

标段编号：2019-440308-70-03-103054048001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州普邦园林股份有限公司

日期：2025年06月11日

工程编号： 2019-440308-70-03-103054048001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场 02-10 地块园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州普邦园林股份有限公司

日期： 2025 年 06 月 11 日

资信标文件目录

一、投标人资信标情况汇总表 1

二、投标人业绩 26

三、项目经理（建造师）资历 193

四、项目技术负责人资历 298

五、其他主要管理人员资格 409

六、其他 490

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。
2	项目经理（建造师）资历	1）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。2）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效

		证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
3	项目技术负责人资历	1) 提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近8年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目技术负责人近8年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明材料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目技术负责人工程获奖的，必须提

		供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。 注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]–[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广州普邦园林股份有限公司	法定代表人姓名	杨国龙			
资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级	项目经理 资格类别及等级	市政公用一级注册建造师、 风景园林施工高级工程师			
企业性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)					
企业注册地	广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 217 室					
投标负责人及联系方式	姓名：郭大淳；手机号码：13580505319；邮箱：pbplan@163.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：69742602.36 元 2023 年：47128585.86 元 2024 年：50969862.84 元	合计：167841051.06 元				
		年度平均：55947017.02 元				
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程	42000m²	4082.838299	2021.12-2022.12	彭亮	东莞市
2	金湾华发商都中心园林景观工程	50000m²	3850.007902	2020.1-2021.7	梁志华	珠海市
3	鼎峰商业广场园林景观(商业街)施工	29903m²	2743.0960	2019.9-2020.12	蔡成样	东莞市
4	武汉 SKP 项目园林景观工程	21563m²	2033.325835	2023.6-2024.8	周阳	武汉市
5	珠海招商依云华府项目三期园林景观工程	20981m²	1745.217574	2023.6-2024.9	冯志信	珠海市

6	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	160000 m ²	28632.65	2019.4.25-2021.8.16	邓鹏	深圳市
7	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包三标段	60000.00 m ²	4221.00	2018.11-2020.6.12	戚甫友	深圳市
8	龙岗区 2021 年公园建设工程一西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标	42989.13 m ²	3784.942885	2021.10-2023.1	张连琦	深圳市
9	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）	20000.00 m ²	2618.73	2020.7-2021.1	黄晓东	深圳市
10	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	24700.56 m ²	2194.317836	2022.8-2023.5	彭亮	深圳市

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	24700.56 m ²	2194.317836	2022.8-2023.5	彭亮	深圳市
2	福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程	26600.00 m ²	1044.64363	2019.1-2020.6	彭亮	深圳市
3	东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程	42000.00m ²	4082.838299	2021.12-2022.12	彭亮	东莞市
4	白云山麓湖越秀山连通工程	131780.00 m ²	2678.45	2019.11-2021.6	彭亮	广州市

	沿线绿化景观提升设计施工一体化					
5	珠海万科臻湾府展示区景观工程	5000.00 m²	700.08193 9	2021.3-2021 .5	彭亮	珠海市
6	佛山市保利云禧园标段二项目园林绿化(生态)建设工程	11000.00 m²	737.91553 9	2020.9-2020 .9	彭亮	佛山市
7	佛山万科梅沙双语学校 5-7# 园建绿化工程	20994.67 m²	843.83193 7	2020.3-2020 .8	彭亮	佛山市
8	佛山万科金融中心项目三期 C 座项目园建工程	12412.50 m²	632.17881 5	2019.7-2020 .5	彭亮	佛山市
9	柳州市园博园提升改造(一期)工程设计施工一体化工程	30000.00 m²	846.00	2018.8-2019 .5	彭亮	柳州市
10	柳州市柳东新区九子岭片区水环境综合整治景观绿化工程	42366.00 m²	2338.44	2017.4-2018 .11	彭亮	柳州市

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	雪花科创城项目润智研发中心（3-1 地块）园林景观工程	20000.00 m²	1114.2334 25	2024.1-2025 .1	梁志华	深圳市
2	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	24700.56 m²	2194.3178 36	2022.8-2023 .5	梁志华	深圳市
3	阳光保险大厦	6000.00	509.90469	2021.05-202 1.10	梁志华	深圳市

	项目园林景观工程	m ²	1			
4	华强北商圈及 周边重点门户 区域环境提升 项目（一标段）	20000.00 m ²	2618.73	2020.7-2021 .1	梁志华	深圳市
5	福田区景蜜社 区公园建设工 程园林绿化工 程	26600.00 m ²	1044.6436 3	2019.1-2020 .6	梁志华	深圳市
6	东莞松山湖万 象汇广场项目 园林景观分包 工程	42000.00m ²	4082.8382 99	2021.12-202 2.12	梁志华	东莞市
7	珠海万科海上 城市二期G区 园建工程	10000.00m ²	939.04137 0	2022.6-2023 .12	梁志华	珠海市
8	南山智园D区 园林景观工程	12918.00m ²	1013.2950 52	2019.5-2020 .5	梁志华	深圳市
9	深圳万科云城 二期北绿廊 05-1、05-2地 块园建工程	40000.00m ²	3341.9787 76	2017.6-2018 .1	梁志华	深圳市
10	流溪河国家森 林公园全园基 础设施升级 （一期）	20000.00m ²	944.75946 9	2016.3-2017 .10	梁志华	广州市

拟派项目经理近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：6（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖	石梅半岛项目希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程	2021年11月	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1889463.html
2	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工	白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化	2022年11月	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html

		2 程奖) 金奖	景观提升设计施工一体化			
3	市级	2020-2021 年度广州市园林绿化优良样板工程“居住小区绿地类金奖”	广州市南沙区天珀雅苑项目展示区园林景观工程	二〇二一年十二月廿九日	广州市城市绿化协会	http://cx.gzgreen.cn/GZCXPT/Screen/UFLAT/LMLB.aspx?mk=TZGG&lm=000ced62-0000-0000-0000-0000b421762b
4	市级	2021 年度珠海市城市园林绿化工程质量奖一等奖	华发依山郡花园三期展示区园林景观工程	二〇二一年八月	珠海市风景园林和林业协会	http://www.zhfyj.com/ZtuDetail.aspx?MsgId=383&UsrId=
5	市级	2022 年度珠海市城市园林绿化工程质量奖一等奖	珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛中央公园绿化工程 EPC 总承包	二〇二二年五月	珠海市风景园林和林业协会	http://www.zhfyj.com/ZtuDetail.aspx?MsgId=397&UsrId=
6	市级	第三十一届广州园林博览会(绿化技能竞赛优秀作品)花卉园艺专项优秀作品奖	《珠水繁花》	2024 年 3 月 10 日	广州市林业和园林局	http://lyylj.gz.gov.cn/gkmlpt/content/9/9492/post_9492100.html#1023

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：4（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施	岭南苑(二期)园林绿化工程	二〇二〇年十二月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886791.html

		工类)金奖				
	省级	2024 年度 海南省园 林行业“园 林杯”优质 工程奖	三亚市保 利棠隐项 目首开区 园林绿化 (生态)建 设工程	二〇二五年 一月	海南省风景 园林协会	http://www.hnfjyl.cn/view.aspx?id=470
3	省级	2016 年度 广东省优 秀园林项 目经理	深圳万科 前海企业 公馆非展 示区园 建工程	二〇一八年 一月十日	广东省风景 园林协会	https://www.gdlaela.com/article/1886954.html
4	市级	第 30 届广 州园林博 览会小型 花境团队 银奖	《彩云追 月》	2023 年 3 月 24 日	广州市林业 和园林局	http://lyylj.gz.gov.cn/zwgk/zfxxgkml/qt/gggs/content/post_8925534.html

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
01	项目总指挥	张潮	男	37	风景园林	高级工程师	职称证	13	
02	项目经理	彭亮	男	38	风景园林/市政公用工程	高级工程师	职称证/建造师证	16	
03	项目技术负责人	梁志华	男	41	风景园林	高级工程师	职称证	18	
04	生产经理	李金强	男	46	风景园林/市政公用工程	中级工程师	职称证/建造师证	20	
05	项目安全主任	岑宇恒	男	43	风景园林	高级工程师	职称证/安全考核 C 证	18	
06	质检负责人	梁衡宇	男	41	市政	中级工程师	职称证/上岗证	16	
07	设计负责人	杨杨	男	51	园林	高级工程师	职称证	27	

08	安全员	欧阳晓华	男	27	园林	助理工程师	安全考核C证	6	
09	质检员	梁启赞	男	35	园林	/	上岗证	8	
10	造价员	黄莉	女	35	土建	中级工程师	注册造价师证	13	
11	资料员	朱淑珍	女	32	风景园林	中级工程师	职称证/上岗证	10	
12	材料员	黄隆坤	男	41	风景园林	中级工程师	职称证/上岗证	19	
13	施工员	李鹏飞	男	34	风景园林	中级工程师	职称证	10	
14	施工员	丁盛	男	38	市政	中级工程师	职称证/上岗证	12	
15	施工员	罗显锋	男	41	市政	/	上岗证	17	
16	施工员	郭大淳	男	38	市政	中级工程师	职称证/上岗证	9	
17	施工员	李晓球	男	37	土建	高级工程师	职称证/上岗证	14	
18	施工员	苏展图	男	35	市政	中级工程师	职称证/上岗证	13	
19	施工员	冯智珩	男	41	土建	助理工程师	职称证/上岗证	18	
20	施工员	林梓辉	男	33	市政	中级工程师	职称证/上岗证	12	
21	劳资专管员	梁茵	女	36	法学	/	上岗证	14	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

人员证件资料详见第三、四、五章





准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2022】第01202201100031号

广州普邦园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二二年01月10日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	曾伟雄	杨国龙
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
万玲玲	监事	选举
全小燕	董事	选举
卢歆	监事	选举
叶劲枫	董事	选举
曾伟雄	董事兼经理	选举
涂善忠	董事长	选举
涂文哲	董事	选举
肖健	独立董事	选举
谢纯	独立董事	选举
郑晓青	监事	选举
魏杰城	董事	选举
黄庆和	副董事长	选举
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
万玲玲	监事	选举
全小燕	董事	选举
卢歆	监事	选举
叶劲枫	董事	选举
曾伟雄	董事	选举
涂善忠	董事长	选举
涂文哲	董事	选举
肖健	独立董事	选举
谢纯	独立董事	选举
郑晓青	监事	选举

魏杰城	董事	选举	
黄庆和	副董事长	选举	
杨国龙	经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	231229718	统一社会信用代码：91440101231229718W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202401150012 号

广州普邦园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，董事备案，住所(经营场所)。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年一月十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所（经营场所）变更	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14—20号首层	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二 层217室	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
全小燕	董事	选举	
卢歆	监事	选举	
叶劲枫	董事	选举	
杨杨	监事	选举	
涂善忠	董事长	选举	
涂文哲	董事	选举	
肖健	独立董事	选举	
谢纯	独立董事	选举	
郑晓青	监事	选举	
魏杰城	董事	选举	
黄娅萍	董事	选举	
杨国龙	董事兼总经理	聘用	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
全小燕	董事	选举	
卢歆	监事	选举	
叶劲枫	董事	选举	
杨杨	监事	选举	
涂善忠	董事长	选举	
涂文哲	副董事长	选举	
肖健	独立董事	选举	
谢纯	独立董事	选举	
郑晓青	监事	选举	
魏杰城	董事	选举	

黄娅萍	董事	选举	
杨国龙	董事兼总经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 231229718 统一社会信用代码号： 91440101231229718W 原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202410180014号

广州普邦园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，注册资本（金）。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二四年十月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本（金）变更	179589.045200万元（人民币）	172334.8902万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：231229718 统一社会信用代码号：91440101231229718W		
原执照注册号：		

- 重要提示：
- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
 - 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

资质证书

企业名称	广州普邦园林股份有限公司		
详细地址	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层		
建立时间	1995年07月19日		
注册资本金	179589.0452万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101231229718W		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144021183-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨国龙	职务	集团总裁
单位负责人	杨国龙	职务	集团总裁
技术负责人	杨杨	职称或执业资格	园林正高级工程师/一级注册建筑师
备注: 原发证日期: 2012年08月20日			

业务范围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0478260

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为:广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 01 月 26 日
注册资金变更为: 172334.8902 万元。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 12 月 13 日
变更核准机关(章) 年 月 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344055935

企业名称: 广州普邦园林股份有限公司

统一社会信用代码: 91440101231229718W

法定代表人: 杨国龙

注册地址: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

有效期: 至2030年05月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年05月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244169667

企业名称: 广州普邦园林股份有限公司

统一社会信用代码: 91440101231229718W

法定代表人: 杨国龙

注册地址: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440101231229718W

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008516

企业名称	广州普邦园林股份有限公司
法定代表人	杨国龙
单位地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二217室
经济类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
许可范围	建筑施工
有效期	2023年05月30日至2026年05月30日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17

开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 广州普邦园林股份有限公司

账户号码: 200382280310001

开户银行: 招商银行股份有限公司广州五羊支行

法定代表人:
(单位负责人) 杨国龙

基本存款账户编号: J5810006760104



企业近三年纳税情况
2022 年



中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

23 (0209) 44证明60019498

税 务 机 关 国家税务总局广州市从化区税务局

填 发 日 期 2023-02-09

纳 税 人 名 称 广州普邦园林股份有限公司

纳 税 人 识 别 号 91440101231229718W

税 种	税 款 所 属 期	入 (退) 库 日 期	实 缴 (退) 金 额
车辆购置税	2022-12-09至2022-12-09	2022-12-19	7964.6

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计 (大写) 柒仟玖佰陆拾肆元陆角 ¥ 7,964.6

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查 验 网 址 : <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylinit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0209) 44证明60019501

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 广州普邦园林股份有限公司

纳税人识别号 91440101231229718W

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-02至2022-12-12	2022-03-03	16345.13

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹万陆仟叁佰肆拾伍元壹角叁分 ￥16,345.13

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0209) 44证明60019500

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 广州普邦园林股份有限公司

纳税人识别号 91440101231229718W

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-04-01至2022-12-31	2022-05-19	61571677.23
城市维护建设税	2022-04-01至2022-12-31	2022-05-19	4310017.41
印花税	2022-01-05至2022-12-30	2022-01-06	758014.11
教育费附加	2022-04-01至2022-12-31	2022-05-19	1847150.33
地方教育附加	2022-04-01至2022-12-31	2022-05-19	1231433.55
妥	以下内容为空。		手
善			写
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 陆仟玖佰柒拾壹万捌仟贰佰玖拾贰元陆角叁分 ¥ 69,718,292.63

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylinit.do>

2023 年



中华人民共和国
税收完税证明

24 (0222) 44证明60029874

税 务 机 关 国家税务总局广州市番禺区税务局

填 发 日 期 2024-02-22

纳 税 人 名 称 广州普邦园林股份有限公司

纳税人识别号91440101231229718W

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-02-24至2023-02-24	2023-02-27	4053.1

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟零伍拾叁元壹角 ￥4,053.1

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查 验 网 址 : <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国
税收完税证明

24 (0222) 44证明60029877

税务机关 国家税务总局广州市白云区税务局

填发日期 2024-02-22

纳税人名称 广州普邦园林股份有限公司

纳税人识别号 91440101231229718W

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-08-07至2023-08-07	2023-08-08	4424.78

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟肆佰贰拾肆元柒角捌分 ￥4,424.78

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国
税收完税证明

24 (0222) 44证明60029885

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2024-02-22

纳税人名称 广州普邦园林股份有限公司

纳税人识别号 91440101231229718W

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-05-01至2023-12-31	2023-06-15	41148983.65
城市维护建设税	2023-05-01至2023-12-31	2023-06-15	2880428.85
印花税	2023-01-03至2023-12-31	2023-01-03	1033246.31
教育费附加	2023-05-01至2023-12-31	2023-06-15	1234469.5
地方教育附加	2023-05-01至2023-12-31	2023-06-15	822979.67
妥	以下内容为空。		手
善			写
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟柒佰壹拾贰万零壹佰零柒元玖角捌分 ¥47,120,107.98

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

2024 年

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

税 务 机 关		25(0513)44 证明 00009664	
国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所		填 发 日 期	2025-05-13
纳税人识别号	广州普邦园林股份有限公司	纳税人识别号	91440101231229718W
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥44550646.19
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥3118545.24
印花税	2024-01-03 至 2024-12-30	2024-09-09	¥1036209.80
印花税(滞纳金)	2024-08-19 至 2024-08-19	2024-09-04	¥.08
车辆购置税	2024-01-05 至 2024-09-13	2024-01-08	¥36929.21
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥1336519.39
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥891012.93

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	伍仟零玖拾陆万玖仟捌佰陆拾贰元捌角肆分	¥50969862.84
----------	---------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程	42000m ²	4082.838299	2021.12-2022.12	彭亮	东莞市
2	金湾华发商都中心园林景观工程	50000m ²	3850.007902	2020.1-2021.7	梁志华	珠海市
3	鼎峰商业广场园林景观(商业街)施工	29903m ²	2743.0960	2019.9-2020.12	蔡成样	东莞市
4	武汉 SKP 项目园林景观工程	21563m ²	2033.325835	2023.6-2024.8	周阳	武汉市
5	珠海招商依云华府项目三期园林景观工程	20981m ²	1745.217574	2023.6-2024.9	冯志信	珠海市
6	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	160000 m ²	28632.65	2019.4.25-2021.8.16	邓鹏	深圳市
7	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包三标段	60000.00 m ²	4221.00	2018.11-2020.6.12	戚甫友	深圳市
8	龙岗区 2021 年公园建设工程一西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标	42989.13 m ²	3784.942885	2021.10-2023.1	张连琦	深圳市
9	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）	20000.00 m ²	2618.73	2020.7-2021.1	黄晓东	深圳市
10	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	24700.56 m ²	2194.317836	2022.8-2023.5	彭亮	深圳市

1、东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程



东莞市万象松湖房地产有限公司中标通知书

东莞松山湖万象汇广场项目

园林景观分包工程

中标通知书

致：广州普邦园林股份有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司东莞市万象松湖房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程”之中标单位（以下简称“中标人”）。本工程分为华润地块和嘉宏地块两部分，并将分别与中标人签订合同，工程量清单已分为华润地块与嘉宏地块，详见附件。在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程含税中标金额为人民币：肆仟肆佰捌拾陆万捌仟伍佰叁拾壹元伍角叁分（RMB 44,868,531.53），不含增值税金额为 RMB 41,163,790.39，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,704,741.14。其中：华润地块含增值税总价为 RMB 40,828,382.99，不含增值税金额为 RMB 37,457,232.10，按 9% 税率计算的增值税金额为 RMB 3,371,150.89，工程量清单详见附件一；嘉宏地块含增值税总价为 RMB 4,040,148.54，不含增值税金额为 RMB 3,706,558.29，按 9% 税率计算的增值税金额为 RMB 333,590.25，工程量清单详见附件二。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程合同工期详见工料规范第 2.2 条，中标人须根据发包人进度要求进行施工。具体开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

第 1 页 共 2 页



东莞市万象松湖房地产有限公司中标通知书

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内 返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 三 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：东莞市万象松湖房地产有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表人签署：_____

日期：_____年____月____日

回执

广州普邦园林股份有限公司 签署及盖章同意按2021年11月26日发出的华润置地东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：广州普邦园林股份有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：2021年11月26日

第2页 共2页

合同编号：CRLDG-SSH-SG-21025
第一册（共四册）

正本
ORIGINAL

东莞松山湖万象汇广场项目
园林景观分包工程

合同文件

2021 年 12 月

发包人：东莞市万象松湖房地
产有限公司

工料测量师：利比有限公司

监理人：中海监理有限公司

总承包人：中国建筑第五工
程局有限公司

专业分包人：广州普邦园林股份有
限公司

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

专业分包人：广州普邦园林股份有限公司

注册地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

及

发包人：东莞市万象松湖房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋1109室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月十八日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价含增值税总价为RMB 40,828,382.99，不含增值税金额为RMB 37,457,232.10，按 9% 税率计算的增值税金额为RMB 3,371,150.89。

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

A / 1

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 7,174,908.48。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分包合同时预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外,分包合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税分包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期详见工料规范第2.2条,专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。具体开工日期以发包人发出指令为准。

同时,专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程,以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,083,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份, 其内容不能影响分包合同文件的含意, 除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国工商银行广州杨箕支行。

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

东莞松山湖万象汇广场项目
园林景观分包工程合同协议书

户 名： 广州普邦园林股份有限公司。

开户账号： 3602840419100362168。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。 三 正 四 副，发包人执 一 正 两 副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 无

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

东莞松山湖万象汇广场项目
园林景观分包工程合同协议书

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：



总承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



盖章

发包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



盖章

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

A / 5

项目经理授权委托书

我公司广州普邦园林股份有限公司（公司名称）授权彭亮先生（身份证号码：362201198708061616，联系电话：13928615186）作为我公司正式合法的代理人（即项目经理）以我公司名义并代表我公司全权处理东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程分包工程合同的以下事宜：

1. 代为接受工程指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 作为我公司领取甲供材料（如有）的委托代理人；
5. 负责协调处理我司所承建施工的工程与保修服务相关的所有事宜；
6. 代为进行与本分包合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自2021年11月11日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人  广州普邦园林股份有限公司（盖章）

授权人法定代表人  （签字）

日期：2021年11月11日

工地人员组织表及履历简介

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		
			证书名称	级别	专业
项目总指挥	徐宇	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	中级	风景园林 施工
项目经理	彭亮	风景园林 施工工程 师；园林绿 化工程师	注册建造师； 园林绿化工程师	一级； 中级	市政公用 工程； 园林绿化
现场负责人	吴基平	/	/		/
生产经理	覃桂波	/	/		/
技术总工	梁志华	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	高级	风景园林 施工
质量经理	吴昊	风景园林 施工工程 师	风景园林施工工 程师	中级	风景园林 施工工程 师
合约经理	谢家盛	/	注册造价师	一级	土木建筑
深化设计师	彭会兰	风景园林 设计高级 工程师	风景园林设计高 级工程师	高级	风景园林 设计
机电工程师	陈锦尊	电气工程 师	电气工程师	中级	电气
材料员	陆仕元	/	材料员	/	材料员
安全员	罗国海	/	安全员 C 证	/	/
资料员	吴凯欣	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	助理级	风景园林 施工
实测实量员 1	党仕杰	/	测量工	中级	测量
实测实量员 2	苏展图	/	测量工	中级	测量
保安	刘绍荣	/	/	/	/

**东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程合同
完工证明**

合同工期:	336 日	实际工期:	297 日
合同开工日期:	2021 年 10 月 30 日	实际开工日期:	2021 年 12 月 1 日
合同完工日期:	2022 年 9 月 30 日	实际完工日期:	2022 年 9 月 24 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	广州普邦园林股份有限公司  单位: (签署/盖章) 2022 年 12 月 1 日		
总包意见: 签署/盖章  2022 年 12 月 3 日	监理意见: 总监 签署/盖章  2022 年 12 月 3 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  2022 年 12 月 3 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 _____ 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。







广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

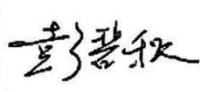
主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：黄晓东、吴基平、李 银、吴镇雄

证书编码：2023-GDGC-038



2、金湾华发商都中心园林景观工程

 珠海华发西部置业有限公司 zhuhai Huafa Western Real Estate Co., Ltd			
中标通知书			
建设单位	珠海华发西区商业有限公司		
项目名称	金湾华发商都中心	呈文日期	2019年12月27日
工程名称	金湾华发商都中心园林景观工程	合同编号	珠华合19018商都中心
中标单位	广州普邦园林股份有限公司		
主题概要	关于金湾华发商都中心园林景观工程中标事宜		
联系内容	广州普邦园林股份有限公司： 金湾华发商都中心园林景观工程经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同签订事宜，并做好进场准备。 如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。 中标单位 联系人：张云威 电话：17876253210 项目 部 联系人：万 星 电话：15919223022  珠海华发西区商业有限公司 招标采购部 招标采购部		
拟稿人	麦诗雅	审核人	 2019年12月27日
签发人	 2019-12-28		
抄送	设计技术部、项目部、成本管理部		
抄报	王董、邓总、赵总		

编号: 珠华合 19018 商都中心

建筑工程施工合同

工程名称: 金湾华发商都中心园林景观工程

工程地点: 珠海市金湾区西湖片区启动区金河东路北侧、金泓
路东侧

发 包 方: 珠海华发西区商业有限公司

承 包 方: 广州普邦园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包方（甲方）：珠海华发西区商业有限公司

承包方（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将金湾华发商都中心园林景观工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、工程概况

1.1 工程名称：金湾华发商都中心园林景观工程。

1.2 工程地点：珠海市金湾区西湖片区启动区金河东路北侧、金泓路东侧。

1.3 工程内容：金湾华发商都中心园林景观工程（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4 工程概况：金湾华发商都中心，总建筑面积约 116987.85 平方米。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN50 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：金湾华发商都中心园林景观工程（具体内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总包合同中与本工程的相关条款。

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

(1) 因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；

(2) 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

(3) 现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程从土建总承包方提交工作面起计 210 个日历天，包括节假日。

4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含暂列金额不含税价暂定总价（小写）¥33,715,668.83 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：叁仟捌佰

伍拾万零柒拾玖元贰分(小写):¥38,500,079.02元,其中暂列金额为¥1,750,000.00元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价,综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量,结算时工程量按甲方确认的施工图及设计变更、工程签证计算,套用合同综合单价。详见工程量清单编制说明。

5.1.2 本合同的工程量计算依据:详见工程量清单编制说明。

5.1.3 钢筋、型钢、商品砼材料价差按照2019年10月《珠海工程造价信息》的不含税价与施工当期信息价的不含税价比较,数量按每月形象进度统计,材料价差 $\pm 3\%$ (含 3%)以内不调整、材料价差超过 $\pm 3\%$ 的,对超出部分进行调整(例如:材料价差 8% ,调整幅度 $8\%-3\%=5\%$),材料价差结算时一次性调整,不另计税及取费。

5.2 履约保证

5.2.1 合同签订之日起15个日历天内,乙方须向甲方提供工程履约保证(若提供工程履约保函,须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求)以保证乙方正确、全面地履行承包合同,保证金额为合同暂定总价的 10% 。如乙方未按时提供履约保证,甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证;若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除,直至完全扣足。乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度 100% 的除外。

5.2.2 本工程初步竣工验收合格(以甲方确认的《工程初步验收表》为准)后30个日历天内,乙方向甲方递交退还履约保证申请;甲方审核合格后,于30个日历天内一次性无息退还(如有索赔未获解决除外)。

5.3 付款方式:甲方采用的工程款支付方式包括但不限于现金、商业承兑汇票、银行承兑汇票、国内信用证、银行保理、再保理、供应链ABS/ABN、云信支付、委托支付等或组合使用以上任意两种或两种以上方式。甲方以自身名义/或委托其他公司代为支付的,视为甲方已向乙方完成了相应的款项支付。甲方可自主选择支付方式,乙方无条件接受并配合完成相关支付。

5.3.1 工程进度款支付

1) 本合同生效后,甲方不支付预付款。每月10日前,乙方向甲方或

植工程、园建结构及饰面工程合同适用的《华发管理制度及技术标准》全部附件。乙方须严格遵守《华发管理制度及技术标准》全部附件的制度、要点、标准、指引、手册、流程、规范、做法、要求等规定。《华发管理制度及技术标准》全部附件作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。乙方完全接受《华发管理制度及技术标准》全部附件的约束，乙方同意按相关约定向甲方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，乙方均予以认可）。

- 11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。
- 11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

12、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 在本合同实施中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 招标文件及相关答疑文件
- 5) 材料品牌表
- 6) 合同清单及施工图
- 7) 本合同通用条款
- 8) 房屋建筑工程质量保修书
- 9) 《华发管理制度及技术标准》（详见
<http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>网站），及有关技术文视为本合同的组成部分。
- 10) 工程承包方联系方式一览表
- 11) 供应商廉政建设管理公约

合同订立时间：2020年1月2日。本合同一式拾壹份，甲方陆份，乙方肆份，监理单位壹份，双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

甲方(盖章): 珠海华发西区商业有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): _____

纳税人识别号: 91440400MA4W1YLX57

单位地址: 珠海市金湾区红旗镇虹晖一路8号333室

邮政编码: 519000

传真: 0756-5318999

电话: 0756-5318618

开户行: 中国农业银行珠海斗门支行

账号: 44350901040021714

乙方(盖章): 广州普邦园林股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): _____

纳税人识别号: 91440101231229718W

单位地址: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

邮政编码: 510030

单位固定电话: 020-87376637

传真: 020-87363265

联系人: 张云威

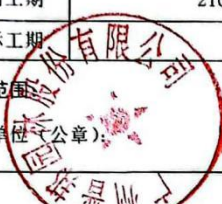
联系电话: 17876253210

开户名: 广州普邦园林股份有限公司

开户银行: 招商银行广州分行五羊支行

账号: 200382280310001

工程移交验收表

工程名称	金湾华发商都中心园林景观工程	合同编号	珠华合 19018 商都中心
建设单位	珠海华发西区商业有限公司	合同造价	38500079.02 元
承包单位	广州普邦园林股份有限公司	开工令日期	210 天
合同工期	210 天	实际完工日期	2021.7.30
实际工期			
验收范围： 施工单位（公章）：  项目经理（签名）： <u>梁志华</u> 日期： 年 月 日			
其他参加竣工验收人员及单位意见			
客服部	验收意见： 保修期起始日期按： _____ 年 _____ 月 日计 合同约定保修期： （盖章） 参加人员（签名）：	项目部	验收意见： <u>合格</u> 1、工程合同工期履行审核满足合同工期要求 是 ☐ 否 ☒ 2、工程合同工期履行审核不满足要求需说明原因 <u>具体详见附件</u> （盖章） 参加人员（签名）： <u>梁志华</u>
设计部	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： <u>梁志华</u>	设计公司	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）：
物业公司或接收单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日	建设单位	验收意见： <u>合格</u> 工程部总监（签名）： <u>梁志华</u> 授权片区总（分管领导）（签名）： <u>梁志华</u> （工程部盖章） 年 月 日

备注：1、本表一式七份，施工单位四份（付款通知单需两份移交成本管理部、公司档案室一份）、客服部、项目部及物业公司各留一份。2、验收条件：A 按合同及图纸施工全部完成（包括二次改造）；B 实测实量经验收合格证明文件；C 设备使用培训记录。3、非移交物业公司的验收项目，客服部与物业公司不参与验收。





荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司：

你单位施工的 金湾华发商都中心园林景观工程 荣获2022年度珠海市城市园林绿化工程质量奖一等奖。

特发此证，以资鼓励。

珠海市风景园林和林业协会
二〇二二年五月

3、鼎峰商业广场园林景观(商业街)施工



项目名称：鼎峰商业广场

工程名称：园林景观工程（商业街）

合同编号：370011909-478

鼎峰商业广场园林景观（商业街）



发 包 人：东莞市鼎峰广场建造有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：二 0 一 九 年 九 月 二 十 七 日

地址：东莞市南城区会展北路 6 号鸿发大厦 15 楼
网址：<http://www.dgdf.net/>

电话：0769-22804888 传真：0769-22814193
鼎峰集团投诉与监督电话：400-9300-600

第 1 页 共 83 页



合同协议书

发包人（全称）：东莞市鼎峰广场建造有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于发包人接受了承包人提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鼎峰商业广场景观工程（商业街）；

工程地点：东莞市长安镇霄边村霄边大道侧。

二、工程承包范围和内容：

2.1、工程范围：天人规划园境顾问服务有限公司设计的景观工程施工图纸（蓝图编号为《2019.7》）范围及标段范围内的所有园林、园建及水电安装工程等；招标过程中的补充图纸及相关变更图纸等。

2.2、工程内容：施工蓝图及各大样图、补充图纸、变更图纸，含施工图纸中水、电、园建及绿化工程施工，包括但不限于：

2.2.1、土方工程：现场土方平整与多余土方外运。；

2.2.2、园建工程：各种垫层及钢筋混凝土基础工程，地面铺装工程，路牙安装工程，楼梯栏杆安装，特色种植池，停车位、特色坐凳、特色墙、下沉广场、二层走廊、垂直绿化、种植土回填、绿化工程、及其它零星工程，收口及相关专业配合工程，以及发包人指定的其它工程。

2.2.3、绿化工程：绿化苗木采购与种植工程。

2.2.4、给排水工程：a）园林排水图纸中除排水主干管、道路市政雨水管及道路雨水篦以外的所有园林排水工程；b）所有园林给水工程（含园林水表及园林水表井）；c）排水工程；d）所有暗装井盖的处理工程；e）室外井盖采购安装（含检查井、阀门井及雨水算，按谁施工井谁采购安装井盖的原则），乙方需送井盖样板到招标人项目部进行破坏性检测，直至检测合格止。

2.2.5、电气工程：园林照明总配电箱（含箱）采购安装及出线的管线敷设、检查井砌

B 车行及非机动车道埋设 HDPE 双壁波纹管环刚度均为 $S2 \geq 8\text{KN/m}^2$

C 排水检查井、电井、阀门井设置要求:

①广场、停车位铺装区域内检查井、电井、阀门井盖采用复合材料普通型井盖,上面安装锌钢装饰井盖;雨水篦子采用复合材料普通型篦子;承载能力均不低于 250KN,颜色与区域铺装颜色保持一致。

②园林硬景、人行道铺装区域内检查井、电井、阀门井盖采用复合材料普通型井盖,上面安装锌钢装饰井盖;雨水篦子复合材料普通型篦子;承载能力均不低于 150KN,颜色与区域铺装颜色保持一致。

③绿化内检查井、电井、阀门井盖采用采用复合材料普通型井盖,承载能力不低于 150KN,雨水篦子采用复合材料轻型篦子;承载能力不低于 20KN,颜色为绿色;井盖上上面铺塑料草皮。

④主干道过重型车(含消防道路)区域采用重型复合井盖及篦子;承载能力不低于 300KN;

D 市政道路上雨水口、截水沟篦子采用锌钢材质,锌钢厚度不少 5MM

E 复合井盖(按配筋)的嵌入深度要求:重型井盖不应小于 70mm,普型井盖不应小于 50mm,轻型井盖不应小于 20mm。

6)工程完工及质保期间苗木须按照附件七《鼎峰商业广场商业街园林苗木养护标准》执行。

五、合同价款

合同含税包干总价: 27430960.00 元,大写: 贰仟柒佰肆拾叁万零玖佰陆拾圆。其中,不含税价[25166018.35]元,增值税税率[9]% (该增值税税率是指乙方请款时所提供发票上的税率),增值税[2264941.65]元。项目单价:详见承包人的投标报价书;或经确认的工程量清单或施工图预算书。

六、组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致

6.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书和协议书附录;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 本合同通用条款;
- (4) 合同约谈;合同图纸;

地址: 东莞市南城区会展北路 6 号鸿发大厦 15 楼
网址: <http://www.dgdf.net/>

电话: 0769-22804888 传真: 0769-22814193
鼎峰集团投诉与监督电话: 400-9300-600

第 4 页 共 83 页

(5) 工程量清单或报价书、招标文件;

(6) 其他合同附件;

(7) 标准、规范和其它有关技术要求;

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

10.1 合同订立时间: 2019 年 9 月 27 日;

10.2 合同订立地点: 东莞市南城区会展北路6号鸿发大厦14楼鼎峰地产采购管理部;

10.3 发包人承包人约定合同自双方签字盖章后即生效。

(以下无正文)

发包人(公章): 东莞市鼎峰广场建设有限公司

地址: 东莞市长安镇霄边下洋路4号二楼商铺

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 22804888

传真: 22814193

开户银行: 东莞银行万江支行

帐号: 570000501888666

纳税人识别号: 91441900073546848C

承包人(公章): 广州普邦园林股份有限公司

地址: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 020-87376637

传真: 020-87363265

开户银行: 招商银行广州分行五羊支行

帐号: 200382280310001

纳税人识别号: 91440101231229718W

2021/10/28-113

 鼎峰 心 筑 善 境	商业项目合同完工工程验收表		编号: DFHZ-GC-WI005-BD03-01
			版号: A/0
			生效日期: 2021/5/20

工程项目名称	鼎峰商业广场项目第 期 鼎峰商业广场景观工程(商业街)工程				
实际开工日期	2019年9月30日	实际完工日期	2020年12月30日	验收合格日期	2021年10月29日
参与验收人员姓名(正楷填写)	李旭君、夏小龙、李二伟、陈建勇、钟沛仪、黄玉蓝、陈铁夫				
致: 东莞市鼎峰广场建设有限公司(建设单位) 我方已按合同、规范要求及相应的现行工程建设标准完成 鼎峰商业广场景观工程(商业街) 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。 施工单位(章)  项目经理: 何家 日期: 2021年10月27日					
主要审查项目及内容			审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容			☒ 完成; ☐ 未完成, 详见验收意见		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料			☒ 完成; ☐ 未完成, 详见验收意见		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全			☒ 齐全; ☐ 不齐全, 详见验收意见		
四、工程质量是否符合规范及合同要求			☒ 符合; ☐ 不符合, 详见验收意见		
监理单位验收意见	专业监理工程师: _____ 总监理工程师: _____ 				
建设单位验收意见 (根据《工程竣工验收作业指引》流程规定由相关部门参与验收)	☐ 项目部	☒ 合格, ☐ 不合格, 说明: _____ (签字) 李旭君			
	☐ 设计部	☒ 合格, ☐ 不合格, 说明: _____ (签字) 钟沛仪			
	☐ 采购部	☒ 合格, ☐ 不合格, 说明: _____ (签字) 黄玉蓝			
	☐ 成本部	☐ 合格, ☐ 不合格, 说明: _____ (签字) _____			
	☐ 工程管理部	☒ 合格, ☐ 不合格, 说明: _____ (签字) 何家			
	☐ _____	☐ 合格, ☐ 不合格, 说明: _____ (签字) _____			



商业项目合同完工工程验收表

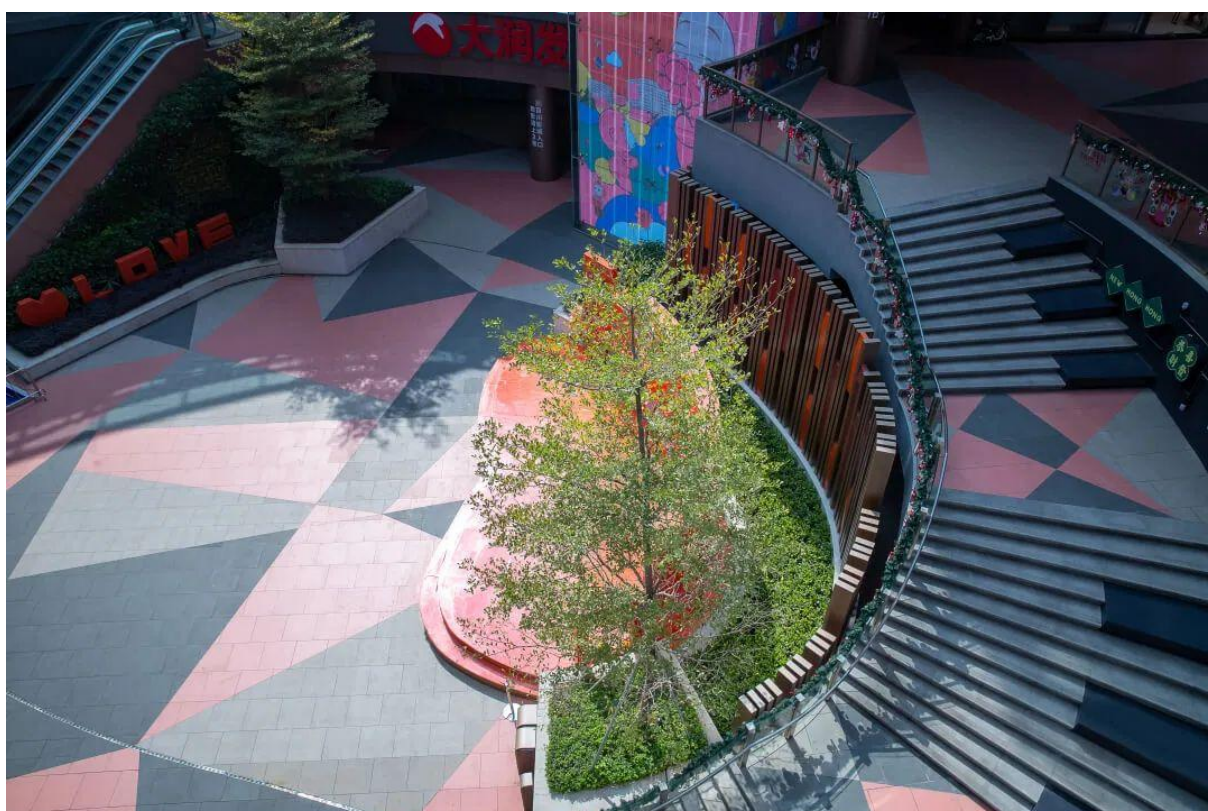
编号: DFHZ-GC-WI005-BD03-01
版号: A/0
生效日期: 2021/5/20

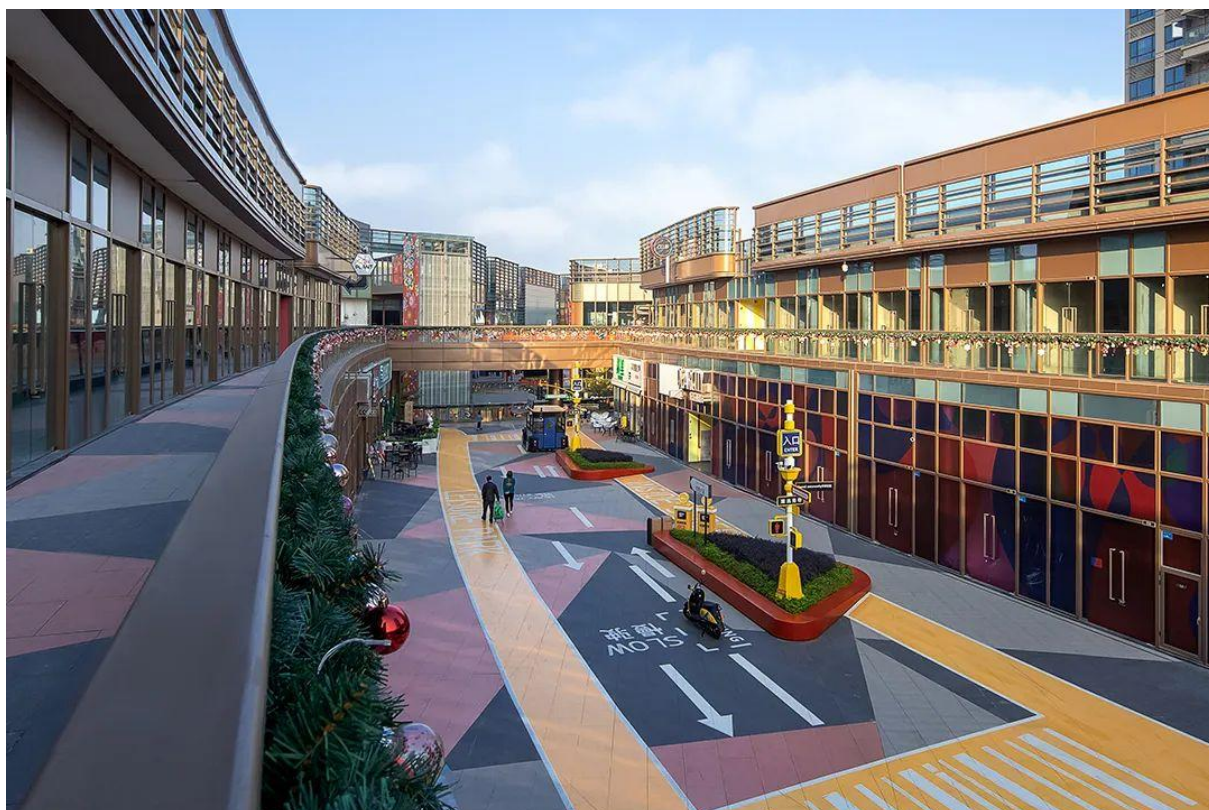
	☐ 商业公司	☐ 合格, ☐ 不合格, 说明: <u>李伟 杨</u> (签字) <u>2021.10.21</u>
主管领导	签名: <u>白</u>	日期: <u>11.4</u>

备注:

- 1、验收人员按照各自的验收结论在对应的验收结论栏签字 (工程部需相关工程师及部门负责人共同签署);
- 2、未完成合同内容, 关键竣工资料缺漏、严重违反合同约定、存在较严重或较普遍的质量问题且在一周内不能整改完成的, 均视为不合格;
- 3、已完成合同全部内容, 非关键竣工资料个别缺漏、但在 2 天内能补齐, 现场施工质量存在少量问题但不影响正常交付使用且在一周内能整改完成的, 视为基本合格; 存在问题由项目部会同监理单位在一周内验收至合格, 整改合格后拍照存档, 作为《合同完工工程验收表》附件存档, 以备查验。
- 4、已完成合同全部内容, 竣工资料齐备, 符合合同约定、规范要求视为合格;







4、武汉 SKP 项目园林景观工程

武汉 SKP 项目园林景观工程

合同文件



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 武汉联颐达商业管理有限公司(公章)

法定注册地址: 武昌区水果湖街中央文化旅游区 K5 地块 6 楼 1 室

纳税人识别号: 91420106M449QDN650

纳税人类型: 一般纳税人

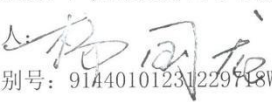
地址及电话: 武昌区水果湖街中央文化旅游区 K5 地块 6 楼 1 室; 027-87268827

开户行: 招商银行股份有限公司武汉中北路支行

账号: 127914703210602

乙方(施工单位)(全称): 广州普邦园林股份有限公司(公章)

法定注册地址: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

法定代表人: 

纳税人识别号: 91440101231229748W

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层, 020-87376637

开户行: 招商银行广州分行五羊支行

账号: 200382280310001

甲、乙双方为完成武汉 SKP 项目园林建筑及园林绿化承包工程, 明确双方的权利、义务和责任, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 特签订本协议书。

第一条 工程概况

一、工程名称: 武汉 SKP 项目园林景观工程。

二、工程地点: 武汉市武昌区公正路与沙湖大道交叉口。

三、工程规模：规划总建筑面积为 139411.44 平方米。武汉 SKP 项目共七层，其中：地下二层、地上五层，包含商业、机动车停车库、非机动车库、设备房等；包含：K5 室外景观及下沉广场：14736.50 平方米、5F 屋面景观：6279.71 平方米、J3 商业出入口景观：547.39 平方米。室外的道路及绿化的恢复。总面积约 2.1 万平方米。

四、工程承包方式：本工程合同承包方式为招标图纸、工程规范和技术说明范围内总价包干，乙方以包干总价的方式承包本工程，完成合同图纸及相关规范所示全部工作内容，该包干总价包括但不限于：包深化施工图设计及审批、包工、包料、包工资机械及材料价于任何市场价格差别及涨跌、包施工过程中因要符合政府相关部门的新规定或新规范等而须改善或替换由承包人负责提供的材料设备的任何费用、包施工过程中为满足政府或行业等验收要求，现场增加的变更或整改事项（如：质安监站、消防部门、供电局、防雷办、水务局、卫生局、环保局、燃气公司、自来水公司等不仅限于此）、包工期、包质量、包数量、包水电费、包管理费、包临时设施费、包安全措施费、包技术措施费、包检测试验费（包括第三方检测费）、包调试及试运作的费用、包所有间接费、包竣工图盖章、包超高费、包其他直接费、包综合费率、包大型机械进退场费及场内迁徙费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金、包费率或汇率的变动、包必须的加班赶工费、包专家论证及会务费、包商检费、包专利费、包包装、包空运、包国内外运输及本地存仓费、包成品及半成品保护、包施工场地平整清理及施工垃圾外运（含倾倒、排放、处理承包人自己产生的所有垃圾等全部费用）、包种植土及其运输费（包括种植土垂直运输费）、包苗木本体费用、包掘苗包装及装卸费、现场二次搬运费、假植费、检疫费、栽植费、养护费、包运输、包支撑、包质保期维护管理、包因场地运输或种植破坏其它工种之修复、植物包栽包活包保护包保养（保养期按附录 W：工程质量保修书约定）及保养期间发生水电费、包因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、包因材料/设备迟到工地的窝工费，包减灾防疫、包风险(除合同约定的可调价款外)、包为满足当地政府对安全、文明施工要求而进行的有关工作和费用、包通过有关部门验收及满足正常运营的需求等为完成本工程所需的全部工作和费用。

除合同约定外，不得以任何方法调整或变更，任何计算合同金额(如算术上或数量上)的错误皆由承包人承担并应视为已被各方接受。

第二条 工程承包范围

(一) 工程承包范围主要包括：按甲方确认的施工图纸，包括但不限于：园林土建工程、园林绿化工程、园建小品及其配套的水电安装工程。

(二) 接收及保管所有设备、材料。上述条款中未明确的事项，按第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A3. 乙方需配合的工程工作界面划分”条款约定。

第三条 合同工期

计划开工时间：2023 年 6 月 1 日

计划完工时间：2023 年 10 月 20 日

合同工期总日历天数：141 天。实际开工时间以甲方发出的开工指令为准。实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，实际竣工日期为甲方、监理、设计确认并经质监部门盖章的竣工验收报告所标示的最后日期为准。各节点工期详见《工程规范和技术说明》“B2. 工期及阶段性进度要求”条款，乙方须按所确定的节点控制工期时间予以完成各项工作且开工日期相应顺延，总工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同总金额内。除第五部分《合同条款》第 30 条约定所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电（注：非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内）、材料订货，与总承包、专业承包、专业分包之间的配合时间等，皆包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款：¥20333258.35 元，(大写)：人民币贰仟零叁拾叁万叁仟贰佰伍拾捌元叁角伍分。其中：合同不含税（仅增值税）价款总额

¥18654365.46 元，(大写)：人民币壹仟捌佰陆拾伍万肆仟叁佰陆拾伍元肆角伍分。本合同增值税发票属性：专用发票。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为 ¥1678892.89 元，(大写)：人民币壹佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾贰元捌角玖分。合同价款总额不包括如下费用：

本合同协议书附件
附件一-廉洁协议
附件二-保密协议
附件三-安全协议
附件四-项目经理承诺书

(以下为双方签署栏)

甲方：(公章) 武汉联颐达商业管理有限公司

法定代表人：

联系人及电话：027-87268827

签约时间：2023年06月15日

签约地点：武汉市

乙方：(公章) 广州普邦园林股份有限公司

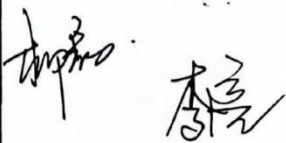
法定代表人：

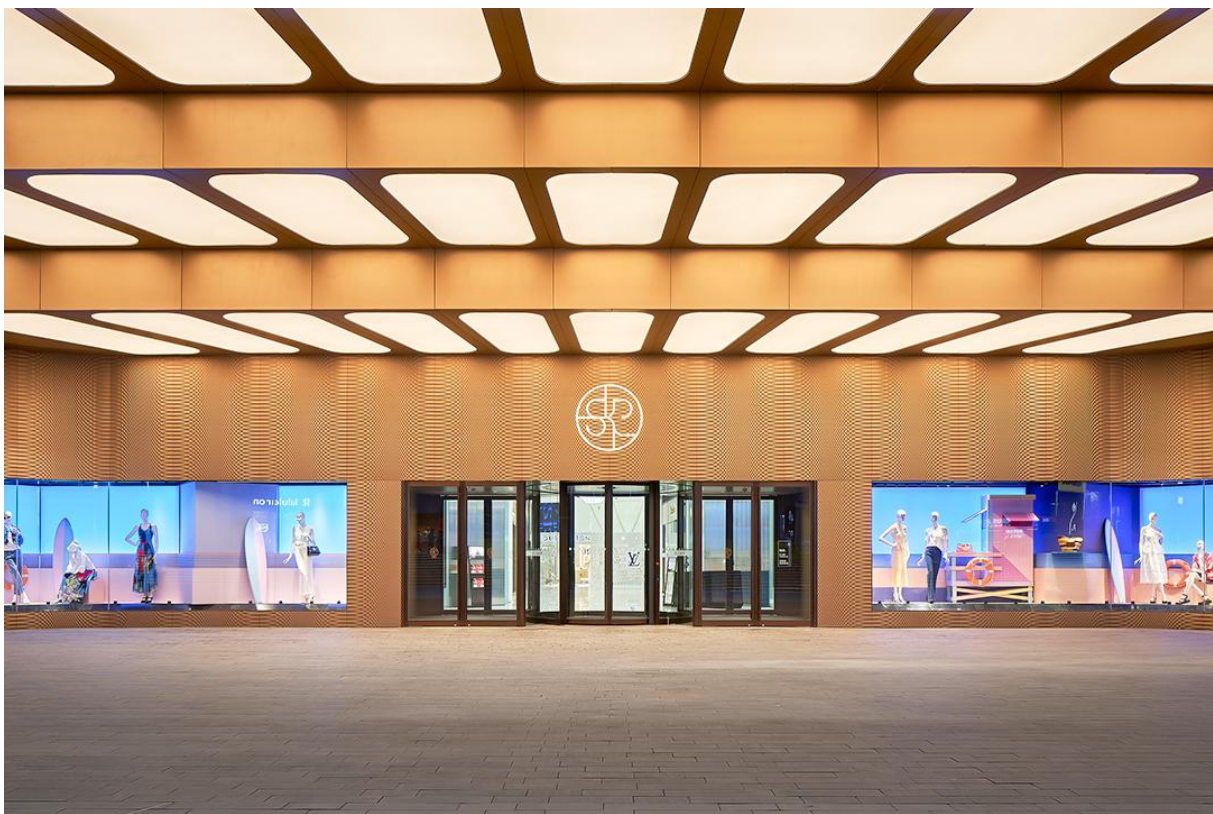
联系人及电话：020-87376637

签约时间：2023年06月15日

签约地点：武汉市

完工确认单

工程名称:	武汉SKP项目园林景观工程		编号:	
施工单位:	广州普邦园林股份有限公司			
监理单位:	中晟宏宇工程咨询有限公司			
建设单位:	武汉联颐达商业管理有限公司		日期	2024.8.30
序号	合同名称	任务工作内容	完成情况	备注
1	武汉SKP项目园林景观工程合同文件	按甲方确认的图纸,包括但不限于:园林土建工程、园林绿化工程、园建小品及其配套的水电安装工程。	已按合同要求完成全部施工内容	
施工完毕照片				
				
签字栏	施工单位	监理单位	建设单位	
				





5、珠海招商依云华府项目三期园林景观工程

合同编号: ZHUZ-8022.004-sg.03-0010

建设工程施工两方分包合同

工程名称: 珠海招商依云华府项目三期园林景观工程

发 包 人: 珠海依云房地产有限公司

承 包 人: 广州普邦园林股份有限公司

签订时间: 2023 年 7 月 06 日

签订地点: 广东 省 珠海 市

有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

☐ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：16,011,170.40 元（大写：壹仟陆佰零壹万壹仟壹佰柒拾元肆角），增值税：1,441,005.34 元（大写：壹佰肆拾肆万壹仟零伍元叁角肆分），增值税率：9 %，含税价：17,452,175.74 元（大写：壹仟柒佰肆拾伍万贰仟壹佰柒拾伍元柒角肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

☐ 计划开工日期： / ，竣工日期： / ，合同工期总日历天数 / 天。

☒ 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）122 天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发标人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发标人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；

- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

附件1:工程质量保修书

附件2:保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3:工程现场签证单

附件4:价格确认通知书

附件5:承包人供应材料设备品牌限定表

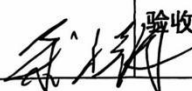
附件6:合规及廉洁交易承诺函

附件7:安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人：（盖章） 珠海依云房地产有限公司	承包人： 广州普邦园林股份有限公司
法定代表人或委托代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）
地址：珠海市斗门区白蕉科技园虹 桥四路永盈商业中心B区二楼209室 （集中办公区）	地址：广州市越秀区寺右新马路南二 街一巷14-20号首层

6. 工程竣工验收书

		编号:	
工程名称	珠海招商依云华府项目三期园林景观工程	合同编号	ZHUZ-8022.004-sg.0 3-0010
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	负责人	冯志信
设计单位	上海日清景开设计有限公司	负责人	洪本强
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人	陈应斌
工程内容	项目内所有硬质工程(土石方、铺装、小品、水池等)、绿化工程(基层处理、苗木种植及养护等)、室外管网工程(给排水、强电、弱电等)、零星工程、海绵城市等内容	开工日期	2023年6月20日
		竣工日期	2024年9月1日
		合同工期	122天
		合同金额	17452175.74
		验收日期	
验收评定意见:			
验收合格(有4棵树已死)			
质量评定:			
质量合格			
附件:			
 施工单位: (盖章) 验收人:	 监理单位: (盖章) 验收人:	物业管理单位: (盖章) 验收人:	
建设单位:  (盖章) 验收人: 	其他单位:  (盖章) 验收人: 	其他单位: (盖章) 验收人:	







关于协会

协会简介

理事会及领导班子

章程

入会指南

联系我们

会员登录

账号：

密码：

登录



站内搜索



当前位置：首页 > 通知公告 > 关于2025年珠海市城市园林绿化工程质量奖评选结果的通知

关于2025年珠海市城市园林绿化工程质量奖评选结果的通知

来源：珠海风景园林网 2025年06月03日 15:47

各会员单位：

根据《关于开展2025年度珠海市城市绿化工程质量奖评选活动的通知》

（珠园林和林业协〔2025〕03号）文件要求，通过自愿申报、资料审查、专家评审、网站公示等流程，确定了评选结果。希望荣获2025年珠海市城市园林绿化工程质量奖的单位要戒骄戒躁，弘扬工匠精神，树立质量为先、诚信为本的良好形象，充分发挥行业示范带头作用，不断加强企业的业务技术建设，提高工程质量和养护管理水平，助力推动全市园林绿化建设高质量发展。现将获奖项目名单予以公布。

特此通知。

具体获奖名单如下：

二、施工类

（一）一等奖

序号	申报单位名称	工程名称
12	广州普邦园林股份有限公司	珠海招商依云华府项目三期园林景观工程

6、前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

中标通知书

标段编号: 4403862016011002001

标段名称: 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州普邦园林股份有限公司

中标价: 29633.544190万元

中标工期: 731天

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-08



查验码: 3402202134274391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG-2019-197



前海桂湾公园项目绿化景观工程施工 总承包 I 标

立项编号：深前海函[2019]259 号

(第一册，共二册)

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

广州普邦园林股份有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

签署日期：2019 年 5 月 28 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 5 月 10 日 向乙方发出前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号

深前海函[2019]259 号

1.4 建设规模

总占地面积约 161049.83 平方米。

1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公

园配套设施。本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约16万m²。

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

三通一平工程	☒ _____万平方米	给水管道工程	☒ _____米
挡墙护坡工程	☒ 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	☒
软基处理工程	☒ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长: ____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ ____座	电力管道工程	☒ _____米
隧道工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☒ 雨水管: _____米 ☒ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米

交通安全设施工程	☐	☒ 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆改迁工程、绿化迁移、专项及建筑工程的预留预埋等。
----------	--------------------------	--	---

2.2 工程承包范围

本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约 16 万 m²，具体以发包人下发的图纸为准。

2.2.1 工程内容

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 本工程工期不超过 731 日历天。计划开工时间为 2019 年 4 月 25 日（具体以开工令为准），计划竣工时间为 2021 年 4 月 25 日，总体养护工期为 731 日历天，所有绿化种植子单位工程养护期完工暂定 2023 年 4 月 25 日（以实际竣工时间为准）。

节点形象工期要求：

工期节点一：桂湾河南岸（7 号桥至怡海大道、5 号桥至 6 号桥）部分，发包人在 2019 年 8 月 31 日前移交至承包人的场地，承包人需在 2019 年 12 月 31

日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期节点二：桂湾河南岸（5号桥至怡海大道）部分，发包人在2019年9月1日至2020年8月31日前移交至承包人的场地，承包人需在2020年12月31日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）贰亿捌仟陆佰叁拾贰万陆仟伍佰玖拾陆元贰角（小写：¥ 286326596.20 元），增值税率 9%，增值税额¥ 23641645.56 元（大写：贰仟叁佰陆拾肆万壹仟陆佰肆拾伍元伍角陆分）。中标净下浮率为：18.50%，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）叁佰捌拾肆万壹仟柒佰陆拾柒元叁角叁分（小写：¥ 3841767.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）_____元（小写：¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）肆佰万元（小写：¥ 4000000.00 元）；

(4) 暂列金额为人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾肆万 元(小写: ¥16440000.00 元)。

5.2 项目单价

本合同为固定单价合同, 单价详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书及投标文件澄清;
- (3) 合同补充条款和专用条款;
- (4) 合同通用条款和附件;
- (5) 招标文件及其附件函件;
- (6) 投标文件及其附件函件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

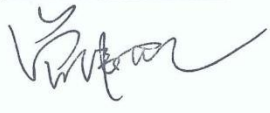
本合同订立时间：2019 年 5 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

（以下无正文内容）

发 包 人 :	 深圳市前海开发投资 控股有限公司	乙 方 :	 广州普邦园林股份有 限公司
地 址 :	前海合作区创新商务中 心 B 座	地 址 :	广州市越秀区寺右新马 路首层
电 话 :	0755-88982551	电 话 :	020-87526029
传 真 :	/	传 真 :	/
开 户 银 行 :	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行 :	招商银行股份有限公司 广州分行五羊支行
账 号 :	7442010182600094076	账 号 :	2003 8228 0310 001
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
日 期 :	2019 年 5 月 28 日	日 期 :	年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

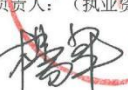
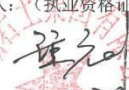
竣工验收日期： 2021 年 8 月 6 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	工程地点	前海深港现代服务合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	161049.83m ²	工程造价（万元）	28632.65962
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年 8 月 25 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0063号	竣工日期	2021年 8 月 16 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2019016
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年 12 月 29 日	市政竣.通-10	合格
	2021年 08 月 09 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0063号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过(补充协议提及的甩项范围除外)		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年8月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2021年8月16日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位 
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年8月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年8月16日



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标 [深
圳市]

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主 要 完 成 人：朱健超、何幼梅、郭颖涛、吴 剑、
谭海龙、易慧琳、杨 涛、郑 君



证书编号：2023—GC2—0301



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标

获奖等级：一等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：朱健超、戚甫友、涂文哲、黄隆坤、彭雪峰、
梁一平、卢艺菲、姜波、梁衡宇、江宏伟、
郑俊杰、郭大淳

证书编号：2023-YLGC-01



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：袁冲、谭炜斌、樊瑞兰、陈炜

证书编号：2022-GDGC-011



7、福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包三标段

中标通知书

标段编号: 440304201801660009001

标段名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包三标段

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州普邦园林股份有限公司

中标价: 4221万元

中标工期: 75日历天

项目经理(总监):



本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-28



查验码: 8828514732337570

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程合同

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包三标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

二〇一八年十一月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包三标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本工程规划总占地面积约 60 万平方米,项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

1、本次招标内容包含本项目的三标段景观工程,工作内容包括但不限于:场地平整、植物种植、园建结构、饰面铺装以及相关植物的养护工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

2、三标段施工范围:莲花街道的景田北一街公园、景田北二街公园、康欣社区公园、狮岭社区公园、梅富北社区公园、景华社区公园一、景华社区公园二、侨香路、宏威路街心公园。

、房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☒ 雨水管：米 ☒ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☒	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☒	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程：园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)



竣工日期：2019年01月30日

合同工期总日历天数 75 日历天（养护周期 90 日历天）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾壹万元整

（小写）：¥ 42210000 元）。

（建安工程费下浮率 6.2%，其中不可竞争费不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。



上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地 址：

地 址：

广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

法定代表人：

永辜印庆

法定代表人：

雄曾印伟

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

2018年12月06日

电 话：

020-87376637

传 真：

传 真：

020-87363265

开 户 银 行：

开 户 银 行：

招商银行广州分行五羊支行

账 号：

账 号：

2003 8228 0310 001

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

510600



市政绿化工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程总承包三标段

验收日期: 2020年6月22日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程总承包三标段	工程地点	深圳市福田区
工程质量		工程造价 (万元)	4221
结构类型	市政绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号		开工日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
勘查单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		91421000420171121F
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		91440101231229718W
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		91440300192260957A
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭小华
副组长	郭伟东
组 员	陈旭

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
绿化工程	合格	好/一般	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	福田城管			
高晓宇	深圳万科	工程师	负责人	高晓宇
陈心	建设集团深圳分公司	助理	助理	陈心
郭中敏	深圳市特发工程管理有限公司	总审	总审	郭中敏
李翔	深圳邦固科技股份有限公司	工程师	项目负责人	李翔
李翔	特发工程管理有限公司	工程师	专监	李翔
杨腾仲	绿联		主管	杨腾仲
吴士才	特发工程管理有限公司		监理员	吴士才
初永	湖北城隍庙古建筑设计深圳分公司	设计负责人	工程师	初永
彭荣华	湖北城隍		设计	彭荣华
曾富华	深圳邦固科技股份有限公司	负责人	负责人	曾富华
余嘉炜	深圳特发工程管理有限公司		资料员	余嘉炜
周南左	深圳邦固科技股份有限公司	工程师	项目经理	周南左

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整合格的施工资料,经过各参建单位“深圳市福田区城市管理局、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收,单位工程质量评定为:合格。

验收日期: 2020年6月12日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:			法人代表:		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包（三标段）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：朱健超、张潮、郭大淳、马哲文

证书编号：2021-GDGC-061



8、龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标

中标通知书

标段编号: 44030720210107001001

标段名称: 龙岗区2021年公园建设工程—西埔西街街心公园等5个项目施工批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州普邦园林股份有限公司

中标价: 3784.942885万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-09-28

查验码: 4174360389234339

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

**关于龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施
工批量招标的说明函**

我局投资建设的园林绿化工程龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标，中标价 3784.942885 万元，项目由广州普邦园林股份有限公司中标承接。

本工程主要负责人明细如下：

序号	担任岗位	姓名
01	项目总指挥	梁志华
02	项目经理	张连琦
03	技术负责人	叶劲枫

本工程包含五个子项目，分子项目签署合同及竣工验收，具体工程名称及造价明细如下：

序号	子项目合同名称	子项目工程造价
01	龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园	9564916.46
02	龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园	5256332.24
03	龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园	9690483.67
04	龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城麓林公园	5518857.08
05	龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园	7818839.40
合 计		37849428.85

特此说明！

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

二〇二三年三月二日

关于龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量

招标的说明函

由深圳市龙岗区城市管理和综合执法局投资建设的园林绿化工程龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标，项目由我公司中标承接，中标价 3784.942885 万元。因本工程包含五个子项目，分子项目签署合同及竣工验收，且五个子项目的设计单位及监理单位并非同一单位，现将五个子项目情况归纳汇总如下：

序号	子项目合同名称	子项目工程造价	景观面积	开工日期	验收日期	监理单位	设计单位
01	龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园	9564916.46	12769	2021 年 10 月 18 日	2022 年 6 月 8 日	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
02	龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园	5256332.24	5200	2022 年 6 月 15 日	2023 年 1 月 3 日	广东建源工程项目管理有限公司	朗程师地域规划设计有限公司
03	龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园	9690483.67	10584.13	2022 年 8 月 15 日	2023 年 1 月 18 日	广东建源工程项目管理有限公司	朗程师地域规划设计有限公司
04	龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园	5518857.08	4354	2021 年 10 月 18 日	2022 年 6 月 8 日	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
05	龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园	7818839.40	10082	2022 年 6 月 4 日	2022 年 12 月 28 日	广东建源工程项目管理有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
	龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标	37849428.85	42989.13	2021 年 10 月 18 日	2023 年 1 月 18 日	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司/广东建源工程项目管理有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司/朗程师地域规划设计有限公司

特此说明！

广州普邦园林股份有限公司

2025 年 2 月 24 日

合同编号: 1020021228

招标项目编号: 44030720210106001

合同编号: JGZX (SG) -2021-017 (1) 1020021228

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工（单价）合同

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公

园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

按照“龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标”招标文件,该施工批量招标项目包含龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园,龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园,龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园,龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园和龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园 5 个项目,为方便项目管理,发包人与承包人需分别单独签订施工合同并分别单独竣工结算。根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园(以下简称“本工程”)

签约工程地点: 深圳市龙岗区

签约核准(备案)证编号: /

签约工程规模及特征: 本工程位于龙岗大道与西埔西街交汇处,用地红线总面积共 12769 m²,主要包括绿化工程,结构工程,地面工程,给、排水工程,电气工程,视频监控,背景音乐及紧急广播,综合布线,拆除工程,园建部品。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要包括绿化工程,结构工程,地面工程,给、排水工程,电气工程,视频监控,背景音乐及紧急广播,综合布线,拆除工程,园建部品。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总天数: 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 10 月 9 日;

计划完工日期: 2022 年 2 月 5 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价 (含税): ¥9564916.46 元 (大写: 玖佰伍拾陆万肆仟玖佰壹拾陆元肆角陆分)。

备注:

龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标中标价: ¥37849428.85 元, 不可竞争费用合计: ¥2850426.53 元, 其中, 安全文明施工费合计为 ¥639593.28 元, 暂列金额合计为 ¥2000000.00 元, 弃土场受纳处置费合计为 ¥210833.25 元, (不可竞争性费用不下浮)。净下浮率为 12.43% (开标情况记录表)。由以下 5 个部分组成:

1、龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园中标价: ¥9564916.46 元; 不可竞争费用: ¥772720.07 元, 其中, 安全文明施工费 ¥149820.07 元, 弃土场受纳处置费 ¥122900.00 元, 暂列金额 ¥500000.00 元。净下浮率为 9.73% (根据承包人的投标报价推算)。

2、龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园中标价: ¥9690483.67 元; 不可竞争费用: ¥804201.26 元, 其中, 安全文明施工费 ¥187047.76 元, 弃土场受纳处置费 ¥17153.5 元, 暂列金额 ¥600000.00 元。净下浮率为 15.26% (根据承包人的投标报价推算)。

3、龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园中标价: ¥5518857.08 元; 不可竞争费用: ¥407154.96 元, 其中, 安全文明施工费 ¥91233.96 元, 弃土场受纳处置费 ¥15921.00 元, 暂列金额 ¥300000.00 元。净下浮率为 15.12% (根据承包人的投标报价推算)。

4、龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园中标价：¥5256332.24 元；不可竞争费用：¥319057.9 元，其中，安全文明施工费¥92807.90 元，弃土场受纳处置费¥26250.00 元，暂列金额¥200000.00 元。净下浮率为 8.01%（根据承包人的投标报价推算）。

5、龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园中标价：¥7818839.40 元；不可竞争费用：¥547292.34 元，其中，安全文明施工费¥118683.59 元，弃土场受纳处置费¥28608.75 元，暂列金额¥400000.00 元。净下浮率为 12.93%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

11440307G347877337

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

联系人及电话：温建雄，0755-28942033

承包人(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

91440101231229718W

地 址：

广东省广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷14-20首层

联系人及电话：梁佩琼，15915965893

合同编号: 8020021229

招标项目编号: 44030720210106001

合同编号: JGZX (SG) -2021-017 (4) 102002p29

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工（单价）合同

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公

园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

按照“龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标”招标文件，该施工批量招标项目包含龙岗区 2021 年公园建设工程-西埔西街街心公园，龙岗区 2021 年公园建设工程-盛平社区公园，龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园，龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园和龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园 5 个项目，为方便项目管理，发包人与承包人需分别单独签订施工合同并分别单独竣工结算。根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

招标项目名称：龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工
批量招标

签约工程名称：龙岗区 2021 年公园建设工程一五清路社区公园（以下简称“本工程”）

签约工程地点：深圳市龙岗区

签约核准(备案)证编号: /

签约工程规模及特征:本工程位于深圳市龙岗区五清路,用地红线总面积共5200 m²,主要包括绿化工程,土建工程,给、排水工程,电气工程,视频监控,背景音乐及紧急广播,综合布线,拆除工程,园建部品。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要包括绿化工程, 土建工程, 给、排水工程, 电气工程, 视频监控, 背景音乐及紧急广播, 综合布线, 拆除工程, 园建部品。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总天数: 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 10 月 9 日;

计划完工日期: 2022 年 2 月 5 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价 (含税): ¥5256332.24 元 (大写: 伍佰贰拾伍万陆仟叁佰叁拾贰元贰角肆分)。

备注:

龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标中标价: ¥37849428.85 元, 不可竞争费用合计: ¥2850426.53 元, 其中, 安全文明施工费合计为 ¥639593.28 元, 暂列金额合计为 ¥2000000.00 元, 弃土场受纳处置费合计为 ¥210833.25 元, (不可竞争性费用不下浮)。净下浮率为 12.43% (开标情况记录表)。由以下 5 个部分组成:

1、龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园中标价: ¥9564916.46 元; 不可竞争费用: ¥772720.07 元, 其中, 安全文明施工费 ¥149820.07 元, 弃土场受纳处置费 ¥122900.00 元, 暂列金额 ¥500000.00 元。净下浮率为 9.73% (根据承包人的投标报价推算)。

2、龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园中标价: ¥9690483.67 元; 不可竞争费用: ¥804201.26 元, 其中, 安全文明施工费 ¥187047.76 元, 弃土场受纳处置费 ¥17153.5 元, 暂列金额 ¥600000.00 元。净下浮率为 15.26% (根据承包人的投标报价推算)。

3、龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园中标价: ¥5518857.08 元; 不可竞争费用: ¥407154.96 元, 其中, 安全文明施工费 ¥91233.96 元, 弃土场受纳处置费 ¥15921.00 元, 暂列金额 ¥300000.00 元。净下浮率为 15.12% (根据承包人的投标报价推算)。

4、龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园中标价：¥5256332.24 元；不可竞争费用：¥319057.9 元，其中，安全文明施工费¥92807.90 元，弃土场受纳处置费¥26250.00 元，暂列金额¥200000.00 元。净下浮率为 8.01%（根据承包人的投标报价推算）。

5、龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园中标价：¥7818839.40 元；不可竞争费用：¥547292.34 元，其中，安全文明施工费¥118683.59 元，弃土场受纳处置费¥28608.75 元，暂列金额¥400000.00 元。净下浮率为 12.93%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

91440101231229718W

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

广东省广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷14-20首层

联系人及电话：温建雄，0755-28942033

联系人及电话：梁佩琼，15915965893

合同编号 1020021230

招标项目编号: 44030720210106001

合同编号: JGZX (SG) -2021-017 (2) 1020021230

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公

园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

按照“龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标”招标文件，该施工批量招标项目包含龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园，龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园，龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园，龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园和龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园 5 个项目，为方便项目管理，发包人与承包人需分别单独签订施工合同并分别单独竣工结算。根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

招标项目名称：龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称：龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园（以下简称“本工程”）

签约工程地点：深圳市龙岗区

签约核准（备案）证编号：/

签约工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区龙城街道盛平社区，用地红线面积约为 10584.13 m²，工程项目组成主要包括绿化工程，园建工程，安装工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要包括绿化工程，园建工程，安装工程。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米

合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 10 月 9 日；

计划完工日期：2022 年 2 月 5 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价（含税）：¥9690483.67 元（大写：玖佰陆拾玖万零肆佰捌拾叁元陆角柒分）。

备注：

龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标中
标价：¥37849428.85 元，不可竞争费用合计：¥2850426.53 元，其中，安全文明措施费合计为¥639593.28 元，暂列金额合计为¥2000000.00 元，弃土场受纳处置费合计为¥210833.25 元，（不可竞争性费用不下浮）。净下浮率为 12.43%（开标情况记录表）。由以下 5 个部分组成：

1、龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园中标价：¥9564916.46 元；不可竞争费用：¥772720.07 元，其中，安全文明措施费¥149820.07 元，弃土场受纳处置费¥122900.00 元，暂列金额¥500000.00 元。净下浮率为 9.73%（根据承包人的投标报价推算）。

2、龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园中标价：¥9690483.67 元；不可竞争费用：¥804201.26 元，其中，安全文明措施费¥187047.76 元，弃土场受纳处置费¥17153.5 元，暂列金额¥600000.00 元。净下浮率为 15.26%（根据承包人的投标报价推算）。

3、龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园中标价：¥5518857.08 元；不可竞争费用：¥407154.96 元，其中，安全文明措施费¥91233.96 元，弃土场受纳处置费¥15921.00 元，暂列金额¥300000.00 元。净下浮率为 15.12%（根据承包人的投标报价推算）。

4、龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园中标价：¥5256332.24 元；不可竞争费用：¥319057.9 元，其中，安全文明措施费¥92807.90 元，弃土场受纳

处置费¥26250.00 元，暂列金额¥200000.00 元。净下浮率为 8.01%（根据承包人的投标报价推算）。

5、龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园中标价：¥7818839.40 元；不可竞争费用：¥547292.34 元，其中，安全文明措施费¥118683.59 元，弃土场受纳处置费¥28608.75 元，暂列金额¥400000.00 元。净下浮率为 12.93%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 9 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

91440101231229718W

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路 2 号

广东省广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷 14-20 首层

联系人及电话：温建雄，0755-28942033

联系人及电话：梁佩琼，15915965893

合同编号 020 021231

招标项目编号: 44030720210106001

合同编号: JGZX (SG) -2021-017 (3) / 02021231

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公

园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

按照“龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标”招标文件，该施工批量招标项目包含龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园，龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园，龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园，龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园和龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园 5 个项目，为方便项目管理，发包人与承包人需分别单独签订施工合同并分别单独竣工结算。根据《中华人民共和国合同法》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

招标项目名称：龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称：龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园（以下简称“本工程”）

签约工程地点：深圳市龙岗区

签约核准（备案）证编号：/

签约工程规模及特征：本工程位于龙城街道龙岗大道与怡翠路交汇处，占地面积 4354 平方米。工程主要包括：绿化工程、园建工程、配套给排水及电气工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要包括绿化工程、园建工程、配套给排水及电气工程等。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米

☐ 电信管道工程米

三、合同工期

合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 10 月 9 日；

计划完工日期：2022 年 2 月 5 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价（含税）：¥5518857.08 元（大写：伍佰伍拾壹万捌仟捌佰伍拾柒元零捌分）。

备注：

龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标中标价：¥37849428.85 元，不可竞争费用合计：¥2850426.53 元，其中，安全文明施工费合计为¥639593.28 元，暂列金额合计为¥2000000.00 元，弃土场受纳处置费合计为¥210833.25 元，（不可竞争性费用不下浮）。净下浮率为 12.43%（开标情况记录表）。由以下 5 个部分组成：

1、龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园中标价：¥9564916.46 元；不可竞争费用：¥772720.07 元，其中，安全文明施工费¥149820.07 元，弃土场受纳处置费¥122900.00 元，暂列金额¥500000.00 元。净下浮率为 9.73%（根据承包人的投标报价推算）。

2、龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园中标价：¥9690483.67 元；不可竞争费用：¥804201.26 元，其中，安全文明施工费¥187047.76 元，弃土场受纳处置费¥17153.5 元，暂列金额¥600000.00 元。净下浮率为 15.26%（根据承包人的投标报价推算）。

3、龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园中标价：¥5518857.08 元；不可竞争费用：¥407154.96 元，其中，安全文明施工费¥91233.96 元，弃土场受纳处置费¥15921.00 元，暂列金额¥300000.00 元。净下浮率为 15.12%（根据承包人的投标报价推算）。

4、龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园中标价：¥5256332.24 元；不可竞争费用：¥319057.9 元，其中，安全文明施工费¥92807.90 元，弃土场受纳

处置费¥26250.00 元，暂列金额¥200000.00 元。净下浮率为 8.01%（根据承包人的投标报价推算）。

5、龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园中标价：¥7818839.40 元；不可竞争费用：¥547292.34 元，其中，安全文明措施费¥118683.59 元，弃土场受纳处置费¥28608.75 元，暂列金额¥400000.00 元。净下浮率为 12.93%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 9 日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会

统一社会

信用代码:

信用代码:

11440307G347877337

91440101231229718W

地 址:

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路 2 号

广东省广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷 14-20 首层

联系人及电话: 温建雄, 0755-28942033

联系人及电话: 梁佩琼, 15915965893

合同编号 1020021232

招标项目编号: 44030720210106001

合同编号: JGZX (SG) -2021-017 (5) 1020021232

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工（单价）合同

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公

园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

按照“龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标”招标文件,该施工批量招标项目包含龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园,龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园,龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园,龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园和龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园 5 个项目,为方便项目管理,发包人与承包人需分别单独签订施工合同并分别单独竣工结算。根据《中华人民共和国合同法》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园(以下简称“本工程”)

签约工程地点: 深圳市龙岗区

签约核准(备案)证编号: /

签约工程规模及特征: 本工程位于龙岗区龙凤路与丰都路交汇处,用地红线总面积共 10082 m²,主要包括绿化工程,土建工程,给、排水工程,电气工程,视频监控,背景音乐及紧急广播,综合布线,拆除工程,园建部品。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要包括绿化工程,土建工程,给、排水工程,电气工程,视频监控,背景音乐及紧急广播,综合布线,拆除工程,园建部品。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总天数: 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 10 月 9 日;

计划完工日期: 2022 年 2 月 5 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价 (含税): ¥7818839.40 元 (大写: 柒佰捌拾壹万捌仟捌佰叁拾玖元肆角整)。

备注:

龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标中标价: ¥37849428.85 元, 不可竞争费用合计: ¥2850426.53 元, 其中, 安全文明措施费合计为¥639593.28 元, 暂列金额合计为¥2000000.00 元, 弃土场受纳处置费合计为¥210833.25 元, (不可竞争性费用不下浮)。净下浮率为 12.43% (开标情况记录表)。由以下 5 个部分组成:

1、龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园中标价: ¥9564916.46 元; 不可竞争费用: ¥772720.07 元, 其中, 安全文明措施费¥149820.07 元, 弃土场受纳处置费¥122900.00 元, 暂列金额¥500000.00 元。净下浮率为 9.73% (根据承包人的投标报价推算)。

2、龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园中标价: ¥9690483.67 元; 不可竞争费用: ¥804201.26 元, 其中, 安全文明措施费¥187047.76 元, 弃土场受纳处置费¥17153.5 元, 暂列金额¥600000.00 元。净下浮率为 15.26% (根据承包人的投标报价推算)。

3、龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园中标价: ¥5518857.08 元; 不可竞争费用: ¥407154.96 元, 其中, 安全文明措施费¥91233.96 元, 弃土场受纳处置费¥15921.00 元, 暂列金额¥300000.00 元。净下浮率为 15.12% (根据承包人的投标报价推算)。

4、龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园中标价：¥5256332.24 元；不可竞争费用：¥319057.9 元，其中，安全文明施工费¥92807.90 元，弃土场受纳处置费¥26250.00 元，暂列金额¥200000.00 元。净下浮率为 8.01%（根据承包人的投标报价推算）。

5、龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园中标价：¥7818839.40 元；不可竞争费用：¥547292.34 元，其中，安全文明施工费¥118683.59 元，弃土场受纳处置费¥28608.75 元，暂列金额¥400000.00 元。净下浮率为 12.93%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 9 日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

11440307G347877337

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路 2 号

联系人及电话: 温建雄, 0755-28942033

承包人(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

91440101231229718W

地 址:

广东省广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷 14-20 首层

联系人及电话: 梁佩琼, 15915965893

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程-西埔西街街心公园

验收日期: 2022 年 6 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	龙岗区 2021 年公园建设工程-西埔西街街心公园	工程地点	龙岗大道与西埔西街交汇处
工程规模	12769m ²	工程造价 (万元)	956.491646
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2021年 10 月 18 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资 质 证 号	A231001250
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	楼慧伶
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、李林华、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、李克文、雷伟洽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	楼慧伶	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宣任
给排水工程	李林华	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	李林华	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	李克文、雷伟洽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林建筑及小品工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林绿化工程	符合要求	好	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林电气工程	符合要求	好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
叶明	正北局			叶明
李光平	广州华邦		项目经理	李光平
张进玲	~ ~		项目经理	张进玲
张进玲	~ ~			张进玲
叶明	~ ~		技术负责人	叶明
李光平	右修中		总监	李光平
楼楚伦	同济设计院		项目经理	楼楚伦

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务;
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
- 3、本工程现场试验经检验合格;
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验收,评定合格;
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2022.6.8

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 张贵 2022.6.8	项目总监: 李林华 2022.6.8	项目负责人: 杨红 2022.6.8	项目负责人: /	项目负责人: 叶劲松 张廷琦 2022.6.8

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园

验收日期: 2023 年 1 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道五清路
工程规模	5200m ²	工程造价 (万元)	525.633224
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	朗程师地域规划设计有限公司	资 质 证 号	A144003113
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	曹新云
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、夏天鸿、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、陈炜峰、雷伟洽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	曹新云	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宣任
给排水工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	陈炜峰、雷伟洽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林建筑及小品工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林绿化工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林给排水工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林电气工程	符合要求	好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李新华	广州普邦园林	高工	总指挥	李新华
张连玲	" "		项目经理	张连玲
张路金	" "			张路金
雷建玲	" "			雷建玲
叶劲枫	" "		技术负责人	叶劲枫
夏玉玲	广东建设监理		总监	夏玉玲
曾新云	工程师		现场负责人	曾新云

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验收，评定合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期：2023.1.3

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

夏天鸿
注册号11006182
有效期至2025.08.22
广东建源工程项目管理有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园

验收日期: 2023 年 4 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区龙盛路碧新路
工程规模	10584.13m ²	工程造价 (万元)	969.048367
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 8 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	朗程师地域规划设计有限公司	资 质 证 号	A144003113
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	曹新云
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、夏天鸿、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、陈炜峰、雷伟洽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	曹新云	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宣任
给排水工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	陈炜峰、雷伟洽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林建筑及小品工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林绿化工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林给排水工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林电气工程	符合要求	好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李国辉	深圳新邦同村		总指挥	李国辉
张路金	~ ~		技术负责人	张路金
张路金	~ ~			张路金
叶劲松	~ ~			叶劲松
叶劲松	~ ~		技术负责人	叶劲松
夏元峰	广东建设监理		总指挥	夏元峰
曹衍云	新松师		总指挥	曹衍云

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验收，评定合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2023. 1. 18

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 2023. 1. 18	项目总监： 夏永鸿 注册号 11806182 有效期 2025.08.22	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人： 张建琦

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园

验收日期: 2021 年 6 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园	工程地点	龙城街道龙岗大道与怡翠路交汇处
工程规模	4354m ²	工程造价 (万元)	551.885708
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2021年 10 月 18 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资 质 证 号	A231001250
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
勘察单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	楼慧伶
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、李林华、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、李克文、雷伟洽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	楼慧伶	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宣任
给排水工程	李林华	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	李林华	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	李克文、雷伟洽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林建筑及小品工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林绿化工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林给排水工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林电气工程	符合要求	好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈明	正城房产			陈明
程子昂	区域管局			程子昂
李光华	广州美邦国际村		项目经理	李光华
张连玲	~		项目经理	张连玲
张路金	~			张路金
叶劲松	~		技术负责人	叶劲松
李林华	龙信建		总监	李林华
梅慧玲	同济设计院		项目经理	梅慧玲

监理单位

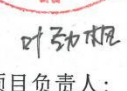
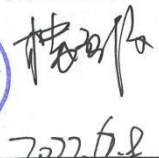
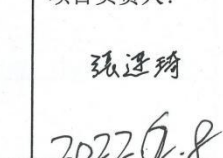
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验收，评定合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2022.6.8

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 
				
2022.6.8	2022.6.8	2022.6.8		2022.6.8

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程-丰都一路社区公园

验收日期: 2022年 12月 28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道笃行路（原丰都一路）与龙凤路交汇处
工程规模	10082m ²	工程造价 (万元)	781.88394
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资 质 证 号	A231001250
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	楼慧伶
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、夏天鸿、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、陈炜峰、雷伟洽

2、专业组

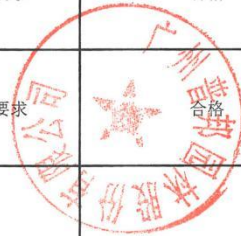
专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	楼慧伶	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宣任
给排水工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	陈炜峰、雷伟洽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林建筑及小品工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林绿化工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林给排水工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林电气工程	符合要求	好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	河北城市			
李学军	六洲国际同地股份有限	总指挥	李学军	
张连琦	〃	指挥	张连琦	
张路金	〃		张路金	
叶劲帆	〃	指挥	叶劲帆	
夏元海	广东建源	总指挥	夏元海	
杨慧伦	同济设计院	指挥	杨慧伦	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务;
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
- 3、本工程现场试验经检验合格;
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验收,评定合格;
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2022.12.28

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022.12.28	夏天鸿 注册号11006182 有效期至2025.08.22	杨超伦		叶弘枫 张连琦

9、华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）

中标通知书

标段编号: 44030420200072003001

标段名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州普邦园林股份有限公司

中标价: 净下浮3.01%

中标工期: 暂定2020年7月10日开工, 具体以开工令为准, 竣工验收及最终交付日期为2021年4月30日(含90日历天绿化管养期)。

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-10



查验码: 8338333213999729

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目
（一标段）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：广州普邦园林股份有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(一标段)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目,提升总面积约 43000 平方米,项目投资匡算约 6000 万元。本标段为施工一标段,建安费暂定价 2700 万元,位于深南中路(上步中路至华富路段)沿线重点门户区域如深圳科技大厦、中核大厦、华联大厦、华能大厦、电子科技大厦、上海宾馆及深圳博物馆(老馆)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(一标段)招标范围包括但不限于在深南中路(上步中路至华富路段)沿线重点门户区域包括深圳科技大厦、中核大厦、华联大厦、华能大厦、电子科技大厦、上海宾馆及深圳博物馆(老馆)等周边进行景观提升,包括梳理优化植物配置、增加标志性景观装置、设置市民停留休憩节点、完善街道家具等公共设施、提升地面铺装及地铁设施外观等本工程内所有工程,以本项目最终经招标人确定的施工图纸及工程量清单全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米

☐ 电信管道工程 _____ 米



☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它：景观提升,包括梳理优化植物配置、增加标志性景观装置、设置市民停留休憩节点、完善街道家具等公共设施、提升地面铺装及地铁设施外观等本工程内所有工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				



4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月10日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年4月30日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰仟陆佰壹拾捌万柒仟叁佰元整

（小写）：¥26187300元。

（建安工程费下浮率 3.01 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。





法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2020年07月27日



章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷

14~20 号首层

邮政编码：

法定代表人：曾伟雄

委托代理人：

电话：020-87376637

传真：

电子信箱：pbplan@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司广州五羊

支行

账号：2003 8228 0310 001

2020年07月27日



造价员（3 年工作经验以上）1 名。（各专业工程师需提供相应职称证书、注册证书、上岗证、在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。）

项目管理班子配备情况表(与技术标书一致)

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄晓东	工程师	职称证	中级职称证	2001003047429	风景园林施工工程师
技术负责人	梁志华	工程师	职称证	中级职称证	粤中职称字第 1300102153785 号	风景园林施工工程师
质量主任	游罡震	工程师	职称证	中级职称证	粤中职称字第 1500102256735 号	风景园林施工工程师
安全主任	潘焰森	工程师	职称证	中级职称证	粤中职称字第 1400102242795 号	风景园林施工工程师
造价工程师	马德欣	注册建造师	注册建造师	一级	建【造】19440021275	市政
质量员	张路金	助理工程师	职称证	初级职称证	粤初职称字第 1401035001513 号	环境规划与管理助理工程师
安全员	罗国海	安全员	C 证	上岗证	粤建安 C (2016) 0011504	市政
施工员	陈永炽	施工员	市政工程施工员	上岗证	0907A0019	市政
材料员	陈文权	工程师	职称证	中级职称证	粤中职称字第 1100102073738 号	风景园林施工工程师
资料员	吴凯欣	资料员	上岗证	上岗证	44161140001993	市政



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(一标段)

验收日期: 2021年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	8186 m ²	工程造价 (万元)	2618.73万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年 7月 17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资 质 证 号	A144028741-6/5
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		2001003047429
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E14409753-4/4
勘察单位	深圳地质建设工程公司		甲测资字4400325

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘佳
副组长	卢清平
组 员	杨梓喙
	秦操
	李美铁
	杨典庆
	吴海远
	余嘉伟
	李丽莉
	黄晓东
	梁志华
	张路金

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程				
绿化工程				
给排水工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘佳	深圳市福田区城市管理和综合执法局		项目负责人	刘佳
杨梓喙	深圳市万科发展有限公司		项目负责人	杨梓喙
秦操	深圳翰博设计有限公司		项目负责人	秦操
李美铁	深圳地质建设工程公司		项目负责人	李美铁
卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司		总监理工程师	卢清平
李丽莉	深圳市特发工程管理有限责任公司		专业监理工程师	李丽莉
杨典庆	深圳市特发工程管理有限责任公司		专业监理工程师	杨典庆
余嘉伟	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理员	余嘉伟
吴海远	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理员	吴海远
黄晓东	广州普邦园林股份有限公司		项目经理	黄晓东
梁志华	广州普邦园林股份有限公司		项目技术负责人	梁志华
张路金	广州普邦园林股份有限公司		项目质量负责人	张路金

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）中的各分段工程：新闻大厦段，中核大厦段，华联大厦段，华能大厦段，电子科技大学大厦段，上海宾馆段景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的各分项工程，经建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位验收，评定合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021.1.26

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 刘强	项目负责人： 陈辉明	项目总监： 陈建东	项目负责人： 黄晓东	项目负责人： 李美强	项目负责人： 秦辉

10、坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-101111008001

标段名称: 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州普邦园林股份有限公司

中标价: 2194.317836万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):



本工程于 2022-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-19

何学斌

查验码: 9234260114109773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440317-47-01-101111008001

合同编号：_____

坪山区江边学校建设工程园林 绿化工程及运动场工程合同

工程名称：坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及
运动场工程

工程地点：深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区，
东城环路以北、江边路以西

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

二〇二二年四月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区,东城环路以北,江边路以西。

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭社区江边片区,东城环路以北,江边路以西,项目办学规模为 54 班九年一贯制学校(小学 36 班、初中 18 班),总用地面积为 24700.56 平方米,总建筑面积为 76934 平方米,其中地下建筑面积为 26985.65 平方米,地上建筑面积为 49948.35 平方米。建设内容主要包括:新建一栋 6 层教学楼(建筑高度 23.95 米)、一栋 18 层教师公寓(建筑高度 67.5 米)、风雨操场、室外配套工程等。

资金来源: 政府资金 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程,包含工作内容如下:

1、坪山区江边学校项目园林绿化工程:

包括但不限于以下内容:

(1) 土石方工程

园建工程相关的场地平整、局部挖土、挖槽、填土、夯实等,不含大面积土方施工。

(2) 土建工程

园建相关浅基础、钢筋混凝土结构、砌体抹灰、外墙工程,包括:挡墙、围墙、园建小品、花池、台阶、人行道路等。

(3) 给排水部分

◆ 绿化用水的给水管网铺设,绿化浇灌系统安装。



◆ 园建排水沟排水井算子安装。

◆ 排水管道的敷设及接入室外管网。

◆ 雨污水井装饰井盖及基座。

(4) 电气部分

◆ 园建照明系统安装，设备控制系统安装，包括管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林灯具安装。

(5) 硬景工程

◆ 景观广场、道路、台阶、挡墙、花池、小品等铺贴工程，包括石材和面砖等材料采购、加工、混凝土垫层、铺贴基层、面层铺贴等。施工单位须配合进行图纸审核、确定材料清单，进行铺贴图纸深化设计，材料集中加工，具体要求见附件《景观工程四化管理标准》。

◆ 坐凳、座椅、扶手等安装工程，包括材料采购、加工、安装。

◆ 钢制花架、小品、雨棚等安装工程，包括材料采购、加工、安装。

(6) 绿化工程

各种乔木、灌木、花草、花箱、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮沙层、种植、浇灌养护等施工内容。施工单位须配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计。

(7) 其他景观工程等，详见施工图纸。

2、坪山区江边学校项目运动场工程：包括但不限于运动场设施、硅pu铺装等所有的细目详见施工图纸；

3、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	√ 园林绿化及运动场
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____



三、合同工期

开工日期：2022年3月1日(暂定)

竣工日期：2022年8月31日(暂定)

合同工期总日历天数为183日历天。

标准工期____/____日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

创优目标：确保获得深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟壹佰玖拾肆万叁仟壹佰柒拾捌元叁角陆分

(小写)：¥ 21943178.36 元

(建安工程费下浮率 16.05%，其中不可竞争费用不下浮，含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾玖万柒仟陆佰陆拾伍元柒角柒分 ¥397665.77 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ ¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ ¥ ____ / ____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万元整 ¥ 1230000 元)；

六、组成合同的文件



组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效



本合同订立时间：2022 年 4 月 25 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管
理有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇
处万科云设计公社 B600

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2022 年 4 月 25 日

承包人(公章)：

地 址：广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷 14-20 号
首层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

验收日期: 2023.5.29

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区，东城环路以北、江北路以西
建筑面积	76934 m²	工程造价	2194.317836 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/18 地下：1
施工许可证号	2019-440317-47-01-10111104 (2022-1140)	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 8 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	2022054-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)	资 质 证 号	12440300550312754X
勘察单位	深圳市大升高科技工程技术有限公司		B144046955
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		A244072922
总包单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蓝方运、唐正才、符浩
副组长	李金洪、杨雷、彭亮、左明刚
组 员	李江涛、曹锴、杨阳、史彪、区振勇、黎柏林、李彭潜、高海生、曾剑波、许海翔、何劲、梁志华、范华健、曾育辉、雷伟洽、罗国海、曾宪森、吴昊、谢家盛、陆仕元、陈永炽、郭大纯、罗显锋、吴凯欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化景观	李金洪	曹锴、区振勇、黎柏林、高海生、许海翔、李江涛、梁志华、罗显锋、陈永炽、罗国海
园林安装工程	史彪	李彭潜、曾剑波、范华健、曾育辉、郭大纯、曾宪森
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	杨阳	何劲、雷伟洽、吴凯新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
附属建筑及 室外环境	符合要求	共16项	共核查 4项， 符合要求 4项。	共抽查14项 符合要求14项 不符合要求 0项
园林给排水	符合要求			
园林电气	符合要求			
园林绿化	符合要求			
海绵城市	符合要求			
		经审查，符 合要求 16项	共抽查 4项， 符合要求 4项。	
		经核定，符 合规范要 求 16 项	经返工处理 符合要求 6项。	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
唐正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	唐正才
符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
李江涛	深圳市大升高科技工程技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江涛
区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨雷
曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监理代表工程师	曹锴
黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	专业监理工程师	黎柏林
李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李彭潜
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	高海生
曾剑波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	曾剑波
许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	许海翔

何劲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理资料工程师	何劲
彭亮	广州普邦园林股份有限公司	高级工程师	项目负责人	彭亮
梁志华	广州普邦园林股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人	梁志华
曾育辉	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目质量负责人	曾育辉
范华健	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目管理	范华健
罗国海	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目安全负责人	罗国海
吴凯欣	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目资料员	吴凯欣
雷伟洽	广州普邦园林股份有限公司	二级建造师	项目管理	雷伟洽
陈永炽	广州普邦园林股份有限公司	工程师	施工员	陈永炽
曾宪森	广州普邦园林股份有限公司	工程师	安全员	曾宪森
吴昊	广州普邦园林股份有限公司	工程师	劳资专员	吴昊
谢家盛	广州普邦园林股份有限公司	一级造价工程师	预算经理	谢家盛
陆仕元	广州普邦园林股份有限公司	工程师	材料员	陆仕元
郭大纯	广州普邦园林股份有限公司	工程师	水电施工员	郭大纯
罗显锋	广州普邦园林股份有限公司	工程师	绿化施工员	罗显锋



普邦园林股份有限公司

2020

普邦园林股份有限公司

五、工程验收结论

根据经设计及相关验收规范规定：本工程质量责任主体对该工程进行竣工验收；验收结果如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用工程核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：
2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日

三、项目经理（建造师）资历

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭亮	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	风景园林施工高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	362201198708061616	手机号码	13928615186
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师）资格证书编号		2301001107584、粤 1442016201635187			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	24700.56 m ²	2022.8-2023.5	已完	合格
深圳市万科发展有限公司	福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程	26600.00 m ²	2019.1-2020.6	已完	合格
东莞市万象松湖房地产有限公司	东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程	42000.00m ²	2021.12-2022.12	已完	合格
广州市林业和园林绿化工程建设中心	白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升设计施工一体化	131780.00 m ²	2019.11-2021.6	已完	合格
珠海市海愉置业有限公司	珠海万科臻湾府展示区景观工程	5000.00 m ²	2021.3-2021.5	已完	合格
佛山南海祁禹置业有限公司	佛山市保利云禧园标段二项目园林绿化（生态）建设工程	11000.00 m ²	2020.9-2020.9	已完	合格

佛山市南海狮山梅沙教育发展有限公司	佛山万科梅沙双语学校 5-7# 园建绿化工程	20994.67 m ²	2020.3-2020.8	已完	合格
佛山市万科中心城房地产有限公司	佛山万科金融中心项目三期 C 座项目园建工程	12412.50 m ²	2019.7-2020.5	已完	合格
柳州市群众绿化所	柳州市园博园提升改造(一期)工程设计施工一体化工程	30000.00 m ²	2018.8-2019.5	已完	合格
柳州东城置地发展有限公司	柳州市柳东新区九子岭片区水环境综合整治景观绿化工程	42366.00 m ²	2017.4-2018.11	已完	合格

身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：彭亮

身份证号：362201198708061616



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

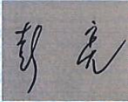
证书编号：2301001107584

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

		使用有效期: 2025年04月28日 2025年10月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	彭亮	
性 别:	男	
出生日期:	1987年08月06日	
注册编号:	粤1442016201635187	
聘用企业:	广州普邦园林股份有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名:  签名日期: 2025.4.28.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0008474

姓 名: 彭亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月06日

企 业 名 称: 广州普邦园林股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年10月10日

有 效 期: 2023年09月18日 至 2026年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭亮

社保电脑号：814759322

身份证号码：362201198708061616

页码：1

参保单位名称：广州普邦园林股份有限公司深圳分公司

单位编号：30356385

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30356385	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30356385	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30356385	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30356385	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30356385	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30356385	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8942.87	4615.2			4920.75	1968.3			492.15		338.08		267.04	71.76	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e68400e0a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30356385

单位名称
广州普邦园林股份有限公司深圳分公司



获奖证书





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：石梅半岛项目希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主 要 完 成 人：张好汉、毛裕清、王海亮、江宏伟、

周 萍、马哲文、彭雪峰、张 潮、黎清意、

叶伟军、彭 亮、练铭源



证书编号：2021—GC2—0621

荣誉证书

由广州普邦园林股份有限公司施工的华发依山郡花园三期展示区园林景观工程荣获2021年度珠海市城市园林绿化工程质量奖一等奖。

对该项目做出突出贡献的人员有：徐宇、黄晓东、彭亮、叶伟军。

特发此证，以资鼓励。

珠海市风景园林和林业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

由广州普邦园林股份有限公司施工的珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛中央公园绿化工程EPC总承包荣获2022年度珠海市城市园林绿化工程质量奖一等奖。

对该项目做出突出贡献的人员有：彭亮、谢家盛、丁盛、程冰冰。

特发此证，以资鼓励。

珠海市风景园林和林业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司：

由你单位承建的“广州市南沙区天珀雅苑项目展示区园林景观工程”项目获得 **2020-2021** 年度广州市园林绿化优良样板工程“居住小区绿地类金奖”，特发此证。

证书编号：LX202021SG045

广州市城市绿化协会
二〇二一年十二月廿九日

荣誉证书



获奖项目：广州市南沙区天珀雅苑项目展示区
园林景观工程

所属单位：广州普邦园林股份有限公司

证书编号：LX202021019

彭亮 同志负责的项目
获得 **2020-2021** 年度优秀工程
（养护）项目奖项，同时被评为
广州市园林绿化优秀项目经理
（负责人）。

特颁此证。

二〇二一年十二月廿九日

荣誉证书

第三十一届广州园林博览会
(绿化技能竞赛优秀作品)

花卉园艺专项优秀作品奖

参赛作品: 《珠水繁花》

参展单位: 广州普邦园林股份有限公司

策划人员: 练铭源、蔡鑫、徐宇、张潮、梁佩琼

设计人员: 彭雪峰、林培鑫、张硕、何嘉颖、黄子艺

施工人员: 龚勇、彭亮、姜波、游昱震、邓金球



广州市林业和园林局
2024年3月10日

个人业绩

1、坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-101111008001

标段名称: 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州普邦园林股份有限公司

中标价: 2194.317836万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):



本工程于 2022-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-04-19

查验码: 9234260114109773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440317-47-01-101111008001

合同编号：_____

坪山区江边学校建设工程园林 绿化工程及运动场工程合同

工程名称：坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及
运动场工程

工程地点：深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区，
东城环路以北、江边路以西

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

二〇二二年四月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区,东城环路以北,江边路以西。

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭社区江边片区,东城环路以北,江边路以西,项目办学规模为 54 班九年一贯制学校(小学 36 班、初中 18 班),总用地面积为 24700.56 平方米,总建筑面积为 76934 平方米,其中地下建筑面积为 26985.65 平方米,地上建筑面积为 49948.35 平方米。建设内容主要包括:新建一栋 6 层教学楼(建筑高度 23.95 米)、一栋 18 层教师公寓(建筑高度 67.5 米)、风雨操场、室外配套工程等。

资金来源: 政府资金 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程,包含工作内容如下:

1、坪山区江边学校项目园林绿化工程:

包括但不限于以下内容:

(1) 土石方工程

园建工程相关的场地平整、局部挖土、挖槽、填土、夯实等,不含大面积土方施工。

(2) 土建工程

园建相关浅基础、钢筋混凝土结构、砌体抹灰、外墙工程,包括:挡墙、围墙、园建小品、花池、台阶、人行道路等。

(3) 给排水部分

- ◆ 绿化用水的给水管网铺设,绿化浇灌系统安装。



◆ 园建排水沟排水井算子安装。

◆ 排水管道的敷设及接入室外管网。

◆ 雨污水井装饰井盖及基座。

(4) 电气部分

◆ 园建照明系统安装，设备控制系统安装，包括管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林灯具安装。

(5) 硬景工程

◆ 景观广场、道路、台阶、挡墙、花池、小品等铺贴工程，包括石材和面砖等材料采购、加工、混凝土垫层、铺贴基层、面层铺贴等。施工单位须配合进行图纸审核、确定材料清单，进行铺贴图纸深化设计，材料集中加工，具体要求见附件《景观工程四化管理标准》。

◆ 坐凳、座椅、扶手等安装工程，包括材料采购、加工、安装。

◆ 钢制花架、小品、雨棚等安装工程，包括材料采购、加工、安装。

(6) 绿化工程

各种乔木、灌木、花草、花箱、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮沙层、种植、浇灌养护等施工内容。施工单位须配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计。

(7) 其他景观工程等，详见施工图纸。

2、坪山区江边学校项目运动场工程：包括但不限于运动场设施、硅pu铺装等所有的细目详见施工图纸；

3、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	√ 园林绿化及运动场
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____



三、合同工期

开工日期：2022年3月1日(暂定)

竣工日期：2022年8月31日(暂定)

合同工期总日历天数为 183 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

创优目标：确保获得深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟壹佰玖拾肆万叁仟壹佰柒拾捌元叁角陆分

(小写)：¥ 21943178.36 元

(建安工程费下浮率 16.05%，其中不可竞争费用不下浮，含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾玖万柒仟陆佰陆拾伍元柒角柒分 ¥397665.77 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / ¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / ¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万元整 ¥ 1230000 元)；

六、组成合同的文件



组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效



本合同订立时间：2022 年 4 月 25 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管
理有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇
处万科云设计公社 B600

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷 14-20 号
首层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2022 年 4 月 25 日



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

验收日期: 2023.5.29

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区，东城环路以北、江北路以西
建筑面积	76934 m²	工程造价	2194.317836 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/18 地下：1
施工许可证号	2019-440317-47-01-10111104 (2022-1140)	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 8 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	2022054-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)	资 质 证 号	12440300550312754X
勘察单位	深圳市大升高科技工程技术有限公司		B144046955
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		A244072922
总包单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蓝方运、唐正才、符浩
副组长	李金洪、杨雷、彭亮、左明刚
组 员	李江涛、曹锴、杨阳、史彪、区振勇、黎柏林、李彭潜、高海生、曾剑波、许海翔、何劲、梁志华、范华健、曾育辉、雷伟洽、罗国海、曾宪森、吴昊、谢家盛、陆仕元、陈永炽、郭大纯、罗显锋、吴凯欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化景观	李金洪	曹锴、区振勇、黎柏林、高海生、许海翔、李江涛、梁志华、罗显锋、陈永炽、罗国海
园林安装工程	史彪	李彭潜、曾剑波、范华健、曾育辉、郭大纯、曾宪森
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	杨阳	何劲、雷伟洽、吴凯新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
附属建筑及 室外环境	符合要求	共16项	共核查 4项， 符合要求 4项。	共抽查14项 符合要求14项 不符合要求 0项
园林给排水	符合要求			
园林电气	符合要求			
园林绿化	符合要求			
海绵城市	符合要求			
		经审查，符 合要求 16项	共抽查 4项， 符合要求 4项。	
		经核定，符 合规范要 求 16 项	符合要 求 4 项。	
			经返工处理 符合要求 6 项。	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
唐正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	唐正才
符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
李江涛	深圳市大升高科技工程技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江涛
区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨雷
曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监理代表工程师	曹锴
黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	专业监理工程师	黎柏林
李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李彭潜
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	高海生
曾剑波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	曾剑波
许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	许海翔

何劲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理资料工程师	何劲
彭亮	广州普邦园林股份有限公司	高级工程师	项目负责人	彭亮
梁志华	广州普邦园林股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人	梁志华
曾育辉	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目质量负责人	曾育辉
范华健	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目管理	范华健
罗国海	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目安全负责人	罗国海
吴凯欣	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目资料员	吴凯欣
雷伟洽	广州普邦园林股份有限公司	二级建造师	项目管理	雷伟洽
陈永炽	广州普邦园林股份有限公司	工程师	施工员	陈永炽
曾宪森	广州普邦园林股份有限公司	工程师	安全员	曾宪森
吴昊	广州普邦园林股份有限公司	工程师	劳资专员	吴昊
谢家盛	广州普邦园林股份有限公司	一级造价工程师	预算经理	谢家盛
陆仕元	广州普邦园林股份有限公司	工程师	材料员	陆仕元
郭大纯	广州普邦园林股份有限公司	工程师	水电施工员	郭大纯
罗显锋	广州普邦园林股份有限公司	工程师	绿化施工员	罗显锋



普邦园林股份有限公司

2018

普邦园林股份有限公司

五、工程验收结论

根据经设计及相关验收规范规定：本工程质量责任主体对该工程进行竣工验收；验收结果如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用工程核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：
2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日

工程编号: 44030420180085002001
合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 广州普邦园林股份有限公司

二〇一九年一月

A square QR code located in the bottom right corner of the page, likely used for digital verification or tracking of the contract document.

合同编号: _____

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

该项目位于深圳市,面积约 2.66 万^m²,建设内容包括社区公园的绿化提升及设施的完善提升。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目招标内容包括园林绿化部分工程建设,工程范围包括但不限于绿化工程、景观工程、铺装工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

、房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ☐ 桩径:数量:	通风空调工程	☐ 空调面积:平方米 ☐ 设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙:平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部



屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	景观工程、铺装工程等

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2019 年 01 月 15 日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 暂定 2019 年 05 月 13 日

合同工期总日历天数 119 日历天 (养护周期 90 日历天)。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

人民币（大写）人民币壹仟零肆拾肆万陆仟肆佰叁拾陆元叁角（¥10446436.3元），中标净下浮率：6.9%（不可竞争费不进行下浮）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）人民币壹拾伍万柒仟肆佰叁拾叁元柒角（¥157433.7元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；





发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年01月21日



承包人(公

章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年01月18日



(e)工程任何形式、质量、数量和内容上的变动，尽管以上规定的权限要获得批准，但当工程师认为出现了危及人身安全、财产威胁和立即影响工程安危的紧急情况时，在不解除合同规定的承包人的任何义务和责任的情况下，工程师可以指令承包人实施上述此类工作。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：彭亮

12.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1)在整个工程施工期间以及竣工以后工程师认为必要的一段时间内，为加强管理，妥善地履行合同义务，承包人应按投标文件附表所报名单委派项目经理和项目技术负责人、质量主任、安全主任等常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人、质量主任、安全主任名单，应事先与工程师协商并取得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照规定接受工程师代表的指令。如果发包人认为已委派的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任，同时委派一名新的经发包人与工程师同意的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任。

(2)除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外，承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建造师一致，承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。中标单位收到中标通知书 7 天以内，投标承诺书中的项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等应及时到位，如果未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时，承包人按下列要求向发包人支付违约金：根据发包人要求项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 10000 元/天。

(3)项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等)，项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付 5000 元违约金。

(4)项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任在工程施工期间，需暂时离开



工地现场 1 天以上，应事先征得发包人工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责，书面通知发包人工程师；若暂时离开现场 3 天，则除应事先征得发包人工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、质量主任、安全主任代行其职责，书面通知总工程师。项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任每次请假时间不得超过 3 天，一年累计离开现场时间不得超过 10 天，否则视同擅自更换项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任。

(5) 未经发包人书面同意，承包人不得更换项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任；擅自更换项目经理，每人每次处违约金 30 万元，更换项目技术负责人每人每次处违约金 15 万元，质量主任、安全主任，每人每次处违约金 10 万元。项目经理或项目技术负责人在工程施工期间，未经同意离开工地现场的，每天支付违约金 5000 元。

(6) 项目经理等管理人员的资格要求

1) 项目经理：（提供证书及在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。）

2) 技术负责人：（提供证书及在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。）

项目管理班子配备情况表(与投标文件一致)

职务	姓名	职 称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	彭亮	工程师	注册建造师	一级	粤 144161635187	市政公用工程
技术负责人	梁志华	工程师	职称证	职称证	粤中职称字第 1300102153785 号	风景园林施工工程师
质量主任	陈文权	工程师	职称证	职称证	粤中职称字第 1100102073738 号	风景园林施工工程师
安全主任	潘焰森	工程师	职称证	职称证	粤中职称字第 1400102242795 号	风景园林施工工程师
造价工程师	马德欣	工程师	职称证	职称证	粤中职称字第 1400102242797 号	建筑工程造价工程师
质量员	元泽才	助理工程师	上岗证	上岗证	1403B0094	市政
安全员	谢尚维	助理工程师	C 证	上岗证	粤建安 C (2016)	市政

55 / 120



					0011505	
施工员	陈永熹	助理工程师	上岗证	上岗证	0907A0019	市政
材料员	王晓辉	助理工程师	上岗证	上岗证	1403C0025	市政
资料员	吴凯欣	助理工程师	上岗证	上岗证	44161140001 993	市政

12.3 承包人的职工：承包人应向现场派遣或雇用为实施和完成本合同工程及其缺陷的修复而需要的下述人员：

(a) 在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业技术人员和有能力进行施工管理、指导作业的工长；

(b) 适应本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工。

12.4 工程师有权要求承包人撤换由其派遣或雇用那些工作不能胜任、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经工程师同意不得重新回到本合同工程工作。

12.5 劳务管理：

职工的聘(雇)用：除合同另有规定外，承包人应自行聘(雇)用当地或其他来源的职员和工人，并负责支付上述人员的工资(包括住宿及交通等费用)，以及进场和退场的一切费用。承包人聘(雇)员应在当地注册的劳务部门办理手续，并与他聘(雇)用的员工订立劳务合同协议。

承包人不得为发包人或工程师服务的人员中招聘雇员或工人。

承包人不得以任何发包人的责任(如未按时支付工程款)为理由延期支付上述人员的工资。

(a) 劳务工工资的支付：承包人必须严格按照国家、省、市等有关规定支付劳务工工资，不得拖欠或克扣。

(b) 劳务分包工作：建筑劳务分包工作按建设行政主管部门有关规定执行。

职工的聘(雇)用手续的核查：承包人签订的劳务协议的副本应报送工程师核备。承包人不得以签订劳务协议为名行分包之实。如经发现，按承包人违约处理。

劳务和承包人装备的统计表：如果工程师提出要求，承包人应向工程师提交一份详细的统计表，其格式和提交的间隔时间应符合工程师的规定。该表应填报承包人在现场的各类职员和各个工种、等级的工人人数，以及工程师要求的有关承包人装备等资料。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程

验收日期: 2020年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	26600m²	工程造价 (万元)	1044.6436万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资 质 证 号	A144009519-6/1
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E14409753-4/4
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图 审查单位	深圳市精鼎建设工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭小军
副组长	柯林周、陈嘉荣、赵红旗、蒋家序
组 员	彭晓、黄铁铭、黄宇能、岑铁南、周万成、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	方文雄	
绿化工程	陈健强	zcmh
给排水工程	许丹敏	
供电及照明工程	朱记祥	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	✓	一般
绿化工程	合格	合格	✓	一般
给排水工程	合格	合格	✓	一般
供电及照明 工 程	合格	合格	✓	一般

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨章福	深圳市万科发展有限公司			杨章福
蒋嘉平	深圳市万科发展有限公司			蒋嘉平
岑颖茵	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			岑颖茵
陈俊成	深圳市政博工程设计顾问有限公司			陈俊成
许丹毅	深圳市政博工程设计顾问有限公司			许丹毅
孙浩	孙浩兴会计师事务所有限公司			孙浩
孙江	广州普华国际担保有限公司			孙江
卢江	深圳市特发工程管理有限公司			卢江
赵宇鹏	深圳市特发工程管理有限公司			赵宇鹏
朱运强	深圳市特发工程管理有限公司			朱运强
黄心	建设部住宅产业化研究院有限公司			黄心

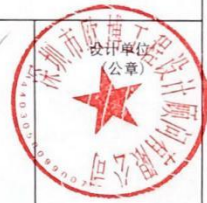
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
- 3、本工程现场试验经检验合格;
- 4、本工程,经建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位验收,评定合格;
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故;

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2020 年 6月29日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
					
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

3、东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程



东莞市万象松湖房地产有限公司中标通知书

东莞松山湖万象汇广场项目

园林景观分包工程

中标通知书

致：广州普邦园林股份有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司东莞市万象松湖房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程”之中标单位（以下简称“中标人”）。本工程分为华润地块和嘉宏地块两部分，并将分别与中标人签订合同，工程量清单已分为华润地块与嘉宏地块，详见附件。在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程含税中标金额为人民币：肆仟肆佰捌拾陆万捌仟伍佰叁拾壹元伍角叁分（RMB 44,868,531.53），不含增值税金额为 RMB 41,163,790.39，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,704,741.14。其中：华润地块含增值税总价为 RMB 40,828,382.99，不含增值税金额为 RMB 37,457,232.10，按 9% 税率计算的增值税金额为 RMB 3,371,150.89，工程量清单详见附件一；嘉宏地块含增值税总价为 RMB 4,040,148.54，不含增值税金额为 RMB 3,706,558.29，按 9% 税率计算的增值税金额为 RMB 333,590.25，工程量清单详见附件二。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程合同工期详见工料规范第 2.2 条，中标人须根据发包人进度要求进行施工。具体开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

第 1 页 共 2 页



东莞市万象松湖房地产有限公司中标通知书

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内 返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式三份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：东莞市万象松湖房地产有限公司（盖章）

法定代表人或
授权代表人签署：

日期：____年__月__日

回执

广州普邦园林股份有限公司 签署及盖章同意按2021年11月26日发出的华润置地东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：广州普邦园林股份有限公司（盖章）

法定代表人或
授权代表签署：

日期：2021年11月26日

第2页 共2页

合同编号：CRLDG-SSH-SG-21025
第一册（共四册）

正本
ORIGINAL

东莞松山湖万象汇广场项目
园林景观分包工程

合同文件

2021 年 12 月

发包人：东莞市万象松湖房地
产有限公司

工料测量师：利比有限公司

监理人：中海监理有限公司

总承包人：中国建筑第五工
程局有限公司

专业分包人：广州普邦园林股份有
限公司

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

专业分包人：广州普邦园林股份有限公司

注册地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

及

发包人：东莞市万象松湖房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋1109室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月十八日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价含增值税总价为RMB 40,828,382.99，不含增值税金额为RMB 37,457,232.10，按 9% 税率计算的增值税金额为RMB 3,371,150.89。

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

A / 1

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 7,174,908.48。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分包合同时预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外,分包合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税分包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期详见工料规范第2.2条,专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。具体开工日期以发包人发出指令为准。

同时,专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程,以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

A / 2

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,083,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的,发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国工商银行广州杨箕支行。

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

东莞松山湖万象汇广场项目
园林景观分包工程合同协议书

户 名： 广州普邦园林股份有限公司。

开户账号： 3602840419100362168。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。 三 正 四 副，发包人执 一 正 两 副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 无

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

东莞松山湖万象汇广场项目
园林景观分包工程合同协议书

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：



总承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

发包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



盖章



盖章

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

A / 5

项目经理授权委托书

我公司广州普邦园林股份有限公司（公司名称）授权彭亮先生（身份证号码：362201198708061616，联系电话：13928615186）作为我公司正式合法的代理人（即项目经理）以我公司名义并代表我公司全权处理东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程分包工程合同的以下事宜：

1. 代为接受工程指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 作为我公司领取甲供材料（如有）的委托代理人；
5. 负责协调处理我司所承建施工的工程与保修服务相关的所有事宜；
6. 代为进行与本分包合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自2021年11月11日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人  广州普邦园林股份有限公司（盖章）

授权人法定代表人  （签字）

日期：2021年11月11日

工地人员组织表及履历简介

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		
			证书名称	级别	专业
项目总指挥	徐宇	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	中级	风景园林 施工
项目经理	彭亮	风景园林 施工工程 师；园林绿 化工程师	注册建造师； 园林绿化工程师	一级； 中级	市政公用 工程； 园林绿化
现场负责人	吴基平	/	/		/
生产经理	覃桂波	/	/		/
技术总工	梁志华	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	高级	风景园林 施工
质量经理	吴昊	风景园林 施工工程 师	风景园林施工工 程师	中级	风景园林 施工工程 师
合约经理	谢家盛	/	注册造价师	一级	土木建筑
深化设计师	彭会兰	风景园林 设计高级 工程师	风景园林设计高 级工程师	高级	风景园林 设计
机电工程师	陈锦尊	电气工程 师	电气工程师	中级	电气
材料员	陆仕元	/	材料员	/	材料员
安全员	罗国海	/	安全员 C 证	/	/
资料员	吴凯欣	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	助理级	风景园林 施工
实测实量员 1	党仕杰	/	测量工	中级	测量
实测实量员 2	苏展图	/	测量工	中级	测量
保安	刘绍荣	/	/	/	/

**东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程合同
完工证明**

合同工期:	336 日	实际工期:	297 日
合同开工日期:	2021 年 10 月 30 日	实际开工日期:	2021 年 12 月 1 日
合同完工日期:	2022 年 9 月 30 日	实际完工日期:	2022 年 9 月 24 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	广州普邦园林股份有限公司  单位: (签署/盖章) 2022 年 12 月 1 日		
总包意见: 签署/盖章  2022 年 12 月 3 日	监理意见: 总监 签署/盖章  2022 年 12 月 3 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  2022 年 12 月 3 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 _____ 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

4、白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升设计施工一体化

2 2	
中标通知书	
广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05248] 号	
(主)广州普邦园林股份有限公司(成)广州园林建筑规划设计院:	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升设计施工一体化的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰仟柒佰玖拾肆万玖仟壹佰玖拾肆元 (¥2794.9194万元), 设计部分报价为 人民币壹佰壹拾陆万肆仟陆佰壹拾捌元 (¥116.4618万元), 施工部分报价为 人民币贰仟陆佰柒拾捌万肆仟伍佰柒拾陆元 (¥2678.4576万元)。	
其中:	
项目负责人姓名: 彭亮	
招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章: 2019年9月30日	招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章: 2019年9月30日
广州公共资源交易中心 见证(盖章) 2019年10月9日 交易确认章	
2 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER	Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866295 ADD: 广州市天河区天润路333号 510632 WWW.GZGJZY.CN
QR Code	

工程建设项目设计施工 一体化合同

项目名称：白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升
合同名称：白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升
设计施工一体化合同

发包人（甲方）：广州市林业和园林绿化工程建设中心
承包人（乙方）：广州普邦园林股份有限公司（主）
广州园林建筑规划设计院（成）

合同编号：

甲方：JSZX-CON[2019]150 号

乙方：

签订日期：2019年10月24日

第一部分 合同协议书

甲方(发包人): 广州市林业和园林绿化工程建设中心

乙方(承包人): 广州普邦园林股份有限公司(主)

广州园林建筑规划设计院(成)

2019年9月20日,经公开招标,乙方被确定为本项目中标人。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就事项协商一致,订立本协议。

一、项目概况

工程名称: 白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升设计施工一体化。

项目计划文件: 穗发改[2019]618号

资金来源: 市财政资金。

项目地点: 广州市白云区及越秀区

项目建设内容和规模: 本项目改造总面积 55270 m²。主要是中山纪念堂至越秀公园东北门 1.2km、越秀公园东北门至雕塑公园东门 1.4km、雕塑公园东门至踏芳园 0.8km 和踏芳园至聚芳园 2.0km 沿线绿化及云道上下口连接平台和驿站周边绿化景观改造提升,做好云道施工后的绿化恢复,增加开花树种、景观小品等,营造良好的环境氛围;

优化公园绿地的园路布局，与云道无缝衔接；打造景观迷人、亮点突出的特色游憩廊道。

二、合同价款

签约合同价（中标价）为：27949194.00 元；（大写：贰仟柒佰玖拾肆万玖仟壹佰玖拾肆元整）。其中设计合同价为 1164618.00 元；（大写：壹佰壹拾陆万肆仟陆佰壹拾捌元整）；施工合同价为 26784576.00 元，（大写：贰仟陆佰柒拾捌万肆仟伍佰柒拾陆元整）。

合同价币种：人民币 汇率： /

1.概算批复后，设计费结合概算批复价和下浮率 0.46%进行调整，具体调整原则按本项目设计部分约定执行。

2.以批复的初步设计概算建安工程费结合中标人在投标书中填写的下浮率 5.92%，计算各分部分项工程和措施项目的综合单价，按初步设计概算相应的分部分项工程和措施项目的综合单价*（1-0.0592）计算，作为拨付工程进度款及竣工结算的依据。

三、本项目费用由甲方按合同约定支付方式将设计费支付给广州园林建筑规划设计院，施工费根据工程量支付给广州普邦园林股份有限公司，即视为完成本合同所有款项的支付。联合体成员间的款项分配不属于本项目合同约定范围。

四、甲乙双方承诺，按照本项目相关的合同约定，履行相应的责任和义务。

五、合同订立

合同订立时间：2019 年 10 月 日

合同订立地点：广州市越秀区东风东路 585 号 5 楼。

六、合同份数

合同总共 二十 份，甲方执 十 份，乙方 十 份，各执 五 份。

七、合同生效

本合同双方约定自双方当事人盖章之日起生效。

甲方(盖章)：广州市林业和园林绿化工程建设中心

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章)：

单位地址：广州市越秀区东风东路 585 号 5 楼

邮政编码：510000

联系电话：020-83838782

传真：020-83830065

开户银行：广州市建行建设路支行

帐号：44001470904053003338

乙方(主)(盖章)：

广州普邦园林股份有限公司

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章)：

单位地址：广州市越秀区寺右新马路

南二街一巷 14-20 号首层

邮政编码：510600

联系电话：020-87376637

传 真：020-87379967

开户银行：招商银行广州分行五羊支行

账号 200382280310001

乙方(成)(盖章)：

广州园林建筑规划设计院

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章)：

单位地址：广州市陵园西路 8 号

邮政编码：510055

联系电话：020-83875380

传 真：020-83807723

开户银行：工商银行广州陵园

西路支行

账号 3602013609004062760

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称: 白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升设计施工一体化

验收日期: 2021 年 6 月 2 日

建设单位 (盖章): 广州市林业和园林绿化工程建设中心



广州市园林绿化工程质量监督站制

DB440100/T114—2007

填写说明

- 1、工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

广东省住房和城乡建设厅

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升设计施工一体化		
施工单位名称	广州普邦园林股份有限公司		
勘察单位名称	广州市城市规划勘测设计研究院		
设计单位名称	广州园林建筑规划设计研究总院		
监理单位名称	广州市富华工程建设监理有限公司		
工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司		
工程报监时间	2019 年 11 月 14 日	开工日期	2019 年 11 月 20 日
工程造价	2794.9194 万元	监督登记号	YLJD2019029
工程概况： 该项目位于广州市越秀区和白云区，建设规模约 131780 平方米，工程分为：A 段节点（花果山-雕塑公园段）、B 段节点（雕塑公园东门-踏芳园段）、C 段节点（下塘西-麓景路段）、D 段节点（麓景路-聚芳园段）、E 段节点（越秀公园段）、F 段节点（镇南路段）。 本工程的工程内容主要有：绿化工程、园建工程以及给排水工程。绿化工程完成了乔木种植约 30040 株、灌木种植约 20400 株、铺种露地花卉约 43760 平方米、铺植草地约 79300 平方米，护坡喷草约 4050 平方米，铺草时花约 6870 平方米；园建工程完成了平台铺装约 2380 平方米；给排水工程完成了给排水系统安装约 5300 米。			

竣工质量验收程序： 工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，组织工程分部工程验收，分部工程合格后，由建设单位组织正式竣工验收。
竣工质量验收内容： 绿化种植工程：土壤、有机肥、苗木等各种验收资料，竣工文件：检验乔木、灌木、地被是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体美观效果。 园建工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工符合设计要求。 给水工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工符合设计要求。
竣工质量验收组织： 竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、监理、施工等单位组成验收组。
工程竣工质量验收标准： 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114-2007 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB20242-2002 《园林铺装工程(园路)施工验收规范》DBJ 440100/T 86—2010

对勘察单位评价:

广州市城市规划勘测设计研究院没有违反强制性条文,在勘察过程中,积极主动与设计单位、施工单位进行沟通合作,如期完成勘察工作,并满足了业主要求。

对设计单位评价:

广州园林建筑规划设计研究总院没有违反强制性条文,能深入现场,及时了解情况,征求意见,调整变更设计,满足业主要求。

对施工单位评价:

广州普邦园林股份有限公司没有违反强制性条文,在施工期间能精心组织施工,加强管理,赶进度,抓质量,保安全,较好地完成施工任务,满足业主要求。

对监理单位评价:

广州市富华工程建设监理有限公司没有违反强制性条文,在施工监理过程中,能全面对工程实施监控,保证了进度、质量、成本控制、施工安全,按计划实施,较出色地完成监理任务,做到业主、施工双满意。

DB440100/T114—2007

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位没有违反强制性条文,能按照国家的相关法律程序,依法正常执行基本建设程序,遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见:

2021年6月2日广州市林业和园林绿化工程建设中心组织验收小组对白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升设计施工一体化进行了竣工验收。工程能按照设计图纸进行施工,符合设计及规范要求。

绿化工程:无杂草、无枯黄、草地整洁、表面平整,符合质量验收规范要求。

园建工程:石材面层质量无缺损、缝格平直、踢脚线平直,符合质量验收规范要求。

给排水工程:管道埋设深度、管道铺设安装稳固,符合质量验收规范。

工程施工能按照设计规范进行施工,质量符合设计要求,工程文明施工较好。

工程竣工质量验收结论:

符合国家质量标准,质量合格,同意使用!

注:结论为:是否符合国家质量标准;能否同意使用!

验收组织职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
验收组组长	莫如坤	建设部	总工程师	
副组长	陈如升	市林业和园林局		
	陈如升	富华监理	总监	
	何国江	市林业和园林绿化工程建设中心		
	李国富	广州市林业和园林局工程管理中心		
验收组成员	张光新	市林业和园林绿化工程建设中心		
	曹辉	市林业和园林绿化工程建设中心		
	卢海强	市林业和园林绿化工程建设中心		
	周子成	广州市规划局		
	马兵	市园林建筑规划设计院	项目负责人	
	林文新	市园林建筑规划设计院		
	邹明	市园林建筑规划设计院		
	郭志	市园林建筑规划设计院		
	李江	普邦园林	技术负责人	
	彭亮	普邦园林	项目经理	
	张海祥	富华监理		
	郭景山	富华监理		
建设单位项目负责人: 莫如坤 建设单位法人代表: 王志刚 (建设单位公章) 2021年6月2日				

5、珠海万科臻湾府展示区景观工程

vanke

万科集团分包工程合同



珠海万科臻湾府展示区景观施工合同

发包方（甲方）：珠海市海愉置业有限公司

承包方（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

合同订立时间：2021 年 月 日

合同订立地点：

合同编号：



第 1 页 共 40 页

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市海愉置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州普邦园林股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 珠海万科臻湾府展示区景观施工合同

二、承包范围: 范围包括但不限于珠海万科臻湾府实体售楼部景观工程,具体范围请详见图纸及技术要求。

详见第四部分——合同计价清单以及招标采购技术及质量要求。

三、详见工程采购技术及质量要求,具体开工日期以甲方通知时间为准。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☐ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同造价为:

1. 合同固定含税总价: ¥7,000,819.39 元,大写: 人民币柒佰万零捌佰壹拾玖元叁角玖分。其中,不含税价: ¥6,422,770.08 元,大写: 人民币陆佰肆拾贰万贰仟柒佰柒拾元捌分;税金: ¥578049.31 元,大写: 人民币伍拾柒万捌仟零肆拾玖元叁角壹分。

合同总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

单位代表：

单位代表：

日期

日期

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：

帐号：

珠海万科臻湾府展示区景观工程 分项工程验收报告

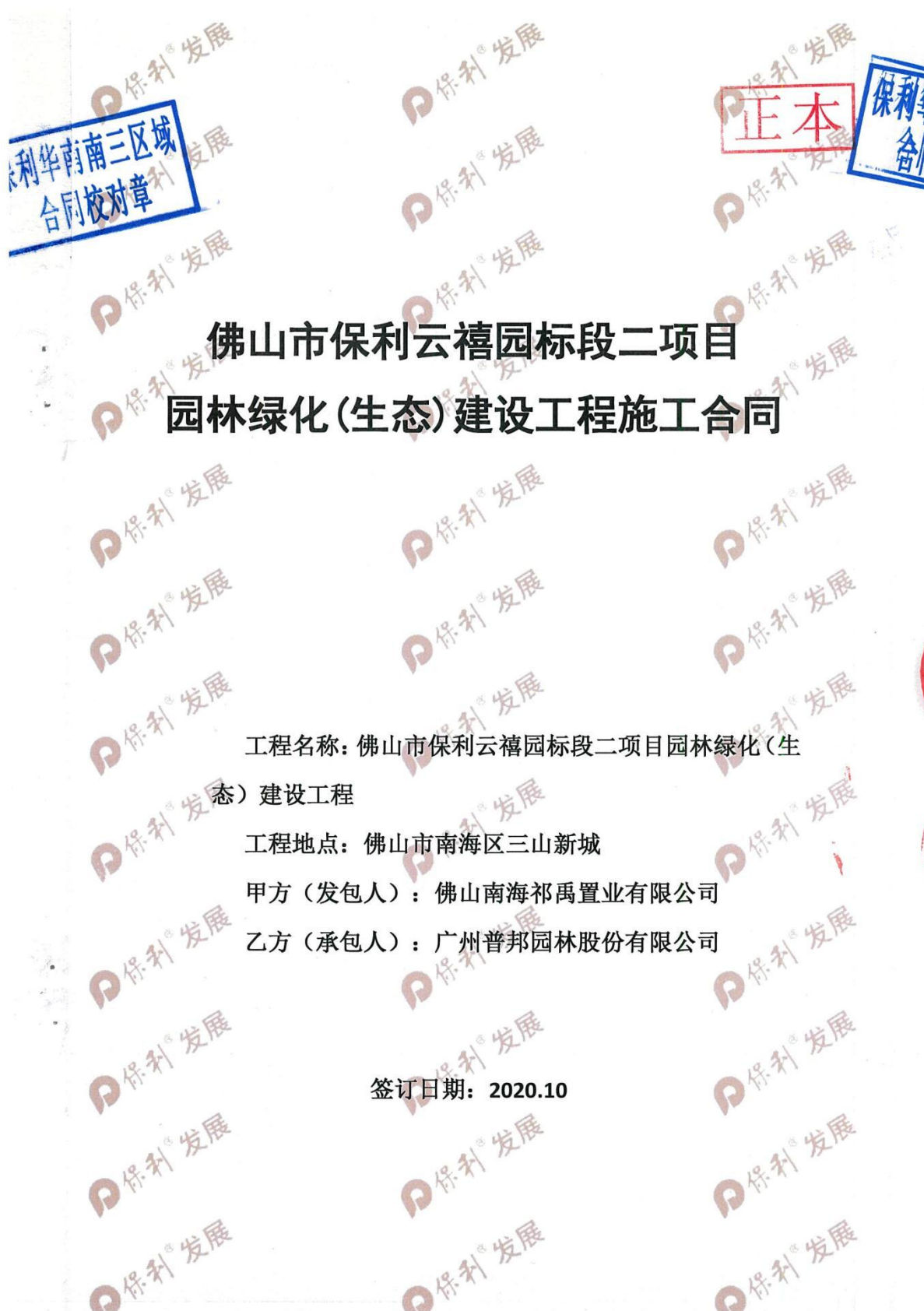
记录编号:

工程项目名称	珠海万科臻湾府展示区景观工程		
施工范围:	珠海万科臻湾府展示区景观工程 园建、水电、绿化工程		
施工单位:	广州普邦园林股份有限公司	实际开工日期:	2021年3月25日
总包单位:	/	实际完工日期:	2021年5月5日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: ☐ 自行交纳 ☐ 万科代扣 ☐ 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: 柯雪英			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	☒ 已按合同工期完成; ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	☒ 无 ☐ 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人: 李锐 监理单位: 海榆半岛项目A区监理项目部			
施工单位负责人: 彭晓	总包单位负责人:	建设单位负责人: 张浩	建设单位: 珠海万科臻湾府展示区项目

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;

6、佛山市保利云禧园标段二项目园林绿化(生态)建设工程



甲方(发包人):佛山南海祁禹置业有限公司

乙方(承包人):广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同。

一、工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称:佛山市保利云禧园标段二项目园林绿化(生态)建设工程

1.2 工程地点:佛山市南海区三山新城

1.3 工程内容:园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气及±30cm场内土方调整工程

∟

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围:以发包方最终确定的2020年4月30日审核下发的《佛山市三山军区农场展示区一期》(硬景+软景共两册)、《佛山市三山军区农场项目展示区二期》(硬景+软景共两册)、《佛山市三山军区农场项目展示区》(给排水及电气分册)、设计补图(编号20200422-1)、(编号202200428-1)、(编号20200507-1)、编号(200200507BG-02)、《设计变更通知单BG04》(设计补图),甲方项目部分别于2020年5月31日和8月5日签认的《预算答疑记录表》(含草坪雷西那个划分补图)及《施工范围图》园林绿化工程施工图所包含的园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程、土方工程等内容为准。工程内容包含但不限于图纸中的以下内容:1)园林建筑工程:施工图纸包含的所有构筑物、铺装面、假山、水池、游泳池、种植池、小品、景墙、座椅、园路、桥等。2)园林绿化工程:种植所需的整地、换土、种植土,种植(包括移植)树木、花卉、草坪及提供水、肥料、表土农药、养护和管理等。3)园林给排水、电气工程:施工图纸所包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、

7.2 承包方项目负责人姓名：彭亮

(1) 项目负责人是承包方在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。

(2) 项目负责人必须是具有同类工程施工经验 5 年以上，有较高组织和协调能力。

(3) 项目负责人专职在岗，不得兼任其他项目的任何职务。如发包方发现项目负责人未达到此要求，每发现一次承包方应支付 5000 元的违约金。

(4) 承包方未经发包方同意，不得更换项目负责人，否则承包方应支付每人次 5000 元的违约金。

(5) 发包方如有充分的事实表明项目负责人不称职或无法代表承包方在现场履行合同，发包方有权要求承包方更换项目负责人。承包方应在 3 天内完成更换，并应为此向发包方支付 5000 元/人次的违约金。

7.3 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前 7 日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第八条 发包方工作

8.1 发包方应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 在开工日期前为承包方提供具备施工条件的场地，并提供施工所需水、电等管网线路至红线处，提供至工地的施工道路。

(2) 在不影响承包方施工进度时间内，为承包方提供施工所必需的工程地质、地下管网线路资料及其它资料，以及应由发包方办理的施工所需的证件、批件、文件。

(3) 及时为承包方提供可用的水准点和坐标控制点。

(4) 在开工前组织图纸会审及设计交底；在开工后及时将图纸变更通知承包方。

(5) 委托监理和发包方现场管理人员进行工程质量、进度检查监督；负责隐蔽工程、变更的签认，工程施工期间的质量验收及竣工验收。

(6) 批准工程施工进度。

(7) 按合同约定及时支付工程进度款。

15.2 承包方在施工中，应配合总包单位对工地的安全、消防、环保、文明施工总的协调管理。对承包方施工区域内的安全卫生负责；应及时整理和安排所有机械、工具、材料、垃圾等，建筑垃圾和剩余材料应及时清理出现场，保证施工现场井然有序；现场排污、排水承包方必须按相关规定做沉淀池或化粪池经处理后方可排入市政排水或排污井。

15.3 承包方应遵守有关部门对施工场地交通、消防、施工噪声、现场环境卫生和场外污染等法规和管理规定，并办理所需手续和缴纳相应费用。承包方未遵守本款规定造成的罚款，由承包方自行承担。

七、 合同价款与支付

第十六条 合同价款

16.1 本合同所涉及的费用均为人民币。合同总价：7379155.39 元（大写：柒佰叁拾柒万玖仟壹佰伍拾伍元叁角玖分），其中，不含税价：6769867.33 元，税金：609288.06 元。此总价已包含：/ 等费用。

其中绿化工程暂定总价为 2025459.70 元（不含税价：1858219.91 元，税金：167239.06 元）；

园林建筑工程包干总价为 4510429.85 元（不含税价：4138009.04 元，税金：372420.81 元）；

园林水电安装工程包干总价为 843265.83 元（不含税价：773638.38 元，税金：69627.45 元）。

(1) 本工程的绿化工程按工程量清单综合单价包干，园林建筑工程和园林水电安装工程按工程量清单综合单价计算总价后，按施工图纸内容固定总价包干。

(2) 绿化工程按实际工程量结算。

(3) 土方工程按工程量清单综合单价计算总价后，按施工图纸内容固定总价包干。

16.2 本工程履约保函金额为合同总价的 3%。履约保函有效期需至竣工验收合格之日。

16.3 本合同中的综合单价是承包方为完成本园林工程所有工作直至通过最后验

收及质保期期间所需人工、材料、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、文明施工、利润等的所有费用及所有风险，未列项目的费用应视为已分摊至以上费用及有标价的工程量清单细目中。具体包括但不限于：完成本工程项目的全部材料货价，完成本工程项目的全部制作、安装、运输费用，养护期内的养护费用，技术资料费用，临时设施费用，施工期内材料和人身保险费用，成品、半成品的保护、验收前的全面清洁等费用，保修期内的保修费用，措施费及其它费用、税金等在内的全部费用及相关技术服务、现场协调、现场配合收货验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用，材料人工搬运上天台的垂直运输费（清单中未列项的）按具体项目协商价格。

16.4 甲供的材料，乙方可向甲方收取该部分材料的总价的 2%作为采保费，材料损耗率由甲乙双方根据实际材料类别协商确定；甲供材料的如需园林施工单位开具工程发票，涉及到的税费另计，由甲乙双方协商确定。

16.5 乙方增值税纳税人类别为：（1）类；

（1）一般增值税纳税人；

（2）小规模增值税纳税人；

（3）非增值税纳税人。

16.6 乙方开具发票类型为：（1）类；

（1）增值税专用发票 9%（16%/13%/10%/6%/3%）；

（2）增值税普通发票/（16%/13%/10%/6%/3%）；

（3）非增值税发票。

第十七条 合同价款的调整

17.1 本合同为按图纸总价包干部分（不包括绿化部分），在施工中如出现合同内工程清单项目增减、工程量变化、材料规格设计变更等情况，总价均不作调整。

17.2 总价包干的分项工程，工程量增减在 包干总价的±3%以内（含3%）的，不予调整总价（甲方因档次提升/降低引起的设计变更除外，是否属于“档次提升/降低”以设计变更单中的说明为准）。增减超出合同总价±3%以外的，按以下计价方式进行：

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

佛山南海祁置置业有限公司

地址:

佛山市南海区桂城街道灯湖西路20号保利洲际酒店16楼

法定代表人或

签约代表(签字):

陈伟雄

经办人:

联系电话:15827280532

电子邮件:/

传真:/

开户行:/

银行账号:

/

签约日期:2020-10

乙方(盖章):

广州普邦园林股份有限公司

地址:

广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

法定代表人或

签约代表(签字):

伟雄

经办人:

联系电话:13928615186

电子邮件:/

传真:020-87526532

开户行:/

银行账号:

/

签约日期:2020-10-27

佛山市保利云禧园标段二项目园林绿化（生态）建设工程

园林绿化工程竣工验收表

工程项目	佛山市保利云禧园标段二项目园林绿化（生态）建设工程					
施工地点	佛山市南海区					
开工时间	2020 年 09 月 01 日		完工时间	2020 年 09 月 30 日		
合同工期	30 天		合同总价	7379155.39 元		
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		设计单位	广州怡境景观设计有限公司		
建设单位	佛山南海祁禹置业有限公司		监理单位	广东重工建设监理有限公司		
主要工程内容及工程量						
园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气及±30cm 场内土方调整工程等						
竣工检查时间	2020 年 12 月 23 日					
竣工检查结论						
经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范。						
施工单位意见		监理单位意见		设计单位意见		建设单位意见
 (盖章)		 (盖章)		 (盖章)		除沥青路外， 其余验收合格。 (盖章)
参 加 人	单 位 名 称	姓 名	职 务	单 位 名 称	姓 名	职 务
	广州普邦园林股份有限公司	刘光	项目经理	广州普邦园林股份有限公司	刘光	现场管理
	广东重工建设监理有限公司	张	监理	广东重工建设监理有限公司	张-16	总监
	广州怡境景观设计有限公司	胡如荣	项目经理	广州怡境景观设计有限公司	胡如荣	项目经理
	佛山南海祁禹置业有限公司	张发花	园林工程师	佛山南海祁禹置业有限公司	张发花	项目经理

7、佛山万科梅沙双语学校 5-7#园建绿化工程

vanke 万科

佛山万科梅沙双语学校项目 5-7#园建绿化工程施工合同

佛山万科梅沙双语学校 5-7#园建绿化工程 施工合同

发包方（甲
方）：

佛山市南海狮山梅沙教育发展有限公司

乙方（乙
方）：

广州普邦园林股份有限公司

合同订立时
间：

2020 年 3 月 日

合同订立地
点：

佛山市禅城区

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 佛山市南海狮山梅沙教育发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况:

1、工程名称: 佛山万科梅沙双语学校项目 5-7#园建绿化工程施工合同

2、开放区说明: / 。

二、承包范围: 本次招标范围为佛山市南海区梅沙实验学校 5-7#景观园建绿化工程。包含图纸及招标清单所示的硬质铺装、水电预埋、绿化种植等工作内容。

详见第三部分——合同计价清单。

三、施工总工期:

详见附件 5《梅沙双语学校园建绿化工程施工计划》

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒增值税一般纳税人 ☐一般计税方法 ☐简易计税方法

☐增值税小规模纳税人 ☐简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒增值税专用发票 (☐11%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%)

☐增值税普通发票 (☐11%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%)

☐除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算,合同履约中需保持不含税价格不变。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。



专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 尧振中。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 彭亮。

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可为复制, 复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 详见协议书。

第二十五章. 业主供应、限定材料/设备等范围界定

1. 甲方供应材料设备、甲方限定品牌及甲方限价清单--详见《工程量清单》

序号	供应方式	材料、设备名称
1	甲方供应	详见《工程量清单》
2	甲方限定品牌	详见《工程量清单》
3	甲方限价	详见《工程量清单》

第二十六章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）。

第二十七章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：☐ 模拟清单；☒ 工程量清单。
2. 本合同为图纸范围总价包干，是指以甲方上传至采购平台的招标及答疑图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。包干总价为 8,438,319.37 元。（本条款仅工程量清单招标适用）
3. 本合同价款暂定为人民币/元。附件清单中的工程量均为暂定, 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费在工程量清单单价中综合考虑, 结算不予调整。（本条款仅模拟清单招标适用）
4. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：没有相似项目套用, 如在实际工程施工中发生，则由承包人按照《广东省建筑装饰综合定额（2018）》及其 2018 年《广东省安装工程计价办法》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及其 2018 年《广东省市政工程计价办法》，地区类别按二类地区，按安装及市政定额计费程序计取工程造价, 其中, 人工价格统一按佛山市建设局规定的价格调整, 材料价格按市场价计取, 并在税后下浮/%（此下浮比例由投标单位自行选择）, 最后报发包人审定。具体的工程总价计价表详见附表：《工程计价程序表》。
5. 材料调差：本工程不设置调差。
6. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第四部分《工程量清单投标报价表》。



六、 合同造价为:

合同造价: ¥8,438,319.37 元, 大写: 捌佰肆拾叁万捌仟叁佰壹拾玖元叁角柒分, 税率为 9%。

合同价格说明: 总价包干。具体的计价清单详见附件《合同价格清单》。

1. 该总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险, 在合同有效期内不做任何调整。
2. 本协议的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 如结算时执行税率发生调整, 则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整, 乙方向甲方开具增值税发票。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有: / 。

七、 付款方式

- 1、 预付款: 本工程无预付款。
- 2、 工程款支付: 工程进度款按形象进度节点支付。
 - 1) 支付方式: 甲方只在每月20日以转账方式集中付款一次(如遇节假日则顺延, 具体到账日期因银行结算原因略有滞后, 乙方应自行查阅账户, 甲方财务部门不接受此类咨询)。乙方在办理每一次付款手续时, 都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况将直接扣除2000元罚款(不足抵扣的, 以申请付款金额为上限), 并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理该笔业务付款。乙方对此承担责任, 并在下次申请付款之前, 不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生, 否则甲方有权在此基础上进一步索赔。
 - 2) 乙方在办理每一次付款手续时, 须向甲方开具与已完工产值等额的合法有效的增值税发票, 乙方所开具的增值税发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求。甲方收到乙方的增值税专用发票须经过防伪税控系统抵扣认证, 认证通过后方可乙方付款。
 - 3) 如果甲方丢失乙方开具的增值税专用发票的发票联和抵扣联, 乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。
 - 4) 乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务, 则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票; 如果不能进行区分, 则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。



- 5) 乙方开具的增值税发票必须符合国家税务规定,不得使用假发票、虚开发票,一旦被相关政府部门或税务机关查出,一切责任由乙方自行承担,并且乙方须无条件更换发票,并承担票面金额10%的违约金,及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时,甲方将乙方列为不合格供方,保留对其法律责任的追究。
- 6) 进度款与质量挂钩,报送工程进度报表时附质量进度报告,若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求,甲方有权暂缓支付该部分工程款。
- 7) 进度款支付:按月度完成产值金额的80%进行支付,工程完工支付至计量产值的90%。
- 8) 乙方达到付款节点时,须于当月25日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》(完工时),并于甲方审核确认当期产值后及时开具等额产值发票。如乙方未及时申报或未按时完成发票认证,造成工程款延期支付,由乙方承担全部责任,并不得影响任何工程进展。
- 9) 本工程付款方式采用两种(具体支付形式由甲方根据实际情况自行选择,乙方须无条件接受):第一种:银行转账支付;第二种:招标方根据实际情况采用延期付款的方式
- 3、 结算款:本项分包工程施工完成,付款文件齐全后 20 个工作日内付至本合同结算金额的 97%。
- 4、 保修款支付:3%保修款质保两年,具体支付详见合同附件《工程质量保修协议书》。

甲方名称(公章): 佛山市南海狮山梅沙发展有限公司

地址:

单位代表:

电话:

传真:

李厚
喜印

乙方名称(公章): 广州普邦园林股份有限公司

地址:

单位代表:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

曾伟
雄印

日期: 2020年03月31日



园林工程 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	佛山万科梅沙双语学校 5-7#园建绿化工程		
施工范围:	5-7#园建工程、绿化工程及水电工程等		
施工单位:	广州普邦园林股份有限公司	实际开工日期:	2020年3月20日
总包单位:	中建四局第一建筑工程有限 公司	实际完工日期:	2020年8月30日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: ☐ 自行交纳 ☐ 万科代扣 ☐ 其他:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	☐ 已按合同工期完成; ☒ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	☐ 无 ☒ 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人: 2020年9月1日			
施工单位 负责人:	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:
2020年9月1日	年 月 日	2020年9月1日	2020年9月1日

说明: 1、审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;

2、合同全部内容完工后即可提报本表到监理部走流程, 一个合同仅办理一次, 不得与结算同步提交办理;

2、本表格一式两份, 施工单位存2份, 监理、万科地产各存扫描件, 作为最终验收依据;

佛山万科金融中心项目三期 C 座项目园建工程合同

合同编号： /



第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：佛山市万科中心城房地产有限公司

承包方（以下简称乙方）：广州普邦园林股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”），以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况

1.1 工程名称: 佛山万科金融中心项目三期 C 座园建工程。

1.2 开放区说明: _____/_____。

二、分包承包范围：金融中心项目三期C座园建工程。详见合同第三部分的合同计价清单及附件《总包及分包界面划分表》。

三、总工期：约 190 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、基本税务信息/分包商税务资质【注：视届时分包商情况以及实际执行税率，由其双方确认。】

5.1 增值税纳税人类型及计税方法

☐ 增值税一般纳税人 (☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法)

□增值税小规模纳税人（□简易计税方法）

5.2 开具发票类型及适用税率或征收率

☐增值税专用发票 (☐13% ☐9% ☐6% ☐3%)☐增值税普通发票 (☐13% ☐9% ☐6% ☒3%)

☐除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13% ☐5% ☐3% ☐0%)



5.3 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、分包合同总价

甲乙双方约定的分包合同总价为不含增值税分包合同价款及增值税税款总金额。分包合同计价模式为：√固定总价 □暂定总价

6.1 固定总价条款

6.1.1 分包合同固定总价：¥6,321,788.15 元，大写：人民币 陆佰叁拾贰万壹仟柒佰捌拾捌元壹角伍分；其中不含增值税分包合同价款：¥6,137,658.40 元，大写：人民币 陆佰壹拾叁万柒仟陆佰伍拾捌元肆角；增值税税款¥184,129.75 元，大写：人民币 壹拾捌万肆仟壹佰贰拾玖元柒角伍分。

6.1.2 分包合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由分包商承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。本工程的管理费用已含在业主与甲方签署的合同中，甲方无权再行收取任何相关费用。除合同允许的情况外，分包合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款

6.2.1 分包合同暂定总价：¥/元，大写：人民币/；其中不含增值税分包合同价款：¥/元，大写：人民币/；增值税税款¥/元，大写：人民币/

6.2.2 6.1.2 分包合同固定单价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由分包商承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，分包合同综合单价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；



3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书(如有)或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件;
10. 分包工程招标文件及招标文件补遗(如有)或甲方发出的其他法律文件。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本分包合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

十一、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述,在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动,不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。



甲方:(公章)
佛山市万科中心城房地产有限公司

法定代表人/授权代表:



地址:

电话:

日期: 2019年9月12日



乙方:(公章)广州普邦园林股份有限公司

法定代表人/授权代表:



地址:

电话:

日期: 2019年9月12日



二、专用条款

第二十二章 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 赵新 13163282105。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 彭亮 13928615186。
3. 监理单位：广东华工工程建设监理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

第二十三章 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 3 套（含制作竣工图所用图纸 3 套）。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章 工期要求

1. 本合同开工日期暂定 2019年6月19日，以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部完工共 190 天，至 2019年12月25日。

第二十五章 甲方供应、限定材料/设备等范围界定

甲方供应材料设备、甲方限定品牌及甲方限价清单，详见 **合同第三部分的《工程量清单》**。

第二十六章 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）。

第二十七章 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：☐ 模拟清单招标 ☒ 工程量清单招标
2. 本合同为图纸范围总价包干，是指编号为 《20190603（C座现场交底）佛山万科金融中心园建图纸》及《20190603（C座现场交底）佛山万科金融中心园建水电图纸》 的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。**含税**包干总价为 6,321,788.15 元。
3. 本合同价款暂定为人民币 元。附件清单中的工程量均为暂定，综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以 / 元包干，结算不予调整。
4. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下



vanke 万科

佛山市万科置业有限公司
FOSHAN VANKE
PROPERTIES DEVELOPMENT CO., LTD.编号: VKFS/QR/PR079
版号: A/0
生效日期: 2005年9月30日

园林景观 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	佛山万科金融中心三期C座园建工程		
施工范围:	园建绿化及水电工程		
施工单位:	广州普邦园林股份有限公司	实际开工日期:	2019年7月1日
总包单位:		实际完工日期:	2020年5月1日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: ☐ 自行交纳 ☐ 万科代扣 ☐ 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: [Signature]			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		☒ 已按合同工期完成; ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:	
五、工程进行中是否有索赔发生		☒ 无 ☐ 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求	
审查结论: 合格, 同意验收 监理单位经办人: [Signature] 年 月 日			
施工单位 负责人: [Signature] 年 月 日	总包单位 负责人: [Signature] 年 月 日	监理单位 负责人: [Signature] 年 月 日	建设单位 负责人: [Signature] 2020年6月17日

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、合同全部内容完工后即可提报本表到监理部走流程, 一个合同仅办理一次, 不得与结算同步提交办理;

2、本表格一式两份, 施工单位存2份, 监理、万科地产各存扫描件, 作为最终验收依据;

9、柳州市园博园提升改造(一期)工程设计施工一体化工程

柳州市园博园提升改造(一期)工程设计施工一体化

中 标 通 知 书



柳州市群众绿化所(建设单位名称)代建的位于柳州市柳东新区(建设地点)的柳州市园博园提升改造(一期)工程设计施工一体化,结构类型为:无,建设规模:本次招标为柳州市园博园提升改造(一期)工程设计施工一体化招标,本次施工设计一体化的内容包括设计和施工两部分。(1)设计部分柳州园博园开展主展馆3号馆室内建设和水系驳岸景观改造,利用现有展馆场地和资源,创建植物科普展览馆,完善园区科普展示功能,修复坍塌破损驳岸,美化提升驳岸滨水景观。包含土方工程、建构筑物建设工程、绿化工程及相关配套工程和附属工程的方案设计、初步设计、施工图设计及施工后续服务。(2)施工部分为柳州园博园开展主展馆3号馆室内建设和水系驳岸景观改造。包含土方工程、建构筑物建设工程、绿化工程及相关配套工程和附属工程。经委托招标代理机构广西桂水工程咨询有限公司于2017年7月5日开标后,确定广州普邦园林股份有限公司为中标单位。工程建安费合同价:捌佰肆拾陆万元整,小写¥8460000.00元。工程施工让利系数为6.00%。设计费为叁拾伍万陆仟肆佰元整,小写¥356400.00元。设计费打折系数为0.80)。中标工期:180日历天(其中设计周期30日历天,施工工期150日历天),工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请你方在接到本通知书后的30日内到柳州市三中路66号与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标须知”第7.4.1条款规定向我方提交履约担保。

项目经理:彭亮

注册证号:粤144161635187

设计负责人:李宜斌

建设单位:柳州市群众绿化所(公章)

法定代表人:



日期:2017年7月14日

正本

建设工程设计施工一体化合同

工程名称：柳州市园博园提升改造(一期)工程设计施工
一体化

工程地点：柳州市柳东新区

发包人：柳州市群众绿化所

承包人：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：2017年08月17日

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：柳州市群众绿化所

承包人（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市园博园提升改造(一期)工程设计施工一体化工程的设计及施工的有关事项协商一致共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：柳州市园博园提升改造(一期)工程设计施工一体化工程。

2.工程地点：柳州市柳东新区园博园内。

3.工程立项批准文号：柳发改规划[2017]185号文。

4.资金来源：财政资金。

5.工程承包范围：本次招标为设计施工一体化招标，包括柳州园博园开展主展馆3号馆室内建设和水系驳岸景观改造，利用现有展馆场地和资源，创建植物科普展览馆，完善园区科普展示功能，修复坍塌破损驳岸，美化提升驳岸滨水景观。包含土方工程、建构筑物建设工程、绿化工程及相关配套工程和附属工程的方案设计、初步设计、施工图设计及施工后续服务。施工招标内容为柳州园博园开展主展馆3号馆室内建设和水系驳岸景观改造。

二、合同工期

设计工期：30日历天

施工工期：150日历天

计划开工日期：年月日。（以开工令为准）

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准：工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（暂定）：人民币（大写）捌佰捌拾壹万陆仟肆佰圆整（¥8816400.00元），该签约合同价为已让利价格，其中：

（1）本工程设计费报价让利系数：20%，暂定设计费为：人民币（大写）叁拾伍万陆仟肆佰圆整（¥356400.00元）；

（2）本工程施工让利系数：6.00%，暂定施工合同价为：人民币（大写）捌佰肆拾陆万圆整（¥8460000.00元）。

2.施工合同价格形式：其他合同形式。

3. 增值税计税方法

☒一般计税法 ☐简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

☒除税价格 ☐含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2017 年 08 月 17 日签订。

九、签订地点

本合同在柳州市群众绿化所签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自本合同自双方签字盖章起生效。

十二、合同份数

双方约定合同正副本份数：正本二份，双方各执一份，副本八份，发包人执五份，承包人执三份。

发包人（公章）：柳州市群众绿化所
地址：柳州市三中路 66 号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话： 0772-2822966

传真： 0772-2822966

电子信箱：

开户银行：

承包人（公章）：广州普邦园林股份有限公司
地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷
14-20 号首层

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话： 020-87376637

传真： 020-87363265

电子信箱： pbplan@ 163. com

开户银行： 招商银行广州分行五羊支行

发包人是否提供支付担保：__无。

发包人提供支付担保的形式：__无；金额为/万元（不高于合同价格的 10%）；期限为/。

2.6 为承包人缴纳建筑安装工程劳动保险费（简称“建安劳保费”）

发包人应在办理施工许可证的同时为承包人向有关部门缴纳建安劳保费，建安劳保费计入合同价格。竣工结算时发包人从应结算价款中扣除。

3. 监理人

3.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照该项目监理合同执行。

关于监理人的监理权限：按照该项目监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，费用含在承包人的投标报价里。

3.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：陶遇春；

职 务：总监；

监理工程师执业资格证书号：45002028；

联系电话：0772-2628727；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

3.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：（1）按通用条款。

4、承包人

4.1 承包人项目经理

4.1.1 本工程项目经理

姓名：彭亮；

身份证号：362201198705061616；

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 柳州市园博园提升改造（一期）工程设计施工一体化工程

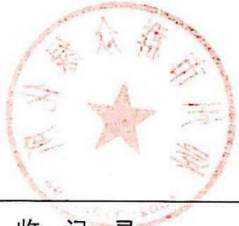
建 设 单 位： 柳州市群众绿化所

竣工验收时间： 2020 年 1 月 05 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

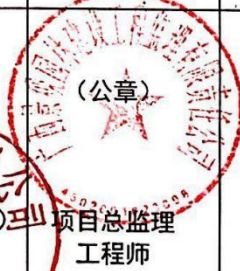
工 程 名 称	柳州市园博园提升改造（一期）工程设计施工一体化工程		
工 程 地 址	柳州市柳东新区园博园内		
建 筑 面 积 (或工程规模)	2998 m ²	结构类型、 层 数	其他/一层
开 工 时 间	2018 年 8 月 28 日	竣工日期	2019 年 5 月 30 日
工程竣工验收内容： 1、检查种植区域内栽植的苗木生长情况、有无病虫害及干枯枝、树形是否完美、清洁卫生、铺装工程平整； 2、检查土建部分、装饰装修部分、水电部分、通风与空调部分完成情况；材料品种、质量是否符合设计要求；设备是否运行正常； 3、抽检及实量各栽植苗木的规格及工程数量是否与施工图有出入； 4、检查质量保证资料及质量检测资料是否齐全完善、是否符合标准及相关要求。			
			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合规范要求 3 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项	合 格

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	/
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

综合验收结论（工程质量是否合格）：

经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	廖文远	市群众艺术馆		
	副组长	周文远	广西景观园林建设发展有限公司	总监	工程师
	其他成员	丁柏春	市林和园林局		
		施国定	广州普邦园林股份有限公司	挂证负责人	
		彭亮	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	
		李宜斌	广州普邦园林股份有限公司	设计单位项目负责人	
		黄建	广西景观园林建设发展有限公司	监理	工程师
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 （公章） 单位负责人 2020年1月21日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 2020年1月21日	 （公章） 项目总监 工程师 周文远 2020年1月21日	 （公章） 单位（项目）负责人 廖文远 2020年1月21日

10、柳州市柳东新区九子岭片区水环境综合整治景观绿化工程

10200 16191

✓ 7015.32

合同编号: A030005.01-04-201607-0018

柳州市柳东新区九子岭片区水环境综合整治景观 施 工 合 同

广州市大企业税收管理局
印花税收讫专用章(2)
已缴税额: ¥ 7015.32
完税凭证字号: 01703419
纳税日期: 2016 年 08 月 22 日



发 包 人: 柳州东城置地发展有限公司

承 包 人: 广州普邦园林股份有限公司

签订日期: 二〇一六年七月二十日

项目所涉及的合同条款及格式,采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2013—0201)的版本。

第一节 合同协议书

发包人(全称):柳州东城置地发展有限公司

承包人(全称):广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柳州市柳东新区九子岭片区水环境综合整治景观绿化工程及有关事项协商一致共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:柳州市柳东新区九子岭片区水环境综合整治景观绿化工程

2. 工程地点:柳州市柳东新区。鱼峰区

3. 工程立项批准文号:柳东管复【2016】12号。

4. 资金来源:建设单位自筹及银行贷款。

5. 工程内容:建设内容包括对官塘冲主支主冲沟河道及周边岸线整治。其中河道 2126 米,周边岸线 3606 米,沿岸绿化 42366 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:施工图及设计说明中的所含内容。

二、合同工期

计划开工日期:2016 年 8 月 30 日。(以开工令为准)

计划竣工日期:2016 年 10 月 15 日。

工期总日历天数:45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准:工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价(暂定)的确定:合同价(暂定)=中标单位投标报价费率×工程估算价=人民币(大写)贰仟叁佰叁拾捌万肆仟肆佰元整(¥23384400 元);

中标单位投标报价费率=(1-让利系数%)=89.94%

让利系数:10.06%

2. 合同价格形式:其他价格方式。

3. ☒ 一般计税法 ☐ 简易计税法

【备注:按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)规定,营改增后,建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的

都成林

建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

■除税价格 □含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目负责人： 邓小玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括但不限于发包人确认的图纸、发包人与承包人双方共同确认的工程量清单及预算书）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 二〇一六年 七月二十日 签订。

第 3 页，共 46 页

都成林

十、签订地点

本合同在柳州东城置地发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同自双方签字盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执 拾 份。

发包人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地 址：柳州市双仁路 10 号柳东新区
官塘创业园研发中心 1 号楼 7 楼

经办人：覃晓飞

电 话：0772-2671119

传 真：0772-2671186

电子信箱：

税务识别号：91450200065432939T

开户银行：建设银行柳东支行

账 号：4500 1620 0450 5250 0793

邮政编码：

承包人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地 址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷
14-20 号首层

经办人：都成林

电 话：020-87376637

传 真：020-87363265

电子信箱：

税务识别号：91440101231229718W

开户银行：招商银行广州分行五羊支行

账 号：2003 8228 0310 001

邮政编码：510600

都成林

项目工作联系函

项目名称	柳州市柳东新区九子岭片区水环境综合整治景观工程	编号	Dczd-2016112301		
主送单位	广州普邦园林股份有限公司	联系人	谭忠庆		
抄送单位	珠海巨业建设监理有限公司	联系人	陈庆		
联系事项	关于广州普邦园林股份有限公司申请柳州市柳东新区九子岭片区水环境综合整治景观工程项目经理变更的复函				
由贵司承建的柳州市柳东新区九子岭片区水环境综合整治景观工程因原项目经理<u>邓小玲</u>（身份证号：44011198402231286）与贵司解除劳动合同关系，现贵司向我司申请由<u>彭亮</u>（身份证号：362201198708061616）担任该项目的项目经理。 经决议，我司原则上同意贵司更换项目经理的申请，请贵司按照合同约定尽快办理相关变更手续及相关工作交接。 附件：变更申请及相关人员证件复印件。					
发出单位	柳州东城置地发展有限公司		发出日期	2016年11月23日	
部门负责人	项目经理	经办	附件	1份	签收人 <u>戚南友</u>

工程竣工验收意见书

归属项目		合同编号	A030005.01-04-201607-0018		
合同名称	柳州市柳东新区九子岭片区水环境综合整治景观绿化工程	施工单位	广州普邦园林股份有限公司		
监理单位	珠海巨业建设监理有限公司	勘察单位	/		
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	建设单位	柳州东城置地发展有限公司		
开工日期	2017 年 04 月 10 日	竣工日期	2018 年 11 月 15 日		
工程概况及竣工验收范围： 本工程位于柳州市柳东新区九子岭片区，工程施工内容主要是对官塘冲主支冲沟河道及周边岸线整治，北岸线长约 2.8 千米，施工面积约 4.6 万平方米，南岸线长约 1 千米，施工面积约 2.3 万平方米，包括绿化种植工程、园林配套工程、室外水电工程等施工内容，总造价约 3300 万元。 验收范围主要为检查该工程的工程档案资料完整性，对工程实体质量的现场检查验收，对工程进行观感质量评定，综合验收意见形成验收结果。					
工程竣工验收内容： 1、完成设计、设计变更和合同约定的内容。 2、工程质量及功能符合设计和合同要求，符合相关法律法规和强制性标准。 3、工程竣工资料和质保资料基本齐全，符合要求。 4、工程质量保修书已签订。					
参加验收人员（详见签到表）					
综合验收结论（工程质量是否合格，是否同意竣工验收）： 工程质量合格，同意竣工验收。					
验收日期：2018 年 11 月 15 日					
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目（单位）负责人签名：	项目（单位）负责人签名：	项目（单位）负责人签名：	项目总监理工程师签名：	项目（单位）负责人签名：
	日期：2018.11.15	日期：	日期：2018.11.15	日期：2018.11.15	日期：2018.11.15

注：1）本表适用于东城集团建设的非土建类专业工程，相关专业工程有规范要求的，按其规范执行；

2）验收日期为验收合格的日期，如验收时发现问题，应以整改验收合格时的日期为准。

四、项目技术负责人资历

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁志华	性 别	男	年 龄	41
职务	技术负责人	职 称	风景园林施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44011119841005331X		
手机号码	15902038814		证件号（职称证书编号）	2101001063930	
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局第二建设工程有限责任公司（深圳市润雪实业有限公司）	雪花科创城项目润智研发中心(3-1 地块)园林景观工程	20000.00 m²	2024.1-2025.1	已完	合格
深圳市万科城市建设管理有限公司	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	24700.56 m²	2022.8-2023.5	已完	合格
阳光保险集团股份有限公司	阳光保险大厦项目园林景观工程	6000.00 m²	2021.05-2021.10	已完	合格
深圳市万科发展有限公司	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(一标段)	20000.00 m²	2020.7-2021.1	已完	合格
深圳市万科发展有限公司	福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程	26600.00 m²	2019.1-2020.6	已完	合格
东莞市万象松湖房地产有限公司	东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程	42000.00m²	2021.12-2022.12	已完	合格

珠海市万滨晨璟房地产开发有限公司	珠海万科海上城市二期 G 区园建工程	10000.00m ²	2022.6-2023.12	已完	合格
深圳市鹏城建筑集团有限公司	南山智园 D 区园林景观工程	12918.00m ²	2019.5-2020.5	已完	合格
深圳市万科云城商业有限公司	深圳万科云城二期北绿廊 05-1、05-2 地块园建工程	40000.00m ²	2017.6-2018.1	已完	合格
广州市流溪河国家森林公园管理中心	流溪河国家森林公园全园基础设施升级（一期）	20000.00m ²	2016.3-2017.10	已完	合格

身份证



学历证



广东省职称证书

姓 名：梁志华

身份证号：44011119841005331X



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001063930

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

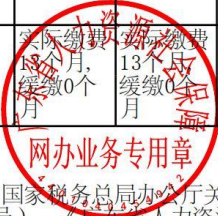


广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			梁志华			证件号码			44011119841005331X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:04				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:04

获奖证书





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

第30届广州园林博览会 小型花境团队银奖

作品名称：《彩云追月》

策划单位：广州普邦园林股份有限公司

策划人员：陈壮、樊瑞兰、周萍、谢腾芳、李银

设计单位：广州普邦园林股份有限公司

设计人员：郑晓瑾、曾凤、彭会兰、郭颖涛、李子华

施工单位：广州普邦园林股份有限公司

施工人员：吴剑、邓鹏、梁志华、叶伟军、陈玮钦



广州市林业和园林局
2023年3月24日

个人业绩

1、雪花科创城项目润智研发中心（3-1 地块）园林景观工程

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202402050008-001号

广州普邦园林股份有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为雪花科创城项目润智研发中心（3-1地块）园林景观工程（招标编号：CGFA2023110900124001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税11142334.25元（大写：壹仟壹佰壹拾肆万贰仟叁佰叁拾肆圆贰角伍分）

不含税10222325.00元（大写：壹仟零贰拾贰万贰仟叁佰贰拾伍圆整）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润雪实业有限公司

联 系 人：闫嘉宝

联系电话：18809820981

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年02月05日



正本



合同编号: HTN20240000744188

中华人民共和国
广东省深圳市
雪花科创城项目润智研发中心
(3-1 地块) 园林景观工程
合 同 文 件

发包人: 深圳市润雪实业有限公司

总承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

专业承包人: 广州普邦园林股份有限公司

日期: 2024 年 2 月

分包合同协议书

由

总承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

注册地址: 武汉市洪山区鲁磨路306号

和

专业分包人: 广州普邦园林股份有限公司

注册地址: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二217室

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二四年二月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”), 而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容, 但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所论述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 人民币壹仟壹佰壹拾肆万贰仟叁佰叁拾肆元贰角伍分 (小写: RMB 11,142,334.25), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 10,222,325.00, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 920,009.25)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作

及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后, 总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 182 个日历天, 暂定开工日期为 2024 年 2 月 1 日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)、第10章(专用条款)第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 1,114,000

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向总承包人支付工期延误的违约金不足弥补总承包人损失的,总承包人有权保留要求专业分包人继续赔偿总承包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、深圳大区2022年度战略品类A级供方履约奖励细则、深圳大区2022年供方定级原则及奖罚措施)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 招商银行广州分行五羊支行。

户 名: 广州普邦园林股份有限公司。

开户账号: 200382280310001。

专业分包人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 总承包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由专业分包人负责, 导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知总承包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 总承包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。四 正 四 副, 发包人执 两 正 两 副, 总承包人及专业分包人各执 一 正 一 副, 正副本不一致的, 以正本为准。

12. 其他条款 /

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人: _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

第八部分 工地人员组织表

工地人员组织表及履历简介

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明		
			证书名称	级别	专业
项目总经理	黄晓东	风景园林施工工程师	风景园林施工工程师	中级	风景园林施工
项目经理	彭亮	风景园林施工高级工程师	注册建造师； 风景园林施工高级工程师	一级； 高级	风景园林施工
技术负责人	梁志华	风景园林施工高级工程师	风景园林施工高级工程师	高级	风景园林施工
成本经理	谢家盛	/	注册造价师	一级	土木建筑
生产经理	文熙原	/	注册建造师	二级	市政公用工程
安全员	罗国海	/	安全员 C 证	/	/
质检员	游罡震	风景园林施工高级工程师	风景园林施工高级工程师	高级	风景园林施工
土建工程师	张路金	风景园林施工工程师	风景园林施工工程师	中级	风景园林施工
电气工程师	杨杰峰	风景园林施工工程师	风景园林施工工程师	中级	风景园林施工
给排水工程师	欧恩泽	风景园林施工助理工程师	风景园林施工助理工程师	助理级	风景园林施工
深化设计人员 1	彭会兰	园林 正高级工程师	园林 正高级工程师	正高级	园林
深化设计人员 2	王陀陀	园林工程师	园林工程师	中级	园林

深化设计人员 3	卢艺菲	林业工程师	林业工程师	中级	林业
资料员	吴凯欣	风景园林施工 助理工程师	资料员； 风景园林施工 助理工程师	助理级	风景园林 施工
材料员	温胜玉	园林 助理工程师	园林 助理工程师	助理级	园林



工作面移交验收表

项目名称	润智研发中心	移交日期	2025年1月15日
移交单位名称	广州普邦园林股份有限公司	接收单位名称	深圳市润雪实业有限公司 润加物业服务(深圳)有限公司
移交部位	3-1首层园建绿化水电; 1栋和2栋的屋面绿化及7层露台绿化。 变电站屋面园建内容		
移交说明	存在问题描述		
移交部位(区域)已按照施工图纸及合同内容全部施工完毕, 相关查验质量问题全部整改完成, 各项工程符合图纸要求, 符合各施工质量验收规范, 场地清理完成, 符合业主接收条件。		④变电站西侧石材未铺装(后改 造, 方案未确定)	
移交单位结论:	我司已完成合同内施工内容, 验收合格。		
现场负责人:	吴基华	日期	2025年1月15日
监理单位结论:	深圳华西建设管理有限公司 润智研发中心(不含桩基)		
监理工程师:	项目监理部	日期	2025年1月15日
建设单位结论:	同意移交		
专业工程师:	For	日期	2025年1月15日
物业单位结论:	同意接收		
物业负责人:	陈	日期	2025.1.15
客户单位结论:			
单位负责人:		日期	

2、坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-101111008001

标段名称: 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州普邦园林股份有限公司

中标价: 2194.317836万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):



本工程于 2022-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-19

王学东

查验码: 9234260114109773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440317-47-01-101111008001

合同编号：_____

坪山区江边学校建设工程园林 绿化工程及运动场工程合同

工程名称：坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及
运动场工程

工程地点：深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区，
东城环路以北、江边路以西

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

二〇二二年四月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区,东城环路以北,江边路以西。

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭社区江边片区,东城环路以北,江边路以西,项目办学规模为 54 班九年一贯制学校(小学 36 班、初中 18 班),总用地面积为 24700.56 平方米,总建筑面积为 76934 平方米,其中地下建筑面积为 26985.65 平方米,地上建筑面积为 49948.35 平方米。建设内容主要包括:新建一栋 6 层教学楼(建筑高度 23.95 米)、一栋 18 层教师公寓(建筑高度 67.5 米)、风雨操场、室外配套工程等。

资金来源: 政府资金 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程,包含工作内容如下:

1、坪山区江边学校项目园林绿化工程:

包括但不限于以下内容:

(1) 土石方工程

园建工程相关的场地平整、局部挖土、挖槽、填土、夯实等,不含大面积土方施工。

(2) 土建工程

园建相关浅基础、钢筋混凝土结构、砌体抹灰、外墙工程,包括:挡墙、围墙、园建小品、花池、台阶、人行道路等。

(3) 给排水部分

◆ 绿化用水的给水管网铺设,绿化浇灌系统安装。



◆ 园建排水沟排水井算子安装。

◆ 排水管道的敷设及接入室外管网。

◆ 雨污水井装饰井盖及基座。

(4) 电气部分

◆ 园建照明系统安装，设备控制系统安装，包括管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林灯具安装。

(5) 硬景工程

◆ 景观广场、道路、台阶、挡墙、花池、小品等铺贴工程，包括石材和面砖等材料采购、加工、混凝土垫层、铺贴基层、面层铺贴等。施工单位须配合进行图纸审核、确定材料清单，进行铺贴图纸深化设计，材料集中加工，具体要求见附件《景观工程四化管理标准》。

◆ 坐凳、座椅、扶手等安装工程，包括材料采购、加工、安装。

◆ 钢制花架、小品、雨棚等安装工程，包括材料采购、加工、安装。

(6) 绿化工程

各种乔木、灌木、花草、花箱、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮沙层、种植、浇灌养护等施工内容。施工单位须配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计。

(7) 其他景观工程等，详见施工图纸。

2、坪山区江边学校项目运动场工程：包括但不限于运动场设施、硅pu铺装等所有的细目详见施工图纸；

3、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	√ 园林绿化及运动场
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____



三、合同工期

开工日期：2022年3月1日(暂定)

竣工日期：2022年8月31日(暂定)

合同工期总日历天数为 183 日历天。

标准工期____/____日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

创优目标：确保获得深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟壹佰玖拾肆万叁仟壹佰柒拾捌元叁角陆分

(小写)：¥ 21943178.36 元

(建安工程费下浮率 16.05%，其中不可竞争费用不下浮，含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾玖万柒仟陆佰陆拾伍元柒角柒分 ¥397665.77 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ ¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ ¥ ____ / ____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万元整 ¥ 1230000 元)；

六、组成合同的文件



组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效



本合同订立时间：2022 年 4 月 25 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管
理有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇
处万科云设计公社 B600

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

广州普邦园林股份有限

公司
合同章

地 址：广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷 14-20 号
首层

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2022 年 4 月 25 日



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程

验收日期: 2023.5.29

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	坪山区江边学校建设工程园林绿化工程及运动场工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭社区江边片区，东城环路以北、江北路以西
建筑面积	76934 m²	工程造价	2194.317836 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/18 地下：1
施工许可证号	2019-440317-47-01-10111104 (2022-1140)	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 8 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	2022054-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)	资 质 证 号	12440300550312754X
勘察单位	深圳市大升高科技工程技术有限公司		B144046955
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		A244072922
总包单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蓝方运、唐正才、符浩
副组长	李金洪、杨雷、彭亮、左明刚
组 员	李江涛、曹锴、杨阳、史彪、区振勇、黎柏林、李彭潜、高海生、曾剑波、许海翔、何劲、梁志华、范华健、曾育辉、雷伟洽、罗国海、曾宪森、吴昊、谢家盛、陆仕元、陈永炽、郭大纯、罗显锋、吴凯欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化景观	李金洪	曹锴、区振勇、黎柏林、高海生、许海翔、李江涛、梁志华、罗显锋、陈永炽、罗国海
园林安装工程	史彪	李彭潜、曾剑波、范华健、曾育辉、郭大纯、曾宪森
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	杨阳	何劲、雷伟洽、吴凯新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
附属建筑及 室外环境	符合要求	共16项	共核查 4项， 符合要求 4项。	共抽查14项 符合要求14项 不符合要求 0项
园林给排水	符合要求			
园林电气	符合要求			
园林绿化	符合要求			
海绵城市	符合要求			
		经审查，符 合要求 16项	共抽查 4项， 符合要求 4项。	
		经核定，符 合规范要 求 16 项	经返工处理 符合要求 6项。	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
唐正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	唐正才
符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
李江涛	深圳市大升高科技工程技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江涛
区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨雷
曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监理代表工程师	曹锴
黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	专业监理工程师	黎柏林
李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李彭潜
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	高海生
曾剑波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	曾剑波
许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	许海翔

何劲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理资料工程师	何劲
彭亮	广州普邦园林股份有限公司	高级工程师	项目负责人	彭亮
梁志华	广州普邦园林股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人	梁志华
曾育辉	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目质量负责人	曾育辉
范华健	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目管理	范华健
罗国海	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目安全负责人	罗国海
吴凯欣	广州普邦园林股份有限公司	工程师	项目资料员	吴凯欣
雷伟洽	广州普邦园林股份有限公司	二级建造师	项目管理	雷伟洽
陈永炽	广州普邦园林股份有限公司	工程师	施工员	陈永炽
曾宪森	广州普邦园林股份有限公司	工程师	安全员	曾宪森
吴昊	广州普邦园林股份有限公司	工程师	劳资专员	吴昊
谢家盛	广州普邦园林股份有限公司	一级造价工程师	预算经理	谢家盛
陆仕元	广州普邦园林股份有限公司	工程师	材料员	陆仕元
郭大纯	广州普邦园林股份有限公司	工程师	水电施工员	郭大纯
罗显锋	广州普邦园林股份有限公司	工程师	绿化施工员	罗显锋



普邦园林股份有限公司

2020

普邦园林股份有限公司

五、工程验收结论

根据经设计及相关验收规范规定：本工程质量责任主体对该工程进行竣工验收；验收结果如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用工程核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：
2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日	2013年5月29日

3、阳光保险大厦项目园林景观工程

合同编号：SZ-HH-KF-01-ZTJ-014

阳光保险大厦项目
园林景观工程合同

发 包 方：阳光保险集团股份有限公司

承 包 方：广州普邦园林股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阳光保险集团股份有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阳光保险大厦项目园林景观工程

2. 工程地点: 深圳市后海金融中心

3. 工程承包范围:本工程招标范围为阳光保险大厦项目园林景观专业承包工程,包括根据招标图纸、技术标准和要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。简述如下:

3.1、小品硬景:包括本地块室外区域及景观一体化区域内的景观小品、道路铺装、种植池、出屋风口装饰、旗台、电动旗杆等的面层及基层的深化设计、供应及施工;

3.2、绿化种植(首层、裙房屋顶、三层屋顶(塔楼、裙房之前的通廊):绿植、种植土、排水板、浇灌系统及设备、养护等的深化设计、供应及施工;

3.3、其他:包括首层大堂绿植、土方工程(挖填及场地平整)、景观照明、防雷接地、升降雨水井、排水沟及盖板、雨水篦子(或缝隙排水)、景观排水系统等的深化设计、供应及施工。配合涉及到室外其他工程的开挖、回填、收尾、收口工作;竣工验收及相关主管部门的协调;

3.4、暂列金额:无。

具体内容详见工程基本措施项目第1.05条及界面划分表。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 31 日

计划完工日期: 2021 年 10 月 26 日

工期: 148 日历天(指自开工至完工的日期)

本工程实际开工日期以发包人通知为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；本工程计划总工期（指自开工至完工的日期）已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾、场地限制以及工地现场同时有多家施工单位进行现场施工等对工期的影响因素。除合同另有明确约定外，不予顺延。

三、签约合同价

1. 签约合同价税合计为人民币（大写）伍佰零玖万玖仟零肆拾陆元玖角壹分（¥ 5,099,046.91 元）（价税合计金额已包括但不限于应由承包人承担的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等），其中不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为人民币（大写）：肆佰陆拾柒万捌仟零贰拾肆元陆角玖分（¥ 4,678,024.69 元）；适用增值税税率9 %，增值税金额为¥ 421,022.22 元。由承包人向发包人收取。

2. 合同价格形式：固定总价。

3. 本合同所约定之违约和赔偿罚款金额，如无特别说明，均不包含相关税费。如果违约方需要就其上述支出缴纳流转税和相关附加，将由违约方根据相关的税收政策进行缴纳。

四、工程款支付

1. 承包人的月报表

1.1 承包人应在每月规定的日期（规定日即发包人明确之每月现场核量日），按发包人指定的格式（报表）向发包人呈交报表一式三份，报表说明承包人到规定日对下述方面有权得到的金额及应扣除之质保金及以前已支付的金额、发包人代付代缴的金额、发包人书面要求扣除的金额：

- (a) 已完成承包工程的价值；
- (b) 根据承包合同应付给承包人的其它款项；
- (c) 按本承包合同之规定进行的调整金额。

1.2 发包人在收到承包人之付款申请后，应对该付款申请作出核对及提出修改意见（如有）及将认为应支付予承包人之金额连同明细及作出修改之原因以书面形式通知工程师/估算师，惟工程师/估算师对应支付的工程进度金额有最终的决策权。

1.3 发包人/估算顾问将在收到监理、承包人签字确认完整之申报资料并于规定日现场核量后,将在 14 个工作日内完成书面审核工作并发出付款证书草稿,待发包人同意后将发出付款证书正本,发包人收到付款证书正本后将于 28 个工作日内支付工程款。如承包人在规定日未能提供发包人及监理签字确认之完整付款申请资料。发包人/估算顾问将不再对当月付款申请进行审核和支付。

2. 付款方式

(1) 预付款(支付签约合同价(不含暂列金额)的 10%):本合同签订后,承包人提供由发包人确认之银行出具的履约保函(签约合同价(不含暂列金额)的 10%)及等额预付款保函(有效期至本专项工程竣工验收合格)后,发包人在 15 个工作日内支付预付款;预付款不扣回。

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。

(2) 按月付款,每月支付已完合格工程款估值的 70%。

(3) 本专项工程竣工验收合格,累计支付至已完合格工程款估值的 80%。

(4) 整体项目取得竣工验收备案表,且整改完成通过发包人或发包人物业管理部接收后,支付至已完合格工程款估值的 85%;

(5) 结算审核完成并签署相关结算协议后,支付至结算款的 97%,剩余 3%作为质量保证金;

(6) 质保金为工程结算金额之 3%,即为工程质量保证金。

(i) 质保金支付:缺陷责任期满,无息支付剩余的质保金(发包人应扣除由于承包人未履行质量保修责任,在收到发包人要求质量保修的指令后,未能在合理的时间内进行质量保修工作,发包人委托第三方按照合同约定的要求进行质量保修而垫付的维修费用)。

(ii) 质保金返还,并不减少承包人依照质量保修合同在剩余的保修期内应承担的保修责任。

(iii) 质量保证金纯属信托形式,发包人并无投资义务,亦不因此支付承包人该扣除部分金额之利息。

(6) 变更、洽商:已通过费用确认流程的变更洽商随进度款比例支付。

(7) 暂定价(如有时)为发包人指定承包人采购,价格及付款方式由发包人确定,

承包人按发包人确定的价格及付款方式与厂家签订合同。

(8) 尚未安装的工程材料 / 设备, 不支付工程款;

(9) 在工程和材料设备的质量问题未解决前, 发包人有权拒绝支付任何款项且不构成违约;

(10) 承包人按照合同约定向发包人支付的任何违约金、赔偿金等款项, 发包人有权直接从应支付给承包人的任何款项中直接扣除。

(11) 承包人应在发包人每次付款前根据发包人确认金额向发包人开具合法正规并且符合发包人财务要求之税务发票, 否则, 发包人有权拒绝付款并不需为此承担任何责任, 承包人仍应按照本合同约定全面履行全部义务, 由于承包人未能提供符合发包人财务要求之发票引起的任何损失均由承包人自行承担。如因此给发包人造成损失的, 承包人应予以赔偿。

五、质量标准

工程质量标准: 合格, 符合合同及其附件约定标准和要求, 不低于国家及行业、工程所在地的地方性标准。并配合发包人以确保本工程所在整体项目获得中国绿建二星认证、LEED 绿色认证金奖。

六、其他条款

6.1 履约保函金额: 签约合同价的百分之十。

6.2 缺陷责任期: 自整体工程竣工验收合格, 取得竣工验收备案表或发包人发出接收证书后 (以较后的日期为准) 后 24 个月。

七、合同文件的组成

1. 本协议书;
2. 合同条款及附件
3. 中标通知书 (如有);
4. 招标过程中往来函件;
5. 投标函及附录;
6. 技术规范;

7. 已标价工程量清单;
8. 合同图纸
9. 投标须知;
10. 组成合同的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以顺序约定次序在先者为准。
顺序一致的,则以形成时间在后的文件为准;若不同的文件内所述的技术性要求有分别,
应以较严格的标准为依据。

在承包合同订立及履行过程中承包合同当事人签署的与承包合同有关的文件均构成承包合同文件组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、其他

1. 本合同在 北京市朝阳区 签订,自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章(含骑缝章) 后 生效。本合同的正本一式 贰 份,发包人执 壹 份,承包人方执 壹 份;副本一式 捌 份,发包人执 柒 份,承包人执 壹 份;正副本具有相同法律效力。正副本不一致的,以正本为准。

2. 本合同附件作为本合同的有效组成部分,与本合同具同等的法律效力。

发包人: 阳光保险集团股份有限公司 (盖单位章)

住 所: 深圳市福田区红荔西路 7002 号第一世界广场 A 座 17 层

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

2021 年 6 月 9 日

承包人: 广州普邦园林股份有限公司 (盖单位章)

住 所: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

2021 年 6 月 9 日

工地人员组织表及履历简介

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		
			证书名称	级别	专业
项目总经理	徐宇	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	中级	风景园林 施工
项目经理	陈石磊	/	/	/	/
技术总工	梁志华	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	副高	风景园林 施工
质量经理	吴昊	/	/	/	/
商务经理	谢家盛	/	注册造价师	一级	土木建筑
安全员	罗国海	/	安全员 C 证	/	/
深化设计师	彭会兰	风景园林 设计高级 工程师	风景园林设计高 级工程师	高级	风景园林 设计
机电工程师	陈锦尊	电气工程 师	电气工程师	中级	电气
材料员	游罡震	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	中级	风景园林 施工
实测实量员	党仕杰	/	测量员	/	市政工程
施工员	肖伟	/	/	/	/
资料员	吴凯欣	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	助理级	风景园林 施工
保安	刘绍荣	/	/	/	/

工程系统移交单

阳光保险集团股份有限公司：

深圳阳光保险大厦园林景观工程系统已按设计要求完成施工。在验收过程中检查出的问题，已基本整改完成，达到系统使用需求，同意进行移交。本次移交包括对园林水电部分、园林园建部分的资料、竣工图，对园林绿植数量进行确认。园林绿化苗木具体移交，待两年养护期结束后另行办理。红线范围外移交由开发建设单位决定。

自2023年9月1日上述项目正式进入质保期，移交中未整改完成的问题依据附件二《接管验收意见单》计划整改完成日期前完成全部整改；质保期期间出现的各类问题，依据《工程合同》及附件一《质保承诺书》解决。

附件一：质保承诺书

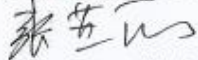
附件二：接管验收意见单

附件三：接管验收清单

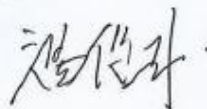
施工单位（签字盖章）：



建设单位（专业工程师、项目负责人签字）：

物业公司（工程经理、项目负责人签字）：

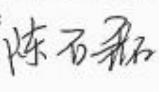
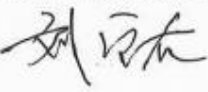
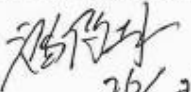


附件二

「深圳阳光保险大厦项目」物业接管验收意见单

类别:景观园林工程

设备/设施: 园林工程
日期: 2023 年 6 月 26 日

序号	需 整 改 项 目	计划整改完成日期	复 查 结 果	签 字
1	1-5 商铺门口地面星星灯一个不亮	2023-10-25		
2	一层连廊四棵桂花树长势不佳	此四棵桂花树只做数量确认, 待建设方明确整改方案。		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
施工单位负责人签字:  日期		监理单位负责人签字:  日期:	建设单位负责人签字:  日期:	物业公司负责人签字:  日期: 26/10/23

4、华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）

中标通知书

标段编号: 44030420200072003001

标段名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州普邦园林股份有限公司

中标价: 净下浮3.01%

中标工期: 暂定2020年7月10日开工, 具体以开工令为准, 竣工验收及最终交付日期为2021年4月30日(含90日历天绿化管养期)。

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-10



查验码: 8338333213999729

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目
（一标段）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：广州普邦园林股份有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(一标段)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目,提升总面积约 43000 平方米,项目投资匡算约 6000 万元。本标段为施工一标段,建安费暂定价 2700 万元,位于深南中路(上步中路至华富路段)沿线重点门户区域如深圳科技大厦、中核大厦、华联大厦、华能大厦、电子科技大厦、上海宾馆及深圳博物馆(老馆)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(一标段)招标范围包括但不限于在深南中路(上步中路至华富路段)沿线重点门户区域包括深圳科技大厦、中核大厦、华联大厦、华能大厦、电子科技大厦、上海宾馆及深圳博物馆(老馆)等周边进行景观提升,包括梳理优化植物配置、增加标志性景观装置、设置市民停留休憩节点、完善街道家具等公共设施、提升地面铺装及地铁设施外观等本工程内所有工程,以本项目最终经招标人确定的施工图纸及工程量清单全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程 _____ 万平方米

□电信管道工程 _____ 米



☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它：景观提升,包括梳理优化植物配置、增加标志性景观装置、设置市民停留休憩节点、完善街道家具等公共设施、提升地面铺装及地铁设施外观等本工程内所有工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				



4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月10日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年4月30日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰仟陆佰壹拾捌万柒仟叁佰元整

（小写）：¥26187300元。

（建安工程费下浮率 3.01%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。





法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2020年07月27日



章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷

14~20 号首层

邮政编码：

法定代表人：曾伟雄

委托代理人：

电话：020-87376637

传真：

电子信箱：pbplan@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司广州五羊

支行

账号：2003 8228 0310 001

2020年07月27日



造价员（3 年工作经验以上）1 名。（各专业工程师需提供相应职称证书、注册证书、上岗证、在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。）

项目管理班子配备情况表(与技术标书一致)

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄晓东	工程师	职称证	中级职称证	2001003047429	风景园林施工工程师
技术负责人	梁志华	工程师	职称证	中级职称证	粤中职称字第 1300102153785 号	风景园林施工工程师
质量主任	游罡震	工程师	职称证	中级职称证	粤中职称字第 1500102256735 号	风景园林施工工程师
安全主任	潘焰森	工程师	职称证	中级职称证	粤中职称字第 1400102242795 号	风景园林施工工程师
造价工程师	马德欣	注册建造师	注册建造师	一级	建【造】19440021275	市政
质量员	张路金	助理工程师	职称证	初级职称证	粤初职称字第 1401035001513 号	环境规划与管理助理工程师
安全员	罗国海	安全员	C 证	上岗证	粤建安 C (2016) 0011504	市政
施工员	陈永炽	施工员	市政工程施工员	上岗证	0907A0019	市政
材料员	陈文权	工程师	职称证	中级职称证	粤中职称字第 1100102073738 号	风景园林施工工程师
资料员	吴凯欣	资料员	上岗证	上岗证	44161140001993	市政



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(一标段)

验收日期: 2021年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	8186 m ²	工程造价 (万元)	2618.73万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年 7月 17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资 质 证 号	A144028741-6/5
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		2001003047429
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E14409753-4/4
勘察单位	深圳地质建设工程公司		甲测资字4400325

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘佳
副组长	卢清平
组 员	杨梓喙
	秦操
	李美铁
	杨典庆
	吴海远
	余嘉伟
	李丽莉
	黄晓东
	梁志华
	张路金

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程				
绿化工程				
给排水工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘佳	深圳市福田区城市管理和综合执法局		项目负责人	刘佳
杨梓喙	深圳市万科发展有限公司		项目负责人	杨梓喙
秦操	深圳翰博设计有限公司		项目负责人	秦操
李美铁	深圳地质建设工程公司		项目负责人	李美铁
卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司		总监理工程师	卢清平
李丽莉	深圳市特发工程管理有限责任公司		专业监理工程师	李丽莉
杨典庆	深圳市特发工程管理有限责任公司		专业监理工程师	杨典庆
余嘉伟	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理员	余嘉伟
吴海远	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理员	吴海远
黄晓东	广州普邦园林股份有限公司		项目经理	黄晓东
梁志华	广州普邦园林股份有限公司		项目技术负责人	梁志华
张路金	广州普邦园林股份有限公司		项目质量负责人	张路金

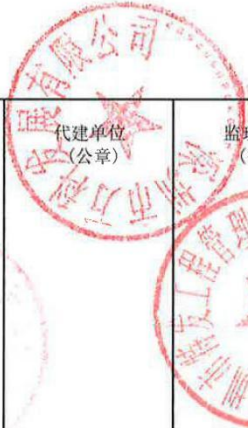
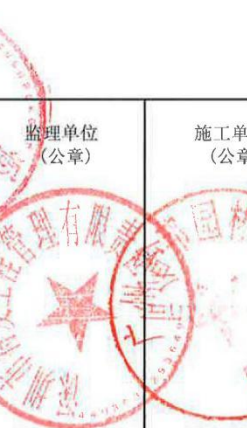
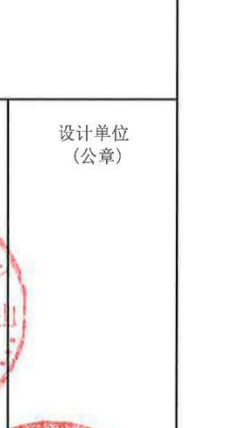
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）中的各分段工程：新闻大厦段，中核大厦段，华联大厦段，华能大厦段，电子科技大厦段，上海宾馆段景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的各分项工程，经建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位验收，评定合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021.1.26

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：	 项目负责人：	 项目总监：	 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：

工程编号: 44030420180085002001
合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 广州普邦园林股份有限公司

二〇一九年一月

A square QR code located in the bottom right corner of the page, likely used for digital verification or tracking of the contract document.

合同编号: _____

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

该项目位于深圳市,面积约 2.66 万^m²,建设内容包括社区公园的绿化提升及设施的完善提升。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目招标内容包括园林绿化部分工程建设,工程范围包括但不限于绿化工程、景观工程、铺装工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

、房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ☐ 桩径:数量:	通风空调工程	☐ 空调面积:平方米 ☐ 设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙:平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部



屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	景观工程、铺装工程等

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2019 年 01 月 15 日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 暂定 2019 年 05 月 13 日

合同工期总日历天数 119 日历天 (养护周期 90 日历天)。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

人民币（大写）人民币壹仟零肆拾肆万陆仟肆佰叁拾陆元叁角（¥10446436.3元），中标净下浮率：6.9%（不可竞争费不进行下浮）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）人民币壹拾伍万柒仟肆佰叁拾叁元柒角（¥157433.7元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；





发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年01月21日



承包人(公

章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年01月18日



(e)工程任何形式、质量、数量和内容上的变动，尽管以上规定的权限要获得批准，但当工程师认为出现了危及人身安全、财产威胁和立即影响工程安危的紧急情况时，在不解除合同规定的承包人的任何义务和责任的情况下，工程师可以指令承包人实施上述此类工作。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：彭亮

12.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1)在整个工程施工期间以及竣工以后工程师认为必要的一段时间内，为加强管理，妥善地履行合同义务，承包人应按投标文件附表所报名单委派项目经理和项目技术负责人、质量主任、安全主任等常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人、质量主任、安全主任名单，应事先与工程师协商并取得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照规定接受工程师代表的指令。如果发包人认为已委派的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任，同时委派一名新的经发包人与工程师同意的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任。

(2)除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外，承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建造师一致，承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。中标单位收到中标通知书 7 天以内，投标承诺书中的项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等应及时到位，如果未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时，承包人按下列要求向发包人支付违约金：根据发包人要求项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 10000 元/天。

(3)项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等)，项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付 5000 元违约金。

(4)项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任在工程施工期间，需暂时离开



工地现场 1 天以上，应事先征得发包人工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责，书面通知发包人工程师；若暂时离开现场 3 天，则除应事先征得发包人工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、质量主任、安全主任代行其职责，书面通知总工程师。项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任每次请假时间不得超过 3 天，一年累计离开现场时间不得超过 10 天，否则视同擅自更换项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任。

(5)未经发包人书面同意，承包人不得更换项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任；擅自更换项目经理，每人每次处违约金 30 万元，更换项目技术负责人每人每次处违约金 15 万元，质量主任、安全主任，每人每次处违约金 10 万元。项目经理或项目技术负责人在工程施工期间，未经同意离开工地现场的，每天支付违约金 5000 元。

(6)项目经理等管理人员的资格要求

1)项目经理：（提供证书及在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。）

2)技术负责人：（提供证书及在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。）

项目管理班子配备情况表(与投标文件一致)

职务	姓名	职 称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	彭亮	工程师	注册建造师	一级	粤 144161635187	市政公用工程
技术负责人	梁志华	工程师	职称证	职称证	粤中职称字第 1300102153785 号	风景园林施工工程师
质量主任	陈文权	工程师	职称证	职称证	粤中职称字第 1100102073738 号	风景园林施工工程师
安全主任	潘焰森	工程师	职称证	职称证	粤中职称字第 1400102242795 号	风景园林施工工程师
造价工程师	马德欣	工程师	职称证	职称证	粤中职称字第 1400102242797 号	建筑工程造价工程师
质量员	元泽才	助理工程师	上岗证	上岗证	1403B0094	市政
安全员	谢尚维	助理工程师	C 证	上岗证	粤建安 C (2016)	市政



					0011505	
施工员	陈永熹	助理工程师	上岗证	上岗证	0907A0019	市政
材料员	王晓辉	助理工程师	上岗证	上岗证	1403C0025	市政
资料员	吴凯欣	助理工程师	上岗证	上岗证	44161140001 993	市政

12.3 承包人的职工：承包人应向现场派遣或雇用为实施和完成本合同工程及其缺陷的修复而需要的下述人员：

(a) 在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业技术人员和有能力进行施工管理、指导作业的工长；

(b) 适应本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工。

12.4 工程师有权要求承包人撤换由其派遣或雇用那些工作不能胜任、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经工程师同意不得重新回到本合同工程工作。

12.5 劳务管理：

职工的聘(雇)用：除合同另有规定外，承包人应自行聘(雇)用当地或其他来源的职员和工人，并负责支付上述人员的工资(包括住宿及交通等费用)，以及进场和退场的一切费用。承包人聘(雇)员应在当地注册的劳务部门办理手续，并与他聘(雇)用的员工订立劳务合同协议。

承包人不得为发包人或工程师服务的人员中招聘雇员或工人。

承包人不得以任何发包人的责任(如未按时支付工程款)为理由延期支付上述人员的工资。

(a) 劳务工工资的支付：承包人必须严格按照国家、省、市等有关规定支付劳务工工资，不得拖欠或克扣。

(b) 劳务分包工作：建筑劳务分包工作按建设行政主管部门有关规定执行。

职工的聘(雇)用手续的核查：承包人签订的劳务协议的副本应报送工程师核备。承包人不得以签订劳务协议为名行分包之实。如经发现，按承包人违约处理。

劳务和承包人装备的统计表：如果工程师提出要求，承包人应向工程师提交一份详细的统计表，其格式和提交的间隔时间应符合工程师的规定。该表应填报承包人在现场各类职员和各个工种、等级的工人人数，以及工程师要求的有关承包人装备等资料。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程

验收日期: 2020年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	26600m²	工程造价 (万元)	1044.6436万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资 质 证 号	A144009519-6/1
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E14409753-4/4
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图 审查单位	深圳市精鼎建设工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭小军
副组长	柯林周、陈嘉荣、赵红旗、蒋家序
组 员	彭统、黄铁铭、贾宇强、岑铁南、周万成、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	方文雄	
绿化工程	陈健强	zcmh
给排水工程	许丹敏	
供电及照明工程	朱记祥	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	✓	一般
绿化工程	合格	合格	✓	一般
给排水工程	合格	合格	✓	一般
供电及照明 工 程	合格	合格	✓	一般

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨章福	深圳市万科发展有限公司			杨章福
蒋嘉平	深圳市万科发展有限公司			蒋嘉平
岑颖茵	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			岑颖茵
陈俊成	深圳市政博工程设计顾问有限公司			陈俊成
许丹毅	深圳市政博工程设计顾问有限公司			许丹毅
孙浩	孙浩咨询服务有限公司			孙浩
孙浩	孙浩咨询服务有限公司			孙浩
谭志	深圳市特发工程管理有限公司			谭志
贺宇鹏	深圳市特发工程管理有限公司			贺宇鹏
朱运斌	深圳市特发工程管理有限公司			朱运斌
黄心	建设部工程研究中心有限公司			黄心

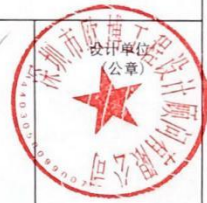
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、福田区景蜜社区公园建设工程园林绿化工程
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
- 3、本工程现场试验经检验合格;
- 4、本工程,经建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位验收,评定合格;
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故;

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2020 年 6月29日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
					
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

6、东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程



东莞市万象松湖房地产有限公司中标通知书

东莞松山湖万象汇广场项目

园林景观分包工程

中标通知书

致：广州普邦园林股份有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司东莞市万象松湖房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程”之中标单位（以下简称“中标人”）。本工程分为华润地块和嘉宏地块两部分，并将分别与中标人签订合同，工程量清单已分为华润地块与嘉宏地块，详见附件。在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程含税中标金额为人民币：肆仟肆佰捌拾陆万捌仟伍佰叁拾壹元伍角叁分（RMB 44,868,531.53），不含增值税金额为 RMB 41,163,790.39，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,704,741.14。其中：华润地块含增值税总价为 RMB 40,828,382.99，不含增值税金额为 RMB 37,457,232.10，按 9% 税率计算的增值税金额为 RMB 3,371,150.89，工程量清单详见附件一；嘉宏地块含增值税总价为 RMB 4,040,148.54，不含增值税金额为 RMB 3,706,558.29，按 9% 税率计算的增值税金额为 RMB 333,590.25，工程量清单详见附件二。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程合同工期详见工料规范第 2.2 条，中标人须根据发包人进度要求进行施工。具体开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

第 1 页 共 2 页



东莞市万象松湖房地产有限公司中标通知书

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内 返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 三 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：东莞市万象松湖房地产有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表人签署：_____

日期：_____年____月____日

回执

广州普邦园林股份有限公司 签署及盖章同意按2021年11月26日发出的华润置地东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：广州普邦园林股份有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：2021年11月26日

第2页 共2页

合同编号：CRLDG-SSH-SG-21025
第一册（共四册）

正本
ORIGINAL

东莞松山湖万象汇广场项目
园林景观分包工程

合同文件

2021 年 12 月

发包人：东莞市万象松湖房地
产有限公司

工料测量师：利比有限公司

监理人：中海监理有限公司

总承包人：中国建筑第五工
程局有限公司

专业分包人：广州普邦园林股份有
限公司

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

专业分包人：广州普邦园林股份有限公司

注册地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

及

发包人：东莞市万象松湖房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋1109室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月十八日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价含增值税总价为RMB 40,828,382.99，不含增值税金额为RMB 37,457,232.10，按 9% 税率计算的增值税金额为RMB 3,371,150.89。

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

A / 1

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 7,174,908.48。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分包合同时预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外,分包合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税分包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期详见工料规范第2.2条,专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。具体开工日期以发包人发出指令为准。

同时,专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程,以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

A / 2

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,083,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的,发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行:中国工商银行广州杨箕支行。

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

东莞松山湖万象汇广场项目
园林景观分包工程合同协议书

户 名： 广州普邦园林股份有限公司。

开户账号： 3602840419100362168。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。 三 正 四 副，发包人执 一 正 两 副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 无

东莞松山湖
万象汇广场项目
园林景观分包工程
G:/B0029.3.16

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：



总承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

发包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



盖章



盖章

项目经理授权委托书

我公司广州普邦园林股份有限公司（公司名称）授权彭亮先生（身份证号码：362201198708061616，联系电话：13928615186）作为我公司正式合法的代理人（即项目经理）以我公司名义并代表我公司全权处理东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程分包工程合同的以下事宜：

1. 代为接受工程指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 作为我公司领取甲供材料（如有）的委托代理人；
5. 负责协调处理我司所承建施工的工程与保修服务相关的所有事宜；
6. 代为进行与本分包合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自2021年11月11日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人  广州普邦园林股份有限公司（盖章）

授权人法定代表人  （签字）

日期：2021年11月11日

工地人员组织表及履历简介

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		
			证书名称	级别	专业
项目总指挥	徐宇	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	中级	风景园林 施工
项目经理	彭亮	风景园林 施工工程 师；园林绿 化工程师	注册建造师； 园林绿化工程师	一级； 中级	市政公用 工程； 园林绿化
现场负责人	吴基平	/	/		/
生产经理	覃桂波	/	/		/
技术总工	梁志华	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	高级	风景园林 施工
质量经理	吴昊	风景园林 施工工程 师	风景园林施工工 程师	中级	风景园林 施工工程 师
合约经理	谢家盛	/	注册造价师	一级	土木建筑
深化设计师	彭会兰	风景园林 设计高级 工程师	风景园林设计高 级工程师	高级	风景园林 设计
机电工程师	陈锦尊	电气工程 师	电气工程师	中级	电气
材料员	陆仕元	/	材料员	/	材料员
安全员	罗国海	/	安全员 C 证	/	/
资料员	吴凯欣	风景园林 施工工程 师	风景园林 施工工程师	助理级	风景园林 施工
实测实量员 1	党仕杰	/	测量工	中级	测量
实测实量员 2	苏展图	/	测量工	中级	测量
保安	刘绍荣	/	/	/	/

**东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程合同
完工证明**

合同工期:	336 日	实际工期:	297 日
合同开工日期:	2021 年 10 月 30 日	实际开工日期:	2021 年 12 月 1 日
合同完工日期:	2022 年 9 月 30 日	实际完工日期:	2022 年 9 月 24 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	广州普邦园林股份有限公司  单位: (签署/盖章) 2022 年 12 月 1 日		
总包意见: 签署/盖章  2022 年 12 月 3 日	监理意见: 总监 签署/盖章  2022 年 12 月 3 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  2022 年 12 月 3 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 _____ 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

7、珠海万科海上城市二期 G 区园建工程

vanke		万科集团分包工程合同	
珠海万科海上城市二期 G 区园建工程施工合同			
发包方(甲方):	珠海市万滨晟瑞房地产开发有限公司		
承包方(乙方):	广州普邦园林股份有限公司		
合同订立时间:	2022 年 6 月 30 日		
合同订立地点:			
合同编号:			
		第 1 页 共 59 页	

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):珠海市万滨星房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方):广州普邦园林股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址:https://vsign.vanke.com,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

□□ 工程概况:

1. 工程名称: 珠海万科海上城市二期G区园建工程施工合同

□□ 承包范围: 范围包括但不限于珠海万科海上城市二期G区园建工程,具体范围请详见图纸清单及技术要求。

详见第四部分一合同计价清单以及招标采购技术及质量要求。

□□ 总工期: 详见工程采购技术及质量要求,具体开工日期以甲方通知时间为准。

□□ 本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

□□ 供应商税务资质

5.1. 增值税一般纳税人类型及计税方法

- ☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法
☒ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

5.2. 开具发票类型及适用税率或征收率

- ☐ 增值税专用发票 (☒ 13%/☐ 9%/☒ 6%/☐ 3%)
☒ 增值税普通发票 (☒ 13%/☒ 9%/☒ 6%/☐ 3%)
☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☒ 13%/☒ 9%/☒ 6%/☐ 3%)

5.3. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

□□ 合同造价为:

甲乙双方约定的分包合同总价为不含增值税分包合同价款及增值税税款总金额。

分包合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1. 固定总价条款

6.1.1. 分包合同固定总价: ¥ 9,390,413.70 元, 大写: 人民币 玖佰叁拾玖万肆仟壹拾叁元柒角零分。其中:



不含增值税价款:¥ 8,615,058.44 元, 大写:人民币 捌佰陆拾壹万伍仟零伍拾捌元肆角肆分;

增值税税款(9%):¥ 775,355.26 元, 大写:人民币 柒拾柒万伍仟叁佰伍拾伍元贰角陆分。

6.1.2 分包合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、施工费、辅材费、二次搬运、甲方指定材料堆放地点所需的转运费、机械进出场费、安全文明施工费、垃圾清理及运至场外处理费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由分包商承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。本工程的管理费用已含在业主与甲方签署的合同中,甲方无权再行收取任何相关费用。除合同允许的情况外,分包合同总价在合同有效期内不予变更。

□□ 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1□ 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2□ 本合同的协议书;
- 3□ 本合同的专用条款;
- 4□ 本合同的附件;
- 5□ 本合同的通用条款;
- 6□ 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7□ 图纸或材料样板;
- 8□ 本合同的合同计价清单;
- 9□ 经双方认可的投标书;
- 10□ 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本分包合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

十一、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述,在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动,不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。



vanke

万科集团分包工程合同

甲方(公章):珠海市万滨晨璟房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表:

日期: 2022 年 6 月 30 日

张磊
印

乙方(公章):广州普邦园林股份有限公司

法定代表人/授权代表:

日期: 2022 年 6 月 30 日

杨国龙
印

第 6 页 共 59 页



□□ 专用条款

□□□□. 现场人员

- 1□ 甲方代表:甲方驻工地代表为 陈 洋。
- 2□ 乙方代表:乙方驻工地代表为 覃桂波。
- 3□ 监理单位: / , 按国家监理条例履行监理职责。
- 4□ 总监: / 指监理单位委派的总监, 监理单位的指令经总监签署后生效。
- 5□ 管理团队

序号	担任职务	姓名	证书名称	证号	联系电话
1	项目总指挥	徐宇	风景园林施工 中级工程师	1901003030272	13580458354
2	项目经理	覃桂波	/	/	18727292606
3	技术负责人	梁志华	风景园林施工 副高级工程师	2101001063930	15902038814
4	园建施工员	罗浩	/	/	15602281609
5	绿化施工员	林宣任	/	/	13828538760
6	水电施工员	朱富强	/	/	15989057645
7	安全员	罗国海	安全员 C 证	粤建安 C(2016)0011504	13570333180
8	资料员	吴凯欣	资料员证	0441611494416 004679	13422118439

□□□□. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 / 套(含制作竣工图所用图纸 / 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可代为复制, 复制费用由乙方承担。

□□□□. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定: / (具体开工日期以甲方通知时间为准)。甲方正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 本合同竣工日期为 / (以甲方项目经理部正式通知为准, 甲方有权要求提早或延后竣工日期)。

□□□□. 甲供材料/设备等范围界定

1□ 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	详见图纸及清单
2	甲限品牌	详见图纸及清单
3	甲限品牌限价	详见图纸及清单

□□□□. 质量标准

具体的交付质量标准: 施工质量 合格 (质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据)。

□□□□. 计价依据



	珠海万科房地产有限公司 ZHU HAI VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079 版本号: A/2 生效日期: 2013年1月1日
---	--	--

分项工程验收报告

合同名称: 珠海万科海上城市二期G区景观工程 记录编号: ZH-WBCJ-01Q-施工-0046-1

工程项目名称	珠海万科海上城市项目第 2 期 G区景观 工程		
施工范围:	园建工程、安装工程、部品工程		
施工单位:	广州普邦园林股份有限公司	实际开工日期:	2022 年 6 月 30 日
总包单位:	广东科泰建筑有限公司	实际完工日期:	2023 年 12 月 6 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。		
	水电、配合费情况: ☒ 自行交纳 ☐ 万科代扣 ☐ 其它 ;		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 程程

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	☒ 已按合同工期完成 ;
	☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响;
	☐ 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	☒ 无 ☐ 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	☒ 质量合格, 满足合同要求;
	☐ 质量未达到合同要求

审查结论

施工单位 负责人: 程程	总包单位 负责人: 程程	监理单位 负责人: 程程	建设单位 负责人: 程程
广州普邦园林股份有限公司	广东科泰建筑有限公司	信建设咨询有限公司	珠海市万滨晨璟房地产开发有限公司
项目专用章	项目专用章	项目专用章	项目专用章
			对外承诺、借贷及签订所有合同一律无效

8、南山智园 D 区园林景观工程

南山智园 D 区园林景观工程合同书

合同编号：PC-NSZY-2019-11

发包方：深圳市鹏城建筑集团有限公司

承包方：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：2019 年 06 月 20 日

南山智园D区园林景观工程合同书

发包方（甲方）：深圳市鹏城建筑集团有限公司

承包方（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区主体工程

1.2 工程地点：南山区桃源街道，留仙大道与学苑大道交汇处

1.3 工程范围：根据甲方要求包括经甲方确认的施工图（不含顶板回填土）、预算清单中约定的范围和内容的施工，具体施工范围甲方可根据实际情况进行调整。

1.4 工程内容：景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程。

1.5 承包方式：包工、包料、机械及辅材、包工期、包质量、包安全、包各种税费、措施费等一切费用。对本工程要求进行施工，同时达到甲方、深圳万科以及行业所制定的一切标准要求。

第二条 工程造价

2.1 合同价款

2.1.1 根据双方审定的施工图和预算书，本工程的预算总造价为：¥10895645.72 元；其中景观工程预算造价为：¥7356330.88 元，绿化工程预算造价为：¥ 2435920.09 元，园林给排水工程预算造价为：¥818616.75 元，园林电气工程预算造价为：¥ 284778.00 元。在此基础上，经甲乙双方协商按照甲方与建设单位的清单总价下浮 7 %为本合同暂定价款为人民币 10132950.52 元，其中，不含税金额¥ 9296284.88 元；税金¥ 836665.64 元，税率为 9% 增值税专票；工程完成后按照乙方与建设单位的结算总价下浮 7 %作为双方的最终结算价。

2.2.2 本合同执行期间如果遇到国家、省、市有关税金政策调整，则以税金调整文件所明确的执行时间为分割时间节点，在此之前已提供货物或劳务工程服务按照原有税率开具的发票，进行付款或结算，如因乙方原因，已提供货物或劳务工程未提供发票，甲方可按照原价格及税率换算成不含税价格加现行税率支付货款或结算；自该节点时间起尚未提供货物或劳务工程服务后续货款或工程款按新规定税金费率进行付款或结算。

2.2 工程总造价确定原则

2.2.1 工程量计算依据：施工图纸、竣工图纸、经甲乙双方签认的签证单、工程联系单、甲方发出的工程指令等，按现行园林绿化定额规定计算工程量。

2.2.2 工程项目单价：按附件清单的项目单价。

2.3 设计变更和增加工程

2.3.1 应甲方要求更改、调整、增加的工程项目，由甲乙双方签字盖章确认的书面材料作为本合同附件与合同一并保存，并按实际发生的工程量进行结算（包括但不限于设计变更导致已订购材料或处理已订购材料发生的额外费用和设计变更导致需拆毁的已完工程量），最终按照乙方与建设单位的确认的工程量进行结算。

2.3.2 变更、增加工程计价方式：

- 1) 预算书中有的项目，按预算书单价（包括材料价、设备价、苗木价）执行；
- 2) 预算书中有类似和接近项目单价的，按照类似和接近项目单价调整主材、苗木价格结算；更换主材、苗木品种的项目单价只调整综合单价中的主材、苗木价格，其他费用不变；
- 3) 预算书中没有适用项目的，依据预算书编制原则及报价水平，双方于施工前协商确定。
- 4) 按照建设单位与甲方签订的合同计价方式确定。

2.3.3 增加工程项目造价超过合同暂定价款的10%时，双方协商签订补充协议。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2019 年 6 月 20 日，实际按甲方交出施工场地并签发开工通知书，乙方签收之日。

关事宜按中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同（GF-1999-0201）中通用条款执行。合同未尽条款，均按《中华人民共和国合同法》的有关规定协商办理。

10.3 本工程缴纳流转税的税收管理部门为_____区税局_____管理分局。

10.4 发生争议双方应协商解决，协商解决不成时可向南山区人民法院起诉。

10.5 合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

10.6 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

合同附件

合同清单

甲方（盖章）：深圳市鹏城建筑集团有限公司 乙方（盖章）：广州普邦园林股份有限公司

法定代表人或委托代理人：李济彬 法定代表人或委托代理人：曾锦雄

联系电话：13714333751 联系电话：13829736361

地址：深圳市福田区农林路农林苑A座22-25层 地址：广州市越秀区持石新马路南二街一巷

14-20号首层

签定日期：

签定日期：

组织机构及主要人员表

采购名称：南山智园 D 区园林景观工程

序号	姓名	年龄	职称	编制 (固定 /聘用)	拟在本 项目任 职	身份证号 码	上岗证编号	进~退场 时间
1	黄晓东	33 岁	助理 工程师	固定	项目总 指挥	440582198 610236679	粤初职证字第 1201035000637 号	根据招 标文 件要 求
2	李鹏	28 岁	/	固定	项目经 理	430821199 109227011	/	根据招 标文 件要 求
3	梁志 华	35 岁	中级 工程 师	固定	技术负 责人	440111198 41005331X	粤中职证字第 1300102153785 号	根据招 标文 件要 求
4	潘焰 森	34 岁	中级 工程 师	固定	预算经 理	440106198 503261539	粤中职证字第 1400102242795 号	根据招 标文 件要 求
5	陈永 炽	31 岁	/	固定	施工员	440229198 802033739	44171040004257	根据招 标文 件要 求
6	曾育 辉	34 岁	/	固定	质检员	441424198 501105532	44171090003502	根据招 标文 件要 求
7	曾宪 森	35 岁	/	固定	安全员	441723198 405266117	粤建安 C (2013) 0016086	根据招 标文 件要 求
8	陆仕 元	33 岁	/	固定	材料员	440683198 607155917	44171110006380	根据招 标文 件要 求
9	吴凯 欣	30 岁	/	固定	资料员	440105198 911085419	44161140001993	根据招 标文 件要 求

表F.1 城市绿化工程竣工质量验收申请表

(代建单位): 深圳市万科城市建设管理有限公司

工程名称	南山智园D区	工程地址	南山区学院路与留仙大道交汇处
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司	施工单位	广州普邦园林股份有限公司
开工日期	2019年 5 月 25日	完工日期	2020年 5 月 8日

工程验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	施工安全评价书	良
	工程款支付情况	已支付合同85%
	工程质量保修书	3年
	监督站责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理工程验收手续。

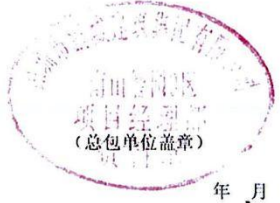
项目经理: 

年 月 日

总包单位意见:

总包项目经理: 



年 月 日

9、深圳万科云城二期北绿廊 05-1、05-2 地块园建工程



深圳万科园建（绿化）工程分项目施工合同

深圳万科云城二期北绿廊 05-1、05-2 地块
园建工程施工合同

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2014 年 12 月 17 日签订的《深圳万科 2014-16 年度园建（绿化）工程战略施工协议》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科云城二期北绿廊 05-1、05-2 地块园建工程
2. 项目地点：深圳西丽
3. 设计单位：深圳市华阳国际工程设计有限公司
4. 监理单位：深圳市中行建设监理有限公司
5. 总包单位：深圳市广胜达建筑工程有限公司
6. 甲方驻工地总代表：朱志荣 先生
7. 本工程总监：李明启 先生
8. 乙方本工程项目经理：梁志华
9. 乙方本工程技术负责人：梁志华
10. 甲方联系人：冯建锋 电话：13923799819
11. 乙方联系人：梁志华 电话：15902038814
12. 工程简要概况：略
13. 甲方项目经理部补充内容：/



二、工期、计价原则及合同总价：

序号	项目	确认内容	备注
一	工期：		
1	开工时间	按项目要求	与总包配合预留、预埋不准延误。
2	完工时间	按项目要求	与总包配合施工、验收。工程进度及验收必须满足我司竣工备案的时间节点要求。
二	工程量清单		
	见附件	在结算时按实际发生量计算	工程量清单中单价以《2014-2016 年度园建工程战略承包施工合同》中的单价为准。

VKSZ-HT-CA008 A/3

共 2 页 第 1 页



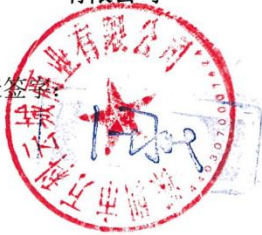
深圳万科园建(绿化)工程分项目施工合同

三	合同总价	暂定: 小写: 人民币 20,000,000.00 元 大写: 人民币贰仟万圆整
---	------	---

甲方(盖章): 深圳市万科云城商业
有限公司

乙方(盖章): 广州普邦园林股份有限公司

甲方代表签字:



乙方代表签字:

2015.3.5



签约日期: 2015 年 1 月 ____ 日

注: 本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效

深圳万科云城二期北绿廊 05-1、05-2 地块园建工程施工合同 补充合同

甲方：深圳市万科云城商业有限公司

乙方：广州普邦园林股份有限公司

vanke 万科

甲、乙双方已就甲方委托乙方承担深圳万科云城二期北绿廊 05-1、05-2 地块园建工程施工合同（以下简称“本事项”）事宜签订了《深圳万科云城二期北绿廊 05-1、05-2 地块园建工程施工合同补充合同》（合同编号：SZ-LX-2Q-施工-0003，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及甲、乙双方的真实意思表示，在“原合同”基础上调整合同金额，具体如下：

1、原合同办理于2015年1月，当时图纸未出，为暂定金额合同2000万元。现根据图纸完成对数：

1、0501地块金额：14,724,810.27元

2、0502地块金额：18,694,977.49元

合计金额：33419787.76元。故办理补充合同金额：13419787.76元

2、本补充协议为“原合同”的有效补充和修改，如与“原合同”有异，以本协议约定为准。除本补充协议特别说明外，其它未详内容均按原合同相应条款执行。

3、本补充协议 1 一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；自双方盖章及签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市万科云城商业有限公司

法人代表人（签字）：

或委托代理人：

乙方（盖章）：广州普邦园林股份有限公司

法人代表人（签字）：

或委托代理人：

签署日期：2017 年 8 月 1 日



深圳市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/2
生效日期: 2006 年 3 月 1 日

深圳万科云城北绿廊 05-01、05-02 地块园建工程分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳万科云城北绿廊 05-01、05-02 地块园建工程		
施工范围:	北绿廊 05-01 地块		
施工单位:	广州普邦园林股份有限公司	实际开工日期:	2017 年 6 月 25 日
总包单位:		实际完工日期:	2018 年 1 月 25 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: ☐ 自行交纳 ☐ 万科代扣 ☐ 它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		☒ 已按合同工期完成; ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		☒ 无 ☐ 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求	
审查结论: 合格			
监理单位经办人: 支明			
施工单位 负责人: 张永	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: 支明	建设单位 负责人: 张永

- 说明:
1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
 3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

10、流溪河国家森林公园全园基础设施升级(一期)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2015]第[8691]号

广州普邦园林股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为流溪河国家森林公园全园基础设施升级(一期)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖佰肆拾肆万柒仟伍佰玖拾肆元陆角玖分(¥944.759469万元)。

其中:

人工费:¥155.945979万元

安全防护、文明施工措施费:¥34.485773万元

项目负责人姓名:王玉梅

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年11月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年11月24日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2015年11月25日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28865000 Fax: 020-28865098
ADD: 广州天河区天河北路339号 510639
WWW.GZGGZY.CN



工程编号:

合同编号: 流溪管施合[2015]66号

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 流溪河国家森林公园全园基础设施升级（一期）

工程地点: 广州市从化流溪河森林公园

发 包 人: 广州市流溪河国家森林公园管理处

承 包 人: 广州普邦园林股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市流溪河国家森林公园管理处

承包人：(全称) 广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：流溪河国家森林公园全园基础设施升级（一期）

工程地点：广州市从化流溪河森林公园

工程内容：对景区内老旧破损基础设施实行修葺、改造和升级，完善游览休闲设施。详见施工图纸及工程量清单。

工程规模：对景区内老旧破损基础设施实行修葺、改造和升级，完善游览休闲设施，如：厕所、指示牌、警示牌、座椅、垃圾桶、电话亭、照明系统、停车场、风雨亭、语音导游系统等以及升级游步道。详见施工图纸及工程量清单。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：穗发改[2013]323号

资金来源：市财政投资(市林业和园林局部门预算)

二、工程承包范围

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、包质量、包安全文明施工、包工期、包承包范围内验收，承包人的综合单价及措施项目费不因施工期间人工、机械及材料价格变化、施工条件的变化和工程造价管理部门等调整各项收费而调整，招标文件另有约定的除外。

三、合同工期

120日历天，具体以招标人发出的开工令和指定的可施工有效工作日为准。

拟从2015年 月 日开始施工，至2016年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合（《工程施工质量验收规范》）标准（根据工程的特点为：合格）

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币玖佰肆拾肆万柒仟伍佰玖拾肆元陆角玖分；

（小写）：¥ 9447594.69元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效订立合同时间：2015年11月27日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字、盖章后生效。

十一、其它：

1、对纳入年度审计项目计划的政府投资项目，审计机关出具的审计结果作为该政府投资项目价款结算的依据，工程支付进度以当年广州市林业和园林局部门预算批复的实际资金进行支付。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）

地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87376637

传真：020-87363265

开户银行：招商银行广州分行五羊支行

帐号：200382280310001

邮政编码：510600

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程开工 / 复工报审表

工程名称: 流溪河国家森林公园全园基础设施升级(一期)

编号:

市政监-1

致: 广州市名都建设工程监理有限公司

我方承担的流溪河国家森林公园全园基础设施升级(一期)工程, 已完成了以下工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。

附:

开工报告

承包单位:

(章)

项目经理: 王主梅

日期: 2016年3月4日

审查意见:

经审查, 具备开工条件
准予该施工单位进场开工

项目监理机构:

(章)

总监理工程师: 陶宁之

日期: 2016年3月7日

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称:	流溪河国家森林公园(基础设施升级一期)
工程地点:	广州市从化流溪河森林公园
填报单位:	广州晋邦园林股份有限公司
审批单位:	广州市名都建设工程监理有限公司
审批日期:	2016年3月4日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政施管—1.1

第1页 共2页

工程名称	流溪河国家森林公园全国基础设施升级（一期）		工程地点	广州市从化流溪河森林公园										
建设规模	944.759469万元		结构类型	园林绿化工程										
建设单位	广州市流溪河国家森林公园管理处		项目负责人	刘欣										
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资质证书号	141004-kj	项目负责人	李水明									
设计单位	广州市花木公司	资质证书号	A244017612	项目负责人	王绍基									
承包单位	广州普邦园林股份有限公司	资质证书号	CYLZ.粤.0042.壹	法人代表	曾伟雄									
监理单位	广州市名都建设工程监理有限公司	资质证书号	E244010618	项目总监	陶宇选									
质监机构	广州市园林绿化工程质量监督站													
中标通知书号	广州公资文（建设）字[2015]第[8691]号	合同编号	流森管施合[2015]66号											
施工图设计审查文件号	从建设审字S7-2015-170-A09-CH号		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成，通过审核										
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">项目主要管理人员</th> <th>资格证书号</th> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>王玉梅</td> <td>粤144141528125</td> </tr> <tr> <td>项目技术负责人</td> <td>梁志华</td> <td>粤中取证字第1300102153785号</td> </tr> </table>			项目主要管理人员		资格证书号	项目经理	王玉梅	粤144141528125	项目技术负责人	梁志华	粤中取证字第1300102153785号
项目主要管理人员		资格证书号												
项目经理	王玉梅	粤144141528125												
项目技术负责人	梁志华	粤中取证字第1300102153785号												
图纸会审情况	经设计交底，施工方已确认施工图纸		<table border="1"> <tr> <td>安全负责人</td> <td>冯志信</td> <td>粤建安C(2013)0012627</td> </tr> <tr> <td>质检员</td> <td>邓文荣</td> <td>1001B2633</td> </tr> <tr> <td>施工员</td> <td>陈宗奇</td> <td>1001A2926</td> </tr> </table>			安全负责人	冯志信	粤建安C(2013)0012627	质检员	邓文荣	1001B2633	施工员	陈宗奇	1001A2926
安全负责人	冯志信	粤建安C(2013)0012627												
质检员	邓文荣	1001B2633												
施工员	陈宗奇	1001A2926												
设计交底情况	设计已完成交底		工程控制基准点、基线复核情况	已完成										
申请开工日期	2016年3月9日		批准开工日期	2016年3月9日										

报告 单位 申请 意见	符合要求，申请开工  项目负责人 (签名): 王书梅 2016年3月8日
监理单位 意见	同意且已进行开工。  总监监理工程师 (签名): 陶宁之 2016年3月7日
建设 (审批) 单位审 批意见	同意  项目负责人 (签名): 2016年3月7日

市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 流溪河国家森林公园全园基础设施升
级(一期)
承包单位: 广州普邦园林股份有限公司
填报日期: 2017年10月19日

市政基础设施工程
竣工报告

第1页共2页

市政施管一4

工程名称	流溪河国家森林公园全园基础设施升级（一期）	工程地点	流溪河国家森林公园
建设规模	9447594.69元	结构类型	园林绿化工程
建设单位	广州市流溪河国家森林公园管理处	开工日期	2016年3月9日
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	完工日期	2017年9月16日
设计单位	广州市花木公司	合同	120个日历天内完工
承包单位	广州普邦园林股份有限公司	工期 (日历天)	实际
监理单位	广州市名都建设工程监理有限公司	合同	944.759469万元
监督机构	广州市园林绿化工程质量监督站	工程造价 (万元)	实际

竣工条件具备情况	检查项目与内容	检查情况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计要求完成合同约定的工程量
	技术档案和施工管理资料编审情况	已编审完毕
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	基本齐全
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	基本齐全
	工程施工安全评价资料	有
	工程款支付情况	按合同支付
	工程质量保修书	已签署
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	已按要求完成整改

承包单位意见	本工程于 2017 年 10 月 19 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。 主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求, 本检验符合要求。 承包单位: 项目经理(签名): 王玉梅 承包单位技术负责人(签名): 承包单位法定代表人(签名): 2017 年 10 月 19 日 
监理单位意见	经查验, 观感质量符合规范要求, 且安全控制资料齐全, 同意竣工验收。 监理单位: 总监理工程师(签名): 陶宇之 2017 年 10 月 19 日 
设计单位意见	设计单位: 单位(项目)负责人(签名): 郭伟明 2017 年 10 月 19 日 
建设单位意见	建设单位: 单位(项目)负责人(签名): 2142 2017 年 10 月 19 日 

签到表

工程名称：流溪河国家森林公园全园基础设施升级（一期）

检查地点：流溪河国家森林公园

竣工验收时间：2017.10.17

参会检查人员：

工作单位	姓名	联系电话
广州市流溪河国家森林公园管理处	文小江	
同上	毛秋连	
	黄双迪	
	曹开河	
	何树松	
	梁金明	
	江国辉	
	郭家明	
	钟汉清	
	邓少玉	
	潘东平	
	谭红霞	
	邱杰成	
广州市普邦园林股份有限公司	陈子龙 (普邦) 张超	

制表：广州普邦园林股份有限公司

签到表

工程名称：流溪河国家森林公园全园基础设施升级（一期）

检查地点：流溪河国家森林公园

竣工验收时间: 2017.10.19

参会检查人员:

[illegible]

制表：广州普邦园林股份有限公司

五、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
01	项目总指挥	张潮	男	37	风景园林	高级工程师	职称证	13	
02	项目经理	彭亮	男	38	风景园林/市政公用工程	高级工程师	职称证/建造师证	16	
03	项目技术负责人	梁志华	男	41	风景园林	高级工程师	职称证	18	
04	生产经理	李金强	男	46	风景园林/市政公用工程	中级工程师	职称证/建造师证	20	
05	项目安全主任	岑宇恒	男	43	风景园林	高级工程师	职称证/安全考核 C 证	18	
06	质检负责人	梁衡宇	男	41	市政	中级工程师	职称证/上岗证	16	
07	设计负责人	杨杨	男	51	园林	高级工程师	职称证	27	
08	安全员	欧阳晓华	男	27	园林	助理工程师	安全考核 C 证	6	
09	质检员	梁启赞	男	35	园林	/	上岗证	8	
10	造价员	黄莉	女	35	土建	中级工程师	注册造价师证	13	
11	资料员	朱淑珍	女	32	风景园林	中级工程师	职称证/上岗证	10	
12	材料员	黄隆坤	男	41	风景园林	中级工程师	职称证/上岗证	19	
13	施工员	李鹏飞	男	34	风景园林	中级工程师	职称证	10	
14	施工员	丁盛	男	38	市政	中级工程师	职称证/上岗证	12	
15	施工员	罗显锋	男	41	市政	/	上岗证	17	
16	施工员	郭大淳	男	38	市政	中级工程师	职称证/上岗证	9	
17	施工员	李晓球	男	37	土建	高级工程师	职称证/上岗证	14	
18	施工员	苏展图	男	35	市政	中级工程师	职称证/上岗证	13	
19	施工员	冯智珩	男	41	土建	助理工	职称证/上岗	18	

						程 师	证		
20	施工员	林梓辉	男	33	市政	中级工 程师	职称证/上岗 证	12	
21	劳资专管员	梁茵	女	36	法学	/	上岗证	14	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项
目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目总指挥-张潮
身份证



学历证



广东省职称证书

姓 名：张潮

身份证号：130632198808073552



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月17日

评审组织：广州市工程系列林业工程专业高级工程师
职称评审委员会

证书编号：2301001112427

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			张潮			证件号码			130632198808073552								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:03				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2025-06-05 09:03

项目经理-彭亮
身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：彭亮

身份证号：362201198708061616



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

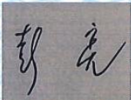
证书编号：2301001107584

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

		使用有效期: 2025年04月28日 2025年10月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 彭亮		
性 别: 男		
出生日期: 1987年08月06日		
注册编号: 粤1442016201635187		
聘用企业: 广州普邦园林股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 彭亮 签名日期: 2025.4.28.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0008474

姓 名: 彭亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月06日

企 业 名 称: 广州普邦园林股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年10月10日

有 效 期: 2023年09月18日 至 2026年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭亮

社保电脑号：814759822

身份证号码：362201198708061616

页码：1

参保单位名称：广州普邦园林股份有限公司深圳分公司

单位编号：30356385

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30356385	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30356385	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30356385	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30356385	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30356385	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30356385	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30356385	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8942.87	4615.2			4920.75	1968.3			492.15		338.08		267.04		71.76

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e68400e0a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30356385

单位名称
广州普邦园林股份有限公司深圳分公司



项目技术负责人-梁志华
身份证



学历证



广东省职称证书

姓 名：梁志华

身份证号：44011119841005331X



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001063930

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

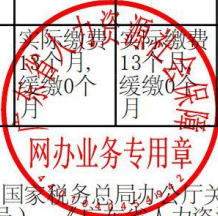


广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			梁志华			证件号码			44011119841005331X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:04				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

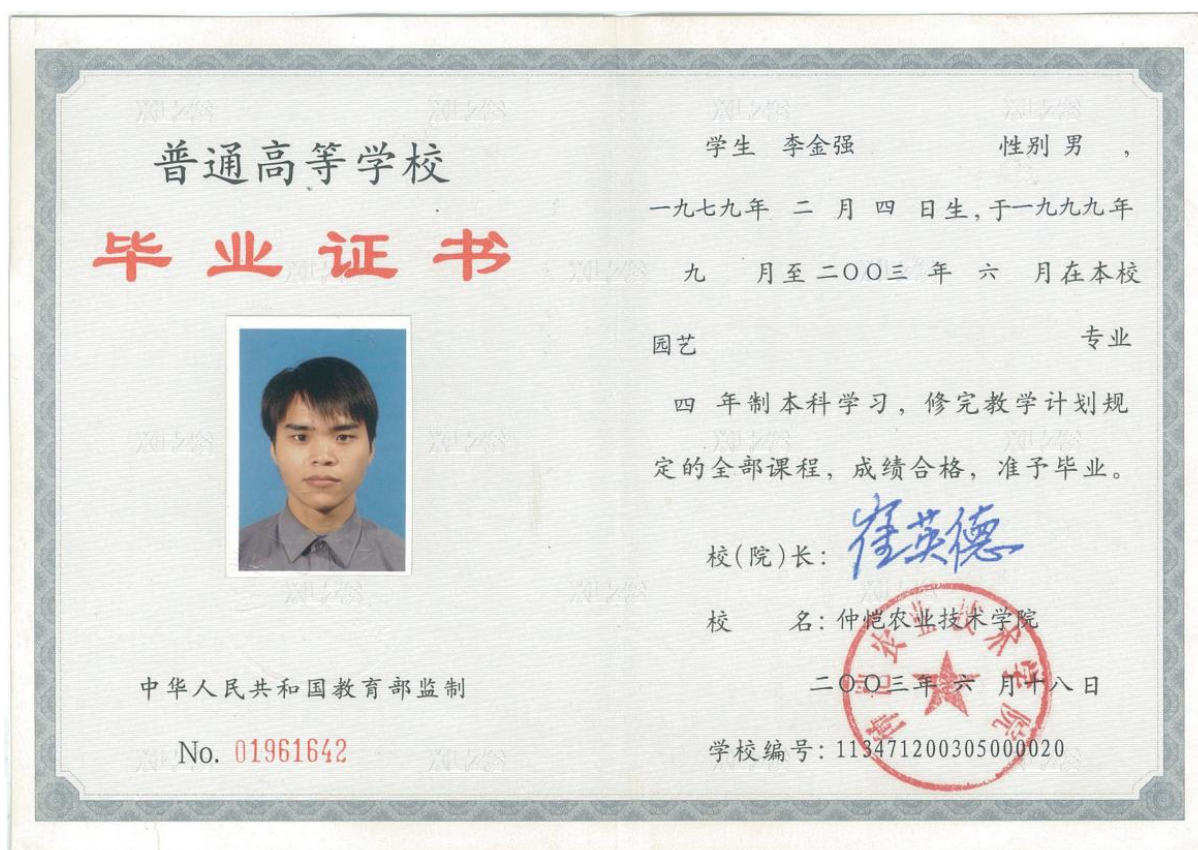


证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:04

生产经理-李金强
身份证



学历证



职称证

B170



持证人签名: _____

姓 名: 李金强

性 别: 男

身份证号: 445121197902045650

专 业: 风景园林

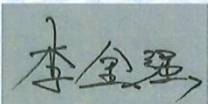
资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123030100000098

		使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年10月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李金强		
性 别: 男		
出生日期: 1979年02月04日		
注册编号: 粤1442017201741243		
聘用企业: 广州普邦园林股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李金强 签名日期: 2025.4.29	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年09月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0004632

姓 名: 李金强

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月04日

企 业 名 称: 广州普邦园林股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年07月02日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年07月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			李金强			证件号码			445121197902045650								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:04				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:04

项目安全主任-岑宇恒
身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：岑宇恒

身份证号：441225198203260038



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106636

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0012078

姓 名: 岑宇恒

性 别: 男

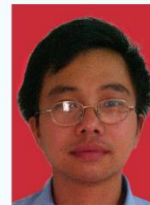
出 生 年 月: 1982年03月26日

企 业 名 称: 广州普邦园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月04日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		岑宇恒			证件号码		441225198203260038				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202405		-	202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司			13	13	13	
截止			2025-06-05 09:05			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:05

质检负责人-梁衡宇
身份证



学历证



职称证

广东省职称证书

姓 名：梁衡宇

身份证号：445381198410244057



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029321

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编码: 0441710994417002671	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 梁衡宇
	身份证号: 445381198410244057
	岗位名称: 市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 10日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			梁衡宇			证件号码			445381198410244057								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:05				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

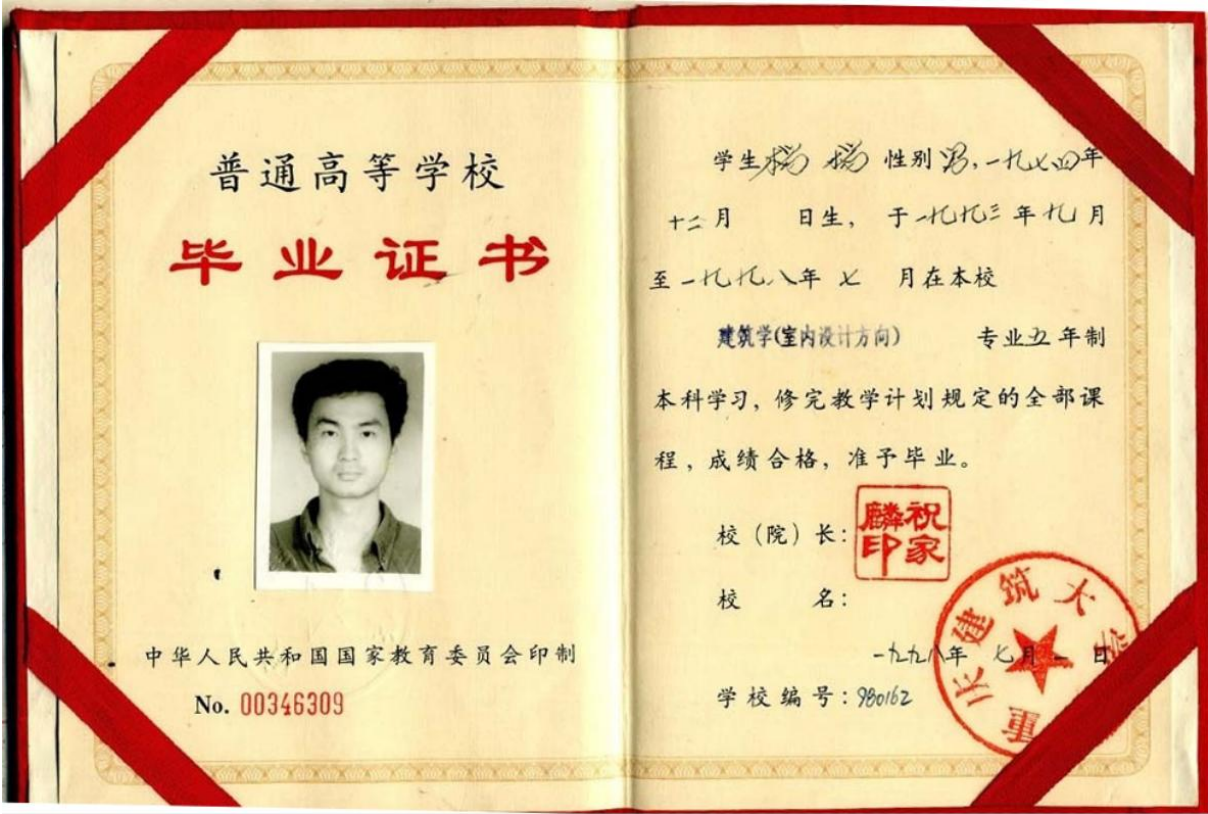


证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:05

设计负责人-杨杨
身份证



学历证



广东省职称证书

姓 名：杨杨

身份证号：440104197412231011



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101110024

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

杨 杨

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 084401555

发证日期 2008 年02 月25 日

安全员-欧阳晓华
身份证



学历证



广东省职称证书

姓 名：欧阳晓华

身份证号：440306199804260017



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林施工

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年09月26日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2301046005936

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年12月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0019540

姓 名: 欧阳晓华

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年04月26日

企 业 名 称: 广州普邦园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月29日

有 效 期: 2023年06月29日 至 2026年06月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质检员-梁启赞
身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证

证书编码: 0442310900006000228	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 梁启赞
	身份证号: 441224199001164898
	岗位名称: 市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
	发证时间: 2023年08月03日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			梁启赞			证件号码			441224199001164898								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:07				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:07

造价员-黄莉
身份证



学历证



职称证

 黄莉	姓 名: <u>黄莉</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>411528199001056826</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08203080100004792</u>	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

注册证

	姓 名： <u>黄 莉</u>
	身 份 证 号 码： <u>411528199001056826</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>广州普邦园林股份有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11164400003952</u>	颁 发 机 关 盖 章： 
初 始 注 册 日 期： <u>2016</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			黄莉			证件号码			411528199001056826					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13	13	13		
截止				2025-06-05 09:07				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-06-05 09:07

资料员-朱淑珍
身份证



学历证



广东省职称证书

姓名：朱淑珍

身份证号：441322199302015522



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003141713

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日



岗位证

证书编码: 0441711494417004937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朱淑珍

身份证号: 441322199302015522

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-黄隆坤
身份证



学历证



职称证

42 4-58.

黄隆坤 于二〇一六年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工工程师
资格。特发此证

发证单位：
二〇一七 年 月 十四 日

广东省专业技术委员会
专用章

粤中职称字第1701003002278 号
公民身份号码：441723198108111733

1 7 0 1 0 0 3 0 0 2 2 7 8

岗位证

证书编码: 0441711194417007005	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄隆坤
	身份证号: 441723198108111733
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年12月28 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员-李鹏飞
身份证



学历证



职称证



粤中取证字第 1801003017639 号

公民身份号码: 341222199109070539



1 8 0 1 0 0 3 0 1 7 6 3 9

李鹏飞 于二〇一八年
十二月, 经 广州市荔湾区人
力资源和社会保障局

考核认定,
具备 风景园林工程师
资格。特发此证



发证单位:

二〇一八年十二月 四 日

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			李鹏飞			证件号码			341222199109070539								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:09				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:09

施工员-丁盛
身份证



学历证



13222652

No.01- 1303307914

职称证

广东省职称证书

姓 名：丁盛

身份证号：43032119871120331X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030326

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编码: 0441810494418003814	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 丁盛
	身份证号: 43032119871120331X
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 09日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		丁盛		证件号码		43032119871120331X	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202405	-	202505	广州市:广州普邦园林股份有限公司		13	13	13
截止			2025-06-05 09:09 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-06-05 09:09

施工员-罗显锋
身份证



学历证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

岗位证

证书编码: 0441710494417004018	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 罗显锋
	身份证号: 441821198410171211
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			罗显锋			证件号码			441821198410171211								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:10				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:10

施工员-郭大淳
身份证



学历证



广东省职称证书

姓 名：郭大淳

身份证号：440582198705230034



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003109910

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编码: 0441710494417000854

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郭大淳

身份证号: 440582198705230034

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			郭大淳			证件号码			440582198705230034								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:10				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:10

施工员-李晓球
身份证



学历证



11124069

No.01-10 01579884

广东省职称证书

姓名：李晓球

身份证号：430481198809128751



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151812

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



岗位证

证书编码: 0441710194417012178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李晓球

身份证号: 430481198809128751

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			李晓球			证件号码			430481198809128751								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:11				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:11

施工员-苏展图
身份证



学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：苏展图

身份证号：441802199008230258



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064529

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710494417004064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 苏展图

身份证号: 441802199008230258

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			苏展图			证件号码			441802199008230258								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:11				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:11

施工员-冯智珩
身份证



学历证



职称证



粤初职证字第 0815055000567 号

冯智珩 于二零零八年 十 月，经 按大中专毕业生初次认定职务条件

考核认定，
具备 建筑助理工程师

资格。特发此证

发证机关：徐闻县人事局



二零零八年 十 月三十 日

岗位证

证书编码: 0441710194417012156	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 冯智珩
	身份证号: 441423198403120011
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员-林梓辉
身份证



学历证



职称证

12044

	姓 名: 林梓辉
	性 别: 男
	身份证号: 440785199205274318
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080100005928	查询网址:  http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			林梓辉			证件号码			440785199205274318					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13	13	13		
截止				2025-06-05 09:12				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:12

劳资专管员-梁茵
身份证

姓名 梁茵
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 1 月 7 日
住址 广州市越秀区双井街7号
二栋西101房
公民身份号码 440104198901073725

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2015.01.13-2035.01.13

学历证

中央广播电视大学

毕业证书

学生 梁茵 , 性别 女 ,
生于一九八九年 一 月 七 日 , 于
二〇一一年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 法学
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学 合作学校: 广东政法职业学院
二〇一一年 七 月 三十一 日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201105126069

J001411402

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

岗位证

住房和城乡建设领域专业人员	
岗位培训考核 合格证书	
中华人民共和国 住房和城乡建设部监制	
ZJBKHZS	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。 发证单位：（盖章） 发证时间：2015年12月1日 本证书查询网址：www.gdpace.com ZJBKHZS	51  姓名：梁茵 性别：女 身份证号：440104198901073725 岗位名称：劳务员 证书编号：44151130000180 ZJBKHZS
---	---

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			梁茵			证件号码			440104198901073725								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202505		广州市:广州普邦园林股份有限公司				13		13		13			
截止				2025-06-05 09:13				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-05 09:13

六、其他

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：广州普邦园林股份有限公司（公章）：

法定代表人或其授权人（签字）

签发日期：2025年06月11日



企业综合实力

1、近十年纳税 A 级证明材料

证书编号：A44012015002318



纳税信用 A 级荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司：

经 评定为 2015 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年11月08日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012016005173



纳税信用 A 级荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司：

经 广州市国家税务局、广州市地方税务局 联合 评价为 2016 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2017年10月17日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012017011890



纳税信用 A 级荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司:

经 广州市国家税务局、广州市地方税务局 联合 评价为 2017 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2018年05月29日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012018008283



纳税信用 A 级荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司:

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2018 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2019年05月08日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012019009492



纳税信用 A 级荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2020 年 05 月 06 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012020036017



纳税信用 A 级荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2021 年 06 月 23 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012021009970



纳税信用 A 级荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2022 年 05 月 25 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012022018340



纳税信用 A 级荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司:

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2023 年 05 月 05 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012023009369



纳税信用 A 级荣誉证书

广州普邦园林股份有限公司：

经 评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广州普邦园林股份有限公司		纳税人识别号		91440101231229718W	
法定 代表人	姓名	杨国龙		财务 负责人	姓名	黎雅维	
	身份证号	441402*****0015			身份证号	440105*****5141	
出納 人員	姓名			办稅人	姓名	梁雅哲	
	身份证号				身份证号	440102*****2326	
注册地址		广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二層 217 室					
生产经营地址		广州市天河区海安路 13 号越秀财富世纪广场 A1 栋 34 樓					
主管税务机关		国家税务总局广州市越秀区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局广州市越秀区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 07 日

2、省级工法

省级工法证书一栏表

序号	工法名称	发证单位	颁发日期
1	华南滨海地区大规格乔木移植施工工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一六年五月十六日
2	结构性透水铺装施工工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一六年五月十六日
3	园林陡坡植物绿化施工工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一六年五月十六日
4	园林水池防泛碱施工工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一六年十二月十二日
5	园林微污染水体净化工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一六年十二月十二日
6	减低楼板荷载的节约型绿化种植施工工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一七年十二月十八日
7	园林生态景观墙配置与施工工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一七年十二月十八日
8	园林建筑免模板施工工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一八年十二月二十日
9	园林水体生态景观营造施工工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一八年十二月二十日
10	华南地区轻型屋顶绿化营建工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一九年十二月十一日
11	华南地区生态雨水花园营建工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇一九年十二月十一日
12	滨海近自然乡土植物景观快速构建及养护工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇二一年一月十九日
13	城市海绵型透水构造建设及养护工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇二一年十二月十五日
14	华南滨海地区草坪建植与养护工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇二一年一月十九日
15	华南地区树木移栽及养护工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇二一年十二月十五日
16	簕杜鹃花期调控施工工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇二三年十二月十七日
17	珠三角地区园林生态水景营造施工工法	广东省住房和城乡建设厅	二〇二五年一月二日

省级工法证书

工法名称: 华南滨海地区大规格乔木移植施工工法

批准文号: 粤建市函〔2016〕1335号

工法编号: GDGF142-2015

完成单位: 广州普邦园林股份有限公司

主要完成人: 曾凤、谢驰宇、朱军、谭广文、刘斌、叶自慧、
郭淑红、李子华



二〇一六年五月十六日

省级工法证书

工法名称: 结构性透水铺装施工工法

批准文号: 粤建市函〔2016〕1335号

工法编号: GDGF144-2015

完成单位: 广州普邦园林股份有限公司、
广州市黄花岗公园

主要完成人: 谭广文、谢腾芳、李银、邵怡若、甄力华、刘斌、
邝雷、梁慧敏



二〇一六年五月十六日

省级工法证书

工法名称: 园林陡坡植物绿化施工工法

批准文号: 粤建市函〔2016〕1335号

工法编号: GDGF143-2015

完成单位: 广州普邦园林股份有限公司

主要完成人: 黄健荣、谢腾芳、张潮、刘小川、朱军、叶自慧、
邵怡若、麦凝璐



二〇一六年五月十六日

省级工法证书

工法名称: 园林水池防泛碱施工工法

批准文号: 粤建市函〔2016〕3536号

工法编号: GDGF199-2016

完成单位: 广州普邦园林股份有限公司

主要完成人: 胡鹏程、施国发、叶自慧、梁志华、徐强、谢腾芳、
叶惠荣、刘小川



二〇一六年十二月十二日

省级工法证书

工法名称: 园林微污染水体净化工法

批准文号: 粤建市函〔2016〕3536号

工法编号: GDGF198-2016

完成单位: 广州普邦园林股份有限公司

主要完成人: 李子华、李银、谭广文、陈利华、汤启强、麦凝珺、
程冰冰、谢腾芳

二〇一六年十二月十二日



省级工法证书

工法名称: 减低楼板荷载的节约型绿化种植施工工法

批准文号: 粤建市函〔2017〕3636号

工法编号: GDGF278-2017

完成单位: 广州普邦园林股份有限公司

主要完成人: 谭广文、侯佳红、麦凝珺、何斌、黎小田、李银、
李子华、黄妙玲

二〇一七年十二月十八日



省级工法证书

工法名称: 园林生态景观墙配置与施工工法

批准文号: 粤建市函〔2017〕3636号

工法编号: GDGF279-2017

完成单位: 广州普邦园林股份有限公司

主要完成人: 李宜斌、胡振阳、程冰冰、韦怡凯、谢腾芳、
邢景景、晏榕、刘姝利

二〇一七年十一月十八日



省级工法证书

工法名称: 园林建筑免模板施工工法

批准文号: 粤建市函〔2018〕2933号

工法编号: GDGF674-2018

完成单位: 广州普邦园林股份有限公司

主要完成人: 戚甫友、李银、程冰冰、王刚、张立超、李冰敏、
曾志斌、许铭宇

二〇一八年十二月二十日



省级工法证书

工法名称: 园林水体生态景观营造施工工法

批准文号: 粤建市函〔2018〕2933号

工法编号: GDGF673-2018

完成单位: 广州普邦园林股份有限公司

主要完成人: 谭广文、陈平、许铭宇、路秉翰、卢艺菲、刘雯、
易慧琳、李灿



二〇一八年十二月二十日

省级工法证书

工法名称: 华南地区轻型屋顶绿化营建工法

批准文号: 粤建市函〔2019〕1270号

工法编号: GDGF203-2019

完成单位: 广州普邦园林股份有限公司

主要完成人: 谭广文、郭微、李银、王刚、胡振阳、
谢腾芳、李冰敏、路秉翰



二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称：华南地区生态雨水花园营建工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF202-2019

完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：曾凤、谢腾芳、易慧琳、王刚、许铭宇、
郑志鸿、李灿、吴雪仪



二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称：滨海近自然乡土植物景观快速构建及养护工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF705-2020

完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：谭广文、曾凤、易慧琳、李冰敏、黄玉、
朱炫熹、吴雪仪、李常青



二〇二一年一月十九日

省级工法证书

工法名称：城市海绵型透水构造建设及养护工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

工法编号：GDGF465-2021

完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：谭广文、叶劲枫、徐宇、李银、李冰敏

二〇二一年十二月十五日

省级工法证书

工法名称：华南滨海地区草坪建植与养护工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF704-2020

完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：谭广文、刘晓洲、黄玉、李冰敏、路秉翰、
张立超、谭炜斌、董晨露

二〇二一年一月十九日

省级工法证书

工法名称：华南地区树木移栽及养护工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

工法编号：GDGF466-2021

完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：谭广文、朱健超、路秉翰、易慧琳、陈炜

二〇二一年十二月十五日



省级工法证书

工法名称：簕杜鹃花期调控施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF056-2022

完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：谭广文、刘晓洲、邓演文、董晨露、周懿

二〇二三年十二月十七日



省级工法证书

工法名称：珠三角地区园林生态水景营造施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF396-2023/2024

完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：董晨露、汪子涵、许鹏波、周懿、张海红



二〇二五年七月二日

3、专利证书

专利证书一栏表

序号	专利名称	发证单位	颁发日期
1	一种基于海绵城市雨水渗排一体化系统	国家知识产权局	2019 年 03 月 26 日
2	一种利用湿地木本植物净化水体的方法	国家知识产权局	2019 年 04 月 5 日
3	一种滨海地区景观生态修复方法	国家知识产权局	2019 年 12 月 13 日
4	一种滨海盐碱地大规格木本植物移植方法	国家知识产权局	2020 年 02 月 28 日
5	一种近海荒地防风植物群落的快速构建方法	国家知识产权局	2020 年 02 月 28 日
6	一种树木远距离运输的方法	国家知识产权局	2021 年 04 月 16 日
7	一种广西莪术的杂交方法	国家知识产权局	2021 年 08 月 03 日
8	一种提高台风灾后倒伏树木扶正恢复成活率的方法	国家知识产权局	2021 年 09 月 24 日
9	一种防治草坪地下害虫的地质结构及养护方法	国家知识产权局	2022 年 01 月 11 日
10	一种预防杜英移植溃疡病的方法	国家知识产权局	2022 年 01 月 14 日
11	一种重金属和多环芳烃污染水体的吸附剂以及修复方法	国家知识产权局	2022 年 03 月 01 日
12	一种调控三角梅开花的方法	国家知识产权局	2022 年 03 月 29 日
13	一种礁石浅滩近自然红树林营造方法	国家知识产权局	2022 年 04 月 15 日
14	一种用于土壤改良的灭虫卵组合物及其应用	国家知识产权局	2022 年 05 月 06 日
15	一种湿热地区降温导风型植物群落及其构建方法	国家知识产权局	2022 年 06 月 28 日
16	一种橙心姜花快速扩繁的方法	国家知识产权局	2022 年 08 月 26 日
17	一种近海河岸营造红树林的方法	国家知识产权局	2022 年 08 月 26 日
18	一种近热带雨林植物群落的构建方法	国家知识产权局	2023 年 05 月 16 日
19	一种景石表面苔藓建植方法	国家知识产权局	2024 年 09 月 24 日

证书号第3308352号



发明专利证书

发明名称：一种基于海绵城市雨水渗排一体化系统

发明人：叶劲枫；谭广文；王刚；胡振阳；谢腾芳；许铭宇；韦怡凯
王永洪

专利号：ZL 2017 1 1114009.5

专利申请日：2017年11月13日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510600 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

授权公告日：2019年03月26日

授权公告号：CN 107893469 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 3323211 号



发明专利证书

发明名称：一种利用湿地木本植物净化水体的方法

发明人：谭广文；许铭宇；陈平；刘雯；胡振阳；李银；李典宝；李灿

专利号：ZL 2018 I 0189181.5

专利申请日：2018 年 03 月 08 日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司；仲恺农业工程学院

地址：510600 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

授权公告日：2019 年 04 月 05 日

授权公告号：CN 108163988 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3632826 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种滨海地区景观生态修复方法

发 明 人：谭广文；许铭宇；胡振阳；曾凤；王刚；路秉翰；魏蓉；黄玉

专 利 号：ZL 2018 1 0210808.0

专利申请日：2018 年 03 月 14 日

专 利 权 人：广州普邦园林股份有限公司

地 址：510600 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

授权公告日：2019 年 12 月 13 日 授权公告号：CN 108207507 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3705109 号



发明专利证书

发明名称：一种滨海盐碱地大规格木本植物移植方法

发明人：邓鹏；许铭宇；谭广文；曾凤；胡振阳；田前进；卢艺菲
路秉翰

专利号：ZL 2018 1 0351067.8

专利申请日：2018 年 04 月 18 日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510600 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20
号首层

授权公告日：2020 年 02 月 28 日

授权公告号：CN 108464215 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3705695 号



发明专利证书

发明名称：一种近海荒地防风植物群落的快速构建方法

发明人：施国发;王永洪;谭广文;胡振阳;曾志斌;赵阳阳;许铭宇
吴雪仪

专利号：ZL 2018 1 0278780.4

专利申请日：2018 年 03 月 30 日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510600 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20
号首层

授权公告日：2020 年 02 月 28 日

授权公告号：CN 108476849 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 4363809 号



发明专利证书

发明名称：一种树木远距离运输的方法

发明人：路秉翰；谭广文；易慧琳；戴伟；许铭宇；李灿；王永洪

专利号：ZL 2019 1 0001558.4

专利申请日：2019 年 01 月 02 日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-2
0 号首层

授权公告日：2021 年 04 月 16 日

授权公告号：CN 109673463 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第4592811号



发明专利证书

发明名称：一种广西莪术的杂交方法

发明人：张施君;曾凤;盛爱武;冯欣;刘晓洲;刘念

专利号：ZL 2020 1 0705218.2

专利申请日：2020年07月21日

专利权人：仲恺农业工程学院;广州普邦园林股份有限公司

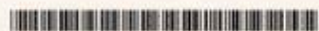
地址：510225 广东省广州市海珠区纺织路东沙街24号大院仲恺
农业工程学院园艺系

授权公告日：2021年08月03日

授权公告号：CN 111837937 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年08月03日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

58

证书号第4702702号



发明专利证书

发明名称：一种提高台风灾后倒伏树木扶正恢复成活率的方法

发明人：易慧琳;谭广文;谢腾芳;路秉翰;戴伟;李灿;王刚

专利号：ZL 2018 1 1507878.9

专利申请日：2018年12月11日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-2
0号首层

授权公告日：2021年09月24日

授权公告号：CN 109588187 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第4887012号



发明专利证书

发明名称：一种防治草坪地下害虫的地质结构及养护方法

发明人：谢腾芳;李子华;邢景景;曾凤;李银;周萍

专利号：ZL 2019 1 1389262.0

专利申请日：2019年12月30日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-2
0号首层

授权公告日：2022年01月11日

授权公告号：CN 111096200 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

146

证书号第4891961号



发明专利证书

发明名称：一种预防杜英移植溃疡病的方法

发明人：路秉翰；谭广文；殷明亮；曾凤；易慧琳；黄玉；刘晓洲

专利号：ZL 2020 1 0002473.0

专利申请日：2020年01月02日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司；华南农业大学

地址：510000 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-2
0号首层

授权公告日：2022年01月14日

授权公告号：CN 111066545 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第4966613号



发明专利证书

发明名称：一种重金属和多环芳烃污染水体的吸附剂以及修复方法

发明人：刘晓洲;王永洪;赵阳阳;罗帅;李灿;路秉翰

专利号：ZL 2018 1 1511998.6

专利申请日：2018年12月11日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-2
0号首层

授权公告日：2022年03月01日

授权公告号：CN 109748350 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022年03月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5033638号



发明专利证书

发明名称：一种调控三角梅开花的方法

发明人：谭广文;刘晓洲;曾凤;张信坚

专利号：ZL 2020 1 0984452.3

专利申请日：2020年09月18日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-2
0号首层

授权公告日：2022年03月29日

授权公告号：CN 112166923 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022年03月29日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5082619号



发明专利证书

发明名称：一种礁石浅滩近自然红树林营造方法

发明人：易慧琳;谭广文;谢腾芳;黄玉;李银;邓鹏;张信坚

专利号：ZL 2019 1 1327798. X

专利申请日：2019年12月20日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

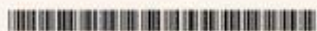
地址：510000 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-2
0号首层

授权公告日：2022年04月15日

授权公告号：CN 111052974 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022年04月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5134016号



发明专利证书

发明名称：一种用于土壤改良的灭虫卵组合物及其应用

发明人：刘晓洲；曾凤；李冰敏；朱炫熹；彭雪峰；卓定龙；易慧琳
关开朗；邓演文；谢腾芳；李银；邵怡若；李子华

专利号：ZL 2021 1 0647835.6

专利申请日：2021年06月10日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-2
0号首层

授权公告日：2022年05月06日

授权公告号：CN 113519561 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022年05月06日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5268981号



发明专利证书

发明名称：一种湿热地区降温导风型植物群落及其构建方法

发明人：谭广文；吴友炉；易慧琳；曾凤

专利号：ZL 2020 1 0705592.2

专利申请日：2020年07月21日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

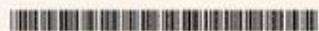
地址：510000 广东省广州市天河区海安路13号越秀财富世纪广场A1栋34楼

授权公告日：2022年06月28日

授权公告号：CN 111802159 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022年06月28日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5410792号



发明专利证书

发明名称：一种橙心姜花快速扩繁的方法

发明人：曾凤;刘晓洲;谭广文;张信坚;易慧琳;路秉翰;冯欣
盛爱武;谢腾芳

专利号：ZL 2019 1 1390146.0

专利申请日：2019年12月30日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-2
0号首层

授权公告日：2022年08月26日

授权公告号：CN 111084104 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022年08月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5410381号



发明专利证书

发明名称：一种近海河岸营造红树林的方法

发明人：李银;邓鹏;关开朗;刘晓洲

专利号：ZL 2020 1 0706885.2

专利申请日：2020年07月21日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

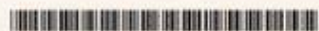
地址：510000 广东省广州市天河区海安路13号越秀财富世纪广场A1栋34楼

授权公告日：2022年08月26日

授权公告号：CN 111802160 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022年08月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5972004号



发明专利证书

发明名称：一种近热带雨林植物群落的构建方法

发明人：李冰敏;谭广文;李子华;谢腾芳;曾凤;李银;易慧琳
关开朗;朱炫熹;邓演文;刘晓洲;董晨露

专利号：ZL 2021 1 1445061.5

专利申请日：2021年11月30日

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区海安路13号越秀财富世纪
广场A1栋34楼

授权公告日：2023年05月16日

授权公告号：CN 114190218 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第7404913号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种景石表面苔藓建植方法

专利权人：广州普邦园林股份有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区海安路13号越秀财富世纪广场A1栋34楼

发明人：戚甫友;关开朗;李银;朱炫熹;董晨露;谭广文;谢腾芳
李冰敏;李子华;易慧琳;谢伟文;刘晓洲;陈笙;陈园;刘世晗

-续页-

专利号：ZL 2023 1 1537440.6

授权公告号：CN 117581758 B

专利申请日：2023年11月16日

授权公告日：2024年09月24日

申请日时申请人：广州普邦园林股份有限公司

申请日时发明人：戚甫友;关开朗;李银;朱炫熹;董晨露;谭广文;谢腾芳
李冰敏;李子华;易慧琳;谢伟文;刘晓洲;陈笙;陈园;刘世晗

-续页-

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)



4、省级人民政府颁发科学技术奖

科学技术奖证书一栏表

序号	项目名称	发证单位	颁发日期
1	乡土植物在生态园林中应用的关键技术与产业化	广东省人民政府	2014 年 4 月
2	姜科园林花卉新品种研制及产业化关键技术	广东省人民政府	2019 年 3 月
3	木棉与野牡丹等四种花卉新品种培育及产业化	广东省人民政府	2020 年 2 月
4	广东滨海地区植物多样性研究及产业化	广东省人民政府	2024 年 8 月





广东省科技进步奖 证书

为表彰 2018 年度广东省科技进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称: 姜科园林花卉新品种研制及产业化
关键技术

奖励等级: 二等奖

获 奖 者 : 广州普邦园林股份有限公司

粤府证【2019】2123 号

项目编号: J012-2-02-D01





广东省科技进步奖 证书

为表彰 2019 年度广东省科技
进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称: 木棉与野牡丹等四种花卉新品种培
育及产业化

奖励等级: 二等奖

获 奖 者 : 广州普邦园林股份有限公司

粤府证【2020】2213 号
项目编号: J012-2-02-D04





广东省科技进步奖 证书

为表彰 2023 年度广东省科技
进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称: 广东滨海地区植物多样性研究及产
业化

奖励等级: 二等奖

获 奖 者 : 广州普邦园林股份有限公司

粤府证【2024】2612 号

项目编号: J012-2-02-D01



5、近三年国家省级获奖证书

获奖情况

序号	项目名称	获奖奖项	获奖时间	奖项级别
01	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	二〇二三年十二月	国家级
02	白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖铜奖	二〇二三年十二月	国家级
03	南宁园博园项目	2023 年度市政工程最高质量水平评价	二〇二三年九月	国家级
04	白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升设计施工一体化	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖	二〇二二年十一月	国家级
05	珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛中央公园绿化工程 EPC 总承包	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	二〇二二年十一月	国家级
06	南宁园博园项目园林景观工程（二标段：主入口景区、清泉湖景区）	2020-2021 年度国家优质工程奖	二〇二一年十二月	国家级
07	汕尾市保利金町湾 A006 地块希尔顿酒店及公寓项目与 A005 地块别墅西区项目园林绿化（生态）建设工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖铜奖	二〇二一年十一月	国家级
08	石梅半岛项目希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	二〇二一年十一月	国家级
09	三亚市保利棠隐项目首开区园林绿化（生态）建设工程	2024 年度海南省园林行业“园林杯”优质工程奖	二〇二五年一月	省级
10	三亚市保利伴山臻悦项目首开区园林绿化（生态）工程	2024 年度海南省园林行业“园林杯”优质工程奖	二〇二五年一月	省级
11	海口市保利和颂项目园林绿化工程	2024 年度海南省园林行业“园林杯”优质工程奖	二〇二五年一月	省级
12	海南万科森林度假公园项目七期大区景观工程	2024 年度海南省园林行业“园林杯”优质工程奖	二〇二五年一月	省级
13	高福小镇项目绿化养护	2024 年度海南省园林行业绿化养护优秀工程奖	二〇二五年一月	省级
14	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	广东园林学会科学技术奖（广东风景园林工程技术奖）一等奖	二〇二四年九月十四日	省级

15	上海市大元江路项目（一、二期）园林绿化（生态）工程	广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖) 二等奖	二〇二四年 九月十四日	省级
16	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工 总承包 I 标	广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖) 一等奖	二〇二三年 十二月二十九日	省级
17	白云山麓湖越秀山连通工程节点景观 提升工程设计施工一体化	广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖) 二等奖	二〇二三年 十二月二十九日	省级
18	中海春朗花园项目二批次展示区园建 及绿化分包工程	广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖) 三等奖	二〇二三年 十二月二十九日	省级
19	东莞松山湖万象汇广场项目园林景观 分包工程	2023 年度广东省风景园林与 生态景观协会科学技术奖园 林工程（施工类）金奖	二〇二三年 十二月	省级
20	广州花园（锣鼓坑片区）-雨林与空中 花园	2023 年度广东省风景园林与 生态景观协会科学技术奖园 林工程（施工类）金奖	二〇二三年 十二月	省级
21	保利发展大连公司天禧 I01 项目一期 园林绿化工程	2023 年度广东省风景园林与 生态景观协会科学技术奖园 林工程（施工类）银奖	二〇二三年 十二月	省级
22	广州国际创新城一期 C 居住地块项目 S1S2 园建绿化景观工程	2023 年度广东省风景园林与 生态景观协会科学技术奖园 林工程（施工类）银奖	二〇二三年 十二月	省级
23	粤海·云港城项目 9#地块示范区园林 工程	2023 年度广东省风景园林与 生态景观协会科学技术奖园 林工程（施工类）银奖	二〇二三年 十二月	省级
24	2022 年度前海时花更换、立体花坛布 置及养护项目	2023 年度广东省风景园林与 生态景观协会科学技术奖园 林工程（养护类）金奖	二〇二三年 十二月	省级
25	泰康之家海棠湾度假村项目二期园林 景观工程（二标段）	2023 年度海南省园林行业 “园林杯”优质工程奖	二〇二三年 十二月	省级
26	海棠福湾项目绿化养护	2023 年度海南省园林行业绿 化养护优秀工程奖	二〇二三年 十二月	省级
27	淮安市白马湖森林公园核心区-科普 地块 ABCD 区景观工程	2022 年度江苏省优质工程奖 “扬子杯”	二〇二三年 六月一日	省级

28	白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	二〇二二年十二月	省级
29	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	二〇二二年十二月	省级
30	温州市永昌堡（保利和府）展示区项目园林绿化（生态）工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	二〇二二年十二月	省级
31	广州万科寺右万科中心项目全期园建绿化工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	二〇二二年十二月	省级
32	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	二〇二二年十二月	省级
33	泰康之家粤园社区园林绿化养护服务	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）银奖	二〇二二年十二月	省级
34	三亚保利花园项目一期园林绿化（生态）建设工程	2022 年度海南省园林行业“园林杯”优质工程奖	二〇二二年十二月	省级
35	三亚市保利悦府项目一期园林绿化（生态）建设工程	2022 年度海南省园林行业“园林杯”优质工程奖	二〇二二年十二月	省级
36	琼海博鳌新华家园绿化养护服务	2022 年度海南省园林行业绿化养护优秀工程奖	二〇二二年十二月	省级
37	佛山保利和光花园展示区项目园林绿化（生态）建设工程	广东园林学会科学技术奖（广东风景园林工程技术奖）一等奖	二〇二二年十一月十八日	省级
38	广州市广钢 224 地块项目园林绿化（生态）建设工程	广东园林学会科学技术奖（广东风景园林工程技术奖）三等奖	二〇二二年十一月十八日	省级
39	广州万科元培里交付区园建绿化工程	广东园林学会科学技术奖（广东风景园林工程技术奖）三等奖	二〇二二年十一月十八日	省级
40	广信甘棠苑城市展厅园林景观工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	二〇二一年十一月	省级
41	万科星城名邸景观工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	二〇二一年十一月	省级

42	福田区花漾街区及街心花园建设工程 施工总承包（三标段）	广东省风景园林与生态景观 协会科学技术奖园林工程 （施工类）金奖	二〇二一年 十一月	省级
43	西安揽月府一期（B02 地块）洋房区 景观工程	广东省风景园林与生态景观 协会科学技术奖园林工程 （施工类）金奖	二〇二一年 十一月	省级
44	海珠广场及周边景观绿化工程设计施 工总承包	广东省风景园林与生态景观 协会科学技术奖园林工程 （施工类）金奖	二〇二一年 十一月	省级
45	广州长隆公共区域绿化养护工程	广东省风景园林与生态景观 协会科学技术奖园林工程 （养护类）金奖	二〇二一年 十一月	省级



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标 [深圳市]

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：朱健超、何幼梅、郭颖涛、吴 剑、
谭海龙、易慧琳、杨 涛、郑 君



证书编号：2023—GC2—0301



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）
设计施工总承包〔（施工）广州市〕

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：曾 杼、杨 杨、李 刚、吴海蛟、
黄伟炫、毕光辉、陈 真、高文志、罗宇斐、
蔡嘉慧、毛裕清、吴雪仪



证书编号：2023—GC3—1041



证书

广州普邦园林股份有限公司：

你单位施工总承包的 南宁园博园项目 通过 2023 年度市政工程最高质量水平评价。

编号：234509408

中国市政工程协会
二零二三年九月



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：白云山麓湖越秀山连通工程沿线绿化景观提升设计施
工一体化〔（施工）广州市〕

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：张好汉、朱健超、姜 波、彭 亮、
吴 剑、黄隆坤、梁衡宇、况金辉、程冰冰、
谭本智、李晓球、李鹏飞



证书编号：2022—GC1—0051



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛中央公园绿化
工程 EPC 总承包 [施工]

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：陈利华、陈玮钦、徐 宇、黄晓东、
谢家盛、张路金、肖嘉慧、刘 成、王光辉、
颜庆华、朱宇梁、胡承康



证书编号：2022—GC2—0411





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：汕尾市保利金町湾 A006 地块希尔顿酒店及公寓项目与 A005 地
块别墅西区项目园林绿化（生态）建设工程

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：刘 成、刘小川、蔡成祥、骆俊丞、
黄荣乐、陈奇武、丁 盛、樊瑞兰、潘焰森、
邓金球、靳兴祥、游罡震



证书编号：2021—GC3—1071



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：石梅半岛项目希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主 要 完 成 人：张好汉、毛裕清、王海亮、江宏伟、

周 萍、马哲文、彭雪峰、张 潮、黎清意、

叶伟军、彭 亮、练铭源



证书编号：2021—GC2—0621





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

奖项名称：2024 年度海南省园林行业绿化养护优秀工程奖

项目名称：高福小镇项目绿化养护

获奖单位：广州普邦园林股份有限公司



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程

获奖等级：一等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：戚甫友、黄荣乐、骆俊丞、吴雪仪、毕光辉、
黄嘉辉、陈奇武、罗勇刚、丁盛、李金强、
蒋采垚、张硕

证书编号：2024-YLGC-02





广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：上海市大元江路项目（一、二期）园林绿化（生态）工程

获奖等级：二等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：郭颖涛、马哲文、涂文哲、蔡正殿、姜波、
朱政、郭康有、钟军、江宏伟、李威、
党仕杰、李怀玉

证书编号：2024-YLGC-08



广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标

获奖等级：一等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：朱健超、戚甫友、涂文哲、黄隆坤、彭雪峰、
梁一平、卢艺菲、姜波、梁衡宇、江宏伟、
郑俊杰、郭大淳

证书编号：2023-YLGC-01





广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：白云山麓湖越秀山连通工程节点景观提升工程设计施工一体化

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：何幼梅、樊瑞兰、谭海龙、余 敖、陈 真、
郑 君、温少强、黎清意、陈嘉莉、冯智珩、
陆林峰、詹钦星

证书编号：2023-YLGC-05



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：中海春朗花园项目二批次展示区园建及绿化分包工程

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：郭颖涛、陈奇武、陈正文、易慧琳、毕光辉、
黄荣乐、朱淑珍、陈茂军、李冰敏、杨 涛、
李鹏飞、张路金

证书编号：2023-YLGC-13





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

东莞松山湖万象汇广场项目园林景观分包工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：黄晓东、吴基平、李 银、吴镇雄

证书编码：2023-GDGC-038



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

广州花园（锣鼓坑片区）-雨林与空中花园项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：何幼梅、李长庚、张 宏、熊 静

证书编码：2023-GDGC-005





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

保利发展大连公司天禧I01项目一期园林绿化工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：符政、许家冕、梁衡宇、邱平

证书编码：2023-GDGC-122



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

广州国际创新城一期C居住地块项目S1S2园建绿化景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：邝丽娜、陈秀娜、黄隆坤、谭海龙

证书编码：2023-GDGC-088





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

粤海·云港城项目9#地块示范区园林工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：刘 成、李晓球、陈 炜、张 熠

证书编码：2023-GDGC-135



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

2022年度前海时花更换、立体花坛布置及养护项目项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司、深圳市前海公共环境有限公司

主要完成人：黄小华、路秉翰

证书编码：2023-GDGC-310





获奖证书

广州普邦园林股份有限公司：

你单位承建的“淮安市白马湖森林公园核心区-科普地块ABCD区景观工程”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：陈利华、林奕文、潘焰森、邵怡若

证书编号：2022-GDGC-004





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：袁冲、谭炜斌、樊瑞兰、陈炜

证书编号：2022-GDGC-011



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

温州市永昌堡（保利和府）展示区项目园林绿化（生态）工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：蔡正殿、祝孟宇、姜波、艾路沙

证书编号：2022-GDGC-107





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

广州万科寺右万科中心项目全期园建绿化工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：陈玮钦、刘成、李晓球、陈奇武

证书编号：2022-GDGC-112



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

高明区西江产业新城重要节点景观提升 项目设计施工总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：谭海龙、潘康新、杨海宁、夏俊华

证书编号：2022-GDGC-113





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

泰康之家粤园社区园林绿化养护服务项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：潘燕云、路秉翰

证书编号：2022-GDGC-420



二〇二二年十二月

荣誉证书

奖项名称：2022年度海南省园林行业“园林杯”优质工程奖

项目名称：三亚保利花园项目一期园林绿化（生态）建设工程

获奖单位：广州普邦园林股份有限公司



海南省风景园林协会
二〇二二年十二月



荣誉证书

奖项名称：2022年度海南省园林行业“园林杯”优质工程奖

项目名称：三亚市保利悦府项目一期园林绿化（生态）建设工程

获奖单位：广州普邦园林股份有限公司

海南省风景园林协会
二〇二二年十二月

荣誉证书

奖项名称：2022年度海南省园林行业绿化养护优秀工程奖

项目名称：琼海博鳌新华家园绿化养护服务

获奖单位：广州普邦园林股份有限公司

海南省风景园林协会
二〇二二年十二月



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：佛山保利和光花园展示区项目园林绿化（生态）建设工程

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：潘康新、申永树、周学宇、岑宇恒、李允坚、
林子华、陈 真、梁一平、熊 静、谢 斐、
梁衡宇、吴雪仪

证书编号：2022-YLGC-03



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：广州市广钢224地块项目园林绿化（生态）建设工程

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：刘 成、郭慧娟、黄伟明、黄嘉辉、王远航、
廖子林、关展亮、郭康有、徐杰宏、刘 斌、
周 懿、文照原

证书编号：2022-YLGC-11





广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：广州万科元培里交付区园建绿化工程

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：陈玮钦、李晓球、黄晓龙、陈 卓、罗晓璇、
张 瑜、朱宇梁、邵怡若、江宏伟、李 银、
郑俊杰、温少强

证书编号：2022-YLGC-13



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

广信甘棠苑城市展厅园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
(施工类) 金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：朱健超、蒋提友、邢文、周萍

证书编号：2021-GDGC-007





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

万科星城名邸景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）
金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：徐宇、黄晓东、潘焰森、邓金球

证书编号：2021-GDGC-034



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包（三标段）项目，荣获广东省风景园林与生态
景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：朱健超、张潮、郭大淳、马哲文

证书编号：2021-GDGC-061





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

西安揽月府一期（B02 地块）洋房区景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：苟江川、任旭、黎清意、卢歆

证书编号：2021-GDGC-137



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

海珠广场及周边景观绿化工程设计施工总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：罗勇刚、郭颖涛、刘成、刘小川

证书编号：2021-GDGC-148





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

广州长隆公共区域绿化养护工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：胡义锋、邹冉

证书编号：2021-GDGC-300



6、连续 14 年获得全国园林 50 强





广州普邦园林股份有限公司：

No. 2012-04

2013.05.09

经审核，你单位荣获 2012 年度全国
城市园林绿化企业 50 强，特颁此证。



《中国花卉报》社



中国建筑业协会园林与古建筑施工分会



中国风景园林学会园林工程分会



广州普邦园林股份有限公司：

No. 2013-04

2014.05.08

经审核，你单位荣获 2013 年度全国
城市园林绿化企业 50 强，特颁此证。



《中国花卉报》社



中国建筑业协会园林与古建筑施工分会



中国风景园林学会园林工程分会



广州普邦园林股份有限公司：

No. 2014-04

2015.05.21

经审核，你单位荣获 2014 年度全国
城市园林绿化企业 50 强，特颁此证。



《中国花卉报》社



中国建筑业协会园林与古建筑施工分会



中国风景园林学会园林工程分会



广州普邦园林股份有限公司：

No. 2015-07

2016.04.28

经审核，你单位荣获 2015 年度全国
城市园林绿化企业 50 强，特颁此证。



《中国花卉报》社



中国建筑业协会古建筑与园林施工分会



中国风景园林学会园林工程分会



广州普邦园林股份有限公司：

No. 2016.07
2017.05.18

经审核，你单位荣获2016年度全国
城市园林绿化企业50强，特颁此证。



《中国花卉报》社

广州普邦园林股份有限公司

No. 2017.08
2018.05.24

经审核，你单位荣获2017年度全国
城市园林绿化企业50强，特颁此证。



《中国花卉报》社

No. 2018.08
2019.06.20

广州普邦园林股份有限公司

经审核，你单位荣获2018年度全国
城市园林绿化企业50强，特颁此证。



《中国花卉报》社

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

No.2019.11
2020.7.16

广州普邦园林股份有限公司：

经审核，你单位荣获2019年度全国
城市园林绿化企业50强，特颁此证。



《中国花卉报》社

全国城市园林绿化企业50强评审委员会

