

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)项目

## 投标文件

## 业绩文件

项目编号： 2502-440343-04-01-108837

投标人名称： 深圳市湾创工程设计有限公司，深圳市禹泓建设工程有限公司

投标人代表： 陈智谋

投标日期： 2025 年 6 月 10 日



## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过三项)	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。</p> <p>4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序计取前三项。</p> <p>5. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>6. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过三项)	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担同类工程设计业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。</p> <p>4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序计取前三项。</p> <p>5. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>6. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	<p>项目总负责人近五年同类工程业绩情况：</p> <p>（1）项目总负责人由施工方担任，项目总负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过一项)</p> <p>（2）项目总负责人由设计方担任，项目总负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过一项)</p>	<p><b>（1）项目总负责人由施工方担任：</b></p> <p>项目总负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目总负责人或项目负责人的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若合同或竣工验收报告无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 合同或竣工验收报告需体现拟派项目总负责人或项目负责人名字和职务，若合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总负责人或项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，竣工验收报告未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目总负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序计取前一项。</p>



		<p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> <p><b>(2) 项目总负责人由设计方担任：</b></p> <p>项目总负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以设计合同上载明的时间为准】，担任项目总负责人或项目设计负责人的同类工程设计业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、成果资料；未同时提供证明材料的，不予计取；若设计合同或成果资料无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；</p> <p>2. 设计合同或成果文件需体现拟派项目总负责人或项目设计负责人名字和职务，若设计合同或成果文件无法证明此业绩作为项目总负责人或项目设计负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与成果文件名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目总负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	项目施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过一项)	<p>项目施工负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩情况；</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别为同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，竣工验收报告未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关施工业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
5	项目设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同	项目设计负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以设计合同上载明的时间为准】，担任项目设计负责人的同类工程设计业绩情况；



	类工程设计业绩情况(不超过一项)	<p>注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、成果资料；未同时提供证明材料的，不予计取；若设计合同或成果资料无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；</p> <p>2. 设计合同或成果文件需体现拟派项目设计负责人名字和职务，若设计合同或成果文件无法证明此业绩作为项目设计负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同未体现时间的不予计取。</p> <p>5. 合同名称与成果文件名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目设计负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的, 按顺序计取前一项。</p> <p>7. 建议优先提供：剧院、剧场、音乐厅等相关设计业绩。</p> <p>8. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
6	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩奖项情况（不超过二项）	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】获得的同类工程施工业绩奖项情况；</p> <p>注：1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的, 按顺序计取前二项。</p> <p>3. 投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> <p>4. 有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。</p>
7	拟投入本项目的人员配备情况	提供拟投入本项目的人员配备情况。 注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。
8	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 投标人根据资信要素自行统计。</p>



营业执照副本（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）。

牵头单位：深圳市湾创工程设计有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市湾创工程设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

注册号：

法定代表人：邹修洪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年01月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：300.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405

经营范围：建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、土石方工程、排水排污工程、土木工程、园艺假山水池工程、基础工程、港口与海岸工程、装修工程、建筑安装工程、照明工程、护坡整治工程、河道治理工程、冷气安装工程、山地平整工程、园林景观工程、园林绿化工程、钢结构工程、环保工程、地基基础工程、路灯照明工程、管道工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）<sup>^</sup>消防施工工程的设计与施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：邹修洪

成立日期：2021年01月26日

核准日期：2024年10月29日

登记状态：存续（在营、开业、在册）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市湾创工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GLA7G8X
注册号:	440300212808668
商事主体名称:	深圳市湾创工程设计有限公司
住所:	深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405
法定代表人:	邹修洪
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-01-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-29
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月30日16:14:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市湾创工程设计有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、土石方工程、排水排污工程、土木工程、园艺假山水池工程、基础工程、港口与海岸工程、装修工程、建筑安装工程、照明工程、护坡整治工程、河道治理工程、冷气安装工程、山地平整工程、园林景观工程、园林绿化工程、钢结构工程、环保工程、地基基础工程、路灯照明工程、管道工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 消防施工工程的设计与施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月30日16:14:32



成员单位：深圳市禹泓建设工程有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市禹泓建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DMM9T2G

注册号:

法定代表人: 李灿光

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2016年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DMM9T2G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路52开业空间A栋202

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、机电工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、园林绿化工程、城市及道路照明工程、桥梁工程、隧道工程、土石方工程、燃气管道工程、消防设施工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、环保工程、防水保温防腐工程、钢结构工程、给排水管道工程、特种专业承包工程、劳务分包、机械租赁、建材供销、物业租赁。(涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)^

企业名称: 深圳市禹泓建设工程有限公司

法定代表人: 李灿光

成立日期: 2016年10月14日

核准日期: 2024年03月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市禹泓建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DMM9T2G
注册号：	440306117753389
商事主体名称：	深圳市禹泓建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路52升业空间A栋202
法定代表人：	李灿光
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-10-14
营业期限：	自2016-10-14起至2066-10-14止
核准日期：	2024-03-22
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市禹泓建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、机电工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、园林绿化工程、城市及道路照明工程、桥梁工程、隧道工程、土石方工程、燃气管道工程、消防设施工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、环保工程、防水保温防腐工程、钢结构工程、给排水管道工程、特种专业承包工程、劳务分包、机械租赁、建材供销、物业租赁。（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）
许可经营项目：	



企业资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）

牵头单位：深圳市湾创工程设计有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市湾创工程设计有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GLA7G8X	企业法定代表人	邹修洪
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405		



企业资质资格							
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144065485	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息



成员单位：深圳市禹泓建设工程有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244775273

企业名称: 深圳市禹泓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DMM9T2G

法定代表人: 李灿光

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路52升业空间A栋202

有效期至: 至2025年08月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344201203

企业名称: 深圳市禹泓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DMM9T2G

法定代表人: 李灿光

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路52升业空间A栋202

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日





统一社会信用代码: 91440300MA5DM9T2G		编号: (粤) JZ安许证字[2023]025420	
安全生产许可证			
企业名称	深圳市禹泓建设工程有限公司		
法定代表人	李灿光		
单位地址	广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路52升业空间A栋202		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年05月08日至2027年05月08日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2024年05月08日	



# 投标函

## 投标函

致 深圳市鹏泰投资开发有限公司：

根据已收到贵方的 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC) 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市湾创工程设计有限公司，深圳市禹泓建设工程有限公司

法定代表人：邹修洪，李灿光



授权委托人：陈智谋  陈智谋

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405，深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 52 升业空间 A 栋 202 邮编：518000

联系电话：0755-86719826，0755-29193632 传真：/

日期：2025 年 6 月 10 日



1、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过三项)

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程	527.489537	2024-09-03	深圳交易集团官网（深圳公共资源交易中心） <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2312895&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2310-440306-04-01-563313001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2312895&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2310-440306-04-01-563313001001&amp;crumb=jsgc</a>
2	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园	白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地面改造工程（小型工程）	97.737018	2023-06-16	深圳交易集团官网（深圳公共资源交易中心） <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1856244&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1856244&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc</a>
3	深圳市宝安区航城学校	航城学校二楼国学廊天花吊顶工程（小型工程）	95.847802	2023-07-07	深圳交易集团官网（深圳公共资源交易中心） <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1869253&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1869253&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc</a>



(1) 深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2312895&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2310-440306-04-01-563313001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团官网（深圳公共资源交易中心）网页截图

中标结果公示

深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程中标结果公示

发布时间：2024-08-26 17:04:12

深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2310-440306-04-01-563313001					
招标项目名称：	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程					
标段编号：	2310-440306-04-01-563313001001					
标段名称：	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区航城街道办事处					
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2024-08-26 17:04 至 2024-08-29 17:04					
联系人：	彭翔、胡葵、肖新明、郑浩邦					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市禹泓建设工程有限公司	瞿翼	一级注册建造师	粤1432012201310009	527.489537	120



# 中标通知书

标段编号：2310-440306-04-01-563313001001

标段名称：深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市禹泓建设工程有限公司

中标价：527.489537万元

中标工期：120

项目经理（总监）：瞿翼

本工程于 2024-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-30

查验码：JY20240826528743

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市禹泓建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市禹泓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升项目拟对宝安区航瑞中学体育馆进行装修改造,改造建筑面积约 2262 m²。主要建设内容为对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设消防及强弱电管线,设置舞台、LED 屏、健身器材工程等。项目投资估算 1148.46 万元,其中建筑安装工程费 937.78 万元,工程建设其他费 125.61 万元,预备费 85.07 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:入口改造工程、室内改造工程、安装工程(消防工程、强电工程、通风空调工程、弱电工程)、其他工程(LED 屏幕、舞台制作及安装、新建储物柜、健身器材工程)等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰贰拾柒万肆仟捌佰玖拾伍元叁角柒分 (¥ 5274895.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万贰仟叁佰元陆角贰分 (¥ 112300.62 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾叁万伍仟 (¥ 335000 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾柒万柒仟 (¥ 177000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 3 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处



发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5DMM9T2G

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路  
52 升业空间 A 栋 202

邮政编码： 518100

法定代表人： 李灿光

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-23572457

传真： 0755-23572457

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
新岸线支行

账号： 44250100017600000918

深圳市宝安区



(2) 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地面改造工程（小型工程）

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1856244&channelId=2851&crumb=jsgc>

深圳交易集团官网（深圳公共资源交易中心）网页截图

无障碍浏览 繁體版

站群导航



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页

业务专区

政策法规

党的建设

交易大数据

信息公开

人才发展

关于我们

搜索

Q

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）

发布时间：2023-06-08 信息来源：本站

工程编号：XX20230529003

工程名称：白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）

公示日期：2023-06-08 14:45

招标人：深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

招标代理机构：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

中标人：深圳市禹泓建设工程有限公司

中标价：97.737018万元



中标工期：30天



## 履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园		招标项目编号	XX20230529003
项目负责人	朱园长		联系电话	0755-23088389
工程项目名称	白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市禹泓建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	李灿光		联系电话	
中标金额	97.737018 万元			
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其它情况说明				
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">良</div> <div style="text-align: right;">             监理单位负责人（签字/盖章）：王振东            2023年8月16日         </div> </div>				
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em;">   </div> <div style="text-align: right;">           2023年8月16日         </div> </div>				
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em;">   </div> <div style="text-align: right;">           2023年8月16日         </div> </div>				



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: XX20230529003

标段名称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程  
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市禹泓建设工程有限公司

中标价: 97.737018 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-05-30 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-06-20

防伪码: 14289218812151001984230620203807967



## 施工合同

合同编号: XX20230529003

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工

程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

承 包 人: 深圳市禹泓建设工程有限公司

2023年 6 月 16 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

承包人(全称): 深圳市禹泓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年7月8日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023年8月8日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾柒万柒仟叁佰柒拾元壹角捌分

(小写)：97.737018 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：15253.80 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。



本合同价款为固定价款,已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用,除发包人、承包人双方另有明确约定外,发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等,发包人有权从此款中直接予以扣除,不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户, 承包人应保证该收款账户能够正常使用, 因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的, 承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人, 并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉, 否则, 发包人按照合同中约定的账户付款, 所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序, 若因上述程序导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 在发包人每次付款前, 承包人应提供合法有效等额的税务发票, 若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的, 发包人有权拒绝付款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;



10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。

3. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付, 发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

## 十、合同生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 6 月 16 日

2. 订立地点: 深圳市宝安区

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知, 在寄出(以快递单据为凭)后的第3日为有效送达, 如一方拒绝签收, 视为送达。如以短信方式, 发送成功即视为送达。



发包人(公  
章) : 深圳市宝安区福永白石  
厦第二幼儿园

地 址: 深圳市宝安区福永街道  
白石厦西区C3栋

法定代表人: 刘景浩

委托代理人:

电 话: 0755-23088389

传 真: |

开户银行: 中国工商银行深圳宝安  
支行

账 号: 4000021429201775077

邮 政 编 码: 518100

承包人(公  
章) : 深圳市禹泓建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路  
52 升业空间 A 栋 202

法定代表人: 李灿光

委托代理人: |

电 话: |

传 真: 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线  
支行

开户银行:

账 号: 4425 0100 0176 0000 0918

邮 政 编 码: 518100

## 第二部分 通用条款



# 竣工验收报告

GD3015□□

## 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程  
(小型工程)

验 收 日 期: 2023.8.15

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园



## 一、工程概况

工程名称	白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园
建筑面积	/	工程造价	97.737018 万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 8 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A244072318
总包单位	深圳市禹泓建设工程有限公司		D344201203
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040
施工图审查单位	/		/

装  
订  
线



装  
订  
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	[Signature]				
副组长	王树强				
组员	郭艳会	刘加玲	郭燕平	马光军	林沛

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王树强	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 10 项  经审核 符合要求 10 项  经核定符合 规范要求 10 项		
主体结构工程			共核查 6 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 6 项	共抽查 } 项
建筑屋面工程			共抽查 6 项	符合要求 } 项
建筑给水、排水及采暖工程			符合要求 6 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

.....装.....订.....线.....








· 装 · 订 · 线 ·

[illegible]



装 订 线

“白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）”按照图纸、清单完成施工作业，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”。

				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>



(3) 航城学校二楼国学廊天花吊顶工程（小型工程）

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1869253&channelId=2851&crumb=jsgc>

## 深圳交易集团官网（深圳公共资源交易中心）网页截图

无障碍浏览 繁体版

站群导航



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页

业务专区

政策法规

党的建设

交易大数据

信息公开

人才发展

关于我们

搜索

Q

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

航城学校二楼国学廊天花吊顶工程（小型工程）

发布时间: 2023-06-28

信息来源: 本站

工程编号: XX20230616009

工程名称: 航城学校二楼国学廊天花吊顶工程（小型工程）

公示日期: 2023-06-28 09:54

招标人: 深圳市宝安区航城学校

招标代理机构: 深圳市锦泓兴投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市禹泓建设工程有限公司

中标价: 95.847802万元


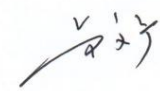

中标工期: 40天



## 履约评价

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区航城学校		招标项目编号	
项目负责人			联系电话	
工程项目名称	航城学校二楼国学廊天花吊顶工程(小型工程)		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市禹泓建设工程有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人			联系电话	
中标金额	95.847802 万元			
合同履约时间	2023.7.20 至 2023.8.28			
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其它情况说明				
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>综合评价优</div> <div style="text-align: right;">             监理单位负责人（签字/盖章）：张燕兵            2023年8月28日         </div> </div>				
履约评价小组意见（签名）： 优 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  林晓 卓少川            2023.8.28 月日         </div> </div>				
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>             杨启华            2023 年 8月28 日         </div> </div>				



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：XX20230616009

标段名称：航城学校二楼国学廊天花吊顶工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市禹泓建设工程有限公司

中标价：95.847802 万元

中标工期：40 天



本工程于 2023-06-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-07-05



防伪码：69530416278829354805230705094530616



## 施工合同

工程编号: XX20230616009

# 深圳市建设工程 合同书

工程名称: 航城学校二楼国学廊天花吊顶工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城学校

发 包 人: 深圳市宝安区航城学校

承 包 人: 深圳市禹泓建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城学校

承包人(全称): 深圳市禹泓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城学校二楼国学廊天花吊顶工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

### 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 7 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数 40 天 (施工阶段)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾伍万捌仟肆佰柒拾捌元零贰分

(小写): 95.847802 万元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 图纸；
5. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
6. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 27 日

订立地点：深圳市宝安区航城学校

发 包 人（公章）

地

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（公章）：深圳市禹泓建设工程  
有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 52 升业空间 A 栋 202

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称： 深圳市禹泓建设工程有限公司

开 户 银 行：中国建设银行深圳新岸线支行

账 号： 4425 0100 0176 0000 0918

邮 政 编 码： 518000



# 竣工验收报告

GD220102□□

## 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称: 航城学校二楼国学廊天花吊顶工程(小型工程)

验 收 日 期: 2023年8月28日

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城学校





## 一、工程概况

工程名称	航城学校二楼国学廊天花吊顶工程 (小型工程)	工程地点	深圳市宝安区航城学校
建筑面积	/	工程造价	95.847802 万元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 20 日	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳市宝安区航城学校	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区航城学校		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳鹏利建设集团有限公司		A244022124
总包单位	深圳市禹泓建设工程有限公司	资质证书号	D344201203
承建单位 (土建)			/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)			/
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	设计
副组长	祝启华 林锐
组员	张燕兵 林文生 杨大鹏

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		张燕兵 林文生 杨大鹏
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 5 项  经审核 符合要求 5 项  经核定符合 规范要求 5 项		
主体结构工程			共核查 3 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 3 项	共抽查 0 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程			共抽查 2 项	符合要求 4 项
建筑电气工程			符合要求 2 项	不符合要求 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



装  
订  
线



(四) 验收人员签名

[illegible]



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

工程竣工验收合格。

.....  
装.....  
.....  
订.....  
.....  
线.....

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人:  2023年8月28日	总监理工程师:  2023年8月28日	单位(项目)负责人:  2023年8月28日	单位(项目)负责人:  2023年8月28日	单位(项目)负责人:  2023年8月28日



2、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过三项)

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市坪山区建筑 工务署	东北师大附中深圳学校 扩建工程（设计）	380.58	2025 年 3 月 3 日	
2	深圳市宝安区建筑 工务署	燕罗街道洪桥头小学新 建工程全过程设计	313.77	2025 年 5 月 15 日	
3	深圳市坪山区建筑 工务署	坪山高级中学改 扩建工程	998.73	2024 年 11 月 4 日	



深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

已中标

中标价

380.58万元

中标人

深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

✓

中标结果公示

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示

发布时间：2025-01-22 16:35:56

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示



# 中标通知书

标段编号：2311-440300-04-01-291922001001

标段名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价：380.58万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-10-25在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13

查验码：JY20250122089099

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：设计-(2025)100500001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申能设计集团有限公司

2017 年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄晓昆

联系人及联系电话：刘政

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏 1

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻，用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 13013 m<sup>2</sup>，地下



建筑面积 2729 m<sup>2</sup>，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。



程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2. 签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议



本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人2：(盖章) 申都设计集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：

设计人1：(盖章)

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

合同签订时间：2025 年 3 月 3 日

合同签订地点：深圳市坪山区



## 附件 8：联合体投标协议书

### 联合体共同投标协议

深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体共同参加东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市湾创工程设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化、全专业初步设计、施工图设计、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80% 工作；

(2). 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20% 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：邹修洪

成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李春浩

签订日期：2024 年 1 月 6 日



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

燕罗街道洪桥头小学新建工程全过程设计

已中标

🔍 中标价

313.77万元

👤 中标人

深圳市湾创工程设计有限公司/深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

▼ 中标结果公示

燕罗街道洪桥头小学新建工程全过程设计中标结果公示

发布时间：2025-04-11 17:29:12

燕罗街道洪桥头小学新建工程全过程设计中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2106-440306-04-01-515807001



# 中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-515807001001

标段名称: 燕罗街道洪桥头小学新建工程全过程设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湾创工程设计有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

中标价: 313.77万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2025-03-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢丽平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

曾伟波

打印日期: 2025-04-21

查验码: JY20250411C06060

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 536-SJ-001-2025

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 燕罗街道洪桥头小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市湾创工程设计有限公司//

深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

2025 年 4 月



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市湾创工程设计有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

本工程于 2025 年 4 月 11 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：燕罗街道洪桥头小学新建工程

工程地点：宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

燕罗街道洪桥头小学新建工程位于深圳宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新单元规划内，用地面积为 7545.5 平方米，学校用地北邻松福大道，南接洪桥头路，西侧距离广深公路场约 500 米，拟建设一所 18 班小学，总建筑面积为 18239 平方米。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。



2、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的設計工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。

4、所有管线迁改设计及配合。

### 三、合同工期

**1.方案设计阶段：**设计周期 45 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及修改、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

**2.初步设计阶段：**设计周期 45 天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 20 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

**3.施工图设计阶段：**设计周期 45 天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 20 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

**4.招标与施工服务阶段：**从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

**5.竣工图阶段：**竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

**6.竣工决算阶段和保修阶段设计配合：**收到任务后 5 天内完成。

**7.BIM 技术应用：**设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

### 四、质量标准

1、工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

2、设计创优目标：确保获得市级优秀设计奖。具体奖项如下：

(1) 各地级市及以上的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；



(2) 各地级市及以上的勘察设计协会（或学会）颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀（公共）建筑奖。

## 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）叁佰壹拾叁万柒仟柒佰元整（小写：¥313.77万元）；由以下3部分组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。



## 九、合同生效

合同订立时间：2025年5月15日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市宝安区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

设计人(牵头单位)：深圳湾创工程设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳  
路6号庭威产业园3号楼6F

邮政编码：518102

电话：0755-86719826

开户银行：平安银行南海支行

账号：1536 4935 4500 34

设计人：深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300797951716J

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区松科  
路万科云城设计公社B6区-B608

邮政编码：

电话：工商银行深圳喜年支行

账号：4000032409200151991

合同经办人：张博

盖章经办人：



附件三:

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈祥	1986.06	一级注册建筑师	中级工程师	项目负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
2	陈泽涛	1981.08.29	/	/	主创设计师	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
3	陈国均	1988.04	/	中级工程师	建筑负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
4	刘宇	1981.07	/	中级工程师	结构负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
5	董文林	1985.05	/	中级工程师	电气负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
6	魏松柏	1984.10	/	中级工程师	暖通负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
7	刘文涛	1990.02	/	中级工程师	给排水负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
8	阮志荣	1994.08	/	BIM 建模师	BIM 负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
9	卢志伟	1985.08.02	/	/	建筑方案负责人	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
10	郭旭生	1989.04.24	/	中级工程师	建筑方案负责人	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
11	洪庆辉	1993.12.03	/	初级工程师	建筑方案负责人	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
12	房琪	1987.02.12	/	/	室内负责人	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
13	尚渊	1995.03.24	/	/	景观负责人	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司



## 联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加 燕罗街道洪桥头小学新建工程全过程设计 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市湾创工程设计有限公司 为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 深圳市湾创工程设计有限公司 承担 初步设计、施工图及施工配合，以及负责联合体成员承担工作范围外招标范围内的其余全部工作；

(2). 联合体成员 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 承担 建筑、室内、景观、标识、泛光照明等方案设计及优化，配合牵头单位初步设计（方案负责人统筹净高分析及机电管线管井布置等）、施工图设计，方案调整的施工配合及现场材料样板确认等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标牵头人（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张明

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405

邮编：518000 联系电话：0755-86719826 传真：/

联合体成员1（盖章）：深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈泽涛

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社B6区

-B608 邮编：518000

联系电话：15986623369 传真：0755-86232111

签订日期：2025年3月31日



(3) 坪山高级中学改扩建工程

查询网址:

深圳市公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2337365&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-844641001001&crumb=jsgc



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

坪山高级中学改扩建工程 (设计)

>

已中标

中标价

998.7287万元

中标人

申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

坪山高级中学改扩建工程 (设计) 中标结果公示

发布时间: 2024-09-23 16:34:37

坪山高级中学改扩建工程 (设计) 中标结果公示



# 中标通知书

标段编号：2311-440300-04-01-844641001001

标段名称：坪山高级中学改扩建工程（设计）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

中标价：998.7287万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于2024-05-21在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

阳霍  
印朝

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

沛黄  
锋

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240923693699

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 设计-[2024]9900000001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 坪山高级中学改扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

设 计 人: 申都设计集团有限公司/深圳市湾创工程设计有限公司

(联合体)

2017 年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈嘉铭 28339211

设计人：申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

设计人 2（联合体成员）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山高级中学改扩建工程（设计）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 建设规模：项目位于坪山区锦龙大道与金碧路交汇处东南侧，新建建筑占地面积约 8200 平方米，新建总建筑面积 43724 平方米，扩建 18 班高中，可新提供学位 900 个，主要建设内容分为两部分：1、新建校舍；新建教学及辅助用房、办公用



房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库、设备用房等；2、现有校区除危整治改造：翻新改造学校整体外立面、体育场地，改造修缮学校食堂及部分宿舍楼等，详见任务书。

4.投资规模：项目投资匡算 37249 万元，建安费 29401.2 万元。

5.资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库、设备用房等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1.方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计；

2.初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按招标人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件；

3.施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件；

4.初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

5.初步设计及施工图阶段，设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模（SU 翻模



务费等)。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利,如发包人另行委托,将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因(国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外)而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的,由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价,最终以政府财政部门审定价为准,且不低于概算批复列明的相应费用(概算批复若有单列时)。

2. 签约合同价(含税)(即合同暂定价)为:¥998.7287 万元(大写:人民币玖佰玖拾捌万柒仟贰佰捌拾柒元整),最终合同价以政府财政部门审定价为准。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 陈嘉铭

设计人代表: 邹修洪

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份,设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。



发包人：(盖章)  
法定代表人：(签字)  
或其委托代理人：(签字)

黄沛

设计人：(盖章)  
法定代表人：(签字)  
或其委托代理人：(签字)

电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

电话：  
传 真：  
电子信箱：

开户银行：平安银行深圳南海支行  
账 号：1536 4935 4500 34

设计人：(盖章)  
法定代表人：(签字)  
或其委托代理人：(签字)

郭修浩

电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

合同签订时间：2024 年 11 月 04 日  
合同签订地点：深圳市坪山区



附件 9：联合体共同投标协议

四、联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 坪山高级中学改扩建工程（设计） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，并共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中郡设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：于春海

或授权委托人（签字或盖章）：于春海

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

邮编：200800 联系电话：021-60407600 传真：/

分工内容：承担除建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20%

联合体成员（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭修洪

或授权委托人（签字或盖章）：郭修洪

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮编：518000 联系电话：0755-86719826 传真：/

分工内容：承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化，全专业初步设计、施工图设计，绿色建筑咨询，设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80%

签订日期：2024 年 6 月 5 日

注：请各投标人在本协议上明确牵头单位，及各个设计阶段中双方的分工划分方式、设计费用的分摊比例、分配方式等。



3、项目总负责人近五年同类工程业绩情况：

（1）项目总负责人由施工方担任，项目总负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过一项)

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园	白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地面改造工程（小型工程）	97.737018	2023-06-16	深圳交易集团官网（深圳公共资源交易中心） <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1856244&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1856244&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc</a>



白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地面改造工程（小型工程）

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1856244&channelId=2851&crumb=jsgc>

深圳交易集团官网（深圳公共资源交易中心）网页截图

无障碍浏览 繁體版

站群导航



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页

业务专区

政策法规

党的建设

交易大数据

信息公开

人才发展

关于我们

搜索

Q

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）

发布时间：2023-06-08 信息来源：本站

工程编号：XX20230529003

工程名称：白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）

公示日期：2023-06-08 14:45

招标人：深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

招标代理机构：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

中标人：深圳市禹泓建设工程有限公司

中标价：97.737018万元



中标工期：30天



## 履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园		招标项目编号	XX20230529003
项目负责人	朱园长		联系电话	0755-23088389
工程项目名称	白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市禹泓建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	李灿光		联系电话	
中标金额	97.737018 万元			
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其它情况说明				
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">良</div> <div style="text-align: right;">             监理单位负责人（签字/盖章）：王振东            2023年8月16日         </div> </div>				
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em;">   </div> <div style="text-align: right;">           2023年8月16日         </div> </div>				
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em;">   </div> <div style="text-align: right;">           2023年8月16日         </div> </div>				



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: XX20230529003

标段名称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程  
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市禹泓建设工程有限公司

中标价: 97.737018 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-05-30 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-06-20

防伪码: 14289218812151001984230620203807967



## 施工合同

合同编号: XX20230529003

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工

程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

承 包 人: 深圳市禹泓建设工程有限公司

2023年 6 月 16 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

承包人(全称): 深圳市禹泓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年7月8日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023年8月8日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾柒万柒仟叁佰柒拾元壹角捌分

(小写)：97.737018 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：15253.80 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。



本合同价款为固定价款,已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用,除发包人、承包人双方另有明确约定外,发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等,发包人有权从此款中直接予以扣除,不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户, 承包人应保证该收款账户能够正常使用, 因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的, 承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人, 并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉, 否则, 发包人按照合同中约定的账户付款, 所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序, 若因上述程序导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 在发包人每次付款前, 承包人应提供合法有效等额的税务发票, 若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的, 发包人有权拒绝付款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;



10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。

3. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付, 发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

## 十、合同生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 6 月 16 日

2. 订立地点: 深圳市宝安区

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。

以特快专递(付清邮资)发出的通知, 在寄出(以快递单据为凭)后的第3日为有效送达, 如一方拒绝签收, 视为送达。如以短信方式, 发送成功即视为送达。



发包人(公  
章) : 深圳市宝安区福永白石  
厦第二幼儿园

地 址: 深圳市宝安区福永街道  
白石厦西区C3栋

法定代表人: 刘景浩

委托代理人:

电 话: 0755-23088389

传 真: |

开户银行: 中国工商银行深圳宝安  
支行

账 号: 4000021429201775077

邮 政 编 码: 518100

承包人(公  
章) : 深圳市禹泓建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路  
52 升业空间 A 栋 202

法定代表人: 李灿光

委托代理人: |

电 话: |

传 真: 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线  
支行

开户银行:

账 号: 4425 0100 0176 0000 0918

邮 政 编 码: 518100

## 第二部分 通用条款



# 竣工验收报告

GD3015□□

## 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程  
(小型工程)

验 收 日 期: 2023.8.15

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园



## 一、工程概况

工程名称	白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园
建筑面积	/	工程造价	97.737018 万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 8 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A244072318
总包单位	深圳市禹泓建设工程有限公司		D344201203
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040
施工图审查单位	/		/

装  
订  
线

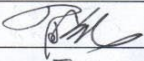
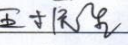


## 二、工程竣工验收实施情况

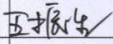
### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长					
副组长					
组员	郭艳会	刘加玲	郭燕平	马光军	林述

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 10 项  经审核 符合要求 10 项  经核定符合 规范要求 10 项	共核查 6 项	共抽查 } 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 6 项	符合要求 } 项
建筑屋面工程			共抽查 6 项	
建筑给水、排水及采暖工程			符合要求 6 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

.....装.....订.....线.....








[illegible][illegible]



装 订 线

“白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）”按照图纸、清单完成施工作业，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”。

				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>



4、项目施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过一项)

项目总负责人兼任项目施工负责人

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园	白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地面改造工程（小型工程）	97.737018	2023-06-16	深圳交易集团官网（深圳公共资源交易中心） <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1856244&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1856244&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc</a>



白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地面改造工程（小型工程）

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1856244&channelId=2851&crumb=jsgc>

深圳交易集团官网（深圳公共资源交易中心）网页截图

无障碍浏览 繁體版

站群导航



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页

业务专区

政策法规

党的建设

交易大数据

信息公开

人才发展

关于我们

搜索

Q

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）

发布时间：2023-06-08 信息来源：本站

工程编号：XX20230529003

工程名称：白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）

公示日期：2023-06-08 14:45

招标人：深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

招标代理机构：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

中标人：深圳市禹泓建设工程有限公司

中标价：97.737018万元



中标工期：30天



## 履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园		招标项目编号	XX20230529003
项目负责人	朱园长		联系电话	0755-23088389
工程项目名称	白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市禹泓建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	李灿光	联系电话		
中标金额	97.737018 万元			
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其它情况说明				
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">良</div> <div style="text-align: right;">             监理单位负责人（签字/盖章）：王振东            2023年8月16日         </div> </div>				
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em;">   </div> <div style="text-align: right;">           2023年8月16日         </div> </div>				
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em;">   </div> <div style="text-align: right;">           2023年8月16日         </div> </div>				



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: XX20230529003

标段名称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程  
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市禹泓建设工程有限公司

中标价: 97.737018 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-05-30 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-06-20

防伪码: 14289218812151001984230620203807967



## 施工合同

合同编号: XX20230529003

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工

程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

承 包 人: 深圳市禹泓建设工程有限公司

2023年 6 月 16 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

承包人(全称): 深圳市禹泓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年7月8日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023年8月8日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾柒万柒仟叁佰柒拾元壹角捌分

(小写)：97.737018 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：15253.80 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。



本合同价款为固定价款,已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用,除发包人、承包人双方另有明确约定外,发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等,发包人有权从此款中直接予以扣除,不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户, 承包人应保证该收款账户能够正常使用, 因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的, 承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人, 并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉, 否则, 发包人按照合同中约定的账户付款, 所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序, 若因上述程序导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 在发包人每次付款前, 承包人应提供合法有效等额的税务发票, 若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的, 发包人有权拒绝付款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;



10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。

3. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付, 发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

## 十、合同生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 6 月 16 日

2. 订立地点: 深圳市宝安区

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。

以特快专递(付清邮资)发出的通知, 在寄出(以快递单据为凭)后的第3日为有效送达, 如一方拒绝签收, 视为送达。如以短信方式, 发送成功即视为送达。



发包人(公  
章) : 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

地 址: 深圳市宝安区福永街道白石厦西区C3栋

法定代表人: 刘景浩

委托代理人:

电 话: 0755-23088389

传 真: |

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账 号: 4000021429201775077

邮 政 编 码: 518100

承包人(公  
章) : 深圳市禹泓建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路52升业空间A栋202

法定代表人: 李灿光

委托代理人: |

电 话: |

传 真: 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

开户银行:

账 号: 4425 0100 0176 0000 0918

邮 政 编 码: 518100

## 第二部分 通用条款



# 竣工验收报告

GD3015□□

## 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称: 白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程  
(小型工程)

验 收 日 期: 2023.8.15

建设单位 (公章): 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园



## 一、工程概况

工程名称	白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园
建筑面积	/	工程造价	97.737018 万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 8 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A244072318
总包单位	深圳市禹泓建设工程有限公司		D344201203
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040
施工图审查单位	/		/

装  
订  
线

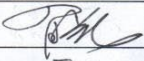
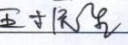


## 二、工程竣工验收实施情况

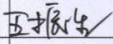
### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长					
副组长					
组员	郭艳会	刘加玲	郭燕平	马光军	林述

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 10 项  经审核 符合要求 10 项  经核定符合 规范要求 10 项		
主体结构工程			共核查 6 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 6 项	共抽查 } 项
建筑屋面工程			共抽查 6 项	符合要求 } 项
建筑给水、排水及采暖工程			符合要求 6 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

.....装.....订.....线.....








· 装 · 订 · 线 ·

[illegible]



装 订 线

“白石厦第二幼儿园二楼卫生间及课室、走廊地胶改造工程（小型工程）”按照图纸、清单完成施工作业，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”。

				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月15日</p>



5、项目设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过一项)

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市坪山区 建筑工务署	东北师大附中深圳学 校扩建工程（设计）	380.58	2025 年 3 月 3 日	







# 中标通知书

标段编号：2311-440300-04-01-291922001001

标段名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价：380.58万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-10-25在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13

查验码：JY20250122089099

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 设计-(2025)100500001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市湾创工程设计有限公司//申能设计集团有限公司

2017 年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄晓昆

联系人及联系电话：刘政

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏 1

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻，用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 13013 m<sup>2</sup>，地下



建筑面积 2729 m<sup>2</sup>，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。



程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2. 签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款。

#### 七、补充协议



本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人2：(盖章) 申都设计集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：

设计人1：(盖章)

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

合同签订时间：2025 年 3 月 3 日

合同签订地点：深圳市坪山区



## 2. 项目投入设计人员安排表

二、拟投入本项目设计人员情况一览表（投标单位填报人员的需与资格预审填报一致）（不评审）

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	现任职务	从事设计工作年限	最低要求	备注
1. 项目负责人	陈祥	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	设计总监	14	国家一级注册建筑师	
2. 项目主创设计师	黄华	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	执行总经理	14	国家一级注册建筑师 优先拟派具有高级职称及以上人员	
3. 结构专业设计负责人	李建元	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构总工	20	国家一级注册结构工程师 优先拟派具有高级职称及以上人员	境外除名
4. 强电专业设计负责人	马祥胜	男	强电专业	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气负责人	20	中级职称及以上或注册电气工程师（供配电）	但须按要求提供相应资料
5. 弱电专业设计负责人	董文林	男	弱电专业	中级工程师	/	电气负责人	7	中级职称及以上或注册电气工程师（弱电）	
6. 给排水专业设计负责人	刘文涛	男	给排水	中级工程师	/	给排水负责人	7	中级职称及以上或注册公用设备工程师（给排水）	
7. 通风空调专业设计负责人	杨勃	男	暖通	中级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通负责人	7	中级职称及以上或注册公用设备工程师（暖通空调）	



## 附件 8：联合体投标协议书

### 联合体共同投标协议

深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体共同参加东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市湾创工程设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化、全专业初步设计、施工图设计、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80% 工作；

(2). 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20% 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：邹修洪

成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李春浩

签订日期：2024 年 1 月 6 日



6、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩奖项情况（不超过二项）

序号	建设单位	项目名称	业绩奖项	颁发日期	备注
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



7、拟投入本项目的人员配备情况

拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市湾创工程设计有限公司、深圳市禹泓建设工程有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的 项目	备注
项目总负责人	林文生	项目总 负责人	/	白石厦第二幼儿园二楼 卫生间及课室、走廊地面 改造工程（小型工程）	建筑工程
施工负责人	林文生	施工 负责人	/	白石厦第二幼儿园二楼 卫生间及课室、走廊地面 改造工程（小型工程）	兼任施工负责人
设计负责人	陈祥	设计 负责人	一级注册 建筑师/ 中级工程 师	东北师大附中深圳学校扩建 工程（设计），建筑面积： 15742m2	/
生产经理	李灿杰	生产经理	中级工程 师	/	建筑施工
技术负责人	李灿光	技术 负责人	中级工程 师	/	建筑施工
安全负责人	李春生	安全 负责人	/	/	安全生产考核合 格证书粤建安 C3 证
质量负责人	李伟鹏	质量 负责人	/	/	/
建筑负责人	陈国均	建筑 负责人	中级工程 师	东北师大附中深圳学校扩建 工程（设计），建筑面积： 15742m2	/
结构专业负责 人	刘宇	结构专业 负责人	中级工程 师	东北师大附中深圳学校扩建 工程（设计），建筑面积： 15742m2	/
电气负责人	董文林	电气 负责人	中级工程 师	东北师大附中深圳学校扩建 工程（设计），建筑面积： 15742m2	/
给排水负责人	刘文涛	给排水负 责人	中级工程 师	东北师大附中深圳学校扩建 工程（设计），建筑面积： 15742m2	/
暖通负责人	魏松柏	暖通 负责人	中级工程 师	东北师大附中深圳学校扩建 工程（设计），建筑面积： 15742m2	/
施工员	李勇滨	施工员	/	/	上岗证



质检员	陈裕宏	质检员	/	/	上岗证
安全员	李秋燕	安全员	/	/	安全生产考核合格证书粤建安 C3 证
劳资专员	李赐忠	劳资专员	/	/	上岗证
材料员	黄思玮	材料员	/	/	上岗证
资料员	李楚龙	资料员	/	/	上岗证
机械员	黄伟鑫	机械员	/	/	上岗证
测量员	李文卿	测量员	/	/	上岗证

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。



林文生-项目负责人兼任施工负责人



使用有效期：2025年04月  
22日-2025年10月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林文生

性 别：男



出生日期：1990-07-01

注册编号：粤2442021202212979

聘用企业：深圳市禹泓建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-29至2028-05-29）



林文生

个人签名：林文生

签名日期：2025.4.23



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年04月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114371

姓 名: 林文生

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月01日

企 业 名 称: 深圳市禹泓建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年04月23日 至 2025年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月23日





使用有效期:2025年03月24日  
-2025年09月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈祥

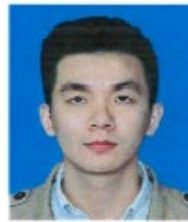
性别：男

出生日期：1986年06月19日

注册编号：20233105033

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任

陈祥

个人签名：

陈祥

签名日期：2025.3.24



全国注册建筑师  
管理委员会

发证日期：2025年03月19日



# 广东省职称证书

姓 名: 陈祥

身份证号: 420281198606190077



职称名称: 工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号: 1903003025136

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



李灿杰-生产经理

# 广东省职称证书

姓 名：李灿杰

身份证号：440582199010266692



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022929

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



李灿光-技术负责人

# 广东省职称证书

姓名：李灿光

身份证号：440582198908136638



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029081

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日





李春生-安全负责人

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0009669

姓 名: 李春生

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月20日

企 业 名 称: 深圳市禹泓建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月26日

有 效 期: 2025年05月27日 至 2028年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日





李伟鹏-质量负责人

	李伟鹏 同志于 2023 年 12 月 22 日至 2024 年 01 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李伟鹏	
身份证号 440582199005266698	
证书编号 2401030600010753	发证单位 2024 年 01 月 06 日
工作单位	有效期至：2027 年 01 月 06 日

陈国均-建筑负责人

	科技成果转化 专业名称 （建筑设计） Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2020.9 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 陈国均 Name	发证机关 Issued by
性 别 男 Sex	证书管理号 202000076030918 Certificate Management No.
身份证号 500101198804062212 ID No.	
工作单位 辽宁英大建筑工程有 Establishment 限公司	



刘宇-结构专业负责人

	姓名 <u>刘宇</u> 性别 <u>男</u>
(加盖批准机关钢印有效)	身份证号 <u>430202198107057016</u>
	职称系列 <u>工程</u>
	资格名称 <u>工程师</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	授予时间 <u>2018 年 12 月</u>
	评审机构 <u>工程系列河池市中级评委会</u>
管理号:	批准机关(盖章) <u>河池市人力资源和社会保障局</u>
	2018 <u>职称专用章</u> 3 月
	授予资格文号: <u>河职改〔2018〕80 号</u>

董文林-电气负责人

	专业名称 <u>电气工程</u>
(颁证部门钢印)	Speciality
	资格名称 <u>工程师</u>
	Professional Qualification <u>成都市工程技术系列中(初)级职称成都市科学技术协会评审委员会</u>
	评审组织 <u>Appraisal Organization</u>
姓 名 <u>董文林</u>	评审时间 <u>2020 年 12 月 25 日</u>
Full Name	Appraisal Date
性 别 <u>男</u>	批准时间 <u>2021 年 4 月 22 日</u>
Sex	Approval Date
身份证号 <u>511322198505238076</u>	<u>A304121017883663</u>
ID Number	查 询 码 <u>Query Code</u>



刘文涛-给排水负责人

姓名: 刘文涛 D232

性别: 男

身份证号: 441481199002191730



专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203040100000292

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





魏松柏-暖通负责人

照  
片



字第 1500102268923 号

魏松柏 于二〇一五 年

十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
暖通  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六 年 二 月 三十 日



李勇滨-施工员

	李勇滨 同志于 2023 年 12月22日至 2024 年 01月 03日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李勇滨	
身份证号 440582199011156671	
证书编号 2401010600009885	发证单位 2024 年 01 月 06 日
工作单位	有效期至：2027 年 01 月 06 日

陈裕宏-质检员

	陈裕宏 同志于 2024 年 04月26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈裕宏	
身份证号 440524196812126619	
证书编号 2401030100348775	发证单位 2024 年 05 月 12 日
工作单位	有效期至：2027 年 05 月 12 日



李秋燕-安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0027845

姓 名: 李秋燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年07月10日

企 业 名 称: 深圳市禹泓建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月31日

有 效 期: 2025年04月30日 至 2027年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日





李赐忠-劳资专员

	李赐忠 同志于 2024 年 04月26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李赐忠	
身份证号 440582198510206659	
证书编号 2401140000347727	发证单位 2024 年 05月 11 日
工作单位	有效期至: 2027 年 05月 11 日

黄思玮-材料员

	黄思玮 同志于 2024 年 04月26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄思玮	
身份证号 441622199505021013	
证书编号 2401040000348585	发证单位 2024 年 05月 12 日
工作单位	有效期至: 2027 年 05月 12 日



李楚龙-资料员

	李楚龙 同志于 2023 年 12 月 22 日至 2024 年 01 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李楚龙	
身份证号 440513199810212913	
证书编号 2401050000010546	发证单位
工作单位	2024 年 01 月 06 日 有效期至: 2027 年 01 月 06 日

黄伟鑫-机械员

	黄伟鑫 同志于 2023 年 12 月 22 日至 2024 年 01 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄伟鑫	
身份证号 440582199103296612	
证书编号 2401110000008206	发证单位
工作单位	2024 年 01 月 05 日 有效期至: 2027 年 01 月 05 日



李文卿-测量员



李文卿 同志于 2024 年  
04月 26日至 2024年 05月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李文卿  
身份证号 440524197010196628  
证书编号 2401090000348835  
工作单位



发证单位  
2024 年 05 月 12 日  
有效期至：2027 年 05 月 12 日



8、备注（请各投标人注意）

无。