

标段编号：2405-440399-04-04-195865001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区智慧消防（一期）项目工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期：2025年06月06日

# 企业近一年内的信用状况

The screenshot displays the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网). The page features a search form for 'Comprehensive Search of Executants' (综合查询被执行人). The search criteria entered are: Name: 方东阳 (Fang Dongyuan), ID Number: 411081198112287651, and Jurisdiction: 全国法院 (包含地方各级法院). The search results section, titled '查询结果' (Search Results), shows a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 411081198112287651 方东阳相关的结果。' (No results found for 411081198112287651 Fang Dongyuan within the national court system). Below the search results is a '全国法院被执行人信息查询使用说明' (Usage Instructions for National Court Executants Information Query). A large red circular stamp is overlaid on the bottom right of the page, containing the text '九阳安防智能工程' (Jiuyang Security and Intelligent Engineering) and the number '4403112070610'.

中国执行信息公开网  
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 方东阳

身份证号码/组织机构代码: 411081198112287651

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: MX6Z

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 411081198112287651 方东阳相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后所收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息,现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403006766851930  
注册号:  
法定代表人: 方东阳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 2008年07月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006766851930  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 5001.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
住所: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室  
经营范围: 智能化网络产品及通信安防系列设备的销售; 智能化系统工程的设计施工; 信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询。^智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2008年07月09日  
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	方东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王英	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403006766851930  
注册号:  
法定代表人: 方东阳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 2008年07月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



# 履约评价情况



# 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩



# 拟派项目团队能力

提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书原件扫描

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	钟新旺	中级	一级注册建造师	一级	粤 1442018201904033	机电	/	/	/
技术负责人	吴卫平	中级	一级注册建造师	一级	粤 1442006200702031	机电	/	/	/
质量负责人	谭槐	/	质量员	/	0915879202504008961	/	/	/	/
安全负责人	方东阳	/	安全生产考核合格证	A	粤建安 A (2018) 0001078	/	/	/	/
安全员	陈锐浩	/	安全员	/	粤建安 C3 (2023) 0034072	/	/	/	/
施工员	李根	/	施工员	/	0915879202504008955	/	/	/	/
质检员	王佳琦	/	质量员	/	0915879202504008965	/	/	/	/
资料员	梁婷	/	资料员	/	0915879202504008954	/	/	/	/
劳资员	雷漫	/	劳资员	/	0915879202504008951	/	/	/	/



件，原件备查及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件，项目负责人提供 6 个月社保证明。

项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格证书  
项目经理注册建造师证书



使用有效期: 2025年01月01日  
- 2025年09月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟新旺

性 别: 男

出生日期: 1974年06月18日

注册编号: 粤1442018201904033

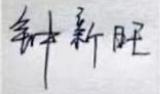
聘用企业: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

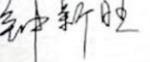
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.04.01

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006687

姓名:钟新旺  
性别:男  
出生年月:1974年06月18日  
企业名称:深圳市九阳安防智能工程有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2020年10月16日  
有效期:2023年09月05日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年09月05日



项目经理资格证



一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名:	钟新旺
证件号码:	441900197406186970
性别:	男
出生年月:	1974年06月
专业:	机电工程
批准日期:	2018年09月16日
管理号:	201809034440003458



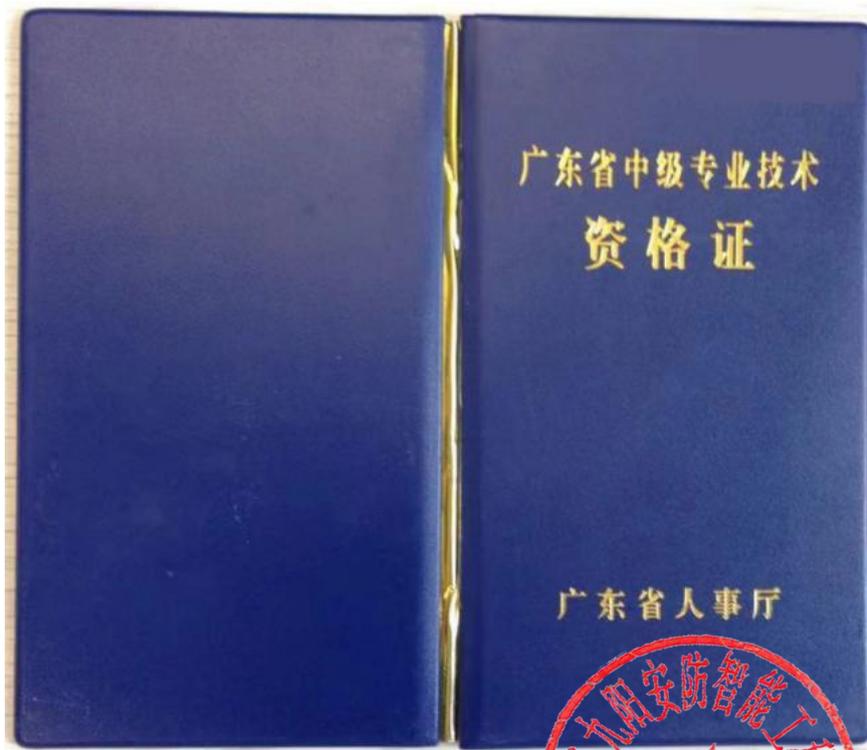
项目经理身份证



项目经理毕业证



项目经理职称证



项目经理职社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟新旺 社保电脑号: 3354497 身份证号码: 441900197406186970 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391ea0844f3dfm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医疗保险(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司



技术负责人注册建造师证书



使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年09月23日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴卫平

性别: 男

出生日期: 1974年08月23日

注册编号: 粤1442006200702031



聘用企业: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴卫平

个人签名:

吴卫平

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月26日

技术负责人资格证



姓名: 吴卫平  
Full Name 吴卫平  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1974年08月  
Date of Birth 1974年08月  
专业类别: 机电安装  
Professional Type 机电安装  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date 2005年03月13日

持证者签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404440492  
File No. :

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证者通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。  
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

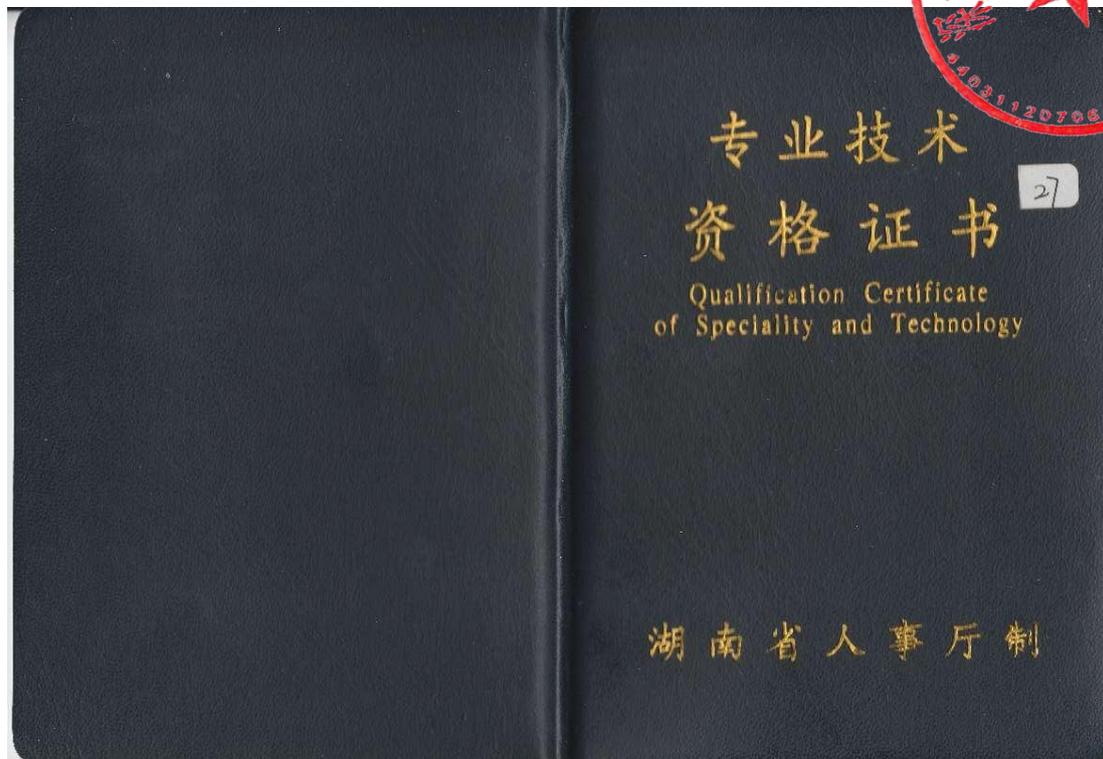
  
approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0044713  
No. : 0044713

技术负责人职称证

	姓名:	吴卫平
	性别:	男
	身份证号:	430522197408237317
	专业名称:	给水排水
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2006年6月24日
	工作单位:	深圳市九阳安防智能工程有限公司

持证人签名: \_\_\_\_\_



技术负责人身份证



技术负责人毕业证



技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫平 社保电脑号：610354352 身份证号码：430522197408237317 页码：1  
参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号：213661 单位：元

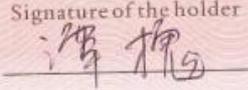
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.18	5.04
2025	04	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.18	5.04
2025	05	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.18	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		15.12	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844f5c04d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司



质量负责人

	姓名: 谭槐
	Full Name
	性别: 男
	Gender
	身份证号: 431381198410020031
	ID No.
	职业工种: 质量员
	Occupation Trade
	级别: _____
	Rank
持证人签名 Signature of the holder 	发证单位盖章: Issued by 
证书编号: 0915879202504008961 Certificate No.	签发日期: 2025年4月16日 Issued Date
注册编号: 091587920254008961 Registration No.	

普通高等学校

# 毕业证书

学生 谭槐 性别 男 , 1984 年 10 月 02 日生, 于 2004 年 09 月 至 2006 年 07 月 在本校 计算机网络与信息管理 专业 二 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨华夏计算机职业技术学院  
校(院)长: 胜姜印宗

证书编号: 116351200606001749 2006 年 07 月 06 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭槐 社保电话号: 630083630 身份证号码: 431381198410020031 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		19.36	19.36		19.84	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea0844f8687r ) 核查, 验证码有效期三个月
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医疗保险(保险一档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司



安全负责人

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2018) 0001078

姓名: 方东阳

性别: 男

出生年月: 1981年12月28日

企业名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

职务: 法定代表人

初次领证日期: 2018年01月29日

有效期: 2024年01月26日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 方东阳 性别 男，一九八一年十二月二十八日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年七月在本校网络教育 计算机应用技术 专业  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校(院)长：



证书编号： 104877201606711955

二〇一六年七月

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方东阳

社保电脑号：619854055

身份证号码：411081198112287651

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	08	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	09	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	10	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	11	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	01	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	02	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	03	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	04	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	05	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
合计			10283.32	4999.2			4273.25	1709.3			427.39						102.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844fa02bb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：213661  
单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司



安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0034072

姓名:陈锐浩

性别:男

出生年月:1999年05月10日

企业名称:深圳市九阳安防智能工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月11日

有效期:2023年09月11日至2026年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月11日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈锐浩 性别男，一九九九年 五 月 十 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑智能化工程技术 专业  
四 年制专科学习 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

许建领

证书编号：111131202206000019

二〇二二年 六 月 二十

http://www.chsi.com.cn

广东省教育



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐浩

社保电脑号：800249235

身份证号码：445281199905101233

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			6693.08	3234.24			2978.25	1191.3			297.87		13.91	73.76			43.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844fb902v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：213661  
单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司



施工员

	姓名: <u>李根</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Gender
	身份证号: <u>36242119900619831X</u>
	ID No.
	职业工种: <u>施工员</u>
	Occupation Trade
	级别: <u>—</u>
	Rank

持证人签名  
Signature of the holder  
李根

证书编号: 0915879202504008955  
Certificate No.

注册编号: 0915879202504008955  
Registration No.

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2022年6月16日  
Issued Date

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李根 性别 男 , 一九九〇年六月十九日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 防雷技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西信息应用职业技术学院 校(院)长: 李智雄

证书编号: 129391201206000284 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李根 社保电脑号: 633068842 身份证号码: 36242119900619831X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15	5.04
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15	5.04
2025	05	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15	5.04
合计			6962.6	3593.6			990.65	330.25			330.25		48.16	192.64		48.16	



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ea084500129x ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 213661 单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司



质检员

	姓名: 王佳琦 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 230181200403011322 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder 王佳琦	
证书编号: 0915879202504008965 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920254008965 Registration No.	签发日期: 2022年06月20日 Issued Date



普通中专学校	学生 王佳琦 , 性别女
<b>毕业证书</b>	2004 年 03 月 01 日
	生, 于 2019 年 09 月
	至 2022 年 06 月在我校
	食品生物工艺 专业学习,
	3 年期满, 成绩合格, 准
	予毕业。
证书编号: 20227362300025719077	校长(盖章) 学校(盖章)
	2022 年 06 月 20 日



查询网址: <https://hljcb.org.cn/vocation> (黑龙江省教育厅官网-网上办事-中职学校毕业证书)

黑龙江省教育厅监制



资料员

	姓名: 梁婷
	Full Name
性别: 女	
Gender	
身份证号: 360781199902104220	
ID No.	
职业工种: 资料员	
Occupation Trade	
级别: —	
Rank	

持证人签名  
Signature of the holder  
梁婷

证书编号: 0915879202504008954  
Certificate No.

注册编号: 091587920254008954  
Registration No.

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2020年4月16日  
Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书

学生 梁婷 性别 女, 一九九九年二月十日生, 二〇一九年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  江西建设职业技术学院 校(院)长: 朱 毅

证书编号: 134271201906002931 二〇一九年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁婷 社保电脑号：814805502 身份证号码：360781199902104220 页码：1  
参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号：213661 计算单位：元

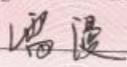
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	18.88	4.72
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	18.88	4.72
2025	05	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	18.88	4.72
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01						57.6



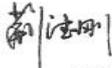
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea08450410ca ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：213661 单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司



劳资专管员

	姓名: 雷漫 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 430221198707083823 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: 0915879202504008951 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920254008951 Registration No.	签发日期: 2023年4月10日 Issued Date

湖南省职业技能鉴定中心  
长沙市九阳安防智能工程有限公司

		<b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<b>毕业证书</b>			
	学生	雷漫	, 性别 女 ,
	生于	一九八七 年 七 月 八 日,	
	于	二〇二三 年 一 月 在本校修完	
	(专科起点)本 科	工商管理	
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合 毕业规定, 准予毕业。		
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618202305076492	校长: 	学校: 国家开放大学	二〇二三年 一 月 二十日

Y000749775

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷漫 社保电脑号: 607635078 身份证号码: 430221198707083823 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72	
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73			117.12	29.28	



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea0845059476 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 213661 单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司



# 投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
深圳市龙岗人才安居有限公司	阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市龙岗区	9.22 万 m <sup>2</sup>	2022. 8. 10	844.00	
佛山市瑞远房地产有限公司	鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程	广东省佛山市	33.93 万 m <sup>2</sup>	2024. 4. 23	1390.11	
中建五局第三建设有限公司	龙华人才安居华越龙苑项目	深圳市龙华区	21.2 万 m <sup>2</sup>	2022. 1. 20	818.00	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

### 项目经理任命书

工程名称：阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 302017112

致：深圳市龙岗人才安居有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命 钟新旺 同志为 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 8 月 19 日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13828780000
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541890
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686



[ 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25  
地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） ]

# 建设工程施工专业 分包合同 (2021 年 C 版)

承揽合同编码： [S1GE51420200010]

分包合同编码： [S2GE51420200010Z219795]

分包工作内容： [智能化工程]

发包人： [深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市九阳安防智能工程有限公司]

签订时间： [2022 年 8 月 10 日]



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市九阳安防智能工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]。
2. 分包工程名称：[智能化工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市龙岗区园山街道沙荷路阿波罗未来产业园启动区内部]。
4. 分包工程承包范围：[智能化工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：[2022]年[8]月[10]日。

计划完工日期：[2023]年[12]月[23]日。

工期总日历天数：[500]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日。

计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及配套验收规范的合格，确保获得“深圳市优质结构工程奖”、获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖]标准。



#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [捌佰肆拾肆万元整] (¥8440000.00 元), 其中:

(1) 分包合同价款 (不含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [柒佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分] (¥7743119.27 元)。

(2) 增值税: 一般计税, 税率为[ 9 ]%, 暂定为: 人民币 (大写) [陆拾玖万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分] (¥ 696880.73 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定, 若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失, 由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成分包人损失, 由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠, 应在承包人允许的前提下, 提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) [壹拾伍万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分] (¥ [154862.39] 元)。

2. 分包合同价格形式: [综合单价下浮], 合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、 分包人项目经理

工程分包人项目经理: 钟新旺

联系电话: 15999683131

联系地址: 深圳市龙华区龙观路鸿宇大厦 1505

电子邮件: 3125802448@qq.com

微 信: 15999683131

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) - 智能化工程合同

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件, 如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的, 由分包人承担责任。

10. 分包人明确: 上述承诺独立于本分包合同, 不受本合同违约金上限约束, 且不论本分包合同是否有效, 上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

### 八、其它

1. 除非另有说明, 《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: [2022] 年 [ ] 月 [ ] 日。

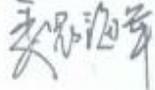
3. 签订地点: [上海] 市 [宝山] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 [叁] 份, 分包人执 [贰] 份。

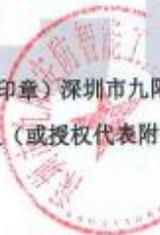
5. 本专业分包合同自双方法定代表人 (或授权代表) 签字并加盖公司公章 (或合同专用章) 即生效。

(本文以下无正文)



承包人: 上海宝冶集团有限公司  
法定代表人 (或授权代表):  
(签字) 

分包人: (印章) 深圳市九阳安防智能工程有限公司  
法定代表人 (或授权代表附授权证明书):  
(签字) 



组织机构代码: 91310000746502808A

组织机构代码: 91440300676685190

地址: 广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室

邮政编码: 511400

邮政编码: 518109

承包人代表:

分包人代表:

电子信箱: 123961092@qq.com

电子信箱: 3125802448@qq.com

开户银行: 中国建设银行月浦支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

账号: 31001525800056001862

账号: 4000026609201301577

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位(项目)负责人:

2023年12月17日



建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

2023年12月17日



## 中标通知书

建设单位：佛山市瑞远房地产有限公司

中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

地点：佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块

由佛山市瑞远房地产有限公司承办的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 13,901,130.20 元

本工程实施总工期为：253 个日历天。（暂定开工日期为2024年4月30日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到佛山市瑞远房地产有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



2024年04月13日



## 项目经理任命书

工程名称：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

302017□□

致：佛山市瑞远房地产有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年4月25日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	138287923
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

鹏瑞皓玥湾花园项目  
大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

## 鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发包人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和佛山市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

### 第一条 工程概况

- 工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 承包方式: 总价包干(包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包2年保修期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等全包方式)。
- 承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统(设备甲供,管线智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS系统、无线WIFI系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS监控系统、室外管线、智慧梯控系统、电梯控制等系统的布线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容及选用品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

### 第二条 工期

1. 开工日期: 暂定2024年4月30日(以甲方通知为准)。

竣工日期: 暂定2025年1月13日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后30日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。



- 索赔等)。
- 9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担,甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。
- 10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。
- 12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 13、施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收擅自使用材料,将处以10000-50000元/次违约金,并承担相关责任,对于未验收擅自进行下道工序施工,将处以2000-20000元/次违约金,并承担相关责任。

#### 第四条 合同价款及计价原则

- 1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46元,增值税税率为9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写):¥13,901,130.20元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含2年免费保修)所发生的一切费用。
- 3、计价原则
- 1) 合同造价的确定

- 4、指派弱电工程师黄克奇为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

#### 第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计及技术的最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场前须经乙方报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方需采取措施整改,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以2000-20000元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工阶段全力配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防火,防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全。因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。



(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》)



甲方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

*[Handwritten signature]*

乙方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

*[Handwritten signature]*

签订日期 2024 年 4 月 23 日 (由最后签署方签署)

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位(项目)负责人:

2025 年 01 月 08 日



建设单位（公章）

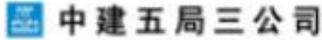


单位(项目)负责人:

2025 年 01 月 08 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 中标通知书

建设单位：中建五局第三建设有限公司

中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

地点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路26号

由中建五局第三建设有限公司承办的龙华人才安居华越龙苑项目，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 8,188,000.00 元

本工程实施总工期为：194个日历天。（暂定开工日期为2022年01月20日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到中建五局第三建设有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



## 项目经理任命书

工程名称： 龙华人才安居华越龙苑项目

302017□□

致：中建五局第三建设有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为 龙华人才安居华越龙苑项目 项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位(公章): 深圳市九阳安防智能工程有限公司 法定代表人 (签字)

日期：2022年1月20日

附表：本工程项目经理部管理人员名单

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	1442018201904033	138 8778002
2	吴卫平	技术负责人	中级	机电	1442006200702031	15817486171
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

 中建五局三公司

广东公司龙华人才安居华越龙苑项目智能化工程

## 专业分包合同

合同编号：中建五局01-06-2020-015-03-014



承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

签约时间：2022年1月20日

签约地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)  
纳税人身份: 一般纳税人  
统一社会信用代码: 91430100183853582A  
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601(0731-85699196)  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (简称乙方)  
法定代表人: 方东阳  
项目负责人: 钟新旺  
资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
复审时间及有效期: 2025年3月3日  
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020673 延  
纳税人身份:  一般纳税人  小规模纳税人  其他纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403006766851930  
注册地址及电话: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室  
开户行及账号: 中国工商银行深圳龙华支行  
4000026609201301577



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、分包工程概况

工程名称：龙华人才安居华越龙苑项目

工程地点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路 26 号

分包范围：主合同及图纸范围内的智能化工程包括弱电系统商业裙楼、幼儿园及地下室二次配管、红线内外接驳、电话、网络系统、视频监控系统、建筑设备监控系统、公共广播（背景音乐）系统、停车场管理系统、可视对讲系统、门禁管理系统、访客管理系统、远程抄表系统、智能化专网、智能照明系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、电子巡更系统、周界防范系统、紧急报警对讲系统、安防系统管理平台、机房工程等各系统的深化设计、明配线管、穿线、材料设备采购、安装、调试、报验、检测、入网、验收。与各通信运营商申请及对接等，与安居公司智慧园区系统平台协议对接系统、培训及售后等。所需的费用已经全部包含在总价内，不再另行计取。原设计图纸设计不完全、设计系统不完善、或设备选型不明确等，应由分包单位根据招标人技术要求进行深化设计。深化设计应满足满足《龙华区 A822-0408 宗地项目发包人技术要求》、《深圳市人才安居集团人才住房设计技术规定》中相关智能化各系统要求设计原则及相关规范要求，并全权负责协调主体设计院及甲方完善图纸备案。

## 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）8180000 元（大写：捌佰壹拾捌万元）。其中不含增值税暂定金额为 7504587.16 元（大写：柒佰伍拾万零肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分）；增值税单列税率为 9%，税金 675412.84 元（大写：陆拾柒万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分）



### 三、工期

计划开工日期：2022年 1 月 20 日

计划完工日期：2022年 8 月 2 日

合同工期总日历天数： 194 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求（满足安居第三方评估要求），有矛盾的地方以较高标准为准；质量合格；单位工程验收合格率 100%；

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，并要求达到安全生产与文明施工优良工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。



七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的一切义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。



甲方：（公章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
邮 政 编 码：

乙 方：（公章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
邮 政 编 码：

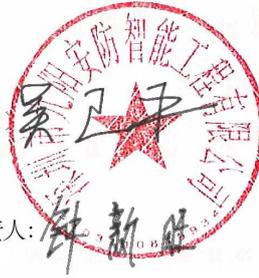
1587011874

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的龙华人才安居华越龙苑智能化工程项目，在施工阶段得到了各方单位、领导及专家的大力支持与精心指导。公司项目部科学安排、精细管理，施工人员全力投入，保障工程顺利完成。施工严格遵循设计图纸、施工规范、国家强制性条文及质量验收标准，各部门协同开展检查验收工作。期间，各相关单位积极提供协助，确保项目推进顺利。经自评，依据相关标准，该智能化工程项目质量等级为合格，感谢各方付出。

分包单位（公章）



单位（项目）负责人：

2022 年 08 月 02 日

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

2022 年 08 月 02 日



# 项目负责人近5年内同类工程业绩情况

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	钟新旺	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	中级	学历	大学专科
证件类型	身份证	证件号码	44190019740618 6970	手机号码	13828778002
参加工作时间	1997年7月	从事项目经理（建造师）年限		15	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201904033				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗人才安居有限公司	阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	9.22 万m <sup>2</sup>	2022.8.10- 2023.12.23	已完	合格
佛山市瑞远房地产有限公司	鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程	33.93 万m <sup>2</sup>	2024.4.30- 2025.1.13	已完	合格
中建五局第三建设有限公司	龙华人才安居华越龙苑项目	21.2 万m <sup>2</sup>	2022.1.20- 2022.8.2	已完	合格



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

项目经理任命书

工程名称：阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 302017112

致：深圳市龙岗人才安居有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命 钟新旺 同志为 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人(签字):

日期：2022 年 8 月19日

附表:本工程项目经理部管理人员名单.

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13828780000
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541890
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686



[ 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25  
地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） ]

# 建设工程施工专业 分包合同 (2021 年 C 版)

承揽合同编码： [S1GE51420200010]

分包合同编码： [S2GE51420200010Z219795]

分包工作内容： [智能化工程]

发包人： [深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [ 深圳市九阳安防智能工程有限公司]

签订时间： [2022 年 8 月 10 日]



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市九阳安防智能工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]。
2. 分包工程名称：[智能化工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市龙岗区园山街道沙荷路阿波罗未来产业园启动区内部]。
4. 分包工程承包范围：[智能化工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：[2022]年[8]月[10]日。

计划完工日期：[2023]年[12]月[23]日。

工期总日历天数：[500]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日。

计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到[GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及配套验收规范的合格，确保获得“深圳市优质结构工程奖”、获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖]标准。



#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [捌佰肆拾肆万元整] (¥8440000.00 元), 其中:

(1) 分包合同价款 (不含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [柒佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分] (¥7743119.27 元)。

(2) 增值税: 一般计税, 税率为[ 9 ]%, 暂定为: 人民币 (大写) [陆拾玖万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分] (¥ 696880.73 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定, 若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失, 由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成分包人损失, 由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠, 应在承包人允许的前提下, 提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) [壹拾伍万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分] (¥ [154862.39] 元)。

2. 分包合同价格形式: [综合单价下浮], 合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、 分包人项目经理

工程分包人项目经理: 钟新旺

联系电话: 15999683131

联系地址: 深圳市龙华区龙观路鸿宇大厦 1505

电子邮件: 3125802448@qq.com

微 信: 15999683131

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) - 智能化工程合同

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件, 如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的, 由分包人承担责任。

10. 分包人明确: 上述承诺独立于本分包合同, 不受本合同违约金上限约束, 且不论本分包合同是否有效, 上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

### 八、其它

1. 除非另有说明, 《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: [2022] 年 [ ] 月 [ ] 日。

3. 签订地点: [上海] 市 [宝山] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 [叁] 份, 分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人 (或授权代表) 签字并加盖公司公章 (或合同专用章) 即生效。

(本文以下无正文)



承包人: 上海宝冶集团有限公司  
法定代表人 (或授权代表):  
(签字)

分包人: (印章) 深圳市九阳安防智能工程有限公司  
法定代表人 (或授权代表附授权证明书):  
(签字)



组织机构代码: 91310000746502808A

组织机构代码: 91440300676685190

地址: 广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室

邮政编码: 511400

邮政编码: 518109

承包人代表:

分包人代表:

电子信箱: 123961092@qq.com

电子信箱: 3125802448@qq.com

开户银行: 中国建设银行月浦支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

账号: 31001525800056001862

账号: 4000026609201301577

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位(项目)负责人:

2023年12月17日



建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

2023年12月17日



## 中标通知书

建设单位：佛山市瑞远房地产有限公司

中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

地点：佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块

由佛山市瑞远房地产有限公司承办的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 13,901,130.20 元

本工程实施总工期为：253 个日历天。（暂定开工日期为2024年4月30日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到佛山市瑞远房地产有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



2024年04月13日



## 项目经理任命书

工程名称：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

302017□□

致：佛山市瑞远房地产有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年4月25日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	1442018201904033	182778002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	2442021202216667	180785419
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686



鹏瑞皓玥湾花园项目  
大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

## 鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发包人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和佛山市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

### 第一条 工程概况

- 工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 承包方式: 总价包干(包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包2年保修期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等全包方式)。
- 承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统(设备甲供,管线智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS系统、无线WIFI系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS监控系统、室外管线、智慧梯控系统、电梯控制等系统的布线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容及选用品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

### 第二条 工期

1. 开工日期: 暂定2024年4月30日(以甲方通知为准)。

竣工日期: 暂定2025年1月13日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后30日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。



- 索赔等)。
- 9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担,甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。
- 10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。
- 12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 13、施工过程中原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收擅自使用材料,将处以10000-50000元/次违约金,并承担相关责任,对于未验收擅自进行下道工序施工,将处以2000-20000元/次违约金,并承担相关责任。

#### 第四条 合同价款及计价原则

- 1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46元,增值税税率为9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写):¥13,901,130.20元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含2年免费保修)所发生的一切费用。
- 3、计价原则
- 1) 合同造价的确定

- 4、指派弱电工程师黄克奇为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

#### 第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计及技术的最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场前须经乙方报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方需采取措施整改,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以2000-20000元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工阶段全力配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防火,防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全。因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。



(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》第 1 页)



甲方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

乙方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

签订日期 2024 年 4 月 23 日 (由最后签署方签署)

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位(项目)负责人:

2025年01月08日



建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

2025年01月08日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 中标通知书

建设单位：中建五局第三建设有限公司

中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

地点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路26号

由 中建五局第三建设有限公司 承办的 龙华人才安居华越龙苑项目，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 8,188,000.00 元

本工程实施总工期为：194个日历天。（暂定开工日期为2022年01月20日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到中建五局第三建设有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



## 项目经理任命书

工程名称：龙华人才安居华越龙苑项目

302017□□

致：中建五局第三建设有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为龙华人才安居华越龙苑项目项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位(公章):深圳市九阳安防智能工程有限公司 法定代表人(签字)

日期：2022年1月20日

附表：本工程项目经理部管理人员名单

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	1442018201904033	13828770002
2	吴卫平	技术负责人	中级	机电	1442006200702031	15817486171
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

 中建五局三公司

广东公司龙华人才安居华越龙苑项目智能化工程

## 专业分包合同

合同编号：中建五局 01-06-2020-015-03-01



  
**中建**



承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

签约时间：2022年1月20日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)  
 纳税人身份: 一般纳税人  
 统一社会信用代码: 91430100183853582A  
 注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601(0731-85699196)  
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (简称乙方)  
 法定代表人: 方东阳  
 项目负责人: 钟新旺  
 资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
 复审时间及有效期: 2025年3月3日  
 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020673 延  
 纳税人身份:  一般纳税人  小规模纳税人  其他纳税人  
 纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403006766851930  
 注册地址及电话: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室  
 开户行及账号: 中国工商银行深圳龙华支行  
4000026609201301577



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、分包工程概况

工程名称：龙华人才安居华越龙苑项目

工程地点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路 26 号

分包范围：主合同及图纸范围内的智能化工程包括弱电系统商业裙楼、幼儿园及地下室二次配管、红线内外接驳、电话、网络系统、视频监控系统、建筑设备监控系统、公共广播（背景音乐）系统、停车场管理系统、可视对讲系统、门禁管理系统、访客管理系统、远程抄表系统、智能化专网、智能照明系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、电子巡更系统、周界防范系统、紧急报警对讲系统、安防系统管理平台、机房工程等各系统的深化设计、明配线管、穿线、材料设备采购、安装、调试、报验、检测、入网、验收。与各通信运营商申请及对接等，与安居公司智慧园区系统平台协议对接系统、培训及售后等。所需的费用已经全部包含在总价内，不再另行计取。原设计图纸设计不完全、设计系统不完善、或设备选型不明确等，应由分包单位根据招标人技术要求进行深化设计。深化设计应满足满足《龙华区 A822-0408 宗地项目发包人技术要求》、《深圳市人才安居集团人才住房设计技术规定》中相关智能化各系统要求设计原则及相关规范要求，并全权负责协调主体设计院及甲方完善图纸备案。

## 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）8180000 元（大写：捌佰壹拾捌万元）。其中不含增值税暂定金额为 7504587.16 元（大写：柒佰伍拾万零肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分）；增值税单列税率为 9%，税金 675412.84 元（大写：陆拾柒万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分）



### 三、工期

计划开工日期：2022年 1 月 20 日

计划完工日期：2022年 8 月 2 日

合同工期总日历天数为： 194 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求（满足安居第三方评估要求），有矛盾的地方以较高标准为准；质量合格；单位工程验收合格率 100%；

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，并要求达到安全生产与文明施工优良工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的龙华人才安居华越龙苑智能化工程项目，在施工阶段得到了各方单位、领导及专家的大力支持与精心指导。公司项目部科学安排、精细管理，施工人员全力投入，保障工程顺利完成。施工严格遵循设计图纸、施工规范、国家强制性条文及质量验收标准，各部门协同开展检查验收工作。期间，各相关单位积极提供协助，确保项目推进顺利。经自评，依据相关标准，该智能化工程项目质量等级为合格，感谢各方付出。

分包单位（公章）



单位（项目）负责人：

2022 年 08 月 02 日

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

2022 年 08 月 02 日



# 中小企业声明函

深圳市九阳安防智能工程有限公司参加深圳市深汕特别合作区智慧城市建设管理服务中心的深汕特别合作区智慧消防(一期)项目工程施工招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市九阳安防智能工程有限公司从业人员 51 人,营业收入为 3298.2 万元,资产总额为 7641.6 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于 建筑 (本招标项目所属行业) 行业的小型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期: 2025.6.6

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。