标段编号： 2203-440300-04-01-636473012001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2025年06月11日

目录

一、投标人综合实力情况.....3
（一）投标人基本信息一览表.....3
（二）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表.....4
（三）承诺书.....18
（四）证明文件.....19
二、投标人类似项目业绩.....32
（一）业绩证明文件.....38
三、项目总监基本情况.....150
（一）执业资格、职称、3 个月社保等证明文件.....152
（二）业绩证明文件.....157
四、拟派项目团队基本情况.....188
（一）拟派团队成员简历、执业资格证、职称、社保等证明文件.....190
（二）本项目投标员近 3 个月社保证明.....284
五、获奖情况.....286
（一）获奖证明文件.....287

一、投标人综合实力情况

（一）投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	法定代表人姓名	张印发
投标人具有资质类别及等级	**工程监理甲级：**房屋建筑工程、市政公用工程 **工程监理乙级：**电力工程、通信工程、机电安装工程	专业人员规模	注册监理工程师：120 人 其它注册人员：30 人
联系人、联系电话及邮箱	**联系人：**陈瑜（投标员）/徐德（项目投标授权代表） **联系电话：**0755-83310180（商务座机）/13530807613（投标员）/13798316852（项目投标授权代表） **邮箱：**584408613@qq.com（投标员）/854529342@qq.com（项目投标授权代表）		

（二）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加 **深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）** 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司				
统一社会信用代码	91440300192360878C				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张印发	110101196310284059	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
2	项目投标授权代表人	徐德	511027197404231634	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
3	项目总监	牛小龙	43090219820907101X	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
4	主要技术人员	周国辉	430602197509218617	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
5	主要技术人员	刘宏根	120103197406273214	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
6	主要技术人员	王德力	412725198306106116	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
7	主要技术人员	李秀成	42232419760103285X	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
8	主要技术人员	曾毅	432524198310200419	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
9	主要技术人员	王桥乃	430419197109132458	深圳市九州建设技术股	深圳市九州建设技术股

				份有限公司	份有限公司
10	主要技术人员	马坚刚	420222196611200410	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
11	主要技术人员	陈震星	441624198001040059	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
12	主要技术人员	庄松苗	440582199210216737	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
13	主要技术人员	王善章	430923198310133213	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
14	主要技术人员	黄大铭	320106196706052458	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
15	主要技术人员	蓝国夏	440510198705080417	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
16	投标文件编制人员	陈瑜	440307199307261525	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
17	投标文件编制人员	黎明	430403197910210019	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘志文（1.00%）、陈文富（11.70%）、李恩君（24.00%）、李广忠（0.10%）、骆伟廷（0.28%）、赖粤辉（1.00%）、张海骄（2.00%）、苏觉林（1.10%）、骆日华（12.90%）、谭建东（8.10%）、刘英（0.28%）、刘功勋（9.10%）、张印发（9.10%）、刘小玉（0.28%）、陈和平（0.28%）、王俐（9.10%）、邓伟华（0.28%）、王吉华（9.10%）、王宗灏（0.30%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无

	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、黄石分公司、东莞分公司、惠州分公司、贵州分公司；深圳市九州建设监理有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 06 月 11 日

1. 股东出资及管理关系单位查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　发起人信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192360878C
注册号：	440301103809822
商事主体名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人：	张印发
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	1991-09-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-19
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　发起人信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

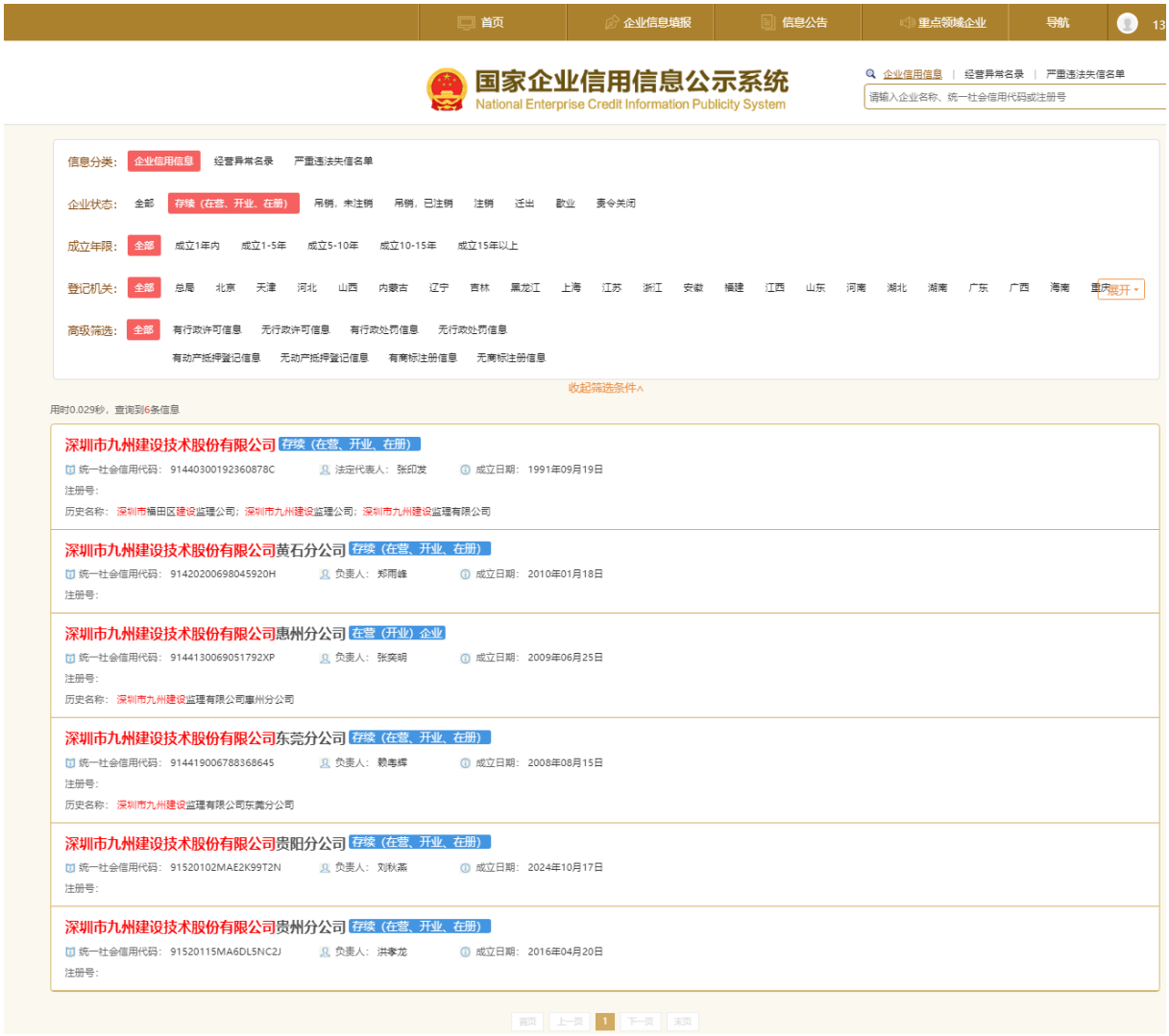
统一社会信用代码：	91440300MA5HQ6E680
注册号：	440300218818972
商事主体名称：	深圳市九州建设监理有限公司
住所：	深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台7栋A座2502
法定代表人：	李冬星
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2023-03-10
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-25
年报情况：	2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类： 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单
企业状态： 全部 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭
成立年限： 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上
登记机关： 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 广西 海南 重庆 展开
高级筛选： 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息
收起筛选条件^
用时0.029秒，查询到6条信息
深圳市九州建设技术股份有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192360878C 法定代表人： 张印发 成立日期： 1991年09月19日
注册号：
历史名称： 深圳市福田区建设监理公司；深圳市九州建设监理公司；深圳市九州建设监理有限公司
深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91420200698045920H 负责人： 郑雨峰 成立日期： 2010年01月18日
注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司 在营（开业）企业
统一社会信用代码： 9144130069051792XP 负责人： 张奕明 成立日期： 2009年06月25日
注册号：
历史名称： 深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司
深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 914419006788368645 负责人： 赖粤辉 成立日期： 2008年08月15日
注册号：
历史名称： 深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司
深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91520102MAE2K99T2N 负责人： 刘秋蒸 成立日期： 2024年10月17日
注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91520115MA6DL5NC2J 负责人： 洪李龙 成立日期： 2016年04月20日
注册号：
首页 上一页 1 下一页 末页

2. 相关人员的社保证明

（1）法定代表人/单位负责人/主要经营负责人

法人已达退休年龄，附退休证、退休前（2023.10）社保证明和退休返聘协议

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张印发　　社保电脑号：1670808　　身份证号码：110101196310284059　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	02	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	03	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	04	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	[illegible]	16.52	7.08
2023	05	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	2360	[illegible]	7.08
2023	06	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	2360	16.52	7.08
2023	07	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	08	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	09	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	10	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	[illegible]	7.08
合计				13500.0	7200.0			5562.0	1800.0			450.0		349.64		165.2	70.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0ea21026 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年6月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

张印发

编　号：

深圳市九州建设技术股份有限公司

退休返聘协议书

甲　　方：深圳市九州建设技术股份有限公司

联系电话：0755-83110118

传　　真：0755-83110118

乙　　方：　张印发

身份证号码：110101196310284059

身份证地址：深圳市福田区上沙椰树花园 8-2-701

现居住地址：深圳市福田区上沙椰树花园 8-2-701

联系电话：13902453468

紧急联系人 1：　　紧急联系电话：

紧急联系人 2：　　紧急联系电话：

甲方因工作需要，聘用乙方作为独立的服务提供者向甲方提供服务，鉴于乙方身份为下列第___种情况（请填写、勾选下列列举的情况）：

1、退休/退职人员，不是甲方的雇员，与甲方不存在任何劳动关系。

2、乙方的社会保险仍然在原工作单位参加，无法或不愿转移至甲方，因此无法与甲方建立劳动关系。同时乙方承诺若发生社保事故，一切责任由乙方自行承担。

甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

第一条　服务期限

甲方根据业务的需要，确定乙方提供服务的期限为：

1、固定期限：__1__年，自__2024__年 10 月 29 日至 2025 年 10 月 28 日止。

2、以完成一定工作任务为期限：自__/__年__/__月__/__日起至__/__工作任务完成时止。完成工作任务的标志是__/__。

第二条　服务地点

乙方在为甲方提供劳务期间，甲方安排乙方在公司项目部工作，具体工作项目及内容由甲方确定，乙方必须服从工作安排并认真完成指定的工作。

第三条　服务内容

1. 乙方在甲方的工作岗位或职责是：董事长

2. 甲方因自身需要调整乙方的服务内容，按变更本协议办理，双方签章确认的协议书或通知书作为本协议的附件。

第四条　服务费待遇

1. 乙方提供服务的服务费为 RMB 21600 元/月，甲方将在每月 15 日前通过乙方账户将（当/上）月服务费支付给乙方，如遇节假日或休息日，则顺延至下个工作日支付。

2. 乙方确认账户：

   开户名：张印发

   开户银行：中国建设银行

   银行账号：7200809980110063216

第五条　甲方的权利和义务

1. 甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示；

2. 甲方有权根据依法制定的规章制度对乙方履行制度和完成工作的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

第六条　乙方的权利和义务

1. 乙方应根据甲方单位的人员使用要求，将有关证件的原件交公司综合部扫描备案；

2. 乙方应自觉遵守国家和省规定的有关法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；

3. 乙方不享受甲方工龄补贴。

第七条　协议的解除

任何一方提前三十日书面通知对方，即可解除本协议。

第八条　协议的终止

1. 本协议期满，本协议即行终止；

2. 如甲方在服务期满后，继续需要乙方提供服务的，甲方将提前 30 日书面通知乙方。

第九条　其他

1. 本协议履行期间，甲方将为乙方购买商业保险，依法不再缴交养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、住房公积金等。

2. 因乙方为退休（退职、下岗）人员，故甲、乙双方不存在劳动关系，乙方发生疾病应按退休（退职、下岗）人员享受待遇的渠道获得该项权利。

3. 甲方《退休返聘人员管理制度》系本协议的重要附件，也是本协议的重要组成部分。乙方已经认真阅读、理解甲方《《退休返聘人员管理制度》的全部内容，并愿意接受和遵守其全部条款。

4. 本协议未尽事宜，按国家有关法律法规规定处理。

5. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，合同双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名或盖章）

代表：

2024 年 10 月 29 日　　2024 年 10 月 29 日

（2）项目投标授权代表人：徐德

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐德　　社保电脑号：600930185　　身份证号码：511027197404231634　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	202089	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	202089	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	202089	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	202089	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				7650.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0		180.0		360.0	90.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0e978bf5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月1日

（3）项目总监、主要技术人员、投标文件编制人员的社保证明

详见“**三、项目总监基本情况**”、“**四、拟派项目团队基本情况**”中提供的近三个月社保证明。

（三）承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司　（招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线(延长段)项目监理(重新公告）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　期：2025 年 06 月 11 日

（四）证明文件

1. 企业资质及注册人员-四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

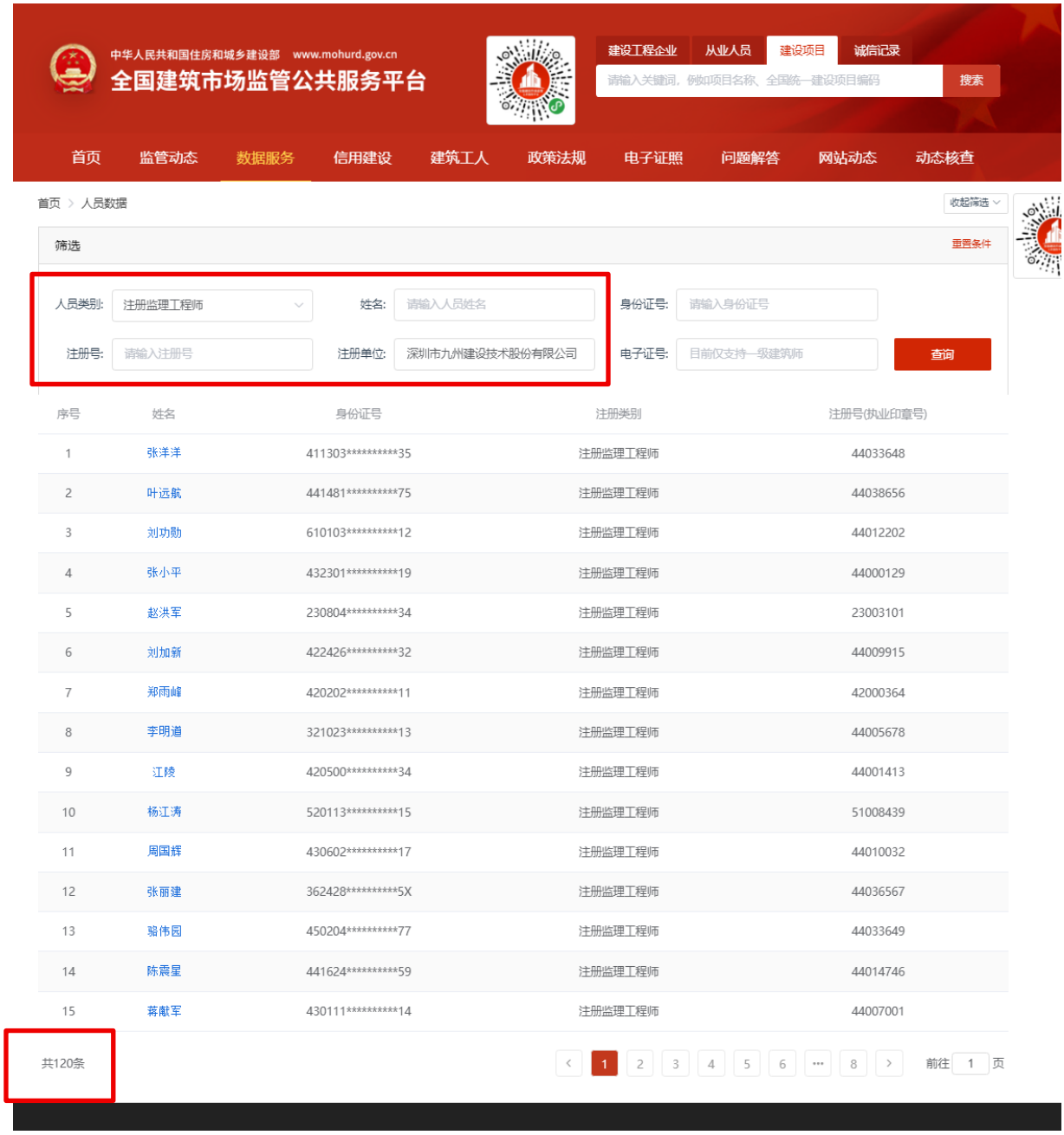
深圳市九州建设技术股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144011541	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
3		E244011548	工程监理通信工程专业乙级	2025-05-23	2030-05-23	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理电力工程专业乙级				
5			工程监理机电安装工程专业乙级				

注册监理工程师：120 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张洋洋	411303**********35	注册监理工程师	44033648
2	叶远航	441481**********75	注册监理工程师	44038656
3	刘功勋	610103**********12	注册监理工程师	44012202
4	张小平	432301**********19	注册监理工程师	44000129
5	赵洪军	230804**********34	注册监理工程师	23003101
6	刘加新	422426**********32	注册监理工程师	44009915
7	郑雨峰	420202**********11	注册监理工程师	42000364
8	李明道	321023**********13	注册监理工程师	44005678
9	江陵	420500**********34	注册监理工程师	44001413
10	杨江涛	520113**********15	注册监理工程师	51008439
11	周国辉	430602**********17	注册监理工程师	44010032
12	张丽建	362428**********5X	注册监理工程师	44036567
13	骆伟园	450204**********77	注册监理工程师	44033649
14	陈震星	441624**********59	注册监理工程师	44014746
15	蒋献军	430111**********14	注册监理工程师	44007001

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	闫月续	412301**********19	注册监理工程师	41001409
17	况贤厚	420106**********5X	注册监理工程师	44014085
18	向树全	512221**********90	注册监理工程师	32026113
19	徐奚吾	360102**********1X	注册监理工程师	44003315
20	王志勇	231002**********30	注册监理工程师	44006152
21	袁龙凯	420122**********78	注册监理工程师	11003461
22	丘辉	441421**********11	注册监理工程师	44019003
23	徐德	511027**********34	注册监理工程师	44026590
24	龚迪槐	432524**********30	注册监理工程师	44023885
25	石亚军	429004**********36	注册监理工程师	44007221
26	何天佳	452423**********10	注册监理工程师	44010131
27	梁斌	321020**********13	注册监理工程师	44015338
28	马坚刚	420222**********10	注册监理工程师	44028771
29	尤广轩	412932**********33	注册监理工程师	41003416
30	丁德平	362501**********15	注册监理工程师	44003307

共120条 < 1 2 3 4 5 6 ··· 8 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	胡志强	610303**********15	注册监理工程师	44007720
32	徐坚玉	430626**********56	注册监理工程师	44013720
33	贺勇	430922**********39	注册监理工程师	44020811
34	汤朝晖	360403**********11	注册监理工程师	44003311
35	陈辉	420106**********56	注册监理工程师	44012026
36	杨传勇	522128**********5X	注册监理工程师	44017128
37	李宏伟	610421**********1X	注册监理工程师	44021786
38	王爱波	420500**********76	注册监理工程师	44012341
39	张军	420923**********14	注册监理工程师	44022745
40	胡军	420500**********33	注册监理工程师	44001412
41	曲凤良	231222**********57	注册监理工程师	44027440
42	曹济捷	440881**********99	注册监理工程师	44021222
43	秦镰明	430426**********50	注册监理工程师	44019411
44	高龙	430621**********15	注册监理工程师	44031153
45	刘宏根	120103**********14	注册监理工程师	12003735

共120条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 8 › 前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张印发	110101**********59	注册监理工程师	44000536
47	罗向	650103**********12	注册监理工程师	44003309
48	张书王	440281**********38	注册监理工程师	44025030
49	曾令辽	441423**********5X	注册监理工程师	44019412
50	张莉	130403**********22	注册监理工程师	44013735
51	徐珣	320522**********15	注册监理工程师	44016043
52	卢晓聪	445221**********14	注册监理工程师	44022743
53	苏觉林	440804**********37	注册监理工程师	44000535
54	陈久荣	220203**********17	注册监理工程师	44006120
55	李广忠	440722**********94	注册监理工程师	44003306
56	王革新	420202**********16	注册监理工程师	42001327
57	吴冰宇	610321**********36	注册监理工程师	44011061
58	刘惠群	422121**********14	注册监理工程师	44014569
59	杨勇	520112**********12	注册监理工程师	52004366
60	赵学才	420700**********16	注册监理工程师	44003340

共120条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 8 › 前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	郑俊龙	440513**********36	注册监理工程师	44044195
62	李子立	440781**********13	注册监理工程师	44036232
63	蓝国夏	440510**********17	注册监理工程师	44029399
64	成妙娥	440781**********4X	注册监理工程师	44037096
65	梁文伟	220582**********10	注册监理工程师	44020461
66	尹建平	430403**********53	注册监理工程师	44020653
67	陈波	420500**********92	注册监理工程师	44008440
68	张光福	420801**********54	注册监理工程师	44012737
69	王德元	420111**********59	注册监理工程师	44000128
70	杨万东	411302**********16	注册监理工程师	44001162
71	褚昱敏	420500**********90	注册监理工程师	44004637
72	黎明	430403**********19	注册监理工程师	44020342
73	刘勋	520102**********56	注册监理工程师	44013418
74	欧家颖	440981**********18	注册监理工程师	44027137
75	徐泽亚	430426**********18	注册监理工程师	44026071

共120条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王军	132801**********12	注册监理工程师	44023659
77	邱添传	352623**********11	注册监理工程师	44018346
78	甘来	510212**********32	注册监理工程师	44003308
79	韦志昂	450221**********79	注册监理工程师	44016748
80	邓应龙	441422**********19	注册监理工程师	44018138
81	牛小龙	430902**********1X	注册监理工程师	44015097
82	李成哲	222402**********36	注册监理工程师	44008406
83	陈英辉	440506**********14	注册监理工程师	44022741
84	李恩君	420111**********12	注册监理工程师	44003313
85	张林相	440783**********10	注册监理工程师	44021271
86	古伟明	440902**********34	注册监理工程师	44018368
87	顾本生	420111**********14	注册监理工程师	44000534
88	郑斌	510823**********72	注册监理工程师	44017461
89	甘禄权	362204**********12	注册监理工程师	44027694
90	高鹏飞	370827**********15	注册监理工程师	44033852

共120条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 8 › 前往 6 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李秀成	422324**********5X	注册监理工程师	44034128
92	余立平	411381**********33	注册监理工程师	44034396
93	任明春	511102**********12	注册监理工程师	44034394
94	王德力	412725**********16	注册监理工程师	44034393
95	顾慧恒	421102**********11	注册监理工程师	44036112
96	吴祖尧	420984**********16	注册监理工程师	44037839
97	朱优云	432522**********16	注册监理工程师	44035995
98	高荣勋	520202**********38	注册监理工程师	44036238
99	韦添	420881**********10	注册监理工程师	44036116
100	王排	430626**********39	注册监理工程师	44036101
101	周素珍	421127**********47	注册监理工程师	44036090
102	何耿生	445221**********97	注册监理工程师	44036346
103	胡邈彪	362502**********39	注册监理工程师	44037072
104	杨艳萍	432302**********27	注册监理工程师	44036244
105	谷盛	440307**********57	注册监理工程师	44036096

共120条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

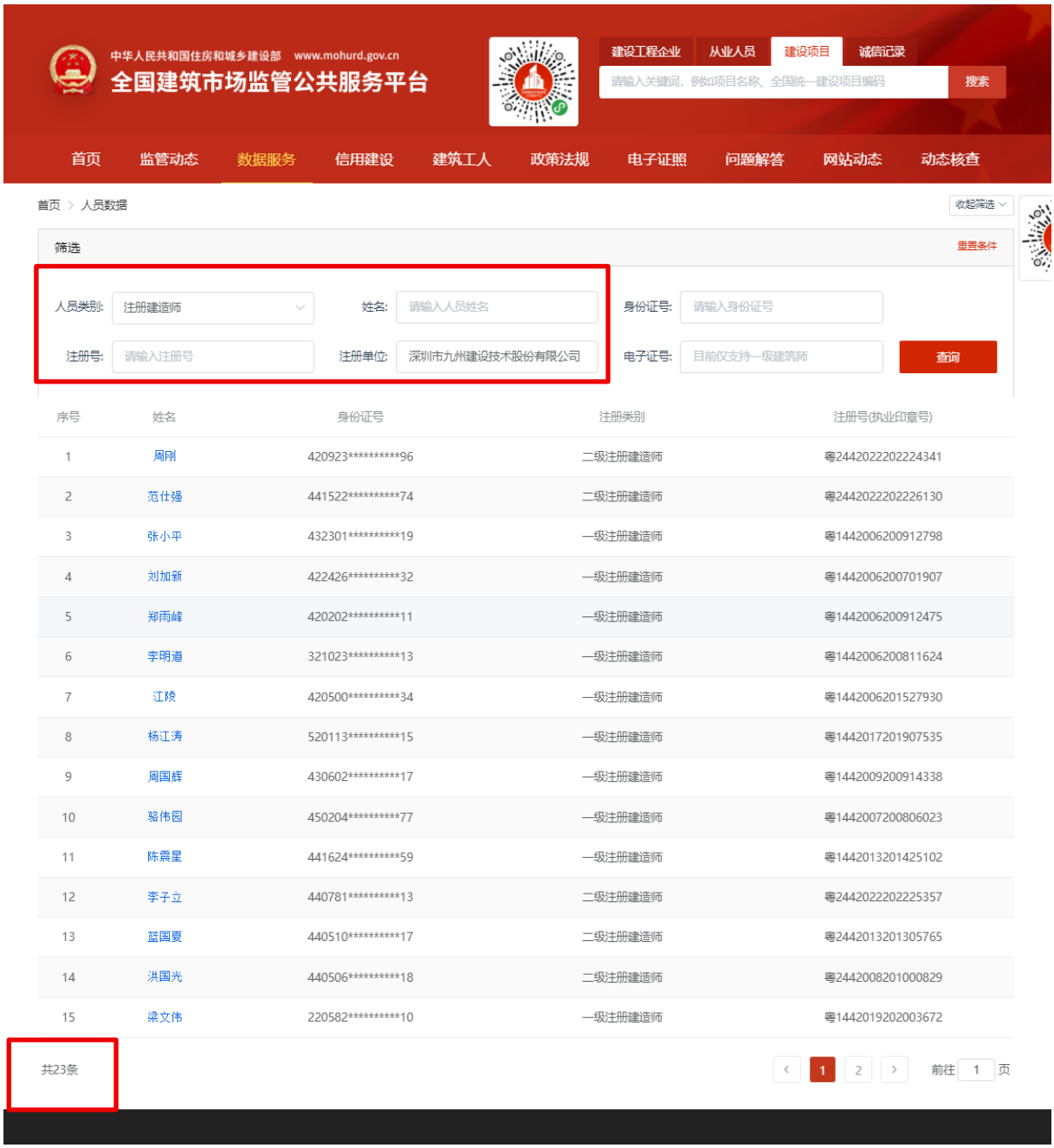
人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

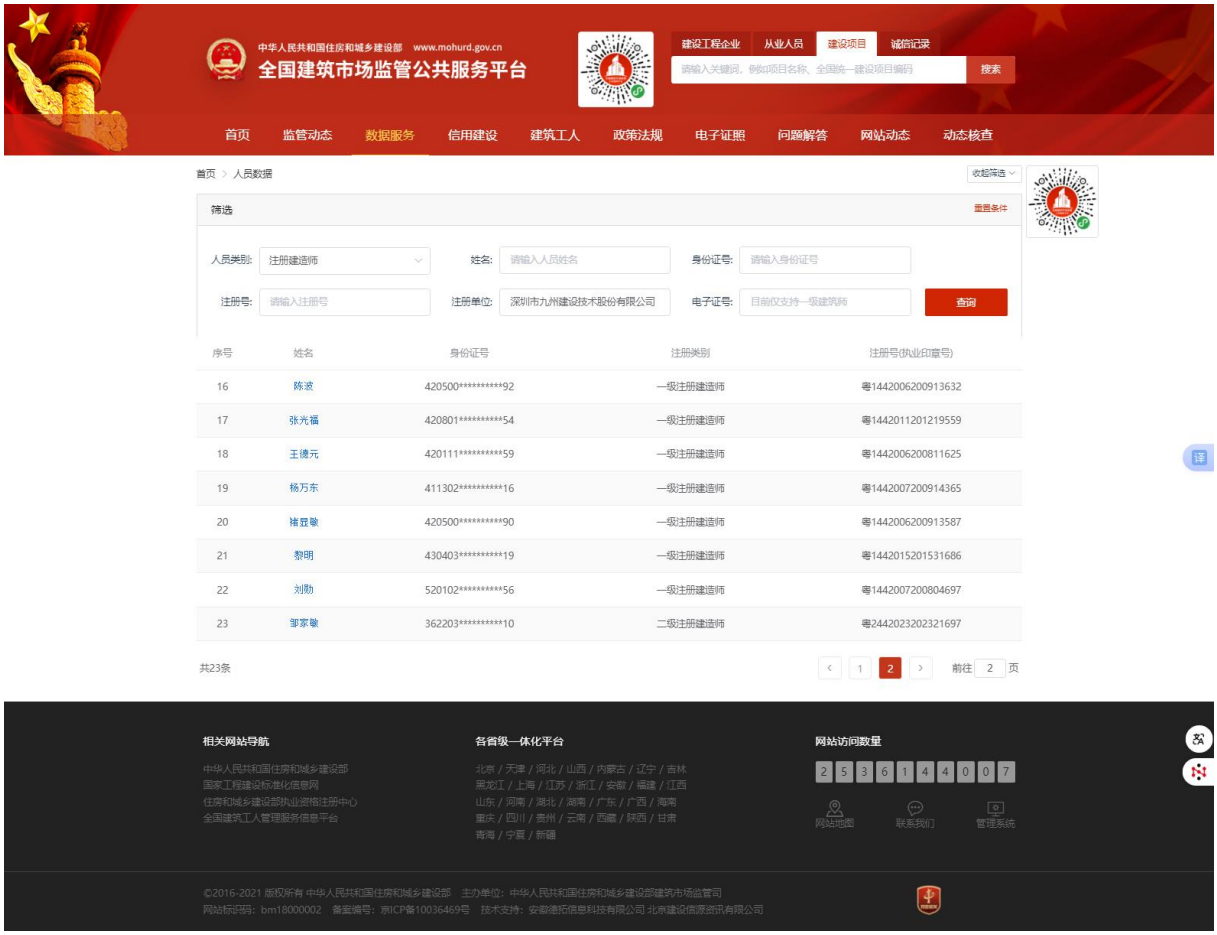
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	万华荣	362202**********17	注册监理工程师	44036237
107	庄松苗	440582**********37	注册监理工程师	44036324
108	黎翠红	452524**********82	注册监理工程师	44038627
109	邹家敏	362203**********10	注册监理工程师	44045932
110	周伟	420281**********91	注册监理工程师	44043314
111	黄大铭	320106**********58	注册监理工程师	44000127
112	贺秋容	430527**********28	注册监理工程师	44044769
113	彭宜民	420527**********18	注册监理工程师	44044728
114	杨小凤	429001**********43	注册监理工程师	44044547
115	杨兴昀	445281**********1X	注册监理工程师	44045801
116	程敬超	511304**********14	注册监理工程师	44045760
117	张远	372923**********33	注册监理工程师	44046872
118	张海骄	210102**********34	注册监理工程师	44000533
119	黎鑫云	430682**********34	注册监理工程师	44048090
120	丘基柳	441523**********58	注册监理工程师	44048446

共120条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 8 › 前往 8 页

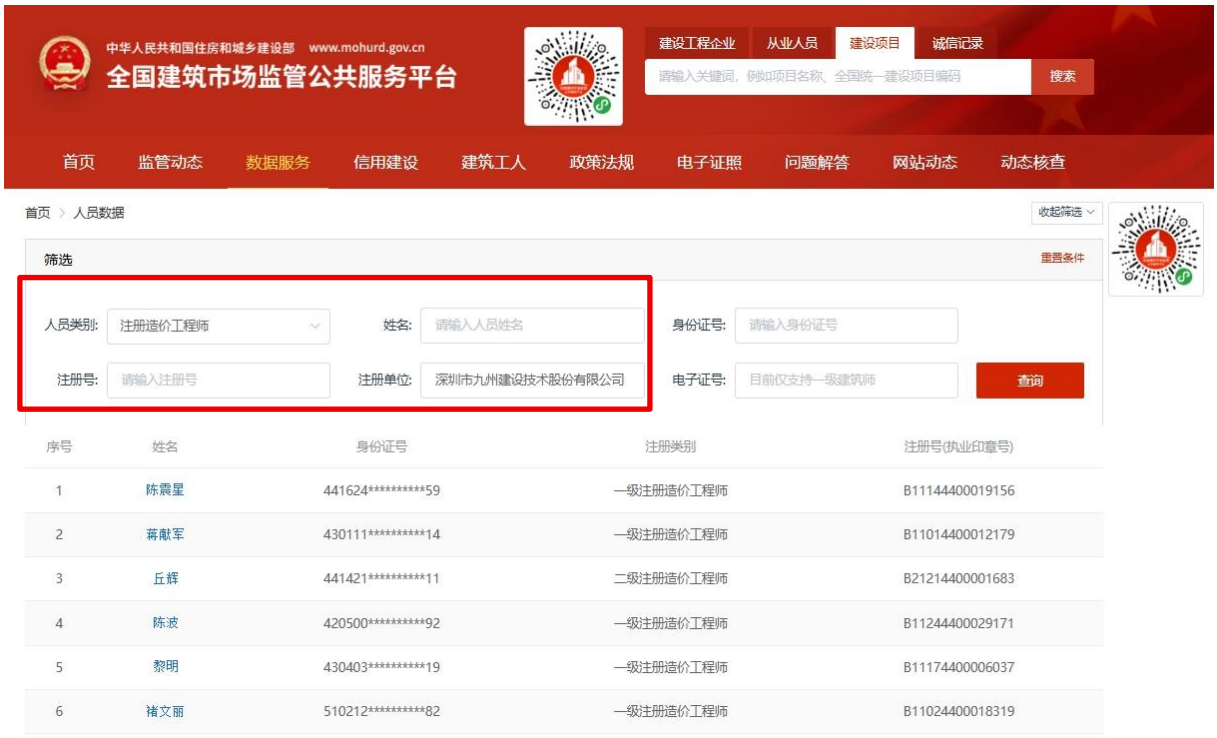
其他注册人数：30 人（一级、二级建造师 23 人、一级建筑师 1 人、一级、二级造价工程师 6 人）



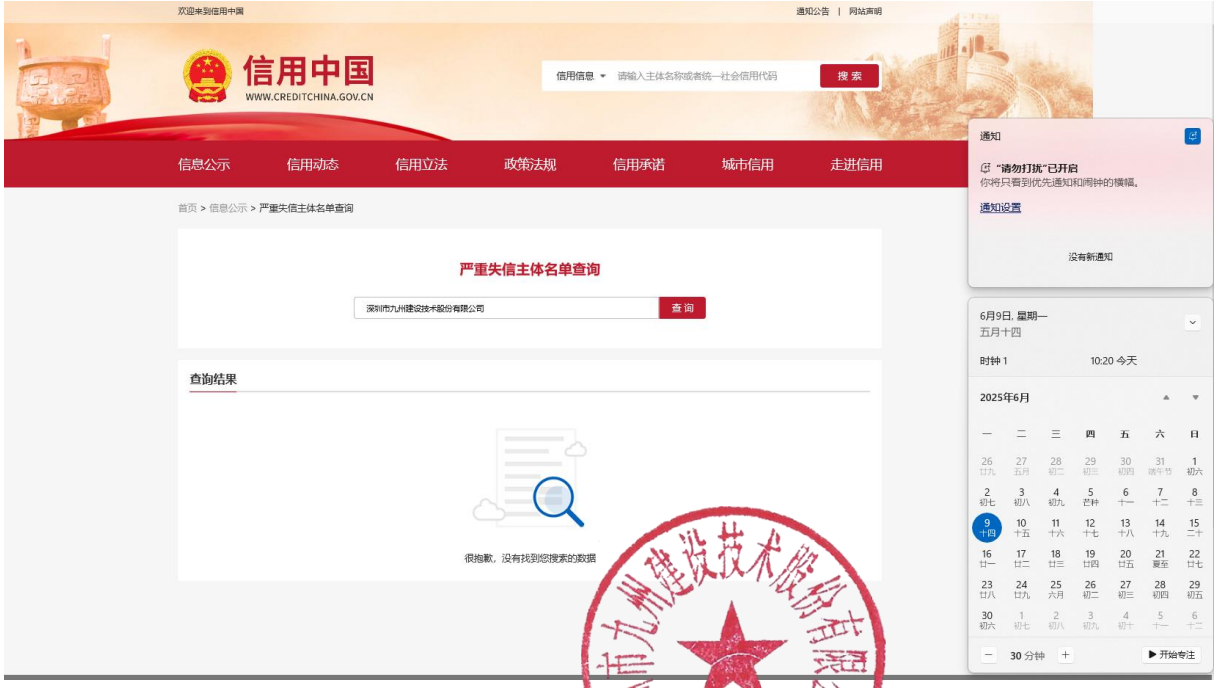
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周刚	420923**********96	二级注册建造师	粤2442022202224341
2	范仕强	441522**********74	二级注册建造师	粤2442022202226130
3	张小平	432301**********19	一级注册建造师	粤1442006200912798
4	刘加新	422426**********32	一级注册建造师	粤1442006200701907
5	郑雨峰	420202**********11	一级注册建造师	粤1442006200912475
6	李明道	321023**********13	一级注册建造师	粤1442006200811624
7	江陵	420500**********34	一级注册建造师	粤1442006201527930
8	杨江涛	520113**********15	一级注册建造师	粤1442017201907535
9	周国辉	430602**********17	一级注册建造师	粤1442009200914338
10	翁伟园	450204**********77	一级注册建造师	粤1442007200806023
11	陈震星	441624**********59	一级注册建造师	粤1442013201425102
12	李子立	440781**********13	二级注册建造师	粤2442022202225357
13	蓝国夏	440510**********17	二级注册建造师	粤2442013201305765
14	洪国光	440506**********18	二级注册建造师	粤2442008201000829
15	梁文伟	220582**********10	一级注册建造师	粤1442019202003672

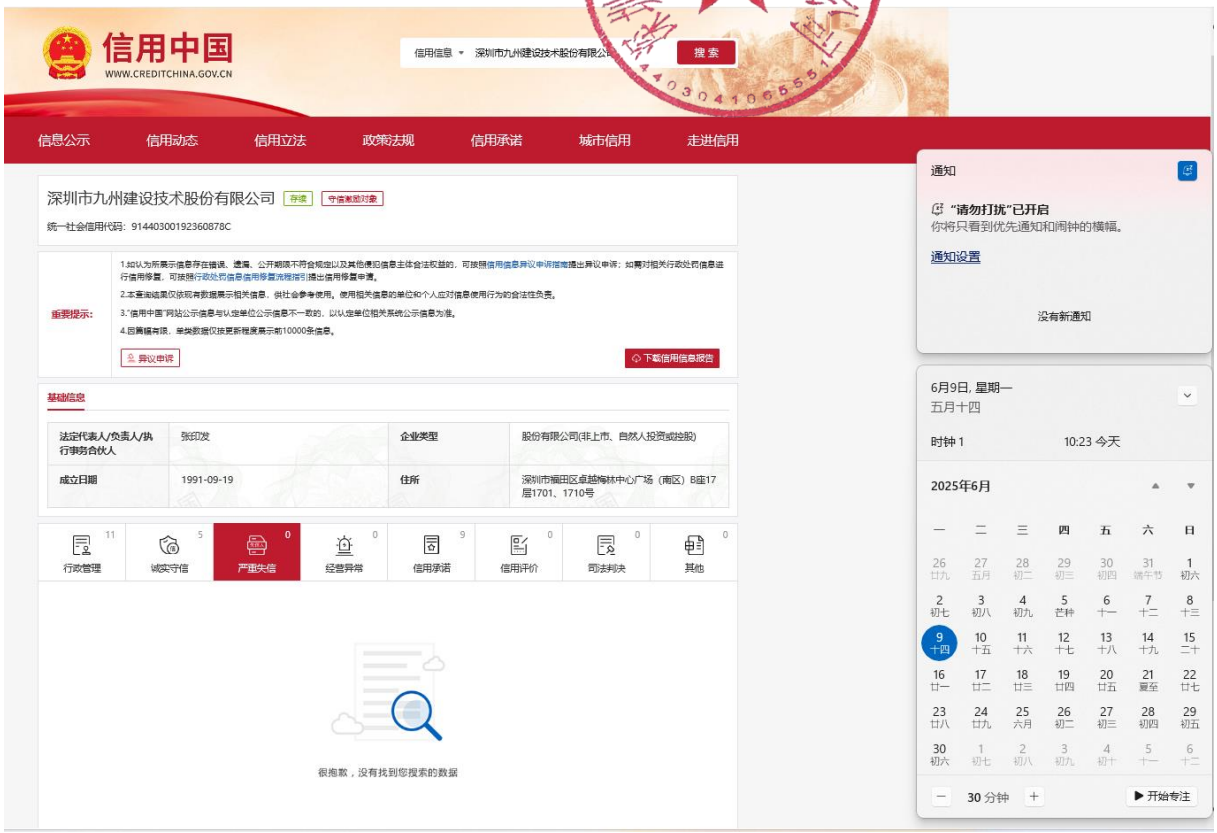

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 陈波 420500**********92 一级注册建造师 粤1442006200913632
17 张光福 420801**********54 一级注册建造师 粤1442011201219559
18 王德元 420111**********59 一级注册建造师 粤1442006200811625
19 杨万东 411302**********16 一级注册建造师 粤1442007200914365
20 褚群敏 420500**********90 一级注册建造师 粤1442006200913587
21 黎明 430403**********19 一级注册建造师 粤1442015201531686
22 刘勋 520102**********56 一级注册建造师 粤1442007200804697
23 邹家敏 362203**********10 二级注册建造师 粤2442023202321697
共23条
1 2
前往 2 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 5 3 6 1 4 4 0 0 7
网站地图 联系我们 管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建筑师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 刘功勋 610103**********12 一级注册建筑师 4401154-001


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 陈震星 441624**********59 一级注册造价工程师 B11144400019156
2 蒋献军 430111**********14 一级注册造价工程师 B11014400012179
3 丘辉 441421**********11 二级注册造价工程师 B21214400001683
4 陈波 420500**********92 一级注册造价工程师 B11244400029171
5 黎明 430403**********19 一级注册造价工程师 B11174400006037
6 褚文丽 510212**********82 一级注册造价工程师 B11024400018319

2. 信用中国“严重失信主体名单”查询结果





二、投标人类似项目业绩

1）投标人提供近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2）证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	民治地下水质净化厂 BOT	深圳市民治泓泽水务有限公司	地下水质净化厂采用双层加盖全地下框架结构形式（含地上管理用房），**基坑开挖深度 14 米**，土方开挖约 30 万 m³，占地面积约 18992 m²，上盖为民治体育公园	施工阶段、保修阶段	530 万元	2019-03-28	2022-05-13	工程类别：市政公用工程
2	深圳市中医院光明院区（一期）	深圳市住宅工程管理站	总建筑面积为 440225 平方米	一期项目内燃气工程除外的所有发改	4484.99357 万元（补充协	2017-08-04（补充协议	2023-05-10	无

			（地上 292270 平方米，地下 147955 平方米），**基坑深度 9.7~12.7 米**	部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。	议修改原合同签订金额，原合同签订金额：2834.41 万元）	2018-11-1）		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理	深圳市华侨城新玺发展有限公司	总建筑面积约为 26 万平方米，**基坑挖土深度约为 14.5~16.2 米**	本项目施工阶段全过程监理	949.3420 万元	2018-07	2022-11-25	无
4	鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）	深圳市鸿荣源实业有限公司	总建筑面积 278965.74 平方米，地下室三层，**基坑深度 11.7~16.6 米**	经建设方确认的图纸内的所有施工内容	1074.9180 万元	2020-05-19	2023-11-20	无
5	深圳国展项目一	深圳市晟润丰	总建筑面积	施工准备阶段、建	838.1832 万	2016-12	2025-01-23	无

	期工程监理服务	投资发展有限公司	343000 平方米，**地下 5 层，基坑深度 24.71~26.40 米**	筑工程、精装修、安装、园区配套工程等	元			
6	深圳市龙华区清湖社区新业城市更新项目	深圳市盛宏置业投资有限公司	总建筑面积 243450 平方米，**01-01 地块基坑深度 19.2 米（19.9 米），02-01 地块基坑深度 9.5 米（10.5 米）**	土石方、主体、装修、水电安装、园林景观、室外工程等	606.4 万元（主体 518.4 万元、土石方 88 万元）	2016-10-30	2023-12-25	无
7	坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程（监理）	深圳市交通公用设施建设中心	本次招标标段为坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程，拟通过分洪隧洞的建设削减笔架	施工及保修阶段	136.84 万元	2015-09-01	2020-12-30	无

			山河流域上游的洪水，增强笔架山河的泄洪能力，减小坂银通道工程建设对水利设施的影响。					
8	下沙-上沙人行过街通道工程监理	深圳市京基房地产股份有限公司	本工程包括下沙-上沙人行过街通道工程和滨河路上沙片区管线迁移工程两部分。下沙-上沙人行过街通道工程包括过滨海大道人行通道，与地铁9号线下沙站的	通道基坑围护结构、土方开挖及支撑、通道主体钢筋混凝土结构、过街段预制钢筋混凝土顶管、通道装修、出入口地面建筑、交通疏解及路面恢复、临时过街设施、过街天桥拆除、电气工程、电工程、	200.319万元	2014年	2019-6-27	市政公用工程

			B 出入口以及与下沙旧城改造项目和上沙旧城改造项目相连接的人行通道，以及位于滨海大道南北两侧出入口的土建及常规设备。施工阶段电力迁改过渡工程。其中与上沙社区相连的部分预留出入口。通道宽均为 65 米，高 3.2-3.6 米，通道总长约为 523,42 米。南北	给排水及消防工程、施工阶段电力迁改过渡部分(含电力通讯光缆)工程、电力管线迁改恢复部分工程(含路灯迁改、电力通讯光缆迁改)、给排水迁改工程、通信管线迁改工程等，具体内容详见施工图。				

			地下通道顶管长81米,截面尺寸为7700*4300mm。滨河路上沙片区管线迁移工程包括电力管线迁改恢复工程、通信管线迁改工程、给排水迁改工程。					

（一）业绩证明文件

*部分业绩证明涉及公司更名，更名情况详见工商变更通知书

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息： 谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息： 张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息： 骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：
王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2%
谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24%
刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1%
骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1%
刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：
陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24%
李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2%
骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1500

变更前一般经营项目： 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目： 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

1. 民治地下水质净化厂 BOT

（1）合同关键页

基坑开挖深度 14 米（详见合同工程概况）

工程编号 ：

合同编号 ：HT-DB2019121

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 民治地下水质净化厂 BOT 项目

工程地点 ： 深圳市龙华民治街道

委 托 人 ： 深圳市民治泓泽水务有限公司

监 理 人 ： 深圳市九州建设技术股份有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市民治泓泽水务有限公司

监理人（全称）：　深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治地下水质净化厂 BOT 项目

2. 工程地点：深圳市龙华民治街道。

3. 工程规模：民治体育公园及地下水质净化厂设计规模为 9 万立方米/日，设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准（总氮不大于 10mg/L，粪大肠菌群数要求达到《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》中的一级 A 出水标准）。地下水质净化厂采用双层加盖全地下框架结构形式（包含地上管理用房），基坑开挖深度 14 米，土方开挖约 30 万 m³，占地面积约 18992 m²，上盖为民治体育公园，近期尾水由提升泵提升至油松河进行补水。

4. 工程类别：　市政公用工程　工程等级：　一类

5. 投资性质：　企业自筹

6. 工程概算投资额：　人民币约　/ 万元　招标部分工程概算投资额：　人民币约　/ 万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：　施工阶段、保修阶段

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 01 日起至工程竣工日。

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 01 日起至 2020 年 03 月 30 日（计划竣工日）止；

5. 保修阶段：自竣工日起满两年；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

具体进场服务开始时间以委托人书面通知为准。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾万元整（￥530.00 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 503.50 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 26.50 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

监理人资质：市政公用工程甲级，年检时间：2017 年 06 月 02 日，有效期限：2019 年 06 月 23 日

总监理工程师姓名：江陵，身份证号码：420500196909271834，注册号：44001413

监理人在本协议生效前应向委托人提供监理单位及监理工程师资质证书，并保证其真实性，以及在本合同履行过程中有效。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：	深圳市民治泓泽水务有限公司（盖章）	监理人：	深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	（签章）	法定代表人或其委托代理人：	（签章）
开户银行：	华夏银行股份有限公司深圳泰然支行	开户银行：	深圳市建行皇岗支行
账号：	10853000000384206	账号：	44201564000050001745
住所：	深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道 690 号东盟大厦 3 楼 B01	住所：	深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
邮编：		邮编：	518049
电话：	0755-82078605	电话：	0755-83115267
传真：		传真：	0755-83119917
电子邮箱：		电子邮箱：	jiuzhoujl@163.com

合同订立时间： 2019 年 3 月 28 日

（2）竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：民治地下水质净化厂BOT项目（土建）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2022年5月13日

发出日期：2022年5月24日

市政基础设施工程

工程名称	民治地下水质净化厂BOT项目（土建）	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9万立方米/日（约9万吨/日）污水处理厂	工程造价（万元）	23000
结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019年6月6日
施工许可证号	4403264801716340/202103001	竣工日期	2022年5月13日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司	总施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市华瑞建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2020年5月29日	基坑支护工程	质量评定等级合格
		2022年5月13日	预处理及污泥处理区	质量评定等级合格
		2022年5月13日	生化池	质量评定等级合格
		2022年5月13日	二沉池	质量评定等级合格
		2022年5月13日	高效沉淀及尾水处理区	质量评定等级合格
		2022年5月13日	配套工程	质量评定等级合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2021年3月9日	4403264801716340	已办理，符合要求
施工图设计文件审查意见	2019年5月8日	YSSC19050801-SK052	符合要求
工程竣工报告	2022年5月5日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	2022年5月5日	2022年第1号	合格
勘查质量检查报告	2022年4月20日	2022年第01号	合格，同意验收
设计质量检查报告	2022年4月28日	2022年第1号	合格，同意验收
工程质量保修书	2019年5月6日	/	合同保修书已具备

市政基础设施工程

工程完成情况	民治地下水质净化厂BOT项目（土建）已按合同及设计文件要求全部完成，符合验收要求	
工程质量情况	土建	工程质量符合施工规范及图纸设计要求，质量合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年5月13日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年5月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年5月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年5月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年5月13日

2. 深圳市中医院光明院区（一期）

（1）深基坑补充证明

基坑深度：9.7~12.7 米

深圳市中医院光明院区项目（一期）
地基基础工程

基坑支护及土方开挖安全专项施工方案

编号：SBC/XLXQ-2014-FA10

MCC

上海宝冶

编制人：

审核人：

审批人：

上海宝冶集团有限公司
深圳市中医院光明院区项目（一期）
工程项目部
（盖章）

受控状态：受控　　版本：A 版
发放编号：

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2018 年 3 月 12 日

一、工程基本情况					
工程名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程			地点	深圳市光明新区光侨路南
方案名称	基坑支护及土方开挖安全专项施工方案				
用地面积	~11.1 万 m^2	结构类型	/	层数	--层/-2 层
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
施工总承包单位					
专业承包单位	上海宝冶集团有限公司				

分部分项工程类别：

■深基坑工程：　□模板工程及支撑体系：　□起重吊装及安装拆卸工程：　□ 脚手架工程：□拆除、爆破工程：□其它：

危险性较大工程基本情况：

工程位于深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处，用地北侧为光侨路、西侧为规划光布路、南侧为规划长圳路、东侧邻近龙大高速。项目设 2 层地下室，基坑深度 9.70~12.70m，基坑周长约 1500m，开挖面积约 85000m^2，基坑支护设计主要采用上部放坡+下部桩锚（4-4 剖为下部桩撑+桩锚）支护型式，全封闭大直径水泥搅拌桩止水帷幕，基坑设计安全等级为二级。基坑地层主要包括素填土、含中砂粉质黏土、泥炭质黏土、粉质黏土、粗砾砂、砂质黏性土及下伏奥陶纪早世加里东期混合花岗岩各风化层。本项目施工计划工期为 428 天（含旋挖桩基础）。

二、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见：

一、总体评价

该安全专项施工方案编制依据充分、编制内容总体齐全，采用的施工工艺、技术要求符合设计及相关规范要求且有一定的针对性，各项安全质量和文明环保施工保证措施较完善；建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。

二、意见与建议

1、细化周边环境条件介绍，查清基坑及影响周边的市政道路及管线、河渠等既有或在建构筑物情况。

2、完善施工部署，明确项目组织架构成员名单及其相关持证信息，结合场区范围及河道临时改道等条件细化施工规划和临时排水设置，细化深基坑工程施工进度计划安排（表）。

3、完善旋挖支护桩及预应力锚索施工技术方案，补充搅拌桩试桩要求及如遇障碍物搅入困难的应对措施。

4、完善土方开挖方案，明确基坑土方开挖相关技术要求，细化坑内临时坡道及侧边防护、出入口收装等安全措施。

5、完善施工监测方案，明确施工期间自我监测项目及相关要求，补充基坑暴露期间人工安全巡查巡视措施。

6、补充应急预案，明确应急成员名单及分工，补充深基坑工程危险源辨识及应对措施，补充应急物资设备清单（表）、周边相关应急单位及联系电话、应急线路等。

论证结论：□通过　■修改后通过　□不通过

专家（签名）：　　专家组组长(签名)：

2018 年 3 月 12 日

1

三、参加专家论证会的有关人员

工程名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程					
方案名称	基坑支护及土方开挖安全专项施工方案					
类别	姓 名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签 字
专家组组长	饶运东	深圳市岩土工程有限公司	本科/岩土	高工/总工	13602601907	
	孔官瑞	深圳市地质局	博士/岩土	高工/副总工	13802244037	
	王志人	深圳市市政设计研究院有限公司	硕士/岩土	教高/专总	13802702330	
	夏海林	中建二局第三建筑工程有限公司	本科/建筑工程	高工/总工	13823213899	
	孔令新	深圳市长勘勘察设计有限公司	本科/岩土	高工/专总	13824396708	
建设单位项目技术负责人	程建辉	深圳市住宅工程管理站		高2	13801151715	程建辉
监理单位项目总监理工程师	陈赵辰	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师		13682379698	陈赵辰
监理单位专业监理工程师	邓小兵	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师		13728866607	邓小兵
施工单位安全管理负责人	黄平	上海宝冶集团有限公司				黄平
施工单位工程技术负责人	刘俊亮	上海宝冶集团有限公司	教高			刘俊亮
施工单位项目负责人	吴文林	上海宝冶集团有限公司	高2		18683833181	吴文林
施工单位项目技术负责人	[illegible]	〃			18622258800	[illegible]
专项方案编制人员	[illegible]	〃			〃	[illegible]
	金建光	上海宝冶集团有限公司			15898038812	金建光
项目专职安全生产管理人员	赵俊强	上海宝冶集团有限公司			13578826597	赵俊强
设计单位项目技术负责人						
其他相关人员						

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况：（对专家提出的意见逐条回复，可另附页）

本方案经过专家论证后，施工单位针对专家组审查意见，对方案作如下修改：

1、审查意见第 1 条——见方案修改稿：第 7 页到第 9 页；
2、审查意见第 2 条——见方案修改稿：第 19 页到第 24 页；P16，P20，P20-P21
3、审查意见第 3 条——见方案修改稿：第 64 页到第 69 页；P64-P67，P69
4、审查意见第 4 条——见方案修改稿：第 49 页到第 50 页；P45，P63。
5、审查意见第 5 条——见方案修改稿：第 76 页到第 79 页；
6、审查意见第 6 条——见方案修改稿：第 112 页到第 128 页。

专业承包单位（公章）：　　工程总承包单位（公章）：
项目负责人（签名）：吴文林　　项目负责人（签名）：
单位技术负责人（签名）：刘俊亮　　单位技术负责人（签名）：
2019 年 3 月 16 日　　年 月 日

监理单位对修改情况的审核意见：

经审查，施工单位已按专家评审意见完善到位，在施工单位施工过程中要加强重大危险源的辨识、报告工作及安全防护

专业监理工程师（签名）：邓小兵　　总监理工程师（注册章）：陈赵辰　注册号 4201172004　有效期 2020.05.15
2019 年 3 月 16 日

建设单位对修改情况的审核意见：

同意施工单位的方案修改

项目负责人（签字）：　　（公章）：
2019 年 3 月 16 日

专家组确认情况：

同意按修改后的方案和专家评审意见实施。　专家组组长（签名）：饶运东
2019 年 3 月 19 日

（2）合同关键页

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 7 月 5 日

致：深圳市九州建设监理有限公司

贵单位于 2017 年 3 月 17 日为深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理以人民币（大写）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元（小写：RMB 2834.41 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

HT-012017170

正本

合同编号：ZYGM-011-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区

合同名称：:深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　　期：二〇一七年七月

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；

2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；

3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。

4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元,其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	□是 ■否
施工阶段监理酬金（A）	小计(A)	/	2624.46	□是■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金（B）	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%				

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 4 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	监　理　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

HT-03 2018 225

合同编号：ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称：深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　　期：二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期）
工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017 年 7 月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模 1000 张，总投资为 232007.2 万元，其中建安工程费为 204895.97 万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至 2000 张，总建筑面积调增至 440225 平方米，总投资为 400829 万元，其中建安工程费为 352959.47 万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018 年 10 月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为 4484.99357 万元（含原中标价 2834.41 万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20 号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为 440225 平方米，其中地上建筑面积 292270 平方米，地下建筑面积 147955 平方米，总床位数 2000 床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为 400829 万元，其中建安工程费 352959.47 万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（￥4484.99357 万元），本合同价款含原中标价 2834.41 万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	□是 ■否
施工阶段监理酬金（A）	小计(A)	/	4152.77182	□是■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金（B）	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%				

四、期限

本项目监理期限：预计 72 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束，监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方执 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委　托　人：（公章）	监　理　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
（监理工程）

编号：20181011-1

深圳市住宅工程管理站：

2018 年 10 月 9 日，我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程监理招标公开招标改直接发包审批的申请，现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下：

工程名称		深圳市中医院光明院区一期项目工程监理招标	工程编号	
发包人		深圳市住宅工程管理站		
计划总投资（万元）		400829	监理阶段	☐ 建设前期 ☑设计阶段 ☐施工准备 ☑施工 ☑保修 ☐其他：
发包方式		☐公开招标 ☐邀请招标 ■直接发包		
招标投标或发包范围	房屋建筑工程	■一般房屋建筑工程 ☐ 高耸构筑物工程 ☐ 住宅小区工程 其他：_____		
	市政公用工程	☐城市道路、桥梁工程 ☐给水排水安装工程 ☐热力及燃气安装工程 ☐垃圾处理工程 ☐地铁、轻轨工程 其他：_____		
	其他工程	☐ 公路工程 ☐港口与航道工程 ☐通信工程 ☐水利水电工程 ☐ 机电安装工程 ☐化工、石油工程 ☐电力工程 ☐冶炼工程 其他：_____		
承包人		深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	陈辉
监理酬金（万元）		4484.99357 万元（含原中标价 2834.41 万元）		

经办人：张[illegible]（加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章）

日期：2018 年 10 月 11 日

说明：1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份，由发包人和建设主管部门各存一份。

（3）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023年05月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：深圳市中医院光明院区一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	符合要求，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 5 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 5 月 10 日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日		施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日

智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： （深圳市中医院光明院区项目） 2023 年 5 月 10 日	智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日

幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日

专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李俊 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王祥 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

3. 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理

（1）深基坑补充证明

基坑深度：14.5~16.2 米

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2018 年 9 月 18 日

一、工程基本情况					
工程名称	蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸城市更新项目基坑支护、土石方开挖及桩基础施工工程			地点	深圳市南山区
方案名称	安全专项施工方案				
用地面积		结构类型	基坑支护	层数	
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司				
施工总承包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
专业承包单位					

分部分项工程类别：

■深基坑工程；□模板工程及支撑体系；□起重吊装及安装拆卸工程；□ 脚手架工程；□拆除、爆破工程；□其它：

危险性较大工程基本情况：

本项目位于南山区蛇口渔人码头，共项目面积约 28000 平米，深度 14.5——16.2m。场地有填石层，填砂层和填杂土层等不到地层条件，地下水与海水连通，有强透水层相联系，水量丰富。基坑支护等用咬合桩围护，2 道钢的砼环支撑

二、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见：

一、总体评价

本施工方案编制依据较充分，内容基本完整，主要施工方法，施工工艺和工序基本上满足设计文件的要求，安全文明施工和基坑安全应急预案有一定的针对性。由于本工程地层和水文条件复杂，周边码头结构的安全性问题十分突出，专家评审意见认为应进一步结合工程条件，分析工程难点，修改和完善安全专项施工方案。

二、意见与建议

1.本方案不应包括工程桩基础施工，设计依据应根据工程实际有所取舍，补充项目所处海域的潮位等海洋水位资料，完善方案编写、审批人等签署。

2、应进一步补充本项目施工难点和重点分析等有关内容，以及采取的措施和对策。

3、本项围护结构的咬合桩施工精度和质量控制是重点和难点之一，方案所采取的施工方法和有关措施难以满足对围护结构截水可靠性的要求，建议针对深厚填石、填砂地段进一步研究采用套管咬合桩施工方法。

4、本项目基坑支撑平面布置密集、土方开挖和外运是难点，建议结合后期可能的支撑布置调整、细化坡道施工顺序等内容。

5、完善施工安全巡查和施工监测等有关内容，应在码头结构物布置变形监测点。

6、完善针对基坑漏水、流砂等问题时的应急措施等预案。

7、建议本项目围护结构采用直径 1200mm 套管咬合桩方案，填石层可采用冲孔钻降后填土，后续全套管施工支护桩。

论证结论：□通过 ☑修改后通过 □不通过

专家（签名）：

专家组组长(签名)：

2018 年 9 月 18 日

1

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况：（对专家提出的意见逐条回复，可另附页）

本方案经过专家论证后，施工单位针对专家组审查意见，对方案作如下修改：

1、审查意见第 1 条——见方案修改稿：第 8 页到第 10 页、第 40 页；

2、审查意见第 2 条——见方案修改稿：第 26 页到第 27 页；

3、审查意见第 3 条——见方案修改稿：第 72 页到第 79 页；

4、审查意见第 4 条——见方案修改稿：第 32 页到第 36 页；

5、审查意见第 5 条——见方案修改稿：第 29 页到第 32 页；

6、审查意见第 6 条——见方案修改稿：第 38 页到第 39 页；

7、审查意见第 7 条——见方案修改稿：第 67 页到第 72 页。

专业承包单位(公章)：　　工程总承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：　　项目负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：　　单位技术负责人(签名)：

年 月 日　　2018 年 10 月 18 日

监理单位对修改情况的审核意见：

同意，修改后已满足专家评审意见。

专业监理工程师（签名）：　　总监理工程师（注册师）

建设单位对修改情况的审核意见：

已根据专家意见完成方案修改。

项目负责人（签字）：　　（公章）：

2018 年 10 月 17 日

专家组确认情况：

同意根据考虑周边环境和地质条件，先在东侧开展硬壳后围护桩施工。其余意见已做响应和修改。评审通过。

专家组组长(签名)：

2018 年 10 月 18 日

2

（2）合同关键页

工程编号：

合同编号：HT-012018173

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

委 托 人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受 托 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

3. 工程规模：渔人码头项目总用地面积为 25,147.7 平方米，总建筑面积约为 26 万平方米，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00 方米。其中商业、办公及酒店 124,950.00 平方米，商务公寓 51,780.00 平方米，公共配套服务设施 60 平方米。由 3 栋超高层塔楼、部分裙楼及三层地下室组成，塔楼高度 250m 内。基坑面积约为 25,000m2，基坑支护周长约 660m，挖土深度约为 15m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资+社会投资

6. 工程概算投资额：215169 万元，招标部分工程概算投资额：120000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张光福，身份证号码：420801197312274554，注册号：44012737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰肆拾玖万叁仟肆佰贰拾元整。（¥9,493,420.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				904.362	44.98		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 2252 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 1521 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条款和补充条款；

（4）通用条款；

（5）投标文件；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）有关的洽商、变更等书面记录和文件；

（8）有关通知及工程会议纪要；

（9）有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工阶段全过程监理，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中分部（子分部）工程，本项目所包含的所有施工项均在本次监理招标范围内。具体包括但不限于地基与基础（基坑支护及土石方开挖施工工程、桩基础工程），主体结构（地下室及上部主体工程、钢结构制作及安装工程），建筑装饰装修，精装修（项目公共部位、大堂、公寓楼精装修样板房、公寓楼批量精装修、五星级酒店精装修、售楼营销中心精装修、精装修样板等装饰装修工程），屋面工程，建筑给水、排水及采暖，通风与空调，建筑电气，建筑智能化，建筑节能，电梯，幕墙工程（含幕墙样板工程），燃气工程，园林景观、绿化种植工程及其他室外工程等的施工和保修阶段的监理。其中，两栋公寓楼批量精装修和五星级酒店精装修时间段预计在 2022 年 1 月至 2022 年 10 月。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见相关规范。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关规范及法律法规。

2.2.2 相关服务依据包括：相关规范及法律法规。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：本项目拟申请深圳市重大项目，受托人拟派到本项目的总监理工程师不能挂职其他项目总监理工程师，如受托人拟派总监目前在其他建设项

（3）竣工验收报告

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 >

施工许可详情

项目名称	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目		
工程名称	华侨城深圳湾新盈名苑项目一期主体施工工程		
施工许可证编号	4403051909090694-SX-003	省级施工许可证编号	440305201912310399
项目代码	--	项目编号	4403051909090694
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	651	数据等级	B
项目经理	田旭	所属单位	中建一局集团第五建筑有限公司
总监理工程师	张光福	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额（万元）	118313.82	面积（平方米）	181618.12

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900186　　深地名许字 NS201910216 号

申请单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
批准名称	华侨城深圳湾新玺名苑	汉语拼音	HUAQIAOCHENGSHENZHENWANXINXIMING YUAN
建筑性质	商业用地	用地面积	25147.44 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道湾厦路南面半岛三路西面	土地合同或房地产证	2018-N008（合）
宗地代码	440305009002GB00142	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K702-0022
命名含义	来文单位申请名称。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440305009002GB00142 的土地上的建筑物命名为"华侨城深圳湾新玺名苑"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"华侨城深圳湾新玺名苑"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"华侨城深圳湾新玺名苑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局 南山管理局 日期：2019-04-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

验收日期：2022 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20132544	项目代码	S-2018-K70-502527
项目名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建筑面积	106438.50 平方米	工程造价	65877.964922 万元
结构类型	钢混框剪-核心筒	层数	57
立项批准文号	深南山发改备案（2018）0149 号	宗地号	K702-0022
用地规划许可证号	深规土许 NG-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0007 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50252705	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021 年 3 月 29 日	验收日期	2022 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020001
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯（中国）有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位（装修）	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市时代装饰有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：万慧茹
注册号：4407194-022
有效期：至2023年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张　伦
注册号：1100011-AY040
有效期：至2024年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程					
工程地点	深圳市南山区蛇口渔人码头		建筑面积	181618m2	工程造价	118313.821486万元
结构类型	框剪 筏板基础	层 数	地上：38 层 地下：3 层			
施工许可证号	2019-2049	监理许可证号				
开工日期	2020-02-01	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020001			
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司					
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建一局集团第五建筑有限公司					
承建单位（土建）	江苏沪宁钢机股份有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司					
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、华侨城水电公司、深圳市深源喷泉水景设备有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯有限公司、深圳市南油消防安全工程工程有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月20日

* GD- E1- 914/ 6 *

4. 鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）

（1）深基坑补充证明

基坑深度：11.7~16.6 米

深圳市建设工程咨询专家意见表

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新项目	工程地点	深圳市龙华区
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团）有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工单位	江苏邗建集团有限公司		
会议日期	2020 年 11 月 16 日	会议地点	项目部会议室
专家组成员	孔官瑞、王克勤、张欣海、刘家国、骆以道		
其他人员	见签到表		

咨询意见：

一、工程概述

1、该基坑支护工程深度为 11.7~16.6 米，基坑大约呈长方形，支护总周长约 625m，支护总面积约 24316m²，基坑支护主要采用桩锚(局部桩撑)支护型式，南侧采取双排桩，基坑止水采用咬合桩、桩间旋喷两种止水结构，基坑安全等级为一级。

2 、现场施工情况

目前北侧景龙建设路施工至第二道锚索，西侧施工至第二道锚索，这两侧开挖深度约 6 米。东侧景龙太平路施工至第三道锚索，开挖深度约 9 米。

EF 段第一道锚索在 9 月 20 日进行张拉满足设计要求，10 月 6 日至 9 日进行第二道锚索注浆施工，10 月 23 日浇筑第二道腰梁砼， 10 月 28 日第二道锚索张拉全部合格。11 月 4 日至 7 日第三道锚索注浆施工。11 月 14 日 EF 段腰梁钢筋绑扎完成。

由于在 10 月 15 日监测发现 EF 段 JC13、JC14、JC15 号点水平位移发生变形速率超预警值， 10 月 24 日根据设计要求对 EF 段第一排锚索进行二次张拉全部合格。

在这施工期间 10 月 12~15 日应建设局要求工地全部停工，由于受“莲花”台风影响，在 10 月 13 日下雨，另外在 10 月 24 日晚下雨、10 月 28 日下午下雨。

3、近阶段监测情况

根据第 21 期监测周报 EF 段 JC14 点水平位移监测在 11 月 4 日累计达到-32.16mm，超过设计预警值 32mm。11 月 10 日 JC14 点水平位移达到 33.34mm,JC15 点水平位移达到 29.84mm。水位监测 SW5 点在 11 月 8 日出现-1.24m 的变化量，超速率变化预警值 0.8/d。另在 10 月 15 日出现 JC13、JC14、JC15 号点出现水平位移变化速率超预警值，11 月 15 日 SW3 水位累计点 3.78m，具体水平位移详下表：

监测项目	观测日期	观测点号	变形速率	累计变形	预警值	
					变形速率	累计变形
支护结构顶部水平位移	2020 年 10 月 15 日	JC13	-8.17m/d	-14.56mm	3mm/d	32mm
支护结构顶部水平位移	2020 年 10 月 15 日	JC14	-7.12m/d	-27.15mm		
支护结构顶部水平位移	2020 年 10 月 15 日	JC15	-7.02m/d	-28.99mm		
地下水位	2020 年 10 月 19 日	SW7	-2.11m/d	-3.23m	0.8m/d	4m

二、意见和建议

1、根据目前监测结果，基坑整体安全可控。

2、基坑 EF 段水平位移变形指标建议适当调整（建议控制值由 40mm 调整为 50mm）；地下水位监测指标可不作为控制指标。

3、建议基坑下部土方开挖严格遵守分层分段的原则，并合理调整施工布设。

4、进一步加强基坑监测，若发现 EF 段水平位移变形指标持续发展，应及时预警并做好应急预案。

专家签字

会 议 签 到 表

工程名称	深圳北(戈壁)商务中心大二期城市更新单元		
会议主题	基坑顶水平位移预警专家咨询会.		
会议地点	项目部会议室	会议日期	2020.11.16

序号	姓名	单位	职务、职称	备注
1	[illegible]	深圳市[illegible]	项目负责人	
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	刘彦闽	深圳市地质局	高工	
4	王志勇	[illegible]	教高	
5	[illegible]	深圳市基础工程有限公司	教高	
6	[illegible]	深圳地质建设工程公司	高工	
7	[illegible]	江苏苏源		
8	贾的锋	深圳工勘		
9				
10	[illegible]	深圳市地质勘探技术咨询有限公司	工程师	
11	[illegible]	江苏[illegible]	高工.	
12	[illegible]	江苏[illegible]	设计师.	
13	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	高级工程师	
14	陈超	~	总工程师.	
15	王[illegible]	江苏千[illegible]	项目经理	
16	陈文辉	汕建[illegible]	项目经理.	
17				
18				
19				
20				

（2）合同关键页

工程编号 ： HT-01 2020086

合同编号 ：鸿(梁城路)监理咨询服务2020003

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）

工程地点 ： 深圳龙华区景龙建设路及景龙太平路交会处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市九州建设技术股份有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）监理工程

2. 工程地点：深圳龙华区景龙建设路及景龙太平路交会处

3. 工程规模： 项目总用地面积 25299.10 平方米，总建筑面积 278965.74 平方米，容积率 7.97，绿地率 40%，项目由五栋超高层住宅、一栋超高层酒店和三层地下室组成。整个场地满铺三层地下室，一层架空车库，局部设 2~5 层共配或商业裙房。高层塔楼采用框支-剪力墙结构，地下室采用板-柱结构，架空车库采用框架结构。多层商业裙房采用剪力墙结构，公配部分采用框架结构；建筑耐火等级：一级；抗震设防烈度：7度

4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 二级

5. 投资性质： 私人投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：(1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2)建筑装修工

程（3）、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等（4）、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；（5）、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等（6）、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙（7）、绿化及景观工程（8）、室内精装饰工程 （9）小业主入伙前后的工程检查及整改（10）、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 5 月 1 日起至 2025 年 7 月 25 日止，共 1911 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天；
4. 勘察阶段自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天；
6. 其他服务自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零柒拾肆万玖仟壹佰捌拾元整 （￥10749180.00元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为_____万元；
2. 保修阶段服务酬金为____/____万元；
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____， 注册号：

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四份，双方各执 两 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司（盖章）	监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：2020 年 5 月 8 日	

第二部分 通 用 条 件

一、定义与解释

第 1 条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期

验收日期：2023 年 1 月 7日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期				
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处	建筑面积	55969.28m2	工程造价	29100万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上： 41 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1847	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2023年1月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120Z00058-04		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
李明道
注册号44005678
有效期2025.05.08
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶　荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王群燕
苏13220182019043 76(00)
建筑
2026.02.20
江苏邗建集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期	结构类型	部分框支剪力墙	层数/建筑面积	41层 / 55969.28m2
施工单位	江苏邗建集团有限公司	技术负责人	徐永海	开工日期	2020年11月28日
项目负责人	王群燕	项目技术负责人	陈义俭	竣工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 86 项，经审查符合要求 86 项，经核定符合规范要求 86 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合要求 43 项，共抽查 43 项，符合要求 43 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 53 项，达到“好”和“一般”的 53 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李明道
注册号：4400[illegible]78
有效期：2025.05.08
深圳市九州建设技术投资有限公司

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *

王群燕
苏132201820190437 6(00)
建 筑
2026.02.20
江苏邗建集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期

验收日期：2023 年 11月 20日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期				
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处	建筑面积	233278.36m2	工程造价	170273万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上： 47～54层 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1846	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2022年1月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120Z00058-03		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
李明道
注册号44005678
有效期2025.05.08
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶　荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王群燕
苏13220182019043 76(00)
建筑
2026.02.20
江苏邗建集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期	结构类型	部分框支剪力墙	层数/建筑面积	47～54层 / 233278.36m2
施工单位	江苏邗建集团有限公司	技术负责人	徐永海	开工日期	2020年6月3日
项目负责人	王群燕	项目技术负责人	陈义俭	竣工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 87 项，经审查符合要求 87 项，经核定符合规范要求 87 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 46 项，符合要求 46 项，共抽查 46 项，符合要求 46 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 60 项，达到“好”和“一般”的 60 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 有效期2025.03.08 深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国建筑业企业印章 苏132201820190437 6(00) 建筑 2026.02.20 江苏邗建集团有限公司

GD-E1-913

5. 深圳国展项目一期工程监理服务

（1）深基坑补充证明

基坑深度：24.71~26.40 米

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间： 2018 年 10 月 19 日

一、工程基本情况					
工程名称	国际展览中心城市更新单元基坑支护、土石方工程			地点	深圳市福田区
方案名称	安全专项施工方案				
用地面积	--	结构类型	--	层数	--
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
施工总承包单位	中建八局第一建设有限公司				
专业承包单位	--				

分部分项工程类别：

■深基坑工程： □模板工程及支撑体系： □起重吊装及安装拆卸工程： □ 脚手架工程：□拆除、爆破工程：□其它：

危险性较大工程基本情况：

该基坑位于深圳市福田区原深圳国际展览中心，场地南临八卦三路，西邻上步北路，北临泥岗西路。本项目共五层地下室，分为一期、二期开发，本次支护设计为一期基坑支护设计。基坑周长为 629.48m（支护桩中轴线），基坑面积为 23204.03m²（支护桩中轴线），基坑深 24.71~26.40m。基坑支护采用咬合桩、灌注桩（桩间旋喷）+四道内支撑的支护形式，其中咬合桩直径 1.2m，支撑架节点位置设置钢管混凝土柱，钢管混凝土下设置立柱桩。场地南侧为已运行的地铁七号线八卦岭站，支护桩距离站厅层边界净距 3m，西侧为规划的地铁六号线区间隧道，东北侧为国安居建材市场。基坑场地范围内存在给水管线、污水管线、雨水管线、燃气管线、电力管线和电信管线,其中基坑南侧存在部分管线在基坑开挖范围内。

二、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见：

一、总体评价

该安全专项施工方案编制依据基本充分、内容基本齐全，对主要施工工艺、施工技术要求、施工方法及质量、安全、技术保证措施等均进行了论述，具有一定的针对性与可操作性。按专家意见修改完善后，可作为施工的指导性文件。

二、意见与建议

1、完善编制依据，如设计文件、勘察报告、地下管线探测报告的完成单位、时间、版次，以及相关的规范、规程、管理规定等，如深圳市基坑支护技术规范、深圳市深基坑工程管理规定及建设部 2018 年 37 号令等。

2、细化基坑设计概况的论述，补充基坑支护平面图及典型支护剖面图。

3、补充施工主要责任人及特种作业人员的上岗证书、编号等信息。

4、补充支护桩、旋喷桩的主要施工工艺、施工工艺参数及具体施工方法。

5、细化土石方施工方案，补充出土坡道设置、运输路线及收坡的安全技术保证措施。

6、补充施工监测项目、技术要求及具体做法，以及基坑施工过程中的安全巡查巡视相关内容。

7、补充完善相关安全检查验收内容。如验收要求，验收标准、验收程序、验收内容、验收人员等。

论证结论： □通过 ■ 修改后通过 □不通过

专家（签名）：

专家组组长(签名)：

年 月 日

1

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况：（对专家提出的意见逐条回复，可另附页）

一、审查意见修改：

1、审查意见第 1 条——见方案修改稿：第 1 页到第 1 页；

2、审查意见第 2 条——见方案修改稿：第 4 页到第 4 页；

3、审查意见第 3 条——见方案修改稿：第 11 页到第 13 页；

4、审查意见第 4 条——见方案修改稿：第 31 页到第 41 页；

5、审查意见第 5 条——见方案修改稿：第 44 页到第 47 页；

6、审查意见第 6 条——见方案修改稿：第 62 页到第 66 页；

7、审查意见第 7 条——见方案修改稿：第 87 页到第 88 页。

二、其它内容修改：

1、已细化地铁保护方案，分阶段叙述地铁保护措施；

2、已删除与基坑、土方无关的抗浮锚杆等内容；

专业承包单位(公章)： 工程总承包单位(公章)：

项目负责人(签名)： 项目负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)： 单位技术负责人(签名)：

年 月 日 2018 年 10 月 25 日

监理单位对修改情况的审核意见：

专业监理工程师（签名）： 总监理工程师（签名）： 年 月 日

建设单位对修改情况的审核意见：

项目负责人（签字）： 国际展览中心（公章） 项目部 2018 年 12 月 6 日

专家组确认情况：

同意按修改后方案及专家评审意见实施

专家组组长（签名）：

2018 年 10 月 28 日

2

三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	国际展览中心城市更新单元基坑支护、土石方工程					
方案名称	安全专项施工方案					
类别	姓 名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签 字
专家组组长	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	硕士/岩土	教高/总工	13823696500	
专家成员	王克勤	建材桂林地质工程勘察院	硕士/岩土	教高/总工	13600410816	
	齐瑞忱	中国建筑西南勘察设计研究院	硕士/岩土	教高/总工	13902466887	
	孔令新	深圳市长勘勘察设计有限公司	大学/岩土	高工/总工	13824396708	
	石伟国	江苏华建建设股份有限公司深圳分公司	大学/工民建	教高/总工	13922820959	
建设单位项目技术负责人		深圳市晟润丰投资发展有限公司			13928864460	
监理单位项目总监理工程师		深圳市九州建设技术股份有限公司			13632985019	
监理单位专业监理工程师		深圳市九州建设技术股份有限公司			13088021739	
施工单位安全管理负责人		中建八局第一建设有限公司				
施工单位工程技术负责人		中建八局第一建设有限公司				
施工单位项目负责人		中建八局第一建设有限公司				
施工单位项目技术负责人		中建八局第一建设有限公司				
专项方案编制人员		中建八局第一建设有限公司				
项目专职安全生产管理人员		中建八局第一建设有限公司				
设计单位项目技术负责人						
勘察单位项目技术负责人						
其他相关人员						

国际展览中心城市更新单元基坑支护、土石方工程

基坑支护及土方挖开

施工专项施工方案

编制单位：中国八局第一建设有限公司

编 制 人：

审 核 人：

日　　期：

（2）合同关键页

HT-032016200

深圳国展项目一期（暂定名）

工程监理服务

合同文件

发包人： 深圳市晟润丰投资发展有限公司

监理人： 深圳市九州建设监理有限公司

2016年12月

深圳国展项目一期工程监理服务

合同协议书

本合同协议书于 2016 年 12 月___日由深圳市晟润丰投资发展有限公司（以下简称“发包人”）为一方与深圳市九州建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同签订。

鉴于发包人与监理人已完全确认了本合同文件所有条款内容及监理人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特此达成协议如下：

1. 合同文件

本合同文件包括：

(1) 本合同协议书

(2) 往来函件

(3) 投标书

(4) 技术要求

(5) 前附表及投标须知

2. 项目概况

位于深圳市福田区上步路与泥岗路的交汇处，总建筑面积 343000m2，地下 5 层，地上含 4 至 5 层商业裙楼和四栋塔楼，塔楼由于一栋高 300 米的上部办公、下部公寓的超高层楼、三栋 200 米-230 米的公寓楼。

注：上述面积指标属规划设计所提供数据，准确指标待最后确定。

3. 工作内容

以往来函件及技术要求的内容为准。

4. 合同金额及付款方式

4.1 本合同的含税合同金额暂定为人民币捌佰叁拾捌万壹仟捌佰叁拾贰元整，小写¥8,381,832.00(以下简称“合同金额”)，其中基本监理费¥7,962,740.40，

002

监理合作奖励费¥419,091.60。

合同金额包括但不限于：为完成本合同文件及发包人批准的监理大纲规定的服务内容所需的一切人力物力费用；因此而须缴纳的所有税费；因此而发生的所有通讯、交通、邮寄、快递、纸张、复印、装订、现场办公设备、仪器设备及工具等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检费用及招标文件中规定的已包含在监理人投标报价中的所有费用。合同金额在合同实施期间不再因针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；最终监理费用的计算，按正式施工图蓝图上注明建筑面积（含核增）进行总价包干。

4.2 付款方式：

4.2.1 本合同无预付款；

4.2.2 合同期内按每二月支付[2/(54+6)]*合同额的 90%(其中包含 5%的监理合作奖金，每期监理合作奖金的支付比例与付款一致)，至服务期结束后累计支付至合同金额的 95%；

4.2.3 保修期结束后支付至最终结算金额的 100%，若本项目分期分阶段建设，则发包人可根据上述条款按建筑面积分摊计算支付分期分阶段的监理费用；

4.2.4 付款期：不超过 30 个工作日；付款时监理人需向发包人发出付款申请书，并提供与付款金额对等增值税专用发票（基本监理费与合作奖励费金额之和），否则发包人有权顺延付款时间且不承担任何责任；当工程款付至审定结算额的 95%时，监理人累计增值税专用发票总额必须开足结算额的 100%。

5. 监理期限

5.1 本项目工程监理期限为 54 个月，若工程延期，监理人应免费服务六个月。该监理期限在发包人发出进驻通知后（不包括通知当天）的第三个日历天开始计算。保修期不包括在上述监理期限内，但监理人应提供保修期阶段服务。

5.2 监理期限的延长：由于发包人或承包人的原因而导致工程延期时，则监理人应将此情况与可能产生的影响及时通知发包人，征得发包人同意后，监理业

国际经济贸易仲裁委员会作最后的裁决，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对协议双方均具有约束力。在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

12. 其他

本合同协议书一式捌份，发包人执陆份，监理人执贰份，双方签字盖章后生效；双方于深圳市福田区签订。

13. 本合同协议书附件

1、《监理酬金报价表》

2、《监理人员配置表》(若进场时面试不合格，监理人须更换至发包人满意为止**)**

3、《人员进场计划》

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

（签署）　　（盖章）

监理人：深圳市九州建设监理有限公司

（签署）　　（盖章）

在任何时候不能少于2人。

2.3.12 监理机构人员完成工作任务，离场时须经业主书面批准。

2.3.13 因业主原因造成工期延误或暂停,监理机构应积极配合业主的现场管理工作,不能因此在没经业主同意的情况下任意离岗或不履行合同义务。

2.3.14 业主有权选择在期中付款或最终结算时从监理单位的合同价格中扣回上述金额，并不因此而免除监理单位需承担的有关法律责任和义务。

三、监理工作范围及工作内容

3.1 工程监理范围：

3.1.1 施工准备阶段工程：箱涵、水土保持、道路拓宽；基坑支护的图纸会审；临时设施搭建及临时水电工程；主体工程施工等所有的前期准备工作；

3.1.2 建筑工程：包括土石方工程，基坑支护工程，地基基础工程，主体及围护工程，钢结构工程，楼地面工程，屋面工程，门窗工程，公共区域装饰装修工程，样板房等其他所有精装修工程、所有甲方分包工程等；

3.1.3 精装修工程：公寓的户内精装修工程包含图纸会审、精装施工、甲供材料、电器安装等工程；

3.1.4 安装工程：包括给排水、消防、供电、供气、通风、空调、电梯、燃气、厨房电器、通讯及智能化等弱电工程、防雷等工程；

3.1.5 园区配套工程：室外管线、道路工程、园建绿化、游泳池、供配电系统、停车场、室外安防及导示系统、泛光照明、市政配套的接口等所有园区工程；填海及沙滩整治；

3.1.6 项目施工范围内甲方委托的其他工程；

监理单位根据合同规定的范围对工程建设过程中的进度、质量、投资、安全、文明施工和协调工作进行管理，为业主提供咨询意见，督促承包商按合同要求完成工程任务。

3.3 本合同的主要工作内容：

3.3.1 监理阶段包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、公寓楼户内精装修阶段、入伙准备阶段、缺陷保修阶段；

3.3.2 施工准备阶段工作：

（1）开工前协助业主落实现场水电、箱涵、水土保持、道路拓宽；、围墙、办

（3）竣工验收报告

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201700192　　深地名许字 FT201710287 号

申请单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
批准名称	岁宝国展中心	汉语拼音	SUIBAO GUOZHANZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	21945.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区园岭街道上步路东面泥岗路南面	土地合同或房地产证	2015-6024（合）
宗地代码	440304005001GB00112, 40304005001GB00111	宗地号	B310-0017（2）,B310-0017（1）
命名含义	该项目为晟润丰公司开发的第一个房地产项目，为国际展览中心的更新单元，深圳晟润丰投资发展有限公司是属于岁宝旗下的全资房地产开发公司，固该项目命名为“岁宝国展中心”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440304005001GB00112，440304005001GB00111 的土地上的建筑物命名为〝岁宝国展中心〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝岁宝国展中心〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、〝岁宝国展中心〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2017-08-28		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：岁宝国展中心（二区）

验收日期：2015 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	岁宝国展中心（二区）				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	160177.29平方米	工程造价	23600万元
结构类型	C座塔楼为部分框支剪力墙结构；D座塔楼为框架一核心筒一外伸臂结构体系	层数	地上：C栋52层，D栋58层 地下：/ 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-06405601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 1 月 10 日	验收日期	2025 年 1 月 23 日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2020-0028		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广湾建设科技有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

"GD-E1-914/2"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心（二区）工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：许岳松
注册号：4401373-123
有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册监理工程师
褚显敏
注册号44004637
有效期2025.04.15
深圳市九州建设技术股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月23日	2025年1月23日	2025年十月19日	2025年1月23日	2025年1月23日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期：2017年1月17日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上： A栋55层，B栋41层，裙楼5层 地下： 5 层		
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 5 月 5 日	验收日期	2025 年1 月23日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心地下室及一区工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月23日	2025年1月23日	2026年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日

中华人民共和国注册监理工程师 褚显敏 注册号44004637 有效期2025.04.15 深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许岳松 注册号：4401373-123 有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY041 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 鲁1312018201903083(00) 2026.10.19 中建八局第一建设有限公司

* GD-E1-914/6 *

6. 深圳市龙华区清湖社区新业城市更新项目

（1）深基坑补充说明

坑中坑深度：6.15~7.1 米

23

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：　2019 年 5 月 14 日

一、工程基本情况					
工程名称	清湖社区新业城市更新项目基坑支护工程（坑中坑）		地点	深圳市龙华区	
方案名称	基坑支护及土石方开挖安全专项施工方案				
建筑面积	253761.07	结构	框架-剪力墙	层数	22-44 层/ 4 栋
建设单位	深圳市盛宏置业投资有限公司				
施工总承包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
专业承包单位					

分部分项工程类别：
■深基坑工程；□模板工程及支撑体系；□起重吊装及安装拆卸工程；□ 脚手架工程；□拆除、爆破工程；□其它：

危险性较大工程基本情况：

本项目基地位于广东省深圳市龙华区中心片区，地铁 4 号线清湖站出入口旁，北侧：彬峰桂工业园，东侧：盛璟润府项目，南侧：雅尊会所，西侧：和平路。地块总用地面积为 23036.42m²，设四层地下室。基础除 1-B 座采用墩基础外其余均为人工挖孔桩，桩（墩）基础以中风化和微风化花岗岩为持力层。A、B、C 栋核心筒位置处坑中坑深度为 6.15m~7.1m。安全等级二级，坑中坑基坑侧壁为强风化岩，采用大方坡+坡面挂网喷砼支护。

二、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见：（可另附页）

一、总体评价

该安全专项施工方案编制依据基本充分、内容基本齐全，对主要施工工艺、施工技术要求、施工方法及质量、安全、技术保证措施等均进行了论述，具有一定的针对性和可操作性。按下述专家意见修改完善后，可作为施工的指导性文件。

二、意见与建议

1、细化工程概况，补充坑中坑与大基坑相关位置关系，补充典型设计剖面图；

2、完善编制依据，补充坑中坑设计文件，基坑相关规范；

3、补充项目管理机构设置，明确特种作业人员及相关证书；

4、补充坡面挂网喷砼施工方法及质量保证措施；

5、细化和完善土方挖运的具体方案，明确临时推土位置，细化土方挖运过程中的安全、文明、环保的具体措施；

6、补充施工监测方案；

7、完善应急预案，补充应急物资的准备及应急路线等。

论证结论：□通过　■修改后通过　□不通过

专家（签名）：

专家组组长(签名)：

2019 年 5 月 14 日

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326□□□

单位(子单位)工程名称	盛龙时代广场桩基础工程

总（或专业）承包或分包施工单位申报函

我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 核心筒基础基坑支护及土石方开挖安全专项施工方案 [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称)]专业工程以下方案(详见附件)的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。

附：
- □ 施工组织设计
- ☑ 专业施工方案/ □ 检测（调试）方案
- □ 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案
- □ 工程实体质量的第三方检测方案
- □ _____
- □ _____

项目负责人签名：

（盖章）

2019 年 5 月 14 日

总承包施工单位审查意见

经复核此方案可行

报甲方审批。

项目专业技术负责人签名：

（盖章）

2019 年 5 月 14 日

监理（建设）单位审查意见

此方案已按专家论证意见修改，可施行。

专业监理工程师
（建设单位项目专业负责人）签名：

总监理工程师
（建设单位项目负责人）签名：

（盖章）

2019 年 5 月 14 日

"GD-C1-326"

01-01 地块：基坑深度 19.2 米（19.9 米）

版权所有
ALL RIGHTS RESERVED

设 计 总 说 明（一）

一、设计依据

1、《深圳市龙华新区龙华办事处清湖社区新业城市更新项目场地基坑工程勘察报告》，深圳市勘察测绘院有限公司，二〇一六年六月；
2、甲方提供的该地块规划总平面图、地下室结构图等；
3、中华人民共和国行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
4、中华人民共和国行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
5、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）；
6、《岩土锚杆（索）技术规程》CECS22:2005；
7、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年局部修订版）；
8、《喷射混凝土支护技术规范》（GB50086-2015）；
9、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；
10、现场踏勘以及本公司多年类似工程设计与施工资料。
11、清湖社区新业城市更新项目基坑支护工程施工图，深圳地质建设工程公司，二〇一六年十二月；
12、清湖社区新业城市更新项目基坑支护工程（坑中坑）补充设计，二零一九年五月。

二、工程概况及场地周边环境

1、项目名称：龙华清湖社区新业片区更新单元01-01地块土石方及基坑支护工程；
2、项目地址：深圳市龙华新区和平路；
3、项目概况：拟建的深圳市龙华新区龙华办事处清湖社区新业城市更新项目基坑工程的勘察区面积约45614m2，根据委托方提供的拟建工程规划如下：属更新改造的住宅区；地上工程的主要建筑物10栋，楼高100～150m。地下工程4层，基坑深度19.2m(19.9m)，地下工程为长方形：长281.8m；宽度157.22~159.82m，基坑周长856.4m。
4、建设单位：深圳市龙华清湖股份合作公司；深圳市盛宏置业投资有限公司；
5、勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司；
6、设计单位：深圳地质建设工程公司；
7、基坑支护概况：根据甲方提供的资料，四层地下室基坑开挖深度19.20m(19.9m)，原基坑西侧外为地铁4号线清湖地铁站及轻轨站。根据不同的外部条件及不同地质条件的特点，划分为10个剖面进行支护。
8、坑中坑支护概况：A、B、C栋核心筒位置处坑中坑深度为6.15m~7.1m。

三、工程地质与水文地质条件

1、地形地貌

场地在区域上处于珠江三角洲冲积平原，属三角洲海陆交互相沉积平原地貌单元。深圳市地貌则以丘陵台地、冲积平原为主。

拟建项目场地位于位于深圳市龙华新区和平路，轻轨龙华清湖站的东侧且与清湖站南只一路之间隔。拟建项目场地原始地貌属剥蚀残丘陵地貌，人工开挖整平形成现状地形，为拆迁旧厂房场地，地势平坦且开阔。钻孔范围内场地地面标高70.57~68.66m，最大相对高差为1.91m。

拟建的工程场地位于深圳市龙华新区和平路，南邻雅尊会所、西邻和平路，地形较平坦。周边无污染源，地下水及土壤基本未受污染。地表有人类工程活动，地质环境受到一定破坏。场地四周开阔，地形平坦，有市政道路通往场地，交通便利。场地工程环境条件有利于建设施工，综合评价工程场地环境条件较好。

2、岩土层特征

根据钻探揭露，场地地层可分为：1.人工填土层；2.冲积层；3.残积层；4.基岩层。现自上而下分述如下：

2.1人工填土层（Qml）

（1）素填土：

为老填土，堆填年限超过10年。呈灰黄色、灰色，稍密～中密，湿～饱和。黏性土和少量砂砾组成，土质不均匀。除JZK4、JZK10、JZK12、JZK28，其余钻孔揭露该层。

2.2冲积层（Qal）

（2-1）淤泥质土

仅JZK18有揭露。呈深灰色，流塑，成份以粉、黏粒为主。属高压缩性土。土质不均匀，不均匀的含腐植质，局部夹薄层砂。

（2-2）黏土

呈灰黄色、灰白色，可塑。成份以粉黏粒为主。属中压缩性土。土质不均匀，韧性中等，干强度高，局部含铁锰质结核及粉细砂。JZK1、JZK5～JZK9、JZK17～JZK22、JZK37～JZK41揭露该层。

2.3残积层（Qel）

（3）砾质黏性土

呈褐黄色，硬塑，顶部可塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀，除JZK3，其余钻孔揭露该层。

2.4基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩（γ53），岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化岩。现分述如下：

（4-1）全风化岩

呈褐黄色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。除JZK17、JZK18，其余钻孔揭露该层。

（4-2）强风化岩

呈褐黄色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。全场分布。

（4-3）中风化岩

深圳地质建设工程公司 工程勘察综合甲级 证书号B14405579				工程名称	龙华清湖社区新业片区更新单元01-01地块土石方及基坑支护工程		
项目负责		设计		基坑支护设计总说明（一）		项目编号	SDJ-2016-174
						设计阶段	竣工图
审核		审定				图 号	竣JK-01
						日 期	2020.10.10

02-01 地块：基坑深度 9.5 米（10.5 米）

版权所有
ALL RIGHTS RESERVED

设 计 总 说 明（一）

一、设计依据

1、《深圳市龙华新区龙华办事处清湖社区新业城市更新项目场地基坑工程勘察报告》，深圳市勘察测绘院有限公司，二〇一六年六月；
2、甲方提供的该地块规划总平面图、地下室结构图等；
3、中华人民共和国行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
4、中华人民共和国行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
5、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）；
6、《岩土锚杆（索）技术规程》CECS22:2005；
7、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年局部修订版）；
8、《喷射混凝土支护技术规范》（GB50086-2015）；
9、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；
10、现场踏勘以及本公司多年类似工程设计与施工资料。
11、清湖社区新业城市更新项目基坑支护工程施工图，深圳地质建设工程公司，二〇一六年十二月；

二、工程概况及场地周边环境

1、项目名称：龙华清湖社区新业片区更新单元02-01地块土石方及基坑支护工程
2、项目地址：深圳市龙华新区和平路；
3、项目概况：拟建的深圳市龙华新区龙华办事处清湖社区新业城市更新项目基坑工程的勘察区面积约45614m2。根据委托方提供的拟建工程概况如下：属更新改造的住宅区；地上工程的主要建筑物10栋，楼高100～150m。其中02地块地下工程2层，基坑深度9.5m（10.5m），基坑周长536m，基坑开挖面积约17880m2。02-01地块西侧与01-01地块相邻，02-01地块西侧红线外162m为和平路及清湖地铁站A出口；南侧红线外14.3m为雅尊会所；北侧距红线14.5m为厂房。
4、建设单位：深圳市龙华清湖股份合作公司；深圳市盛宏置业投资有限公司
5、勘察单位：深圳市勘察测绘院有限公司；
6、设计单位：深圳地质建设工程公司；
7、基坑支护概况：根据甲方提供的资料，02-01地块为两层地下室，基坑开挖深度在9.5m（电梯坑深10.5m），基坑西侧外为地铁4号线清湖地铁站及轻轨站。根据不同的外部条件及不同地质条件的特点，划分为6个剖面进行支护。

三、工程地质与水文地质条件

1、地形地貌

场地在区域上处于珠江三角洲冲积平原，属三角洲海陆交互相沉积平原地貌单元。深圳市地貌则以丘陵台地、冲积平原为主。

拟建项目场地位于位于深圳市龙华新区和平路，轻轨龙华清湖站的东侧且与清湖站南只一路之间隔。拟建项目场地原始地貌属剥蚀残丘陵地貌，人工开挖整平形成现状地形，为拆迁旧厂房场地，地势平坦且开阔。钻孔范围内场地地面标高70.57～68.66m，最大相对高差为1.91m。

拟建的工程场地位于深圳市龙华新区和平路，南邻雅尊会所、西邻和平路，地形较平坦。周边无污染源，地下水及土壤基本未受污染。地表有人类工程活动，地质环境受到一定破坏。场地四周开阔，地形平坦，有市政道路通往场地，交通便利。场地工程环境条件有利于建设施工，综合评价工程场地环境条件较好。

2、岩土层特征

根据钻探揭露，场地地层可分为：1.人工填土层；2.冲积层；3.残积层；4.基岩层。现自上而下分述如下：

2.1人工填土层（Qml）

（1）素填土：

为老填土，堆填年限超过10年。呈灰黄色、灰色，稍密～中密，湿～饱和。粘性土和少量砂砾组成，土质不均匀。除JZK4、JZK10、JZK12、JZK28，其余钻孔揭露该层。

2.2冲积层（Qal）

（2-1）淤泥质土

仅JZK18有揭露。呈深灰色，流塑，成份以粉、黏粒为主。属高压缩性土。土质不均匀，不均匀的含腐植质，局部夹薄层砂。

（2-2）黏土

呈灰黄色、灰白色，可塑。成份以粉黏粒为主。属中压缩性土。土质不均匀，韧性中等，干强度高，局部含铁锰质结核及粉细砂。JZK1、JZK5～JZK9、JZK17～JZK22、JZK37～JZK41揭露该层。

2.3残积层（Qel）

（3）砾质黏性土

呈褐黄色，硬塑，顶部可塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀，除JZK3，其余钻孔揭露该层。

2.4基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩（γ53），岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化岩。现分述如下：

（4-1）全风化岩

呈褐黄色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。除JZK17、JZK18，其余钻孔揭露该层。

（4-2）强风化岩

呈褐黄色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。全场分布。

（4-3）中风化岩

深圳地质建设工程公司 工程勘察综合甲级 证书号B14055579				工程名称	龙华清湖社区新业片区更新单元02-01地块土石方及基坑支护工程	
项目负责		设计		基坑支护设计总说明（一）	项目编号	SDJ-2016-174
					设计阶段	竣工图
审核		审定			图 号	竣JK-01
					日 期	2018.07.10

（2）合同关键页

01-01 地块：盛龙时代广场 02-01 地块：盛璟润府 （详见工程规模）

HT-012018233

深圳市龙华区清湖社区新业城市更新项目
主体及装修等工程监理合同

甲方（发包人）：深圳市盛宏置业投资有限公司

乙方（监理人）：深圳市九州建设技术股份有限公司

签 订 时 间：2018 年 11 月 22 日

第 1页，共 14页

工程建设监理合同

甲方：深圳市盛宏置业投资有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市盛宏置业投资有限公司（以下称甲方）委托深圳市九州建设技术股份有限公司（以下称乙方）作为深圳市龙华区清湖社区新业城市更新项目的主体及装修等工程的监理方，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中权利义务，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模

开发建设用地面积 40918.2 平方米，计容积率建筑面积 243450 平方米，共两个地块，宗地号分别为：A826-0218，A826-0219。其中 01-01 地块（备案名：盛龙时代广场）与地铁站相邻，地块建筑高度 150m 以内，建设用地面积 23036.4 平方米，建筑面积 156650 平方米（含办公 50000 平方米，商务公寓 38000 平方米，住宅 28650 平方米），四层地下室；02-01 地块（备案名：盛璟润府）建筑高度 150m 以内，建设用地面积 17881.8 平方米，建筑面积 86800 平方米（含住宅 79400 平方米，商业 5000 平方米，幼儿园 2400 平方米），二层地下室。

2 监理工作期限

2.1 监理工作服务期限：从桩基检测完成后开始至整个项目完成竣工验收备案并将相关建设档案全部移交档案馆之日为止。服务周期暂定为 36 个月。

2.2 监理工作服务进场时间以甲方监管部书面通知为准。不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

3.1 监理服务范围包括深圳市龙华区清湖社区新业城市更新项目主体工程的相关监理工作，包含但不限于以下内容（以施工图纸及甲方提供的其他设计文件为准）：

3.1.1 主体工程；

3.1.2 装修工程；

3.1.3 水电安装工程；

3.1.4 园林景观工程；

3.1.5 室外工程。

4 监理工作依据

4.1 监理依据

4.1.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、规范性文件、技术规范及标准；

4.1.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；

4.1.3 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；

4.1.4 正式的设计文件、图纸及说明；

4.1.5 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

4.2 甲方负责将以下文件备份一份交给乙方保管，供现场监理人员随时查阅：

4.2.1 合同文件

- 本项目施工总承包合同及各项分包施工合同。
- 本项目地质勘探及工程设计合同、相关专项设计施工合同

4.2.2 本项目地勘文件和设计文件

- 地质勘探文件资料
- 设计说明书、设计交底记录
- 甲方提供的周边环境及地下管网、障碍物资料

上述文件甲方须在项目管理部备份一份。

4.3 乙方负责将以下文件备份壹份放置现场监理办公室供现场监理人员随时查阅：

4.3.1 国家、省、市相关法律、技术法规、技术标准等

- 《中华人民共和国建筑法》
- 《中华人民共和国合同法》
- 《中华人民共和国招标投标法》
- 《建设工程质量管理条例》（国务院 2000 年第 279 号令）
- 《建设工程安全生产管理条例》（国务院 2003 年第 393 号令）
- 《安全生产许可证条例》（国务院令第 397 号）

（春节假期除外），只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；除总监外，其他监理成员每月在现场办公时间不少于 26 天；如有特殊情况须书面向甲方请假，本项目的监理人员均不得兼管其他工程项目。如乙方监理人员违反上述规定视为乙方违约，每人次乙方向甲方支付违约金 2000 元，并立即予以改正。如因非乙方原因导致的停工（例如春节、政府行为等），在未收到甲方的退场通知的情况下，停工期间按现场办公时间计算。

8.3 乙方应按照其在本工程监理投标文件中明确的阶段性投入计划委派监理人员进行监理服务，并依据工程的进度及工作量需要增补监理人员，任何情况下，乙方都必须保证其监理人员的配备能够满足本工程实际监理需要。甲方保留在本项目实施过程中调整本项目监理人员资质、专业的权利。乙方在任何时候增加或减少监理人员均须得到甲方的同意。否则，视为乙方违约。

8.4 乙方应严格遵守在投标文件中关于委派监理人员的承诺，如果乙方在未征得甲方书面同意的情况下更换总监，甲方有权解除监理合同并要求乙方承担违约责任；如果乙方在未征得甲方书面同意的情况下更换专业监理工程师，乙方应向甲方支付 2 万元/人.次的违约金；如果乙方在未征得甲方书面同意的情况下更换其他人员，乙方应向甲方支付 1 万元/人.次的违约金。

8.5 乙方在本工程的总监必须取得国家注册监理工程师执业证书，具有 8 年以上工程建设的监理经验，至少参加过两个类似本工程性质及规模的工程的监理服务，且至少担任过一个工程的总监，并且所监理的项目无任何质量、安全事故；专业监理工程师具有中级及以上职称，大专及以上学历，6 年以上工程建设的监理经验，须在超高层工程项目中担任过相同职务并且所监理的项目无任何质量、安全事故；监理员具有大专及以上学历，2 年以上同类工程监理经验；资料员应在类似工程项目中担任过相同职务。

9 监理酬金

9.1 本项目监理酬金总价【即附件中所称“监理费用总价（含税）”】暂定为人民币：大写伍佰壹拾捌萬零肆仟元整（小写：￥518.4 万元），此监理酬金总价包含专用增值税（税率为 6%）。

全事故，且经相关机构认定乙方负有重要监管不力责任，甲方有权解除本合同并追究乙方承担连带责任。

12.16 严禁乙方挂靠或将本工程以任何形式转包或分包，如经查实乙方发生此类行为，甲方有权单方面解除合同并拒绝支付乙方任何费用，且乙方应赔偿给甲方造成的直接损失。

12.17 乙方进驻项目的总监、总监代表等监理人员经三次更换后仍不能满足甲方要求，甲方有权单方面解除合同。

12.18 如乙方在无合理解释的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权选择提出要求支付违约金、赔偿损失或解除合同。

12.19 在任何情况下，未经甲方同意，乙方不得将和本项目有关的任何信息或行为报告给相关的政府主管部门，否则，甲方有权视情节严重情况对乙方提出赔偿要求或解除合同。

13 附则

13.1 下列文件均为本补充协议的组成部分：

- 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 本协议的内容如需修改，经双方协商一致后，签订补充条款。

13.2 双方在此之前签订的有关本项目监理服务合同与此合同相抵触的以本合同为准。

13.3 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

13.4 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具同等法律效力。

13.5 附件：《监理机构组成人员配置计划及报价表》

《关于加强盛龙时代广场及盛璟润府项目监理工作的措施》

甲方：深圳市盛宏置业投资有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 1701、1710 室

法定代表人（签字）：

HT-03201 6158
SHKF-20161030

深圳市龙华新区龙华办事处清湖社区新业城市更新项目工程监理合同

甲方（发包人）：深圳市盛宏置业投资有限公司

乙方（监理人）：深圳市九州建设监理有限公司

签　订　时　间：2016 年 10 月30日

工程建设监理合同

甲方：深圳市盛宏置业投资有限公司

乙方：深圳市九州建设监理有限公司

深圳市盛宏置业投资有限公司（以下称甲方）委托 深圳市九州建设监理有限公司（以下称乙方）作为深圳市龙华新区龙华办事处清湖社区新业城市更新项目的土方工程（包括基坑支护）及桩基础工程的监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中权利义务，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模

开发建设用地面积 40918.2 平方米，计容积率建筑面积 243450 平方米，共两地块，宗地号分别为：A826-0218，A826-0219。其中 01-01 地块与地铁站相邻，地块建筑高度 150m 以内，建设用地面积 23036.4 平方米，建筑面积 156650 平方米（含办公 50000 平方米，商务公寓 38000 平方米，住宅 28650 平方米），四层地下室；02-01 地块建筑高度 150m 以内，建设用地面积 17881.8 平方米，建筑面积 86800 平方米（含住宅 79400 平方米，商业 5000 平方米，幼儿园 2400 平方米），二层地下室。不计容积率建筑面积暂按 100000 平方米。

2 监理工作期限

2.1 监理工作服务期限：从施工准备阶段开始到土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程竣工验收合格之日为止。暂定为 12 个月，自 2016 年 10 月 30 日至 2017 年 10 月 30 日。

2.2 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

3.1 包括深圳市龙华新区龙华办事处清湖社区新业城市更新项目土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程的监理工作，包含但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

3.1.1 土石方工程；

场办公时间不少于 26 天；如有特殊情况须书面向业主代表请假，本项目的监理人员均不得兼管其他工程项目。如乙方监理人员违反上述规定视为乙方违约，每人次乙方向甲方支付违约金 2000 元，并立即予以改正。

8.3 乙方应按照其在本工程监理投标文件中明确的阶段性投入计划委派监理人员进行监理服务，并依据工程的进度及工作量需要增补监理人员，任何情况下，乙方都必须保证其监理人员的配备能够满足本工程实际监理需要。甲方保留在本项目实施过程中调整本项目监理人员资质、专业的权利。

8.4 乙方应严格遵守在投标文件中关于委派监理人员的承诺，在未征得甲方书面同意的情况下，如果乙方更换总监，甲方有权解除监理合同并要求乙方承担违约责任；在未征得甲方书面同意的情况下，如果乙方更换专业监理工程师，愿意接受 2 万元/人.次的违约金；在未征得甲方书面同意的情况下，如果乙方更换其他人员，愿意接受 1 万元/人.次的违约金。

8.5 乙方在本工程的总监必须取得国家注册监理工程师执业证书，具有 8 年以上工程建设的监理经验，至少参加过两个类似本工程性质及规模的工程的监理服务，且至少担任过一个工程的总监，并且所监理的项目无任何质量、安全事故。专业监理工程师具有中级以上职称，大专以上学历，6 年以上工程建设的监理经验，须在超高层工程项目中担任过相同职务并且所监理的项目无任何质量、安全事故；监理员具有大专以上学历，2 年以上同类工程监理经验；资料员应在类似工程项目中担任过相同职务。

9 监理酬金

9.1 本项目监理酬金暂定为人民币:大写 捌拾捌万元整(￥ 88.00 万元),此报价包括专用增值税（税率为 6%）。

9.2 双方以附件《监理机构组成人员配置计划及报价表》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用。若非监理人原因工程延期，每月延期监理费按监理人员实际在场职务及人数相应增加延期的监理费（延期 15 天内不予支付，超过 15 天按一个月计算）。

9.3 乙方按 9.2 条综合单价一次包定。该综合单价综合考虑了每人每月按 9.2 条约定的所有成本、费用、专用增值税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考

12.17 乙方进驻项目的总监、总监代表等监理人员经甲方三次更换后仍不能满足甲方要求，甲方有权单方面解除合同，乙方必须无条件配合。

12.18 如乙方在无合理解释的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除合同的决定。

13 附则

13.1 下列文件均为本补充协议的组成部分：

- 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 本协议的内容如需修改，经双方协商一致后，签订补充条款。

13.2 双方在此之前签订的有关本项目监理服务合同与此合同相抵触的以本合同为准。

13.3 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

13.4 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具同等法律效力。

13.5 附件：《监理机构组成人员配置计划及报价表》

甲方：深圳市盛宏置业投资有限公司	乙方： 深圳市九州建设监理有限公司
地址：	地址： 深圳市福田区卓越广场三期B座1701室
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或授权委托人：	或授权委托人：
联系人：	联系人：徐德
电话：	电话：13798316852
传真：	传真：0755-83119917
开户银行：	开户银行：深圳市建行皇岗支行
帐号：	帐号： 44201564000050001745
邮政编码：	邮政编码：518000

签定地点：

签 定 时 间 ： 2016 年 10 月 30 日

（3）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盛龙时代广场桩基础工程

验收日期：2021 年 9 月 3 日

建设单位(盖章)：深圳市盛宏置业投资有限公司

深圳市龙华清湖股份合作公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	盛龙时代广场桩基础工程					
工程地点	深圳市龙华区和平路以东，清龙路以南		建筑面积		工程造价	3637.34万元
结构类型	挖孔灌注桩	层 数	地上：			层
	框架/框支剪力墙		地下：	四		层
施工许可证号	440300201621804	监理许可证号	E144011541-4/1			
开工日期	2018年11月12日	验收日期	2021年9月3日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018110			
建设单位	深圳市龙华清湖股份合作公司/深圳市盛宏置业投资有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：董彦章
注册号：4401822-S079
有效期：至2022年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月3日	(公章) 总监理工程师： 2021年9月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：盛龙时代广场主体工程

验收日期：2023年12月25日

建设单位(盖章)：深圳市盛宏置业投资有限公司

深圳市龙华清湖股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	盛龙时代广场主体工程					
工程地点	深圳市龙华区龙华和平路以东，清龙路以南		建筑面积	254401.22㎡	工程造价	123760.0万元
结构类型	框架-砼核心筒	层 数	地上：	最大层数四十三		层
	框架/框支剪力墙		地下：	最大层数四		层
施工许可证号	440300201621806	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2019年5月9日	验收日期	2023年12月25日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019061			
建设单位	深圳市盛宏置业投资有限公司、深圳市龙华清湖股份合作公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	福建省惠东建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	福建省惠东建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	福建省惠东建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

* GD- E1- 914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盛璟润府桩基础工程

验收日期：2019年5月13日

建设单位(盖章)：深圳市盛宏置业投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	盛璟润府桩基础工程					
工程地点	深圳市龙华区和平路以东，清龙路以南		建筑面积		工程造价	1676.78万元
结构类型		层 数	地上： 45 层 地下： 2 层			
施工许可证号	440300201621803	监理许可证号				
开工日期	2018年7月6日	验收日期	2019年5月13日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018075			
建设单位	深圳市盛宏置业投资有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：盛璟润府

验收日期：2023年3月20日

建设单位(盖章)：深圳市盛宏置业投资有限公司
深圳市龙华清湖股份合作公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	盛璟润府						
工程地点	深圳市龙华区和平路以东，清龙路以南		建筑面积	129995.63m²	工程造价	36224.453万元	
结构类型	框架结构	层 数	地上：	45			层
	框剪结构		地下：	2			层
施工许可证号	440300201621805	监理许可证号	/				
开工日期	2018年10月25日	验收日期	2023年3月20日				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018132				
建设单位	深圳市盛宏置业投资有限公司、深圳市龙华清湖股份合作公司						
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司						
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司						
承建单位（土建）	福建省惠东建筑工程有限公司						
承建单位（设备安装）	福建省惠东建筑工程有限公司						
承建单位（装修）	福建省惠东建筑工程有限公司						
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司						
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司						

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓　名：朱　宁
注册号：4401822-033
有效期：至2023年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
祝贤厚
注册号：14014085
有效期：2025.11.19
广东和德设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张俊平
闽144161635316(00)
建筑
2026.08.30
福建省惠东建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

7. 坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程（监理）

（1）合同关键页

HT-01205110

副 本

合同编号 ：BYTD-JL-004

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程（监理）

工程地点 ： 深圳市福田区

委 托 人 ： 深圳市交通公用设施建设中心

监 理 人 ： 深圳市九州建设监理有限公司

2015 年 9 月

第一部分　合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 （以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市九州建设监理有限公司 （以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程
2. 工程名称：坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程监理
3. 工程地址：深圳市福田区；
4. 工程内容：该工程相关设计图纸范围内的所有工程（以业主下达的监理任务为准，若管线产权单位不含管线迁改的工作内容，则监理人须承担管线迁改工程的相关监理任务）。
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：郑威（证书：00383264）。

二、工程监理范围

坂银通道主线全长约 10.74 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖调蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口。

本次招标标段为坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程，拟通过分洪隧洞的建设削减笔架山河流域上游的洪水，增强笔架山河的行洪能力，减小坂银通道工程建设对水利设施的影响，保障罗湖中心区的城市防洪安全。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1095 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 365 日

历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理__730__日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4. 1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费暂定为8000 万元（最终以发改批复的分洪隧道工程建筑安装工程费为准,不包含管线迁改部分。若由监理人承担管线迁改工程监理工作，监理人须按要求开展相关工作，发包人将调整监理费计算基数)，监理服务费最终以政府审计部门审定价为准，并按第 4.1.1.3 款和 4.1.1.4 款的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 181 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为__0.9__，工程复杂程度调整系数为1.0__，高程调整系数为__1.0__。

本工程的施工监理服务收费基准价为＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝181×__0.9__×__1.0__×__1.0__＝162.9 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为__-20%__

施工监理服务收费金额为＝施工监理服务收费基准价×（1－20%）＝130.32 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：**6.52 万元。**

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书；

4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件；

8. 监理规范；

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 十 份（其中发包人执 七 份，监理人持 三 份），具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人	深圳市交通公用设施建设中心 （盖章）	监理人	深圳市九州建设监理有限公司 （盖章）
法定代表人或 其委托代理人	（签字）	法定代表人或 其委托代理人	（签字）
开户银行		开户银行	建设银行深圳皇岗支行
账号		账号	44201564000050001745
合同订立时间	2015 年 9 月 1 日		

4

（2）竣工验收报告

坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程

竣工验收报告

工程名称：坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市金河建设集团有限公司

验收日期：2020 年 12 月 30 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	欧平	开工许可证号	DX[2016]076
勘察单位	深圳地质建设工程公司	技术负责人	罗家贵	工程地点	深圳市福田区、罗湖区
设计单位	湖南院水利水电勘测设计研究总院	项目负责人	朱东新	合同造价	6661.444265 万元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	张治国	开工日期	2017 年 2 月
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	李瑞涌	完工日期	2020 年 12 月
		技术负责人	吴少林	验收日期	2020 年 12 月 30 日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

随着深圳城市发展和特区内外城市一体化的推进，城市化进程水平不断提高， 2010 年《深圳市综合交通“十二五”发展规划》中明确提出加强城市轴线通道规划建设，促进特区一体化发展,其中一项措施就是推进坂银通道规划建设。2011 年全市城市发展工作会议也将坂银通道列入“十二五” 60 个标志性重大建设项目。坂银通道线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧洞形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，出隧洞后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。

根据工程设计方案，坂银通道主线在经过笔架山并跨过北环大道后，采用高架桥方式跨越金湖下库，然后采用隧洞形式下穿金湖上库坝体，下沉穿越金湖上库后接入鸡公山。坂银通道的建设将占用现状金湖上库库容，对金湖上库的现状调蓄能力影响较大。若实施库容补偿工程后，金湖水库调度下泄流量仍增大，加重了下游笔架山河的行洪压力。根据相关城市总体规划、防洪潮排涝规划等需求，本项目拟通过金湖调蓄湖分洪隧洞工程实现由金湖水库流域向福田河流域部分或全部分排洪水，减小坂银通道工程建设对水利设施的影响，保障罗湖中心区的城市防洪安全。

坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程主要包括隧洞全长 1777.45 m、顶管每条长 105.5m 共两条、顶管工作井、接收井、分洪闸、柴油机房、挡墙、检修路等；隧洞过水断面为城门洞型，二衬完成后断面宽 3m，断面高 4.293m。主要开挖断面为：隧洞开挖断面 III 类围岩 4.0m×5.243m，隧洞开挖断面 IV 类围岩 4.1m×5.293m，隧洞开挖断面 V 类围岩 4.5m×5.743m，隧洞进口处在金湖上库用隧洞地下暗挖下穿金湖上库过金湖路至金湖下库，然后采用顶管方式地下穿过北环大道，之后采用隧洞地下暗挖至福田河。

工程建设内容	隧洞出口工程	土方开挖 7428.75m³，格构梁 186 m³，灌注桩 248.6m³，冠梁 40m³，高压旋喷桩 31.5m³，挡墙 746.74m³，交通桥 183 m³，土方回填 1358m³，人行道 102m，栏杆 230m。
	隧洞工程	洞身开挖及初衬，混凝土衬砌，全断面注浆，回填灌浆，固结灌浆总长约 1.8km
	顶管工程	土方开挖 13764.13m³，工作井上井口边坡格构梁 224m³，灌注桩 540.78m³，高压旋喷桩 147m³，工作井井身衬砌 429.23 m³，接收井井身衬砌 437 m³，顶管施工 211m。
	进口建筑工程	土方开挖 2643.58 m³，灌注桩 431.4 m³，冠梁 53 m³，高压旋喷桩 78.5 m³，钢板桩 239.7m，预应力锚索 144m，分洪闸闸室 479.62 m³，进水口挡墙 213 m³，启闭机房 67 m³，检修桥 444.2 m³，进水口事故检修闸门 1 个，工作弧形闸门 1 个，启闭机 1 台，柴油发电机 1 台。
	附属工程	土方开挖 2800m³，检修路灌注桩 324m³，检修路挡墙 1217m³，检修路冠梁 40m³，挂板 23m³，检修路 125m，钢板桩 124.9m，三维网格植草护坡 5806 m²，金湖下库土方回填 6894.93 m³，金湖下库浆砌石护坡 283.6 m³，排水渠 475m³，柴油机房一间

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳地质建设工程公司公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：湖南省水利水电勘测设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位深圳市九州建设技术股份有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：深圳市金河建设集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	李桂强、张治国
组员	欧平、罗志华、黎晶晶、李静 、黎晓燕、陈飞宇、

2、专业组

专业组	组长	组员
隧洞出口工程	刘辉喜	黎晶晶、刘宁飞、郭汝杰
隧洞工程	李桂强	罗志华、陈飞宇、李瑞涌、陈嘉惠
顶管工程	欧平	李静、吴少林、梁耀、吴冲
进口建筑工程	朱东新	李韧、朱惜和、胡国斌、梁韵琪
附属工程	张治国	黎晓燕、唐泽华、吴锐彦

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是 ☑ 否□

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☑ 否□

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☑ 否□

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☑ 否□

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☑ 否□

（三）竣工验收条件及检查情况 （填写示例）

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署

	9.对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧洞出口工程	合格	合格	合格
隧洞工程	合格	合格	合格
顶管工程	合格	合格	合格
进口建筑工程	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年12月30日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2021 年 01 月 28 日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2021年 1 月 15 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2021 年 1 月 22 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2021 年 1 月 5 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2021年 1 月 11 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	坂银通道金湖调蓄湖分洪隧洞工程	竣工验收会议	2020年12月30日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李桂强	东部建设部部长	
		欧平	项目负责人	
		罗志华	工程师	
		刘辉喜	工程技术部部长	
		黎晶晶	技术部	
		李静	技术部	
		黎晓燕	合约工程师	
		陈飞宇	财务部	
		郭汝杰	工程师	
		陈嘉惠	工程师	
		梁耀	工程师	
		吴冲	工程师	
		胡国斌	工程师	
		梁韵琪	工程师	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	张治国	总监理工程师	
		李韧	专监	
		邹涛	监理员	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	罗家贵	技术负责人	
		陈广慈	工程师	
设计单位	湖南省水利水电勘测设计研究总院	朱东新	设计总负责人	
		唐泽华	专业负责人	
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司	李瑞涌	项目经理	
		吴少林	技术负责人	
		朱惜和	安全主任	
		刘宁飞	施工负责人	
		吴锐彦	现场负责人	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

8. 下沙-上沙人行过街通道工程监理

（1）合同关键页

HT-01 2013014

工程编号：44030420140070001

合同编号：

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 下沙-上沙人行过街通道工程监理

工程地点 ： 深圳市福田区

委 托 人 ： 深圳市京基房地产股份有限公司

监 理 人 ： 深圳市九州建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下沙-上沙人行过街通道工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区滨海大道与泰然路、东涌路交汇处，以及东延至上沙社区的部分。

3. 工程规模：本工程包括下沙-上沙人行过街通道工程和滨河路上沙片区管线迁移工程两部分。下沙-上沙人行过街通道工程包括过滨海大道人行通道，与地铁 9 号线下沙站的 B 出入口以及与下沙旧城改造项目和上沙旧城改造项目相连接的人行通道，以及位于滨海大道南北两侧出入口的土建及常规设备。施工阶段电力迁改过渡工程。其中与上沙社区相连的部分预留出入口。通道宽均为 6.5 米，高 3.2-3.6 米，通道总长约为 523.42 米。南北地下通道顶管长 81 米，截面尺寸为 7700*4300mm。滨河路上沙片区管线迁移工程包括电力管线迁改恢复工程、通信管线迁改工程、给排水迁改工程。因上述两个工程在发改部门已分别立项，故后续相关手续均须按立项分别办理。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资、企业代建

6. 工程概算投资额：人民币 9485 万元　招标部分工程概算投资额：人民币 7623.29 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：本次监理内容包括但不限于以下内容：通道基坑围护结构、土方开挖及支

撑、通道主体钢筋混凝土结构、过街段预制钢筋混凝土顶管、通道装修、出入口地面建筑、交通疏解及路面恢复、临时过街设施、过街天桥拆除、电气工程、电梯工程、给排水及消防工程、施工阶段电力迁改过渡部分（含电力通讯光缆）工程、电力管线迁改恢复部分工程（含路灯迁改、电力通讯光缆迁改）、给排水迁改工程、通信管线迁改工程等，具体内容详见施工图。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 11 月 1 日起至 2015 年 12 月 31 日止，共 426 日历天；
2. 保修阶段自 2016 年 1 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 / 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰万零叁仟壹佰玖拾元整（￥200.319 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 190.78 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 9.539 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：周国辉，身份证号码：430602197509218617， 注册号：44010032

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司（盖章）	监理人：深圳市九州建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行深圳皇岗支行
账号：	账号：44201564000050001745
住所：	住所：深圳市福田区新洲北路满京华投资大厦

已经审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

2009.12.1

（2）竣工验收报告

市政验－23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：下沙－上沙人行过街通道工程

建设单位（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

竣工日期：

发出日期：2019.6.27

市政基础设施工程

工程名称	下沙一上沙人行过街通道工程	工程地点	深圳市福田区滨河大道与东涌路、泰然九路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	通道长 523.42 米	工程造价（万元）	6956.326852 万元
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2015 年 01 月 22 日
施工许可证号	4403042014007001	监督登记号	2014094
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	施工单位（消防设备安装）	深圳市美仕德建设安装工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司	监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2017.9.27 2019.6.18	(市政验-17)	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书			
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	2018.6.25、2018.10.31、2019.7.3	TD2018111520 TD2018111493 TD2018111549 TD2018111546 TD2019052674 TA2019006845 TA2019006846 TA2019006847	合格
工程竣工档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容。
工程质量情况	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	各参建单位能按合同履约、严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。
参加验收单位意见	工程竣工验收结论： 已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织施工、监理、设计、勘察单位验收，评定该工程质量合格、观感好。

建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日
设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

三、项目总监基本情况

1）提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 3 个月社保证明扫描件；

2）提供拟派项目总监近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担过的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

3）证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	牛小龙	性　别	男	年　龄	43
职务	总监	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43090219820907101X		
参加工作时间	2005-11				

工程监理业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深城投宝安中心（A002-0068）	深圳市深城投鹏裕投资有限公司	总建筑面积 43010 平方米，**基坑深度**	包括但不限于基坑支护、土石方、主体、	302.4033 万元	2019-04	2022-10-17	无

	地块		**约 13.65~15.90 米**	人防、水暖电等工程				
2	中惠福研发厂房（二期）工程	深圳市中惠福实业有限公司	建筑面积 74047.89 平方米，**地下室三层，基坑深度约：11.5~13.0 米**	设计图纸范围内施工阶段、保修阶段监理	148.80 万元	2018-05-23	2022-08-19	无
3	创维科技工业园二期工程二标段工程监理	创维平面显示科技（深圳）有限公司	总建筑面积约 272029.12 平方米，**地下室二层**	施工准备、施工、保修阶段监理	622.8 万元	2015	2017-11-10	无
注：请根据填报内容相应扩展								

（一）执业资格、职称、3 个月社保等证明文件

成人高等教育

毕业证书

学生 牛小龙 性别 男，一九八二 年 九 月 七 日生，于二〇一一 年 一 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]75号

证书编号：115275201305070373 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 牛小龙 性别 男，一九八二 年 九 月七 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200506000886 二〇〇五 年 六 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓　　名：牛小龙

身份证号：43090219820907101X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JL 00200555

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20140214402120134402180002 27

姓名：
Full Name 牛小龙

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2014 年 09 月 10 日

使用有效期：2025年03月21日
-2025年09月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：牛小龙

性　　别：男

出生日期：1982年09月07日

注册编号：44015097

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年01月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.3.21

发证日期：2024年01月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛小龙　　社保电脑号：616197488　　身份证号码：43090219820907101X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		80.0			160.0	40.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0d1abd16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

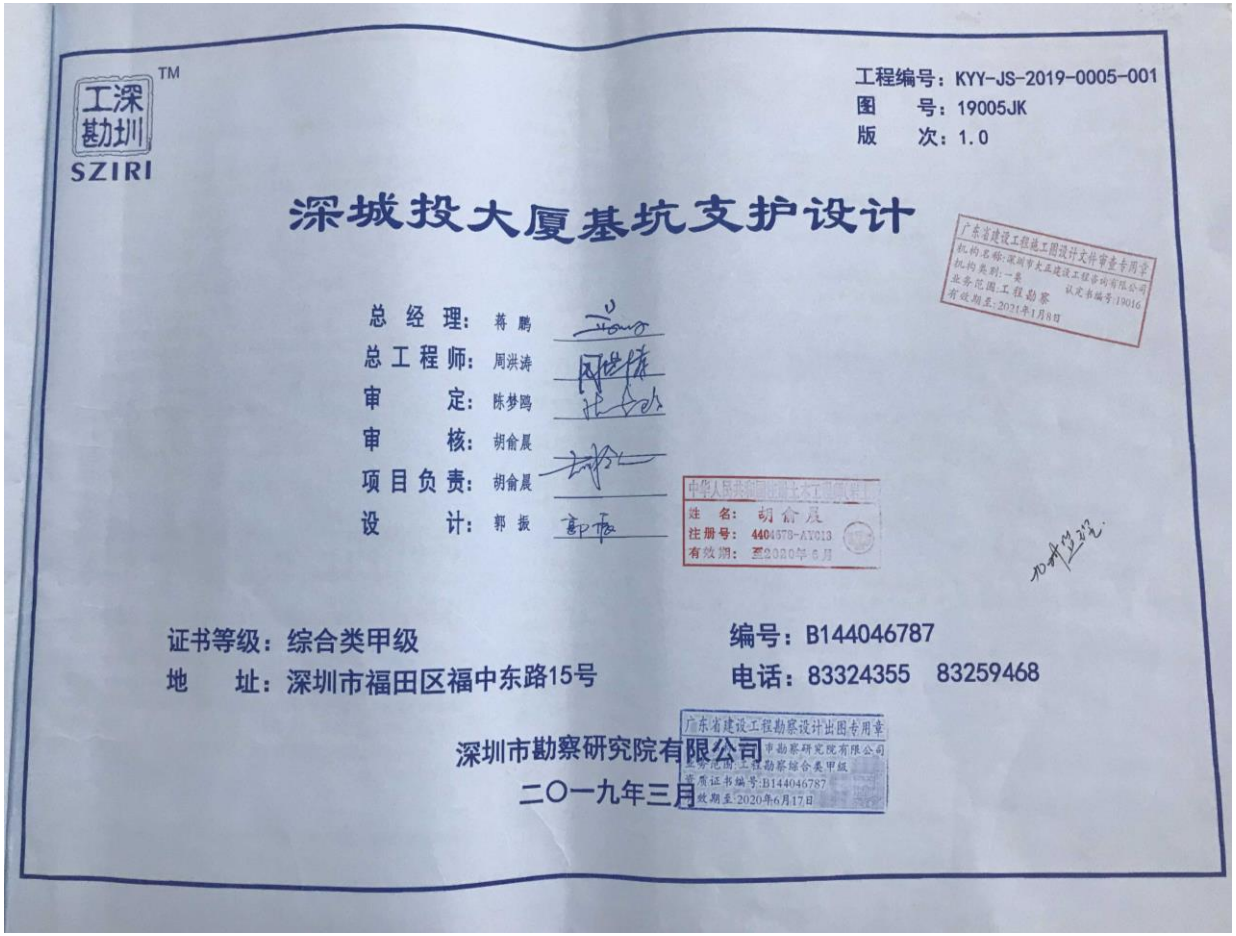
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月4日

（二）业绩证明文件

1. 深城投宝安中心（A002-0068）地块

基坑深度：13.65~15.90 米



工深勘圳 SZIRI

工程编号：KYY-JS-2019-0005-001
图　　号：19005JK
版　　次：1.0

深城投大厦基坑支护设计

总 经 理：蒋 鹏
总工程师：周洪涛
审　　定：陈梦鸥
审　　核：胡俞晨
项目负责：胡俞晨
设　　计：郭 振

证书等级：综合类甲级　　编号：B144046787
地　　址：深圳市福田区福中东路15号　　电话：83324355　83259468

深圳市勘察研究院有限公司
二〇一九年三月

设计说明

一、设计依据

1、《宝中深城投中心（暂定名）项目建设工程岩土工程勘察报告（详细勘察）》，深圳市工勘岩土集团有限公司，2019.03；

2、《深城投.A002-0068地块项目管线图》，深圳市工勘岩土集团有限公司，2018.12；

3、《深城投.A002-0068地块项目地形图》，深圳市工勘岩土集团有限公司，2018.12；

4、《海纳百川基坑支护》，甲方提供，2019.03；

5、《地下室范围》，甲方提供，2019.03；

6、《裙楼布置图》，甲方提供，2019.03；

7、现场实地踏勘了解的相关情况；

8、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011），深圳市标准；

9、《建筑基坑支护工程技术规程》（DBJ/T15-20-97），广东省标准；

10、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012），行业标准；；

11、《混凝土结构设计规范》（GB50010--2010，2015年版），国家标准；

12、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)，行业标准；

13、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497-2009），国家标准；

14、《深圳市深基坑管理规定》，2018年5月2日；

15、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

16、其它与本工程项目有关的工程手册、条例、法律条文等。

17、专家评审意见，2019.03.19

二、工程概况

拟建场地位于深圳市宝安区前海华侨城万豪酒店以北，金科路以东，荣超滨海大厦以南，宝兴路以西的场地范围内。拟建建筑物为裙楼商业+塔楼办公，高度约100m，框架核心筒结构，地下室为3层，基坑深度约13.65m~15.90m，坑底标高为-9.45m，核心筒部分坑底标高为-10.75m。

根据建设单位所提相关资料，暂定地下室边距离用地红线内退3m，基坑边线距离地下室外墙1.5m，由此确定本项目基坑周长为278.80m，面积为4803.84m2。基坑支护深度13.65m~15.90m。基坑支护工程等级为一级。

本项目基坑东侧靠近海纳百川总部大厦，支护桩距离该项目用地红线仅0.5m，锚索全部进入该场地；北侧靠近万象贸易大厦；西侧靠近易尚中心；南部侧靠近华侨城万豪酒店。场地四周为市政道路，场地东侧、南侧管线密布，存在电信、电力、燃气、雨水、污水、给水管线，局部电力管线进入基坑范围以内，建议进行管线迁移后再进行基坑施工，最近为电信管线，距离基坑边0.4m。

三、工程地质及水文地质条件

1、地形地貌

拟建场地原始地貌类型主要为滨海浸滩，总体地势较为平坦、开阔。后经人工填筑，四周已建成市政道路，规划为市政中心区，项目用地现状为混泥土路面及堆放的建筑垃圾。

2、地层岩性

根据本次钻探成果，场地内自上而下揭露的土层为人工填土层（Qml）、第四系海相沉积层（Qm）、第四系上更新统冲洪积层（Q3al+pl）、残积土层(Qel)、下伏基岩为侏罗系—青白口系混合花岗岩层（Jx-Qbyh）。场地地层岩性分述如下：

2.1人工填土（Qml）：

素填土：灰褐色、黄褐色、红褐色等色，松散~稍密，稍湿，主要由黏性土、砂组成，局部夹砖块、混凝土块等建筑垃圾，含量约15%，均匀性差，由人工堆填而成，堆填时间约10年，已基本完成自重固结。该层全场地分布，岩芯采取率为70~85%。揭露层厚2.80~8.20m，平均层厚5.08m。层顶高程4.45~5.79m，层底高程-2.80~2.20m。

该层共进行6次标准贯入试验，实测锤击数为4~10击，平均6.7击，经杆长修正后锤击数为3.8~9.0击，平均6.3击。

杂填土：灰褐、黄褐色等杂色，松散~稍密，稍湿，主要由砖、砼块等建筑垃圾组成，块径3~8cm，含量约80%，黏性土充填，回填年限在十年以上，基本完成自重固结，均匀性差。该层见于钻孔XK01、XK03，岩芯采取率为70%~80%，揭露层厚1.10~1.40m，平均1.25m，层底埋深1.10~1.40m，层底高程4.04~4.76m。

对该层进行重型动力触探试验1.9m；实测锤击数为3.~9击，平均值5.6击，标准值4.9击，经杆长校正后锤击数为3.0~8.8击，平均值5.6击，标准值4.8击。

2.2第四系海相沉积层

淤泥：灰色、灰黑色，含有较多有机质，含量约8.0%~20%，具腥味，底部普遍夹有贝壳，底部含少量细砂，饱和，流塑~软塑状。该层全场地分布，岩芯采取率约为80%~90%，揭露层厚2.10~7.40m，平均厚度为5.03m，层顶埋深2.80~8.20m，层顶高程-2.80~2.20m，层底埋深8.60~11.00m，层底高程-5.49~-4.16m，淤泥在上部填土堆填压力下，存在一定挤淤现象，引起淤泥顶面起伏不平。

该层进行标准贯入试验12次，实测锤击数为1~3击，平均1.9击，经杆长修正后锤击数为0.8~2.6击，平均1.7击，标准值1.4击。

3.1.3第四系上更新统冲洪积层（Q3al+pl）：

含砂粉质粘土：黄褐色、浅黄色、红褐色，含较多砂粒，粒径多为2mm左右，底部含较多白色高岭土团块，局部呈薄层状分布，稍湿，可塑~硬塑状。该层除ZK01外所有钻孔均有揭露，岩芯采取率约为80%~90%，揭露层厚2.60~6.30m，平均厚度为4.41m，层顶埋深8.60~17.70m，层顶高程-13.04~-4.15m，层底埋深11.40~20.30m，层底高程-15.64~-6.95m。

该层进行标准贯入试验11次，实测锤击数为12~22击，平均18.5击，经杆长修正后锤击数为9.4~17.7击，平均14.5击，标准值13.0击。

粉质粘土：红褐、黄褐色，可塑状，稍湿，局部夹少量细砂，无摇震反应，干强度、韧性高，压缩性中等。该层见于钻孔ZK01、ZK02、ZK06、ZK10、ZK11、ZK12，岩芯采取率约为80%~90%，揭露层厚2.20~2.60m，平均厚度为2.37m，层顶埋深10.20~15.60m，层顶高程-11.02~-4.70m，层底埋深12.80~18.00m，层底高程-13.42~-7.30m。

该层进行标准贯入试验6次，实测锤击数为13~18击，平均15.2击，经杆长修正后锤击数为9.4~13.0击，平均11.3击，标准值10.3击。

砾砂：灰白色、黄褐色，主要矿物成分为石英等，含有少量粘性土，局部含较多乳白色高岭土

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制，不得用于本项目之外，不得以任何方式提供给第三方。

审 定	陈梦鸥	
审 核	胡俞晨	
项目负责	胡俞晨	
设 计	郭 振	
制 图	郭 振	

建设单位：深圳市深城投鹏裕投资有限公司

工程名称：深城投大厦基坑支护设计

工程编号：KYY-JS-2019-0005-001

子项目名：基坑支护设计

图纸名称：说明1

图 号	19005JK- 01
页 次	1/5
设计阶段	施工图
版 次	1.0
比 例	
联系电话	0755-83324355
日 期	2019.03.27

注册执业章：

注 名：胡俞晨
注册号：4404373-A2013
有效期：至2020年6月

出图专用章：

广东省建设工程勘察设计出图专用章

深圳市勘察研究院有限公司

合同关键页

HT-03201907B

工程建设监理合同

项目名称：深城投宝安中心（A002-0068 地块）

工程地点：深圳市宝安区

业　　主：深圳市深城投鹏裕投资有限公司

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

合同编号：HN3.SZBZXM-SG-2019-04-005

签订时间：2019-4

协　议　书

业　　主：深圳市深城投鹏裕投资有限公司　　（简称甲方）

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司　　（简称乙方）

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，以及甲乙双方原已签订的《深圳市工程监理与相关服务合同—深城投宝安中心（A002-0068 地块）》（深圳市建设局 2015 年 9 月印制的标准文本，简称报建合同），签订本合同（以下简称本合同或实施合同）。如原报建合同与本合同有不相符的地方，概以本合同为准。

一、　委托监理的工程概况

1.1　工程名称：深城投宝安中心（A002-0068 地块）

1.2　工程地点：深圳市宝安区

1.3　工程规模：项目总占地面积约 5086.32 平方米，总建筑面积：43010 平方米；计入容积率的总建筑面积 30510 平方米，其中办公 27410 平方米，商业 3000 平方米，含物业服务用房 100 平方米；地下面积约 12500 平米。

二、　本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、　下列文件是本合同的组成部分及先后解释顺序：

3.1　协议书；

3.2　监理委托函或中标通知书；

3.3　投标承诺书；

3.4　合同专用条款和补充条款；

3.5　其它双方签署的补充文件

3.6　合同通用条款；

3.7　监理规范；

四、　监理阶段、内容及范围

经双方协商，业主委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表业主实施监督。业主委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

4.1　**监理阶段：**对本工程 ☑施工准备阶段；☑施工阶段。

4.2　**监理范围及内容：深城投宝安中心（A002-0068 地块）项目的监理，包括但不限于**该项目的基坑支护、土石方及基础工程、主体工程(建筑结构)、钢结构工程、人防工程、变配电工程、供水工程、水电（含强弱电）安装工程、幕墙工程、智能化工程、楼宇照明工程、电梯工程、消防工程、通风空调工程、市政工程、园林景观工程、二次精装修、展示区工程（包含园林、安装、管网、样板房精装修）、与主体工程不可分割之附属工程及加建工程等。

4.3　**本工程专业工程监理：**

（1）　人防工程　☑在本次监理范围以内　□不在本次监理范围以内；

（2）　燃气工程　☑在本次监理范围以内　□不在本次监理范围以内；

（3）　变配电工程　☑在本次监理范围以内　□不在本次监理范围以内；

（4）　供水工程　☑在本次监理范围以内　□不在本次监理范围以内。

4.4　专业工程委托专业监理公司进行施工监理，但专业工程除质量控制属专业监理为主，乙方监理为辅外，其余有关工作仍属本次监理范围。

4.5　业主有权根据对监理单位服务考核结果，调整、分立、合并监理项目监理范围，对此监理单位无任何异议。

五、　监理酬金的计取

5.1　按以下约定支付监理报酬：监理酬金总额 = 工程的建筑面积×每平方米建筑面积的基本监理单价。

5.2　本工程的建筑面积：以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，暂定为：43010 平方米。

5.3　基本监理单价中包括乙方完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接或间接）、税费和利润等。

5.4　本合同约定的基本监理单价为每平米建筑面积 70.31 元（大写：人民币 柒拾元叁角壹分 ）；

5.5　本合同暂定监理酬金总额为：

大写：人民币：叁佰零贰万肆仟零叁拾叁　元

小写：RMB：3024033.00　元

六、 监理酬金的支付

监理酬金按照工程进度节点分期支付，具体支付方式如下：

6.1 **酬金支付方式**

① 基坑支护桩完成支付暂定监理酬金总额的 10%；

② 桩基工程及土方完成支付至暂定监理酬金总额的 25%；

③ 地下室顶板完成支付至暂定监理酬金总额的 35%；

④ 主体结构十五层完成支付至暂定监理酬金总额的 50%；

⑤ 主体封顶且主体结构验收合格支付至暂定监理酬金总额的 60%；

⑥ 幕墙完成并验收合格支付至暂定监理酬金总额 70%；

⑦ 精装修完成并并验收合格支付至暂定监理酬金总额 80%；

⑧ 竣工验收并备案支付至暂定监理酬金总额的 90%；

⑨ 工程竣工资料移交档案馆及我司后支付至暂定监理酬金总额的 95%；

6.2 乙方须在每个支付节点当月 25 号前以书面方式申请付款，业主在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。业主支付上述酬金的方式为银行承兑汇票，乙方应到主指定的银行办理承兑汇票贴现手续，否则业主不支付贴现利息。

6.3 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，业主支付监理酬金至监理酬金结算价的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起 30 日内支付，不计利息。

七、 监理服务期限

本工程的监理服务期限为：976 天。其中，自 2019 年 5 月 18 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限。

八、 其它

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，业主执肆份，乙方执贰份。

（以下无正文）

业主（盖章）：	监理（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人签字：	或委托代理人签字：

签订日期：2019 年 4 月

专 用 条 款（对通用条款的补正）

一、对项目监理机构的要求

监理单位在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：牛小龙　　联系电话：13424316545

其它专业人员配备表（详见投标格式附表）

监理人员的出勤要求为：监理单位拟派现场监理机构人员要求全职在岗，每日必须在甲方办公室进行打卡考勤登记。总监必须常驻现场。

监理人员请假（单个监理人员每月请假累计不得超过三天，如有特殊情况需长期请假，监理单位须及时更换监理人员，拟替换监理人员需经过业主面试合格方能上岗）需有请假条、工作交接记录，并报甲方工程部备案，不备案视为旷工。总监或总监代表有事缺勤需提前一天向甲方工程部经理请假，同意后请假方可生效。

监理单位应在节假日安排正常时期一半以上人员值班工作内容同正常上班。如果发现监理单位未达到以上要求，要求每次支付违约金 500 元。

每月底将进行考勤汇总。无请假条且无打卡将计为缺勤。

混凝土浇筑要求全程旁站。监理单位旁站人员需每半个小时将现场情况上传至微信平台。旁站记录要真实、全面，保持记录的连续，不得编造假记录，一经发现将严肃处理。旁站监理记录在施工结束后 24 小时内整理完毕并报甲方项目管理部审阅；

工作时间：周一至周五　8:30--12:00　14:00--18:00

周六，周日　9:00--12:00　14:00--17:30

备注：1、监理人员每人每月迟到 15 分钟以内且未超过 3 次，不进行处罚；超过 3 次，要求总监对该监理人员进行诫勉谈话，约谈记录抄送业主；超过 5 次，业主有权要求更换该监理人员；2、夜间赶工期间，监理人员应配合进行现场质量及安全监督检查；

其它特别约定：/　。

二、对监理计量检测设备及监理手段的要求

监理主要仪器、检测设备表（详见投标格式附表）

三、提供外部条件

1、由业主办好具备施工现场开工的条件和手续；

2、业主对监理人所赋权限以书面形式通知承包人。

四、提供资料

竣工验收报告

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

宝安深城投中心项目

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积（平方米）	
立项级别	

工程基本信息　招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

B

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	宝安深城投中心项目		
工程名称	深城投湾流大厦（不含桩基础）		
省级竣工备案编号	4403061901079905-JX-003	省级施工许可证编号	440306201911140299
竣工验收备案编号	4403061907130173-JX-002	施工许可证编号	4403061907130173-SX-003
实际造价（万元）	35728.03	实际面积（平方米）	5086.32
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-02-13	竣工验收备案日期	2022-11-29
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深城投湾流大厦（不含桩基础）

验收日期：2022.10.17

建设单位(盖章)：深圳市深城投鹏裕投资有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深城投湾流大厦（不含桩基础）					
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸南路		建筑面积	44857.33m²	工程造价	35728.0262万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	22		层
			地下：	3		层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10014303	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2020-5-28	验收日期	2022年10月17日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10014303-01			
建设单位	深圳市深城投鹏裕投资有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	汕头市建安实业（集团）有限公司					
承建单位（土建）	汕头市建安实业（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	汕头市建安实业（集团）有限公司					
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综合各验收专业组的意见，经审查施工技术资料及现场验收，一致认定本工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 逊
注册号：4400292-029
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师
牛小龙
注册号44015097
有效期2024.01.27
深圳市方州建设技术股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年10月17日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月17日	（公章） 单位(项目)负责人：杨朋海 2022年10月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年10月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年10月17日

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
粤152121511405(00)
建筑 市政
2023.04.23
深圳市建安实业（集团）有限公司

* GD E1 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深城投湾流大厦桩基础工程

验收日期：2020年7月17日

建设单位（盖章）：深圳市深城投鹏裕投资有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深城投湾流大厦桩基础工程				
工程地点	宝安区新安街道甲岸南路	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10014302	监理许可证号	/		
开工日期	2019年09月04日	验收日期	2020年07月17日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10014302-1		
建设单位	深圳市深城投鹏裕投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年7月1日	2020年7月1日	2020年7月1日	2020年7月1日	2020年7月1日

GD-E1-914/6

2. 中惠福研发厂房（二期）工程

基坑深度约：11.5~13.0 米

深圳市建设工程设计变更评审专家意见

工程名称	中惠福研发厂区（二期）基坑支护（变更 05）		
工程地点	深圳市龙华区大浪工业园		
建设单位	深圳市中惠福实业有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
评审地点	深圳市南山区	评审日期	2019 年 06 月 20 日
专家组成员	见签到表		
其他与会人员	见签到表		

评审意见

一、项目概况

本基坑开挖深度约 11.5~13.0m，周长约 334.7m，设计于 2017 年 12 月出具施工图，采用旋挖灌注桩+内支撑支护，并通过专家评审及施工图审查。本次第 05 号设计变更内容为取消基坑 BCD 段旋喷桩止水帷幕施工。

根据地质条件，基坑填土层平均厚度 2.5m，地下水位平均埋深 5.37m，填土以下为残积土及花岗岩风化层。

目前基坑已开挖至 6.0m 深。根据开挖情况，基坑侧壁土质情况良好，与勘察报告基本吻合，无明显渗水情况。变更 05 取消止水帷幕方案是经济、合理的。

二、意见及建议

1、基坑侧壁挂网喷砼护面施工应及时，随挖随施工；

2、控制施工质量，土方开挖应分段分层开挖；

3、加强周边环境的变形观测。

专家签名：

施工单位就专家论证意见的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

关于深基坑支护经过专家论证后，施工单位针对专家组审查意见，作如下回复：

1、审查意见第 1 条——基坑侧壁喷锚按专家意见施工

2、审查意见第 2 条——土方开挖过程按专家意见施工控制

3、审查意见第 3 条——建设单位已委托有资质的第三方监测单位进行监测

专业承包单位(公章):　　工程总承包单位(公章):

项目负责人(签名):　　项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):　　单位技术负责人(签名):

2019 年 6 月 28 日　　月　日

监理单位对修改情况的审核意见:

同专家组意见

专业监理工程师（签名）:　　总监理工程师（注册章）:

月 1 日

建设单位对修改情况的审核意见:

同专家组意见。

项目负责人（签字）:　　（公章）:

2019 年 7 月 2 日

专家组确认情况:

专家组组长(签名):

2019 年 7 月 8 日

HT-012018105

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 中惠福研发厂房（二期）工程

工程地点 ： 大浪中惠福工业园

委 托 人 ： 深圳市中惠福实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市九州建设技术股份有限公司

2015 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市中惠福实业有限公司

监理人（全称）：　深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中惠福研发厂房（二期）工程。

2. 工程地点：深圳市龙华新区大浪。

3. 工程规模：规划用地面积 7979. 平米，建筑面积 74047. 89 平米, 建筑高度《100 米，生产类别为丙类，配套宿舍为高层居住建筑。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一类

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：/　招标部分工程概算投资额：人民币约　万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：厂房、配套宿舍及二期范围内地下车库，总建筑面积 74047. 89 ㎡及区域范围内配套设施等设计图纸范围内施工阶段、保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 8 月 1 日止，共 730 日历天；

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 2 日起至 2022 年 8 月 2 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

具体进场服务开始时间以委托人书面通知为准。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾捌万捌仟元整（￥148.80 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 141.71 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.09 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____/_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

七、总监理工程师

监理人资质：房屋建筑工程监理甲级，年检时间： 2017 年 6 月 2 日，有效期限至：2019 年 06 月 23 日

总监理工程师姓名：牛小龙， 身份证号码：430902198209071 01X， 注册号： 44015097

监理人在本协议生效前应向委托人提供监理单位及监理工程师资质证书，并保证其真实性，以及在本合同履行过程中有效。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：	（盖章）	监理人：	深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	（签章）	法定代表人或其委托代理人：	（签章）
开户银行：		开户银行：	深圳市建行皇岗支行
账号：		账号：	44201564000050001745

3

住所：		住所：	深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
邮编：		邮编：	518049
电话：		电话：	0755-83115267
传真：		传真：	0755-83119917
电子邮箱：		电子邮箱：	jiuzhouj1@163.com

合同订立时间： 2018 年 5 月 23 日

第二部分 通 用 条 件

一、定义与解释

第 1 条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。

1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。

1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。

1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。

1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权，负责履行监理合同、主持项目监理机构工作的国家注册监理工程师。

1.11 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3 年及以上工程监理实践经验的监理人员。对

原

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：中惠福研发厂区（二期）

验收日期：2021年8月19日

建设单位（盖章）：深圳市中惠福实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中惠福研发厂区（二期）				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪荣路23号	建筑面积	74069.76平方米	工程造价	13999.9888万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 3 层 地下： 19、26 层		
施工许可证号	2018-1369	监理许可证号			
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2022 年 8月19日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018120		
建设单位	深圳市中惠福实业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：卢　亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗展帆
注册号：4401963-001
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
牛小龙
注册号44015097
有效期2024.01.27
深圳市九州建设技术股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月1日	2021年8月1日	2021年8月1日	2021年8月1日	2021年8月1日

GD-E1-914/6

3. 创维科技工业园二期工程二标段工程监理

合同关键页

HT-012015057

合同号：HT-SYⅡ-061

深圳市工程建设监理合同

项目名称：创维科技工业园二期工程二标段工程监理

工程地点：深圳市宝安区石岩街道塘头一号路创维科技工业园

业　　主：创维平面显示科技(深圳）有限公司

监理单位：深圳市九州建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

1

合 同 书

业　　主：创维平面显示科技(深圳) 有限公司

监理单位：深圳市九州建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：创维科技工业园二期工程二标段

工程地点：深圳市宝安区石岩街道塘头一号路创维科技工业园

工程规模：建筑总面积约 272029.12m2。

投资性质：外商投资

总 投 资：450000000 元

其　　它：---------

第二条　本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条　监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作(包括工程验收和结算初审)。

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条　监理酬金的计取与支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按国家规定收费基准价*（1-20%）：

= 450000000 元×1.73%×80%＝6228000 元

（施工监理服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*（1-20%）

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额= ---- 元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 ---- 日内业主应支付监理酬金总额的 -- %，作为预付款；即 -- 。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 --- 。

B、监理酬金的支付方式：

①监理合同生效后 30 个日历天内，委托人将支付监理合同金额的 10%的预付款；

②地下室工程（±0.000 以下工程）完成后 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 20%；

③主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 35%；

④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 30%；

⑤两年保修期满后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

第六条　监理期限：

6.1 本合同的监理业务暂定自 2015 年 05 月 10 日开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本捌份，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案一份。

业　　主：（签章）	监理单位：（签章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
地　址：	地　址：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
邮　编：	邮　编：
电　话：	电　话：
签于　　年　　月　　日	签于　　年　　月　　日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：创维科技工业园二期地下室B区C区及1#楼、2#楼、3#楼（含桩基础）、4#楼工程

验 收 日 期：2017. 11. 10

建设单位(盖章)：创维平面显示科技（深圳）有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	创维科技工业园二期地下室B区C区及1#楼、2#楼、3#楼（含桩基础）、4#楼工程					
工程地点	深圳市宝安区石岩镇创维工业园区		建筑面积	272029.12m²	工程造价	40811.646763万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：14~24 层			
	桩基		地下：1~2 层			
施工许可证号	XK20150052	监理许可证号				
开工日期	2015年8月6日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20150079~0085			
建设单位	创维平面显示科技（深圳）有限公司	资质证号	91440300736259680G			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		甲级190019-kj			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		甲级AW144017173			
总包单位	中天建设集团有限公司		建筑工程施工总承包特级D133032829			
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司		建筑工程施工总承包特级D133032829			
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司		建筑工程施工总承包特级D133032829			
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		甲级B144011541-4/1			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		一类19016			

2

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成设计和合同规定的相关内容，经各相关责任主体验收，结论如下：

工程所含各分部均验收合格，质量控制资料完整，工程所含各分部工程有关安全、节能及使用功能的检验资料完整，符合设计和规范要求，观感质量符合要求，各相关责任主体一致评定本工程为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
创维平面显示科技（深圳）有限公司	深圳市九州建设技术咨询有限公司	中天建设集团有限公司	深圳地质建设工程公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017年11月10日	2017年11月10日	2017年11月10日	2017年11月10日	2017年11月10日

*业绩证明涉及公司更名，更名详见“工商变更通知书”

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息： 谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息： 张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息： 骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：
王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2%
谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24%
刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1%
骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1%
刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：
陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24%
李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2%
骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1500

变更前一般经营项目： 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目： 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

四、拟派项目团队基本情况

项 目 团 队 成 员 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	牛小龙	高级工程师	广东省职称证书 2303001117239	国家注册监理工程师 深圳市工程监理执业人员信用手册	社保电脑号：616197488	总监	无
2	周国辉	高级工程师	2303001117263	国家注册监理工程师 深圳市工程监理执业人员信用手册	社保电脑号：605618832	总监代表	无
3	刘宏根	工程师	NO.025019	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师 深圳市工程监理执业人员信用手册	社保电脑号：803822130	安全总监	无
4	王德力	工程师	管理号 L0002017301284	国家注册监理工程师 深圳市工程监理执业人员信用手册	社保电脑号：630262041	土建专业负责人	无
5	李秀成	工程师	咸宁市人事局 Cm0752005010120367	国家注册监理工程师	社保电脑号：100942883	专业监理工程师-市政	无
6	曾毅	工程师	湖南省人事厅 B08093010100000719	深圳市专业监理工程师	社保电脑号：613791090	专业监理工程师-建筑	至保修阶段工程师
7	王桥乃	工程师	B081044084000000143	深圳市专业监理工程师	社保电脑号：803490738	专业监理工程师-建筑	无

8	廖锦泉	工程师	粤中职证字第 0800102551184 号	广东省专业监理工程师	社保电脑号： 800716715	专业监理工程师-机电	至保修阶段工程师
9	陈震星	高级工程师	粤高职证字第 1800101034654 号	一级注册造价工程师	社保电脑号： 601088860	造价专业负责人	无
10	庄松苗	工程师	B08203011200000345	国家注册监理工程师 深圳市工程监理执业人员信用手册 广东省安全监理员	社保电脑号： 640196518	安全工程师	无
11	王善章	工程师	B08213081000000062	深圳市专业监理工程师	社保电脑号： 607022140	安全工程师	无
12	黄大铭	工程师	粤中职证字第 0300102025399H 号	国家注册监理工程师	社保电脑号： 604501904	测量工程师	无
13	蓝国夏	工程师	粤中职证字第 1703003002023 号	国家注册监理工程师 深圳市工程监理执业人员信用手册 BIM 一级	社保电脑号： 619663477	BIM 专业监理工程师	无
14	罗腾辉	助理工程师	2003046005098	深圳市专业监理工程师	社保电脑号： 647065462	监理员	无
15	何星锋	助理工程师	NO.20023857	广东省专业监理工程师	社保电脑号： 645904889	监理员	无
16	徐佳	无	无	广东省监理员 广东省安全员	社保电脑号： 642146732	资料员	无

（一）拟派团队成员简历、执业资格证、职称、社保等证明文件

*项目总监简历及相关证明文件详见**“三、项目总监基本情况”**

1. 总监代表：周国辉

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	周国辉	性别	男	出生年月	1975-09
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	岳阳大学 房建 湘潭大学 土木工程	毕业时间		1997-07-10 2015-06-30	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2001-01				

注：后附相关证明材料

成人高等教育

毕业证书

学生 周国辉 性别 男，一九七五年 九 月 二十一日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

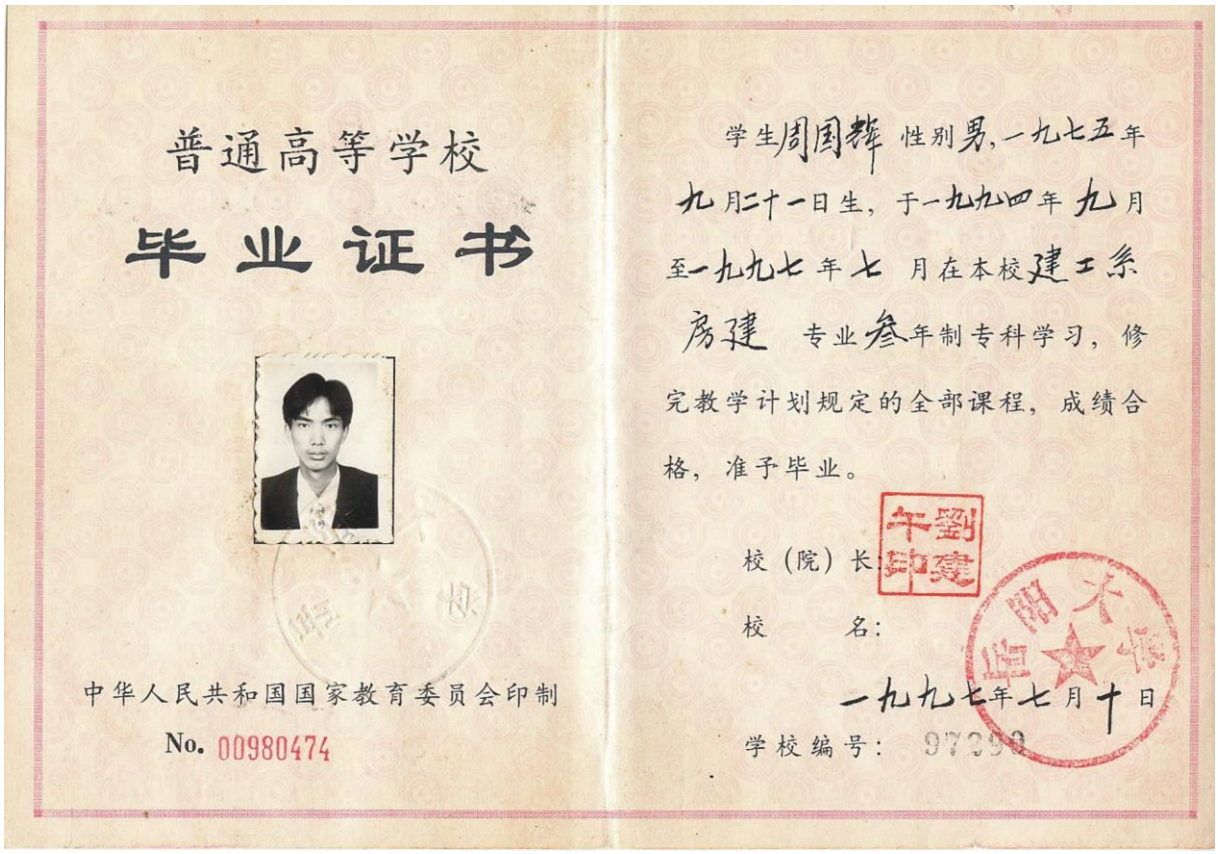
校 长：黄云清

学 校：

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201505001192

二〇一五年 六月 三十 日



普通高等学校

毕业证书

学生周国辉 性别男，一九七五年 九月二十一日生，于一九九四年 九 月至一九九七 年 七 月在本校建工系 房建 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘建

校 名：

一九九七年七月十日

学校编号：97390

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00980474

广东省职称证书

姓　　名：周国辉

身份证号：430602197509218617

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117263

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0115086

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 08211442107430624

姓名：

Full Name 周国辉

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1975年9月

专业类别：

Professional Type ——

批准日期：

Approval Date 2008年5月

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2008 年 10 月 13 日

Issued on

使用有效期：2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：周国辉

性　　别：男

出生日期：1975年09月21日

注册编号：44010032

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年03月29日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：周国辉

签名日期：2025.2.28

发证日期：2024年03月21日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 11 月 10 日

核发编号： A20170667

姓　　名：周国辉

性　　别：男

身份证号：430602197509218617

学　　历：大专

所学专业：房建

技术职称：中级

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周国辉　　社保电脑号：605618832　　身份证号码：430602197509218617　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		80.0		160.0	40.0

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb367fe9067f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2. 安全总监：刘宏根

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	刘宏根	性别	男	出生年月	1974-06
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		工程师 国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	
毕业学校及专业	西安科技大学 电气工程及其自动化	毕业时间		1997-07-01	
现任职务	总监理工程师、专业监理工程师				
参加工作时间	1998 年				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书

学生刘宏根 性别男，1974年6月27日生，于1993年9月至1997年6月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：苏三庆

校　　名：安徽科技大学

1997年7月1日

学校编号：9707546

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00120177

专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 土木工程
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术系列土建专业中级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2011.11.12
Date of Conferment

证书编号 025019
Certificate No.

(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓　名 刘宏根
Full Name

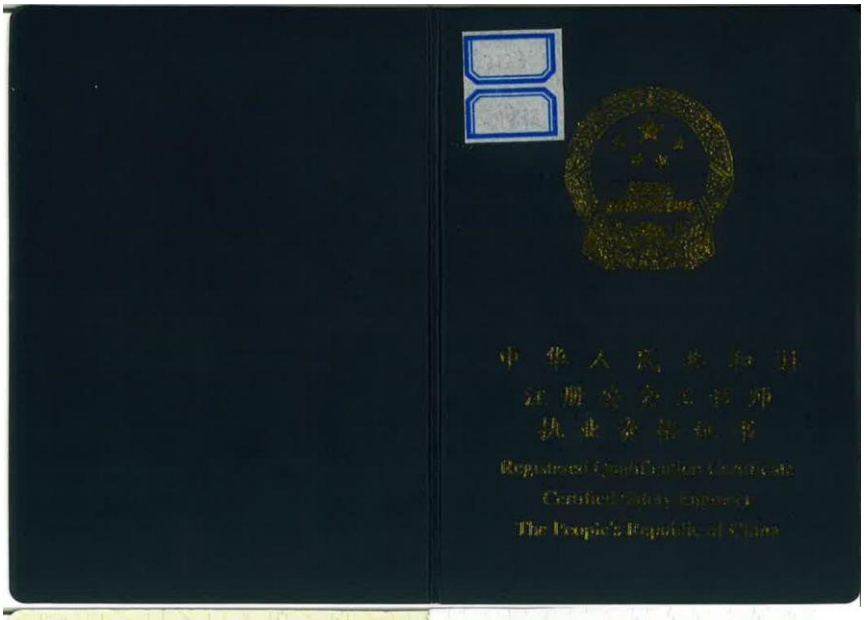
性　别 男
Sex

出生年月 1974.6
Date of Birth

颁证时间 2012.6.12
Date of Issue

天津市人力资源和社会保障局

颁证机关
Issued by



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：
No.： 0076854

0541

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：08331243308120256
File No.：

姓名：
Full Name 刘宏根

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年9月7日

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：2008 年 12 月 31 日
Issued on

166

姓　名 刘宏根

性　别 男

执业资格证书编号 0076854

持证人签名

执业证号 12100095166

发证日期 2010年10月8日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：天津国际工程建设监理公司

有效期至：2013年10月7日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：天津国际工程建设监理公司

有效期至：2016年10月7日

注册记录

刘宏根　12100095166

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：天津滨海国际工程监理咨询有限公司

有效期至：2021年10月31日

B0131 刘宏根　12010319740627321 4

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期：2020年7月13日　至　2021年10月31日

注册记录

Y0073 刘宏根　12010319740627321 4

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期：2021年11月1日 至 2026年10月31日

注册记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JL00235035

0009446

0009446 刘宏根

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20160211202120151201010002 39

姓名：
Full Name 刘宏根

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年06月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2016年5月22日

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：
Issued on 2016 年 10 月 31日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00569884

415

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公

注册执业单位 [illegible] 术股份有限公司

注 册 号 12003735

姓 名 刘宏根

性 别 男

出 生 日 期 1974 年 06 月 27 日

有 效 期 至 2024 年 07 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 07 月 [illegible] 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
刘宏祺
注册号12003735
有效期2023.07.06
郑州市九州建设技术股份有限公司

执 业 印 章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月06日

No. 01119960

认定机关（签章）

2023 年 06 月 15 日

粘贴处

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：

房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 10 月 18 日

核发编号：A20202276

姓　　名：刘宏根

性　　别：男

身份证号：120103197406273214

学　　历：本科

所学专业：电气工程及其自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏根　　社保电脑号：803822130　　身份证号码：12010319740627321 4　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0		128.0	32.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb367fd8dfas ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3. 土建专业负责人：王德力

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王德力	性别	男	出生年月	1983-06
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		工程师 国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学 建筑工程技术	毕业时间		2016-07-10	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2009 年				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书

学生 王德力　　性别男，一九八三年 六 月十　　日生，于二〇一四年

三 月至 二〇一六 年 七 月 在本校　建筑工程技术　　专业

专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：郭东明

证书编号：101417201606104945　　二〇一六 年 七 月 十 日

9708

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号： L30007855

姓名： 王德力
Full Name

身份证号： 412725198306106116
ID No.

管理号： L0002017301284
Administration No.

发证日期： 2017.11.23
Issue Date

专业名称： 建筑
Professional Field

资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间： 2017.11
Approval Date

批准单位： 咸宁市职改办
Approved by

批准文号： 咸职改办[2017]27号
Approval No.

评审组织： 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

资格证书

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王德力

证件号码：412725198306106116

性　　别：男

出生年月：1983年06月

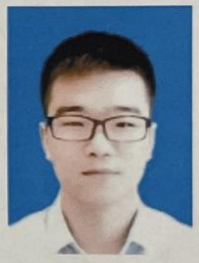
专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月27日

管 理 号：20221104844000000512

使用有效期：2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王德力

性　　别：男

出生日期：1983年06月10日

注册编号：44034393

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年05月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王德力

签名日期：2025.3.19

发证日期：2023年05月08日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：王德力

性　　别：男

身份证号：412725198306106116

学　　历：本科

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 7 月 5 日

核发编号：A20230196

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

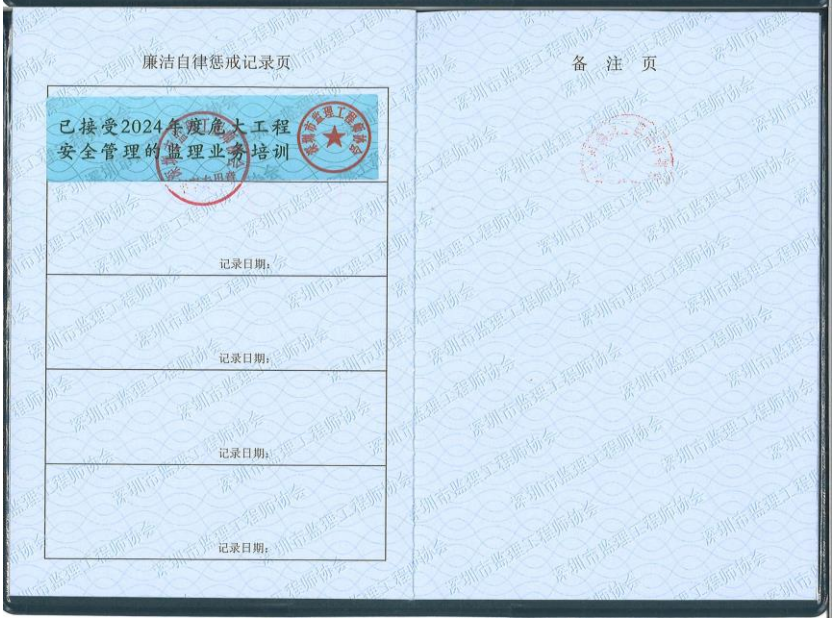
年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德力　　社保电脑号：630262041　　身份证号码：412725198306106116　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		70.0		140.0	35.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cd666f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年0月4日

4. 专业监理工程师-市政：李秀成

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	李秀成	性别	男	出生年月	1976-01
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		工程师 国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	咸宁职业技术学院 房屋建筑工程	毕业时间		1999-07-01	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2005-03				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书

学生 李秀成 性别 男，

一九七六 年 一 月 三 日生，于 一九九六年

九 月至 一九九九年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：林杨印福

校 名：威宁职业技术学院

一九九九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 00280531

学校编号： 132651199906032016

姓 名：李秀成

性 别：男

证书编号：Gm0752005010120367

发证日期：2005年9月10日

出生年月：1976年1月

专业名称：房屋建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2005年9月

批准单位：威宁市人事局

批准文号：威职改办字（2005003）

评审组织：威宁市资格评审委员会

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：李秀成

证件号码：42232419760103285X

性　　别：男

出生年月：1976年01月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月27日

管 理 号：20221104844000000701

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年03月20日
2025年09月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李秀成

性　　别：男

出生日期：1976年01月03日

注册编号：44034128

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年04月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李秀成

签名日期：2025.3.20

发证日期：2023年04月27日

129

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 7 月 5 日

核发编号：A20230195

姓　　名：李秀成

性　　别：男

身份证号：422324197601032 85X

学　　历：大专

所学专业：房屋建筑工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

鉴定专用章

深圳市监理工程师协会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀成　　社保电脑号：100942883　　身份证号码：42232419760103285X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		70.0		140.0	35.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cd8a52d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年0月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5. 专业监理工程师-建筑：曾毅

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	曾毅	性别	男	出生年月	1983-10
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	工程师 深圳市专业监理工程师		
毕业学校及专业	**湘潭大学** 建筑工程	毕业时间	2005-06-24		
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2007 年				

注：后附相关证明材料

湘潭大學

毕业证书

湘潭大学印制

No. 0003805

学生 曾毅 性别 男，1983年 10月 20日生，于 2002年 9月至 2005年 6月在本校建筑工程专业三年制普通全日制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2005年 6月 24日

学校编号：105301200506000434

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093010100000719

持证人签名：

姓　　名：曾毅

性　　别：男

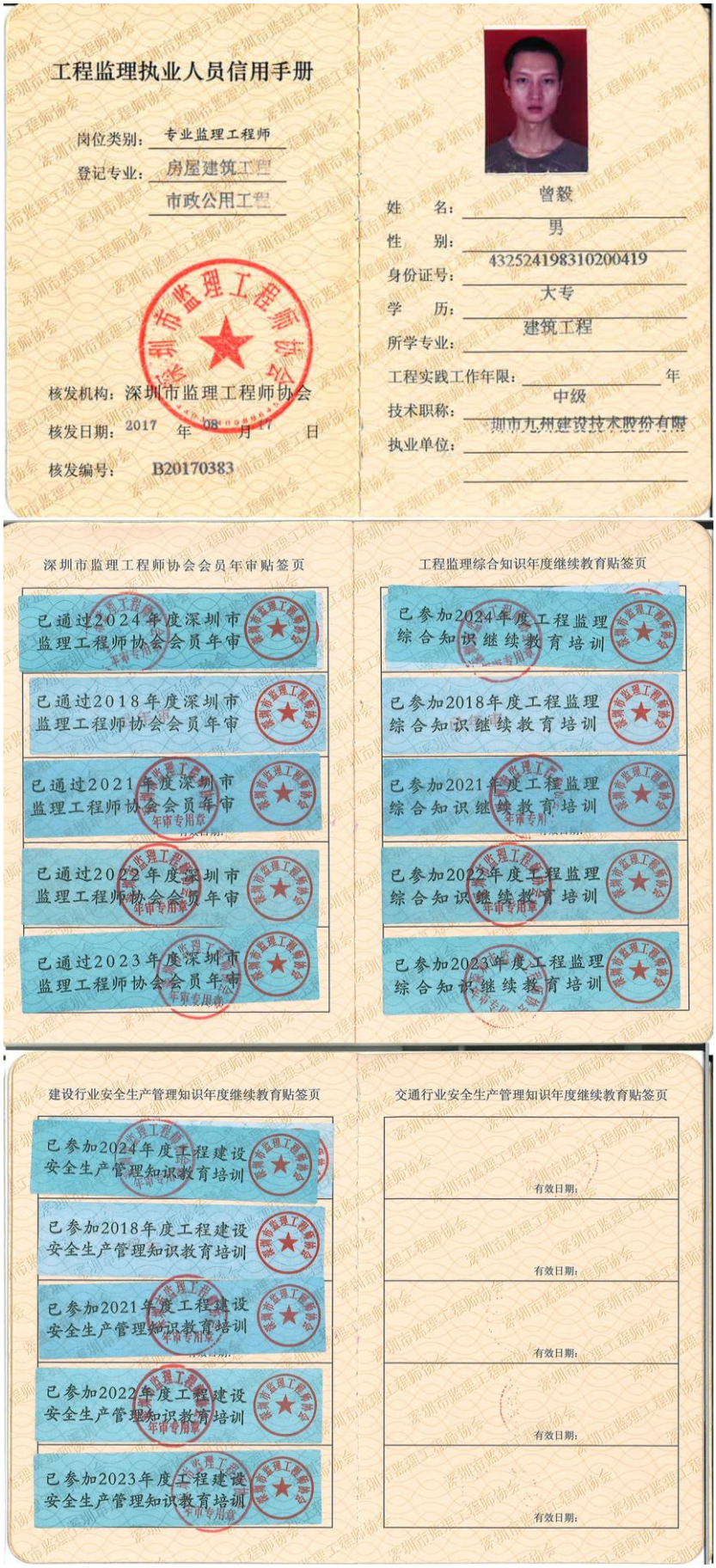
身份证号：432524198310200419

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009年 5 月 9 日

工作单位：



工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 08 月 17 日

核发编号：B20170383

姓　名：曾毅

性　别：男

身份证号：432524198310200419

学　历：大专

所学专业：建筑工程

工程实践工作年限：　　年

技术职称：中级

执业单位：深圳市九州建设技术股份有限

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2018年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2018年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾毅　　社保电脑号：613791090　　身份证号码：432524198310200419　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		70.0		140.0	35.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cd9f9f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年0月4日

6. 专业监理工程师-建筑：王桥乃

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王桥乃	性别	男	出生年月	1971-09
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		工程师 深圳市专业监理工程师	
毕业学校及专业	长沙交通学院	毕业时间		1998-07-01	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2004 年				

注：后附相关证明材料

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：(80)100617

学生王栋乃，性别男，一九六一年九月十三日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 张志伟

学校（院）

一九九八年六月一日

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：王桥乃

性　　别：男

身份证号：43041919710913458

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年11月20日

工作单位：耒阳市第一建筑工程公司

系统编码：B081044084000000143

54

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 07 月 13 日

核发编号：B20202387

姓　　名：王桥乃

性　　别：男

身份证号：430419197109132458

学　　历：大专

所学专业：建筑工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

有效日期：

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王桥乃　　社保电脑号：803490738　　身份证号码：43041919710913245 8　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		60.0		120.0	30.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cdb4823 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年0月4日

7. 专业监理工程师-机电：廖锦泉

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	廖锦泉	性别	男	出生年月	1981-06
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		工程师 广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学 电气自动化技术	毕业时间		2013-01-10	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2000 年				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书

学生 廖锦泉 性别男，1981 年 6 月 29 日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 1 月在本校 网络教育 电气自动化技术 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：10613720130600 1907 2013 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:/ .com.cn

廖锦泉 于二〇〇八年

五 月，经东莞市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

东莞市人事局

发证机关：东莞市人事局

粤中职证字第 0800102551184号

二〇〇八年十二月 二十 日

身份证号：441423198106291092

广东省专业监理工程师

培训证书

广东省建设监理协会

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 廖锦泉

性　　别 男

身份证号 441423198106291092

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B22120671

初次发证日期：2022 年 12 月 21 日

换 证 日 期：2023 年 9 月 21 日

有 效 期 至：2025 年 12 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖锦泉　　社保电脑号：800716715　　身份证号码：441423198106291092　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		70.0		140.0	35.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cdba161 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年0月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8. 造价专业负责人：陈震星

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	陈震星	性别	男	出生年月	1980-01-04
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 一级注册造价工程师 国家注册监理工程师 一级建造师	
毕业学校及专业	中国石油大学 土木工程 广东工业大学 工业与民用建筑	毕业时间		2006-07-01 2002-06-30	
现任职务	造价负责人				
参加工作时间	2002-09				

注：后附相关证明材料

成人高等教育

毕业证书

学生 陈震星 性别男，一九八〇年 一 月 四 日生，于 二〇〇四年 二月至 二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 二年 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（北京）

校（院）长：張永誠

批准文号：教高厅[2001]1号

证书编号：114147200605001140

二〇〇六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01844577

学生 陈震星 性别 男，一九八〇 年一 月 日生，于一九九九年 九 月至二〇〇二 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇二年 六 月三十 日

学校编号：11845120020600633

64

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1800101034654号

陈震星 于 2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120344

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442308442557

姓名：
Full Name 陈震星

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期： 2013 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年06月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈震星

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年01月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019156

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人签名: 陈震星

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0159390

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12214442112442081

姓名：
Full Name 陈震星

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年01月

专业类别：
Professional Type ——

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 09月 26日

使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈震星

性　　别：男

出生日期：1980年01月04日

注册编号：44014746

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：陈震星

签名日期：2025.3.27

发证日期：2023年07月12日

72

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：陈震星

性　　别：男

身份证号：441624198001040059

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 08 月 04 日

核发编号：A20191465

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0368207

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12441534074410172
File No.：

姓名：
Full Name 陈震星

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年01月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期：2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈震星

性　　别：男

出生日期：1980年01月04日

注册编号：粤1442013201425102

聘用企业：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈震星

签名日期：2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年01月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星　　社保电脑号：601088860　　身份证号码：441624198001040059　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		70.0		140.0	35.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cdd1ddb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月4日

9. 安全工程师：庄松苗

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	庄松苗	性别	男	出生年月	1992-10
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		工程师 国家注册监理工程师 广东省安全监理员	
毕业学校及专业	潮汕职业技术学院 建筑工程管理（建筑工程技术）	毕业时间		2014-06-22	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2014-06				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书

学生 庄松苗 性别男，一九九二 年 十 月二十一日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651201406000157 二〇一四 年 六 月二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名：庄松苗

性 别：男

身份证号：440582199210216737

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

证书编号：B08203011200000345

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：庄松苗
证件号码：440582199210216737
性　　别：男
出生年月：1992年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004659

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

执业资格：国家注册监理工程师
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 7 月 18 日
核发编号：A20240163

姓　　名：庄松苗
性　　别：男
身份证号：440582199210216737
学　　历：大专
所学专业：建筑工程管理（建筑工程技术）
技术职称：工程师
从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

使用有效期：2025年03月26日
- 2025年09月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：庄松苗

性　　别：男

出生日期：1992年10月21日

注册编号：44036324

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

庄松苗

个人签名：庄松苗

签名日期：2015.3.26

发证日期：2023年09月19日

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名 庄松苗

性　　别 男

身份证号 440582199210216737

专　　业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A19110476

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2025 年 10 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松苗　　社保电脑号：640196518　　身份证号码：440582199210216737　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		60.0		120.0	30.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cedbaed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年0月4日

10. 安全工程师：王善章

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王善章	性别	男	出生年月	1983-10
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		工程师 深圳市专业监理工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学 江城学院 地质工程	毕业时间		2015-12-30	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2013-10				

注：后附相关证明材料

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王善章

身份证号：430923198310133213

证书编号：66420170141207975

参加 地质工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 12 月 30 日

高 等 院 校

2015年 12 月 30 日

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503998461

1512

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 王善章
性　　别 男
身份证号 430923198310133213
级　　别 中级
专　　业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B082130810000000062

"智慧人社"微信公众号

湖南省人力资源和社会保障厅

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 2 月 5 日

核发编号：B20240068

姓　　名：王善章

性　　别：男

身份证号：430923198310133213

学　　历：大专

所学专业：地质工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王善章　　社保电脑号：607022140　　身份证号码：430923198310133213　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		70.0		140.0	35.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cee9f9w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月4日

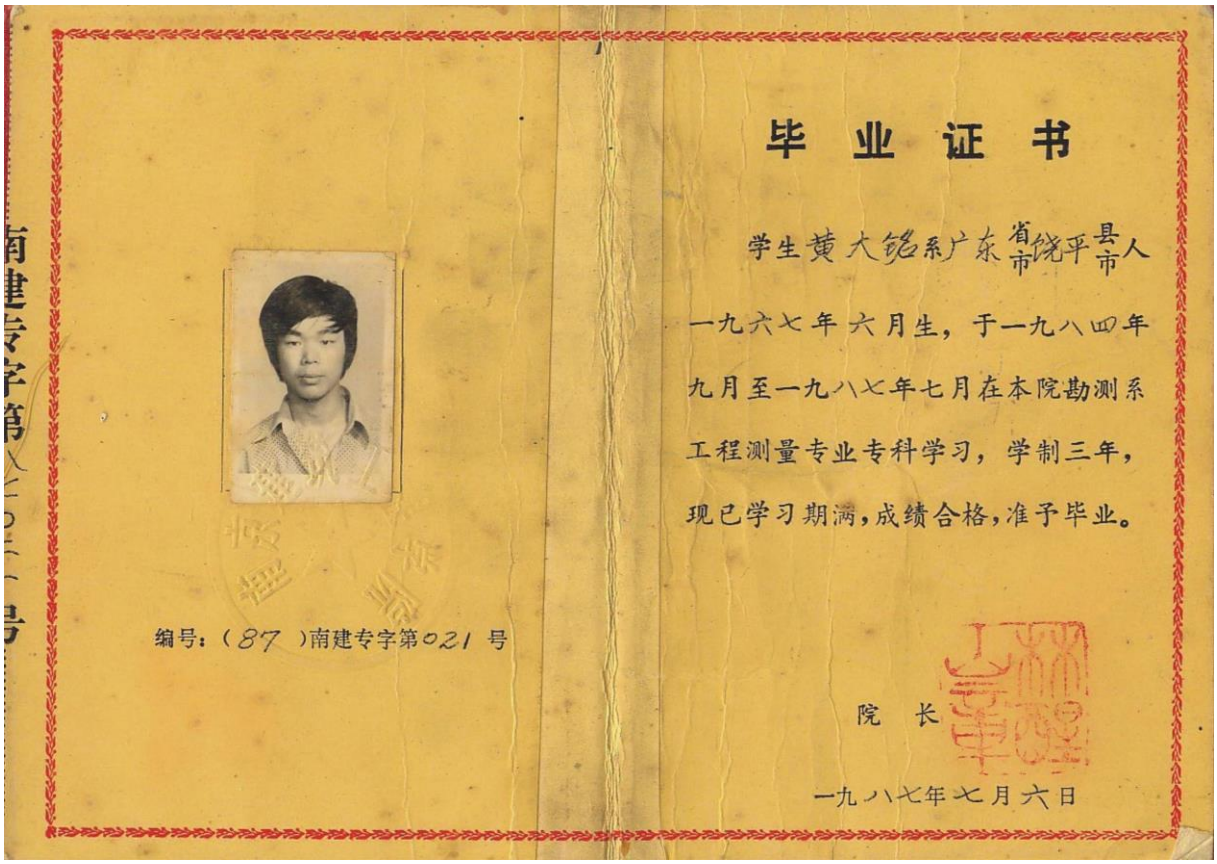
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

11. 测量工程师：黄大铭

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	黄大铭	性别	男	出生年月	1967-06
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		工程师 国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	南京建筑工程学院 工程测量	毕业时间		1987-07-06	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1987-08				

注：后附相关证明材料



南建专字第021号

编号：（87）南建专字第021号

毕 业 证 书

学生黄大铭系广东省市饶平县市人

一九六七年六月生，于一九八四年

九月至一九八七年七月在本院勘测系

工程测量专业专科学习，学制三年，

现已学习期满，成绩合格，准予毕业。

院 长

一九八七年七月六日

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第0300102025399H号

身份证号码：320106670605245

黄大铭 于一九九八年

十二月，经 广东省建筑工程

技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程测量工程师

资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：

二〇〇三年 三 月二十八日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.: 0078389

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214440449911641
File No.:

姓名：
Full Name 黄大铭

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年06月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005 年08 月15 日
Issued on

使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄大铭

性　　别：男

出生日期：1967年06月05日

注册编号：44000127

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年10月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黄大铭

签名日期：2025.5.10

发证日期：2024年08月01日

39

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 11 月 10 日

核发编号：A20170604

132

姓　　名：黄大铭

性　　别：男

身份证号：320106196706052458

学　　历：大专

所学专业：工程测量

技术职称：中级

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全管理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄大铭　　社保电脑号：604501904　　身份证号码：320106196706052458　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		80.0		160.0	40.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cefe4dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年0月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

12. BIM 专业监理工程师：蓝国夏

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	蓝国夏	性别	男	出生年月	1987-05
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		工程师 国家注册监理工程师 BIM 建模技术（一级）	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院 工程监理	毕业时间		2009-07-01	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2008-11				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书

学生 蓝国夏 性别 男，一九八七年 五 月 八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：茜平印

证书编号：108621200906221121 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

照片

蓝国夏 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师 资格。特发此证

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003002023 号

姓　　名：蓝国夏

项目名称：BIM建模技术（一级）

身份证号：440510198705080417

证书编号：18100033215

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2018年11月1日

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

蓝国夏 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440510198705080417

证书编号：1801001023028114

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：440510198705080417

Certificate Number：1801001023028114

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100018793

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：蓝国夏
证件号码：440510198705080417
性　　别：男
出生年月：1987年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000003760

人力资源和社会保障部人事考试中心 验证 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部　　中华人民共和国 住房和城乡建设部

使用有效期：2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：蓝国夏

性　　别：男

出生日期：1987年05月08日

注册编号：44029399

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年05月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090461

个人签名：蓝国夏

签名日期：2025.5.14　　发证日期：2025年04月17日

119

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：蓝国夏

性　　别：男

身份证号：440510198705080417

学　　历：大专

所学专业：工程监理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 4 日

核发编号：A20220261

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

年审专用章

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

年审专用章

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

年审专用章

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

深圳市监理工程师协会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝国夏　　社保电脑号：619663477　　身份证号码：440510198705080417　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		80.0		160.0	40.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cf16f8x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年0月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

13. 监理员：罗腾辉

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	罗腾辉	性别	男	出生年月	1995-10
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 深圳市专业监理工程师	
毕业学校及专业	广东南方职业学院 建筑设计技术	毕业时间		2017-07-15	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2017-07				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书

学生 罗腾辉 性别 男，一九九五年 十 月二十二日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校 建筑工程管理(建筑设计技术方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：陈光强

证书编号：142651201706140828 二〇一七年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：罗腾辉

身份证号：441523199510226858

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

173

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 10 月 10 日

核发编号：B20220912

姓　　名：罗腾辉

性　　别：男

身份证号：441523199510226858

学　　历：大专

所学专业：建筑工程管理(建筑设计技术方向)

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗腾辉　　社保电脑号：647065462　　身份证号码：441523199510226858　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		48.0		96.0	24.0

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3680075bbt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

14. 监理员：何星锋

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	何星锋	性别	男	出生年月	1994-11
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	邵阳职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2016-06-30	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2017-07				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书

学生 何星锋 性别 男，一九九四 年 十一 月 十一 日生，于 二零一一 年 九月至 二零一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳职业技术学院 校（院）长：段雪梅

证书编号：126001201606000708 二零一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名：何星锋

性 别：男

身份证号：430503199411111010

职称名称：助理工程师

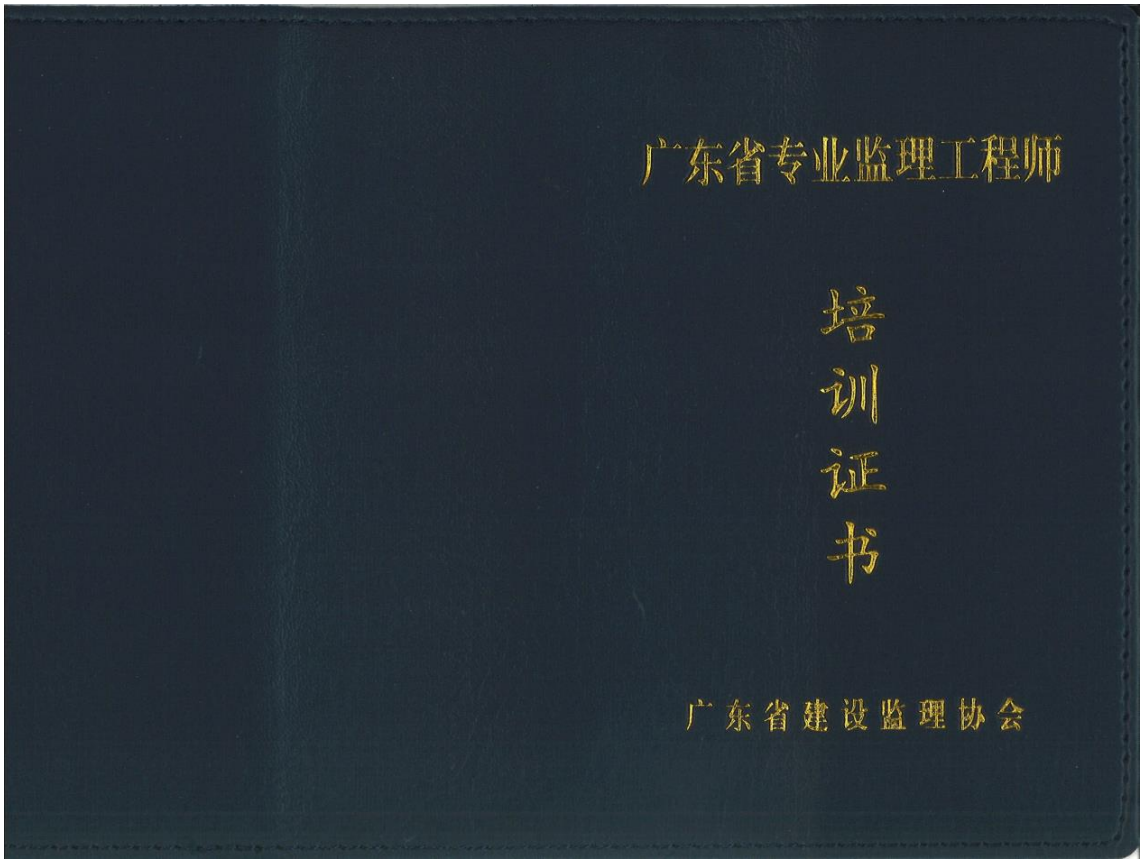
专业类别：园林绿化

备案日期：2020年9月30日

工作单位：湖南业达建设有限公司

系统编码：C08201010012016045

编号：NO. 20023857



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名 何星锋

性　　别 男

身份证号 430503199411111010

专　　业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B22100219

初次发证日期：2022 年 10 月 8 日

换 证 日 期：2024 年 9 月 19 日

有 效 期 至：2025 年 10 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星锋　　社保电脑号：645904889　　身份证号码：430503199411111010　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36		112.72	28.2

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3680164970 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

15. 资料员：徐佳

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	徐佳	性别	男	出生年月	1987-12
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理员 广东省安全员	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院 建筑设计	毕业时间		2011-07-28	
现任职务	监理、资料员				
参加工作时间	2011 年				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书

学生 徐佳 性别 男，一九八七年 十二月 九 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑设计 专业 四年本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李伟

证书编号：110620110700287281 二〇一一 年 七 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名 徐佳

性　　别 男

身份证号 513902198712091635

专　　业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A19110478

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2025 年 10 月 29 日

广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 徐佳

性　　别 男

身份证号 513902198712091635

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 C19110675

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳　　社保电脑号：642146732　　身份证号码：513902198712091635　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		60.0		120.0	30.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cf2ea5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（二）本项目投标员近 3 个月社保证明

本项目投标员：陈瑜、黎明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑜　　社保电脑号：639026434　　身份证号码：440307199307261525　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		60.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0d1c8360 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月01日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎明　　社保电脑号：604076406　　身份证号码：430403197910210019　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	3500	28.0	7.0
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		70.0			140.0	35.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0f42cd1y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月11日

五、获奖情况

1）提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。

2）证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	梅观高速公路至贝尔路衔接段二期工程	市政公用工程	2016 年上半年深圳市优质结构工程奖	深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会	2016-12-12
2	京基御景中央花园	房屋建筑工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023-12
3	百度国际大厦西塔楼	房屋建筑工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023-12
4	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	房屋建筑工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021-12
5	深圳市档案中心（一期）	房屋建筑工程	2016-2017 年度鲁班奖	中国建设监理协会	2018-07
6	深圳市第二人民医院内科综合大楼工程	房屋建筑工程	2014-2015 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2015-11-18

（一）获奖证明文件

梅观高速公路至贝尔路衔接段二期工程荣获 2016 年上半年深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市九州建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的 梅观高速公路至贝尔路衔接段二期工程 荣获 2016 年上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

评选条件：

1. 工程项目已获深圳建筑业协会评选的相应奖项；
2. 工程项目按照《深圳市工程监理企业标准化管理规程》开展监理服务，并基本实现信息化手段辅助工程监理服务；
3. 工程实施过程市监理行业自律委员会未收到相关投诉。

深圳市监理工程师协会
深圳市建设监理协会
二〇一六年十二月十二日

*公司更名详见工商变更通知书 P291~292

京基御景中央花园荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位工程监理的京基御景中央花园 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

百度国际大厦西塔楼荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位工程监理的百度国际大厦西塔楼 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位工程监理的鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期　荣获

2020－2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

深圳市档案中心（一期）荣获 2016-2017 年度鲁班奖

证　书

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获

2016-2017年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：深圳市档案中心（一期）

中国建设监理协会

二〇一八年七月

证书编号：中建监协2018LB111

深圳市第二人民医院内科综合大楼工程荣获 2014-2015 年度国家优质工程奖

深圳市九州建设监理有限公司：

你单位监理的深圳市第二人民医院内科综合大楼工程 荣获

2014－2015年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一五年十一月十八日

*公司更名详见工商变更通知书 P291~292

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息： 谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息： 张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息： 骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：
王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2%
谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24%
刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1%
骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1%
刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：
陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24%
李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2%
骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1500

变更前一般经营项目： 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目： 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)