

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总
承包（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440343-04-01-108837001001

投标人名称：华森工程科技集团有限公司、深圳市东远泰
建设集团有限公司

投标人代表：_____李飞_____

投标日期：2025 年 6 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩情况（不超过三项）	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。</p> <p>4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序计取前三项。</p> <p>5. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>6. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程设计业绩情况（不超过三项）	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担同类工程设计业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。</p> <p>4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序计取前三项。</p> <p>5. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>6. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	<p>项目总负责人近五年同类工程业绩情况：</p> <p>（1）项目总负责人由施工方担任，项目总负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩情况（不超过一项）</p> <p>（2）项目总负责人由设计方担任，项目总负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程设计业绩情况（不超过一项）</p>	<p>（1）项目总负责人由施工方担任：</p> <p>项目总负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目总负责人或项目负责人的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若合同或竣工验收报告无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 合同或竣工验收报告需体现拟派项目总负责人或项目负责人名字和职务，若合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总负责人或项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，竣工验收报告未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目总负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p>

	人近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过一项)	<p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> <p>(2) 项目总负责人由设计方担任:</p> <p>项目总负责人近五年【从本工程截标之日起倒推, 以设计合同上载明的时间为准】, 担任项目总负责人或项目设计负责人的同类工程设计业绩情况;</p> <p>注: 1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件(需清晰可辨, 包含封面和完整的协议书)、成果资料; 未同时提供证明材料的, 不予计取; 若设计合同或成果资料无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的, 还需提供业主出具的证明原件扫描件, 否则不予计取;</p> <p>2. 设计合同或成果文件需体现拟派项目总负责人或项目设计负责人名字和职务, 若设计合同或成果文件无法证明此业绩作为项目总负责人或项目设计负责人的业绩, 还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件, 否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准, 合同未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与成果文件名称不一致, 需提供相关资料证明文件扫描件, 未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目总负责人业绩提供不超过一项, 如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供: 剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	项目施工负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过一项)	<p>项目施工负责人近五年【从本工程截标之日起倒推, 以竣工验收报告上载明的时间为准】, 担任项目负责人的同类工程施工业绩情况;</p> <p>注: 1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件(需清晰可辨, 包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告; 未同时提供证明材料的, 不予计取; 若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的, 还需提供业主出具的证明原件扫描件, 否则不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务, 若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩, 还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件, 否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准, 竣工验收报告未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致, 需提供相关资料证明文件扫描件, 未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过一项, 如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供: 剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
5	项目设计负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类	<p>项目设计负责人近五年【从本工程截标之日起倒推, 以设计合同上载明的时间为准】, 担任项目设计负责人的同类工程设计业绩情况;</p> <p>注: 1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件(需清晰可辨, 包含封面和完整的协议书)、成果资料; 未同时提供证明材料的, 不予计取; 若设计合同或成果资料无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的, 还需提供业主出</p>

	工程设计业绩情况（不超过一项）	<p>具的证明原件扫描件，否则不予计取；</p> <p>2. 设计合同或成果文件需体现拟派项目设计负责人名字和职务，若设计合同或成果文件无法证明此业绩作为项目设计负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与成果文件名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目设计负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
6	企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩奖项情况（不超过二项）	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】获得的同类工程施工业绩奖项情况；</p> <p>注：1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的, 按顺序计取前二项。</p> <p>3. 投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> <p>4. 有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。</p>
7	拟投入本项目的人员配备情况	<p>提供拟投入本项目的人员配备情况。 注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。</p>
8	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 投标人根据资信要素自行统计。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标函

根据已收到贵方的鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

法定代表人:

授权委托人:

单位地址：云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转 60 米 邮编：657000

联系电话: 0870-2230002 传真: 0870-2230002

日期: 2025 年 6 月 10 日

牵头单位-华森工程科技集团有限公司

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年度报告并公示。当年设立登记的,自下一年起报送并公示。逾期未年报的,将依法处理。

国家市场监督管理总局监制

成员单位-深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300699066096J

营业执照

(副本)

名称

深圳市东远泰建设集团有限公司

成立日期

2010年01月05日

类型

有限责任公司

住所

深圳市宝安区西乡街道劳动社区万福大厦3号楼408

法定代表人

林映林

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月11日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书(原件扫描件)
牵头单位-华森工程科技集团有限公司

	<p>企业名称：华森工程科技集团有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A153012669</p> <p>有效期：至2028年12月11日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月11日</p> <p>No AZ 0104400</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

华森工程科技集团有限公司

云南省-昭通市

统一社会信用代码 915306005631941796

企业法定代表人 李飞

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 云南省-昭通市

企业经营地址 云南省昭通市昭阳区工业园区东联路东段右转60米



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A153012669	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息
2		A153012669（临）	工程设计公路行业公路专业乙级	2024-07-12	2025-07-12		证书信息
3		A253008912	工程设计风景园林工程专项乙级	2025-01-21	2030-01-21	云南省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程设计冶金行业冶金矿山工程专业乙级				
5			工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业乙级				
6			工程设计市政行业乙级				
7			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
8			工程设计电力行业变电工程专业乙级				

成员单位-深圳市东远泰建设集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300699066096J

法定代表人:林映林

注册资本:14880万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144112108

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00085739



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月24日



一、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩情况
（不超过三项）

投标人相关项目业绩表

投标人：华森工程科技集团有限公司、深圳市东远泰建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
饶平嘉隆冷冻食品有限公司	逸景华府(一期)	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	一期规划拟建设 4 栋多层公共建筑，临路 1#栋、2#栋、3#栋建设二层裙楼幼儿园综合楼；以及建设 5 栋一类高层住宅楼，3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、一层地下室。规划用地面积 28005.5m ² 。规划总建筑面积 189929m ² ；其中规划计容建筑面积 129523.14 m ²	2021.7.28-2023.12.22	45600	合同签订时间：2021.6.23
汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段三	潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀（塘）洋	标段三(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期)：计划建设 6 幢 17 层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙(塘)洋，总建筑面积约 71112.51 平方米，建筑工程预算总造价¥190127787.20 元，计划工期：700 日历天(按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。	2023 年 8 月 1 日-在建	18996.577396	合同签订时间：2023.7.20
饶平嘉隆冷冻食品有限公司	逸景华府(三期)	饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	规划拟建设 12#栋、13#栋、14#栋、15#栋、16#栋及相关配套设施，总建筑面积 101579.75 m ² :其中计容建筑面积 98085.97m ² ，不计容建筑面积 3493.78m(其中 12#栋架空层 720.97 m ² ，13#栋架空层 754.68m ² ，14#栋架空层 793.71 m ² ，15#栋架空层 608.25m ² ，16#栋架空层 616.17 m ²)。	2023.5-至今	12200.00	合同签订时间：2023.5.25
汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段一	潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋	泉塘农民公寓项目划分为三个标段：标段一(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓 A 地块)：计划建设 5 幢 16 层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮公路大堆洋，总建筑面积约 36872.46 平方米，建筑工程预算总造价¥94658543.74 元：计划工期：500 日历天。	2023 年 8 月 1 日-在建	9342.578431	合同签订时间：2023.7.20
汕头市潮阳区西胪镇	汕头市潮阳区西胪镇	潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭	标段二(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期)标段二)：计划建设 3	2023 年 8 月 1 日-在建	5643.167278	合同签订时间：2023.7.

泉塘股份经济联合社	泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段二	公路东外洋	幢16层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋，总建筑面积约22283.48平方米, 建筑工程预算总造价¥57320373.33元, 计划工期500日历天。			20

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

逸景华府（一期）
中标通知书

中 标 通 知 书

工程名称：逸景华府（一期）

建设单位：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中 标 价：【人民币】456000000 元，（大写：肆亿伍仟陆佰万元整）

中标工期：1080 日历天

饶平嘉隆冷冻食品有限公司位于潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧逸景华府（一期）项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2021 年 6 月 24 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

招标人（签章）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司



2021 年 6 月 18 日

施工合同

逸景华府（一期）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

工程名称：逸景华府（一期）

工程地点：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

发 包 人：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司
承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景华府（一期）
工程地点：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧
工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：一期规划拟建设4栋多层公共建筑，临路1#栋、2#栋、3#栋建设二层裙楼，幼儿园综合楼；以及建设5栋一类高层住宅楼，3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、一层地下室。规划用地面积28005.5 m²。规划总建筑面积189929 m²；其中规划计容建筑面积129523.14 m²。

二、工程承包范围

承包范围包括1~8幢商住楼、大门、幼儿园综合楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程等内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆、室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：36个月
开工日期：2021年7月15日（暂定，具体时间以发包人通知为准）
竣工日期：2024年7月15日

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定肆亿伍仟陆佰万元整（人民币）

¥：456,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件（含双方协商同意的补充及修改文件等）
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 23 日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：（公章）  饶平嘉隆冷冻食品有限公司	承包人：（公章）  深圳市东元建设工程有限公司
地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	地址：
法定代表人或委托代理人：  邱秀	法定代表人或委托代理人：  林林
电话：0768-8722999	电话：0755-25806514
传真：	传真：0755-25806514
开户银行：中国工商银行股份有限公司饶平支行	开户银行：深圳农村商业银行民乐支行
账号：2004025119003050868	账号：000240219632
邮政编码：515726	邮政编码：518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：	逸景华府（二期）
验收日期：	2023 年 12 月 27 日
建设单位（盖章）：	饶平嘉隆冷冻食品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	逸景华府（一期）				
工程地点	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	建筑面积	189929平方米	工程造价	45600万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	1-32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	445122202107270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-34		
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳东远泰建设集团有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	余庭正、陈继安、许建瑞、晏龙进、刘桂
组员	陈志国、陈莹、谢敏、张家权、蔡俊城、丁国鑫、郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张旭光、赵伟民、林海敏、杨舟、黄浩谊、蔡海彬、林乙汉、林灿敏、林育武、林彩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏龙进	蔡俊城、丁国鑫、陈志国、张旭光、赵伟民、黄浩谊、林灿敏、林育武
建筑设备安装工程	刘桂	郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张家权、林海敏、蔡海彬、林乙汉
工程质控资料	陈莹	谢敏、杨舟、林彩琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	项目负责人	副总经理	沈喜炮
2	余庭正	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	现场负责人		余庭正
3	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	陈继安
4	蔡俊城	广东新长安建筑设计院有限公司	建筑专业设计人	工程师	蔡俊城
5	丁国鑫	广东新长安建筑设计院有限公司	结构专业设计人	工程师	丁国鑫
6	郑进达	广东新长安建筑设计院有限公司	电气专业设计人	工程师	郑进达
7	纪鸿彬	广东新长安建筑设计院有限公司	给排水专业设计人	工程师	纪鸿彬
8	黄永嘉	广东新长安建筑设计院有限公司	暖通专业设计人	工程师	黄永嘉
9	刘桂	中投德创建工有限公司	总监	工程师	刘桂
10	陈志国	中投德创建工有限公司	专监	工程师	陈志国
11	陈莹	中投德创建工有限公司	专监	助理工程师	陈莹
12	谢敏	中投德创建工有限公司	监理员		谢敏
13	张家权	中投德创建工有限公司	监理员		张家权
14	晏龙进	深圳东远泰建设集团有限公司	项目经理	高工	晏龙进
15	张旭光	深圳东远泰建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张旭光
16	赵伟民	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		赵伟民
17	林海敏	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		林海敏
18	杨舟	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员	助理工程师	杨舟
19	黄浩谊	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员	助理工程师	黄浩谊
20	蔡海彬	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员		蔡海彬
21	林乙汉	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林乙汉
22	林育武	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员		林育武
23	林灿敏	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林灿敏
24	林彩琴	深圳东远泰建设集团有限公司	资料员		林彩琴
25	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	工程师	许建瑞
26					









* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2024年12月22日，由建设单位组织：设计、勘察、监理、施工等有关单位进行竣工验收。工程已完成了合同约定工程量和图纸设计变更内容。工程所有主要材料均有见证取样送检，质量合格。主体结构混凝土强度现场抽查达到设计要求，混凝土试件抗压强度送检全部合格。各检验批、分项、分部、隐蔽项目都能按有关规定进行验收，质量合格。工程技术资料基本齐全。地基与基础结构、主体结构安全使用功能满足设计要求。建筑物的外观观感质量综合评定为一般，施工单位与建设单位已签订工程质量保修书，该工程经验收组验收，一致同意通过竣工验收，工程质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2024年12月24日	 监理工程师： 2024年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月22日



一级注册建造师
1442006200808586(D0)
2024.08.29
深圳市东远建设集团有限公司



汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段三
中标通知书

中标通知书

(副本-招标人存档) 施招中字 (2023) 第 050-3 号

工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段三		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社		
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程有限公司		
建设规模	标段三（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期）：计划建设 6 幢 17 层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀（塘）洋，总建筑面积约 71112.51 平方米，建筑工程预算总造价¥190127787.20 元，计划工期：700 日历天（按广东省建设工程施工工期定额进行调整）。		
招标内容	按招标人提供的经审图机构审查合格的施工图纸及招标人提供的经造价公司审核的工程预算报告书内容（高低压配电工程除外）。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。		
中标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
中标价（元）	189965773.96	投标下浮率（%）	0.10
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期（日历天）	700
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额（元）	18996577.40
拟派项目负责人姓名	张旭光	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 1442006200807731
办理退还投标保证金时限	1		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）			
	2023 年 7 月 18 日		
交易中心：（公章）			
	2023 年 7 月 18 日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

副本

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓 (乐景公寓 A 地
块、B 地块、金沙公寓一期) 标段三

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀 (塘) 洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三。

2. 工程地点：潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀（塘）洋。

3. 工程立项批准文号：潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源：村民自筹。

5. 建设规模：泉塘农民公寓项目划分为三个标段：

标段一（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块）：计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东（边）、潮揭公路大堆洋，总建筑面积约36872.46平方米，建筑工程预算总造价¥94658543.74元；计划工期：500日历天；

标段二（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段二）：计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋，总建筑面积约22283.48平方米，建筑工程预算总造价¥57320373.33元；计划工期：500日历天；

标段三（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期）：计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀（塘）洋，总建筑面积约71112.51平方米，建筑工程预算总造价¥190127787.20元，计划工期：700日历天（按广东省建设工程施工工期定额进行调整）。

6. 工程内容：包括本项目的桩基础、主体结构、装饰装修、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程。

7. 工程承包范围和形式：本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

二、合同工期

1、计划开工日期：2023年8月1日。

2、计划竣工日期：2025年7月1日。

3、工期总日历天数：700日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿捌仟玖佰玖拾陆万伍仟柒佰柒拾叁元玖角陆分(¥189965773.96)；

投标下浮率0.10%；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)壹仟零伍拾万零肆仟贰佰玖拾元陆角整(¥10504290.60元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹仟柒佰陆拾壹万零贰佰伍拾玖元叁角整(¥17610259.30元)。

2. 合同价格形式：采用固定单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张旭光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专户”，在收到发包人通过“工人工资支付专户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额年度合同额的 3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数),可选择银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金,银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2018)708 号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号),严格落实“六个 100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”工作的通知》(汕住建质通[2019]15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12 号)以及其他相关文件要求,严格落实安装监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目总承包管理办法的通知》(建市规[2019]12 号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

(9) 承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位,不得出现工人或材料商向人追讨工资和材料款。若出现上述情况,发包人有权没收其履约保证金。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林海燕

组织机构代码： N2440513MF5094717G

地 址： 汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码： 515100

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0754-83311457

开户名： 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份

经济联合社农民公寓专户

账 号： 80020000019564730

开户银行： 广东潮阳农村商业银行泉塘

分理处

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林映林

组织机构代码： 91440300699066096J

地 址： 深圳市福田区笔架山依岚居 1

层 A 单元

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-25806514

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

莲花山支行

账 号： 44250100006700002864

逸景华府（三期）
施工合同

逸景华府（三期） 施工合同

工程编号：2101-445122-04-01-798531

合同编号：DYT-YJHFSQ-2023

广东省建设工程施工合同



工程名称：逸景华府（三期）

工程地址：饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

发包人：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景华府（三期）

工程地点：饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程承包方式：甲方提供主要建筑材料，乙方为清包工（提供工程所需的部分辅助材料），工程量按实结算。

工程概况：规划拟建设 12#栋、13#栋、14#栋、15#栋、16#栋及相关配套设施，总建筑面积 101579.75 m²；其中计容建筑面积 98085.97 m²，不计容建筑面积 3493.78 m²（其中 12#栋架空层 720.97 m²，13#栋架空层 754.68 m²，14#栋架空层 793.71 m²，15#栋架空层 608.25 m²，16#栋架空层 616.17 m²）。

二、工程承包范围

承包范围包括 12~16 栋住宅楼工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容（其中主材为甲供）；
- 2、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆，室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容（其中主材为甲供）；
- 3、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容（其中主材为甲供）；
- 4、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容（其中主材为甲供）；
- 5、建筑电气分部：包括建筑照明系统、消防系统、防雷及接地装置等内容（其中主材为甲供，不包含电梯安装、及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：36 个月

开工日期： 年 月 日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期： 年 月 日

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定壹亿贰仟贰佰万元整（人民币）
¥：122,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 25 日

合同订立地点：广东省潮州市饶平县

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：（公章）饶平嘉隆冷冻食品有限公司



地址：饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

法定代表人或委托代理人：



电话：0768-8722999

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司饶平支行

账号：2004025119003050868

邮政编码：515726

承包人：（公章）深圳市东远泰建设集团



地址：深圳市福田区笔架山依枫居栋7层A单元

法定代表人或委托代理人：



电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段一
中标通知书

中标通知书

(副本-招标人存档) 施招中字 (2023) 第 050-1 号

工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段一		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社		
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
建设规模	标段一（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓 A 地块）：计划建设 5 幢 16 层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东（边）、潮揭公路大堆洋，总建筑面积约 36872.46 平方米，建筑工程预算总造价¥94658543.74 元；计划工期：500 日历天。		
招标内容	按招标人提供的经审图机构审查合格的施工图纸及招标人提供的经造价公司审核的工程预算报告书内容（高低压配电工程除外）。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。		
中标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
中标价（元）	93425784.31	投标下浮率（%）	1.50
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期（日历天）	500
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金额（元）	9342578.43
拟派项目负责人姓名	陈亚辉	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 1442018201907290
办理退还投标保证金时间			
 招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章）  2023 年 7 月 18 日		 交易中心：（公章） 2023 年 7 月 18 日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

副本

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓 (乐景公寓 A 地
块、B 地块、金沙公寓一期) 标段一

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东 (边)、
潮揭公路大堆洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
制
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段一工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段一。

2. 工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源: 村民自筹。

5. 建设规模: 泉塘农民公寓项目划分为三个标段:

标段一(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块):计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋,总建筑面积约36872.46平方米,建筑工程预算总造价¥94658543.74元;计划工期:500日历天;

标段二(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段二):计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋,总建筑面积约22283.48平方米,建筑工程预算总造价¥57320373.33元;计划工期:500日历天;

标段三(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期):计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋,总建筑面积约71112.51平方米,建筑工程预算总造价¥190127787.20元,计划工期:700日历天(按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。

6. 工程内容: 包括本项目的桩基础、主体结构、装饰装修、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程。

7. 工程承包范围和形式：本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

二、合同工期

1、计划开工日期：2023年8月1日。

2、计划竣工日期：2024年12月13日。

3、工期总日历天数：500日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟叁佰肆拾贰万伍仟柒佰捌拾肆元叁角壹分（¥93425784.31元），投标下浮率 1.50%；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍佰柒拾贰万伍仟柒佰玖拾伍元肆角伍分（¥5725795.45元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾肆万捌仟柒佰捌拾陆元伍角整（¥6748786.50元）。

2. 合同价格形式：采用固定单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：陈亚辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额(或年度合同额)的 3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数),可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金,银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708 号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号),严格落实“六个 100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通[2019]15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12 号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规[2019]12 号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终总的投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

(9) 承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位,不得出现工人或材料商向发包人追讨工资和材料款。若出现上述情况,发包人有权没收其履约保证金。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林映科

组织机构代码：N2440513MF5094717G

地址：汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码：515100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0754-83311457

开户名：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份

经济联合社农民公寓专户

账号：80020000019564730

开户银行：广东潮阳农村商业银行泉塘

分理处

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林映科

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层

A单元

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25806514

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花

山支行

账号：44250100006700002864

汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段二
中标通知书

中标通知书

(副本-招标人存档)

施招中字(2023)第050-2号

工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段二		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社		
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程有限公司		
建设规模	标段二（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓 B 地块）：计划建设 3 幢 16 层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋，总建筑面积约 22283.48 平方米，建筑工程预算总造价¥57320373.33 元；计划工期：500 日历天。		
招标内容	按招标人提供的经审图机构审查合格的施工图纸及招标人提供的经造价公司审核的工程预算报告书内容（高低压配电工程除外）。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。		
中标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
中标价（元）	56431672.78	投标下浮率（%）	1.80
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期（日历天）	500
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金（元）	5643167.28
拟派项目负责人姓名	刘锡敏	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 1462019202000358
办理退还投标保证金时限			
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）	海林 2023 年 7 月 18 日		
交易中心：（公章）			

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

副本

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段二

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段二工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段二。

2. 工程地点：潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋。

3. 工程立项批准文号：潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源：村民自筹。

5. 建设规模：泉塘农民公寓项目划分为三个标段：

标段一（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块）：计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东（边）、潮揭公路大堆洋，总建筑面积约36872.46平方米，建筑工程预算总造价¥94658543.74元；计划工期：500日历天；

标段二（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段二）：计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋，总建筑面积约22283.48平方米，建筑工程预算总造价¥57320373.33元；计划工期：500日历天；

标段三（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期）：计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀（塘）洋，总建筑面积约71112.51平方米，建筑工程预算总造价¥190127787.20元，计划工期：700日历天（按广东省建设工程施工工期定额进行调整）。

6. 工程内容：包括本项目的桩基础、主体结构、装修装饰、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程。

7. 工程承包范围和形式：本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

二、合同工期

1、计划开工日期：2023年8月1日。

2、计划竣工日期：2024年12月13日。

3、工期总日历天数：500日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟陆佰肆拾叁万壹仟陆佰柒拾贰元柒角捌分（¥56431672.78元），投标下浮率1.80%；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万陆仟捌佰叁拾捌元肆角捌分（¥3446838.48元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万零壹仟贰佰捌拾壹元玖角整（¥4501281.90元）。

2. 合同价格形式：采用固定单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘锡敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额(或年度合同额)的 3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数),可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金,银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017 708 号文))》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实加强措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018] 121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号),严格落实“六个 100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通[2019] 15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019] 12 号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规[2019] 12 号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终总投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

(9) 承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位,不得出现工人或材料商向发包人追讨工资和材料款。若出现上述情况,发包人有权没收其履约保证金。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月20日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码: N2440513MF5094717G

地 址: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码: 515100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0754-83311457

开户名: 汕头市潮阳区西胪镇泉

塘股份经济联合社农民公寓专户

账 号: 80020000019564730

开户银行: 广东潮阳农村商业银行泉塘

分理处



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码: 91440300699066096J

地 址: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层

单元

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-25806514

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山

支行

账 号: 44250100006700002864

二、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程设计业绩情况
（不超过三项）

投标人相关项目业绩表

投标人：华森工程科技集团有限公司、深圳市东远泰建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
巧家县教育体育局	巧家县职业高级中学(二期)及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包(EPC)	巧家县	项目包括三个子项目，其中子项目一巧家县职业高级中学建设项目(二期)总建筑面积 30267.88 平方米，工程内容包括教学楼、宿舍楼、实训楼一、实训楼二、大门及门卫室、驾驶实训基地、室外附属工程等;子项目二巧家县第五初级中学教学楼西栋、综合楼一栋、食堂及风雨操场一栋、学生宿舍一栋、教师宿舍一栋、公厕一栋、门卫值班室一栋以及运动场、道路、围墙等室外工程，建筑面积 39552.32 平方米;子项目三巧家县第五初级中学学生宿舍一栋，建筑面积 6840.88 平方米。	2023.5.24-2024.4.30	727.167733	合同签订时间：2023.5.24
深圳市地铁集团有限公司	前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工(EPC)(二次)	前海深港现代服务业合作区商务中心东南角	春泉文化艺术中心(本项目)所在位置位于前海桂湾片区前海深港现代服务业合作区开发单元五已建成的宗地 T201-0072(车辆段上盖)的 8 号地块“前海深港基金小镇 45 栋内(独栋)，宗地内还包括 6、9、10 号地块，主要为住宅、商业及办公用地 45 栋总建筑面积 2132.41m²，建筑高度 14.85 米，原有用途为商业。	2022.6.8-2022.10.1	669.76	合同签订时间：2022.7.13
鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司	鲁甸县人民医院新院区建设项目	昭通市鲁甸县砚池街道阳光社区	总建筑面积 47559.36m²。其中:门诊楼 9648.99m²、住院医技楼 19240.03 m²、培训综合用房 4386.49 m²、地下室 10306.80 m²、后勤保障楼 3377.05 m²、大门 100 m 污水处理站 300 m、太平间 100m、医疗垃圾收集房 100m 及其室外附属工程和医疗设备购置等。	2024.1.15-2027.1.15	600.06	合同签订时间：2024.1.10

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

巧家县职业高级中学（二期）及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包（EPC）
合同

巧家县职业高级中学（二期）及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包（EPC）

合同文件

GF-2020-0216

巧家县职业高级中学（二期）及巧家
县第五初级中学建设项目工程总承
包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巧家县教育体育局

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人） 华森工程科技集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就巧家县职业高级中学（二期）及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包（EPC）工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：巧家县职业高级中学（二期）及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目包括三个子项目，其中子项目一巧家县职业高级中学建设项目（二期）总建筑面积 30267.88 平方米，工程内容包括教学楼、宿舍楼、实训楼一、实训楼二、大门及门卫室、驾驶实训基地、室外附属工程等；子项目二巧家县第五初级中学教学楼两栋、综合楼一栋、食堂及风雨操场一栋、学生宿舍一栋、教师宿舍一栋、公厕一栋、门卫值班室一栋以及运动场、道路、围墙等室外工程，建筑面积 39552.32 平方米；子项目三巧家县第五初级中学学生宿舍一栋，建筑面积 6840.88 平方米。

工程详细地址：巧家县职业高级中学（二期）建设项目建设地点位于巧家县玉屏街道办旱谷村；巧家县第五初级中学建设地点位于昭通市巧家县白鹤滩街道办事处黎明社区。

合同承包范围：巧家县职业高级中学（二期）及巧家县第五初级中学建设项目的勘察、设计、施工等全过程的总承包，包括但不限于初步设计（含勘察）、施工图设计及施工图预算编制、工程施工、工程设备采购及安装调试、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。相关如下：

- 1、勘察范围：工程勘探与原位测试：岩、土、水试验等。
- 2、设计范围：规划设计、方案设计、初步设计、单体抗震专项设计、单体

3.1

施工图设计、交通设计、室外（道路、给排水、管线设计等）及后续服务。不含智能化专项设计、二次精装设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等，可另行约定。

3.施工范围：包括项目范围内所有建设内容涉及到的建、构筑物、道路及其附属工程（施工图纸范围内的全部内容），具体内容以最终经审核通过后的施工图为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：招标文件及投标文件。

三、主要日期

勘察、设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订后 30 日历天内提交最终版成果文件。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以各子项目监理工程师书面确认的开工令或实际开工为准。

施工完工日期：子项目一 2024 年 4 月 30 日完工；子项目二 2024 年 4 月 30 日完工；子项目三 2023 年 11 月 30 日完工。

工 期：

（一）巧家县职业高级中学（二期）建设项目工期为 346 日历天；

（二）巧家县第五初级中学（不含 4 号学生宿舍楼）建设项目工期为 346 日历天；

（三）巧家县第五初级中学 4 号学生宿舍楼建设项目工期为 194 日历天。

四、质量标准

（1）勘察设计质量标准：勘察成果文件须达到发包人要求，符合国家现行标准并通过相关部门审查，设计须满足限额设计要求，施工图预算金额必须控制在经批复的概算金额（建安工程费）内，同时符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准，并通过相关部门审查；

（2）工程施工质量标准：符合设计图纸要求和国家及地方有关法律法规规定，一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

本合同暂估价为人民币（大写）叁亿肆仟肆佰陆拾陆万玖仟捌佰陆拾叁元叁角，小写：¥344669863.30元（其中：子项目一勘察费约为792518.26元，子项目二勘察费约为878708.67元，子项目三勘察费约为138800.24元，勘察费合计约为1810027.17元，子项目一设计费约为2916497.32元，子项目二设计费约为3761081.99元，子项目三设计费约为594098.02元；子项目一建安工程费132086377.49元，子项目二建安工程费175741733.61元，子项目三建安工程费27760047.71元）。

工程勘察费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）并结合市场情况，以审定的各子项目建安工程费为计算基数，按投标优惠后费率79%结算。

设计费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）并结合市场情况，设计费以审定的各子项目建安工程费为计算基数，按投标优惠后费率79%结算。

勘察设计费包括完成本项目勘察设计范围内的勘察、方案设计、初步设计、单体抗震专项设计、单体施工图设计、抗震专审及全过程管理移交、施工现场的配合及后续服务等，并按发包人要求提供资料、文件及报告等费用，测量费用并入勘察费，内容不含智能化专项设计、景观设计、二次精装设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等，可另行约定。

包含项目所涉及到的上述勘察、设计及专项工程设计，同时项目的所有设计必须进行合理优化并经发包人确认（发包人可聘请有资质的单位或专家进行审查，所发生的费用由承包人的设计方承担）且通过施工图审查合格后方可实施，勘察费不包含相关设计符合性审查费、施工图审查费，图审工作由发包人直接委托图审机构承担。

建安工程费若审定结算价格低于签约合同价的，以结算价格为准；若结算价

格超过签约合同价，按签约合同价进行结算【除因不可抗力、政策性调整（包括：材料、设备、人工等）、初步设计图纸审定后由发包方原因导致的变更造成最终结算金额超出签约合同价款，据实调整合同结算价款】。

以上费用以经审定的项目工程结算金额为计算基数。

材料价格：以投标当月的《昭通市建设工程材料价格信息及市场价格》中的营改增版巧家县基价确定，没有的材料价格按《云南省建设工程材料及设备价格信息》中的昭通地区基价确定，无法通过《昭通市建设工程材料价格信息及市场价格》中的营改增版巧家县基价和《云南省建设工程材料及设备价格信息》中的昭通地区基价确定的材料价格，由发包人、承包人、监理和造价四方通过询价确定。

六、本项目设计、采购、施工总承包内容：

（1）主要设计内容

施工图设计、设计现场服务、各阶段向发包方提供的技术咨询与管理咨询活动，以及配合解决施工过程中有关工程设计问题，协助发包方开展本工程报建、其他外委工作所需的设计配合工作、设计图纸、参加隐蔽工程的验收、参加设备与材料的看样定板、技术验收及工程验收等活动。

建筑工程：合同范围内各单项工程的施工图设计，包括主体建筑设计、结构设计、水电设计、消防设计、通风空调设计、室外工程设计等。

（2）主要施工内容

包括从施工准备、设备及材料采购运输、土建、设备设施安装、安全、职业健康、防雷接地安装、消防设施安装、系统调试、工程验收达标、工程交付等施工到验收的内容。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人签字并盖章，且经发包人加盖合同骑缝章之日起生效。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同份数

本合同共壹拾伍份：其中发包人持伍份，承包人持拾份。

以下为签署页

发包人：

（盖章）



承包人（联合体牵头人）：

（盖章）



法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0731-85699058

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

纳税人识别号：91430000183764483Y

承包人（联合体成员）：

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0870-2230002

开户银行：云南昭通昭阳农村商业银行股份有限公司

帐号：7300001067998012

纳税人识别号：915306005631941796

合同订立时间：2023年5月24日

合同订立地点：巧家县教育体育局

314

项目经理（施工负责人）：陈翔（注册建造师证，执业印章号湘1432016201664800（00）），证书编号为：湘1432016201664800。

从项目施工准备阶段开始，到项目竣工验收交付使用为止，项目经理必须常驻工地现场，对项目施工进行全面管理，项目经理若要离开项目现场必须安排好项目管理人员，并向建设单位报备，经同意后方可离开。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：未经发包人允许，不得擅自更换项目经理。如要更换，由承包人提出书面申请后发包人同意以后方可更换。

3.2.2 勘察、设计负责人

勘察负责人姓名：谢河安（注册岩土工程师），证书号：AY215300571。

设计负责人姓名：李飞（高级工程师，证书号：0810058934）。

勘察、设计负责人职责：（1）按本合同约定及国家技术规范、标准、规程提供经济、合理、合格的勘察、设计成果；（2）组织勘察、设计项目组做好现场服务工作；（3）协助发包人做好勘察、设计成果的审核、报批工作；（4）做好与施工单位的技术交底、图纸会审工作；（5）勘察、设计方需指定派驻现场代表人员，保障项目实施；（6）参加地基验槽、竣工验收等工作。

勘察、设计负责人权限：代表勘察、设计单位履行合同义务，作为勘察、设计方总协调人与发包人进行工作联系。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包事项：

（1）勘察、设计：

不在设计单位资质范围内的设计项目可以经发包人审核同意分包（分包单位需具备相关专业资质），测量可以分包（需具备相关专业资质），其余不允许分包

（2）施工：在法律法规允许范围内分包，并经发包人同意，且须同时满足以下条件：

①总承包人不具有相关资质或能力的系统工程，允许分包；

②分包人具有建设行政主管部门颁发的相关资质及能力；

第4条 进度计划、延误和暂停

前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）（二次）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020120809016001

标段名称：前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）
（二次）



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华森工程科技集团有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司//深圳市杨邦胜室内设计有限公司

中标价：4109.7400万元

中标工期：115日历天

项目经理(总监)：贾春燕

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-13

查验码：1758260675427412

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正 本

前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG011/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：华森工程科技集团有限公司//深圳市华辉装

饰工程有限公司//深圳市杨邦胜室内设计有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 华森工程科技集团有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司//深圳市杨邦胜室内设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 华森工程科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工(EPC)(二次)

工程地点: 前海深港现代服务业合作区商务中心东南角,其东侧为深圳西站,南端为滨海大道,西侧为金融商务中心,北接桂湾四路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 前海时代项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角,其东侧为深圳西站,南端为滨海大道,西侧为金融商务中心,北接桂湾四路,项目拥有前海核心区域、片区综合体标杆、豪宅国际生活圈层等价值特点。

春泉文化艺术中心(本项目)所在位置位于前海桂湾片区前海深港现代服务业合作区开发单元五已建成的宗地 T201-0072(车辆段上盖)的 8 号地块“前海深港基金小镇” 45 栋内(独栋),宗地内还包括 6、9、10 号地块,主要为住宅、商业及办公用地。45 栋总建筑面积 2132.41 m²,建筑高度 14.85 米,原有用途为商业。

为契合项目 4、5、7-2 号地块(即白地)的高端定位,现将春泉文化和艺术中心整体作为前海时代项目 4、5、7-2 号地块的展示中心使用。对春泉文化艺术中心进行统一

整合，重新规划参观动线和使用功能。

本项目主要作为深铁置业在前海打造高端展厅，除了服务于项目 4、5、7-2 号地块（即白地）的多业态展示外，还需承载作为文化沙龙、艺术交流馆、文艺汇演厅、后期用于商业运营的功能要求。春泉文化艺术中心按照高端国际品质调性打造，工程范围包括但不限于建筑整体优化、建筑及结构改造、钢结构改造、室内改造提升、室内外标识、景观改造提升、景观软装及雕塑艺术品、水景、智能化、机电施工及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等）等。改造、提升、再利用是本项目设计与施工的特点，既要具备展示功能，升级展示要素又要兼顾文化艺术展示的特色并做到两者永临结合。

本项目设计与施工的特色是设计、施工一体化，项目处于已经投入运营的“前海深港基金小镇”内部，毗邻已经入伙的 9 号地块住宅和已经投入使用的 6 号地块幼儿园、学校运动场，需做好居民、学生出行、施工扰民如粉尘、噪音、垃圾等解决措施。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次工程承包范围为本招标工程的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工、施工期现场服务、家具及配饰、设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作：

完成全过程设计及服务，包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计（含二次深化）、报批报建及相关配合、施工现场服务、春泉文化艺术中心影视及模型设计咨询等。

范围包括但不限于春泉文化艺术中心的建筑、钢结构、机电、智能化、景观、标识等。具体内容包含建筑整体优化设计、建筑及结构改造设计、钢结构改造设计、室内外

标识设计、景观改造提升设计、景观软装及雕塑艺术品设计、水景设计、智能化设计、机电设计及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等）。

春泉文化艺术中心室内设计，包含硬装和软装设计。具体内容包括但不限于硬装的概念、方案至施工图设计（含二次深化）、二次机电设计、室内专业灯光设计等，软装
的方案至清单设计，报批报建及相关配合，施工现场服务等。

（二）工程施工

春泉文化艺术中心施工，包括但不限于：室内精装（含天花、墙面、地面等）、软装及配饰采购安装、设备采购安装、内部建筑及结构改造、钢结构改造、室内外标识、景观、景观软装及雕塑艺术品采购安装、机电施工及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等），报批报建及施工，施工验收、竣工图编制、项目工程保险等。

（三）报批报建手续

包括办理图纸审查、方案验收、竣工验收等报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：幕墙评审、工程规划许可、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等。以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其他内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。若不满足发包人要求的，发包人有权更换团队。

三、项目设计方案来源

项目设计方案来源按《设计任务书》执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：115天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年6月8日(暂定)；

计划开工日期以发包人发出书面通知之日起算；

计划竣工日期(绝对日期)：2022年10月1日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：制定各种管理制度和建立有效的设计质量保证体系，有效、及时地对项目进行总体平衡、技术协调、接口协调等管理，对设计成果的总体性、完整性、统一性、技术进步性以及经济合理性全面负责，保持科学、客观的立场开展工作，对重大专业技术问题提出讨论意见并确定多种推荐方案供甲方决策。

审查项目设计的成果文件组成及设计深度是否按合同要求完成、是否符合设计文件编制规范的规定、是否满足下一阶段工作需要，接口是否能够衔接，功能是否满足，是否经济和可行，是否满足规划功能、规划及总体技术要求，提出意见供甲方决策。需要修改的，组织按照经批准的意见修改。如果设计或经修改的设计成果出现质量问题，设计人应查找原因，组织进行整改。如因设计人原因造成的质量问题，按设计合同、甲方的相关规定进行处罚，给甲方造成损失时，设计人应相应做出赔偿。

其他设计标准和要求、限额设计目标以《设计任务书》为准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：工程质量标准为合格，对原建筑一次、二次机电进行改造设计，包括暖通、智能化、强弱电、给排水等；对原建筑消防进行改造设计，满足后续使用需求和验收要求；根据室内功能需求对原建筑钢结构进行改造设计，对标识导视系统进行室内和室外统一设计等。

六、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰零玖万柒仟肆佰元
整（¥ 41,097,400.00 元）。

其中：

（1）设计费：
人民币（大写）陆佰陆拾玖万柒仟陆佰元整（¥6,697,600.00元）；

其中不含税价 6,318,490.57元，增值税税额 379,109.43元，税率 6%；

（2）建安工程费：
人民币（大写）叁仟肆佰叁拾玖万玖仟玖佰捌拾元整（¥34,399,800.00元）；
其中不含税价 31,559,449.54元，增值税税额 2,840,350.46元，税率 9%。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化
进行调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月13日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式：肆份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：发包人壹份，承包人共叁份；副本份数：发包人捌份，承包人陆份。

发包人(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

马雄

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

刘飞帆 13825220856

项目主管部门审核人:

刘飞帆

合约部门经办人及电话:

蔡亮 0755-89986447

合约部门审核人:

蔡亮

承包人1(公章):

华森工程科技集团有限公司

法定代表人或授权代表:

王振涛

住 所:

云南省昭通市昭阳区工业园区安联路中段新苑66号

电 话:

0870-2230002

传 真: 0870-2230002

开户银行:

云南昭通昭阳农村商业银行股份有限公司

开户全名: 华森工程科技集团有限公司

账 号:

7300001067998012

邮政编码:

承包商经办人:

承包商经办人电话:

承包人2(公章):

深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表:

王振涛

住 所:

深圳市罗湖区梨园路555号

开户: 深圳市建设银行支行
账号: 4420151450006000622
电话: 0755-25613668
地址: 深圳市梨园路555号

王振涛

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户，开户行：建设银行深圳分行田背支行，账号：442015145000560086，否则不得支付该款项。任何人均不得从项目甲方付款或领回银行票据。为财务联系人，电话：0755-25937760；

电 话：0755-25613668 传 真：0755-25613998

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户全名：深圳市华辉装饰工程有限公司

账 号：442015145000560086 邮政编码：518023

承包商经办人：古玉钦 承包商经办人电话：0755-25613668

承包人3(公章)：

深圳市杨邦胜室内设计有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市龙岗区宝安北路300号宝能中心7楼

电 话：

0755-22211188

真：0755-22211166

开户银行：

中国工商银行深圳市八卦岭支行

开户全名：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

账 号：

4000027309200282310

邮政编码：518000

承包商经办人：

朱嘉琦

承包商经办人电话：18926526066

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2022 年 7 月 13 日

杨邦胜

朱嘉琦

鲁甸县人民医院新院区建设项目
合同

鲁甸县人民医院新院区建设项目
(EPC) 总承包合同

合同编号: LDKT-JF-SG-2024-0001

发包人(全称): 鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司(联合体牵头人)

华森工程科技集团有限公司(联合体成员一)

合同订立时间: 2024 年 1 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）

华森工程科技集团有限公司（联合体成员一）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就鲁甸县人民医院新院区建设项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鲁甸县人民医院新院区建设项目

工程批准、核准或备案文号：鲁发改审批（2023）194号文。

工程内容及规模：

总建筑面积 47559.36 m²。其中：门急诊楼 9648.99 m²、住院医技楼 19240.03 m²、培训综合用房 4386.49 m²、地下室 10306.80 m²、后勤保障楼 3377.05 m²、大门 100 m²、污水处理站 300 m²、太平间 100 m²、医疗垃圾收集房 100 m²及其室外附属工程和医疗设备购置等。

工程所在省市详细地址：昭通市鲁甸县砚池街道阳光社区。

工程承包范围：包括但不限于完成本项目工程的设计、采购及施工、工程竣工验收、备案、移交、工程保修，完成和配合相关部门预、结（决）算、审计等工作。具体内容如下：

(1) 设计部分：完成本项目所涉及的设计工作，包括但不限于：方案设计阶段、初步设计阶段（含概算）及施工图设计阶段（含建筑深化设计，如：门窗幕墙深化、二次结构深化、弱电深化等）等相关工作，并配合完成各阶段设计有关报批、审批工作、初步设计（含概算）及施工图设计阶段专项技术方案审查，提供全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查（含相关专项图纸审查工作），配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。具体设计内容及要求以发包人实际委托的为准。

(2) 施工部分：完成经发包人、审图公司审核通过的设计施工图中所包括的全部工程施工任务。具体施工工作内容及要求以发包人实际委托的为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人根据国家对设计、施工的相关规范、标准负责实施。

三、主要日期

设计开始时间：2024 年 1 月 15 日（实际设计开始时间以承包人收到发包人提供的设计所需基础资料的日期为准）；设计工期 60 日历天。

施工计划开始时间：2024 年 3 月 15 日（实际开工时间按照监理人签发的开工令中载明的时间为准）；施工工期：1035 日历天。

工程竣工日期：2027 年 1 月 15 日。

四、工程质量标准

(1) 设计质量要求：设计文件达到发包人要求，符合相关规范要求，符合国家设计现行规范标准等要求，初步设计通过相关部门评审，施工图设计通过相关部门的审查。

(2) 施工质量要求：符合国家相关规定，并一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

本合同建安工程费暂定为人民币大写：叁亿零柒佰叁拾贰万贰仟捌佰元整（小写：¥30732.28 万元），上述价格为含税价，税率为 9%。（若遇国家税率调整，则本合同税率作相应调整）；设计费暂定为人民币大写：陆佰万零陆佰元整（小写：¥600.06 万元）；

最终价款以结算审计结果为准。

1、设计费：

中标价：下浮率为37%；

以经审定的施工图预算(扣除施工图预算新列金)的建安工程费为最终设计费计费额，按《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号)及设计服务费费率 63%计算，其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度系数为 1.15、附加调整系数为 1.0(智能建筑弱电系统设计及特殊室内装饰设计除外，若发生，附加调整系数按实调整)。

因该项目为 EPC 项目整体发包，主体协调费不再计取。

规划方案设计、初步设计阶段评审会会务费由设计承包人支付。

设计费是指为完成本项目方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及施工过程中、现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务等所有内容产生的相关费用，

其已包含承包人应缴纳的税金、利润、正常范围内一般性设计修改费、场地费等所有费用。

若增加设计承包范围外的工程或发包人提出的设计重大变更（方案颠覆性修改）额外计取设计费，双方签订补充协议另行约定。

2、建安工程费：

（1）中标价：下浮率 1.10%

建安工程费最终结算价=经审定的建安工程费×98.90%。

结算说明：即建安工程费最终结算价=经审定后的建安工程费用×98.90%。

（2）建安工程费计价原则：计价标准按建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），执行《云建科【2021】15 号文》云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知，工程结算时人工费及税金按国家及云南省现行最新的相关计价文件、适用于本工程最新的政策性调价文件等进行调整。

（3）材料价格确定：承包人采购的材料价格依据该项目实际开工当期《昭通市建设工程材料及设备价格信息》鲁甸县材料信息价计取，鲁甸县没有的按照昭阳区材料信息价计取；上述价格信息中没有的按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》昭通市材料信息价计取；以上价格信息均没有或不满足设计要求的材料、设备价格，由承包人、监理人、造价咨询人、发包人四方共同进行市场考察认质认价后确认。主要材料实际价格涨跌超过±5%时，对超出部分材料价格予以调增调减。

(4) 工程量计量依据：合同、施工图（竣工图）、设计交底及图纸会审、设计修改变更、施工组织设计、专项施工方案、工程签证、工作联系单、技术核定单、有关通知及会议纪要、合同承包范围以外增加的内容为依据按实计算工程量。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准、规范及有关技术文件和要求；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 双方约定构成合同组成的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年1月10日 签订。

十、签订地点

本合同在鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份(应当加盖各方骑缝章),均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效

(以下无正文,为签署页)

发包人：（签章）鲁甸县开投基础设施建设发展
有限公司

地址：鲁甸县文屏街道社区79号

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：91530621MAC91XL578

开户银行：中国农业发展银行昭通分行

账号：20353069900100000484031

邮编：657100

电话：0870-8451888

2024年1月10日

承包人：（签章）中国建筑第五工程局有限公司
（联合体牵头人）

地址：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人（签章）：

委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：91430000183764483Y

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

邮编：410000

电话：0731-85699953

2024年1月10日

联合体成员一：（签章）

华森工程科技集团有限公司（联合体成员一）

地址：云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段
右转60米

法定代表人（签章）：

委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：915306005631941796

开户银行：云南昭通昭阳农村商业银行股份有限
公司

账号：7300001067998012

邮编：657000

电话：0870-2230002

2024年1月10日

三、项目总负责人近五年同类工程业绩情况：

(1) 项目总负责人由施工方担任，项目总负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩情况（不超过一项）

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：华森工程科技集团有限公司、深圳市东远泰建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市通产科技发展有限公司	通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程	深圳市南山区朗山路 28 号	通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升，包括但不限于房屋结构修复、屋面改造、外立面改造、室内装饰装修、室外给排水、室外电力及照明、园建绿化、消防设施、监控系统等分部分项工程。	2023. 8. 31 -2024. 1. 1 0	228.846407	项目总负责人兼施工负责人：韦晓珍

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程
中标通知书

中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

在通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程（项目编号：231BA1060506）招标中，经
相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市通产科技发展有限公司
项目名称	通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程
建设内容	通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程 具体内容详见招标文件
工期	75 日历日。 计划开工日期：2023 年 8 月 1 日 计划竣工日期：2023 年 10 月 14 日
中标金额	大写：人民币贰佰贰拾捌万捌仟肆佰陆拾肆元零角柒分 小写：¥2,288,464.07

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面
合同。

招标人联系人：罗万明；联系方式：13632646849。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
深圳阳光采购平台
查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：
深圳市通产科技发展有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2023 年 8 月 1 日

施工合同

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程

工程地点: 深圳市南山区朗山路 28 号

发 包 人: 深圳市通产科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市通产科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程

工程地点：深圳市南山区朗山路 28 号

工程规模、特征及内容：通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边空地，计划形成相对独立办公区域，打造通产集团产业研究院暨北油电控深圳研发中心。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 100 %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升，包括但不限于房屋结构修复、屋面改造、外立面改造、室内装饰装修、室外给排水、室外电力及照明、园建绿化、消防设施、监控系统等分部分项工程。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支	□边坡长度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____450 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: _____450 m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m

□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m □污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模： _____ t/d □焚烧处理规模： _____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	□园林绿化工程	□面积： _____ m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d □除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长： _____ km □车站： _____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 14 日；

合同工期总日历天数 75 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 75 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万捌仟肆佰陆拾肆元零柒分（¥2,288,464.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的

相应内容、在口内打√)：

- _____。
- (1) ☒ 施工图 (包括图纸与相关标准和规范)；
 - (2) ☒ 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)；
 - (3) ☐ 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
 - (4) ☒ 其他： 工程量清单漏项、错项、错量均不予调整合同价。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容)：

六、项目经理

承包人项目经理： 韦晓珍。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书 (如果有)；
- (3) 投标函及其附录 (如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300795413916X

地址：深圳市南山区朗山路 28 号

邮政编码：518000

法定代表人：曹海成

委托代理人：/

电话：0755-83836191

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳福南支行

账号：7441 3101 8260 0075 811

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋
7 层 A 单元

邮政编码：518000

法定代表人：林映林

委托代理人：/

电话：0755-25806514

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：0002 4021 9632

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	通产新材料产业园5栋、8栋及周边环境提升工程
验收日期:	2024年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市通产科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	通产新材料产业园5栋、8栋及周边环境提升工程				
工程地点	深圳市南山区朗山路28号	建筑面积	900m²	工程造价	工程造价228.846407万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年08月31日	验收日期	2024年01月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市通产科技发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市三体维思建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷宗达
副组长	罗万明、田小青
组员	蔡世宏、黄镇棋、虞工、李连升、陈保新、吉沐松、韦晓珍、张长林、黄汉烈、杨学义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万明	田小青、黄镇棋、李连升、韦晓珍、张长林、
建筑设备安装工程	蔡世宏	虞工、陈保新、黄汉烈
工程质控资料	吉沐松	韦晓珍、杨学义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

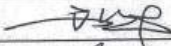
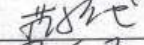
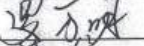
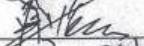
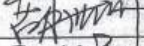
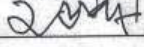
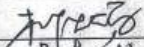
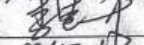
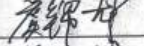
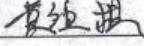
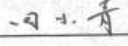
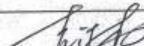

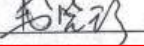
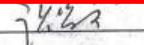
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
园林绿化	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市通产科技发展有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13		深圳市三体维思建筑设计工程有限公司			
14					
15					
16					
17					
18		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工		
19					
20					
21			副工		
22					
23		深圳市东远泰建设集团有限公司			
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程技术档案和施工管理资料齐全、有效,主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告齐全,无质量安全事故发生;该工程8个分部工程:地基与基础分部,主体结构分部,建筑装饰装修分部,建筑给排水及消防分部,建筑屋面分部,建筑电气分部,智能建筑,园林绿化,均验收为合格;该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程,通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年1月10日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日</div>	<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年1月10日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月10日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>

GD-E1-914/6

四、项目施工负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施
工业绩情况（不超过一项）

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：华森工程科技集团有限公司、深圳市东远泰建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市通产科技发展有限公司	通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程	深圳市南山区朗山路 28 号	通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升，包括但不限于房屋结构修复、屋面改造、外立面改造、室内装饰装修、室外给排水、室外电力及照明、园建绿化、消防设施、监控系统等分部分项工程。	2023.8.31-2024.1.10	228.846407	项目总负责人兼施工负责人：韦晓珍

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程
中标通知书

中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

在通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程（项目编号：231BA1060506）招标中，经
相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市通产科技发展有限公司
项目名称	通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程
建设内容	通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程 具体内容详见招标文件
工期	75 日历日。 计划开工日期：2023 年 8 月 1 日 计划竣工日期：2023 年 10 月 14 日
中标金额	大写：人民币贰佰贰拾捌万捌仟肆佰陆拾肆元零角柒分 小写：¥2,288,464.07

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面
合同。

招标人联系人：罗万明；联系方式：13632646849。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

深圳市通产科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023 年 8 月 1 日

施工合同

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程

工程地点: 深圳市南山区朗山路 28 号

发 包 人: 深圳市通产科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市通产科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程

工程地点：深圳市南山区朗山路 28 号

工程规模、特征及内容：通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边空地，计划形成相对独立办公区域，打造通产集团产业研究院暨北油电控深圳研发中心。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 100 %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升，包括但不限于房屋结构修复、屋面改造、外立面改造、室内装饰装修、室外给排水、室外电力及照明、园建绿化、消防设施、监控系统等分部分项工程。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支	□边坡长度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____450 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: _____450 m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m

□排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□园林绿化工程	□面积: _____ m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 14 日；

合同工期总日历天数 75 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 75 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万捌仟肆佰陆拾肆元零柒分（¥2,288,464.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的

相应内容、在口内打√)：

- _____。
- (1) ☒ 施工图 (包括图纸与相关标准和规范)；
 - (2) ☒ 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)；
 - (3) ☐ 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
 - (4) ☒ 其他： 工程量清单漏项、错项、错量均不予调整合同价。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容)：

六、项目经理

承包人项目经理： 韦晓珍。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书 (如果有)；
- (3) 投标函及其附录 (如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300795413916X

地址：深圳市南山区朗山路 28 号

邮政编码：518000

法定代表人：曹海成

委托代理人：/

电话：0755-83836191

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳福南支行

账号：7441 3101 8260 0075 811

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋
7 层 A 单元

邮政编码：518000

法定代表人：林映林

委托代理人：/

电话：0755-25806514

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：0002 4021 9632

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	通产新材料产业园5栋、8栋及周边环境提升工程
验收日期:	2024年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市通产科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	通产新材料产业园5栋、8栋及周边环境提升工程				
工程地点	深圳市南山区朗山路28号	建筑面积	900m²	工程造价	工程造价228.846407万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年08月31日	验收日期	2024年01月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市通产科技发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市三体维思建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷宗达
副组长	罗万明、田小青
组员	蔡世宏、黄镇棋、虞工、李连升、陈保新、吉沐松、韦晓珍、张长林、黄汉烈、杨学义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万明	田小青、黄镇棋、李连升、韦晓珍、张长林、
建筑设备安装工程	蔡世宏	虞工、陈保新、黄汉烈
工程质控资料	吉沐松	韦晓珍、杨学义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

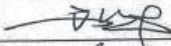
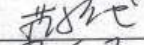
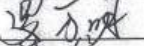
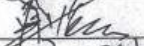
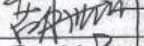
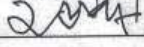
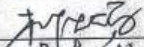
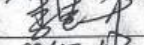
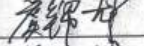
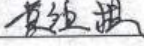
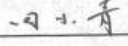
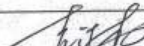

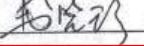
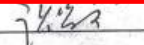
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
园林绿化	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市通产科技发展有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13		深圳市三体维思建筑设计工程有限公司			
14					
15					
16					
17					
18		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
19					
20					
21			专业		
22					
23		深圳市东远泰建设集团有限公司			
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程技术档案和施工管理资料齐全、有效,主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告齐全,无质量安全事故发生;该工程8个分部工程:地基与基础分部,主体结构分部,建筑装饰装修分部,建筑给排水及消防分部,建筑屋面分部,建筑电气分部,智能建筑,园林绿化,均验收为合格;该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程,通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年1月10日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日</div>	<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年1月10日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月10日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>

GD-E1-914/6

五、项目设计负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程设
计业绩情况（不超过一项）

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：华森工程科技集团有限公司、深圳市东远泰建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
巧家县教育体育局	巧家县职业高级中学(二期)及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包（EPC）	巧家县	项目包括三个子项目，其中子项目一巧家县职业高级中学建设项目(二期)总建筑面积30267.88平方米，工程内容包括教学楼、宿舍楼、实训楼一、实训楼二、大门及门卫室、驾驶实训基地、室外附属工程等;子项目二巧家县第五初级中学教学楼西栋、综合楼一栋、食堂及风雨操场一栋、学生宿舍一栋、教师宿舍一栋、公厕一栋、门卫值班室一栋以及运动场、道路、围墙等室外工程，建筑面积39552.32平方米;子项目三巧家县第五初级中学学生宿舍一栋，建筑面积6840.88平方米。	2023.5.24-2024.4.30	727.167733	设计负责人：李飞；合同签订时间：2023.5.24

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

巧家县职业高级中学（二期）及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包（EPC）
合同

巧家县职业高级中学（二期）及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包（EPC）

合同文件

GF-2020-0216

巧家县职业高级中学（二期）及巧家
县第五初级中学建设项目工程总承
包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巧家县教育体育局

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人） 华森工程科技集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就巧家县职业高级中学（二期）及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包（EPC）工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：巧家县职业高级中学（二期）及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目包括三个子项目，其中子项目一巧家县职业高级中学建设项目（二期）总建筑面积 30267.88 平方米，工程内容包括教学楼、宿舍楼、实训楼一、实训楼二、大门及门卫室、驾驶实训基地、室外附属工程等；子项目二巧家县第五初级中学教学楼两栋、综合楼一栋、食堂及风雨操场一栋、学生宿舍一栋、教师宿舍一栋、公厕一栋、门卫值班室一栋以及运动场、道路、围墙等室外工程，建筑面积 39552.32 平方米；子项目三巧家县第五初级中学学生宿舍一栋，建筑面积 6840.88 平方米。

工程详细地址：巧家县职业高级中学（二期）建设项目建设地点位于巧家县玉屏街道办旱谷村；巧家县第五初级中学建设地点位于昭通市巧家县白鹤滩街道办事处黎明社区。

合同承包范围：巧家县职业高级中学（二期）及巧家县第五初级中学建设项目的勘察、设计、施工等全过程的总承包，包括但不限于初步设计（含勘察）、施工图设计及施工图预算编制、工程施工、工程设备采购及安装调试、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。相关如下：

- 1、勘察范围：工程勘探与原位测试：岩、土、水试验等。
- 2、设计范围：规划设计、方案设计、初步设计、单体抗震专项设计、单体

3.1

施工图设计、交通设计、室外（道路、给排水、管线设计等）及后续服务。不含智能化专项设计、二次精装设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等，可另行约定。

3.施工范围：包括项目范围内所有建设内容涉及到的建、构筑物、道路及其附属工程（施工图纸范围内的全部内容），具体内容以最终经审核通过后的施工图为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：招标文件及投标文件。

三、主要日期

勘察、设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订后 30 日历天内提交最终版成果文件。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以各子项目监理工程师书面确认的开工令或实际开工为准。

施工完工日期：子项目一 2024 年 4 月 30 日完工；子项目二 2024 年 4 月 30 日完工；子项目三 2023 年 11 月 30 日完工。

工 期：

（一）巧家县职业高级中学（二期）建设项目工期为 346 日历天；

（二）巧家县第五初级中学（不含 4 号学生宿舍楼）建设项目工期为 346 日历天；

（三）巧家县第五初级中学 4 号学生宿舍楼建设项目工期为 194 日历天。

四、质量标准

（1）勘察设计质量标准：勘察成果文件须达到发包人要求，符合国家现行标准并通过相关部门审查，设计须满足限额设计要求，施工图预算金额必须控制在经批复的概算金额（建安工程费）内，同时符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准，并通过相关部门审查；

（2）工程施工质量标准：符合设计图纸要求和国家及地方有关法律法规规定，一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

本合同暂估价为人民币（大写）叁亿肆仟肆佰陆拾陆万玖仟捌佰陆拾叁元叁角，小写：¥344669863.30元（其中：子项目一勘察费约为792518.26元，子项目二勘察费约为878708.67元，子项目三勘察费约为138800.24元，勘察费合计约为1810027.17元，子项目一设计费约为2916497.32元，子项目二设计费约为3761081.99元，子项目三设计费约为594098.02元；子项目一建安工程费132086377.49元，子项目二建安工程费175741733.61元，子项目三建安工程费27760047.71元）。

工程勘察费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）并结合市场情况，以审定的各子项目建安工程费为计算基数，按投标优惠后费率79%结算。

设计费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）并结合市场情况，设计费以审定的各子项目建安工程费为计算基数，按投标优惠后费率79%结算。

勘察设计费包括完成本项目勘察设计范围内的勘察、方案设计、初步设计、单体抗震专项设计、单体施工图设计、抗震专审及全过程管理移交、施工现场的配合及后续服务等，并按发包人要求提供资料、文件及报告等费用，测量费用并入勘察费，内容不含智能化专项设计、景观设计、二次精装设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等，可另行约定。

包含项目所涉及到的上述勘察、设计及专项工程设计，同时项目的所有设计必须进行合理优化并经发包人确认（发包人可聘请有资质的单位或专家进行审查，所发生的费用由承包人的设计方承担）且通过施工图审查合格后方可实施，勘察费不包含相关设计符合性审查费、施工图审查费，图审工作由发包人直接委托图审机构承担。

建安工程费若审定结算价格低于签约合同价的，以结算价格为准；若结算价

格超过签约合同价，按签约合同价进行结算【除因不可抗力、政策性调整（包括：材料、设备、人工等）、初步设计图纸审定后由发包方原因导致的变更造成最终结算金额超出签约合同价款，据实调整合同结算价款】。

以上费用以经审定的项目工程结算金额为计算基数。

材料价格：以投标当月的《昭通市建设工程材料价格信息及市场价格》中的营改增版巧家县基价确定，没有的材料价格按《云南省建设工程材料及设备价格信息》中的昭通地区基价确定，无法通过《昭通市建设工程材料价格信息及市场价格》中的营改增版巧家县基价和《云南省建设工程材料及设备价格信息》中的昭通地区基价确定的材料价格，由发包人、承包人、监理和造价四方通过询价确定。

六、本项目设计、采购、施工总承包内容：

（1）主要设计内容

施工图设计、设计现场服务、各阶段向发包方提供的技术咨询与管理咨询活动，以及配合解决施工过程中有关工程设计问题，协助发包方开展本工程报建、其他外委工作所需的设计配合工作、设计图纸、参加隐蔽工程的验收、参加设备与材料的看样定板、技术验收及工程验收等活动。

建筑工程：合同范围内各单项工程的施工图设计，包括主体建筑设计、结构设计、水电设计、消防设计、通风空调设计、室外工程设计等。

（2）主要施工内容

包括从施工准备、设备及材料采购运输、土建、设备设施安装、安全、职业健康、防雷接地安装、消防设施安装、系统调试、工程验收达标、工程交付等施工到验收的内容。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人签字并盖章，且经发包人加盖合同骑缝章之日起生效。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同份数

本合同共壹拾伍份：其中发包人持伍份，承包人持拾份。

以下为签署页

发包人：

（盖章）



法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

承包人（联合体牵头人）：（盖章）



法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0731-85699058

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

纳税人识别号：91430000183764483Y

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0870-2230002

开户银行：云南昭通昭阳农村商业银行股份有限公司

帐号：7300001067998012

纳税人识别号：915306005631941796

合同订立时间：2023年5月24日

合同订立地点：巧家县教育体育局

314

项目经理（施工负责人）：陈翔（注册建造师证，执业印章号湘1432016201664800（00）），证书编号为：湘1432016201664800。

从项目施工准备阶段开始，到项目竣工验收交付使用为止，项目经理必须常驻工地现场，对项目施工进行全面管理，项目经理若要离开项目现场必须安排好项目管理人员，并向建设单位报备，经同意后方可离开。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：未经发包人允许，不得擅自更换项目经理。如要更换，由承包人提出书面申请后发包人同意以后方可更换。

3.2.2 勘察、设计负责人

勘察负责人姓名：谢河安（注册岩土工程师，证书号：AY215300571）。

设计负责人姓名：李飞（高级工程师，证书号：0810058934）。

勘察、设计负责人职责：（1）按本合同约定及国家技术规范、标准、规程提供经济、合理、合格的勘察、设计成果；（2）组织勘察、设计项目组做好现场服务工作；（3）协助发包人做好勘察、设计成果的审核、报批工作；（4）做好与施工单位的技术交底、图纸会审工作；（5）勘察、设计方需指定派驻现场代表人员，保障项目实施；（6）参加地基验槽、竣工验收等工作。

勘察、设计负责人权限：代表勘察、设计单位履行合同义务，作为勘察、设计方总协调人与发包人进行工作联系。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包事项：

（1）勘察、设计：

不在设计单位资质范围内的设计项目可以经发包人审核同意分包（分包单位需具备相关专业资质），测量可以分包（需具备相关专业资质），其余不允许分包

（2）施工：在法律法规允许范围内分包，并经发包人同意，且须同时满足以下条件：

①总承包人不具有相关资质或能力的系统工程，允许分包；

②分包人具有建设行政主管部门颁发的相关资质及能力；

第4条 进度计划、延误和暂停

六、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩奖项情况（不超过二项）

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别	工程类别
1	沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程	二〇二五年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动三等成果	2025.4	省级	市政工程

沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程



七、拟投入本项目的人员配备情况

投标人员情况一览表

投标人：华森工程科技集团有限公司、深圳市东远泰建设集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳市东远泰建设集团有限公司	韦晓珍	项目总负责人兼施工负责人	/	担任过通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程项目经理一职
深圳市东远泰建设集团有限公司	林楷茵	生产经理	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	姚利	技术负责人	工程师	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	林灿敏	质量负责人	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	杨舟	安全负责人	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	林佳俊	施工员(土建)	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	赵伟民	质检员	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	黄少明	安全员 1	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	林海敏	安全员 2	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	林杏桃	安全员 3	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	黄秋宇	劳资专员	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	黄婷	材料员	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	李坤彬	造价工程师	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	黄金生	造价员	工程师	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	林伟鹏	资料员	/	/
深圳市东远泰建设集团有限公司	刘智	报批报建员	/	/
华森工程科技集团有限公司	李飞	项目设计负责人	高级工程师	担任过巧家县职业高级中学(二期)及巧家县第五初级中学建设项目工程总承包(EPC)设计负责人一职
华森工程科技集团有限公司	刘建华	建筑专业负责人	高级工程师	/

华森工程科技集团有限公司	洪海炎	装饰装修设计师	工程师	/
华森工程科技集团有限公司	耿瑞	结构专业负责人	工程师	/
华森工程科技集团有限公司	张先椿	电气专业负责人	工程师	/
华森工程科技集团有限公司	李朝猛	给排水专业负责人	高级工程师	/

项目总负责人兼施工负责人 韦晓珍

		使用有效期: 2025年01月09日 - 2025年07月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 韦晓珍		
性 别: 女		
出生日期: 1988年11月05日		
注册编号: 粤1442022202301340		
聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
		
	个人签名: 韦晓珍	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.1.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116432

姓名:韦晓珍

性别:女

出生年月:1988年11月05日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月20日

有效期:2022年10月20日至2025年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦晓珍 性别女，一九八八年十一月五日生，于二〇〇七年

九月至二〇一〇年六月在本校 电子工艺与管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201006001813

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦晓珍

社保电脑号：627281265

身份证号码：445281198811053803

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
合计			14879.71	7522.0			11010.55	3994.72			754.97		523.04		166.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff2ca174 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



生产经理 林楷茵



使用有效期：2025年01月
23日-2025年07月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林楷茵

性 别：女



出生日期：1996-12-27

注册编号：粤2442021202202384

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

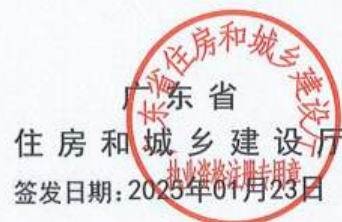
注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-23至2028-01-22）



林楷茵

个人签名：林楷茵

签名日期：2025-01-23



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117066

姓 名: 林楷茵

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年12月27日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月24日

有 效 期: 2022年10月24日 至 2025年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：200107903277

NO: 0607273



学生 林楷韵，性别 女，
生于一九九九年十二月二十七日，
于二〇二〇年一月在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年一月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耀儒

社保电脑号：644671188

身份证号码：440582196612276628

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
合计			14879.71	7522.0			11010.55	3994.72			754.97		523.04		166.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff2e53a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



技术负责人 姚利

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚利
性 别 女
身份证号 430621198812272345
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002084



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 姚利 性别 女，一九八八年十二月二十七日生，于
二〇一六年三月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

符少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002630

二〇一八年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			14693.71	7522.0			11010.55	3994.72			754.97				523.04	166.16	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9fcff2f7cbe) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

深圳市东远泰建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025-03-26
证明专用章

质量负责人 林灿敏



林灿敏 同志于 2024 年
04月26日至 2024 年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林灿敏
身份证号 440582199204276653
证书编号 2401030100348832
工作单位



发证单位
2024 年 05月 12日
有效期至：2027 年 05月 12日



毕业证书

学生 林灿敏 性别 男，一九九二年 四 月二十七日 生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 西北工业大学 校 长： 汪劲松

证书编号： 106997202105702799 二〇二一 年 七 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fcff2f1b8g) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



安全负责人 杨舟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0004603

姓 名: 杨舟

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年08月10日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月01日

有 效 期: 2024年04月03日 至 2027年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨舟 性别 女，一九八七年八月十日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校
专业 函授 学习，修完 专 建筑工程技术
成绩合格，准予毕业。 科教学计划规定的全部课程，

校 名：

校（院）长：

张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号

证书编号：106355201306000649

二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			13969.46	7522.0			11010.55	3994.72			754.97						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9fcff2c42b6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
197594

单位名称

单位全称
深圳市东远泰建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

施工员（土建） 林佳俊

证书编码：0441810194418007371

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林佳俊

身份证号： 445221198901261271

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

290



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林佳俊 性别 男,一九八九年一月二十六日生,于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 邓志

证书编号: 513158202306112871

二〇二三年一月十日

NO. 20230123902

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳俊

社保电脑号：631506628

身份证号码：445221198901261271

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			13989.46	7522.0			11010.55	3994.72			754.97			523.04		166.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff2d4ba1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



质检员 赵伟民



赵伟民 同志于 2024 年
04月 26日至 2024 年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 赵伟民
身份证号 440513199310162411
证书编号 2401030100348829
工作单位




发证单位
2024 年 05月 12日
有效期至：2027 年 05月 12 日



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕 业 证 书

学 生 赵伟民 性别 男，一九九三年 十 月 十六 日生，于
二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  校 长： 

证书编号：513158202306709343 二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230734186 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			13969.46	7522.0			11010.55	3994.72			754.97				523.04	166.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339129f2ff40ad67) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
197594

单位名称

单位全称
深圳市东远泰建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

安全员 1 黄少明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005197

姓 名:黄少明

性 别:男

出 生 年 月:1976年01月26日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年06月03日

有 效 期:2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕业证书

学生 黄少明，性别 男，现
年20岁，系 广东省汕头市(市)人，于
93年9月至96年7月在本校高中
修业期满，成绩合格，准予毕业。

校

永陈

编号：(96)字第88号

发证学校：南春中学

发证日期：一九九六年七月

毕业 成绩	政治	88	物理	78	体育	80
	语文	75	化学	79		
	几何	70	历史	80		
	代数	76	地理	82		
	外语	85	生物	85		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少勇

社保电脑号：629251594

身份证号码：440324197601266616

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			13989.46	7522.0			11010.55	3994.72			754.97				523.04	166.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff4059ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为缓缴医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



安全员 2 林海敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0010537

姓 名: 林海敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年04月13日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年12月14日

有 效 期: 2024年09月20日 至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201806756616

学生 林海敏 , 性别 男 ,

生于一九九四年四月十三日,于

二〇一八年一月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校长 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一八年一月三十一日

姓名: 林海敏	社保电话号: 021215294				身份证号码: 440602199404136539				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市东达泰建设集团有限公司					单位编号: 19T594					计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	19T594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	19T594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	19T594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	19T594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	19T594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	19T594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	19T594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	19T594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	19T594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	19T594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	19T594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	19T594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	19T594	3523.0	495.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	19T594	3523.0	495.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	19T594	3523.0	495.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	19T594	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	19T594	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	19T594	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	19T594	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	19T594	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipsb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff2edbf）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

安全员 3 林杏桃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0052390

姓 名: 林杏桃

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年02月13日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月22日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 林杏桃 性别女，一九九八年二月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廣州工商學院

校（院）长：

王日華

证书编号:137141202205002591

二〇二二年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林杏桃 社保电脑号：813014644 身份证号码：440513196002132921 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计				7966.55	4129.04			1282.04	427.39			427.39				62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff409b16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



劳资专员 黄秋宇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄秋宇

身份证号: 45082120000805304X

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄秋宇 性别 女，二〇〇〇年八月五日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 会计专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北海职业学院

校（院）长：陈亚根

证书编号：135231202306003255

二〇二三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋宇 社保电脑号：815135268 身份证号码：45082120000806304X 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	12	197594	4492.0	673.6	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	23.25	3523	28.18
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	23.25	3523	28.18
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	23.25	3523	28.18
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	23.25	3523	28.18
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	23.25	3523	28.18
合计			8495.0	4410.88			1379.17	459.77			459.77				96.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff2c80f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 197594 单位名称
 深圳市东远泰建设集团有限公司



材料员 黄婷



黄婷 同志于 2024 年
04月 26日至 2024年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄婷
身份证号 441622198701180324
证书编号 2401040000348567
工作单位




发证单位
2024 年 05月 12日
有效期至：2027 年 05月 12日

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 黄婷 性别 女，一九八七年 一 月 十八 日生，于二〇〇六年
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 会计学
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

批准文号：教成厅【1993】1号
证书编号：115405200906002767

校（院）长：王萍

二〇〇九年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9fcff2d8e8b) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为城镇居民医保。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



造价工程师 李坤彬



姓名: 李坤彬

身份证号码: 440582199710126770

性别: 男

专业: 土木建筑


聘用单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400028493

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李坤彬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东远泰建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442023202400253

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11234400028493 注册编号/执业印章号: B11234400028493

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月14日



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 李坤彬
身份证号: 440582199710126770
证书编号: 65440402182049613



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107543568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤彬

社保电脑号：806257704

身份证号码：440582199710126770

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.15	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.15	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.15	5.04
合计			13909.46	7522.0			2646.13	882.14			754.97		403.4	523.04	166.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff2e417k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为缓缴医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



造价员 黄金生

广东省职称证书

姓 名: 黄金生

身份证号: 445281198709240338



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070020

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄金生 性别男，一九八七年 九 月 二十四日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 108611201006000418

二〇一〇 年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金生

社保电脑号：636689231

身份证号码：445281198709240338

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13909.46	7522.0			2646.13	882.14			754.97		403.4	523.04	166.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff2cb596 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为缓缴医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



资料员 林伟鹏

	林伟鹏 同志于 2024 年 04月26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林伟鹏	
身份证号 441581200010041418	
证书编号 2401050000333246	发证单位
工作单位	2024 年 05月 10 日 有效期至：2027 年 05月 10 日

普通高等学校

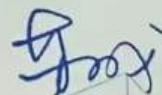
毕业证书

林伟鹏，男，2000年10月4日生，于2020年9月至2024年6月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院

校长：



证书编号：126171202405101449

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟鹏 社保电脑号：500455430 身份证号码：441581200010041418 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	197594	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	197594	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	197594	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	197594	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	197594	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	197594	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	197594	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				8306.53	4129.04			3366.77	1320.92			427.39			368.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff2d9eb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



报批报建员 刘智

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘智 性别 男, 一九八二年 十 月 二十 日生, 于二〇〇五 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 (专科起点本科) 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	长沙理工大学	校(院)长: 郑健龙
证书编号:	105361200705003012	二〇〇七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名	刘智	社保身份证号	308524836	身份证号码	430400198210201511	页码	1										
参保单位名称		深圳市东达泰建设集团有限公司		单位编号		197594		计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33	13.33
2024	02	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33	13.33
2024	03	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33	13.33
2024	04	197594	6666.0	1066.56	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33	13.33
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipos.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9fcff41e7df）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至3月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

项目设计负责人 李飞

使用有效期:2025年05月28日
-2025年11月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 李飞

性 别: 男

出生日期: 1982年09月03日

注册编号: 20215300711

聘用单位: 华森工程科技集团有限公司

注册有效期: 2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.5.28

发证日期: 2025年05月21日



(颁证部门钢印)

姓名: 李 飞
Full Name
身份证号: 530111198209030011
ID Number
证书编号: 0810058934
Certificate No.

工作单位: 华森工程科技有限公司
Work Unit

资格名称: 高级工程师
Qualification

专业名称: 建筑工程
Profession

评审组织: 云南省建筑工程高级工程师评审委员会
Appraising Institution

认定时间: 2019年8月23日
Date of Approval

批复文件: 云人社专职资字[2019]208号
Approval Document

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年4月15日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 李飞 性别 男, 1982 年 9 月 日生, 于 2003 年 9 月至 2006 年 1 月在本校 网络教育 建筑学 专业
专科起点2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学

校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106137200605001859

2006 年 1 月 10 日



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	李飞	性别	男	个人编号	53060295960529	身份证号	530111198209030011				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	128	现参保单位	华森工程科技集团有限公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构			险种			
	2009年01月至--		华森工程科技集团有限公司		昭通市昭阳区社会保险中心			城镇职工基本养老保险			
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	06	9800	1568	784	已到账	2024	06	9800	1568	784	已到账
2023	07	9800	1568	784	已到账	2024	07	9800	1568	784	已到账
2023	08	9800	1568	784	已到账	2024	08	9800	1568	784	已到账
2023	09	9800	1568	784	已到账	2024	09	9800	1568	784	已到账
2023	10	9800	1568	784	已到账	2024	10	9800	1568	784	已到账
2023	11	9800	1568	784	已到账	2024	11	9800	1568	784	已到账
2023	12	9800	1568	784	已到账	2024	12	9800	1568	784	已到账
2024	01	9800	1568	784	已到账	2025	01	9800	1568	784	已到账
2024	02	9800	1568	784	已到账	2025	02	9800	1568	784	已到账
2024	03	9800	1568	784	已到账	2025	03	9800	1568	784	已到账
2024	04	9800	1568	784	已到账	2025	04	9800	1568	784	已到账
2024	05	9800	1568	784	已到账	2025	05	9800	1568	784	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）



打印日期：2025年05月21日

建筑专业负责人 刘建华

使用有效期:2025年03月11日
-2025年09月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘建华

性 别:男

出生日期:1981年09月30日

注册编号:20245300984

聘用单位:华森工程科技集团有限公司

注册有效期:2024年09月18日-2026年09月17日



主任
刘建华



个人签名:

刘建华

签名日期:2025年3月11日

发证日期:2024年09月18日

云南省专业技术职称证书

姓名：刘建华

性别：男

身份证号：430525198109301933

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑设计

证书编号：Y120224051811290312

取得时间：20220930

批准文号：云建职改〔2022〕53号

评审组织：云南省建筑工程高级职称评审委员会



在线证书信息

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘建华** 性别男，一九八一年九月三十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇五年六月在本校 **建筑学** 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200505000014

校名：**湖南科技大学**

No. **00000015**

二〇〇五年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华

社保电脑号：618052196

身份证号码：430525198109301933

页码：1

参保单位名称：华森工程科技集团有限公司广东设计研究院

单位编号：30094533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	05	30094533	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0
2020	06	30094533	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0
2020	07	30094533	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0
2020	08	30094533	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0
2020	09	30094533	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0
2020	10	30094533	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0
2020	11	30094533	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0
2020	12	30094533	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0
2021	01	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	02	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	03	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	04	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	05	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	06	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	07	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	08	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	09	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	10	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	11	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2021	12	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4
2022	01	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2360	16.52
2022	02	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2360	16.52
2022	03	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	15.6	2360	16.52
2022	04	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	15.6	2360	16.52
2022	05	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	06	30094533	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2024	05	30094533	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	06	30094533	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	30094533	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	30094533	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	30094533	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	30094533	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	30094533	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	30094533	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	30094533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	30094533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	30094533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	30094533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	30094533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			28853.3	21156.64			15169.25	5869.3			1363.39				252.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93e27c366 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30094533
单位名称
华森工程科技集团有限公司广东设计研究院





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华森工程科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 华森工程科技集团 集团简称:

统一社会信用代码: 915306005631941796

注册号:

法定代表人: 李飞

登记机关: 昭通市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 915306005631941796

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10080.000000万人民币

登记机关: 昭通市市场监督管理局

住所: 云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转60米

企业名称: 华森工程科技集团有限公司

法定代表人: 李飞

成立日期: 2010年11月22日

核准日期: 2025年05月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 测绘服务; 建筑劳务分包; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 文物保护工程勘察; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程设计; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程施工; 施工专业作业; 地质灾害危险性评估; 国土空间规划编制; 司法鉴定服务; 文物保护工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 政府采购代理服务; 消防技术服务; 金属结构制造; 工业工程设计服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 大气污染监测及检测仪器仪表销售; 水质污染监测及检测仪器仪表销售; 生态环境监测及检测仪器仪表销售; 园林绿化工程施工; 信息技术咨询服务; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 专业设计服务; 对外承包工程; 广告设计、代理; 图文设计制作; 规划设计管理; 工业设计服务; 平面设计; 广告制作; 节能管理服务; 土石方工程施工; 新材料技术研发; 建筑材料销售; 住房租赁; 房屋拆迁服务; 环保咨询服务; 土壤污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地调查评估服务; 土地整治服务; 人工造林; 园艺产品种植; 水文服务; 交通设施维修; 农业园艺服务; 市政设施管理; 建筑装饰材料销售; 单建式人防工程; 设备租赁服务; 工程造价咨询业务; 房地产评估; 房地产经纪; 房地产咨询; 非居住房地产租赁; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2010年11月22日 · 营业期限至： 2060年11月21日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	贺大吉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	卯昌龙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	华森建设工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91530600329232093U	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [「 上一页 」](#) [1](#) [「 下一页 」](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

卯昌龙 总经理	李飞	王崇飞 监事
------------	----	-----------

■ 分支机构信息

共计 24 条信息 < <查看全部> >

华森工程科技有限公司德宏分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	华森工程科技有限公司新疆分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	华森工程科技集团有限公司大理分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局
华森工程科技集团有限公司玉溪分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	云南华森建筑设计有限公司昭通分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	华森工程科技集团有限公司广东设计研究院 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局
华森工程科技有限公司盐津分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	华森工程科技集团有限公司九江分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	华森工程科技有限公司广东设计研究院 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局

装饰装修设计师 洪海炎



(颁证部门钢印)

姓名: 洪海炎
Full Name
身份证号: 440982198211271639
ID Number
证书编号: 2021802070363
Certificate No.

工作单位: 华森工程科技集团有限
Work Unit 公司

资格名称: 工程师
Qualification

专业名称: 建筑装饰
Profession

评审组织: 昭通市建筑工程中级职
Appraising Institution 称评审委员会

认定时间: 2021年9月7日
Date of Approval

批复文件: 昭住建发(2021) 26号
Approval Document

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年12月14日
Issued on

云南省中级专业技术
职称证书



云南省人力资源和社会保障厅



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



洪海炎，男，1982年11月27日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 美术学（装饰艺术）专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：徐小虎

二〇〇七年七月五日

证书编号：105601200705000750

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 洪海泉		社保电脑号: 645181777		身份证号: 440982198211271639		页码: 1											
参保单位名称: 华森工程科技集团有限公司广东设计研究院		单位编号: 30094533		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	30094533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30094533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30094533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30094533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30094533	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30094533	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30094533	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30094533	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30094533	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30094533	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30094533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30094533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30094533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30094533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30094533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30094533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30094533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30094533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30094533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30094533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30094533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30094533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9f93e2b199y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30094533
单位名称
华森工程科技集团有限公司广东设计研究院





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华森工程科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 华森工程科技集团 集团简称:
统一社会信用代码: 915306005631941796
注册号:
法定代表人: 李飞
登记机关: 昭通市市场监督管理局
成立日期: 2010年11月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 915306005631941796

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10080.000000万人民币

登记机关: 昭通市市场监督管理局

住所: 云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转60米

企业名称: 华森工程科技集团有限公司

法定代表人: 李飞

成立日期: 2010年11月22日

核准日期: 2025年05月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 测绘服务; 建筑劳务分包; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 文物保护工程勘察; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程设计; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程施工; 施工专业作业; 地质灾害危险性评估; 国土空间规划编制; 司法鉴定服务; 文物保护工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 政府采购代理服务; 消防技术服务; 金属结构制造; 工业工程设计服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 大气污染监测及检测仪器仪表销售; 水质污染监测及检测仪器仪表销售; 生态环境监测及检测仪器仪表销售; 园林绿化工程施工; 信息技术咨询服务; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 专业设计服务; 对外承包工程; 广告设计、代理; 图文设计制作; 规划设计管理; 工业设计服务; 平面设计; 广告制作; 节能管理服务; 土石方工程施工; 新材料技术研发; 建筑材料销售; 住房租赁; 房屋拆迁服务; 环保咨询服务; 土壤污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地调查评估服务; 土地整治服务; 人工造林; 园艺产品种植; 水文服务; 交通设施维修; 农业园艺服务; 市政设施管理; 建筑装饰材料销售; 单建式人防工程; 设备租赁服务; 工程造价咨询业务; 房地产评估; 房地产经纪; 房地产咨询; 非居住房地产租赁; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2010年11月22日 · 营业期限至： 2060年11月21日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	贺大吉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	卯昌龙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	华森建设工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91530600329232093U	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [「 上一页 」](#) [1](#) [「 下一页 」](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

卯昌龙 总经理	李飞	王崇飞 监事
------------	----	-----------

■ 分支机构信息

共计 24 条信息 < <查看全部> >

华森工程科技有限公司德宏分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	华森工程科技有限公司新疆分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	华森工程科技集团有限公司大理分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局
华森工程科技集团有限公司玉溪分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	云南华森建筑设计有限公司昭通分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	华森工程科技集团有限公司广东设计研究院 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局
华森工程科技有限公司盐津分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	华森工程科技集团有限公司九江分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局	华森工程科技有限公司广东设计研究院 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 昭通市市场监督管理局

结构专业负责人 耿瑞

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 耿 瑞

证 书 编 号 S205300947

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0049024

发证日期 2020年08月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

耿瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	530324*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	华森工程科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：华森工程科技集团有限公司

注册编号/执业印章号：云 2532019202134970

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年07月18日

暂无证书变更记录

一级注册结构工程师

注册单位：华森工程科技集团有限公司

证书编号：S205300947

电子证书编号：S20205300947

注册编号/执业印章号：5301266-S006

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日



(颁证部门钢印)

姓 名 耿 瑞

性 别 男

出生年月 1986年03月

工作单位 昆明市建筑设计研究院
集团有限公司

专业名称 建筑结构设计

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施
工专业中级评审委员会

资格认
定时间 2016年10月25日

发证时间 2017年02月06日

证书编号 0110163172

普通高等学校

毕业证书



学生 耿瑞 性别 男，一九八六年 三 月 一 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程（安装工程方向）
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 李维

证书编号： 106111200805005924

二〇〇八年 六 月 二十五日



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	耿瑞	性别	男	个人编号	53010397873039	身份证号	530324198603010310				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	174	现参保单位	华森工程科技集团有限公司昆明设计研究院						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	2010年07月至--		华森工程科技集团有限公司昆明设计研究院		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	05	4144	663.04	331.52	已到账	2024	05	4306	688.96	344.48	已到账
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4306	688.96	344.48	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）



打印日期：2025年05月21日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华森工程科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 华森工程科技集团 集团简称:

统一社会信用代码: 915306005631941796

注册号:

法定代表人: 李飞

登记机关: 昭通市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 915306005631941796

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10080.000000万人民币

登记机关: 昭通市市场监督管理局

住所: 云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转60米

企业名称: 华森工程科技集团有限公司

法定代表人: 李飞

成立日期: 2010年11月22日

核准日期: 2025年05月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 测绘服务; 建筑劳务分包; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 文物保护工程勘察; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程设计; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程施工; 施工专业作业; 地质灾害危险性评估; 国土空间规划编制; 司法鉴定服务; 文物保护工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 政府采购代理服务; 消防技术服务; 金属结构制造; 工业工程设计服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 大气污染监测及检测仪器仪表销售; 水质污染监测及检测仪器仪表销售; 生态环境监测及检测仪器仪表销售; 园林绿化工程施工; 信息技术咨询服务; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 专业设计服务; 对外承包工程; 广告设计、代理; 图文设计制作; 规划设计管理; 工业设计服务; 平面设计; 广告制作; 节能管理服务; 土石方工程施工; 新材料技术研发; 建筑材料销售; 住房租赁; 房屋拆迁服务; 环保咨询服务; 土壤污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地调查评估服务; 土地整治服务; 人工造林; 园艺产品种植; 水文服务; 交通设施维修; 农业园艺服务; 市政设施管理; 建筑装饰材料销售; 单建式人防工程; 设备租赁服务; 工程造价咨询业务; 房地产评估; 房地产经纪; 房地产咨询; 非居住房地产租赁; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 分支机构信息

华森工程科技集团有限公司德宏分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司新疆分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司大理分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司玉溪分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

云南华森建筑设计有限公司昭通分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司广东设计研究院

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司盐津分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司九江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司广东设计研究院

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司绥江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司昆明设计研究院

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司迪庆分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司湛江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司怒江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司红河州屏边第一分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司大理分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司玉溪分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司九江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司九江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司广东设计研究院

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司昆明分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司上犹分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司广东设计研究院

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司盐津分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

电气专业负责人 张先椿





(颁证部门钢印)

姓 名 张先椿

性 别 男

出生年月 1988年05月

工作单位 昆明民用建筑设计研究院有限公司

专业名称 建筑电气设计

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施工专业中级职称评审委员会

资格认定时间 2017年10月19日

发证时间 2018年03月12日

证书编号 01004102170282

普通高等学校

毕业证书



学生 张先椿 性别 男，一九八八年五月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济南大学

校（院）长：程新

证书编号：104271201105001356

二〇一一年六月二十四日



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	张先椿	性别	男	个人编号	53011296023810	身份证号	532127198805210310				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	149	现参保单位	华森工程科技集团有限公司昆明设计研究院						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	2011年07月至--		华森工程科技集团有限公司昆明设计研究院		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	05	4144	663.04	331.52	已到账	2024	05	4306	688.96	344.48	已到账
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4306	688.96	344.48	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）



打印日期：2025年05月21日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华森工程科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 华森工程科技集团 集团简称:

统一社会信用代码: 915306005631941796

注册号:

法定代表人: 李飞

登记机关: 昭通市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 915306005631941796

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10080.000000万人民币

登记机关: 昭通市市场监督管理局

住所: 云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转60米

企业名称: 华森工程科技集团有限公司

法定代表人: 李飞

成立日期: 2010年11月22日

核准日期: 2025年05月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 测绘服务; 建筑劳务分包; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 文物保护工程勘察; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程设计; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程施工; 施工专业作业; 地质灾害危险性评估; 国土空间规划编制; 司法鉴定服务; 文物保护工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 政府采购代理服务; 消防技术服务; 金属结构制造; 工业工程设计服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 大气污染监测及检测仪器仪表销售; 水质污染监测及检测仪器仪表销售; 生态环境监测及检测仪器仪表销售; 园林绿化工程施工; 信息技术咨询服务; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 专业设计服务; 对外承包工程; 广告设计、代理; 图文设计制作; 规划设计管理; 工业设计服务; 平面设计; 广告制作; 节能管理服务; 土石方工程施工; 新材料技术研发; 建筑材料销售; 住房租赁; 房屋拆迁服务; 环保咨询服务; 土壤污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地调查评估服务; 土地整治服务; 人工造林; 园艺产品种植; 水文服务; 交通设施维修; 农业园艺服务; 市政设施管理; 建筑装饰材料销售; 单建式人防工程; 设备租赁服务; 工程造价咨询业务; 房地产评估; 房地产经纪; 房地产咨询; 非居住房地产租赁; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 分支机构信息

华森工程科技集团有限公司德宏分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司新疆分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司大理分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司玉溪分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

云南华森建筑设计有限公司昭通分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司广东设计研究院

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司盐津分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司九江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司广东设计研究院

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司绥江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司昆明设计研究院

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司迪庆分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司湛江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司怒江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司红河州屏边第一分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司大理分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司玉溪分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司九江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司九江分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司广东设计研究院

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司昆明分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司上饶分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司广东设计研究院

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

华森工程科技集团有限公司盐津分公司

·统一社会信用代码：

·登记机关：昭通市市场监督管理局

给排水专业负责人 李朝猛

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李朝猛

证书编号 CS135300116

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0010849

发证日期 2013年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李朝猛

证件类型	居民身份证	证件号码	513425*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华森工程科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：华森工程科技集团有限公司

证书编号：CS135300116

电子证书编号：CS20135300116

注册编号/执业印章号：5301266-CS003

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

云南省高级专业技术
职称证书



姓 名: 李朝猛

身份证号: 513425198304180716

证书编号: 0810069980

工作单位: 华森工程科技集团有限公
司

资格名称: 高级工程师

专业名称: 给排水

评审组织: 云南省建筑工程高级工程
师评审委员会

认定时间: 2021年10月29日

批复文件: 云建职改(2021)50号

签发单位盖章: 职称(资格)专用章

签发日期: 2022年3月9日



普通高等学校

毕业证书



学生 李朝猛 性别 男, 一九八三年 四 月 十八 日生, 于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 兰州交通大学 校(院)长: 任恩恩

证书编号: 107321200605000465 二〇〇六年 六 月 三十 日



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	李朝猛	性别	男	个人编号	53060296100814	身份证号	513425198304180716				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	220	现参保单位	华森工程科技集团有限公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构			险种			
	2006年07月至--		华森工程科技集团有限公司		昭通市昭阳区社会保险中心			城镇职工基本养老保险			
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4306	688.96	344.48	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4306	688.96	344.48	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）



打印日期：2025年05月21日

8、其他
联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市鹏泰投资开发有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包（EPC）
（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托
本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负
责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华森工程科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转 60 米 邮编：657000

联系电话：0870-2230002 传真：0870-2230002

分工内容：负责本项目的工程设计；招标配合阶段、施工图设计、施工配合以及按国
家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作以及项目的整体协调和项目统筹等工
作。

联合体成员（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦 3 号楼 408 邮编：518000

联系电话：0755-25806514 传真：0755-25806514

分工内容：负责本项目的（1）工程施工：主要包括粮仓剧场观演区、剧场后台区、创排
中心、排练厅、卫生间、售票处、配套服务用房、室外表演区等相关区域；（2）协助招标人
办理占道、施工许可证等相关报批报建手续；（3）协助招标人办理消防、规划、节能专项验
收等相关验收等相关工作。

联合体成员（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /

分工内容： /

签订日期：2025 年 06 月 03 日

投标担保



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002997

深圳市鹏泰投资开发有限公司（招标人）：

鉴于华森工程科技集团有限公司（以下简称投标人）参加鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)项目投标（标段编号：2502-440343-04-01-108837001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年06月15日
保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY





缴费确认时间: 2025年05月15日 16时37分59秒
保单生成时间: 2025年05月15日 16时37分58秒
保单打印时间: 2025年05月15日 16时38分34秒
保险单号: 2997499051620250002997

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 华森工程科技集团有限公司 地址: 云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转60米
统一信用代码证号码: 915306005631941796 联系人: 联系电话: 0870-2230002
- 二、 被保险人名称: 深圳市鹏泰投资开发有限公司 地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园A7栋
统一信用代码证号码: 914403000780338221 联系人: 周工 联系电话: 13682343532
- 三、 项目名称: 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC) 项目地址: 深圳市大鹏新区

标段编号: 2502-440343-04-01-108837001001

投标有效期止:

四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

五、 保险期间:

自2025年06月03日00时00分00秒起至2026年01月02日24时00分00秒止 共214天

六、 特别约定:

1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3210

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期: 2025年05月15日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，**但不退还保险费**。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

https://ebank.ynrcc.com/eweb/ActTrsDetailQry.do?JnlDate=20250515&JnlNo=3591178&AcctOrgan=0302012719&SysD...

https://ebank.ynrcc.com/eweb/ActTrsDetailQry.do?JnlDate=20250515&JnlNo=3591178&AcctOrgan=030201271...

=====云南农信网上银行电子回单=====

币种：人民币

日期：2025-05-15

交易指令序号：3591178

付款人	付款方户名	华森工程科技集团有限公司	收款人	收款人户名	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	付款方账号	7300001067998012		收款人账号	4000023719200202544	
	付款行	昭阳农村商业银行营业部		收款行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整				小写金额 ¥ 250.00	
交易名称	网银企业跨行转账					
摘要	跨行转账 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总..		银行盖章			
经办机构: 0302012719 操作员: 862719						

*重要提示：本回单不作为收款方发货依据，请勿重复记账

打印

取消

100%

基本存款账户信息

账户名称： 华森工程科技集团有限公司

账户号码： 7300001067998012

开户银行： 云南昭通昭阳农村商业银行股份有限公司

法定代表人： 李飞
(单位负责人)

基本存款账户编号： J7340000386706

2023年02月27日

业务公章