

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC) 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2502-440343-04-01-108837001001

投标人名称： 青岛中房建筑设计院股份有限公司、中孚泰文化建筑股份  
有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

投标人代表： 任科宇

投标日期： 2025 年 06 月 09 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩情况（不超过三项）	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。</p> <p>4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序计取前三项。</p> <p>5. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>6. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程设计业绩情况（不超过三项）	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担同类工程设计业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。</p> <p>4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序计取前三项。</p> <p>5. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>6. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>



3	<p>项目总负责人近五年同类工程业绩情况：</p> <p>(1) 项目总负责人由施工方担任，项目总负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过一项)</p> <p>(2) 项目总负责人由设计方担任，项目总负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过一项)</p>	<p><b>(1) 项目总负责人由施工方担任：</b></p> <p>项目总负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目总负责人或项目负责人的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若合同或竣工验收报告无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 合同或竣工验收报告需体现拟派项目总负责人或项目负责人名字和职务，若合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总负责人或项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，竣工验收报告未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目总负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> <p><b>(2) 项目总负责人由设计方担任：</b></p> <p>项目总负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以设计合同上载明的时间为准】，担任项目总负责人或项目设计负责人的同类工程设计业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、成果资料；未同时提供证明材料的，不予计取；若设计合同或成果资料无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；</p> <p>2. 设计合同或成果文件需体现拟派项目总负责人或项目设计负责人名字和职务，若设计合同或成果文件无法证明此业绩作为项目总负责人或项目设计负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与成果文件名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目总负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	<p>项目施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过一项)</p>	<p>项目施工负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，竣工验收报告未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>

5	项目设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过一项)	<p>项目设计负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以设计合同上载明的时间为准】，担任项目设计负责人的同类工程设计业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、成果资料；未同时提供证明材料的，不予计取；若设计合同或成果资料无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；</p> <p>2. 设计合同或成果文件需体现拟派项目设计负责人名字和职务，若设计合同或成果文件无法证明此业绩作为项目设计负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与成果文件名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目设计负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的,按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
6	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩奖项情况（不超过二项）	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】获得的同类工程施工业绩奖项情况；</p> <p>注：1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的,按顺序计取前二项。</p> <p>3. 投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> <p>4. 有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。</p>
7	拟投入本项目的人员配备情况	提供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。
8	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 投标人根据资信要素自行统计。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩情况（不超过三项）

投标人相关项目业绩表

投标人： 青岛中房建筑设计院股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
南充市工业发展投资有限责任公司	阆中市群众文化活动中中心装修工程	阆中市阆水东路	面积 26185 m² 座位数：1116 座	2022. 03. 03 2024. 01. 23	11654. 93	企业施工业绩证明资料附后 业绩类别剧院
湖南安化黑茶小镇建设有限公司	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程	安化县经开区	装饰装修面积 47809m²	2021. 05. 15 2021. 10. 22	8800. 00	企业施工业绩证明资料附后 业绩类别剧院
日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司	日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修及配套附属工程 EPC 总承包工程	日喀则市	面积 6416 m²； 座位数：1800 座	2021. 06. 10 2021. 07. 28	7165. 27	企业施工业绩证明资料附后 业绩类别剧院

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



## 建设项目工程总承包合同

发 包 人：南充市工业发展投资有限责任公司

承 包 人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签定时间：2022 年 03 月 03 日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南充市工业发展投资有限责任公司

承包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 阆中市群众文化活动中  
心装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 阆中市群众文化活动中心装修工程。

2. 工程地点: 阆中市阆水东路。

3. 工程审批、核准或备案文号: 川投资备【2201-511381-04-01-494239】  
FGQB-0005号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 总建筑面积 26185 平方米(其中地上 19195 平方米,地  
下 6990 平方米)室内整体装修、灯光音响、舞台机械等设备配置,现对原建筑  
内部进行重新设计及改造。

6. 工程承包范围:

工程设计:包括室内所有装饰装修改造、暖通工程改造、消防工程改造、  
钢结构改造、弱电智能化工程改造、强电工程改造、给排水工程改造、泛光照  
明工程、室内照明及配管配线、座椅、舞台设备(舞台机械、舞台灯光、音响、  
视频)、标识系统、广场改造装修工程等的扩大初步设计、施工图设计、施工图  
预算编制等。

工程施工:包括室内装饰改造、暖通工程改造、消防工程改造、钢结构改  
造、弱电智能化工程改造、强电工程改造、给排水工程改造、泛光照明工程、  
室内照明及配管配线、座椅、舞台设备(舞台机械、舞台灯光、音响、视频)、  
标识系统、广场改造装修工程和现有设备、设施拆除等。影厅区域装修本次招  
标只含厅外公共区域装修以及厅内的暖通、消防、照明、给排水、智能化、强  
电、音响等项目接驳点预留及相关照明、给排水管线预埋,后期的改造(装饰  
装修、暖通、消防、照明、给排水、智能化、强电、音响等)由今后运营单位  
组织实施。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 03 月 03 日

计划开始现场施工日期: 2022 年 03 月 03 日

计划竣工日期: 2022 年 07 月 31 日

工期总日历天数: 150 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天  
数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 设计:达到国家现行设计规范合格标准。

施工:达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿壹仟陆佰伍拾肆万玖仟叁佰元（¥ 116549300.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写） 贰佰陆拾玖万壹仟玖佰元  
（¥ 2691900.00 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写） 壹亿壹仟叁佰捌拾伍万柒仟肆佰元（¥ 113857400.00 元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条款。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：罗萍

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 03 月 03 日 订立。

#### 九、订立地点

本合同在 南充市顺庆区 订立。

#### 十、合同生效

本合同双方盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）南充市工业发展投资有  
限责任公司

承包人：（公章）中孚泰文化建筑股份有  
限公司

法定代表人或其委  
托代理人：张松（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：谭泽斌（签字）

统一社会信用代码：915113003094987089

统一社会信用代  
码：91440300 723022 5880

地址：南充市顺庆区丝绸路 51  
号丝绸大厦 15 楼

地址：深圳市福田区八卦四路  
中浩大厦 8 楼、13 楼

邮政编码：637100

邮政编码：518029

法定代表人：杜政

法定代表人：谭泽斌

委托代理人：张晓松

委托代理人：雷万忠

电话：/

电话：17801225648

传真：/

传真：0755-22219123

电子信箱：/

电子信箱：szzft@szzft.com

开户银行：中国建设银行南充分行  
市政新区支行

开户银行：中国银行深圳坪山支行

账号：51050 17300 4300000  
930

账号：7770 6728 1831



# 中标通知书

致中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2022 年 2 月 17 日所递交的阆中市群众文化活动中心装修工程设计施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：施工 113857400.00 元；设计： 2691900.00 元。

工期： 150 日历天。

工程质量要求： 设计：达到国家现行设计规范合格标准。

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

项目经理： 罗萍；编号： 粤 1442015201529957。

设计负责人： 罗泽红；编号： 粤高职证字第 1600101105927 号。

施工负责人： 罗萍；编号： 粤 1442015201529957。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南充市工业发展投资有限责任公司与我单位签订设计施工总承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人： 南充市工业发展投资有限责任公司

招标代理机构： 四川省广联大工程管理有限公司

2022 年 3 月 2 日





## 业绩证明

阆中市群众文化活动中心装修工程是由中孚泰文化建筑股份有限公司中标的项目，中孚泰文化建筑股份有限公司负责本项目深化设计、施工安装及设备采购的所有内容。本项目中标价为：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰伍拾肆万玖仟叁佰元（¥ 116549300.00 元），其中设计费人民币（大写）贰佰陆拾玖万壹仟玖佰元（¥ 2691900.00 元），建筑安装工程费人民币（大写）壹亿壹仟叁佰捌拾伍万柒仟肆佰元（¥ 113857400.00 元）。其中建安工程金额 11385.74 万元包括：装修工程金额 7700.8124 万元，舞台灯光系统金额 641.2381 万元，舞台音响金额 849.9354 万元，舞台视频系统金额 205.8041 万元，舞台机械系统金额 1987.95 万元。本项目施工范围包括有座位数 1116 座剧院。（该证明只做公司业绩数据统计及投标使用，不得做付款、结算等其他用途。）

特此证明

南充市工业发展投资有限责任公司



2022 年 6 月 20 日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 国印群众文化活动中心装饰工程

建设单位: 国印工业发展投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	阆中敬外活动中心装修工程		工程地址	阆中阆中东路
	建筑面积	26185m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层数	地上三层,地下二层		总高	12.5
	电梯	5部		自动扶梯	2部
	开工日期	2022年3月3日		竣工验收日期	2024年1月23日
	建设单位	南充市发展投资有限公司		监理单位	四川路大建设咨询有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	中孚外建设股份有限公司		图纸审查机构	四川智为嘉信建设技术有限公司
	施工单位	中孚外建设股份有限公司		质量监督机构	南充市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张峰松	项目负责人		
		查序	项目现场		
		陆展	现场		
	监理单位	唐名扬	总监		
		查子峰	专监		
		张伟远	专监		
	施工单位	周成	项目经理		
		祁时林	技术负责人		
		刘忠波	现场		
		王排	施工		

验收组组成情况	设计单位	周峰	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构	胡师		



竣工 验收 内容	工程设计的文件及合同约定的工程范围、水电安装、弱电安装及消防系统、 园林、通风空调等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位 项目负责人进行单位工程验收。分为验收小组。在进行资料审核。然后对工程 实体进行检查。最后对工程验收进行讨论。形成验收结论。整个验收过程 由监理单位监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 工程的设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整。检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程验收过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基基础 (有防水吧)	
		主体结构 (钢结构、结构加固)	
		装饰装修工程	
		给排水工程	
		通风与空调工程	
		智能化建筑 (智能化)	
	观感 质量 综合 评价	观感质量良好。综合评价良好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 29 项 核查结果: 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无遗留隐患,各种使用功能均满足要求。</li><li>5. 本工程各个分部、分项质量均为合格,观感质量良好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>

<div style="text-align: right;">           建设单位: (公章)            项目负责人:  2024年1月23日         </div>	
<div style="text-align: right;">           勘察单位: (公章)            勘察负责人: / 2024年1月23日         </div>	
<div style="text-align: right;">           设计单位: (公章)            设计负责人:  2024年1月23日 </div>	
<div style="text-align: right;">           注册建造师 (项目经理):  </div>	<div style="text-align: right;">           施工单位: (公章)            企业技术负责人:  2024年1月23日 </div>
<div style="text-align: right;">           监理单位: (公章)            总监理工程师:  2024年1月23日 </div>	<div style="text-align: right;">           监理单位: (公章)            2024年1月23日 </div>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



2021-01-239-002

项

HNJS—2014

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程

工程地点: 湖南省益阳市安化县经济开发区

发 包 人: 湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

日 期: 2021 年 5 月 1 日

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局



发包人(全称): 湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程;
2. 工程地点: 湖南省益阳市安化县经济开发区;
3. 工程立项批准文号: 安发改园区【2019】17号
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容:

5.1装饰工程范围：本工程总建筑面积47809m<sup>2</sup>平方米，包含设计范围内的天花、地面、墙面、栏杆、扶手、天花钢结构二次转换层、观察窗、线条、防火隔声门、门饰面、拉手、门五金、门套等其他装饰工程，不包含马道钢结构、面光桥钢结构、音桥钢结构、座椅、标识、通风风口、卷帘门等，具体工作内容详见工程量清单。

5.2、安装工程范围：图纸范围内的强电照明灯具、管线、开关插座、照明配电箱等，声光电系统搭建，舞台机械台上设备安装，录音棚设备安装及装饰。不含专业消防、空调、弱电智能化等，具体工作内容详见工程量清单



6. 工程承包范围：施工图纸以及工程量清单中所含的全部范围。

7. 承包方式：由承包人包人工、包材料、包机械、保工期、包质量、包保险、包安全、包文明施工、包税金、包各项措施费用（包括但不限于：职业健康、人身伤亡保险、环保、不可预测费用等）、包垃圾清运、包验收合格、包施工全部风险等直至竣工验收交付使用、以及维保期间的所有费用（不包含对建筑成品因不可抗力损坏的因素）；

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2021 年 9 月 15 日；

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和施工质量验收标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

整体项目完工后所有的声学指标均需经过有资质的第三方检测机构进行检测并达到设计图纸要求，第三方检测单位必须经过甲、乙双方共同认可，检测费用由【乙】方承担。检测合格后整体项目方可组织竣工验收。

## 四、签约合同价、合同价格形式

1、签约含税合同价暂定为：人民币（大写）捌仟捌佰万元整  
(¥88,000,000.00元)；其中：安全文明费：1760000.00元；

2、合同价格形式：暂定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 黄水兰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 工程及签证现行管理办法；
- (9) 承包人投标时签署的承诺书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相



应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年 5 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在安化县城南区陶澍大道盛世茶都湖南安化黑茶小镇建设有限公司四楼会议室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包方 (盖章): 湖南安化黑茶小镇建设有  
限公司

委托代理人 (签字):

开户银行: 长沙银行安化支行

账号: 800263634103010

税号: 91430923MA4M4HYC7U

地址: 湖南省益阳市安化县城南区陶澍大道  
盛世茶都3#、7#四楼

电话:

承包方 (盖章): 中孚泰文化建筑股份有限  
公司

委托代理人 (签字):

开户银行: 2010-平安银行深圳分行营业部

账号: 0012100552530

税号: 914403007230225880

地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、  
13楼

电话: 0755-22219227

日期: 2021 年 5 月 1 日

日期: 2021 年 5 月 1 日

## 业绩证明

天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程是由中孚泰文化建筑股份有限公司总承包完成，中标金额：8800 万元，其中舞台、观众厅、附属用房装修 5100 万元，舞台机械系统 1650 万元，灯光系统 1045 万元，舞台音响系统 1005 万元，本项目包含有座位数 1857 座大剧院。该项目于 2022 年 3 月 18 日完成验收。(该证明只做公司业绩数据统计及投标使用，不得做其他用途。)

特此证明

湖南安化黑茶小镇建设有限公司



## 天下黑茶演艺中心室内装饰工程 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

天下黑茶演艺中心室内装饰工程项目，经我司综合评估，确定贵公司为中标单位，中标金额暂定为捌仟捌百万元(¥8800 万)，希望双方积极配合，共同努力来完成此项工程，双方在签订合同时明确具体工作内容及合同价款结算方式。

请贵公司在接到中标通知书 30 日内与我司签订施工合同。

招标单位：湖南安化黑茶小镇建设有限公司

2021 年 4 月 20 日


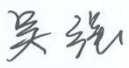






24T-01-339-003

湘质监统编  
施2020-01

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上七层 47809平方米 地下二层
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	刘志飞	开工日期	2021年5月15日
项目负责人	黄水兰	项目技术负责人	刘志飞	完工日期	2021年10月
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 8 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月20日	2021年10月20日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 建设工程施工总承包施工合同

日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司 制定



珠峰城投  
ZHU FENG CITY INVESTMENT

## 建设工程施工合同

甲方：日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司

法定代表人：李臣

职务：董事长

住所：日喀则市山东路 100 号

电话：

乙方：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人：谭泽斌

职务：董事长

住所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

电话：0755-2219227

### 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就建设工程施工事宜，达成以下协议，以期双方共同恪守：

#### 第一条 工程概况

(一) 工程名称：日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心

剧院装修及配套附属工程 EPC 总承包

无标段

(二) 工程地点：日喀则市

(三) 工程规模：演艺中心剧场声学装饰内容为观众厅区域 1650 平方米，舞台区域 1050 平方米，其他设备空间 750 平方米，设备为音响、灯光、视频、舞台机械等采购安装。

(四) 工程期限：为 2 个月。

开工日期：2020 年 7 月 24 日，具体以甲方发出的开工指令文件为准；

竣工日期：2020 年 9 月 22 日，具体以甲方发出的开工指令文件进行推算。

## 第二条 双方现场人员

(一) 甲方派驻工地人员：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_。

(二) 乙方派驻工地人员：熊鹤；电话：18682265207。

## 第三条 施工图纸

(一) 甲方向乙方提供图纸\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(二) 乙方需要的图纸自行复制，复制费用由乙方承担。

## 第四条 项目承包范围

(一) 包括设计、设备、施工安装、总承包管理、整体移交、配合竣工验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

(二) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(三) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(四) 具体详见本合同清单和设计施工图。

(五) 乙方不得将工程转包及再分包给第三人。

## 第五条 质量标准

(一) 质量要求：施工质量合格。

(二) 执行标准：以现行国家、地方、行业及甲方的质量检验评定标准为依据。

## 第六条 材料采购及验收

(一) 凡由乙方采购的主要材料、设备、设施，须经甲方及监理



方等确认后才能采购，否则由此造成的一切损失由乙方自负。

(二) 原材料进入施工现场后，乙方应通知甲方及监理及时按规范有关要求和“封样”进行抽验合格后才能使用，若经甲方及监理方检验为不合格产品不得使用，否则因此所造成的损失由乙方承担。在材料进场后 7 个工作日内，甲方及监理方不及时验收，甲方须确认工期延误手续。

(三) 凡由乙方采购材料经甲方提前审查确认。材料到场后需经甲方现场代表确认验收后才能使用，凡认质认价材料需提前 5 天申报甲方，否则由此造成的一切损失由乙方自负。

(四) 所有材料采购单价包括但不限于以下费用：劳务、管理、安装、运输、保存、保管、维修、安全文明施工费、临时设施费、反季节栽植费、冬雨季施工费、材料二次运输费、脚手架费、成品工程保护费、赶工费、利润、税金及政策文件规定的有关费用和合同包含的所有风险、责任等各项费用。

## 第七条 合同价款及付款

(一) 本工程合同暂估总价款为(含税价)人民币 71652772.5 元 (大写: 柒仟壹佰陆拾伍万贰仟柒佰柒拾贰元伍角 整)。本项目工程包干价为包人工、包材料、包机械、包税金、包工期、包质量、包竣工验收(含材料见证取样送检检验试验费和工程检验、试车等相关费用)、包安全文明施工、包完工清场、包措施费及规费、包成品及半成品保护、包工程质量保修等全部费用(价格)，以及完成本工程不可或缺的全部工作、责任和义务的所有费用均已包在本项目工程造价范围内。

(二) 本合同签订后，甲方应按照以下方式支付预付款：1、装饰工

程部分，在签订本合同后 10 日内支付装饰工程造价 30%作为预付款，即人民币：10140930 元（大写：壹仟零壹拾肆万零玖佰叁拾）；2、设备部分，在签订本合同后 10 日内支付设备工程造价的 40%作为预付款，即人民币：14747869 元（大写：壹仟肆佰柒拾肆万柒仟捌佰陆拾玖）；3、设计部分，在签订本合同后 10 日内支付设计费 40%作为预付款，即人民币 392000 元（大写：叁拾玖万贰仟），合计人民币：25280799 元（大写：贰仟伍佰贰拾捌万零柒佰玖拾玖）。

（三）甲方应根据已方已完成形象进度达到 80%时支付总工程款的 60%。

（四）建设工程经竣工验收合格后，甲方支付乙方双方确认的实际合同总金额的 85%，即人民币     /     元（大写：    /    ）。

（五）剩余工程款，甲方应从竣工验收合格之日或实际使用之日起贰年内，一次性支付给乙方。

（六）工程最终合同总价以甲方委托的审计单位签署同意的审核报告的总价为准。

（七）工程最终合同总价确定的时间与方式：乙方提交正式的预算书至甲方，甲方委托审计单位在 28 天内完成审核并出具审核报告，审核报告的审定金额经甲乙双方确认后，签订补充协议，作为最终的合同金额。甲方应在收到乙方完整的预算书后 28 天内进行审核，逾期未审核的或提出修改意见的，视为认可乙方的预算资料和送审金额，应当按上报预算书金额支付工程款。

（八）最终合同总价确定依据：

- 1、招投标文件；
- 2、施工合同；

- 3、甲乙双方共同确认的设计文件；
- 4、国家和行业相应的法规、规范；
- 5、西藏自治区的相应定额和取费标准；
- 6、 西藏自治区施工当月市场信息价；
- 7、经双方调研确认的主材市场价。

（八）乙方指定银行帐户：

开户行：平安银行深圳分行营业部

户 名：中孚泰文化建筑股份有限公司

帐 号：0012100552530

（八）甲方收到乙方提供的正规增值税专用发票后，应当按照内部财务审批管理规定及时拨付工程款项。如乙方未提供正规增值税专用发票，甲方有权拒付工程款项。

#### 第八条 甲方权利义务

（一）甲方向乙方说明工程设计及相关要求后，乙方应按甲方要求提供工程设计方案。

（二）甲方应当配合乙方开展现场施工，根据实际情况可委派管理人员监督乙方施工所用材料及工作开展情况，有权对存在的问题提出整改要求。

（三）甲方应及时支付工程款项。

（四）乙方未按合同约定完成建设工程的，甲方有权拒绝付款，并有权要求乙方承担相应违约责任。

#### 第九条 乙方权利义务

（一）乙方应按合同约定及甲方要求，保质保量并按期完成本建设工程。



(二) 乙方自行负责施工现场的安全生产工作(含人身), 确保施工安全。施工过程中因乙方原因发生安全事故造成人身和财产损失的, 均由乙方承担全部责任, 与甲方无关。

(三) 合同履行过程中甲方要求变更工程原设计内容的, 应及时通知乙方, 乙方应按变更后的内容进行施工。

(四) 建设项目施工过程中, 乙方不得出现拖欠民工工资和材料款现象。否则, 甲方有权直接从工程款中代为支付民工工资和材料款。

(五) 建设项目施工过程中, 乙方不得出现民工、材料供应商信访现象。否则, 乙方自愿接受甲方每次 1-5 万元的经济处罚, 处罚费用甲方直接从乙方工程款中扣除。

(六) 乙方应当严格按照法律规定为施工人员购买工程类保险。

(七) 凡遇节假日或年终工人返乡所发生的路费、生活费等临时借支费用均由乙方自行解决。

#### **第十条 竣工验收**

(一) 建设工程质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工验收规范为依据。

(二) 乙方施工完毕, 向甲方提请验收, 经甲方、监理等单位 and 部门验收并出具《竣工验收合格单》, 视为竣工合格。

(三) 甲方在验收过程中要求乙方重做、整改、完善等要求的, 乙方应积极按照甲方要求消除相关瑕疵, 否则视为违约。

#### **第十一条 工程质保**

(一) 在工程质保期内发生工程质量问题的, 均由乙方承担全部责任。乙方接到甲方反馈的工程质量问题时, 应 24 小时内派人到达现场, 与甲方协商维修、重做内容, 并按甲方要求及时消除相关质量





问题。

(二) 在工程质保期内，乙方未按甲方要求维修的，甲方有权扣留工程质保金作为维修经费（委托第三方维修），质保金不足维修费用的，不足部分由乙方承担。

(三) 乙方对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

(四) 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

(五) 由于乙方施工原因（施工工艺、施工材料不符合质量要求）造成工程质量不合格的，乙方必须整改达到甲方、质量监督机构验收合格要求，所有损失由乙方承担。同时乙方应当按照工程总价的 2% 标准支付违约金给甲方。

## 第十二条 免责条款

(一) 因国家法律法规政策，致使本合同无效、无法全部或部分履行的，甲乙双方均不承担违约责任。

(二) 因不可抗力致使本合同无法全部或部分履行的，甲乙双方均不承担违约责任。

## 第十三条 违约责任



(一) 乙方应当在约定的合同工期内完成建设工程竣工、验收和交付。否则，乙方自愿承担逾期而导致的包括甲方经济处罚、行政处罚在内的一切责任并接受每天 15000 元的逾期违约金，违约金最高不超过合同金额的 3%。

(二) 因甲方原因导致工程逾期的，工期相应顺延。

(三) 乙方发生一般责任事故，违约金 5 万元/次；重大责任事故，违约金 10 万元/次。（因乙方自身责任发生工作伤亡事故应由乙方自行处理并承担所有费用）。

(三) 任何一方发生违约行为，违约方应当向守约方支付违约金人民币 20 万元。如给对方造成经济损失的，应根据违约后果和责任大小承担相应赔偿责任。

(四) 乙方发生违约行为的，除承担违约责任外还应承担甲方因订立和履行本合同及维护权利而产生的全部费用（包括但不限于保全费、评估费、鉴定费、诉讼费、律师费、差旅费等）。

#### 第十四条 特别声明

(一) 本合同涉及的设计图、施工图、工程报价预算书均作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

(二) 在合同履行过程中变更上述附件内容的，甲乙双方应在变更后的附件上签字盖章，并注明变更日期。

#### 第十五条 争议条款

本协议在履行中如发生争议，双方首先协商解决，协商不成均应向建设工程项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十六条 补充条款

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议，补充协议与本



合同具有同等法律效力。

### 第十七条 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的附件；
- (4) 本合同的通用条款；
- (5) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (6) 图纸；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及招标文件补遗。

### 第十八条 其他条款

(一) 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。

(二) 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

### 第十九条 生效条款

- (一) 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- (二) 本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
- (三) 合同第二、三部分为本合同不可分割的一部分，与合同第一部分具有同等法律效力，合同第二、三部分与合同第一部分冲突时，



以合同第一部分条款为准。

(以下无正文，系本合同签署页)

甲方(盖章): 日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司

法定代表人或授权人(签字):

日期: 2020年8月25日



乙方(盖章):

法定代表人或授权人(签字):

日期: 2020年8月25日





中标编号：藏总包中（桑珠孜区）[2020]0007号

## 中标通知书

招标编号：HNHK-RKZ-20004

中孚泰文化建筑股份有限公司

日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司

日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修及配套附属工程EPC总

承包无标段

于 2020 年 07 月 09 日在 日喀则市公共资源交易中心 进行

的（公开或邀请）招标，现确定你单位为中标人，中标价为 71652772.5

元，建设规模 3450平方米，中标工作内容：详见招标文件

，中标工期自 2020 年 07 月 24 日

开工，2020 年 09 月 22 日竣工，中标总工期 60 日历天，工程

质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后，须在十日内到（建设单位所在地）与招标人签订施工合同。

附：中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人：

（盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：

（签字或盖章）

招标代理：

（盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2020年07月17日

P2



中标编号：藏总包中（桑珠孜区）[2020]0007号

## 中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

姓名	人员岗位类型及证书编号	专业
姜丽婷	专职安全员(G证)-粤建安C(2018) 0023781	
熊鹤	一级注册建造师-00770603	建筑
王楷	施工员-44181020001096	
陈菲菲	质量员-44171070000134	
张甲佳	材料员-44181110006350	
路群	劳务员-44181130000260	

详见中标单位投标文件

补充内容：  
设计主要人员：  
1.设计负责人：李焱惟，一级注册建筑师，证书编号：154411335  
2.设计技术负责人：祝天舒，一级注册结构工程师，证书编号：S014401759

P3



中标编号：藏总包中（桑珠孜区）[2020]0007号

说明：

1、中标通知书和中标企业在投标书中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。

2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知未中标的投标人。

3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。

4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。

5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承包发包交易。区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程建设项目必须进入自治区建设工程交易中心承包发包交易。

登记号：5423002020118

兹证明此项建设工程在本工程交易中心（或指定交易场所）进行了招标投标活动。

（盖章）

日期：2020年 7 月 21 日

注：指定交易场所没有公章的，由负责指定场所的建设行政主管部门盖章（代）

送：中标人、招标人

抄送：当地建设行政主管部门的建管处（科）、招标办、交易中心或场所

P4



中标编号：藏总包中（桑珠孜区）[2020]0007号

## 西藏自治区建设工程


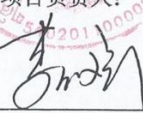

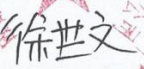

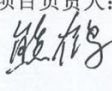


# 中标通知书

西藏自治区住房和城乡建设厅制

P1



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修及配套附属工程 EPC总承包无标段		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	五层 / 6416 m <sup>2</sup>
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		技术负责人	梁粤	开工日期	2021 年 6 月 10 日
项目负责人	熊鹤		项目技术负责人	梁粤	完工日期	2021 年 7 月 28 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准 规定 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 		
	2021 年 7 月 28 日	2021 年 7 月 28 日	2021 年 7 月 28 日	2021 年 7 月 28 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程设计业绩情况（不超过三项）

投标人相关项目业绩表

投标人： 青岛中房建筑设计院股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
山东省鑫诚恒业集团有限公司	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目	即墨经济开发区核心区	面积 11000 m²	签订时间 2020. 06. 20	244. 21	企业设计业绩证明资料附后 业绩类别音乐厅
日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司	日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修及配套附属工程 EPC 总承包工程	日喀则市	面积 6416 m²； 座位数：1800 座	2021. 06. 10 2021. 07. 28	98. 00	企业设计业绩证明资料附后 业绩类别剧院
湖南安化黑茶小镇建设有限公司	天下黑茶演艺中心室内装修项目	安化县经开区	装饰装修面积 47809m²	签订时间 2021. 03. 05	346. 00	企业设计业绩证明资料附后 业绩类别剧院

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# 建设工程 设计施工一体化合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东省鑫诚恒业集团有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

青岛中房建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目。

2. 工程地点：即墨经济开发区核心区。

3. 工程立项批准文号：      /      。

4. 资金来源：  自筹  。

5. 工程内容：  专业承包  。

6. 工程承包范围：本项目范围内的初步设计、方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。

### 二、合同工期

工期总日历天数：  210  天，具体开工时间以甲方及监理下发



的开工令为准。除招标人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

### 三、质量标准

工程设计及施工质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 中标的设计部分设计费按设计控制价的 85.9 % 计取；  
中标施工部分施工降造率为 3.01 %。设计折扣率和施工降造率均已经包含在签约合同价格中，即：设计费合同总价为折扣后价格，施工部分综合单价为已按照中标降造率折扣后的单价。

2. 合同价格形式：单价合同，工程量按实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张景峰。

设计项目负责人：刘刚

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并加盖公章。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 20 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 青岛市即墨区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 合同当事人的法定代表人或委托代理人签字，并加

盖公章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，  
承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_





## 补充协议

甲方：山东省鑫诚恒业集团有限公司

乙方：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）、

青岛中房建筑设计院有限公司

甲乙双方于 2020 年\_\_月\_\_日签订《即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目施工合同》（以下简称“原合同”），合同约定甲方委托乙方承担即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目任务。

一、根据经过公司评审通过的施工图预算（详见附件 1），现对合同价款进行调整，对联合体各方合同价格进行详细的分割细化，具体内容如下：

签约合同价总额（含税）：人民币（大写）柒仟贰佰贰拾伍万陆仟捌佰陆拾陆圆陆角捌分（¥ 72256866.68 元）；

其中：设计折扣率为 85.90%，折扣后金额为 2442137.00 元；

施工降造率为 3.01%，降造后金额为 69814729.68 元

其中工程费金额为 52011966.76 元

设备费金额为 17802762.92 元

设计折扣率和施工降造率均已经包含在签约合同价格中，即：设计费合同总价为折扣后价格，施工部分综合单价为已按照中标降造率折扣后的单价。

合同履行过程中如遇国家财税政策变化的：合同价款中已开具发票部分，按原税率结算；已执行未开发票的，及未执行的部分，按新税率调整合同税款（无税价按本合同约定不变）。

### 二、付款周期

#### 1、工程施工类：

工程款拨付方式：工程进度完成全部工程量的 50%且经发包人确认合格后拨付至中标价的 30%，竣工验收合格后，拨付至工程中标价的 60%；按规定竣工验收一年内审计部门完成办理竣工财务决算审查审批，且竣工验收满一年后 30 日内，拨付至结算价款

的 97%；预留 3%的工程结算价款作为工程维护和保修费用，保修期满后，无质量安全事项，30 日内付清。

## 2、设备类：

设备费（座椅类、舞台类、灯光类、音视频系统、空调智能化设备等）

合同签订后 15 个工作日内付设备总价 30%预付款，到货前 10-15 日内再付设备总价 30%，货到现场经甲方、监理单位检查合格后再付设备总价 20%，安装验收合格后再付设备总价 17%，留设备总价 3%作为质量保证金，保修期满后，无生产、安全质量问题，20 天内无息一次性付清。

## 3、设计费：

合同签订后 15 个工作日内付设计总价 30%预付款，提供方案设计并经发包人认可后 10-15 日内再付设计总价 30%，提供施工图设计文件经发包人确认后 15 日内再付设计总价 30%，工程竣工审计完成后 20 天内支付剩余 10%设计费。

三、 本协议于 2020 年 月 日签订于青岛市，自各方盖章之日起生效。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

五、本协议一式六份，甲方执三份，乙方执三份。

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签章）：

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签章）：

附件 1：经评审的施工图预算

附件 2：音乐厅用主要设备选型表

附件 3：音乐厅用主要设备品牌参照表（投标单位必须从下表提供的设备品牌中任选一家）



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11000m²
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	张景峰	项目技术负责人	刘国栋	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 35 项，符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 53 项，达到“好”和“一般”的 48 项，经返修处理符合要求的 5 项		整体合格，但存在墙体污染、胶痕未清理、石膏线修复、空调出风口污染等问题需整改	
综合验收结论		工程整体质量合格，部分问题需整改后报建设单位复验。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年7月20日	（公章） 项目负责人： 2021年7月20日	（公章） 项目负责人： 2021年7月20日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 装饰施工图设计说明 (一)



青島中房  
建築設計院有限公司  
QINGDAO ZHONGFANG  
Architecture Design Institute Co., Ltd.

证书等级 CERTIFICATE GRADES	甲级	证书编号 CERTIFICATE NO.	A137015011
版本 V.	改版	纪要 DISCUSSION	日期 DATE

图纸说明:

1. 本图纸经有关部门批准后方可实施。
2. 本图纸应以标注尺寸为准，尺寸不得测量。
3. 本图纸须加盖本院出图章，否则一律无效。
4. 图样按原图比例缩放，未经书面许可不得翻印。

(注册师章)



(资质章)



审 定	胡日琪	<i>hujrq</i>
审 核	孙晋香	<i>sunjx</i>
项目负责	刘刚 吴晓伟	<i>liugang wuxiaowei</i>
项目首席	刘刚 刘岩	<i>liugang liuyan</i>
专业负责	刘刚	<i>liugang</i>
校 对	叶冬	<i>yedong</i>
校 计	面松涛	<i>miant</i>

DESIGNED BY	建设单位	山东省鑫诚恒业集团有限公司
CLIENT		

项目名称 PROJECT NAME	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅 设计施工一体化工程项目
工程名称 SUB-PROJECT	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅 设计施工一体化工程项目

图名 TITLE	装饰施工图设计说明 (一)
-------------	---------------

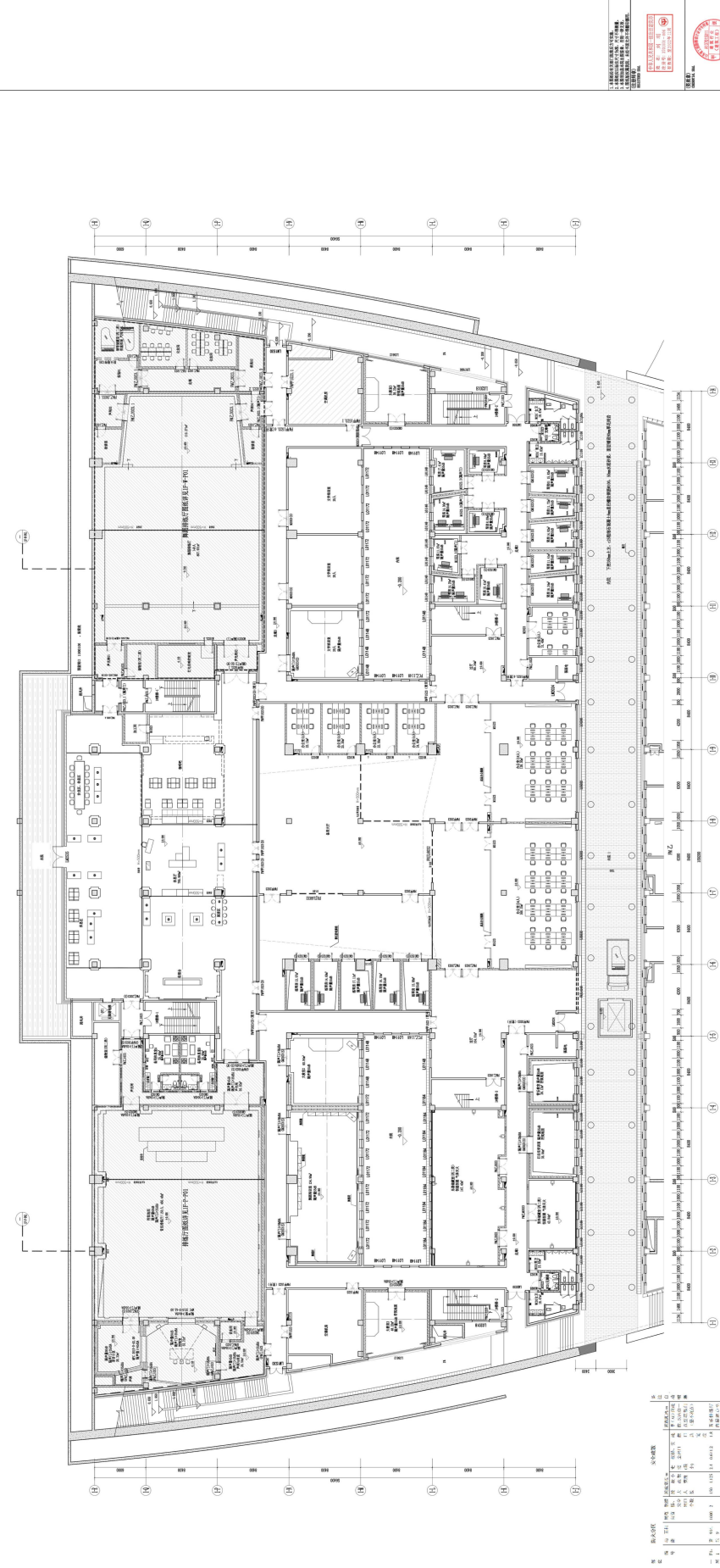
[illegible][illegible]

## 装饰施工图设计说明 (一)

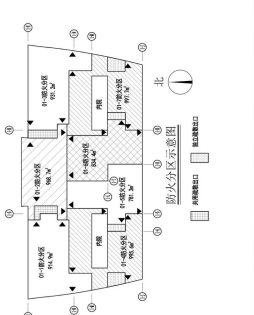
SCALE 1:1

工程名称	XXXXXX
工程地点	XXXXXX
建设单位	XXXXXX
设计单位	XXXXXX
项目负责人	XXXXXX
项目主创	XXXXXX
项目设计	XXXXXX
项目审核	XXXXXX
项目审批	XXXXXX

图例  
 1. 建筑红线  
 2. 建筑用地范围  
 3. 建筑用地红线  
 4. 建筑用地范围  
 5. 建筑用地红线



图例	1. 建筑红线
图例	2. 建筑用地范围
图例	3. 建筑用地红线
图例	4. 建筑用地范围
图例	5. 建筑用地红线



一层平面图  
 SCALE 1:160

阴影区不在本设计范围  
 原建筑墙体  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构

新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构

新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构

新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构

新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构

新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构

新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构

新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构

新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构  
 新建墙体及结构

## 建设工程施工总承包施工合同

日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司 制定



## 建设工程施工合同

甲方：日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司

法定代表人：李臣

职务：董事长

住所：日喀则市山东路 100 号

电话：

乙方：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人：谭泽斌

职务：董事长

住所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

电话：0755-2219227

### 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就建设工程施工事宜，达成以下协议，以期双方共同恪守：

#### 第一条 工程概况

(一) 工程名称：日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心

剧院装修及配套附属工程 EPC 总承包

无标段

(二) 工程地点：日喀则市

(三) 工程规模：演艺中心剧场声学装饰内容为观众厅区域 1650 平方米，舞台区域 1050 平方米，其他设备空间 750 平方米，设备为音响、灯光、视频、舞台机械等采购安装。

(四) 工程期限：为 2 个月。

开工日期：2020 年 7 月 24 日，具体以甲方发出的开工指令文件为准；

竣工日期：2020 年 9 月 22 日，具体以甲方发出的开工指令文件进行推算。

## 第二条 双方现场人员

(一) 甲方派驻工地人员：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_。

(二) 乙方派驻工地人员：熊鹤；电话：18682265207。

## 第三条 施工图纸

(一) 甲方向乙方提供图纸\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(二) 乙方需要的图纸自行复制，复制费用由乙方承担。

## 第四条 项目承包范围

(一) 包括设计、设备、施工安装、总承包管理、整体移交、配合竣工验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

(二) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(三) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(四) 具体详见本合同清单和设计施工图。

(五) 乙方不得将工程转包及再分包给第三人。

## 第五条 质量标准

(一) 质量要求：施工质量合格。

(二) 执行标准：以现行国家、地方、行业及甲方的质量检验评定标准为依据。

## 第六条 材料采购及验收

(一) 凡由乙方采购的主要材料、设备、设施，须经甲方及监理

方等确认后才能采购，否则由此造成的一切损失由乙方自负。

(二) 原材料进入施工现场后，乙方应通知甲方及监理及时按规范有关要求和“封样”进行抽验合格后才能使用，若经甲方及监理方检验为不合格产品不得使用，否则因此所造成的损失由乙方承担。在材料进场后 7 个工作日内，甲方及监理方不及时验收，甲方须确认工期延误手续。

(三) 凡由乙方采购材料经甲方提前审查确认。材料到场后需经甲方现场代表确认验收后才能使用，凡认质认价材料需提前 5 天申报甲方，否则由此造成的一切损失由乙方自负。

(四) 所有材料采购单价包括但不限于以下费用：劳务、管理、安装、运输、保存、保管、维修、安全文明施工费、临时设施费、反季节栽植费、冬雨季施工费、材料二次运输费、脚手架费、成品工程保护费、赶工费、利润、税金及政策文件规定的有关费用和合同包含的所有风险、责任等各项费用。

## 第七条 合同价款及付款

(一) 本工程合同暂估总价款为(含税价)人民币 71652772.5 元 (大写: 柒仟壹佰陆拾伍万贰仟柒佰柒拾贰元伍角 整)。本项目工程包干价为包人工、包材料、包机械、包税金、包工期、包质量、包竣工验收(含材料见证取样送检检验试验费和工程检验、试车等相关费用)、包安全文明施工、包完工清场、包措施费及规费、包成品及半成品保护、包工程质量保修等全部费用(价格)，以及完成本工程不可或缺的全部工作、责任和义务的所有费用均已包在本项目工程造价范围内。

(二) 本合同签订后，甲方应按照以下方式支付预付款：1、装饰工



程部分，在签订本合同后 10 日内支付装饰工程造价 30%作为预付款，即人民币：10140930 元（大写：壹仟零壹拾肆万零玖佰叁拾）；2、设备部分，在签订本合同后 10 日内支付设备工程造价的 40%作为预付款，即人民币：14747869 元（大写：壹仟肆佰柒拾肆万柒仟捌佰陆拾玖）；3、设计部分，在签订本合同后 10 日内支付设计费 40%作为预付款，即人民币 392000 元（大写：叁拾玖万贰仟），合计人民币：25280799 元（大写：贰仟伍佰贰拾捌万零柒佰玖拾玖）。

（三）甲方应根据已方已完成形象进度达到 80%时支付总工程款的 60%。

（四）建设工程经竣工验收合格后，甲方支付乙方双方确认的实际合同总金额的 85%，即人民币     /     元（大写：    /    ）。

（五）剩余工程款，甲方应从竣工验收合格之日或实际使用之日起贰年内，一次性支付给乙方。

（六）工程最终合同总价以甲方委托的审计单位签署同意的审核报告的总价为准。

（七）工程最终合同总价确定的时间与方式：乙方提交正式的预算书至甲方，甲方委托审计单位在 28 天内完成审核并出具审核报告，审核报告的审定金额经甲乙双方确认后，签订补充协议，作为最终的合同金额。甲方应在收到乙方完整的预算书后 28 天内进行审核，逾期未审核的或提出修改意见的，视为认可乙方的预算资料和送审金额，应当按上报预算书金额支付工程款。

（八）最终合同总价确定依据：

- 1、招投标文件；
- 2、施工合同；

- 3、甲乙双方共同确认的设计文件；
- 4、国家和行业相应的法规、规范；
- 5、西藏自治区的相应定额和取费标准；
- 6、 西藏自治区施工当月市场信息价；
- 7、经双方调研确认的主材市场价。

（八）乙方指定银行帐户：

开户行：平安银行深圳分行营业部

户 名：中孚泰文化建筑股份有限公司

帐 号：0012100552530

（八）甲方收到乙方提供的正规增值税专用发票后，应当按照内部财务审批管理规定及时拨付工程款项。如乙方未提供正规增值税专用发票，甲方有权拒付工程款项。

## 第八条 甲方权利义务

（一）甲方向乙方说明工程设计及相关要求后，乙方应按甲方要求提供工程设计方案。

（二）甲方应当配合乙方开展现场施工，根据实际情况可委派管理人员监督乙方施工所用材料及工作开展情况，有权对存在的问题提出整改要求。

（三）甲方应及时支付工程款项。

（四）乙方未按合同约定完成建设工程的，甲方有权拒绝付款，并有权要求乙方承担相应违约责任。

## 第九条 乙方权利义务

（一）乙方应按合同约定及甲方要求，保质保量并按期完成本建设工程。

(二) 乙方自行负责施工现场的安全生产工作(含人身), 确保施工安全。施工过程中因乙方原因发生安全事故造成人身和财产损失的, 均由乙方承担全部责任, 与甲方无关。

(三) 合同履行过程中甲方要求变更工程原设计内容的, 应及时通知乙方, 乙方应按变更后的内容进行施工。

(四) 建设项目施工过程中, 乙方不得出现拖欠民工工资和材料款现象。否则, 甲方有权直接从工程款中代为支付民工工资和材料款。

(五) 建设项目施工过程中, 乙方不得出现民工、材料供应商信访现象。否则, 乙方自愿接受甲方每次 1-5 万元的经济处罚, 处罚费用甲方直接从乙方工程款中扣除。

(六) 乙方应当严格按照法律规定为施工人员购买工程类保险。

(七) 凡遇节假日或年终工人返乡所发生的路费、生活费等临时借支费用均由乙方自行解决。

## 第十条 竣工验收

(一) 建设工程质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工验收规范为依据。

(二) 乙方施工完毕, 向甲方提请验收, 经甲方、监理等单位 and 部门验收并出具《竣工验收合格单》, 视为竣工合格。

(三) 甲方在验收过程中要求乙方重做、整改、完善等要求的, 乙方应积极按照甲方要求消除相关瑕疵, 否则视为违约。

## 第十一条 工程质保

(一) 在工程质保期内发生工程质量问题的, 均由乙方承担全部责任。乙方接到甲方反馈的工程质量问题时, 应 24 小时内派人到达现场, 与甲方协商维修、重做内容, 并按甲方要求及时消除相关质量



问题。

(二) 在工程质保期内,乙方未按甲方要求维修的,甲方有权扣留工程质保金作为维修经费(委托第三方维修),质保金不足维修费用的,不足部分由乙方承担。

(三) 乙方对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程,应当负责返修。

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;

3、供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。

(四) 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,乙方应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。

(五) 由于乙方施工原因(施工工艺、施工材料不符合质量要求)造成工程质量不合格的,乙方必须整改达到甲方、质量监督机构验收合格要求,所有损失由乙方承担。同时乙方应当按照工程总价的2%标准支付违约金给甲方。

## 第十二条 免责条款

(一) 因国家法律法规政策,致使本合同无效、无法全部或部分履行的,甲乙双方均不承担违约责任。

(二) 因不可抗力致使本合同无法全部或部分履行的,甲乙双方均不承担违约责任。

## 第十三条 违约责任

(一) 乙方应当在约定的合同工期内完成建设工程竣工、验收和交付。否则,乙方自愿承担逾期而导致的包括甲方经济处罚、行政处罚在内的一切责任并接受每天 15000 元的逾期违约金,违约金最高不超过合同金额的 3%。

(二) 因甲方原因导致工程逾期的,工期相应顺延。

(三) 乙方发生一般责任事故,违约金 5 万元/次;重大责任事故,违约金 10 万元/次。(因乙方自身责任发生工作伤亡事故应由乙方自行处理并承担所有费用)。

(三) 任何一方发生违约行为,违约方应当向守约方支付违约金人民币 20 万元。如给对方造成经济损失的,应根据违约后果和责任大小承担相应赔偿责任。

(四) 乙方发生违约行为的,除承担违约责任外还应承担甲方因订立和履行本合同及维护权利而产生的全部费用(包括但不限于保全费、评估费、鉴定费、诉讼费、律师费、差旅费等)。

#### 第十四条 特别声明

(一) 本合同涉及的设计图、施工图、工程报价预算书均作为合同附件,与合同具有同等法律效力。

(二) 在合同履行过程中变更上述附件内容的,甲乙双方应在变更后的附件上签字盖章,并注明变更日期。

#### 第十五条 争议条款

本协议在履行中如发生争议,双方首先协商解决,协商不成均应向建设工程项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十六条 补充条款

本合同未尽事宜,甲乙双方可签订书面补充协议,补充协议与本

合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的附件；
- (4) 本合同的通用条款；
- (5) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (6) 图纸；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及招标文件补遗。

#### 第十八条 其他条款

(一) 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。

(二) 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

#### 第十九条 生效条款

- (一) 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- (二) 本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
- (三) 合同第二、三部分为本合同不可分割的一部分，与合同第一部分具有同等法律效力，合同第二、三部分与合同第一部分冲突时，



以合同第一部分条款为准。

(以下无正文，系本合同签署页)

甲方(盖章): 日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司

法定代表人或授权人(签字):

日期: 2020年8月28日



乙方(盖章):

法定代表人或授权人(签字):

日期: 2020年8月25日





中标编号：藏总包中（桑珠孜区）[2020]0007号

## 中标通知书

招标编号：HNHK-RKZ-20004

中孚泰文化建筑股份有限公司

日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司 的

日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修及配套附属工程EPC总

承包无标段

于 2020 年 07 月 09 日在 日喀则市公共资源交易中心 进行

的（公开或邀请）招标，现确定你单位为中标人，中标价为 71652772.5

元，建设规模 3450平方米，中标工作内容：详见招标文件

，中标工期自 2020 年 07 月 24 日

开工，2020 年 09 月 22 日竣工，中标总工期 60 日历天，工程

质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后，须在十日内到（建设单位所在地）与招标人签

订施工合同。

附：中标企业在投标文件中承诺情况一览表

招标人： (盖章) 法定代表人或 其委托代理人： (签字或盖章)

招标代理： (盖章) 法定代表人或 其委托代理人： (签字或盖章)  
日期：2020年07月17日

P2



中标编号：藏总包中（桑珠孜区）[2020]0007号

## 中标企业在投标文件中承诺情况一览表

附表

姓名	人员岗位类型及证书编号	专业
姜丽婷	专职安全员(C证)-粤建安C(2018)0023781	
熊鹤	一级注册建造师-00770603	建筑
王楷	施工员-44181020001096	
陈菲菲	质量员-44171070000134	
张甲佳	材料员-44181110006350	
路群	劳务员-44181130000260	

详见中标单位投标文件

主要安全措施

补充内容：  
设计主要人员：  
1.设计负责人：李焱准，一级注册建筑师，证书编号：154411335  
2.设计技术负责人：祝天舒，一级注册结构工程师，证书编号：S014401759

P3



中标编号：藏总包中（桑珠孜区）[2020]0007号

说明：

- 1、中标通知书和中标企业在投标文件中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知未中标的投标人。
- 3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对中标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易，区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程建设项目必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号：54230020118

兹证明此项建设工程在本工程交易中心（或指定交易场所）进行了招标投标活动。

(盖章)  
日期：2020年 7 月 21 日

注：指定交易场所没有公章的，由负责指定场所的建设行政主管部门盖章（代）

送：中标人、招标人  
抄送：当地建设行政主管部门的建管处（科）、招标办、交易中心或场所

P4



中标编号：藏总包中（桑珠孜区）[2020]0007号

## 西藏自治区建设工程




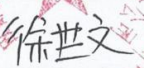

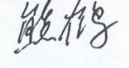


# 中标通知书

西藏自治区住房和城乡建设厅制

P1



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修及配套附属工程 EPC总承包无标段		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	五层 / 6416 m <sup>2</sup>
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		技术负责人	梁粤	开工日期	2021 年 6 月 10 日
项目负责人	熊鹤		项目技术负责人	梁粤	完工日期	2021 年 7 月 28 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准 规定 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 		
	2021 年 7 月 28 日	2021 年 7 月 28 日	2021 年 7 月 28 日	2021 年 7 月 28 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 天下黑茶演艺中心室内装修项目 工程设计合同

发包方：湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承包方：中孚泰文化建筑股份有限公司

发包方委托承包方承担天下黑茶演艺中心室内装修项目工程设计，工程地点为 益阳市安化县经开区，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况：

- 2.1 工程名称：天下黑茶演艺中心室内装修项目
- 2.2 工程建设地点：安化县经开区
- 2.3 工程规模、特征：装饰装修面积 47809 m<sup>2</sup>平方米
- 2.4 工程设计任务（内容）与技术要求：

2.4.1、具体设计内容如下：

主要空间部位：公共入口门厅、公共卫生间、休息廊通道。观众厅（舞台、耳光、声光控室）、观众座椅设计，贵宾休息室、排练厅、化妆室、演出办公用房、管理办公室、会议室、电梯内装饰等。

2.4.2、设计工作范围如下：

工作范围包含专业有声光电集成工艺专业设计、装饰专业设计、建筑声学专业设计、机电专业设计、建筑消防报审、一次机电深化及完善（结合运营）。

1) 声光电集成工艺设计：专业系统功能平面指导及配合、专业音响扩声系统布线施工、LED 大屏显示系统布线施工图、专业舞台灯光系统控制系统布线、调光直通回路、高清视频信号采集传输系统舞台实时演出监视系统、演出内部通讯系

统、舞台台上部分机械系统、智能化系统；

#### 2) 装饰专业：

装饰设计：方案设计说明书、方案设计图纸、施工图设计说明书、材料做法明细表、装饰施工图，其中包含天花图、照明灯位图、地面图、立面图等、各种详图、各种节点大样等。

机电专业：强电、给排水二次深化设计（不包括采暖、通风、消防）。

室内家具陈设点位的设计、各相关专业的配合设计（如：消防空调末端点位、标识系统、电梯专业、幕墙专业等）。

#### 3) 声学专业：

建筑隔声：确定隔声指标及各空间背景噪声限值，并分析设计范围内的空间布局，提出包括建筑围护结构、内部隔墙、建筑门窗、楼地面等构件所需的隔声量，并提出相应的做法，隔离各功能分区之间的噪音影响，实现各空间满足使用功能的基础声学条件，营造安静舒适的声环境，避免各功能空间使用时相互干扰。

室内音质设计：在现有建筑条件下进行体形分析，提出并优化剧场观众厅造型，提升声场均匀度，确定音质设计指标（混响时间指标及各项音质参数），通过吸声、反射、扩散等声学设计手段对剧场及其附属空间进行音质设计，并通过计算机进行室内音质的模拟，消除空间声学缺陷（如回声、颤动回声及声聚焦等）、保障音质效果、满足剧场各项使用功能下的的音质需求。

机电系统噪声与振动控制：分析各类机电系统设备及其机房的位置及噪声振动特点，提出相应的振动控制要求及做法，并对设计范围内暖通系统的消声计算（消声设备厂家提供）进行审核，确保各空间背景噪声可以满足设计要求。

#### 4) 机电专业：

给排水二次设计：冷热水、污废水系统平面施工图，卫生间、化妆间给排水大样图及系统图。室内消防水系统二次设计：含室内消火栓、自动喷淋、雨淋、水炮、防火分隔水幕系统平面施工图。空调与通风设计：含空调风系统、水系统，全空气系统，新风及排风系统平面施工图。

防排烟系统二次设计：含机械加压送风系统，机械排烟系统平面施工图。

强电系统二次设计：含装修区域照明、插座、活动设备电源、弱电设备电源、标识电源等。



弱电智能化设计：方案设计。

灯光配合设计：灯具点位平面布置、关键区域照度分析、灯具白皮书。

消防弱电深化：深化已完成图纸，满足施工要求。

### 第三条 发包方向承包方提交的有关资料及文件

发包方在合同生效后的 3 天内，向承包方提供本工程所需的以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	建筑设计文件	2	满足设计要求	签订合同后 3 天
2	相关其它资料	2	满足设计要求	签订合同后 3 天

### 第四条 承包方向发包方交付的设计文件

设计内容	提交文件	提交形式
平面设计	平面功能布置图、设计主题、室内风格意向图。	A3 白图 3 套，电子文件 1 份
方案设计	各主要空间效果图及设计方案、材料设计说明。	A3 图册 3 套，电子文件 1 份。
扩初设计	设计说明、平面布置图、墙体定位图、天花综合点位图、平、立、剖面图、天花布置图、地面铺装图、墙面铺装图等消防报审设计图及物料材质说明。	PDF 电子文件 1 份，标准施工报审蓝图 8 套。
施工图深化设计	节点大样图、一次机电、二次机电设计施工图、结构加固施工图	施工图深化设计白图 3 套，PDF 电子文件 1 份，审核通过后，提交标准施工图蓝图 12 套
软装配饰设计	设计方案、软装清单、物料手册	电子文件 1 份、白图 3 套
弱电智能化设计	方案设计、施工图	电子文件 1 份、白图 3 套
声学报告、光学报告	声学、光学设计文本与说明	

注明：

1. 图纸交付时间：效果图和平面图布局图于 2021 年 3 月 31 日之前，暂定 2021



年 4 月 30 日之前交付已报图审中心审核通过的施工蓝图，整套施工蓝图与 2021 年 5 月 15 日（包括材料样品及参数）。

2. 双方工作期间的交换文本应尽量以电子文本形式提供（需签字盖章文件除外）；

3. 设计人所完成的设计应符合国家现行有关行业规范和环保方面的要求，并能确保通过相关审批和验收。

## 第五条 费用与支付方式

5.1 本合同设计费总价含税金额为：¥ 3460000.00 元（大写：人民币叁佰肆拾陆万元整），增值税税率 6%。

备注：1、以上设计费包含应发包方要求施工驻场服务，次数不限，且发包方不提供食宿。

2、设计服务期为直至项目完工，以及后期配套服务验收合格后二年。

3、后期发生且每次变更需提供纸质文件并签字盖章（包含扫描件）。

5.2 付费方式：

付费次序	付款比例	付款额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	预付款 30%	103.8	签订本合同后十个工作日内支付
第一次付费	设计进度款 15%	51.9	确定效果图后支付
第二次付费	设计进度款 20%	69.2	设计人向发包人出具消防报审会签后支付
第三次付费	设计进度款 30%	103.8	全套施工蓝图发包人确定后, 并进行设计交底完成后支付
第四次付费	设计进度款 5%	17.3	项目试运营后支付

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包方责任

6.1.1 发包方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向承包方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

6.1.2 发包方变更委托设计项目、规模、条件或因提交资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成承包方设计需返工时，双方除需另行签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条件；

6.1.3 发包方应按本合同第五条规定的时间和金额向承包方支付设计费用，若逾期支付，按第七条规定支付违约金。发包方上级对设计成果资料不审批或本合同项目停续建，发包方均应支付已完成的实际工作量相对应的设计费；

6.1.4 发包方应及时为承包方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方便条件，并协助解决设计现场工作中出现的各种问题，发生的一切费用由承包方承担；

6.1.5 发包方应保护承包方的报告、文件、数据及成果资料等的版权，未经承包方同意，发包方不得复制、泄露、擅自修改、向第三方转让或用于本合同外的项目。如发生上述情况，承包方有权索赔。

### 6.2 承包方责任

6.2.1 承包方应按国家技术规范、标准、规程和发包方的技术要求（见本合同第二条）进行设计，按本合同第四条规定的时间、内容及份数提交设计成果资料，并对其质量负责；

6.2.2 承包方对设计文件出现的遗漏错误负责修改或补充。由于承包方错误造成工程质量事故损失，承包方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包方支付赔偿金，经双方商定，赔偿金额为本合同的 10%，赔偿总额不超过本合同总额。

6.2.3 承包方交付成果资料后，按规定参加住房城乡建设主管部门的图纸审查工作，满足湖南省审图相关规范要求。

6.2.4 承包方必须对其交付的设计文件的质量负责，设计文件应符合有关法律，行政法规的规定和建筑工程、装修工程质量安全标准以及合同的约定。设计文件选用的建筑装饰材料、建筑装饰配件和设备，应提供材料样板、施工做法，并注



明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合发包人的要求及国家规定的标准；设计方设计质量标准：设计方案合理，满足功能要求，满足消防及环保要求，施工安全可靠，计算完整、精确，设计标准恰当，构造措施合理，便于施工维修和管理；设计深度满足发包方及施工要求，正确表达设计意图，设计文件齐全，图面完整，质量好。

6.2.5 由于承包方原因，出现的图纸缺陷、设计错误造成的施工停工、误工、反复施工等损失，设计方将承担设计责任，视工程损失之程度，设计方应减收直至不收该损失部分的设计费。不承担其他连带责任。

6.2.6 承包方不得向第三方扩散、转让发包方提交的技术、经济资料、文件图纸等。如发生以上情况，发包方有权索赔。

6.2.7 承包方应积极主动同发包方委托的导演团队配合，设计文件应同时满足发包方及导演团队认可。

## 第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，发包方要求终止或解除合同，承包方未开始设计工作的，不退还发包方已付的定金；已开始设计工作的，发包方应根据承包方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付；

7.2 由于承包方自身原因，延误了按本合同第四条规定的资料交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一；

7.3 承包方交付的设计成果资料达不到合同约定条件的，发包方有权要求返工，承包方按发包方要求的时间返工，直到符合约定条件为止。因承包方原因达不到约定要求时，由承包方承担返工费用，返工后仍不能达到约定要求的，承包方承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包方支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工的设计费。

7.4 合同生效后，承包方要求终止或解除合同，承包方应须退还发包方已经支付的而承包方未完成的工作的相应设计费用。



## 第八条 其他

8.1 发包方提供本合同第三条规定的资料及文件提前或超过规定期限时，承包方按本合同第四条规定交付设计文件时间相应提前或顺延。

8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，可以向安化县人民法院提起诉讼。

8.4 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.5 本合同一式肆份。甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

8.6 本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同并完成法定程序后，本合同即行终止。

(以下无正文)

发包方(盖章): 湖南安化黑茶小镇建设有限公司

委托代理人(签字):

开户银行: 长沙银行安化支行

账号: 800263634103010

税号: 91430923MA4M4HYC7U

地址: 湖南省益阳市安化县城南区陶澍大道  
盛世茶都3#、7#四楼

电话:

承包方(盖章): 中孚泰文化建筑股份有限公司

委托代理人(签字):

开户银行: 2010-平安银行深圳分行营业部

账号: 0012100152530

税号: 914403007230225880

地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、  
13楼

电话: 0755-22219227

日期: 2021年3月5日

日期: 年 月 日













3 项目总负责人近五年同类工程业绩情况：

(1) 项目总负责人由施工方担任，项目总负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩情况（不超过一项）

项目总负责人业绩  
投标人相关项目业绩表

投标人： 青岛中房建筑设计院股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
威海市临港国有资产经营管理有限公司	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程施工一体化	临港区威泉路西台州路北	面积约 3700 m²	2021. 06. 25 2021. 08. 10	3695. 04	项目总负责人业绩、项目施工负责人业绩证明资料附后
安阳宝冶文体中心项目管理有限公司、上海宝冶集团有限公司	安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）	河南省安阳市	面积约 9000 m²	2022. 04. 15 2022. 10. 15	2690. 22	项目总负责人业绩、项目施工负责人业绩证明资料附后

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



2F7-02-346-002

GF-2011-0216

## 建设工程合同文本

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）威海市临港国有资产经营管理有限公司

牵头人（全称，联合体成员一）中孚泰文化建筑股份有限公司

承包人（全称，联合体成员二）山东华侨建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化。

工程批准、核准或备案文号：2104-371073-04-05-466363。

工程内容及规模：剧院部分面积约 3700 平方米。

工程所在省市详细地址：临港区威泉路西、台州路北。

工程承包范围：

按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的施工图设计及深化设计、施工、验收、移交等全部工作，包括但不限于：

临港区文化中心剧院工程项目的室内精装修及其范围内的强弱电、给排水、消防安装、相应舞台音响设备等工程施工图设计及涵盖上述设计服务内容的设计总协调工作（详见设计任务书）、材料设备采购、施工及保修阶段，本项目为交钥匙工程。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

### 三、主要日期

各项工期由发包人与承包人协商确定，但不得突破招标时要求的总工期。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：                    /                    

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：                    /                    

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：                    /

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足国家和地方相关设计规范、标准要求

工程施工质量标准: 满足相关验收规范合格标准

#### 五、合同价格和付款货币

本合同总价款分设计和施工两个部分, 分别为:

##### (一) 设计部分

1. 设计部分: 设计费为 35 万元 (固定总价, 结算时不再调整);

2. 上述费用已包括设计等相关人员人工 (含临时派驻现场人工)、资料、版权费 (乙方已有发明专利等版权除外)、设计文件审查后的修改、设计变更 (如发生较大设计变更详见第十五条)、设计技术交底、现场服务 (含差旅费)、竣工验收、企业税费等所有完成本合同乙方义务所需各项费用。除合同约定的设计费外, 乙方无权要求再支付任何额外费用。

##### (二) 施工部分

1. 工程施工费为 3695.048069 万元 (固定单价, 按实结算)。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

#### 八、其他

1、合同订立时间: 2021 年 6 月      日

2、合同订立地点: 威海临港区江苏东路 10 号

3、本合同一式 10 份, 发包人执 4 份, 承包人执 6 份

发包人: 威海市临港国有资产经营管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 威海临港区江苏东路 10 号

企业组织机构代码:

邮政编码: 264200

法定代表人:

承包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区

企业组织机构代码: 914403007230225880

邮政编码: 518000

法定代表人:



授权代表:

电 话: 0631-5586998

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

授权代表:

电 话: 0755-22159999

传 真: 0755-22219123

电子邮箱: 0755-22219123

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 0012100552530

承包人: 山东华侨建筑设计有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 威海市金线顶路 100 号

企业组织机构代码: 371001100026

邮政编码: 264200

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	临港区文化中心剧院工程 项目装饰工程施工一体化	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑 面积	地上四层，地下一层 /3700m²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有 限公司	技术负责人	王建	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	王涛	项目技术负责人	王建	竣工日期	2021年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制 资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加 验收 单位 项目负责人（盖 注册建造师执业 印章）：		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2021年 月 日		2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制  
注册号：3701510-S005  
有效期：至2024年12月



威招审 3710082105190001-BG-001

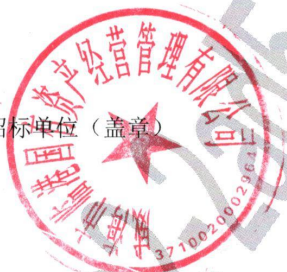
## 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司,山东华侨建筑设计有限公司:

临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化,建设地点位于临港区威泉路西、台州路北,面积为 3700 平方米。2021 年 06 月 15 日 14:00:00 在威海市公共资源交易中心交易三厅进行公开招标,经评标委员会评定,确定贵单位中标,中标价为 37300480.69 元,工期 45 日历天(含设计周期和施工工期)。质量要求:(1)设计要求的质量标准:符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求,并满足招标文件的要求,通过施工图审查机构等有关部门的审查。设计成果不得侵犯知识产权;(2)施工要求的质量标准:达到国家和行业验收规范合格标准;(3)质保期、保修期、缺陷责任期:按国家规范要求。项目经理为王涛,施工项目管理机构关键岗位人员分别为:技术负责人王建;施工员张飞;质量员梁胜男;安全员欧文静;资料员李珊;材料员张甲佳。设计项目管理机构关键岗位人员分别为:项目负责人李露;电气专业负责人李新威;给排水专业负责人林森;建筑专业负责人吕庆卫;结构专业负责人邱艳平;暖通专业负责人杨忠奎;装饰设计专业负责人刘海威。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容,与建设单位积极配合,圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内,与威海市临港国有资产经营管理有限公司签订工程总承包合同。

招标单位(盖章)



代理机构(盖章)





安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文  
化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）

建设工程施工专业  
分包合同

承包人合同编号：[S1GI52220170007]

分包人合同编号：[S2 GI52220170007Z220013]

发包人：[安阳宝冶文体中心项目管理有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[中孚泰文化建筑股份有限公司]

[2022] 年 [ ] 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[安阳宝冶文体中心项目管理有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[中孚泰文化建筑股份有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目]。
2. 分包工程名称：[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）]。
3. 分包工程地点：[河南省安阳市]。
4. 分包工程承包范围：[文化中心音乐厅及附属房间，详见界面划分图]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。
5. 分包方式：采用 专业 分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。〈请根据项目分包实际情况准确填写〉

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[ 2022 ] 年 [ 4 ] 月 [ 15 ] 日。

计划完工日期：[ 2022 ] 年 [ 10 ] 月 [ 15 ] 日。

工期总日历天数：[ 180 ] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

夏海



分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,工程质量一次验收合格率 100%,并同时达到[鲁班奖质量]标准。特殊质量标准和要求:[满足专业创奖要求,并配合总包单位完成鲁班奖创奖,如在创奖过程中,乙方单位不按甲方要求配合,提供相关资料,甲方对乙方进行罚款5000元/次]。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写)[贰仟陆佰玖拾万贰仟贰佰肆拾陆元叁角壹分](¥[26902246.31]元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)[贰仟肆佰陆拾捌万零玖佰伍拾玖元玖角贰分](¥[24680959.92]元)。

(2) 增值税:一般计税,税率为 9%,暂定为:人民币(大写)贰佰贰拾贰万壹仟贰佰捌拾陆元叁角玖分(¥2221286.39元);

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定,若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失,由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除,造成分包人损失,由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠,应在承包人允许的前提下,提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全文明施工费(不含增值税)为:人民币(大写)[贰拾伍万贰仟叁佰贰拾捌元贰角柒分](¥[252328.27]元)。

2. 分包合同价格形式:[工程量清单综合单价合同],合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理:王涛

联系电话:15899752991

联系地址:深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

电子邮件:763090048@qq.com

微信:15290896396

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 合同协议书;



- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

## 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2022] 年 [4] 月 [14] 日。

3. 签订地点：[上海] 市 [宝山] 区（县）签订。

4. 本劳动合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，劳务分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

经办人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

邮政编码：201900

法定代表人：高武久

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：31001525800056001862

签约日期：2022 年 4 月 14 日

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证书）：

（签字）

组织机构代码：914403007230225880

地址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

邮政编码：518000

法定代表人：谭泽斌

开户银行：中国银行深圳坪山支行

账号：777067281831

# 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

根据招投标有关法律法规和评标委员会的评标报告，确定你单位为 安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程（二标段） 的中标人，请你单位接到通知后按相关规定签订相关合同。

中标范围	音乐厅装饰装修工程，音乐厅装饰装修施工图纸及工程量清单范围内的全部内容； 该标段范围内的所有内容，详见招标清单。		
中标价	26902246.31 元		
工 期	180 日历天		
质量标准	一次性质量验收合格、配合总承包单位获得鲁班奖		
建造师	王 涛	证书编号	粤 1442020202101376
招标人（盖章）：   年 月 日		招标代理机构（盖章）：  年 月 日	



竣工验收报告

监督号

第1页

项目名称	安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）		
建设单位	上海宝冶集团有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
计划开工日期	2022 年 4 月 15 日	实际开工日期	年 月 日
计划竣工日期	2022 年 10月 15 日	实际竣工日期	年 月 日
项目范围	承包范围：文化中心821座音乐厅及附属房间，详见界面划分图；		
验收意见	验收合格。		
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
			

4 项目施工负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩情况（不超过一项）

项目施工负责人业绩  
投标人相关项目业绩表

投标人： 青岛中房建筑设计院股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
威海市临港国有资产经营管理有限公司	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化	临港区威泉路西台州路北	面积约 3700 m²	2021. 06. 25 2021. 08. 10	3695. 04	项目总负责人业绩、项目施工负责人业绩证明资料附后
安阳宝冶文体中心项目管理有限公司、上海宝冶集团有限公司	安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）	河南省安阳市	面积约 9000 m²	2022. 04. 15 2022. 10. 15	2690. 22	项目总负责人业绩、项目施工负责人业绩证明资料附后

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

2F7-02-346-002

GF-2011-0216

## 建设工程合同文本

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）威海市临港国有资产经营管理有限公司

牵头人（全称，联合体成员一）中孚泰文化建筑股份有限公司

承包人（全称，联合体成员二）山东华侨建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化。

工程批准、核准或备案文号：2104-371073-04-05-466363。

工程内容及规模：剧院部分面积约 3700 平方米。

工程所在省市详细地址：临港区威泉路西、台州路北。

工程承包范围：

按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的施工图设计及深化设计、施工、验收、移交等全部工作，包括但不限于：

临港区文化中心剧院工程项目的室内精装修及其范围内的强弱电、给排水、消防安装、相应舞台音响设备等工程施工图设计及涵盖上述设计服务内容的设计总协调工作（详见设计任务书）、材料设备采购、施工及保修阶段，本项目为交钥匙工程。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

### 三、主要日期

各项工期由发包人与承包人协商确定，但不得突破招标时要求的总工期。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：                    /                    

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：                    /                    

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：                    /

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足国家和地方相关设计规范、标准要求

工程施工质量标准: 满足相关验收规范合格标准

#### 五、合同价格和付款货币

本合同总价款分设计和施工两个部分, 分别为:

##### (一) 设计部分

1. 设计部分: 设计费为 35 万元 (固定总价, 结算时不再调整);

2. 上述费用已包括设计等相关人员人工 (含临时派驻现场人工)、资料、版权费 (乙方已有发明专利等版权除外)、设计文件审查后的修改、设计变更 (如发生较大设计变更详见第十五条)、设计技术交底、现场服务 (含差旅费)、竣工验收、企业税费等所有完成本合同乙方义务所需各项费用。除合同约定的设计费外, 乙方无权要求再支付任何额外费用。

##### (二) 施工部分

1. 工程施工费为 3695.048069 万元 (固定单价, 按实结算)。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

#### 八、其他

1、合同订立时间: 2021 年 6 月      日

2、合同订立地点: 威海临港区江苏东路 10 号

3、本合同一式 10 份, 发包人执 4 份, 承包人执 6 份

发包人: 威海市临港国有资产经营管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 威海临港区江苏东路 10 号

企业组织机构代码:

邮政编码: 264200

法定代表人:

承包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区

企业组织机构代码: 914403007230225880

邮政编码: 518000

法定代表人:

授权代表:

电 话: 0631-5586998

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

授权代表:

电 话: 0755-22159999

传 真: 0755-22219123

电子邮箱: 0755-22219123

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 0012100552530

承包人: 山东华侨建筑设计有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 威海市金线顶路 100 号

企业组织机构代码: 371001100026

邮政编码: 264200

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	临港区文化中心剧院工程 项目装饰工程施工一体化	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑 面积	地上四层，地下一层 /3700m²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有 限公司	技术负责人	王建	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	王涛	项目技术负责人	王建	竣工日期	2021年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制 资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收 单位 项目负责人（盖 注册建造师执业 印章）：  2021年 月 日		总监理工程师  2021年 月 日		项目负责人  2021年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制  
注册号：3701510-S005  
有效期：至2024年12月



威招审 3710082105190001-BG-001

## 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司,山东华侨建筑设计有限公司:

临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化,建设地点位于临港区威泉路西、台州路北,面积为 3700 平方米。2021 年 06 月 15 日 14:00:00 在威海市公共资源交易中心交易三厅进行公开招标,经评标委员会评定,确定贵单位中标,中标价为 37300480.69 元,工期 45 日历天(含设计周期和施工工期)。质量要求:(1)设计要求的质量标准:符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求,并满足招标文件的要求,通过施工图审查机构等有关部门的审查。设计成果不得侵犯知识产权;(2)施工要求的质量标准:达到国家和行业验收规范合格标准;(3)质保期、保修期、缺陷责任期:按国家规范要求。项目经理为王涛,施工项目管理机构关键岗位人员分别为:技术负责人王建;施工员张飞;质量员梁胜男;安全员欧文静;资料员李珊;材料员张甲佳。设计项目管理机构关键岗位人员分别为:项目负责人李露;电气专业负责人李新威;给排水专业负责人林森;建筑专业负责人吕庆卫;结构专业负责人邱艳平;暖通专业负责人杨忠奎;装饰设计专业负责人刘海威。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容,与建设单位积极配合,圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内,与威海市临港国有资产经营管理有限公司签订工程总承包合同。

招标单位(盖章)



代理机构(盖章)





安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文  
化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）

建设工程施工专业  
分包合同

承包人合同编号：[S1GI52220170007]

分包人合同编号：[S2 GI52220170007Z220013]

发包人：[安阳宝冶文体中心项目管理有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[中孚泰文化建筑股份有限公司]

[2022] 年 [ ] 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[安阳宝冶文体中心项目管理有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[中孚泰文化建筑股份有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目]。
2. 分包工程名称：[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）]。
3. 分包工程地点：[河南省安阳市]。
4. 分包工程承包范围：[文化中心音乐厅及附属房间，详见界面划分图]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。
5. 分包方式：采用 专业 分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。〈请根据项目分包实际情况准确填写〉

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[ 2022 ] 年 [ 4 ] 月 [ 15 ] 日。

计划完工日期：[ 2022 ] 年 [ 10 ] 月 [ 15 ] 日。

工期总日历天数：[ 180 ] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

夏海

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,工程质量一次验收合格率 100%,并同时达到[鲁班奖质量]标准。特殊质量标准和要求:[满足专业创奖要求,并配合总包单位完成鲁班奖创奖,如在创奖过程中,乙方单位不按甲方要求配合,提供相关资料,甲方对乙方进行罚款5000元/次]。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写)[贰仟陆佰玖拾万贰仟贰佰肆拾陆元叁角壹分](¥[26902246.31]元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)[贰仟肆佰陆拾捌万零玖佰伍拾玖元玖角贰分](¥[24680959.92]元)。

(2) 增值税:一般计税,税率为 9%,暂定为:人民币(大写)贰佰贰拾贰万壹仟贰佰捌拾陆元叁角玖分(¥2221286.39元);

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定,若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失,由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除,造成分包人损失,由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠,应在承包人允许的前提下,提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全文明施工费(不含增值税)为:人民币(大写)[贰拾伍万贰仟叁佰贰拾捌元贰角柒分](¥[252328.27]元)。

2. 分包合同价格形式:[工程量清单综合单价合同],合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理:王涛

联系电话:15899752991

联系地址:深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

电子邮件:763090048@qq.com

微信:15290896396

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 合同协议书;

- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。



7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

## 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2022] 年 [4] 月 [14] 日。

3. 签订地点：[上海] 市 [宝山] 区（县）签订。

4. 本劳动合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，劳务分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

经办人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

邮政编码：201900

法定代表人：高武久

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：31001525800056001862

签约日期：2022 年 4 月 14 日

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：914403007230225880

地址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

邮政编码：518000

法定代表人：谭泽斌

开户银行：中国银行深圳坪山支行

账号：777067281831

# 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：



根据招投标有关法律法规和评标委员会的评标报告，确定你单位为 安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程（二标段） 的中标人，请你单位接到通知后按相关规定签订相关合同。

中标范围	音乐厅装饰装修工程，音乐厅装饰装修施工图纸及工程量清单范围内的全部内容； 该标段范围内的所有内容，详见招标清单。		
中标价	26902246.31 元		
工 期	180 日历天		
质量标准	一次性质量验收合格、配合总承包单位获得鲁班奖		
建造师	王 涛	证书编号	粤 1442020202101376
招标人（盖章）：   年 月 日		招标代理机构（盖章）：  年 月 日	

## 竣工验收报告

监督号

第1页

项目名称	安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）		
建设单位	上海宝冶集团有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
计划开工日期	2022 年 4 月 15 日	实际开工日期	年 月 日
计划竣工日期	2022 年 10 月 15 日	实际竣工日期	年 月 日
项目范围	承包范围：文化中心821座音乐厅及附属房间，详见界面划分图；		
验收意见	验收合格。		
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (盖章) 日期： 年 月 日	 (盖章) 日期： 年 月 日	 (盖章) 日期： 年 月 日	 (盖章) 日期： 年 月 日



5 项目设计负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程设计业绩情况（不超过一项）

投标人相关项目业绩表  
投标人： 青岛中房建筑设计院股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
山东省鑫诚恒业集团有限公司	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目	即墨经济开发区核心区	面积 11000 m²	签订时间 2020. 06. 20	244. 21	项目设计负责人业绩证明资料附后

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# 建设工程 设计施工一体化合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东省鑫诚恒业集团有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

青岛中房建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目。

2. 工程地点：即墨经济开发区核心区。

3. 工程立项批准文号：      /      。

4. 资金来源：  自筹  。

5. 工程内容：  专业承包  。

6. 工程承包范围：本项目范围内的初步设计、方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。

### 二、合同工期

工期总日历天数：  210  天，具体开工时间以甲方及监理下发



的开工令为准。除招标人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

### 三、质量标准

工程设计及施工质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 中标的设计部分设计费按设计控制价的 85.9 % 计取；  
中标施工部分施工降造率为 3.01 %。设计折扣率和施工降造率均已经包含在签约合同价格中，即：设计费合同总价为折扣后价格，施工部分综合单价为已按照中标降造率折扣后的单价。

2. 合同价格形式：单价合同，工程量按实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张景峰。

设计项目负责人：刘刚

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并加盖公章。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 20 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 青岛市即墨区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 合同当事人的法定代表人或委托代理人签字,并加

盖公章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，  
承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_





## 补充协议

甲方：山东省鑫诚恒业集团有限公司

乙方：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）、

青岛中房建筑设计院有限公司

甲乙双方于 2020 年\_\_月\_\_日签订《即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目施工合同》（以下简称“原合同”），合同约定甲方委托乙方承担即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目任务。

一、根据经过公司评审通过的施工图预算（详见附件 1），现对合同价款进行调整，对联合体各方合同价格进行详细的分割细化，具体内容如下：

签约合同价总额（含税）：人民币（大写）柒仟贰佰贰拾伍万陆仟捌佰陆拾陆圆陆角捌分（¥ 72256866.68 元）；

其中：设计折扣率为 85.90%，折扣后金额为 2442137.00 元；

施工降造率为 3.01%，降造后金额为 69814729.68 元

其中工程费金额为 52011966.76 元

设备费金额为 17802762.92 元

设计折扣率和施工降造率均已经包含在签约合同价格中，即：设计费合同总价为折扣后价格，施工部分综合单价为已按照中标降造率折扣后的单价。

合同履行过程中如遇国家财税政策变化的：合同价款中已开具发票部分，按原税率结算；已执行未开发票的，及未执行的部分，按新税率调整合同税款（无税价按本合同约定不变）。

### 二、付款周期

#### 1、工程施工类：

工程款拨付方式：工程进度完成全部工程量的 50%且经发包人确认合格后拨付至中标价的 30%，竣工验收合格后，拨付至工程中标价的 60%；按规定竣工验收一年内审计部门完成办理竣工财务决算审查审批，且竣工验收满一年后 30 日内，拨付至结算价款

的 97%；预留 3%的工程结算价款作为工程维护和保修费用，保修期满后，无质量安全事项，30 日内付清。

## 2、设备类：

设备费（座椅类、舞台类、灯光类、音视频系统、空调智能化设备等）

合同签订后 15 个工作日内付设备总价 30%预付款，到货前 10-15 日内再付设备总价 30%，货到现场经甲方、监理单位检查合格后再付设备总价 20%，安装验收合格后再付设备总价 17%，留设备总价 3%作为质量保证金，保修期满后，无生产、安全质量问题，20 天内无息一次性付清。

## 3、设计费：

合同签订后 15 个工作日内付设计总价 30%预付款，提供方案设计并经发包人认可后 10-15 日内再付设计总价 30%，提供施工图设计文件经发包人确认后 15 日内再付设计总价 30%，工程竣工审计完成后 20 天内支付剩余 10%设计费。

三、 本协议于 2020 年 月 日签订于青岛市，自各方盖章之日起生效。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

五、本协议一式六份，甲方执三份，乙方执三份。

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签章）：

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签章）：

附件 1：经评审的施工图预算

附件 2：音乐厅用主要设备选型表

附件 3：音乐厅用主要设备品牌参照表（投标单位必须从下表提供的设备品牌中任选一家）



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11000m²
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	张景峰	项目技术负责人	刘国栋	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 35 项，符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 53 项，达到“好”和“一般”的 48 项，经返修处理符合要求的 5 项		整体合格，但存在墙体污染、胶痕未清理、石膏线修复、空调出风口污染等问题需整改	
综合验收结论		工程整体质量合格，部分问题需整改后报建设单位复验。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月20日	(公章) 项目技术负责人: 2021年7月20日	(公章) 项目负责人: 2021年7月20日	(公章) 项目负责人: 2021年7月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 装饰施工图设计说明 (一)



青島中房  
建筑设计院有限公司  
QINGDAO ZHONGFANG  
Architecture Design Institute Co., Ltd.

证书等级 CERTIFICATE GRADES	甲级	证书编号 CERTIFICATE NO.	A137015011
版本 V.	改版	纪要 DISCUSSION	日期 DATE

图纸说明:

1. 本图纸经有关部门批准后方可实施。
2. 本图纸应以标注尺寸为准，尺寸不得测量。
3. 本图纸须加盖本院出图章，否则一律无效。
4. 图样按原图比例缩放，未经书面许可不得翻印。

(注册师章)



(资质章)



事 定	胡日琪	刘刚	叶冬	展松涛	山东荣成鑫诚集团有限公司
APPROVED BY		刘刚	叶冬	展松涛	
核 对	孙晋香	刘刚	叶冬	展松涛	
PROJECTED BY		刘刚	叶冬	展松涛	
项目负责		刘刚	叶冬	展松涛	
专业负责		刘刚	叶冬	展松涛	
CHECKED BY		刘刚	叶冬	展松涛	
校 对		刘刚	叶冬	展松涛	
DESIGNED BY		刘刚	叶冬	展松涛	
设计		刘刚	叶冬	展松涛	
ISSUED BY		刘刚	叶冬	展松涛	
建设单位		刘刚	叶冬	展松涛	
CLIENT		刘刚	叶冬	展松涛	

山东省鑫试恒业集团有限公司

项目名称 PROJECT NAME	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅 设计施工一体化工程项目
工程名称 SUB-PROJECT	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅 设计施工一体化工程项目

图名 TITLE	装饰施工图设计说明 (一)
-------------	---------------

工程编号 PROJECT NO.	设计类别 CATEGORY	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION DRAWING
比例 SCALE	1:1	设计专业 DESIGN SUBJECT	内装专业 INTERIOR DESIGN
日期 DATE	2020.11	图号 DRAWING NO.	TS-01

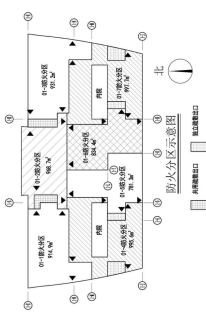
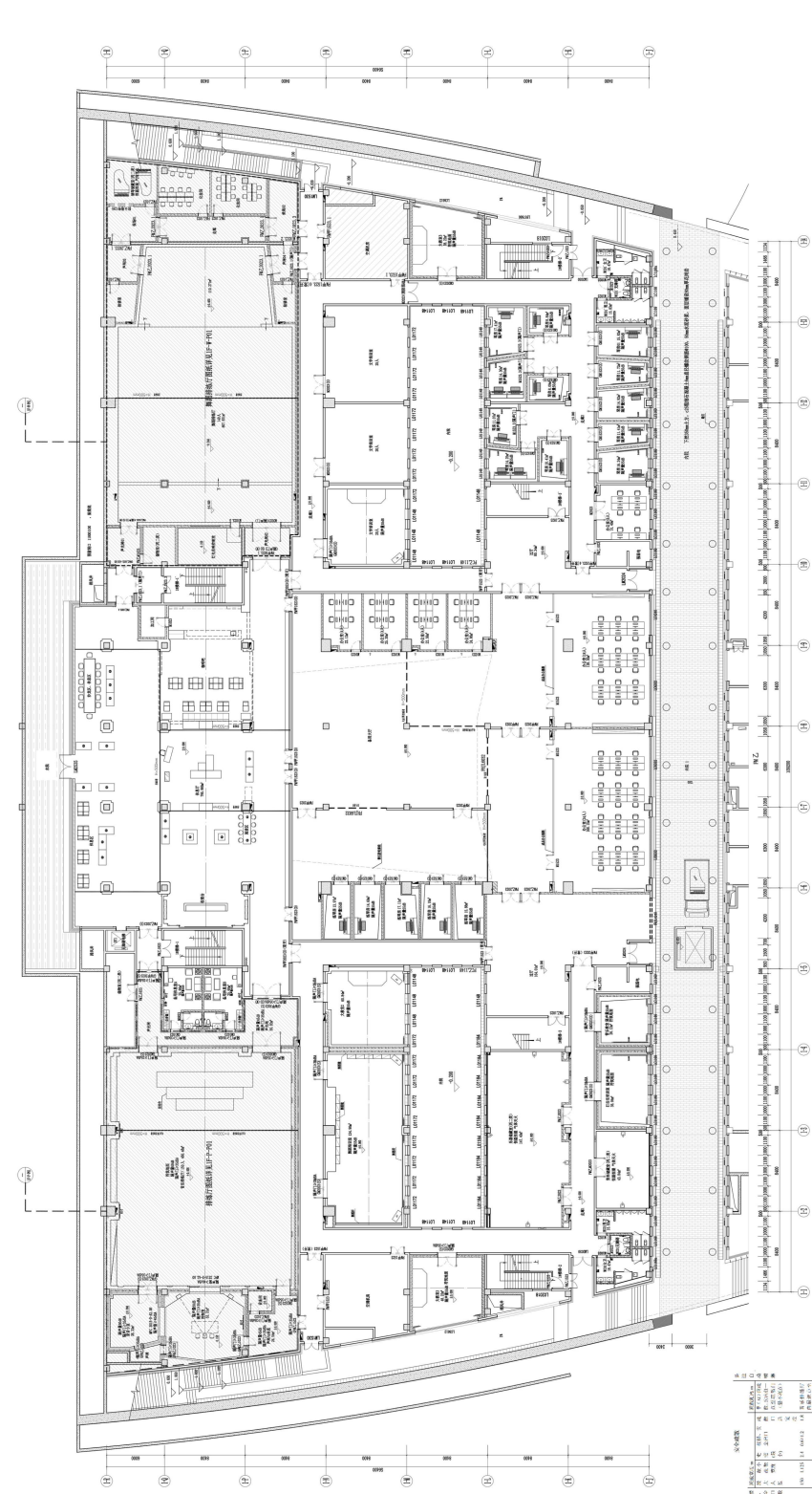
[illegible]

## 装饰施工图设计说明 (一)

SCALE 1:1

工程名称	建中坊	工程地点	广州市天河区
建设单位	建中坊	设计阶段	方案设计
设计单位	建中坊	设计日期	2018.10.10
项目负责人	建中坊	项目负责人	建中坊
项目负责人	建中坊	项目负责人	建中坊

1. 本方案为初步设计，不作为施工图使用。  
 2. 本方案仅供参考，不作为法律依据。  
 3. 本方案仅供参考，不作为法律依据。  
 4. 本方案仅供参考，不作为法律依据。



一层平面图 SCALE 1:160

阴影区不在本设计范围  
 原建筑墙体  
 新建墙体  
 新建墙体  
 新建墙体  
 新建墙体

新建墙体  
 新建墙体  
 新建墙体  
 新建墙体  
 新建墙体

序号	名称	单位	数量	备注
1	1.1	1.1	1.1	1.1
2	2.1	2.1	2.1	2.1
3	3.1	3.1	3.1	3.1
4	4.1	4.1	4.1	4.1
5	5.1	5.1	5.1	5.1
6	6.1	6.1	6.1	6.1
7	7.1	7.1	7.1	7.1
8	8.1	8.1	8.1	8.1
9	9.1	9.1	9.1	9.1
10	10.1	10.1	10.1	10.1
11	11.1	11.1	11.1	11.1
12	12.1	12.1	12.1	12.1
13	13.1	13.1	13.1	13.1
14	14.1	14.1	14.1	14.1
15	15.1	15.1	15.1	15.1
16	16.1	16.1	16.1	16.1
17	17.1	17.1	17.1	17.1
18	18.1	18.1	18.1	18.1
19	19.1	19.1	19.1	19.1
20	20.1	20.1	20.1	20.1
21	21.1	21.1	21.1	21.1
22	22.1	22.1	22.1	22.1
23	23.1	23.1	23.1	23.1
24	24.1	24.1	24.1	24.1
25	25.1	25.1	25.1	25.1
26	26.1	26.1	26.1	26.1
27	27.1	27.1	27.1	27.1
28	28.1	28.1	28.1	28.1
29	29.1	29.1	29.1	29.1
30	30.1	30.1	30.1	30.1
31	31.1	31.1	31.1	31.1
32	32.1	32.1	32.1	32.1
33	33.1	33.1	33.1	33.1
34	34.1	34.1	34.1	34.1
35	35.1	35.1	35.1	35.1
36	36.1	36.1	36.1	36.1
37	37.1	37.1	37.1	37.1
38	38.1	38.1	38.1	38.1
39	39.1	39.1	39.1	39.1
40	40.1	40.1	40.1	40.1
41	41.1	41.1	41.1	41.1
42	42.1	42.1	42.1	42.1
43	43.1	43.1	43.1	43.1
44	44.1	44.1	44.1	44.1
45	45.1	45.1	45.1	45.1
46	46.1	46.1	46.1	46.1
47	47.1	47.1	47.1	47.1
48	48.1	48.1	48.1	48.1
49	49.1	49.1	49.1	49.1
50	50.1	50.1	50.1	50.1
51	51.1	51.1	51.1	51.1
52	52.1	52.1	52.1	52.1
53	53.1	53.1	53.1	53.1
54	54.1	54.1	54.1	54.1
55	55.1	55.1	55.1	55.1
56	56.1	56.1	56.1	56.1
57	57.1	57.1	57.1	57.1
58	58.1	58.1	58.1	58.1
59	59.1	59.1	59.1	59.1
60	60.1	60.1	60.1	60.1
61	61.1	61.1	61.1	61.1
62	62.1	62.1	62.1	62.1
63	63.1	63.1	63.1	63.1
64	64.1	64.1	64.1	64.1
65	65.1	65.1	65.1	65.1
66	66.1	66.1	66.1	66.1
67	67.1	67.1	67.1	67.1
68	68.1	68.1	68.1	68.1
69	69.1	69.1	69.1	69.1
70	70.1	70.1	70.1	70.1
71	71.1	71.1	71.1	71.1
72	72.1	72.1	72.1	72.1
73	73.1	73.1	73.1	73.1
74	74.1	74.1	74.1	74.1
75	75.1	75.1	75.1	75.1
76	76.1	76.1	76.1	76.1
77	77.1	77.1	77.1	77.1
78	78.1	78.1	78.1	78.1
79	79.1	79.1	79.1	79.1
80	80.1	80.1	80.1	80.1
81	81.1	81.1	81.1	81.1
82	82.1	82.1	82.1	82.1
83	83.1	83.1	83.1	83.1
84	84.1	84.1	84.1	84.1
85	85.1	85.1	85.1	85.1
86	86.1	86.1	86.1	86.1
87	87.1	87.1	87.1	87.1
88	88.1	88.1	88.1	88.1
89	89.1	89.1	89.1	89.1
90	90.1	90.1	90.1	90.1
91	91.1	91.1	91.1	91.1
92	92.1	92.1	92.1	92.1
93	93.1	93.1	93.1	93.1
94	94.1	94.1	94.1	94.1
95	95.1	95.1	95.1	95.1
96	96.1	96.1	96.1	96.1
97	97.1	97.1	97.1	97.1
98	98.1	98.1	98.1	98.1
99	99.1	99.1	99.1	99.1
100	100.1	100.1	100.1	100.1

6 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩奖项情况（不超过二项）

苏州湾文化中心--中国建设工程鲁班奖

# 證 書

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你单位参加建设的 苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目工程  
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月





GF—2013—0201)

ZFT-01-232-003

# 建设工程施工合同

项目名称：苏州湾文化中心内装二标段工程

发 包 人：苏州市吴江城市投资发展有限公司

苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市吴江城市投资发展有限公司、苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州湾文化中心内装二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：苏州湾文化中心内装二标段工程。

2. 工程地点：

吴江区太湖新城湖景街以西、阅湖台以东。

3. 工程立项批准文号：吴发改行审发（2014）100、101、135、136号。

4. 资金来源：

自筹。

5. 工程内容：

大剧院内部的装饰、安装等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

苏州湾文化中心内装二标段工程招标以及设计图纸范围内的工程，包括且不限于上述范围内的一切工作内容的供货、施工、调试、清理、成品保护等。另发包人有权调整本合同工作范围的权利以及为完成上述工作所必需进行的不可或缺的工作，包括且不限于：

（1）做好各分工种协调工作；

（2）各项施工措施、技术措施、安全文明施工措施；

（3）设计变更所增加的项目。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018年11月01日。

计划竣工日期：2019年04月25日。

工期总日历天数：175天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾捌万柒仟壹佰贰拾肆元捌角壹分（¥73487124.81元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万陆仟壹佰贰拾肆元陆角贰分（¥1276124.62元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈林。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同

## 九、签订时间

本合同于 2018年12月5日 签订。

## 十、签订地点

本合同在苏州市吴江城市投资发展有限公司、苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司签订。

## 十一、补充协议

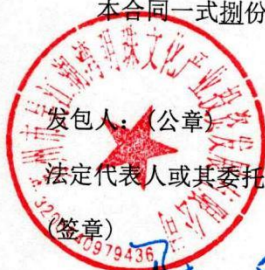
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



# 中 标 通 知 书

编号: WJ201501671807

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司:

苏州市吴江城市投资发展有限公司的苏州湾文化中心内装二标段工程工程的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2018年10月30日前到苏州市吴江城市投资发展有限公司、苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司与我方洽谈合同。

中标条件:

中标内容	剧场内部的装饰、安装等	规模	造价约7600万元
中标价（元）	73487124.81	下浮率	----
项目经理	陈林		
中标工期（天）	175	中标质量	合格
计划开竣工时间	2018年11月01日 至 2019年04月25日		
备注：			

建设单位(公章):

法定代表人(签名):

招标人(公章):

法定代表人(签名):

招标办(盖章):

招标代理(公章):

法定代表人(签名):

2018年10月29日















# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州湾文化中心内装二标段工程

验收日期：2020.11.9

建设单位	苏州市吴江城市投资发展有限公司	监理单位	江苏森鑫项目管理有限公司
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	设计单位	中衡设计集团股份有限公司
建筑面积	109923.01 m²	工程造价	7348.71 万
开工竣工日期		质量等级	壹级
验收意见	<p>同意验收。</p> <p>1. 本工程按照施工图、施工图纸及施工变更图已全部完成。</p> <p>2. 本工程资料齐全，各项检测均符合设计及规范要求。</p> <p>3. 经验收满足设计及规范要求，符合竣工验收的统一标准。</p>		
施工单位	勘察单位	设计公司	
项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	
 (签字)  (公章)	(签字)  (公章)	 (签字)  (公章)	
监理单位	管理公司	建设单位	
总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	
 (签字)  (公章)	 (签字)  (公章)	 (签字)  (公章)	

# 證書

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你单位参加建设的 **天津茱莉亚学院** 工程  
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二三年十一月





合同编号:

# 天津市建设工程施工合同

( JF-2017-068 )



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督  
管理委员会

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中冶天工集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天津茱莉亚学院项目精装修工程（一标段） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：天津茱莉亚学院项目精装修工程（一标段）

2. 工程地点：天津市滨海新区

3. 工程立项批准文号：    

4. 资金来源：财政出资及自筹

5. 工程内容：    

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

天津茱莉亚学院项目精装修工程（一标段），本标段包含音乐厅、演奏厅、黑盒剧场、排练厅、录音棚、首层公共区域及上述空间的附属配套设施用房等的深化设计和施工。不包含设备机房、变配电间、管井。面积约12168平方米，本标段投资约8000万元。具体内容详见建设单位所发施工图纸、招标文件及工程量清单范围内全部内容

## 二、合同工期

计划开工日期：2018-07-01

计划竣工日期：2019-08-30

工期总日历天数：426

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到须满足国家现行施工验收规范规定的合格标准，且各项使用功能满足设计图纸要求，满足各项验收一次性通过要求。满足工程整体确保国家优质工程奖的标准。 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟柒佰陆拾肆万玖仟捌佰肆拾玖元整 (¥ 47649849 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零陆佰玖拾元整 (¥ 400690 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)      (¥ 0 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)      (¥ 0 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写)      (¥ 0 元)

2. 合同价格形式: 固定总价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理: 谭泽斌

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018-06-26 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津滨海新区于家堡 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 26 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 13 份, 承包人执 13 份

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

组织机构代码: 91120118789363043U

地 址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号

邮政编码: 300308

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 022-84908000

传 真: 022-24897777

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

组织机构代码: 914403007230225880

地 址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

邮政编码: 51802

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-22159999

传 真: 0755-22219123

电子信箱: sale@szzft.com



## 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12282018044002的天津茱莉亚学院工程，坐落在天津市滨海新区，报建总建设规模44965平方米，项目总投资153176.83万元，共分2标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为天津茱莉亚学院项目精装修工程（一标段）的工程，确定深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司为中标单位，中标规模12168平方米，中标标价为人民币（大写）肆仟柒佰陆拾肆万玖仟捌佰肆拾玖元整（¥47649849元），中标工期自2018年7月1日开工，至2019年8月30日竣工完成，工程质量达到达到国家质量合格标准。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	谭泽斌	建筑工程	一级	粤144091220062
安全项目经理	熊剑中	建筑工程	一级	粤144060701681
副项目经理	熊剑中	建筑工程	一级	粤144060701681

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
天津茱莉亚学院项目精装修工程（一标段）	2、6	钢结构		12168平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津茉莉亚学院	结构类型	地上：钢框架/地下：钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上6层 / 44965m² 地下2
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	李晶华	开工日期	2019年5月20日
项目经理	谭泽斌、唐辉	项目技术负责人	陈柱松	竣工日期	2020年8月10日

序号	项 目	验 收 内 容	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经查 <u>3</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项，经审查符合要求 <u>32</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>32</u> 项	合格
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合要求 <u>26</u> 项， 共抽查 <u>26</u> 项，符合要求 <u>26</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，符合要求 <u>21</u> 项； 不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	天津中冶名金置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 <u>姜晨</u> 2020年8月10日	北京远达国际工程管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师 <u>朱</u> 2020年8月10日	中孚泰文化建筑股份有限公司 (公章) 单位负责人 <u>谭泽斌</u> 2020年08月10日	华东建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 <u>王</u> 2020年08月10日

7 拟投入本项目的人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人： 青岛中房建筑设计院股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
设计负责人	刘刚	设计负责人	高级工程师	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目
电气设计师	鞠永涛	电气设计师	高级工程师	平度人才小镇(一期)工程总承包
给排水设计师	陈建勇	给排水设计师	高级工程师	平度人才小镇(一期)工程总承包
建筑设计师	于卫东	建筑设计师	高级工程师	平度市技师学院扩容升级项目（A区）；平度市技师学院扩容升级项目（B区）
结构设计师	刘斌	结构设计师	高级工程师	平度人才小镇(一期)工程总承包
暖通设计师	许召英	暖通设计师	高级工程师	平度市技师学院扩容升级项目（B区）
园林设计师	夏治洪	园林设计师	高级工程师	平度市技师学院扩容升级项目（B区）
项目总负责人	王涛	项目总负责人	高级工程师	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化；安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心装饰装修工程二标段；商丘师范学院艺术中心音乐厅装修工程项目（二次）
施工负责人	王涛	施工负责人	高级工程师	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化；安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心装饰装修工程二标段；商丘师范学院艺术中心音乐厅装修工程项目（二次）
技术负责人	陈林	技术负责人	高级工程师	苏州湾文化中心内装二标段工程；广西文化艺术中心项目（文化区）精装修（有声学要求）工程
安全负责人	桂晨	安全负责人	工程师	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程(B1区)
质量负责人	于坤	质量负责人	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程
劳资专管员	周荣	劳资专管员	工程师	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程(B1区)
生产经理	徐中华	生产经理	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程；安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心装饰装修工程二标段
施工员	张飞	施工员	工程师	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程(B1区)
施工员	卢剑东	施工员	/	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程(B1区)
施工员	陈柱松	施工员	/	安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心装饰装修工程二标段
施工员	何胜钦	施工员	/	阆中市群众文化活动中心装修工程、城市副中心剧院精装修（一标段）
施工主管	刘国栋	施工主管	高级工程师	/



施工员	董智敏	施工员	/	/
安全员	李双	安全员	/	/
安全员	贺阳	安全员	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程；安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程二标段
安全员	孔凡鼎	安全员	工程师	苏州湾文化中心内装二标段工程；广西文化艺术中心项目（文化区）精装修（有声学要求）工程
质量员	李晶华	质量员	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程；安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程二标段
资料员	李珊	资料员	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程
材料员	续振廷	材料员	/	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B1 区）
造价师	印中杰	造价师	高级工程师	阆中市群众文化活动中心装修工程、城市副中心剧院精装修（一标段）
造价师	张继萍	造价师	高级工程师	武夷山市四中心一广场音乐厅专业设备、智能化系统、空调及装饰装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目（重新公告）
报批报建员	韦信婷	报批报建员	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程
结构工程师	祝天舒	结构工程师	工程师	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B1 区）
装饰工程师（技术员）	朱明明	装饰工程师	工程师	武夷山市四中心一广场音乐厅专业设备、智能化系统、空调及装饰装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目（重新公告）；安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程二标段
强电工程师（技术员）	陆锡恩	强电工程师	高级工程师	阆中市群众文化活动中心装修工程
弱电工程师（技术员）	杨顺秋	弱电工程师	高级工程师	城市副中心剧院精装修（一标段）
声学负责人（技术员）	吴伟	声学负责人	助理工程师	阆中市群众文化活动中心装修工程
给排水工程师	陈晓波	给排水工程师	高级工程师	阆中市群众文化活动中心装修工程
暖通工程师	陈雨	暖通工程师	高级工程师	城市副中心剧院精装修（一标段）
舞台机械负责人	李泽涛	舞台机械负责人	舞台机械专业项目经理	武夷山市四中心一广场音乐厅专业设备、智能化系统、空调及装饰装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目（重新公告）
智能化工程师	谭红梅	智能化工程师	高级工程师	武夷山市四中心一广场音乐厅专业设备、智能化系统、空调及装饰装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目（重新公告）

设计负责人 刘刚

使用有效期:2025年01月10日  
-2025年07月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘刚

性 别:男

出生日期:1972年01月27日

注册编号:20053700760



聘用单位:青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期:2025年01月03日-2027年01月02日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.1.10

发证日期:2025年01月03日



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘刚

性 别：男

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：正高级工程师

评审时间：2022年02月23日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务资格  
评审委员会(正高)

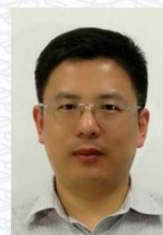
身份证号：370222197201270037

证书编号：鲁210001633100099

公布文号：鲁建人函〔2022〕8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：670XQ143



核准公布部门（章）

公布时间 2022年03月16日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0159763

学生 刘 刚 性别 男 现年 22 岁  
于一九九〇 年 九月至一九九四年 七月在  
本校 建筑 系 建筑 学 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部 课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九四年 六月 十日

证书编号: 944154



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2014.01.09-2034.01.09

姓名 刘 刚

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 1 月 27 日

住址 山东省青岛市市南区澄海  
路8号4号楼1单元102户



公民身份号码 370222197201270037

社会保险单位参保证明

证明编号: 2505263539

校验码: V97M46D1



单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司	
参保缴费情况				
参保险种	参保起止时间		当前参保人数	
企业养老	1996年04月-2025年05月		273	
工伤保险	2015年10月-2025年05月		273	
失业保险	1997年01月-2025年05月		273	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位  
和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)  
2025年05月26日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 ( 2024年11 至 2025年05 )

当前参保单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	刘刚	370222197201270037	企业养老	202412-202505	
2	刘刚	370222197201270037	失业保险	202412-202505	
3	刘刚	370222197201270037	工伤保险	202412-202505	

打印流水号: 3752120125052683291576 系统自助: 3647521  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经  
办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年08月11日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 鞠永涛

性 别: 男

出生日期: 1982年04月25日

注册编号: DG20153700822

聘用单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2024年12月16日-2027年12月31日



鞠永涛

个人签名: 鞠永涛

签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月16日



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：鞠永涛

性 别：男

从事专业：电气设计

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审  
委员会

身份证号：370681198204258013

证书编号：鲁200200033201452

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：I4SOW4V9





普通高等学校

# 毕业证书



学生 鞠永涛 性别男，一九八二年 四 月 日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学(华东) 校(院)长：

金兆岐

证书编号： 104251200505002002

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 鞠永涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 4 月 25 日  
住址 山东省青岛市市南区台湾路7号12号楼1单元202户  
公民身份号码 370681198204258013

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局  
有效期限 2017.10.11-2037.10.11

社会保险单位参保证明

证明编号: 2505273016

校验码: 42HY31G5



单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1996年04月-2025年05月		273
工伤保险	2015年10月-2025年05月		273
失业保险	1997年01月-2025年05月		273

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)  
2025年05月27日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 ( 2024年12 至 2025年05 )

当前参保单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	鞠永涛	370681198204258013	企业养老	202412-202505	
2	鞠永涛	370681198204258013	失业保险	202412-202505	
3	鞠永涛	370681198204258013	工伤保险	202412-202505	

打印流水号: 375212012505272QR15473 系统自助: 4069868  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年08月11日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 陈建勇

性 别: 男

出生日期: 1981年02月10日

注册编号: CS20133700439

聘用单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日



陈建勇  
个人签名: 陈建勇

签名日期: 2025.2.12.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月08日



姓名: 陈建勇

性别: 男

出生年月: 1981.02

工作单位: 青岛绿城建筑设计有限公司

现从事专业: 勘察设计

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁150821460186

评审委员会(章)



评审时间: 2015.11.17

公布时间: 2016.01.22  
(生效时间)

公布文号: 青人社办字(2016)13号

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈建勇 性别 男

一九八一年二月日生, 于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校名:

山东建筑工程学院

二〇〇三年七月 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02784547

学校编号: 104301200305000588





社会保险单位参保证明

证明编号: 2505272225

校验码: WR7I4Y12



单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	1996年04月-2025年05月	273	
工伤保险	2015年10月-2025年05月	273	
失业保险	1997年01月-2025年05月	273	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)  
2025年05月27日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 ( 2024年12 至 2025年05 )

当前参保单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	陈建勇	370202198102101130	企业养老	202412-202505	
2	陈建勇	370202198102101130	失业保险	202412-202505	
3	陈建勇	370202198102101130	工伤保险	202412-202505	

打印流水号: 37521201250527JAG95579 系统自助: 4067249

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



使用有效期:2025年01月06日  
-2025年07月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:于卫东

性 别:男

出生日期:1970年03月10日

注册编号:20033700675



聘用单位:青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期:2024年07月03日-2026年07月02日



主任



个人签名:

*于卫东*

签名日期:2025.1.6

发证日期:2024年07月03日



姓 名: 于卫东

性 别: 男

出生年月: 1970.03

工作单位: 青岛房产置业集团

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁100821460218

评审委员会(章)



评审时间: 2010-12-18

公布时间: 2011-8-11

(生效时间)

公布文号: 青人社办字(2011) 222号

# 普通高等学校 毕业证书



学生 于卫东 性别 男 现年 24岁  
于一九九〇年 九月至一九九四年 七月在  
本校 建筑系 建筑学 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九四年 六月 十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0159756

证书编号: 944147





社会保险单位参保证明

证明编号: 2505272900

校验码: V8SJ9YJ4



单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	1996年04月-2025年05月	273	
工伤保险	2015年10月-2025年05月	273	
失业保险	1997年01月-2025年05月	273	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年05月27日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年12 至 2025年05 )

当前参保单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	于卫东	370632197003109116	企业养老	202412-202505	
2	于卫东	370632197003109116	失业保险	202412-202505	
3	于卫东	370632197003109116	工伤保险	202412-202505	

打印流水号: 37521201250527K6814108 系统自助: 4069541  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



使用有效期至: 2025年03月03日  
- 2025年08月30日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘斌

性 别: 男

出生日期: 1978年01月07日

注册编号: S20083701721

聘用单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2024年12月20日-2027年12月31日



刘斌

个人签名: 刘斌

签名日期: 2025.3.3.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月20日



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘斌

性 别：男

从事专业：勘察设计

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372421197801070879

证书编号：鲁210200033200068

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：23QY71MW



核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日





38  
普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02782493

学生 刘斌 性别 男

一九七八年 一 月 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

招成仁

校 名:

青岛建筑工程学院

二〇〇三年 七 月 日

学校编号: 104291200305000170

姓 名 刘 斌

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 1 月 7 日

住 址 山东省青岛市市南区信号  
山路4号甲201户

公民身份号码 372421197801070879



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2019.12.25-2039.12.25



社会保险单位参保证明

证明编号: 2505272711

校验码: 2JMD57P



单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司	
参保缴费情况				
参保险种	参保起止时间		当前参保人数	
企业养老	1996年04月-2025年05月		273	
工伤保险	2015年10月-2025年05月		273	
失业保险	1997年01月-2025年05月		273	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)  
2025年05月27日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 ( 2024年12 至 2025年05 )

当前参保单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	刘斌	372421197801070879	企业养老	202412-202505	
2	刘斌	372421197801070879	失业保险	202412-202505	
3	刘斌	372421197801070879	工伤保险	202412-202505	

打印流水号: 375212012505273S611690 系统自助: 4068910  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

使用有效期: 2025年03月11日  
- 2025年09月07日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 许召英

性 别: 男

出生日期: 1975年10月01日

注册编号: CN20103700235

聘用单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2023年08月29日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.3.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年08月29日



姓 名: 许召英

性 别: 男

出生年月: 1975-10

工作单位: 青岛易境工程咨询有限公司

现从事专业: 暖通技术

原专业技术

职 务 资 格: 工程师

现专业技术

职 务 资 格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁090821460117



评审时间: 2010-1-31

公布时间: 2010-7-14

(生效时间)

公布文号: 青人社办字(2010)128号

# 普通高等学校 毕业证书



027

学生 许召英 性别男, 一九七五 年  
十一月 日生, 于一九九三年九 月  
至 一九九七年 七月在本校

供热通风与空调工程 专业 四年制本科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 青岛建筑工程学院

一九九七年 七月 日

学校编号: p72p1

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00293435





社会保险单位参保证明

证明编号: 2505272506

校验码: I3NR2J23



单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	1996年04月-2025年05月	273	
工伤保险	2015年10月-2025年05月	273	
失业保险	1997年01月-2025年05月	273	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年05月27日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年12 至 2025年05 )

当前参保单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	许召英	370283197510017716	企业养老	202412-202505	
2	许召英	370283197510017716	失业保险	202412-202505	
3	许召英	370283197510017716	工伤保险	202412-202505	

打印流水号: 375212012505276DH98959 系统自助: 4068152  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190198966



(颁证部门钢印)

夏治洪

姓 名  
Full Name

性 别  
Sex

身份证号  
ID Number

370786198212153913

专业名称  
Speciality

园林

资格名称  
Professional  
Qualification

高级工程师

四川省成都市工程技术  
高级职称评审委员会

评审组织  
Appraisal  
Organization

评审时间  
Appraisal  
Date

2021年12月13日

批准时间  
Approval Date

2022年5月16日

查询码  
Query Code

A211322023621398



普通高等学校

# 毕业证书



学生 夏治洪 性别 男，1982年12月15日生，于2002年09月  
至2006年07月在本校艺术设计专业4年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥工业大学

校长：

证书编号：103591200605003568

2006年07月10日

查询地址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 夏治洪

性别 男 民族 汉

出生 1982年12月15日

住址 山东省青岛市市南区贵州路69号7

公民身份号码 370786198212153913



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2016.10.12-2036.10.12



社会保险单位参保证明

证明编号: 2505273253

校验码: SMI4D8MB



单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1996年04月-2025年05月		273
工伤保险	2015年10月-2025年05月		273
失业保险	1997年01月-2025年05月		273

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)  
2025年05月27日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 ( 2024年12 至 2025年05 )

当前参保单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	夏治洪	370786198212153913	企业养老	202412-202505	
2	夏治洪	370786198212153913	失业保险	202412-202505	
3	夏治洪	370786198212153913	工伤保险	202412-202505	

打印流水号: 37521201250527T5P18458 系统自助: 4070790  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



项目总负责人（施工负责人） 王涛



使用有效期: 2025年03月13日  
- 2025年09月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王涛

性 别: 男

出生日期: 1984年08月02日

注册编号: 粤1442020202101376

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王涛

个人签名: 王涛

签名日期: 2025年3月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月02日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103133

姓 名:王涛

性 别:男

出 生 年 月:1984年08月02日

企 业 名 称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年04月24日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日





# 广东省职称证书

姓名：王涛

身份证号：372502198408025730



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王涛 性别 男，一九八四年八月 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 会计学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

经新

证书编号：104271200705003697

二〇〇七年 六 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王涛

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区八卦  
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 372502198408025730



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.12.26-2031.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛 社保电脑号：615226302 身份证号码：372502198408025730 页码：1  
参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号：60010437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			11508.28	5696.32			5568.25	2227.3			556.91		210.67	194.02		123.42	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847a0ab48 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司





技术负责人 陈林

# 广东省职称证书

姓 名：陈林

身份证号：43060219820825861X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈林 性别 男，一九八二年八月二十五日生。于二〇〇九年二月至二〇一二年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院

校（院）长：

敖名福

批准文号：赣教高处字【2004】16号

证书编号：113195201205000211

二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈林

性别 男 民族 汉

出生 1982年8月25日

住址 湖南省岳阳市岳阳楼区北  
港社区居委会黎家组



公民身份号码 43060219820825861X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 岳阳市公安局白石岭公安分局

有效期限 2017.02.08-2037.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林

社保电脑号：611312925

身份证号码：43060219820825861X

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			138.8	324.8	81.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c31d542g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008565

姓 名: 桂晨

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月01日

企 业 名 称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月25日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月16日



# 广东省职称证书

姓 名：桂晨

身份证号：421182198908010133



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 桂晨 性别 男，一九八九年 八 月 一日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年 六月在本学院 市场营销 专业  
三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院

长：



证书编号： 132621201106777398

二〇一一年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 桂 晨

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 8 月 1 日

住 址 广东省深圳市龙华区梅龙  
大道999号壹成中心花园  
八区3座5001



公民身份号码 421182198908010133



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.10-2042.05.10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂晨

社保电脑号：630208959

身份证号码：421182198908010133

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				11508.28	5696.32			5568.25	2227.3			556.91		210.67	494.02	123.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c31db7ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：于坤

身份证号：210522199212140511

证书编号：京建教11107000678

岗位名称：装饰质量员

有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2023年04月06日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)



# 广东省职称证书

姓名：于坤

身份证号：210522199212140511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 于坤 性别 男，一九九二年十二月十四日生，于二〇一二年八月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

石铁矛

证书编号： 101531201605001176

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 于 坤

性 别 男 民 族 满

出 生 1992 年 12 月 14 日

住 址 辽宁省桓仁满族自治县桓  
仁镇刘家沟村9组金银库  
沟14号



公民身份号码 210522199212140511



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 桓仁满族自治县公安局

有效期限 2016.07.07-2026.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于坤

社保电脑号：644232141

身份证号码：210522199212140511

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8		324.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c31ee9bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





证书编码: 0441811394418002824

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周荣

身份证号: 432524198609166155

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照  
片



粤中职证字第 1803003012515 号

周荣 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周荣 性别 男，一九八六年九月十六日生，于二〇〇五

年九月至二〇〇八年六月在本校 电气自动化技术

专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院

(院) 长：



证书编号：130371200806000309

二〇〇八年六月三十日







生产经理 徐中华

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1130078



姓名: 徐中华  
Full Name

身份证号: 51302919870909609X  
ID No.

管理号: T0002017300115  
Administration No.

发证日期: 2017年12月30日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月8日  
Approval Date

批准单位: 东湖开发区职改办  
Approved by

批准文号: 武新职改任〔2017〕12号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术(东湖高新区)高级职务评审委员会  
Evaluation Organization



# 毕业证书



学生 徐中华 性别 男 ，一九八七年 九 月 九 日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程  
专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201705102049

二〇一七年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 徐中华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 9 月 9 日

住 址 武汉市洪山区珞狮路327  
号



公民身份号码 51302919870909609X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2018.12.07-2038.12.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐中华

社保电脑号：631358270

身份证号码：51302919870909609X

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				11508.28	5696.32			5568.25	2227.3			556.91		210.67		494.02	123.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184d2b50b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





施工员 张飞

证书编码：0441810294418000226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 张飞

身份证号： 510623199305114817

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张飞  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 510623199305114817  
ID No.

工作单位 辽宁广正建设工程有限公司  
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferment Date



证书管理号 202300019030092  
Certificate Management No.

编号: 183067016  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张飞 性别男，一九九三年 五 月 十一 日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191201505006099

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 中江县公安局  
有效期限 2018.11.07-2028.11.07

姓名 张 飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 5 月 11 日  
住址 四川省中江县龙台镇双溪村9组

公民身份号码 510623199305114817



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张飞

社保电脑号：641828294

身份证号码：510623199305114817

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8		324.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3210f41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010437

单位名称中孚泰文化建筑股份有限公司





施工员 卢剑东

证书编码: 0441810394418002202

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢剑东

身份证号: 42118219850116021X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

# 毕业证书



学生 卢剑东 性别 男，一九八五年一月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 应用电子技术 专业 普通 班学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛远洋船员学院

校（院）长：

证书编号：506361200806001281

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 卢剑东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 1 月 16 日

住 址 广东省佛山市南海区桂城街道海八路1号中海锦城国际花园1街3栋503房



公民身份号码 42118219850116021X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2021.03.31-2041.03.31



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢剑东

社保电脑号：635523330

身份证号码：42118219850116021X

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8		324.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184d2e0afe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010437  
单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司



施工员 陈柱松

证书编码：0441710294417001776

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 陈柱松

身份证号： 43110219920827639X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈柱松 性别 男，一九九二年 八月 廿七日生，于二〇一〇年 九月  
至二〇一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校（院）长：

刘建刚

证书编号：108301201306003303

二〇一三年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈柱松

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 27 日

住址 湖南省永州市零陵区珠山  
镇枣木铺村4号

公民身份号码 43110219920827639X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局

有效期限 2020.09.29-2040.09.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柱松  
参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

社保电脑号：636537991  
单位编号：60010437

身份证号码：43110219920827639X  
单位编号：60010437

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184d2ef34e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





施工员 何胜钦

证书编码: 0441710294417002199

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何胜钦

身份证号: 450821198709020638

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何胜钦 性别 男，一九八七年 九 月 二 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 美术教育  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：桂林师范高等专科学校

校（院）长：

刘泽辉

证书编号：116711201006001846

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何胜钦  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 9 月 2 日  
住址 广西平南县六陈镇龙凤村  
六内屯23号  
公民身份号码 450821198709020638

中华人民共和国居民身份证

签发机关 平南县公安局  
有效期限 2016.03.15-2036.03.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何胜钦

社保电脑号：630209098

身份证号码：450821198709020638

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				11508.28	5696.32			5568.25	2227.3			556.91		210.67	494.02	123.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184d2f6421 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘国栋

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370782198710290210

证书编号：鲁230200033202126

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：UE27Y7B3



核准公布部门（章）

公布时间 2023年11月01日





8

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘国栋 性别 男 , 一九八八 年 五 月 六 日生, 于 二〇一二  
年 三 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程管理  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长:

靳奉祥

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 104305201506151535

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国栋

社保电脑号：806544298

身份证号码：370782198710290210

参保单位名称：深圳德才瑞源建设有限公司

单位编号：31055197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	31055197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		22.68		20.16	5.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fcfedd9c70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31055197  
单位名称  
深圳德才瑞源建设有限公司







使用有效期: 2025年03月28日  
2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董智敏

性 别: 男

出生日期: 1993年08月01日

注册编号: 粤1372024202501498

聘用企业: 深圳德才瑞源建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董智敏  
签名日期: 2025.3.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2025年03月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **董智敏** 性别 **男**，一九九三年八月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **工程造价** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：**彭锋**

身份证号：429006199308014819

证书编号：129821201606000318

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **董智敏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993年8月1日**

住址 **湖北省天门市胡市镇董代村3组19号**



公民身份号码 **429006199308014819**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **天门市公安局**

有效期限 **2025.01.06-2045.01.06**





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0901185

姓名:李双

性别:男

出生年月:1997年02月17日

企业名称:深圳德才瑞源建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月06日

有效期:2025年04月29日至2026年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月29日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李双 性别男，一九九七年二月十七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 三年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院

校（院）长：

证书编号：142621201806000184

二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李 双

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 2 月 17 日

住 址 四川省营山县骆市镇建通村13组1号



公民身份号码 511322199702172197



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2024.02.05-2044.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李双

社保电脑号：804769672

身份证号码：511322199702172197

参保单位名称：深圳德才瑞源建设有限公司

单位编号：31055197

打印日期：2023年3月27日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	31055197	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	81.0	4500.0	36.0
2025	05	31055197	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	81.0	4500.0	36.0
合计			1440.0	720.0			673.3	269.32			67.34		81.0	2.0	18.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcfed734d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31055197  
单位名称  
深圳德才瑞源建设有限公司





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0002945

姓 名: 贺阳

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月08日

企 业 名 称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年03月05日

有 效 期: 2024年02月27日 至 2027年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日



# 广东省职称证书

姓 名：贺阳

身份证号：430703198809082084



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 贺阳 性别 女, 一九八八年 九月 八 日生, 于 二〇〇七 年 九 月  
至 二〇一 一 年 六 月 在本校 土木工程 专业 四 年制  
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

王汉青

证书编号: 115351201105111312

二〇一 一 年 六 月 二 十 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺阳

社保电脑号：629619762

身份证号码：430703198809082084

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				10208.19	5362.16			1573.43	524.53			524.53			135.5	303.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c32031ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010437  
单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0039464

姓 名: 孔凡鼎

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月01日

企 业 名 称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年10月24日 至 2026年11月15日



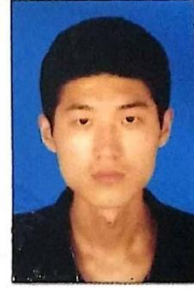
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孔凡鼎 性别 男，一九八九年五月一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏吉云

证书编号：101737201806009286

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建



姓名 孔凡鼎

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 1 日

住址 山东省临清市刘垓子镇孔庄村166号



公民身份号码 371581198905012759



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临清市公安局

有效期限 2016.02.01-2036.02.01



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔凡鼎  
参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

社保电脑号：619524390  
单位编号：60010437

身份证号码：371581198905012759  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8		324.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184d2c0b48 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010437  
单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司



质量员 李晶华

证书编码: 0441710794417000553

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晶华

身份证号: 362531198910062713

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：李晶华

身份证号：362531198910062713



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李晶华 性别 男，一九八九 年 十 月 六 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本学院 土木工程 专业  
(建筑工程方向)  
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：

張安哥

证书编号： 134311201205010319

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.10.11-2042.10.11

姓 名 李晶华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 6 日

住 址 广东省深圳市福田区八卦  
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 362531198910062713



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶华

社保电脑号：632908930

身份证号码：362531198910062713

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				11508.28	5696.32			5568.25	2227.3			556.91		210.67		494.02	123.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c321a676 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司



证书编码：0441711494417001783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：李珊

身份证号：51082419900721442X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：李珊

身份证号：51082419900721442X



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李珊** 性别 **女**，一九九〇年七月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **园林技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西昌学院**

校（院）长：

**夏明忠**

证书编号：**106281201106000944**

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **李 珊**

性 别 **女** 民 族 **汉**

出 生 **1990 年 7 月 21 日**

住 址 **四川省苍溪县元坝镇玉红村2组61号**

公民身份号码 **51082419900721442X**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **苍溪县公安局**

有效期限 **2021.11.15-2041.11.15**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珊

社保电脑号：638600902

身份证号码：51082419900721442X

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010437	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010437	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010437	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010437	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010437	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12065.01	6091.04			3981.91	1547.46			556.91		253.04	553.28		138.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487c5c6c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010437

单位名称中孚泰文化建筑股份有限公司



证书编码: 0441811194418001492

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 续振廷

身份证号: 220724198704041238

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 续振廷 性别 男，一九八七年 四 月 四 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 园林技术  
专业 三 年制 专(高职) 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：松原职业技术学院

校(院)长：



证书编号：139171201006000180

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 续振廷

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 4 月 4 日

住 址 吉林省扶余县长春岭镇四  
合村4社

公民身份号码 220724198704041238



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 扶余县公安局

有效期限 2016.08.18-2036.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：续振廷

社保电脑号：634773249

身份证号码：220724198704041238

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8	81.2	

备注：



- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0487cbd40g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：




单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





	姓名: <u>印中杰</u>
	身份证号码: <u>321025197210270215</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中孚泰文化建筑股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11034400027884</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名:	印中杰		
身 份 证 号:	321025197210270215		
军(警)、士官证号:			
证 书 编 号:	65811105061954037		
参加	信息技术应用与管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
中国人民解放军自学考试委员会		高 等 院 校	
2008 年 6 月 30 日		解放军信息工程大学	
			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

# 广东省职称证书

姓 名：印中杰

身份证号：321025197210270215



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印中杰 社保电脑号：601460682 身份证号号码：321025197210270215 页码：1  
参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号：60010437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	24.8		81.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04870d1e98 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司







姓 名: 张继萍  
身 份 证 号 码: 142725198403234421  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 中孚泰文化建筑股份有  
限公司

证 书 编 号: 建[造]11164400003107

初始注册日期: 2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 9 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日 有效期至:

注册受理机关  
公 章

年 月 日

注册受理机关  
公 章

年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关  
公 章

年 月 日

注册受理机关  
公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

年 月 日



# 广东省职称证书

姓名：张继萍

身份证号：142725198403234421



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张继萍 性别 女，一九八四年 三月二十三日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 七月在本校 农业建筑环境与能源工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学

校（院）长：



证书编号：101131200805000325

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张继萍

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 3 月 23 日

住 址 广东省深圳市龙岗区龙岭南路1号香林世纪华府5栋2单元0504房



公民身份号码 142725198403234421



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.07.26-2038.07.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张继萍

社保电脑号：619023168

身份证号码：142725198403234421

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91    5644.0			5568.25    2227.3				556.91			138.8    324.8		81.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184d301ea9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司



证书编码: 0441711494417001833

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韦信婷

身份证号: 460003199005165847

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002759

P436



持证人签名:

姓 名: 韦信婷

性 别: 女

身份证号: 460003199005165847

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

# 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 韦信婷，性别 女，  
1990年 05 月 16 日生，于2009年  
9 月至 2013 年 6 月在本校  
建筑设施智能技术专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安

2013 年 6 月 9 日

证书编号: 105301201305004332

姓名 韦信婷

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 5 月 16 日

住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 460003199005165847



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.05.22-2039.05.22



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦信婷

社保电脑号: 635860993

身份证号码: 460003199005165847

页码: 1

参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号: 60010437

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				10963.48	5405.76			5244.5	2097.8			524.53				164.96	116.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eb184d310279 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60010437  
单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120189934

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

祝天舒					
证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	中孚泰文化建筑股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师					
注册单位:	中孚泰文化建筑股份有限公司	证书编号:	S014401759	电子证书编号:	S20014401759
注册专业:	不分专业	有效期:	2025年12月31日	注册编号/执业印章号:	4401464-S001





学生祝天舒性别男系湖南省长沙市(县)人,一九六八年十二月出生。于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院水港与建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

长沙交通学院院长 陈永宽

证书登记第900192号

一九九〇年六月廿日

姓名 祝天舒

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 12 月 5 日

住址 广东省东莞市南城区宏远金园路1号



公民身份号码 430103196812051033



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2007.05.11-2027.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝天舒

社保电脑号：619383732

身份证号码：430103196812051033

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8		81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c321e64s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





<p>照片</p> 	<p>朱明明      二〇一六 年</p>
	<p>十二月，经 深圳市建筑专</p>
	<p>业中级专业技术资格第三</p>
	<p>评审委员会评审通过，</p>
	<p>建筑装饰设计</p>
	<p>具备 工程师</p>
	<p>资格。特发此证</p>
	
<p>粤中取证字第 1703003002783 号</p>	<p>二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

<p>普通高等学校</p>		
<p>毕业证书</p>		
<p>学生 朱明明 性别男 一九八四年三月一日出生，于二〇〇三年九月</p>		
<p>至二〇〇六年六月在本校 电脑艺术设计 专业 三年制</p>		
<p>专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:		校（院）长: 
证书编号: 139231200606000234		二〇〇六年六月三十日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1424405  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205000011201503314

File No.

姓 名 陆锡恩 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 452502197912132397  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 电气工程  
Speciality  
授予时间 2015年12月  
Date of Conferment  
评审机构: 工程系列副高级评委会

批准机关 (盖章)

Issued by

广西壮族自治区  
人力资源和社会保障厅

2016 年 2 月 3 日





# 广西大学 毕业证书



学生 陆锡恩 性别 男，  
一九七九年十二月十二日生，于一九九九  
年九月至二〇〇三年六月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学



中华人民共和国普通高等教育

二〇〇三年六月三十日  
证书编号：105931200305000636

SINGOMINGZ  
姓名 陆锡恩  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1979 年 12 月 13 日  
DIEGYOUQ  
住址 南宁市青秀区建政路31号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452502197912132397

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 南宁市公安局青秀分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2015.01.05-2035.01.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆锡恩

社保电脑号：810138370

身份证号码：452502197912132397

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8		81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3229ad3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名： 杨顺秋  
性 别： 男  
身份证号： 430203196911195038  
任职资格： 高级工程师  
专业类别： 电气工程  
批准日期： 2004年10月30日  
工作单位： 株洲硬质合金集团有  
限公司  
系统编码： A0804100000000857



# 中南工业大学

## 毕 业 证 书



学生 杨顺钦 性别男 系湖南  
省(市、自治区)邵东县(市)人，  
一九六九年十一月出生，于一九八七  
年九月至一九九一年七月在本校  
自动控制工程系工业电气自动化专业四年制  
本科学习，修业期满，成绩合格，准  
予毕业。经审核符合《中华人民共和国  
学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长 王浣仇

一九九一年七月一日

证书登记 10957 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨顺秋

社保电脑号：810553112

身份证号码：430203196911195038

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	4360.0	610.4	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	6.1	4360	34.88	8.72
2024	02	60010437	4360.0	610.4	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	6.1	4360	34.88	8.72
2024	03	60010437	4360.0	610.4	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	04	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	05	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	06	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4360	17.44	4360	34.88	8.72
合计				11429.6	6045.76			1670.56	556.91			556.91		232.88	592.96		148.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c322ebd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司





声学负责人（技术员） 吴伟

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴伟 性别 男，一九九六年 六 月 八 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 声学

专业 四 级 制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业

学校名称：安徽建筑大学

校 长：

刘煜

证书编号：108781201905003617

二〇一九年 七 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴 伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 6 月 8 日  
住址 福建省连江县江南镇南塘  
村南红路8号  
公民身份号码 350122199606082835



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 连江县公安局  
有效期限 2022.10.08-2042.10.08

# 广东省职称证书

姓 名：吴伟

身份证号：350122199606082835



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟

社保电脑号：802639360

身份证号码：350122199606082835

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8	81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3266822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 陈晓波  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1985年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGB20661831  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 给水排水  
Speciality

授予时间 2020年11月26日  
Date of Conferment

二〇二〇年十二月

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓波 性别 男，一九八五年十二月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

王智平

证书编号：107311200805382280

二〇〇八年 六 月 三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓波      社保电脑号: 812598863      身份证号码: 130503198512210952      页码: 1  
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司      单位编号: 60010437      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8		81.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ea00c324567u ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60010437      单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司









普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈雨** 性别 **女**，一九八三年十二月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学里仁学院

校（院）长：



证书编号：135921200805000800

二〇〇八年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥东分局

有效期限 2010.04.10-2030.04.10

姓 名 陈 雨

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 12 月 21 日

住 址 河北省石家庄市桥东区中  
山东路168号



公民身份号码 130730198312214262

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雨

社保电脑号：812599110

身份证号码：130730198312214262

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0		1670.56	556.91			556.91		138.8		324.8	81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c324f7ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010437  
单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司







演评字18B3007号

于 2018 年 9 月  
参加第 十四 期演艺设备  
工程企业 舞台机械 项目经  
理培训班，经考试合格，  
特发此证。

姓 名 李泽涛 性 别 男

身份证  
号 码 441581199207194295

单 位 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李泽涛 性别 男，一九九二年 七 月十九 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 电子信息工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

邵采荣

证书编号：110781201505060775

二〇一五年 六 月 十九 日

# 广东省职称证书

姓 名：李泽涛

身份证号：441581199207194295



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泽涛      社保电脑号: 641561928      身份证号码: 441581199207194295      页码: 1  
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司      单位编号: 60010437      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			11508.28	5696.32			5568.25	2227.3			556.91		210.67	494.02	123.42		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ea00c3253366 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60010437      单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



# 广东省职称证书

姓名：谭红梅

身份证号：430124198009294221



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4467



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 谭红梅  
身份证号: 430124198009294221  
证书编号: 65462486182009674



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2019 年 12 月 30 日

海口经济学院  
2019 年 12 月 30 日

No.01- 1906855107



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.10.26-2041.10.26

姓名 谭红梅  
性别 女 民族 汉  
出生 1980 年 9 月 29 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦  
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 430124198009294221

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭红梅

社保电脑号：618356283

身份证号码：430124198009294221

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				11508.28	5696.32			5568.25	2227.3			556.91		210.67		494.02	123.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c328238a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010437

单位名称  
中孚泰文化建筑股份有限公司





## 投标函

致 深圳市鹏泰投资开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：青岛中房建筑设计院股份有限公司

法定代表人：刘刚

授权委托人：任科宇

单位地址：山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦

邮编：266100

联系电话：18353200761

传真：/

日期：2025 年 06 月 09 日

## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市鹏泰投资开发有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)  
（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托  
本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负  
责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：青岛中房建筑设计院股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘刚

授权委托人（签字或盖章）：任科宇

单位地址：山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦

邮编：266100

联系电话：18353200761 传真：/

分工内容：负责本项目所有设计相关工作。

联合体成员（盖章）：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄水兰

授权委托人（签字或盖章）：任科宇

单位地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

邮编：518029

联系电话：18353200761 传真：0755-22219123

分工内容：负责本项目部分施工工作。

联合体成员（盖章）：深圳德才瑞源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王文静

授权委托人（签字或盖章）：任科宇

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道142号生命科学产业园A11  
栋401



邮编： 518119

联系电话： 18353200761 传真： /

分工内容： 负责本项目部分施工工作；负责收取招标人依据合同所支付的全部工程款，并向甲方开具发票等工作。

签订日期： 2025 年 5 月 30 日



# 投标担保

## 投标保证保险保险凭证

编号: 1137105302025000133

深圳市鹏泰投资开发有限公司(招标人):

鉴于青岛中房建筑设计院股份有限公司(以下简称投标人)参加鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)项目投标(标段编号: 2502-440343-04-01-108837001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以  
保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000 元(大写: 伍拾万元整)。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附: 《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 胡兴星

2025 年 05 月 20 日





大家财产保险有限责任公司  
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569  
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

## 大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1137105302025000133

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司	统一社会信用代码	913702021635836423
	地址	山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦		
	联系人	青岛中房建筑设计院股份有限公司	联系电话	0532-88972917
被保险人	名称	深圳市鹏泰投资开发有限公司	统一社会信用代码	914403000780338221
	地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A7栋201		
	联系人	周工	联系电话	13682343532
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包（EPC）		
	招标项目编号	2502-440343-04-01-108837001		
	标段名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包（EPC）		
	标段编号	2502-440343-04-01-108837001001		
	工程地址	深圳市大鹏新区		
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中，不含税保费235.85元，增值税14.15元。）			
保险费率	0.0500%			
保险期间	自2025年06月03日零时起，至2026年02月03日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1、投保人承诺，当被保险人向保险公司提出索赔并由保险公司赔付后，保险公司即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险公司要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险公司支付要求清偿的金额。 2、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日）。			
重要提示				



大家财产保险有限责任公司  
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569  
全国统一客户服务热线



财险官网: [property.djbx.com](http://property.djbx.com)

大家保险商城网址: [e.djbx.com](http://e.djbx.com)

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市南山区南油街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年05月20日
	保险人签章: 

核保: Admin

制单: 付骏

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。



# 大家财产保险有限责任公司

## 投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

**第二条** 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

**第三条** 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

### 保险责任

**第四条** 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一)投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二)在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五)中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六)出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

### 责任免除

**第五条** 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一)被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二)被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三)法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四)被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一)战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二)核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三)地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

**第七条** 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

#### 保险金额

**第八条** 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第九条** 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十条** 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

**第十一条** 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或其他保险凭证信息。

**第十二条** 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

#### 投保人、被保险人义务

**第十三条** 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

**第十四条** 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

**第十五条** 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

**第十六条** 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

**第十七条** 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。



## 赔偿处理

**第十八条** 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

**第十九条** 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

**第二十条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

## 争议处理和法律适用

**第二十一条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第二十二条** 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

## 其他规定

**第二十三条** 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

**第二十四条** 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

## 释 义

**第二十五条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250519		凭证号：107603546643			
				账户明细编号-交易流水号：13483-371983810F3EXB6EHCF			
付款人	全 称	青岛中房建筑设计院股份有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号	37101983810051001630			账 号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司青岛瞿塘峡路支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包（EPC）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



基本存款账户信息

账户名称： 青岛中房建筑设计院股份有限公司

账户号码： 37101983810051001630

开户银行： 中国建设银行股份有限公司青岛瞿塘峡路支行

法定代表人： 刘刚  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J4520003377704

2023年04月21日



102001L3r1682045579803971

## 中小企业声明函

/



## 经年检的营业执照副本

牵头人-青岛中房建筑设计院股份有限公司

统一社会信用代码 913702021635836423		<b>营 业 执 照</b> (副 本) 2-1			
名 称	青岛中房建筑设计院股份有限公司	注 册 资 本	伍仟万元整		
类 型	其他股份有限公司(非上市)	成 立 日 期	1988 年 09 月 05 日		
法 定 代 表 人	刘刚	住 所	山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦		
经 营 范 围	许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：专业设计服务；规划设计管理；工业设计服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；物联网技术服务；信息系统集成服务；软件开发；太阳能发电技术服务；会议及展览服务；家具安装和维修服务；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；门窗销售；保温材料销售；家具零配件销售；日用品批发；灯具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；照明器具销售；针纺织品及原料销售；母婴用品销售；金属制品销售；工业工程设计服务；咨询策划服务；地板销售；铸造用造型材料销售；非金属矿及制品销售；建筑用钢筋产品销售；金属材料销售；金属结构销售；特种陶瓷制品销售；新型陶瓷材料销售；卫生洁具销售；皮革制品销售；风动和电动工具销售；制冷、空调设备销售；日用品销售；纸制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
登记机关		2023 年 07 月 24 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

联合体成员-中孚泰文化建筑股份有限公司

统一社会信用代码 914403007230225880		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	中孚泰文化建筑股份有限公司	成 立 日 期	2000年06月29日		
类 型	非上市股份有限公司	住 所	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406		
法 定 代 表 人	黄水兰	登 记 机 关	2022 年 12 月 22 日		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22004035826

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二〇年二月三日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102747833

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007230225880

补照备案

备案前其他董事信息：陈新（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），孙东升（董事），郭宏伟（董事）

备案后其他董事信息：郭宏伟（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事）

备案前指定联系人：姓名：彭银芳 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张美香 电话：13751153008 邮箱：zhangmeixiang@szzft.com

章程备案

变更前一般经营项目：

剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆的投资与投资管理（具体项目另行申报）、建设与技术咨询；声学工程建设与技术服务、声学工程室内装饰设计与施工；照明工程设计；智能化工程设计与施工；舞台灯光工程；舞台音响工程；舞台机械工程；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法



规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);经营进出口业务。

变更前名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

变更后名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207388356

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：谭泽斌（总经理）

备案后总经理：黄水兰（总经理）

备案前其他董事信息：陈孟辉（董事），郭宏伟（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事），杨高宇（董事），黄水兰（董事）

备案后其他董事信息：黄水兰（董事），陈孟辉（董事），杨高宇（董事），陈新（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：谭泽斌

变更后法定代表人信息：黄水兰

变更前住所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

变更后住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22207882370

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年十二月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

变更后住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



联合体成员-深圳德才瑞源建设有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5HCJED4L

营业执照

(副本)

名称

深圳德才瑞源建设有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

王文静

成立日期

2022年06月13日

住所

深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道142号  
生命科学产业园A11栋401

登记机关

2025年03月18日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

牵头人-青岛中房建筑设计院股份有限公司

企业名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司		
详细地址	山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦		
建立时间	1988年09月05日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913702021635836423		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A137015011-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	刘刚	职务	总经理
单位负责人	刘刚	职务	总经理
技术负责人	于卫东	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期: 2018年04月28日 原资质证书编号: 151293-xj		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关: (章)

2025年03月17日

No.AF 0541883





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244014640

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007230225880

法定代表人: 黄水兰

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244708771

企业名称: 深圳德才瑞源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HCJED4L

法定代表人: 王文静

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道142号生命科学产业园A11栋401

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日



投标人人员情况一览表

投标人：青岛中房建筑设计院股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
设计负责人	刘刚	设计负责人	高级工程师	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目
电气设计师	鞠永涛	电气设计师	高级工程师	平度人才小镇(一期)工程总承包
给排水设计师	陈建勇	给排水设计师	高级工程师	平度人才小镇(一期)工程总承包
建筑设计师	于卫东	建筑设计师	高级工程师	平度市技师学院扩容升级项目（A区）；平度市技师学院扩容升级项目（B区）
结构设计师	刘斌	结构设计师	高级工程师	平度人才小镇(一期)工程总承包
暖通设计师	许召英	暖通设计师	高级工程师	平度市技师学院扩容升级项目（B区）
园林设计师	夏治洪	园林设计师	高级工程师	平度市技师学院扩容升级项目（B区）
项目总负责人	王涛	项目总负责人	高级工程师	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化；安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心装饰装修工程二标段；商丘师范学院艺术中心音乐厅装修工程项目（二次）
施工负责人	王涛	施工负责人	高级工程师	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化；安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心装饰装修工程二标段；商丘师范学院艺术中心音乐厅装修工程项目（二次）
技术负责人	陈林	技术负责人	高级工程师	苏州湾文化中心内装二标段工程；广西文化艺术中心项目（文化区）精装修（有声学要求）工程
安全负责人	桂晨	安全负责人	工程师	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程(B1区)
质量负责人	于坤	质量负责人	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程
劳资专管员	周荣	劳资专管员	工程师	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程(B1区)
生产经理	徐中华	生产经理	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程；安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心装饰装修工程二标段
施工员	张飞	施工员	工程师	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程(B1区)
施工员	卢剑东	施工员	/	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程(B1区)
施工员	陈柱松	施工员	/	安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心装饰装修工程二标段
施工员	何胜钦	施工员	/	阆中市群众文化活动中心装修工程、城市副中心剧院精装修（一标段）
施工主管	刘国栋	施工主管	高级工程师	/
施工员	董智敏	施工员	/	/
安全员	李双	安全员	/	/

安全员	贺阳	安全员	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程；安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程二标段
安全员	孔凡鼎	安全员	工程师	苏州湾文化中心内装二标段工程；广西文化艺术中心项目（文化区）精装修（有声学要求）工程
质量员	李晶华	质量员	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程；安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程二标段
资料员	李珊	资料员	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程
材料员	续振廷	材料员	/	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B1 区）
造价师	印中杰	造价师	高级工程师	阆中市群众文化活动中心装修工程、城市副中心剧院精装修（一标段）
造价师	张继萍	造价师	高级工程师	武夷山市四中心一广场音乐厅专业设备、智能化系统、空调及装饰装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目（重新公告）
报批报建员	韦信婷	报批报建员	工程师	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程
结构工程师	祝天舒	结构工程师	工程师	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B1 区）
装饰工程师（技术员）	朱明明	装饰工程师	工程师	武夷山市四中心一广场音乐厅专业设备、智能化系统、空调及装饰装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目（重新公告）；安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程二标段
强电工程师（技术员）	陆锡恩	强电工程师	高级工程师	阆中市群众文化活动中心装修工程
弱电工程师（技术员）	杨顺秋	弱电工程师	高级工程师	城市副中心剧院精装修（一标段）
声学负责人（技术员）	吴伟	声学负责人	助理工程师	阆中市群众文化活动中心装修工程
给排水工程师	陈晓波	给排水工程师	高级工程师	阆中市群众文化活动中心装修工程
暖通工程师	陈雨	暖通工程师	高级工程师	城市副中心剧院精装修（一标段）
舞台机械负责人	李泽涛	舞台机械负责人	舞台机械专业项目经理	武夷山市四中心一广场音乐厅专业设备、智能化系统、空调及装饰装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目（重新公告）
智能化工程师	谭红梅	智能化工程师	高级工程师	武夷山市四中心一广场音乐厅专业设备、智能化系统、空调及装饰装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目（重新公告）



投标人相关项目业绩表

投标人： 青岛中房建筑设计院股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
南充市工业发展投资有限责任公司	阆中市群众文化活动中心装修工程	阆中市阆水东路	面积 26185 m² 座位数：1116 座	2022. 03. 03 2024. 01. 23	11654. 93	企业施工业绩 证明资料附后 业绩类别剧院
湖南安化黑茶小镇建设有限公司	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程	安化县经开区	装饰装修面积 47809m²	2021. 05. 15 2021. 10. 22	8800. 00	企业施工业绩 证明资料附后 业绩类别剧院
日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司	日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修及配套附属工程 EPC 总承包工程	日喀则市	面积 6416 m²； 座位数：1800 座	2021. 06. 10 2021. 07. 28	7165. 27	企业施工业绩 证明资料附后 业绩类别剧院
山东省鑫诚恒业集团有限公司	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目	即墨经济开发区核心区	面积 11000 m²	签订时间 2020. 06. 20	244. 21	企业设计业绩 证明资料附后 业绩类别音乐厅
日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司	日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修及配套附属工程 EPC 总承包工程	日喀则市	面积 6416 m²； 座位数：1800 座	2021. 06. 10 2021. 07. 28	98. 00	企业设计业绩 证明资料附后 业绩类别剧院
湖南安化黑茶小镇建设有限公司	天下黑茶演艺中心室内装修项目	安化县经开区	装饰装修面积 47809m²	签订时间 2021. 03. 05	346. 00	企业设计业绩 证明资料附后 业绩类别剧院
威海市临港国有资产经营管理有限公司	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化	临港区威泉路西台州路北	面积约 3700 m²	2021. 06. 25 2021. 08. 10	3695. 04	项目总负责人 业绩、项目施工 负责人业绩 证明资料附后
安阳宝冶文体中心项目管理有限公司、上海宝冶集团有限公司	安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）	河南省安阳市	面积约 9000 m²	2022. 04. 15 2022. 10. 15	2690. 22	项目总负责人 业绩、项目施工 负责人业绩 证明资料附后
山东省鑫诚恒业集团有限公司	即墨经济开发区市民文化中心音乐厅设计施工一体化工程项目	即墨经济开发区核心区	面积 11000 m²	签订时间 2020. 06. 20	244. 21	项目设计负责人 业绩 证明资料附后

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。