标段编号： 2019-440308-70-03-103054047001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期： 2025年06月11日

目录

一、 投标人业绩 10
（一）、 荔湖公园项目 11
（二）、 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工) 24
（三）、 深华快速绿化提升工程 41
（四）、 玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC） 53
（五）、 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程 67
（六）、 高铁绿廊公园 79
（七）、 布吉水质净化厂三期上盖公园 92
（八）、 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 107
（九）、 前海控股大厦景观工程 128
（十）、 侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段） 144
二、 项目经理（建造师）资历 153
（一）、 大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包 154
（二）、 广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段) 167
（三）、 恩上水库森林防火应急通道（恩上水库绿道）工程 180
（四）、 长源京基御景峯公馆商业街园林景观工程 188
（五）、 城市景观环境提升项目（B 包） 196
（六）、 坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目 205
（七）、 2020 年轻质屋顶绿化工程 216
（八）、 光翠北路迳口段绿化工程 227
三、 项目技术负责人资历 240
（一）、 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 242
（二）、 前海控股大厦景观工程 263
（三）、 深圳建行大厦园林景观工程 279
（四）、 广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段) 288
（五）、 广东石化炼化一体化项目新增绿化部分(一标段) 301
（六）、 东湖游乐场回收地块周边环境提升工程 313
（七）、 坝下桥西停车场工程 321
（八）、 大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道（东涌段)工程 325
（九）、 福田区红树林生态公园保税区入园通道工程 339
（十）、 文华社区六角楼周边硬件设施及绿化环境品质提升工程 349
（十一）、 获奖证明 357
四、 其他主要管理人员资格 359

（一）、 项目经理--刘丽芳 363
（二）、 技术负责人--唐峰 367
（三）、 生产经理--梁民标 371
（四）、 质量负责人--易晖 374
（五）、 安全主任--彭达福 377
（六）、 BIM 景观工程师 1--徐珊 381
（七）、 BIM 景观工程师 2--罗思怡 384
（八）、 BIM 景观工程师 3--肖玉妮 387
（九）、 BIM 景观工程师 4--刘保宁 390
（十）、 BIM 景观工程师 5--梁寿聪 393
（十一）、 BIM 景观工程师 6--洪浩 396
（十二）、 园林工程师--李承廉 399
（十三）、 土建工程师--蒋三明 402
（十四）、 电气工程师--陈玉峰 406
（十五）、 给排水工程师--薛广铃 409
（十六）、 造价工程师--缪钧华 412
（十七）、 安全员 1--李晓洋 417
（十八）、 安全员 2--蔡凯裕 421
（十九）、 质检员--彭腊月 425
（二十）、 材料员 1--何星宇 429
（二十一）、 材料员 2--江小茹 433
（二十二）、 测量员--麦嘉伟 437
（二十三）、 资料员 1--叶红蕊 441
（二十四）、 资料员 2--邓雪柔 445
（二十五）、 施工员--孙刚 449
（二十六）、 劳资专管员--叶子嘉 453
五、 其他 457
（一）、 廉洁投标承诺书 457
（二）、 营业执照 458
（三）、 资质证书 463
（四）、 安全生产许可证 465
（五）、 企业近三年纳税 466
（六）、 管理体系认证证书 469
（七）、 荣誉证书 473

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。 注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。
2	项目经理（建造师）资历	1）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。 2）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
3	项目技术负责人资历	1）提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。 2）提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。 注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的； 2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目技术负责人工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。 注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市绿雅生态发展有限公司	法定代表人姓名	梁惠雄
资质类别及等级	城市园林绿化壹级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级	项目经理 资格类别及等级	园林工程师、高级
企业性质	民营企业		
企业注册地	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401（一照多址企业）		
投标负责人及联系方式	姓名：李承廉；手机号码：15889799090 ；邮箱：275868022@qq.com		
企业近三年纳税情况	2022 年：1471.94 万元 2023 年：1177.44 万元 2024 年：922.02 万元	合计：3571.40 万元 年度平均：1190.47 万元	

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	荔湖公园项目	80 万㎡ 园建、绿化等	24350.87	2018.2.1-2020.5.29	袁剑越	深圳市
2	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	8.7km 园建、绿化等	7266.27	2021.6.15-2022.5.16	袁剑越	深圳市
3	深华快速绿化提升工程	14.9 万㎡ 园建、绿化等	6302.84	2019.4.28-2021.1.4	刘庆煜	深圳市
4	玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）	5.8 万㎡ 园建、绿化等	4277.08	2018.10.20-2020.8.14	韩翔	深圳市
5	vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程	园建、绿化等	3733.24	2022.4.20-2024.2.22	张欣东	重庆市

6	高铁绿廊公园	6.74 万㎡ 园建、绿化等	2349.12	2019.10.18-2021.3.26	黄东德	深圳市
7	布吉水质净化厂三期上盖公园	1.95 万㎡ 园建、绿化等	2087.13	2023.4.25-2024.8.30	黄小慧	深圳市
8	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	27hm2 园建、绿化等	1838.91	2020.5.28-2022.1.24	唐峰	深圳市
9	前海控股大厦景观工程	14.6 万㎡ 园建、绿化等	1616.51	2020.5.30-2022.5.10	余瑞蔼	深圳市
10	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	8.9 万㎡ 园建、绿化等	1529.95	2020.11.18-2021.12.31	毛洪思	深圳市

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：8（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包	园建、绿化等	1336.04	2019.4.12-2019.4.30	刘丽芳	深圳市
2	广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)	库区绿化工程	886.52	2022.9.28-2023.2.28	技术负责人：刘丽芳	揭阳市
3	恩上水库森林防火应急通道（恩上水库绿道）工程	园建、绿化等	332.90	2019.9.5-2019.10.5	刘丽芳	深圳市
4	长源京基御景峯公馆商业街园林景观工程	园建、绿化等	305.00	2019.2.13-2019.5.15	刘丽芳	深圳市
5	城市景观环境提升项目（B 包）	景观提升工程	244.40	2017.10.19-2018.10.18	刘丽芳	深圳市
6	坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目	园建、绿化等	89.51	2020.9.4-2021.2.8	刘丽芳	深圳市
7	2020 年轻质屋顶绿化工程	园建、绿化等	69.10	2020.10.25-2021.3.25	刘丽芳	深圳市
8	光翠北路迳口段绿化工程	园建、绿化等	27.59	2017.7.20-2017.8.17	刘丽芳	深圳市

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	27hm2 园建、绿化等	1838.91	2020.5.28-2022.1.24	项目负责人：唐峰	深圳市
2	前海控股大厦景观工程	14.6 万㎡ 园建、绿化等	1616.51	2020.5.30-2022.5.10	项目负责人：唐峰	深圳市
3	深圳建行大厦园林景观工程	2140.3 ㎡ 园建、绿化等	1200.64	2020.6.5-2020.12.31	项目负责人：唐峰	深圳市
4	广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)	库区绿化工程	886.52	2022.9.28-2023.2.28	项目负责人：唐峰	揭阳市
5	广东石化炼化一体化项目新增绿化部分(一标段)	园建、绿化等	346.75	2023.3.13-2023.7.10	项目负责人：唐峰	揭阳市
6	东湖游乐场回收地块周边环境提升工程	园建、绿化等	190.52	2020.12.28-2021.2.28	项目负责人：唐峰	深圳市
7	坝下桥西停车场工程	园建、绿化等	182.46	2020.10.29-2020.11.23	项目负责人：唐峰	深圳市
8	大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道 (东涌段)工程	3.8km 园建、绿化等	182.36	2017.6.28-2018.5.7	项目负责人：唐峰	深圳市
9	福田区红树林生态公园保税区入园通道工程	园建、绿化等	134.62	2017.11.1-2018.10.19	项目负责人：唐峰	深圳市
10	文华社区六角楼周边硬件设施及绿化环境品质提升工程	园建、绿化等	88.96	2021.11.2-2021.12.2	项目负责人：唐峰	深圳市

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：/（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1						
2						

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：_2_（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	2023.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/
2	省级	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)金奖。	前海控股大厦景观工程	2023.11	深圳市风景园林协会	http://www.szpark.com.cn/

备注：

1）上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。

2）投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3）投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	刘丽芳	女	40	园林	高级工程师	职称证	16	2203001067137
2	技术负责人	唐峰	男	40	园林	高级工程师	职称证	18	2303001121588
3	生产经理	梁民标	男	41	风景园林	工程师	职称证	18	B08173030100000111
4	质量负责人	易晖	男	38	园林	工程师	上岗证/职称证	15	09158792025060011127/1803003012556
5	安全主任	彭达福	男	36	风景园林	工程师	C 证/职称证	13	粤建安 C3（2014）0000059/2003003048220
6	BIM 景观工程师 1	徐珊	女	40	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	17	091587920256002542
7	BIM 景观工程师 2	罗思怡	女	34	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	8	091587920256002540
8	BIM 景观工程师 3	肖玉妮	女	36	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	13	091587920256002541
9	BIM 景观工程师 4	刘保宁	男	30	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	7	09158792025060025539
10	BIM 景观工程师 5	梁寿聪	男	34	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	10	09158792025060025538
11	BIM 景观工程	洪浩	男	33	BIM 景观	高级 BIM 景观	BIM 景观工程师	8	091587920256002537

	师 6					工程师	证		
12	园林工程师	李承廉	男	34	园林	工程师	职称证	11	2303003121100
13	土建工程师	蒋三明	男	39	建筑	工程师	职称证	18	2021C001553
14	电气工程师	陈玉峰	男	55	电气	工程师	职称证	35	2021C001554
15	给排水工程师	薛广铃	男	41	给排水	工程师	职称证	17	2021C001499
16	造价工程师	缪钧华	男	56	土木建筑	一级造价师/工程师	注册造价师证/职称证	33	建[造]11064400018801/589764
17	安全员 1	李晓洋	男	31	园林	助理工程师	C 证/职称证	10	粤建安 C3（2019）0029568/1917006007181
18	安全员 2	蔡凯裕	男	30	园林	技术员	C 证/职称证	10	粤建安C3(2021)0017373/2303006121155
19	质检员	彭腊月	女	29	园林	助理工程师	上岗证/职称证	8	2401030600586520/2303006121834
20	材料员 1	何星宇	男	31	园林	助理工程师	上岗证/职称证	10	0915879202401208967/2403006188881
21	材料员 2	江小茹	女	48	园林	工程师	上岗证/职称证	26	0441611194416007251/1803008012365
22	测量员	麦嘉伟	男	30	测量	助理工程师	上岗证/职称证	10	2401090000521670/2303006121450
23	资料员 1	叶红蕊	女	28	园林	助理工程师	上岗证/职称证	6	2401050000523184/2403006188168
24	资料员 2	邓雪柔	女	29	园林	技术员	上岗证/职称证	7	2401050000516743/2303006121564
25	施工员	孙刚	男	47	市政	技术员	上岗证/职称证	26	0441610494416010120/2203006066961
26	劳资专管员	叶子嘉	男	28	园林	助理工程师	上岗证/职称证	6	0915879202301104873/2403006188963

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

一、投标人业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	荔湖公园项目	80 万㎡ 园建、绿化等	24350.87	2018.2.1-2020.5.29	袁剑越	深圳市
2	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	8.7km 园建、绿化等	7266.27	2021.6.15-2022.5.16	袁剑越	深圳市
3	深华快速绿化提升工程	14.9 万㎡ 园建、绿化等	6302.84	2019.4.28-2021.1.4	刘庆煜	深圳市
4	玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）	5.8 万㎡ 园建、绿化等	4277.08	2018.10.20-2020.8.14	韩翔	深圳市
5	vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程	园建、绿化等	3733.24	2022.4.20-2024.2.22	张欣东	重庆市
6	高铁绿廊公园	6.74 万㎡ 园建、绿化等	2349.12	2019.10.18-2021.3.26	黄东德	深圳市
7	布吉水质净化厂三期上盖公园	1.95 万㎡ 园建、绿化等	2087.13	2023.4.25-2024.8.30	黄小慧	深圳市
8	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	27hm2 园建、绿化等	1838.91	2020.5.28-2022.1.24	唐峰	深圳市
9	前海控股大厦景观工程	14.6 万㎡ 园建、绿化等	1616.51	2020.5.30-2022.5.10	余瑞蔼	深圳市
10	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	8.9 万㎡ 园建、绿化等	1529.95	2020.11.18-2021.12.31	毛洪思	深圳市

（一）、荔湖公园项目

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440387201700450005001

标段名称：荔湖公园项目

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：24350.872199万元

中标工期：730

项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-30

查验码：7452899027498163

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同主要页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：荔湖公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明新区城市管理局

承包人(全称)：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：荔湖公园项目

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于新区公明街道东北部、楼村社区以北，靠近龙大高速楼村出口。项目定位为综合公园，建设面积803068平方米。

主要建设内容包括：道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等。

总投资暂定24350.87万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

荔湖公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年1月1日；

计划竣工日期：2020年1月1日；

合同工期总日历天数730天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰伍拾万零捌仟柒佰贰拾壹元玖角玖分(¥243508721.99元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年12 月20 日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式　　份，均具有同等法律效力，发包人执　　份，承包人执　　份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

3、工程竣工验收合格证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：荔湖公园项目

验收日期：2020年 5月 29日

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	荔湖公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积400公顷近期建设约80.1 公顷，其中陆域面积约61.7 公顷，水域面积约18.4 公顷。红线内为开放区范围，总面积约34.5万平方米，其中，园建面积约1.8万平方米，绿化14.1万平方米，道路1.8万平方米，水域面积16.8万。	工程造价（万元）	24350.87万元
结构类型	园建绿化	工程用途	市政公园
施工许可证证号	/	开工日期	2018年2月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证号	B1G1012336
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司		A144013877
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	/		/
	/		/
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		E144006039
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	刘鑫、曾智浩
组员	黄运妹、邓柱浩、郑春梅、林毅安、肖楠玉、尹海平
	刘泽鑫、李旭、曹秀娟、刘运强、刘爱虹、黄华标、
	袁剑越、肖玉妮、李润雨、陈建春
	李让

2、专业组

专业组	组长	组员

（二）验收程序　　荔湖公园项目

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量，

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装修工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	验收组长	
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	验收组副组长	
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	验收组副组长	
黄运妹	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	高级工程师	第三方审核单位	
林毅安	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程师	结算负责人	
刘泽鑫	深圳中绿环境集团有限公司	工程师	设计负责人	
李旭	深圳中绿环境集团有限公司	工程师	设计师	
曹秀娟	深圳中绿环境集团有限公司	助理工程师	设计师	
刘运强	广东海外建设咨询有限公司	工程师	总监	
刘爱虹	广东海外建设咨询有限公司	工程师	专业监理	
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	项目经理	
肖玉妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	技术负责人	
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		勘察负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。

建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期：2020年5月29日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

（二）、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920170081003001

标段名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工+管养）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：施工费用下浮率为：18.32%，即为6126万元，管养费用为699.72万元

中标工期：计划总工期不超过1275日历天（其中施工工期为90日历天，成活期为90日历天，管养期为3年（即1095日历天））

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

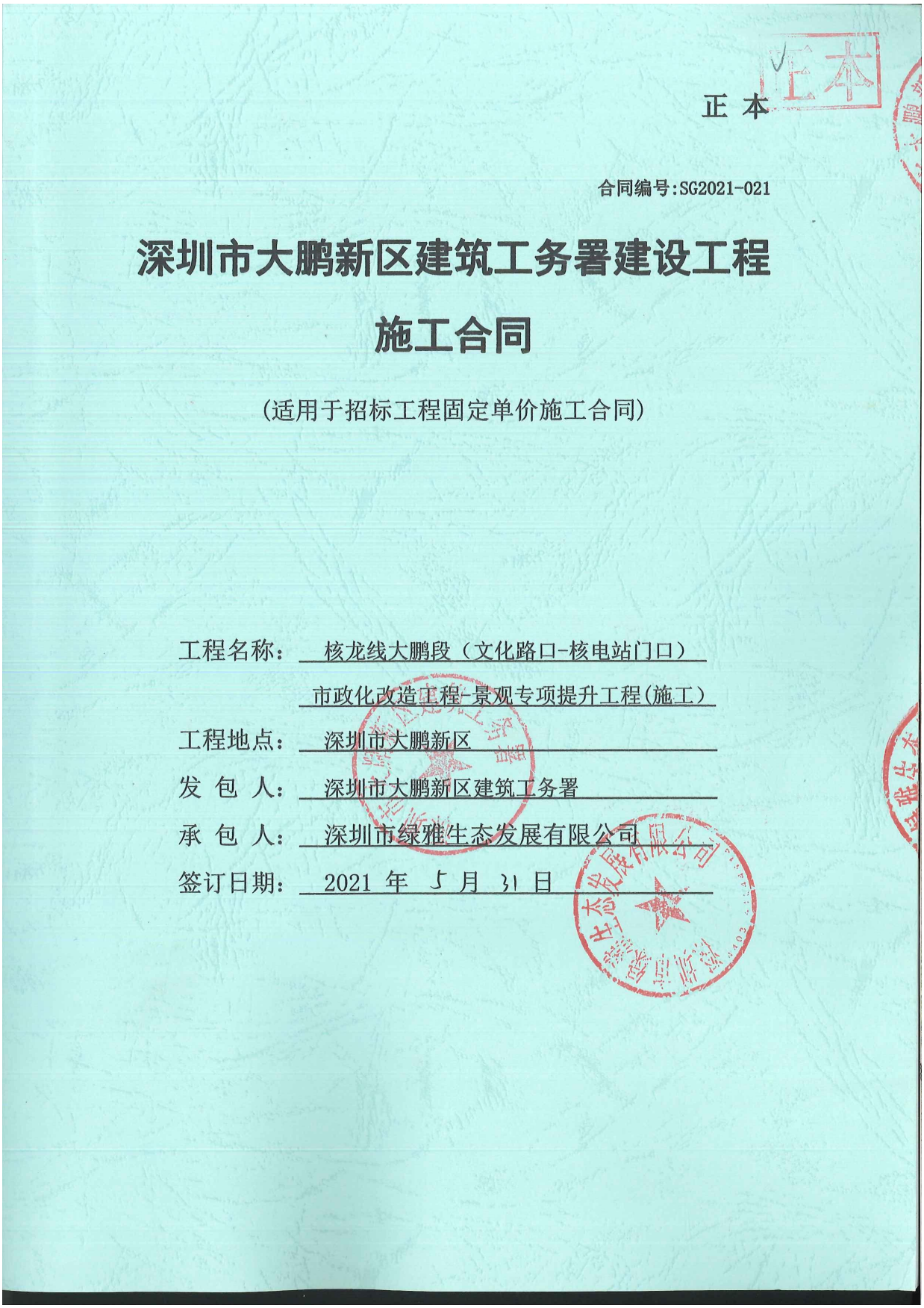
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-05-28

查验码：6077873820553373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页



正 本

合同编号:SG2021-021

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2021 年 5 月 31 日

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口，东至核电站门口（含睿鹏大道北段约 507 米），全长约 8.7 公里，主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本 %外商投资 %；混合经济 %；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：施工图所涉及的园建、绿化工程等内容，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米

□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：	

4.其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期2021年6月15日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年12月12日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数180天（其中施工工期90日历天，成活期90日历天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__7__月__31__日；

订立地点：__深圳市大鹏新区建筑工务署__

发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章__后成立。

本合同一式__壹拾__份，其中正本__贰__份，副本__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__壹正肆副__份，承包人执__壹正肆副__份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署	**承包人：**深圳市绿雅生态发展有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
地址：	**地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401**
委托代理人： 薛建权	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-8312122**
传真：	**传真：0755-8312122**
开户银行：	**开户银行：中国建设银行深圳梅林支行**
账号：	**账号：4420 1550 9000 5250 0910**

8

补充协议

工程编号：

合同编号：SG2021-021-001

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》补充协议

工程名称 ：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点 ：深圳市大鹏新区

发 包 人 ：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人 ：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期 ：2022 年 4 月 11 日

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》

补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲、乙双方于 2021 年 5 月 31 日就核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工）项目（以下简称“项目”）事宜签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2021-021，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方协商一致，就调整合同价款事宜达成如下补充协议：

一、现造价咨询单位已根据施工图完成了预算审核，审核造价为 72662746.93 元，故甲乙双方协商一致，同意将原合同第一部分协议书第五条“签约合同价 人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（￥61，260，000.00 元）”修改为：“签约合同价 人民币（大写）：**柒仟贰佰陆拾陆万贰仟柒佰肆拾陆元玖角叁分**（￥：**72662746.93 元**），最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。”

二、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式十一份，甲方执六份，乙方执五份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

法定代表人

或授权代表（签字）：薛建权

乙方（公章）：**深圳市绿雅生态发展有限公司**

法定代表人

或授权代表（签字）：

电话：15112596866

签订时间：2022 年 4 月 11 日

订立地点：深圳市大鹏新区

3、工程竣工验收合格证明

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价（万元）	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组　长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

4、获奖证明



广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证 书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目： 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

获 奖 等 级： 二等奖

主要完成单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司

主 要 完 成 人： 张红珠、邓满妮、叶根新、刘保宁、李承廉、刘乾发、蔡会娟、麦嘉伟、蔡凯裕、孙 刚、刘 靖、邓雪柔

证书编号： 2024-YLGC-10

广东园林学会

2024年9月14日

（三）、深华快速绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020180424000 2001

标段名称：深华快速绿化提升工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：6302.838465万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

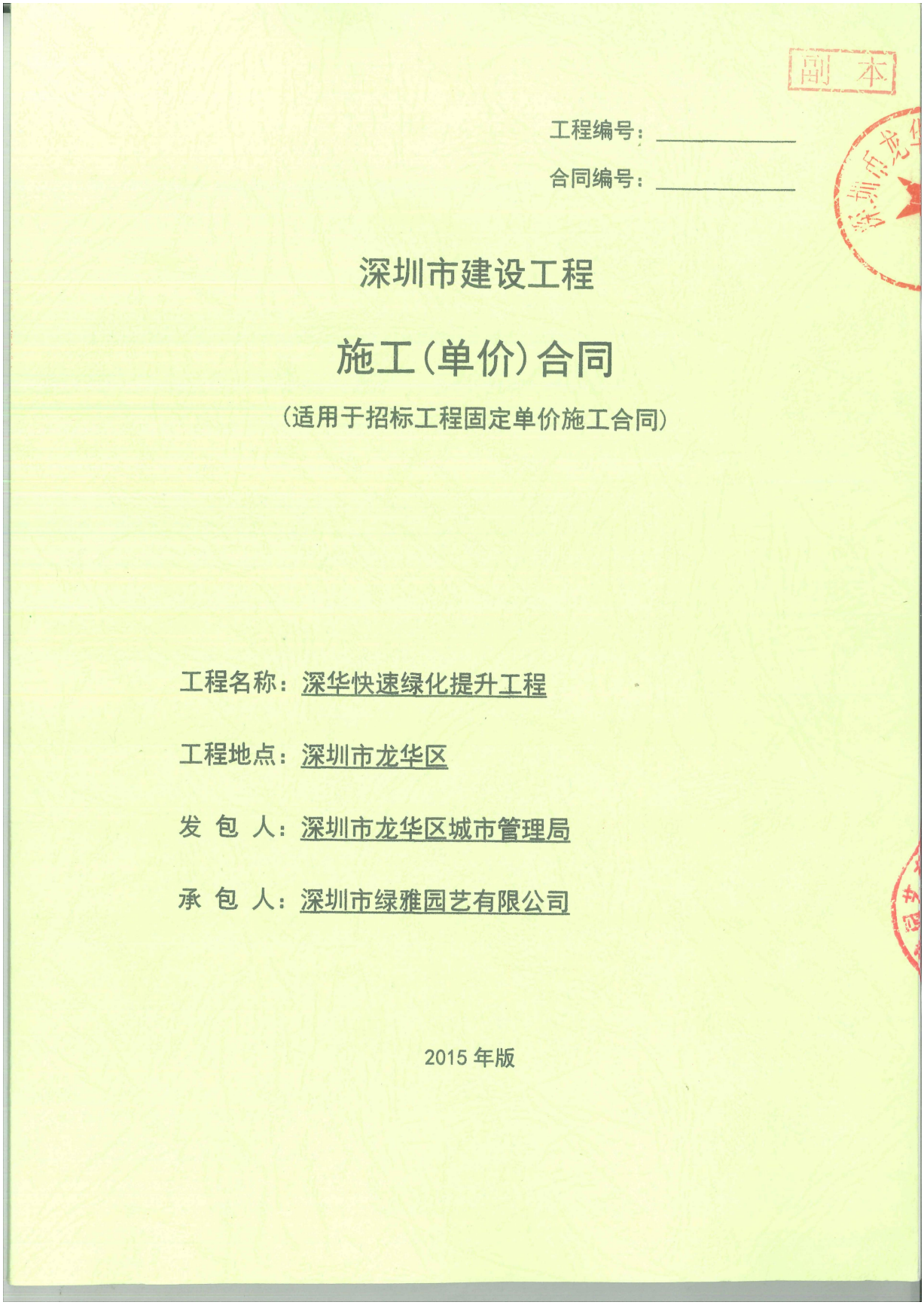
(签字或盖章)：

日期：2018-12-24

查验码：1041727953268901

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同主要页



副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承 包 人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目横跨龙华、大浪、福城街道，起点为深化快速路华荣路口往西 140 米，终点为观天路往北 1 公里处，长约 5970 米，总设计面积约 14.9 万平方米，项目通过拟对 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

承包范围包括“深华快速绿化提升工程”所涉及的园建工程、绿化工程、景观工程及安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	■道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		

□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**陆仟叁佰零贰万捌仟叁佰捌拾肆元陆角伍分**（¥63028384.65元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟玖佰陆拾柒元柒角伍分（¥872967.75元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟（¥639000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万（¥1120000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月28日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签订合同后成立。

本合同一式**壹拾贰**份，均具有同等法律效力，发包人执**陆**份，承包人执**陆**份。

（以下无正文）

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局	承包人：（公章）深圳市绿雅园艺有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：11440300053983602N	组织机构代码：914403002793460 40H
地址：广东省深圳市龙华区梅龙大道98号1栋	地址：深圳市福田区绿化大厦四楼
邮政编码：	邮政编码：518049
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-23336706	电话：0755-83121222
传真：	传真：0755-83121222
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行龙华支行	开户银行：中国建设银行深圳梅林支行
账号：44201555400058011111	账号：4420 1550 9000 5250 0910
经办人：	

3、工程竣工验收合格证明

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2021年4月21日

园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共3页 续深园绿竣—3

工程名称	深华快速绿化提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	面积约14.9万平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年 4月 28日
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2021年 1月 4日
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	（天）
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	6302.838465（万元）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	（万元）
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

起点为深化快速路华荣路口往西140米，终点为观天路往北1公里处，长约 5970米，总面积约 14.9 万平方米，主要建设内容包括1座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造（优化绿化景观、完善照明、给排水等配套设施）。具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见：

无

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2021年 1 月 4 日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入 90 天的养护管理期，2021 年 4 月 21 日，经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：刘庆煜 2021 年 4 月 21 日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：袁思平 2021 年 4 月 21 日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 4 月 21 日	建设单位	经一致通过，同意验收。 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 4 月 21 日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 4 月 21 日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

第3页 共3页 续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

（四）、玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440387201801470001001

标段名称：玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：4277.0821万元

中标工期：26日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-26

查验码：2463174016295318

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同主要页

深圳市建设工程设计、施工总承包（EPC）合同

（暂定价合同）

工程名称：	玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）
建设单位：	深圳市光明新区城市管理局
建设地点：	光明新区
施工单位：	深圳市绿雅园艺有限公司/湖南城市学院规划建筑设计研究院
合同造价：	人民币 42770821 元
合同工期：	201 年 月 日- 201 年 月 日，共 日历天
保修期：	苗木成活养护期 6 个月；承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年

2018 年 月 日

协议书

发包人(或称甲方)：深圳市光明新区城市管理局

承包人(或称乙方)：深圳市绿雅园艺有限公司/湖南城市学院规划建筑设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）

工程地点：光明新区

资金来源：100%财政拨款

二、工程承包范围

包含本项目的工程设计（含方案设计、初步设计（含扩初设计）及概算、施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等）、施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由总承包单位完成的其他工作，并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

若本工程涉及相关专业工程，承包人应遵从相关行业主管部门及发包人的规定并严格执行。承包人若无相关专业工程资质的，应委托具有相应资质的单位实施，其分包单位应报发包人确认并经发包人批准后由承包人进行统一管理，该专项分包工作不解除承包人的任何责任和义务，相关费用已包含在合同价中。若相关专业工程实施须报其行业主管部门审核或批准或沟通协调等，该工作由承包人承担，其费用已包含在合同价中。

工程设计主要内容：**工程设计包括方案设计、初步设计（含扩初设计）及概算，施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等，以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容，施工指导，施工现场管理及工程质量监控等。**

本工程施工主要内容：**包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**

三、合同工期（含设计和施工期）

开工日期：201　年　　月　　日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：201　年　　月　　日

合同工期总日历天数：计划总工期26日历天。

1、设计工期：

设计工期（进度）应符合工程进度及发包人要求，满足工程建设需要。

2、施工工期：　日历天（计划开工日期：2018 年　月　　日（以监理工程师开工令为准），计划竣工日期：2018 年　　月　　日前完成初验）。承包人应确保本工程在合同工期内完成施工图范围内的所有建设内容，包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等，完成本工程初验并进入养护期，承包人已结合自身的条件和能力自行决定参与本工程的投标，充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容，包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等，在合同工期内完成本工程初验并进入养护期。

因此，承包人须确保本工程在合同工期内完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程初验工作并进入养护期；无论何种原因均不得更改合同工期，若承包人未能在合同工期内达到上述条件，将视为承包人严重违约，初验工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币30000元/天，且违约金计取时间直至达到上述初验并进入养护期为止。同时，如初验工期延误超过1个月，发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知，承包人不得有任何工期索赔，承包人务必于合同工期内完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程初验工作并进入养护期，否则视为承包人严重违约。

因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对承包人进行处罚，具体以发包人书面确认为准。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准，承包人应严格遵守确定工期。

四、质量标准

本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

币种：人民币

本合同为暂定价合同。

暂定(大写)：人民币肆仟贰佰柒拾柒万零捌佰贰拾壹元整

(小写)：￥ 42770821 元

1、施工部分

施工部分暂定(大写)：人民币肆仟壹佰零玖万元整

(小写)：￥41090000 元

本合同施工部分合同价为暂定价合同，施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后，由**发包人委托造价咨询公司编制施工图预算（标底）**后报审计部门审定，最终结算价以经审计部门审定的工程预算书（标底）项目单价×(1-中标下浮率)作为本合同施工部分的固定单价，工程量按实际工程量计算并按合同约定结算（其中不可竞争费包括安全文明施工措施费等按相关规定不下浮）。施工部分中标下浮率为 12.16 %。

2、设计部分

设计部分暂定(大写)：人民币壹佰陆拾捌万零捌佰贰拾壹元整

(小写)：￥1680821 元

本合同设计部分合同价为暂定价合同。设计收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)的规定并下浮 10.28%计取，其中：以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数，专业调整系数为 1.1 ，复杂程度调整系数为 1.15 ，附加调整系数为 1.0 ，竣工图编制费取基本设计费的 8%。

若设计费审定结算价超过合同价，则以合同价为最终结算价进行总价包干结算；若不超过合同价，则以审定结算价为最终结算价。

本合同施工建安工程费结算价、设计费结算价最终以光明新区审计部门认可的第三方中介机构审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 设计图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
12. 审计部门关于本工程的审计文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付设计费、工程款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 22 日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效，并按规定到相关部门备案。

4

此页无正文

发包人(公章)：深圳市光明新区城市管理局
地　　址：光明新区光明大街 411 号
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
账　　号：

承包人(公章)：深圳市绿雅园艺有限公司
地　　址：深圳市福田区梅林路环林街 2 号绿化大厦四楼 A 至 F 及 H.J 单元
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0755-83121222
传　　真：0755-83121222
开户银行：建行梅林支行
账　　号：4420 1550 9000 5250 0910
邮　　箱：
邮政编码：518049

承包人(公章)：湖南城市学院规划建筑设计研究院
地　　址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙城大道正中时代广场 606
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0755-84810808
传　　真：0755-84810808
开户银行：工商银行深圳龙岗支行
账　　号：4000020609200367177
邮　　箱：
邮政编码：518100

合同备案情况：
备案机构(公章)：
经办人：

年　　月　　日

3、工程竣工验收合格证明

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：玉昌路沿线景观提升项目

验收日期：2020 年 08 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	玉昌路沿线景观提升项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模	玉律文体公园提升改造面积约3万平方米，玉昌西路约2.8万平方米	工程造价（万元）	26512283.17元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年 10 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A14300117296/3
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D344027961
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		E144004439
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
建筑工程		
照明工程		
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
园建工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
电气工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目负责人	
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	
曾革	湖南城市学院规划建筑设计研究院	工程师	设计负责人	
杨春阳	湖南城市学院规划建筑设计研究院	工程师	专业设计师	
刘爱虹	广东海外建设咨询有限公司	工程师	总监理工程师	
黄华标	广东海外建设咨询有限公司	工程师	专业监理工程师	
韩翔	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	项目经理	
余瑞蔼	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	技术负责人	
彭达福	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	安全主任	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经相关单位现场验收，一致认为本工程（含道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程）符合设计及规范要求，资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为玉昌路沿线景观提升项目竣工验收合格。

验收日期：2020 年 08 月 14 日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

4、获奖证明



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

玉昌路沿线景观提升项目-设计、施工总成包（EPC)项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：张红珠、张欣东、叶根新、郑秋芳

证书编号：2021-GDGC-048

二〇二一年十一月

（五）、vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程

1、中标通知书

vivo

中选通知书

致：深圳市绿雅生态发展有限公司

我单位 维沃移动通信(重庆)有限公司 的 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-**室外工程**，经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

1、中选价：人民币：叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分（小写：￥37,332,366.26 元）。

2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。

3、项目经理：**张欣东**（身份证：441422197406103l1X）

其他：完全响应我方采购文件要求。

本中选通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信（重庆）有限公司

签发日期：2022 年 04 月 26 日

2、合同主要页

JJ20220427a035

vivo重庆生产基地B地块（一期）

室外工程合同

采购人：维沃移动通信(重庆)有限公司

编制日期： 2022年05月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（重庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程。

2.工程地点：重庆市南岸区经开区D23-1/04号地块。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：室外工程，具体工程内容见图纸及清单。

6.工程承包范围：

1) 土方开挖及回填：景观给排水、景观电气、绿地灌溉、生化池等土方开挖及回填压实，余方弃置等工作内容；铺装面、绿化等土方回填（自现状标高回填，现状标高进场后实测方格网）；所有回填土均为优质种植土，表层50cm回填土需进行土壤改良，确保满足种植条件；

2) 景观工程：围栏（包括基础及饰面、栏杆）、物流门（包括基础及饰面）、排水沟及盖板和上覆砾石、雨水篦子、坐凳座椅、台

阶、平台、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品移动垃圾箱、成品门卫亭、成品直饮水点、扬声器、景石、散置卵石、logo水景（含基础结构）等，景观挡墙结构不含在本次承包范围；

3) 铺装工程：非车库顶板区域，铺装从室外现状地面到图纸要求完成面；车库顶板区域，铺装从疏水层（包括疏水层）到图纸要求完成面；包括：石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等；

4) 道路工程：自现状地面到图纸要求完成面；包括：沥青道路、道牙石、市政道路接驳(含正式开口手续办理)等；

5) 绿化工程：室外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑（含市政人行道）等；

6) 车辆导视系统深化设计及施工：室外车道标线、减速带、转角镜、坡道道钉等；

7) 生化池结构、工艺相关内容施工，符合国家及地方相关规范检验标准要求；

8) 土建其他配合工作：配合导视牌、电动伸缩门及道闸倒杆等甲供设备安装；

9) 本工程绿化项目养护期（二级养护质量标准）为两年；包含苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪；

10)竹木平台维护保养（清洗、刷木油）每半年一次，共四次保养（养护漆需选用原厂原漆）；

11)室外给排水:生活给水系统、加压给水系统、自动喷水灭火系统、消防栓系统、雨水系统、污水系统：（1）室外给水管从市政现状给水管接入至生活水泵房，进入室内1m为分界，入户的防水封堵由室外单位实施，包括给水系统管道敷设、阀门井、阀门、管道接驳等工作内容；（2）室外排水：室外与室内的界面以室外第一个井为界，室外与市政的界面到市政污水干管为止。包括室外排水系统管道敷设、检查井、雨水口、管道接驳等工作内容;

12)自动喷灌系统：承包人负责自行实施并完成景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容;

13)水景系统：承包人负责自行实施并完成景观水图中水景中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作；包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵（井由其他单位施工），水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机、涌泉等设备采购安装等整个水景系统的工作内容;

14)景观电：承包人负责自行实施并完成景观电图标明的工程规范和

技术说明中规定的电力系统的全部电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限制于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、涌泉配电系统、入口门禁/伸缩门/闸机/自行车充电/充电桩电源/预留防水插座电源（包括防水插座的安装）等室外末端设备及灯具等配电配管（除室外强电井内水泵安装及配电，此部分由其他单位施工）；

15)配电箱电源取自室内，低压柜到室外设备配电箱电缆及接线由室外单位负责，包括穿越隔墙开洞及封堵施工（如原结构已预留洞口，仅需封堵），进入室内后使用室内桥架（内部桥架不在本次范围）；

16)电箱、灯具、充电桩等设备基础施工（包括电箱、灯具的接地扁铁）；

17)景观照明控制系统均在此次承包范围；

18)各系统阀门井、水表井均在本次承包范围。

19)补充说明：根据给排水专业线优化建议，生活给水及消防给水室内外分界界面改为进入室内1m为分界，入户的防水封堵由室外单位实施；对应从原机电发包内容中扣除对应的工作量给室外单位（即承包人）实施。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：345 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 基建工程企业标准（安装篇）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分(¥37332366.26 元)；

增值税税率：9%

其中税金（大写）叁佰零捌万贰仟肆佰捌拾捌元玖角陆分(¥3082488.96 元)；

未税金额（大写）叁仟肆佰贰拾肆万玖仟捌佰柒拾柒元叁角(¥34249877.3 元)；

若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整后的税率重新组价计算含税价款并结算；若涉及前期已支付但未开票的部分，双方可以协商按调整前的税率开票，或按调整后税率的计算含税价开票，多退少补。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万贰仟伍佰玖拾贰元柒分（¥ 512592.07元，含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：除以下分项按实际工程量调整合同价外（合同已约定综合单价的综合单价不变），其它按固定总价合同。

1）车库顶板区外素土回填工程量最终按实计算，自现状标高回填，现状标高进场后实测方格网，完成标高按图纸设计标高计算。

2）桩基及其相关检测按实计算（桩基成孔深度按发包人认可的打桩记录计量）。

3）景观石和罗汉松为暂估价，最终以选定品种、规格及材质结算。

4）万能支撑器数量在图纸深化后据实结算，深化图纸需经过发包人审核批准后实施。

5）陶瓷砖为甲指乙供材料，权利义务按附件20《陶瓷砖甲指乙供三方合作协议》执行。

五、项目经理

承包人项目经理：张欣东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市南岸区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后立即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279346040H

地　址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

邮政编码：518049

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：张欣东

电　话：0755-83121222

传　真：0755-83121222

电子信箱：49131418@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账　号：0002 8786 1563

3、工程竣工验收合格证明

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程
工程地点	重庆市南岸区经开区D23-1/04号地块
建设单位	维沃移动通信（重庆）有限公司
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、中机中联工程有限公司
勘察单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司

工程验收时间：
工程验收范围：vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程
验收内容：土建工程、植物部分工程和景观水电工程等。

图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的土方工程、景观工程、铺装工程、道路工程、绿化工程、生化池、水景及其他附属工程、电气系统、给排水系统、喷灌系统的全部管线及设备。包括但不限于：花池挡墙、树池、成品移动花箱、物流大门、围栏、坐凳、景石、栽植基础、乔灌木栽植、施工养护、照明、给排水等。

工程范围包含但不限于：

（1）土方开挖及回填：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内景观给排水、景观电气、绿地灌溉、生化池等土方开挖及回填压实，余方弃置等工作内容；

（2）景观工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内（包括基础及饰面）、物流大门（包括基础及饰面）、排水沟、雨水篦子、坐凳、台阶、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品门卫亭、扬声器、景石、散置卵石、logo水景（含基础结构）等；

（3）铺装工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等；

（4）道路工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内沥青道路、道牙石、市政道路接驳(含正式开口手续办理)等；

（5）绿化工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内室外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑等；

（6）车辆导视系统：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内室外车道标线、减速带等；

（7）生化池：包括生化池桩基础、主体结构、过滤设施、基坑回填等图纸（含变更、技术洽商）范围内所有内容；

（11）室外给排水:包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的给排水工程的全部设备、材料供应、安装及调试的工作。包括但不限于室外给水系统、排水系统（包括废水、污水、雨水等）；

（12）自动喷灌系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容；

（13）水景系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作；包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵，水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机等设备采购安装等整个水景系统的工作内容；

（14）电气系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的电力系统的全部电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限制于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、水处理一体机设备配电系统等；

验收结论：经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，本工程竣工验收合格

会签栏

施工单位：	vivo基建工程部：	vivo基建规划部：	vivo审计部：	vivo需求部：
项目经理：	项目负责人	项目负责人	项目负责人	需求负责人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年 2月22日	年 月 日

领域副总裁：

（六）、高铁绿廊公园

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190132001001

标段名称：高铁绿廊公园

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：2349.115815万元

中标工期：92个日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：罗秀琼印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-10-18

查验码：9184967981744515　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

工程编号：

合同编号：2019-GC-0100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高铁绿廊公园

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

-1-

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高铁绿廊公园

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：高铁绿廊公园属于光明凤凰城绿环规划公园，北至科泰路，东接华强产业园，西至茶林路，南抵侨凯路，建设成综合公园，主要施工内容包括但不限于项目范围内的道路及铺装、景观建筑及构筑物、园林绿化、给排水、安防视频监控系统、公园配套等。

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

本项目为高铁绿廊公园，该项目位于深圳市光明区光明街道与凤凰街道交界区域，项目北至科泰路，东接华强产业园，西至茶林路，南抵侨凯路，总面积约6.74万平方米，内容为基于光明绿环规划红线范围内的现状分析及赣深铁路规划的影响等问题汇总的基础上，提出针对解决现有问题的景观建设提升。其主要提升内容为园路及铺装、景观建筑及构筑物、绿化、给排水、安防视频监控。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它：园林绿化工程约6.74万平方米	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月18日；

计划竣工日期：2020年01月18日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰肆拾玖万壹仟壹佰伍拾捌元壹角伍分(¥23491158.15元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

⑵暂列金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

⑶工程保险费：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月18日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份。正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局(公章)

中心负责人（签名）：

2019.11.6

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440300693996276D

地址：深圳市光明新区光明街道华夏二路光明商会大厦 12 楼

邮政编码：518000

法定代表人：李晗

委托代理人：

电话：0755-88211379

传真：0755-88211379

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040011144

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区梅林路环林街 2 号绿化大厦四楼 A 至 F 及 H.J 单元(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：

电话：0755-83110621

传真：0755-83121222

电子信箱：szlvya@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052500910

3、工程竣工验收合格证明

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：高铁绿廊公园项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2021年3月26日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	高铁绿廊公园项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区光明街道碧眼社区，主要建设内容为高铁绿廊公园项目，包括园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	工程造价（万元）	
结构类型	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	开工日期	2019年10月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年3月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政施管－4	
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书		市政竣·通—8	

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工作单位	职　称	职　务	签　名
[illegible]	[illegible]	工程师	[illegible]	[illegible]
郑汇	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		郑汇
关洁	东莞市建设监理有限公司	工程师	总监	关洁
许惠	深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	设计	专业负责人	许惠
李志忠	东莞市建设监理有限公司		监理员	[illegible]

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：郑记 2021年3月26日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年3月26日	（公章） 项目负责人：黄生德（执业资格证章） 2021年3月26日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年3月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

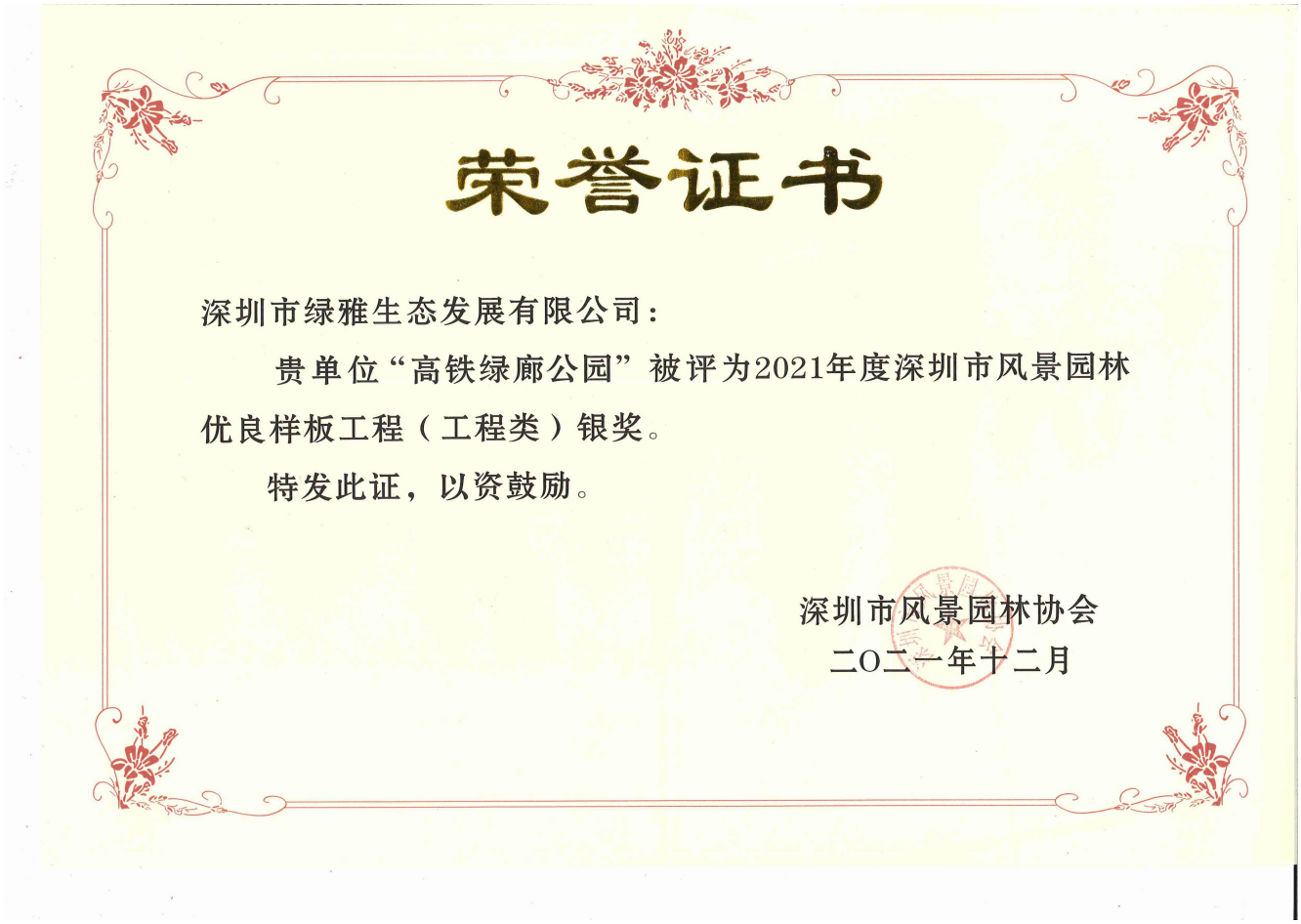
会 议 签 到 表

项目名称：高铁绿廊公园项目

会议名称：高铁绿廊公园项目验收　　会议时间：2021年3月26日

序号	参加单位	姓名	联系电话	备注
1	区城管和综合执法局	郑 江	13682616961.	
2	深圳市岩奥景观建筑设计公司	许 康	18200755567.	
3	区城管局	[illegible]	15012663602	
4				
5				
6				
7				
8				
9	东莞市建设监理有限公司	吴 洁	13609617326	
10	东莞市建设监理有限公司	李志杰	18627195761	
11	深圳市绿雅生态发展有限公司	[illegible]	13726012920	
12	深圳市绿雅生态发展有限公司	郑 [illegible]	18922894039	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

4、获奖证明



荣誉证书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

贵单位“高铁绿廊公园”被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

（七）、布吉水质净化厂三期上盖公园

1、联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401　　邮编：518000

联系电话：0755-83121222　　传真：0755-83121222

分工内容：主要负责园建工程、绿化工程、安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。接受业主的指令、指示和通知，并且负责整个合同实施过程中的全部事宜。

联合体成员（盖章）：深圳市四维环境建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路 230 号 201　　邮编：518172

联系电话：0755-89987473　　传真：/

分工内容：主要负责协助牵头方完成安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。

签订日期：2023 年 03 月 03 日

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-123220002001

标段名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司

中标价：2087.134147万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：黄小慧

本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-24

查验码：6499943887992208 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3、合同主要页

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX（SG）-2023-003
招标项目编号：2206-440307-04-01-123220002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1（联合体牵头单位）：深圳市绿雅生态发展有限公司

承包人 2（联合体成员单位）：深圳市四维环境建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司（联合体牵头单位）

承包人2（全称）：深圳市四维环境建设工程有限公司（联合体成员单位）

（承包人1、承包人2以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征:布吉水质净化厂三期上盖公园，位于布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧，拟在水质净化厂三期建筑上盖新建公园，通过跨市政路天桥与周边公园绿地相衔接，公园建设面积约19463㎡，其中绿化面积约10983.3㎡。

资金来源：财政投入100%；国有资本/ %；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：园建、绿化、电气、给排水、海绵城市、建筑、人行天桥等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d

□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它_____）；				

□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；
□其它：

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总天数为 270 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 03 月 28 日；

计划完工日期：2023 年 12 月 22 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥20871341.47 元（大写：人民币贰仟零捌拾柒万壹仟叁佰肆拾壹元肆角柒分）；

不可竞争费用合计：¥2986902.78 元，其中安全文明措施费为¥410790.08 元，暂列金额为¥2150000 元，专业工程暂估价为¥400000 元，工程保险费为¥23988.95 元，弃土场受纳处置费为：¥2123.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月28日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人（盖章）：	
法定代表人或授权代理人：	
统一社会信用代码：	11440307G347877337
联系人及电话：	古深华，0755-28942033

承包人1（盖章）：	
法定代表人或授权代理人：	
统一社会信用代码：	914403002793460 40H
开户行：	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
银行账号：	4420 1550 9000 5250 0910
联系人及电话：	李承廉，15889799090
承包人2（盖章）：	
法定代表人或授权代理人：	
统一社会信用代码：	914403007525390336
开户行	中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
银行账号：	4425 0100 0047 0000 2139
联系人及电话：	张小姐，15627361507

4、工程竣工验收合格证明

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

验收日期：2024年 8 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧
工程规模	19463平方米	工程造价（万元）	2087.134147万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2023年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	深圳市四维环境建设工程有限公司		D344221567
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	
副 组 长	
组　　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
园 建 工 程		
给排水工 程		
绿 化 工 程		
电 气 工 程		
建 筑 工 程		
水厂桥 工程		
海绵城市工程		

（二）验收程序

1、 建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格
建筑工程	符合要求	合格	合格	合格
水厂桥工程	符合要求	合格	合格	合格
海绵城市工程	符合要求	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
[illegible]				
古深华	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	工程师		古深华
姜真	中建西南院			姜真
黄水银	中建西南院			黄水银
叶时好	中建西南院			叶时好
张亮	深圳市深龙路建设监理有限公司			张亮
黄小慧	绿雅生态			黄小慧

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2024年 8月30日， 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年 8月30日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

5、履约评价证明

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023 年 4 月 25 日 至 2023 年 12 月 25 日	
承包商（评价对象）	深圳市绿雅生态发展有限公司 深圳市四维环境建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	城市园林绿化企业一级资质		承包商地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	
法定代表人	梁慧雄	电话 075583121222	项目负责人	黄小慧	电话 075583121222
工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园		承包范围	工程项目施工	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路		工程合同价	2087.134147（万元）	
合同开工日期	2023 年 3 月 28 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 22 日	合同工期	270（天）
实际开工日期	2023 年 4 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 25 日	实际工期	245（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023 年 12 月 30 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年 12 月 30 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分＜84 分）	☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	黄小慧		2023 年 12 月 30 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（八）、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038220180030002001

标段名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1838.906740万元

中标工期：397天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

查验码：7621804548381765

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

合同编号 CRCSZ-HT-SG-20002

【横塘水生态海绵综合示范区工程】

【绿化工程】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【4】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：15889799090、0755-83121222

电子邮箱：275868022@qq.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2018年12月28日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.发包人已于【2020】年【3】月【30】日与“广东联富建设工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将横塘水生态海绵综合示范区工程项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中　绿化　专业工程的施工。

4.承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：本项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm2，本次拟整治地块面积约 27hm2，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。工程建设内容主要包括园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌管网敷设等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积：_____/_____平方米；

工程立项批准文号：深坪发财复[2016]226 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

一、绿化工程：

除水质提升工程附属的复合垂直流人工湿地的绿化种植、景观湖内水生生物种植外，园区内所有的绿化种植工作，包含园区内综合管理用房屋顶绿化种植、河道工程边坡绿化、塘坝草皮护坡、园区内海绵工程设施的绿化种植等。

1、阶梯型生物滞留带、雨水花园、下沉式绿地、生态草沟等海绵设施的种植土回填和绿化种植。

2、枯树桩、绿化工程中的景石。

3、沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试、乔木树穴范围内排水系统施工等。

4、现状树木保留、迁移、清理等工作。按照设计图纸要求迁移到指定位置，具体详见绿施 LS-0.5 中《现场植被及场地处理工程量》中第 1、2、3 项（现状保留树修剪整形、场

内现状树迁移种植、现状老化树的清理），由于现状出入大，以实际发生的工程量为准，表格中的工程仅供参考。

5、迁移绿化养护，场地原有苗木养护，施工过程及养护期内，地被灌木等需满足存活，其中出现长势不良的问题需及时更换等。养护起始时间为进场后，工程初验后3个月截止。施工期间，承包人必须做好已完成区域的成品保护工作，尽量减少对已完成、不改造区域的损坏。对在施工过程中，如无法避免，需提交专项施工方案，经发包人、监理确认后方可实施。完成迁移的苗木必须挂牌做为标记。

6、种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。

7、正式大面积施工前，配合发包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经发包人、监理确认树形、规格并现场验收后方可种植。

8、对局部种植区表层30cm进行改良，改良范围需经过发包方、监理、设计审核确认。验收明细详见《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)；

9、种植大型乔木（胸径20cm以上）之前，树坑位置半径1.0米范围内（深度不少于80cm）种植土换填或施肥、改良，确保大乔木的长势和及时效果。

10、种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

11、苗木支撑。

12、草坪基层施工、精细平整、铺细砂及种植。

13、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

14、绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

15、绿化给水及灌溉系统安装，沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试等。

16、乔木树穴范围内排水系统施工。如有积水问题全须由承包商采取相关措施解决，后期因积水问题出现植物生长不良等问题承包商需无条件整改，费用投标时综合考虑，不再另外计取费用。

17、与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

18、绿化养护：3个月养护期（从工程初验合格日算起）。

19、施工过程及养护期内，时花必须满足两个月以上存活期，地被灌木等需满足存活，其中出现观感以及长势不良的问题需及时更换，费用投标时综合考虑，不再另外计取费用。

20、综合管理用房屋顶土工布过滤层铺设、种植土覆盖以及植物种植。

二、其他

1、深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。深化设计费用在承诺综合报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

2、负责给本工程范围内临时用水、排水、排污系统、临时用电、机电管线的接驳，配合总承包单位对于临时用水、临时用电的管理。

3、承包人需服从总承包单位对于设备、材料堆放场地的管理。

4、承包人需配合总承包单位对于施工现场的安全文明施工和安全文明施工的管理。

5、承包人负责本承包区域内的垃圾清运。

6、负责配合发包人、监理单位、总承包单位、档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

7、负责自身承包工程的专项验收。办理相关手续的费用在承诺报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

8、本项目部分区域有原生植物。因此，承包人在施工阶段，负责同相关单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行协调，并对已种植的苗木进行迁移并养护。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年04月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年05月31日

合同工期总日历天数：工期397日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟零陆拾柒元肆角整（¥ 18389067.40 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

■委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按委托人的要求执行。

□发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 4 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）深圳市绿雅生态发展有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账　　号：4420 1550 9000 5250 0910

邮 政 编 码：

3、工程竣工验收合格证明

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

合同工程完工验收

（编号：CRCSZ-HT-SG-20002）

鉴　定　书

绿化合同工程验收工作组

2022 年 1 月 24 日

第 1 页 共 10 页

项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建机构：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间： 2022 年 1 月 24 日

验收地点：横塘水生态海绵综合示范区工程现场

前　言

验收依据：

1、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同文件；

2、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程经批准的设计图纸文件；

3、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《深圳园林绿化工程验收规范》（DC4403000/T29-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构：

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持，验收工作组由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、深圳市坪山区水务管理中心、华润（深圳）有限公司、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司单位代表组成（名单附后）。深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）派代表列席会议。

验收过程：

2022年1月24日，召开横塘水生态海绵综合示范区绿化工程合同工程完工验收会议，验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后，到现场检查了工程完成情况和工程实体情况，查验了工程质量评定和相关档案，验收工作组提出的问题，相关单位进行了解答，验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件，最后经讨论并形成了本合同工程完成验收鉴定书。

非盈利水印

一、工程概况

（一）工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程位置：深圳市坪山区石井街道

（二）工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、原有河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌网敷设等。

（三）合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020年05月28日

完工日期：2021年04月27日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行 “三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

（1）浇灌管道安装

非会员水印

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→管道试压→管道回填→ 管道冲洗→通水试验

（2）苗木种植

施工流程为：按设计要求构筑地形→令其自然沉降→回填土→深耕、去杂→土质改良→夯实、整平→土壤消毒→苗木种植→乔木支撑→苗木养护

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内容。绿化工程；包含其中的 7 个分部工程：灌溉管道工程 GGGDGC、绿化工程 LHGC1、绿化工程 LHGC2、绿化工程 LHGC3、绿化工程 LHGC4、河道绿化工程 HDLHGC、屋顶绿化工程 WDLHGC。

三、合同执行情况

（一）工程完成情况和完成的主要工程量

本工程于 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 4 月 27 日完工，在施工过程中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

主要工程量见下表：

序号	工程项目	单位	完成主要工程量（按设计图纸）	备注
1	DN100 PE 管	m	2200	
2	DN50 PE 管	m	352	

3	快速取水阀 DN25	个	54
4	管道井	座	15
5	浇灌泵	台	4
6	管道泵	台	4
7	100 厚联锁式护坡砖草皮护坡	m^2	266
8	河道草皮护坡	m^2	740
9	三维网铺草皮护坡	m^2	4307
10	铺设土工布	m^2	1159
11	屋顶地被种植	m^2	1159
12	垂直绿化	m^2	60
13	种植土换填	m^3	19542
14	乔木种植	株	1825
15	灌木种植	株	1175
16	铺种草皮	m^2	36000
17	地被栽植	m^2	35600

((二）合同管理

1、工程款支付情况

工程合同价为 1838.90 万元，截至目前按照合同相关条款约定支付进度款 1530.00 万元，支付比例 83.20%，符合合同约定。

2、设计变更情况

本工程共计发生 9 份设计变更，变更总造价为 161.14 万元，最终结算审核部门核定为准。

（三）结算情况

本工程施工合同价为 1838.90 万元，结算资料已编制完成，结算送审工程造价 2045.54 万元。

非会员水印

四、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本工程共包括7个分部工程，经施工单位自评、监理机构复核、项目法人认定7个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

质量评定情况汇总表

合同工程（单位工程）名称	分部工程名称	单元工程			工程质量等级	
		总数（个）	合格（个）	合格率（%）	合格	优良
横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	灌溉管道工程	53	53	100	√	
	河道绿化工程	16	16	100	√	
	绿化工程LHGC1<分区一（LS-1系列）>和<分区四（LS-4系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程LHGC2<分区二（LS-2系列）>和<分区三（LS-3系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程LHGC3<分区五（LS-5系列）>和<分区六（LS-6系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程LHGC4<分区七（LS-7系列）>和<分区八（LS-8系列）>	16	16	100	√	
	屋顶绿化工程	5	5	100	√	
	合计	144	144			

（二）工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定为好。

（三）工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量（组）	合格组数	合格率(%)	备注
1	DN100 PE管	1	1	100	
2	DN50 PE管	1	1	100	
3	种植土	1	1	100	

（四）工程质量等级评定意见

本竣工包含的7个分部工程施工质量合格，工程外观质量达到合格标准，工程施工质量检验和评定资料基本齐全，工程质量等级评定合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，

非会员水印

检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

1、承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区绿化工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全；

3、本合同工程所包含的1个单位工程、7个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率80.42%，合同工程施工质量评定为合格；

4、工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；

5、施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；

6、施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《深圳园林绿化工程验收规范》（DC4403000/T29-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关规定，验收组同意通过横塘水生态海绵综合示范区绿化工程绿化竣工验收，施工质量等级为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程
合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	
成 员	王雅莉	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	
成 员	邓炜	华润（深圳）有限公司	项目负责人	
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	
成 员	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	

4、获奖证明



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

横塘水生态海绵综合示范区工程项目，荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：陈碧珍、彭达福、唐 峰、张红珠

证书编码：2023-GDGC-142

二〇二三年十一月

（九）、前海控股大厦景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120170083009001

标段名称：前海控股大厦景观工程(二次)

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1616.513634万元

中标工期：250天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-30

查验码：7047479711594558

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

合同编号：QHKG -2020 -136

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

工程名称：前海控股大厦景观工程

合同名称：前海控股大厦景观工程施工合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市绿雅生态发展有限公司（乙方）

签署日期：2020年 4月 8日

0

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称)：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海控股大厦项目景观工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地块

工程立项批准文号： 深前海函[2016]139 号

工程规模及特征：本项目包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地块，用地面积约 1.67 万平方米，地块用地为商业用地，已签署土地合同（宗地号 T201-0084）。

项目总建筑面积约 14.6 万平方米。地上计容建筑面积：108900 平方米，其中办公面积 98800 平方米，商业面积 5600 平方米，市政配套设施面积 4500 平方米（220KV 变电站地上部分）；另有地下商业建筑面积 5000 平方米，市政配套设施面积 1500 平方米（220KV 变电站地下部分），车库面积约 30500 平方米。

资金来源：100%国有

二、工程承包范围

一、工程承包范围：

1.园林景观：景观面积约 12800 平方米，主要包括：前海控股大厦项目一层室外景观（地面一层约 8200 ㎡）；控股大厦 1、2、3 栋裙楼及塔楼屋顶绿化（屋顶花园约 4600 ㎡）；

2. 滨海北一街、滨海北二街地块市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容（1170m2）；

3. 金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容（约 750m2）；

4. 露台及连廊的花池；

5. 雕塑。

3

二、工作内容：

1、景观设计图纸深化；

2、场内土方平衡及外运、换填种植土；

3、花池、水景、硬质铺装、景观小品、移动花池等土建结构及饰面层；

4、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；

5、雕塑的供应及安装；

6、绿化苗木的供应、种植及养护等；

7、景观设计图纸内的所有施工及安装。

从发出中标通知书之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止，包含配合工程建设总承包服务工作及其它与总承包有关的各项配合工作。承包单位不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

特别说明：

1、以上服务范围，未经委托人同意，一律不得转包、分包；

2、本项目分为 I 期及 II 期分期建设：

其中 I 期包括：前海控股大厦项目 1、2 栋楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园，滨海北二街、滨海北一街北侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化，滨海北一街以北至学府路辅路范围内的金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容；

其中 II 期包括：前海控股大厦项目 3 栋楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园，滨海北一街南侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化，滨海北一街以南至滨海大道范围内的金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	■	金属门窗工程	■
基坑支护工程	■	智能建筑工程	■

4

地基与基础工程	■ 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	■ 空调面积：____平方米 ■ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	■ 混凝土■ 砌体■ 钢结构 ■ 网架■ 索膜结构	室外环境工程	■
装饰，装修工程	■ 二次装修 ■ 幕墙：____平方米	电梯工程	■ 电梯____部 ■ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	■ 户数：____户 ■ 庭院管：____米
建筑电气工程	■	其它工程	园林景观工程

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	■ ____万平方米	给水管道工程	■ ___米
挡墙护坡工程	■ 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	■ ___万平方米	泵站工程	■ ___平方米
道路工程	■ 长：___宽：___	电信管道工程	■ ___米
桥梁工程	■ ___座	电力管道工程	■ ___米
隧道工程	■ 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	■ ___座
排水管道工程	■ 雨水管：___米 ■ 污水管：___米	道路改造工程	■ 长：___宽：___
排水箱涵工程	■ 长：___宽：___高：___	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■ ___米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

____/____

三、合同工期

工期要求：

I 期总工期 173 日历天，暂定开工日期：2020 年 04 月 01 日。（以发包人发出的书面施工开工指令为准）暂定竣工日期:2020 年 09 月 20 日。

II 期总工期 120 天日历天，暂定开工日期：2020 年 04 月 01 日。（以发包人发出的书面施工开工指令为准）暂定竣工日期:2020 年 7 月 29 日。

（1）承包人需充分考虑本项目园林景观工程分区分块移交施工工作面对费用和工期的影响，自工作面移交至施工完成不应超过 30 天；包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，发包人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）由于 II 期计划开工日期暂定为 2020 年 04 月 01 日，实际开工日期以发包人发布书面指令为准，承包人需充分考虑该因素对费用和工期的影响，自分区工作面移交至施工完成不应超过 45 天；包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，发包人不会因此而给予任何费用赔偿。

除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，分期验收的，自分期竣工验收合格之日开始计算。

绿化工程养护期为半年时间，分期验收的，自分期竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

标准工期__/__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

创优目标：**配合总承包人申报“国家优质工程奖”。**

五、合同价款

合同含税总价款为人民币壹仟陆佰壹拾陆万伍仟壹佰叁拾陆元叁角肆分（¥16,165,136.34 元）：

其中：合同不含税价为人民币壹仟肆佰捌拾叁万零肆佰元叁角壹分（¥14,830,400.31 元），增值税率 9%，增值税额为人民币壹佰叁拾叁万肆仟柒佰叁拾陆元零叁分（¥1,334,736.03 元）。本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）工程费用为按合同暂定价款扣除暂列金额、安全文明施工措施费后计取为：

人民币壹仟肆佰贰拾万零叁佰贰拾贰元壹角贰分（¥14,200,322.12）（含税），其中不含税价为

壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰壹拾捌元肆角陆分（¥13,027,818.46），税金为壹佰壹拾柒万贰仟伍佰零叁元陆角陆分（¥1,172,503.66），税率为9%。

（2）暂列金额(含税)为人民币壹佰柒拾叁万陆仟肆佰肆拾柒元柒角（¥1,736,447.70）。

（3）措施费(扣安全文明措施费)(含税)为人民币贰拾伍万伍仟叁佰捌拾伍元肆角叁分（¥255,385.43），其中不含税价为贰拾叁万肆仟贰佰玖拾捌元伍角陆分（¥234,298.56），税金为贰万壹仟零捌拾陆元捌角柒分（¥21,086.87），税率为9%；该费用按不含税中标价（扣除安全文明措施费）包干，结算时不做调整。

（4）安全文明施工措施费(含税)为人民币贰拾贰万捌仟叁佰陆拾陆元伍角贰分（¥228,366.52），其中不含税价为贰拾万零玖仟伍佰壹拾元伍角柒分（¥209,510.57），税金为壹万捌仟捌佰伍拾伍元玖角伍分（¥18,855.95），税率为9%。该费用按不含税中标价包干，结算时不做调整。

项目单价：详见承包人的投标报价书

结算原则：本工程采用施工图预算（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（含安全文明措施费）+设计（工程）变更及现场签证±合同奖罚。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 补充协议书

6.1.2 协议书

6.1.3 中标通知书

6.1.4 投标文件澄清会议纪要及商务标复核修正纪要

6.1.5 补充条款

6.1.6 专用条款

6.1.7 通用条款

6.1.8 投标文件及其附件

6.1.9 招标文件及其附件、答疑文件、补遗澄清文件

6.1.10 标准、规范及有关技术文件

6.1.11 图纸

6.1.12 工程量清单

6.1.13 双方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件

6.1.14 双方和（或）工程师有关通知及工程会议纪要

6.1.15 工程进行过程中的有关信件、数据电文

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，按照上述顺序作出解释，即顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关合同文件约定执行；如前后合同文件均有约定，按照顺序在前的合同文件约定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件。此类文件应以签署时间在后的为准。

对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、安全文明

安全、文明施工标准和要求：执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》;无条件配合总承包人获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地及国家AAA级安全文明标准化工地。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年___月_____日

订立地点：**深圳深港创新商务中心**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

3、工程竣工验收合格证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦景观工程

验收日期：2022年5月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦景观工程				
工程地点	深圳市前海港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地	建筑面积	12800㎡	工程造价	161651 36.34
结构类型	/	层数	地上： T1/33 T2/23 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0032号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月30日	验收日期	2022 年 5 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	林浩
组员	张昌蓉　余瑞蔼　谢艳　张红珠　殷江龙　唐峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	林洁	张昌蓉　余瑞蔼　殷江龙　唐峰
工程质控资料	谢艳	张红珠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
景观	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		高级工程师	
2	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	/	
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案经理	副研究馆员	
4	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计师	工程师	
5	张昌蓉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目总负责	高级工程师	
6	殷江龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	/	
8	余瑞蔼	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目负责人	中级工程师	
9	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	技术负责人	中级工程师	
10	张红珠	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员	风景园林工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

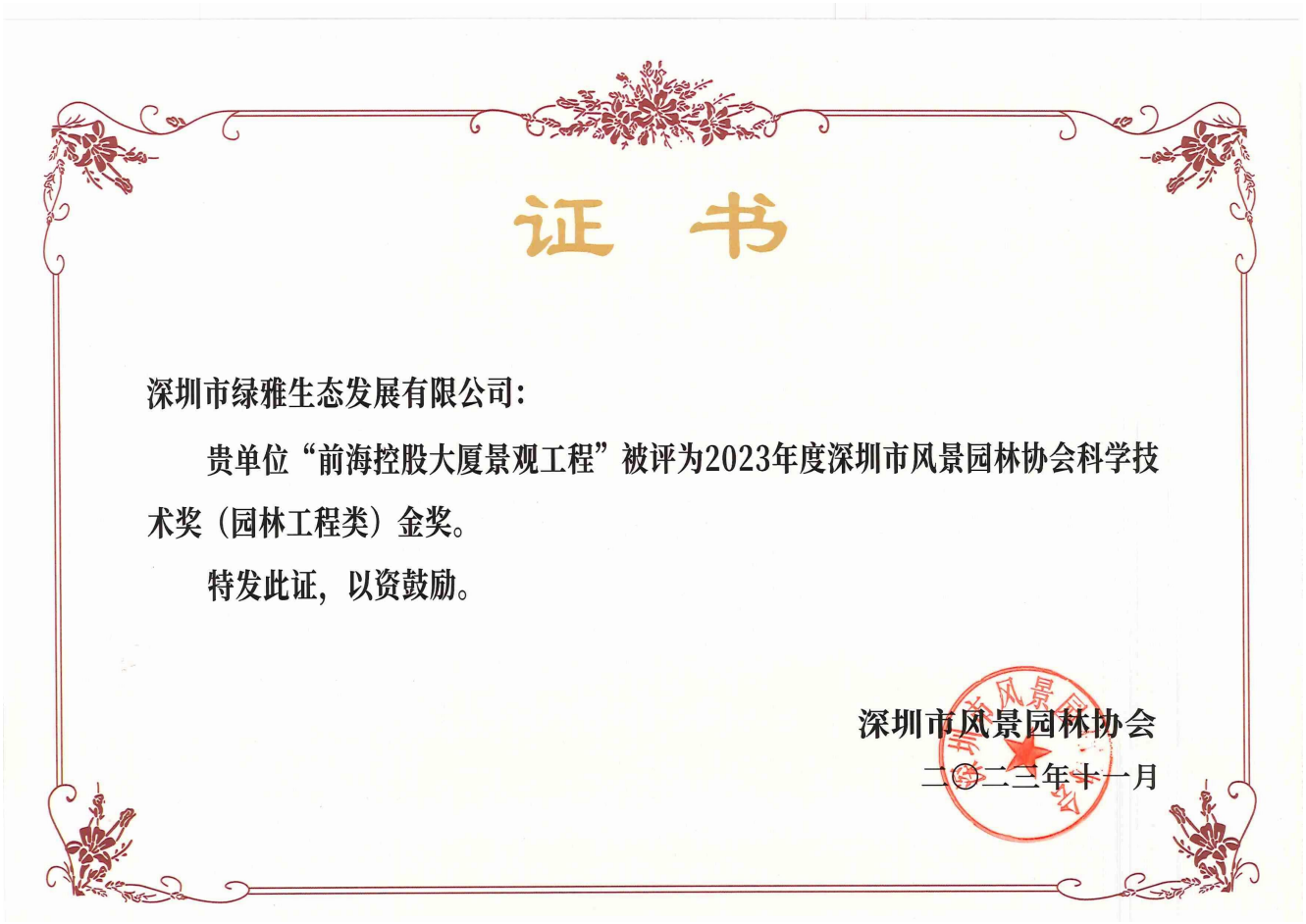
竣工验收结论：

本工程于2022年5月10日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建筑法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收的要求，同意通过竣工验收，该工程评定等级为：合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	年 月 日

GD-E1-914

4、获奖证明



证　书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

贵单位“前海控股大厦景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

（十）、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190168005001

标段名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1529.954367万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-02

查验码：9187497986609660

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

工程地点：侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称)：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

工程地点：侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：侨香路两侧园林绿化提升工程拟对侨香路两侧园林绿化进行整体升级改造，全长4.4公里，总改造面积为89000.00平方米。主要内容包括：园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

包括但不限于侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年4月15日；

合同工期总日历天数183天。

招标工期总日历天数183天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾玖万玖仟伍佰肆拾叁元陆角柒分(¥15299543.67元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元零贰分（¥767438.02元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万柒仟陆佰肆拾陆元壹角贰分（¥737646.12元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮政编码：518000

电话：0755-23945945

传真：0755-23945945

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304

邮政编码：518000

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

3、工程竣工验收合格证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

代建单位（公章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

竣工验收日期：2021 年12月31日

发出日期：2021 年12月31日

市政基础设施工程

工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	工程地点	侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总改造面积约为38500平方米	工程造价（万元）	1529.954367
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020 年 11 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	工程检测单位	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年12月31日	市政立竣通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、园建部分包括：园建铺装、整石坐凳安装、木屋安装、栏杆安装等设施安装； 2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装； 3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容； 4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉地被、花镜地被等苗木种植； 5、彩绘部分包括：墙体抹灰、刮腻子、彩绘；所有区域的箱体彩绘。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2021年12月31日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年12月31日	（公章） 项目负责人： 2021年12月31日
代建单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2021年12月31日	（公章） 项目负责人： 2021年12月31日	（公章） 项目负责人： 2021年12月31日

4、获奖证明



CHSLA
中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）[深圳市]

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主 要 完 成 人：叶根新、唐　峰、余竞财、袁剑越、邓满妮、刘丽芳、肖玉妮、蒋三明、唐带芳、张欣东、李承廉、郑秋芳

中国风景园林学会

2022年11月

证书编号：2022—GC2—0541

二、项目经理（建造师）资历

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：8（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包	园建、绿化等	1336.04	2019.4.12-2019.4.30	刘丽芳	深圳市
2	广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)	库区绿化工程	886.52	2022.9.28-2023.2.28	技术负责人：刘丽芳	揭阳市
3	恩上水库森林防火应急通道（恩上水库绿道）工程	园建、绿化等	332.90	2019.9.5-2019.10.5	刘丽芳	深圳市
4	长源京基御景峯公馆商业街园林景观工程	园建、绿化等	305.00	2019.2.13-2019.5.15	刘丽芳	深圳市
5	城市景观环境提升项目（B 包）	景观提升工程	244.40	2017.10.19-2018.10.18	刘丽芳	深圳市
6	坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目	园建、绿化等	89.51	2020.9.4-2021.2.8	刘丽芳	深圳市
7	2020 年轻质屋顶绿化工程	园建、绿化等	69.10	2020.10.25-2021.3.25	刘丽芳	深圳市
8	光翠北路迳口段绿化工程	园建、绿化等	27.59	2017.7.20-2017.8.17	刘丽芳	深圳市

（一）、大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820190011001001

标段名称：大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程EPC总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司//中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司//深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

中标价：1336.04万元

中标工期：23日历天

项目经理(总监)：刘丽芳

本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-10

查验码：2576433192004848

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同主要页

工程编号：44030820190011001001

深圳市建设工程勘察、设计、施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

合同编号：_____

施工、勘察、设计证书等级：市政公用工程施工总承包叁级//工程勘察综合类甲级//风景园林工程设计专项甲级

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人（施工、勘察、设计）：深圳市绿雅园艺有限公司//中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司//深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

签订日期：2019.4

第一部分　合同文件格式

合同协议书

发包人（全称）发包人(全称)：深圳市万科发展有限公司

承包人（施工、勘察、设计）(全称)：深圳市绿雅园艺有限公司//中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司//深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包**工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　**大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包**

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本项目位于盐田大梅沙街道，主要对大梅沙海滨公园恢复开放区域及基本配套设施工程进行勘察、设计及施工工作，包括：1）大梅沙海滨公园恢复开放区域：包括：一是大广场主体全部区域，广场西侧的出口通道，广场东侧的寄存箱、冲凉房、厕所及冲沙池。二是沙滩区域西至蓝色天使旁，东至游艇会出海航道，北至木栈桥前。三是沙滩相应对出海域设置泳区一个。

2）以上区域基本公共设施修复：包含公园照明系统：高杆灯、瞭望台、厕所、园区水电设施、广播系统、监控系统、公园大型 LED 显示屏、预约系统及各出入口闸机、X 光检包机、伸缩门、绿化带及花池表土更换、灌木地被更换提升。

3）以上区域服务配套设施修复：临时经营商铺、冲凉、冲沙设施：冲凉房、冲沙池、寄存设施、救生设施：防鲨网、救生台等。

4）平整沙滩、沙滩垃圾及海底垃圾杂物清理外运；整个园区雨污水管网清理疏通等。

5）配套停车场修复：包含场地清理、排水、照明、监控及停车场道闸等系统恢复。

6）配套垃圾收集点及垃圾转运站修复等。

具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

工程所在省市详细地址：广东省深圳市盐田区大梅沙

工程承包范围：建设从勘察至竣工验收、移交前的物业管理至工程结算全过程工作，以及周边的基本配套设施建设（此部分纳入主体施工图范围内，后期与施工主体一起办理竣工验收，并打包移交给发包人），工作内容包括但不限于：

①勘察：包括但不限于基础地质勘察、现状地形、地下管线物探及建筑立面测量等。②设计：包含但不限于方案设计深化、施工图设计、竣工图编制及后续服务等；③施工：包括但不限于施工、竣

工验收、结算审计、保修等全部工作，并协助代建单位于项目范围内向建设单位、政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件二《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2019年4月8日，具体时间以发包人另行通知为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2019年4月8日，具体时间以发包人另行通知为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2019年4月12日，具体时间以发包人另行通知为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2019年4月30日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，争创省优。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 壹仟叁佰叁拾陆万零肆佰 元整（小写：¥ 13360400.00 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 壹仟贰佰捌拾壹万叁仟壹佰 元整（小写：¥ 12813100.00 元）（建安工程费下浮率 10.1% ，其中不可竞争费用不下浮）。

（2）勘察费暂定人民币 壹拾贰万陆仟叁佰 元整（小写：¥ 126300.00 元）（勘察费下浮率 20% ）。

（3）设计费暂定人民币 肆拾贰万壹仟元整（小写：¥ 421000.00 元）（设计费下浮率 20%）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

住所：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电　　话：

电子邮箱：

承包人：**深圳市绿雅园艺有限公司**

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：**中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司**

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：**深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司**

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

合同订立时间：2019年05月08日

合同订立地点：广东省深圳市盐田区

第一章 通用条款

第1条一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1　合同，指由第1.2.1项所述的各项文件所构成的整体。

筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以显目的方式告知进入现场人员须遵守的安全规定和位置范围。

2.5 保安责任

2.5.1 修订为：

现场保安工作的责任主体为承包人，承包人应负责与当地有关治安部门的联系、沟通和协调，并承担所发生的相关费用。

2.5.2

修订为：

工程实施阶段及区域的保安责任全部归承包人。

2.5.3

修订为：

发包人按合同约定占用的区域、接收的单项工程和工程，在工程全部竣工验收合格并移交前由承包人承担相关保安工作，及因此产生的费用、损害和责任。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权利

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：由发包人另行通知。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名：**施工：刘丽芳 / 设计：郭俊凤 / 勘察：李永红**

项目负责人职责：履行本合同约定的职责。

项目负责人权限：根据承包人法人代表的授权，全面履行合同约定的全部工作。

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目负责人的违约约定：50 万元/人·次。

项目负责人每月除法定节假日外必须在施工现场。项目负责人在法定节假日不在施工现场的，必须安排同等资历水平的其他人在施工现场，否则项目负责人每在施工现场少一天应向发包人支付违约金 1 万元。

3.7 现场保安

修订为：

承包人承担其进入现场、施工开工至发包人接收单项工程和（或）工程之前的现场保安责任（含承

3、工程竣工验收合格证明

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包程

验收日期：2019 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工程事务局
深圳市万科发展有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包程	工程地点	深圳市盐田区大梅沙海滨公园
建筑面积		工程造价	1336.04万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年 4 月 12 日	验收日期	2019年 4 月 30 日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局 深圳市万科发展有限公司（代建）	资质证号	
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		B153001025-6/6
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741-6/1
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D344027961
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		B151001903
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
园林绿化工程		
污水处理工程		
机电设备工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
园林绿化工程				
污水处理工程				
机电设备工 程				
供电及照明工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

（五）工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

竣工验收结论：

本工程已按设计图和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部分项工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，感官评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2019 年 4 月 30 日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（签章） 法人代表：	（签章） 总监理工程师：	（签章） 法人代表：刘丽芳	（签章） 项目负责人：	（签章） 项目负责人：
2019 年 4 月 30 日	2019 年 4 月 30 日	2019 年 4 月 30 日	2019 年 4 月 30 日	2019 年 4 月 30 日

（二）、广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)

1、合同主要页

PGRP0001-202209
CON-CT01-0241(520)

合同编号：_____

广东石化炼化一体化 520 商储项目
绿化及养护工程(四标段)

绿化工程合同

发包人（甲方）：中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

1

签订时间：2022 年 9 月 3 日

签订地点：广东省揭阳市惠来县

1.6. 附件 6 承包商承诺书.....49

发包人（甲方）： 中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

统一社会信用代码：91445200699715295P

注册地址：广东省揭阳（惠来）大南海国际石化综合工业园管理委员会办公楼一楼

法定代表人（负责人）：康志军

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279346040H

注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

法定代表人（负责人）：梁惠雄

资质及等级：市政公用工程施工总承包二级

1 总则

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，甲乙双方就广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)的施工、养护事宜，协商一致，签订本合同。

2 工程概况

2.1工程名称：广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)。

2.2工程地点：广东省揭阳市（惠来）靖海镇东海岸 。

2.3 工程承包采取下列 2.3.1 方式。

2.3.1 乙方包工、包全部材料。

2.3.2 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

2.3.3乙方包工、甲方包全部材料。

3 工程内容

广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)绿化采购施工及一年内养护。

3.1 树木、草花、草坪的栽植、培育、施肥、喷灌、场地平整和日常管护。

3.2 绿化区域内建筑垃圾的挖运、回填土方。

3.3 其它约定：/。

4 工程期限及项目负责人

4.1 工程期限：1-5 罐组自合同签订之日起至 2022 年 10 月 30 日完成；6-13 罐组自具备条件交付绿化施工之日起至 60 天完成施工；

4.1.1 树木种植质保期自中交之日起一年。

4.1.2 草坪种植质保期自中交之日起一年。

4.1.3 草花种植出土率达 95%，养护期一年。

4.1.4 其它约定：到 2023 年 10 月 30 日为一年养护期。在养护期内苗木成活率需达到 100%，如出现死苗或苗木长势差需及时更换并承担相应费用。

4.2 发生以下情形之一，经甲方书面同意，可相应顺延工期。

4.2.1 设计变更或工作量增加。

4.2.2 非乙方原因造成一周内停工累计超过 8 小时。

4.2.3 因不可抗力被迫停工超过 7 天的。

4.2.4 其他约定：/。

4.3 本合同生效后，甲方委派 边兴福 为现场施工代表，乙方委派唐峰为项目负责人，刘丽芳为技术负责人。

4.4 其它约定：/。

5 合同价款及支付

5.1 本合同价款按 固定单价暂定总价 确定。暂定合同价款为 6465143.02 元人民币（小写）（**大写**：陆佰肆拾陆万伍仟壹佰肆拾叁元零贰分），税率 9%，不含税金额

5931323.87元人民币（小写）（**大写**：伍佰玖拾叁万壹仟叁佰贰拾叁元捌角柒分），税费 533819.15 元人民币（小写）（**大写**：伍拾叁万叁仟捌佰壹拾玖元壹角伍分）。暂定合同价款作为支付材料、进度款等的依据，但不作为结算的依据，结算价款以甲方审定金额为准。

5.2 关于定额及有关规定：不执行 。

5.3 有关费用计取：执行投标报价的固定单价及实际工作量。

5.4 其它约定：/。

5.5 合同价款通过**银行转帐**方式，采取以下 5.5.2 种支付。

5.5.1 一次总付：工程竣工验收合格后 / 日内，支付全部合同价款。

5.5.2 分期支付：

5.5.2.1 按照进度支付，每月支付进度款，以实测为准。但在竣工验收前，与前款合计支付总额不得超过合同价款的 89 %；

5.5.2.2 工程最终验收合格后并经甲方最终审定后 60 日内，支付至合同结算价款的 97 %，余 3 %作为保证金，在质保期满复验合格后 60 日内一次付清。

5.5.3 其它约定：承包商根据工程实际进度完成情况提交进度款申请表；监理、业主审核进度款。应付进度款＝当期施工投资完成额×付款系数 95% 。

综合考核金 2%当月考核，次月度兑现。2%综合考核金不包含在每月 95%的付款系数内。每个自然年年底结清当年综合考核金费用，具体操作执行广东石化公司《工程建设考核管理办法》（PPGRP0001-PGPC-CON-RG-0017）

5.6 乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人： 深圳市绿雅生态发展有限公司

开户行： 中国建设银行深圳梅林支行

账　号： 4420 1550 9000 5250 0910

5.7 其它约定：/。

乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

通讯地址、邮政编码：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401、518000

联系人：李承廉

联系电话/传真：0755-83121222、0755-83121222

15 其它约定

15.1 本合同未尽事项，由甲乙双方根据国家法律、法规及有关规定协商另行订立补充协议。

15.2 本合同一式 13 份，甲方执 9 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

15.3 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

15.3.1 本合同条款；

15.3.2 HSE 合同条款；

15.3.3 中标通知书；

15.3.4 质量标准和技术要求；

15.3.5 投标书；

15.3.6 绿化材料一览表（如有）；

15.3.7 甲方提供资料明细；

15.3.8 乙方提供的完工资料明细。

甲方（盖章）：中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

法定代表人（负责人）或委托代理人：

2022.9.3

乙方（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

梁惠雄印

2022.9.3

广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)

合同变更协议

合同编号：PPGRP0001-202209-CON-CT01-0241.A01

委托方（甲方）：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

受托方（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

经甲乙双方协商，对合同编号：PPGRP0001-202209-CON-CT01-0241的广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)合同进行变更，具体变更内容如下：

1、本次变更内容：

（1）原合同中提供的库区平面图中，库区内道宽度为9米和11米，为路基宽度，实际道路宽度为7米，以及根据罐及办公区总体布置情况对地被、草皮和喷播草籽区域进行调整。同时，因部分管道下部地面过低无法铺设砾石，所以对部分砾石铺设取消。

（2）依据库区原绿化水供水管道设计情况，对原合同中的绿化水管道设计方案进行调整，包括不同管径的管线、阀门、取水口设置、阀门井配置等。

（3）原合同中绿植乔木、地被、草皮、草籽喷播部分换土厚度为不满足绿植植物扎根生产要求，为保证绿植植物能够较好的成活，对置换回填土厚度进行调整。

（4）原设计中，沿围墙道路只有一侧设计了行道树，按照现场实际道路与围墙间的距离，为美观和与一区一致， 在用墙与道路中间加设了行道树乔木黄瑾。

(5)具体见设计变更图纸。

（6）各单项绿化费用执行原合同标准，增加绿化工程费用控制在240.1万元以内。变更后合同总额暂定886.52万元。

（7）合同工期，自协议签订起两个月内完工。

2、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3、在合同履行期间，其余条款均执行原合同。

4、合同变更协议自双方授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

签署：

日期：

2023.3.14

乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

签署：

日期：

2023.3.14

2、工程竣工验收合格证明

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程（库区工程）	中间交接证书	Q/SY 1476--2012 SY01-019

单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102

中间交接内容：

库区绿化工程：栽植基础工程、栽植工程、养护工程、园林附属设施安装。

接收意见：

同意、中交

2022 年 12 月 30 日

总承包单位	设计单位	施工单位
项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 2022 年 12 月 30 日	项目负责人： （公章） 2022 年 12 月 30 日
建设单位（生产）	建设单位（工程）	监理单位
负责人： （公章） 2022 年 12 月 30 日	负责人： （公章） 2022 年 12 月 30 日	总监理工程师： （公章） 2022 年 12 月 30 日

21

广东揭阳520万方原油商业储备库建设工程（库区工程）	工程交接证书	Q/SY 1476--2012 SY01-020

单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102
开工日期	2022 年 09 月 28 日	交 工 日 期	2023年02月28日

主要交接内容：

库区绿化工程：栽植基础工程、栽植工程、养护工程、园林附属设施安装。

工程质量监督机构意见：同意交接

项目总监督工程师：

工程质量监督站站长：

（公章）2023年2月28日

接收意见：

符合要求，同意接收。

2023年02月28日

总承包单位	设计单位	施工单位
项目负责人：/ （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 2023年02月28日	项目负责人： （公章） 2023年02月28日
建设单位（生产）	**建设单位（工程）**	**监理单位**
负责人： （公章） 2023年02月28日	负责人： （公章） 2023年02月28日	总监理工程师： （公章） 2023年02月28日

22

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程（库区工程）	电子版竣工图审查记录	Q/SY 1475--2012 SY01-021

单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102

序号	竣工图编制依据	份数	竣工图修改情况	通知单编号标注汇总情况
1	设计变更通知单编号： JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0001 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0002 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0003 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0004	4	已完成	已汇总

图纸标题栏修改情况	☑ 设计阶段已改为“竣工图” ☑ 版次为“0”版 ☑ 图纸签审栏设、校、审均已签字
审查结论	竣工图（☑能□不能）真实反映项目竣工时的实际情况

总承包单位	设计单位	施工单位
专业工程师： （公章） 年 月 日	设计代表： （公章） 2023年03月30日	专业工程师： （公章） 2023年03月30日
科技发展部	PMT	监理单位
项目负责人： （公章） 2023年03月30日	项目负责人： （公章） 2023年03月30日	监理工程师： （公章） 2023年03月30日

23

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程（库区工程）	工程交接证书	Q/SY 1476 — 2012
		SY01-020

单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102
开工日期	2022 年 09 月 28 日	交 工 日 期	2023 年 02 月 28 日

交接内容：

本工程项目绿化及给水（综合楼及围墙内外范围）施工方已经按合同、图纸要求完成了所有工程量，养护期已经满 12 个月，工程具备交接条件，经检验合格，同意验收和接管。

现经过工程中心、监理、综合管理部、大庆物业、施工单位等五方在现场验收后移交给大庆物业养护。

接收意见：

符合要求，同意接收。

2024 年 5 月 28 日

接收单位	施工单位	监理单位
（公章）2024 年 5 月 28 日	（公章）2024 年 5 月 28 日	（公章）2024 年 5 月 28 日

工程中心	综合管理部
（公章）2024 年 5 月 28 日	（公章）2024 年 5 月 27 日

（三）、恩上水库森林防火应急通道（恩上水库绿道）工程

1、合同主要页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施　工　合　同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程

工程地点：深圳市盐田区

发包人（甲方）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市绿雅园艺有限公司

深圳市建设工程造价监守理站　编制

第一部分　协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）（全称）：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：恩上水库绿道施工包含园路、景石及绿道周边绿化施工。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

(1)《恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程施工图纸》、《恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程工程量清单》包含的工程内容。

(2)园建工程、绿化种植等。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减，承包人必须接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：____ 数量：___	通风空调工程	□ 空调面积：____平方米 □： 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构□ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：____平方米	电梯工程	□ 电梯 ____ 部 □ 自动扶梯____部

屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐户数 户 ☐庭院管： 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐护坡	给排水构筑物	☐
软基处理工程	☐ 万平方	泵站工程	☐ 平
道路工程	☐长：2.15KM 宽：35m	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐雨水管：_____ 米 ☐污水管：_____ 米	道路改造工程	☐长：_____宽：
排水箱涵工程	☐长：___宽：_ 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

园建工程、绿化种植等

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）：人民币叁佰叁拾贰万捌仟玖佰柒拾壹元零角玖分

（小写）：¥3328971.09 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：43054.06元

项目单价：详见承包人的投标报价书

确定合同价款的方式：☼固定单价合同 □ 可调单价合同

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由乙方承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由乙方承担。

3、工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由乙方承担。

4、乙方必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由乙方承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，乙方立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由乙方承担，并接受甲方处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（甲 方）（公章）：	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	承包人（乙 方）（公章）：	深圳市绿雅园艺有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼A至F及H、J单元（仅限办公）
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	建设银行梅林支行
账　　号：		账　　号：	44201550900052500910
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施，达到监理工程师和发包人满意的状态，符合环境卫生管理的有关规定，工完场清，此项费用已包含在合同价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(2)承包人承担自工程开工至验收移交之日止施工场地内排水、排污项目报批、建设等事宜及所需全部费用；(3)承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：待定

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：/

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：刘丽芳

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：未经发包人及建设主管部门同意，承包人不得更换项目经理，否则发包人有终止施工合同的权利。本工程的项目经理和项目技术负责人应常驻工地现场，若现场工程师或发包人代表在日常工作检查中发现有上述人员 3 次无正当理由不在场的情况，则以后每次罚款 1000 元/人·次，累计最高罚款额为 20000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：/ 分包人：/

(2)分包工程名称：/ 分包人：/

(3)分包工程名称：/ 分包人：/

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

2、工程竣工验收合格证明

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程

工程地点：深圳市盐田区

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

验收日期：2019.10.5

园林绿化工程

竣工验收证书

第1页 共2页

工程名称	恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程	工程地点	深圳市盐田区
建设规模	/	工程类别	/
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年09月05日
勘察单位	/	竣工日期	2019年10月5日
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	工期	
承包单位	深圳市绿雅园艺有限公司	合同造价	￥3328971.09万元
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	施工造价	
质监机构	/	安监机构	/

验收范围：我单位已按设计要求和合同约定的各项内容，完成了恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程，请予以审查和验收。

存在问题及处理意见：无

深圳市城市管理局监制

第2页 共2页

竣工验收结论：

2019年10月5日，经组织建设、施工对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	参加验收人员（签名）： （盖章） 2019年10月5日	建设单位	参加验收人员（签名）： （盖章） 2019年10月5日
设计单位	参加验收人员（签名）： （盖章） 2019年10月5日	勘察单位	参加验收人员（签名）： （盖章） 年 月 日
监理单位	参加验收人员（签名）： （盖章） 2019年10月5日	接管单位	参加验收人员（签名）： （盖章） 年 月 日

深圳市城市管理局监制

（四）、长源京基御景峯公馆商业街园林景观工程

1、合同主要页

合同编号：采购-长源项目 20190019

长源京基御景峯公馆商业街园林景观工程施工合同

工程名称：长源京基御景峯公馆商业街

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧长源村

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：深圳市绿雅园艺有限公司

签订日期：2019 年 2 月 13 日

长源京基御景峯公馆商业街园林景观工程施工合同

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司(以下称甲方)

承包方：深圳市绿雅园艺有限公司(以下称乙方)

现甲方将长源京基御景峯公馆商业街园林景观工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一条　工程概况

1.1工程名称：长源京基御景峯公馆商业街园林景观工程

1.2工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧长源村

1.3工程规模及特征：详见施工图纸。

第二条　承包范围及方式

乙方按广州山水比德景观设计有限公司设计的京基长源 2#地块商业景观设计施工图纸（图纸日期：2018.11）、招标文件及甲方要求进行施工，包括但不限于以下内容：

2.1 土石方工程：场地平整、普通土及种植土的回填、局部挖填（不含大面积开挖）。

2.2 土建工程：图纸范围树池、园路、路牙等，包括基础、结构、砌筑、抹灰、防水、涂料、硬铺装等所有施工内容。

2.3 给排水工程：图纸范围商业街内园建、水景的所有给排水工程，包括但不限于：

- 水景系统、商业街园林给排水管网铺设。
- 园建排水沟和排水井砌筑抹灰，排水井箅子安装。
- 排水管道的敷设及接入室外管网。
- 园建范围内井口调整，完成面标高 300mm 范围内。
- 雨污水井装饰井盖及基座。

2.4 电气工程：图纸范围内园建照明系统安装和设备控制系统安装，包括管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、商业街园林灯具供货及安装。

2.5 绿化工程：图纸范围内各种乔木、灌木、花草、花箱、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮沙层、种植、浇灌养护等施工内容 。

2.6 硬铺装工程：图纸范围内广场、道路、台阶、 树池等铺贴工程，包括石材和面砖

等材料采购、加工、混凝土垫层、铺贴基层、面层铺贴等。

2.7 工程界面划分

2.7.1 土方工程：图纸范围的种植土和所有土方由乙方负责回填；

2.7.2 土建工程：图纸范围内的广场、道路硬化及铺装由乙方负责。

2.7.3 电气工程：按按照电气施工蓝图，为园建、水景工程提供电源的总配电箱（在强电井或其它室内外）及进线电缆、电线、线管的安装、线槽及桥架敷设由总包单位负责；园建、水景工程在室外的照明、动力配电箱（含配电箱）及以后的全部电气工作内容由乙方负责；其中室内电源总配电箱到室外的照明、动力配电箱的手孔井及主管路套管的埋进线属于总包范围。

2.7.4 给排水工程：总包负责供应及安装绿化给水管道总阀、水表及阀门（水表）井；乙方负责供应及安装园建本系统内的给排水管道及设施，排水工程末端须接入最近的排水管网中排水井内。

2.7.5 材料进场及堆放等问题须服从项目整体安排，且须服从甲方、监理、总包的管理，积极配合总包单位的施工需求并协调解决。

2.7.6 施工电梯、塔吊的使用：总包搭设的施工电梯、塔吊甲方尽量协调提供给乙方使用。乙方的施工人员必须服从电梯司机的管理，大宗材料进场、转运应提前一天通知总包，以便总包单位合理安排电梯、塔吊。总包单位塔吊拆除后，由乙方自行负责相关吊卸工作。

2.7.7 取水点无法覆盖的绿化区域，乙方需自行解决取水问题。

2.8 其他

2.8.1 乙方需配合总包及相关施工单位做好相应的协调工作。

2.8.2 施工过程中，因设计变更、施工配合等原因所需的景观施工，乙方须全力配合完成 。

2.8.3 乙方须到现场充分查勘地形、地质和周边情况，并据此采取相应的施工措施保证施工安全、质量、工期，合同价视为已充分了解本工程的条件和状况。

2.8.4 乙方须完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨、防潮及防风措施。

2.8.5 乙方负责深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计 。

2.8.6 乙方负责清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容。

2.7.7 现场有与总包施工有一些交叉作业，乙方需配合协调。

2.8.8 乙方须充分考虑工期、雨季施工、交叉施工、赶工、反季节终止等因素及措施，相关措施费用已包含在合同价中。

2.8.9 所有乔木、灌木、地被为乙供，由乙方负责采购、种植及养护，乔木须甲方陪同选购，乔木树高、冠幅、形态须经甲方确认同意后乙方方可采购。

2.8.10 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

2.8.11 图纸范围内施工内容需单独向政府单位进行报审报批(包括但不限于施工占道、绿化迁移等）的办理由乙方负责，甲方协助。相关费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付。如因乙方原因未办理或办理不及时造成的政府部门相应的处罚的，相关处罚费用的缴纳由乙方负责，且甲方保留进一步追究由此造成相关损失的一切权利。

2.8.12 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

第三条　合同工期

3.1 进场施工时间以甲方通知为准；完工日期：2019 年 5 月 15 日。具体工期详细节点需乙方进场后 7 天内报给监理及甲方，并同时在该时间内完成审批。

3.2 乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度。

3.3 乙方应同总包合同的施工工期同步进行，保证不影响总包施工的进度。

3.4 乙方施工进度须满足项目整体进度要求，不影响项目整体竣工时间要求。

第四条　合同价款

4.1 合同价按人民币计算。

4.2 **合同包干含税总价(大写)：叁佰零伍万元整**

(小写)：￥3050000.00 元，其中不含税金额：￥2772727.27 元，增值税额（税率 10%)：￥277272.73 元。

本合同价乙方已充分考虑了自身管理水平、材料采购及机械配备等因素，并考虑了自身实际可抵扣进项税额等风险因素，明白国家增值税法定税率与乙方自身实际税负的差异，明白合同计税税金与发票上增值税法定税率计算原则不同。

4.2.1 本工程采用固定总价合同形式，详细价格清单详见附件《工程量清单计价表》，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失 。

4.2.2 本合同甲乙双方洽商定价为 2019 年 4 月 1 日前，本合同定价包干总价及附件《工程量清单计价表》按当时财税政策提供一般计税 10%税务发票考虑。因 2019 年 4 月 1 日起，国家最新财税政策税率下调至 9%，本合同约定的包干总价款应进行财税税差调整，税差调价公式为：新含税价格=[本合同含税价格/（1+10%）]×（1+9%）

4.3 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用综合单价计价，合同附件《工程量清单计价表》中分部分项工程综合单价已充分考虑为完成该分项工程并达到验收合格标准所包含的人工费、材料费、机械设备费、管理费、利润、风险因素等费用，其中所涉措施费、规费、税金除外；完成本工程所需措施费、规费按项包干，税金按本合同定价时深圳市造价管理部门指导文件推荐费率计价。

4.4 措施费按项固定总价包干：本工程措施费已在投标报价措施费清单中按项固定总价包干考虑，结算时不作任何调整。措施费已包含完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面的全部费用。在工程施工过程中，包含在措施费中的工作内容，乙方必须按甲方的要求全部施工或搭设。属于承包范围内的措施费和按施工规范及施工行业惯例必须发生的措施工作费用，无论本合同附件《工程量清单计价表》是否存在漏报、错报情况，均视为在其他清单子目费用中已经充分考虑，承包方不得因此要求调价或补偿。

4.5 规费按项固定总价包干：本工程规费已在投标报价规费清单中按项固定总价包干考虑，结算时不作任何调整。

4.6 合同附件《工程量清单计价表》中的税金，按本合同定价时（2019 年 4 月 1 日前）深圳市造价管理部门指导文件推荐费率计价。

4.7 合同价格是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算的。

4.8 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工

B）工程量计算式

C）有效的现场签证单（原件）

D）有效的认质认价函（原件）

E）竣工资料：开、竣工报告；质量等级认证；施工合同及补充协议；有效竣工图（有效性同现场签证单）；甲方开具的竣工资料移交收文回执。

不符合以上要求的结算资料，视为不合格，甲方有权拒绝办理工程结算。

15.3甲方在收到乙方完整的结算资料后45个日历天内向乙方递交工程结算初审意见书，乙方收到初审意见书后7个日历天内，必须提出书面反馈意见，并安排专业人员与甲方核对造价，结算办理期间若因乙方不配合导致结算工作无法正常进行，甲方将自行办理结算，并将核定的结算价作为本工程最终结算价格，乙方对此无异议。双方有争议时，任何一方可提交工程所在地的有信誉、有资质的造价咨询机构做第三方评定、调解；审定或调解不成，任何一方可向工程所在地人民法院起诉，甲方依据最终结算或判定结果向乙方支付应付工程款。

15.4 乙方须保证所报送结算资料内容的真实性，并基于同一计算范围及口径，乙方在其结算书中所编报的造价金额，均不得高出由甲方所最终确认的其审定造价的10%（含本数）。若超报10%（含本数）时，按超报部分的5%进行处罚。

15.5本工程竣工结算需严格按照甲方《工程预结算管理规定》执行，否则无效 。

第十六条 工程质量保修

16.1 工程质量保修范围：同承包范围相一致。

16.2工程质量保修期：保修期自本工程竣工验收合格移交给甲方或甲方指定的单位之日起，园林景观保修期为二年，有防水要求的部位保修期为五年。若在保修期内，因产品自身质量及施工差问题而引起的修复，则该部分工程保修期相应顺延。保修期的结束并不能解除国家规范对施工单位的质保要求。乙方移交甲方指定的单位之前，成品保护及看管工作由乙方负责，如造成损坏、失窃等的后果由乙方负责修理或更换，相关费用全部由乙方承担 。

16.3苗木养护：苗木的养护期自项目入伙之日起算1年，在养护期内，如发生种植物死亡的情况，乙方无条件予以更换补种（包括更换人工、机械和苗木）。项目入伙前的所有苗木养护由乙方负责。

办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止 。

23.2 本合同在执行过程中未尽事宜，经甲、乙双方协商后可另行签订补充协议或按《中华人民共和国合同法》的有关条款规定执行。

第二十四条　合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等法律效力。

第二十五条　其他

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决；若协商不成，可由第三方调解；调解不成的应向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第二十六条　合同附件

附件 1：反商业贿赂协议

附件 2：收款账号资料证明

附件 3：违约处罚条例

附件 4：工程量清单计价表

附件 5：工程管理办法【参照甲乙双方签订的《南山区长源村改造项目（02#地块）园林景观工程施工合同》（合同编号：采购-长源项目 20170029）中约定的附件 6 工程管理办法执行】

甲方（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

单位地址：

法定代表人

（或）委托代理人（签字）：

联系电话：

传　　真：

日期：2019 年 2 月 13 日

乙方（盖章）：深圳市绿雅园艺有限公司

单位地址：

法定代表人：

（或）委托代理人（签字）：

联系电话：

传　　真：

日期：2019 年 2 月 13 日

2、工程竣工验收合格证明

竣工验收证明

致：深圳市京基房地产股份有限 公司 长源 项目部

深圳市绿雅园艺有限公司承包的长源京基御景峯公馆商业街项目已按《长源京基御景峯公馆商业街园林景观工程施工合同 》（合同编号：采购-长源项目 20190019 ）在 2019 年 5 月 13 日施工完毕，并于 2019 年 5 月 15 日现场组织监理、甲方进行了竣工验收，验收合格并签字确认。

施工单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

建设单位（盖章）：

（五）、城市景观环境提升项目（B 包）

1、合同主要页

绿化工程施工合同

工程名称：城市景观环境提升项目

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

工程地点：深圳市龙华区

施工单位：深圳市绿雅园艺有限公司

2017 年 10 月

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理局

乙方：深圳市绿雅园艺有限公司

根据项目名称 城市景观环境提升项目（B包）（项目编号 0868-1747ZD311F-C）招标项目的投标结果，由 深圳市绿雅园艺有限公司 单位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市 龙华区城市管理局 （以下简称甲方）和深圳市绿雅园艺有限公司单位（以下简称乙方）协商，就城市景观环境提升项目（B包）服务项目，达成以下合同条款：

一、服务内容

对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造（详见本合同附件B标段服务清单）。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

二、工程工期

工程施工期：　　年　　月　　日至　　年　　月　　日（共计　　日历天，甲方有权按照实际需要调整工期）。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币贰佰肆拾肆万肆仟元零贰分（￥2，444，000.02 元）人民币。

四、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密条款不因本合同的终止而终止。

责任由乙方承担。

16、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工。

八、合同履行时间、履行方式及履行地点、养护期

1. 履行时间：自收到开工令日起至工程合格完工为止
2. 履行方式：
3. 履行地点：深圳市龙华区
4. 养护期：两个月

九、工程验收

1、由甲方组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

2、以招标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要等有关文件、国家和行业有关规范、规程和标准为验收标准。包括但不限于《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。以上标准在合同期限内发生变动的，以最新标准为准。

十、付款方式和税费

1、付款方式：

（1）自本合同签订之日起五个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的30%；

（2）工程款项每月按进度支付。由监理单位进行实际工程量的确认，合格后支付相应款项，最多付至合同总价的95%；

（3）工程完工后并经甲方确认验收、造价单位核算后，付清余款。

2、以上费用的支付，甲方均按财政国库集中支付程序办理支付手续，在财政资金拨款到位后五个工作日内向乙方付款。
因政府审核或财政划拨原因造成委托人延迟支付的，委托人不承担逾期付款的违约或赔偿责任。本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

9、其他文件、协议、附件约定的违约责任。

十三、其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）招标文件、答疑及补充通知；

（2）乙方投标文件；

（3）本合同执行中共同签署的补充与修正文件；

（4）本协议的附件。

本合同一式陆份，甲、乙方双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

附件：

1、《中标/成交通知书》；

2、《投标文件》；

3、《招标文件》。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市龙华区城市管理局

地址：深圳市龙华区和平路振华时代广场

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21014350

开户银行：

帐号：

签约时间：2017年10月19日

乙方：深圳市绿雅园艺有限公司

地址：深圳市福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：建行深圳分行梅林支行

帐号:44201550900052500910

签约地址：深圳市龙华区

2、工程竣工验收合格证明

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：城市景观环境提升项目(B包

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

验收日期：2018年10月18日

园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共3页　　续深园绿竣—3

工程名称	城市景观环境提升项目(B包)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模		工程类别	景观提升工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理局	开工日期	2017年10月19日
勘察单位	/	竣工日期	2018年10月18日
设计单位	/	工期	（天）
承包单位	深圳市绿雅园艺有限公司	合同造价	244.400002（万元）
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	施工造价	244.400002（万元）
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

内容主要包括安装立体艺术构件15组；栽植粉色矮牵牛、鸡冠花、夏堇、石竹、三色堇、海棠、五星花、橙色孔雀草、一串红、洋凤仙、孔雀草、矮牵牛、四季海棠、彩叶草、龙船花、黄金叶、红继木、变叶木、草皮等苗木；清理场地、垃圾清运和人工平整场地。

存在问题及处理意见：

经组织建设、施工、监理、接管等单位对该工程现场质量进行竣工验收，发现的福龙路与和平路口一串红枯死苗16 m2已补种，杂草杂物已进行清理。

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

续深园绿竣—3

第2页 共3页

竣工验收结论：

年 月 日，经组织建设、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2018 年10 月 18 日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

工程量确认表

工程名称：	城市景观环境提升项目(B包)	监理单位：	深圳市龙建建设监理有限公司
工程时间：		施工单位：	深圳市绿雅园艺有限公司

序号	工程名称及编号	单位	申报数量	审核量	备注
1	粉色矮牵牛	盆	115072		
2	鸡冠花	盆	78797		
3	夏瑾	盆	43494		
4	石竹	盆	28250		
5	三色堇	盆	53498		
6	海棠	盆	40211		
7	五星花	盆	64288		
8	橙色孔雀草	盆	78957		
9	一串红	袋	206195		
10	洋凤仙	袋	168704		
11	孔雀草	袋	222259		
12	矮牵牛	袋	227565		
13	四季海棠	袋	65152		

施工单位：	监理单位：	建设单位：
项目负责人：	监理工程师代表：毛礼	负责人：
日期：	日期：	日期：2018.4.27

说明： 1、本单作为现场签证工程确认的依据。

2、本表单建设单位由各项目组签字确认。

工程量确认表

工程名称：	城市景观环境提升项目(B 包)	监理单位：	深圳市龙建建设监理有限公司
工程时间：		施工单位：	深圳市绿雅园艺有限公司

序号	工程名称及编号	单位	申报数量	审核量	备注
1	清理场地	m2	21960		
2	垃圾清运	m3	2196		
3	人工平整场地	m2	21960		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

施工单位：	监理单位：	建设单位：
项目负责人： 日期：	监理工程师代表：毛礼 日期：	负责人： 日期：

说明：1、本单作为现场签证工程确认的依据。

2、本表单建设单位由各项目组签字确认。

（六）、坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

1、开工报告

市政施管—1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：坪山区同心外国语学校花园路口景观提升项目

工程地点：深圳市坪山区

填报单位：深圳深绿雅生态发展有限公司

审批单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

批准日期：2020 年 9 月 4 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

第1页共2页　　市政施管—1

工程名称	坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目	工程地点	深圳市坪山区		
建设规模	/	结构类型	园林绿化		
建设单位	深圳市坪山区市政服务	法人代表		项目负责人	林伟钦
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位		资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	资质证书号	GYLZ.粤.0060.壹	法人代表	梁惠雄
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号		项目总监	谢明生
质监机构		安监机构			
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制，并已审核。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	刘丽芳	粤中职证字第1703003001216号	
图纸会审情况	已会审	安全员	刘加升	粤建安C（2019）0002247	
		施工员	梁昱	JZ1901011062	
		质检员	张红珠	JZ1802009815	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年 9月 4 日	批准开工日期	2020 年 9月4日		

报告单位申请意见	按照合同文件要求，我方对坪山区同心外国语学校花园路口景观提升项目的施工准备工作已准备就绪，请派监理工程师检查，并拟于 2020 年 9 月 4 日开工，请审批。 负责人（签名）：刘丽为 （公章） 2020 年 9 月 4 日
监理单位意见	同意 中华人民共和国注册监理工程师 谢明生 注册号44010424 有效期2021.07.22 总监理工程师（签名）： （公章） 2020年 9 月 4 日
建设（审批）单位审批意见	同意 审批负责人（签名）： （公章） 2020 年 9 月 4 日

2、合同主要页

深圳市坪山区市政服务中心

合同编号：

坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目施工合同

工程名称：坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

建设单位：深圳市坪山区市政服务中心

建设地点：深圳市坪山区

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市坪山区市政服务中心

坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目施工合同

建设单位（以下称甲方）：深圳市坪山区市政服务中心

施工单位（以下称乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲方委托乙方承担坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目施工工作，根据《中华人民共和国合同法》的要求及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目具体事项经协商一致，订立本合同。

第一条　工程项目

1.1 工程名称：坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程量及工程内容：详见预算编制报告及施工图纸。

1.3.1 乙方还必须完成以下工作：

a、充分了解施工场地的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

b、施工区域内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；

c、保洁标准与施工区域内的原有保洁标准相同；

d、施工区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由建设单位确定）；

e、施工区域及周边的恢复工作。

1.4 工期

1.4.1 工程施工期 60 天，从开工日期开始计算（实际施工期为开工报告日期至初验报告日期）。

1.4.2 工程养护期 90 天，从工程初验日期开始计算。

1.5 工程造价：　暂定（人民币）￥895100元，大写（人民币）捌拾玖万伍仟壹佰元整。（具体合同造价以甲方委托的第三方咨询单位的预算编制报告为准，结算价最终以甲方委托的第三方咨询单位的结算审核报告为准）

1.6 工程承包方式

1.6.1 工程结算价以实际工作量进行结算，且工程结算价不能超过（人民币）

合同造价，超过部分甲方不予支付。

1.6.2 乙方不得转包或分包工程项目。

1.7 工程施工、验收标准

1.7.1 以施工合同、工程量清单、工程会议纪要等有关文件、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、国家及地方有关工程施工规范与要求为施工、验收标准。

1.7.2 工程质量要求：合格。

1.8 工程养护期管养标准

1.8.1 按《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》进行养护期管养。

1.8.2 工程管养等级要求：一级

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 合同条款；

2.2 标准、规范及有关技术文件，包括《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》以及国家和地方相关施工规范与要求等；

2.3 预算编制报告及施工图纸；

2.4 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.5 甲方、甲方代表或监理、监督工程师有关通知及工程会议纪要；

2.6 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第三条 甲方工作

3.1 甲方于合同签订时向乙方提供工程量清单。

3.2 任命工程项目负责人及其委托的代理人。工程项目负责人是本工程甲方代表，行使甲方的权利，承担相关责任和义务。

3.3 若甲方代表易人，将提前三天通知乙方，后任者将全面继续行使前任的职权，履行前任的义务。

3.4 甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙

深圳市坪山区市政服务中心

（本页无正文，为合同之签字、盖章页）

甲方：（签章）深圳市坪山区市政服务中心

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

乙方：（签章） 深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

本合同订立时间：2020年6月18日

本合同订立地点： 深圳市坪山区

3、工程竣工验收合格证明

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区市政服务中心

验收日期：2021年 2月 8日

竣 工 验 收 证 书

第1页　　共2页　　续深园绿竣-3

工程名称	坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目	工程地点	深圳市坪山区
建设规模		工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市坪山区市政服务中心	开工日期	2020 年 9 月 4 日
勘察单位		竣工日期	2021 年 2 月 8 日
设计单位		工期	60 (天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	89.51 (万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量：

验收范围：景观矮墙、生态边坡（高分子蜂巢格室网绿化种植）、雨水花园、精致花镜、绿化种植（种植面积约2000平米）和浇灌系统安装等

存在问题及处理意见：

1、部分枯死，缺株苗木已经更换完成。
2、杂草根据要求已经清理完毕。
3、以上问题已全部整改完毕，达到竣工验收标准，同意竣工验收。

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

第2页　　共2页　　续深园绿竣-3

竣工验收结论：

2021年 2月 8 日，经组织建设、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 2 月 8 日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日	建设单位	深圳市坪山区市政服务中心 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2021年2月8日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2021年 2 月 8 日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

4、履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区市政服务中心			评价期限	2020年 9月 4日 至 2021年 2月 8日		
承包商（评价对象）	深圳市绿雅生态发展有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级、城市园林绿化企业一级			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304		
法定代表人	梁惠雄	电话	0755-83110621	项目负责人	刘丽芳	电话	0755-83110621
工程名称	坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目			承包范围	绿化工程，主要工程内容包括：回填种植土、种植地被及乔灌木、绿化浇灌系统安装、摆放风景石、景观矮墙、下凹绿地、芝麻灰道牙等		
工程地点	深圳市坪山区			工程合同价	89.51（万元）		
合同开工日期	2020 年 9 月 4 日		合同竣工日期	2021 年 2 月 8 日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	2020 年 9 月 4 日		实际竣工日期	2021 年 2 月 8 日	实际工期	60（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级：☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84分） ☐ 不合格（总分＜59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

年 月 日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（七）、2020年轻质屋顶绿化工程

1、开工报告

市政施管—1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：2020年轻质屋顶绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

填报单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

审批单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

批准日期：2020年 10月 10 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

第1页共2页　　市政施管—1

工程名称	2020年轻质屋顶绿化工程	工程地点	深圳市坪山区		
建设规模	/	结构类型	园林绿化		
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	法人代表		项目负责人	
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位		资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	资质证书号	CYLZ.粤.0060.壹	法人代表	梁惠雄
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	资质证书号	E244007798	项目总监	黄达林
质监机构		安监机构			
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制，并已审核。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	刘丽芳	粤中职证字第1703003001216号	
图纸会审情况	已会审	安全员	刘加升	粤建安C（2019）0002247	
		施工员	梁昱	JZ1901011062	
		质检员	张红珠	JZ1802009815	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	202年 10月 10日	批准开工日期	2020年 10月10日		

第2页共2页　　续市政施管—1

报告单位申请意见	按照合同文件要求，我方对2020年轻质屋顶绿化工程的施工准备工作已准备就绪，请派监理工程师检查，并拟于 2020 年 10 月 10 日开工，请审批。 负责人（签名）：刘[illegible] （公章） 2020年 10 月 10 日
监理单位意见	同意开工 总监理工程师（签名）：黄达林 （公章） 2020年 10 月 10 日
建设（审批）单位审批意见	同意开工 审批负责人（签名）：[illegible] （公章） 2020 年 10 月 10 日

2、合同主要页

合同编号：PSCG20200264-YL084

2020 年轻质屋顶绿化工程
施工合同

工程名称：2020 年轻质屋顶绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2020年轻质屋顶绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：本项目位于坪山区中心公园水泵房屋顶，深港花源保安亭及办公楼屋顶，垃圾分类体验馆保安亭 。主要建设内容为屋顶绿化工程。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

详见施工图设计文件、工程量清单

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____宽：
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：___	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

详见工程量清单及施工方案。

三、合同工期

施工工期：60 天

开工时间：　　年　月　日　（以总监开工令为准）

完工时间：　　年　月　日　（以工程初验时间为准）

养 护 期：3 个月

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)　陆拾玖万壹仟元整

(小写)：691000 元

其中，暂列金额为（小写）：　　元（税后）

施工现场安全文明措施费为(小写)：_____元（税前）_____

项目单价：合同中的项目单价以审计部门审定价下浮____/ %____为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.投标文件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸；

8.工程量清单；

9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月17日

订立地点：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

双方签字盖章后本合同生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

发包人（公章）：	承包人（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

3、工程竣工验收合格证明

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：2020年轻质屋顶绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

验收日期：2021 年 3 月 24 日

竣 工 验 收 证 书

第1页　　共2页

工程名称	2020年轻质屋顶绿化工程	工程地点	深圳市坪山区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	开工日期	2020 年 10 月 15 日
勘察单位	/	竣工日期	2021 年 3 月 15 日
设计单位	/	工期	60 (天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	69.1 (万元)
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

中心公园水泵房屋顶、深港花源保安亭及办公楼屋顶、垃圾分类教育体验馆保安亭屋顶的绿化种植共675m2，藤本植物61m、防水工程施工、绿化自动浇灌系统安装等

存在问题及处理意见：

1、部分枯死苗木已经更换；
2、杂草根据要求已经清理完毕。
综上所述 ，达到竣工验收标准，同意竣工验收。

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

第2页　共2页

竣工验收结论：

2021年3月15日，经组织建设、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2021年3月15日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2021年3月15日
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2021年3月15日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

（八）、光翠北路迳口段绿化工程

1、开工报告

市政施管-1

市政基础设施工程

开　工　报　告

工程名称：光翠北路迳口段绿化工程

工程地点：深圳市光明新区光明办事处迳口社区

填报单位：深圳市绿雅园艺有限公司

审批单位：深圳市光明新区光明办事处迳口社区工作站

批准日期：2017.7.20

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政施管-1

第1页共2页

工程名称	光翠北路迳口段绿化工程	工程地点	深圳市光明新区光明办事处迳口社区		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	深圳市光明新区光明办事处迳口社区工作站	项目负责人	卢其芳		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	资质证书号	A244055294	项目负责人	胡晖
承包单位	深圳市绿雅园艺有限公司	资质证书号	CYLZ.0060.壹-1/5	法人代表	梁惠雄
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	资质证书号	E144005675-8/1	项目总监	欧阳钊
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号	/		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制，并通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设施已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	刘丽芳	粤244151553375	
		技术负责人	唐峰	GD012363	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	蔡新时	粤建安C(2014)0010424	
		质检员	叶根新	4416109000244 7	
		施工员	徐学浩	44161040006341	
设计技术交底情况	已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2017 年 7 月 20 日	批准开工日期	2017 年 7 月 20 日		

市政施管-1

第2页共2页

报告单位申请意见	本工程“三通一平”及临时设施已完成，主要材料、施工机械设备及人员已落实到位，有关文件与技术资料已通过审批，前期准备工作已完成，符合开工条件。 （公章） 项目经理（签名）：刘[illegible] 2017年7月20日
监理单位意见	同意开工. 中华人民共和国注册监理工程师 欧阳钊 注册号44008113 有效期2020.06.22 广东宏茂建设管理有限公司 （公章） 总监理工程师（签名）：欧阳钊 2017年7月20日
建设（审批）单位审批意见	同意开工 （公章） 项目负责人（签名）： 2017年7月20日

2、合同主要页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：光翠北路迳口段绿化工程

工程地点：深圳市光明新区光明办事处迳口社区

发包人：深圳市光明新区光明办事处迳口社区工作站

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

深圳市建筑工程造价管理站　编印
2009版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明新区光明办事处迳口社区工作站

承包人(全称)：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光翠北路迳口段绿化工程

工程地点：深圳市光明新区光明办事处迳口社区

工程规模及特征：本项目位于深圳市光明新区光明办事处迳口社区，主要工作内容包括种植小叶榕、红花檵木球、紫花杜鹃、龙船花、满天星等 。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

工程预算书所含内容。主要包括种植小叶榕、红花檵木球、紫花杜鹃、龙船花、满天星等。

1. 房建工程：(在□内涂黑，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内涂黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2017年5月18日 以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：2017年6月15日 以实际工期顺延_____日历天。

合同工期总日历天数30天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰拾柒万伍仟玖佰零柒元叁角叁分

（小写）：275907.33元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）详见经确认的工程预算书

■详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

■协议书；

□中标通知书（适用招投标工程）；

□投标文件（适用招投标工程）；

十、合同生效

本合同订立时间：2017年5月16日

订立地点：深圳市光明新区光明办事处迳口社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送/备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：深圳市福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼A至F及HJ单元
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：2017.5.16	委托代理人：2017.5.15
电　　话：	电　　话：0755-83121222
传　　真：	传　　真：0755-83121222
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账　　号：	账　　号：44201550900052500910
邮政编码：	邮政编码：518049

合同备案情况：

备案机构(公章)：
经办人：

年　月

3、工程竣工验收合格证明

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：光翠北路迳口段绿化工程

验收日期：2017 年 8 月 17 日

建设单位：（章）深圳市光明新区光明办事处迳口社区工作站

一、工程概况

工程名称	光翠北路迳口段绿化工程	工程地点	深圳市光明新区光明办事处迳口社区
工程规模	/	工程造价（元）	275907.33元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2017年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明新区光明办事处迳口社区工作站		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市绿雅园艺有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
设计单位	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司		1744055294
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		Z144000567S-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	区、阳利

2、专业组

专业组	组　长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
市政工程	齐全	齐全	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　程				
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	广东宏茂			欧阳刚
	深圳市雅清景观建筑设计有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.

验收日期：2017.8.17

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

三、项目技术负责人资历

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	27hm2 园建、绿化等	1838.91	2020.5.28-2022.1.24	项目负责人：唐峰	深圳市
2	前海控股大厦景观工程	14.6 万㎡ 园建、绿化等	1616.51	2020.5.30-2022.5.10	项目负责人：唐峰	深圳市
3	深圳建行大厦园林景观工程	2140.3 ㎡ 园建、绿化等	1200.64	2020.6.5-2020.12.31	项目负责人：唐峰	深圳市
4	广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)	库区绿化工程	886.52	2022.9.28-2023.2.28	项目负责人：唐峰	揭阳市
5	广东石化炼化一体化项目新增绿化部分(一标段)	园建、绿化等	346.75	2023.3.13-2023.7.10	项目负责人：唐峰	揭阳市
6	东湖游乐场回收地块周边环境提升工程	园建、绿化等	190.52	2020.12.28-2021.2.28	项目负责人：唐峰	深圳市
7	坝下桥西停车场工程	园建、绿化等	182.46	2020.10.29-2020.11.23	项目负责人：唐峰	深圳市
8	大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道（东涌段)工程	3.8km 园建、绿化等	182.36	2017.6.28-2018.5.7	项目负责人：唐峰	深圳市
9	福田区红树林生态公园保税区入园通道工程	园建、绿化等	134.62	2017.11.1-2018.10.19	项目负责人：唐峰	深圳市
10	文华社区六角楼周边硬件设施及绿化环境品质提升工程	园建、绿化等	88.96	2021.11.2-2021.12.2	项目负责人：唐峰	深圳市

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：_2_（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	2023.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/
2	省级	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)金奖。	前海控股大厦景观工程	2023.11	深圳市风景园林协会	http://www.szpark.com.cn/

（一）、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038220180030002001

标段名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1838.906740万元

中标工期：397天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

查验码：7621804548381765

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

合同编号 CRCSZ-HT-SG-20002

【横塘水生态海绵综合示范区工程】

【绿化工程】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【4】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：15889799090、0755-83121222

电子邮箱：275868022@qq.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2018年12月28日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.发包人已于【2020】年【3】月【30】日与“广东联富建设工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将横塘水生态海绵综合示范区工程项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中　绿化　专业工程的施工。

4.承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：本项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm2，本次拟整治地块面积约 27hm2，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。工程建设内容主要包括园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌管网敷设等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积：_____/_____平方米；

工程立项批准文号：深坪发财复[2016]226 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

一、绿化工程：

除水质提升工程附属的复合垂直流人工湿地的绿化种植、景观湖内水生生物种植外，园区内所有的绿化种植工作，包含园区内综合管理用房屋顶绿化种植、河道工程边坡绿化、塘坝草皮护坡、园区内海绵工程设施的绿化种植等。

1、阶梯型生物滞留带、雨水花园、下沉式绿地、生态草沟等海绵设施的种植土回填和绿化种植。

2、枯树桩、绿化工程中的景石。

3、沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试、乔木树穴范围内排水系统施工等。

4、现状树木保留、迁移、清理等工作。按照设计图纸要求迁移到指定位置，具体详见绿施 LS-0.5 中《现场植被及场地处理工程量》中第 1、2、3 项（现状保留树修剪整形、场

内现状树迁移种植、现状老化树的清理），由于现状出入大，以实际发生的工程量为准，表格中的工程仅供参考。

5、迁移绿化养护，场地原有苗木养护，施工过程及养护期内，地被灌木等需满足存活，其中出现长势不良的问题需及时更换等。养护起始时间为进场后，工程初验后3个月截止。施工期间，承包人必须做好已完成区域的成品保护工作，尽量减少对已完成、不改造区域的损坏。对在施工过程中，如无法避免，需提交专项施工方案，经发包人、监理确认后方可实施。完成迁移的苗木必须挂牌做为标记。

6、种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。

7、正式大面积施工前，配合发包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经发包人、监理确认树形、规格并现场验收后方可种植。

8、对局部种植区表层30cm进行改良，改良范围需经过发包方、监理、设计审核确认。验收明细详见《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)；

9、种植大型乔木（胸径20cm以上）之前，树坑位置半径1.0米范围内（深度不少于80cm）种植土换填或施肥、改良，确保大乔木的长势和及时效果。

10、种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

11、苗木支撑。

12、草坪基层施工、精细平整、铺细砂及种植。

13、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

14、绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

15、绿化给水及灌溉系统安装，沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试等。

16、乔木树穴范围内排水系统施工。如有积水问题全须由承包商采取相关措施解决，后期因积水问题出现植物生长不良等问题承包商需无条件整改，费用投标时综合考虑，不再另外计取费用。

17、与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

18、绿化养护：3个月养护期（从工程初验合格日算起）。

19、施工过程及养护期内，时花必须满足两个月以上存活期，地被灌木等需满足存活，其中出现观感以及长势不良的问题需及时更换，费用投标时综合考虑，不再另外计取费用。

20、综合管理用房屋顶土工布过滤层铺设、种植土覆盖以及植物种植。

二、其他

1、深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。深化设计费用在承诺综合报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

2、负责给本工程范围内临时用水、排水、排污系统、临时用电、机电管线的接驳，配合总承包单位对于临时用水、临时用电的管理。

3、承包人需服从总承包单位对于设备、材料堆放场地的管理。

4、承包人需配合总承包单位对于施工现场的安全文明施工和安全文明施工的管理。

5、承包人负责本承包区域内的垃圾清运。

6、负责配合发包人、监理单位、总承包单位、档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

7、负责自身承包工程的专项验收。办理相关手续的费用在承诺报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

8、本项目部分区域有原生植物。因此，承包人在施工阶段，负责同相关单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行协调，并对已种植的苗木进行迁移并养护。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年04月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年05月31日

合同工期总日历天数：工期397日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟零陆拾柒元肆角整（¥ 18389067.40 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

■委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按委托人的要求执行。

□发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 4 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）深圳市绿雅生态发展有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账　　号：4420 1550 9000 5250 0910

邮 政 编 码：

3、工程竣工验收合格证明

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

合同工程完工验收

（编号：CRCSZ-HT-SG-20002）

鉴　定　书

绿化合同工程验收工作组

2022 年 1 月 24 日

第 1 页 共 10 页

项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建机构：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间： 2022 年 1 月 24 日

验收地点：横塘水生态海绵综合示范区工程现场

前　言

验收依据：

1、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同文件；

2、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程经批准的设计图纸文件；

3、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《深圳园林绿化工程验收规范》（DC4403000/T29-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构：

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持，验收工作组由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、深圳市坪山区水务管理中心、华润（深圳）有限公司、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司单位代表组成（名单附后）。深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）派代表列席会议。

验收过程：

2022年1月24日，召开横塘水生态海绵综合示范区绿化工程合同工程完工验收会议，验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后，到现场检查了工程完成情况和工程实体情况，查验了工程质量评定和相关档案，验收工作组提出的问题，相关单位进行了解答，验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件，最后经讨论并形成了本合同工程完成验收鉴定书。

非盈利水印

一、工程概况

（一）工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程位置：深圳市坪山区石井街道

（二）工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、原有河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌网敷设等。

（三）合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020年05月28日

完工日期：2021年04月27日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行 “三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

（1）浇灌管道安装

非会员水印

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→管道试压→管道回填→ 管道冲洗→通水试验

（2）苗木种植

施工流程为：按设计要求构筑地形→令其自然沉降→回填土→深耕、去杂→土质改良→夯实、整平→土壤消毒→苗木种植→乔木支撑→苗木养护

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内容。绿化工程；包含其中的 7 个分部工程：灌溉管道工程 GGGDGC、绿化工程 LHGC1、绿化工程 LHGC2、绿化工程 LHGC3、绿化工程 LHGC4、河道绿化工程 HDLHGC、屋顶绿化工程 WDLHGC。

三、合同执行情况

（一）工程完成情况和完成的主要工程量

本工程于 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 4 月 27 日完工，在施工过程中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

主要工程量见下表：

序号	工程项目	单位	完成主要工程量（按设计图纸）	备注
1	DN100 PE 管	m	2200	
2	DN50 PE 管	m	352	

3	快速取水阀 DN25	个	54
4	管道井	座	15
5	浇灌泵	台	4
6	管道泵	台	4
7	100 厚联锁式护坡砖草皮护坡	m^2	266
8	河道草皮护坡	m^2	740
9	三维网铺草皮护坡	m^2	4307
10	铺设土工布	m^2	1159
11	屋顶地被种植	m^2	1159
12	垂直绿化	m^2	60
13	种植土换填	m^3	19542
14	乔木种植	株	1825
15	灌木种植	株	1175
16	铺种草皮	m^2	36000
17	地被栽植	m^2	35600

((二）合同管理

1、工程款支付情况

工程合同价为 1838.90 万元，截至目前按照合同相关条款约定支付进度款 1530.00 万元，支付比例 83.20%，符合合同约定。

2、设计变更情况

本工程共计发生 9 份设计变更，变更总造价为 161.14 万元，最终结算审核部门核定为准。

（三）结算情况

本工程施工合同价为 1838.90 万元，结算资料已编制完成，结算送审工程造价 2045.54 万元。

非会员水印

四、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本工程共包括 7 个分部工程，经施工单位自评、监理机构复核、项目法人认定 7 个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

质量评定情况汇总表

合同工程（单位工程）名称	分部工程名称	单元工程			工程质量等级	
		总数（个）	合格（个）	合格率（%）	合格	优良
横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	灌溉管道工程	53	53	100	√	
	河道绿化工程	16	16	100	√	
	绿化工程 LHGC1<分区一（LS-1 系列）>和<分区四（LS-4 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC2<分区二（LS-2 系列）>和<分区三（LS-3 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC3<分区五（LS-5 系列）>和<分区六（LS-6 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC4<分区七（LS-7 系列）>和<分区八（LS-8 系列）>	16	16	100	√	
	屋顶绿化工程	5	5	100	√	
	合计	144	144			

（二）工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定为好。

（三）工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量（组）	合格组数	合格率(%)	备注
1	DN100 PE管	1	1	100	
2	DN50 PE管	1	1	100	
3	种植土	1	1	100	

（四）工程质量等级评定意见

本竣工包含的7个分部工程施工质量合格，工程外观质量达到合格标准，工程施工质量检验和评定资料基本齐全，工程质量等级评定合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，

非会员水印

检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

1、承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区绿化工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全；

3、本合同工程所包含的1个单位工程、7个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率80.42%，合同工程施工质量评定为合格；

4、工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；

5、施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；

6、施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《深圳园林绿化工程验收规范》（DC4403000/T29-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关规定，验收组同意通过横塘水生态海绵综合示范区绿化工程绿化竣工验收，施工质量等级为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程
合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	
成 员	王雅莉	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	
成 员	邓炜	华润（深圳）有限公司	项目负责人	
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	
成 员	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	

4、获奖证明



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

横塘水生态海绵综合示范区工程项目，荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：陈碧珍、彭达福、唐 峰、张红珠

证书编码：2023-GDGC-142

二〇二三年十一月

（二）、前海控股大厦景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120170083009001

标段名称：前海控股大厦景观工程(二次)

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1616.513634万元

中标工期：250天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-30

查验码：7047479711594558

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

合同编号：QHKG -2020 -136

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

工程名称：前海控股大厦景观工程

合同名称：前海控股大厦景观工程施工合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市绿雅生态发展有限公司（乙方）

签署日期：2020年 4月 8日

0

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称)：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海控股大厦项目景观工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地块

工程立项批准文号：深前海函[2016]139 号

工程规模及特征：本项目包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地块，用地面积约 1.67 万平方米，地块用地为商业用地，已签署土地合同（宗地号 T201-0084）。

项目总建筑面积约 14.6 万平方米。地上计容建筑面积：108900 平方米，其中办公面积 98800 平方米，商业面积 5600 平方米，市政配套设施面积 4500 平方米（220KV 变电站地上部分）；另有地下商业建筑面积 5000 平方米，市政配套设施面积 1500 平方米（220KV 变电站地下部分），车库面积约 30500 平方米。

资金来源：100%国有

二、工程承包范围

一、工程承包范围：

1.园林景观：景观面积约 12800 平方米，主要包括：前海控股大厦项目一层室外景观（地面一层约 8200 ㎡）；控股大厦 1、2、3 栋裙楼及塔楼屋顶绿化（屋顶花园约 4600 ㎡）；

2. 滨海北一街、滨海北二街地块市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容（1170m2）；

3. 金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容（约 750m2）；

4. 露台及连廊的花池；

5. 雕塑。

3

二、工作内容：

1、景观设计图纸深化；

2、场内土方平衡及外运、换填种植土；

3、花池、水景、硬质铺装、景观小品、移动花池等土建结构及饰面层；

4、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；

5、雕塑的供应及安装；

6、绿化苗木的供应、种植及养护等；

7、景观设计图纸内的所有施工及安装。

从发出中标通知书之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止，包含配合工程建设总承包服务工作及其它与总承包有关的各项配合工作。承包单位不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

特别说明：

1、以上服务范围，未经委托人同意，一律不得转包、分包；

2、本项目分为 I 期及 II 期分期建设：

其中 I 期包括：前海控股大厦项目 1、2 栋楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园，滨海北二街、滨海北一街北侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化，滨海北一街以北至学府路辅路范围内的金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容；

其中 II 期包括：前海控股大厦项目 3 栋楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园，滨海北一街南侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化，滨海北一街以南至滨海大道范围内的金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	■	金属门窗工程	■
基坑支护工程	■	智能建筑工程	■

4

地基与基础工程	☐桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	☐空调面积：____平方米 ☐设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐混凝土☐砌体☐钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐二次装修 ☐幕墙：____平方米	电梯工程	☐电梯____部 ☐自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐户数：____户 ☐庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	园林景观工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐____万平方米	给水管道工程	☐___米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐___万平方米	泵站工程	☐___平方米
道路工程	☐长：___宽：___	电信管道工程	☐___米
桥梁工程	☐___座	电力管道工程	☐___米
隧道工程	☐长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☐___座
排水管道工程	☐雨水管：___米 ☐污水管：___米	道路改造工程	☐长：___宽：___
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐___米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3.其它工程

____/____

三、合同工期

工期要求：

I 期总工期 173 日历天，暂定开工日期：2020 年 04 月 01 日。（以发包人发出的书面施工开工指令为准）暂定竣工日期:2020 年 09 月 20 日。

II 期总工期 120 天日历天，暂定开工日期：2020 年 04 月 01 日。（以发包人发出的书面施工开工指令为准）暂定竣工日期:2020 年 7 月 29 日。

（1）承包人需充分考虑本项目园林景观工程分区分块移交施工工作面对费用和工期的影响，自工作面移交至施工完成不应超过 30 天；包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，发包人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）由于 II 期计划开工日期暂定为 2020 年 04 月 01 日，实际开工日期以发包人发布书面指令为准，承包人需充分考虑该因素对费用和工期的影响，自分区工作面移交至施工完成不应超过 45 天；包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，发包人不会因此而给予任何费用赔偿。

除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，分期验收的，自分期竣工验收合格之日开始计算。

绿化工程养护期为半年时间，分期验收的，自分期竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

标准工期__/__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

创优目标：**配合总承包人申报“国家优质工程奖”。**

五、合同价款

合同含税总价款为人民币壹仟陆佰壹拾陆万伍仟壹佰叁拾陆元叁角肆分（¥16,165,136.34 元）：

其中：合同不含税价为人民币壹仟肆佰捌拾叁万零肆佰元叁角壹分（¥14,830,400.31 元），增值税率 9%，增值税额为人民币壹佰叁拾叁万肆仟柒佰叁拾陆元零叁分（¥1,334,736.03 元）。本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）工程费用为按合同暂定价款扣除暂列金额、安全文明施工措施费后计取为：

人民币壹仟肆佰贰拾万零叁佰贰拾贰元壹角贰分（¥14,200,322.12）（含税），其中不含税价为

壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰壹拾捌元肆角陆分（¥13,027,818.46），税金为壹佰壹拾柒万贰仟伍佰零叁元陆角陆分（¥1,172,503.66），税率为9%。

（2）暂列金额(含税)为人民币壹佰柒拾叁万陆仟肆佰肆拾柒元柒角（¥1,736,447.70）。

（3）措施费(扣安全文明措施费)(含税)为人民币贰拾伍万伍仟叁佰捌拾伍元肆角叁分（¥255,385.43），其中不含税价为贰拾叁万肆仟贰佰玖拾捌元伍角陆分（¥234,298.56），税金为贰万壹仟零捌拾陆元捌角柒分（¥21,086.87），税率为9%；该费用按不含税中标价（扣除安全文明措施费）包干，结算时不做调整。

（4）安全文明施工措施费(含税)为人民币贰拾贰万捌仟叁佰陆拾陆元伍角贰分（¥228,366.52），其中不含税价为贰拾万零玖仟伍佰壹拾元伍角柒分（¥209,510.57），税金为壹万捌仟捌佰伍拾伍元玖角伍分（¥18,855.95），税率为9%。该费用按不含税中标价包干，结算时不做调整。

项目单价：详见承包人的投标报价书

结算原则：本工程采用施工图预算（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（含安全文明措施费）+设计（工程）变更及现场签证±合同奖罚。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 补充协议书

6.1.2 协议书

6.1.3 中标通知书

6.1.4 投标文件澄清会议纪要及商务标复核修正纪要

6.1.5 补充条款

6.1.6 专用条款

6.1.7 通用条款

6.1.8 投标文件及其附件

6.1.9 招标文件及其附件、答疑文件、补遗澄清文件

6.1.10 标准、规范及有关技术文件

6.1.11 图纸

6.1.12 工程量清单

6.1.13 双方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件

6.1.14 双方和（或）工程师有关通知及工程会议纪要

6.1.15 工程进行过程中的有关信件、数据电文

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，按照上述顺序作出解释，即顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关合同文件约定执行；如前后合同文件均有约定，按照顺序在前的合同文件约定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件。此类文件应以签署时间在后的为准。

对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、安全文明

安全、文明施工标准和要求：执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》;无条件配合总承包人获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地及国家AAA级安全文明标准化工地。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年___月_____日

订立地点：**深圳深港创新商务中心**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

3、工程竣工验收合格证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦景观工程

验收日期：2022年5月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦景观工程				
工程地点	深圳市前海港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地	建筑面积	12800㎡	工程造价	161651 36.34
结构类型	/	层数	地上： T1/33 T2/23 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0032号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月30日	验收日期	2022 年 5 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	林浩
组员	张昌蓉　余瑞蔼　谢艳　张红珠　殷江龙　唐峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	林洁	张昌蓉　余瑞蔼　殷江龙　唐峰
工程质控资料	谢艳	张红珠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
景观	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		高级工程师	
2	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	/	
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案经理	副研究馆员	
4	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计师	工程师	
5	张昌蓉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目总负责	高级工程师	
6	殷江龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	/	
8	余瑞蔼	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目负责人	中级工程师	
9	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	技术负责人	中级工程师	
10	张红珠	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员	风景园林工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程于2022年5月10日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建筑法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收的要求，同意通过竣工验收，该工程评定等级为：合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	年 月 日

GD-E1-914

4、获奖证明

证 书

张欣东、刘保宁、叶红蕊、蔡煜熙、李晓洋、李国强、
吴思思、张红珠、唐峰、叶根新、姚赤、徐学浩

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“前海控股大厦景观工程”被评为金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

证 书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

贵单位“前海控股大厦景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

（三）、深圳建行大厦园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180234004001

标段名称：深圳建行大厦园林景观工程

建设单位：中建三局第一建设工程有限责任公司//中国建设银行股份有限公司深圳市分行

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1200.641034万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：唐峰

本工程于 2020-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

查验码：7828109397835383

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

正 本

工程编号：44030020180234004

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳建行大厦园林景观工程

工程地点：深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

发 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称)：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳建行大厦园林景观工程

工程地点：深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑合理使用年限：二级，50 年，建筑耐火等级：一级，防水等级：二级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。

深圳建设银行大厦包括一栋高度约 213.6 米的超高层办公塔楼（共 46 层）层高 4.5 米，地下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

本项目主体结构已封顶，园林景观工程图纸已由中建三局第一建设工程有限责任公司深化设计，并由深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司确认，总承包为中建三局第一建设工程有限责任公司。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外

商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目图纸范围内园林景观工程，具体施工范围参见招标清单

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月15日；

计划竣工日期：2020年7月13日；

合同工期总日历天数118天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰万陆仟肆佰壹拾元零叁角肆分（¥12006410.34元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万玖仟壹佰玖拾叁元柒角叁分（¥ 289193.73元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/__（¥_/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_/__（¥_/__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 6 月 1 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本肆份，发包人保存叁份，承包人保存壹份；合同副本份数：壹拾伍份，其中发包人：拾份，承包人：肆份；合同副本其它保存单位及份数：报建设主管部门备案保存壹份。

发包人：（公章）中建二局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

分费用已综合考虑在中标价中。③本工程现场实施提供的所有脚手架及费用均由承包人承担，费用综合考虑。④本工程产生的所有建筑垃圾均由承包人自行清理及外运，费用综合考虑

4.3 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：唐峰，资格证书号：粤 144171849472。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3% 。

4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次；承包人经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元/次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 500 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

3、工程竣工验收合格证明

分部工程验收证明

工程名称：深圳建行大厦园林景观工程

总包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	设计单位：深圳市华森建筑工程咨询有限公司
施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司	监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程概括	园林绿化面积：2140.3m²
	工程地址：深圳市福田区福中三路与民田路交汇处　　分部造价：12006410.34元
	本工程位于深圳市福田中心区，东邻深圳证券交易所，西邻深圳市广电金融中心，南邻招商银行深圳市分行大厦，北至福中三路。工程定位为一栋超高层办公楼，塔楼北侧、西侧有裙楼五层，主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库等；建筑用地面积7095.58m²，总建筑面积108040m²，园林绿化面积2140.3m²，为一栋高度约217.4m的超高层办公塔楼（共46层），下设5层地下室，建成以后将成为福田区中心的标志性建筑之一。 本园林景观工程主要分部在塔楼屋面、裙楼五层屋面、首层地面三个部位。做法分为两种：种植区域和园建区域。
	开工日期：2020年6月5日　　完工日期：2020年12月31日
工程验收检验评语：	质量评定等级
施工单位： 负责人：　2020年12月31日	
总包单位： 负责人：　2020年12月31日	监理单位： 总监：　2020年12月31日

注：本表一式五份均用碳素墨水填写，附件为《分部工程质量检验评定表》

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

（四）、广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)

1、合同主要页

PGRP0001-202209
CON-CT01-0241(520)

合同编号：_____

广东石化炼化一体化 520 商储项目
绿化及养护工程(四标段)

绿化工程合同

发包人（甲方）：中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

1

签订时间：2022 年 9 月 3 日

签订地点：广东省揭阳市惠来县

1.6. 附件 6 承包商承诺书.....49

发包人（甲方）： 中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

统一社会信用代码：91445200699715295P

注册地址：广东省揭阳（惠来）大南海国际石化综合工业园管理委员会办公楼一楼

法定代表人（负责人）：康志军

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279346040H

注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

法定代表人（负责人）：梁惠雄

资质及等级：市政公用工程施工总承包二级

1 总则

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，甲乙双方就广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)的施工、养护事宜，协商一致，签订本合同。

2 工程概况

2.1工程名称：广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)。

2.2工程地点：广东省揭阳市（惠来）靖海镇东海岸 。

2.3 工程承包采取下列 2.3.1 方式。

2.3.1 乙方包工、包全部材料。

2.3.2 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

2.3.3乙方包工、甲方包全部材料。

3 工程内容

广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)绿化采购施工及一年内养护。

3.1 树木、草花、草坪的栽植、培育、施肥、喷灌、场地平整和日常管护。

3.2 绿化区域内建筑垃圾的挖运、回填土方。

3.3 其它约定：/。

4 工程期限及项目负责人

4.1 工程期限：1-5 罐组自合同签订之日起至 2022 年 10 月 30 日完成；6-13 罐组自具备条件交付绿化施工之日起至 60 天完成施工；

4.1.1 树木种植质保期自中交之日起一年。

4.1.2 草坪种植质保期自中交之日起一年。

4.1.3 草花种植出土率达 95%，养护期一年。

4.1.4 其它约定：到 2023 年 10 月 30 日为一年养护期。在养护期内苗木成活率需达到 100%，如出现死苗或苗木长势差需及时更换并承担相应费用。

4.2 发生以下情形之一，经甲方书面同意，可相应顺延工期。

4.2.1 设计变更或工作量增加。

4.2.2 非乙方原因造成一周内停工累计超过 8 小时。

4.2.3 因不可抗力被迫停工超过 7 天的。

4.2.4 其他约定：/。

4.3 本合同生效后，甲方委派 边兴福 为现场施工代表，乙方委派唐峰为项目负责人，刘丽芳为技术负责人。

4.4 其它约定：/。

5 合同价款及支付

5.1 本合同价款按 固定单价暂定总价 确定。暂定合同价款为 6465143.02 元人民币（小写）（**大写**：陆佰肆拾陆万伍仟壹佰肆拾叁元零贰分），税率 9%，不含税金额

5931323.87元人民币（小写）（**大写**：伍佰玖拾叁万壹仟叁佰贰拾叁元捌角柒分），税费 533819.15 元人民币（小写）（**大写**：伍拾叁万叁仟捌佰壹拾玖元壹角伍分）。暂定合同价款作为支付材料、进度款等的依据，但不作为结算的依据，结算价款以甲方审定金额为准。

5.2 关于定额及有关规定：不执行 。

5.3 有关费用计取：执行投标报价的固定单价及实际工作量。

5.4 其它约定：/。

5.5 合同价款通过**银行转帐**方式，采取以下 5.5.2 种支付。

5.5.1 一次总付：工程竣工验收合格后 / 日内，支付全部合同价款。

5.5.2 分期支付：

5.5.2.1 按照进度支付，每月支付进度款，以实测为准。但在竣工验收前，与前款合计支付总额不得超过合同价款的 89 %；

5.5.2.2 工程最终验收合格后并经甲方最终审定后 60 日内，支付至合同结算价款的 97 %，余 3 %作为保证金，在质保期满复验合格后 60 日内一次付清。

5.5.3 其它约定：承包商根据工程实际进度完成情况提交进度款申请表；监理、业主审核进度款。应付进度款＝当期施工投资完成额×付款系数 95% 。

综合考核金 2%当月考核，次月度兑现。2%综合考核金不包含在每月 95%的付款系数内。每个自然年年底结清当年综合考核金费用，具体操作执行广东石化公司《工程建设考核管理办法》（PPGRP0001-PGPC-CON-RG-0017）

5.6 乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人：深圳市绿雅生态发展有限公司

开户行：中国建设银行深圳梅林支行

账　号：4420 1550 9000 5250 0910

5.7 其它约定：/。

乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

通讯地址、邮政编码：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401、518000

联系人：李承廉

联系电话/传真：0755-83121222、0755-83121222

15 其它约定

15.1 本合同未尽事项，由甲乙双方根据国家法律、法规及有关规定协商另行订立补充协议。

15.2 本合同一式 13 份，甲方执 9 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

15.3 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

15.3.1 本合同条款；

15.3.2 HSE 合同条款；

15.3.3 中标通知书；

15.3.4 质量标准和技术要求；

15.3.5 投标书；

15.3.6 绿化材料一览表（如有）；

15.3.7 甲方提供资料明细；

15.3.8 乙方提供的完工资料明细。

甲方（盖章）：中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

法定代表人（负责人）或委托代理人：

2022.9.3

乙方（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

梁惠雄印

2022.9.3

广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)

合同变更协议

合同编号：PPGRP0001-202209-CON-CT01-0241.A01

委托方（甲方）：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

受托方（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

经甲乙双方协商，对合同编号：PPGRP0001-202209-CON-CT01-0241的广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)合同进行变更，具体变更内容如下：

1、本次变更内容：

（1）原合同中提供的库区平面图中，库区内道宽度为9米和11米，为路基宽度，实际道路宽度为7米，以及根据罐及办公区总体布置情况对地被、草皮和喷播草籽区域进行调整。同时，因部分管道下部地面过低无法铺设砾石，所以对部分砾石铺设取消。

（2）依据库区原绿化水供水管道设计情况，对原合同中的绿化水管道设计方案进行调整，包括不同管径的管线、阀门、取水口设置、阀门井配置等。

（3）原合同中绿植乔木、地被、草皮、草籽喷播部分换土厚度为不满足绿植植物扎根生产要求，为保证绿植植物能够较好的成活，对置换回填土厚度进行调整。

（4）原设计中，沿围墙道路只有一侧设计了行道树，按照现场实际道路与围墙间的距离，为美观和与一区一致， 在用墙与道路中间加设了行道树乔木黄瑾。

(5)具体见设计变更图纸。

（6）各单项绿化费用执行原合同标准，增加绿化工程费用控制在240.1万元以内。变更后合同总额暂定886.52万元。

（7）合同工期，自协议签订起两个月内完工。

2、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3、在合同履行期间，其余条款均执行原合同。

4、合同变更协议自双方授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

签署：

日期：

2023.3.14

乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

签署：

日期：

2023.3.14

2、工程竣工验收合格证明

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程（库区工程）	中间交接证书	Q/SY 1476--2012 SY01-019

单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102

中间交接内容：

库区绿化工程：栽植基础工程、栽植工程、养护工程、园林附属设施安装。

接收意见：

同意、中交

2022 年 12 月 30 日

总承包单位	设计单位	施工单位
项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 2022 年 12 月 30 日	项目负责人： （公章） 2022 年 12 月 30 日
建设单位（生产）	建设单位（工程）	监理单位
负责人： （公章） 2022 年 12 月 30 日	负责人： （公章） 2022 年 12 月 30 日	总监理工程师： （公章） 2022 年 12 月 30 日

21

广东揭阳520万方原油商业储备库建设工程（库区工程）	工程交接证书	Q/SY 1476--2012 SY01-020

单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102
开工日期	2022 年 09 月 28 日	交 工 日 期	2023年02月28日

主要交接内容：

库区绿化工程：栽植基础工程、栽植工程、养护工程、园林附属设施安装。

工程质量监督机构意见：同意交接

项目总监督工程师：

工程质量监督站站长：

（公章）2023年2月28日

接收意见：

符合要求，同意接收。

2023年02月28日

总承包单位	设计单位	施工单位
项目负责人：/ （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 2023年02月28日	项目负责人： （公章） 2023年02月28日
建设单位（生产）	**建设单位（工程）**	**监理单位**
负责人： （公章） 2023年02月28日	负责人： （公章） 2023年02月28日	总监理工程师： （公章） 2023年02月28日

22

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程（库区工程）	电子版竣工图审查记录	Q/SY 1475--2012 SY01-021

单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102

序号	竣工图编制依据	份数	竣工图修改情况	通知单编号标注汇总情况
1	设计变更通知单编号： JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0001 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0002 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0003 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0004	4	已完成	已汇总

图纸标题栏修改情况	☑ 设计阶段已改为“竣工图” ☑ 版次为“0”版 ☑ 图纸签审栏设、校、审均已签字
审查结论	竣工图（☑能□不能）真实反映项目竣工时的实际情况

总承包单位	设计单位	施工单位
专业工程师： （公章） 年 月 日	设计代表： （公章） 2023年03月30日	专业工程师： （公章） 2023年03月30日
科技发展部	PMT	监理单位
项目负责人： （公章） 2023年03月30日	项目负责人： （公章） 2023年03月30日	监理工程师： （公章） 2023年03月30日

23

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程（库区工程）	工程交接证书	Q/SY 1476 — 2012
		SY01-020

单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102
开工日期	2022 年 09 月 28 日	交 工 日 期	2023 年 02 月 28 日

交接内容：

本工程项目绿化及给水（综合楼及围墙内外范围）施工方已经按合同、图纸要求完成了所有工程量，养护期已经满 12 个月，工程具备交接条件，经检验合格，同意验收和接管。

现经过工程中心、监理、综合管理部、大庆物业、施工单位等五方在现场验收后移交给大庆物业养护。

接收意见：

符合要求，同意接收。

2024 年 5 月 28 日

接收单位	施工单位	监理单位
（公章） 2024 年 5 月 28 日	（公章） 2024 年 5 月 28 日	（公章） 2024 年 5 月 28 日

工程中心	综合管理部
（公章） 2024 年 5 月 28 日	（公章） 2024 年 5 月 27 日

（五）、广东石化炼化一体化项目新增绿化部分(一标段)

1、中标通知书

中标通知书

（招标文件编号：ZY22-SH18-GC939）

深圳市绿雅生态发展有限公司：

依据评标委员会对广东石化炼化一体化项目新增绿化工程（标段一）项目评标结果，贵公司的投标以综合得分最高被接受。确定贵公司为本次招标的中标人，中标金额3,467,451.60元（大写：叁佰肆拾陆万柒仟肆佰伍拾壹元陆角零分）（含税）。

请贵公司收到中标通知书后，尽快与中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司在规定的时间内完成合同签订。

顺致良好祝愿！

中国石油物资有限公司

2023年2月17日

2、合同主要页

PPGRP0001-202303
-AD-d01-0350

合同编号：_____

广东石化炼化一体化项目新增绿化部分（一标段）

绿化工程合同

发包人（甲方）：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订时间2023年3月13日

1

签订地点：广东省揭阳市惠来县

目 录

1 总则.....3
2 工程概况.....3
3 工程内容.....3
4 工程期限及项目负责人.....4
5 合同价款及支付.....4
6 质量标准和技术要求.....6
7 材料供应及检验.....7
9 双方的权利和义务.....7
10 违约责任.....9
11 不可抗力.....10
12 合同的生效、变更、解除和终止.....10
13 争议的解决.....11
14 通知.....11
15 其它约定.....12
第二部分 相关协议.....13
1.1. 附件 1 保密协议.....13
1.2. 附件 2 履约保函格式.....17
1.3. 附件 3 HSE 合同.....19
1.4. 附件 4 质量保修协议书.....41
1.5. 附件 5 廉洁承诺书.....43

1.6. 附件 6 承包商承诺书.....45

发包人（甲方）： 中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

统一社会信用代码：91445200699715295P

注册地址：揭阳市揭阳大南海石化工业区临江西路以西

法定代表人（负责人）：康志军

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279346040H

注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

法定代表人（负责人）：梁惠雄

资质及等级：市政公用工程施工总承包二级

1 总则

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，甲乙双方就广东石化炼化一体化项目新增绿化部分（一标段）的施工、养护事宜，协商一致，签订本合同。

2 工程概况

2.1 工程名称：广东石化炼化一体化项目新增绿化部分（一标段）。

2.2工程地点：揭阳市揭阳大南海石化工业区临江西路以西 。

2.3 工程承包采取下列 2.3.1 方式。

2.3.1 乙方包工、包全部材料。

2.3.2 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

2.3.3乙方包工、甲方包全部材料。

3 工程内容

工程包括广东石化炼化一体化项目新增绿化部分（一标段）绿化采购、施工及一年内养护。

3.1 树木、草花、草坪的栽植、培育、施肥、喷灌、场地平整和日常管护。

3.2 绿化区域内建筑垃圾的挖运、回填土方。

3.3 其它约定：/。

4 工程期限及项目负责人

4.1 工程期限：自合同签订之日起至两个月内完工。其中：

4.1.1 树木种植质保期自中交之日起一年。

4.1.2 草坪种植质保期自中交之日起一年。

4.1.3 草花种植出土率达 95%，养护期一年。

4.1.4 其它约定：竣工验收后一年养护期。在养护期内苗木成活率需达到 100%，如出现死苗或苗木长势差需及时更换并承担相应费用。

4.2 发生以下情形之一，经甲方书面同意，可相应顺延工期。

4.2.1 设计变更或工作量增加。

4.2.2 非乙方原因造成一周内停工累计超过 8 小时。

4.2.3 因不可抗力被迫停工超过 7 天的。

4.2.4 其他约定：/。

4.3 本合同生效后，甲方委派 任志伟 为现场施工代表，乙方委派 唐峰 为项目负责人，张红珠 为技术负责人。

4.4 其它约定：/。

5 合同价款及支付

5.1 本合同价款按 固定单价暂定总价 确定。暂定合同价款为 3,467,451.60 元人民币（小写）（大写：叁佰肆拾陆万柒仟肆佰伍拾壹元陆角零分），税率 9 %，不含税金额 3181148.26 人民币（小写）（大写：叁佰壹拾捌万壹仟壹佰肆拾捌元贰角陆

分），税费 286303.34 元人民币（小写）（大写： 二拾捌万陆仟叁佰零叁元叁角肆分）。暂定合同价款作为支付材料、进度款等的依据，但不作为结算的依据，结算价款以甲方审定金额为准。

5.2 关于定额及有关规定：不执行 。

5.3 有关费用计取：执行投标报价的固定单价及实际工作量。

5.4 其它约定：/。

5.5 合同价款通过银行转帐方式，采取以下 5.5.2 种支付。

5.5.1 一次总付：工程竣工验收合格后 / 日内，支付全部合同价款。

5.5.2 分期支付：

5.5.2.1 按照进度支付,每月支付进度款，以实测为准。但在竣工验收前，与前款合计支付总额不得超过合同价款的 89 %；

5.5.2.2 工程最终验收合格后并经甲方最终审定后 60 日内，支付至合同结算价款的 97 %，余 3 %作为保证金，在质保期满复验合格后 60 日内一次付清。

5.5.3 其它约定： 承包商根据工程实际进度完成情况提交进度款申请表；监理、业主审核进度款。应付进度款＝当期施工投资完成额×付款系数 95% 。

综合考核金 2%当月考核，次月度兑现。2%综合考核金不包含在每月 95%的付款系数内。每个自然年年底结清当年综合考核金费用，具体操作执行广东石化公司《工程建设考核管理办法》（PPGRP0001-PGPC-CON-RG-0017）

5.6 乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人：深圳市绿雅生态发展有限公司

开户行：中国建设银行深圳梅林支行

账　号：4420 1550 9000 5250 0910

5.7 其它约定：/。

新增绿化工程（一标段）清单计价表

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	全费用综合单价（含税）	合价（含税）（元）
1	美丽异木棉	1.胸径或干径:15-17cm 2.株高：450-500 cm 3.冠幅: 700-750 cm 4.养护期:12 个月	株	67	1056.00	70752.00
2	荔枝	1.高度：400-450 2.冠幅：450-500 3.养护期:12 个月	株	23	2640.00	60720.00
3	龙眼	1.高度：400-450 2.冠幅：450-500 3.养护期:12 个月	株	21	2640.00	55440.00
4	喷播植草(灌木)籽	1.养护期:12 个月 2.草(灌木)籽种类:狗牙根草籽	m^2	140194	12.00	1682328.00
5	整理绿化用地	1.找平找坡要求:按设计要求	m^2		0.40	56077.60
6	种植土(换)填	1.回填厚度:详设计图纸 2.回填土质要求:改良种植土	m^2		11.00	1542134.00
		合计（含税）				3467451.60

15.3.4 质量标准和技术要求；

15.3.5 投标书；

15.3.6 绿化材料一览表（如有）；

15.3.7 甲方提供资料明细；

15.3.8 乙方提供的完工资料明细。

甲方（盖章）：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

法定代表人（负责人）或委托代理人：

2023.3.13

乙方（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（负责人）或委托代理人：梁雄惠

2023.3.13

3、工程竣工验收合格证明

广东石化炼化一体化项目	中间交接证书	Q/SY 1476--2012 SY01-019

单项工程	辅助设施工程	单项工程编号	DX6000
单位工程	总图全厂绿化工程一标段新增部分	单位工程编号	PPGRP-DX6000-DW5005

中间交接内容：

总图全厂绿化工程一标段新增部分：栽植基础工程、栽植工程、养护工程。

接收意见：

2023年 6月 10日

总承包单位	设计单位	施工单位
项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 2023年6月10日
建设单位（生产）	建设单位（工程）	监理单位
负责人： （公章） 2023年6月11日	负责人： （公章） 2023年6月10日	总监理工程师： （公章） 年6月10日

广东石化炼化一体化项目	工程交接证书	Q/SY 1476--2012 SY01-020

单项工程	辅助设施工程	单项工程编号	DX6000
单位工程	总图全厂绿化工程一标段新增部分	单位工程编号	PPGRP-DX6000-DW5005
开工日期	2023 年 03 月 13 日	交 工 日 期	2023 年 7 月 10日

主要交接内容：

库区绿化工程：栽植基础工程、栽植工程、养护工程。

工程质量监督机构意见：同意交接

项目总监督工程师：

工程质量监督站站长：（公章） 年 月 日

接收意见：

2023年7月10日

总承包单位	设计单位	施工单位
项目负责人：（公章） 年7月10日	项目负责人：（公章） 年 月 日	项目负责人：（公章） 年 月 日
建设单位（生产）	**建设单位（工程）**	**监理单位**
负责人：（公章） 年7月10日	负责人：（公章） 2023年7月10日	总监理工程师：（公章） 2023年7月7日

广东石化炼化一体化项目	电子版竣工图审查记录	Q/SY 1475--2012 SY01-021

单项工程	辅助设施工程	单项工程编号	DX6000
单位工程	总图全厂绿化工程一标段新增部分	单位工程编号	PPGRP-DX6000-DW5005

序号	竣工图编制依据	份数	竣工图修改情况	通知单编号标注汇总情况
1	设计变更通知单编号： 无	/		

图纸标题栏修改情况	☐ 设计阶段已改为“竣工图” ☐ 版次为“0”版 ☐ 图纸签审栏设、校、审均已签字
审查结论	竣工图（☐能☐不能）真实反映项目竣工时的实际情况

总承包单位	设计单位	施工单位
专业工程师： （公章） 2023年8月2日	设计代表： （公章） 2023年8月2日	专业工程师： （公章） 2023年8月2日
科技发展部	PMT	监理单位
项目负责人： （公章） 2023年 月 日	项目负责人： （公章） 2023年8月2日	监理工程师： （公章） 2023年8月2日

（六）、东湖游乐场回收地块周边环境提升工程

1、合同主要页

施工队

合同编号:G118-GC05-2020-0170

东湖游乐场回收地块周边环境提升工程承包合同

GDH 粤海

工程名称：东湖游乐场回收地块周边环境提升工程

工程地点：深圳水库溢洪道

发 包 人：广东粤港供水有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

1

合同编号:G118-GC05-2020-0170

东湖游乐场回收地块周边环境提升工程承包合同

发包方（全称）：广东粤港供水有限公司（以下称甲方）

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路水库南

承包方（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司（以下称乙方）

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

经甲方组织竞争性谈判，确定由乙方承包实施本工程。

根据相关法律规定，结合本工程的具体情况，双方经友好协商签订本合同。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：东湖游乐场回收地块周边环境提升工程

1.2　工程地点：深圳水库溢洪道

1.3　承包范围：

（1）清理场地垃圾杂物；（2）增设围网；（3）增设停车场、园路和路牙石整治；（4）维修排水、照明灯设施及花池绿化等。

1.4　工　　期：

总工期共 40 天（日历天，以下无特别说明的均为日历天），从开工之日起至工程竣工验收合格之日止，实际开工日期以甲方项目主办部门书面通知为准。

1.5　合同价款（人民币，下同）：

含税价（小写）：¥1905173.75 元，（大写）：人民币 壹佰玖拾万伍仟壹佰柒拾叁元柒角伍分。

合同价款包括本合同工程涉及到的人工费、材料费、机械费、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费以及相关规费等一切费用。除此外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

本合同为固定总价承包合同，甲方在本合同实施中有权依据工程实际情况对工作内容和工程量作适度的变更，乙方无权因此向甲方要求任何赔偿或补偿。

本合同适用增值税税率为 9%，在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，

合同编号:GJ18-GC05-2020-0170

合同不含税价格不因国家税率变化而变化，含税价格随税率变动调整。增值税税率按以下说明执行：以国家税率调整之日为界，已开具发票的货物按已开票票面税率执行，未开具发票的货物执行调整后的增值税税率。

第二条　甲方权利和义务

2.1 甲方权利

2.1.1 指派 杨才亮 为甲方驻工地代表，对本工程质量、进度、安全施工等进行监督检查，并有权要求乙方更换其认为不称职的驻工地负责人或其他人员；

2.1.2 本合同约定的其他权利。

2.2 甲方义务

2.2.1 按本合同约定支付价款；

2.2.2 本合同约定的甲方其他义务。

第三条　乙方权利和义务

3.1 乙方权利

3.1.1 根据合同约定要求甲方支付工程款；

3.1.2 本合同约定的其他权利。

GDH 粤海

3.2 乙方义务

3.2.1 指派 唐峰 为乙方驻本工程工地负责人，负责本合同履行。按双方确认的施工方案或图纸组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；

3.2.2 严格按照合同约定进行施工、竣工，并在保修期内承担工程质量保修责任；

3.2.3 严格执行国家现行有关施工规范、安全操作规程、消防安全规定、环境保护等有关规定，做好各项质量检查记录并保证甲方免于承担因乙方违反法律法规以及规范规程而引起的任何责任；

3.2.4 严格遵守国家、地方有关部门以及甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好本工程施工现场周围建筑物、设备管线等，确保不受损坏；

3.2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得擅自操作甲方的任何设施设备，不得擅自拆改本工程施工现场周围建筑物结构、各种设备管线，不得影响甲方设施设备的正常运行；

3.2.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对本工程现场的一切设施和工程成

合同编号:G118-GC05-2020-0170

有后续工序的，前项工序完成后并须经甲方验收合格后方可进行下一步工序。

5.2 因工程质量不合格导致返工的，其返工的全部费用由乙方承担，工期不顺延，同时乙方应承担相应的违约责任。

5.3 工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，并按甲方的要求提交竣工验收申请报告及竣工资料，甲方自接到乙方验收通知后5个工作日内组织验收，并在验收后5个工作日内作出合格或不合格的验收意见，验收不合格的，乙方应返工维修，直至甲方验收合格为止，返工维修的一切费用由乙方承担，且工期不予顺延。如甲方在规定时间内未能组织验收的，需及时通知乙方，双方另行商定验收日期。

5.4 本工程保修期为一年，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。为保证乙方严格履行保修义务，甲方在结算支付工程款时扣留合同结算总价款的3%作为质保金。

保修期内，乙方对工程质量、缺陷等问题承担无条件保修责任，出现保修事项时，乙方须在接到甲方维修通知后7日内维修完毕并经甲方验收合格。若乙方未按前述约定履行保修义务的，或维修两次仍未修复合格的，甲方可自行委托第三人进行维修，维修费用从质保金中扣除，若质保金不足支付维修费用的，不足部分由乙方另行支付。

保修期满后，质保金经扣除后的剩余部分（如有），经乙方书面申请，甲方在15个工作日内无息退还给乙方。

第六条 工程价款及结算的约定

6.1 本合同工程造价按照项目竞争性谈判确定的价格编制。

6.2 工程预付款及进度款支付。

6.2.1 本项目不支付预付款。

6.2.2 工程进度款支付

在完成拆除清理工程并经甲方确认后，可支付进度款一次，支付额为合同款的40%。

6.3 工程结算。工程竣工验收合格且乙方向甲方移交工程和符合甲方要求的工程资料后，乙方在15个工作日内提交结算报告及完整的结算资料，甲方在

合同编号:G118-GC05-2020-0170

扣除，乙方并须按甲方垫付金额的20%向甲方支付违约金。

第十一条　不可抗力

11.1　由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况以电话、传真或其他有效方式通知对方，并应在十五工作日内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事故对履行合同影响的程度，由各方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十二条　适用法律和争议、纠纷处理

12.1　本合同的订立、履行、变更、终止、解释、争议的解决等，均适用中华人民共和国法律。

12.2　双方因本合同发生争议的，应先协商解决，协商不成的，向深圳国际仲裁院申请仲裁解决。

第十三条　履约保证金

13.1　本合同履约保证金为合同总价的3%，金额为￥57,155.21元（大写：伍万柒仟壹佰伍拾伍元贰角壹分）。乙方应于本合同签订之前向甲方缴交。若乙方未缴纳或未足额履约保证金，甲方有权拒绝签订合同或解除本合同。

13.2　如乙方未能履行合同规定的义务和服务承诺，甲方有权直接从履约保证金中扣取违约金或赔偿金。乙方应于履约保证金扣减后7日内补足。

13.3　在本合同全部工程竣工并经验收合格后，经乙方书面申请，甲方在20个工作日内将剩余的履约保证金退还给乙方(不计利息)。

第十四条　其它约定

14.1　乙方不得将本合同转让，不得有挂靠行为，不得转包本合同工程；未经甲方书面同意，乙方不得将本合同的任何部分分包。

如乙方存在转包、违法分包、挂靠等违法违规行为，视为乙方严重违约，甲方有权即时单方解除本合同，乙方应向甲方支付合同价款20%的违约金，由此所造成的损失(包括但不限于甲方重新组织竞争性谈判的损失、项目建设延误的损失等)，均由乙方承担。

合同编号:G118-GC05-2020-0170

法律效力。

附件1、工程量报价清单

附件2、廉政责任书

附件3、施工安全管理协议

甲方（盖章）:

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行:

户名:

账号:

签约时间:2020年12月25日

签约地点：深圳市市罗湖区

乙方（盖章）:

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行:

户名:

账号:

2、工程竣工验收合格证明

工程竣工验收表

验收日期：2021.03.01　　编号：G118-GC05-2020-0170

工程名称	东湖游乐场回收地块周边环境提升工程	合同编号	G118-GC05-2020-0170
建设单位	广东粤港供水有限公司	工程地点	深圳水库溢洪道
设计单位	广东燊远环境建设有限公司	合同造价	1905173.75 元
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	开工日期	2020.12.28
监理单位		竣工日期	2021.2.28
工程项目类别	（ II ）类项目		

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	单位工程（或分部工程）	共 1 单位（分部），经查 1 单位（分部），符合标准及设计要求 1 单位（分部）	合格
2	质量控制资料核查	共 2 项，经审查符合要求 2 项，经核定符合规范要求 2 项	合格
3	职业健康和安全设施及主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量验收	合格	
5	其他	无	
5	遗留问题及处理意见（可另附）	无	
验收结论		合格	

验收人员签名		
	主办部门（项目组）：杨灵 张凯 陈沙鹏　　监理单位：	
	安全办：谭必峰　　设计单位：陈俊君	
	施工单位：唐峰　张凯　余瑞福	
对二类及一类项目或有需要时	生产技术部：[illegible]　　计财部：[illegible]	
	档案室：[illegible]	

验收单位	主办部门	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 负责人：[illegible] 2021 年 03 月 01 日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 唐峰 负责人： 2021 年 03 月 01 日	（公章） 杨双来 负责人 2021 年 03 月 01 日

竣工验收人员签到表

主　题	东湖游乐场回收地块周边环境提升工程竣工验收
时　间	2021.03.01
地　点	东湖游乐场回收地块

序号	姓名	公司（部门）名称	职务	联系电话
1		深圳部		13509659720
2		项目部		13528728350
3		技术部		15179184718
4		财务部		13713666813
5		办公室		13631706976
6		档案室		13734278862
7		深圳部		13903021934
8	詹峰	深圳绿雅公司		13530728968
9		深圳绿雅公司		14775121572
10		〃 〃 〃		13420908906
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

签到表

（七）、坝下桥西停车场工程

1、合同主要页

合同编号:G118-GC05-2020-0119

坝下桥西停车场

工程承包合同

GDH 粤海

工程名称：坝下桥西停车场工程

工程地点：深圳水库溢洪道

发 包 人：广东粤港供水有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

1

合同编号:G118-GC05-2020-0119

坝下桥西停车场工程承包合同

发包方（全称）：广东粤港供水有限公司（以下称甲方）

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路水库南

承包方（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司（以下称乙方）

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304

经甲方组织竞争性谈判，确定由乙方承包实施本工程。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，结合本工程的具体情况，双方经友好协商签订本合同。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：坝下桥西停车场工程

1.2　工程地点：深圳水库溢洪道

1.3　承包范围：

1）加建沥青砼市政道路；

2）加建沥青砼停车位；

3）加建花岗岩立道牙及人行道；

4）增加给排水设施；

5）增加照明设施；

6）拆除原有地坪及绿化带等。

1.4　工　　期：

总工期共25天（日历天，以下无特别说明的均为日历天），从开工之日起至工程竣工验收合格之日止，实际开工日期以甲方项目主办部门书面通知为准。

1.5　合同价款（人民币，下同）：

含税价（小写）：¥1824628.17元，（大写）人民币：壹佰捌拾贰万肆仟陆佰贰拾捌元壹角柒分

合同价款包括本合同工程涉及到的人工费、材料费、机械费、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费以及相关规费等一切费用。除此外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

合同编号:G118-GC05-2020-0119

（本页为合同签署页，无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：

户名：

账号：

签约时间：2020 年 10 月 28 日

签约地点：深圳市市罗湖区

乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：

户名：

账号：

2、工程竣工验收合格证明

工程竣工验收表

验收日期：2020年11月24日　　编号：YGSZSGHW20-N04

工程名称	坝下桥西停车场工程	合同编号	YGSZSGHW20-N04
建设单位	广东粤港供水有限公司	工程地点	深圳水库溢洪道
设计单位	广东粤港供水有限公司	合同造价	1824628.17 元
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	开工日期	2020年10月29日
监理单位		竣工日期	2020年11月23日
工程项目类别	（ II ）类项目		

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	单位工程（或分部工程）	共 1 单位（分部），经查 1 单位（分部），符合标准及设计要求 1 单位（分部）	
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合要求 1 项，经核定符合规范要求 1 项	
3	职业健康和安全设施及主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量验收		
5	其他		
5	遗留问题及处理意见（可另附）		
验收结论			

验收人员签名	主办部门（项目组）：杨悦	接收单位：	监理单位：
	安全办：	设计单位：	
	施工单位：唐峰		
	对二类及一类项目或有需要时	生产技术部：	计财部：
		档案室：	

验收单位	主办部门	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	负责人	总监理工程师	负责人	负责人
	2020年11月24日	年　月　日	2020年11月24日	年　月　日

（八）、大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道（东涌段)工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403092016121000l001

标段名称：大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道（东涌段）项目

建设单位：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：182.369327万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2016-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-01-18

查验码：477656522939?587

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同主要页

正 本

工程编号：44030920161210001001

合同编号：SG2016-048

深圳市建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道（东涌段）工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

签订日期：2017 年 5 月 18 日

工程编号：4403092016121000 1001

合同编号：SG2016-047

深圳市建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道（东涌段）工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

签订日期：2017 年 1 月 18 日

协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人（全称）：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道（东涌段）工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及特征：

项目投资概算447.21万元，其中建安费为380.85万元，项目位于东涌码头附近，起于南澳办事处东涌海滩，终于贵仔角，长约3.8公里。主要建设内容包含徒步道建设、景观节点、绿化修复、标示系统、安全防护措施、公共配套服务设施等。

资金来源：政府资金100%

二、工程承包范围

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：___	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

包含但不限于徒步道建设、景观节点、绿化修复、标示系统、安全防护措施、公共配套服务设施等，具体以施工图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2016年12月20日（以开工令为准）

竣工日期：2016年3月19日

合同工期总日历天数90天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰捌拾贰万叁仟陆佰玖拾叁元贰角柒分整

（小写）：1823693.27元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：21167.04元

项目单价：中标下浮率为24.21%，详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 1 月 18 日

订立地点：**深圳市大鹏新区建设管理服务中心**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**建设行政主管部**备案后生效。

发包人（公章）：
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承包人（公章）：
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：建行梅林支行
账　　号：44201550900052500910
邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行第10条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。⑤施工路经的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。⑥施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑦承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑧负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。⑨其他承包人应做的工作并承担相应费用。⑩承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：发出中标通知时告知承包人。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①对原设计文件的修改、变更工程单价及工程量；②工程进度款的拨付；③提出或批准工程分包；④工程延期；⑤重要材料设备选型；⑥发包人规定的其他权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：**唐峰**

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

12.3.1 若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故或重病、重伤（持有县、区以上医院证明且两个月以上不能履行职责）不能履行职责和非承包人的原因犯罪被羁押或判刑外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2.5万元。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：5万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以5000元/天的违约金处罚。违约金累计计算，按我中心相关规定及时缴纳。

12.3.2 承包人任命的项目经理不得兼职其他项目。若承包人任命的项目经理兼职其他项目，视为承包人违约，除必须立即改正外，承包人应按下列标准支付违约金：1.5万元/项目，违约金累计计算，按我中心相关规定及时缴纳。

3、工程竣工验收合格证明

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道（东涌段）工程

验 收 日 期：2018年5月7日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务局

一、工程概况

工程名称	大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道（东涌段）工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳办事处
工程规模	长约3.7公里	工程造价（万元）	182.369327万元
结构类型	景观绿化	工程用途	公共配套服务设施
施工许可证证号	/	开工日期	2017年6月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2017035-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市绿雅园艺有限公司		CYLZ·粤·0060·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E244007386-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　　程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
程雄	深圳市大鹏新区建筑工务局		项目工程师	
	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		设计负责人	
袁玉嘉	深圳市中航建设监理有限公司		项目总监	
杨宏开	深圳市中航建设监理有限公司		监理工程师	
唐峰	深圳市绿雅园艺有限公司		项目经理	
李坤新	深圳市绿雅园艺有限公司		技术负责人	
叶根新	深圳市绿雅园艺有限公司		质检员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经核查，参建各方一致评定本工程为合格工程，同意本工程竣工验收。

验收日期：2018 年 5 月 7 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：程雄	项目总监：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]
法人代表：				

（九）、福田区红树林生态公园保税区入园通道工程

1、中标通知书

深圳市福田区政府采购中心文件

福购通[2017]335 号

中标通知书

深圳市绿雅园艺有限公司：

政府采购项目：福田区红树林生态公园保税区入园通道工程采购（编号：FTCG2017164262），根据《福田区小型建设工程采购实施管理办法（暂行）》的规定，按抽签的结果，贵公司为本项目的承包人。

中标价	工期
人民币壹佰叁拾肆万陆仟贰佰壹拾捌元捌角壹分（￥1,346,218.81 元）	60 日历日
供应商联系人及电话：李承廉，15889799090	

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区环境保护和水务局（联系人：景艳波，13602520589）办理有关合同签订手续。

二〇一七年六月六日

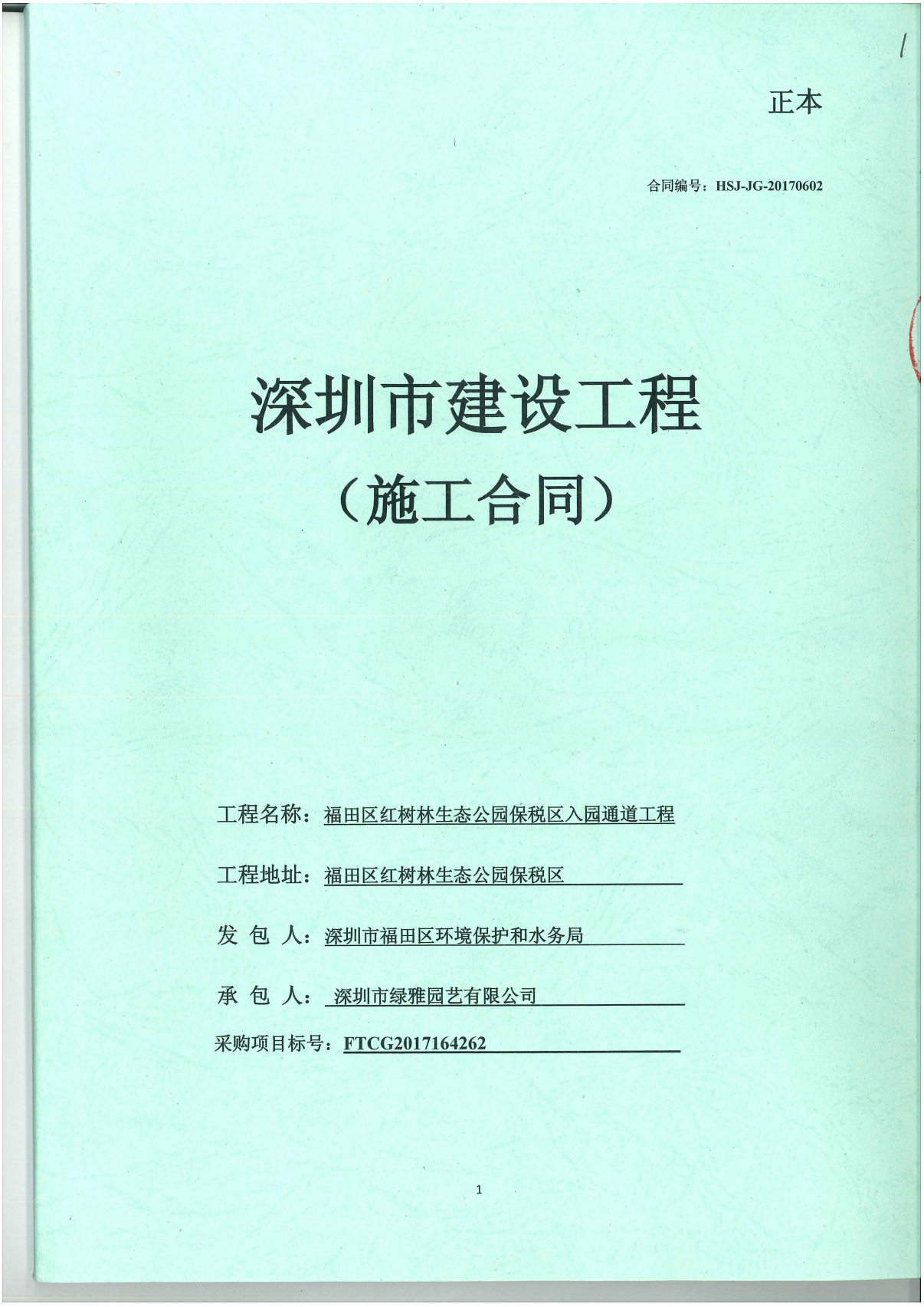
主题词：中标 通知

抄 送：区环水局、区财政局、区国库支付中心

福田区政府采购中心 2017 年 6 月 6 日印发

（共印 5 份）

2、合同主要页



正本

合同编号：HSJ-JG-20170602

深圳市建设工程

（施工合同）

工程名称：福田区红树林生态公园保税区入园通道工程

工程地址：福田区红树林生态公园保税区

发 包 人：深圳市福田区环境保护和水务局

承 包 人：深圳市绿雅园艺有限公司

采购项目标号：FTCG2017164262

1

一、协议书

发包人(全称)：深圳市福田区环境保护和水务局

承包人(全称)：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区红树林生态公园保税区入园通道工程

工程地点：福田区红树林生态公园保税区

工程规模及特征：

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

主要建设内容为：福田红树林生态公园保税区入园通道工程入口广场园林绿化、铺设 2.5 m 滨河人行道、架设边防围墙、布置与公园统一的标识系统、布置监控系统与入口亮化工程等。

1.房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯部 □ 自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：户 □ 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管：米 □ 污水管：米	道路改造工程	□ 长：宽：
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	√

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 6 月 10 日 （具体以开工令为准）

竣工日期：暂定 2017 年 8 月 10 日

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 60 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰叁拾肆万陆仟贰佰壹拾捌元捌角壹分

(小写)：134.621881 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：15,245.85 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

注：审定价为 1,481,955.43 元，按审定价下浮 10%作为中标价（其中安全文明施工费 15,245.85 元，暂列金额 109,343.36 元不参与下浮），中标价即为 1,346,218.81 元。项目单价按审定的预算单价作同比下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工

程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年6月15日

订立地点：深圳市

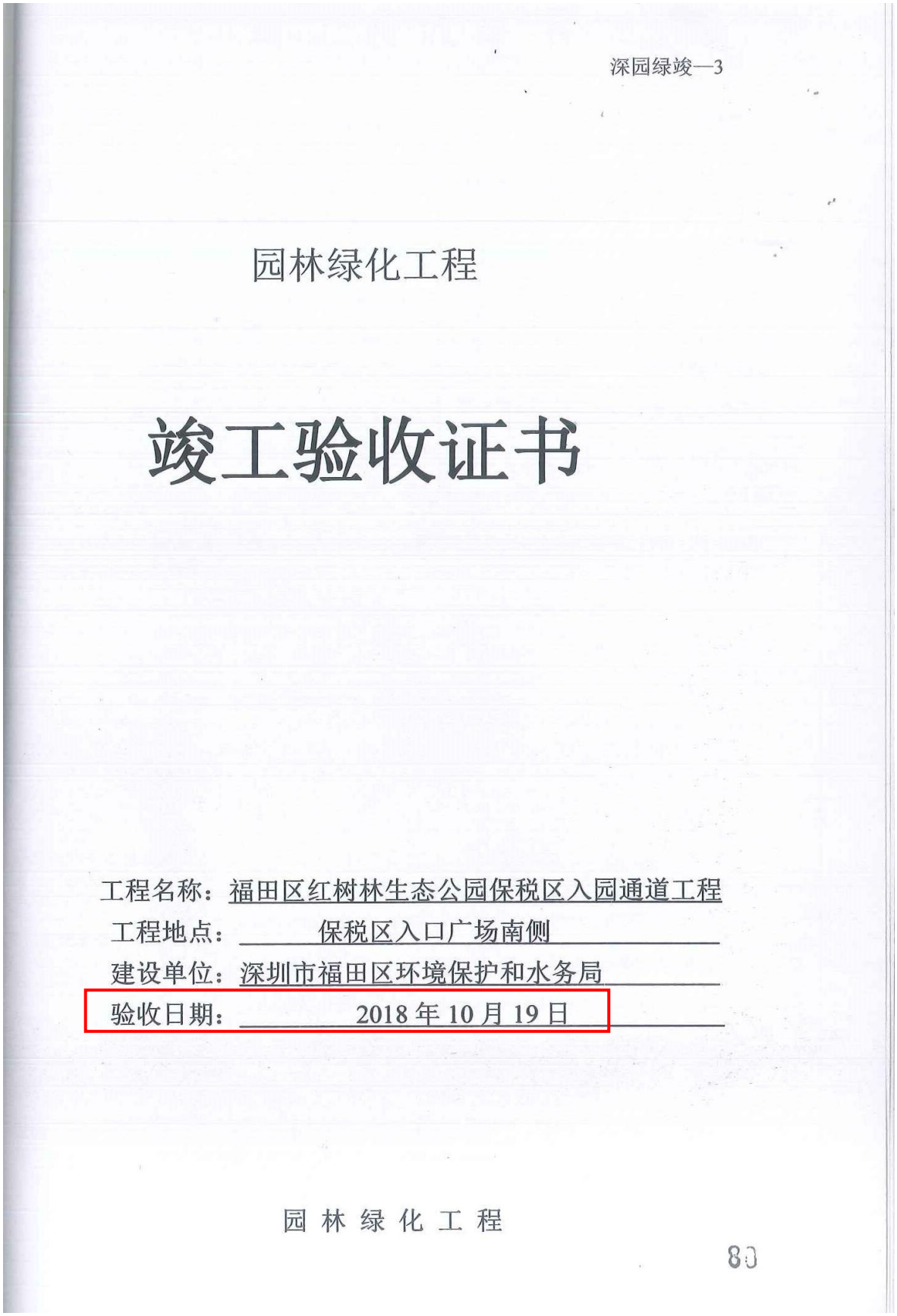
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章)：深圳市福田区环境保护和水务局	承包人(公章)：深圳市绿雅园艺有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：交通银行翠竹支行
账　　号：	账　　号：443066254018010042348
邮政编码：	邮政编码：

已备案审查,符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

深圳市福田区建设工程价格管理站 合同备案专用章

3、工程竣工验收合格证明



深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：福田区红树林生态公园保税区入园通道工程

工程地点：保税区入口广场南侧

建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局

验收日期：2018 年 10 月 19 日

园 林 绿 化 工 程

80

竣 工 验 收 证 书

第1页 共3页 续深园绿竣—3

工程名称	福田区红树林生态公园保税区入园通道工程	工程地点	保税区入口广场南侧
建设规模	入园通道面积 4781 ㎡	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市福田区环境保护和水务局	开工日期	2017 年 11 月 01 日
勘察单位	/	竣工日期	2018.年 10 月 19 日
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工期	210（天）
承包单位	深圳市绿雅园艺有限公司	合同造价	134.621881（万元）
监理单位	深圳市中弘策工程顾问有限公司	施工造价	/（万元）
质监机构	深圳市福田区建设工程质量监督站	安监机构	深圳市福田区建设工程安全监督站

验收范围及数量：

1、入园通道入口大门；2、滨何 2.5m 人行道；3、架设边防围网；4、布置与公园统一标识系统；5、监控系统和灯光亮化。

存在问题及处理意见：

1、进一步完善施工资料，确定分部划分。

2、路面局部积水要处理。

3、完善庭院灯接地，并做绝缘测试记录。

4、

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

81

第3页 共3页 续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

83

第2页　共3页　　续深园绿竣—3

竣工验收结论：

年　月　日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2018 年 10月19日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2018 年 10月19日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2018 年 10月19日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

82

（十）、文华社区六角楼周边硬件设施及绿化环境品质提升工程

1、合同主要页

文华社区六角楼周边硬件设施及绿化环境品质提升工程
施工合同

甲方：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处（以下简称甲方/发包方）和单位（以下简称乙方/承包方）协商，就甲方委托乙方承担：文华社区六角楼周边硬件设施及绿化环境品质提升工程，依据本项目采购文件、投标文件和中标通知书，经双方在平等、自愿的基础上协商一致，就相关事宜达成如下条款：

第一条　项目概况

项目名称：文华社区六角楼周边硬件设施及绿化环境品质提升工程

项目中标/成交金额：889584.91元（大写：捌拾捌万玖仟伍佰捌拾肆元玖角壹分）

项目实施地点：黄贝街道辖区

项目工期要求：合同签订后 60 个日历天。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第二条　付款条件、付款期限和方式

1.合同签订后发包人向承包人支付中标价的 30 %作为工程预付款；在工程竣工和竣工资料归档后，工程进度款支付至合同价 75 %；在竣工结算经造价咨询公司审计并出具结算报告，并待施工队清场撤场后，支付至结算价的97%；其余3%工程款作为质保金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

2.乙方应向甲方提供同等金额的电子发票，否则甲方有权不予支付直至乙方提供

发票或扣除相应的税金支付。

第三条 服务内容

1.根据中标文件中的图纸和预算内容拟定施工方案及进度计划，严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.指派乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

4.乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

5.施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则由此造成的事故或发生的损失(包括罚款)，由乙方负责并承担。

6.乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

7.乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

8.参加竣工验收，编制工程结算。

第四条 验收条件

1.工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

2. 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油

漆前）。

3.甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工钱延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5.施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担

6.甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

7.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知叁日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

8.工程质量验收不合格的，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第五条　工程价款及结算

1. 双方商定本合同价款采用下列第（2）种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第十一条 其他

1. 本合同与项目招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2. 本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

4. （如有委托分公司收款的，请另外附加一则）

甲方：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

（签章）

地址：深圳市罗湖区罗沙经二路 1 号

法定代表人：

/委托代理人：

开户行：

账号：

联系人：

电话：

日期：2021.10.25

乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

（签章）

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

法定代表人：梁惠雄

/委托代理人：

开户行：深圳农村商业银行坪地支行

账号：0002 8786 1563

联系人：张欣东

电话：13302916228

日期：2021.10.25

2、工程竣工验收合格证明

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：文华社区六角楼周边硬件设施及绿化环境品质提升工程

验 收 日 期：2021.12.2

建设单位：罗湖区黄贝街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	文华社区六角楼周边硬件设施及绿化环境品质提升工程	工程地点	黄贝街道辖区
建筑面积	1200平方米	工程造价	889584.91元
结构类型		层 数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号	ZXCG2021244960	监理许可证号	
开工日期	2021.11.02	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ.粤.0060.壹
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

年 月 日，经组织建设、施工、监理、勘察、设计、物业单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、勘察、设计、物业单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024.12.2

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

（十一）、获奖证明



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

横塘水生态海绵综合示范区工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：陈碧珍、彭达福、唐 峰、张红珠

证书编码：2023-GDGC-142

二〇二三年十一月

证　书

张欣东、刘保宁、叶红蕊、蔡煜熙、李晓洋、李国强、
吴思思、张红珠、唐峰、叶根新、姚赤、徐学浩

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“前海控股大厦景观工程”被评为金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

证　书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

贵单位“前海控股大厦景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

四、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	刘丽芳	女	40	园林	高级工程师	职称证	16	2203001067137
2	技术负责人	唐峰	男	40	园林	高级工程师	职称证	18	2303001121588
3	生产经理	梁民标	男	41	风景园林	工程师	职称证	18	B08173030100000111
4	质量负责人	易晖	男	38	园林	工程师	上岗证/职称证	15	09158792025060011127/1803003012556
5	安全主任	彭达福	男	36	风景园林	工程师	C 证/职称证	13	粤建安 C3（2014）0000059/2003003048220
6	BIM 景观工程师 1	徐珊	女	40	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	17	091587920256002542
7	BIM 景观工程师 2	罗思怡	女	34	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	8	091587920256002540
8	BIM 景观工程师 3	肖玉妮	女	36	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	13	091587920256002541
9	BIM 景观工程师 4	刘保宁	男	30	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	7	09158792025060025 39
10	BIM 景观工程师 5	梁寿聪	男	34	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	10	09158792025060025 38
11	BIM 景观工程师 6	洪浩	男	33	BIM 景观	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	8	091587920256002537
12	园林工程师	李承廉	男	34	园林	工程师	职称证	11	2303003121100
13	土建工程师	蒋三明	男	39	建筑	工程师	职称证	18	2021C001553
14	电气工程师	陈玉峰	男	55	电气	工程师	职称证	35	2021C001554
15	给排水工程师	薛广铃	男	41	给排水	工程师	职称证	17	2021C001499
16	造价工程师	缪钧华	男	56	土木建筑	一级造价师/工程师	注册造价师证/职称证	33	建[造]11064400018801/589764
17	安全员 1	李晓洋	男	31	园林	助理工程师	C 证/职称证	10	粤建安 C3（2019）0029568/1917006007181
18	安全员 2	蔡凯裕	男	30	园林	技术员	C 证/职称证	10	粤建安 C3(2021)0017373/2303006121155
19	质检员	彭腊月	女	29	园林	助理工程师	上岗证/职称证	8	2401030600586520/2303006121834
20	材料员 1	何星宇	男	31	园林	助理工程师	上岗证/职称证	10	09158792024012089 67/2403006188881

21	材料员 2	江小茹	女	48	园林	工程师	上岗证/职称证	26	04416111944160072 51/18030 08012365
22	测量员	麦嘉伟	男	30	测量	助理工程师	上岗证/职称证	10	2401090000521670/23030061 21450
23	资料员 1	叶红蕊	女	28	园林	助理工程师	上岗证/职称证	6	2401050000523184/24030061 88168
24	资料员 2	邓雪柔	女	29	园林	技术员	上岗证/职称证	7	2401050000516743/23030061 21564
25	施工员	孙刚	男	47	市政	技术员	上岗证/职称证	26	04416104944160101 20/22030 06066961
26	劳资专管员	叶子嘉	男	28	园林	助理工程师	上岗证/职称证	6	0915879202301104873/24030 06188963

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘丽芳	高级工程师	职称证	高级	2203001067137	园林	本单位	/	/
技术负责人	唐峰	高级工程师	职称证	高级	2303001121588	园林	本单位	/	/
生产经理	梁民标	工程师	职称证	中级	B08173030100000111	风景园林	本单位	/	/
质量负责人	易晖	工程师	上岗证/职称证	中级	09158792025060011127/1803003012556	园林	本单位	/	/
安全主任	彭达福	工程师	C 证/职称证	中级	粤建安 C3（2014）0000059/2003003048220	风景园林	本单位	/	/
BIM 景观工程师 1	徐珊	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	高级	091587920256002542	BIM 景观	本单位	/	/
BIM 景观工程师 2	罗思怡	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	高级	091587920256002540	BIM 景观	本单位	/	/
BIM 景观工程师 3	肖玉妮	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	高级	091587920256002541	BIM 景观	本单位	/	/
BIM 景观工程师 4	刘保宁	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	高级	0915879202506002539	BIM 景观	本单位	/	/
BIM 景观工程师 5	梁寿聪	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	高级	0915879202506002538	BIM 景观	本单位	/	/
BIM 景观工程师 6	洪浩	高级 BIM 景观工程师	BIM 景观工程师证	高级	091587920256002537	BIM 景观	本单位	/	/
园林工程师	李承廉	工程师	职称证	中级	2303003121100	园林	本单位	/	/
土建工程师	蒋三明	工程师	职称证	中级	2021C001553	建筑	本单位	/	/
电气工程师	陈玉峰	工程师	职称证	中级	2021C001554	电气	本单位	/	/
给排水工程师	薛广铃	工程师	职称证	中级	2021C001499	给排水	本单位	/	/
造价工程师	缪钧华	工程师	注册造价师证/职称证	一级	建[造]11064400018801/589764	土木建筑	本单位	/	/
安全员 1	李晓洋	助理工程师	C 证/职称证	助理级	粤建安 C3（2019）0029568/1917006007181	园林	本单位	/	/
安全员 2	蔡凯裕	技术员	C 证/职称证	员级	粤建安 C3(2021)0017373/2303006121155	园林	本单位	/	/

质检员	彭腊月	助理工程师	上岗证/职称证	助理级	2401030600586520/2303006121834	园林	本单位	/	/
材料员 1	何星宇	助理工程师	上岗证/职称证	助理级	0915879202401208967/2403006188881	园林	本单位	/	/
材料员 2	江小茹	工程师	上岗证/职称证	员级	0441611194416007251/1803008012365	园林	本单位	/	/
测量员	麦嘉伟	助理工程师	上岗证/职称证	助理级	2401090000521670/2303006121450	测量	本单位	/	/
资料员 1	叶红蕊	助理工程师	上岗证/职称证	助理级	2401050000523184/2403006188168	园林	本单位	/	/
资料员 2	邓雪柔	技术员	上岗证/职称证	员级	2401050000516743/2303006121564	园林	本单位	/	/
施工员	孙刚	技术员	上岗证/职称证	员级	0441610494416010120/2203006066961	市政	本单位	/	/
劳资专管员	叶子嘉	助理工程师	上岗证/职称证	助理级	0915879202301104873/2403006188963	园林	本单位	/	/

（一）、项目经理--刘丽芳

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘丽芳	性　　别	女	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198509077167	手机号码	13632702769
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	2203001067137				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包	1336.04 万元；园建、绿化等	2019.4.12-2019.4.30	已完	合格
中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司	广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)	886.52 万元；库区绿化工程	2022.9.28-2023.2.28	已完	合格
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	恩上水库森林防火应急通道（恩上水库绿道）工程	332.90 万元；园建、绿化等	2019.9.5-2019.10.5	已完	合格
深圳市京基房地产股份有限公司	长源京基御景峯公馆商业街园林景观工程	305.00 万元；园建、绿化等	2019.2.13-2019.5.15	已完	合格
深圳市龙华区城市管理局	城市景观环境提升项目（B 包）	244.40 万元；景观提升工程	2017.10.19-2018.10.18	已完	合格
深圳市坪山区市政服务中心	坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目	89.51 万元；园建、绿化等	2020.9.4-2021.2.8	已完	合格
深圳市坪山区城市管理和综合执法局	2020 年轻质屋顶绿化工程	69.10 万元；园建、绿化等	2020.10.25-2021.3.25	已完	合格
深圳市光明新区光明办事处迳口社区工作站	光翠北路迳口段绿化工程	27.59 万元；园建、绿化等	2017.7.20-2017.8.17	已完	合格

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘丽芳 性别女，一九八五年 九 月 七 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

证书编号：113471200905000257 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3、身份证



姓名 刘丽芳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 9 月 7 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 441622198509077167

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.11.27-2032.11.27

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽芳　　社保电脑号：623886178　　身份证号码：441622198509077167　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计				30675.0	15600.0			10618.44	3933.36			975.0		1264.44		1168.68	318.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07ca4fa9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二）、技术负责人--唐峰

技术负责人简历表

姓名	唐峰	性 别	男	年 龄	40岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431121198509153857		
手机号码	13714592522		证件号（职称证书编号）		2303001121588
参加工作时间	2007.6		从事技术负责人年限		18年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	1838.91万元；建设面积27hm2，园建、绿化等	2020.5.28-2022.1.24	已完	合格。获得2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海控股大厦景观工程	1616.51万元；建设面积14.6万㎡，园建、绿化等	2020.5.30-2022.5.10	已完	合格。获得2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)金奖
中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳建行大厦园林景观工程	1200.64万元；建设面积2140.3㎡，园建、绿化等	2020.6.5-2020.12.31	已完	合格
中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司	广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)	886.52万元；库区绿化工程	2022.9.28-2023.2.28	已完	合格
中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司	广东石化炼化一体化项目新增绿化部分(一标段)	346.75万元；园建、绿化等	2023.3.13-2023.7.10	已完	合格
广东粤港供水有限公司	东湖游乐场回收地块周边环境提升工程	190.52万元；园建、绿化等	2020.12.28-2021.2.28	已完	合格
广东粤港供水有限公司	坝下桥西停车场工程	182.46万元；园建、绿化等	2020.10.29-2020.11.23	已完	合格
深圳市大鹏新区建设管理服务中心	大鹏新区滨海慢行系统东西涌徒步道（东涌段)工程	182.36万元；建设面积3.8km，园建、绿化等	2017.6.28-2018.5.7	已完	合格
深圳市福田区环境保护和水务局	福田区红树林生态公园保税区入园通道工程	134.62万元；园建、绿化等	2017.11.1-2018.10.19	已完	合格
深圳市罗湖区黄贝街道办事处	文华社区六角楼周边硬件设施及绿化环境品质提升工程	88.96万元；园建、绿化等	2021.11.2-2021.12.2	已完	合格

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：唐峰

身份证号：431121198509153857

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：唐峰

身份证号：431121198509153857

证书编号：65439109043094670

参加　园林　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省

高等教育自学考试委员会

二〇〇七年　六　月　三十　日

湖南农业大学

高　等　院　校

二〇〇七年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07420245

No.06 01827202

3、身份证



姓名　唐　峰

性别　男　　民族　汉

出生　1985　年　9　月　15　日

住址　湖南省祁阳县黄泥塘镇石兰村八组

公民身份号码　431121198509153857

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　祁阳县公安局

有效期限　2017.05.17-2037.05.17

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐峰　　社保电脑号：620799034　　身份证号码：431121198509153857　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计				28725.0	15600.0			10618.44	3933.36			975.0		1264.44		1168.68	318.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cc794c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（三）、生产经理--梁民标

1、职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081730301000000111



持证人签名：梁民标

N455

姓　　名：梁民标

性　　别：男

身份证号：441882198405196054

专　　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

2、毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：梁民标

身份证号：441882193405196054

证书编号：654391090430947O7

参加　园林　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省

高等教育自学考试委员会

二〇〇七年 六 月 三十 日

湖南农业大学

高 等 院 校

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07420247

No.06 01827204

3、身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　连州市公安局

有效期限　2013.05.15-2033.05.15

姓 名　梁民标

性 别　男　民 族　汉

出 生　1984 年 5 月 19 日

住 址　广东省连州市大路边镇浦东村委会沙份洞村13号

公民身份号码　441882198405196054

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁民标　　社保电脑号：620365301　　身份证号码：441882198405196054　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计				13754.66	7416.4			3591.04	1309.3			738.77		305.78		356.68	165.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07ca459q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（四）、质量负责人--易晖

1、职称证



照片

易晖 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003012556号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

2、上岗证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792025060011127
Certificate No.

注册编号：09158792025060011127
Registration No.

姓 名：易晖
Full Name

性 别：男
Gender

身份证号：432502198712151711
ID No.

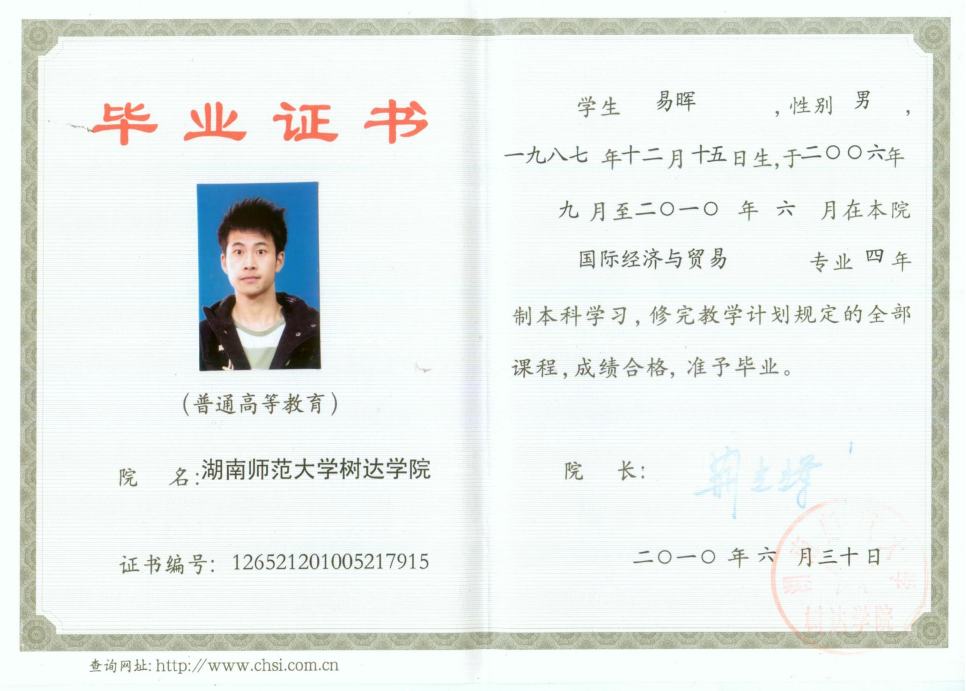
职业工种：质量员（市政）
Occupation Trade

级 别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年6月4日
Issued Date

3、毕业证



毕业证书

学生 易晖 ，性别 男 ，
一九八七 年十二月 十五日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇 年 六 月在本院
国际经济与贸易 专业 四 年
制本科学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

（普通高等教育）

院 名：湖南师范大学树达学院

院 长：

证书编号：126521201005217915

二〇一〇 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、身份证



姓名 易晖
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区环林街2号绿化大厦四楼A至F及HJ单元
公民身份号码 432502198712151711



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.06.05-2034.06.05

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晖　　社保电脑号：626944571　　身份证号码：432502198712151711　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计				15356.71	7776.4			9563.83	3528.04			753.77		390.07		624.68	182.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cc6dfk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（五）、安全主任--彭达福

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：彭达福

身份证号：441424198905105838

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0000059



姓　　名：彭达福

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月10日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月10日

有 效 期：2022年10月18日　至 2026年01月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 彭达福 性别男，一九八九年 五 月 十 日生，于二0一七年 三 月至二0一九 年 十二 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201905000892

二0一九 年 十二 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4、身份证



姓名 彭达福

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区下梅林一街颂德花园办公楼1303

公民身份号码 441424198905105838

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.07.14-2042.07.14

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达福　　社保电脑号：631969598　　身份证号码：441424198905105838　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				20450.0	10400.0			9563.83	3528.04			798.77		842.96		328.68	233.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cb67dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（六）、BIM 景观工程师 1--徐珊

1、BIM 景观工程师证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250600254 2
Certificate No.

注册编号：091587920256002542
Registration No.

姓　名：徐珊
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：640103198510241841
ID No.

职业工种：景观BIM工程师
Occupation Trade

级　别：高级
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年6月6日
Issued Date

2、毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：徐珊

身份证号：640103198510241841

证书编号：65439109043094729

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇〇八年六月三十日

湖南农业大学高等院校

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08115666

No.07 02947385

3、身份证



姓名 徐珊

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 10 月 24 日

住址 广东省深圳市盐田区恩上一街1号福苑B313

公民身份号码 640103198510241841

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2020.08.18-2040.08.18

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐珊　　社保电脑号：617656547　　身份证号码：640103198510241841　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				13817.71	6955.6			9563.83	3528.04			719.57		401.68		473.48	144.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07ccb171 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

（七）、BIM 景观工程师 2--罗思怡

1、BIM 景观工程师证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250600254O
Certificate No.

注册编号：091587920256002540
Registration No.

姓　名：罗思怡
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：441622199111081048
ID No.

职业工种：景观BIM工程师
Occupation Trade

级　别：高级
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年6月16日
Issued Date

2、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗思怡 性别女，一九九一 年 十一 月 八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号:105617201705101374

二〇一七 年 一 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

3、身份证



姓名 罗思怡

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411

公民身份号码 441622199111081048



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.06.26-2039.06.26

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思怡　　社保电脑号：634476777　　身份证号码：441622199111081048　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计				15356.71	7776.4			9563.83	3528.04			753.77		390.07		624.68	182.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07c76965 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

（八）、BIM 景观工程师 3--肖玉妮

1、BIM 景观工程师证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250600254l
Certificate No.

注册编号：091587920256002541
Registration No.

姓　名：肖玉妮
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：441422198905194524
ID No.

职业工种：景观BIM工程师
Occupation Trade

级　别：高级
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年6月6日
Issued Date

2、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　肖玉妮　性别女，一九八九年　五　月十九　日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年　六　月在本校　园林　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201205060182　二〇一二年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

3、身份证



姓名 肖玉妮

性别 女　民族 汉

出生 1989 年 5 月 19 日

住址 广东省大埔县百侯镇侯北村第三组

公民身份号码 441422198905194524

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大埔县公安局

有效期限 2025.03.07-2045.03.07

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉妮　　社保电脑号：638545870　　身份证号码：441422198905194524　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计				14384.66	7776.4			9563.83	3528.04			753.77		390.07		624.68	182.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cb767x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）、BIM 景观工程师 4--刘保宁

1、BIM 景观工程师证



2、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘保宁　性别 男，一九九五 年　六　月 十五日生，　于二〇一四年九月至　二〇一八年　六　月在本校　　风景园林　　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校　长：

证书编号：118451201805009737　　二〇一八年 六月 二十八 日

3、身份证



姓名 刘保宁

性别 男　民族 汉

出生 1995 年 6 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区环林街2号绿化大厦四楼A至F及HJ单元

公民身份号码 441422199506152911



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2018.07.12-2028.07.12

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘保宁　　社保电脑号：649787500　　身份证号码：441422199506152911　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计				15356.71	7776.4			9563.83	3528.04			753.77		390.07		624.68	182.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07c78b04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（十）、BIM 景观工程师 5--梁寿聪

1、BIM 景观工程师证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:09158792025060025 38
Certificate No.

注册编号:09158792025600253 8
Registration No.

姓　名：梁寿聪
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：441322199109074619
ID No.

职业工种：景观BIM工程师
Occupation Trade

级　别：高级
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年6月10日
Issued Date

2、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁寿聪 性别 男，一九九一年 九 月 七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本学院 艺术设计(城市园林景观设计) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学珠江学院 院 长：

证书编号：126231201505001680 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、身份证





4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁寿聪　　社保电脑号：647901377　　身份证号码：441322199109074619　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计				14384.66	7776.4			9563.83	3528.04			753.77		390.07		624.68	182.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cbaefj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（十一）、BIM 景观工程师 6--洪浩

1、BIM 景观工程师证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250600253 7
Certificate No.

注册编号：091587920256002537
Registration No.

姓　名：洪浩
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：445121199208085731
ID No.

职业工种：景观BIM工程师
Occupation Trade

级　别：高级
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年6月6日
Issued Date

2、毕业证


广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY
毕业证书
洪浩 ，男，一九九二 年 八 月 八 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 园林 专业
四 年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
广东海洋大学
校长
证书编号:105661201705003875
二〇一七 年 六 月二十九日
普通高等教育本科毕业生

3、身份证


姓名 洪浩
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 8 日
住址 广东省深圳市龙华区民塘
路东泉新村138栋110室
公民身份号码 445121199208085731


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.07.03-2040.07.03

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪浩　　社保电脑号：647481042　　身份证号码：445121199208085731　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				13817.71	6955.6			9563.83	3528.04			719.57		401.68		473.48	144.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a60e083w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年05月06日

（十二）、园林工程师--李承廉

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：李承廉

身份证号：441502199112020211

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121100

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 李承康 性别男，一九九一年十二月二日生，于二0一七年三月至二0一九年十二月在本校 园林专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201905000891

二0一九年十二月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3、身份证



姓名 李承康

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 2 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖新南横岭路文山巷2号

公民身份号码 441502199112020211

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.09.17-2041.09.17

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承廉　　社保电脑号：639352971　　身份证号码：441502199112020211　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计				15356.71	7776.4			9563.83	3528.04			753.77		390.07		624.68	182.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cb5fa9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（十三）、土建工程师--蒋三明

1、职称证



天津市专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：蒋三明

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程管理

评 审 机 构：天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2021年12月20日

主 管 单 位：天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：431122198603023852

证 书 编 号：2021C001553

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

2、毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：蒋三明

身份证号：43112219860302381x

证书编号：65439109053038513

参加　园林　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇七年六月三十日

湖南农业大学
高等院校
二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07420367

No.06 01827324

3、身份证





证　明

兹有我辖区居民蒋三明，男，汉族，身份证号码：431122198603023852，户籍所在地：湖南省东安县井头圩镇塘尾头村7组。与蒋三明，男，汉族，身份证号码：43112219860302381X，系同一人。

特此证明！

东安县公安局井头圩派出所

2018年4月28日

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋三明　　社保电脑号：613403358　　身份证号码：431122198603023852　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计				28725.0	15600.0			10618.44	3933.36			975.0		1264.44		1168.68	318.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cc724z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

（十四）、电气工程师--陈玉峰

1、职称证



天津市专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈玉峰

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电气工程

评 审 机 构：天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2021年12月20日

主 管 单 位：天津市和平区人力资源和社会保障局

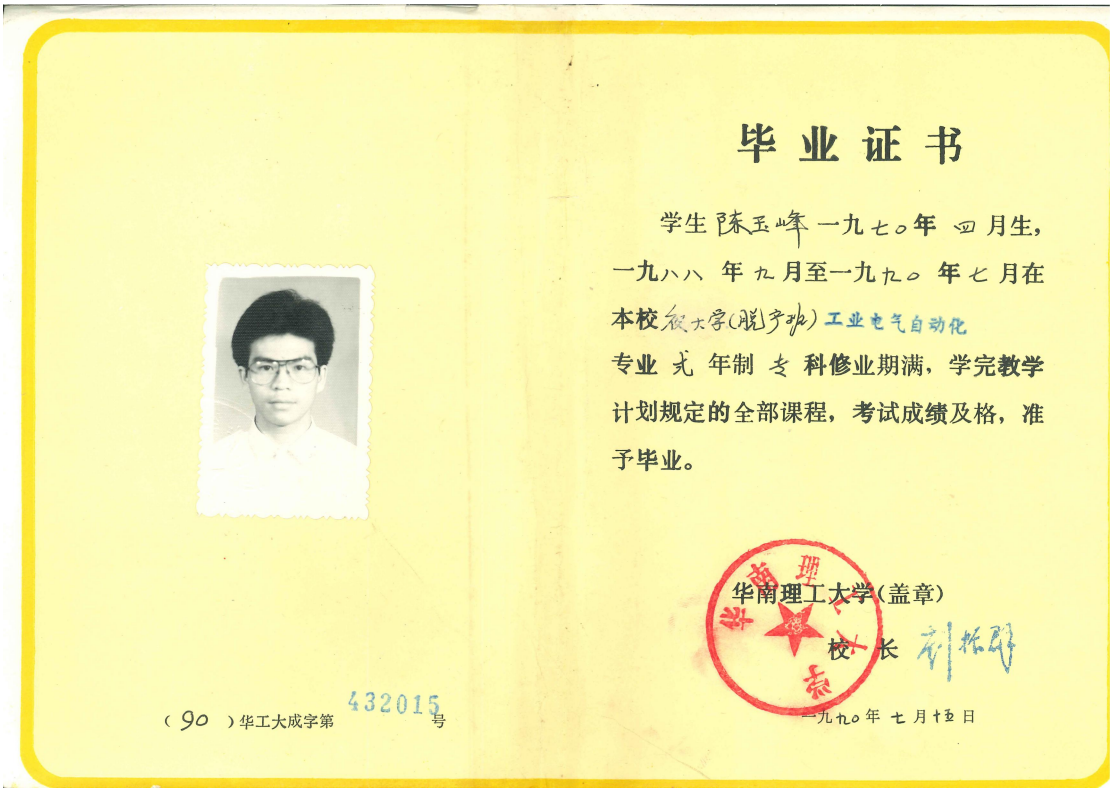
身 份 证 号：440301197004153474

证 书 编 号：2021C001554

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

2、毕业证



毕业证书

学生陈玉峰一九七〇年四月生，一九八八年九月至一九九〇年七月在本校农大学(脱产班)工业电气自动化专业式年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

华南理工大学(盖章)

校长 刘振群

一九九〇年七月十五日

(90)华工大成字第432015号

3、身份证



姓名 陈玉峰
性别 男 民族 汉
出生 1970年4月15日
住址 广东省深圳市罗湖区东晓路4003号一致春晓苑3栋605
公民身份号码 440301197004153474

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.05.06-长期

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉峰　　社保电脑号：1040501　　身份证号码：440301197004153474　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	39.94	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0	16.0
2024	02	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0	16.0
2024	03	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	08	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	09	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	10	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	11	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	12	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	01	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	02	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	04	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计				32720.0	16640.0			11216.0	4160.0			1040.0		1348.74		1236.68	335.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cbcbfj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（十五）、给排水工程师--薛广铃

1、职称证



天津市专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：薛广铃

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：给排水

评 审 机 构：天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2021年12月20日

主 管 单 位：天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：440182198404011258

证 书 编 号：2021C001499

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

2、毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：薛广铃

身份证号：440182198404011258

证书编号：654201400410l4013

参加 园林　　专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2008 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881997

0806

3、身份证



姓名 薛广铃

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 4 月 1 日

住址 广州市花都区清坳村老陆庄22号

公民身份号码 440182198404011258

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局花都分局

有效期限 2016.12.13-2036.12.13

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛广铃　　社保电脑号：618652357　　身份证号码：440182198404011258　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				12948.26	6955.6			2412.79	804.35			719.57		401.68		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cc5737 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

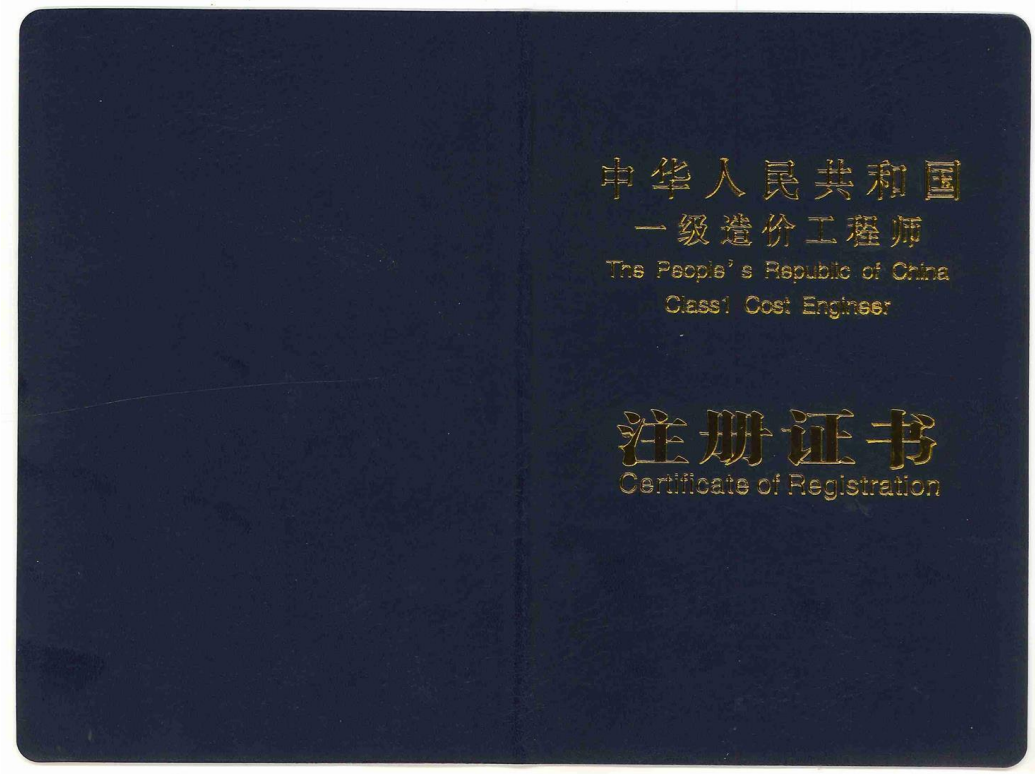
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

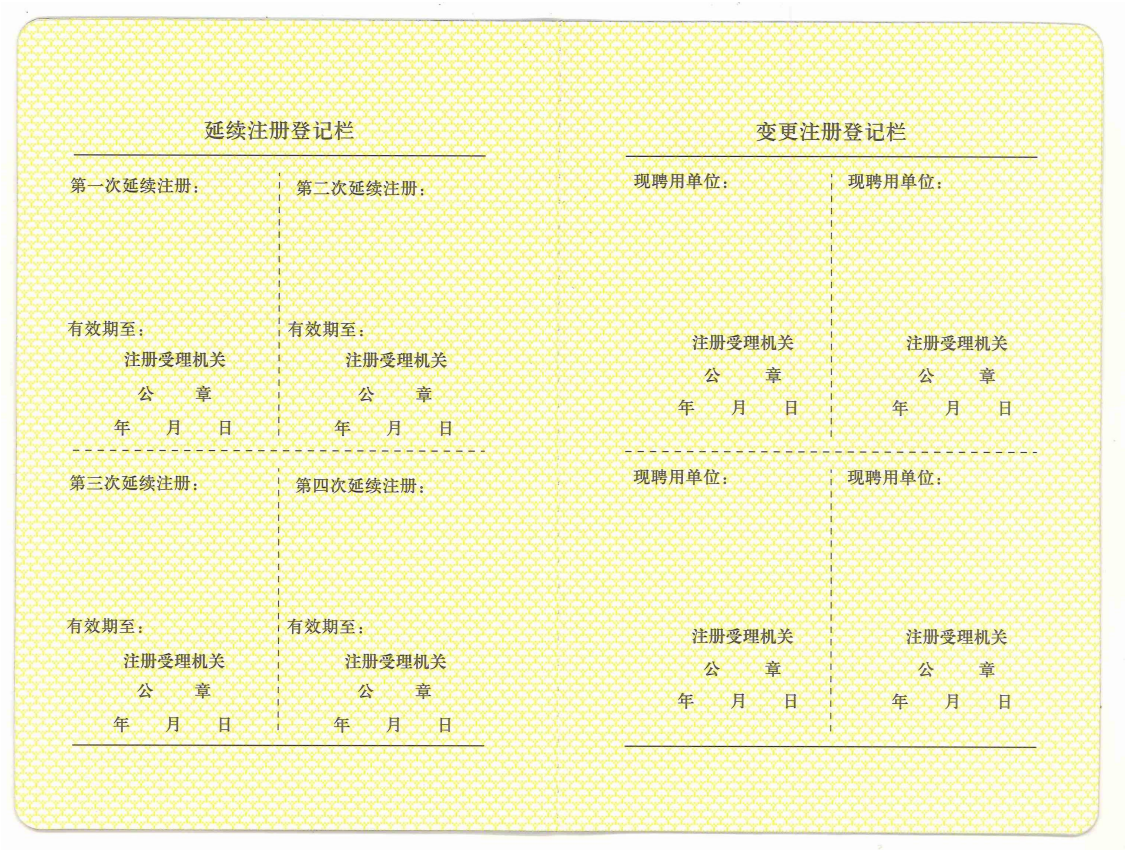
社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）、造价工程师--缪钧华

1、一级造价工程师证







延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



住房和城乡建设部政务服务窗口

首页> 国务院部门服务窗口> 住房和城乡建设部> 人员资格查询

人员资格查询

缪钧华

440301196912287510

请输入验证码

立刻查询　重置信息

查询结果

姓名	缪钧华		
身份证号码	440301196912287510		
注册号	建[造]11064400018801	注册类别	91
注册单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		
有效日期	2026-12-31		

其他相关服务

企业资质查询

企业服务

人员资格查询

职业资格

使用反馈　用户指引　智能问答　我的服务　我要投诉　移动服务　移动端　收起

2、职称证



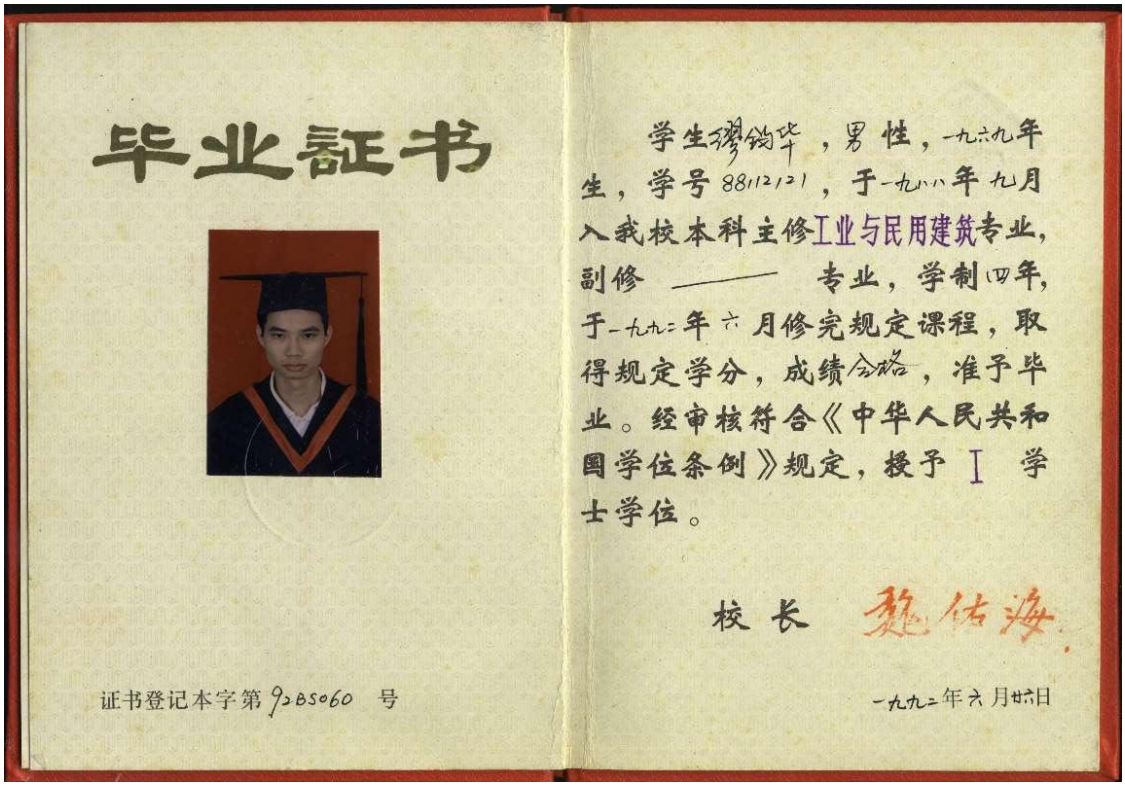
缪钧华 于一九九九年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第三评审委员会评审通过，具备 工 程 师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年十二月三十一日

粤中职证字第 589764 号

3、毕业证



毕业証书

学生缪钧华，男性，一九六九年生，学号88112121，于一九八八年九月入我校本科主修工业与民用建筑专业，副修 ——— 专业，学制四年，于一九九二年六月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 I 学士学位。

校长 [illegible]

证书登记本字第 92BS060 号

一九九二年六月廿六日

4、身份证


姓 名 缪钧华
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 12 月 28 日
住 址 广东省深圳市罗湖区人民
北路3110号3栋2单元603
公民身份号码 440301196912287510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.08.16-2025.08.16

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪钧华　　社保电脑号：1047351　　身份证号码：440301196912287510　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	32.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	32.76	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	32.76	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	32.76	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	32.76	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	32.76	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	32.76	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	32.76	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	32.76	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	32.76	6500	52.0	13.0
2024	02	280322	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	32.76	6500	52.0	13.0
2024	03	280322	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.95	6500	52.0	13.0
2024	04	280322	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.95	6500	52.0	13.0
2024	05	280322	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.95	6500	52.0	13.0
2024	06	280322	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.95	6500	52.0	13.0
2024	07	280322	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2024	08	280322	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2024	09	280322	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2024	10	280322	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2024	11	280322	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2024	12	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	01	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	02	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	04	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计				28100.0	14240.0			10038.44	3713.36			890.0		1167.85		1104.68	302.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cc4dbs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十七）、安全员 1--李晓洋

1、职称证



广东省职称证书

姓　　名：李晓洋

身份证号：440184199412064517

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月14日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007181

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年10月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0029568



姓　　名：李晓洋

性　　别：男

出 生 年 月：1994年12月06日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有　效　期：2022年11月01日　　至 2025年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李晓洋 性别男，一九九四年十二月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 城市园林(工程管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111201606002242 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、身份证



姓名 李晓洋

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 6 日

住址 广州市从化区江埔街大江路2号2栋203房

公民身份号码 440184199412064517



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局从化分局

有效期限 2024.04.02-2044.04.02

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓洋　　社保电脑号：802159561　　身份证号码：440184199412064517　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计				13754.66	7416.4			2412.79	804.35			738.77		305.78		356.68	165.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07c7bdf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（十八）、安全员 2--蔡凯裕

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：蔡凯裕

身份证号：441422199511253012

职称名称：技术员

专　　业：园林

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0017373



姓　　名：蔡凯裕

性　　别：男

出 生 年 月：1995年11月25日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月02日

有 效 期：2024年01月15日　　至 2027年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡凯裕 性别 男，一九九五年 十一 月 二十五 日生，于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 十二 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305006832

二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4、身份证



姓名 蔡凯裕

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 25 日

住址 广东省大埔县洲瑞镇赤水村芷窝

公民身份号码 441422199511253012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大埔县公安局

有效期限 2022.05.24-2042.05.24

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯裕　　社保电脑号：801404741　　身份证号码：441422199511253012　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				19150.0	10400.0			9563.83	3528.04			798.77		842.96		828.68	233.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cb6da2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（十九）、质检员--彭腊月

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：彭腊月

身份证号：430522199612017564

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121834

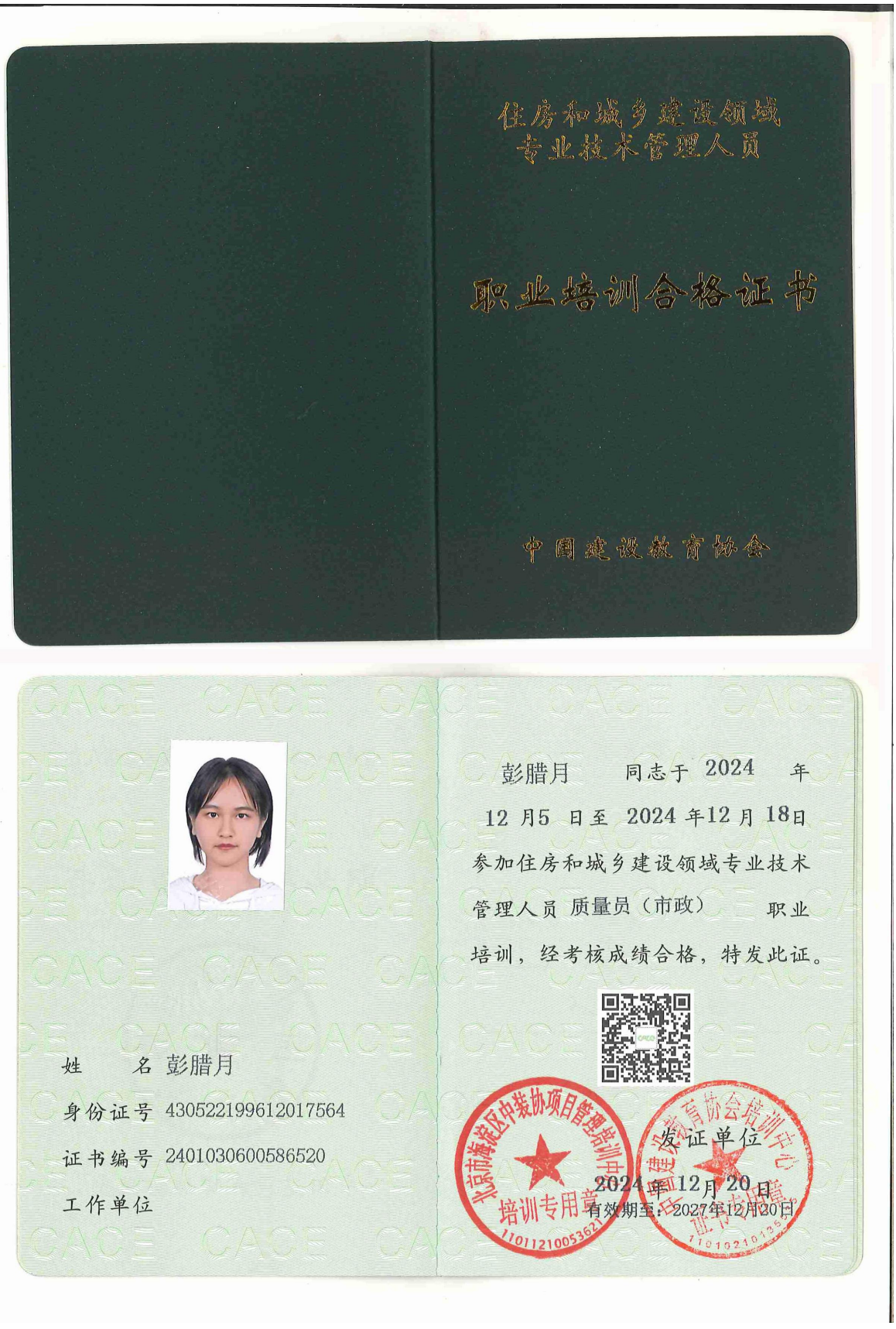
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、上岗证


住房和城乡建设领域
专业技术管理人员
职业培训合格证书
中国建设教育协会
彭腊月 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月 18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 彭腊月
身份证号 430522199612017564
证书编号 2401030600586520
工作单位
发证单位
2024 年12月 20 日
有效期至：2027年12月20日

3、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭腊月 性别 女 ，一九九六 年十二 月 一 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 交通安全与智能控制 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201706000528 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、身份证



姓名 彭腊月

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 12 月 1 日

住址 湖南省新邵县迎光乡上沙溪村5组15号

公民身份号码 430522199612017564

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新邵县公安局

有效期限 2018.02.11-2028.02.11

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭腊月　　社保电脑号：800474177　　身份证号码：430522199612017564　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				12948.26	6955.6			2412.79	804.35			719.57		401.68		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07ce8f8y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十）、材料员1--何星宇

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：何星宇

身份证号：513701199406226711

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

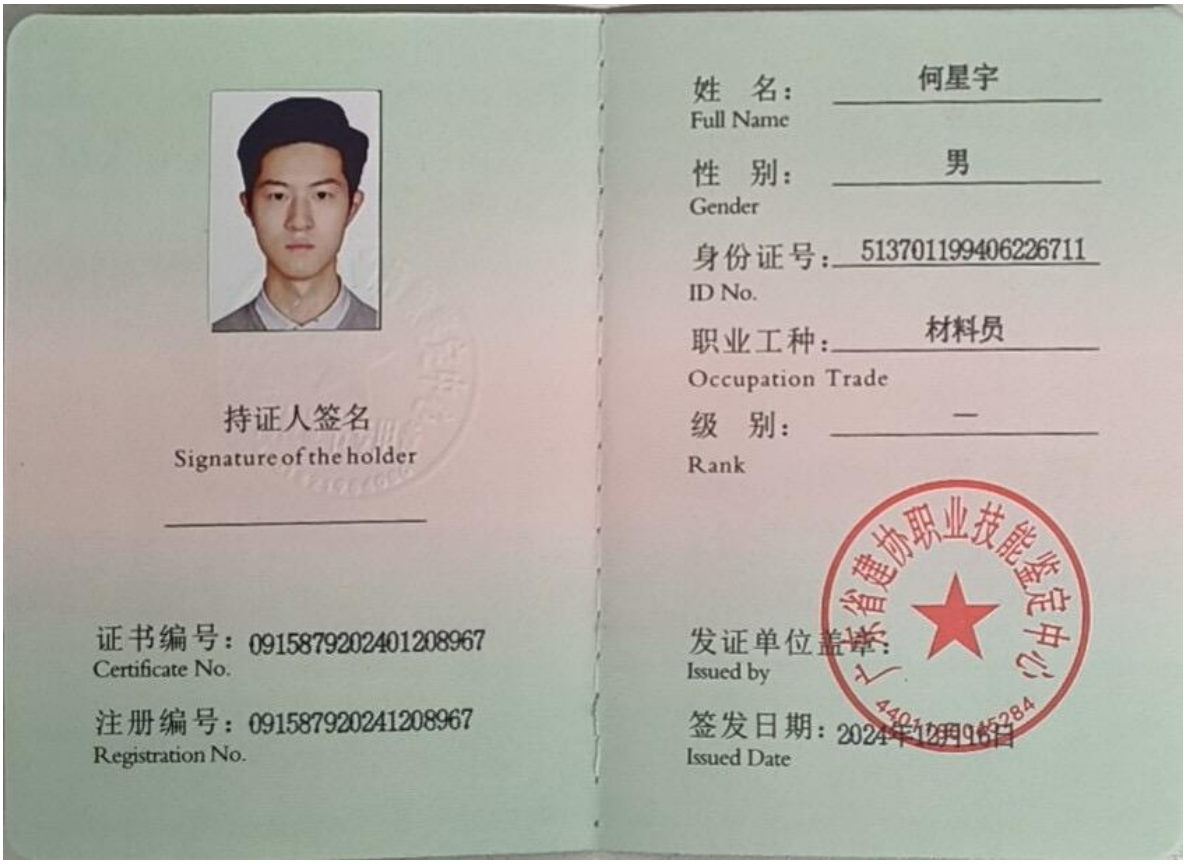
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

2、上岗证


姓 名：何星宇
Full Name
性 别：男
Gender
身份证号：513701199406226711
ID No.
职业工种：材料员
Occupation Trade
级 别：一
Rank
持证人签名
Signature of the holder
证书编号：091587920240120896 7
Certificate No.
注册编号：091587920241208967
Registration No.
发证单位盖章：
Issued by
签发日期：2024年12月16日
Issued Date

3、毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 何星宇 性别 男，一九九四 年 六 月二十二日生，于二〇一二年
三 月至二〇一四 年 一 月在本校 工商企业管理
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东社会科学大学 校（院）长：
批准文号：国家教委(86)教计字037号
证书编号：513205201406000504
二〇一四 年 一 月 十二 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

4、身份证


姓名 何星宇
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 6 月 22 日
住址 四川省巴中市恩阳区雪山
镇土庙村3组1号
公民身份号码 513701199406226711


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 巴中市公安局恩阳分局
有效期限 2021.01.22-2041.01.22

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星宇　　社保电脑号：638714348　　身份证号码：513701199406226711　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计				13754.66	7416.4			9563.83	3528.04			738.77		305.78		356.68	165.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07c2dfdq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十一）、材料员 2--江小茹

1、职称证



照片

江小茹 于 二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003012365号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

2、上岗证

证书编码：04416111944160072 51

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：江小茹

身份证号：44018219770504004X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

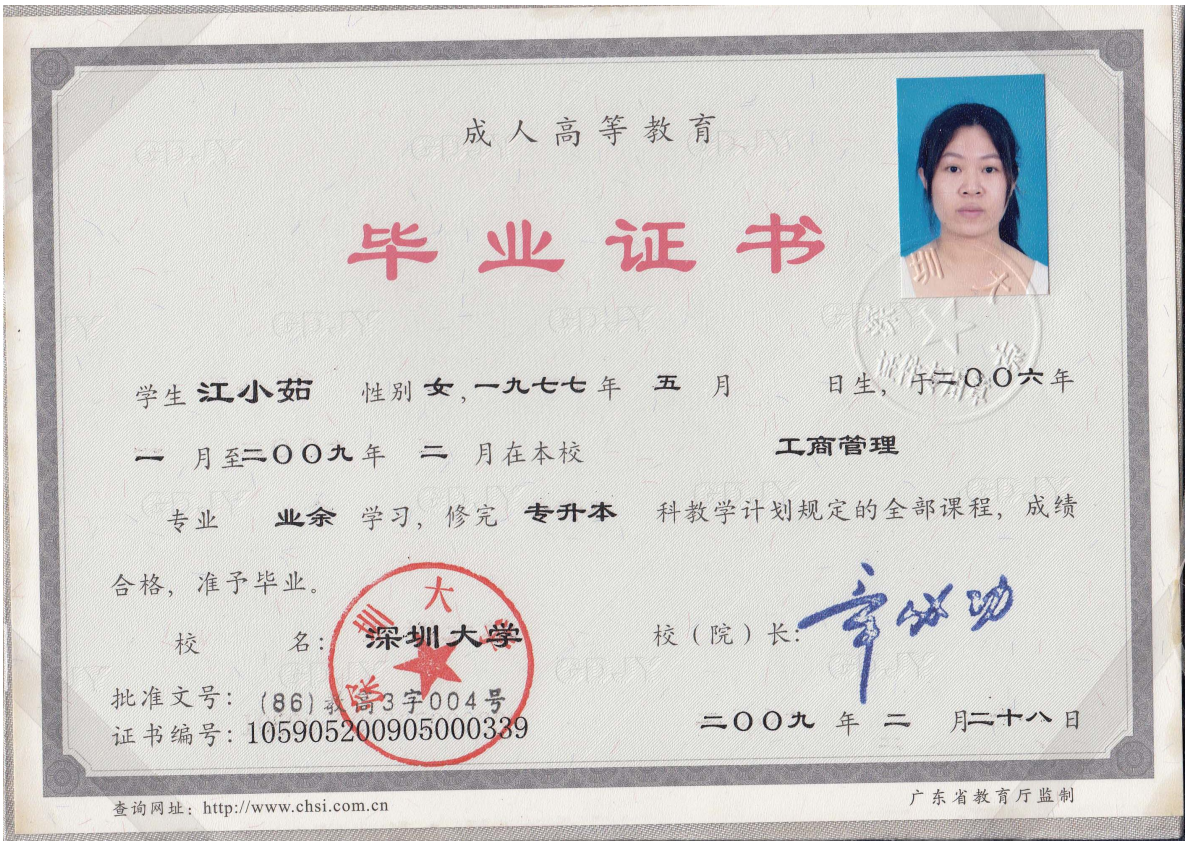
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 江小茹 性别 女，一九七七 年 五 月 日生，于二〇〇六年 一 月至二〇〇九年 二 月在本校 工商管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：105905200905000339

二〇〇九 年 二 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4、身份证



姓名 江小茹

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 5 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区环林街2号绿化大厦四楼A至F及HJ单元

公民身份号码 44018219770504004X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.05.19-2035.05.19

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江小茹　　社保电脑号：600724808　　身份证号码：44018219770504004X　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计				30675.0	15600.0			10618.44	3933.36			975.0		1264.44		1168.68	318.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cc5d6t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（二十二）、测量员--麦嘉伟

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：麦嘉伟

身份证号：440784199512112419

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、上岗证


住房和城乡建设领域
专业技术管理人员
职业培训合格证书
中国建设教育协会
姓　　名　麦嘉伟
身份证号　440784199512112419
证书编号　2401090000521670
工作单位
麦嘉伟　同志于　2024　年
8　月26　日至　2024　年9　月4　日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员　测量员　职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。
证书专用章
发证单位
年　月　日
证书专用章

3、毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 麦嘉伟 性别男，一九九五年十二月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州商学院 校（院）长：

证书编号：136671201805001332 二〇一八年六月二十六日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育

4、身份证


姓名 麦嘉伟

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 12 月 11 日

住址 广东省鹤山市址山镇昆中村民委员会顺成村66号

公民身份号码 440784199512112419


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 鹤山市公安局

有效期限 2022.08.31-2042.08.31

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦嘉伟　　社保电脑号：804102583　　身份证号码：440784199512112419　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计				13754.66	7416.4			2412.79	804.35			738.77		305.78		356.68	165.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07ce81by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（二十三）、资料员1--叶红蕊

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶红蕊

身份证号：441523199710147046

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

2、上岗证



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

姓　　名　叶红蕊
身份证号　441523199710147046
证书编号　2401050000523184
工作单位

叶红蕊　同志于　2024　年　8　月26　日至　2024　年9　月4　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位
年　9　月　7　日

3、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 叶红蕊 性别女，一九九七年 十 月十四日生，于二〇一九年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 园林 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821202105061872 二〇二一 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、身份证



姓名 叶红蕊

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 10 月 14 日

住址 广东省深圳市龙华区龙华大道3639号壹成中心花园八区6座2605

公民身份号码 441523199710147046



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.08.09-2031.08.09

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶红蕊　　社保电脑号：500186556　　身份证号码：441523199710147046　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计				14681.71	7416.4			9563.83	3528.04			738.77		305.78		356.68	165.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cb598w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十四）、资料员2--邓雪柔

1、职称证



广东省职称证书

姓　　名：邓雪柔

身份证号：440106199603290024

职称名称：技术员

专　　业：园林

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、上岗证



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

姓　　名　邓雪柔

身份证号　440106199603290024

证书编号　2401050000516743

工作单位

邓雪柔　同志于　2024　年　8　月26日至　2024　年9　月4　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年9　月6　日

有效期至　2027　年09　月06　日

3、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓雪柔 性别女，一九九六年 三 月二十九日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工商企业管理(人力资源管理) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校（院）长：何小雄

证书编号：144271201706000276 二〇一七 年 六 月 三十 日

4、身份证



姓名 邓雪柔

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 3 月 29 日

住址 广州市天河区先烈东横路36号大院11号503房

公民身份号码 440106199603290024

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2023.10.16-2043.10.16

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓雪柔　　社保电脑号：804102661　　身份证号码：440106199603290024　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计				14384.66	7776.4			9563.83	3528.04			753.77		390.07		624.68	182.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07cc682a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（二十五）、施工员--孙刚

1、上岗证

证书编码：04416104944160101 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：孙刚

身份证号：511121197807156891

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：孙刚

身份证号：511121197807156891

职称名称：技术员

专　　业：园林

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 孙刚 性别男，一九七八年 七 月 十五 日生，于二0一七年 三 月至二0一九年 十二 月在本校 园林技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201906003464 二0一九年 十二 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4、身份证



姓名 孙刚

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 7 月 15 日

住址 四川省仁寿县曲江镇金古村6组

公民身份号码 511121197807156891

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 仁寿县公安局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙刚　　社保电脑号：618090267　　身份证号码：511121197807156891　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				19150.0	10400.0			9563.83	3528.04			798.77		842.96		828.68	233.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07ca38f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

（二十六）、劳资专管员--叶子嘉

1、职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶子嘉

身份证号：440301199701125419

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

2、上岗证


姓 名：
Full Name
叶子嘉
性 别：
Gender
男
身份证号：
ID No.
440301199701125419
职业工种：
Occupation Trade
劳资专管员
级 别：
Rank
持证人签名
Signature of the holder
证书编号：
Certificate No.
091587920230110487 3
注册编号：
Registration No.
091587920231104873
发证单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued Date

3、毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 叶子嘉 性别 男，一九九七 年 一 月 十二 日生，于 二〇一六年
九 月至 二〇一九年 六 月在本校 风景园林设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳职业技术学院
校（院）长：
证书编号：111131201906005803
二〇一九 年 六 月二十八 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

4、身份证


姓名 叶子嘉
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道245号龙辉花园
24-806房
公民身份号码 440301199701125419


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.07.09-2025.07.09

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶子嘉　　社保电脑号：500186928　　身份证号码：440301199701125419　　页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司　　单位编号：280322　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计				14681.71	7416.4			9563.83	3528.04			738.77		305.78		356.68	165.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0c07ce85b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月31日

五、其他

（一）、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。

2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。

3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。

5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。

7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。

8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人或其授权人：_____（签字）

签发日期：2025年6月11日

（二）、营业执照

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300279346040H

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市绿雅生态发展有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1997年06月04日

法定代表人　梁惠雄

住　　所　深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年07月11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2、市场监督管理局商事主体登记及备案查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市绿雅生态发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279346040H
注册号：	440301103675308
商事主体名称：	深圳市绿雅生态发展有限公司
住所：	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304
法定代表人：	梁惠雄
认缴注册资本（万元）：	5090
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1997-06-04
营业期限：	自1997-06-04起至2027-06-04止
核准日期：	2025-05-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市绿雅生态发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；专业保洁、清洗、消毒服务。农作物栽培服务；蔬菜种植；花卉种植；会议及展览服务；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、变更（备案）通知书

企业名称：“深圳市绿雅园艺有限公司”变更为“深圳市绿雅生态发展有限公司”

变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
备案前许可信息：	项目：从事道路客运、货运经营 有效期：
备案后许可信息：	项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：
章程备案	
变更前许可经营项目：	普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。
变更后许可经营项目：	普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；
变更前一般经营项目：	兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市绿雅园艺有限公司
变更后名称：	深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十一月十五日

企业注册地址：“深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401”变更为“深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401（一照多址企业）”，一照多址地址为：广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德国际办公楼 13 层 1303-1304

变更（备案）通知书

22207325766

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇二二年七月十一日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：	
变更后经营场所（一照多址）：	1、广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304
备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
章程备案	
变更前住所：	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401
变更后住所：	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年七月十一日

（三）、资质证书

1、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号：D244271632

企　业　名　称：深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279346040H

法　定　代　表　人：梁惠雄

注　册　地　址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）

有　效　期：至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2、城市园林绿化企业壹级



企业名称：深圳市绿雅园艺有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号：CYLZ・粤・0060・壹

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2017 年 3 月 23日



企业名称	深圳市绿雅园艺有限公司				
详细地址	福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼A至F及H.J单元				
建立时间	1997年06月04日				
注册资本金	2080万元人民币				
营业执照注册号	9144030027934604H				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ・粤・0060・壹-1/5				
法定代表人	梁惠雄	职务	董事长	职称	无
企业负责人	梁惠雄	职务	董事长	职称	无
技术负责人	李坤新	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注：					

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：（章）

2017 年 3 月 23 日

（四）、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279346040H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012706

企业名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人：梁惠雄

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月17日 至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（五）、企业近三年纳税

企业近三年纳税情况	2022 年：1471.94 万元 2023 年：1177.44 万元 2024 年：922.02 万元	合计：3571.40 万元 年度平均：1190.47 万元

1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕65558号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	908,115.01	0
3	企业所得税	-43,971.65	0
4	印花税	43,879.58	0
5	教育费附加	389,192.16	0
6	增值税	12,973,071.6	0
7	房产税	124,298.84	0
8	地方教育附加	259,461.42	0
9	车辆购置税	64,902.3	0
	合　计 其中，自缴税款	14,719,367.76 14,070,714.18	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年558,898.13元,2022年14,160,469.63元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费43,971.65元（肆万叁仟玖佰柒拾壹圆陆角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301134127185604

国家税务总局深圳市大鹏新区税务局

2023年1月13日

2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕14539号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:914403002793460 40H）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	615,385.57	0
3	企业所得税	1,731,480.75	0
4	印花税	31,463.14	0
5	教育费附加	263,923.09	0
6	增值税	8,797,436.1	0
7	房产税	124,298.84	0
8	地方教育附加	175,948.72	0
9	残疾人就业保障金	18,855.56	0
10	车辆购置税	13,787.61	0
11	环境保护税	1,400	0
	合　计	11,774,397.88	0
	其中，自缴税款	11,315,670.51	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年790,123.67元,2017年382,880.25元,2022年908,375.57元,2023年9,693,018.39元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401031808407098

国家税务总局深圳市大鹏新区税务局

2024年1月3日

3、2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕65188号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	551,261.14	0
3	企业所得税	2,948.98	0
4	印花税	100,768.32	0
5	教育费附加	236,345.43	0
6	增值税	8,063,495.29	0
7	房产税	124,298.84	0
8	契税	0	0
9	地方教育附加	157,563.59	0
10	残疾人就业保障金	-18,855.56	0
11	环境保护税	1,925	0
	合　计	9,220,169.53	0
	其中，自缴税款	8,845,116.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年185,314.52元,2022年-18,855.56元,2023年193,436.15元,2024年8,860,274.42元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费45,154.65元（肆万伍仟壹佰伍拾肆圆陆角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501142435625528

国家税务总局深圳市大鹏新区税务局

2025年1月14日

（六）、管理体系认证证书

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q00612R1M-2

兹 证 明

深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279346040H

注册地址：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 （一照多址）
作业场所：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

建立的质量管理体系符合标准：
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
通过的认证范围如下：

资质许可范围内的风景园林工程设计；园林绿化工程的施工和管养服务，有害生物防制[含病虫害防治(制)]，林业有害生物防治，立体绿化，环卫清洁服务以及造林绿化和花卉的种植及养护服务（含花卉布置布展），物业管理服务（含公厕保洁、园林设施维护、公园管理）

首次发证日期： 2022 年 05 月 18 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 16 日 至 2028 年 05 月 15 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00612R1M-1

兹 证 明

深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279346040H

注册地址：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 （一照多址）
作业场所：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包

首次发证日期： 2022 年 05 月 18 日

证书有效日期： 2025 年 05 月 16 日 至 2028 年 05 月 15 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00333R1M

兹 证 明

深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279346040H

注册地址：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 （一照多址）
作业场所：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包；资质许可范围内的风景园林工程设计；园林绿化工程的施工和管养服务，有害生物防制[含病虫害防治(制)]，林业有害生物防治，立体绿化，环卫清洁服务以及造林绿化和花卉的种植及养护服务（含花卉布置布展），物业管理服务（含公厕保洁、园林设施维护、公园管理）及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 05 月 18 日

证书有效日期： 2025 年 05 月 16 日 至 2028 年 05 月 15 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 45001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04925S00289R1M

兹 证 明

深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279346040H

注册地址：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 （一照多址）；
作业场所：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包；资质许可范围内的风景园林工程设计；园林绿化工程的施工和管养服务，有害生物防制[含病虫害防治(制)]，林业有害生物防治，立体绿化，环卫清洁服务以及造林绿化和花卉的种植及养护服务（含花卉布置布展），物业管理服务（含公厕保洁、园林设施维护、公园管理）及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 05 月 18 日

证书有效日期： 2025 年 05 月 16 日 至 2028 年 05 月 15 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO., LTD. 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

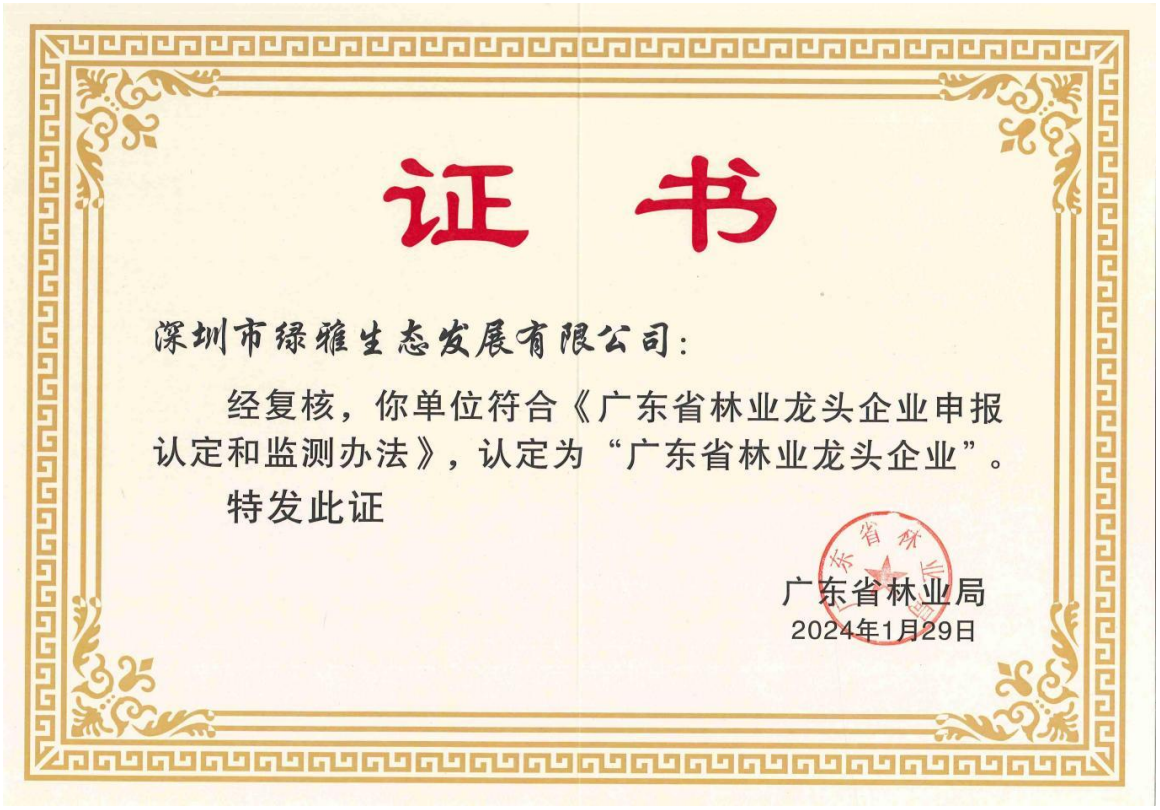
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

中诚认证

（七）、荣誉证书

年份	政府（协会）授予荣誉	颁发单位
2024	广东省林业龙头企业	广东省林业局
2021	连续九年（2012-2020）广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局
2023	先进企业	深圳市光明区城市管理和综合执法局
2021	安全生产先进单位	深圳市罗湖区市政园林管理所
2023	广东省园林绿化企业信用等级 5A 企业	广东省风景园林与生态景观协会
2022	2020-2021 年度深圳市十强优秀园林企业	深圳市风景园林协会
2023	2022 年度诚信经营企业	广东省市场协会
2024	AAAA 级(2021 年度)广东省守合同重信用企业	广东省市场协会
2024	深圳老字号	深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳广播电影电视集团/深圳报业集团/深圳商报社
2024	连续十四年中国园林绿化 AAA 级信用企业	中国工程建设行业协会/北京国研征信有限公司

（1）广东省林业龙头企业


证 书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

经复核，你单位符合《广东省林业龙头企业申报认定和监测办法》，认定为“广东省林业龙头企业”。

特发此证

广东省林业局

2024年1月29日

（2）连续九年（2012-2020）广东省守合同重信用企业


公示：深圳市绿雅生态发展有限公司

连续九年（2012-2020）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

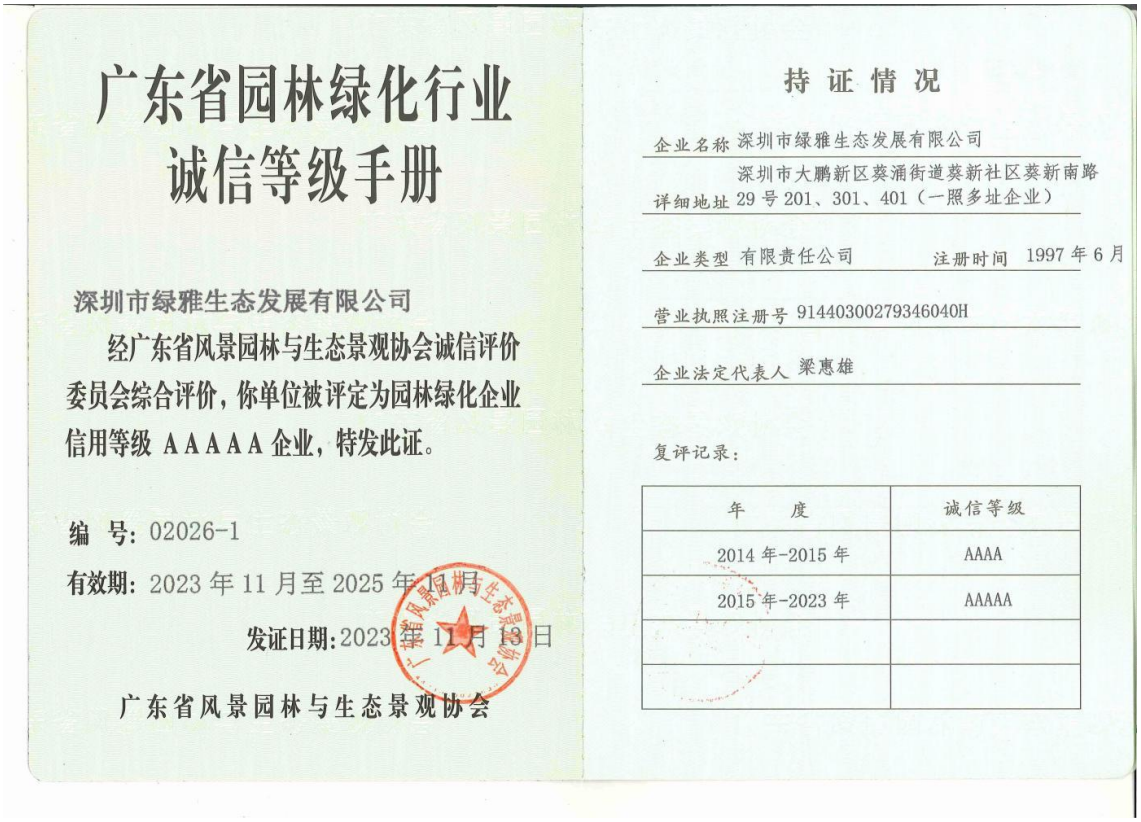
（3）先进企业



（4）安全生产先进单位



（5）广东省园林绿化企业信用等级 5A 企业



广东省园林绿化行业
诚信等级手册

深圳市绿雅生态发展有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编 号：02026-1

有效期：2023 年 11 月至 2025 年 11 月

发证日期：2023 年 11 月 13 日

广东省风景园林与生态景观协会

持 证 情 况

企业名称 深圳市绿雅生态发展有限公司

详细地址 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）

企业类型 有限责任公司 注册时间 1997 年 6 月

营业执照注册号 91440300279346040H

企业法定代表人 梁惠雄

复评记录：

年 度	诚信等级
2014 年-2015 年	AAAA
2015 年-2023 年	AAAAA

（6）2020-2021 年度深圳市十强优秀园林企业



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市绿雅生态发展有限公司:

贵公司在“2020-2021年度深圳市园林和林业企业评优活动中”被评为“深圳市十强优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二二年十二月

（7）2022 年度诚信经营企业



（8）AAAA 级(2021 年度)广东省守合同重信用企业



（9）深圳老字号


荣誉证书

经“深圳老字号”评选组委会复审通过，

认证 深圳市绿雅生态发展有限公司 绿雅生态

为“深圳老字號”（有效期三年），特颁此证。

深圳市商业联合会 深圳市老字号协会 深圳广电集团 财经生活频道 深圳报业集团 深圳商报社

2024年12月

（10）连续十四年中国园林绿化AAA级信用企业


证书

深圳市绿雅生态发展有限公司

经审核，你单位为“连续十四年中国园林绿化AAA级信用企业”，特颁此证。

www.ceciaa.org.cn

有效期：贰年

（至2026年3月1日）

中国工程建设行业协会 北京国研征信有限公司

二〇二四年三月一日