

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工  
总承包(EPC) 工程

投标文件

资信标文件

项目编号： 502-440343-04-01-108837001

投标人名称： 深圳市腾城国际工程设计院有限公司、  
广东惠弘建设工程有限公司

投标人代表： 周林才

日 期： 2025 年 6 月 9 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过三项)	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。</p> <p>4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的, 按顺序计取前三项。</p> <p>5. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>6. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过三项)	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担同类工程设计业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。</p> <p>4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的, 按顺序计取前三项。</p> <p>5. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>6. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依</p>

		<p>据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	<p>项目总负责人近五年同类工程业绩情况：</p> <p>（1）项目总负责人由施工方担任，项目总负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩情况（不超过一项）</p> <p>（2）项目总负责人由设计方担任，项目总负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程设计业绩情况（不超过一项）</p>	<p><b>（1）项目总负责人由施工方担任：</b></p> <p>项目总负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目总负责人或项目负责人的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若合同或竣工验收报告无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 合同或竣工验收报告需体现拟派项目总负责人或项目负责人名字和职务，若合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总负责人或项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，竣工验收报告未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目总负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> <p><b>（2）项目总负责人由设计方担任：</b></p> <p>项目总负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以设计合同上载明的时间为准】，担任项目总负责人或项目设计负责人的同类工程设计业绩情况；</p>

		<p>注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书）、成果资料；未同时提供证明材料的，不予计取；若设计合同或成果资料无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；</p> <p>2. 设计合同或成果文件需体现拟派项目总负责人或项目设计负责人名字和职务，若设计合同或成果文件无法证明此业绩作为项目总负责人或项目设计负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与成果文件名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目总负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	项目施工负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩情况(不超过一项)	<p>项目施工负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务</p>



		<p>证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，竣工验收报告未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
5	项目设计负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程设计业绩情况(不超过一项)	<p>项目设计负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以设计合同上载明的时间为准】，担任项目设计负责人的同类工程设计业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书）、成果资料；未同时提供证明材料的，不予计取；若设计合同或成果资料无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；</p> <p>2. 设计合同或成果文件需体现拟派项目设计负责人名字和职务，若设计合同或成果文件无法证明此业绩作为项目设计负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与成果文件名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目设计负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序计取前一项。</p>

		<p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
6	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩奖项情况（不超过二项）	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】获得的同类工程施工业绩奖项情况； 注：1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的, 按顺序计取前二项。</p> <p>3. 投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> <p>4. 有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。</p>
7	拟投入本项目的人员配备情况	<p>提供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辩）。</p>
8	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 投标人根据资信要素自行统计。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标函

致 深圳市鹏泰投资开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市腾城国际工程设计院有限公司、广东惠弘建设工程有限公司

法定代表人：周林才、张建慧



授权委托人：周林才

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区万源商务大厦B栋319、深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园东路1号西海明珠大厦601-603 邮编：518000

联系电话：0755-23311434 传真：0755-23311434

日期：2025 年 6 月 9 日





## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市腾城国际工程设计院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EY8CM2N  
注册号:  
法定代表人: 周林才  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年01月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EY8CM2N  
企业名称: 深圳市腾城国际工程设计院有限公司  
注册号:  
法定代表人: 周林才  
类型: 有限责任公司(自然人独资)  
成立日期: 2018年01月11日  
注册资本: 1080.000000万人民币  
核准日期: 2022年08月09日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区万源商务大厦B栋319  
经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程设计; 市政工程设计; 城市规划设计; 电力设计; 风景园林规划设计; 人防工程设计; 室内装饰设计; 工程监理; 园林工程和苗圃的种植与销售; 工程造价咨询; 机电工程的安装; 建筑材料的销售; 房屋租赁; 国内贸易, 货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 建筑装饰工程施工; 建筑智能化工程; 钢结构工程施工; 建筑幕墙与防水防漏工程施工; 环保工程施工; 桥梁工程施工; 工程勘察; 设计; 图文快印制作。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

统一社会信用代码  
91440400MA548ECLXM

营业执照  
(副本)

名称 广东惠弘建设工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 张建慧

成立日期 2019年12月26日  
住所 深圳市南山区南头街道大汪社区桃园东路1号西海明珠大厦601-603

登记机关  
2024年06月14日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 广东惠弘建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440400MA548ECLXM
注册号:	440402000304489
商事主体名称:	广东惠弘建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道大汪社区桃园东路1号西海明珠大厦601-603
法定代表人:	张建慧
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2019-12-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-14
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 广东惠弘建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑劳务分包、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架工程、建筑装饰工程、机电安装工程、幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、河湖整治工程、输变电工程、环保工程、特种工程、园林绿化工程的设计与施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

打印时间: 2025年05月07日14:56:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





# 工程设计资质证书

证书编号: A244067872

企业名称: 深圳市腾城国际工程设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EY8CM2N

法定代表人: 周林才

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区万源商务大厦B栋319

有效期: 至 2026年04月25日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
市政行业排水工程乙级  
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

市政行业道路工程乙级  
\*\*\*\*\*

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月24日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244794971

企业名称: 广东惠弘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA548ECLXM

法定代表人: 张建慧

注册地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园东路1号西海明珠大厦601-603

有效期: 至2025年09月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344361732

企业名称: 广东惠弘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA548ECLXM

法定代表人: 张建慧

注册地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园东路1号西海明珠大厦601-603

有效期: 至2025年07月15日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月19日



## 1.企业近五年同类工程施工业绩情况

/

2.企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市腾城国际工程设计院有限公司、广东惠弘建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程(设计)	深圳市宝安区新安街道	改造总面积为3110.71 m <sup>2</sup>	2024.8.13	37.06	
深圳市宝安区福永人民医院	深圳市宝安区福永人民医院福海社区医院装修工程(可研、设计一体化)	福永人民医院	建筑总面积为5636.88 m <sup>2</sup>	2023.4.20	85.5	
深圳市中西医结合医院	小型工程(30万元以下)设计单位招标项目	深圳市宝安区	/	2024.7.1-2025.6.30	10.2	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 2.1 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程(设计)

### 中标通知书

标段编号: XX20240725004

标段名称: 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程(设计)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市腾城国际工程设计院有限公司

中标价: 37.0678万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-07-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-08-13

查验码: JY20240813502114

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

## 建设工程设计合同



工程名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程（设计）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：深圳市腾城国际工程设计院有限公司



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（设计人）：深圳市腾城国际工程设计院有限公司

本工程于 2024 年 7 月 25 日经□公开招标■邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

工程地点：新安街道大浪社区玺玥麓坊 2 栋。

工程内容：全过程工程设计。

工程规模及特征：项目位于新安街道大浪社区新安三路 27 号玺玥坊 2 栋配套 01 层 04 号房、05 号房以及半地下室 01 层 22 号房，改造总面积为 3110.71 m²。建设内容主要包括：按宝安区公共卫生服务新安分中心所需业务用房进行改造及配置开办费内容。工程内容主要包括拆除工程、装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、配套工程等。项目总投资估算为 1986.66 万元，其中建安工程费 1231.84 万元，工程建设其他费 607.66 万元(含开办费 443.27 万元)预备费 147.16 万元，资金来源为区政府投资。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

### 二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

### 三、合同工期

方案设计阶段：签订合同之日起 5 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 30 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后，方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

### 五、合同价款

1、合同价款：合同价款暂定为¥370678.00（人民币大写：叁拾柒万零陆佰柒拾捌元整）。合同价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及招标文件的各项规定计算，其中：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率为 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、合同价款结算：以工程招标控制价/审核预算价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》第五条和第九条及本协议书第四条第 2 款有关规定扣除相关费用。本工程接受深圳市宝安区建设工

工程造价管理站的招标控制价备案抽查,如项目被抽查审核,则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的招标控制价/预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后,审计结果与竣工结算审计有偏差,审计结果低的,承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用,逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金;审计结果高的,发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

#### 六、设计费支付

设计费支付:详见《合同条款》第5.2条。

#### 七、组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件包括:

- 1.协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款
- 4.招标文件(包括补遗、答疑文件)
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据上述优先次序判断。

#### 八、双方承诺

1.甲方承诺:履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺:

(1)按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图,履行本合同所约定的全部义务。

(2)无条件接受甲方的履约考评制度和结果,若履约最终综合评价等级为不合格,则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

#### 九、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方执叁份,乙方执叁份。

#### 十、合同生效

合同订立时间:2024年8月13日

合同订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市腾城国际工程设计院有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区71区万源商务大厦B栋319

邮政编码:518133

邮政编码:518101

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

项目负责人:苏鑫城

## 2.2 深圳市宝安区福永人民医院福海社区医院装修工程(可研、设计一体化)

### 中标通知书

标段编号：XX20230328005

标段名称：深圳市宝安区福永人民医院福海社区医院装修工程（可研、设计一体化）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永人民医院

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市腾城国际工程设计院有限公司

中标价：85.500000 万元

中标工期：75 天

本工程于 2023-03-29 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-04-17

防伪码：33694770049599808428230417095935828



1

# 深圳市宝安区福永人民医院福海社区医院 装修工程（可研、设计一体化）合同书

建设单位：深圳市宝安区福永人民医院

设计单位：深圳市腾城国际工程设计院有限公司

二〇二三年

## 一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永人民医院

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：深圳市腾城国际工程设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担深圳市宝安区福永人民医院福海社区医院装修工程（可研、设计一体化）任务，达成如下协议：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件；
- (4) 设计合同专用条款；
- (5) 设计合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

### 二、设计周期安排

#### 1、可行性研究报告：

《可行性研究报告》的内容和要求应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制可行性研究报告所要求的内容和深度，并按以下工期完成报告：

- (1) 乙方应在收到本项目有关文件之日后 20 天内提交工程可行性研究报告送审稿。
- (2) 可行性研究报告送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式文件。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整。

#### 2、方案设计：可研批复后 20 天内提交方案设计。

3、初步设计：方案设计批复之日起 30 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 10 天内提交修改后的正式初步设计文件。



4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 20 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 10 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

6、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

7、其他：协助施工单位编制竣工图。

三、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、工程规模及投资：本次发包深圳市宝安区福永人民医院福海社区医院装修工程（可研、设计一体化）的建设内容为：建筑总面积为 5636.88 m<sup>2</sup>，具体包括对福海街道和平社区和平思源工业园厂房 7 栋 1-3 层及配套用房，按社康医院所需业务用房进行改造装修。项目总投资规模约 2612.78 万元人民币，其中，建安费 2201 万元。

五、合同价暂定为人民币捌拾伍万伍仟元整（¥855000.00 元），其中，可行性研究报告合同价暂定为人民币柒万陆仟捌佰元整（¥76800.00 元），设计合同价暂定为人民币柒拾柒万捌仟贰佰元整（¥778200.00 元），实际合同结算价执行合同专用条款 7.1 款的规定。

#### 六、最终提交的设计文件份数

##### 6.1 方案设计阶段：

- (1) 设计说明和成果图册（一式七份，一正六副，均为 A3 篇幅）；
- (2) 工程匡算（3 套 A4）。
- (3) 电子文档

##### 6.2 可行性研究报告编制阶段：

- (1) 可行性研究报告 6 套
- (2) 电子文档 2 份

##### 6.3 初步设计阶段：

- (1) 初步设计图（按要求装订） 6 套
- (2) 工程概算 6 套
- (3) 电子文档 2 套（含初步设计图和概算）

##### 6.4 施工图设计阶段：

甲方（盖章）：

深圳市宝安区福永人民医院

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

乙方（盖章）：

深圳市腾城国际工程设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2023.4.20

## 2.3 小型工程(30 万元以下)设计单位招标项目

# 深圳市中西医结合医院

## 中标通知书

深圳市腾城国际工程设计院有限公司：

深圳市中西医结合医院小型工程（30 万元以下）设计单位招标项目（项目编号：SZSZXYJHY202405042）于 2024 年 5 月 28 日在深圳市中西医结合医院按有关程序 and 规定进行了开标及评标，经评标小组的评议，结果如下：

项目名称	中标供应商	最高支付上限（元）	中标费率(%)
小型工程（30 万元以下）设计单位招标项目	深圳市腾城国际工程设计院有限公司	102000	4.20
服务期限	长期服务类项目，长期服务合同履行期限最长不得超过三十六个月。长期合同续签时应当明确须满足的条件等内容，如对履约情况不满意可不再续约。		

请贵公司于中标通知书发出后 10 个工作日内，与我院总务科商洽签订合同事宜。

总务科联系方式：苏 工 27722241-3666

招标办联系方式：郑 工 27722241-3610

中标人联系方式：周林才 13725505866

深圳市中西医结合医院招标办

2024 年 6 月 3 日

# 建设工程设计服务合同

项目名称：小型工程（30 万元以下）设计单位招标项目

项目地点：深圳市宝安区

合同编号：TCSJ-2024-CT

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级

发包人：深圳市中西医结合医院

设计人：深圳市腾城国际工程设计院有限公司

签订日期：2024 年 6 月 28 日



发包人：深圳市中西医结合医院

统一社会信用代码：124403064557696849

法定代表人：庄加川

设计人：深圳市腾城国际工程设计院有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EY8CM2N

法定代表人：周林才

发包人委托设计人承担小型工程（30 万元以下）设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 《小型工程（30 万元以下）设计项目招标文件》。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：小型工程（30 万元以下）设计单位招标项目。

2.2 项目地点：深圳市宝安区。

2.3 工程设计承包范围：单项工程建安费估算在 30 万元以内的小型工程的数据测量及施工图设计。

2.3.1 本合同设计内容包括：建筑工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

2.3.2 配合发包人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标。

2.3.3 协助发包人完成设计文件的报审工作。

2.3.4 制作建筑工程、建筑装饰装修工程、安装工程施工图。

2.3.5 完成法律、法规、规章、规定、招标文件、合同条件所要求完成的其他工作。

2.3.6 服务期限：2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全套施工蓝图	5	接到发包人通知后4天内	

**第五条** 设计费及其支付

5.1 本合同设计费按照工程预算价×4.2%计算为准。设计费采用全包价，已经包含资料费、人工费、税费、赶工费等一切费用，除本合同约定的设计费以外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。如因发包人原因导致项目停缓建且设计人已经出具完整的设计施工图纸的情况下，设计费按上述计算规则计算支付。

5.2 在工程竣工并通过验收后三十天内，双方书面确认实际设计费，并由设计人向发包人提供等额发票，发包人自收到设计人提供的发票后十五天内，向设计人一次性支付全部设计费用。由于设计人逾期未提供合法



发包人（盖章）：深圳市中西



设计人（盖章）：深圳市腾城国际



工程设计院有限公司

法定代表人或其

授权代理人（签字）：刘江平

法定代表人或其

授权代理人（签字）：周林

统一社会信用代码：124403064557696849

统一社会信用代码：91440300MA5EY8CM2N

住所：深圳市宝安区沙井  
街道沙井大街3号

住所：深圳市宝安区新安街道兴东  
社区71区万源商务大厦B栋

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：0755-27722241

电话：0755-23311434

传真：

传真：

开户银行：深圳农村商业银行  
沙井支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳蛇口支行

开户名称：深圳市中西医结合医院

开户名称：深圳市腾城国际工程  
设计院有限公司

银行帐号：000025258247

银行帐号：154828495

签订日期：2024年6月28日

签订日期：2024年6月28日

### 3.项目总负责人近五年同类工程业绩情况

/

#### 4.项目施工负责人近五年同类工程施工业绩情况

/

5.项目设计负责人近五年同类工程设计业绩情况

项目设计负责人近五年同类工程设计业绩表

投标人： 深圳市腾城国际工程设计院有限公司、广东惠弘建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程(设计)	深圳市宝安区新安街道	改造总面积为3110.71 m²	2024.8.13	37.06	

## 5.1 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程(设计)

### 中标通知书

标段编号: XX20240725004

标段名称: 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程(设计)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市腾城国际工程设计院有限公司

中标价: 37.0678万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-07-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-13

查验码: JY20240813502114

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

## 建设工程设计合同



工程名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程（设计）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方：深圳市腾城国际工程设计院有限公司



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（设计人）：深圳市腾城国际工程设计院有限公司

本工程于 2024 年 7 月 25 日经□公开招标■邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

工程地点：新安街道大浪社区玺玥麓坊 2 栋。

工程内容：全过程工程设计。

工程规模及特征：项目位于新安街道大浪社区新安三路 27 号玺玥坊 2 栋配套 01 层 04 号房、05 号房以及半地下室 01 层 22 号房，改造总面积为 3110.71 m²。建设内容主要包括：按宝安区公共卫生服务新安分中心所需业务用房进行改造及配置开办费内容。工程内容主要包括拆除工程、装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、配套工程等。项目总投资估算为 1986.66 万元，其中建安工程费 1231.84 万元，工程建设其他费 607.66 万元(含开办费 443.27 万元)预备费 147.16 万元，资金来源为区政府投资。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

### 二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

### 三、合同工期

方案设计阶段：签订合同之日起 5 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 30 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后，方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

### 五、合同价款

1、合同价款：合同价款暂定为¥370678.00（人民币大写：叁拾柒万零陆佰柒拾捌元整）。合同价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及招标文件的各项规定计算，其中：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率为 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、合同价款结算：以工程招标控制价/审核预算价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》第五条和第九条及本协议书第四条第 2 款有关规定扣除相关费用。本工程接受深圳市宝安区建设工

工程造价管理站的招标控制价备案抽查,如项目被抽查审核,则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的招标控制价/预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后,审计结果与竣工结算审计有偏差,审计结果低的,承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用,逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金;审计结果高的,发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

#### 六、设计费支付

设计费支付:详见《合同条款》第5.2条。

#### 七、组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件包括:

- 1.协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款
- 4.招标文件(包括补遗、答疑文件)
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据上述优先次序判断。

#### 八、双方承诺

1.甲方承诺:履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺:

(1)按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图,履行本合同所约定的全部义务。

(2)无条件接受甲方的履约考评制度和结果,若履约最终综合评价等级为不合格,则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

#### 九、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方执叁份,乙方执叁份。

#### 十、合同生效

合同订立时间:2024年8月13日

合同订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市腾城国际工程设计院有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区71区万源商务大厦B栋319

邮政编码:518133

邮政编码:518101

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

项目负责人:苏鑫城





# 深圳市宝安区新安街道办事处

宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

装修施工图设计部分

广东省建设工程勘察设计专用章  
单位名称: 深圳市腾城国际工程设计院有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)设计乙级  
市政行业(道路工程)设计乙级  
市政行业(排水工程)设计乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
资质证书编号: A244067872  
有效期至: 2026年04月25日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈琳  
注册号: 4406787-005  
有效期: 至2026年01月



深圳市腾城国际工程设计院有限公司

建筑行业(建筑工程)设计乙级  
市政行业(道路工程)设计乙级  
市政行业(排水工程)设计乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
工程设计证书号: A244067872



广东省建设工程勘察设计专用章  
单位名称: 深圳市腾城国际工程设计院有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)设计乙级  
市政行业(道路工程)设计乙级  
市政行业(排水工程)设计乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
资质证书编号: A244067872  
有效期至: 2026年04月25日

总平面图 1:100

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

比例

## 6.企业近五年同类工程施工业绩奖项情况

/

## 7.拟投入本项目的人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市腾城国际工程设计院有限公司、广东惠弘建设工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	魏仁龙	项目经理	工程师	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目
施工负责人	魏仁龙	项目经理	工程师	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目
设计负责人	陈琳	设计总监	高级工程师	宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程(设计) 深圳市宝安区福永人民医院福海社区医院装修工程(可研、设计一体化) 小型工程(30 万元以下)设计单位招标项目
景观设计师	蔡海云	设计师	高级工程师	/
结构工程师	陈添槐	设计师	高级工程师	/
给排水工程师	黄桂花	设计师	高级工程师	/
暖通工程师	陈秋凤	设计师	工程师	/
电气工程师	任悟	电气工程师	工程师	/
安全负责人	陈厚民	安全负责人	/	/
质检负责人	林晓凤	质检负责人	/	/
安全员	谢小可	安全员	/	/

劳资专管员	胡志聪	劳资专管员	/	/
施工员	李树杰	施工员	/	/
施工员	吴智锋	施工员	/	/
质检员	吴雪慧	质检员	/	/
资料员	吴金平	资料员	/	/
材料员	李树发	材料员	/	/



7.1 项目总负责人-魏仁龙资格情况





使用有效期：2025年04月  
15日-2025年10月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏仁龙

性 别：男



出生日期：1981-08-22

注册编号：粤2442023202318782

聘用企业：广东惠弘建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-27至2026-10-26）  
建筑工程（有效期：2025-04-01至2028-03-31）



魏仁龙

个人签名：魏仁龙

签名日期：2025.4.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0904319

姓 名: 魏仁龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年08月22日

企 业 名 称: 广东惠弘建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月22日

有 效 期: 2024年06月03日 至 2026年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏仁龙      社保电脑号：815283328      身份证号码：440510198108220434      页码：1  
 参保单位名称：广东惠弘建设工程有限公司      单位编号：30515900      计算单位：元

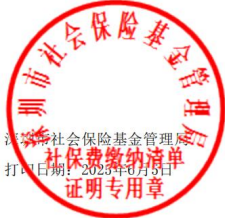
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30515900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30515900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30515900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30515900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30515900	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16
2025	04	30515900	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16
2025	05	30515900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				62.32

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fd8f3bfe9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30515900

单位名称广东惠弘建设工程有限公司





## 7.2 施工负责人-魏仁龙资格情况





使用有效期：2025年04月  
15日-2025年10月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏仁龙

性 别：男



出生日期：1981-08-22

注册编号：粤2442023202318782

聘用企业：广东惠弘建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-27至2026-10-26）  
建筑工程（有效期：2025-04-01至2028-03-31）



魏仁龙

个人签名：魏仁龙

签名日期：2025.4.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0904319

姓 名: 魏仁龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年08月22日

企 业 名 称: 广东惠弘建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月22日

有 效 期: 2024年06月03日 至 2026年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏仁龙  
参保单位名称：广东惠弘建设工程有限公司

社保电脑号：815283328  
单位编号：30515900

身份证号码：440510198108220434  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30515900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30515900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30515900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30515900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30515900	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16
2025	04	30515900	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16
2025	05	30515900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fd8f3bfe9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30515900  
单位名称  
广东惠弘建设工程有限公司





7.3 设计负责人-陈琳资格情况



使用有效期:2025年06月02日  
-2025年11月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈琳

性 别:女

出生日期:1987年10月25日

注册编号:20244412198



聘用单位:深圳市腾城国际工程设计院有限公司

注册有效期:2024年01月17日-2026年01月16日



主任



个人签名:陈琳

签名日期:2025.6.2

发证日期:2024年01月17日



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陈琳  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1987-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 362421198710250025  
工 作 单 位： 上海汇星建筑设计有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计  
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30  
证 书 编 号： 22GEECCL0224



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈琳  
参保单位名称：深圳市腾域国际工程设计院有限公司

社保电脑号：814412856  
单位编号：20274875

身份证号码：362421198710250025  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20274875	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20274875	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20274875	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11031.81	5832.8			1762.41	587.53			587.53		822.15	47.32	88.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184703d670 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20274875  
单位名称  
深圳市腾域国际工程设计院有限公司





7.4 景观设计师-蔡海云资格情况





工作单位: 江西中腾建设工程有限公司  
Work Unit

管理号: 360500505281003  
File No.

姓名: 蔡海云  
Full Name  
身份证号: 440823198608207330  
ID Number  
资格名称: 高级工程师  
Qualification  
专业名称: 园林景观  
Profession  
批准日期: 2016年02月17日  
Approval Date  
批复文件: 赣人社字(2016)42号  
Approval Document

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年02月25日  
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡梅云      社保电脑号：634100806      身份证号码：440823198608207330      页码：1  
 参保单位名称：深圳市腾城国际工程设计院有限公司      单位编号：20274875      计算单位：元

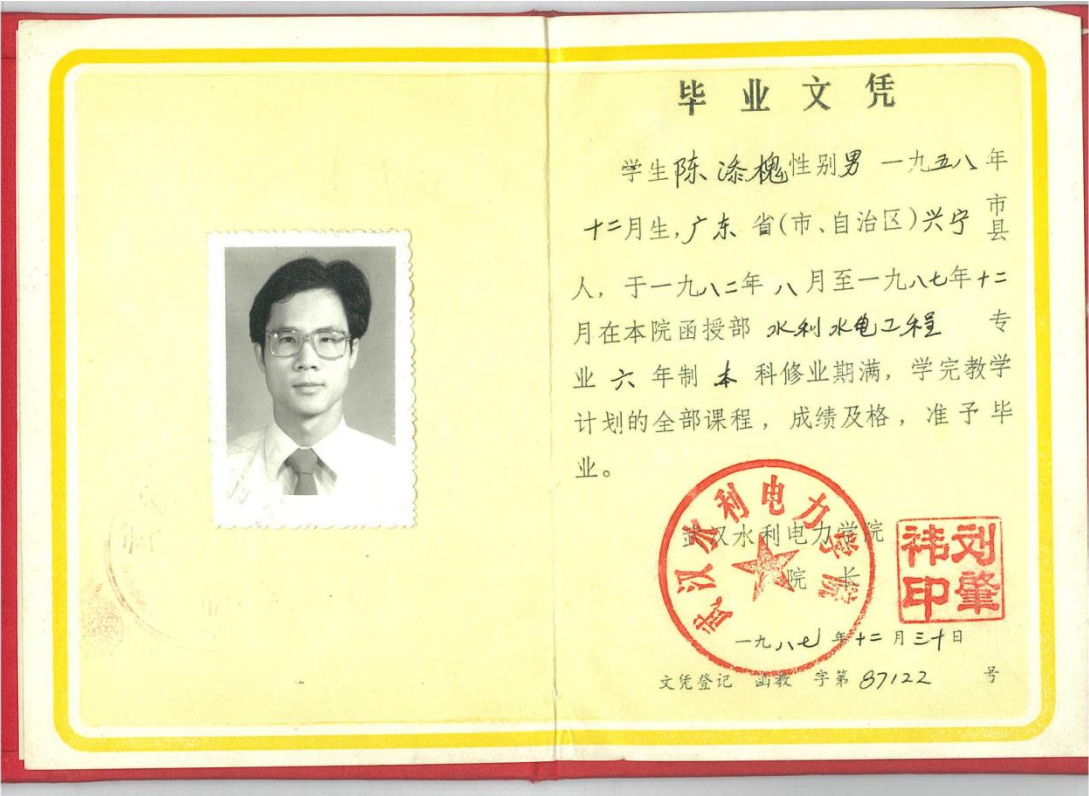
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20274875	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20274875	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20274875	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	05	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			15657.41	8476.0			2879.47	959.93			786.83				187.4	

备注：
 

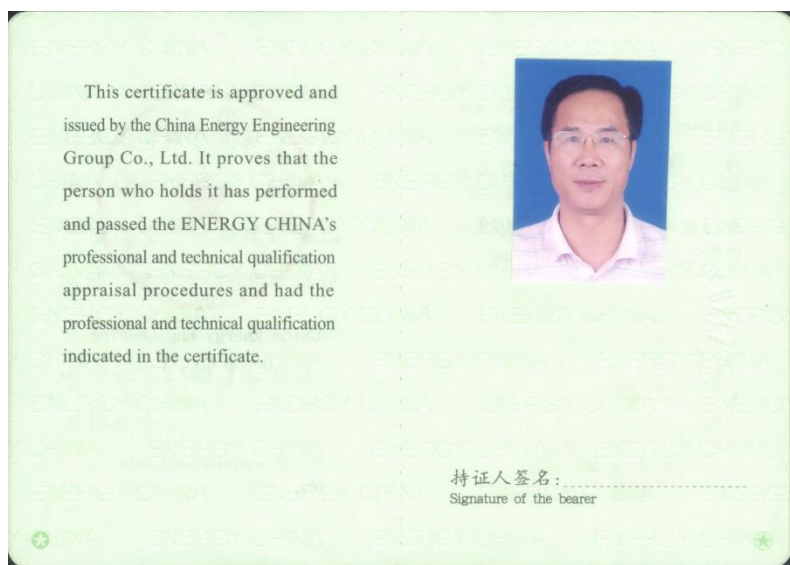
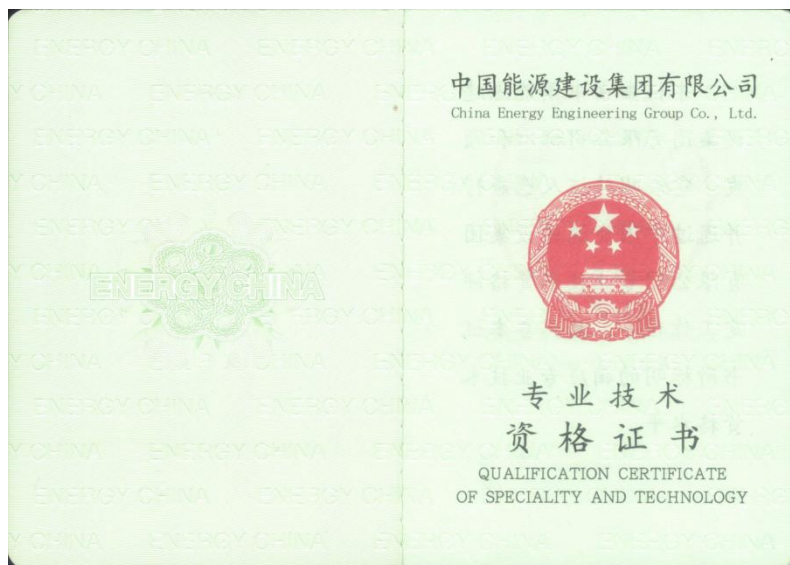
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1847063058 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20274875      单位名称  
 深圳市腾城国际工程设计院有限公司



7.5 结构工程师-陈添槐资格情况







中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

陈添槐

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014401349

发证日期 2000年6月28日

中华人民共和国建设部印制

中华人民共和国  
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制





(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 440103196012244218

发证日期 2021年 1月 1日

姓 名 陈添槐 性别 男

民 族 汉 籍 贯 广东

出生年月 1960年12月

参加工作时间 1982年8月

累计缴费年限 461(月)

中国能源建设集团广东省电力设计  
原工作单位 研究院有限公司

资深专家  
原职务(工种) 正高级工程师

### 须 知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休

时 间 2021年1月

批准退休

单 位 (盖章)



7.6 给排水工程师-黄桂花资格情况







(加盖发证机关钢印有效)

姓名.....黄桂花.....  
Name

性别.....女.....  
Sex

身份证号.....441702197910034222.....  
ID No.

工作单位.....辽宁新尧建设工程有限公司  
Establishment

专业名称.....科技成果转化  
(给排水).....

Profession Series

资格名称.....高级工程师.....

Post Qualification

授予时间.....2021. 11.....

Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书管理号.....202100076021468.....  
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄桂花  
参保单位名称：深圳市腾城国际工程设计院有限公司

社保电脑号：626141303  
单位编号：20274875

身份证号码：441702197910084222  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20274875	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20274875	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20274875	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	05	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			16318.21			8853.6			3009.11	1011.79	808.07			401.64	208.64	201.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18470a712m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20274875  
单位名称  
深圳市腾城国际工程设计院有限公司



## 7.7 暖通工程师-陈秋凤资格情况







工作单位: 江西崢凯建设工程有限公司  
Work Unit

管理号: 360500505002918  
File No.

姓名: 陈秋凤  
Full Name  
身份证号: 440823199106152047  
ID Number  
资格名称: 工程师  
Qualification  
专业名称: 暖通工程  
Profession  
批准日期: 2017年02月16日  
Approval Date  
批复文件: 余人社字(2017)6号  
Approval Document

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2017年 02月 23日  
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋凤      社保电脑号：633300175      身份证号码：440823199106152047      页码：1  
 参保单位名称：深圳市腾城国际工程设计院有限公司      单位编号：20274875      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20274875	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20274875	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20274875	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20274875	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20274875	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20274875	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	05	20274875	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			15657.41	8476.0			2879.47	959.93			786.83				187.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184708e972 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20274875      单位名称  
 深圳市腾城国际工程设计院有限公司



## 7.8 电气工程师-任悟资格情况





# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：任 悟

性 别：女

出生日期：1986年02月27日

身份证号：220102198602274021

工作单位：甘肃昌宏建筑安装工程有限  
责任公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：电气

评委会名称：定西市安定区工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月24日

资格文号：安工信发〔2021〕102号

管 理 号：62202113100819



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

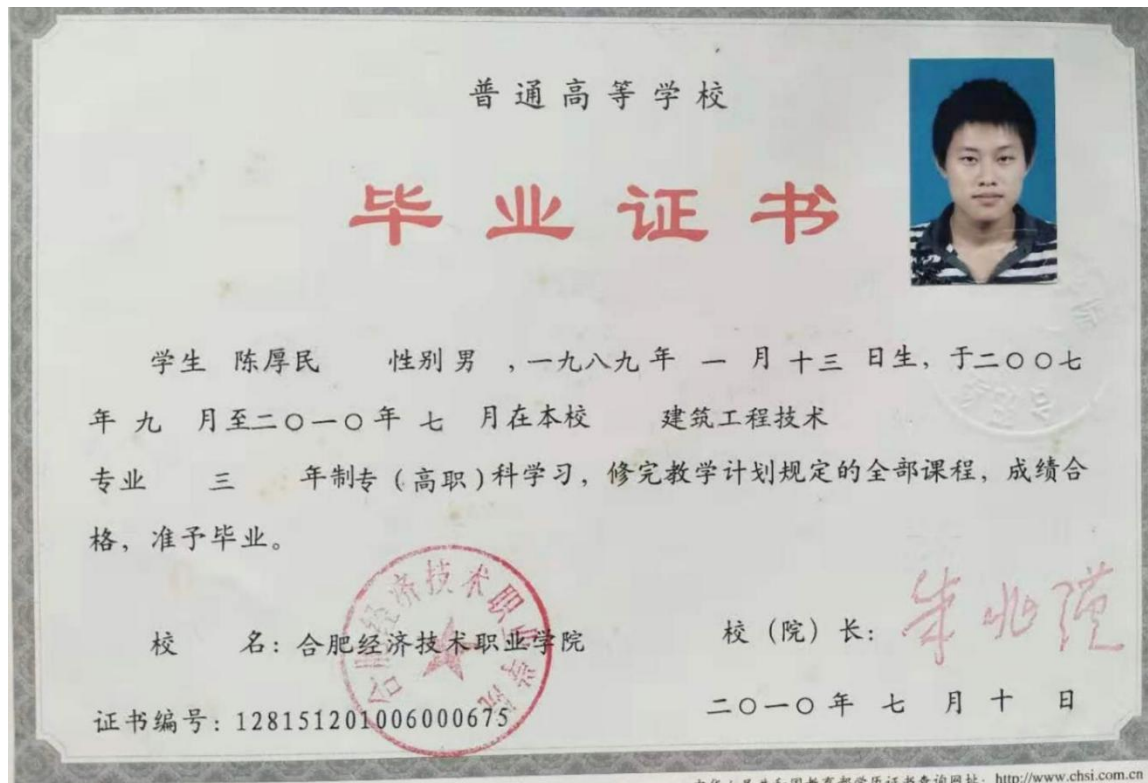
打印时间：2022年03月02日



定西市职称改革工作领导小组

办公室

## 7.9 安全负责人-陈厚民资格情况





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0028870

姓名:陈厚民

性别:男

出生年月:1989年01月13日

企业名称:广东惠弘建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月25日

有效期:2024年11月26日至2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月26日





7.10 质检负责人-林晓凤资格情况

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407094267 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247094267 Registration No.</p>	<p>姓 名: 林晓凤 Full Name</p> <p>性 别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440883198811151447 ID No.</p> <p>职业工种: 质量员 Occupation Trade</p> <p>级 别: — Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年7月23日 Issued Date</p>



7.11 安全员-谢小可资格情况

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014542

姓 名:谢小可

性 别:男

出 生 年 月:1992年12月29日

企 业 名 称:广东惠弘建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月20日

有 效 期:2025年03月24日 至 2027年07月19日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 谢小可	社保电脑号: 641765055	身份证号码: 441522199212291057	页码: 1
参保单位名称: 广东惠弘建设工程有限公司	单位编号: 30515900		计算单位: 元

23.6 18.88  
23.6 2360 18.88  
23.6 2360 18.88  
\*25.2 2520 \*20.16  
\*25.2 2520 \*20.16  
\*25.2 2520 \*20.16  
170.0 136.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eb1fd8f7d345 ) 核查, 验真码有效期三个月。

- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |              |
| 单位编号            | 单位名称         |
| 30515900        | 广东惠弘建设工程有限公司 |



7.12 劳资专管员-胡志聪资格情况


<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号:0915879202503011373 Certificate No.</p> <p>注册编号:091587920253011373 Registration No.</p>	<p>姓名: 胡志聪 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 44142419870829481X ID No.</p> <p>职业工种: 劳务员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2025年 Issued Date</p>

7.13 施工员-李树杰资格情况

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 915879202503011375 Certificate No.</p> <p>注册编号: 91587920253011375 Registration No.</p>	<p>姓 名: 李树杰 Full Name</p> <p>性 别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 440883199707121111 ID No.</p> <p>职业工种: 施工员 (土建) Occupation Trade</p> <p>级 别: — Rank</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2025年4月18日 Issued Date</p>



## 7.14 施工员-吴智锋资格情况

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械专业人员 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/> <p>证书编号: 0915879202406007776 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920246007776 Registration No.</p>	<p>姓 名: 吴智锋 Full Name</p> <p>性 别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 44090219970411321X ID No.</p> <p>职业工种: 施工员 Occupation Trade</p> <p>级 别: — Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2024年6月5日 Issued Date</p>
--	---

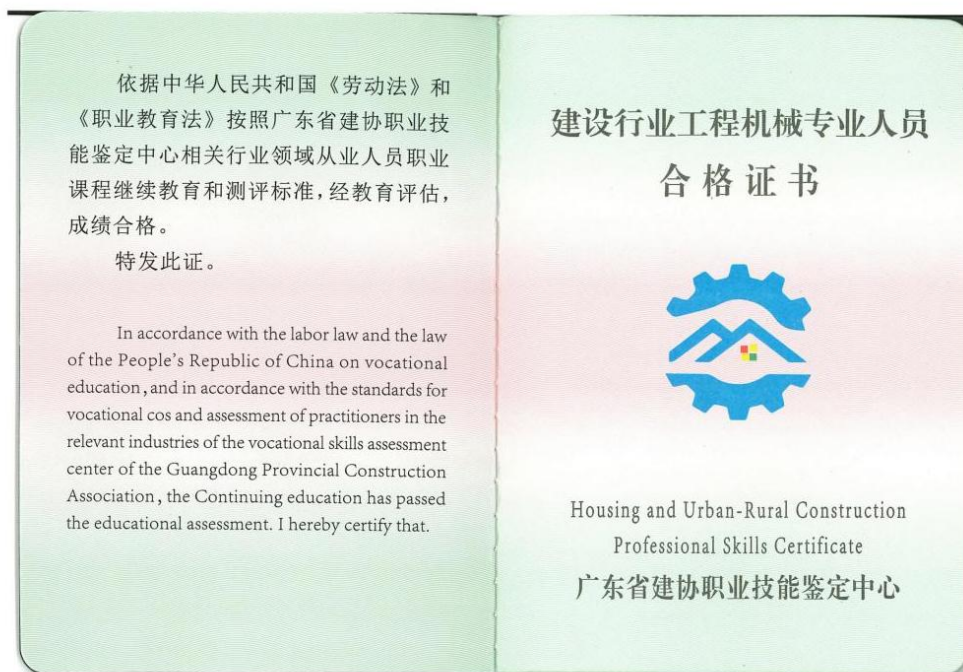


7.15 质检员-吴雪慧资格情况

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407092744 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407092744 Registration No.</p>	<p>姓 名: 吴雪慧 Full Name</p> <p>性 别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 445224199610014004 ID No.</p> <p>职业工种: 质检员 (电气) Occupation Trade</p> <p>级 别: — Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2024年7月19日 Issued Date</p>



## 7.16 资料员-吴金平资格情况





7.17 材料员-李树发资格情况





