

标段编号: 2203-440300-04-01-636473012001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 深圳宝安国际机场T2航站区及配套建设工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期: 2025年05月23日

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳承远建筑工程 项目管理有限公司	法定代表人姓名	彭霆
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监 理甲级 市政公用工程监 理甲级	专业人员 规模	注册监理工程师: <u>25</u> 人 其它注册人员: <u>17</u> 人
联系人、联系电话 及邮箱	联系人: 贺志龙 联系电话: 13510767291 邮箱: 454547355@qq.com		

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		914403005503019835			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	彭霆	360281198806120034	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	贺志龙	432522198401054098	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
3	项目总监	计文鸿	230302197306016720	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	廖建林	430422197010039614	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	贺志龙	432522198401054098	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		彭承毅 55%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		贺志龙 10% 彭霆 35%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：贺志龙

2025年05月07日

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2025年05月07日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 : 914403005503019835

商事主体名称 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司  全称

验证码 :   [重新获取验证码](#)

[查询](#)

[清空](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳承远建筑工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭承毅	550	自然人	自然人股东
贺志龙	100	自然人	自然人股东
彭霆	350	自然人	自然人股东

营业执照



## 资质证书



## 注册人员

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳承远建筑工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭承强	362333196*****13	一级注册造价工程师	B11044400018365	土建
2	夏浪	362202197*****10	一级注册造价工程师	B11074400027942	土建
3	吕海蓝	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	机电工程
4	吕海蓝	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	市政公用工程
5	邓春莹	430203197*****12	一级注册建造师	粤1442017202010505	建筑工程
6	彭承强	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	房屋建筑工程
7	彭承强	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	市政公用工程
8	许秀云	321028197*****29	注册监理工程师	32015069	房屋建筑工程
9	许秀云	321028197*****29	注册监理工程师	32015069	市政公用工程
10	曹岱	520201196*****59	注册监理工程师	11009823	房屋建筑工程
11	曹岱	520201196*****59	注册监理工程师	11009823	市政公用工程
12	邓春莹	430203197*****12	注册监理工程师	44016293	房屋建筑工程
13	邓春莹	430203197*****12	注册监理工程师	44016293	市政公用工程
14	计文海	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	房屋建筑工程
15	计文海	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	市政公用工程

共 59 条

1 2 3 4 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳承远建筑工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄智武	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	房屋建筑工程
17	黄智武	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	市政公用工程
18	黄亚波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	房屋建筑工程
19	黄亚波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	市政公用工程
20	黄军	422421197*****36	注册监理工程师	44020041	房屋建筑工程
21	黄军	422421197*****36	注册监理工程师	44020041	市政公用工程
22	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	房屋建筑工程
23	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	市政公用工程
24	黄飞	421087199*****58	注册监理工程师	44022723	房屋建筑工程
25	黄飞	421087199*****58	注册监理工程师	44022723	市政公用工程
26	黄爱莲	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	房屋建筑工程
27	黄爱莲	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	市政公用工程
28	蒋大鹏	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	房屋建筑工程
29	蒋大鹏	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	市政公用工程
30	罗自强	513021198*****11	注册监理工程师	44023054	房屋建筑工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳承远建筑工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗吉明	513021198*****11	注册监理工程师	44023054	市政公用工程
32	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	房屋建筑工程
33	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	市政公用工程
34	李海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	房屋建筑工程
35	李海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	市政公用工程
36	张俊	420923198*****57	注册监理工程师	44027640	房屋建筑工程
37	张俊	420923198*****57	注册监理工程师	44027640	市政公用工程
38	蒋泽平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	房屋建筑工程
39	蒋泽平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	市政公用工程
40	金文亮	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	房屋建筑工程
41	金文亮	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	市政公用工程
42	曾海星	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	房屋建筑工程
43	曾海星	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	市政公用工程
44	马长春	652501196*****13	注册监理工程师	44001325	房屋建筑工程
45	马长春	652501196*****13	注册监理工程师	44001325	市政公用工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳承远建筑工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭春
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
46	彭峰	429006197*****16	注册监理工程师	44000032	房屋建筑工程				
47	彭峰	429006197*****16	注册监理工程师	44000032	市政公用工程				
48	张小丹	321284199*****24	注册监理工程师	32097235	房屋建筑工程				
49	张小丹	321284199*****24	注册监理工程师	32097235	市政公用工程				
50	汪素兰	321028196*****64	注册监理工程师	32097500	房屋建筑工程				
51	汪素兰	321028196*****64	注册监理工程师	32097500	市政公用工程				
52	刘家宽	432423197*****10	注册监理工程师	44037776	房屋建筑工程				
53	刘家宽	432423197*****10	注册监理工程师	44037776	市政公用工程				
54	卢文革	411528198*****30	注册监理工程师	44039198	房屋建筑工程				
55	卢文革	411528198*****30	注册监理工程师	44039198	市政公用工程				
56	彭春	360281198*****34	注册监理工程师	44044999	房屋建筑工程				
57	彭春	360281198*****34	注册监理工程师	44044999	市政公用工程				
58	许平	430422197*****76	注册监理工程师	44045250	房屋建筑工程				
59	许平	430422197*****76	注册监理工程师	44045250	市政公用工程				

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 严重失信主体名单查询

深圳承远建筑工程管理有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图  
主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国银行业监督管理委员会  
技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

#### 附表 4：投标人类似项目业绩

- 1) 投标人提供近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予以认可）
- 2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍，5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室	广东茵茵股份有限公司	26425.1295 万元	上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍，5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室工程监理	480 万元	2021.09.08	2023.05.17	
2	桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程	深圳市铁岗物业管理有限公司	6500 万元	桃花源智创小馆拓展区 A、B 栋建设工程，主要工程内容为涉及图纸范用内的所有工程监理	193.347 万元	2021.04.13	2022.06.30	
3	汇城茗院主体工程	深圳市汇城房地产开发有限公司	80000 万元	汇城茗院主体工程监理	101.8121 万元	2022.03.30	2023.01.18	
4	玖裕茗院项目工程	深圳市玖裕房地产开发有限公司	占地面积约为 10085.89 平方米	玖裕茗院项目工程监理	96.77 万元	2022.3.30	2022.03.16	
5	汉园茗院项目工程	深圳市汉园房地产开发有限公司	147085.751 万元	汉园茗院项目工程监理	257.81 万元	2022.3	2024.02.04	

1. 上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍, 5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室

合同登记信息详情

项目名称	上元厂区建设项目二期		
工程名称	上元厂区建设项目二期		
合同登记编号	4419002111250001-HE-001	合同编号	/
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	590	合同类别	监理
建设规模	总建筑面积为182871.56平方米, 共9幢, 其中地上18层3幢, 地上10层5幢, 地上1层1幢, 地下1层。		
发包单位名称	广东茵茵股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	69047898-3
承包单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005503019835
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-09-08	记录登记时间	2021-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东茵茵股份有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：上元厂区建设项目二期 3~4 号宿舍、5 号地下室、6~10 号厂房、11 号门卫室；
2. 工程地点：东莞市茶山镇伟建路 68 号；
3. 工程规模：建筑面积 182894.57 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：264251295 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄亚波，身份证号码：  
432301197112032012，注册号：44019179。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰捌拾万元整（¥4800000元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰捌拾万元整（¥4800000元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2021年09月08日始，至2023年05月01日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

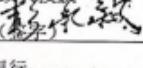
#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年9月8日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人:  监理人:   
住所: 东莞市南城区南城大道1680号 邮政编码: 523070  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)  法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)   
开户银行: 中国银行 开户银行: 中国银行  
账号: 36005608002000000000 账号: 36005608002000000000  
电话: 13823220000 电话: 13823220000 /  
传真: 0752-2222222 传真: 0752-2222222 /  
电子邮箱: 13823220000@139.com 电子邮箱: 13823220000@139.com /

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 上元厂区建设项目1号厂房

验收日期: 2023年5月17日

建设单位(盖章): 广东茵茵股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	上元厂区建设项目1号厂房									
工程地点	东莞市茶山镇上元村	建筑面积	33007.22平方米	工程造价	41843802					
结构类型	框架结构	层数	地上: 5	层						
			地下: 0	层						
施工许可证号	441900202203180101		监理许可证号							
开工日期	2022年4月7日		验收日期	2023年5月17日						
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站 东莞市茶山镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202220004-01							
建设单位	广东茵茵股份有限公司									
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司									
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司									
总包单位	广东电白二建集团有限公司									
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司									
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司									
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱家飞
副组长	蒋大鹏
组员	郭义武、陶楚、李祖信、陈怀雷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭义武	刘晓强、邹锦培、周小明、万志敏
建筑设备安装工程	蒋大鹏	张家恒、黄成龙、李相林
工程质量资料	陈淑环	郑洁怡、钟国武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-EI-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭义武	广东电白二建集团有限公司	项目经理	二级建造师	郭义武
2	钟国武	广东电白二建集团有限公司	资料员	/	钟国武
3	冯耀鹏	广东电白二建集团有限公司	技术员	/	冯耀鹏
4	蒋大鹏	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	蒋大鹏
5	周小明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	周小明
6	李相林	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	李相林
7	陶莹	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	陶莹
8	邹锦培	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	邹锦培
9	张家恒	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	张家恒
10	黄成龙	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	黄成龙
11	朱家飞	广东茵茵股份有限公司	建设项目负责人	/	朱家飞
12	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李祖信
13	陈怀宙	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	陈怀宙
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

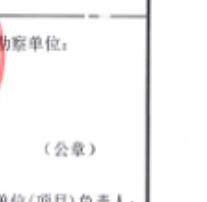
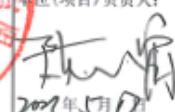


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册号:44022817 有资质 2024.05.11 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年5月7日	单位(项目)负责人:  2023年5月7日	单位(项目)负责人:  2023年5月7日	单位(项目)负责人:  2023年5月7日	单位(项目)负责人:  2023年5月7日

\* GD-EI-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 上元厂区建设项目2号厂房

验收日期: 2013年5月17日

建设单位(盖章): 广东茵茵股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	上元厂区建设项目2号厂房					
工程地点	东莞市茶山镇上元村	建筑面积	47632.1平方米	工程造价 247111 73,584 9721		
结构类型	框架结构	层数	地上: 5	层		
			地下: 0	层		
施工许可证号	441900202203180201		监理许可证号			
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年5月17日			
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站 东莞市茶山镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202220004-02			
建设单位	广东茵茵股份有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司					
总包单位	广东电白二建集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司					
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司					
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱家飞
副组长	蒋大鹏
组员	郭义武、陶楚、李祖信、陈怀甫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭义武	刘晓强、邹锦培、周小明、万志敏
建筑设备安装工程	蒋大鹏	张家恒、黄成龙、李相林
工程质量控制资料	陈淑环	郑洁怡、钟国武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-EI-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭义武	广东电白二建集团有限公司	项目经理	二级建造师	郭义武
2	钟国武	广东电白二建集团有限公司	资料员	/	钟国武
3	冯耀鹏	广东电白二建集团有限公司	技术员	/	冯耀鹏
4	蒋大鹏	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	蒋大鹏
5	周小明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	周小明
6	李相林	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	李相林
7	陶莹	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	陶莹
8	邹锦培	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	邹锦培
9	张家恒	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	张家恒
10	黄成龙	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	黄成龙
11	朱家飞	广东茵茵股份有限公司	建设项目负责人	/	朱家飞
12	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李祖信
13	陈怀宙	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	陈怀宙
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

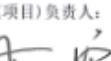


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年5月17日	2023年5月17日	2023年5月17日	2023年5月17日	2023年5月17日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2.桃花源创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

招投标信息详情			
项目名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（监理）		
中标通知书编号	4403062010240001-BE-001	省级中标通知书 编号	4403062010229903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-03-31	中标金额 (万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	17386		
招标代理 单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一 社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	914403005503019835
总监理工程师	唐岱	证件类型	身份证
身份证号码	520201*****59	记录登记时间	2021-03-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 第一部分协议书

委托人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

监理人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》~~及其它有关法律、法规规定~~, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条工程概括:

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模: 本项目为桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程, 主要工程内容为涉及图纸范围内的所有工程。

工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 三等

投资性质: / 工程投资额: 6500 万元

招标部分工程造价: 招标部分建安工程费暂按 6000 万元计

其它: /

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 补充条款
- 3.3 建设工程监理协议书;
- 3.4 中标通知书;
- 3.5 监理投标书;

3.6 本合同专用条款、及合同附件；

3.7 本合同通用条款。

#### 第四条工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方□基坑支护□地基与基础□主体工程□装饰装修□钢结构□屋面

防水□建筑电气□智能化□通风空调□防排烟□电梯设备及安装□消防

幕墙□燃气□金属门窗口□人防 白蚁□园林建筑□园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）■其他： 本项目为桃花

源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程，主要工程内容为涉及图纸范围内的所有工程。

(二)市政工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(三)其他工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

#### 第六条监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

根据粤建监协〔2015〕21号，关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知，按综合费率法计算的工程监理费=计费额×综合费率×工程复杂程度调整系数，本项目暂按建安工程费 6000 万元为基数计算，即施工阶段监理酬金为 6000\*3.41%\*0.9=184.14 万元，保修阶段按施工阶段的 5%计取为 184.14\*5%=9.207 万元，监理酬金共计 193.347 万元。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起      日内委托人应支付监理酬金总额的      %，作为预付款；即      /     。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按      /      执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月)；即  
     /     。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率；即      /     

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

**第七条 监理期限：**

监理服务期限为      /      日历天

开工 (以开工令为准) 至工程完工。

**第八条 总监理工程师**

总监理工程师姓名：唐岱，身份证号码：520201196612071659，注册号：11009823。

**第九条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

**第十条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十一条 合同生效**

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本      份，

双方各执贰份，双方签字盖章并送    /    备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

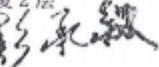
电话：



监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区新安三路顺恒利大厦 2 层

法定代表人：(签章) 

或其委托代理人：(签章)

开户银行：农业银行深圳分行梅龙支行

账号：41029800040000820

邮编：518100

电话：0755-89236927

本合同订立时间：2021年 4 月 13 日

本合同订立地点：深圳市

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桃花源智创小镇B区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期: 2022年06月30日

建设单位（盖章）: 深圳市铁岗物业管理有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)					
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	10500m <sup>2</sup>	工程造价 3484.4 84239 万元		
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上: 7	层		
	钢筋混凝土框架结构		地下: 0	层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司					
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质量控制资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* 20 E4 0441A \*

#### 四、验收人员签名：

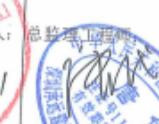
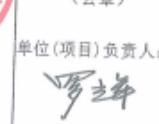
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		董立华
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈月光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			李长明
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦棟	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦棟
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		刘成
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		彭永毅
9	计文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		计文鸿
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		许丽平
14	容锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容锐娇
15	罗立华	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗立华
16	胡晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		胡晓波
17	胡唯江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		胡唯江
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2021年6月20日	单位(项目)负责人:  2021年6月20日	单位(项目)负责人:  2021年6月20日	单位(项目)负责人:  2021年6月20日	单位(项目)负责人:  2021年6月20日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期: 2022年6月20日

建设单位（盖章）: 深圳市铁岗物业管理有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2    1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）					
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m <sup>2</sup>	工程造价 2285.1 5795万元		
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上: 7 层			
	钢筋混凝土框架结构		地下: 0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司					
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3  0  1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财倩、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备 安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质量控制资料	黄国辉	范财倩、许丽平、何谨涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

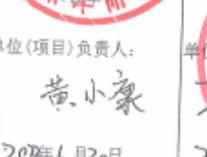
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		葛红华
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈阳光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			王利川
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何莲汹	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何莲汹
6	林邦植	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦植
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭永超	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		彭永超
9	计文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		计文鸿
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		许丽平
14	容锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容锐娇
15	孙艳波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术员		孙艳波
16	罗萍	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责		罗萍
17	胡丽红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		胡丽红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

核工业江西工程勘察研究总院有限公司

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求。地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

  
\* GD-E1-914/6 \*

### 3. 汇城茗院主体工程

当前位置：首页 &gt; 主题服务 &gt; 工程建设服务 &gt; 项目信息 &gt; 施工许可

返回主题

## 深圳市汇城房地产开发有限公司

[【返回】](#)

工程名称：	汇城茗院主体工程		
工程编号：	2018-440305-70-03-71942701	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2019-12-05	证书序列号：	2019-1858
建设单位：	深圳市汇城房地产开发有限公司	建设规模：	94716.65平方米
建设地址：	深圳市南山区西丽湖路与丽水路交汇处		
合同价格：	80000万元	设计单位：	北京世纪中天国际建筑设计有限公司
施工单位：	中建三局第一建设工程有限责任公司	监理单位：	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
合同开工日期：	2019-12-15	合同竣工日期：	2022-04-03
项目经理：	彭展彬	项目总监：	陈海峰
施工单位质量主任：	--	施工单位安全主任：	--
建设单位质量主任：	--	建设单位安全主任：	--
范围：	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体;装饰装修工程;金属门窗;幕墙122957.9平方米;二次装修;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外环境;电梯工程、泛光照明工程、市政景观管线工程、防排烟工程、人防工程;		
变更登记：	1、◆◆◆ 2022-07-08监理单位由深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司变更为深圳承远建筑工程项目管理有限公司项目总监变更为陈海峰(00606889)		

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : HCMY-ZHHT-011

## 深圳市工程监理与相关服务合同(二)

工程名称 : 汇城茗院项目工程

工程地点 : 深圳市南山区大学城片区

委托人 : 深圳市汇城房地产开发有限公司

监理人 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



2012年2月试行版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市汇城房地产开发有限公司  
监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

鉴于：

1、甲方和深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司于 2019 年 4 月 10 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（工程名称：大学城 02-22 地块（一期）项目（即汇城茗院项目）工程），合同编号为：DXCXM-ZHHT-006（以下简称：原合同）。因深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司（以下简称：鼎成国际）原因导致原合同无法履行，为了汇城茗院项目工程的正常运行，深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司推荐乙方为原合同解除后的监理实施单位并同意甲方和乙方签订本监理合同。

2、乙方同意：原合同解除后，原合同中鼎成国际应履行及未履行的责任和义务等全部由乙方承担，包括但不限于：乙方负责汇城茗院项目工程监理公司变更手续的办理、监理人员的配备、监理服务的履行、原合同内总包及各分包竣工验收资料的完善及移交、监理费的结算等原合同中鼎成国际未履行完的相关责任和义务。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汇城茗院项目工程  
2. 工程地点：深圳市南山区大学城片区丽山路与丽水路交汇处西南角。  
3. 工程规模：建设用地面积约为 26931.16m<sup>2</sup>，4 栋高层，28 栋别墅；地下 2 层，地上 2~30 层；总建筑面积 98642.0 m<sup>2</sup>，其中地下室 43795.12 m<sup>2</sup>。

目前工程进度：

总包：户内质量缺陷修补，少量零星变更施工，地下室顶板及外围排水管施工，地下室机电及设备收口和调试。

幕墙工程：高层幕墙完成 90%，多层幕墙完成 20%

室外景观工程：地下室顶板土方回填完成，消防路开始施工，园林工程未开始。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级  
5. 投资性质：100% 私有  
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元  
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 3 月 16 日起至 2022 年 12 月 15 日止, 共 270 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 12 月 16 日起至 2024 年 12 月 15 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同壹式陆份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

彭国红

(签章)

开户银行:

中国农业银行深圳梅龙支行

账号:

41029800040000820

住所:

深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三

邮编:

路 118 号顺恒利大厦 2 层

电话:

518100

合同订立地点:

深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三

合同订立时间:

2022 年 03 月 30 日



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

彭国红

(签章)

开户银行:

中国农业银行深圳梅龙支行

账号:

41029800040000820

住所:

深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三

邮编:

路 118 号顺恒利大厦 2 层

电话:

518100

合同订立地点:

深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三

合同订立时间:

2022 年 03 月 30 日

(1) 收到承包人的检查、验收申请后，须先对各类待验的分项工程或隐蔽工程进行预检，以确定是否具备检查验收条件，并书面通知承包人是否接纳其检查、验收的申请；

(2) 同意接纳其验收申请后，组织有关各方共同进行检查核验；

(3) 验收时须详尽记录检查缺陷（缺陷位置、程度、范围），并发出经有关各单位具名签认的缺陷清单；

(4) 对存在的缺陷发出整改通知，督促承包人落实其整改工作，并落实复检时间；

(5) 按上述(1)–(4)项程序组织复检工作；

(6) 对工艺或工序搭接性的隐蔽工程（如砌筑、抹灰、油漆、铺贴瓷砖等），委托人认为须设置必要合理检查环节的，按上述(1)–(4)项程序进行检查验收；

(7) 主动控制工序活动条件，及时检查工序质量，并根据质量控制的需要与承包人、委托人协调设置质量控制点，并组织验收和办理相应手续；

3.2.1.13 协助委托人确认承包人选择的分包人；

3.2.1.14 召开每周由总监理工程师主持的监理单位、承包人、委托人参加的工地例会并编写会议纪要，发送各有关单位；

3.2.1.15 执行委托人为管理本项目而制定的各方面规章制度；

3.2.1.16 负责配合委托人向物业管理人办理移交手续；

3.2.1.17 委托人要求的其它相关工作；

3.2.1.18 其他未及事项按《建设工程监理规范》(GB50319 – 2000) 及项目所在地的施工监理规程的要求办理。

3.2.1.19 协调好甲方与各承包商以及各承包商方之间的关系，确保工程顺利进行；

3.2.1.20 提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.2 竣工阶段：

3.2.2.1 审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与己完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.2.2 及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.2.3 正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、监理服务期限：从 2022 年 3 月 16 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 9 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

#### 四、监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、监理酬金：本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：壹佰零壹万捌仟壹佰贰拾壹元整（小写￥1,018,121.00 元）；合同暂定总价不作为结算依据。

#### 4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、固定包干单价：本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本合同附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：

汇城茗院项目监理酬金明细表

序号	内容	人员级别	暂定数量（人）	暂定时间（月）	固定包干单价（元/人·月）	费用（元）
1	主体封顶至竣工初验（含装修、安装、园林等施工以及验收阶段）	总监（土建）	1	6	24000	144000
		持证土建监理工程师	1	6	15000	90000
		安装工程师	1	6	13500	81000
		土建监理员	1	6	9500	57000
		安装监理员	1	6	9500	57000
		安全员	1	6	13000	78000
		资料员	1	6	8500	51000
2	初验至核验	总监（土建）	1	3	24000	72000
		持证土建监理工程师	1	3	15000	45000
		安装工程师	1	3	13500	40500
		资料员	1	3	8500	25500
3	原合同内未支付的监理酬金	该项价格暂定，按原合同已支付的监理酬金并综合原合同相关条款约定结算				203021
4	不可预见预留（按以上1-2项小计的10%预留）					74100
5	以上合计					1018121

4.2.1.1 上述固定单价包括但不限于乙方完成本工程监理服务的监理人员工资（包含社保、住房公积金以及个人所得税）、加班费（含夜间加班、节假日加班等）、管理费、利润、风险、办公用品、税金等所有费用（乙方工作人员食宿由甲方统一安排）。

4.2.1.2 如在工程过程中，建设主管部门要求增加监理人员时，费用已包含在本合同固定包干单价内，固定包干单价不予调整。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 汇城茗院主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市汇城房地产开发有限公司



---

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
  - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
  - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

## 一、工程概况

项目编号	2018-44305-70-03-71942701	项目代码	S-2018-K70-719846
项目名称	汇城茗院主体工程	项目曾用名	大学城 02-22 地块 (一期)
工程地点	深圳市南山区大学城片区丽山路		
建筑面积	94716.65 平方米	工程造价	80000 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	高层：地上塔楼 32 层，地下室 2 层/3 栋，地上塔楼 26 层，地下室 2 层/1 栋；多层：地上 3 层，地下 2 层/8 栋，地上 3 层，地下 1 层/4 栋
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0592 号	宗地号	T403-0047
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0123 号	工程规划许可证号	深规划资源建许 NS-2019-0024(改 1)
施工许可证号	2019-1858	监理许可证号	E244026534
开工日期	2019-12-15	验收日期	2023.1.18
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120190052-03
建设单位	深圳市汇城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张聪导
副组长	李俊杰、陈海峰
组员	叶荣、徐泰松、彭展彬

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭展彬	唐迪、戴燕强、吕东波
建设设备安装工程	王辉	石兵、李军儒、邓君如
工程质控资料	刘静	冯道良、王宗明

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇城茗院主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张聪导	深圳市汇城房地产开发有限公司	项目经理		张聪导
2	李俊杰	深圳市汇城房地产开发有限公司	专业工程师		李俊杰
3	冯道良	深圳市汇城房地产开发有限公司	资料管理员		冯道良
4	陈海峰	深圳承远建筑项目管理有限公司	总监		陈海峰
5	金文亮	深圳承远建筑项目管理有限公司	专业监理		金文亮
6	彭展彬	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		彭展彬
7	黄鹏程	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工		黄鹏程
8	唐迪	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建专业负责人		唐迪
9	王辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	设备安装专业负责人		王辉
10	王宗明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	王宗明	王宗明
11	刘静	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		刘静
12	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣
13	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况 陈海峰 注册号: 44023553 有效期: 2024.05.20	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为： 建设单位（公章）： 建设单位（项目）负责人： 年 月 日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期：至2024年12月 年 月 日
监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	年 月 日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：徐泰林 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月 年 月 日

#### 4. 玖裕茗院项目工程

深圳市优质结构奖



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JYMY-ZHHT-012



## 深圳市工程监理与相关服务合同(二)

工程名称 : 玖 裕 茗 院 项 目 工 程

工程地点 : 深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区

委托人 : 深圳市玖裕房地产开发有限公司

监理人 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

2012 年 2 月试行版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市玖裕房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

鉴于：

1、甲方和深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司于 2019 年 4 月 25 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（工程名称：玖裕茗院项目工程），合同编号为：JYMY-ZHHT-004（以下简称：原合同）。因深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司（以下简称：鼎成国际）原因导致原合同无法履行，为确保玖裕茗院项目工程的正常运行，深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司推荐乙方为原合同解除后的监理实施单位并同意甲方和乙方签订本监理合同。

2、乙方同意：原合同解除后，原合同中鼎成国际应履行及未履行的责任和义务等全部由乙方承担，包括但不限于：乙方负责玖裕茗院项目工程监理公司变更手续的办理、监理人员的配备、监理服务的履行、原合同内总包及各分包竣工验收资料的完善及移交、监理费的结算等原合同中鼎成国际未履行完的相关责任和义务。

### 一、工程概况

1. 工程名称：玖裕茗院项目工程

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙洞片区

3. 工程规模：占地面积约为 10085.89 平方米；总建筑面积约为 80435.00 平方米，计入容积率的总建筑面积约为 58935.00 平方米。

目前工程进度：

总包：主体已封顶，现场处于验收整改收尾阶段；

幕墙工程：整体工程完成约 85%；

室外景观工程：开始办理进场启动施工；

其它各分包工程：已完成约 90%。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%私有

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 3 月 16 日起至 约 2022 年 12 月 15 日止，共约 270 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 12 月 16 日起至 2024 年 12 月 15 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同壹式陆份，甲方执 肆 份，乙方执 零 份，均具有同等法律效力。

委托人:

(盖章)



深圳承远建筑工程管理有限公司

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

彭翠微

(签章)

(签章)

开户银行:

中国农业银行深圳梅龙支行

行:

账号:

账号: 41029800040000820

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三

路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编:

邮编: 518100

电话:

电话: 0755-89236927

合同订立地点:

2022 年 03 月 30 日

合同订立时间:

(3) 验收时须详尽记录检查缺陷（缺陷位置、程度、范围），并发出经有关各单位具名签认的缺陷清单；

(4) 对存在的缺陷发出整改通知，督促承包人落实其整改工作，并落实复检时间；

(5) 按上述(1)~(4)项程序组织复检工作；

(6) 对工艺或工序搭接性的隐蔽工程（如砌筑、抹灰、油漆、铺贴瓷砖等），委托人认为须设置必要合理检查环节的，按上述(1)~(4)项程序进行检查验收；

(7) 主动控制工序活动条件，及时检查工序质量，并根据质量控制的需要与承包人、委托人协调设置质量控制点，并组织验收和办理相应手续；

3.2.1.13 协助委托人确认承包人选择的分包人；

3.2.1.14 召开每周由总监理工程师主持的监理单位、承包人、委托人参加的工地例会，并编写会议纪要，发送各有关单位；

3.2.1.15 执行委托人为管理本项目而制定的各方面规章制度；

3.2.1.16 负责配合委托人向物业管理人办理移交手续；

3.2.1.17 委托人要求的其它相关工作；

3.2.1.18 其他未及事项按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)及项目所在地的施工监理规程的要求办理。

3.2.1.19 协调好甲方与各承包商以及各承包商方之间的关系，确保工程顺利进行；

3.2.1.20 提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.2 竣工阶段：

3.2.2.1 审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与己完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.2.2 及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.2.3 正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、监理服务期限：从 2022 年 3 月 16 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 9 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

4、监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、监理酬金：本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：玖拾陆万柒仟柒佰零陆元整（小写￥967,706.00 元）；合同暂定总价不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算:

4.2.1、固定包干单价: 本工程监理酬金实行固定单价包干, 乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本合同附件一, 经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表:

玖裕茗院项目监理酬金明细表

序号	内容	人员级别	暂定数量(人)	暂定时间(月)	固定包干单价(元/人.月)	费用(元)
1	主体封顶至竣工初验(含装修、安装、园林等施工以及验收阶段)	总监(土建)	1	6	24000	144000
		持证土建监理工程师	1	6	15000	90000
		安装工程师	1	6	13500	81000
		安装监理员	1	6	9500	57000
		安全员	1	6	13000	78000
		资料员	1	6	8500	51000
2	初验至核验	总监(土建)	1	3	24000	72000
		持证土建监理工程师	1	3	15000	45000
		安装工程师	1	3	13500	40500
		资料员	1	3	8500	25500
3	原合同内未支付的监理酬金	该项价格暂定,按原合同已支付的监理酬金并综合原合同相关条款约定结算				215306
4	不可预见预留(按以上1-2项小计的10%预留)					68400
5	以上合计					967706

4.2.1.1 上述固定单价包括但不限于乙方完成本工程监理服务的监理人员工资(包含社保、住房公积金以及个人所得税)、加班费(含夜间加班、节假日加班等)、管理费、利润、风险、办公用品、税金等所有费用(乙方工作人员食宿由甲方统一安排)。

4.2.1.2 如在工程过程中, 建设主管部门要求增加监理人员时, 费用已包含在本合同固定包干单价内, 固定包干单价不予调整。

4.2.1.3 乙方为完成政府相关部门对本工程进行的安全检查、质量检查以及完善本工程监理工作而临时派出的乙方人员的服务, 费用已含在本合同固定包干单价内, 监理酬金不予调整。

4.2.1.4 如甲方根据本工程实际情况要求乙方增派监理员时, 监理员的监理酬金同4.2.1条款中对应级别的监理酬金。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 玖裕茗院项目主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市玖裕房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20161537	项目代码	S-2019-K70-500191
项目名称	玖裕茗院项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区留仙洞片区留新南路南侧、创科路西侧		
建筑面积	80490.65 平方米	工程造价	78465 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 26/34/34 层 地下 3 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2019) 0027 号	宗地号	T501-0092
用地规划 许可证号	深规土许 NS-2018-0003 号	工程规划 许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0068 (改 1) 号
施工许可证号	2019-1953	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 25 日	验收日期	
监督单位	深圳市质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120190056-03
建设单位	深圳市玖裕房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	泰兴一建建设集团有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	白明杰
副组长	谢华伟、罗雪明
组员	周志彬、谢雨、孔鹏、梅磊、张冬祥、杨玉明、徐小良、张嗣文

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	孔鹏、罗雪明、徐小良
建设设备安装工程	谢雨	张冬祥、陆全法、杨玉明、张嗣文
工程质量控制资料	赵敏	梅磊、朱志强、郭捷

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：玖裕茗院项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘琪雷	深业设计	设计	设计
洪柳生	九洲世纪中天	设计	设计
刘吉云	九洲世纪中天	设计	设计
朱利平	"	电气设计	"
陈吉波	"	设计	"
陈丽华	"	电气设计	"
徐加喜	深圳深业		总监
罗雪明	深圳深业		总监
谢明伟	泰兴一建	施工	项目经理
朱桂强	泰兴一建		
王志东	泰兴一建	工程师	项目技术负责人
吴春友	深圳市物高装饰有限公司	项目经理	项目经理
刘春山	装饰		
刘江波	装饰		
王东进	装饰设计		
高加生	装饰		
谢伟坚	装饰		
刘丽萍	装饰		

#### 四、验收人员签名

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
2	特种设备	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
3	水土保持设施	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
4	防雷装置	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
5	环境保护设施	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
6	海绵设施	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
7	通信工程配套	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
8	节水、排水设施	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的 建设项目	/
11	无障碍设施	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
13	住宅信报箱	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
14	绿色建筑	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
16	城建档案	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
17	燃气工程	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。
18	其它专项	所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年____月____日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	年   月   日
中华人民共和国注册建造师章（章）： 罗雪明 注册号：44023054 有效期至：2024.05.13 深圳鸿志建筑工程项目管理有限公司	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	年   月   日
中华人民共和国注册建造师章（章）： 谢华伟 注册号：苏13181904030(00) 有效期至：2022.05.16 中建建设集团有限公司	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	年   月   日

## 5、汉园茗院项目工程

### 深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [项目信息](#) > [施工许可](#)

[返回](#)

#### □ 深圳市汉园房地产开发有限公司

[【返回】](#)

工程名称：	白石岭住宅项目汉园茗院A区主体工程		
工程编号：	2018-440300-70-03-50017204	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2020-07-21	证书序列号：	2020-1076
建设单位：	深圳市汉园房地产开发有限公司	建设规模：	177114.96平方米
建设地址：	深圳市南山区留仙大道以东，长岭一号路以北		
合同价格：	147085.751万元	设计单位：	北京世纪中天国际建筑设计有限公司
施工单位：	泰兴一建设集团有限公司	监理单位：	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
合同开工日期：	2020-07-25	合同竣工日期：	2022-11-16
项目经理：	吕进	项目总监：	罗雪明
施工单位质量主任：	--	施工单位安全主任：	--
建设单位质量主任：	--	建设单位安全主任：	--
范围：	主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,装饰装修工程,金属门窗,幕墙30735平方米,通风与空调,通风,空调,建筑给排水及供暖,室内给、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气工程,室外电气,电气照明,智能建筑,综合布线系统,信息网络系统,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,室外设施,市政景观管线工程,砌体、人防工程、防排烟工程、电梯工程、泛光照明工程,燃气工程(1014户)。		

### 深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [项目信息](#) > [施工许可](#)

[返回](#)

#### □ 深圳市汉园房地产开发有限公司

[【返回】](#)

工程名称：	汉园茗院项目B区主体工程		
工程编号：	2020-440305-70-03-01368801	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2020-08-24	证书序列号：	2020-1281
建设单位：	深圳市汉园房地产开发有限公司	建设规模：	100291.40平方米
建设地址：	深圳市南山区桃源街道办留仙大道以东，长岭一号路以北		
合同价格：	92742.658万元	设计单位：	北京世纪中天国际建筑设计有限公司
施工单位：	泰兴一建设集团有限公司	监理单位：	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
合同开工日期：	2020-09-15	合同竣工日期：	2022-10-30
项目经理：	吕进	项目总监：	罗雪明
施工单位质量主任：	--	施工单位安全主任：	--
建设单位质量主任：	--	建设单位安全主任：	--
范围：	主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,砌体、人防工程、防排烟工程,装饰装修工程,金属门窗,幕墙,通风与空调,通风,空调,建筑给排水及供暖,室内给、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气工程,室外电气,电气照明,电梯工程,泛光照明工程,智能建筑,综合布线系统,信息网络系统,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,室外环境,燃气工程(474户)。		

深圳市优质结构奖

# 荣誉证书



深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2022B-027

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月

工程编号 : 37

合同编号 : HYMY-ZHHT-013

## 深圳市工程监理与相关服务合同(二)



工程名称 : 汉园茗院项目工程

工程地点 : 深圳市南山区留仙大道白石岭片区

委托人 : 深圳市汉园房地产开发有限公司

监理人 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

2012年2月试行版



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

鉴于：

1、甲方和深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司于 2019 年 10 月 24 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（工程名称：汉园茗院项目工程），合同编号为：BSLXM-ZHHT-004（以下简称：原合同）。因深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司（以下简称：鼎成国际）原因导致原合同无法履行，为了汉园茗院项目工程的正常运行，深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司推荐乙方为原合同解除后的监理实施单位并同意甲方和乙方签订本监理合同。

2、乙方同意：原合同解除后，原合同中鼎成国际应履行及未履行的责任和义务等全部由乙方承担，包括但不限于：乙方负责汉园茗院项目工程监理公司变更手续的办理、监理人员的配备、监理服务的履行、原合同内总包及各分包竣工验收资料的完善及移交、监理费的结算等原合同中鼎成国际未履行完的相关责任和义务。

## 一、工程概况

1. 工程名称：汉园茗院项目工程

2. 工程地点：深圳市南山区留仙大道白石岭片区。

3. 工程规模：项目总用地面积约为 32469.83 平方米，其中 A 区用地面积 20214.21 平方米，B 区用地面积 12255.62 平方米；项目总建筑面积约为 281088.80 平方米；A 区建筑面积 176938.0 平方米（含保障房面积 23985.29 平方米），由 5 栋约 150 米超高层+1 栋 3 层幼儿园组成，B 区建筑面积约为 107270.00 平方米，由 3 栋约 150 米超高层组成。

目前工程进度：

总包：主体结构封顶、室内砌体、抹灰施工

幕墙工程：塔楼埋件完成，裙楼、塔楼开始龙骨施工

室外景观工程：未进场

其它各分包工程：批量装修未进场；样板房室内电梯安装完成、批量未进场、其他分包未进场

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%私有

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 3 月 20 日起至约 2023 年 9 月 19 日止，共约 548 日历天；
2. 保修阶段自 2023 年 7 月 20 日起至 2024 年 9 月 19 日止，共 365 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同壹式陆份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。



委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 苏国强 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

合同订立地点: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 彭承锐 (签章)

开户银行: 中国农业银行深圳梅龙支行  
行: \_\_\_\_\_

账号: 41029800040000820

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三

路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编: 518100

电话: 0755-89236927

2022 年 03 月 日

- (2) 同意接纳其验收申请后, 组织有关各方共同进行检查核验;
- (3) 验收时须详尽记录检查缺陷(缺陷位置、程度、范围), 并发出经有关各单位具名签认的缺陷清单;
- (4) 对存在的缺陷发出整改通知, 督促承包人落实其整改工作, 并落实复检时间;
- (5) 按上述(1)~(4)项程序组织复检工作;
- (6) 对工艺或工序搭接性的隐蔽工程(如砌筑、抹灰、油漆、铺贴瓷砖等), 委托人认为须设置必要合理检查环节的, 按上述(1)~(4)项程序进行检查验收;
- (7) 主动控制工序活动条件, 及时检查工序质量, 并根据质量控制的需要与承包人、委托人协调设置质量控制点, 并组织验收和办理相应手续;
- 3.2.1.13 协助委托人确认承包人选择的分包人;
- 3.2.1.14 召开每周由总监理工程师主持的监理单位、承包人、委托人参加的工地例会并编写会议纪要, 发送各有关单位;
- 3.2.1.15 执行委托人为管理本项目而制定的各方面规章制度;
- 3.2.1.16 负责配合委托人向物业管理人办理移交手续;
- 3.2.1.17 委托人要求的其它相关工作;
- 3.2.1.18 其他未及事项按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)及项目所在地的施工监理规程的要求办理。
- 3.2.1.19 协调好甲方与各承包商以及各承包商方之间的关系, 确保工程顺利进行;
- 3.2.1.20 提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务;
- 3.2.2 竣工阶段:
- 3.2.2.1 审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图, 并与己完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收;
- 3.2.2.2 及时提供监理全过程的有关资料、文件等, 这些资料、文件均应是规范的书面材料, 并按政府有关规定提供扫描数据磁盘, 参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收;
- 3.2.2.3 正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。
- 3.3、监理服务期限: 从2022年3月20日起至全部工程竣工验收合格, 本工程监理期限暂定18个月, 具体起算时间以甲方书面通知为准(即监理酬金开始计费的时间)。

#### 四、监理酬金及酬金结算、支付方式:

4.1、监理酬金: 本工程监理酬金暂定总价(含税)为人民币大写: 贰佰伍拾柒万

捌仟壹佰零陆元整（小写¥2,578,106.00元）；合同暂定总价不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、固定包干单价：本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详见本合同附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：

汉园茗院项目监理酬金明细表

序号	内容	人员级别	暂定数量 (人)	暂定时间 (月)	固定包 干单价 (元/人· 月)	费用(元)
1	主体封顶至竣工初验（含装修、安装、园林等施工以及验收阶段）	总监（土建）	1	12	24000	288000
		持证土建监理工程师	2	12	15000	360000
		安装工程师	2	12	13500	324000
		安装监理员	2	12	9500	228000
		安全员	1	12	13000	156000
		资料员	2	12	8500	204000
2	初验至核验	总监（土建）	1	6	24000	144000
		持证土建监理工程师	2	6	15000	180000
		安装工程师	2	6	13500	162000
		资料员	2	6	8500	102000
3	原合同内未支付的监理酬金	该项价格暂定，按原合同已支付的监理酬金并综合原合同相关条款约定结算				215306
4	不可预见预留（按上述（1+2）的10%预留）					214800
5	以上合计					2578106

4.2.1.1 上述固定单价包括但不限于乙方完成本工程监理服务的监理人员工资（包含社保、住房公积金以及个人所得税）、加班费（含夜间加班、节假日加班等）、管理费、利润、风险、办公用品、税金等所有费用（乙方工作人员食宿由甲方统一安排）。

4.2.1.2 如在工程过程中，建设主管部门要求增加监理人员时，费用已包含在本合同固定包干单价内，固定包干单价不予调整。

4.2.1.3 乙方为完成政府相关部门对本工程进行的安全检查、质量检查以及完善本工程监理工作而临时派出的乙方人员的服务，费用已含在本合同固定包干单价内，监理酬金不予调整。

4.2.1.4 如甲方根据本工程实际情况要求乙方增派监理员时，监理员的监理酬金同

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 汉园茗院 A 区

验收日期: 2024 年 3 月 19 日

建设单位(盖章): 深圳市汉园房地产开发有限公司



## 一、工程概况

工程名称	汉园茗院 A 区	工程地点	深圳市南山区桃源留仙大道以东, 长岭一号路以北
建筑面积	177144.96 m <sup>2</sup>	工程造价	147085.751 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	一栋一单元地上 46 层/地下 3 层 一栋二、三、四单元地上 45 层/地下 3 层 一栋五单元地上 46 层/地下 3 层 二栋地上 3 层/地下 2 层
施工许可证号	2020-1076	监理许可证号	E244026534
开工时期	2020 年 7 月 25 日	验收日期	2024 年 3 月 19 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190132-04
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司	资质证号	91440300MA5DER1T1N
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		AW111010539
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		D132009800
承建单位(土建)	泰兴一建建设集团有限公司		D132009800
承建单位(设备安装)	沅丰(深圳)建设有限责任公司		D344126806
承建单位(装修)	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		D244077754
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		91440300772707815B

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	何祥珍
副组长	吴鹏、罗雪明、吕进、叶荣、全永庆
组 员	谢华伟、张新文、孔鹏、王正碗、曹鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卓祚辉	蔡靖、焦星、杨鹏程、张琼
建筑设备安装工程	杨明兴	朱继良、张玉志
通讯、电视、燃气等专业工程	龙闽	徐小良
工程质保资料	周嘉城	李嘉豪、丁建民、周丽君、夏海云

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收	
地基与基础 工程	合格	共 127 项 经审查,符 合要求 127 项 经核定,符 合规范要 求 127 项	共核查 76 项, 符合要求 76 项。	共抽查 78 项 符合要求 78 项 不符合要求 0 项	
主体结构工程	合格				
建筑装饰装修 工程	合格				
建筑屋面工程	合格		共抽查 50 项, 符合要求 50 项。		
建筑给水、排 水及采暖工程	合格				
建筑电气工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。		
智能建筑工程	合格				
通风与空调 工程	合格				
电梯工程	合格				

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
何888	深圳市汉园房地产开发有限公司		
王	深圳市汉园房地产开发有限公司		
何丽华	深圳市汉园房地产开发有限公司		
董祚耀	深圳市汉园房地产开发有限公司		
高嘉诚	深圳市汉园房地产开发有限公司		
罗雪明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
王立军	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
徐加良	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
蒋华伟	泰兴一建建设集团有限公司		
胡桂成	泰兴一建建设集团有限公司		
胡军	泰兴一建建设集团有限公司		
丁进	泰兴一建建设集团有限公司		
吕进	泰兴一建建设集团有限公司		
曹丽华	泰兴一建建设集团有限公司		
孙江	泰兴一建建设集团有限公司		
蒋清	泰兴一建建设集团有限公司		
张琼	泰兴一建建设集团有限公司		
董喜	泰兴一建建设集团有限公司		
周丽娟	泰兴一建建设集团有限公司		
夏江云	泰兴一建建设集团有限公司		

#### 四、验收人员签名

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论：

汉园茗院 A 区总建筑面积 177114.96 m<sup>2</sup>，由地下室、裙房及其上部编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元 1 栋四单元、1 栋五单元的高层建筑和地块南侧的 2 栋幼儿园组成。建筑层数及使用功能：1 栋对应地下室 3 层，地下一层为商业服务网点、物业服务用房、汽车库及设备用房，地下二、三层为汽车库及设备用房（其中地下三层配置汽车充电车位）；裙房 1 层、局部 2 层，裙房一层为商业服务网点、汽车库及设备用房，局部二层为商业服务网点、城市公共通道、住宅门厅及架空绿化休闲；1 栋一单元 46 层、建筑高度 137.9m，三层及以上为住宅（其中十三层和三十一层为避难层及设备用房）；1 栋二、三、四单元 45 层、建筑高度均为 138.6m，二层为住宅门厅及架空绿化休闲（其中四单元设有消防控制室），三层及以上为住宅（二、三、四单元四十五层均为复式住宅上层）；1 栋五单元 46 层、建筑高度 141.6m，三层及以上为住宅（其中四十六层为复式住宅上层）；二至五单元的十六层和三十二层为避难层及设备用房；整体属超高住宅建筑；2 栋建筑层数地下 2 层地上 3 层建筑高度 12.9m，一至三层为幼儿活动用房及其辅助用房，使用功能为幼儿园，属多层公共建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月19日	（公章） 总监理工程师： 2024年3月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月19日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 汉园茗院 B 区

验收日期: 2024.2.4

建设单位(盖章): 深圳市汉园房地产开发有限公司



## 一、工程概况

工程名称	汉园茗院 B 区	工程地点	深圳市桃源留仙大道以东，长岭一号路以北
建筑面积	100151.00 平方米	工程造价	92742.658 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：39-45 层 地下：3 层
施工许可证号	2020-1281	监理许可证号	E244026534
开工日期	2020 年 11 月 3 日	验收日期	2024.2.4
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190132-06
建设单位	深圳汉园房地产开发有限公司	资质证号	91440300MA5DER1T1N
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		B161012272
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		AW111010539
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		D232066581
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司		D232066581
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司		D232066581
承建单位（消防）	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
承建单位（装修）	广东馨科工程建设有限公司		D344480705
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		91440300772707815B

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	何祥珍
副组长	吴鹏、罗雪明、吕进、叶荣、牛宝琪
组 员	何勇、谢华伟、张新文、孔鹏、王正碗、曹鹏、牛宝琪、谢伟彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卓祚辉	冯奇林、黄英杰、刘敏、蔡靖、焦星、杨鹏程、张琼
建筑设备安装工程	陈良东	杨明兴、徐小良、朱继良
通讯、电视、燃气等专业工程	陈良东	杨明兴、徐小良、朱继良
工程质保资料	周嘉城	廖康、丁建民、周丽君、夏海云

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 173 项 经审查,符 合要求 173 项 经核定,符 合规范要 求 173 项	共核查 109 项, 符合要求 109 项。 共抽查 109 项, 符合要求 109 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 141 项 符合要求 141 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周生	泰兴一建建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
曹鹏飞	泰兴一建建设集团有限公司	工程师	技术负责人
蒋清	泰兴一建建设集团有限公司	助理工程师	施工员
王凡	泰兴一建建设集团有限公司	工程师	安全总监
夏海云	泰兴一建建设集团有限公司	助理工程师	资料员
周丽娟	泰兴一建建设集团有限公司	助理工程师	涂料员
朱喜	泰兴一建建设集团有限公司	助理工程师	施工员
张海	泰兴一建建设集团有限公司	工程师	施工员
李明华	泰兴一建建设集团有限公司	助理工程师	施工员
何勇	广东穗科工程建设有限公司	工程师	项目经理
罗雪明	深圳承立	工程师	总监
许伟华	深圳深港建设发展有限公司	中级工程师	项目负责人
许伟华	深圳深港建设发展有限公司	助理工程师	生产经理
齐子源	深圳深港建设发展有限公司	助理工程师	施工员
段军军	陕西地方志工程档案院	工程师	
牛金琪			
陈萍			

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

汉园茗院 B 区位于深圳市南山区桃源留仙大道以东、长岭一号路以北, 工程用地面积为 12255.62 m<sup>2</sup>, 建筑面积为 100151.00 m<sup>2</sup>, 由 3 层地下室、一层裙房及裙房上部编号为 3 栋一单元、3 栋二单元、3 栋三单元的高层建筑组成。三栋一、二单元 45 层, 建筑高度均为 137.90m, 一、二单元二层为住宅门厅及架空休闲 (其中一单元设有消防控制室、物业服务用房)。三层及以上为住宅 (其中十六层和三十二层为避难层及设备用房); 3 栋三单元 39 层, 建筑高度 141.50m, 二层为住宅门厅及架空休闲, 三层及以上为住宅 (其中十四层和二十八层为避难层及设备用房)。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建筑法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定本工程质量为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 叶荣  
注册号: 1442018201905601(00)  
有效期: 2025.07.10 至 2024 年 12 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 牛宝琪  
注册号: 6101227-AY001  
有效期: 至 2024 年 12 月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 罗宇明 2024年1月4日	单位(项目)负责人: 张工 2024年1月4日	单位(项目)负责人: 牛宝琪 2024年1月4日	单位(项目)负责人: 周工 2024年1月4日	单位(项目)负责人: 叶荣 2024年1月4日

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

（二）

一

（三）

### 附表 5：项目总监履历及业绩情况

- 1) 提供拟派项目总监资质情况, 总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续3个月社保证明扫描件;
- 2) 提供拟派项目总监近十年(自2015年1月1日至今, 以竣工验收时间为准)作为项目总监承担过的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩(优先提供含深基坑工程监理业绩)。(不超过5项, 超过5项则按证明文件顺序计取前5项业绩, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)
- 3) 证明材料: 须提供监理合同文件(关键页)及验收证明相关文件扫描件, 需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容(如体现基坑深度等规模指标)、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时, 需提供变更文件); 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	计文鸿	性 别	女	年 龄	51			
职务	总监	职 称	高级	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	230302197306016720					
参加工作时间	20							
工程监理业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	万年县交通安全便民服务中心建设项目建设监理	万年县城市建设开发有限公司	0.39318542 2亿元	工程监理	39.318542万元	2021.04.07	\	
2	深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目	深圳市基础设施投资基金管理有限公司	0.0396亿元	工程监理	18.6万元	2021.03.01	\	
3	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程(监理)(小型工程)	深圳市宝安区航城街道办事处	0.066963亿元	工程监理	19.45万元	2023.03.26	\	
4	航程街道办事处办公大楼710.711办公室修缮改造工程	深圳市宝安区航城街道办事处	0.00178430 85亿元	工程监理	0.588822万元	2021.10.21	\	
注: 请根据填报内容相应扩展								

计文鸿毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 计文鸿 性别 女, 一九七三 年 六 月 一 日生, 于二〇一〇  
年 一 月 至 二〇一二 年 六 月 在 本 校 电气工程与自动化  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

马生祥

批准文号: 原教育部(83)教成字002号  
证书编号: 102325201205000116

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



住房和城乡建设部  
2013年11月1日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :计文鸿

性 别 :女

出生日期 :1973年06月01日



注册编号 :23005498

注册执业单位 :深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册有效期 :2027年04月09日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.5.1 | 发证日期 :2024年01月25日





监理工程师  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 许文鸿

证件号码: 230302197306016720

性 别: 女

出生年月: 1973年06月

批准日期: 2017年05月21日

管 理 号: 201702123021000002107231032



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



02

职称证



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 8011410360



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 计文鸿

性 别: 女

出生年月: 1973年6月1日

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2014年09月01日

授予部门:



持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 360302197306016220

社保

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保电脑号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	0.0	10000	20.0	
2024	11	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	0.0	10000	20.0	
2024	12	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	0.0	10000	20.0	
2025	01	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	0.0	10000	20.0	
2025	02	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	0.0	10000	20.0	
2025	03	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	0.0	10000	20.0	
合计			9300.0	1480.0			900.0	300.0		300.0			540.0	120.0	480.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e826a6d87fdp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
306986  
单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月1日  
证明专用章

一. 万年县交通安全便民服务中心建设项目监理：

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：万年县城市建设开发有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：万年县交通安全便民服务中心建设项目监理。
2. 工程地点：万年县上坊乡富民路以北，锦华路以西。
3. 项目主要建设内容及规模：详本项目施工图及工程量清单。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：39318542.2 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：计文鸿，身份证号码：

230302197306016720，注册号：23005498。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾玖万叁仟壹佰捌拾伍元肆角贰分（¥393185.42元）。

#### 六、期限

1. 监理期限：开工日期以监理单位下达开工令为准，工程开工至缺陷责任期满。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至

/年 /月 /日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至  
/ 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至  
/ 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与  
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的  
人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 4 月 7 日。

2. 订立地点： 万年县城市建设开发有限公司办公  
室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执  
叁 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所： 

住所： 

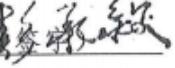
邮政编码： 

邮政编码： 

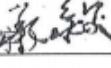
法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 

的代理人： 

开户银行： 

开户银行： 

## 二. 深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目:

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司  
监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目

2. 工程地点: 深圳市福田区深福保大厦主楼第十三层

3. 工程规模: 深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目位于福田区深福保大厦主楼第十三层办公楼部分(不含疏散楼梯、电梯候梯厅及卫生间等核心筒区域),总建筑面积 1106.8 m<sup>2</sup>,使用面积约 885.44 m<sup>2</sup>,集办公、接访、会议、宣传展示、多功能室等空间及相关配套用房功能于一体的综合办公室。

4. 工程类别:    工程等级:   

5. 投资性质: 国有资金 100%

6. 工程概算投资额:    招标部分工程概算投资额:   

7. 其它:   

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件中补充条款;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附件及附录。

#### 四、工程监理服务范围

本次监理服务委托范围为: 深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目施工(含施工准备阶段、施工阶段)及保修阶段的监理服务。

服务内容: 本次监理服务委托范围为深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目施工(含施工准备阶段、施工阶段)及保修阶段的监理服务。服务内容具体包括但不限于: 新办公区内所有办公室、接待室、多功能会议室、文印室、茶水间、用餐区、更衣室、档案室、电子设备机

房、储藏室、文化书吧等相关配套用房的地面、墙面、天花装修施工、门窗施工、防水施工、卫生间改造工程，白蚁防治施工、给排水施工，电气施工，强弱电工程及智能化（含门禁、监控、综合布线等）施工，新风系统与空调施工、消防施工（含消防报批报建）等工程，以及材料设备采购安装、调试、验收和保修期内的维修保养等及其它为完成本项目功能的附属工程施工过程中涉及的安全、质量、进度、技术、投资、环境目标控制，同时还包括合同、信息管理及现场协调等。监理人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的其他工作，且须保证能按质、按量完成本项目监理服务工作（工作任务书详见附件1）。

#### 五、工程监理服务期限

自双方合同生效之日起开始至本项目通过竣工验收后两年。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（含税）¥18.6万元（大写：人民币拾捌万陆仟元整）。

根据粤建监协〔2015〕21号文《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》，结合本工程的特征、规模特点，本工程概算暂接396万元，采用综合费率法计算如下：

工程监理费=计费额×综合费率=396×0.0446=17.66（万元）

保修期监理费=工程监理费×5%=0.88

工程监理服务费合计=工程监理费+保修期监理费=17.66+0.88=18.6万元

如政府审计部门认为多计监理服务酬金的，监理人须无条件返还审计认定多计部分。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

联系电话：13204527186，电子邮箱：74529252@qq.com

监理人送达地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号2楼209

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或授权代表签署并盖章后生效。

（以下为签章页）



委托人（盖章）：深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

卢文鸿

监理人（盖章）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021年 03 月 10 日

三. 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称: 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）  
（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：669.63 万元；建安费：574.37 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万肆仟伍佰元整（¥19.45 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				18.52	0.93		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日起止，共 100 日历天；
5. 保修阶段：自日起至日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023.3.26。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区

星河名苑B栋B1-0301

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国农业银行深圳梅龙支行

账号: 41029800040000820

电话: 0755-89236927

传真:

电子邮箱:

四. 航程街道办事处办公大楼 710.711 办公室修缮改造工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同



航城街道办事处办公大楼 710、711 办公室修缮改造工  
程名称 : \_\_\_\_\_  
工程地点 : 深圳市宝安区航城街道  
委托人 : 深圳市宝安区航城街道办事处  
监理人 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处  
监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道办事处办公大楼 710、711 办公室修缮改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本项目主要为航城街道办事处办公大楼710、711办公室修缮改造工程。项目概算/万元。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：/
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：178430.85 万元招标部分工程概算投资额：/元，该项目监理费暂定为人民币 5888.22 元。（本工程监理服务酬金（暂定）按工程预算审定价\*3.3% 计取：178430.85×3.3%=5888.22 元。）
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本工程的招标范围包括: “航城街道办事处办公大楼 710、711 办公室修缮改造工程”施工的监理服务。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日起止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起, 共日历天;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为(大写) 伍仟捌佰捌拾捌圆贰角贰分 (¥5888.22 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 / 万元

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 计文鸿 身份证号码: 230302197306016720,

注册号: 23005498

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

十、其他双方需补充内容：

本项目合同中提及的计算基价有“街道城建办的预算审定价、结算审定价等”，  
最终结算计算的基价为：街道城建办审核的结算审定价（非招标工程）。

委托人：



法定代表人



或其委托代理人：



部门负责人：



开户银行：

户名：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

深圳承远建筑工程管理有限公司

（盖章）

监理人：

（盖章）

法定代表人

（签章）

或其委托代理人：

（签章）

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

户名：深圳承远建筑工程管理有限公司

账号：41029800040000820

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：518100

电话：0755-89236927

传真：0755-89236927

电子邮箱：

同订立时间：2011.11.21

2011年11月21日



附表 6：项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1.	计文鸿	高级	高级工程师证书	注册监理	社保	总监	
2.	刘建波	高级	高级工程师证书	注册监理	社保	总监代表	
3.	贺军	中级	中级工程师证书	注册监理	社保	安全总监	
4.	廖建林	中级	中级工程师证书	专业监理	社保	土建专业负责人	
5.	夏浪	中级	中级工程师证书	注册造价	社保	造价专业负责人	
6.	林威锶	\	\	专业监理	社保	土建监理工程师	
7.	何少杰	\	\	专业监理	社保	机电监理工程师	
8.	王元生	中级	中级工程师证书	专业监理	社保	结构监理工程师	
9.	李叶成	\	\	专业监理	社保	造价监理工程师	
10.	林浩彬	\	\	专业监理	社保	安全监理工程师	
11.	李红亮	\	\	专业监理	社保	测量监理工程师	
12.	王辉	中级	中级工程师证书	专业监理	社保	BIM 监理工程师	
13.	郭远程	\	\	监理员	社保	资料员	
14.	王家景	\	\	监理员	社保	监理员	

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	计文鸿	性别	女	出生年月	1973.06
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理 高级	
毕业学校及专业	齐齐哈尔大学、电气工程与自动化	毕业时间		2012.06	
现任职务		总监			
参加工作时间		20			

注：后附相关证明材料

计文鸿

毕业证



执业资格注册证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年06月21日  
- 2025年11月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :计文鸿

性 别 :女

出生日期 :1973年06月01日

注册编号 :23005498



注册执业单位 :深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册有效期 :2027年04月09日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年01月25日 发证日期 : 2024年01月25日





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 8011410360



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 计文鸿

性 别: 女

出生年月: 1973年6月1日

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2014年09月01日

授予部门:

持证人签名:

身份证号码: 230302197306016220



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保电脑号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	120.0	20.0	
2024	12	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	120.0	20.0	
2025	01	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	120.0	20.0	
2025	02	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	120.0	20.0	
2025	03	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	120.0	20.0	
2025	04	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	120.0	20.0	
合计			9400.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		540.0	480.0	120.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9b5d84f5b24）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

306986

单位名称

深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘建波	性别	男	出生年月	1975.04				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理、高级					
毕业学校及专业	南昌航空大学、土木工程	毕业时间		2009.01					
现任职务	总监代表								
参加工作时间	20								

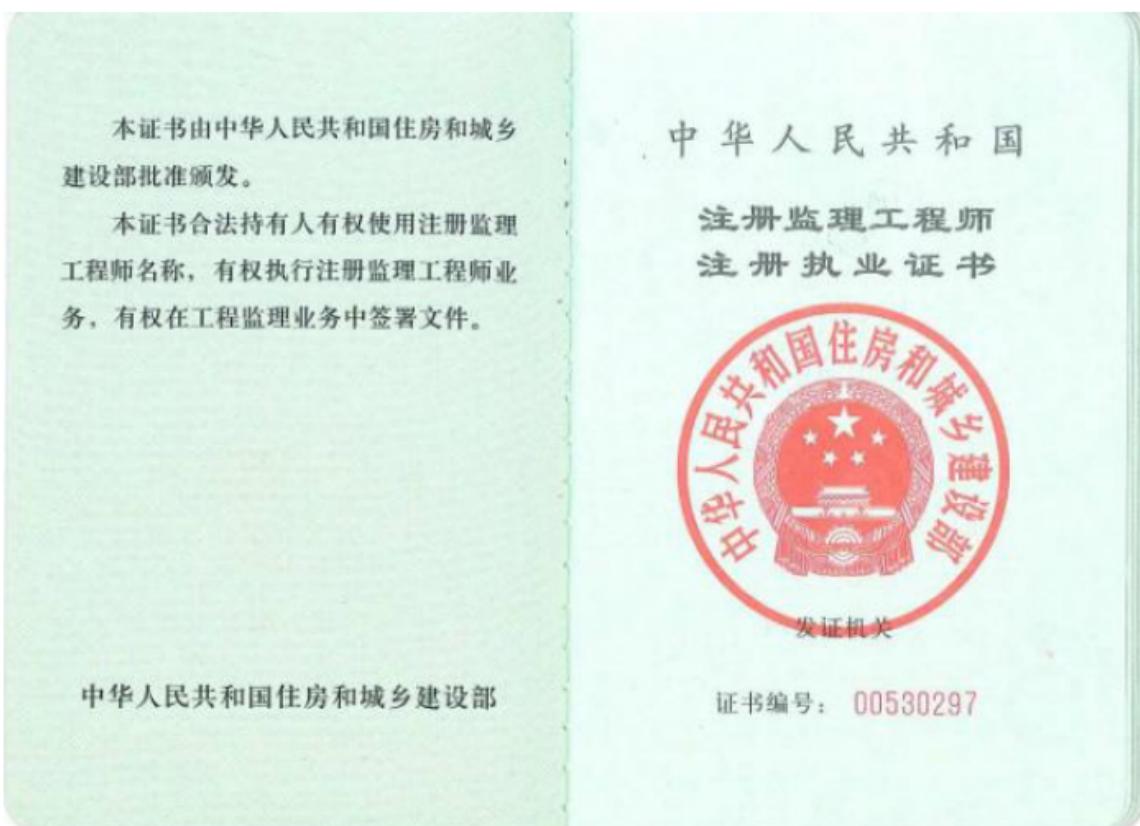
注：后附相关证明材料

刘建波

毕业证



### 执业资格注册证书





261

注册号 44007341

姓名 刘建波

性别 男

出生日期 1975 年 04 月 11 日

## 注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 铁科院（深圳）研究设计院有限公司

有效期至 2022 年 09 月 08 日

持证人签名



发证日期 2019年 09 月 09 日

## 执业印章

## 延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司No. 001 执业资格注册 批定机关（签章）  
2020年06月17日  
(1)

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年03月08日

认定机关(签章)  
2022年06月22日

执业资格注册专用章

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China  
No. 0069527



0205 刘建波

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05214342105431188  
File No. :

姓名: 刘建波  
Full Name: 刘建波  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1975年4月  
Date of Birth: 1975年4月  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type: \_\_\_\_\_  
批准日期 2005年5月15日  
Approval Date: 2005年5月15日

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2005 年 9 月 7 日  
Issued on 2005年9月7日



职称证



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建波

社保电脑号：600768006

身份证号码：432301197504114519

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	306986	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4336.96	2078.64			1994.1	797.64			199.44		130.26	69.08	42.3		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9b5d855e483）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
306986  
单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月6日  
证明专用章

项目团队成员简历表

姓名	贺军	性别	男	出生年月	1971.05
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书			注册监理、中级
毕业学校及专业	武汉大学、土木工程	毕业时间			1995.06
现任职务	总监				
参加工作时间	15				

注: 后附相关证明材料

贺军毕业证



执业资格注册证书



使用有效期: 2025年06月21日  
2025年11月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贺军

性别: 男

出生日期: 1971年05月23日

注册编号: 44020041



注册执业单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年06月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 贺军

签名日期: 2025年5月21日 发证日期: 2025年04月02日



职称证



姓 名: 贺军

性 别: 男

证书编号: H1002012300753

发证日期: 2013年1月4日

出生年月: 1971年5月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2012年12月14日

批准单位: 荆门市职改办

批准文号: 荆职改办[2012]437号

评审组织: 荆门市工程专业中级  
技术职务评审委员会

社

保

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺军

社保电脑号：801425007

身份证号码：422421197105238636

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	11	306986	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	306986	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	04	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			5640.0	2880.0			598.26	199.44		199.44			324.0	288.0	72.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9b5d854d6a8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
306986

单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 项目团队成员简历表

姓名	廖建林	性别	男	出生年月	1970.10				
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理、中级					
毕业学校及专业	孝感学院、建筑工程技术	毕业时间		2006.07					
现任职务	专监								
参加工作时间	15								

注：后附相关证明材料

廖建林

毕业证



专监证



职称证



廖建林

姓名: \_\_\_\_\_

男

性别: \_\_\_\_\_

C12054045

证书编号: \_\_\_\_\_

2012年05月25日

发证日期: \_\_\_\_\_

出生年月: 1970年10月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2012年04月

批准单位: 宜昌市人事局

批准文号: 宜人职字[2012]17号

评审组织: 宜昌市工程技术中级职称评审委员会

社保

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖建林

社保电脑号: 806263383

身份证号码: 430422197010039614

页码: 1

参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4077.13	2078.64			598.26		199.44		199.44		190.26		169.08		42.3

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b5d88de0c4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

306986

单位名称

深圳承远建筑工程项目管理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	夏浪	性别	男	出生年月	1978.02
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书		一级注册造价 中级	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、管理工程	毕业时间		2000.07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	15				

注: 后附相关证明材料

夏浪





姓 名： 夏浪

身份证号码： 362202197802207310

性 别： 男

专 业： 土木建筑

聘 用 单 位： 深圳承远建筑工程项目  
管理有限公司

证书编号：

初始注册日期： 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2023 年 11 月 11 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0080532



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440796  
File No.:

姓名: 夏浪  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2007年03月30日  
Issued on \_\_\_\_\_



粤中职证字第 040200400020号



夏浪 于二〇〇四年

十月, 经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 工程师

资格, 特发此证

发证机关:

二〇〇四年十月二十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏浪

社保电脑号：600348625

身份证号码：362202197802207310

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	306986	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	3523	32.38	7.05
2024	12	306986	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	3523	32.38	7.05
2025	01	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4336.96	2078.64			1994.1	797.64			199.44		190.26		169.08		42.3

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9b5d87711e7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
306986单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

## 项目团队成员简历表

姓名	林威锶	性别	男	出生年月	1994.01		
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理			
毕业学校及专业	广东文理职业学院、建筑工程管理	毕业时间		2017.07			
现任职务	专监						
参加工作时间	7						

注：后附相关证明材料

林威锶



林威德专监证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林威锐

社保电话号：647234180

身份证号码：441501199401285092

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	2.14	256	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	1.71	3523	28.18
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			4077.13	2078.64		598.26	199.44		199.44		190.26	169.08	42.3			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9b5d87871db）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
306986单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年5月8日  
证明专用章

项目团队成员简历表

姓名	何少杰	性别	男	出生年月	1996.05		
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理			
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院、道路桥梁工程技术	毕业时间		2018.06			
现任职务	专监						
参加工作时间	7						

注：后附相关证明材料

何少杰  
毕业证



何少杰专监证

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姓 名: 何少杰  
性 别: 男  
身份证号: 431124199605161615  
学 历: 大专  
所学专业: 道路桥梁工程技术  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2024 年 3 月 19 日  
核发编号: B20240106

社保

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何少杰

社保电脑号: 648616556

身份证号码: 431124199605161615

页码: 1

参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	32.38	3523	32.38	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44		199.44			190.26	169.08	42.3		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b5d8a03e24 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 306986  
单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 项目团队成员简历表

姓名	王元生	性别	男	出生年月	1971.10
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书		专业监理、中级	
毕业学校及专业	长沙铁道学院、工业与民用建筑	毕业时间		1993.07	
现任职务		专监			
参加工作时间		15			

注: 后附相关证明材料

毕业证

# 毕业证书



学生王元生 性别 男 民族 汉  
一九八一年一月生，系湖南省(市)  
衡阳县(市)人，一九九〇年九月至一九九三年七月在本校  
土木工程系 工业与民用建筑 专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第 93041165 号



一九九三年七月一日

专监证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名：王元生

性 别：男

身份证号：430422197110129617

学 历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳承远建筑工程项目管理有

限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年4月25日

核发编号：B20230285



职称证

所在单位 上饶市第一建筑工程公司

从事专业 建筑工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2000年10月

评审组织 上饶市建筑工程技术  
中级职称评审委员会



姓名 王元生

身份证号码 430422197110129617

证书编号 360150040014

发证单位 上饶市职称工作办公室

发证时间 2000年11月17日

社

保

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王元生

社保电脑号: 809501422

身份证号码: 430422197110129617

页码: 1

参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	2.11	3523	7.05	
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	2.11	3523	7.05	
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	7.05	
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	7.05	
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	7.05	
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	7.05	
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		190.28	167.08	42.3		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b5d88b29c7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
306986

单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 项目团队成员简历表

姓名	李叶成	性别	男	出生年月	1993.07
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书		专业监理	
毕业学校及专业	北方民族大学、土木工程	毕业时间		2018.01	
现任职务		专监			
参加工作时间		7			

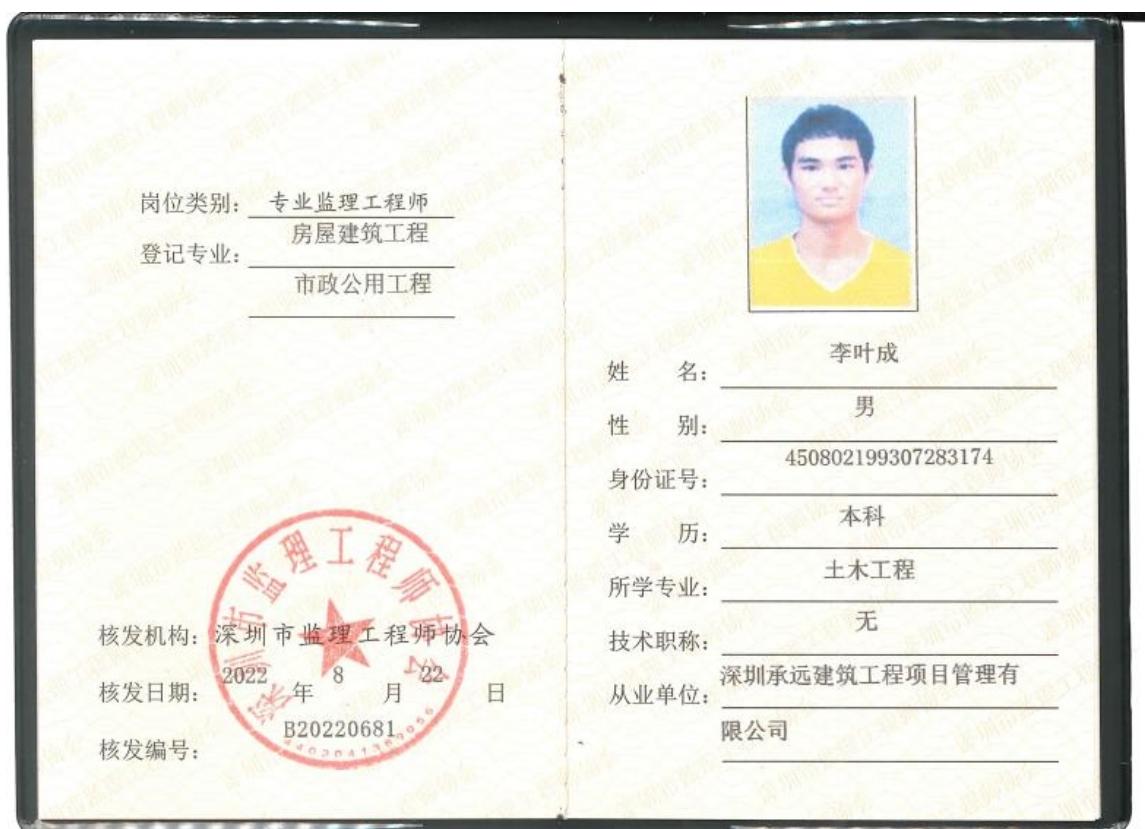
注: 后附相关证明材料

毕业证



 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

李叶成专监证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李叶成

社保电脑号: 650352826

身份证号码: 450802199307283174

页码: 1

参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44		199.44			190.26	69.08	42.3		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b5d878d1cn ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
306986单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

## 项目团队成员简历表

姓名	林浩彬	性别	男	出生年月	1988.10
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书		专业监理	
毕业学校及专业	西南大学、建筑工程技术	毕业时间		2018.07	
现任职务		专监			
参加工作时间		7			

注: 后附相关证明材料

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林浩彬 性别 男, 一九八八年十月九日生, 于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术 专业  
网络教育学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

张工国

证书编号: 106357201806023400

二〇一八年七月六日

No: 3540095578

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专监证

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 林浩彬

性 别: 男

身份证号: 445222198810094013

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳承远建筑工程项目管理有

限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 8 月 22 日

核发编号: B20220680

社保

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林浩彬

社保电脑号: 500356015

身份证号码: 445222198810094013

页码: 1

参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	306986	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	100.0	5000	10.0	10.0
2024	12	306986	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	100.0	5000	10.0	10.0
2025	01	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	145.0	5000	40.0	10.0
2025	02	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	145.0	5000	40.0	10.0
2025	03	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	145.0	5000	40.0	10.0
2025	04	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	145.0	5000	40.0	10.0
合计			5000.0	2400.0			1994.1	797.64			199.44		270.0	40.0	40.0	60.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b5d8750e5f ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
306986

单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 项目团队成员简历表

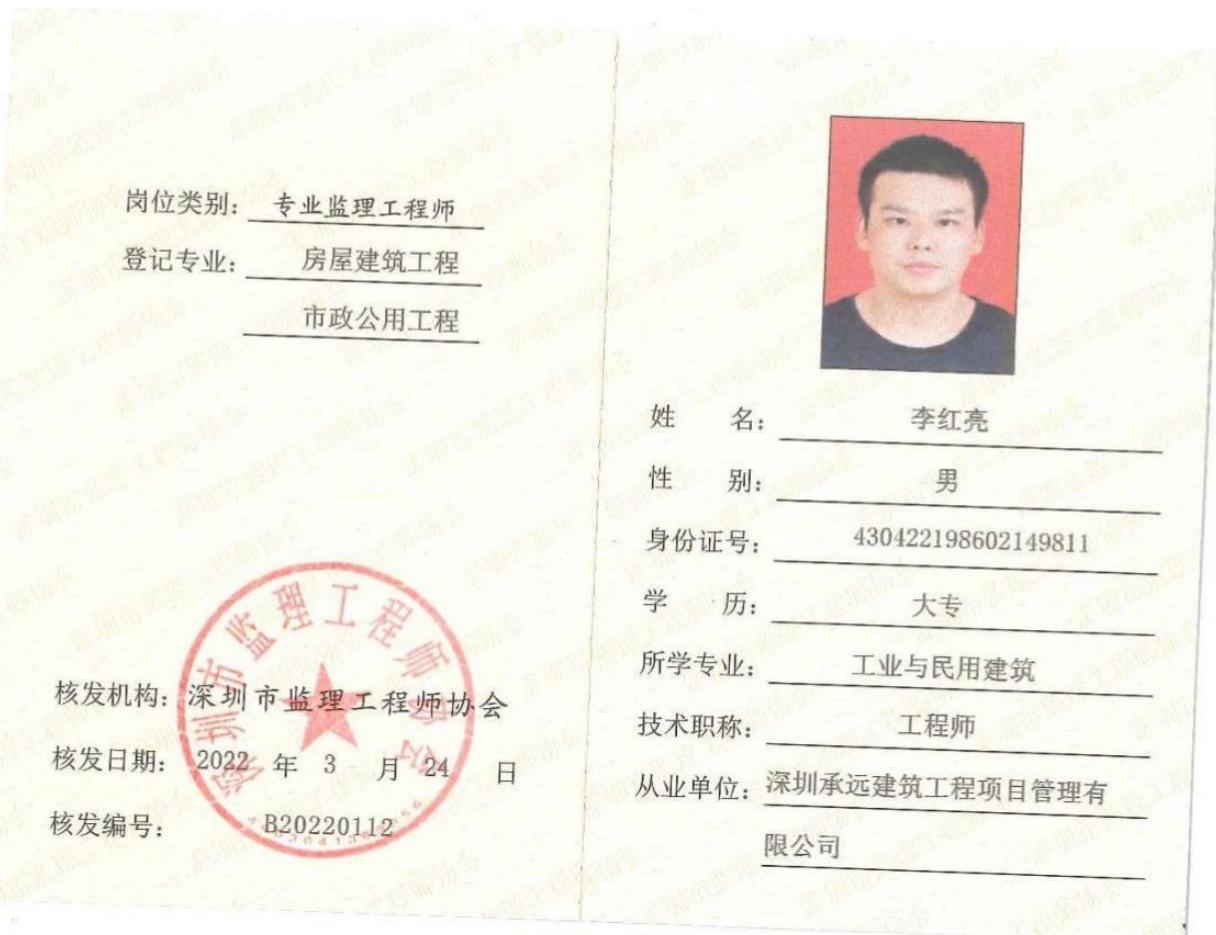
姓名	李红亮	性别	男	出生年月	1986.02
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书		专业监理	
毕业学校及专业	湖南城市学院、工业与民用建筑	毕业时间		2007.07	
现任职务		专监			
参加工作时间		7			

注: 后附相关证明材料

毕业证



李红亮专监证



社保

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李红亮

社保电脑号: 608728804

身份证号码: 430422198602149811

页码: 1

参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44		199.44			190.26	169.08	42.3		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b5d88c96dn ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
306986

单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

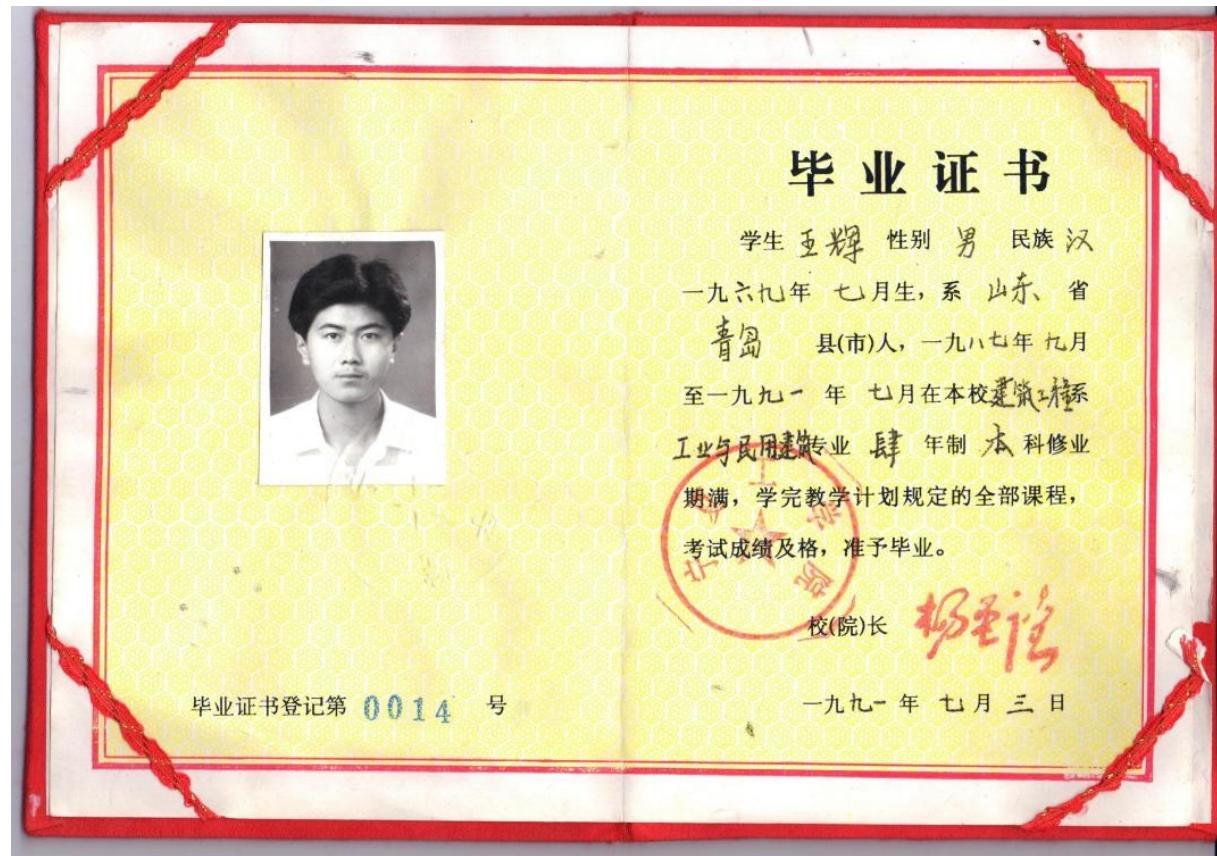


## 项目团队成员简历表

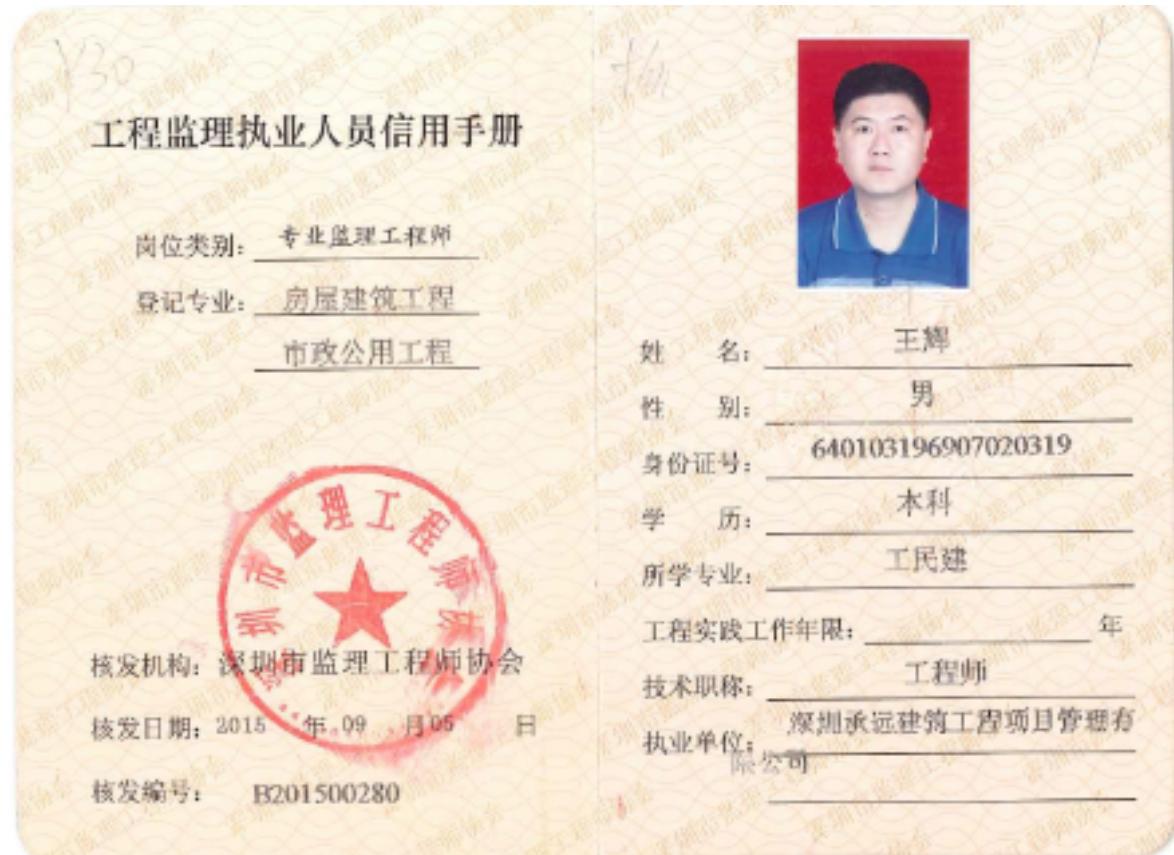
姓名	王辉	性别	男	出生年月	1969.07
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书		专业监理、中级	
毕业学校及专业	宁夏工学院、工业与民用建筑	毕业时间		1991.07	
现任职务		专监			
参加工作时间		20			

注: 后附相关证明材料

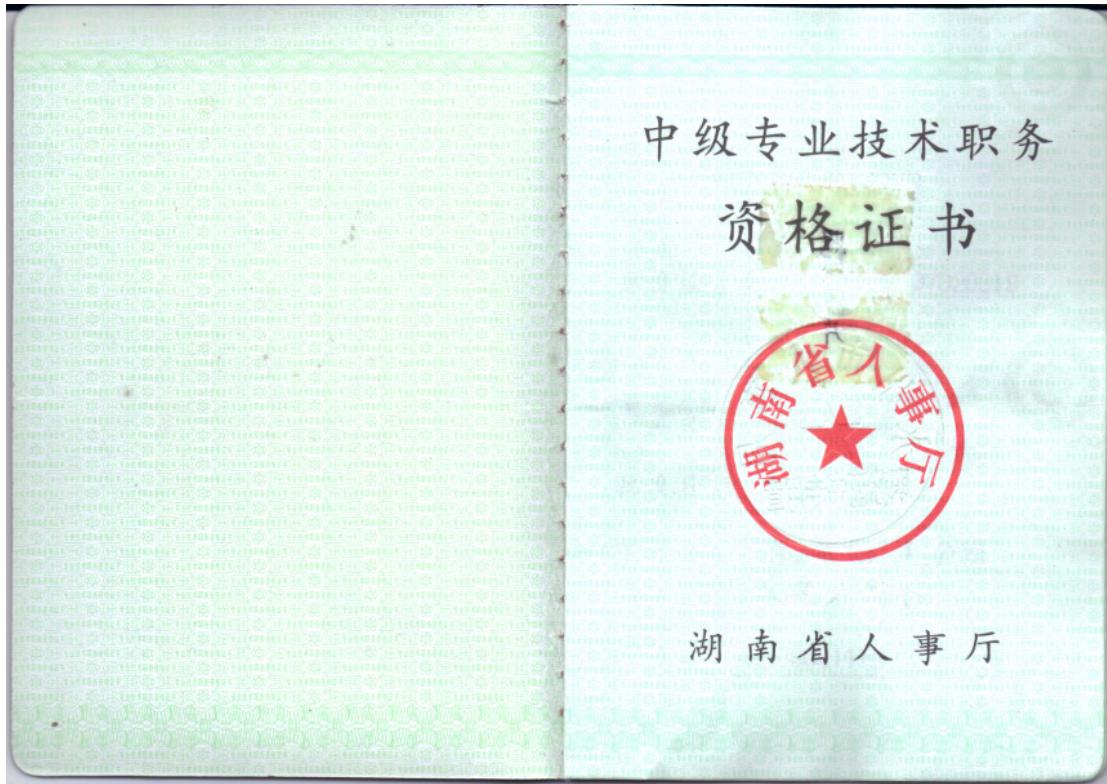
毕业证



王辉专监证



职称证



社保

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王辉

社保电脑号: 600157767

身份证号码: 640103196907020319

页码: 1

参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	306986	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	22.0	22.0
2024	12	306986	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	22.0	22.0
2025	01	306986	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	22.0	22.0
2025	02	306986	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	22.0	22.0
2025	03	306986	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	22.0	22.0
2025	04	306986	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	22.0	22.0
合计			10340.0	5280.0			3300.0	1320.0			330.0		591.0	528.0	132.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b5d876270p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
306986

单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 项目团队成员简历表

姓名	郭远程	性别	男	出生年月	1999.11				
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员					
毕业学校及专业	湖南水利水电职业技术学院、建设工程监理	毕业时间		2021.06					
现任职务	监理员								
参加工作时间	2								

注: 后附相关证明材料

郭远程  
毕业证



监理员证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 郭远程  
性 别： 男  
身份证号： 431027199911152016  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
工作单位： 深圳承远建筑工程项目管理有限公司  
有效期至： 2028 年 02 月 13 日



证书编号：C22020004



D5L8P9J0

社保

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭远程

社保电脑号：812877949

身份证号码：431027199911152016

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4077.13	2078.64		598.26	199.44		199.44		190.26	169.08	42.3				

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9b5d89d4f1y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
306986

单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 项目团队成员简历表

姓名	王家景	性别	男	出生年月	1999.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员	
毕业学校及专业	贵州交通职业技术学院、道路桥梁工程技术	毕业时间		2021.07	
现任职务		监理员			
参加工作时间		2			

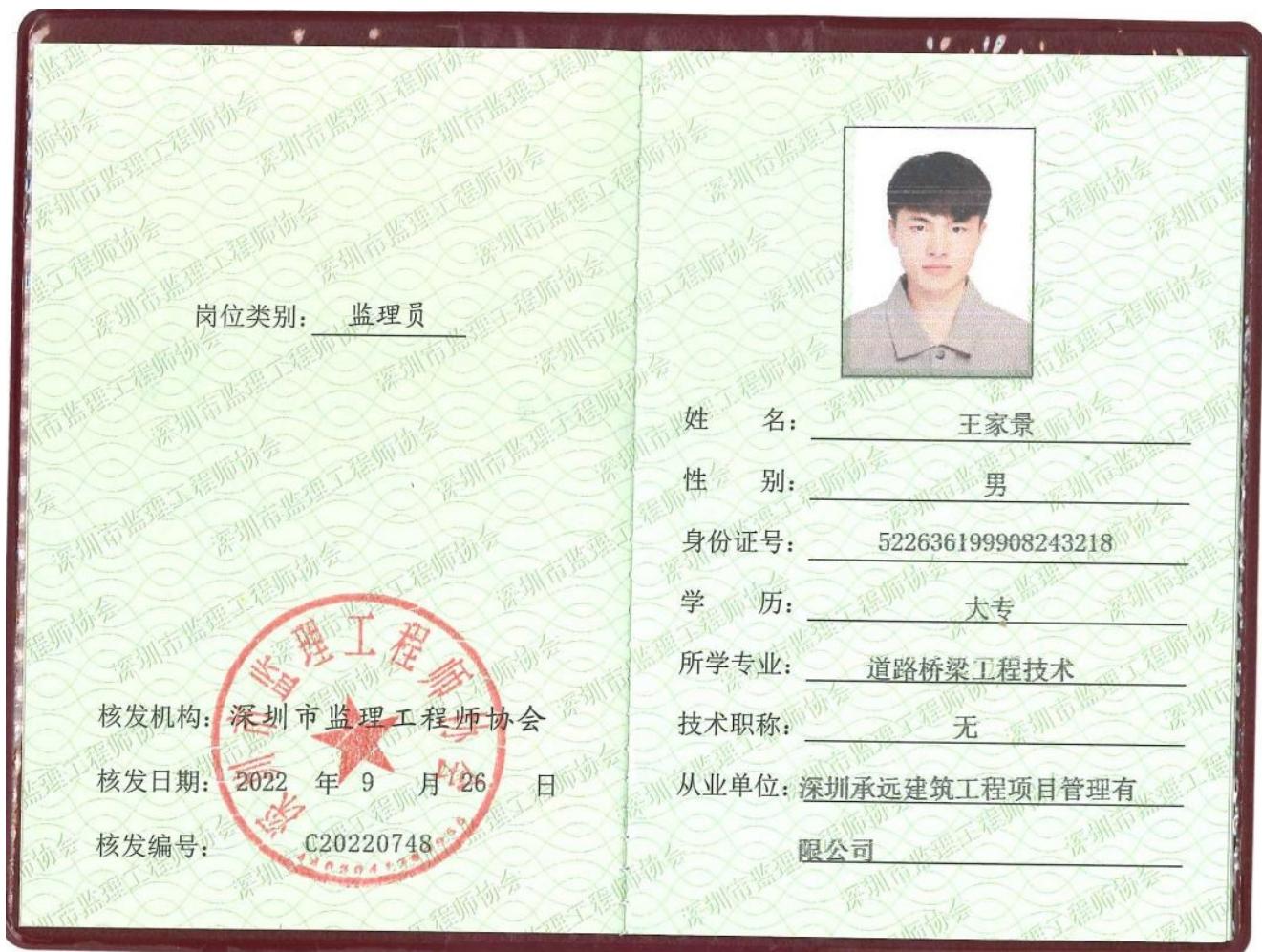
注：后附相关证明材料

王家景



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王家景监理员证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王家景

社保电脑号: 810797767

身份证号码: 522636199908243218

页码: 1

参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	72.0	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.49	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44		199.44			130.26	69.08	42.3		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b5d89ef448 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 306986      单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺志龙

社保电脑号：615339439

身份证号码：432522198401054098

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	147.0	13000	104.0	26.0
2024	12	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	147.0	13000	104.0	26.0
2025	01	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	02	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	03	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	04	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
合计			13000.0	6240.0			3900.0	1560.0			390.0		702.0	624.0		156.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9b5d856cd3r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
306986单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月3日  
证明专用章

#### 附表 8：投标人获奖情况一览表

- 1) 提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

**投标人近十年内获奖情况表**

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	玖裕茗院项目 主体工程	房建	深圳市优质 结构工程奖	深圳建筑 业协会	2022 年 08 月
2	白石岭住宅项 目汉园茗院 A 区、B 区主体 工程	房建	深圳市优质 结构工程奖	深圳建筑 业协会	2023 年 01 月
3	汉园茗院 A 区、 B 区主体工程	房建	广东省建设 工程优质结 构奖	广东省建 筑业协会	2023 年 01 月 16 日
4	上元厂区建设 项目二期	房建	广东省建设 工程优质结 构奖	广东省建 筑业协会	2023 年 09 月 27 日
5	幸康电子制造 电源厂房项目	房建	广东省建设 工程优质结 构奖	广东省建 筑业协会	2023 年 12 月 18 日

# 荣誉证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 玖裕茗院项目主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月

# 荣誉证书



深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYYZJG-2022B-027  
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的  
汉园茗院项目A、B区主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)395A号

二〇二三年一月十六日

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的  
上元厂区建设项目二期3~4号宿舍、5号地下室 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)215C号

二〇二三年九月二十七日

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的  
幸康电子制造电源厂房项目2号厂房 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)449C号

二〇二三年十二月十八日