

标段编号：2203-440300-04-01-636473012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程空侧捷运线（
延长段）项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年05月12日

1、投标人综合实力情况

(1) 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	法定代表人姓名	李世斌
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	专业人员规模	注册监理工程师：32人 其它注册人员：11人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李工 联系电话：13923745632 邮 箱：991622858@qq.com		

(2) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	广东鲁班行技术管理有限公司				
统一社会信用代码	9144030019229134XR				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李世斌	440306199406150314	广东鲁班行技术管理有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
2	项目投标授权代表人	李敏璇	440582199606156689	广东鲁班行技术管理有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
3	项目总监	胡锡和	432325197201183534	广东鲁班行技术管理有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
4	主要技术人员	李文平	360111197410150051	广东鲁班行技术管理有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
5	投标文件编制人员	李敏璇	440582199606156689	广东鲁班行技术管理有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	杨朝尧 60% 李世斌 40%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 05 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世斌

社保电脑号：638494816

身份证号码：440306199406150314

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			215.5	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9e33a00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司





重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023-11-15
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏璇

社保电脑号：650219187

身份证号码：440582199606156689

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.51	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b995224e3c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东鲁班行技术管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨朝尧	640.8	自然人	自然人股东
李世斌	427.2	自然人	自然人股东

股东信息 2 历史股东信息 14 股权变更历程 10

持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	<div>杨朝尧 5</div> <div>受益所有人 实际控制人 控股股东</div>	60%	640.8	2021-09-15	2021-09-24
2	<div>李世斌 2</div> <div>受益所有人</div>	40%	427.2	2021-09-15	2021-09-24

3、信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

广东鲁班行技术管理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

广东鲁班行技术管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：9144030019229134XR

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李世斌	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-10-27	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

行政管理15

诚实守信5

严重失信0


经营异常0

信用承诺9

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

4、承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日 期：2025 年 05 月 09 日

5、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李炳斌	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装
2	黄友义	440524196*****37	一级注册造价工程师	B11034400003116	土建
3	卢仪祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400009045	土建
4	陈松洲	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建
5	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建
6	杨立	430922199*****25	一级注册造价工程师	B14234400021381	安装
7	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程
8	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程
9	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程
10	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程
11	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程
12	王光辉	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程
13	李文平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程
14	黄灿明	432321197*****36	注册监理工程师	44005481	房屋建筑工程
15	黄灿明	432321197*****36	注册监理工程师	44005481	市政公用工程

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省·深圳

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄友义	440524196*****37	注册监理工程师	44010430	房屋建筑工程
17	黄友义	440524196*****37	注册监理工程师	44010430	市政公用工程
18	卢仪祥	430722197*****1X	注册监理工程师	43003343	房屋建筑工程
19	卢仪祥	430722197*****1X	注册监理工程师	43003343	市政公用工程
20	胡锡和	432325197*****34	注册监理工程师	44015723	房屋建筑工程
21	胡锡和	432325197*****34	注册监理工程师	44015723	市政公用工程
22	钱进	321024196*****37	注册监理工程师	32019590	房屋建筑工程
23	钱进	321024196*****37	注册监理工程师	32019590	市政公用工程
24	宋丽巍	441302198*****2X	注册监理工程师	44017897	房屋建筑工程
25	宋丽巍	441302198*****2X	注册监理工程师	44017897	市政公用工程
26	陈俊伟	320102196*****10	注册监理工程师	44019751	房屋建筑工程
27	陈俊伟	320102196*****10	注册监理工程师	44019751	市政公用工程
28	金国根	510106197*****35	注册监理工程师	44005463	市政公用工程
29	金国根	510106197*****35	注册监理工程师	44005463	通信工程
30	刘锐	420983198*****10	注册监理工程师	44020933	房屋建筑工程

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘锐	420983198*****10	注册监理工程师	44020933	市政公用工程
32	唐美云	431102198*****32	注册监理工程师	44021801	房屋建筑工程
33	唐美云	431102198*****32	注册监理工程师	44021801	市政公用工程
34	张名亨	350125197*****18	注册监理工程师	35003858	房屋建筑工程
35	张名亨	350125197*****18	注册监理工程师	35003858	市政公用工程
36	袁俊和	440582198*****14	注册监理工程师	44023941	房屋建筑工程
37	袁俊和	440582198*****14	注册监理工程师	44023941	市政公用工程
38	林邦杰	440582199*****3X	注册监理工程师	44025526	房屋建筑工程
39	林邦杰	440582199*****3X	注册监理工程师	44025526	市政公用工程
40	陈松洲	445281199*****1X	注册监理工程师	44027132	房屋建筑工程
41	陈松洲	445281199*****1X	注册监理工程师	44027132	市政公用工程
42	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师	44027153	房屋建筑工程
43	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师	44027153	市政公用工程
44	李志勇	372525197*****19	注册监理工程师	37026431	房屋建筑工程
45	李志勇	372525197*****19	注册监理工程师	37026431	市政公用工程

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	赵张锦	510722199*****31	注册监理工程师	44028285	房屋建筑工程
47	赵张锦	510722199*****31	注册监理工程师	44028285	市政公用工程
48	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师	44030224	房屋建筑工程
49	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师	44030224	市政公用工程
50	王光辉	430502196*****17	注册监理工程师	44008435	房屋建筑工程
51	王光辉	430502196*****17	注册监理工程师	44008435	市政公用工程
52	邓志军	420222199*****78	注册监理工程师	44030939	房屋建筑工程
53	邓志军	420222199*****78	注册监理工程师	44030939	市政公用工程
54	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师	44033771	房屋建筑工程
55	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师	44033771	市政公用工程
56	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师	44034599	房屋建筑工程
57	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师	44034599	市政公用工程
58	白政	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	房屋建筑工程
59	白政	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	市政公用工程
60	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师	44044861	房屋建筑工程

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师	44044861	市政公用工程
62	左会会	411325198*****44	注册监理工程师	44047322	房屋建筑工程
63	左会会	411325198*****44	注册监理工程师	44047322	市政公用工程
64	熊友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	房屋建筑工程
65	熊友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	市政公用工程
66	李望晖	450303196*****32	注册监理工程师	44003738	房屋建筑工程
67	李望晖	450303196*****32	注册监理工程师	44003738	市政公用工程
68	盛承发	362233196*****10	注册监理工程师	44005651	房屋建筑工程
69	盛承发	362233196*****10	注册监理工程师	44005651	市政公用工程
70	李文平	360111197*****51	注册监理工程师	44005732	房屋建筑工程
71	李文平	360111197*****51	注册监理工程师	44005732	市政公用工程
72	刘丰荣	610481197*****17	注册监理工程师	44012734	房屋建筑工程
73	刘丰荣	610481197*****17	注册监理工程师	44012734	市政公用工程
74	朱志贤	510112197*****77	注册监理工程师	44012739	房屋建筑工程
75	朱志贤	510112197*****77	注册监理工程师	44012739	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄洁玉	500237199*****16	注册监理工程师	44048040	房屋建筑工程
77	黄洁玉	500237199*****16	注册监理工程师	44048040	市政公用工程

共 77 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

2、投标人类似项目业绩

1) 投标人提供近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（类似项目指建筑工程监理业绩，优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	前海中冶科技大厦	深圳前海冶建科技发展有限公司	总建筑面积约 66000 平方米，	地基与基础、主体结构、智能建筑	693 万元	2019.08.21	2024.12.20	
2	龙华高峰水厂人才住房项目工程监理	深圳市龙华人才安居有限公司	总建筑面积约为 65000 平方米	地基与基础	311.8206 万元	2022.12.28	2024.8.12	
3	葵涌街道保障性住房工程监理	深圳市龙岗区建筑工务局	总建筑面积 49269.44 m²	地基与基础	268.33 万元	2014.9	2019.11.7	
4	黄阁坑大厦	深圳市黄阁坑股份合作公司	总建筑面积 51728.7 平方米	地基与基础	379.15 万元	2014.8.25	2020.7.9	
5	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程（监理）	深圳市大鹏新区建筑工务局	建筑面积 4580 平方米	地基与基础	125.24 万元	2018.10.8	2021.12.17	
/								

1、前海中冶科技大厦（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

果治

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理) 201906 号

合同编号: SZJT-其他类-2019-001

建设工程监理合同

工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元5街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币 6930000 元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第 5 条；
2. 保修阶段：330000 元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金：/。
4. 设计阶段服务酬金：/。
5. 其他相关服务酬金：/。

六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期 36 个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天（竣工验收合格日起两年）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同 2 正 10 副，正本双方各持 1 份；副本委托人 7 份，监理人 3 份。
2 份正本与 10 份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海中冶科技大厦

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳前海治建科技发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：5~27层		
			地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、 深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块, 总建筑面积 66674.32m², 由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成, 其中, 地下室主要为汽车库及设备用房, 1栋办公楼高度119.92m, 27层, 属超高层公共建筑; 2栋商业楼, 5层, 属多层公共建筑; 建筑设计耐火等级为一级。工程范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程; 另, 屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过, 工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准, 各项功能满足设计要求, 施工技术管理和质量控制资料齐全有效, 符合要求, 工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
杨永坚				
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、龙华高峰水厂人才住房项目工程监理

工程编号：2209-440309-04-01-618093

合同编号：LHA-G-2022-AJGFSC-056

深圳市工程监理合同

工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华高峰水厂人才住房项目位于深圳龙华区福龙路与陶村路交汇处东南侧，西侧紧邻高峰水库。项目建设用地面积约为 8069.54 平方米；规划容积率为 5.5；项目总建筑面积约为 65000 平方米，计容积率建筑面积为 44380 平方米，其中住宅面积为 36878 平方米，商业面积 2300 平方米，配套总面积 7630 平方米（9 班幼儿园 3100 平方米，市政加压泵站 2080 平方米，社区管理用房 270 平方米，物业服务用房 200 平方米，社区警务室 100 平方米，社区服务中心 450 平方米，文化活动室 1430 平方米）；不计容建筑面积 15319 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 郭益军, 身份证号码: 432325197503093534, 注册号: 44008430。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰壹拾壹万捌仟贰佰零陆元整(小写: 3118206.00 元), 不含税金额为: 2941703.77 元, 增值税税金为: 176502.23 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服 务 (万 元)
工程监理	/	/	/	296.972	14.8486	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 15 日起至 2028 年 06 月 17 止, 总计 2042 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 11 月 15 日起至 2026 年 06 月 18 日止, 共 1312 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 06 月 19 日起至 2028 年 06 月 17 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 12 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(公章): 深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3M

地址: 深圳市龙华区景龙南路与龙塘二路交叉

口东南 140 米深圳市龙华人才安居有限公司

邮政编码: 518000

电话: 0755-23332445

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

受托人(公章): 广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

地址: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平

西路郁九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码: 518000

电话: 0755-25009369

传真: 0755-25009509

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 4425 01000 1000 0001 335

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 龙华高峰水厂人才住房项目基坑支护及土石方工程 _____

验收日期：_____ 2016 年 8 月 12 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华安居有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华高峰水厂人才住房项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区福龙路与陶村路交汇处东南侧	建筑面积	8069.54m²	工程造价	1362.588 077万元
结构类型	基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-1747	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120220138-01		
建设单位	深圳市龙华安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东鲁越行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈云
副组长	陈俊伟
组员	陈楚庆、曾德清、乔丽平、黄文彬、孔德健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	陈楚庆、曾德清、乔丽平、黄文彬、孔德健
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈俊伟	孔德健、王甲婷、贺正良、黄洁玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	陈楚之	深圳市万科地产有限公司	项目经理	工程师	陈楚之
7	陈楚之	深圳万科地产有限公司	工程师	工程师	陈楚之
8					
9					
10					
11					
12	王磊	深圳市广恒通	设计	工程师	王磊
13	陈俊伟	深圳市广恒通	设计	工程师	陈俊伟
14	王磊	深圳市广恒通	设计	工程师	王磊
15	孔德健	深圳印工集团	项目经理	中级	孔德健
16	孔德健	壹创国际	专员	中级	孔德健
17	孔德健	中建西勘院	岩土	助理	孔德健
18	孔德健	深圳市广恒通	设计	工程师	孔德健
19	孔德健	中建西勘院	设计	工程师	孔德健
20	孔德健	壹创国际	项目负责人	工程师	孔德健
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容，有完整的技术档案，施工管理及质量控制资料，主要建筑材料构配件进场报审资料齐全，并按规范要求进行现场见证抽样送检，检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格，现场试验检测合格，各相关技术资料齐全、有效，符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收，一致认为各相关技术资料齐全、有效，符合要求，具备验收条件，满足安全和使用功能，满足安全和使用功能，满足设计及规范要求，同意竣工验收。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
							
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
							
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日			



GD-E1-914/6

3、葵涌街道保障性住房工程监理

24

正本

工程编号：44030720110504701

合同编号：JL-06829

金岳(监) 201129 号

深圳市建设工程 监理与相关服务合同



工程名称：葵涌街道保障性住房工程监理

工程地点：葵涌街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人：深圳市金岳建设项目管理有限公司

2010 年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市龙岗建筑工务局

监理人：深圳市金岳建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：葵涌街道保障性住房工程监理

工程地点：葵涌街道葵兴西路北侧

工程规模：工程位于龙岗区葵涌街道葵兴西路北侧，总用地面积 21165.08 平方米，
拟建 11 栋 6 层住宅，总建筑面积 49269.44m²，其中地上建筑面积 37534.04m²，地下建筑
面积 11735.40 m²，地下一层，地上 6 层，结构类型为框架结构，钻孔灌注桩基础，太阳能
供热系统。建安费 13083.65 万元。

工程类别：建筑工程 工程等级：三级

投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：14802 万元

招标部分工程概算投资额：14802 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

由中国建筑西北设计研究院有限公司 设计的“葵涌街道保障性住房工程”图纸范围内除 燃气 工程以外的所有内容,包括但不限于以下内容:

- 4.1 房屋建筑工程: ☒土石方 ☒基坑支护 ☒地基与基础 ☒主体工程 ☒装饰装修 ☐钢结构 ☒屋面 ☒防水 ☒建筑电气 ☒智能化 ☐通风 ☐防排烟 ☒电梯设备及安装 ☒消防 ☒给排水 ☒热水给水系统 ☐幕墙 ☐燃气 ☒金属门窗 ☒人防 ☒白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化 ☒室外工程 ☒其他: 高低压供配电及纳入本项目资金计划范围内的其它工程(含管线设施迁改等)。
- 4.2 市政公用工程: ☐道路 ☐道路改造 ☐桥梁 ☐隧道 ☐排水管道 ☐给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统 ☐电信管道 ☐电力管道 ☐路灯照明 ☐交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☐挡墙护坡 ☐软基处理 ☐排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☐其他: _____
- 4.3 其他工程: _____

第五条 监理服务期限

- 5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天(或自____起至____止,暂计____日历天)。
- 5.2 ☐ 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天(或自____起至____止,暂计____日历天)。
- 5.3 ☒ 施工阶段服务期限(自 本监理合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止,暂计 488 日历天)。
- 5.4 ☒ 保修阶段服务期限(自 工程移交证书签发之日 起至 贰年期满 止,计 730 日历天)。
- 5.5 ☐ 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天(或自____起至____止,暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建

设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂一定 工作日 (天)	折算成 月一数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注:双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算,勘察阶段服务收费额暂定为:_____万元,设计阶段服务收费额暂定为:_____万元,设备采购监造阶段收费额暂定为:_____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂一定工作日) + (②数量×协商一致×暂一定工作日) + (③数量×协商一致×暂一定工作日) + (④数量×协商一致×暂一定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费:

监理服务费以发改部门下达的监理专项资金额为最高限额,最终的监理服务费以政府审计部门审定价为准。

6.2.1 本工程建筑安装工程费(扣除燃气工程)为¥12845.06万元,设备购置费为____/万元,联合试运转费为____/万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为0%。

工程概算投资额 = 建筑安装工程费(扣除燃气工程) + 设备购置费 + 联合试运转费 = 12845.06 + 0 + 0 = 12845.06万元。

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额(不含燃气工程)为¥12845.06万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为¥268.33万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=268.33(\text{万元}) \times 1.0 \times 0.85 \times 1 = 228.08 \text{万元}。$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=228.08 × (1-20%) = 182.46 万元 (大写 壹佰捌拾贰万肆仟陆佰元整)。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取。

经核算，保修阶段相关服务收费额为：¥9.123 万元。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂一定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即:

(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”

按本月实际工作日计取。

(2) 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3) 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段期满后 14 个工作日内，由监理人提出申请，委托人审核后，支付保修阶段相关服务费。

6.4.3 施工阶段监理服务分基本监理服务费和绩效监理服务费两部分进行支付：

6.4.3.1 基本监理服务费为施工监理服务收费金额的 90%，其支付方式如下：

(1) 工程实施阶段按工程形象进度、按月支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以基本监理服务收费率的积的 **80%**，支付当月监理服务收费额；支付至基本监理服务费的 85% 时，即停止支付。

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段基本监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额) × **80%**；

每月 25 日前由监理人提出当月监理服务收费额的支付申请，委托人审核后 7 个工作日内支付。

当当月监理服务收费额低于 ¥5 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中，并直至达到 ¥5 万元时方可支付。

(2) 工程结算（经委托人审核）完成之日起 14 个工作日内，支付至基本监理服务费的 90%；

6.4.3.2 绩效监理服务费为施工监理服务收费金额的 10%，又分个人绩效（占 60%）、单位绩效（占 40%）两部分。

现场监理班子成员的个人绩效费为现场监理班子成员所有，支付方式如下：

(1) 分三期，每期的个人绩效费为施工监理服务收费金额的 2%，在工程形象进度达到 30%、60%、90% 时进行考评，并与进度款同期支付。每期计取的个人绩效费根据委托人对现场监理班子成员的当期考评分，按如下约定进行支付：

若当期现场监理班子考评分为 80 分及其以上时，全部支付当期的个人绩效费，即为施工监理服务收费金额的 2%。

若当期现场监理班子考评分为 70 分（含 70）～80 分（不含 80）时，按当期个人绩效费的 80% 支付，即为施工监理服务收费金额的 1.6%。

若当期现场监理班子考评分为 60 分（含 60）～70 分（不含 70）时，按当期个人绩效费的 60% 支付，即为施工监理服务收费金额的 1.2%。

若当期现场监理班子考评分在 60 分以下时, 则当期个人绩效费为 0。

(2) 对现场监理班子全体人员的考评办法由委托人负责编制。

(3) 现场监理班子全体人员的个人绩效费拨付至监理人后, 由监理人须在 10 日内拨付至项目监理部, 监理部应在 5 日内发放至监理班子成员, 并将奖金发放登记表原件(奖金领取人签字)交委托人核实, 委托人对该费用的支付实行全过程监控。

(4) 监理人员获得的绩效奖金, 应按规定缴纳个人所得税, 监理人不得因绩效奖金的支付而降低监理班子成员的正常工资待遇。

单位绩效费为监理人所有, 支付方式如下:

(1) 工程竣工验收合格后, 委托人针对监理人进行履约考评, 考评结果在良好(或 80 分)及以上的, 支付单位绩效费的 50%, 即施工监理服务收费金额的 2%, 否则, 处违约金, 不再支付;

(2) 全部工程结算资料按期、按要求送审后, 且前次及本次的履约考评结果为良好(或 80 分)及以上的, 支付单位绩效费的 30%, 否则, 处违约金, 不再支付。

(3) 取得审计报告后, 且前次的履约考评结果为良好(或 80 分)及以上的, 支付单位绩效费的 20%, 否则, 处违约金, 不再支付。

6.6 监理服务费以发改部门下达的监理专项资金为最高限额, 最终的监理服务费以政府审计部门审定价为准。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

10.1 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 八 份, 委托人执 七 份, 监理人执 一 份, 双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

10.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

附件 1: 监理班子人员配备一览表

附件 2: 监理设备仪器一览表

附件 3: 工程监理廉政责任书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (签章)

监理人: (签章)

住所：深圳市龙岗区清林中路 213 号教育大厦

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：518172

电话：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：龙岗

开户银行：深圳发展银行深圳东乐支行

账号：1100 2988 5143 01

邮编：518000

电话：0755-25009369

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 葵涌街道保障性住房工程(葵福嘉园)

验收日期: 2019年11月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		葵涌街道保障性住房工程(葵福嘉园)				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道		建筑面积	84444.35m ²	工程造价	33814.3673万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 16、18 层 地下: 2 层			
施工许可证号	44030720110501702	监理许可证号	/			
开工日期	2014年9月1日	验收日期	2019年11月7日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资质证书号	/			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B111007619-6/6			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		A161002630-10/3			
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		A1104044010601-6/1			
承建单位(土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司		A1104044010601-6/1			
承建单位(设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司		A1104044010601-6/1			
承建单位(装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司		A1104044010601-6/1			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦红建
副组长	余满、崔红梅、陈海龙、徐胜军、陈健平
组员	童宏贻、董晓香、张宁慧、黄良才、黄泽民、贺正良、陈哲夫、曹雨、陈明辉、冯伯棣、潘伟根、林学辉、全锦成、李伟才、王炜钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余满	崔红梅、童宏贻、陈海龙、徐胜军、陈健平、陈明辉
建筑设备安装工程	陈哲夫	董晓香、林学辉、冯伯棣、全锦成
通讯、电视、燃气等专业工程	贺正良	张宁慧、黄良才、黄泽民、潘伟根
工程质控资料	曹雨	李伟才、王炜钊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
焦红建	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位负责人	焦红建
余满	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目助理	余满
崔红梅	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计负责人	崔红梅
童宏盼	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计人员	童宏盼
董晓香	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计人员	董晓香
张宁慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	燃气设计人员	张宁慧
陈海龙	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	陈海龙
徐胜军	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	徐胜军
陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	陈哲夫
贺正良	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	贺正良
曹雨	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员	曹雨
陈健平	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	陈健平
陈明辉	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	陈明辉
冯伯棣	广东省建筑工程机械施工有限公司	质量主任	冯伯棣
潘伟根	广东省建筑工程机械施工有限公司	现场总工	潘伟根
林学辉	广东省建筑工程机械施工有限公司	水电施工员	林学辉
全锦成	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工员	全锦成
王炜钊	广东省建筑工程机械施工有限公司	质检员	王炜钊
李伟才	广东省建筑工程机械施工有限公司	资料员	李伟才
黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监理工程师	黄良才
黄泽民	东莞市太龙湾建设工程有限公司	燃气项目经理	黄泽民

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸和合同约定的内容要求完成,按《建筑工程施工质量验收规范》规定要求施工,工程质量符合设计和规范要求,质保资料真实、完整。节能分部分项按设计要求施工,符合《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007要求。

经验收认为:该工程符合国家建设部和广东省地方标准《建筑工程施工质量验收实施细则》的有关验收标准,同意通过验收。工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

4、黄阁坑大厦



工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 黄阁坑股份大厦 (监理)

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市黄阁坑股份合作公司

监理人 : 深圳市金岳建设项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市黄阁坑股份合作公司

监理人(全称): 深圳市金岳建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 黄阁坑股份大厦(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本项目新建建筑1栋23层,总建筑面积51728.7平方米,其中包括行政办公31967平方米,固体强基5013平方米,架空绿化建筑面积1892.7平方米,不计容地下车库及设备用房12856平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 集体资金100%

6. 工程概算投资额: 18000 万元 招标部分工程概算投资额: 15457.443574 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于: 土石方工程、金属门窗工程、基坑支护工程、智能建筑工程、通风空调工程、主体结构工程、幕墙、电梯工程、屋面及防水工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 8 月 25 日起至 2017 年 8 月 24 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 7 月 5 日起至 2018 年 8 月 24 日止, 共 365 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁佰柒拾玖万壹仟伍佰零贰元柒角伍分(¥ 379.150275 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 361.0955 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 18.054775 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘豫鑫, 身份证号码: 420111196805054090, 注册号: 44009070。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十二 份, 双方各执 四 份, 建设主管部门执 四 份, 均具有同等法律效力。

委托人:



(盖章)

监理人:

深圳市金岳建设项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

开户银行:

平安银行股份有限公司深圳龙华支行

账号:

账号: 11014501517006

住所:

住所:

深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编:

邮编: 518109

电话:

电话: 0755-25009369

传真:

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

电子邮箱: szjyjl@alyun.com

合同订立时间:

2016 年 8 月 25 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

黄阁坑股份大厦

验收日期:

2020-7-9

建设单位(盖章):

深圳市龙岗区龙城街道办事处黄阁坑社区居民委员会、深圳市黄阁坑股份合作公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		黄阁坑股份大厦			
工程地点	龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林西路19号		建筑面积	51728.7 m ²	工程造价 15457.443574万元
结构类型	框筒/框架	层数	地上:	23	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403002014009801	监理许可证号			
开工日期	2014-12-1	验收日期	2020-7-9		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	20140239		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处黄阁坑社区居民委员会、深圳市黄阁坑股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A144017997		
总包单位	上海明鹏建设集团有限公司		D131022593		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锦贤
副组长	刘豫泉
组员	张新安、李长明、李声立、於建勋、林启雄、郑树荣、陈泽辉、魏平福、肖珊和、梁洁养、钟宇鹏、韩广玉、张奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘豫泉	於建勋、张新安、李长明、郑树荣、陈泽辉
建筑设备安装工程	魏平福	魏国军、林启雄、梁洁养、钟宇鹏、韩广玉
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	张奎	肖珊和

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	✓	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	✓	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
燃气系统	✓	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务职称	电话
陈海良	贵公司股份合作公司	项目负责人	1360255866
刘新	"	工程师	13833669886
邵刚	深圳徐志建筑科技有限公司	徐志咨询	1517028758
林品强	贵司股份合作公司		1374589127
刘永明	贵司股份合作公司	总工程师	13825256536
陈永强	贵司股份合作公司	项目负责人	134041273
李永明	贵司股份合作公司	项目负责人	13509672920
李永	"	结构	
刘永明	"	结构	
李永	"	结构	
李永	贵司股份合作公司	结构	
李永	"	结构	
李永	深圳利华建筑科技有限公司	工程师	13428997918
李永	上海明珠建设集团	技术负责人	
李永	"	资料员	13410088852

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按图纸和合同约定的范围施工完毕，经组织验收，工程质量符合设计图纸和合同要求，满足各项使用功能要求。人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施等均验收合格。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

			
建设单位:		监理单位:	
深圳市龙岗区龙城街道办事处黄阁坑社区居民委员会、深圳市黄阁坑股份合作公司		广东鲁班行技术管理有限公司	
项目负责人: 		项目负责人: 	
年 月 日		年 月 日	
			
总承包施工单位:		勘察单位:	
上海明鹏建设集团有限公司		深圳市明鹏工程勘察有限公司	
项目负责人: 		项目负责人: 	
年 月 日		年 月 日	
			
设计单位:		设计单位:	
深圳市华筑工程设计有限公司		深圳市华筑工程设计有限公司	
项目负责人: 		项目负责人: 	
年 月 日		年 月 日	

5、大鹏公安分局大鹏派出所建设工程（监理）

鲁班行(监理) 201848号

正本

工程编号: 440309201800570001001

合同编号: JL2018-023

深圳市大鹏新区建筑工务局
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 大鹏公安分局大鹏派出所建设工程（监理）

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

监 理 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 8 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏公安分局大鹏派出所建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：项目位于大鹏新区大鹏街道迎宾北路，项目总用地面积 3476 平方米，总建筑面积 9768 平方米，其中：地下 2 层，建筑面积 4580 平方米，功能设置为车库、人防及设备用房等；地上包括主办公楼及生活副楼两栋建筑，主办公楼共 6 层，建筑面积 3095 平方米，生活副楼共 5 层，建筑面积 1374 平方米，主办公楼与生活副楼之间设置一层架空层连接，建筑面积 719 平方米。主要建设内容包括：土建工程[包括土石方及基坑支护、主体结构、屋面、楼地面、墙面、天棚、门窗等]、安装工程[包括给排水（含人防）、电气（含人防）、消防、燃气通风空调、电梯等]及室外配套工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程

工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6116.02 万元

招标部分工程概算投资额：5221.12 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**郭益军**，身份证号码：**432325197503093534**，注册号：**44008430**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：**壹佰贰拾伍万贰仟肆佰元整（¥ 125.24 万元）**。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				119.276	5.964		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年08月31日起至 2021年11月20日止,总计 1178 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年08月31日起至 2019年11月21日止, 共 448 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019年11月22日起至 2021年11月20日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年 10 月 8 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局。
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Signature]

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Signature]

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

广东众行技术管理有限公司
1101450117006
平安银行深圳龙华支行

广东众行技术管理有限公司
110145011517006
平安银行深圳龙华支行

签订日期：2018 年 10 月 8 日 签订日期：2018 年 10 月 8 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 大鹏公安分局大鹏派出所建设工程

验收日期： 2021 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾北路	建筑面积	9562.96m²	工程造价	1127.016万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5/6	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2016-410300-81-01-10272301	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月25日	验收日期	2021 年12月7日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018110-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏江都建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	江苏江都建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏江都建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	江苏江都建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
消防	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区建筑工务署			
2	曹永	深圳市大鹏新区建筑工务署	负责人		曹永
3		深圳市大鹏新区建筑工务署			
4	郭益寿	广东鲁班行技术管理有限公司	总监		郭益寿
5	郭德生	广东鲁班行技术管理有限公司	专监		郭德生
6		广东鲁班行技术管理有限公司			
7	张永	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目经理		张永
8	张永	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑		张永
9	张永	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构		张永
10	张永	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通		张永
11	张永	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气		张永
12	张永	深圳市东大国际工程设计有限公司	给排水		张永
13	张永	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	地质工程		张永
14	张永	江苏江都建设集团有限公司	项目经理		张永
15	张永	江苏江都建设集团有限公司	质量		张永
16	张永	江苏江都建设集团有限公司	技术		张永
17		江苏江都建设集团有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月7日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

变更（备案）通知书

[2014]第6432233号

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇一四年八月十四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市金岳建设项目管理有限公司

变更后企业名称：广东鲁班行技术管理有限公司

备案前指定联系人：姓名：张必展 电话：13714016528 邮箱：无

备案后指定联系人：姓名：许教容 电话：13824366633 邮箱：无

深圳市市场监督管理局

二〇一四年八月十四日



变更（备案）通知书

[2014]第6599830号

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇一四年十月十六日对你企业申请的（法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（指定联系人、董事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前法定代表人（负责人）：李镇海

变更后法定代表人（负责人）：许教容

备案前指定联系人：姓名：许教容 电话：13824366633 邮箱：无

备案后指定联系人：姓名：许教容 电话：15220066547 邮箱：无

备案前董事：李镇海（执行（常务）董事）

备案后董事：许教容（执行（常务）董事）

备案前高管人员：李镇海（总经理）

备案后高管人员：许教容（总经理）

深圳市市场监督管理局

二〇一四年十月廿日

变更（备案）通知书

[2016]第84232426号

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇一六年四月廿五日对你企业申请的（统一社会信用代码、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：9144030019229134XR

变更前法定代表人（负责人）：许教容

变更后法定代表人（负责人）：李世斌

备案前董事：许教容（执行（常务）董事）

备案后董事：李世斌（执行（常务）董事）

深圳市市场监督管理局

二〇一六年四月廿五日

注册业务专用章

（电子）

3、项目总监基本情况

- 1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 3 个月社保证明扫描件；
- 2) 提供拟派项目总监近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担过的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（类似项目指建筑工程监理业绩，优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	胡锡和	性 别	男	年 龄	52			
职务	总 监 理 工 程 师	职 称	中 级	学 历	本 科			
证件类型	注 册 监 理 工 程 师	证件号码	44015723					
参加工作时间	2000.06							
工程监理业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	前海中冶科技大厦	深圳前海冶建科技发展有限公司			693 万元	2019. 11. 20	2024. 12. 20	
2	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理	东莞市城建工程管理局			91. 19 万元	2020. 3. 17	2021. 04. 30	
3	台湾高科技园消防站	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			34. 7257 万元	2018. 9. 4	2020. 4. 27	
注：请根据填报内容相应扩展								

前海中冶科技大厦（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

果治

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理) 201906 号

合同编号: SZJT-其他类-2019-001

建设工程监理合同

工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海治建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 前海中冶科技大厦

2. 工程地点: 前海合作区桂湾片区三单元5街坊

3. 工程规模: 办公、商业,总建筑面积约66000平方米,计入容积率总建筑面积不超过48000平方米,其中办公(含物业管理用房等)面积40000平方米、商业面积8000平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 通用条件;
4. 专用条件;
5. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人员配置表

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币 6930000 元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第 5 条；
2. 保修阶段：330000 元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金：/。
4. 设计阶段服务酬金：/。
5. 其他相关服务酬金：/。

六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期 36 个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天（竣工验收合格日起两年）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同 2 正 10 副，正本双方各持 1 份；副本委托人 7 份，监理人 3 份。
2 份正本与 10 份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

项目总监变更申请

项目总监：谢祖文变更
胡锡和

工程名称：前海中冶科技大厦项目

致：深圳前海治建科技发展有限公司（建设单位）

前海中冶科技大厦项目原项目总监谢祖文（注册号：44002003）因到达法定退休年龄（注册执业资格到期），不能继续担任该项目总监，故我司决定将原有项目总监进行更换，并申请变更胡锡和（注册号：44015723）为新任项目总监，现报上项目总监变更的相关资料，请予以审核。

附件：

- 1、关于前海中冶科技大厦项目总监变更的说明；
- 2、关于前海中冶科技大厦项目总监变更证明；
- 3、新任项目总监注册监理工程师证书、社保缴费证明复印件；
- 4、原总监注册执业资格证复印件及执业章印；

监理单位：广东鲁班标技术管理有限公司

负责人（签字）：_____

日期：2023年5月15日

建设单位审核意见：

情况属实，同意变更。

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

项目经理（签字）：_____

日期：2023年5月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海中冶科技大厦

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳前海治建科技发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：5~27层		
			地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块, 总建筑面积 66674.32m², 由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成, 其中, 地下室主要为汽车库及设备用房, 1栋办公楼高度119.92m, 27层, 属超高层公共建筑; 2栋商业楼, 5层, 属多层公共建筑; 建筑设计耐火等级为一级。工程范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程; 另, 屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过, 工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准, 各项功能满足设计要求, 施工技术管理和质量控制资料齐全有效, 符合要求, 工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
杨永坚				
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理

中标通知书

(第五联)



上海高科工程咨询监理有限公司：

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理 工程项目（招标编号：SHBSHA11900397）于2019年 11月 27日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 01月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	胡锡和	资质证号	44015723
中标报价（元）	玖拾壹万壹仟玖佰元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为46个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期1个月，施工阶段监理责任期暂定为21个月，保修期暂定为24个月）。		
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年12月27日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年11月27日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2019-12-04 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



(G F - 2012 - 0202)

合同编号: SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与
研究生院项目工程监理
委 托 人: 东莞市城建工程管理局
监 理 人: 上海高科工程咨询监理有限公司
招标编号: SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



(G F - 2012 - 0202)

合同编号: SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与
研究生院项目工程监理
委 托 人: 东莞市城建工程管理局
监 理 人: 上海高科工程咨询监理有限公司
招标编号: SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、词语限定	3
三、组成本合同的文件	3
四、总监理工程师	3
五、签约酬金	4
六、期限	4
七、双方承诺	4
八、合同订立	5
第二部分 通用条件	6
第三部分 专用条件	15
1.定义与解释	15
2.监理人义务	15
3.委托人义务	18
4.违约责任	18
5.支付	18
6.合同生效、变更、暂停、解除与终止	21
7.争议解决	21
8.其他	22
9.补充条款	22
10.附加协议条款	22
11.合同附件	32

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理；

2. 工程地点：广东医科大学东莞校区内；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 19696.19 平方米，其中含新建科技大楼与研究生院 1 栋，地上 6 层，建筑面积约 19554.69 平方米；新建水泵房 1 座，地上 1 层，地下 1 层，建筑面积约 141.50 平方米。最大建筑高度为 24 米，最大单跨跨度为 15 米，结构形式为框架结构；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：60691123.61 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾壹万壹仟玖佰元（¥911900 元）。

包括：

1. 监理酬金：本项目的工程投资概算中建筑安装工程费（约 60691123.61 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算中，以监理范围内工程的各标段经招标人审定的施工图预算之和为计费基数进行计算），暂定监理费为¥911900 元（大写：玖拾壹万壹仟玖佰元），各标段的施工图预算经建设单位审核确定后，以经招标人审核确定的各标段施工图预算之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定得出的监理费按中标监理费率=0.641 计算作为监理服务收费执行的依据。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 02 月 19 日 始，至 2021 年 04 月 13 日 止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 /。

(2) 设计阶段服务期限自 /。

(3) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

(4) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为 46 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期 1 个月，施工阶段监理责任期暂定为 21 个月，保修期暂定 24 个月）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月8日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人持捌份，承包人持肆份，招标代理机构、建设主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

委托人：东莞市城建工程管理局（盖章）

住所：东莞市南城街道西平宏伟路九天大厦

邮政编码：523079

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0769-22819621

传真：0769-22817201

电子邮箱：

监理人：上海高科工程咨询监理有限公司（盖章）

住所：上海市崇明区横沙乡富民支路58号1515

室（上海横泰经济开发区）

邮政编码：202150

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：上海高科工程咨询监理有限公司

开户银行：中国工商银行上海市桃林路支行

账号：1001206109006774658

电话：021-50280085

传真：021-50280090

电子邮箱：

GD3015 图 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目

验 收 日 期: 二〇二一年四月三十日

建设单位 (盖章): 东莞市城建工程管理局

一、工程概况

工程名称	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目	工程地点	东莞市松山湖科技产业园新城大道1号
建筑面积	19696.19 平方米	工程造价	5634.429 万元
结构类型	框架结构	层数	1. 科技大楼与研究生院：地上6层，地下0层； 2. 水泵房：地上1层，地下1层。
施工许可证号	441900202001160101（松山湖） 441900202001160201（松山湖）	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 03 月 17 日	验收日期	2021 年 4 月 30 日
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会 城市建设局	监督编号	ZJFZ202034001-01 ZJFZ202034001-02
建设单位	东莞市城建工程管理局		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	资 质 证 号	B144045381
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		A144017913
总包单位	广东电白建设集团有限公司		D144010977
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司		E131002263
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组

组长	王利民
副组长	邓绍明、黎志辉
组员	温志新、陈玉明、朱碧祥、陈厚光、钟毓良、何智铭、苏雪娥、张家瑛、陈晓义、宋怡豪、林春红、李宇丰、卢佩文、胡艳军、杜彩云、李 军、吴泉东、邓 理、蔺田文、李宝奎、朱永明、肖远飘、黄平平、彭景福、胡锡和、邓 伟、段亦珺、梁远龙、吴亚胜、李桂荣、王彩云

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 63 项 经审查 符合要求 63 项 经核定符合 63 项 规范要求	共核查 33 项 符合要求 33 项 共抽查 33 项 符合要求 33 项 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 39 项 符合要求 39 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给排水工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
建筑节能	验收合格			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王利民	东莞市城建工程管理局	工程师	总工	王利民
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高工	三级主任科员	邓绍明
黎志辉	东莞市城建工程管理局	工程师	副科长/甲方代表	黎志辉
温志新	东莞市城建工程管理局	高工		温志新
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
朱碧祥	东莞市城建工程管理局	工程师		朱碧祥
何智铭	东莞市城建工程管理局			何智铭
陈厚光	东莞市城建工程管理局	助工		陈厚光
钟毓良	东莞市城建工程管理局	工程师		钟毓良
林春红	东莞市城建工程管理局	工程师		林春红
李宇丰	东莞市城建工程管理局	工程师		李宇丰
苏雪娥	东莞市城建工程管理局	工程师		苏雪娥
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
卢佩文	东莞市城建工程管理局			卢佩文
叶俊良	东莞市城建工程管理局			叶俊良
宋怡豪	东莞市城建工程管理局			宋怡豪
胡艳军	广东医科大学	工程师	建设方	胡艳军
杜彩云	广东医科大学	工程师		杜彩云
李 军	广东医科大学	工程师		李军
邓 理	广东医科大学	工程师		邓理
吴泉东	广东医科大学	工程师		吴泉东

蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院	工程师	勘察负责人	蔺田文
李宝奎	广东省东莞地质工程勘察院	工程师		李宝奎
朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计负责人	朱永明
黄平平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	黄平平
肖远飘	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	肖远飘
彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	彭景福
胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	总监	胡锡和
邓伟	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	专监	邓伟
段亦珺	上海高科工程咨询监理有限公司		专监	段亦珺
梁远龙	广东电白建设集团有限公司	工程师	项目经理	梁远龙
李桂荣	广东电白建设集团有限公司	工程师	技术负责人	李桂荣
吴亚胜	广东电白建设集团有限公司		施工员	吴亚胜
王彩云	广东电白建设集团有限公司	助工	资料员	王彩云

海印

（五）工程验收结论

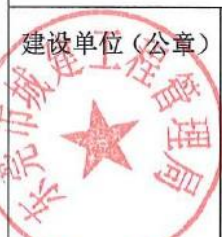
竣工验收结论：

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目，由广东电白建设集团有限公司承建。本工程位于东莞市松山湖科技产业园新城大道1号，总建筑面积为19696.19平方米，该项目地上6层，地下1层（水泵房）。其中，科技大楼与研究生院建筑占地面积为3119.59平方米，水泵房建筑占地面积为11.62平方米，建筑物高度24米，该工程包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、屋面工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外配套工程、白蚁防治工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
 项目负责人：  法人代表：  年 月 日	 项目负责人：  法人代表：  年 月 日	 项目负责人：  法人代表：  年 月 日	 项目总监：  法人代表：  年 月 日	 项目负责人：  法人代表：  年 月 日

青冯
印剑

世陈

台湾高科技园消防站

派单编号: 441900-1-201805-10009-0039X

政府采购中心

政府采购项目协议供货通知书

建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
派单内容	工程监理	资金来源	财政安排资金
项目名称	台湾高科技园消防站		
收费标准	下浮 20%		
项目估算	25,000,000 元		
本次派单预算	400,000 元		
经审核, 确定办理本项目工程监理的协议供货供应商为: 上海高科工程咨询监理有限公司			
联系人	手机	联系电话	
陈小燕	13560441592	0769-27281310	
委托单位联系人及电话	政府采购中心审核意见		
联系人: 李晓青 联系电话: 0769-22892208	同意办理  联系电话: 22891112 2018 年 05 月 22 日		

本通知书一式三份, 由政府采购中心、委托单位、协议供货单位各存一份

合同编号：

20181383-01GCGL-C

建设工程监理合同

工程名称：台湾高科技园消防站

工程地点：东莞松山湖

委 托 人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监 理 人：上海高科工程咨询监理有限公司

住房和城乡建设部 制
国家工商行政管理总局 定

第一部分 协议书

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：台湾高科技园消防站；

2. 工程地点：东莞松山湖；

3. 工程规模：按施工图纸；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：15544635.96 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，
注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾肆万柒仟贰佰伍拾柒元零壹分（¥347257.01 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁拾贰万玖仟捌佰玖拾肆元壹角陆分（¥329894.16 元）。
2. 相关服务酬金：壹万柒仟叁佰陆拾贰元捌角伍分（¥17362.85 元）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：____ / ____。
- (2) 设计阶段服务酬金：____ / ____。
- (3) 保修阶段服务酬金：____ / ____（¥ ____ 元）。
- (4) 其他相关服务酬金：____ / ____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 06 月 25 日始，至 2020 年 07 月 11 日止（实际开工日期以甲方的书面通知为准；竣工日期为初验合格日期）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2020 年 07 月 12 日始，至 2022 年 07 月 12 日止（具体时间以施工保修期限为准确定）。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 31 日。

2. 订立地点： 东莞松山湖 。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）



住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（盖章）



开户银行：_____

账号：_____

开户名称：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：



住所：上海市崇明区横沙乡富

民支路 58 号 1515 室（

上海横泰经济开发区）

邮政编码：202150

法定代表人或其授权

的代理人：（盖章）



开户银行：中国工商银行上海
市桃林路支行

账号：1001206109006774658

开户名称：上海高科工程咨询
监理有限公司

电话：0769-27281310

传真：_____

电子邮箱：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-1号消防站

验收日期：2020.4.27

建设单位（盖章）：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站-1号消防站				
工程地点	台南路西侧	建筑面积	3724.37m2	工程造价	1093.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020.4.27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-01		
建设单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	广东有色勘察设计院				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	广州八达工程有限公司				
承建单位(土建)	广州八达工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州八达工程有限公司				
承建单位(装修)	广州八达工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林、沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣、李传军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣、李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工、等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、节能、给排水、电气工程等7个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

沈 名: 440555
沈 号: 440555
沈 期: 至2020
沈 数: 有

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年6月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年6月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月17日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	3
---	---	---

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-2号训练塔

验收日期：

2020.4.27

建设单位（盖章）：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站-2号训练塔				
工程地点	台南路西侧	建筑面积	243.35m2	工程造价	233万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020.4.27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-02		
建设单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	广东有色勘察设计院				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	广州八达工程有限公司				
承建单位(土建)	广州八达工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州八达工程有限公司				
承建单位(装修)	广州八达工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林、沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣、李传军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣、李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
2	刘茂林	上海高科工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘茂林
3	李佳	广东维美工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李佳
4	姚冠中	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	姚冠中
5	俞发方	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	俞发方
6	李振环	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	工程师	李振环
7	沈秋华	广东有色勘察设计院	项目负责人	高工	沈秋华
8	刘维	广东维美	1)	高工	刘维
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气工程等6个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 沈秋华
注册号: 4405552-A1008
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位: 注册号: 44015723 有效期: 2021.09.17 上海海科工程咨询有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年02月27日	(公章) 总监理工程师: 2020年02月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年02月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年02月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年02月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-3号保安亭

验收日期：2020.4.27

建设单位（盖章）：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2004

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站—3号保安亭				
工程地点	台南路西侧	建筑面积	22.23m2	工程造价	12.6万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020-4-27		
监督单位	东莞市松山湖建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-03		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	东莞市志豪建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市八达工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市八达工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市八达工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林、沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣、李传军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣、李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
2	刘茂林	上海高科工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘茂林
3	李佳	广东维美工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李佳
4	姚冠中	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	姚冠中
5	俞发方	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	俞发方
6	李振环	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	工程师	李振环
7	沈秋华	广东有色勘察设计院	项目负责人	高工	沈秋华
8	刘维	广东维美	1)	高工	刘维
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/C 0 0 4

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气工程等6个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 沈秋华
注册号: 4405552-AX006
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	 (公章) 总监理工程师: 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日

* GD-E1-914/G *

4、项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	胡锡和	中级	中级	注册监理工程师	见附件	总监理工程师	
2	李文平	高级	高级	注册监理工程师 一级建造师	见附件	总监代表	
3	黄友义	正高级	正高级	注册监理工程师 一级建造师	见附件	造价专业负责人	
4	贺灿明	中级	中级	注册监理工程师	见附件	土建专业负责人	
5	李瑞浩	/	/	省专业监理工程师	见附件	造价监理工程师	
6	李伟鉴	中级	中级	省专业监理工程师	见附件	土建监理工程师	
7	李恒祥	中级	中级	省专业监理工程师	见附件	结构监理工程师	
8	岳跃翔	中级	中级	省专业监理工程师	见附件	机电监理工程师	
9	陈俊伟	中级	中级	注册监理工程师 注册安全工程师	见附件	安全总监	
10	魏基彭	中级	中级	省专业监理工程师	见附件	安全监理工程师	
11	李国晖	中级	中级	注册监理工程师	见附件	测量监理工程师	
12	王光辉	中级	中级	注册监理工程师	见附件	BIM 监理工程师	
13	黄立伟	/	/	省专业监理工程师	见附件	监理员	
14	王仪	/	/	省专业监理工程师	见附件	资料员	

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

[illegible]

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

[illegible]

1.1、注册监理工程师证书

		<div>使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日</div>
		使用有效期: 2025 年 2 月 19 日 2025年8月18日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 胡锡和		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年01月18日		
注册编号 : 44015723		
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 : 2027年09月17日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.2.19	

1.2 职称证

 持证人签名： <u>胡锡和</u>	姓 名：	胡锡和
	性 别：	男
	身份证号：	432232519720118353X
	任职资格：	工程师
	专业类别：	电气工程
	批准日期：	2003年12月01日
	工作单位：	湖南省沅江市兴沅建筑有限公司
系统编码：B03073010800000163		

1.3 毕业证

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA		465
毕 业 证 书		
 (无国家开放大学钢印无效)	学 生	胡锡和 , 性别 男 ,
	生于	一九七二 年 一 月 十八 日,
	于	二〇二四 年 一 月 在本校修完
	(专科起点)本 科	土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合 毕业规定, 准予毕业。		
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618202405084954	校长: 	 学校: 国家开放大学 二〇二四 年 一 月 二十 日 110000011426
Y002328726		

1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡錫和

社保电脑号: 630916400

身份证号码: 432325197201183534

页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

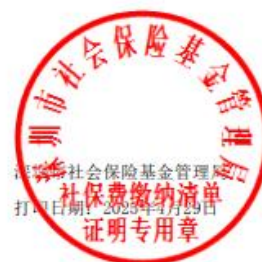
单位编号: 60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			148.0		62.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f6f12da5k)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司





2、总监代表--李文平简历表

姓名	李文平	性别	男	出生年月	1974 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 高级职称	
毕业学校及专业	华东交通大学 给水排水工程	毕业时间		1995. 6	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司注册监理工程师				
参加工作时间	22 年				

2.1 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年03月24日 - 2025年09月20日
		使用有效期: 2025年3月21日 2025年9月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :李文平		
性 别 :男		
出生日期 :1974年10月15日		
注册编号 :44005732		
注册执业单位 :广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 :2028年05月08日		
注册专业 :市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.3.24	

2.2 高级职称证

 中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China	 姓名 Name 李文平 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1974. 10 技术资格 Professional Qualification 高级工程师 工作单位 Place of Work 铁科院深圳研究设计院
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.3 毕业证

 普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0471320	学生李文平 性别男 现年 21 岁 于一九九一年九月至一九九五年六月在 本校 土木工程系给水排水工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名 校(院)长 徐保林 一九九五年六月三十日 证书编号: 华交教字第 91121127 号
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.4 一级建造师证

		<div>使用有效期: 2025 年 02 月 19 日 -2025 年 08 月 18 日</div>
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李文平		
性 别: 男		
出生日期: 1974年10月15日		
注册编号: 粤1442016201847048		
聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年08月13日</div>
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李文平 签名日期: 2025.2.19	

2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：李文平

社保电脑号: 605119972

身份证号码: 360111197410150051

页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		332.8			83.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807107a2a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60014499 | 单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司 |
|------------------|-----------------------|



3、土建专业工程师-黄友义简历表

姓名	黄友义	性别	男	出生年月	1965 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 正高级职称	
毕业学校及专业	井冈山大学 土木工程	毕业时间		2009. 1	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司注册监理工程师				
参加工作时间	22 年				

3.1 注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

使用有效期: 2025年2月28日
2025年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄友义

性 别 : 男

出生日期 : 1965年03月03日

注册编号 : 44010430

注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 黄友义

签名日期 : 2025.4.17 发证日期 : 2024年05月23日



3.2 一级建造师证



使用有效期: 2025 年 02 月
26 日-2025 年 08 月 26 日

3.3 正高级职称证书



3.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友义

社保电脑号：614906119

身份证号码：440521196503036337

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12				4260.35	1704.14			426.1				62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88071073f6u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



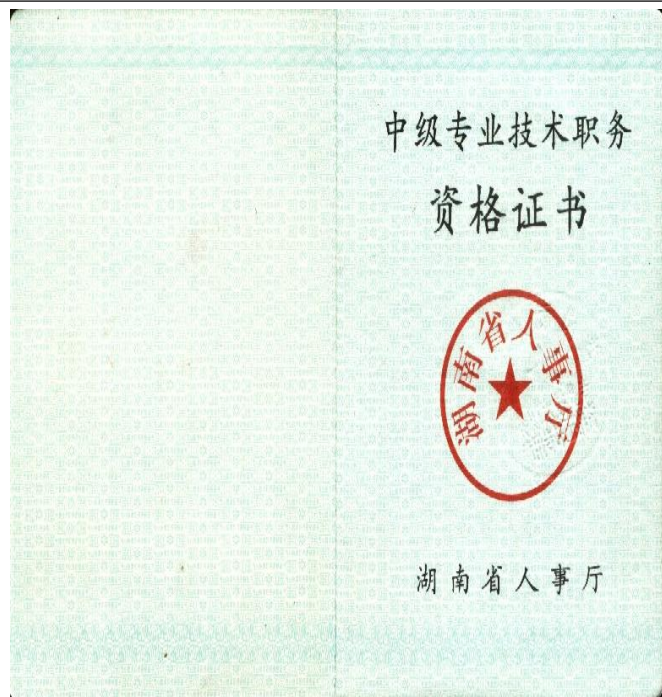
4、专业监理工程师—贺灿明简历表

姓名	贺灿明	性别	男	出生年月	1972 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	湖南城市大学 土木工程	毕业时间		2009. 7	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司注册监理工程师				
参加工作时间	25 年				

4. 1. 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日
		使用有效期: 2025 年 2 月 19 日 2025 年 08 月 18 日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 贺灿明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年12月24日		
注册编号 : 44005481		
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 : 2026年01月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.2.19	

4.2 中级职称证书



4.3 毕业证



4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灿明

社保电脑号：611287498

身份证号码：432321197212245336

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04

合计

9057.92

4439.12

4260.35

1704.14

426.1

119.51

218.0

62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8807108af90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



5. 专业监理工程师-李瑞浩简历表

姓名	李瑞浩	性别	男	出生年月	1992 年 08 月
学历	专科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		省专业监理工程师	
毕业学校及专业	石家庄理工职 业学院 工程造价	毕业时间		2015.6	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司专业监理工程师				
参加工作时间	10 年				

5.1 专业监理工程师证



5.2 毕业证书



5.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞浩

社保电脑号：644469571

身份证号码：131126199208080733

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		113.91	218.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e880710f1ef8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



6、专业监理工程师--李伟鉴简历表

姓名	李伟鉴	性别	男	出生年月	1986 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		省专业监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	华南理工大学 工程管理	毕业时间		2017. 7	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司专业监理工程师				
参加工作时间	12 年				

6.1 专业监理工程师证	6.2 中级职称证
 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名：李伟鉴 性别：男 身份证号：440582198610206699 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司 有效期至：2026 年 05 月 29 日 证书编号：B14050509	 江西省国有企业专业技术 资格证书 江西省人力资源和社会保障厅 编号：N ^o 12106938

	6.3 毕业证书
	

6. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴

社保电脑号：624302182

身份证号码：440582198610206699

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			9950.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1		200.0	130.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880710cbd4g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



7. 专业监理工程师--李恒祥简历表

姓名	李恒祥	性别	男	出生年月	1967 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		省专业监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	东华理工大学 土木工程	毕业时间		2010. 1	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司专业监理工程师				
参加工作时间	18 年				

7. 1 专业监理工程师证	7. 2 中级职称证
 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：李恒祥 性别：男 身份证号：362201196711290437 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司 有效期至：2025 年 11 月 20 日</p> <p>证书编号：B22110913</p>	 <p>姓名：李恒祥 身份证号：362207671129043 专业资格：工程师 专业类别：工程管理 批准日期：2005年12月2日 工作单位：黎川县建筑工程公司 持证人签名： 赣职证字：第 00500539 号 查询网址：http://www.fzrc.net</p>
7. 3 毕业证书	7. 4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒祥
参保单位名称：广东鲁航行技术管理有限公司

身份证号码：6020119712320107
单位编号：60011099

页码：1
计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育保险			工伤保险			失业保险		
			缴费基数	单位交	个人交		缴费基数	单位交	个人交		缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交
2021	01	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	02	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	03	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	04	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	05	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	06	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	07	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	08	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	09	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	10	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	11	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	12	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	01	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	02	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	03	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	04	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	05	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	06	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	07	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	08	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	09	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	10	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	11	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
2021	12	60011099	3528.0	328.18	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72		
合计			42932.00	4149.12			13860.25	2191.41			1386.1						52.8		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://szpub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（ 3391e880710aae7a ）核查，验证有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 自2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011099
单位名称：广东鲁航行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费明细
证明专用章

8、安装工程师-岳跃翔简历表

姓名	岳跃翔	性别	男	出生年月	1992 年 2 月
学历	专科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		省专业监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	商丘工学院 建筑工程技术	毕业时间		2012.7	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司专业监理工程师				
参加工作时间	7 年				

<p>8.1 专业监理工程师证</p> 	<p>8.2 中级职称证</p> 
<p>8.3 毕业证书</p> 	

8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800155606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e880710bbce0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

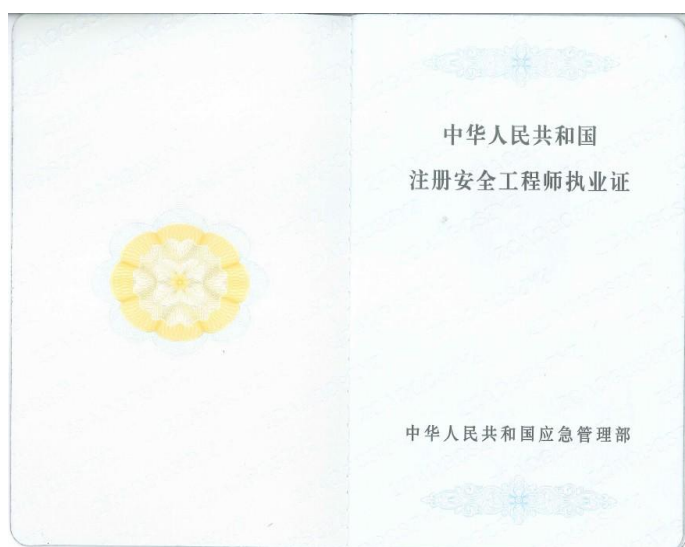
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



9、安全监理工程师-陈俊伟简历表

姓名	陈俊伟	性别	男	出生年月	1966 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 国家注册安全工程师 中级职称	
毕业学校及专业	东南大学 工程热物理	毕业时间		1989. 7	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司注册监理工程师				
参加工作时间	20 年				

9.1 注册安全监理工程师



9.2 注册监理工程师



9.3 中级职称证书



9.4 毕业证书



9.5 社保证明

计算单位：元

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



10. 安全监理工程师-魏基彭简历表

姓名	魏基彭	性别	男	出生年月	1993 年 09 月
学历	专科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		省专业监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	茂名职业技术 学院 建筑工程管理	毕业时间		2016.6	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司专业监理工程师				
参加工作时间	10 年				

10.1 安全员证



姓名 魏基彭
性别 男
身份证号 440510199309050413
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司
证书编号 A20090390
初次发证日期: 2020 年 9 月 11 日
换证日期: 2022 年 8 月 4 日
有效期至: 2026 年 9 月 10 日

10.2 毕业证书



普通高等学校
毕业证书
学生 魏基彭 性别男, 一九九三年 九 月 五 日生, 于二〇一六年
九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 沈永
证书编号: 137121201606002190 二〇一六年 六 月 三十 日

10.3 中级职称证



姓 名 魏基彭
性 别 男
出生年月 1993.09
专 业 市政
任职资格 工程师
工作单位 山东建筑工程(集团)总公司
编 号 12937714
经 太原市乡镇企业中级
专业技术职务任职资格
评审委员会019 第 月 日
评审通过, 魏基彭 同志具备
工程师 任职资格
2019 年 月 日

10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏基彭
社保电脑号：635687001
身份证号码：440510199309050413
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司
单位编号：60014499
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51	248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807328c76s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

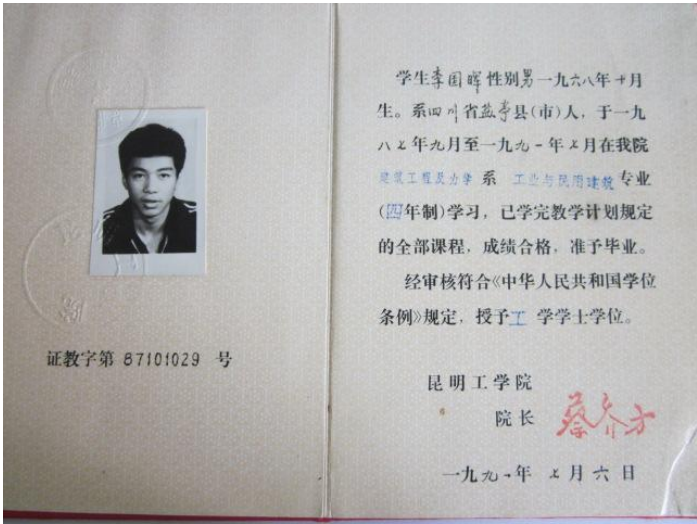
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

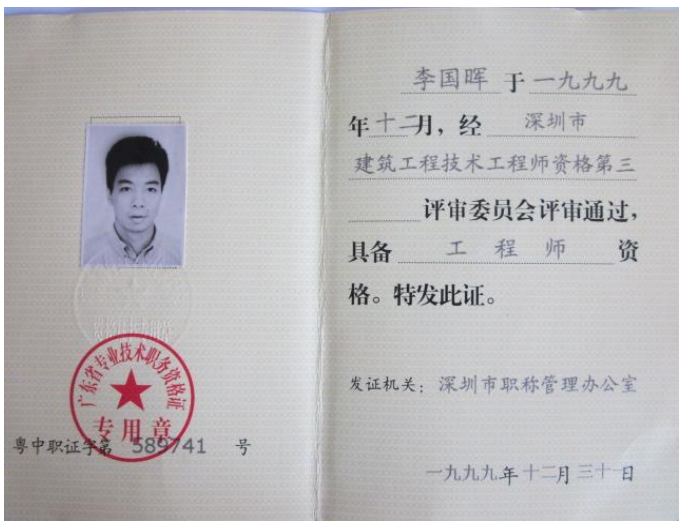
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



11.2 毕业证书



11.3 中级职称证书



11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国晖 社保电脑号：1708617 身份证号码：450303198810310032 页码：1
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.17	4.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.17	4.04
合计				9057.92	4439.12			4280.35	1704.14					548.0	62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88071094347 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



12、BIM 监理工程师——王光辉简历表

姓名	王光辉	性别	男	出生年月	1969 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	湖南省邵阳工业 专科学校 工业与民用建筑	毕业时间		1991.7	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司注册监理工程师				
参加工作时间	15 年				

12.1 注册监理工程师证



至2025年08月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王光辉

性 别：男

出生日期：1969年02月11日

注册编号：44008435

注册执业单位：广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期：2026年01月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：王光辉

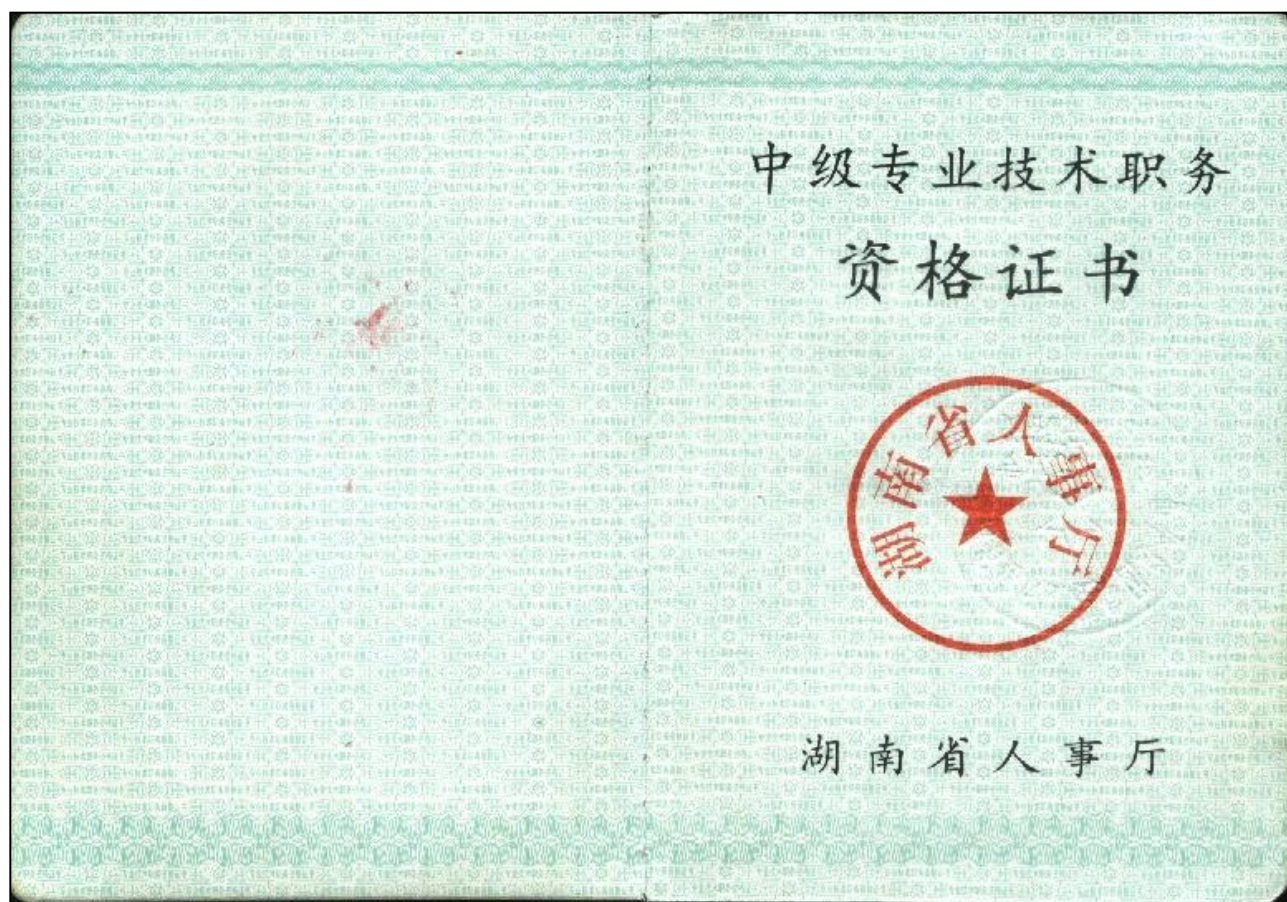
签名日期：2025.12.20


中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010510000487

发证日期：2022年10月27日

12.2 职称证



	姓 名:	王光辉
	性 别:	男
	身份证号:	430502196902111517
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	1999年8月20日
	工作单位:	湖南省第四工程有限公司
持证人签名:		
系统编码: B08991919804010265		

12.3 毕业证

毕业证书



毕业证书登记第914034号

学生王光辉，性别男，系
湖南省(市)邵阳县(市)人，一九
六九年二月出生。自一九八八年
九月至一九九一年七月在我校
系工业与民用建筑工程
专业学习，学制三年。高等专科修业
期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 梁吉清

一九九一年七月四日

12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光辉

社保电脑号：600962728

身份证号码：430502196902111517

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			115.51	248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88071054a47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月25日

13. 监理员-黄立伟简历表

姓名	黄立伟	性别	男	出生年月	2000 年 06 月
学历	专科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		省专业监理工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业 学院 建筑施工	毕业时间		2022. 1	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司专业监理工程师				
参加工作时间	4 年				

13. 1 监理员证	13. 2 毕业证书
	
13. 3 社保证明	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立伟
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

社保电脑号：647330547
单位编号：60014499

身份证号码：440582200006097211
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880710f7ec9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



14、资料员-王仪简历表

姓名	王仪	性别	男	出生年月	1989 年 03 月
学历	专科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		省专业监理工程师	
毕业学校及专业	中国石油大学 土木工程	毕业时间		2014. 7	
现任职务	广东鲁班行技术管理有限公司专业监理工程师				
参加工作时间	15 年				

14.1 监理员证



14.2 毕业证书



14.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仪

社保电脑号：639821748

身份证号码：131126198903280775

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9950.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1		2000.0	320.0		130.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880710e0aa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60014499

单位名称广东鲁班行技术管理有限公司



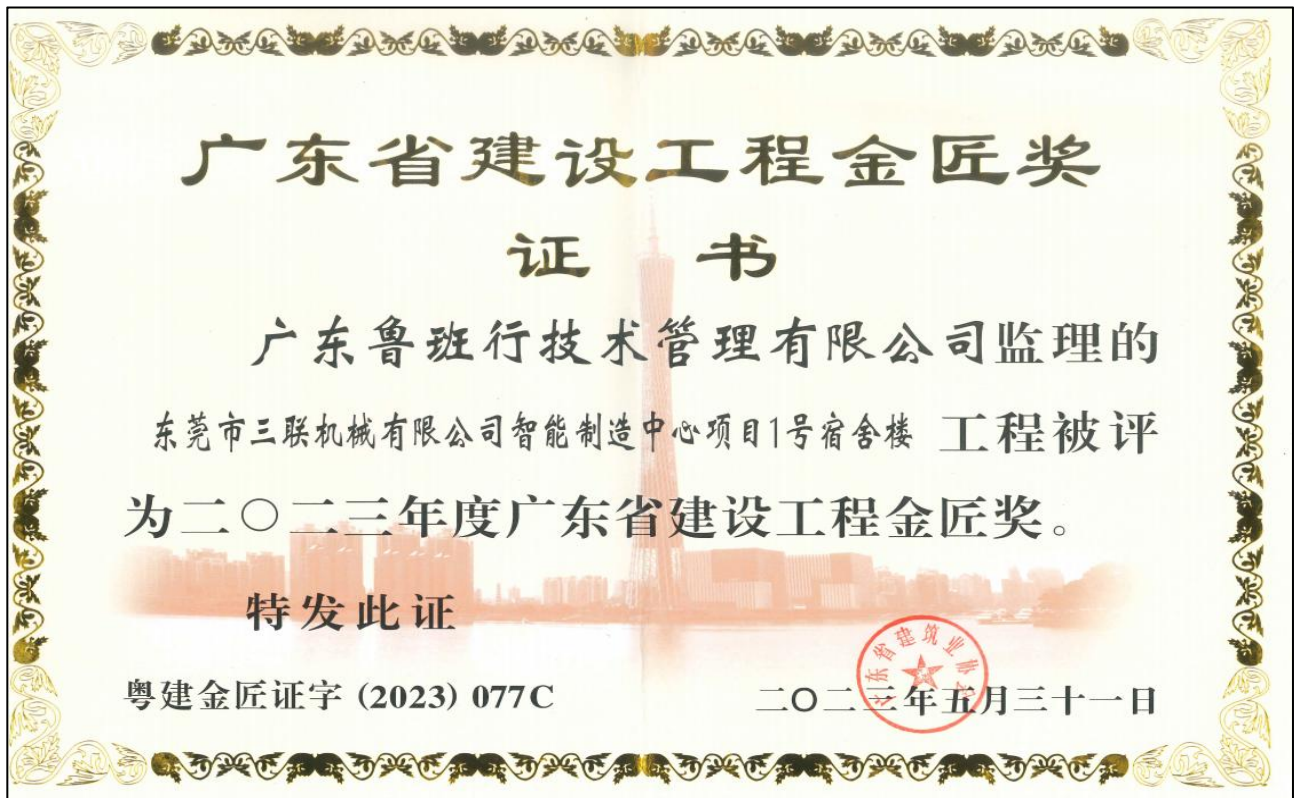
5、投标人获奖情况一览表

- 1) 提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

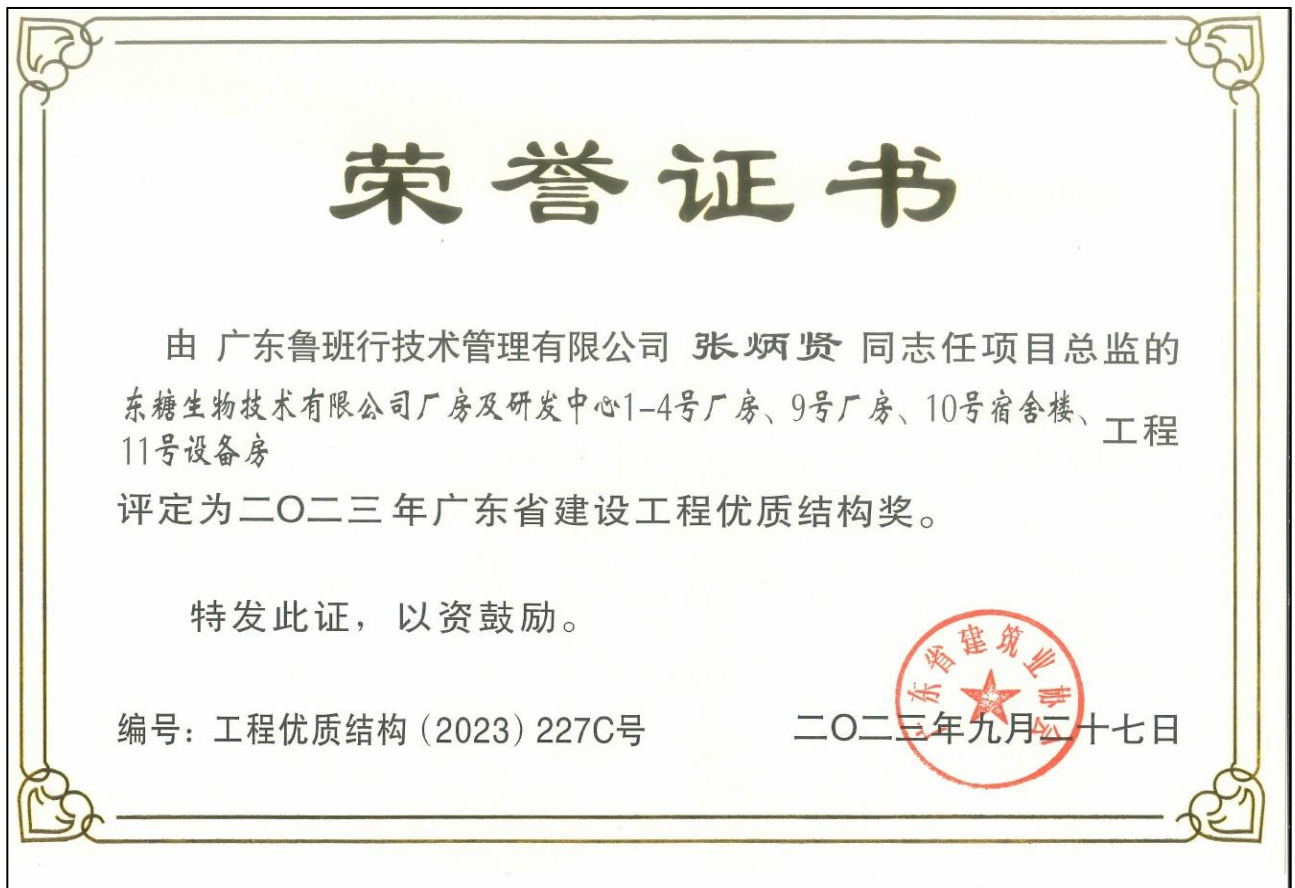
投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼	房屋建筑工程	金匠奖	广东省建筑业协会	2023. 5. 31
2	东糖生物科技有限公司厂房及研发中心 1—4 厂房、9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号设备房	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 9. 27
3	东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 1. 16
4	潮南区中医医院建设项目（新建工程）	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 10. 25
5	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 4. 18
6	孺子牛大厦施工总承包工程	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021. 3. 17
...					

1、广东省金匠奖



2、广东省建设工程优质结构奖



3、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号

二〇二三年一月十六日

4、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号

二〇二二年十月二十五日

5、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日

6、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
孺子牛大厦施工总承包工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）185C号

二〇二一年三月十七日