥ 23192091 元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰贰拾柒万柒仟壹佰肆拾捌元整（¥21277148 元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）肆拾陆万叁仟捌佰肆拾贰元（¥463842 元）。

增值税：税率为 9%，暂定为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟玖佰肆拾叁元整（¥1914943 元）。

4.2、合同价格形式：其他价格形式合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间，分包授权委托书：李建梅（身份证号：140104197708065023联系电话：18118761080）。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履约保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份；副本 / 份，均具有同等效力。

合同订立时间： 2021 年 09 月 27 日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼

（本页以下无正文，为合同签署项）



承包人：(公章)

法定代表人：



承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：

(或委托人) (或委托人, 附授权证书)



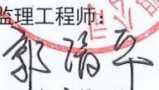
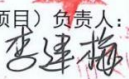
分包人代表：李建梅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	汕尾红海湾经济开发区红楼周边 公共服务设施（EPC）工程-安装 及信息智能化工程二标段	结构类型	框架	层数/建筑 面积	5 层 / 36000 m²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2021-9-27
项目负责人	李建梅	项目技术负责人	叶海源	竣工日期	2022-3-26

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查 符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项， 经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计 要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准 要求，单位工程竣工验收合格。	合格

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位（项目）负责人：  2022年3月30日	 总监理工程师：  2022年3月28日	 单位负责人：  2022年3月28日	 单位（项目）负责人：  2022年3月28日

6、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目经理履历表及业绩情况

姓名	李建梅	学历	本科	
工作年限	19 年	职称	高级工程师	
执业证书资格	粤 1442013201322657	注册专业	机电专业、建筑专业	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价(万元)	签订时间	备注
1	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段	2319	2021.9.27	无

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

6.1 汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段

2021-1682
28AF2211317800-Yx210173 正本

建设工程专业分包合同

合同编号：_____

工程名称：汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施
（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段

分包专业：_____

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

中国一冶集团有限公司

第 1 页 共 79 页

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,承包人和分包人双方就汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施(EPC)工程-安装及信息智能化工程二标段专业分包工程协商一致,订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细审阅了相关条款,并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务;分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称: 汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施(EPC)工程-安装及信息智能化工程二标段

1.2、工程地点: 广东省汕尾红海湾经济开发区

1.3、分包范围: 广东汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施(EPC)工程范围内的安装及信息智能化工程(具体范围以承包人项目部现场划分为准)

1.4、分包内容: 包括但不限于汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施(EPC)工程中红楼智慧展厅、旅游区信息化系统及智慧停车场的电气照明、给排水安装、管网安装、防雷接地及专业预埋等工程和信息化系统及智能化等的工程施工内容,并按要求完成施工现场内的相关安全文明建设工程,如现场临时设施的采购和安装、大临、围挡、施工区门楼、门禁、护栏等临时设施建设,且符合承包人管理要求(具体范围以承包人项目部现场划分为准)。

1.5、分包方式:采取专业分包方式。包含 除承包人供应材料、设备(详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》)外,完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械(含大型机械)机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(以承包人批准的开工日期为准)。

计划完工日期: 年 月 日(以承包人批准的完工日期为准)。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整,以承包人代表书面通

知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：按设计要求及现行国家有关施工验收规范达到合格或以上标准。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰壹拾玖万贰仟零玖拾壹元整（¥ 23192091 元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰贰拾柒万柒仟壹佰肆拾捌元整（¥21277148 元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）肆拾陆万叁仟捌佰肆拾贰元（¥463842 元）。

增值税：税率为 9%，暂定为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟玖佰肆拾叁元整（¥1914943 元）。

4.2、合同价格形式：其他价格形式合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间，分包授权委托书：李建梅（身份证号：140104197708065023联系电话：18118761080）。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履约保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份；副本 / 份，均具有同等效力。

合同订立时间： 2021 年 09 月 27 日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼

（本页以下无正文，为合同签署项）



承包人：(公章)

法定代表人：



承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：

(或委托人) (或委托人, 附授权证明书)



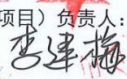
分包人代表：李建梅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 / 36000 m²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2021-9-27
项目负责人	李建梅	项目技术负责人	叶海源	竣工日期	2022-3-26

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 单位（项目）负责人：  2022年3月30日	 总监理工程师：  2022年3月28日	 单位负责人：  2022年3月28日	 单位（项目）负责人：  2022年3月28日

7、中小企业声明

中小企业声明函

本企业深圳市卓信建设集团有限公司参加深圳市深汕特别合作区智慧城市建设管理服务中心的深汕特别合作区智慧消防（一期）项目工程施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市卓信建设集团有限公司 从业人员 156 人，营业收入为 70325.22 万元，资产总额为 49552.43 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑行业 行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2025 年 06 月 09 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区智慧城市建设管理服务中心

我方 深圳市卓信建设集团有限公司 现参加深汕特别合作区智慧消防（一期）项目
工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业（2011）300号），我方属于 ☒ 中、
☐ 小、☐ 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展
政策的通知》（深建市场（2024）3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存
在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消
我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）
300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未
提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司（需加盖公章）

日期：2025年6月9日