

标段编号: 2203-440300-04-01-636473012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深圳宝安国际机场T2航站区及配套建设工程空侧捷运线（
延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 2025年06月11日

目 录

一、投标人综合实力情况	2
(一) 投标人基本信息一览表	2
(二) 投标人综合实力情况证明材料	3
二、投标人类似项目业绩	47
(一) 投标人类似业绩一览表	47
(二) 投标人类似业绩证明资料	49
三、项目总监基本情况	146
(一) 项目总监履历及业绩情况	146
(二) 拟派项目总监资质情况证明资料	148
四、拟派项目团队基本情况	242
(一) 项目团队成员配备情况表	242
(二) 项目团队成员简历表及相关证明材料	243
五、获奖情况	307
(一) 投标人近十年内获奖情况表	307
(二) 投标人近十年内获奖情况证明材料	308

一、投标人综合实力情况

（一）投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人姓名	钱英育
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级	专业人员规模	注册监理工程师： <u>146</u> 人 其它注册人员： <u>28</u> 人
联系人、联系电话及邮箱	<p>联系人：蔡朗 联系电话：0755-26569560 19807677560 邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn</p>		

（二）投标人综合实力情况证明材料

1、投标人的注册监理工程师数量情况

住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果截图（注册监理工程师 146 人）
查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

2025/5/9 14:21 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 地图

深圳市邦迪工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谌燕茹	659001198*****21	二级注册造价工程师	B21234400012815	土建
2	金石云	220503196*****19	一级注册造价工程师	B11014400011614	土建
3	杨才兵	430602197*****11	一级注册造价工程师	B11054400011540	土建
4	余立林	230103196*****34	一级注册造价工程师	B11064400035568	土建
5	梁亿刚	430623197*****37	一级注册造价工程师	B11104400018335	土建
6	吕远	431028198*****18	一级注册造价工程师	B11154400027305	土建
7	邱勋标	230103197*****13	一级注册造价工程师	B11194400022102	土建
8	曾利强	360727199*****14	一级注册造价工程师	B11214400007974	土建
9	刘进锋	422201199*****10	二级注册建造师	粤2442017201802863	建筑工程
10	刘进锋	422201199*****10	二级注册建造师	粤2442017201802863	市政公用工程
11	谭健宝	450804199*****19	二级注册建造师	粤2442020202125668	市政公用工程
12	肖正阳	430528199*****50	二级注册建造师	粤2442020202325014	建筑工程
13	辛帅	412726199*****37	二级注册建造师	粤2442021202324764	建筑工程
14	黄文和	440510197*****18	二级注册建造师	粤2442021202329543	机电工程
15	许二刚	410423197*****13	二级注册建造师	粤2442022202304709	机电工程

共 323 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072> 1/2

2025/5/9 14:21

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

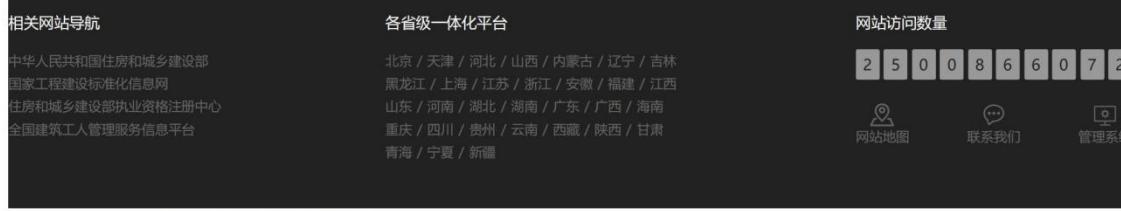
深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	凌嘉欢	441622199*****77	二级注册建造师	粤2442023202313225	建筑工程			
17	高扬	210703197*****57	一级注册建造师	粤1212014201410616	建筑工程			
18	余立林	230103196*****34	一级注册建造师	粤1332006200704642	机电工程			
19	朱承宇	360102197*****16	一级注册建造师	粤1332017201851913	建筑工程			
20	高亮	410423198*****37	一级注册建造师	粤1352021202201993	机电工程			
21	吕远	431028198*****18	一级注册建造师	粤1432019202001159	建筑工程			
22	杨超	430124198*****76	一级注册建造师	粤1432020202104856	建筑工程			
23	杨才兵	430602197*****11	一级注册建造师	粤1442007201118332	建筑工程			
24	曾伟燕	442522196*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794	建筑工程			
25	曾伟燕	442522196*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794	市政公用工程			
26	王艳刚	410522198*****52	一级注册建造师	粤1442013201528845	建筑工程			
27	邱勋标	230103197*****13	一级注册建造师	粤1442013201529890	市政公用工程			
28	王玉成	622301198*****54	一级注册建造师	粤1442017201741694	建筑工程			
29	曾利强	360727199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126	建筑工程			
30	曾利强	360727199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126	市政公用工程			

共 323 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 2 页



相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	5	0	0	8	6	6	0	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 网站地图
  联系我们
  管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:21

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	游永	432524199*****38	一级注册建造师	粤1442022202503496	建筑工程
32	上官社荣	142601196*****12	注册监理工程师	44000480	房屋建筑工程
33	上官社荣	142601196*****12	注册监理工程师	44000480	市政公用工程
34	杨明文	230822197*****71	注册监理工程师	44010736	房屋建筑工程
35	杨明文	230822197*****71	注册监理工程师	44010736	市政公用工程
36	邱学军	360102196*****15	注册监理工程师	44000941	电力工程
37	邱学军	360102196*****15	注册监理工程师	44000941	房屋建筑工程
38	陈富强	140102196*****16	注册监理工程师	15001709	电力工程
39	陈富强	140102196*****16	注册监理工程师	15001709	房屋建筑工程
40	邱勋标	230103197*****13	注册监理工程师	44006914	房屋建筑工程
41	邱勋标	230103197*****13	注册监理工程师	44006914	市政公用工程
42	梁亿刚	430623197*****37	注册监理工程师	44007527	房屋建筑工程
43	梁亿刚	430623197*****37	注册监理工程师	44007527	市政公用工程
44	李传森	652701196*****10	注册监理工程师	44011730	房屋建筑工程
45	李传森	652701196*****10	注册监理工程师	44011730	机电安装工程

共 323 条
< 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 3 页

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

- [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
- [黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
- [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
- [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
- [青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2	5	0	0	8	6	6	0	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 网站地图
 联系我们
 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>
1/2

总注册 323 条，其中注册监理工程师 146 人

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -5-

2025/5/9 14:21

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	杨才兵	430602197*****11	注册监理工程师	44008355	房屋建筑工程			
47	杨才兵	430602197*****11	注册监理工程师	44008355	通信工程			
48	金石云	220503196*****19	注册监理工程师	44008352	房屋建筑工程			
49	金石云	220503196*****19	注册监理工程师	44008352	市政公用工程			
50	陈光耀	433122196*****11	注册监理工程师	44012342	房屋建筑工程			
51	陈光耀	433122196*****11	注册监理工程师	44012342	公路工程			
52	杨岚星	410401197*****33	注册监理工程师	35002816	房屋建筑工程			
53	杨岚星	410401197*****33	注册监理工程师	35002816	市政公用工程			
54	李文革	220202196*****38	注册监理工程师	44009849	房屋建筑工程			
55	李文革	220202196*****38	注册监理工程师	44009849	通信工程			
56	刘清廉	413029196*****59	注册监理工程师	44009893	房屋建筑工程			
57	刘清廉	413029196*****59	注册监理工程师	44009893	机电安装工程			
58	夏镇宇	352622197*****17	注册监理工程师	44012986	房屋建筑工程			
59	夏镇宇	352622197*****17	注册监理工程师	44012986	市政公用工程			
60	胡忠良	220621196*****19	注册监理工程师	22002427	电力工程			

共 323 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 4 页

相关网站导航	各省级一体化平台	网站访问数量
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台	北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆	2 5 0 0 8 6 6 0 7 2  网站地图  联系我们  管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:22

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	胡忠良	220621196*****19	注册监理工程师	22002427	房屋建筑工程			
62	金文	220202196*****17	注册监理工程师	44013546	房屋建筑工程			
63	金文	220202196*****17	注册监理工程师	44013546	市政公用工程			
64	赵李洪	412902196*****13	注册监理工程师	44014240	房屋建筑工程			
65	赵李洪	412902196*****13	注册监理工程师	44014240	市政公用工程			
66	王艳刚	410522198*****52	注册监理工程师	44014146	房屋建筑工程			
67	王艳刚	410522198*****52	注册监理工程师	44014146	市政公用工程			
68	蒋华山	430523197*****79	注册监理工程师	44014148	房屋建筑工程			
69	蒋华山	430523197*****79	注册监理工程师	44014148	市政公用工程			
70	郭建国	432424197*****19	注册监理工程师	44014800	房屋建筑工程			
71	郭建国	432424197*****19	注册监理工程师	44014800	通信工程			
72	程涛	430702198*****12	注册监理工程师	43006205	房屋建筑工程			
73	程涛	430702198*****12	注册监理工程师	43006205	市政公用工程			
74	李战荣	430682197*****19	注册监理工程师	33012148	房屋建筑工程			
75	李战荣	430682197*****19	注册监理工程师	33012148	市政公用工程			

共 323 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 22 > 前往 5 页

相关网站导航	各省级一体化平台	网站访问数量
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台	北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆	2 5 0 0 8 6 6 0 7 2
网站地图	联系我们	管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:22

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	邓成军	430623196*****19	注册监理工程师	44012207	房屋建筑工程			
77	邓成军	430623196*****19	注册监理工程师	44012207	市政公用工程			
78	曹舟超	430105198*****18	注册监理工程师	44015414	房屋建筑工程			
79	曹舟超	430105198*****18	注册监理工程师	44015414	市政公用工程			
80	周诚恩	432423196*****78	注册监理工程师	44015555	房屋建筑工程			
81	周诚恩	432423196*****78	注册监理工程师	44015555	市政公用工程			
82	曾伟燕	442522196*****57	注册监理工程师	44015635	房屋建筑工程			
83	曾伟燕	442522196*****57	注册监理工程师	44015635	市政公用工程			
84	展国海	412828197*****31	注册监理工程师	44015872	电力工程			
85	展国海	412828197*****31	注册监理工程师	44015872	房屋建筑工程			
86	宋伟	432302197*****12	注册监理工程师	44016492	房屋建筑工程			
87	宋伟	432302197*****12	注册监理工程师	44016492	通信工程			
88	王中华	422128196*****97	注册监理工程师	44016493	房屋建筑工程			
89	王中华	422128196*****97	注册监理工程师	44016493	通信工程			
90	曾宪栋	360102196*****14	注册监理工程师	44017099	房屋建筑工程			

共 323 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 22 > 前往 6 页

相关网站导航 <ul style="list-style-type: none"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 	各省级一体化平台 <ul style="list-style-type: none"> 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆 	网站访问数量 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 2 5 0 0 8 6 6 0 7 2 <div style="display: flex; gap: 10px;">  网站地图  联系我们  管理系统 </div> </div>
---	--	---

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套建设工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）· 资信标

2025/5/9 14:22

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	曾宪栋	360102196*****14		注册监理工程师		44017099		通信工程
92	许军跃	410423198*****99		注册监理工程师		44017168		房屋建筑工程
93	许军跃	410423198*****99		注册监理工程师		44017168		市政公用工程
94	张杰	410411197*****37		注册监理工程师		44017380		房屋建筑工程
95	张杰	410411197*****37		注册监理工程师		44017380		通信工程
96	罗云岩	432423197*****1X		注册监理工程师		44017652		电力工程
97	罗云岩	432423197*****1X		注册监理工程师		44017652		机电安装工程
98	周志诚	410503197*****12		注册监理工程师		41009127		房屋建筑工程
99	周志诚	410503197*****12		注册监理工程师		41009127		市政公用工程
100	朱清平	430724198*****35		注册监理工程师		44018404		房屋建筑工程
101	朱清平	430724198*****35		注册监理工程师		44018404		市政公用工程
102	张智风	362502198*****13		注册监理工程师		44018708		房屋建筑工程
103	张智风	362502198*****13		注册监理工程师		44018708		公路工程
104	魏海瑞	372328198*****31		注册监理工程师		44019062		房屋建筑工程
105	魏海瑞	372328198*****31		注册监理工程师		44019062		通信工程

共 323 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 22 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

<https://www.mehrdad.gov.cn/data/company/detail?cid=002105201241630072>

10

2025/5/9 14:22

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市邦迪工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

地图显示：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	房屋建筑工程			
107	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	通信工程			
108	肖爱斌	362203198*****3X	注册监理工程师	44020343	房屋建筑工程			
109	肖爱斌	362203198*****3X	注册监理工程师	44020343	市政公用工程			
110	李安学	510227197*****19	注册监理工程师	44020656	房屋建筑工程			
111	李安学	510227197*****19	注册监理工程师	44020656	市政公用工程			
112	张元生	360730199*****3X	注册监理工程师	44020657	房屋建筑工程			
113	张元生	360730199*****3X	注册监理工程师	44020657	市政公用工程			
114	张立斌	513723198*****17	注册监理工程师	44020809	房屋建筑工程			
115	张立斌	513723198*****17	注册监理工程师	44020809	通信工程			
116	王飞芳	430525198*****10	注册监理工程师	44021146	房屋建筑工程			
117	王飞芳	430525198*****10	注册监理工程师	44021146	机电安装工程			
118	叶金辉	332528198*****33	注册监理工程师	44021147	房屋建筑工程			
119	叶金辉	332528198*****33	注册监理工程师	44021147	机电安装工程			
120	谢解	430602197*****1X	注册监理工程师	44021148	房屋建筑工程			

共 323 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 22 > 前往 8 页

相关网站导航 <ul style="list-style-type: none"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 	各省级一体化平台 <ul style="list-style-type: none"> 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆 	网站访问数量 <div style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;"> 2 5 0 0 8 6 6 0 7 2 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">  网站地图  联系我们  管理系统 </div>
---	--	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:22

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	谢解	430602197*****1X	注册监理工程师	44021148	机电安装工程			
122	匡小明	362422198*****11	注册监理工程师	44021485	房屋建筑工程			
123	匡小明	362422198*****11	注册监理工程师	44021485	通信工程			
124	钟安玉	360122198*****79	注册监理工程师	11017220	房屋建筑工程			
125	钟安玉	360122198*****79	注册监理工程师	11017220	通信工程			
126	巫石生	350821198*****18	注册监理工程师	44022148	房屋建筑工程			
127	巫石生	350821198*****18	注册监理工程师	44022148	市政公用工程			
128	吕远	431028198*****18	注册监理工程师	44022494	房屋建筑工程			
129	吕远	431028198*****18	注册监理工程师	44022494	市政公用工程			
130	陈锦坤	440923199*****59	注册监理工程师	44023393	房屋建筑工程			
131	陈锦坤	440923199*****59	注册监理工程师	44023393	市政公用工程			
132	邓科	430722197*****10	注册监理工程师	44023395	房屋建筑工程			
133	邓科	430722197*****10	注册监理工程师	44023395	机电安装工程			
134	黄宗生	452527197*****14	注册监理工程师	44023396	房屋建筑工程			
135	黄宗生	452527197*****14	注册监理工程师	44023396	市政公用工程			

共 323 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 22 > 前往 9 页

相关网站导航 <ul style="list-style-type: none"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 	各省级一体化平台 <ul style="list-style-type: none"> 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆 	网站访问数量 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 2 5 0 0 8 6 6 0 7 2 <div style="display: flex; gap: 10px;"> 网站地图 联系我们 管理系统 </div> </div>
---	--	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:22

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

 手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	高绍友	432423197*****10	注册监理工程师	44023397	房屋建筑工程			
137	高绍友	432423197*****10	注册监理工程师	44023397	机电安装工程			
138	甘留洋	360424199*****95	注册监理工程师	44023398	房屋建筑工程			
139	甘留洋	360424199*****95	注册监理工程师	44023398	机电安装工程			
140	曾葵	430581198*****77	注册监理工程师	44023399	房屋建筑工程			
141	曾葵	430581198*****77	注册监理工程师	44023399	市政公用工程			
142	曾碧达	432423197*****30	注册监理工程师	44023400	电力工程			
143	曾碧达	432423197*****30	注册监理工程师	44023400	房屋建筑工程			
144	吕振刚	430403199*****17	注册监理工程师	44023401	房屋建筑工程			
145	吕振刚	430403199*****17	注册监理工程师	44023401	市政公用工程			
146	李骥	230302196*****16	注册监理工程师	44023403	房屋建筑工程			
147	李骥	230302196*****16	注册监理工程师	44023403	市政公用工程			
148	朱承宇	360102197*****16	注册监理工程师	44023404	房屋建筑工程			
149	朱承宇	360102197*****16	注册监理工程师	44023404	市政公用工程			
150	陈乾	452525197*****14	注册监理工程师	44020144	房屋建筑工程			

共 323 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 22 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

 网站地图

 联系我们

 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)				
151	陈乾	452525197*****14	注册监理工程师	44020144				市政公用工程
152	雷江林	432503199*****11	注册监理工程师	44024589				房屋建筑工程
153	雷江林	432503199*****11	注册监理工程师	44024589				通信工程
154	李春鹤	232326198*****3X	注册监理工程师	31012680				房屋建筑工程
155	李春鹤	232326198*****3X	注册监理工程师	31012680				市政公用工程
156	李明月	230206198*****13	注册监理工程师	44024906				房屋建筑工程
157	李明月	230206198*****13	注册监理工程师	44024906				市政公用工程
158	肖冬苗	430528198*****17	注册监理工程师	44024907				房屋建筑工程
159	肖冬苗	430528198*****17	注册监理工程师	44024907				市政公用工程
160	曾利强	360727199*****14	注册监理工程师	44025021				房屋建筑工程
161	曾利强	360727199*****14	注册监理工程师	44025021				机电安装工程
162	王忠	430424198*****18	注册监理工程师	44025093				房屋建筑工程
163	王忠	430424198*****18	注册监理工程师	44025093				市政公用工程
164	王鹏程	130125198*****36	注册监理工程师	44025205				房屋建筑工程
165	王鹏程	130125198*****36	注册监理工程师	44025205				市政公用工程

共 323 条

<
1
...
9
10
11
12
13
...
22
>
前往 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -13-

2025/5/9 14:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	李添柱	430181198*****38	注册监理工程师	44025333	房屋建筑工程			
167	李添柱	430181198*****38	注册监理工程师	44025333	市政公用工程			
168	彭昊	360121199*****10	注册监理工程师	44025390	房屋建筑工程			
169	彭昊	360121199*****10	注册监理工程师	44025390	市政公用工程			
170	刘利	432501199*****16	注册监理工程师	44025507	房屋建筑工程			
171	刘利	432501199*****16	注册监理工程师	44025507	机电安装工程			
172	朱云鹏	430724199*****30	注册监理工程师	44025508	房屋建筑工程			
173	朱云鹏	430724199*****30	注册监理工程师	44025508	市政公用工程			
174	常金平	622424199*****13	注册监理工程师	44025630	房屋建筑工程			
175	常金平	622424199*****13	注册监理工程师	44025630	市政公用工程			
176	徐伟	430902199*****37	注册监理工程师	44026326	房屋建筑工程			
177	徐伟	430902199*****37	注册监理工程师	44026326	市政公用工程			
178	牟俊	500101198*****17	注册监理工程师	50008005	房屋建筑工程			
179	牟俊	500101198*****17	注册监理工程师	50008005	市政公用工程			
180	刘小虎	511381198*****50	注册监理工程师	44026596	电力工程			

共 323 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 22 > 前往 12 页

相关网站导航 <ul style="list-style-type: none"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 	各省级一体化平台 <ul style="list-style-type: none"> 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆 	网站访问数量 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 2 5 0 0 8 6 6 0 7 2 <div style="display: flex; gap: 10px;">  网站地图  联系我们  管理系统 </div> </div>
---	--	---

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	刘小虎	511381198*****50	注册监理工程师	44026596	房屋建筑工程			
182	范小兵	360424198*****32	注册监理工程师	44026805	房屋建筑工程			
183	范小兵	360424198*****32	注册监理工程师	44026805	市政公用工程			
184	黄金强	420281199*****11	注册监理工程师	44027031	房屋建筑工程			
185	黄金强	420281199*****11	注册监理工程师	44027031	市政公用工程			
186	杨永	220222197*****1X	注册监理工程师	44027533	房屋建筑工程			
187	杨永	220222197*****1X	注册监理工程师	44027533	市政公用工程			
188	邹伟城	441423198*****15	注册监理工程师	44027753	房屋建筑工程			
189	邹伟城	441423198*****15	注册监理工程师	44027753	市政公用工程			
190	王征竹	430581198*****78	注册监理工程师	44027754	房屋建筑工程			
191	王征竹	430581198*****78	注册监理工程师	44027754	市政公用工程			
192	卢华平	360428199*****35	注册监理工程师	44028321	房屋建筑工程			
193	卢华平	360428199*****35	注册监理工程师	44028321	市政公用工程			
194	徐波	360429199*****13	注册监理工程师	44028325	房屋建筑工程			
195	徐波	360429199*****13	注册监理工程师	44028325	市政公用工程			

共 323 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 22 > 前往 13 页

<p>相关网站导航</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台</p>	<p>各省级一体化平台</p> <p>北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆</p>	<p>网站访问数量</p> <p>2 5 0 0 8 6 6 0 7 2</p> <p> 网站地图  联系我们  管理系统</p>
--	--	---

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	邓必相	422828199*****3X	注册监理工程师	44028565	电力工程			
197	邓必相	422828199*****3X	注册监理工程师	44028565	房屋建筑工程			
198	谢国华	430481198*****9X	注册监理工程师	43008757	房屋建筑工程			
199	谢国华	430481198*****9X	注册监理工程师	43008757	市政公用工程			
200	林桂军	441421199*****11	注册监理工程师	44028686	房屋建筑工程			
201	林桂军	441421199*****11	注册监理工程师	44028686	市政公用工程			
202	王玉成	622301198*****54	注册监理工程师	44028835	电力工程			
203	王玉成	622301198*****54	注册监理工程师	44028835	房屋建筑工程			
204	游永	432524199*****38	注册监理工程师	44032496	房屋建筑工程			
205	游永	432524199*****38	注册监理工程师	44032496	市政公用工程			
206	林巍峰	430305196*****52	注册监理工程师	44032840	房屋建筑工程			
207	林巍峰	430305196*****52	注册监理工程师	44032840	市政公用工程			
208	高亮	410423198*****37	注册监理工程师	44032841	房屋建筑工程			
209	高亮	410423198*****37	注册监理工程师	44032841	市政公用工程			
210	姜煌	430105199*****35	注册监理工程师	44032893	房屋建筑工程			

共 323 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 22 > 前往 14 | 页

相关网站导航 <ul style="list-style-type: none"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 	各省级一体化平台 <ul style="list-style-type: none"> 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆 	网站访问数量 <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr> <td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>0</td><td>8</td><td>6</td><td>6</td><td>0</td><td>7</td><td>2</td> </tr> </table> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">  网站地图  联系我们  管理系统 </div>	2	5	0	0	8	6	6	0	7	2
2	5	0	0	8	6	6	0	7	2			

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	姜煌	430105199*****35	注册监理工程师	44032893	市政公用工程			
212	王铁明	421281199*****14	注册监理工程师	44032929	房屋建筑工程			
213	王铁明	421281199*****14	注册监理工程师	44032929	市政公用工程			
214	曾凡雨	411328199*****15	注册监理工程师	44033022	电力工程			
215	曾凡雨	411328199*****15	注册监理工程师	44033022	房屋建筑工程			
216	褚玉龙	362204198*****33	注册监理工程师	44047948	房屋建筑工程			
217	褚玉龙	362204198*****33	注册监理工程师	44047948	市政公用工程			
218	甘志雄	430624198*****35	注册监理工程师	44047951	房屋建筑工程			
219	甘志雄	430624198*****35	注册监理工程师	44047951	市政公用工程			
220	吴勇	450923198*****19	注册监理工程师	44020667	房屋建筑工程			
221	吴勇	450923198*****19	注册监理工程师	44020667	市政公用工程			
222	杨文	430124198*****58	注册监理工程师	44029876	房屋建筑工程			
223	杨文	430124198*****58	注册监理工程师	44029876	市政公用工程			
224	刘进锋	422201199*****10	注册监理工程师	44029928	房屋建筑工程			
225	刘进锋	422201199*****10	注册监理工程师	44029928	市政公用工程			

共 323 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 22 > 前往 15 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	5	0	0	8	6	6	0	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市


统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	杨超	430124198*****76	注册监理工程师	43012799	房屋建筑工程			
227	杨超	430124198*****76	注册监理工程师	43012799	市政公用工程			
228	高扬	210703197*****57	注册监理工程师	33029350	房屋建筑工程			
229	高扬	210703197*****57	注册监理工程师	33029350	机电安装工程			
230	王浪	430624199*****79	注册监理工程师	44030864	房屋建筑工程			
231	王浪	430624199*****79	注册监理工程师	44030864	市政公用工程			
232	李增	432503199*****3X	注册监理工程师	44031260	电力工程			
233	李增	432503199*****3X	注册监理工程师	44031260	房屋建筑工程			
234	黄博	412702199*****76	注册监理工程师	44033189	房屋建筑工程			
235	黄博	412702199*****76	注册监理工程师	44033189	市政公用工程			
236	赵阳伟	412829198*****3X	注册监理工程师	44033211	房屋建筑工程			
237	赵阳伟	412829198*****3X	注册监理工程师	44033211	机电安装工程			
238	陈志明	360104199*****36	注册监理工程师	44033289	房屋建筑工程			
239	陈志明	360104199*****36	注册监理工程师	44033289	市政公用工程			
240	肖正阳	430528199*****50	注册监理工程师	44033421	房屋建筑工程			

共 323 条

 < 1 ... 14 15 16 17 18 ... 22 > 前往 页

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

- [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
- [黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
- [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
- [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
- [青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2	5	0	0	8	6	6	0	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 网站地图
 联系我们
 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -18-

2025/5/9 14:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	肖正阳	430528199*****50	注册监理工程师	44033421	机电安装工程			
242	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	房屋建筑工程			
243	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	机电安装工程			
244	蒋豈宇	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	房屋建筑工程			
245	蒋豈宇	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	市政公用工程			
246	郑钢锋	362222197*****53	注册监理工程师	44034685	电力工程			
247	郑钢锋	362222197*****53	注册监理工程师	44034685	房屋建筑工程			
248	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	房屋建筑工程			
249	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	机电安装工程			
250	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	房屋建筑工程			
251	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	机电安装工程			
252	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	房屋建筑工程			
253	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	市政公用工程			
254	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	房屋建筑工程			
255	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	市政公用工程			

共 323 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 22 > 前往 17 页

相关网站导航 <ul style="list-style-type: none"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 	各省级一体化平台 <ul style="list-style-type: none"> 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆 	网站访问数量 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 2 5 0 0 8 6 6 0 7 2 <div style="display: flex; gap: 10px;"> 网站地图 联系我们 管理系统 </div> </div>
---	--	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

 手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
256	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	房屋建筑工程			
257	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	市政公用工程			
258	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	房屋建筑工程			
259	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	市政公用工程			
260	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	43014742	房屋建筑工程			
261	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	43014742	市政公用工程			
262	袁涛	430981199*****12	注册监理工程师	44039155	房屋建筑工程			
263	袁涛	430981199*****12	注册监理工程师	44039155	市政公用工程			
264	张喜	430181199*****19	注册监理工程师	44039302	房屋建筑工程			
265	张喜	430181199*****19	注册监理工程师	44039302	市政公用工程			
266	王飚安	431227198*****18	注册监理工程师	44039306	房屋建筑工程			
267	王飚安	431227198*****18	注册监理工程师	44039306	市政公用工程			
268	吴良明	362329199*****31	注册监理工程师	44039800	房屋建筑工程			
269	吴良明	362329199*****31	注册监理工程师	44039800	市政公用工程			
270	陈桐彬	445224199*****39	注册监理工程师	44041410	房屋建筑工程			

共 323 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 22 > 前往 18 页

相关网站导航 <ul style="list-style-type: none"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 	各省级一体化平台 <ul style="list-style-type: none"> 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆 	网站访问数量 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 2 5 0 0 8 6 6 0 7 2 <div style="display: flex; gap: 10px;">  网站地图  联系我们  管理系统 </div> </div>
---	--	---

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
271	陈炳彬	445224199*****39	注册监理工程师	44041410	市政公用工程			
272	李玉岚	430423199*****38	注册监理工程师	44041877	房屋建筑工程			
273	李玉岚	430423199*****38	注册监理工程师	44041877	市政公用工程			
274	陈兵	511322199*****70	注册监理工程师	44042814	房屋建筑工程			
275	陈兵	511322199*****70	注册监理工程师	44042814	机电安装工程			
276	姚勤	430923199*****37	注册监理工程师	44042958	房屋建筑工程			
277	姚勤	430923199*****37	注册监理工程师	44042958	市政公用工程			
278	赵琪	360121199*****14	注册监理工程师	44042990	房屋建筑工程			
279	赵琪	360121199*****14	注册监理工程师	44042990	市政公用工程			
280	肖继庆	362426199*****3X	注册监理工程师	44043293	房屋建筑工程			
281	肖继庆	362426199*****3X	注册监理工程师	44043293	农林工程			
282	马创	430121198*****56	注册监理工程师	44043970	房屋建筑工程			
283	马创	430121198*****56	注册监理工程师	44043970	市政公用工程			
284	鞠志雄	441622199*****17	注册监理工程师	44040121	房屋建筑工程			
285	鞠志雄	441622199*****17	注册监理工程师	44040121	市政公用工程			

共 323 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 19 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2	5	0	0	8	6	6	0	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 网站地图
 联系我们
 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

 手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
286	郑则佳	440506199*****55	注册监理工程师	44044337	房屋建筑工程			
287	郑则佳	440506199*****55	注册监理工程师	44044337	市政公用工程			
288	崔伦锋	411303198*****38	注册监理工程师	44044351	房屋建筑工程			
289	崔伦锋	411303198*****38	注册监理工程师	44044351	市政公用工程			
290	江庆	430623198*****16	注册监理工程师	44045293	房屋建筑工程			
291	江庆	430623198*****16	注册监理工程师	44045293	市政公用工程			
292	丁过房	360730198*****14	注册监理工程师	44046750	房屋建筑工程			
293	丁过房	360730198*****14	注册监理工程师	44046750	市政公用工程			
294	谭健宝	450804199*****19	注册监理工程师	44047032	房屋建筑工程			
295	谭健宝	450804199*****19	注册监理工程师	44047032	市政公用工程			
296	许二刚	410423197*****13	注册监理工程师	44047368	房屋建筑工程			
297	许二刚	410423197*****13	注册监理工程师	44047368	机电安装工程			
298	危义兵	430623197*****38	注册监理工程师	44047745	房屋建筑工程			
299	危义兵	430623197*****38	注册监理工程师	44047745	市政公用工程			
300	余立林	230103196*****34	注册监理工程师	33000760	房屋建筑工程			

共 323 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 20 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2	5	0	0	8	6	6	0	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	余立林	230103196*****34	注册监理工程师	33000760	机电安装工程			
302	成国俊	321102196*****16	注册监理工程师	33015221	房屋建筑工程			
303	成国俊	321102196*****16	注册监理工程师	33015221	市政公用工程			
304	杨建先	450322199*****50	注册监理工程师	33029341	房屋建筑工程			
305	杨建先	450322199*****50	注册监理工程师	33029341	市政公用工程			
306	黄崇旭	460004199*****13	注册监理工程师	33037002	房屋建筑工程			
307	黄崇旭	460004199*****13	注册监理工程师	33037002	市政公用工程			
308	郑绪光	410603198*****13	注册监理工程师	41013562	机电安装工程			
309	郑绪光	410603198*****13	注册监理工程师	41013562	市政公用工程			
310	吴晓真	360302196*****36	注册监理工程师	44006699	房屋建筑工程			
311	吴晓真	360302196*****36	注册监理工程师	44006699	市政公用工程			
312	蒋伟	430623197*****16	注册监理工程师	44010980	房屋建筑工程			
313	蒋伟	430623197*****16	注册监理工程师	44010980	通信工程			
314	周先军	430623197*****1X	注册监理工程师	44010981	房屋建筑工程			
315	周先军	430623197*****1X	注册监理工程师	44010981	市政公用工程			

共 323 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 21 页

相关网站导航	各省级一体化平台	网站访问数量
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台	北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆	2 5 0 0 8 6 6 0 7 2
		网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
316	邓小湖	430111197*****30	注册监理工程师	44011076	房屋建筑工程			
317	邓小湖	430111197*****30	注册监理工程师	44011076	市政公用工程			
318	龙万金	440883198*****74	注册监理工程师	44029010	房屋建筑工程			
319	龙万金	440883198*****74	注册监理工程师	44029010	市政公用工程			
320	陈立栋	430502198*****1X	注册监理工程师	44048346	房屋建筑工程			
321	陈立栋	430502198*****1X	注册监理工程师	44048346	市政公用工程			
322	梁新	450923199*****16	注册监理工程师	44048512	房屋建筑工程			
323	梁新	450923199*****16	注册监理工程师	44048512	机电安装工程			

共 323 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 22 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	5	0	0	8	6	6	0	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/1

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -24-

2、提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门
网站股东控股情况查询截图等
投标人主要人员、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套建设工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特将本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		91440300192240336			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	罗云岩	43242319731210001X	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	蔡 朗	430223200105308362	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
3	项目总监	杨明文	230822197505107871	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
4	主要技术人员	陈富强	140102196711085116	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
5	主要技术人员	潘 欣	142601197103042830	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
6	主要技术人员	胡 邦	431227198810161518	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
7	主要技术人员	栾传宗	230121198908181419	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
8	主要技术人员	刘佳雄	431126199101023836	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
9	主要技术人员	马运华	440301197702094918	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
10	主要技术人员	林 聪	360734198809205511	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
11	主要技术人员	曾利强	360727199306200314	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
12	主要技术人员	权伍铉	220222196809018318	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
13	主要技术人员	林孝民	430581199704194875	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
14	主要技术人员	刘洪锋	440921198910168371	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
15	主要技术人员	彭 纯	430722198403110013	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司

16	投标文件编制人员	高芳鹏	4600321978 08024119	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	深圳市邦迪工程 顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例	浙江江南工程管理股份有限公司 出资比例 80%				
非控股股东/投资人名称 及出资比例	周亚元 出资比例 10% 罗云岩 出资比例 5% 乐铁毅 出资 比例 5%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：姚英钱

2025年06月11日



社保部门查询截图

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 -- 2025年 05月)

单位编号: 60001951 单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	575	575	574	574	574

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591346c5029601) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月10日 10:12:25



罗云岩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云岩

社保电脑号：605371102

身份证号码：43242319731210001X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			39400.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0	936.0	936.0	1920.0	480.0		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb32af24af0p）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



打印日期：2023年6月10日
**社保费缴纳清单
证明专用章**

蔡朗

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云岩

社保电脑号：605371102

身份证号码：43242319731210001X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			39400.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0		936.0	480.0			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb32af2d2cb5）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



打印日期：2023年6月10日

证明专用章

杨明文

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明文

社保电脑号：612989934

身份证号码：230822197505107871

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	17.08	6100	48.8	12.2
2024	07	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	08	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	09	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	10	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	11	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	12	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	01	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计			12017.0	5856.0			3949.5	1579.8			395.01		285.48	388.6		146.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb367db0883r）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



陈富强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈富强

社保电脑号：810132873

身份证号码：140102196711085116

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8	3949.5		1579.8		395.01						112.37	230.4	57.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a594b9ca）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月6日
证明专用章

潘欣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘欣

社保电脑号：636499436

身份证号码：142601197103042830

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8	3949.5		1579.8		395.01		112.37	230.4		57.6			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a597fdc5）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



胡邦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦

社保电脑号：807894873

身份证号码：43062319901116411

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4	57.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a599b00r）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



栗传宗

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：栗传宗

社保电脑号：644896711

身份证号码：230121198908181419

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4	57.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a59da63x）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



刘佳雄

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳雄

社保电脑号：643374858

身份证号码：431126199101023836

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8164.85	1234.8	3949.5		1579.8		395.01							112.37	230.4	57.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5a09feh）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



马运华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马运华

社保电脑号：600241359

身份证号码：440301197702094918

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	14234.8	3949.5	1579.8			395.01				112.37	230.4	57.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb32af576613）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



林聪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪

社保电脑号：633532505

身份证号码：360734198809205511

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	14234.8	3949.5	1579.8			395.01						112.37	230.4	57.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5a62a90）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



曾利强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾利强

社保电脑号：644528258

身份证号码：360727199306200314

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4	57.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5a7ed4z）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



权伍铉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：权伍铉

社保电脑号：807894864

身份证号码：220222196809018318

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8164.85	1234.8	3949.5		1579.8		395.01							112.37	230.4	57.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5ab8498）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



林孝民

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林孝民

社保电脑号：806294124

身份证号码：430581199704194875

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8	3949.5		1579.8		395.01						112.37	230.4	57.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5ad9a20）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



刘洪锋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪锋

社保电脑号：638595502

身份证号码：440921198910168371

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8164.85	1234.8	3949.5		1579.8		395.01							112.37	230.4	57.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5b16876）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



彭纯

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭纯

社保电脑号：634131227

身份证号码：430722198403110013

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3952.96			3625.75	1450.3			362.63		105.76	11.52	52.88		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5b3677c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



高芳鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高芳鹏

社保电脑号：601070780

身份证号码：460032197808024119

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	14234.8	3949.5	1579.8			395.01						112.37	230.4	57.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb32af66dc6t）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	2400	其他投资者	企业法人
乐铁毅	150	自然人	自然人股东
罗云岩	150	自然人	自然人股东
周亚元	300	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月06日14:53:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本 (万元) :	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月06日14:52:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>

2025/5/6 14:38

严重失信主体名单查询_信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

严重失信主体名单查询

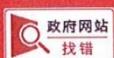
深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

4、投标人提供《承诺书》 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套建设工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）
(项目名称)的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
日期：2025年06月13日



二、投标人类似项目业绩

(一) 投标人类似业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理	深圳市土地投资开发中心	占地约19085平方米，投资5669.48万元	工程监理， 基坑深度12.33米	126.85万元	2020.9.16	2021.11.19	已完工
2	航城公园项目工程监理	深圳机场航空城发展有限公司	用地面积13556.66平方米，投资14451.24万元，地下2层	工程监理， 基坑深度14.10米	242.76万元	2022.11.30	2024.5.15	已完工
3	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务	深圳今日头条科技有限公司	建筑面积76600平方米，地下4层	工程监理地下4层， 基坑深度23米	496.9809万元	2020.12.01	2024.12.31	2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）、2023建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
4	光明科学城拆迁安置房项目监理	深圳市万科城市建设管理有限公司	建筑面积234000平方米、投资131305万元，地下3层	工程监理地下3层， 基坑深度14米	1383.4375万元	2019.12.13	2023.7.28	2023年广东省建设工程优质结构奖
5	宝安A213-0386宗地项目工程监理（安居福厦里）	深圳市人才安居集团有限公司	建筑面积61830平方米、投资69520万元，地下3层	工程监理地下3层， 基坑深度18.3米	722万元	2019.7.30	2024.12.14	二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖

- 1) 投标人提供近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予以认可）
- 2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

（二）投标人类似业绩证明资料

1、光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理 合同关键页

正本

合同编号: GQDD-043-2020



深圳市土地投资开发中心

工程施工监理合同

项目名称 : 光侨大道至布龙路连接线市政工程
工程名称 : 光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深
铁路段施工监理
工程建设地点: 深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建
赣深铁路段大垄大桥位置
发包单位 : 深圳市土地投资开发中心
监理单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国 · 深圳

二〇二〇年九月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理；
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建赣深铁路段大塗大桥位置；
3. 工程规模：占地约 19085 m²
 - (1) 场平工程：场平面积约 5408.5468 m²，内容包括场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等；
 - (2) 道路工程：城市主干道，全长约 230m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：建筑工程费为 5669.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、主要负责人

总监理工程师 姓名：杨明文 身份证号码：230822197505107871

五、签约酬金

合同暂定价（大写）人民币壹佰贰拾陆万捌仟伍佰元；（¥1268500.00）。

六、支付监理酬金

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门，施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占 80%，绩效监理费用占 20%。所有酬金由财政部门以转账方式予以支付，支付比例如下：

(a) 预付款的支付：预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%，合同签定并收到预付款保函后支付，该款在工程进度完成 50% 后，委托人分两次扣回；

(b) 月进度付款：以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 90%（如已支付预付款，则该额度为 85%）时暂停支付。月进度付款额低于 10 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付；

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付：在监理人完成施工阶段所有监理工作后，在扣除相应的款项之后，委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人；

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付：分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付，施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金，施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算，并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下：

(I) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付：在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工

准备阶段监理绩效酬金；

(II) 正式施工阶段监理绩效酬金的预支付：委托人在施工期间每个季度（停工除外）对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金；

(III) 结算阶段监理绩效酬金金额预支付：在监理人完成结算工作后，委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、结算原则

1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。

工程监理费 = (施工阶段监理费+保修阶段监理费) × (1-下浮率)，具体如下：

(1) 施工阶段监理费 = 施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数；
(注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

(2) 保修阶段监理费 = 施工阶段监理费×5%；

(3) 下浮率=(1-投标报价/投标报价上限价)×100%，下浮率保留两位小数，结算时不作调整。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、最终结算金额以项目概算（含调整）批复的相对应的监理费用为上限。

4、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

八、期限

1. 施工阶段监理期限：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 3 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 16 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

监理服务内容

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的概况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 检验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对具备条件的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，

监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参考表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；
- (b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；
- (c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；

经专家论证通过的深基坑施工方案（基坑深度 12.33 米）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2020 年 12 月 30 日

一、工程基本情况					
工程名称	光侨大道至布龙路连接线市政工程---下穿赣深铁路段工程			地点	宝安区石岩
方案名称	深基坑支护及开挖专项施工方案				
建筑面积	/	结构类型	/	层数	/
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
施工总承包单位	中铁十局集团				
专业承包单位	/				
分部分项工程类别：					
<input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程： <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系： <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程： <input type="checkbox"/> 脚手架工程： <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程： <input type="checkbox"/> 其它：					
危险性较大工程基本情况：					
<p>工程概况：光侨大道至布龙路连接线市政工程一下穿赣深铁路段新建 B×H=2000*1500m 跌水箱涵横跨 C 厢道（既有道路），基坑深度为 3.33m~12.33m，宽度 4.5m，采用明挖法施工，支护形式采用围护桩+双层支撑，围护结构主要采用 800mm 钻孔灌注桩，间距 950mm，桩端嵌入基底以下 7m，桩间采用 600mm 双管旋喷止水帷幕桩，桩端嵌入基底以下 2m。冠梁采用 1200*1000mm 混凝土，基坑竖向设置 2 道横撑，顶部第一道采用 800*800mm 的混凝土支撑，水平间距 9m，第二道支撑采取 φ 402mm、σ =14mm 钢管支撑，水平间距 3m，开挖面采用挂网喷砼，钢筋采用 φ 6、200*200mm 网片，混凝土采用厚 10cm C20 混凝土。箱涵位于消能井一侧采用 1:1.5 分级放坡开挖，一级 5~6m，坡面采用 200mm 厚喷混保护。</p> <p>地质条件：场地范围内揭露地层自上而下依次为：人工填土（素填土、杂填土、人工填石）、耕植土，其下为晚~中更新统坡积粉质黏土，中更新统残积砾质黏性土，构造岩及全~微风化燕山期粗粒花岗岩。</p> <p>基坑开挖：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 在支护桩和止水桩以及基坑地基处理桩施工完后，进行基坑第一层土体开挖，先开挖至冠梁顶下 1m，施工冠梁及第一层混凝土支撑及混凝土挡墙。 (2) 第一层混凝土支撑至第二道钢支撑之间的基坑土方采用挖掘机开挖，开挖至第二道支撑底部施作三角托架、钢腰梁及钢支撑。 (3) 第二层钢支撑施工完成后进行第二道支撑至基坑底部土方开挖。采用 PC120 挖机和 PC220 挖机配合出土。开挖过程中严格监控基坑变形及渗水等情况。 					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见：（可另附页）					
一、总体评价 专项施工方案编制依据较为充分、编制内容基本齐全，采用的施工工艺、技术要求基本符合设计及相关规范要求且有针对性，各项安全质量和文明环保施工保证措施、过程安全监控及应急预案管理有介绍；建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查后可用于现场指导施工。					
二、意见和建议 <ul style="list-style-type: none"> 1. 细化基坑周边环境条件、架空线、地下管线、地质剖面图、基坑安全等级、坑顶荷载限制值等； 2. 完善施工平面布置图、土石方挖运、运输线路； 3. 补充和完善主要工程量表、主要施工机械设备表、施工进度计划表等； 4. 补充施工测量控制、变形监测、巡查巡视等内容； 5. 补充验收内容、验收标准、验收程序、验收人员。 					
专家组仅对方案的审查意见负责，施工单位应根据按审查意见修改完善后的方案、规范组织实施，实施前项目技术负责人等应向项目部相关负责人、专职安全员等现场管理和作业人员进行安全技术交底，验收合格后方可继续施工。施工中强化过程监测，严格按照建设部令第 37 号、粤建规范[2019]2 号、深建质安[2017]112 号等文件要求进行施工管理与验收，确保安全生产。					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）： 			专家组组长（签名）：  2020 年 12 月 30 日		

3
147

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况：(对专家提出的意见逐条回复，可另附页)

一、本方案经过专家论证后，施工单位针对专家组审查意见，对方案作如下修改：

- 1、审查意见第 1 条——见方案修改稿：第 2 页到第 5 页；
- 2、审查意见第 2 条——见方案修改稿：第 6 页到第 6 页；
- 3、审查意见第 3 条——见方案修改稿：第 6 页到第 9 页及附件；
- 4、审查意见第 4 条——见方案修改稿：第 42 页到第 47 页；
- 5、审查意见第 5 条——见方案修改稿：第 47 页到第 48 页。

二、其他修改情况



专业承包单位(公章)：

工程总承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：

项目负责人(签名)：杨彦娟

单位技术负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：凌立东

年 月 日

2020 年 12 月 30 日

监理单位对修改情况的审核意见：

已按要求修改，同意按修改后的方案实施



2020 年 12 月 31 日

建设单位对修改情况的审核意见：

项目负责人(签字) (公章)：

2020 年 12 月 31 日

专家组确认情况：

同意按照审批后方案实施。

专家组组长(签名)：黎伟

2020 年 12 月 31 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目

建设单位(公章) : 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

竣工验收日期 : 2021年11月19日

发 出 日 期 : 2021年11月19日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段工程	工程地点	深圳市宝安区石岩屠宰场
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约212米，横断面为74~86.5米，D匝道桥跨为30米+40米+35米	工程造价（万元）	6247.74798
结构类型		开工日期	2021年5月22日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	总施工单位	中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	中铁十局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁工程	年 月 日		
道路工程	年 月 日		
岩土工程	年 月 日		
给排水工程	年 月 日		
水工结构工程	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 道路工程：(1) 道路长约221米，道路土方开挖约12000m³, 三维植被网护坡约4335m², 蜂巢约束系统护坡约1022m², 悬臂式挡墙共105米。(2)路面工程：后续建设。</p> <p>2. 给排水工程：(1)雨水工程：Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管铺设388米，圆形钢筋混凝土雨水检查井7座。(2)给水工程：后续建设。</p> <p>3. 水工结构工程：雨水箱涵长30米，2*1.5m钢筋混凝土矩形边沟长105米，消能井1座。</p> <p>4. 岩土工程：(1)碎石桩工程：碎石桩约2.3万米，土工格栅146.7m²。(2)高边坡工程：锚杆3820m, 锚索6225m, 构梁3025m, 加筋三维网护坡约3027m²。(3)箱涵支护工程：Φ0.8m箱涵支护桩57根, Φ0.6m高压旋喷桩57根, 1*0.8米冠梁约60m, 0.8*0.8m钢筋混凝土支撑3道, 钢支撑8道, 0.2m厚挡土墙54m。0.6*0.6m混凝土边沟52.8m。(4)双排桩支护工程：Φ1.2m双排桩57根, 1.2*1m冠梁94m, 钢架拉板约162m², 0.3m厚挡土墙57m, 人行护栏57m, 0.6*0.6m混凝土边沟200m。(5)基坑开挖工程：钢支撑19.5t, 槽钢支护83.8t, 钢板桩18t。</p> <p>5. 桥梁工程：桥跨为(30+40+35)m, 桥宽8m, 桥台2座, 桥墩2个, 盖梁1个, 桥台搭板2个, 钢箱梁5节, Φ1.4m桩基10根, Φ1.5m桩基4根, Φ1.2m桩基6根。</p> <p>6. 通信工程：全部为后续建设。</p> <p>7. 电气工程：拆除电缆604m, 拆除环网柜1台, 新建电缆709.23m, 新建铁塔1座, 新建环网柜1台。</p> <p>8. 设计变更：(1)交通疏解道路：道路宽8m, 道路长250.375m, PVC围挡621m, 波形护栏139m。(2)观澜森林巡查道路：道路宽8m, 道路长162.27m, 挖方3334m³, 填方233m³, 0.5m厚片石垫层651m³, 0.5m厚泥结碎石面层651m³, 重型水泥隔离墩182m。(3)赣深铁路大塘大桥承台基坑围护拆除：混凝土拆除426.69m³, 回填石粉4234.60m³, 截(凿)桩头1055.37m³。(4)现场围蔽栅栏：防护栅栏共长398m, 场地复绿5517m²。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 4403011958261 2021年11月9日	 (公章)杨明文 总监理工程师注册执业资格证章 有效期至2022.03.15 深圳市邦迪工程顾问有限公司 2021年11月9日	 (公章)杨明文 项目负责人：(执业资格证章) 2021年11月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	 (公章)深圳市市政设计研究院 项目负责人：(执业资格证章) 2021年11月9日	姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2023年12月 项目负责人：(执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

2、航城公园项目工程监理
合同关键页

合同编号： 深机城合同[2022]412 号-公园-29 号-建安 1 号



航城公园项目（监理）合同

工程名称 : 航城公园项目工程监理

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳机场航空城发展有限公司

监理人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋</p>		
联系人	郑滨	联系电话 电子邮箱	0755-23365696 zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	<p>纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02</p>		
联系人	何涛	联系电话 电子邮箱	13726298791、 hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城公园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城公园用地面积 13556.66 平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：14451.24 万元 招标部分工程概算投资额：14451.24 万元
6. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；；
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

监理服务内容

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电网工程、设备及安

装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，
注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：2427600.00 元（大写：贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整），不含税 2290188.68 元，税金 137411.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城公园项目工程监理与相关服务期限自开工日期暂定 1251 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2026 年 2 月 16 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 16 日止，共 520 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）；

保修阶段：自 2024 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日止，共 731 日历天（实际起算时间为竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间：2022 年 11 月 30 日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履约情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

（以下无正文）

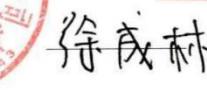
委托人：深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

签订日期：2022.11.30 

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

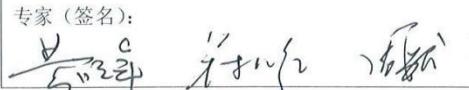
法定代表人或其授权代理人：（签章）

签订日期：2022.11.30 

经专家论证通过的深基坑施工方案（基坑深度 14.10 米）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2022 年 12 月 16 日

一、工程基本情况					
工程名称	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC)			地点	深圳市宝安区西乡固戍东片区
方案名称	基坑支护及土方工程安全专项施工方案				
用地面积	22333.56m ²	结构类型	框架结构	层数	文化中心地上 1 层、地下 1 层，公园地下 2 层
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司（代建）				
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	基坑深度 14.10 米				
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程： <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系： <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程： <input checked="" type="checkbox"/> 脚手架工程： <input checked="" type="checkbox"/> 拆除、爆破工程： <input type="checkbox"/> 人工挖孔桩工程					
危险性较大工程基本情况： <p>本项目场地位于深圳市宝安区西乡固戍东片区，西临学子路，北临航空路，东临州航路，南侧为宝东路。标高介于 12.50~15.50m。航城公园和航城文化中心项目基坑支护工程项目分为两个地块，其中地块一为航城公园，拟建二层地下室，地块二为航城文化中心，拟建一层地下室。</p> <p>地块一基坑开挖底标高为 1.4m，基坑支护深度约为 6.20~14.10m，基坑支护长度为 378.00m，基坑开挖面积约 8938.00m²。地块二基坑开挖底标高为 7.60m，基坑支护深度为 4.50~6.20m，基坑支护长度为 364.50m，基坑开挖面积约 4851.20m²。本项目地块一基坑主要采用“灌注桩+锚索”的支护型式，三轴搅拌桩止水；本项目地块二基坑主要采用复合土钉墙、放坡、桩锚的支护型式。基坑安全等级为二、三级。</p>					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见： 一、总体评价 <p>该基坑支护及土方工程安全专项施工方案依据充分，编制内容齐全，方案中各项安全质量保证措施和应急预案管理较为完善；建议按照专家组审查意见进行必要的补充、修改和完善并报请监理、业主审批后可作为施工指导性文件。</p>					
二、意见与建议 <ol style="list-style-type: none"> 1、完善编制依据，补充《深圳市深基坑管理规定》深建规【2018】1 号、深圳市安全文明施工管理的相关规定标准；梳理更正部分标准名称或编号，如《工程测量标准》(GB50026-2020) 等；细化周边环境条件，补充基坑与临近建构筑物及管线的空间关系，补充对周边建构筑物及管线的保护措施； 2、按照深建规【2018】1 号文，细化完善组织机构，补充主要管理人员学历、专业、职称、上岗资格证书编号、等信息，需配置 1 名岩土专业技术人员；完善项目安全组织机构主要人员岗位及联系方式等信息；补充特种作业人员上岗资格证书复印件； 3、细化主要分项工程施工工艺和参数及质量保证措施； 4、补充主要分项工程验收内容、程序、标准及验收组织和参加单位； 5、完善施工监测方案，明确施工监测项目、内容和频次，明确各支护段的变形控制值和预警值；完善施工安全巡查频次及要求等； 6、完善应急预案，侧重应急预防，补充重大危险源分析识别及应急措施，完善应急物资、应急材料等，补充应急医院（需要二家医院）。 					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）：  专家组组长(签名): 					
2022 年 12 月 16 日					

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: _____ 航城公园地下车库

验收日期: _____ 2014年5月15日

建设单位（盖章）: _____ 深圳机场航空城发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [] [] []

工程名称	航城公园地下车库		
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积 16713m ²	工程 造价 12159. 66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数 地上： 0 层 地下： 2 层	
施工许 可证号		监理许 可证号	E244004590
开工日期	2023年2月3日	验收日期	2024年5月15日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市华品建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启利、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩璇、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙炳纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙炳纯、郑雄超、梁健
建设设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质量控制资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩碇	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩碇
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	助理工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙炳纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙炳纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	胡丽丽
26	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	中级	胡丽丽
27	张艳	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张艳



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32	张红	深圳机场航空城发展有限公司	建筑师	工程师	张红
33	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建筑师	工程师	吴育盛
34	李佳	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		李佳
35	陈潮	深圳机场航空城发展有限公司	建设经理	给排水工程师	陈潮
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 邹九光	总监理工程师: 蒋双江	单位(项目)负责人: 蒋双江	单位(项目)负责人: 刘帆	单位(项目)负责人: 崔元
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



3、SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
合同的关键页

CT20210107000733



正本

中华人民共和国

广东省

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

施工全过程监理服务

合同文件



委托人 : 深圳今日头条科技有限公司
受托人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同编号 :
日期 : 二零二零年十二月



CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳今日头条科技有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1 工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
- 2 工程地点：深圳南山区后海商务金融总部基地
- 3 工程规模：项目用地面积为 4,091.88 m²，总建筑面积约 76,600 m²，其中地上建筑面积约 62,600 m²，地下建筑面积约 14,000 m²。
- 4 用地性质：办公、商业
- 5 项目定位：名片效应的深圳湾一线地标。具备智慧、动态、共享、自然、创意、绿色生态、国际优先的综合办公楼。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1 第一部分 合同协议书；
- 2 第三部分 专用条件；
- 3 第二部分 通用条件；
- 4 报价过程往来函件；
- 5 技术要求；
- 6 附件
 - 附件 1 报价明细
 - 附件 2 付款条件
 - 附件 3 保密协议
 - 附件 4 反商业贿赂协议
- 7 报价文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

AA/1

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

四、项目总监

项目总监姓名：杜守煜，身份证号码：23010719630814081X，监理工程师注册号：
23001834。

五、签约酬金

- 1 签约酬金：本合同为固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆佰玖拾陆万玖仟捌佰零捌元整（¥ 4,969,808.00），税率6%。
- 2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。在监理服务过程中，委托人有权对本工程内任意一项或多项内容取消，故相关费用亦应从合同总价内扣减，受托人不得因此为由拒绝履约其余未取消内容，亦不得向委托人提出任何索赔。本合同总价不会因人工费、物价、暂估总建筑面积等变动而有所调整（除非本合同条款另有规定）。

六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日起止。本项目监理服务预计开工日期为 2020 年 12 月 1 日（即进场日期），预计现场监理服务截止日期为 2024 年 1 月 29 日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），受托人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为 6 天（周六、周日及节假日轮休需安排足够的值班人员）。受托人需要提供 6 个月免费服务期和项目移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2020 年 12 月 1 日。
- 2.订立地点：北京市海淀区。

AA/2

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(此页以下无正文)

委托人：深圳今日头条科技有限公司



住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

a) 按照通用条件约定。

1.2.3 无论本合同条款有任何相反约定，如果在构成本合同的各文件中或各文件之间有任何错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处，受托人应在其知道或应该知道该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处之日起 3 日内书面通知委托人。收到受托人书面通知后【10】日内，委托人应向受托人发出书面通知以更正、澄清、或解释该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处。为免疑义，委托人该等通知并不免除或减轻受托人在本合同项下的任何义务或责任。受托人无权向委托人提起与此有关的或由此产生的任何主张或要求，无论是延长服务期限、支付额外款项或其他。

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：

在委托人和项目管理公司的领导下，提供全过程施工监理以及保修期监理服务，包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段的质量、进度、投资、安全控制、信息管理；监督、管理建设工程合同的履行；协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求提供监理服务工作。

为实现本项目设立的各项目标，包括但不限于 LEED 金级认证标准、绿建二星标准、为满足广东省和深圳市的节能、环保、海绵城市等地方建设要求而提供的监理服务包含于监理的服务范围。

施工期监理服务包括但不限于：

- (1) 建筑工程：包括土石方工程、基坑/边坡支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程、幕墙安装工程等；
- (2) 安装工程，包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内弱电（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电网工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、擦窗机安装工程、照明工程、厨房设备安装工程等；
- (3) 人防工程，包括人防设备安装、人防机电内装工程、人防标识等；
- (4) 园区配套工程：包括给排水工程、燃气工程、电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、道路工程、绿化及园建工程、围墙工程等；
- (5) 小市政工程：排洪沟、边坡、挡土墙等；

SCC/1

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

(6) 工程资料审查整理备案;

其它如保修期监理、LEED 认证配合等。

委托人已经聘请项目管理公司为本项目提供全过程项目管理服务，受托人的工作需要服从项目管理公司的管理和安排。同时，受托人应在收到中选通知书后一个月内完成监理规划，包括详细的质量控制、进度控制、信息管理、安全监督管理的具体措施，报委托人审核同意后实施。监理细则需根据工程需要及时编制，并报项目管理公司和委托人备案。

2.1.2 监理工作内容还同时包括：

按国家及深圳市有关建设工程监理规程、规定，实施从设计到工程竣工交付使用以及保修期的监理服务工作，包括但不限于：

1. 施工准备阶段

- 1.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人及项目管理公司。根据有关规定和监理工作需要，在相应工程施工开始一个月前编制监理实施细则，报送委托人审核确认。根据委托人审核确认的监理规划和监理细则对本工程施工全过程监理；
- 1.2 熟悉工程设计文件，并参加由委托人及项目管理公司主持的图纸会审和设计交底会议；
- 1.3 参加由委托人及项目管理公司主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- 1.4 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- 1.5 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- 1.6 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- 1.7 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- 1.8 检查施工承包人的试验室；
- 1.9 审核施工分包人资质条件；
- 1.10 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- 1.11 审查工程开工条件，经委托人或项目管理公司事先同意并授权后，在开工条件具备的情况下签发开工令；
- 1.12 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。

2. 施工阶段

2.1 质量控制

- (1) 协助委托人组织图纸会审和设计交底工作。

SCC/2

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

- (2) 审核承包人施工总平面布置的合理性和可行性。
- (3) 监督承包人按批准后的施工组织设计、施工技术方案实施。
- (4) 对委托人、承包人选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，尤其对能够影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制。
- (5) 负责对进场材料、设备及时验收，材料、设备使用前按有关规定的要求进行见证取样并及时向委托人呈报图文资料，按照有关规定进行全过程的旁站监督。对合同中约定的材料、设备厂家、品牌检查其符合性。
- (6) 检查施工承包人的试验室；督促承包人建立健全质量保证体系，完善施工技术管理制度和落实质量保证措施。
- (7) 检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包人，责令立即改正，必要时签发监理通知、工程暂停指令（须经甲方及项目管理公司同意）。向违规的承包人签发监理通知、工程暂停指令后（须经甲方及项目管理公司同意），须监督其相应整改措施的执行，至整改完毕；进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (8) 审核并签认施工单位报送的重点部位关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施。
- (9) 做好施工过程中的监理工作，对各阶段、各重点部位施工中存在的影响质量的关键问题，应主动组织各施工方认真分析，找出解决方法并监督施工方落实实施，并做好实施效果的复查工作，确保工程质量；认真检查、签认各项隐蔽工程，做好建筑工程安装工程的分部、分项工程及市政工程的部位、工序的质量验收工作，未经签认不得进行下道工序。
- (10) 负责工程质量事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理意见，向委托人提供专项报告并督促检查事故处理方案的实施。
- (11) 督促承包人向监督部门申报核查工程的地基与基础、主体结构质量。
- (12) 承包人要求变更设计应事先征得受托人同意，并报委托人，设计人修改后，受托人负责再次审核，报委托人批准后，由受托人向承包人下达设计变更通知。
- (13) 由委托人提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，受托人负责提供技术咨询服务；凡由承包商提出使用的新材料、新产品、新工艺、新技术的项目，应事先征得受托人认可，并报委托人审批。受托人有责任要求承包人提供产品鉴定证明、产品质量标准、使用说明和工艺要求并按相关规定验收。
- (14) 组织、督促承包人的管网综合工作，并要求承包人在指定管网密集区域做好样

SCC/3

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

板。

- (15) 组织委托人和承包人对施工过程中样板工程的验收。
- (16) 检查承包人的工程技术资料，并督促承包人对工程技术资料进行收集、整理、归档，达到深圳市城建档案管理的规定，并按委托人要求的期限，完成资料审核和上报工作。
- (17) 负责组织有关单位进行工程竣工预验收，提出工程竣工预验收报告。
- (18) 负责与质量监督部门联系对工程验收进行监督，并按委托人要求组织工程移交。
- (19) 监理资料在工程竣工备案后一个月内，完整的移交给委托人。

2.2 进度控制

- (1) 根据委托人及相关合同要求，审核施工单位报送的工程总进度控制计划、材料设备采购计划、图纸供应计划，并与承包人就计划的合理性和可操作性进行充分商讨，形成书面文件报委托人审批后监督执行。
- (2) 根据施工总进度计划，审查承包商提交的单位工程施工进度计划和年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行情况，对上述计划执行过程中出现的偏差及时提出调整建议和采取必要的措施进行纠正，以保障计划的严肃性和使工作按计划如期完成。
- (3) 对承包人报送的工、料、机动态月报进行分析，找出影响进度原因，制定并采取及时的纠偏措施。
- (4) 审核承包人的材料、设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并适时发出有关指令。
- (5) 对影响进度的技术难点进行预测和分析，制定相应的控制细则报委托人，并在执行时及时发现问题、提出调整建议和采取相应措施。
- (6) 协调各个承包人之间的分项进度计划使之符合总体进度计划要求。
- (7) 有义务督促并协助承包人：做好扰民的事先筹划、制定妥善的扰民处理措施及在施工时及时处理扰民影响。

2.3 投资控制

- (1) 审核施工单位提交的工程进度款计划，每月上报业主，并将上月计划款与实际用款进行对比，及时了解项目的资金动向。
- (2) 审核材料购货单，及时了解材料价格的变化，审查材料、设备的质量和规格。
- (3) 进行工程量的计量工作，签发工程付款证书；
- (4) 协助业主项目部进行设备采购、组织设备的安装调试、验收；
- (5) 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

- (6) 处理工程索赔，调解合同争议；
- (7) 对施工单位报送的现场签证单、完成的合格工程量申报单进行认真核实、出具明确意见（不得简单实用“情况属实”、“请甲方或项目管理公司确认”等字样）。
- (8) 审核施工单位编制的工程结算书，提出审核意见。

2.4 信息管理

- (1) 负责本委托工程各类信息的收集、整理和保存；
- (2) 督促各承包人、材料及设备供应商及时收集和整理工程技术、经济资料，做到与工程进度同步交圈，完整齐全；
- (3) 负责按时向委托人提供报告。必要时，委托人有权要求任何资料的复印件；
- (4) 一切有关本工程建设之资料必须保密，未经委托人同意不得向第三方泄漏、转让或用于本合同之外的项目，否则，受损方有权索赔。
- (5) 监理机构必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容应当包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工等等）、下月工作计划以及其它规定内容，监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写，若没有则按照其公司的格式编写。

2.5 安全监督管理

- (1) 受托人应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项方案是否符合工程建设强制性标准。
- (2) 检查施工承包人安全生产管理制度及组织架构和人员资格。
- (3) 受托人在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求承包人整改；情况严重的，应当要求承包人暂时停止施工，并及时报告委托人。
- (4) 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。
- (5) 受托人协助委托人完成本工程的所有外部关系的协调工作；
- (6) 监督施工现场的文明施工状况，发现任何不文明施工的行为或情况及时通告承包人，并督促其整改。
- (7) 其他未列明的服务内容依据国家和深圳市有关规定执行。

2.6 成品保护和场地管理

- (1) 审查承包商的成品保护措施；
- (2) 督促承包商在施工过程中的成品保护措施；
- (3) 组织承包商之间的场地交接并做好记录。

3. 工程竣工阶段

3.1 督促施工单位在项目竣工阶段完成未完工程；

SCC/5

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

- 3.2 组织对已完工程进行验收；
- 3.3 记录质量缺陷并督促承包商按期完成缺陷整改；
- 3.4 按照相关监理要求提交应由监理完成的工程和各类资料；
- 3.5 督促施工单位完成竣工图并在竣工图上签名盖章；
- 3.6 组织承包商或供应商为业主的运维人员培训，并做好培训记录；
- 3.7 按照深圳市档案馆的城建档案分类要求，组织施工单位提交其它应该提交的资料。

4. 工程保修阶段

- 4.1 协助委托人签订该项目的保修合同，鉴定质量问题责任。保修期内，按照深圳市建设相关部门规定的保修项目及时间，负责检查工程状况，定期进行回访、发现问题分清责任，督促承包人落实保修责任。对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以确认。
- 4.2 委托人在保修期内发现问题，将通知受托人，受托人必须在收到通知后的 24 小时内到现场负责解决问题。出现渗漏、跑水等紧急情况时受托人必须在收到通知后的 8 小时内到现场负责解决问题。
- 4.3 受托人有责任在保修期内通知承包人及时到场维修，并组织鉴定，提出维修措施并实施。如原承包人在接到通知 24 小时内不能到场维修，受托人有义务协助委托人雇请第三方进行维修，并审核维修费用，报委托人批准。
- 4.4 受托人应对每一维修项目应建立详细的保修档案。
- 4.5 受托人负责保修期内发生的雇请第三方维修费用的认可及责任方的认定。
- 4.6 受托人应负责保修期内的可能发生的任何工程维修费用结算的审核工作，并在必要时参加与承包人的费用洽谈。
- 4.7 对于客户提出的质量缺陷，经委托人同意后，受托人应组织权威机构进行鉴定，鉴定费用由责任人承担，并将鉴定结果报委托人。
- 4.8 受托人在保修期满后，须提供保修工作总结及质量问题分析报告。
- 4.9 本工程保修期间承包人的保修期。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

监理服务将根据国家、广东省和深圳市政府及建设主管部门颁发的有关工程建设监理规程和工程建设的政策、相关法律法规、规范和相关的规定提供相应的监理服务，本工程的监理依据包括但不限于以下：

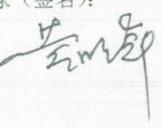
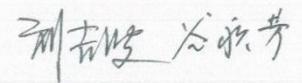
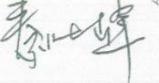
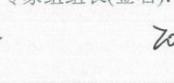
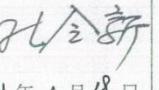
(1)中国、广东省、深圳市和南山区相关法律法规；

SCC/6

深基坑图纸及经专家论证通过的深基坑施工方案（基坑深度 23 米）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2021年1月18日

一、工程基本情况				
工程名称	字节跳动后海中心基坑支护与土石方工程		地点	南山区创业路与中 心路交汇处
方案名称	基坑深度 23 米 安全专项施工方案			
总建筑面积	结构类型	层数		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司			
施工总承包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
分部分项工程类别： ■基坑工程：□模板工程及支撑体系；□起重吊装及安装拆卸工程；□脚手架工程；□拆除、爆破工程；■其它：土石方工程				
危险性较大工程基本情况： 项目概况：字节跳动后海中心项目位于深圳市南山区后海中心区 J-07 地块，中心路以西，创业路以南。项目占地面积约 4091.88m ² ，地上部分拟建 150m 高的塔楼及 21m 高的裙楼，地下部分拟建四层地下室，基坑长约 62 米，宽约 58 米，周长约 240 米。 基坑深约 22-23 米。 周边环境：基坑北侧为创业路，边线距离用地红线 1.4m，距离道路边线 9.4m。人行道下方埋藏有电力管、污水管、给水管和路灯管线。东侧为中心路和后海河，边线距离用地红线 5.4m，距离道路边线 17.4m。人行道下方埋藏有电力管、电信管、燃气管、给水管、污水管。南侧为中铁南山总部大厦和逸湖三街，边线距离用地红线 1.4m，距离道路边线 9.4m，距离建筑边线 24.5m。人行道下方埋藏有电信管、给水管、雨水管、燃气管和路灯管线。西侧为海信南方大厦和逸景二路，边线距离用地红线 1.4m，距离道路边线 7.4m，距离建筑边线 26.5m。人行道下方埋藏有路灯管线、给水管、电力管。 场地地层：基坑开挖地层：人工填土、淤泥质黏土、含砂粉质黏土、砾砂、砾质黏性土下伏花岗岩各风化层。 基坑设计：采用“咬合桩+3 道角撑，坑中坑采用放坡支护”支护，咬合桩止水。基坑安全等级为一级。				
二、专家组审查综合意见及修改完善情况				
专家组审查意见：				
一、总体评价 该安全专项施工方案编制内容总体齐全，施工总体部署合理、可行，采用的施工工艺、技术要求基本符合设计及相关规范要求，相关施工保证措施、安全监测监控和应急救援预案相对完整，论证意见为修改后通过；建议按专家组意见进行适当的补充、完善和修改并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。				
二、意见与建议 1、完善调整重点、难点分析及应对措施。 2、完善相关项目施工方案及注意事项，补充咬合桩垂直度控制的措施。 3、细化基坑土方开挖方案，补充分段开挖长度、开挖顺序，以及挖机与泥头车就位、超载控制等安全技术措施。 4、完善应急预案，细化重大危险源辨识及相应预防控制、应急措施。				
专家组仅对方案的评审意见负责。方案实施前编制人员或项目技术负责人应当向项目部的相关负责人、专职安全员等现场管理人员和作业人员进行安全技术交底，严格按建办质[2018]31 号文等文件要求进行施工管理与组织验收，确保安全生产。				
论证结论： <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过				
专家（签名）：    				
专家组组长(签名)：  2021 年 1 月 18 日				

施工单位就“字节跳动后海中心基坑支护与土石方工程安全专项施工方案”专家论证意见对专项方案的修改情况：（对专家提出的意见逐条回复，可另附页）

一、本方案经过专家论证后，施工单位针对专家组审查意见，对方案作如下修改：

- 1、审查意见第 1 条——见方案修改稿：第 9 页到第 13 页。
- 2、审查意见第 2 条——见方案修改稿：第 32 页到第 38 页。
- 3、审查意见第 3 条——见方案修改稿：第 41 页到第 48 页。
- 4、审查意见第 4 条——见方案修改稿：第 120 页到第 127 页。

二、其它修改内容：

专业承包单位(公章):

工程总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

年 月 日

2021 年 1 月 22 日

监理单位对修改情况的审核意见：

基本符合专家意见。

专业监理工程师(签名):

刘伟波



总监理工程师(注册章):

杜守煜 2021 年 1 月 22 日

建设单位对修改情况的审核意见：

项目负责人(签字):

张昊



(公章):

年 月 日

专家组确认情况：

王伟波

专家组组长(签名):

王伟波

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30m ² 工程造价 59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 32 层 地下: 4 层
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083
建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车辕、包文升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建筑设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志姣	杨秀妹、江福豪、詹文浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

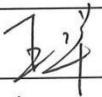
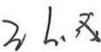
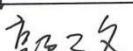
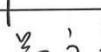
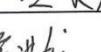
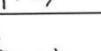
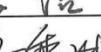
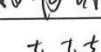
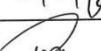
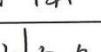
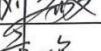
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	中级工程师	
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	王建生	
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	
16	车辕	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	中级工程师	
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	助理工程师	



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	靳转喜	靳转喜
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	江福豪	江福豪
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员	詹文浩	詹文浩
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	江伟	江伟
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	郝余兴
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	罗贤哲
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2项目经理	中级	王飞
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1项目经理	中级	陈仁海
28	杨通	中以联科电子安装工程（北京）有限公司	项目经理	乙	杨通
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	曹盛



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

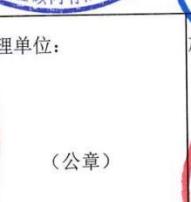
 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙建武	中港建筑	项目经理		孙建武
2	张洪云	鲁邦园林	项目经理		张洪云
3	张超群	弘光人防	项目经理	无	张超群
4	李伟	中建市政建设发展有限公司	技术负责人	高级工程师	李伟
5	李伟	深圳市深港产学研有限公司	技术负责人	高级工程师	李伟
6	李伟	深圳深港产学研有限公司	技术负责人	高级工程师	李伟
7	李伟	深港产学研	技术负责人	高级工程师	李伟
8	曾和昌	深圳深港	技术负责人	高级工程师	曾和昌
9	刘永海	中建一局	项目经理	工程师	刘永海
10	孙建武	中港建筑	项目经理		孙建武
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327					</td

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章)		监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	
 姓名：李媛琴 注册号：4407267-007 有效期：至2025年05月					
 姓名：王玉成 注册号：44028835 有效期：2025.03.20					
 姓名：杨帆 注册号：京1112019202001812(00) 有效期：2027.04.06					
 公司名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 注册号：440301005180033 有效期：2025年6月30日					


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 * 3 0 4 1 8 1 0 0 5

获奖证书
2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）



2023 建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4、光明科学城拆迁安置房项目监理
合同的关键页

工程编号: 2019-440309-47-01-102459002001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）： 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

地下3层

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城拆迁安置房项目监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计，面积约 7.5 万平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程投资额：131305 万元 招标部分工程投资额：111609.25 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙灏，身份证号码：430404196810151017，注册号：44014030

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元整（¥1383.4375 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1317.559 6	65.8779	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 1 日 起至 2024 年 7 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1702 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 01 日 起至 2022 年 07 月 30 日 止，共 972 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 07 月 31 日 起至 2024 年 07 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。





委托人：
住所：
邮编：

秀陆印荣



受托人：
住所：
邮编：

云金石

法定代表人或其授权代理人： (签章) 法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行： 2019年12月13日 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_英。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定各项条款内容执行。

在涉及工程延期_/天内和（或）金额_/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。





深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）·资信标

深基坑图纸及经专家论证通过的深基坑施工方案（基坑深度 14 米）

4.2 基坑安全等级

本基坑开挖开挖深度 9.4m~14.0m，场地内填（土）层厚度约 1m，基坑西北部基坑开挖边线距离地铁 6 号线（待建）延线最近处约 11.9m；西南侧临近圳美五路；基坑工程安全等级二级。

4.3 使用年限

基坑支护为临时支护，其使用年限为 1 年，超过此年限后应进行评估方可继续使用。

4.4 设计概况

本基坑东北侧支护边线靠近地铁 6 号线延长线（待建），支护结构采用双排桩；其余区域支护结构采用桩锚支护形式。

4.5 排水系统设计

（1）本工程基坑深度较深，局部区域分布建筑物及管材，基坑开挖过程中必须采取降水措施减少对周边变形的影响。

（2）本基坑主要通过咬合桩形成截水帷幕，局部区域采用挂网喷砼形成截水帷幕，以防止基坑开挖时坑外地下水向坑内补给。

（3）采用坑内集水井抽水和排水沟明排方式排出坑内地下水。

（4）设坡顶排水沟和坡底排水沟，排水沟内径 400mm×400mm，坡顶排水沟两侧 40cm 范围内需用 50mm 厚细石砼护面，排水沟具体流水方向需根据市政污水管位置及场地高低设置排水泵。

（5）坑顶、坑底在拐角处设集水井，集水井内径 1000mm×800mm×800mm，其他位置按规范设集水坑，集水井相邻间距宜在 50m 内。基坑内水通过集水井抽排至坑顶排水沟后经三级沉泥池引入市政排水系统。

（6）台风雨季节，应合理组织地表水排放，且要安排足够的排水设备对汇集的地表水进行抽排疏导，避免大量的地表水集中涌入基坑内。

（7）调查是否存在地下管道渗漏水现象，以免地表水渗入松散填土中，并杜绝生活用水随意排放，抗坑周围地面近一倍坑深范围内对地面未硬化的部分建议做好防渗护面工作，以免增加不利因素。

五、施工说明及技术要求

基坑深度 14 米

本基坑开挖开挖深度 9.4m~14.0m，场地内填（土）层厚度约 1m，基坑西北部基坑开挖边线距离地铁 6 号线（待建）延线最近处约 11.9m；西南侧临近圳美五路；基坑工程安全等级二级。

5.1 咬合桩

（1）咬合桩首选软切割施工，硬切割能满足工艺要求时也可采用硬切割工艺，采用软切割工艺施工时，素桩应采用超缓凝混凝土，缓凝时间不小于 60h，咬合桩施工前应先施工导墙。咬合桩施工过程中，先施工素桩，然后施工挂网。其中咬合桩直径为 1200mm。

（2）咬合桩桩身等效素性 C15 细颗粒水下混凝土（粒径小于 2cm），桩径 C30 水下混凝土；混凝土灌注高度应比设计桩顶高程高出 800mm；灌注砼之前，双排桩区段的咬合桩孔底沉渣厚度不应大于 50mm，单排桩区段的咬合桩孔底沉渣厚度不应大于 200mm。

（3）咬合桩主筋插入冠梁长度不少于 900mm。

（4）咬合桩桩位允许偏差 30mm，桩身垂直度偏差不大于 0.3%，主筋间距偏差不大于 10mm，箍筋间距偏差不大于 20mm，钢筋笼长度偏差不大于 100mm，钢筋笼直径偏差不大于 10mm，孔底沉渣厚度不大于 200mm。施工应满足《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2011）。

（5）钢筋筋保护层厚度不小于 70mm，桩身主筋连接应采用机械套筒连接或焊接，同一截面接头面积不应大于 50%，并满足《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010（2015 年版））、《滚压直螺纹钢筋连接接头》（JGJ163-2004）和《钢筋机械连接通用技术规程》（JGJ107-2003）的规定。

（6）施工桩顶冠梁前，桩顶应凿至新鲜混凝土面，露出钢筋应平直，浇注桩顶冠梁前，必须清理干净残渣、浮土和积水，应保证排桩与冠梁连接牢固，不得造成连接处产生薄弱面。

（7）旋挖成孔需要制备泥浆，施工现场泥浆使用完应收集后集中处理，不得随意排放。

5.2 钻孔桩

（1）钻孔桩为双排桩的后排桩。采用旋挖工艺施工。桩径 1200mm，主筋每根冠梁长 2 根，少于 900mm：

施工单位	深圳市深安企业有限公司
监制人	[签名]
审核人	[签名]
技术负责人	[签名] 日期 2021.7.1
监理单位	深圳市深安企业有限公司
螺纹钢筋连接接头	JGJ163-2004 和《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2003 的规定

（2）桩身砼、冠梁砼均为 C30，混凝土灌注高度应比设计桩顶高程高出 800mm 在冠梁施工前，将桩顶浮浆凿除干净：

施工人	[签名]
监理人	[签名]
技术负责人	[签名] 日期 2021.7.1

（3）钢筋筋保护层厚度为 70mm，桩身主筋连接应采用机械套筒连接或焊接，同一截面接头面积不应大于 50%，并满足《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 年版）、《滚压直螺纹钢筋连接接头》JGJ163-2004 和《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2003 的规定。

（4）灌注砼之前，孔底沉渣厚度不应大于 50mm：

施工人	[签名]
监理人	[签名]
技术负责人	[签名] 日期 2021.7.1

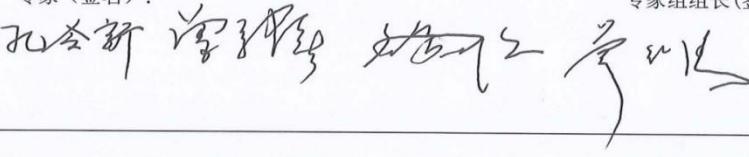
竣工文件专用章
4017 建设综合勘察研究设计院有限公司
证书编号：证书分类：资质等级

图号：图名：日期：2021.07.01

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 工程名称：光明科学城拆迁安置房项目
CIGIS CHINA LIMITED 项目负责人：陈工
审定：高工 校核：毛工 备注：图名：设计说明（三）
审核：周工 设计：孙工 备注：图号：CJSHJ-03-01
项目负责：陈工 备注：设计阶段：竣工图 日期：2021.07

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

审查时间：2020 年 3 月 13 日

一、工程基本情况					
工程名称	光明科学城拆迁安置房项目基坑支护和土石方工程			地点	深圳市光明区公常路与圳美五路东侧，场地北侧为公常路
方案名称	安全专项施工方案				
建筑面积	220200m ²	结构类型	框剪结构	层数	32~38 层 / 7 栋
建设单位	深圳市光明区住房和建设局、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
施工总承包单位	深圳市深安企业有限公司				
专业承包单位					
分部分项工程类别：	基坑深度 14 米				
<input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程： <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系： <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程： <input type="checkbox"/> 脚手架工程： <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程： <input type="checkbox"/> 其它：					
危险性较大工程基本情况： <p>项目位于光明区公常路与圳美五路东侧，场地北侧为公常路，距离待建地铁 6 号线支线约 7.1m，场地西南侧有高约 8 米坡体。西北侧临近圳美五路，圳美五路下有规划电缆沟，现状为土路；东南侧靠近规划路，基坑开挖边缘紧靠规划幼儿园，幼儿园在基坑开挖完成后修建，基础形式暂定为浅基础；东北侧现状为空地，权属未定。项目为建设高层住宅，基坑总面积约 24200.6m²，周长约 667.1m，开挖深度 9.4m~14.0m，设置 3 层地下室。</p> <p>基坑开挖及影响深度范围的主要地层为素填土、残积砾质黏性土、花岗岩各风化层。基坑设计安全等级为二级。</p> <p>基坑采用双排桩（前排桩为咬合桩）、桩（咬合桩）锚进行支护。</p>					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见：（可另附页）					
一、总体评价 <p>该安全专项施工方案内容基本齐全，采用的质量安全保证措施针对性较强，主要施工方法、工艺符合设计要求和工程特点，能满足有关规范和安全文明施工的规定和要求；方案中施工质量管理内容较完整，可操作性较强。</p>					
二、意见与建议 <ul style="list-style-type: none"> 1、完善编制依据，补充相关安全技术规范及法规文件。如 GB50870-2013、JGJ160-2016、JGJ80-2016、JGJ/T180-2009、SJG46-2018、建办质[2017]39 号、建质函[2018]28 号、深建质监[2018]10 号文等。 2、细化基坑周边环境条件介绍。 3、完善施工管理责任人员名单、资质、联系电话以及特殊工种人员材料。 4、完善土方挖、运技术要求以及安全施工、安全管理方案，补充坡道收坡方法、施工安全控制措施。 5、完善基坑支护施工过程中的施工监测以及安全巡查、巡视措施（包括施工过程中电线布设、用电安全、基坑稳定等），并落实到人。 6、完善应急预案，补充重大危险源识别及其应对措施，补充应急责任人员名单、联系电话，补充应急设备、应急物资，补充相关应急单位及其电话、应急线路等。 					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）：  专家组组长（签名）： 					
2020 年 3 月 13 日					

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

审查时间：2020 年 3 月 13 日

一、工程基本情况					
工程名称	光明科学城拆迁安置房土石方及基坑支护工程			地点	深圳市光明区公常路与圳美五路东侧, 场地北侧为公常路
方案名称	安全专项施工方案				
建筑面积	220 200 m ²	结构类型	框剪结构	层数	18 层/7 栋
建设单位	深圳市光明区住房和建设局、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
施工总承包单位	深圳市深安企业有限公司				
专业承包单位	深圳市正大建业建筑工程有限公司				
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程: <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系: <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程: <input type="checkbox"/> 脚手架工程: <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程: <input type="checkbox"/> 其它:					
危险性较大工程基本情况： 拟建项目位于光明区公常路与圳美五路东侧, 场地北侧为公常路, 距离规划地铁 13 号线约 22m, 场地西南侧有高约 8 米坡体。设置地下室为 2~3 层, 基坑开挖深度 9.4~14.0m, 周长约 704m, 基坑开挖面积约 23949.7m ² 。基坑开挖及影响深度范围的主要地层为素填土、残积砾质黏性土、加里东期（早奥陶世）花岗岩风化层。基坑设计安全等级为一级。基坑采用双排桩（前排桩为咬合桩）、桩（咬合桩）锚进行支护。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见：（可另附页）					
<p>一、总体评价</p> <p>该安全专项施工方案内容基本齐全, 采用的质量安全保证措施针对性较强, 主要施工方法、工艺符合设计要求和工程特点, 能满足有关规范和安全文明施工的规定和要求; 方案中施工质量管理内容较完整, 可操作性较强。</p> <p>二、意见与建议</p> <p>1、完善编制依据, 补充相关安全技术规范及法规文件。如 GB50870-2013、JGJ160-2016、JGJ80-2016、JGJ/T180-2009、SJG46-2018、建办质[2017]39 号、建质函[2018]28 号、深建质监[2018]10 号文等。</p> <p>2、细化基坑周边环境条件介绍。</p> <p>3、完善施工管理责任人员名单、资质、联系电话以及特殊工种人员材料。</p> <p>4、完善土方挖、运技术要求以及安全施工、安全管理方案, 补充坡道收坡方法、施工安全控制措施。</p> <p>5、完善基坑支护施工过程中的施工监测以及安全巡查、巡视措施（包括施工过程中电线布设、用电安全、基坑稳定等), 并落实到人。</p> <p>6、完善应急预案, 补充重大危险源识别及其应对措施, 补充应急责任人员名单、联系电话, 补充应急设备、应急物资, 补充相关应急单位及其电话、应急线路等。</p>					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）:  专家组组长（签名）:  2020 年 3 月 13 日					

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程
验收日期: 2023.7.28
建设单位(盖章): 深圳市光明区住房和建设局(建设单位)、深圳市万科
城市建设管理有限公司(代建单位)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

地下3层

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程					
工程地点	光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口东南侧	建筑面积	220369平方米	工程造价		
结构类型	塔楼：剪力墙结构 地下室、裙楼：框架剪力墙结构	层 数	地上： 32~38 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2019-440309-47-01-10245903	监理许可证号	/			
开工日期	2020-10-30	验收日期	2023.7.28			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】115号			
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市深安企业有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	深华建设（深圳）股份有限公司					
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王国鑫
副组长	王和贵、龙灏、阮国星、林国威、于克华
组员	姚鹏、吕书康、苗凯、谌贻涛、唐志、雷亚雄、龙世联、吕振刚、练建平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙灏	阮国星、谌贻涛、唐志、练建平、于克华
建筑设备安装工程	吕书康	雷亚雄、龙世联、高明锋、李永辉
工程质控资料	吕振刚	苗凯、阮国星、苏炳全、刘霞菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王国鑫	深圳市光明区住房和建设局	负责人	高 级	王国鑫
2	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高 级	王和贵
3	姚鹏	深圳市万科城市建设管理有限公司	负责人	中 级	姚鹏
4	苗凯	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师	中 级	苗凯
5	吕书康	深圳市万科城市建设管理有限公司	电气工程师	中 级	吕书康
6	龙灏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中 级	龙灏
7	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中 级	吕振刚
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中 级	高明锋
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高 级	于克华
10	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	高 级	谌贻涛
11	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	高 级	唐志
12	龙世联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	高 级	龙世联
13	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	中 级	雷亚雄
14	阮国星	深圳市深安企业有限公司	项目经理	中 级	阮国星
15	练建平	深圳市深安企业有限公司	单位技术负责人	高 级	练建平
16	苏炳全	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	工 程师	苏炳全
17	刘霞菲	深圳市深安企业有限公司	资料员	高 级	刘霞菲
18	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高 级	林国威
19	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	中 级	李永辉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：
1、所含分部工程（主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；通风与空调；通风；空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；室外环境；燃气工程；户数；庭院管）的质量验收合格；
2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
5、观感质量评价结果为“好”。
验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市光明区住房和建设局 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年7月28日	云深安企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	深圳市深安企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	深圳市大升勘测技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日

* GD-E1-914/6 *

获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)115C号

二〇二三年九月十七日



5、宝安 A213-0386 宗地项目工程监理（安居福厦里）
合同的关键页

正 本

工程编号：44030020190038002001

合同编号：BA-FYDK-G-2019-007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安 A213-0386 宗地项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

深圳

第一部分协议书

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 A213-0386 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处
3. 工程规模：项目总投资约 168,142 万元，规划占地面积为 18187.24 m², 容积率 3.4, 计入容积率的总建筑面积不超过 61830 平方米, 其中：住宅≥46370 平方米（物业服务用房 125 平方米, 其余为自持租赁住房），商业≤12210 平方米，幼儿园 3000 平方米（独立占地）。
4. 上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。
5. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
6. 投资性质：国有投资 100%
7. 工程概算投资额：168,142 万元；招标部分工程概算投资额：69520 万元
8. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李文革，身份证号码：220202196610220038，注册号：44009849

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：柒佰贰拾贰万元整（小写：¥7220000.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥408679.25元，不含增值税金额为：6811320.75元，且不含增值税的合同

金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 69520 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.988%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）陆佰捌拾柒万元整：（小写：¥687 万元）。】

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	687	35	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

我司已成立全资项目管理公司深圳市安居福厦房地产有限公司（以下简称“福厦公司”），

负责本项目全过程的开发与建设，受托人需开具有效的一般纳税人增值税专用发票向福厦公司申请合同款支付，经审核合格后，由福厦公司拨付资金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 16 日起至 2024 年 02 月 16 日止，总计 1584 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 16 日起至 2022 年 02 月 15 日止，共 854 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 02 月 16 日起至 2024 年 02 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月30日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，甲执 7 份，乙执 3 份。



委托人: 深圳市人才安居集团有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)

住所:



住所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009

室

邮编:



邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章) 法定代表人或其授权代理人: 周岩 (签章)



开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园
博园支行

账号:

账号: 44201569500052511499

电话:

电话: 0755-88318940

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: 23037795@qq.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 ∠。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书；(3) 补充条款；(4) 专用条件；(5) 通用条件；(6) 招标文件；(7) 投标文件；(8) 双方签订的补充协议。当文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署为准。

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理工作范围按照《监理规范》执行，包括但不限于：

2.1.1.1 工程监理

(1). 工程进度控制工作

1) 审查 EPC 单位、分包单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划；

2) 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3) 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知 EPC 单位、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人；

4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议；

5) 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

(2). 施工阶段的质量控制

1) 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

2) 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对 EPC 单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

b 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；

c 对桩基础、地下室底板基础、±0.00 及首层、不少于 20% 比例的标准层、室外雨污水管线标

高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向委托人提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录；

3) 督促、检查 EPC 单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按照图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

4) 审核 EPC 单位、分包单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

a 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

b 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

c 按规范应该复检的，见证抽检；

5) 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6) 在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对 EPC 单位、分包单位进行技术交底，督促 EPC 单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底，参加施工技术交底、反交底会，需交底、反交底的工序包括且不限于：

a 桩基工程施工

b 砖胎膜砌筑

c 桩的施工

d 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/埋构件生产及吊装等

e 砌施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等

f 幕墙施工

g 钢结构施工

h 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等

i 内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面

g 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等

k 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法

l 防水

m 铝合金窗安装、塞缝、淋水

n 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等）

o 洁具五金安装要求

p 室外工程包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

q 市政工程包括但不限于：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

r 精装修施工，包括但不限于以下工序：

a) 放线

- b) 管线敷设
- c) 抹灰施工
- d) 厨房、卫生间、阳台门防水施工
- e) 竖向木结构基层、砖墙铺贴
- f) 厨卫、走廊吊顶龙骨安装
- g) 浴缸安装（浴缸盛水试验）
- h) 厨卫、阳台客厅地砖铺贴
- i) 柜体、淋浴房尺寸测量
- j) 厨卫、走道封吊顶
- k) 窗台板安装、燃气管道安装
- l) 室内墙面顶棚刮腻子
- m) 墙面顶棚刷第一道涂料
- n) 龙骨安装
- o) 地板
- p) 厨壁柜安装，竖向木结构封板
- q) 户内门安装
- r) 卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装
- s) 室内墙及顶棚刷面层涂料
- t) 墙纸粘贴、栏杆
- u) 木地板、踢脚线、地板压条安装
- v) 储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装
- w) 清理打胶。
- 7) 组织隐蔽工程验收；
- 8) 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站：

 - a) 旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查 EPC 单位、分包单位施工记录；
 - b) 需要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、预应力管桩工程、张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、防水工程、焊接工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）等；安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；高支模的搭设、高支模的混凝土浇注施工；大型设备、构件的起重、吊装作业；其它重要的和危险性较大的工程施工等。

- 9) 在工程管理过程中，受托人应以“样板引路”为监理工作的基本原则：

 - a) 所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料，受托人均应要求 EPC 单位、分包单位报

材料样板，经委托人、受托人共同确认后，同意后方可进行使用，合同内有明确规定材料品牌要求的需按要求执行，受托人需督促 EPC 单位、分包单位申报，并在施工全过程中认真检查核对执行情况：

b 针对关键工序和特殊工序，受托人应要求 EPC 单位、分包单位做出样板间或样板施工段，包括但不限于地下室底板、防水、砌筑、外墙、pc 构件、机电等所有项目相关主要工序，组织委托人（含项目部、设计管理部、工程管理部）参加样板的验收，合格后方可正式大面积施工，大面积施工时需以样板为施工标准；

c 针对交叉作业，受托人应要求各参建单位做成品保护样板，明确管理流程，落实垂直/水平交叉作业隔离方式和管理办法，制作工艺保护标准工艺/措施，确保成品保护。

10) 组织施工样板验收、分部分项工程验收，参加工程竣工验收；

11) 协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收；

12) 按委托人的要求，检查评价 EPC 单位、分包单位质量管理、对工程实体质量进行实测实量、检查评价 EPC 单位、分包单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告；

a 本项目要求对住宅、商业及公建配套、地下室、架空层等工程（包括但不限于）：混凝土结构、砌筑、抹灰、门窗工程、一般机电工程、墙地面饰面砖铺贴工程、吊顶工程、精装厨卫工程、精装机电工程等关键分项进行“实测实量”，受托人应根据委托人对工程质量的实测实量检查要求编制《实测实量监理实施细则》报委托人审批并根据工程实际情况实时修正及增补。

b 实测实量的主要检查项包括但不限于：结构尺寸、垂直度、平整度、轴线尺寸、结构通病；天花和墙地面的垂直度、平整度，洞口尺寸，厅房阳台的方正度，机电工程相关尺寸要求。

c 监督 EPC 单位、分包单位对所承建项目进行 100% 实测实量，建立每户实测档案；

d 按委托人要求，负责对住宅实测实量项目进行 100% 实测实量，建立实测实量档案。

13) 应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；

14) 应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；

15) 定期组织质量联合检查并总结，提升项目管理水平；

16) 住宅工程竣工前二个月开始逐套分户检查及验收，发现问题督促 EPC 单位、分包单位整改，做好每一户的检查和整改记录，形成完整的“一户一表”土建主体检查记录。

(3). 施工阶段的安全文明施工管理工作

1) 设置专职安全监理工程师；

2) 督促 EPC 单位、分包单位按相关规定要求建立安全管理组织及制度，并审批后监督 EPC 单位、分包单位实施；

3) 督促 EPC 单位、分包单位按相关规定要求编制专项施工安全方案，并审批后监督 EPC 单位、

分包单位实施：

- 4) 检查 EPC 单位、分包单位的安全保障措施，督促 EPC 单位、分包单位落实安全文明施工存在的问题的整改；
- 5) 应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；
- 6) 应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；
- 7) 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理，对所监理工程的施工安全生产进行监督检查，并对施工安全生产承担监理责任；
- 8) 检查 EPC 单位、分包单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促总包单位检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况；
- 9) 审查 EPC 单位、分包单位资质和安全生产许可证是否合法有效；
- 10) 审查 EPC 单位、分包单位项目经理、专职安全管理人员、特种作业人员是否具备合法资格；
- 11) 审核 EPC 单位、分包单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
- 12) 监督 EPC 单位、分包单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；
- 13) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况；
- 14) 组织对施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施进行验收，并做好验收记录；
- 15) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安措费的使用情况；
- 16) 至少每周组织所有参建各方进行一次工程安全文明施工专项检查；
- 17) 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知 EPC 单位、分包单位，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求 EPC 单位、分包单位停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。EPC 单位、分包单位拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中。

(4). 施工阶段的造价控制

- 1) 进行工程计量及协助工程款审核，审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核 EPC 单位、分包单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合委托人或其委托的工料测量公司完成对 EPC 单位、分包单位申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查；
- 2) 处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证；

- 3) 处理工程索赔，调解合同争议；
- 4) 协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。

(5). 工程各方关系协调工作（协助委托人完成以下工作）

- 1) 协调 EPC 单位、分包单位与委托人关系，包括督促 EPC 单位、分包单位落实委托人的指令；
- 2) 协调施工过程中各 EPC 单位、分包单位之间工程界面的切割；
- 3) 协调施工过程中各专业施工配合关系；
- 4) 协调施工过程中政府监管部门的督查工作；
- 5) 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等）；
- 6) 参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系。

(6). 工程会议工作（每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；工地例会包括但不限于）

- 1) 检查上次例会议确定事项的落实情况，分析未完事项原因；
- 2) 检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；
- 3) 检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；
- 4) 检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；
- 5) 解决需要协调的有关事项；
- 6) 根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；
- 7) 关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；
- 8) 关注施工过程可预见风险提示及管理要求；
- 9) 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

(7). 资料管理工作

- 1) 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；
- 2) 督促 EPC 单位、分包单位施工过程及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；
- 3) 按有关规定及时形成监理资料，确保监理资料真实完整、分类有序；
- 4) 按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；
- 5) 按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门；

- 6) 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索，具有较强的追溯性；
- 7) 审查竣工资料，组织竣工预验收；
- 8) 组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；
- 9) 收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含以下但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；
- 10) 收集日常合约履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告。

(8). 承包商履约管理

- 1) 按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒委托人潜在风险；
- 2) 根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人；
- 3) 根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。。

2.1.2 监理工作内容还包括：2.1.2.1 工程监理

1. 基本要求

- 1) 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 2) 受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。
- 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。
- 6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 7) 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，及获得委托人认可，严格执行。
- 8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求；跟进施工现场签证。

- 9)按委托人要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。
- 10)按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。
- 11)根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。
- 12)督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。
- 13)组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。
- 14)组织每周不少于一次工程例会，参加委托人要求的各种工程会议；将纪要报委托人，并跟进会议决议。
- 15)向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。
- 16)按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等；
- 17)受托人及受托人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。委托人有权定期或不定期检查监理日记，受托人及受托人员需配合并跟进委托人的检查意见。
- 18)根据工作需要，受托人及人员，须按委托人要求，及时记录及收集委托人需要的现场资料（包括现场照片），及时填写委托人下发的各种管理表格，并根据委托人要求及时进行整理、提交。
- 19)对于监理工作的实施，工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。
2. 施工准备阶段：1)协助委托人做好施工招标的各项工；
2)制定详细的监理规划和监理细则；
3)熟悉工程设计图纸和放样定线数据；
4)在委托人的总体计划基础上制定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施；
5)审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；
6)审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等；
7)对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；
8)协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；
9)协助办理《施工许可证》；
10)熟悉施工合同文件的内容；
11)准备举行第一次工地会议等；
12)协助核查施工图预算；
13)协助委托人签订与工程有关的合同。
14)受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2000）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备

计划和职责等；

15) 对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案；

16) 审查 EPC 单位、分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：

a) EPC 单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；

b) 基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；

c) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；

d) 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；

e) 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。

17) 审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令

3. 项目竣工备案及整改交付阶段工作内容，包括但不限于以下内容：

1) 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等；

2) 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作；

3) 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；

4) 协助取得各项竣工证书；

5) 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程；

6) 督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

4. 工程保修（本工程保修期为所承担的监理“工程交付”后二年，包括但不限于）

1) 编写工程保修阶段的监理细则，并获委托人认可。

2) 与委托人配合，查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至住户满意。

3) 按委托人要求，审查维修/整改的工程量。

4) 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。

5) 安排足够的受托人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。

6) 配合委托人的决算工作，协助决算中的文件补充和资料提交。

5. 组织或参加委托人其他项目的检查评比活动；
6. 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导工作，包括汇报材料、会议组织等工作。

7、资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

7.1 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

- a. 需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；
- b. 需有总页数说明、附件页数说明；
- c. 需有文件编号、附件编号；
- d. 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；
- e. 需有责任人员签字及盖章；
- f. 需有发出日期。

7.2 受托人发出的文件，原则上均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章；特殊情况下，经委托人书面同意时，可不完全遵守本条。

7.3 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）及电子邮件（包括扫描件），两种方式并行发出。

7.4 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。

7.5 监理对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。

7.6 监理提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。

7.7 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。

7.8 监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：1) 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；
2) 《建设工程监理规范》；
3) 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
4) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》；
5) 《深圳市施工监理规程》；

BA-FYDK-G-2019-007(补)

四方合同补充协议**宝安 A213-0386 宗地项目工程监理合同补充
协议书**

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

丙方：深圳市安居福厦房地产有限公司

丁方：深圳市宝安人才安居有限公司



甲方已成立全资项目管理公司深圳市安居福厦房地产有限公司（丙方），负责本项目全过程的开发与建设，并委托深圳市宝安人才安居有限公司全过程代建（丁方），甲、乙双方于 2019 年 7 月 25 日签订了《宝安 A213-0386 宗地项目工程监理合同》（合同号 BA-FYDK-G-2019-007，以下简称原合同），现经甲、乙、丙、丁四方充分协商，就甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜，订立如下协议：

一、甲、乙、丙、丁四方一致同意，自 2019 年 7 月 25 日起，甲方在原合同中所享有的权利全部转归丙方享有，义务全部转由丙方承担。

二、丁方作为丙方委托的全过程代建单位，乙方在合同履行过程中必须全面服从丁方的管理，本补充协议签订后乙方在合同履行过程中所有报丙方审批事项必须先报丁方审核，经丁方审核同意后，由丁方报丙方审批及处理相关事项。

三、本协议生效之前，乙方已向甲方履行的合同义务视为乙方已向丙方履行，甲方已向乙方履行的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲丙双方自行协商解决，与乙方无关。

四、本协议一式拾陆份，甲、乙、丙、丁各持肆份，具有同等法律效力，自各方签署并盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

乙方（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

丙方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

丁方（盖章）：

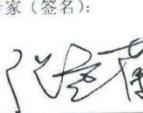
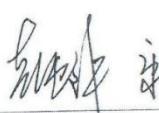
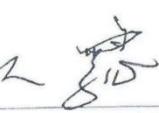
法定代表人（或委托代理人）：

协议签订日期：2019年8月12日

经专家论证通过的深基坑施工方案（基坑深度 18.3 米）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

2019 年 8 月 10 日

一、工程基本情况						
工程名称	宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程			地点	宝安区福永街道	
方案名称	深基坑工程安全专项施工方案					
建筑面积	/M ²	结构类型	/	层数	/ 层/栋	
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司					
施工总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
专业承包单位	-----					
分部分项工程类别：						
<input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程： <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系： <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程： <input type="checkbox"/> 脚手架工程： <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程： <input type="checkbox"/> 其它：						
工程基本情况：(未注明单位为 mm) 基坑概述： 基坑底设计标高绝对标高-3.3m/-5.8m。按要求预留 1.5m 作为施工作业面， 基坑开挖底面积约 16277m² ，基坑底边周长约 508m。场地现状地形标高约基坑顶绝对标高：6.5~12.5m， 本基坑开挖深度 11.9~18.3m 实际开挖留有 0.3m 厚的覆盖土层，待施工地下室底板时，人工挖除。基坑南侧（P12-P18 段）基坑安全等级为一级。基坑其他侧安全等级为二级。 支护设计： P1-P3 段 Φ1.2m 灌注桩@2.0m，桩间一根 Φ0.65 三轴搅拌桩@0.4m、P17-P18-P1 段 Φ1.2m@2.0m 咬合桩+二道内支撑（第一道支撑梁 1000*1000，第二道支撑梁 1200*1000）（Φ1.2m 立柱桩，入基坑底部 8m）；P3-P6 段 Φ1.2m 灌注桩@2.0m，桩间一根 Φ0.65 三轴搅拌桩@0.4m+4 道锚索；P6-P8 段 Φ1.2m 灌注桩@2.0m，桩间一根 Φ0.65 三轴搅拌桩@0.4m（上部 1 道锚索）、P14-P17 段 Φ1.2m@2.0m 咬合桩+两道内支撑（第一道支撑梁 1000*1000，第二道支撑梁 1200*1000）（Φ1.2m 立柱桩，入基坑底部 8m）；P8-P9 段 Φ1.2m 灌注桩@2.0m，桩间一根 Φ0.65 三轴搅拌桩@0.4m+4 道锚索；P9-P10 段 Φ1.2m 灌注桩@2.0m，桩间一根 Φ0.65 三轴搅拌桩@0.4m+3 道锚索；P10-P14 段 Φ1.2m@2.0m 咬合桩+两道内支撑（第一道支撑梁 1000*1000，第二道支撑梁 1000*1000）（Φ1.2m 立柱桩，入基坑底部 8m）。 周边环境： 场地东侧红线外为道路；场地南侧红线外为待建的地铁通道及改迁后箱涵；场地西侧红线外 15m 为 14 层砼结构；场地北侧红线外为规划建设用地，现状为空地。基坑周边环境条件复杂。 工程地质： 人工填土层（Q ^{ml} ），冲积层（Q ^{ml} ）坡积层（Q ^{dl} ）、残积层（Q ^{el} ）和下伏基岩蓟县系-青白口系混合花岗岩（Jx-QbY）各风化层（带），地下水稳定水位埋藏深度为 1.60~5.50m。 各风化层（带）： 地下水稳定水位埋藏深度为 1.60~5.50m。 土方开挖： 采用坡道法出土。土方开挖配合锚索的施工，并开挖出适合锚索施工的一定宽度工作面（约 10m）。场地内锚索影响区的土方开挖，以对应锚索标高以下 50cm 为控制标高，并优先进行锚索施工区域土方开挖，出土坡道：出土车道按 1:6 坡度设计，车道两侧按 1:1 放坡，采取边挖边修筑的方式进行。 内撑格构： 格构柱立柱主要包括上部立柱和下部桩基础两部分，上部立柱为钢构件，下部桩基础为钢筋混凝土钻孔灌注桩基础。 结构混凝土模板工程： 模板面板采用 18 厚模板。次楞采用 50×100 木枋，间距 200mm。主楞采用直径 48 双钢管，上下布置两道。对拉螺杆直径 12mm，间距 500mm×500mm。						
二、专家组审查综合意见及修改完善情况						
专家组审查意见：(可另附页) 一、总体评价 该方案编制依据较为充分，编制内容齐全，符合危险性较大工程专项方案编制要求，质量和安全保证措施可行，满足设计及相关规范的要求。建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。						
二、意见和建议 1、编制依据中补充完善相关安全技术规范、法规文件及项目文件。如 GB50497-2009、GB50870-2013、JGJ311-2013、JGJ160-2016、GB50739-2011、JGJ33-2012、JGJ80-2016、JGJ/T180-2009、JGJ/T180-2009、SGJ-46-2018、JGJ59-2011、住建部 37 号令、建办质[2018]31 号、建办质[2017]39 号、建质函[2018]28 号、深建质安[2017]112 号、深建质监[2018]10 号文等；项目文件如：工程地质勘察资料、项目设计资料等。 2、补充完善工程周边环境限制条件：如 2 倍深基坑周边建构筑物（空间关系、建筑物基础形式、现状情况（如有缺陷应由产权单位确认并标识））、敏感地下管线，其它如交通约束条件等； 3、补充内支撑安装及基坑内疏排水与坑顶截水方案。 4、细化施工监测方案。如基坑及周边建构筑物施工应监测内容、位移控制值及预警值、监测平面布点图，补充监测达到预警值时的应对措施；施工过程中应加强人工巡查巡视，同时应补充巡查巡视过程中应急处置方案，以确保基坑及周边建构筑物的安全。 5、应根据 GB50870-2013 及深建质安[2017]112 号文等要求完善安全保证措施及应急预案。安全上如安全组织机构、人员职责；补充完善有针对性的安全保证措施如：机械作业、坑边安全防护、坑内作业、锚索张拉等；应急预案方面应补充项目参建各方与周边建构筑物产权单位联动机制。						
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过 专家（签名）：    专家组组长(签名)： 						
2019 年 8 月 10 日						

深圳建筑业协会总工程师委员会编制（共 3 页）

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况：(对专家提出的意见逐条回复，可另附页)

一、审查意见修改

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿：第 4 页到第 6 页。
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿：第 16 页到第 16 页。
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿：第 49 页到第 71 页。
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿：第 94 页到第 96 页。
- 5、审查意见第5条——见方案修改稿：第 100 页到第 109 页。

二、其他内容修改



项目负责人(签名): 蔡淮

单位技术负责人(签名): 钟海

2019年8月17日



项目负责人(签名):

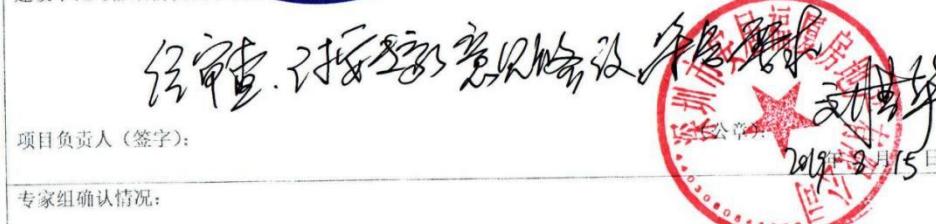
单位技术负责人(签名):

2019年8月17日

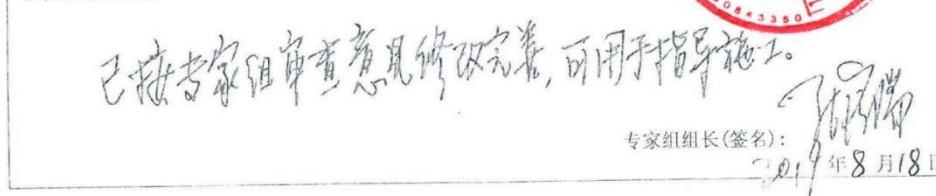
监理单位对修改情况的审核意见:



建设单位对修改情况的审核意见:



专家组确认情况:



项目名称变更资料
深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900509

深地名许字 BA201910714 号

申请单位	深圳市安居福厦房地产有限公司 宝安 A213-0386 宗地项目		
批准名称	安居福厦里	汉语拼音	ANJUFUSHI LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18187.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福永街道	土地合同或房地产证	2018-1035 (合), 2018-1035 (补1)
宗地代码	440306001007GB00907	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A213-0386
命名含义	“安居福厦”取自公司名称，与项目契合；“里”取家乡、街坊、邻里之意；安居福厦里：指安居人才、汇聚人才、和谐融洽的居住社区，与便利的地铁交通和商业配置契合，突出居住氛围。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306001007GB00907 的土地上的建筑物命名为“安居福厦里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居福厦里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居福厦里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期: 2019-09-30 			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居福厦里

验收日期：2024年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市安居福厦房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目曾用名：宝安 A213-0386 宗地项目

一、工程概况

地下 3 层

项目编号	S-2019-K70-500234	项目代码	440306001007GB009 07
项目名称	安居福厦里	项目曾用名	宝安 A213-0386 宗 地项目
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		
建筑面积	91519.19 平方米	工程造价	27400 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2/3 层 地上 4/12/13 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0452 号	宗地号	A213-0386
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2019-0134 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG00204 99(改 2) 号
施工许可证号	2020-1347 2020-1592 2022-1263 2023-0040	监理许可证号	E244004590 E244066216
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120190097-0 3
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位(桩基)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位(主体)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位(精装)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位(园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(桩基)	中国建筑一局(集团)有限公司		

承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司
承建单位 (园林)	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位 (主体)	深圳市邦迪工程顾问有限公司
监理单位 (精装)	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘基华
副组长	姜超、彭文原、张元生、解准、张志绍、朱剑锋、姚桂枝、房海达
组员	刘洪锋、颜伟栋、王永利、王锐欣、黄雄、贾长庆、史珂娟、李佳伦、肖大核、刘相前、骆婉婧、高春艳、王建运

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘基华	姜超、贾长庆、颜伟栋、黄雄、史珂娟、周荣宇、肖大核、刘相前
建设设备安装工程	张元生	王永利、刘洪锋、王建运、李佳伦、骆婉婧、高春艳
工程质控资料	张志绍	姜超、刘洪锋、周荣宇、崔宝、曲宁、何杨波

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

JUN 2018 - JULY 2018

三、工程质量评定

单位工程：安居福厦里

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

2018 年 11 月 2 日

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟强	深圳市宝吉安有限公司	项目经理	工程师	刘伟强
2	易超	深圳市宝吉安有限公司	工程师	工程师	易超
3	张志组	深圳市宝吉安有限公司	工程师	工程师	张志组
4					
5					
6					
7					
8	张光生	深圳邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	张光生
9	孙汉海	中建二局建筑工程有限公司	项目经理	工程师	孙汉海
10	李海涛	北京华远	项目经理	工程师	李海涛
11	姚树枝	广东文科股份(原深圳文科园林)	项目经理	高工	姚树枝
12	周彦军	深圳市中航科建	项目经理	工程师	周彦军
13	蔡进忠	深圳现代建设管理有限公司	总监		蔡进忠
14	朱国强	中建西藏院	勘察负责人	高工	朱国强
15	王桂海	中建一局	项目经理	高工	王桂海
16	周伟	香港华光	负责人	高工	周伟
17	许海峰	中诚能源	项目经理	中工	许海峰
18	王伟	深圳市宝吉	项目经理	工程师	王伟
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

PPT 18 / 27

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	无障碍设施	验收合格
9	住宅光纤到户	验收合格
10	住宅信报箱	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	新能源汽车充电设施	验收合格
13	城建档案	验收合格
14	燃气工程	验收合格
15	其它专项	验收合格
16		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
		2024年12月14日
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年12月14日	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年12月14日
	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月14日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月14日

施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 彭文原 北京1112018201905246(00) 建筑 2025.07.03 2024年12月14日	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 侯立军 2024年12月14日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 王锐 2024年12月14日	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 刘伟强 2024年12月14日
勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 2024年12月14日	姓名: 朱剑锋 中国注册土木工程师(岩土) 注册号: 5100014-AY029 有效期: 14日至2024年12月

获奖证明



三、项目总监基本情况

(一) 项目总监履历及业绩情况

姓名	杨明文	性 别	男	年 龄	50	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	国家注册监理工程师证书	证件号码	0122178 (注册号: 44010736)			
参加工作时间	1997 年 7 月					

工程监理业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理	深圳市土地投资开发中心	占地约 19085 平方米，投资 5669.48 万元	工程监理，基坑深度 12.33 米	126.85 万元	2020.9.16	2021.11.19	已完工
2	光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理（安居凤桐苑）	深圳市人才安居集团有限公司	建筑面积 134477 平方米，地下 3 层	工程监理，地下 3 层，基坑深度 12.10 米	498.92829 万元	2020	2024.7.27	2022 年广东省建设工程项目施工安全标准化工地、2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
3	光明交警大队光明中队营房建筑工程设项目全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	建筑面积 14563 平方米、投资 9865 万元	工程监理，地下 2 层，基坑深度 9.65 米	183.6249 万元	2022.03.21	2025.4.25	2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖
4	福临门项目工程建	康美实业有限公司	建筑面积 190576 平	工程监理 地下 2 层	219.1624 万元	/	2017.1.19	已完工

	设监理		方米、投 资 41703 万元					
5	深圳机场 公务机二 期机库项 目监理	深圳市机 场(集团) 有限公司	建筑面 积 7738平 方米、投 资 6335万元	工程监理	105.39万 元	2019.4.1 9	2020.6.3 0	2019年度 下半年深 圳市建设 工程安全 生产与文 明施工优 良工地奖

注：请根据填报内容相应扩展

- 1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续3个月社保证明扫描件；
- 2) 提供拟派项目总监近十年（自2015年1月1日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担过的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过5项，超过5项则按证明文件顺序计取前5项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

（二）拟派项目总监资质情况证明资料

1、职称证书（高级工程师）



2、执业资格证书





持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09214442109441018
File No. :

姓名： 杨明文
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1975年05月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2009年05月24日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by

签发日期： 2009 年 09 月 01 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0122178

3、学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4、连续3个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明文

社保电脑号：612989934

身份证号码：230822197505107871

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	17.08	6100	48.8	12.2
2024	07	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	08	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	09	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	10	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	11	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	12	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	01	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计			12017.0	5856.0			3949.5	1579.8			395.01		285.48	388.6		146.4	

社费缴纳清单**证明专用章****备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb367db0883r）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理
合同关键页

正 本

合同编号: GQDD-043-2020



深圳市土地投资开发中心

工程施工监理合同

项目名称 : 光侨大道至布龙路连接线市政工程

工程名称 : 光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深
铁路段施工监理

工程建设地点: 深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建
赣深铁路段大垄大桥位置

发包单位 : 深圳市土地投资开发中心

监理单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国 · 深圳

二〇二〇年九月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理；
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建赣深铁路段大塗大桥位置；
3. 工程规模：占地约 19085 m²
 - (1) 场平工程：场平面积约 5408.5468 m²，内容包括场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等；
 - (2) 道路工程：城市主干道，全长约 230m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：建筑工程费为 5669.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

项目总监：杨明文

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、主要负责人

总监理工程师 姓名：杨明文 身份证号码：230822197505107871

五、签约酬金

合同暂定价（大写）人民币壹佰贰拾陆万捌仟伍佰元；（¥1268500.00）。

六、支付监理酬金

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门，施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占 80%，绩效监理费用占 20%。所有酬金由财政部门以转账方式予以支付，支付比例如下：

(a) 预付款的支付：预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%，合同签定并收到预付款保函后支付，该款在工程进度完成 50% 后，委托人分两次扣回；

(b) 月进度付款：以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 90%（如已支付预付款，则该额度为 85%）时暂停支付。月进度付款额低于 10 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付；

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付：在监理人完成施工阶段所有监理工作后，在扣除相应的款项之后，委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人；

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付：分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付，施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金，施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算，并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下：

(I) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付：在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工

准备阶段监理绩效酬金；

(II) 正式施工阶段监理绩效酬金的预支付：委托人在施工期间每个季度（停工除外）对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金；

(III) 结算阶段监理绩效酬金金额预支付：在监理人完成结算工作后，委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、结算原则

1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。

工程监理费 = (施工阶段监理费+保修阶段监理费) × (1-下浮率)，具体如下：

(1) 施工阶段监理费 = 施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数；
(注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

(2) 保修阶段监理费 = 施工阶段监理费×5%；

(3) 下浮率=(1-投标报价/投标报价上限价)×100%，下浮率保留两位小数，结算时不作调整。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、最终结算金额以项目概算（含调整）批复的相对应的监理费用为上限。

4、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

八、期限

1. 施工阶段监理期限：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 3 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 16 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）
住 所：
合 同 专 用 章

法定代表人：
委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）
住 所：
合 同 专 用 章

法定代表人：
委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

监理服务内容

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的概况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 检验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对具备条件的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，

监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参考表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；
- (b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；
- (c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；

经专家论证通过的深基坑施工方案（基坑深度 12.33 米）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2020 年 12 月 30 日

一、工程基本情况					
工程名称	光侨大道至布龙路连接线市政工程---下穿赣深铁路段工程			地点	宝安区石岩
方案名称	深基坑支护及开挖专项施工方案				
建筑面积	/	结构类型	/	层数	/
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
施工总承包单位	中铁十局集团				
专业承包单位	/				
分部分项工程类别：					
<input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程： <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系： <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程： <input type="checkbox"/> 脚手架工程： <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程： <input type="checkbox"/> 其它：					
危险性较大工程基本情况：					
<p>工程概况：光侨大道至布龙路连接线市政工程一下穿赣深铁路段新建 B=H=2000*1500m 跌水箱涵横跨 C 厢道（既有道路），基坑深度为 3.33m~12.33m，宽度 4.5m，采用明挖法施工，支护形式采用围护桩+双层支撑，围护结构主要采用 800mm 钻孔灌注桩，间距 950mm，桩端嵌入基底以下 7m，桩间采用 600mm 双管旋喷止水帷幕桩，桩端嵌入基底以下 2m。冠梁采用 1200*1000mm 混凝土，基坑竖向设置 2 道横撑，顶部第一道采用 800*800mm 的混凝土支撑，水平间距 9m，第二道支撑采取 φ 402mm、σ =14mm 钢管支撑，水平间距 3m，开挖面采用挂网喷砼，钢筋采用 φ 6、200*200mm 网片，混凝土采用厚 10cm C20 混凝土。箱涵位于消能井一侧采用 1:1.5 分级放坡开挖，一级 5~6m，坡面采用 200mm 厚喷混保护。</p> <p>地质条件：场地范围内揭露地层自上而下依次为：人工填土（素填土、杂填土、人工填石）、耕植土，其下为晚~中更新统坡积粉质黏土，中更新统残积砾质黏性土，构造岩及全~微风化燕山期粗粒花岗岩。</p> <p>基坑开挖：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 在支护桩和止水桩以及基坑地基处理桩施工完后，进行基坑第一层土体开挖，先开挖至冠梁顶下 1m，施工冠梁及第一层混凝土支撑及混凝土挡墙。 (2) 第一层混凝土支撑至第二道钢支撑之间的基坑土方采用挖掘机开挖，开挖至第二道支撑底部施作三角托架、钢腰梁及钢支撑。 (3) 第二层钢支撑施工完成后进行第二道支撑至基坑底部土方开挖。采用 PC120 挖机和 PC220 挖机配合出土。开挖过程中严格监控基坑变形及渗水等情况。 					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见：（可另附页）					
一、总体评价 专项施工方案编制依据较为充分、编制内容基本齐全，采用的施工工艺、技术要求基本符合设计及相关规范要求且有针对性，各项安全质量和文明环保施工保证措施、过程安全监控及应急预案管理有介绍；建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查后可用于现场指导施工。					
二、意见和建议 <ul style="list-style-type: none"> 1. 细化基坑周边环境条件、架空线、地下管线、地质剖面图、基坑安全等级、坑顶荷载限制值等； 2. 完善施工平面布置图、土石方挖运、运输线路； 3. 补充和完善主要工程量表、主要施工机械设备表、施工进度计划表等； 4. 补充施工测量控制、变形监测、巡查巡视等内容； 5. 补充验收内容、验收标准、验收程序、验收人员。 					
专家组仅对方案的审查意见负责，施工单位应根据按审查意见修改完善后的方案、规范组织实施，实施前项目技术负责人等应向项目部相关负责人、专职安全员等现场管理和作业人员进行安全技术交底，验收合格后方可继续施工。施工中强化过程监测，严格按照建设部令第 37 号、粤建规范[2019]2 号、深建质安[2017]112 号等文件要求进行施工管理与验收，确保安全生产。					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）： 			专家组组长（签名）：  2020 年 12 月 30 日		

3
147

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况：(对专家提出的意见逐条回复，可另附页)

一、本方案经过专家论证后，施工单位针对专家组审查意见，对方案作如下修改：

- 1、审查意见第 1 条——见方案修改稿：第 2 页到第 5 页；
- 2、审查意见第 2 条——见方案修改稿：第 6 页到第 6 页；
- 3、审查意见第 3 条——见方案修改稿：第 6 页到第 9 页及附件；
- 4、审查意见第 4 条——见方案修改稿：第 42 页到第 47 页；
- 5、审查意见第 5 条——见方案修改稿：第 47 页到第 48 页。

二、其他修改情况



专业承包单位(公章)：

工程总承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：

项目负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：

年 月 日

2020 年 12 月 30 日

监理单位对修改情况的审核意见：

专业监理工程师(签名)：



2020 年 12 月 31 日

建设单位对修改情况的审核意见：

项目负责人(签字)(公章)：

2020 年 12 月 31 日

专家组确认情况：

同意按照审批后方案实施。

专家组组长(签名)：

2020 年 12 月 31 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目

建设单位(公章) : 深圳市建筑工程文体工程管理中心

竣工验收日期 : 2021年11月19日

发 出 日 期 : 2021年11月19日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段工程	工程地点	深圳市宝安区石岩屠宰场
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约212米，横断面为74~86.5米，D匝道桥跨为30米+40米+35米	工程造价（万元）	6247.74798
结构类型		开工日期	2021年5月22日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	总施工单位	中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	中铁十局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁工程	年 月 日		
道路工程	年 月 日		
岩土工程	年 月 日		
给排水工程	年 月 日		
水工结构工程	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

		市政基础设施工程	
工程完成情况	<p>1. 道路工程：(1) 道路长约221米，道路土方开挖约12000m³, 三维植被网护坡约4335m², 蜂巢约束系统护坡约1022m², 悬臂式挡墙共105米。(2) 路面工程：后续建设。</p> <p>2. 给排水工程：(1) 雨水工程：II 级承插式钢筋混凝土排水管铺设 388 米，圆形钢筋混凝土雨水检查井 7 座。(2) 给水工程：后续建设。</p> <p>3. 水工结构工程：雨水箱涵长 30 米，2*1.5m 钢筋混凝土矩形边沟长 105 米，消能井 1 座。</p> <p>4. 岩土工程：(1) 碎石桩工程：碎石桩约 2.3 万米，土工格栅 146.7m²。(2) 高边坡工程：锚杆 3820m, 锚索 6225m, 格构梁 3025m, 加筋三维网护坡约 3027m²。(3) 箱涵支护工程：Φ 0.8m 箱涵支护桩 57 根, Φ 0.6m 高压旋喷桩 57 根, 1*0.8m 冠梁约 60m, 0.8*0.8m 钢筋混凝土支撑 3 道, 钢支撑 8 道, 0.2m 厚挡土墙 54m。0.6*0.6m 混凝土边沟 52.8m。(4) 双排桩支护工程：Φ 1.2m 双排桩 57 根, 1.2*1m 冠梁 94m, 钢架拉板约 162m³, 0.3m 厚挡土墙 57m, 人行护栏 57m, 0.6*0.6m 混凝土边沟 200m。(5) 基坑开挖工程：钢支撑 19.5t, 槽钢支护 83.8t, 钢板桩 18t。</p> <p>5. 桥梁工程：桥跨为 (30+40+35) m, 桥宽 8m, 桥台 2 座, 桥墩 2 个, 盖梁 1 个, 桥台搭板 2 个, 钢箱梁 5 节, Φ 1.4m 桩基 10 根, Φ 1.5m 桩基 4 根, Φ 1.2m 桩基 6 根。</p> <p>6. 通信工程：全部为后续建设。</p> <p>7. 电气工程：拆除电缆 604m, 拆除环网柜 1 台, 新建电缆 709.23m, 新建铁塔 1 座, 新建环网柜 1 台。</p> <p>8. 设计变更：(1) 交通疏解道路：道路宽 8m, 道路长 250.375m, PVC 围挡 621m, 波形护栏 139m。(2) 观澜森林巡查道路：道路宽 8m, 道路长 162.27m, 挖方 3334m³, 填方 233m³, 0.5m 厚片石垫层 651m³, 0.5m 厚泥结碎石面层 651m³, 重型水泥隔离墩 182m。(3) 赣深铁路大塘大桥承台基坑围护拆除：混凝土拆除 426.69m³, 回填石粉 4234.60m³, 截（凿）桩头 1055.37m³。(4) 现场围蔽栅栏：防护栅栏共长 398m, 场地复绿 5517m²。</p>		
	工程质量情况	土建	项目总监：杨明文
设备安装			
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 4403211958261 2021年11月9日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 总监理工程师执业资格证章 有效期至2023年03月15日 深圳市邦迪工程顾问有限公司 2021年11月9日	 (公章) 中铁十一局集团有限公司 项目负责人：(执业资格证章) 杨寅智 2022.07.30
	分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	勘察单位 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2023年12月 项目负责人：(执业资格证章)
年 月 日 年 月 日	 2021年11月9日	 2021年11月9日	

6、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理（安居凤桐苑）
合同关键页

副 本

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道，科农路与同惠路交汇处

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

地下3层

一、工程概况

1. 工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理

2. 工程地点：光明区科农路与同惠路交汇处

3. 工程规模：项目用地面积 18571.62 平方米，计规定容积率面积 92855 平方米，其中住宅面积 83570 平方米，含可售型人才住房 52870 平方米，只租不售型人才住房 30500 平方米，物业服务用房 200 平方米，商业面积 5485 平方米，公建配套面积 3800 平方米。地下室共三层，其中半地下室一层，地下室两层，功能为地下车库及设备用房，地下二层局部为人防区域，本项目机动车泊位数 984 个，非机动车位 324 个。项目总建筑面积为 134477 平方米。

项目共有 6 栋 32 层住宅塔楼，住宅总套数为 1080 套，其中两房一卫 65 平方米户型 540 套、三房两卫 80 平方米户型 540 套；其中裙房 2 层，局部三层，功能为商业、公寓、菜市场、熟食中心、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元；招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

- 附件 3：项目开发建设廉洁协议书
附件 4：保密协议
附件 5：投标承诺函及投标报价
附件 6：拟投入监理人员配备情况表
附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10：中标通知书

项目总监：杨明文

附录 A：相关服务的范围和内容

附录 B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨明文，身份证号码：230822197505107871，注册号：44010736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税金额为（大写）：肆佰玖拾捌万玖仟贰佰捌拾贰元玖角（¥4989282.90 元），不含税价为（大写）：肆佰柒拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角陆分（¥4706,870.66 元），增值税费率为：6 %，增值税税金为：贰拾捌万贰仟肆佰壹拾贰元贰角肆分（¥282412.24 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	475.1698	23.75849	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 26 日起至 2025 年 11 月 25 日止，总计 1857 日历天。其中：

- 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
- 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
- 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
- 施工阶段：自 2020 年 10 月 26 日起至 2023 年 11 月 25 日止，共 1126 日历天；
- 保修阶段：自 2023 年 11 月 26 日起至 2025 年 11 月 25 日止，共 731 日历天；
- 设备监造：自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

纳税人识别号：914403001922440336

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园

支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

邮编：518040

传真：\

电子邮箱：zhangjianbiao.2008@163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1. 1 解释

1. 1. 1 本合同文件除使用中文外，还可用_英。

1. 1. 2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (一) 协议书
- (二) 中标通知书
- (三) 补充条款
- (四) 专用条件
- (五) 通用条件
- (六) 招标文件
- (七) 投标文件

(八) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充协议的内容不得对本合同的实质性条款作出任何改变或存在冲突。

监理服务内容

2 受托人义务

2. 1 监理的范围和内容

2. 1. 1 监理范围包括：

(一) 工程进度控制工作

1. 审查总承包单位、分包单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划；

2. 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3. 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知总承包单位、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人；

4. 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议；

5. 应编制监理周报并且向委托人报告本周内各分项工程进度情况，并附记录照片；

6. 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

7. 应督促施工单位及时上报施工日报、周报、月报，并对提交的报告进行审核，并与相应施工进度计划节点进行跟踪分析，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知工程总承包单位、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人。

(二) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设

计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议，做好相关会议纪录及会议纪要工作；

2. 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对总承包单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

(1) 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

(2) 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；

(3) 对桩基础、地下室底板基础、±0.00 及首层、不少于 20%比例的标准层、室外雨污水管线标高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向委托人提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录。

3. 督促、检查总承包单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

4. 审核总承包单位、分包单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量：

(1) 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

(2) 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

(3) 按规范应该复检的，见证抽检；

(4) 派监理人员驻构件厂监督生产，负责做好驻厂监督生产记录，作为构件出厂验收资料。

包括且不限于：原材料检验与隐蔽验收、模具校检、预埋件和吊点质量验收、构件外观质量出厂检查等。

5. 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6. 在各关键工序开始前，应组织与委托人一起对总承包单位、分包单位进行技术交底，督促总承包单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底，参加施工技术交底、反交底会，需交底、反交底的工序包括且不限于：

(1) 基坑支护及桩基工程施工；

(2) 砖胎膜砌筑；

(3) 桩的施工；

(4) 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/埋构件生产及吊装等；

(5) 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等；

(6) 幕墙施工；

(7) 钢结构施工；

(8) 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等；

(9) 内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面；

- (10) 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等；
- (11) 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法；
- (12) 防水；
- (13) 铝合金窗安装、塞缝、淋水；
- (14) 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等）；
- (15) 洁具五金安装要求；
- (16) 室外工程包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等；
- (17) 市政工程包括但不限于：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等；
- (18) 精装修施工，包括但不限于以下工序：
 - 1) 放线；
 - 2) 管线敷设；
 - 3) 抹灰施工；
 - 4) 厨房、卫生间、阳台门防水施工；
 - 5) 竖向木结构基层、砖墙铺贴；
 - 6) 厨卫、走廊吊顶龙骨安装；
 - 7) 浴缸安装（浴缸盛水试验）；
 - 8) 厨卫、阳台客厅地砖铺贴；
 - 9) 橱柜、淋浴房尺寸测量；
 - 10) 厨卫、走道封吊顶；
 - 11) 窗台板安装、燃气管道安装；
 - 12) 室内墙面顶棚刮腻子；
 - 13) 墙面顶棚刷第一道涂料；
 - 14) 龙骨安装；
 - 15) 地板；
 - 16) 厨壁柜安装，竖向木结构封板；
 - 17) 户内门安装；
 - 18) 卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装；
 - 19) 室内墙及顶棚刷面层涂料；
 - 20) 墙纸粘贴、栏杆；
 - 21) 木地板、踢脚线、地板压条安装；
 - 22) 储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、

灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装；

23) 清理打胶。

7. 组织隐蔽工程验收；

8. 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站；

(1) 旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查总承包单位、分包单位施工记录；

(2) 需要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、基坑支护工程、桩基础工程、张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、防水工程、焊接工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）等；安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；高支模的搭设、高支模的混凝土浇注施工；大型设备、构件的起重、吊装作业；其它重要的和危险性较大的工程施工等。

9. 在工程管理过程中，受托人应以“样板引路”为监理工作的基本原则：

(1) 所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料，受托人均应要求总承包单位、分包单位报材料样板，经委托人、受托人共同确认后，同意后方可进行使用，合同内有明确规定材料品牌要求的需按要求执行，受托人需督促总承包单位、分包单位申报，并在施工全过程中认真检查核对执行情况；

(2) 针对关键工序和特殊工序，受托人应要求总承包单位、分包单位做出样板间或样板施工段，包括但不限于地下室底板、防水、砌筑、外墙、pc 构件、机电等所有项目相关主要工序，组织委托人（含项目部、设计管理部、工程管理部）参加样板的验收，合格后方可正式大面积施工，大面积施工时需以样板为施工标准；

(3) 针对交叉作业，受托人应要求各参建单位做成品保护样板，明确管理流程，落实垂直/水平交叉作业隔离方式和管理办法，制作工艺保护标准工艺/措施，确保成品保护。

10. 组织施工样板验收、分部分项工程验收，参加工程竣工验收；

11. 协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收；

12. 按委托人的要求，检查评价总承包单位、分包单位质量管理、对工程实体质量进行实测实量、检查评价总承包单位、分包单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告；

(1) 本项目要求对住宅、商业及公建配套、地下室、架空层等工程（包括但不限于）：混凝土结构、砌筑、抹灰、门窗工程、一般机电工程、墙地面饰面砖铺贴工程、吊顶工程、精装厨卫工程、精装机电工程等关键分项进行“实测实量”，受托人应根据委托人对工程质量的实测实量检查要求编制《实测实量监理实施细则》报委托人审批并根据工程实际情况实时修正及增补；

(2) 实测实量的主要检查项包括但不限于：结构尺寸、垂直度、平整度、轴线尺寸、结构

通病；天花和墙地面的垂直度、平整度，洞口尺寸，厅房阳台的方正度，机电工程相关尺寸要求；

(3) 监督总承包单位、分包单位对所承建项目进行 100% 实测实量，建立每户实测档案；

(4) 按委托人要求，负责对住宅实测实量项目进行 100% 实测实量，建立实测实量档案。

13. 应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；

14. 应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；

15. 定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平；

16. 住宅工程竣工前二个月开始逐套分户检查及验收，发现问题督促总承包单位、分包单位整改，做好每一户的检查和整改记录，形成完整的“一户一表”土建主体检查记录；

17. 监督 EPC 单位、分包单位对铝模、PC 构件等进行试拼装作业，形成记录并记录照片；

18. 对质量管控严格执行落实举牌制度；

19. 组织 EPC 单位、分包单位对第三方质量评估文件学习和落实。

（三）施工阶段的安全文明施工管理工作

1. 设置专职安全监理工程师；

2. 督促总承包单位、分包单位按相关规定要求建立安全管理组织及制度，并审批后监督总承包单位、分包单位实施；

3. 督促总承包单位、分包单位按相关规定要求编制专项施工安全方案，并审批后监督总承包单位、分包单位实施；

4. 检查总承包单位、分包单位的安全保障措施，督促总承包单位、分包单位落实安全文明施工存在问题的整改；

5. 应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；

6. 应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；

7. 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理，对所监理工程的施工安全生产进行监督检查，并对施工安全生产承担监理责任；

8. 检查总承包单位、分包单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促总包单位检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况；

9. 审查总承包单位、分包单位资质和安全生产许可证是否合法有效；

10. 审查总承包单位、分包单位项目经理、专职安全管理人员、特种作业人员是否具备合法资格；

11. 审核总承包单位、分包单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

6. 参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系；

7. 协助委托人、总承包单位、分包单位对项目装配式工程提供相关的技术支持和手续办理。

（六）工程会议工作（每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；
工地例会包括但不限于）

1. 检查上次例会议确定事项的落实情况，分析未完事项原因；

2. 检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；

3. 检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；

4. 检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；

5. 解决需要协调的有关事项；

6. 根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；

7. 关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；

8. 关注施工过程可预见风险提示及管理要求；

9. 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

（七）资料管理工作

1. 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；

2. 督促总承包单位、分包单位施工过程及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；

3. 按有关规定及时形成监理资料，确保监理资料真实完整、分类有序；

4. 按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；

5. 按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门；

6. 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索，具有较强的追溯性；

7. 审查竣工资料，组织竣工预验收；

8. 组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；

9. 收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含以下但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；

10. 收集日常合约履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告；

11. 资料及文件要求：包括但不限于下列要求：

(1) 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

- 1) 需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；
- 2) 需有总页数说明、附件页数说明；
- 3) 需有文件编号、附件编号；
- 4) 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；
- 5) 需有责任人员签字及盖章；
- 6) 需有发出日期。

(2) 受托人发出的文件，原则上均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章；特殊情况下，经委托人书面同意时，可不完全遵守本条；

(3) 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）及电子邮件（包括扫描件），两种方式并行发出；

(4) 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项；

(5) 受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进；

(6) 受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可；

(7) 受托人工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可；

(8) 受托人工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

(八) 承包商履约管理

1. 按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒委托人潜在风险；

2. 根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人；

3. 根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

2. 1. 2 监理工作内容还包括：

(一) 施工准备阶段：

1. 协助委托人做好施工招标的各项工

2. 制定详细的监理规划和监理细则；

12. 监督总承包单位、分包单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；
13. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况；
14. 组织对施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施进行验收，并做好验收记录；
15. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安措费的使用情况；
16. 至少每周组织所有参建各方进行一次工程安全文明施工专项检查；
17. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知总承包单位、分包单位，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求总承包单位、分包单位停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。总承包单位、分包单位拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
18. 对突发事件进行部署监督；
19. 组织 EPC 单位、分包单位对第三方安全评估文件学习和落实。

（四）施工阶段的造价控制

1. 进行工程计量及协助工程款审核，审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核总承包单位、分包单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合委托人或其委托的工料测量公司完成对总承包单位、分包单位申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查；
2. 处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证；
3. 处理工程索赔，调解合同争议；
4. 协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。

（五）工程各方关系协调工作（协助委托人完成以下工作）

1. 协调总承包单位、分包单位与委托人关系，包括督促总承包单位、分包单位落实委托人的指令；
2. 协调施工过程中各总承包单位、分包单位之间工程界面的切割；
3. 协调施工过程中各专业施工配合关系；
4. 协调施工过程中政府监管部门的督查工作；
5. 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等）；

3. 熟悉工程设计图纸和放样定线数据；
 4. 在委托人的总体计划基础上制定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施；
 5. 审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；
 6. 审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等；
 7. 对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；
 8. 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；
 9. 协助办理《施工许可证》；
 10. 熟悉施工合同文件的内容；
 11. 准备并举行第一次工地会议等；
 12. 协助核查施工图预算；
 13. 协助委托人签订与工程有关的合同；
 14. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2000）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
 15. 对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案；
 16. 审查总承包单位、分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：
 - (1) 总承包单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；
 - (2) 土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；
 - (3) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；
 - (4) 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；
 - (5) 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。
 17. 审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令。
- （二）项目竣工备案及整改交付阶段工作内容，包括但不限于以下内容：
1. 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、电梯验收、燃气验收、建筑节能（绿建）验收、高低压变配电及 10kV 外线系统验收、人防验收、排水设施验收、水土保持验收、环保验收、竣工测绘验收、规划验收、档案验收等；
 2. 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和

相应资源，做好协同工作；

3. 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；
4. 协助取得各项竣工证书；
5. 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；

检查已完工程：

6. 督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

（三）工程保修

工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年，“工程竣工”以政府竣工备案证书为准，

包括但不限于以下内容：

1. 编写工程保修阶段的监理细则，并获委托人认可；
2. 与委托人配合，查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，
- 检查其完成情况；直至住户满意；
3. 按委托人要求，审查维修/整改的工程量；
4. 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施；
5. 安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理；
6. 配合委托人的决算工作，协助决算中的文件补充和资料提交。

（四）组织或参加委托人其他项目的检查评比活动。

（五）负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导工作，

包括汇报材料、会议组织等工作。

2. 2 监理与相关服务依据

2. 2. 1 监理依据包括：

1. 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；
2. 《建设工程监理规范》；
3. 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
4. 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》；
5. 《深圳市施工监理规程》；
6. 《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；
7. 《建设工程质量管理条例》；
8. 《建设工程安全生产管理条例》；
9. 《中华人民共和国建筑法》；
10. 其它有关建设工程的法律、法规、规章；
11. 其它有关技术标准、规范和规程；
12. 委托人和施工单位（或总承包单位）依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施建设工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）· 资信标

深基坑（基坑深度 12.10 米）

项目名称变更资料

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2021〕3号

深圳市人才安居集团关于光明高新技术 产业园区人才住房项目案名的批复

深圳市光明人才安居有限公司：

你公司《关于申报光明高新技术产业园区人才住房项目案名的请示》（深光人安〔2020〕93号）收悉。经研究，同意光明高新技术产业园区人才住房项目命名为“安居凤桐苑”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。



— 1 —

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程		
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m ² 工程造价 41581 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋~4栋32层、5栋 31 层
	/		地下： 地下室负二层、局部三层
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号	
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】076号
建设单位	深圳市安居集团有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文、陈华焱、曾德清
组员	王稼田、宋锦富、郭建国、胡锡军、雷高

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、蒋利、邓锐欣、王剑戈、赵志坤、刘小虎
设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、陈万里、古海汪、陈明杰、文清、黄浩、曾利强、段强强、陈基、徐清华
工程质控资料	黎子杰	周小湛、汤毅、何彬、陈恒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 项目总监：杨明文	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许创辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许创辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		郭建国
26	赵志坤	中铁建工集团有限公司	土建工程师		赵志坤
27	雷高	深圳市安居集团有限公司	安全工程师		雷高



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘小虎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		刘小虎
2	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		曾利强
3	段强强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		段强强
4	陈基	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈基
5	徐清华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		徐清华
6	何彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		何彬
7	陈恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		陈恒
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



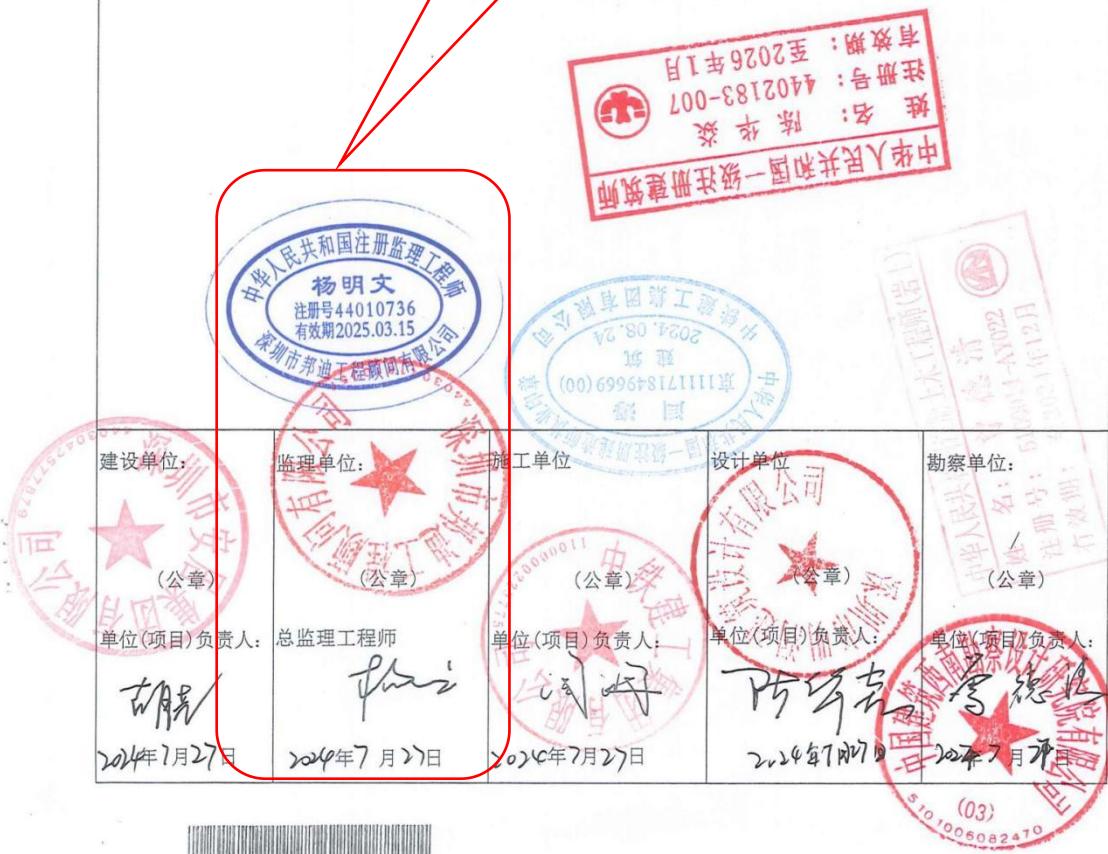
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目总监：杨明文

~~本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。~~



获奖证明



7、光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询
合同关键页

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 44038720210103001001

合同编号: 光建咨询[2022]1号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程
咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：主要建设内容包括：新建一栋地下 2 层，地上八层的交警大楼。

4. 建设规模：本项目申报占地面积 5329 平方米，总建筑面积 14563 平方米（其中地上 9764 平方米，地下 4799 平方米）。

5. 投资估算金额：项目总投资暂定 9865.84 万元。

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工作完成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2022 年 11 月 06 日（暂定），总日历天数为 311 天（暂定）。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

- 项目建议书编制管理
- 可行性研究及评估管理
- 建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

- 工程勘察管理
- 工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

1、施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、造价咨询管理工作、工程监理工作相适应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：赵中伟。

2. 项目主要负责人

监理服务内容

(1) 项目总负责人姓名: 张良英, 身份证号码: 420111197404305025, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级建筑管理工程师、G3300299685。

(2) 设计管理负责人姓名: 张恒, 身份证号码: 330106197601260070, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 高级建筑结构工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 贾远霞, 身份证号码: 412721199002221042, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、土建、建【造】19330016260, 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 胡鹏程, 身份证号码: 421222199312156434, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44025631, 职称、证书号(如有): /。

(5) 安装专业负责人姓名: 陈建忠, 身份证号码: 320281198710294294, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 中级机电安装工程师、Z330100067416。

(6) 其他主要负责人: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为(大写): 人民币贰佰肆拾柒万贰仟捌佰壹拾陆元整(¥2472816.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 人民币陆拾叁万陆仟伍佰陆拾柒元整(¥636567.00), 中标下浮率: 8%;

工程监理服务费: (大写) 人民币壹佰捌拾叁万陆仟贰佰肆拾玖元整(¥1836249.00), 中标下浮率: 8%。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

预计工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工作完成，施工工期：2021年12月30日至2022年11月06日（暂定），总日历天数为311天（暂定）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年3月21日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所: 深圳市光明区华夏二路商会大厦 9 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212519

传 真: /

开户 银行: /

账 号: /

邮 编: /

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

住 所: 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0571-87982049

传 真: 0571-87975506

开户 银行: 工行杭州开元支行

帐 号: 1202021509900568886

邮政 编码: 310007

咨 询 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

住 所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83316988

传 真: /

开户 银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐 号: 44201569500052511499

邮政 编码: 518040

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 

法定代表人（签字或盖章）：

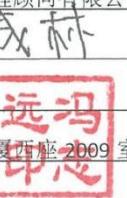
授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼 邮编： 310013

联系电话： 0571-87982048 传真： 0571-87975506

分工内容： (1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。 (2) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：  深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室 邮编： 518040

联系电话： 0755-83316988 传真： /

分工内容： (1) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 (2) 工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期： 2021 年 12 月 24 日

经专家论证通过的深基坑施工方案（基坑深度 9.65 米）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2022 年 8 月 12 日

一、工程基本情况					
工程名称	光明交警大队光明中队营房建设项目			地点	光明区光明街道
方案名称	基坑支护工程安全专项施工方案				
规模	/	结构类型	/	层数	地上 8 层，地下 2 层
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
施工总承包单位	深圳市市政工程总公司			专业承包单位	(无)
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程： <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系： <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程： <input type="checkbox"/> 脚手架工程： <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程： <input type="checkbox"/> 其它：					
危险性较大工程方案概述： 基坑深度 9.65 米					
<p>项目位于光明区光明街道，基坑北侧为东周消防站，距离基坑边为 8m；东侧为聚丰路，距离基坑边 10.31m；南侧及西侧为康佳光明科技中心一期、二期在建建筑，南侧为康佳在建建筑距离基坑边约 20.73m，西侧康佳在建建筑距离基坑边约为 17.97m。场地地层自上而下依次为：人工填土层（素填土、杂填土），第四系全新统冲洪积层（粉质黏土、细砂），第四系上更新统冲洪积层（粉质黏土、粗砂），第四系中更新统残积层（砂质黏性土），下伏基岩为加里东期片麻状花岗岩。</p> <p>基坑周长约 258m，基坑深度 5.85~9.65m，支护安全等级二级、三级，设计使用年限 1 年。基坑采用悬臂桩、桩撑支护，桩间采用搅拌桩止水。支护桩直径 1000，间距 1600，搅拌桩直径 800，桩间设置 1 根或 2 根，支撑梁尺寸 800×800，立柱采用格构柱，截面尺寸 460×460，立柱桩为直径 800 灌注桩。</p> <p>项目大门位于东南角，设置两条土坡道，土方开挖分为四个区段，横向每段开挖长度不超过 25 米，分层开挖深度每层不超过 3m。</p>					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见：(可另附页)					
<p>一、整体评价</p> <p>该专项施工方案内容比较齐全，采用的安全保证措施具有针对性和可行性，基本满足有关规范和安全施工的规定和要求，进一步修改和完善后可用于指导施工。</p> <p>二、意见与建议</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完善编制依据，补充建办质〔2021〕48 号、粤建质函〔2018〕980 号等； 2. 细化周边环境概况； 3. 补充工程重点难点分析及相应回避； 4. 细化土方开挖方案，补充分层开挖放坡坡比及车道两侧防护措施； 5. 补充对基坑及周边环境的安全巡察巡视措施。 					
<p>论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过</p> <p>专家（签名）：</p> <p style="text-align: right;">专家组组长(签名)： </p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 12 日</p>					

施工单位就专家论证意见的修改情况：

本方案经过专家论证后，施工单位针对专家组审查意见，对方案作如下修改：

一、审查意见修改

- 1、审查意见第 1 条——见方案修改稿：第 21 页；
- 2、审查意见第 2 条——见方案修改稿：第 3 页到第 4 页；
- 3、审查意见第 3 条——见方案修改稿：第 10 页；
- 4、审查意见第 4 条——见方案修改稿：第 53 页到第 54 页及 56 页；
- 5、审查意见第 5 条——见方案修改稿：第 69 页。

二、其他内容修改

专业承包单位(公章):	/	工程总承包单位(公章):
项目负责人(签名):		项目负责人(签名):
单位技术负责人(签名):		单位技术负责人(签名):
年 月 日		

2022 年 8 月 24 日

监理单位对修改情况的审核意见：

已修改

专业监理工程师(签名): 易金钢



建设单位对修改情况的审核意见：

已修改

项目负责人(签字): 钟序

(盖章):

年 月 日

专家组确认情况：

同意修改

专家组组长(签名):

2022 年 8 月 6 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：光明交警大队光明中队营房建设项目（主体工程）

验收日期：2021年9月22日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明交警大队光明中队营房建设项目（主体工程）					
工程地点	广东省深圳市光明区光明街道东周消防站旁	建筑面积	14563 m ²	工程造价 8985.4 78454 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：8	层		
	/		地下：2	层		
施工许可证号	2019-440309-92-01-10420602		监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月20日		验收日期	2025年4月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]106号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	杨文明、彭远鹏、王侃侃、龚旭亚、吴志刚、干江峰
组员	任丹臣、易金钢、胡宇航、任勇、宋彗鸣、余林、曾阳、钟原、徐亚杰、徐亚玲、司志录、潘瑞旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	彭远鹏、王侃侃、徐亚玲、余林、曾阳、钟原
建筑设备安装工程	吴志刚	龚旭亚、宋彗鸣、任勇、司志录、易金钢
工程质量控制资料	杨文明	干江峰、任丹臣、徐亚杰、胡宇航、潘瑞旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

项目总监：杨明文

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

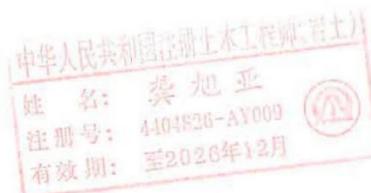
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目负责		徐惠宁
2	彭远鹏	深圳市光明区建筑工务署	工程师		彭远鹏
3	干江峰	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责		干江峰
4	任丹臣	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师		任丹臣
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责		龚旭亚
6	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责		吴志刚
7	徐亚玲	广东建筑艺术设计院有限公司	工程师		徐亚玲
8	司志录	广东建筑艺术设计院有限公司	工程师		司志录
9	潘瑞旺	广东建筑艺术设计院有限公司	工程师		潘瑞旺
10	杨明友	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		杨明友
11	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		易金钢
12	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		胡宇航
13	王侃侃	深圳市政集团有限公司	项目经理		王侃侃
14	宋彗鸣	深圳市政集团有限公司	技术负责		宋彗鸣
15	钟厚	深圳市政集团有限公司	质量员		钟厚
16	仙勇	深圳市政集团有限公司	单位技术负责		仙勇
17	徐革生	深圳市政集团有限公司	资料员		徐革生
18	李林	深圳市政集团有限公司	质检员		李林
19	曾阳	深圳市政集团有限公司	施工员		曾阳



* GD-E1-914/5*

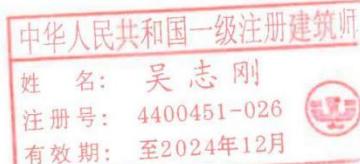
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程及各专项验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

项目总监：杨明文



建设单位:
(公章)

单位(项目)负责人:
2025年4月25日



监理单位:
(公章)

总监理工程师:
2025年4月25日



设计单位:
(公章)

单位(项目)负责人:
2025年4月25日



勘察单位:
(公章)

单位(项目)负责人:
2025年4月25日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

获奖证书



8、福临门项目建设监理
合同关键页

15

福临门 项目

工程建设监理合同补充协议

合同编号：KM-2014-PN-ZX-08 补一

工程名称：福临门项目建设监理合同补充协议

工程地点：广东省普宁市

发 包 方：康美实业有限公司

承 包 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

福临门 项目建设监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）： 康美实业有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

甲乙双方于 2014年10月10日 就本工程项目签订了《福临门项目建设监理合同》（合同编号：KM-2014-PN-ZX-08），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《福临门项目建设监理合同》（合同编号：KM-2014-PN-ZX-08）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

地下 2 层

1 工程规模及概况

本项目位于广东省普宁市，总用地面积约 3.1 万 m²，建筑占地面积约 1.2 万 m²，覆盖率 38%；总建筑面积约 190,576 m²，容积率为 4.5。建筑规模：沿街商业，地上 2-4 层，住宅楼 4 栋，8 个单元，分别为 1# 至 8# 楼，均为地上 31 层，地下 2 层。多层住宅 4 栋，均为地上 4 层，地下 2 层。项目内规划有：多层住宅，高层住宅，商业及地下车库。高层住宅采用钢筋混凝土剪力墙结构体系，其余单体结构形式采用钢筋混凝土框架体系。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止共计暂定 25 个月，竣工时间以总包工期计算为准，该服务期限为暂定时间，可能根据实际工期延长或缩短。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《普宁市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于住宅、商业以及配套的学校、幼儿园、会所、售楼处、样板房等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作，本合同 3.2 条明确不在乙方监理服务范围的项目除外。

监理服务内容

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内除 3.2 条明确不在乙方监理服务范围的工程外全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1 开工前期准备；
- 3.1.2 桩基础工程；
- 3.1.3 土建工程：砼结构，砌体，抹灰，屋面，外立面装饰，外墙保温，地库及走道消防楼梯间装饰等；
- 3.1.4 各类防水工程；
- 3.1.5 机电工程；
- 3.1.6 电梯安装工程；
- 3.1.7 门窗工程；
- 3.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程，瓷片及石材工程，零星土木工程，零星金属工程，玻璃工程等；
- 3.1.9 阳台栏杆、铁艺工程；
- 3.1.10 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；
- 3.1.11 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；
- 3.1.12 地库地面处理工程；
- 3.1.13 小区道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）；
- 3.1.14 小区园林绿化；
- 3.1.15 小区围墙工程；
- 3.1.16 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）。
- 3.1.17 所有消防及人防工程；
- 3.1.18 防雷接地工程；
- 3.1.19 小区变配电网工程；
- 3.1.20 幕墙工程；
- 3.1.21 钢结构工程；
- 3.1.22 室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、群楼装修等）；
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；

- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
 - 3.1.25 工程竣工验收后，业主要求增加的加建工程；
 - 3.1.26 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
 - 3.1.27 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理工作内容

4.1 施工准备阶段监理工作内容

- 4.1.1 协助甲方进行现场的“九通一平”准备；审核施工单位的总平面布置，检查落实施工承包单位主要管理人员是否到位，审查分包单位的资质（有分包时）。
- 4.1.2 按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)及《普宁市施工监理规程》的要求，结合项目的实际情况编写《监理规划》、《监理实施细则》及管理流程（程序），经甲方同意后组织实施。
- 4.1.3 协同施工单位或供应商编写《施工准备工作计划》，并监督其实施。
- 4.1.4 在甲方的配合下对施工环境进行调查，形成施工现场调查报告。
- 4.1.5 熟悉施工图纸和有关设计技术文件，明确重点控制的工序及部位。参加业主组织的施工图会审和设计技术交底，明确设计意图，并将发现的设计上的错、漏、碰、缺等问题及时提出，会同设计单位共同研究处理。
- 4.1.6 督促施工单位按《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)、《建设工程监理规范》(GB50319-2000)及《普宁市施工监理规程》要求，结合项目的实际情况编写《施工项目管理规划大纲》、《施工项目管理实施规划》或《施工组织设计》（施工组织设计应满足项目管理规划的要求），审核其符合性、合理性直至满足要求。
- 4.1.7 协助甲方取得《建设工程施工许可证》等合法施工手续。
- 4.1.8 审核施工平面布置，合理布置施工现场的临时设施、材料、设备堆放及合理安排交通车辆行进路线。
- 4.1.9 召开首次例会，明确监理、甲方、施工单位的权利和义务，并明确施工监理工作的流

程及相应的规定。

- 4.1.10 督促和检查施工单位开工准备工作落实情况，包括现场临时设施搭设情况、施工队伍进场情况、施工机械进场情况及材料进场情况等，在满足条件要求时签发开工令。
- #### 4.2 施工阶段监理工作内容
- 4.2.1 建立完善的质量、进度检查体系。确保各种监理信息的真实性、全面性和时效性。
- 4.2.2 检查施工图纸、组织图纸会审和技术交底，对设计修改、工程变更、材料的使用提出监理意见。
- 4.2.3 通过审核，确认总包单位的施工组织设计、施工方案和总体施工进度计划的合理性、可实施性；审核项目总体网络控制计划，并将该计划分解为每月、每周的控制计划。
- 4.2.4 复核施工单位的坐标、轴线、标高。督促施工单位按规定进行沉降观测，对进场材料或半成品进行检查和专人见证取样送检，并形成有效文件报告。
- 4.2.5 在主体工程与分包工程开始施工前，组织有关单位进行图纸和技术交底。并督促总包方与分包方就有关施工交接时间，质量标准及双方相互配合有关问题确定明确的协议。
- 4.2.6 对整个工程质量及进度计划的可行性负责，及时提出纠正实际施工进度与计划之间的偏差的意见，并在出现问题后 6 小时内将问题通报有关人员，并督促、协同相关方在 24 小时内提出处理意见、解决措施或计划。
- 4.2.7 及时发现施工质量问题和施工进度与计划的偏差，对施工单位的违规和拖延进度的行为要求承建方给予纠正，并严格按照甲方有关施工现场管理规定对各种违规行为进行处理。
- 4.2.8 负责审核每周/月工程进度报表，负责每周工程例会并做好记录，对会议内容进行跟踪检查落实和反馈，协助甲方对分包单位的招标工作即合同签订工作。
- 4.2.9 检查落实承建单位不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作，检查清单中所列的规格和质量是否符合，对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品有否定权，并限其依时退场。
- 4.2.10 隐蔽工程、分部分项工程的检查。每次浇灌砼前，按施工图纸检查实物钢筋是否符合验收规范。验收合格后，方可签署浇灌令。对砼配合比、砂浆配合比、砼试块进行检查、见证、汇集、整理资料。
- 4.2.11 无图纸情况下进行部分施工时，乙方应负责施工过程的记录、有关资料的把关审核

及工程量的核实。

4.2.12 主体工程封顶后应有专人负责室外总规和室外管网掩埋的监理工作，确保室外各管

线施工、装饰、回填土及垃圾清运有序进行。

4.2.13 工程进入装修及安装阶段，严格按施工组织设计、方案和施工总体进度计划，控制

分包单位的进退场时间，确保总体工程顺利进行，减少交叉干扰。

4.2.14 负责督促施工方制订有效的成品保护措施并监督实施。

4.2.15 检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。定期（每月一次）、不定期向甲

方报告工程建设动态（包括工程质量和进度分析，以及工程费用超支分析，提出控制
措施等）。

4.2.16 组织对各施工项目拟进场人员的岗位、技能的考核，确保特殊工种上岗员工证件的

合法性；组织拟对进场机械设备的审查，确保拟进场的机械设备状况良好。

4.2.17 整个监理过程做到“四控”、“二管”、“一协调”。即：

四控：投资控制、质量控制、进度控制、安全控制

二管：合同管理、信息管理

一协调：协调项目内部各方面的工作配合关系，协助甲方的对外协调工作

4.2.18 乙方应有专门的资料管理员，对现场所有工程图纸、设计变更、签证及相关的批文、

报告、记录、纪要、音像等工程资料进行分类、整理、立册存放。资料的查询、借阅

应有专门制度，确保所有资料完整无缺，随时可查。

4.2.19 组织工程、专项验收、竣工初验和参加竣工验收，督促施工单位及时整理交工验收

资料。

4.2.20 负责整理、移交监理竣工资料。并督促检查落实施工单位按甲方要求的时间，规范、

完整整理移交竣工资料至档案馆，并取得档案验收证明文件。

4.2.21 负责竣工结算资料的审核工作。

4.2.22 根据甲方现场具体要求，做好配合销售有关工程、样板房等的监理有关工作。

4.2.23 按甲方要求，做好竣工验收后的整改检查和配合向物业公司移交工作。

4.2.24 年底向甲方提交年度监理工作总结；竣工后向甲方提交项目监理工作总结。

4.3 保修监理工作内容：

本阶段的主要工作是工程质量保修及甲方对施工及监理工作成果意见的回访。工作内容

包括：

4.3.1 督促施工单位按施工质量保证书要求对存在质量问题进行保修。

4.3.2 对施工及监理工作成果意见的回访及处理。

4.4 监理配合工作要求内容：

4.4.1 施工准备阶段监理工作内容、施工阶段监理工作内容、保修监理工作内容除满足上述要求外，还须满足附件《监理配合工作要求》。

若上述要求及标准有矛盾处，以较高标准以相应国家、国际标准选择最有利于工程成本、质量的一种。若有多条选择及更高的规范、标准出台，应以质量、性能更优，要求更高、最新的为准。

5 监理工作依据

5.1 甲方负责将以下文件备份壹份交给乙方保管，供现场监理人员随时查阅：

5.1.1 合同文件

5.1.2 本项目地勘文件和设计文件，上述文件乙方须在项目管理部备份一份。

5.2 乙方负责将以下文件备份壹份放置现场监理办公室供现场监理人员随时查阅：

5.2.1 国家、省、市相关法律、技术法规、现行技术标准等；

5.2.2 建筑工程勘察设计及施工质量验收规范；

5.2.3 法规、规范、标准等如有变动，应根据国家和地方政府最新发布的文件及时更新。

5.2.4 监理工作文件要求：

5.2.4.1 监理工作表格按普宁市现行规定的“广东省监理统一用表”和广东省安全监理用表“以及政府有关部门规定的表格。

5.2.4.2 每天报“日报”、每周报“周报”，“日报”和“周报”表格格式见附件，要求监理办公室上墙的图表：形象进度、晴雨表、周劳动力汇总、值班表等。

5.2.4.3 发包方可根据工程建设情况增加相关要求的申报表格，监理单位应根据发包方要求的表格记录工作。

5.2.4.4 相关监理表格的附件包括但不限于以下：

- 工程周报表
- 工程月报表
- 工程形象进度表

- 日劳动力统计表（重点分项）
- 周劳动力统计表

5.2.5 实测实量及工序检查要求：具体要求详见附件《工程质量实测实量操作指引》、《工程质量实测实量实施办法》、《重点分项验收检查表验收检查表（包括但不限于附件所列分项，项目部将根据工程进展，就其它分项编制相应表格）》、《工序检查一览表》。

6 监理人员进场计划

6.1 在本工程监理期限内（保修期除外）必须配备合格的专职总监一名，且必须驻工地现场；在各阶段内的各相关专业人员及人数要求，以甲方审批同意的“监理人员进场计划”为准。

6.2 乙方在每季度前（10 天），按甲方要求，填报“监理人员进场计划”报甲方审批，该计划经甲方审核批准后，监理单位按该计划进驻监理人员并开展工作。该监理人员必须在本合同附件《监理班子组成人员名单》中进行挑选，若因附件《监理班子组成人员名单》中的人员调离乙方单位，则乙方新替换的人员必须重新上报简历、资质资料等经甲方审批同意后方能上岗。根据工程实际情况，甲方有权对乙方上报的“监理人员进场计划”中的人员及数量进行调整。甲方有权根据工程实际情况，对不同专业监理人员数量进行调整。

6.3 附件十四《监理人员进场计划表》为监理人员进场的初步计划，现场情况若有需要调整，按照本合同 6.1 及 6.2 条所约定的进行申报。

7 监理人员要求

7.1 乙方必须确保现场监理人员的数量及资格等级，满足经审批的“监理人员进场计划”要求。在监理服务期间，若乙方没有按照“监理人员进场计划”投入监理人员，或在接到甲方书面要求增加监理人员的通知 3 天内尚无到岗，乙方须向甲方支付 3000 元/人次的违约金，由甲方在监理费中径行扣除。若乙方未经甲方书面同意投入监理人数超出“监理人员进场计划”，则该部分增加人员不另计算监理酬金。

7.2 乙方在本工程中的各岗位人员均须取得与附件二《监理人员资质要求及酬金计价标准》所约定的相应的执业证书。

7.3 乙方应向甲方报送监理班子人员名单及相关资格证明材料必须真实且与本合同附件《监理班子组成人员名单》的资料相一致。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，除乙方向

甲方支付每人次处 1000 元的违约金外，该人员必须立即进行更换。

- 7.4 乙方应严格按照本合同附件《监理班子组成人员名单》派驻现场监理人员，在未征得甲方同意的情况下，如乙方更换总监（代表），愿意接受 5 万元/人次的违约金；更换专业监理工程师，愿意接受 3 万元/人次的违约金；更换其他人员，愿意接受 2 万元/人次的违约金；乙方进场人员与计划不符，视为严重违约，处罚规定同上。
- 7.5 对甲方不满意的监理人员，甲方有权要求乙方在 5 个工作日内予以更换，否则，甲方对乙方处以 2 万元/人.次的违约金。
- 7.6 所有本项目的监理人员在监理期限内不得兼职其它项目的监理工作，若发生兼职现象，乙方必须及时调整。否则视为乙方违约，甲方可不支付该监理人员当月的监理酬金。
- 7.7 违约金和罚款甲方有权从当期监理酬金中直接扣除。
- 7.8 乙方拒不整改或经二次整改仍然不到位，甲方有权单方解除合同。
- 7.9 乙方未经甲方书面同意的计划外增加人员，甲方不增加支付该项人员费用。
- 7.10 监理考勤由项目部进行，现场监理人员上下班必须按时打卡。监理人员每日工作时间最低不少于 8 小时，每月工作时间最低不少于 26 日历天。
- 7.11 本项目乙方在施工高峰期至少需配 1 名具有国家注册监理工程师资质的监理人员。
- 7.12 在监理期（暂定 27 个月）期满后，甲方有权根据现场情况要求乙方增加或减少总监代表、监理工程师或监理员，增加人员的级别及数量以甲方的需求为准，相关费用以双方约定的为准。

8 监理酬金及承包方式、结算原则

8.1 本项目监理合同酬金暂定为人民币：贰佰壹拾玖万壹仟陆佰贰拾肆元整（¥ 2,191,624 元），包含 25 个月的监理服务期。

8.1.1 以单位工程竣工建筑面积为计算基础，按 ¥ 11.5 元 / m^2 为监理单位酬金综合单价，计算监理单位酬金，即：监理单位酬金 = 竣工建筑面积 × 综合单价。

8.1.2 结算原则：结算价 = 竣工建筑面积 × 综合单价。

8.1.3 若本工程在建设过程中暂时中断，导致监理人进退场所产生的费用已在固定单价中考虑。委托人无需给予监理人任何补偿。

8.2 监理服务期延期

8.2.1 因非监理单位的原因导致工期延长，延期不超过两个月总价不予调整，超过两个月第

三个月开始按各岗位监理人员工资（详见附件二）支付监理酬金。

8.2.2 结算原则：结算价 = Σ 各岗位监理人员的酬金综合单价 \times 经甲方审核的实际服务时间
(不足一个月按以下公式进行换算：相应岗位监理人员的监理酬金/30 天 \times 经甲方审核的实
际监理服务时间 (天))。

遇到国家规定的法定节日可休息，不扣除监理酬金；如法定节日由于工作原因需要加
班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

8.2.3 乙方各岗位监理人员的酬金与其所持执业证书等资质挂钩（详见附件二《监理人员资
质要求及酬金计价标准》），如乙方监理人员岗位与所持执业证书不能符合监理酬金价
格表的要求，则按照两者中较低等级支付监理酬金。

9 监理酬金支付办法

9.1 在暂定监理服务期（25 个月）内，从监理单位进场之日起算第 4 个月开始支付前 3 个月
的监理酬金，随后次月支付上个月酬金，每月酬金为合同金额的 80%除以 25 个月，累
计支付至合同价的 80%后停止支付；

9.2 在暂定监理服务期（25 个月）加免费服务期（2 个月）期满后，次月支付上个月酬金，
每月酬金为各岗位监理人员工资总和的 80%；

9.3 本合同全部工程竣工并经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，在结算完成后支付至
结算额 95%；

9.4 所有监理工作结束且保修期（二年）期满后，无息付清余款。

9.5 甲方每次付款前，乙方应提供当次付款等额的合法有效的发票及书面请款报告，当本合
同价款付至结算总价的 95%时，乙方应提供剩余款项的全额有效发票（含质保金），否
则甲方可顺延付款。

10 奖励与处罚

10.1 工程质量达到普宁市合格工程质量标准。工程入伙时：（毛坯房标准）总投诉率 < 90
条 / 每百户的有效投诉率。

10.1.1 按国家、监理规范规定需旁站，但乙方未安排旁站的，每次乙方向甲方支付监理酬
金人民币 500 元的违约金；分项工程初验合格，但被建设行政主管部门判为不合格，
每项次乙方向甲方支付监理酬金人民币 500 元的违约金。

10.1.2 每发生一次工程重大安全或质量事故，乙方向甲方支付监理酬金人民币 2 万元的违
约金；若监理已履行监理职责且无监理过错，则不进行处罚。

10.1.3 按甲方、乙方和施工方确认的验收计划不能一次性验收合格，乙方向甲方支付监理酬

金人民币 10 万元的违约金，由甲方在监理酬金中径行扣除；若非乙方原因导致不能一次性验收合格，则不进行处罚。

10.2 安全文明

本工程安全生产、文明施工达到普宁市合格工地的标准要求。确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在普宁市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内；

10.2.1 对工程质量通病（缺陷）、安全隐患、不文明施工现象不能有效控制，在下次检查中重复出现时，扣责任监理工程师 200 元。

10.2.2 现场文明施工存在问题不能得到及时整改，每次扣除乙方监理费用 500 元。

10.3 进度管理目标

达到项目总体开发计划节点要求（具体详见附件），满足销售目标工期，工程按计划竣工。如因乙方原因造成工期延期，扣罚监理酬金人民币 1 万元；

10.4 成本管理目标

成本预警率达到 100%，现场签证率控制在规定之内，及时完成竣工结算资料。如因乙方原因造成本项目成本管理目标未能实现，扣罚监理酬金人民币 1 万元。

10.5 合理化建议

在设计和施工方面，乙方书面提出节省投资合理化建议并被甲方采纳，甲方按节省投资额的 10% 奖励乙方。

10.6 材料、设备监控

10.6.1 材料、设备货到工地，乙方应在接到施工单位书面通知后及时组织验货。若乙方未按规定及时（最迟次日前）验货，同意按每批次承担违约金人民币 1000 元。

10.6.2 由于乙方当事人不正当行为，同意将货不对板材料或设备在项目中使用，造成损失的，乙方同意向甲方支付该部分材料或设备总额的 30% 的违约金。

10.6.3 由于乙方其他行为过错，造成货不对版材料或设备在项目中使用，若造成损失的，乙方同意向甲方支付该部分材料或设备总额的 10% 的违约金；若未造成损失的，乙方同意向甲方支付该部分材料或设备总额的 5% 的违约金。

货不对版是指未按相关规范、甲方认质认价文件或合同确定的材料、设备的品牌、产地、规格、型号、包装及材质等要求使用的材料或设备。

11 违约责任

11.1 除本合同另有规定外，如监理单位过失产生安全、质量事故，造成甲方经济损失，乙方同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

- 11.1.1 如乙方对甲方的损失负有法定责任时，乙方对甲方的赔偿额为法定赔偿额。
- 11.1.2 经政府主管部门判定乙方对甲方的损失负有直接责任时，乙方对甲方的赔偿额为工程直接损失额，但不超过监理酬金总额（除去税金）。
- 11.2 因监理人违约导致委托人终止合同的，监理人应按照合同暂定监理服务费总额 20% 向委托人支付违约金。同时监理人应当赔偿给委托人造成的损失、委托人为处理监理人违约事件而支出的合理费用（包括但不限于律师费用、诉讼费用、委托人委托第三方完成本工程或其任何部分的监理服务产生的费用）。
- 11.3 监理人未按合同约定履行义务的，委托人有权向监理人发出书面通知要求其限期改正。若委托人发出整改通知后 7 日内监理人仍未改正且无委托人认可的理由的，委托人有权终止本合同。

12 其他约定

- 12.1 项目竣工后乙方应负责监理整改验收工作，直至整改完成方可全部撤出。
- 12.2 总监代表负责材料管理工作。乙方应向甲方提交《材料进场验收及文档管理办法》并确保严格执行。
- 12.3 乙方投标书中所列监理仪器、设备在项目需要时应确保使用。
- 12.4 乙方应对项目监理工作分阶段进行总结并向甲方提交书面报告。工程竣工，乙方应向甲方移交其保存完整的监理过程记录及相关音像资料（建设局、档案馆要求资料除外）。
- 12.5 一般性测量由乙方负责复核。
- 12.6 项目竣工验收前的所有验收工作（包括预验和初验）由乙方负责组织，验收结果经整改后报甲方审核。
- 12.7 乙方负责组织施工图纸会审和施工方案的审核，形成明确书面审图意见和审核意见报送甲方审核。
- 12.8 乙方负责对总包工程及甲方分包工程合同履行情况进行评价，并在单项工程完成后 1 个月内向甲方提交书面评审报告。
- 12.9 乙方负责对甲方分包工程单位选择提出意见，参加相关考察、合同评审工作。
- 12.10 总监负责组织、主持每周工程例会，对上周工作进行检查，下周工作进行布置，对存在的问题应明确解决措施和关闭时限，确保例会质量和效果，并形成例会纪要报送甲方。
- 12.11 本项目监理方安全第一责任人为项目总监。
- 12.12 乙方负责对施工单位提交工程款支付报告进行审核，并附审核意见书。
- 12.13 所发生的违约金及其它应扣除款项，甲方必须及时以书面形式通知乙方，并在每次付

监理酬金时结算。

12.14 监理工程师应 24 小时保持通讯联系。

12.15 乙方向甲方提出的书面报告，需答复的应在 7 个日历天内给予明确答复。

12.16 工程质量要求：符合设计及规范要求，各分部分项工程全部合格；如施工合同要求达到更高的质量目标时，以高标准要求为准。

12.17 甲方负责提供符合有关规定的办公用房（不配置空调）供乙方现场监理人员使用，有关用房的水电费、管理费、租赁费、电话费等其它费用由乙方自行解决。

12.18 乙方在监理合同期内和合同终止后，未经甲方书面同意，不得泄漏与本工程相关的专用资料和保密资料。

12.19 乙方对自身的人员和财产安全负完全责任。

13 廉政条款

详见本合同附件《合作方廉洁从业承诺书》。

14 附则

14.1 下列文件均为本补充协议的组成部分：

- 甲方招标文件（甲方留存）；
- 响应甲方监理招标文件要求的监理投标书（甲方留存）；
- 甲方招标答疑文件及谈判记录等（甲方留存）；
- 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 本协议的内容如需修改，经双方协商一致后，签订补充条款。

14.2 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

14.3 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

14.4 本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。

14.5 合同附件：

- 附件一 《监理人员明细表》
- 附件二 《监理人员资质要求及酬金计价标准》
- 附件三 《项目监理部必须配备的检测设备清单》
- 附件四 《监理配合工作要求》
- 附件五 《工程质量实测实量操作指引》
- 附件六 《工程质量实测实量实施办法》

- 附件七 《重点分项验收检查表验收检查表（包括但不限于附件所列分项，项目部将根据工程进展，就其它分项编制相应表格）》
- 附件八 《工序检查一览表》
- 附件九 《项目总体开发计划》
- 附件十 《竣工结算资料有效性的管理规定》
- 附件十一 《关于现场签证的管理规定》
- 附件十二 《设计变更的管理规定》
- 附件十三 《合作方廉洁从业承诺书》
- 附件十四 《监理人员进场计划表》

甲方：

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：



乙方：

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：



合同签定地点：深圳市福田区

合同订立时间：

项目总监：杨明文

附件一（2）监理班子组成人员名单

拟派驻项目总监简历表

姓名	杨明文	性别	男	年龄	39	学历	大学	职称	工程师						
毕业院校	东北农业大学工程学院			毕业时间	1997年7月		所学专业	建筑工程							
工程建设行业工作年限	17	工程监理企业工作年限	10	投标人企业工作年限	8	技术特长	施工管理								
国家建设类执业资格	国家注册监理工程师														
国家监理工程师注册号	44010736			国家监理工程师注册专业		市政工程 房屋建筑工程									
主要工作经历	<p>1997.7-2004.1 黑龙江省华南建筑工程公司从事工程施工管理工作 2004.2至今 深圳市邦迪工程顾问有限公司 监理工作</p> <p>该同志在监理单位从事一线的施工技术管理工作。从事现场的工程监理工作。先后在多个大型市政工程的建设项目中担任专业监理工程师、安全工程师、总监代表及总监等职务。擅长项目的投资、进度、质量控制和组织协调工作，并能在实际工作中处理重大技术问题和复杂疑难技术问题。</p>														
类似工程监理业绩	<p>广州豪进新世纪花园项目 总建筑面积 22 万平米，由 6 栋高层，13 栋连排别墅，3 栋多层住宅组成。地下 2 层，地上最高 32 层。担任总监理工程师。</p> <p>佳兆业假日广场项目(总建筑面积 19 万平米，由 1 栋住宅、3 栋公寓、一座酒店、三栋商业综合楼组成。地下 2 层，地上最高 18 层)，担任总监理工程师。</p>														

投标人盖章：

2014 年 08 月 21 日

附件十三 廉洁从业承诺书

合作方廉洁从业承诺书

康美实业有限公司：

承诺人深圳市邦迪工程顾问有限公司于 2014 年 11 月 14 日已与贵司签订了《福临门项目施工监理合同补充协议合同》。承诺人将严格、公正履行合同，不谋求非法权益，在此，承诺人向贵司郑重承诺：

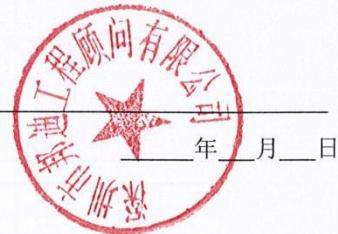
1、不以提供宴请、现金、礼券、礼物、购物卡、免费旅游或度假、低于优惠价格的产品（商品）或服务、利益交换等任何手段，贿赂贵司相关工作人员或其亲戚、朋友等利益关系人，使贵司相关工作人员违反合同条款、损害贵司权益，为承诺人谋求非法权益。否则一经发现，贵司有权拒绝支付后续合同款项并有权终止合同，且承诺人同意按贵司要求清退出场，由此造成贵司及承诺人的一切经济损失概由承诺人承担。

2、不以贿赂外的其他方式，使贵司相关工作人员违反合同条款、损害贵司权益，为承诺人谋求非法权益。

3、如果贵司相关工作人员以帮助承诺人谋求非法权益为对价向承诺人索取贿赂或谋求其他个人利益，承诺人将拒绝并不满足贵司相关工作人员的要求，同时将相关工作人员的行为向贵司举报。

如果承诺人违反上述承诺，承诺人自愿承担与贵司签定的合同无效、贵司有权拒绝支付合同款、承诺人自身损失自己承担并赔偿贵司因此产生的一切损失的民事法律责任及因此产生的刑事责任。如果承诺人违反第 3 条承诺，虽然没有拒绝贵司相关工作人员的要求，但没有获取非法权益，或拒绝贵司相关工作人员的要求但没有向贵司举报，承诺人不承担上述民事法律责任。

承诺人：



竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 福临门商住小区

验 收 日 期: 2017.01.19

建设单位(盖章): 康美实业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	福临门商住小区			地下 2 层
工程地点	普宁市环城南路烟草物流北侧	建筑面积	188524.09m ²	工程造价 41703.57万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1~4/5~8/9~12 21/32/5 层	地下: 2 层
施工许可证号	445281201512010201	监 理 许 可 证 号		
开工日期	2015年4月19日	验 收 期 限	2017年1月19日	
监督单位	普宁市工程质量监督站	监 督 编 号		
建设单位	康美实业有限公司	资 质 证 号	粤(普宁)房开证字第0000070号	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301	
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499-18/7	
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142000499-18/7	
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142000499-18/7	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1	
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心		19063	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王健
副组长	陈凤郎 杨明文
组员	杨跃明 林巍峰 梁源立 肖长生 罗建华 张雷 王棚 陈程 孙俊 陈忠秀 李昌艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王健	杨跃明 林巍峰 梁源立 肖长生 罗建华 张雷 王棚 陈程 孙俊 陈忠秀 李昌艳
建筑设备安装工程	成忠来	颜建桂 刘宗良 林红弟
通讯、电视、燃气等专业工程	颜建桂	胡旭升 钟汪强
工程质量控制资料	李成建	张建辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

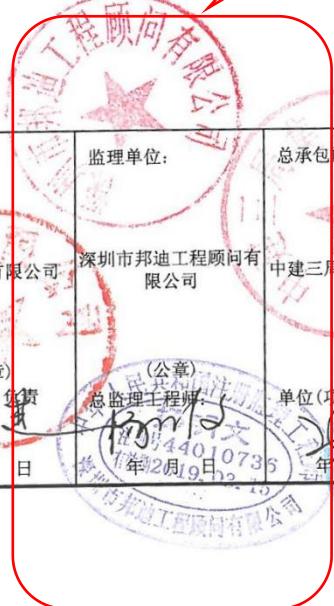
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 5 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 5 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 6 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 4 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 7 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 12 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 9 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要 27 项 实体抽查符合要 27 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 25 项

(五) 工程验收结论及备注

验收的组织齐全，人员到位，程序合法；验收执行“建筑工程施工质量验收统一标准”（GB50300-2013）；对现场的工程质量进行了实测实量，对工程技术资料进行了核查，对工程观感质量进行了评定。

经现场检查和对工程资料进行核查，各施工单位均按设计文件和合同约定完成了全部工程内容；各分部工程验收合格，工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整，工程观感质量一般，整体工程符合“建筑工程施工质量验收统一标准”（GB50300-2013）中“合格”的要求。

项目总监：杨明文

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
康美实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师 杨明文 2016年12月19日	中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日
				

9、深圳机场公务机二期机库项目监理
合同关键页

深机指合同字(2019)042号
归项 公务机-2号
归项 监理-1号

工程编号: 44030620170299002001

合同编号: 深机合同(2019)183号

深圳机场公务机二期机库项目
监理合同

工程名称: 深圳机场公务机二期机库项目

工程地点: 深圳机场

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期: 2019年4月19日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市机场（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场公务机二期机库项目（监理）

2. 工程地点：深圳机场

3. 工程规模：深圳机场公务机二期机库项目，建筑由机库大厅及辅助用房组成，建筑物占地面积 6725 m²，总建筑面积 7738 m²。其中机库大厅建筑面积为 5468 m²，辅助用房建筑面积 2270 m²（其中消防水池面积为 425 m²）。

机库大厅建筑高度 19.200m，结构为钢筋混凝土柱、钢网架屋盖结构，机库大厅跨度为 119m，进深 45m。机库网架下弦中心线高 10m，机库大门净高 9m。附楼为钢筋混凝土框架结构，主体柱网为 8mx8m，7.5mx8m，一层层高为 5m，二层层高为 4.5m，局部三层层高为 4.9m。

本工程为 I 类机库，机库大厅耐火等级为一级，附楼部分为丙类厂房，耐火等级为二级。

建筑抗震设防烈度为 7 度。

建筑物主体结构设计合理使用年限为 50 年。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

项目总监：杨明文

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨明文，身份证号码：230822197505107871，注册号：44010736

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零伍万叁仟玖佰元整（¥1,053,900.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				100.37	5.02		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

本合同不含税价为 994245.28 元，增值税额为 59654.72 元。其中：增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

监理合同结算时监理服务收费的计费额以工程竣工结算价为基数；监理费用结算价不得超过合同总价。

乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，总计 1035 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，共 305 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、工程质量

工程质量标准：合格；

工程质量目标：施工质量满足国家及行业验收规范，无重大施工质量事故，工程整体质量优良，合格率 100%。

九、合同订立

1. 订立时间：2019年 4月 19日。

2. 订立地点：深圳市宝安国际机场。

3. 本合同一式 贰拾 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司（盖章） 受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳机场信息大厦

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：

住所：深圳市福田区竹子林求大厦西 2009 室

邮编：518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：0755-23457134

电话：0755-83316988

传真：

传真：0755-83111534

电子邮箱：

电子邮箱：23037795@qq.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)专用条件及附录 A、附录 B；

(4)通用条件；

(5)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：包含但不限于：深圳机场公务机二期机库项目的监理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)适用的法律、法规及部门规章；

(2)与工程有关的标准；

(3)工程设计及有关文件；

(4)监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1). 长期不到位；(2). 责任心不强不能实际履行职责的；(3). 现场有重大安全、质量事故的；(4). 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部记不良行为记录的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 7 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 7 日内派驻现场。

竣工验收报告

165

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: _____
深圳机场公务机二期机库项目

验收日期: _____
2020.06.30

建设单位(盖章): _____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳机场公务机二期机库项目							
工程地点	深圳机场一号航站楼停机坪北侧		建筑面积	7738平方米	工程造价			
结构类型	钢筋混凝土柱+	层 数	地上：单层钢网架+局部3层					
	钢网架屋盖结构		地下：半层					
施工许可证号	2017-440300-56-03-08693301	监理许可证号						
开工日期	2019-5-29	验收日期	2020年6月30日					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440300-56-03-08693301					
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司							
总包单位	中建科工集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建七局安装工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市俊德建设工程有限公司							
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁夏
副组长	杨明文、周鹏
组员	肖滔、李剑波、邓科、刘伟、蔡凤生、赵英帅、林志安、张正浩、田耕、林铭明、卢加武、黄菲洲、赵恒阳、孔超华、何秀松、李宏毅、任少华、林嘉润、刘澧波、黄坚勇、龙燕、刘伟、陈伦、邓喜旺、许惠杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡金星	肖滔、杨明文、李剑波、邓科、周鹏、刘伟、蔡凤生、赵英帅、林志安
建筑设备安装工程	丁夏	张正浩、田耕、林铭明、卢加武、黄菲洲、赵恒阳、孔超华、何秀松、李宏毅、任少华
工程质量控制资料	黄勇达	林嘉润、刘澧波、黄坚勇、龙燕、刘伟、陈伦、邓喜旺、许惠杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

项目总监：杨明文

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李学文	深圳机场集团	郭PJK	高工	李学文
2	丁夏	深圳市机场(集团)有限公司	项目经理	工程师	丁夏
3	刘玉生	深圳市机场(集团)有限公司	工程师	工程师	刘玉生
4	张正皓	深圳市机场(集团)有限公司	专业工程师	工程师	张正皓
5	肖海	深圳市机场(集团)有限公司	专业工程师	工程师	肖海
6	何林	中国航空规划设计研究总院有限公司	经理	高工	何林
7	李金波	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程师	高级工	李金波
8	周鹏	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	周鹏
9	赵恒阳	中建科工集团有限公司	执行经理	建筑师	赵恒阳
10	何秀松	中建科工集团有限公司	生产经理	助理工程师	何秀松
11	黄坚勇	中建科工集团有限公司	技术	工程师	黄坚勇
12	陈建锋	中建科工集团有限公司	技术负责人	工程师	陈建锋
13	刘伟	中建科工集团有限公司	质量负责人	工程师	刘伟
14					
15					
16	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	杨明文
17	江滢波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	江滢波
18	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	邓科
19	林铭明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	林铭明
20	林嘉润	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	高工	林嘉润
21	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	高工	卢加武
22	李振毅	中建七局安装工程有限公司	项目经理	建造师	李振毅
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

项目总监：杨明文

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市邦迪工程顾问有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 丁凤 年 月 日	中華人民共和國註冊監理工程師 楊明文 注冊號44010736 有效期2022-03-15 深圳市邦迪工程顾问有限公司 2022年3月30日	中華人民共和國建設部 周鹏 44161635450(00) 2006年6月10日 2022.06.30 中建钢构有限公司	中交第四航务工程有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 陈海云 2022.06.30	中色国际有色金属设计有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 孙志军 2022.06.30

* GD-E1-914/6 *

四、拟派项目团队基本情况

(一) 项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书 (或上岗证)	社保证明 或其他相关证明	在本项目中 拟任的岗位	备注
1	杨明文	高级	施工管理	国家注册 监理工程师	社保证明	总监	
2	陈富强	高级	土木工程	国家注册 监理工程师	社保证明	总监代表	
3	潘 欣	中级	建筑工程	注册安全工程 师	社保证明	安全总监	
4	胡 邦	中级	建筑工程	广东省专业监 理工程师	社保证明	土建专业负 责人	
5	栾传宗	中级	土木工程	广东省专业监 理工程师	社保证明	市政专业监 理工程师	
6	刘佳雄	中级	建筑工程	广东省专业监 理工程师	社保证明	建筑专业监 理工程师	
7	马运华	中级	电气工程	广东省专业监 理工程师	社保证明	机电工程专 业监理工程 师	
8	林 聪	中级	结构工程师	广东省专业监 理工程师	社保证明	结构专业监 理工程师	
9	曾利强	中级	建筑工程	一级注册造 价工程师注册证 书	社保证明	造价专业负 责人	
10	权伍铉	中级	工民建	广东省专业监 理工程师、广 东省安全监理 员	社保证明	安全工程师	
11	林孝民	中级	建筑工程	广东省专业监 理工程师	社保证明	安全工程师	
12	刘洪锋	中级	施工管理	广东省专业监 理工程师	社保证明	测量工程师	
13	彭 纯	中级	建筑工程	深圳市工程监 理执业人员信 用手册	社保证明	BIM 专业监 理工程师	
14	邱棉涛	/	/	广东省专业监 理工程师	社保证明	资料员	
15	谢佳民	初级	施工管理	广东省专业监 理工程师	社保证明	监理员	
16	李 浩	初级	建筑管理	广东省专业监 理工程师	社保证明	监理员	

(二) 项目团队成员简历表及相关证明材料

1、总监（项目总监）杨明文

项目团队成员简历表

姓名	杨明文	性别	男	出生年月	1975 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书			注册监理工程师、国家注册监理工程师、 高级工程师
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程（本科）			毕业时间	2008 年 1 月 10 日（本科）
现任职务	项目总监				
参加工作时间	1997 年 7 月				

注：后附相关证明材料

职称证书（高级工程师）



注册证书



使用有效期: 2025年03月01日
- 2025年08月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨明文

性 别 : 男

出生日期 : 1975年05月10日



注册编号 : 44010736

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年03月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 杨明文

签名日期 : 2025年03月01日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
4401071090046

发证日期 : 2025年01月03日

	<p>姓名: <u>杨明文</u> Full Name <u>杨明文</u></p> <p>性别: <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1975年05月</u> Date of Birth <u>1975年05月</u></p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2009年05月24日</u> Approval Date <u>2009年05月24日</u></p> <p style="text-align: right;">人事</p> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: <u>2009 年 09 月 01 日</u> Issued on</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: <u>09214442109441018</u> File No.:</p>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

approved & authorized
by

编号: 0122178
No. :

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明文

社保电脑号：612989934

身份证号码：230822197505107871

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	17.08	6100	48.8	12.2
2024	07	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	08	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	09	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	10	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	11	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	12	60001951	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	01	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计			12017.0	5856.0			3949.5	1579.8			395.01		285.48	388.6		146.4	

社保费缴纳清单**证明专用章****备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb367db0883r）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、总监代表陈富强

项目团队成员简历表

姓名	陈富强	性别	男	出生年月	1967 年 11 月			
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书			注册监理工程师、国家注册监理工程师、 高级工程师			
毕业学校及专业	太原工业大学、土木工程	毕业时间			1990 年 7 月 15 日			
现任职务	总监代表							
参加工作时间	1990 年 8 月							

注：后附相关证明材料

学历证书



职称证书（高级工程师）



姓 名	陈富强	系 列	工 程		
性 别	男	专 业	土木工程		
出生年月		1967 年 11 月	评审通过时间	2011年12月15日	
任职资格		签发日期			2012年04月20日
工作单位		中铁二十一局集团有限公司			
		编 号：4401002073			

评审委员会（章）
证书专用章

注册证书



使用有效期: 2025年03月03日
至 2025年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈富强

性 别 : 男

出生日期 : 1967年11月08日

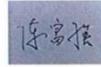
注册编号 : 15001709



注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年03月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 : 陈富强

签名日期 : 2025.3.4



发证日期 : 2025年01月03日

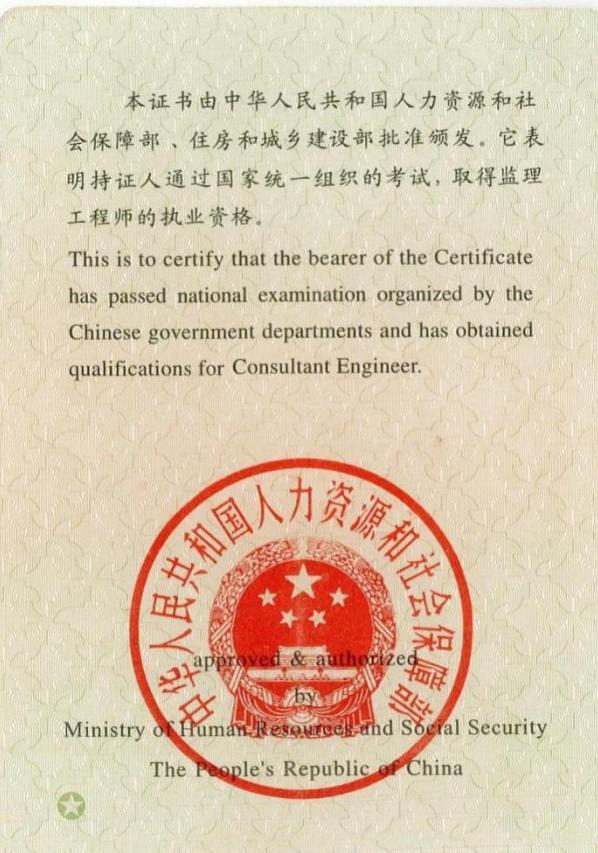


持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.:

姓名： 陈富强
Full Name _____
性别：
Sex _____
出生年月： 1967 年 11 月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2009 年 5 月
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by 
签发日期： 2009 年 9 月 2 日
Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈富强

社保电脑号：810132873

身份证号码：140102196711085116

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a594b9ca）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月6日
证明专用章

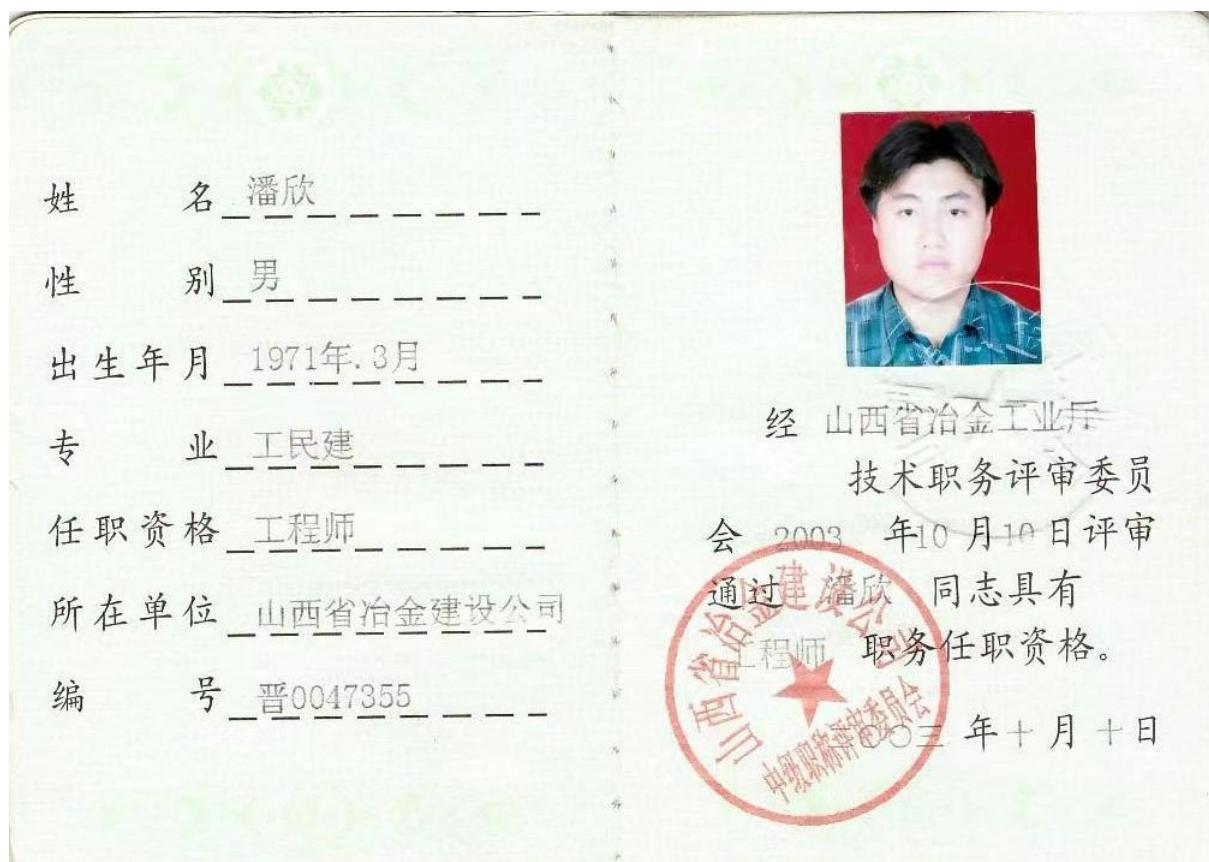
3、安全总监潘欣

项目团队成员简历表

姓名	潘欣	性别	男	出生年月	1971 年 3 月			
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书			注册安全工程师、国家注册安全工程师、工程师			
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、建筑工程	毕业时间			1998 年 7 月 10 日			
现任职务	安全总监							
参加工作时间	1998 年 7 月							

注：后附相关证明材料

职称证书



注册证书



190-0087

注册记录

潘欣 142601197103042830

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册安全工程师

有效期至：2028年8月1日



注册记录



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号: 08332143308210176
File No.:

姓名：

Full Name 潘欣

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1971. 3. 4

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2008年9月

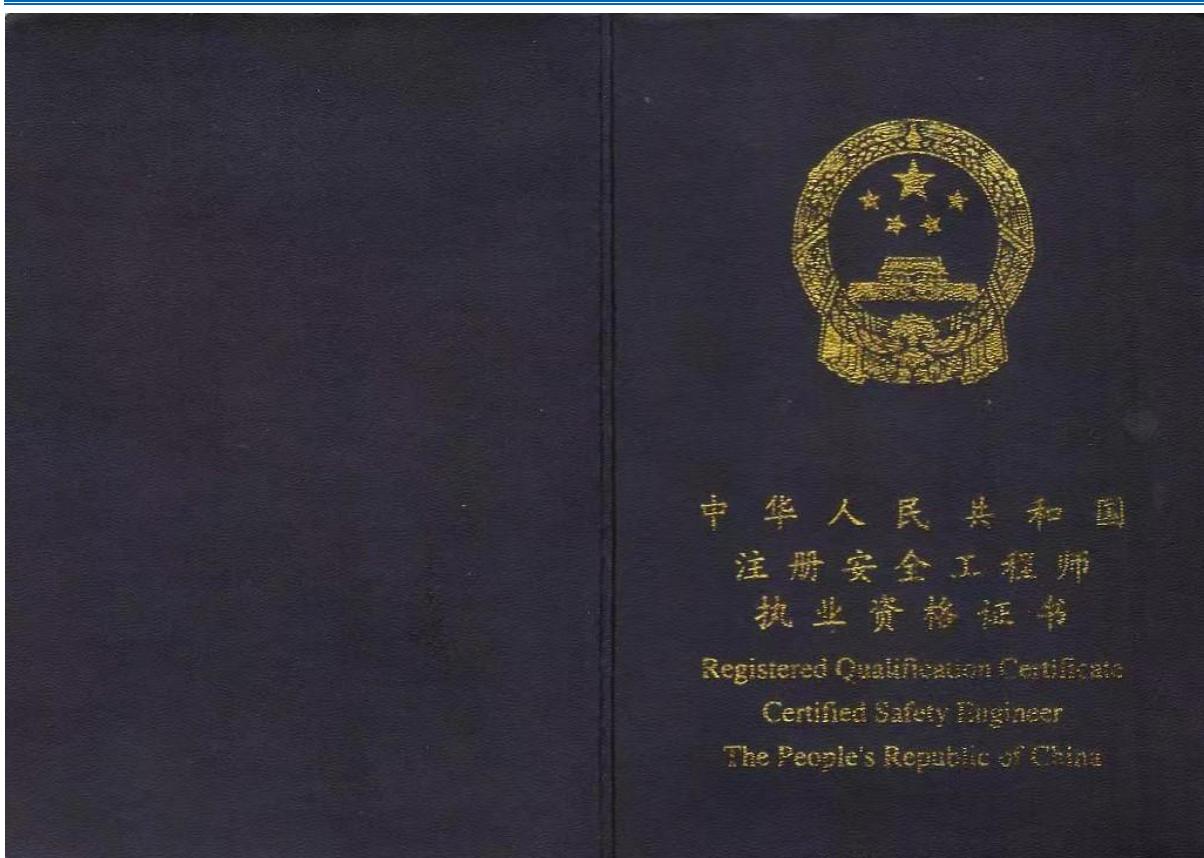
签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2010年11月11日

Issued on





学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘欣

社保电脑号：636499436

身份证号码：142601197103042830

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8	3949.5		1579.8		395.01				112.37	230.4	57.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a597fdc5）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60001951

单位名称

深圳市邦迪工程顾问有限公司



4、土建专业负责人胡邦

项目团队成员简历表

姓名	胡邦	性别	男	出生年月	1990 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	广西科技大学鹿山学院、土木工程	毕业时间	2014 年 7 月 1 日		
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	2014 年 7 月				

注：后附相关证明材料

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡邦
性别 男
身份证号 430623199011116411
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦

社保电脑号：807894873

身份证号码：430623199011116411

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

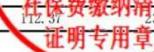
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8		3949.5	1579.8		395.01	112.37	230.4		57.6				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a599b00r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司
社保费缴纳清单

证明专用章


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月6日
证明专用章

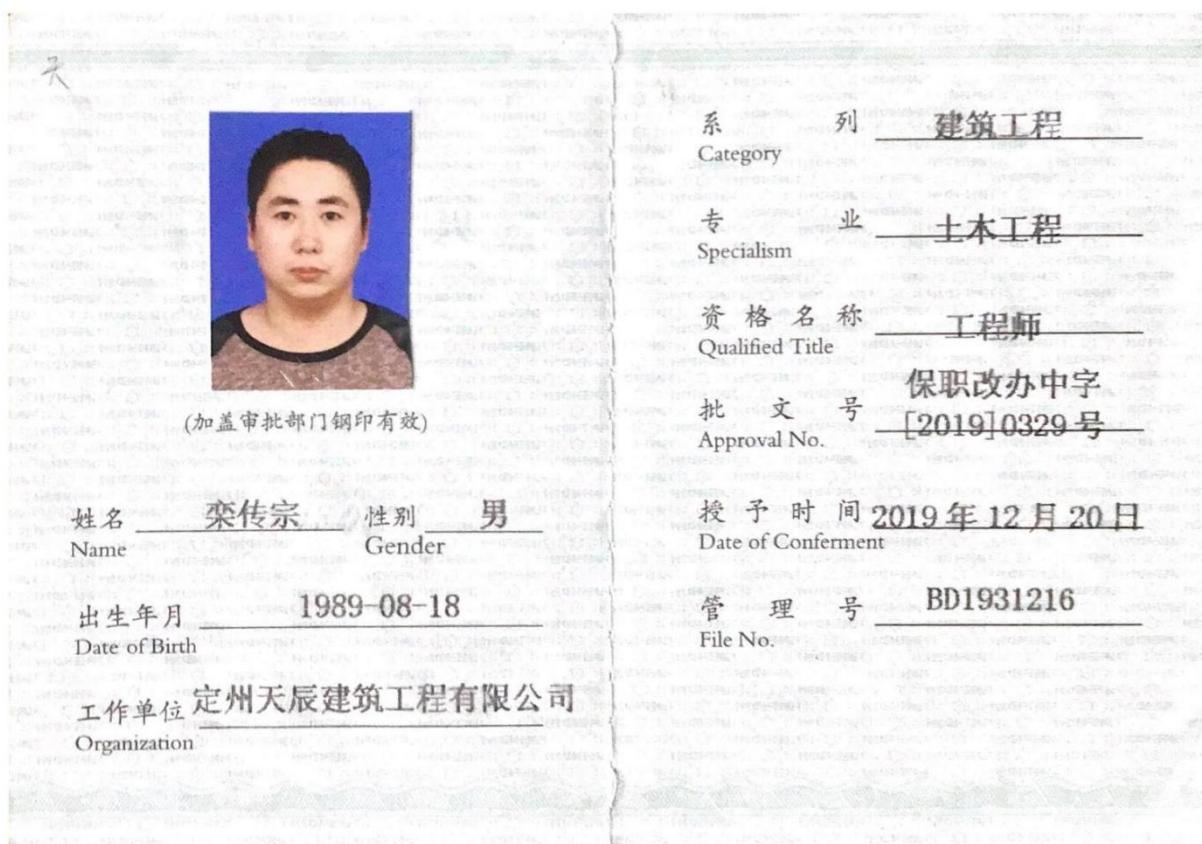
5、市政专业监理工程师栗传宗

项目团队成员简历表

姓名	栗传宗	性别	男	出生年月	1989 年 8 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	伊春职业学院、建筑工程技术	毕业时间	2012 年 7 月 1 日		
现任职务	市政专业监理工程师				
参加工作时间	2012 年 7 月				

注：后附相关证明材料

职称证书



注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁传宗

社保电脑号：644896711

身份证号码：230121198908181419

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4	57.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a59da63x）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、建筑专业监理工程师刘佳雄

项目团队成员简历表

姓名	刘佳雄	性别	男	出生年月	1991 年 1 月				
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师						
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2014 年 6 月 30 日					
现任职务	建筑专业监理工程师								
参加工作时间	2014 年 7 月								

注：后附相关证明材料

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘佳雄
性 别 男
身份证号 431126199101023836
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008115



“智慧人社”微信公众号

盖 签发单位电子签章
职称专用章

有效期至长期

有效期至长期

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳雄

社保电脑号：643374858

身份证号码：431126199101023836

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5a09feh）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月6日
证明专用章

7、机电工程专业监理工程师马运华

项目团队成员简历表

姓名	马运华	性别	男	出生年月	1977 年 2 月			
学历	大专	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书			专业监理工程师、广东省专业监理 工程师、工程师			
毕业学校及专业	中国地质大学(武 汉)、建筑工程技 术	毕业时间			2018 年 7 月 1 日			
现任职务	机电工程专业监理工程师							
参加工作时间	2003 年 7 月							

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

职称证书





注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马运华

社保电脑号：600241359

身份证号码：440301197702094918

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	14234.8	3949.5	1579.8			395.01				112.37	230.4	57.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb32af576613）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



8、结构专业监理工程师林聪

项目团队成员简历表

姓名	林聪	性别	男	出生年月	1988 年 9 月				
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师					
毕业学校及专业	广东科技技术职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2018 年 6 月 16 日					
现任职务	结构专业监理工程师								
参加工作时间	2012 年 7 月								

注：后附相关证明材料

职称证书



注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪

社保电脑号：633532505

身份证号码：360734198809205511

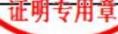
页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	14234.8	3949.5	1579.8			395.01						112.37	230.4	57.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5a62a90）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



9、造价专业负责人曾利强

项目团队成员简历表

姓名	曾利强	性别	男	出生年月	1993 年 6 月			
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书			造价工程师、一级注册造价工程师、工程师			
毕业学校及专业	南昌工程学院、土木工程	毕业时间			2015 年 7 月 1 日			
现任职务	造价专业负责人							
参加工作时间	2015 年 7 月							

注：后附相关证明材料

职称证书



注册证书

使用有效期: 2025年04月15日
- 2025年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾利强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年06月20日

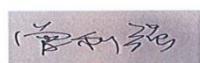
专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11214400007974

有 效 期 : 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



个人签名: 曾利强

签名日期: 2025 . 4 . 15





学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾利强

社保电脑号：644528258

身份证号码：360727199306200314

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8	3949.5		1579.8		395.01		112.37	230.4		57.6			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5a7ed4z）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



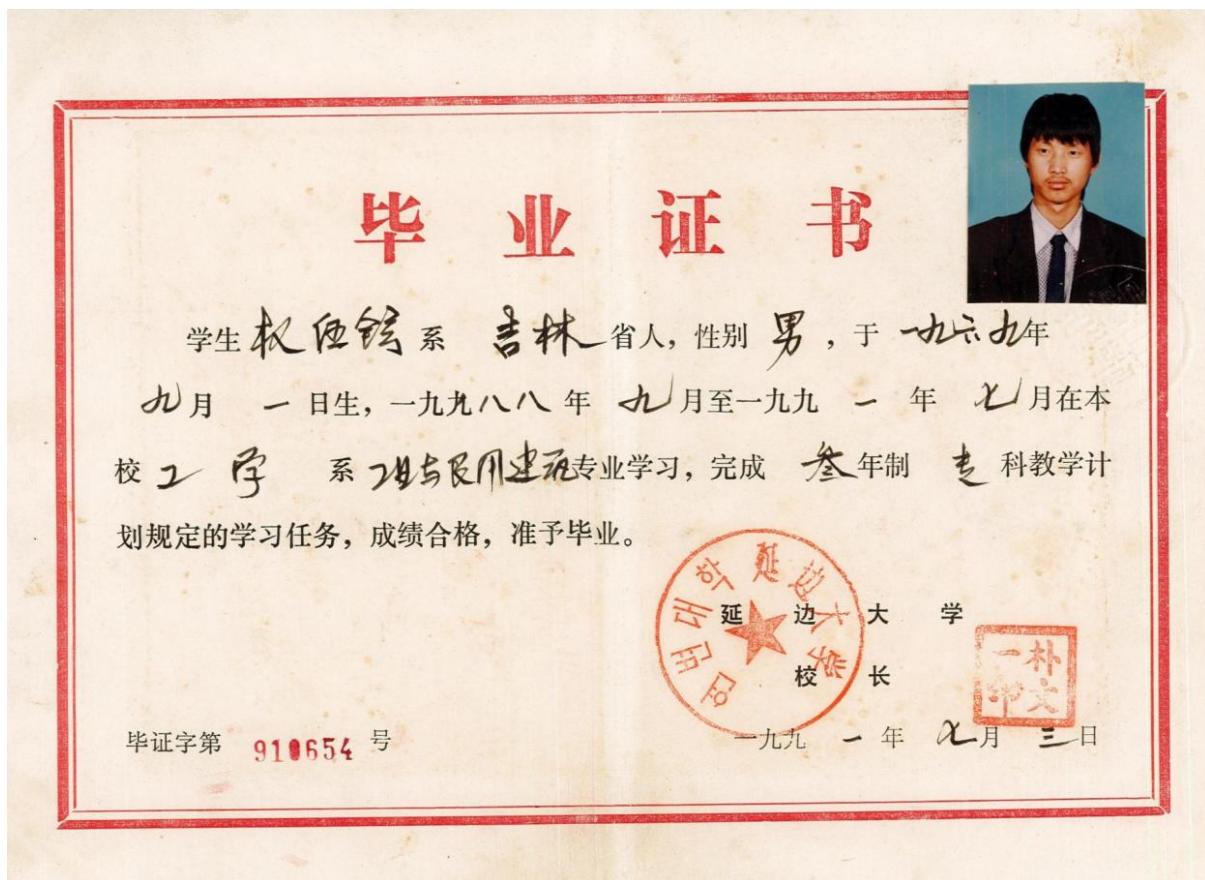
10、安全工程师权伍铉

项目团队成员简历表

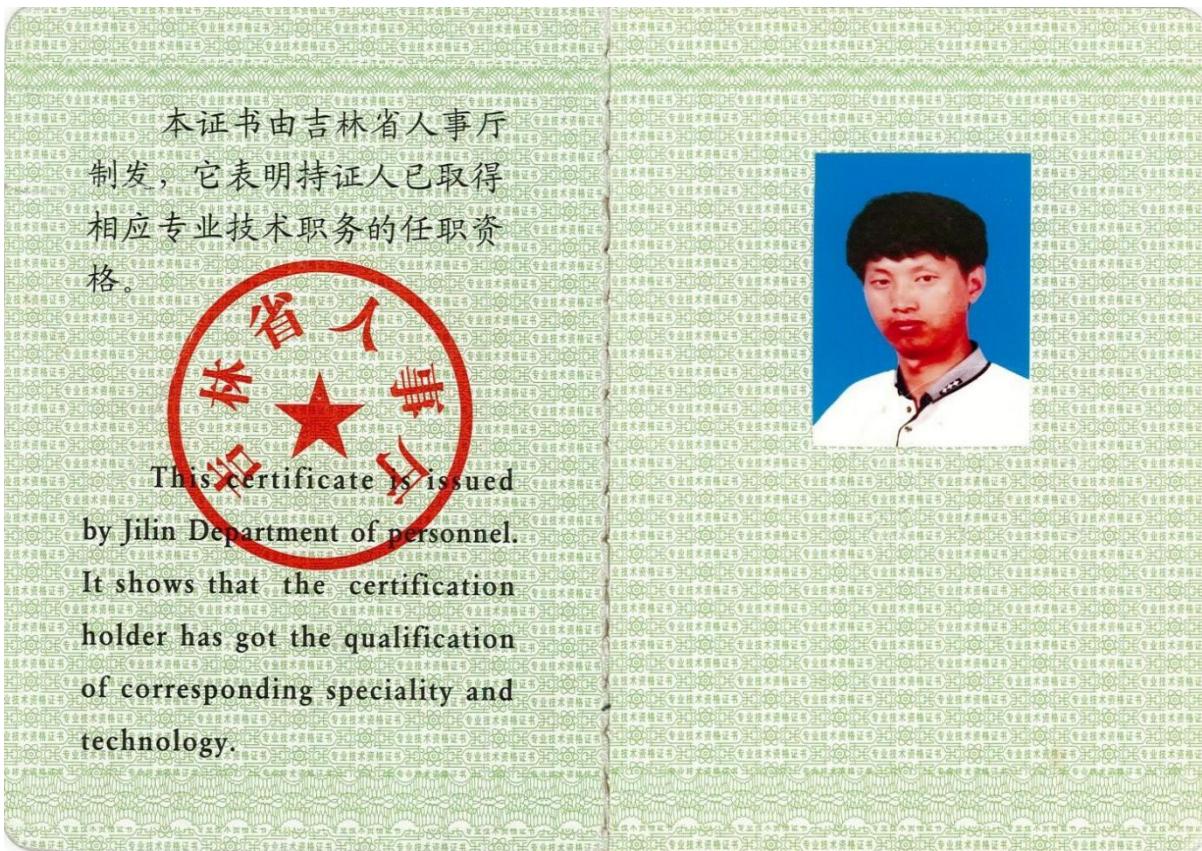
姓名	权伍铉	性别	男	出生年月	1968 年 9 月			
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书			专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师			
毕业学校及专业	延边大学、工业与民用建筑	毕业时间			1991 年 7 月 3 日			
现任职务	安全工程师							
参加工作时间	1991 年 7 月							

注：后附相关证明材料

学历证书



职称证书



姓 名	权伍斌	资格名称	工程师
Full Name		Qualification Level	
性 别	男	专 业	工民建
Sex		Specialty	
出生年月	1968.09.01	取得任职资格时间	1999年1月1日
Date of Birth		Acquirement Date	
所在单位	吉林市二建公司	批准机关	吉林省人事厅
Unit		Approval Organ	
编 号	0112036	办证人章:	周秀平
Code		Seal of Person handing the qualification certificate	

注册证书





深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）· 资信标

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：权伍铉

社保电脑号: 807894864

身份证号码: 220222196809018318

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1243.4	3949.5	1579.8				395.01			112.37	230.4	57.6	社保费缴纳情况	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码（ 3391eb23a5ab8498 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



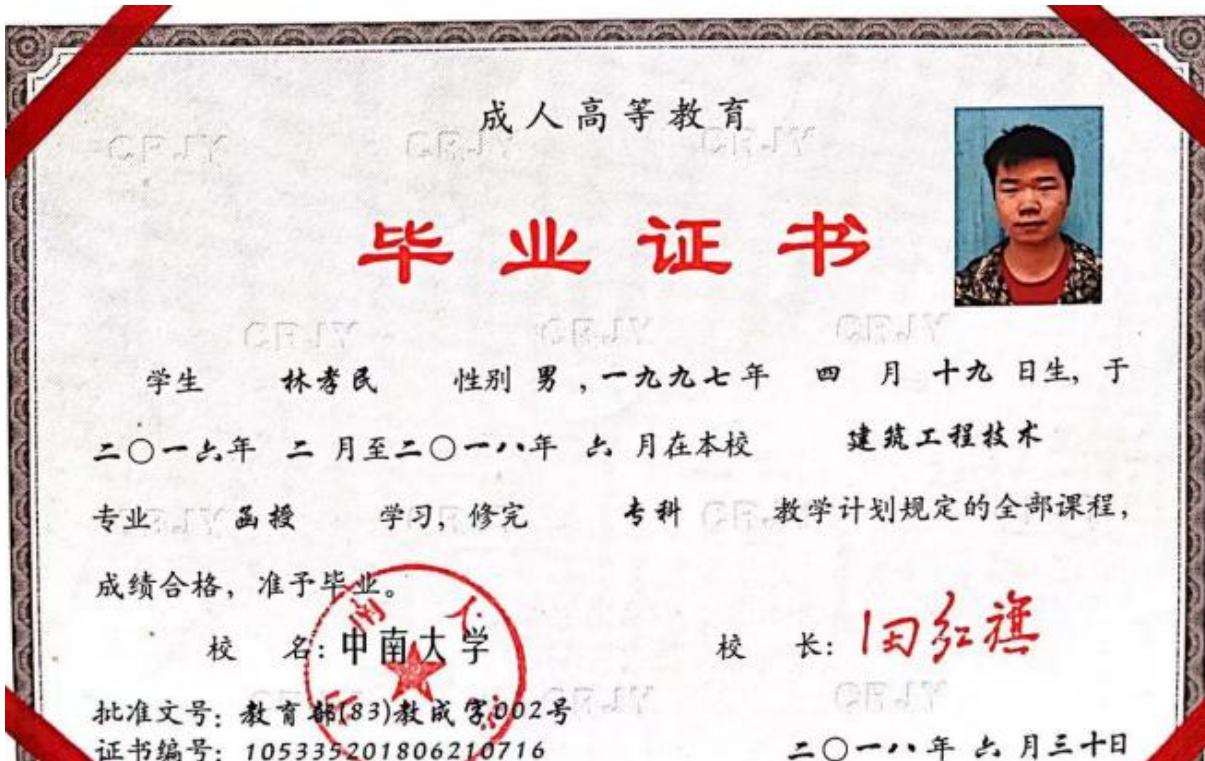
11、安全工程师林孝民

项目团队成员简历表

姓名	林孝民	性别	男	出生年月	1997 年 4 月			
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书			专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师			
毕业学校及专业	中南大学、建筑工程技术	毕业时间			2018 年 6 月 30 日			
现任职务	安全工程师							
参加工作时间	2018 年 7 月							

注：后附相关证明材料

学历证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林孝民
性 别 男
身份证号 430581199704194875
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008116



“智慧人社”微信公众号

盖章单位电子签章

职称专用章

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

注册证书





深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）·资信标

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林孝民

社保电脑号: 806294124

身份证号码：430581199704194875

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5ad9a20）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位缴费对应的单位名称

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



12、测量工程师刘洪锋

项目团队成员简历表

姓名	刘洪锋	性别	男	出生年月	1989 年 10 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	广东理工职业学院、建筑工程技术	毕业时间	2013 年 6 月 28 日		
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2013 年 7 月				

注：后附相关证明材料

职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘洪锋
身份证号：440921198910168371



职称名称：工程师
专 业：施工管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪峰

社保电脑号：638595502

身份证号码：440921198910168371

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8	3949.5	1579.8			395.01	112.37	230.4	57.6					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5b16876）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



13、BIM 专业监理工程师彭纯

项目团队成员简历表

姓名	彭纯	性别	男	出生年月	1984 年 3 月			
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师					
毕业学校及专业	湖南农业大学、工程管理	毕业时间	2007 年 6 月 20 日					
现任职务	BIM 专业监理工程师							
参加工作时间	2007 年 7 月							

注：后附相关证明材料

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001046

姓 名: 彭纯



性 别: 男

身份证号: 430722198403110013

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2011年10月29日

注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭纯

社保电脑号：634131227

身份证号码：430722198403110013

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3952.96			3625.75	1450.3			362.63		105.76	11.52	52.88		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb23a5b3677c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951
单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



14、资料员邱棉涛

项目团队成员简历表

姓名	邱棉涛	性别	男	出生年月	1994 年 7 月				
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师、广东省专业监理工程师					
毕业学校及专业	广东工商职业学院、计算机应用技术	毕业时间		2016 年 6 月 28 日					
现任职务	资料员								
参加工作时间	2016 年 7 月								

注：后附相关证明材料

注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱棉涛

社保电脑号：647968064

身份证号码：440582199407190454

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	1234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4	57.6		

社保费缴纳清单**证明专用章****备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5b6342b）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



15、监理员谢佳民

项目团队成员简历表

姓名	谢佳民	性别	男	出生年月	1996 年 7 月			
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师					
毕业学校及专业	顺德职业技术学院、园林技术	毕业时间	2019 年 6 月 25 日					
现任职务	监理员							
参加工作时间	2019 年 7 月							

注：后附相关证明材料

职称证书

广东省职称证书



姓名：谢佳民

身份证号：445121199607051811

职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳民

社保电脑号：802494669

身份证号码：445121199607051811

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5b99b61）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月6日
证明专用章

16、监理员李浩

项目团队成员简历表

姓名	李浩	性别	男	出生年月	1997 年 11 月				
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师、广东省专业监理工程师、助理工程师					
毕业学校及专业	湖南工程职业技术学院、环境地质工程	毕业时间		2019 年 6 月 20 日					
现任职务	监理员								
参加工作时间	2019 年 7 月								

注：后附相关证明材料

职称证书

广东省职称证书

姓 名：李浩

身份证号：430682199711145715



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117249

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩

社保电脑号：643687122

身份证号码：430682199711145715

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a5bca916）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月6日
证明专用章

五、获奖情况

（一）投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	房屋建筑工程	2020-2021 年度国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV 标	房屋建筑工程	2022-2023 年国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
3	双月湾住宅（B1、B3、B5、B10、B12 栋）	房屋建筑工程	2017 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2017 年 6 月 26 日
4	万科云城（三期）B 区总承包工程	房屋建筑工程	2019 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2019 年 5 月 30 日
5	裕璟幸福家园工程总承包	房屋建筑工程	2020 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2020 年 06 月 05 日

- 1) 提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

（二）投标人近十年内获奖情况证明材料

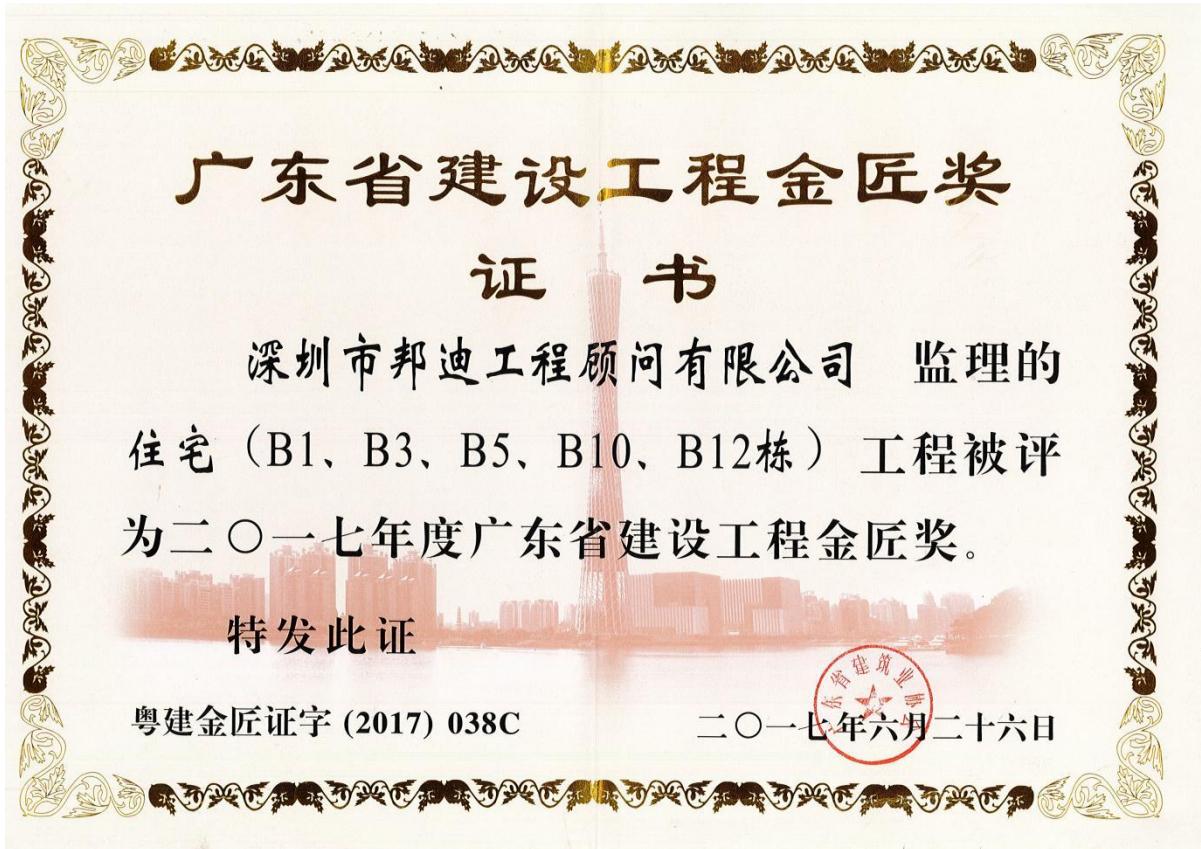
1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段（2020-2021 年度国家优质工程）



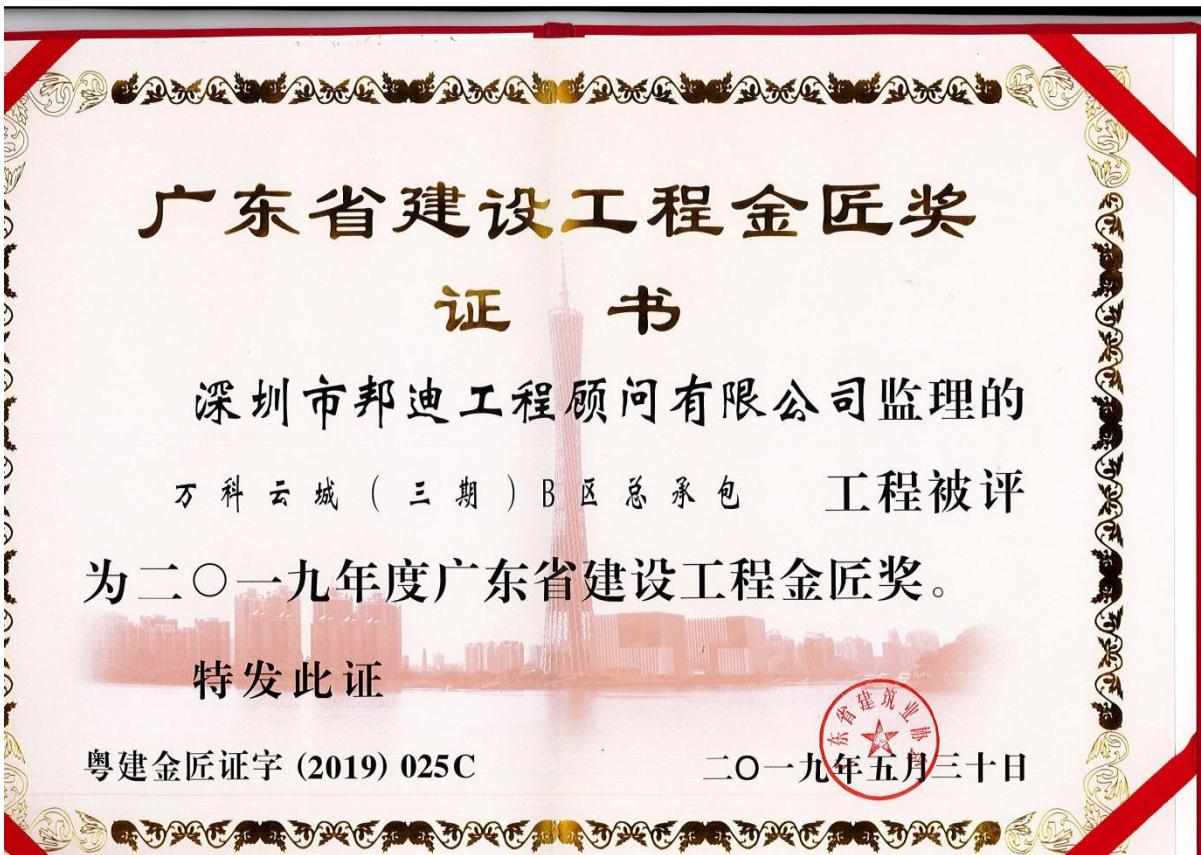
2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标（2022-2023 年国家优质工程奖）



3、双月湾住宅（B1、B3、B5、B10、B12 栋）（2017 年度广东省建设工程金匠奖）



4、万科云城（三期）B 区总承包工程（2019 年度广东省建设工程金匠奖）



5、裕璟幸福家园工程总承包（2020 年度广东省建设工程金匠奖）

