

标段编号: 2203-440300-04-01-636473012001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 深圳宝安国际机场T2航站区及配套建设工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 2025年06月10日



一、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郑学军
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级	专业人员规模	注册监理工程师: <u>107</u> 人 其它注册人员: <u>26</u> 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人: 罗希 联系电话: 0755-83515630 邮箱: 3012068464@qq.com		



1、全国建筑市场监管公共平台查询截图

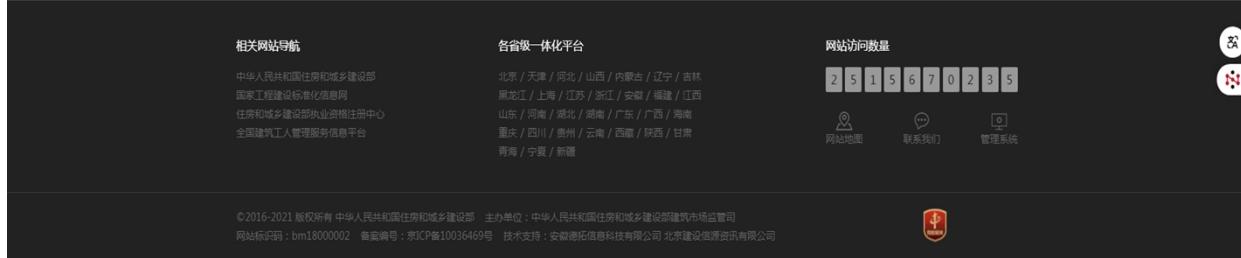
注册监理工程师 107 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	4403496
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李进远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨从盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	莫婧萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

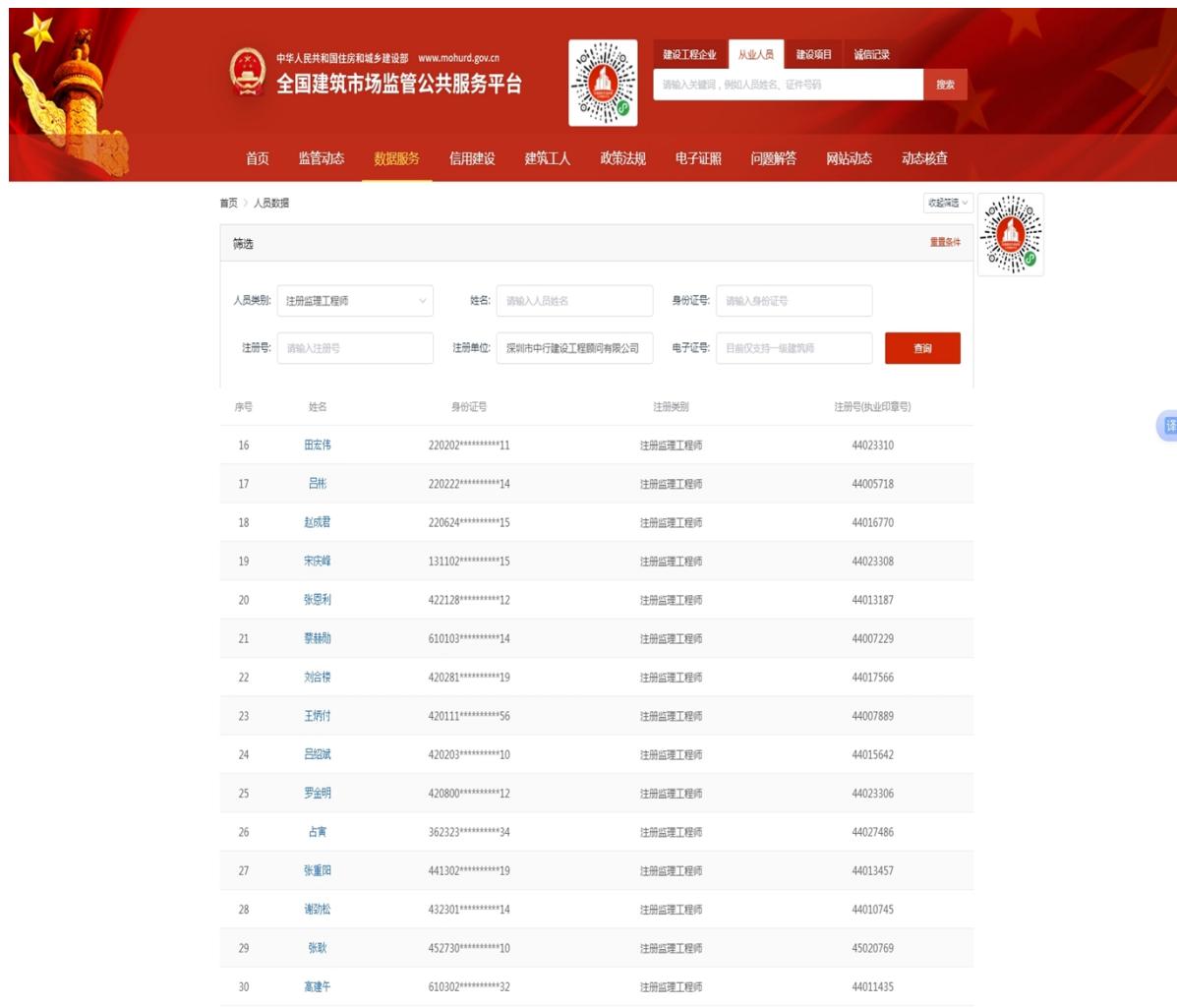
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

16	田宏伟	220204*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	黎赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王树付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢勤松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建牛	610302*****32	注册监理工程师	44011435

共107条 ... 前往 页



相关网站导航

各省级一体化平台

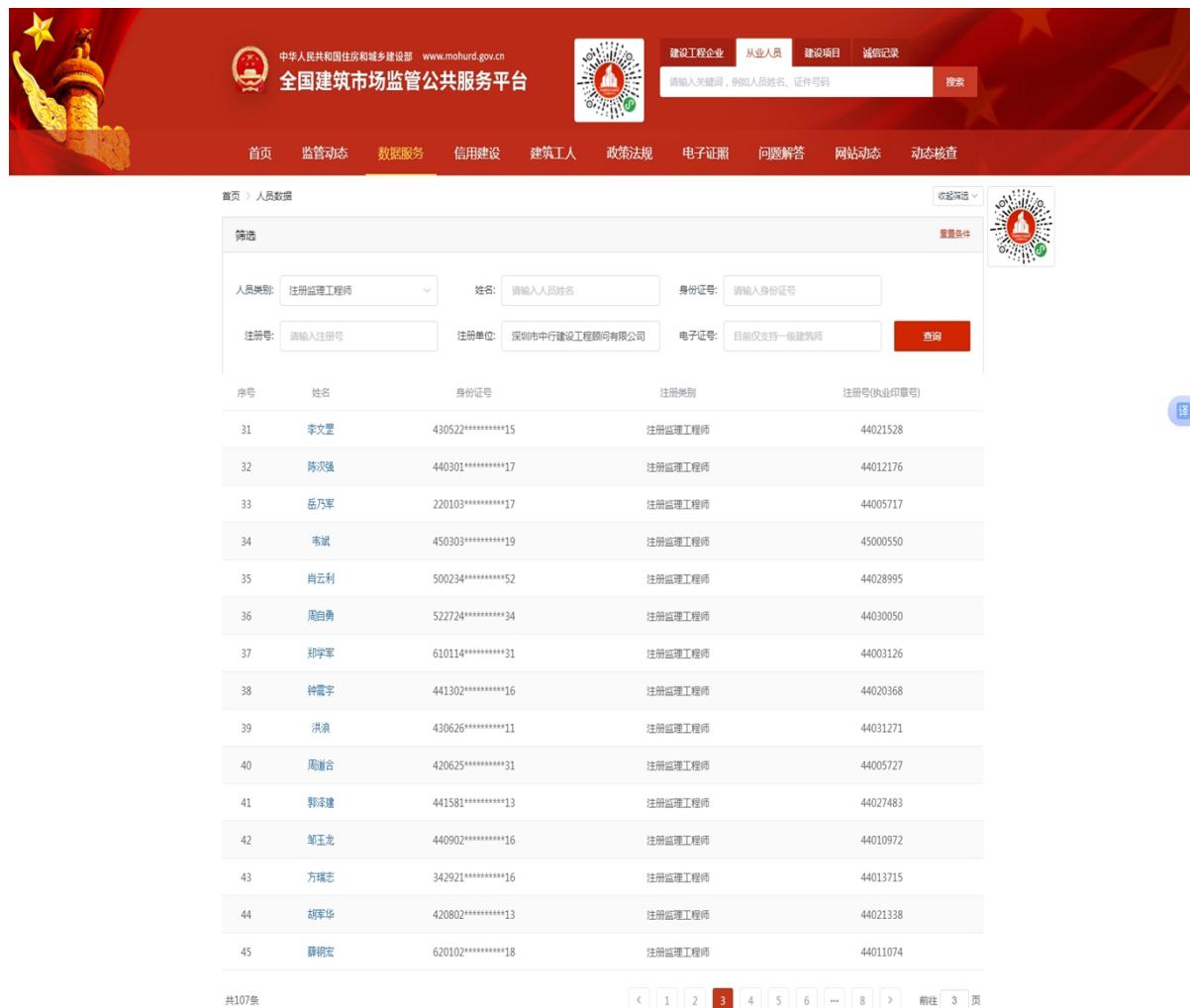
网站访问数量

2	5	1	5	6	7	0	2	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

31	李文星	430522*****15	注册监理工程师	44021528
32	陈次强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
39	洪泉	430626*****11	注册监理工程师	44031271
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
41	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
45	薛钢宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074

共107条 ... 前往 页



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

筛选
设置条件


人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证照:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
54	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
55	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
56	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
57	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
58	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
59	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
60	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309

共107条
<
1
2
3
4
5
6
...
8
>
前往

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司





首页 > 人员数据

筛选
重置条件

人员类别:
姓名:
身份证号:

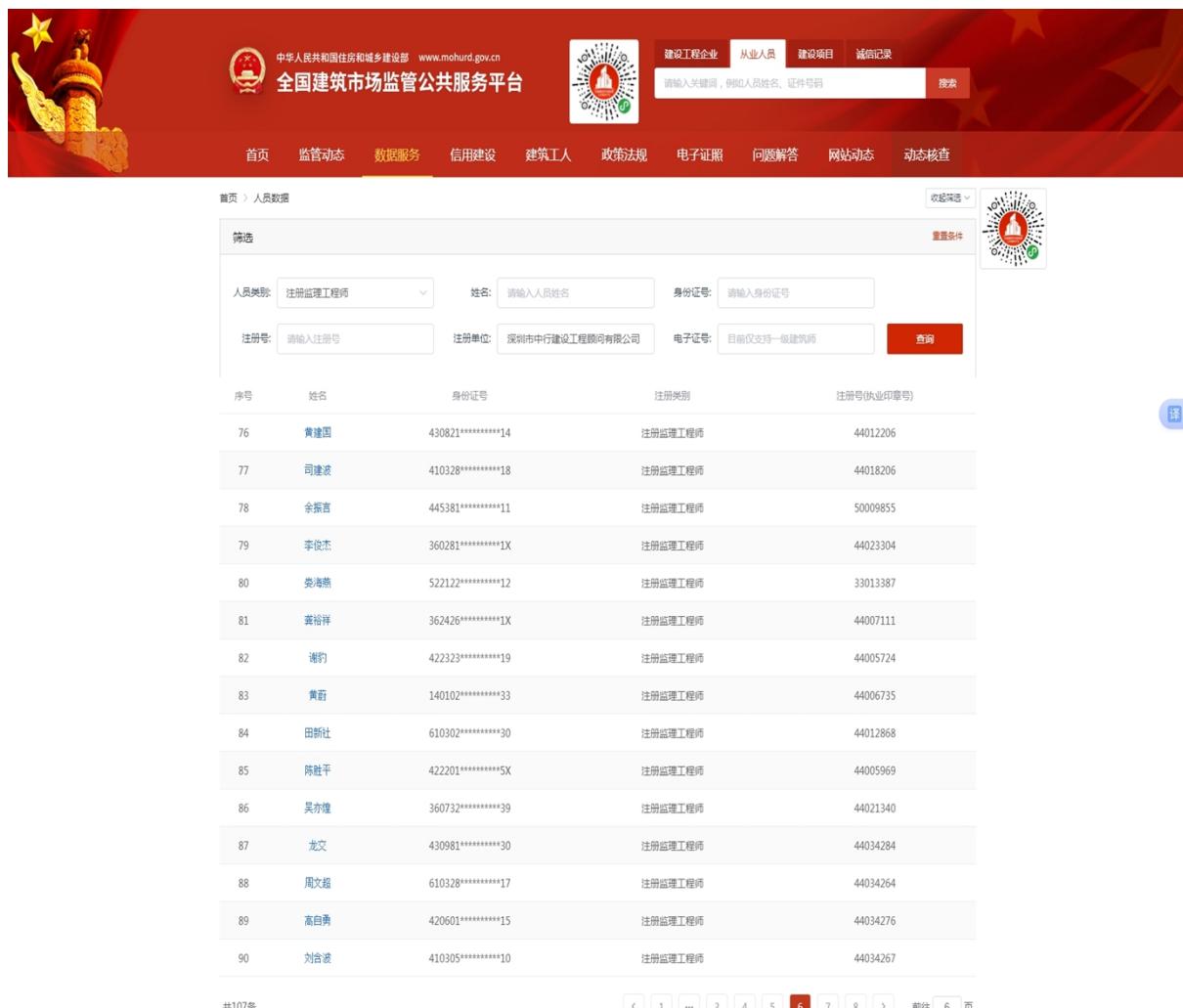
注册号:
注册单位:
电子证号:



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
62	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
63	鹿红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
64	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
65	尚诚乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
66	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
67	钟普科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
68	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
69	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
70	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
71	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
72	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
73	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
74	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
75	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985

共107条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

重置条件

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
77	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
78	余振言	445381*****11	注册监理工程师	50009855
79	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
80	秦海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
81	董裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
82	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
83	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
84	田斯社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
85	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
86	吴亦雄	360732*****39	注册监理工程师	44021340
87	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
88	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
89	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
90	刘含波	410305*****10	注册监理工程师	44034267

共107条

1 2 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

相关网站导航

国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
92	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
93	雷森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
94	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
95	杨育恒	440825*****56	注册监理工程师	44040454
96	董文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
97	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
98	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
99	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
100	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
101	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
102	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
103	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
104	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
105	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往: 7 页





首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

译

筛选

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

106

罗富

420324*****32

注册监理工程师

44047119

107

王海洋

511622*****35

注册监理工程师

44047150

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往: 页





一级注册建造师 15 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录



搜索
重置条件

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 重置条件

筛选					
人员类别:	注册建造师 / 一级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	庞红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条 1 前往 1 页



注册造价工程师 6 人



The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. The top navigation bar includes links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. A QR code is visible in the top right corner. The main content area displays a table of registered cost engineers, with 6 entries listed. The table columns are: 序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号(执业印章号) (Registration Number/执业印章号). The data is as follows:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720



2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套建设工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市中行建设工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403001922046212			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	郑学军	610114196807070531	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	罗希	441802199304290925	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
3	项目总监	刘军	210902196908110516	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
4	主要技术人员	娄海燕	522122198408093612	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		陈荣	440223198403090930	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		陈培	430723199110157839	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		程端顺	430422197504266032	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		廖湘辉	430422198401130030	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		张和平	441622197611273717	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司



	杨忠华	21030219780306333X	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
	蔡赫勋	610103661001281	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
	曾宇	210903197901090015	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
	杨超	430681198807209313	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
	黄鹏贤	440506198709080719	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
	唐春勇	431222198503040714	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
5	投标文件编制人员	张天刚	530381198505042316	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市益博装饰工程有限公司 67% 深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。





- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。





社保证明

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人郑学军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑学军			社保电脑号: 605454717			身份证号码: 610114196807070531			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	单位交	个人交
2024	12	262475	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
2025	01	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
2025	02	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
2025	03	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
2025	04	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
2025	05	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
合计			8080.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		132.0	53.6	1384.0	596.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c2871e1v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司



项目投标授权代表人罗希

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗希			社保电脑号: 641987911			身份证号码: 441802199304290925			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.14	2360	4.72	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.14	2360	4.72	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.14	2360	4.72	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2570	10.08	2520	20.16	0.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2570	10.08	2520	20.16	0.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2570	10.08	2520	20.16	0.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		385.30	17.12	29.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c2855b0b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





项目负责人刘军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘军

社保电脑号: 647980725

身份证号码: 210902196908110516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.41	123.00	1.41	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.41	123.00	1.41	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.41	123.00	1.41	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36	117.12		29.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c16b010u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章





主要技术人员娄海燕、程端顺、陈培、廖湘辉、陈荣、黄鹏贤、杨忠华、张和平、蔡赫勋、杨超、

唐春勇、曾宇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 娄海燕			社保电脑号: 812657899			身份证号码: 522122198408093612			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475			单位编号: 262475			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	17.12	12.23	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	14.44	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	14.44	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	10.08	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	10.08	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	10.08	5.04	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36	17.12	12.23	4.72	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c16d0fe1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈荣

社保电脑号：617053806

身份证号码：440223198403090930

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		35.56	17.12	35.56	17.12	29.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c16ea128）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培

社保电脑号：633339989

身份证号码：430723199110157839

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	
合计			4267.4	2156.16		602.13	200.73		200.73		38.56		17.12		29.28		

社会保险缴费明细表

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea00c1af0a6f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程端顺 社保电脑号：801343347

身份证号码：430422197504266032

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	144	123.8	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	144	123.8	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	144	123.8	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			4267.4	2156.16	602.13		200.73		200.73		58.36	17.12	29.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c1710f7f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖湘辉 社保电脑号: 802624891

身份证号码: 430422198401130030

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	144	2360	144	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	144	2360	144	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	144	2360	144	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58,361.00	3,477.12	58,361.00	3,477.12	29.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c172e29i) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平

社保电脑号：604505258

身份证号码：441622197611273717

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.17	123.65	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.17	123.65	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.17	123.65	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			4267.4	2156.16		602.13	200.73		200.73		58.35	17.12	29.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c173e819）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华 社保电脑号：647352906

身份证号码：21030219780306333X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	5.9	
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	5.9	
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	2951	11.8	5.9	
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8		200.73			16.8		41.66		35.4					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c175032d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡赫勋 社保电脑号：3581367

身份证号码：610103196610012814

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	120.0	6000	12.0	
2025	01	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	120.0	6000	12.0	
2025	02	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	120.0	6000	12.0	
2025	03	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	120.0	6000	12.0	
2025	04	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	120.0	6000	12.0	
2025	05	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	120.0	6000	12.0	
合计			6060.0	2880.0			2007.0	802.8			200.73		144.0	288.0	72.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c1753825）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇 社保电脑号：801586703

身份证号码：210903197901090015

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	144.44	123.00	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	144.44	123.00	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	144.44	123.00	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			4267.4	2156.16	602.13	200.73	200.73	58.36	29.28	58.36	29.28	58.36	29.28	58.36	29.28	58.36	29.28

社会保险基金
管理处
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c1758b07）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超

社保电脑号：621103488

身份证号码：430681198807209313

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.14	2.05	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.14	2.88	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.14	18.88	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			4267.4	2156.16		602.13	200.73		200.73		58.56		17.12		29.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c17747df）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤 社保电脑号：625683799

身份证号码：440506198709080719

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	5.9	
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		70.41	41.66		35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c178a144）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司

社保缴费明细清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月15日
证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐春勇

社保电脑号：6177383795

身份证号码：431222198503040714

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	10.44	123.86	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	11.44	123.86	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	11.44	123.86	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			4267.4	2156.16		602.13	200.73		200.73						88.46	17.12	29.28

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c17a1fd8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





投标文件编制人员张天刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	**	基数	单位交	**	基数
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	1.29	2951	1.29	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	1.8	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		70.8	341.66		35.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c283ba64）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、商事主体登记及备案信息查询截图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本（万元）:	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

9558 

[重新获取验证码](#)

[查询](#)

[清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 [信息打印](#)



4、信用中国查询截图

欢迎来到信用主题

通知公告 网站声明



深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

1.3.2认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照*保障个人信息权益投诉指南*提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照*行政处罚信息信用修复流程指引*提出修复申诉申请。

2.本便民端口仅直观有数据表示相关信誉，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.医易通有权限，单条数据处理周期最长为30天。

二、异议申诉

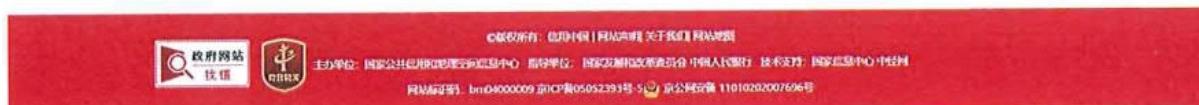
↑ 下載應用程式

基础体温

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑学军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-01-23	住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D



细胞数：没有检测你想要的数据





5、承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套建设工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日





6、营业执照





变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对
你企业 的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信
息： 尚斌乾

变更后法定代表人信
息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住
所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





7、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypypt.gdcic.net>



二、投标人类似项目业绩

投标人类似项目业绩

- 1) 投标人提供近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予以认可）
- 2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	金辉路综合管廊工程、金辉北路市政工程（监理） （深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地）	深圳市坪山区建筑工务署	<p>综合管廊：全长 2611.41 米，主要包括围护结构、管廊主体、入廊管网、交通疏解、道路恢复、管线改迁及恢复、绿化工程等；</p> <p>市政工程：城市次干道，全长 1630 米，道路红线宽 40 米，双向 4 车道；建设内容包括道路、箱涵、交通、绿化、给水、排污、电力、照明、通信、交通监控等</p> <p>明挖法施工：工作井基坑开挖深度约为 4.24m~13.44m</p>	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	885.98 万元	2020.1.16	/	



2	坪山大道综合改造工程 (中段)(项目管理与 工程监理一体化)	深圳市坪 山区交通 轨道管理 中心	道路等级为城市主干路 , 全长 6.36 公里, 红线宽 60 米, 双向 8 车道, 设计速度为 50 公里 / 小时。主要建设内容包括:道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等, 不包含绿化景观工程, 本工程涉及开挖深度超过 5m 的基坑工程有:雨水箱涵、截污管、地下通道、管廊、坪山河疏解阶段基坑, 基坑开挖深度介于 5.0m~17.2m 之间	设计施工图范 围内所有工程 的施工监理和 保修监理	1893.32 万元	2021.6.24	/	
3	粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城） （广东省建设工程优质结构奖）	广东粤海 置地集团 有限公司	建筑面积 48.2051 万平米, 业态包括办公、商业、市政道路等, 地下 4 层、地上 62 层, 核心筒、剪力墙结构, 北地块基坑 15.7 米, 南地块基坑 12.2 米, 地上、地下连接通道 3800 平米, 连接地铁太安站	设计施工图范 围内所有工程 的施工监理和 保修监理	1923.38 万元	2018.6.28	2023.8.29	
4	华富村东、西区旧住宅区 改造项目 II 标段	深圳市福 田福华建 设开发有	1-1、1-2 地块的人才房、人才公寓和办公楼、四条规划道路、下沉广场及连廊, 1-1 地块人	设计施工图范 围内所有工程 的施工监理和 保修监理	3014 万元	2020.5.20	/	



		限公司	才房建筑面积约为 18.26 万平方米, 1-2 地块人才公寓和办公楼建筑面积约为 23.57 万平方米, 市政道路 总长约 1.4 公里, 包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路, 其中规划一路规划为双向四车道, 道路总长 21.5 米, 规划二路、规划三路、规划四路为双向两车道, 现状地面高程为 13.5-18.5m, 基坑开挖深度约为 17.20-22.00m	保修监理				
5	海德园项目 (深圳市优质结构工程奖)	深圳市新润园房地产开发有限公司	总建面 23.3 万平米, 地下 3 层, 地下连接通道（地下 2 层）建筑面积 787.2 平方 , 地上 45 层, 框架剪力墙结构, 含安托山三路北段（海德园段）, 规划为城市支路, 道路总长 195.441 米, 红线宽 18 米, 双向 2 车道	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	908.35 万元	2018.11	2024.8.12	
6	赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理招标（一标段）	蓉源（赣州）城市投资有限公司	蓉江一路含道路全长 5.877KM, 综合管廊工程 5466 米 、综合管廊管理用房; 蓉江二路含截污干管一期, 滨江路, 蓉江新区小学工程	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	845.25 万元	2017.12	2021.8.6	



1、金辉路综合管廊工程及坪山区金辉北路市政工程（监理）
(深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038220190003002001



标段名称: 金辉路综合管廊、金辉北路市政工程（监理）

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 885.9762万元

中标工期: 金辉路综合管廊: 1000日历天+2年保修期; 金辉北路市政工程: 700日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-31



验证码: 9843324952906684

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同～金辉路综合管廊工程（监理）（合同签订日期：2020.1.16）

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 金辉路综合管廊工程（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金辉路综合管廊工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：金辉路综合管廊工程位于深圳市坪山区，属于支线管廊，沿金辉路布置，北起坪山大道，南至临惠路，全长 2611.41 米。其中坪山大道至锦绣东路段为双舱矩形断面，包括电力水信舱、天然气舱，长 1921.41 米；锦绣东段至临惠路段为三舱矩形断面，包括电力水信舱、天然气舱和热力舱，长 690 米。主要建设内容包括围护结构工程、管廊主体工程、入廊管网工程、交通疏解工程、道路恢复工程、管线迁改工程、绿化工程等。

招标范围：金辉路综合管廊工程施工和保修阶段的监理服务（不含 10KV 电力迁改及恢复工程、110KV 电力迁改及恢复工程、通信管线迁改及恢复工程、燃气迁改及恢复工程、涉铁段代建部分）。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：66708.50 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李正龙，身份证号码：430521197001042853，注册号：44015100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，金辉路综合管廊工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾伍万捌仟零柒拾捌元整（¥7,558,078.00）其中：

金辉路综合管廊工程（监理）报价表

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/		719.8170	35.9908	/	/
项目管理	/	/		/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/		/	/	/	/	/

六、工作期限

金辉路综合管廊工程工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起后贰年期满止，总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：自 工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区福南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201509000052522534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：

2020年1月16日



监理合同～金辉北路市政工程（监理）（合同签订日期：2020.1.16）

工程编号: _____
合同编号: 监理-[2020]0848300463

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区金辉北路市政工程（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金辉北路市政工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：坪山区金辉北路市政工程位于坪山区沙田片区，道路南起于吉祥大道，北至深汕高速南侧环沙路，沿线与梓横东路、荣云路、规划一路、人民东路、规划二路、规划三路、深山路、秋田路等道路相交，道路全长 1630 米，道路等级为城市次干道，道路红线宽 40 米，双向 4 车道，设计车速 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、箱涵、绿化、给水、污水、雨水、电力、照明、通信、交通监控、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。

招标范围：坪山区金辉北路市政工程：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程以及 K1+192.05~K1+630 共 437.95m 代建部分，K0+016.103~K0+052.576 涉铁段）。

4. 工程类别：工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：9083.90 万元。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李正龙，身份证号码：430521197001042853，注册号：44015100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，坪山区金辉北路市政工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零壹仟陆佰捌拾肆元整（¥1,301,684.00） 其中：

坪山区金辉北路市政工程（监理）报价表

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/			123.9699	6.1985	/	/
项目管理	/			/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

坪山区金辉北路市政工程工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；



3. 设计阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共700日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至壹年期满止，止，共730日历天；
6. 设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

2020年 1月 16日



深基坑证明

坪山区金辉路综合管廊工程

施工图设计

第一册 管廊主体工程

第三分册 基坑围护结构

工程设计资质证书编号：综合甲级 A133000751
工程勘察证书编号：综合类甲级 B133000751



院 长：张春生

总 工：吴关叶

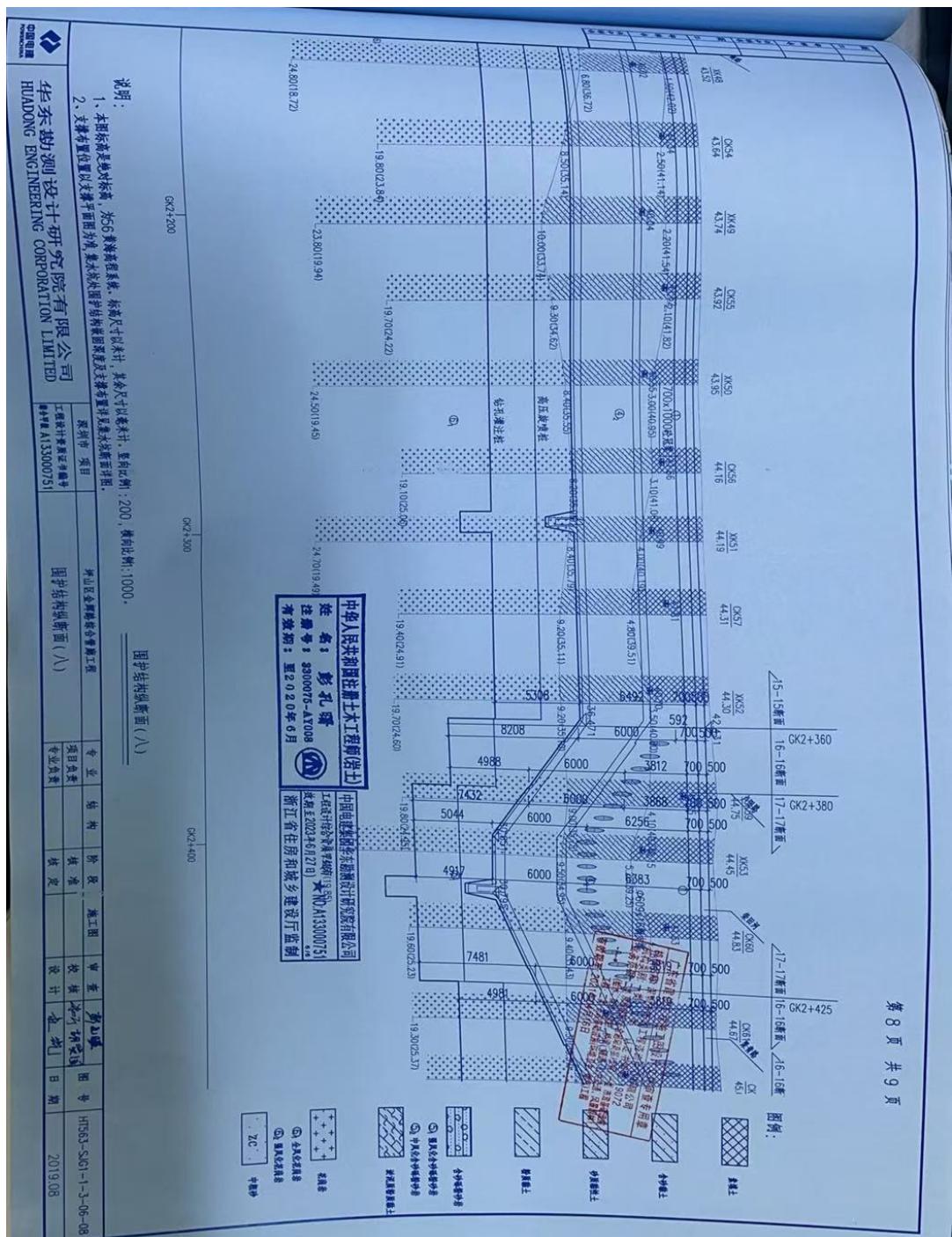
项目经理：胡贤国

项目总监：陈国芬

日期：2022年4月17日 ★ NO.440300751


中国电建
POWERCHINA
华东勘测设计研究院有限公司
HUADONG ENGINEERING CORPORATION LIMITED

二〇一九年八月·深圳





获奖证明





2、坪山大道综合改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440317-48-01-702905002001



标段名称: 坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程
监理一体化）

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1893.320000 万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 黄明政
日期: 2021-05-27

验证码: 9236554598227798

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2021-29 号

深圳市坪山区建设工程 项目管理与工程监理一体化 服务合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与

工程监理一体化）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
和深圳市中行建设工程顾问有限公司联合体

签订日期: 2021 年 6 月 24 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时。主要建设内容包括：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程。

4. 工作范围：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管



理、工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（招标人已实施的除外）

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、110kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程（治安监控-监控设备迁移部分）、通信迁改工程监理服务内容。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：政府投资 100%；招标部分工程概算投资额：124567.53 万元
(不含电力、通信、燃气及军用光缆等管线迁改工程，燃气工程)。

8. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃国添，身份证号码：441802197512141474，职称等级：高级

总监理工程师姓名：陈胜平，身份证号码：42220119700515085X，注册号：44005969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00）其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	1803.16	90.16	/	/

六、工作期限

项目管理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成，

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起二年期满

止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 6 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。



(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 深圳市坪山区交通轨道管理中心(公章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5668 号

法定代表人: (签字或盖章)

或授权委托人: (签字或盖章) 

经办人:

电 话:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2021-06-24

乙方: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

法定代表人: (签字或盖章) 

或授权委托人: (签字或盖章) 

经办人:

电 话:

开户银行: 建行深圳东湖支行

银行账号: 44201517600052544572

签订日期:

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司(公章)

地址: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人: (签字或盖章) 

或授权委托人: (签字或盖章) 

经办人:

电 话:

邮政编码: 518009

开户银行: 珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

银行账号: 211210179118000002

签订日期:



联合体合作协议书

坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）联合体合作协议书

联合体单位：（甲方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

联合体单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

甲乙双方于 2021 年 5 月 10 日以联合体投标的形式参与了“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”的投标，于 2021 年 5 月 20 日中标该项目，建设单位（委托方）为深圳市坪山区交通轨道管理中心，并已与之签订了该项目服务合同（合同名称：《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》，合同编号：SPJG-SG-JL-2021-29 号，以下简称“服务合同”）。为了能顺利履行该项目服务合同，完成合同中约定的相关工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商，签订本联合体合作协议书。

第一条 合作范围

以该项目服务合同及本联合体合作协议书为基础，在满足国家、省、市、地区以及项目委托方相关法律法规、规定的前提下，开展“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”合同中约定的相关工作。



第二条 双方工作内容、酬金计取与支付方式

一、双方工作内容：

甲乙双方按本协议书约定，各自负责相应的专业工作内容，并依法独立承担各自工作范围内的法律责任。本协议书未覆盖的工作内容以联合体共同投标协议及《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》相关约定为准。

1、甲方工作内容：

负责项目管理工作，包含项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作（项目委托方已实施的除外）。本项目设计阶段已完成，项目管理工作重点为实施阶段的各项管理工作，侧重协调组织，保障项目效果实施落地。具体如下：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协助委托方协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系。

1.3 设计管理

1.3.1 对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时组织开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.4 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.3.5 组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作。



1.4 工程技术管理

1.4.1 组织对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析。组织设计单位解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证。组织项目参建单位对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，协助委托方处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，组织编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.4 协助委托人审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作。

1.6.5 定期组织召开造价专题会议，协调解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.6 协助委托人办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.7 协助委托人办理工程结算的审核并配合报审计局审定；协助委托人对项目工程造价进行经济指标分析，提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；协助委托人配合财务办理竣工决算；组织造价单位审核结算款、保修款，协助委托人办理审批手续；



1.6.8 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。协助委托人开展结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。协助委托人开展审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求组织相关单位准备相关决算资料并配合决算审计。

1.6.10 工程投资控制月报制度

- (1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。
- (2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。
- (3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.6.11 投资控制工作总结制度

- (1) 在工程竣工验收后，向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。
- (2) 投资控制工作总结报告内容应包括但不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，联合乙方共同对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

1.8 项目组织协调管理

1.9 合同管理

协助委托人开展本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；协助委托人对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.10 档案与信息管理

- 1.10.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，协助委托人根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项



目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.10.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并协助委托人通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.10.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，协助委托人对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.11 报批报建管理

1.11.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.11.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助委托人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续（包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等）。

1.11.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.12 竣工验收及移交管理

1.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助委托人进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问題。

1.12.2 协助委托人开展项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2、乙方工作内容：

负责工程监理工作，包含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV电力管线迁改工程、110kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程（治安监控-监控设备迁移部分）、通信迁改工程监理服务内容。具体如下：

2.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程监理单位在施工准备阶段了解建设项目的概况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.1.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节



点策划，编制监理实施计划和方案；

2.1.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌

档次提出意见或建议；

2.1.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.2.1 根据工程设计文件及工期要求编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.2.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.2.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.2.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.2.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.2.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.2.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.2.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.2.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.2.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.2.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.3 费用控制

2.3.1 复核施工图预算；

2.3.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.3.3 审核工程结算。



- 2.4 合同、信息等方面的协调管理
- 2.4.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.6 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.7.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.7.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.7.3 督促承包人回访；
- 2.7.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

二、双方酬金计取

1、甲方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 40%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即甲方工作酬金=18933200×40% = 7573280 元，大写：柒佰伍拾柒万叁仟贰佰捌拾元整。

2、乙方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 60%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即乙方工作酬金=18933200×60% = 11359920 元，大写：壹仟壹佰叁拾伍万玖仟玖佰贰拾元整。

双方最终结算金额以政府结算金额为准，并以上述比例分配。

三、双方酬金支付方式

根据《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》的约定，该项目酬金由委托方支付至受托方联合体牵头单位，即：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（甲方）。甲方收到委托方支付的项目酬金后，应按本协议书第二条约定的比例，甲方收取当期酬金的 40%，乙方收取



当期酬金的 60%。乙方需按深圳税务局要求开具税率一致的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票后，在七个工作日内按比例足额向乙方支付乙方所占部分的酬金。

根据该项目招标文件及委托方要求，乙方在中标后已全额缴纳招标代理费 91833 元、专家费 13900 元及交易服务费 151466 元。其中，招标代理费及专家费共 105733 元由甲乙双方共同承担，甲方支付 40%，乙方支付 60%，因此，甲方在收到委托方支付的第一笔项目酬金后，需在七个工作日内把甲方承担的 40%（即 42293.2 元）返还给乙方。交易服务费由委托方报销，甲方在收到委托方支付的第一笔项目酬金后，需把委托方返还的该笔交易服务费在七个工作日内全额支付给乙方。

第三条保密条款

本联合体合作协议书为双方的高度商业机密文件，双方均有责任为本合作协议书所有内容保密。甲乙双方应严格遵守本合作协议书。

第四条违约责任

任何一方违反本联合体合作协议书的约定，或不适当履行本合作协议书所约定的义务和责任的，均属违约，应承担相应的违约责任，赔偿对方损失。赔偿费用最高不超过本联合体合作协议书费用总额。

根据《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》附件 4 安全生产责任书内容，由乙方承担相应的安全生产责任。因乙方过错产生的违约金及处罚等由乙方独立承担，甲方不承担连带责任。

第五条争议解决

甲乙双方凡因本联合体合作协议书的签订、履行所发生的纠纷，均应友好协商解决。如协商不成时，均应提交深圳国际仲裁院申请仲裁解决。

第六条联合体合作协议书生效、有效期

本联合体合作协议书双方签字盖章后即刻生效，至《坪山大道综合改造工程



（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》执行完毕，本联合体合作协议书即刻终止。

第七条其他

本联合体合作协议书一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。



(此页无正文)

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210
法定代表人：（签字或盖章）
或授权委托人：（签字或盖章）
开户银行：建行深圳东湖支行
银行账号：44201517600052544572
签订日期：2021年9月18日

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）
地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
法定代表人：（签字或盖章）
或授权委托人：（签字或盖章）
开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行
银行账号：211210179118000002
签订日期：2021年9月18日



深基坑证明

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

审查时间：2021年12月9日

一、工程基本情况					
工程名称	坪山大道综合改造工程（中段）施工		地点	深圳市坪山区坪山大道（沙湖路至丹梓大道段）	
方案名称	深基坑工程安全专项施工方案				
建筑面积	㎡	结构类型		层数	层/栋
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心				
施工总承包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
专业承包单位					

分部分项工程类别：

■深基坑工程, □模板工程及支撑体系, □起重吊装及安装拆卸工程, □脚手架工程, □拆除、爆破工程, □其它,

危险性较大工程基本情况：

坪山大道综合改造工程（中段），起于沙湖路，止于丹梓大道（K0+158.045~K6+359.837）。全长约6.36公里。本工程涉及开挖深度超过5m的基坑工程有：给排水管道、截污管、地下通道、管廊、坪山河疏解阶段基坑，基坑开挖深度介于5.0~17.2m之间。钢板桩、微型桩支护段基坑安全等级定为三级，灌注桩（咬合桩）+内支撑、灌注桩（咬合桩）+锚索支护段基坑安全等级定为二级。基坑支护工程概况见下表。

支护类型	支护方案	开挖深度(m)	开挖宽度(m)	围护桩长(m)	适用范围
支护类型 1	Φ1000/Φ800 钻孔灌注桩+Φ850 水泥搅拌桩+挂网喷砼+钢管横撑+钢筋砼横撑	8.7~12.0	2.6~31.2	16.7~17.0	锦龙大道下穿通道/锦龙大道管廊
支护类型 2	Φ800 钻孔灌注桩+Φ600 高压旋喷桩+挂网喷砼+钢管横撑+钢筋砼横撑	5.0~8.3	3.2~7.25	11.8	Y8~Y12 段污水管/定位点3~4段截污管
支护类型 3	Φ1000 草炭咬合钻孔灌注桩+挂网喷砼+钢管横撑+钢筋砼横撑	9.3~17.2	7.6~17.2	13.5~20.5	丹梓大道管廊
支护类型 4	Φ1000 钻孔灌注桩+预应力锚索+Φ850 水泥搅拌桩格栅式加固+挂网喷砼	8.8	/	16.5	坪山河疏解阶段基坑
支护类型 5	Φ400 微型桩+Φ400 高压旋喷桩+钢管横撑+挂网喷砼	6.3~6.6	4~9.6	12.6	定位点10~11段截污管/Y1812~Y1813雨水箱涵
支护类型 6	放坡开挖+Φ400 微型桩+Φ400 高压旋喷桩+钢管横撑+挂网喷砼	4.9~5.7	/	9	A1/A3 桥台、B1/B3 桥台
支护类型 7	放坡开挖+拉森钢H型钢板桩+钢管横撑	5.0~7.5	/	12.0	Y1810~Y1811雨水箱涵/Y1821~Y1822雨水箱涵/定位点6~7段截污管/C1、C3 桥台
支护类型 8	1:1 放坡开挖+钢筋砼护面	5.5~6.0	/	/	D1/D4 桥台

坑壁涉及的主要地层为素填土、淤泥、粉质黏土、粉细砂、中砂、残积砂质黏性土、花岗岩风化层。基坑支护工程计划开工日期为2021年12月10日，计划完工日期为2024年8月20日。

二、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见：（可另附页）

一、总体评价

该安全专项施工方案内容较齐全，采用的质量安全保证措施有针对性，主要施工方法、工艺符合设计要求和工程特点，能满足有关规范和安全文明施工的规定和要求；方案中施工质量管理内容完整，具可操作性。

二、意见与建议

1、完善编制依据，补充相关安全技术规范及法规文件。如JGJ311-2013、JGJ160-2016、JGJ80-2016、JGJ/T180-2009、SJG46-2018、《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019、深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》SJG02-2020、建办质[2018]31号、建办质[2017]39号、建质函[2018]28号、深建质安[2017]112号、深建质监[2018]10号文等。

2、细化沿线基坑（槽）周边环境条件介绍，补充基坑（槽）支护设计概况、基坑平面布置图、典型剖面、主要支护工程量。

3、明确施工管理责任人员名单、资质、联系电话以及特殊工种人员，持证上岗。

4、细化基坑（槽）土方挖、运技术要求（特别是第三层土方如何挖运）以及安全管理方案。细化基坑（槽）土方挖、运技术要求及安全文明措施，加强对泥头车司机安全、文明行车教育。坑边堆载以及布设的挖掘机应严格执行设计要求。

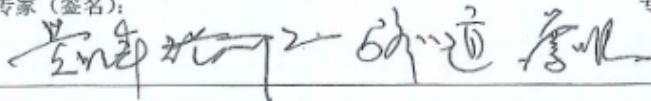
5、完善基坑（槽）工程相关验收要求：特别是主要工序和工程重要节点验收内容、验收标准、验收程序、验收人员等。

6、完善基坑（槽）支护施工过程中的施工监测以及安全巡查、巡视措施（包括施工过程中电线布设、用电安全、基坑稳定等）。

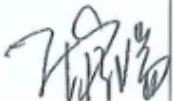
7、完善应急预案，补充重大危险源识别及其应对措施（有针对性的，如坑壁漏水、涌泥的应对措施），补充应急救援人员名单、电话，补充相关应急单位及其联系电话、应急线路等。

论证结论： 通过 修改后通过 不通过

专家（签名）：



专家组组长（签名）：



2021年12月9日



第 2 章 工程概况

§ 2.1 项目简介

项目简介表 1.1-1

项目名称	坪山大道综合改造工程（中段）施工
地理位置	深圳市坪山区坪山大道（沙湖路至丹梓大道段）
建设规模	城市主干道，拟建设为双向 8 车道，设计速度为 50km/h，全长约 6.36 公里
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司

§ 2.2 项目概述

坪山大道综合改造工程（中段），起于沙湖路，止于丹梓大道（K0+158.045~K6+359.837）。全长约 6.36 公里。道路等级为城市主干道，拟建设为双向 8 车道，设计速度为 50km/h，道路红线宽 60m。工程范围主要包括：道路工程、桥隧工程、岩土工程、综合管廊、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通安全设施、交通监控、施工期间的交通组织、其他附属工程等。

§ 2.3 深基坑工程概况

本工程涉及开挖深度超过 5m 的基坑工程有：雨水箱涵、截污管、地下通道、管廊、坪山河疏解阶段基坑，基坑开挖深度介于 5.0m~17.2m 之间。

钢板桩、微型桩支护段基坑安全等级定为三级，重要性系数标准冲取值为 0.9；灌注桩（咬合桩）+内支撑、灌注桩（咬合桩）+锚索支护段基坑安全等级定为二级，重要性系数标准冲取值为 1.0。

基坑支护结构合理使用年限为一年，基坑顶 1.5m 范围内禁止堆载、通行车辆和施工机械，1.5H（H 为基坑深度）内超载不超过 20kPa，坑顶 50m 范围内严禁进行强夯、锤击桩等危害基坑安全性的施工活动。支护方式共有 8 种形式，具体情况见下表 1.3-1。



坪山大道综合改造工程（中段）施工 — 深基坑工程安全专项施工方案



基坑支护设计参数表 1.3-1

支护类型	支护方案	开挖深度 (m)	开挖宽度 (m)	围护桩长 (m)	适用范围
支护类型 1	Φ 1000/Φ 800 钻孔灌注桩+Φ 850 水泥搅拌桩+挂网喷砼+钢管横撑+钢筋砼横撑	8.7~12.0	2.6~31.2	16.7~17.0	锦龙大道下穿通道/锦龙大道管廊
支护类型 2	Φ 800 钻孔灌注桩+Φ 600 高压旋喷桩+挂网喷砼+钢管横撑+钢筋砼横撑	5.0~8.3	3.2~7.25	11.8	W8~W12 段污水管/定位点 3~4 段截污管
支护类型 3	Φ 1000 草素咬合钻孔灌注桩+挂网喷砼+钢管横撑+钢筋砼横撑	9.3~17.2	7.6~17.2	13.5~20.5	丹梓大道管廊
支护类型 4	Φ 1000 钻孔灌注桩+预应力锚索+Φ 850 水泥搅拌桩格栅式加固+挂网喷砼	8.8	/	16.5	坪山河疏解阶段基坑
支护类型 5	Φ 400 微型桩+Φ 600 高压旋喷桩+钢管横撑+挂网喷砼	6.3~6.6	4~9.6	12.6	定位点 10~11 段截污管/Y1812~Y1813 雨水箱涵
支护类型 6	放坡开挖+Φ 400 微型桩+Φ 600 高压旋喷桩+钢管横撑+挂网喷砼	4.9~5.7	/	9	A1/A3 桥台、B1/B3 桥台
支护类型 7	放坡开挖+拉森钢III型钢板桩+钢管横撑	5.0~7.5	/	12.0	Y1810~Y1811 雨水箱涵/Y1821~Y1822 雨水箱涵/定位点 6~7 段截污管/C1、C3 桥台
支护类型 8	1:1 放坡开挖+钢筋砼护面	5.5~6.0	/	/	D1/D4 桥台

同时还有开挖深度超 5m 的管线支护类型 9，采用的是拉森钢III型钢板桩+钢管横撑。

开挖深度在 5.5~8m。

钢板桩支护类型	管线个数	围护桩长 (m)	开挖深度 (m)	适用范围	备注
1	1	12	5~5.5	W901~W1102、W1302~W1305、W1309~W1312、Y1306~Y1312、W2207~W2208	
2	2	12	5~5.5	W1306~W1309	
3	1	12	5.5~7.5	W2211~W2202、W2~W7(污水改迁)	
4	2	12	5.5~7.5	W904~W1111、Y1008~Y1111、	
5	1	12	7.5~8	W1908~W2002	
6	1	9	5~5.5	Y901~Y1102	
7	1	9	5.5~6.5	W2202~W2207	放坡



8	2	9	5.5~6.5		开挖
					放坡 开挖

同时还有开挖深度超 5m 的管线支护类型 10,采用 $\Phi 400$ 微型桩+ $\Phi 600$ 高压旋喷桩。

序号	支护类型	管道/基坑埋深（最深）	微型桩桩长
1	Y1401-Y1407	6.41m	8.4m
2	Y1812-Y1813	5.12m	12m
3	Y3007-Y3011	5.04m	12m
4	Y1513-Y1515	4.96m	11.5m

另外特别注意的是以下两处的支护方式：

序号	支护类型	微型桩桩长	备注
1	Y708-Y807 段雨水管支护	7m	一边钢板桩，一边微型桩
2	Y1001-Y1102 段雨水管支护	\	

§ 2.4 围护结构设计情况

1、钻孔灌注桩：为 C30 水下砼，桩径为 $\Phi 800/\Phi 1000$ ；素砼桩为 C20 水下砼，冠梁、钢筋砼腰梁及钢筋砼支撑为 C30，喷射砼及施工垫层为 C20。冠梁、钢筋砼腰梁及钢筋砼支撑为 C30。水泥采用 P.O 42.5 普通硅酸盐水泥。钢筋：采用 HPB300 及 HRB400 钢筋，材质分别符合现行国家标准《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》及《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》的要求。受拉钢筋直径 28mm 以内，受压钢筋直径 32mm 以内的受力筋可采用绑扎、机械连接或焊接，并保证同一断面钢筋搭接率 不大于 50%。若采用绑扎，搭接长度不小于 40d。支护桩、钢腰梁及钢支撑等需要吊装的构件、主筋须采用机械连接或焊接。

2、咬合桩：桩直径统一为 $\Phi 1000$,桩间距 1600，荤素咬合。咬合桩采用旋挖桩机成孔，在填石段采用冲孔换填砂成孔，钢筋砼咬合桩施工分成两序，一序桩（素砼桩）采用缓凝混凝土灌注，缓凝时间控制在初凝 60 小时，终凝时间 70 小时，混凝土等级为 C20。二序桩（配筋桩）在相邻的一序桩施工之后初凝之前进行，混凝土等级为 C30。同时应满足一、二序咬合桩本身的间距及施工顺序要求。

3、微型桩：桩径采用 400mm,内插工 20a 型钢，充填碎石并压力注浆（二次注浆，初次注浆压力 0.2~0.3MPa，二次注浆不小于 1MPa）成桩，桩中心距 0.6 米。采用 P.O42.5 普通硅酸盐水泥制浆，水灰比 0.5，桩顶设置 500mmx400mm 的 C30 钢筋砼冠梁，工字钢顶端插入冠梁 20cm。墙面喷射 100mm 厚 C20 混凝土面层，喷射厚混凝土面层内设置钢筋网，钢筋网采用 $\Phi 8$ 级钢筋，间距 200mmx200mm。钢管内撑：采用 $\Phi 325 \times 10$ mm 钢管，Q235B，横撑纵向间距 4m。

4、钢板桩：采用拉森钢板桩 III 型，桩长 12m；钢管横撑：采用 $\Phi 325 \times 10$ mm 钢管，Q235B,横撑纵向间距 4m；腰梁：采用 Hw350×350×12×19 型钢，Q235B。腰梁



施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况：(对专家提出的意见逐条回复, 可另附页)

本方案经过专家论证后, 施工单位针对专家组审查意见, 对方案作如下修改:

- 1、审查意见第 1 条——见方案修改稿: 第 1 页到第 1 页;
- 2、审查意见第 2 条——见方案修改稿: 第 8~12 页到第 81~18 页;
- 3、审查意见第 3 条——见方案修改稿: 第 14 页到第 15 页;
- 4、审查意见第 4 条——见方案修改稿: 第 53 页到第 55 页;
- 5、审查意见第 5 条——见方案修改稿: 第 61 页到第 62 页;
- 6、审查意见第 6 条——见方案修改稿: 第 56 页到第 61 页;
- 7、审查意见第 7 条——见方案修改稿: 第 70 页到第 80 页。

专业承包单位(公章):

工程总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

年 月 日

2021年12月16日

监理单位对修改情况的审核意见:

已修改, 可用于指导施工

专业监理工程师(签名):

总监理工程师(注册章):

2021年12月16日

建设单位对修改情况的审核意见:

已修改, 可用于指导施工

项目负责人(签字):



(公章):

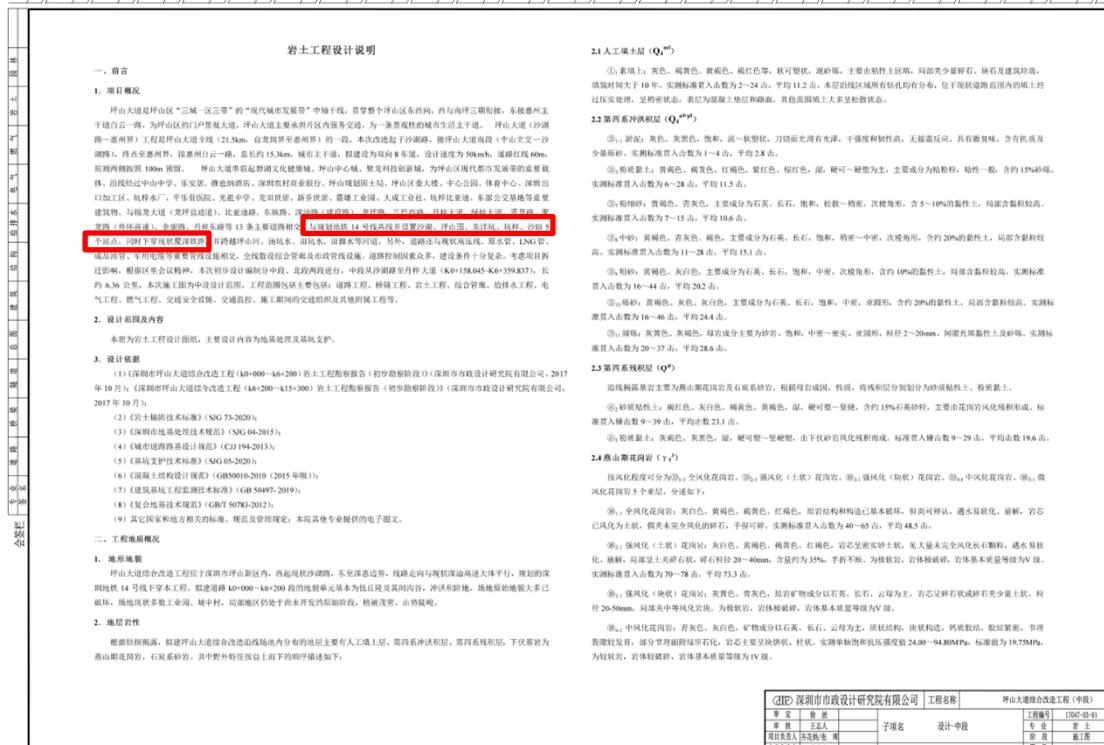
2021年12月17日

专家组确认情况:

已按审查意见修改完毕, 可用于指导施工。

专家组组长(签名):

2021年12月17日





<p>9. 地铁报审说明</p> <p>因本项目与地铁 14 号线及 14 号线共建管道基本平行，基坑呈上下重叠的关系，道路的边坡施工过程中涉及的支护结构施工、基坑开挖及回填碾压等工作对地铁及管道安全有不同程度的影响，因而确保地铁、管道设施的安全及稳定性是本项目施工过程中的重点及难点。</p> <p>根据我公司搜集到的相关变更及国内有关地铁保护的同类项目的做法，并借鉴深圳地区地铁 1、5、11 号线相关的施工经验，本项目考虑了以下几点的措施来解决地铁安全及稳定性：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 地铁上方的基坑开挖时须考虑对地铁的影响，设计采用分层分区开挖方案，管道基坑每层开挖工程不大于 15m，管道及箱型基础每层开挖工程不大于 20m²，同时基坑开挖后根据本设计图进行土体加固，避免开挖后土体的变形对地铁及管道结构产生不利影响。 (2) 在施工过程中，应根据监测量及监测变化的情况，合理安排施工，严格按照分段、分区、分层的施工，一柱一梁，遵循高标准，应立即停止施工，并进行基坑回填。 (3) 为了将基坑开挖对地铁和管道的影响减到最小，建议高边坡处设置临时支护，建议高边坡处设置临时支护，以支撑基坑开挖对地铁及管道的影响，施工时下设支撑，支撑下分段施工。 (4) 在施工期间及施工完成后应对现状地基、管道基坑、综合井及墙体结构进行定期检测，新结构沉降面进行不少于 2 次的三测桩检测，施工期间及施工完成后应对现状地基、管道基坑、综合井及墙体结构的安全情况。 <p>10. 其他说明</p> <p>(1) 基坑支护时坑内应设置护栏，防止行人或物品落入基坑内，对挖至坑底后应立即封堵基坑，减少边坡暴露时间。</p> <p>(2) 若发现支护结构倾倒、下沉或变形，立即停止施工，并回填土方，及时通知业主及设计单位，若在施工过程中出现大量涌水，应立即停止施工，并回填土方，待潜水问题解决后方可继续开挖。</p> <p>(3) 施工期间应根据监测量及监测变化的情况，合理安排施工，以支撑基坑开挖对地铁及管道的影响，施工时下设支撑，支撑下分段施工。</p> <p>(4) 基坑开挖后应对现状地基、管道基坑、综合井及墙体结构进行定期检测，若发现设计不符，应及时通知业主及设计单位。</p> <p>(5) 施工期间应根据监测量及监测变化的情况，合理安排施工，以支撑基坑开挖对地铁及管道的影响，施工时下设支撑，支撑下分段施工。</p> <p>(6) 基坑开挖后应对现状地基、管道基坑、综合井及墙体结构进行定期检测，若发现设计不符，应及时通知业主及设计单位。</p> <p>(7) 施工期间应根据监测量及监测变化的情况，合理安排施工，以支撑基坑开挖对地铁及管道的影响，施工时下设支撑，支撑下分段施工。</p> <p>(8) 施工期间应根据监测量及监测变化的情况，合理安排施工，以支撑基坑开挖对地铁及管道的影响，施工时下设支撑，支撑下分段施工。</p> <p>(9) 施工期间应根据监测量及监测变化的情况，合理安排施工，以支撑基坑开挖对地铁及管道的影响，施工时下设支撑，支撑下分段施工。</p> <p>(10) 施工期间应根据监测量及监测变化的情况，合理安排施工，以支撑基坑开挖对地铁及管道的影响，施工时下设支撑，支撑下分段施工。</p> <p>(11) 施工期间应根据监测量及监测变化的情况，合理安排施工，以支撑基坑开挖对地铁及管道的影响，施工时下设支撑，支撑下分段施工。</p> <p>(12) 施工期间应根据监测量及监测变化的情况，合理安排施工，以支撑基坑开挖对地铁及管道的影响，施工时下设支撑，支撑下分段施工。</p> <p>(13) 在施工边坡施工上施工时，不得一次性大面积开挖，每分层开挖后，每层留 1.5m 土体对边坡结构进行一次支撑，确保安全后再继续施工。</p>	<p>(14) 处于现状及新建箱型基础范围内的支护结构应截断冠梁及横梁，并将支护桩桩头凿至设计路面高程下不小于 1.5m，其余箱型基础支护结构截断或保留及横梁及横梁均应截断。</p> <p>(15) 本项目所处地层属于管道及地铁地质情况施工的困难层，与地铁结构的净距都不小于 1.5m，如现场实际线后发现净距不在设计控制范围内，须立即停止施工，并报参建各方协商解决。</p> <p>(16) 根据《深圳市地铁建设施工和搅拌砂浆管理规定》(2009 年 12 月 1 日执行)的相关规定要求：施工中禁止采用搅拌混凝土，现搅拌砂浆和浆液时，必须使用搅拌机或搅拌砂浆。</p> <p>(17) 振杆(兼)应只上下逐段振捣，开挖一律实填一律。振杆(兼)注浆石三天之内不得碰撞和撞住杂物，基坑分段施工的长度可取 20m 左右，大一槽段施工期间应对未完成的槽段上体及时盖打盖。</p> <p>(18) 钢板桩在槽段中成长期围堰时，可采用高压水抽或引孔的方式配合施工。</p> <p>五、施工专家评估意见执行情况</p> <p>1. 施工方案大体上按照专家的建议进行施工，建议选择合适的搅拌桩施工设备，或比选合合支护方案；14 号线共建管道需增加设分层，分段开挖。</p> <p>执行情况：搅拌桩设备为三搅拌，具进管和喷射搅拌浆泵及分层分段。</p> <p>2. 丹梓大道明挖管段，基坑深度较大，建议根据计算结果增设一道支撑。</p> <p>执行情况：按专家意见增设一道支撑。</p> <p>3. 坪山河改造段施工挡墙：调整桩托挡墙设置加挡。</p> <p>执行情况：按专家意见调整成双层。</p>
---	--

GID: 深圳市政设计研究院有限公司		工程名称	坪山大道综合整治工程（中段）
单 位	单 位	子项名	工程编号：1301-41-01
设计负责人	李晓峰	设计一级	管段
专业负责人	夏海文	管段	管段
专业负责人	夏海文	图名	17-11
设计	方案	设计	++
设计	方案	图本	4
制图	制图	日期	2021.01



3、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
监理合同（连接地铁 7 号线太安站）

2018-84

工程编号：

合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）： 粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点： 本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模： 建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。
2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。

2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

（1）北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

（2）南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

（3）市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供 3 个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满 2 年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

（盖章）

住所：深圳市罗湖区东昌路 1 号

邮编：518019

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

账号：775759010211

电话：0755-25516328

传真：0755-2551603

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633



建设单位名称变更

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎爱花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖布心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

 信息打印



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地集团有限公司

4403030761657



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	粤海置地大厦					
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价 62608.36 8173万元		
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上: 62 层			
	裙楼框架-剪力墙结构		地下: 4 层			
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196			
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司					
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旸、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旸、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质量控制资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:

土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

园林绿化工程、燃气工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 韦 宏

注册号: 4400289-S019



有效期: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中行工程顾问有限公司 (公章)	中行工程顾问有限公司 (公章)	中行工程顾问有限公司 (公章)	中行工程顾问有限公司 (公章)	中行工程顾问有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 郭利 沪132022020700 2024.05.16	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:

姓名: 姚方林
注册号: 4405483-AY002
有效期: 至2024年12月



北地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期: 2014年1月28日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地集团有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段		
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 3 层 地下: 3 层
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2019年 4 月 18 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

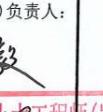
土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 	
单位（项目）负责人：总监理工程师：  2022年4月18日	（公章） 2022年4月18日	单位（项目）负责人：  2022年4月18日	单位（项目）负责人：  2022年4月18日	单位（项目）负责人：  2022年4月18日	
（公章） 4405483-AY002		（公章） 4405483-AY002		（公章） 4405483-AY002	
有效期：2024.12.23		有效期：2024.05.16		有效期：至2024年12月	
 * GD-E1-914 *					



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段
工程名称：_____

验收日期: 2011年9月1日

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司



* G R - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m ²	工程造价 1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 34 层 地下: / 层	
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号		
开工日期	2020年 6 月 25 日	验收日期	2020年7月28日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旸、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	谌华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质量资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： 单位（项目）负责人： 2011年7月28日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2011年7月28日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2011年7月28日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2011年7月28日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2011年7月28日
-----------------------------------	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *



获奖证书





广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的 悅彩城（北地块）建筑施工总承包 工程
工程第I合同段、第II合同段
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-072C
项目总监：李伟杰

二〇二二年十月三十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

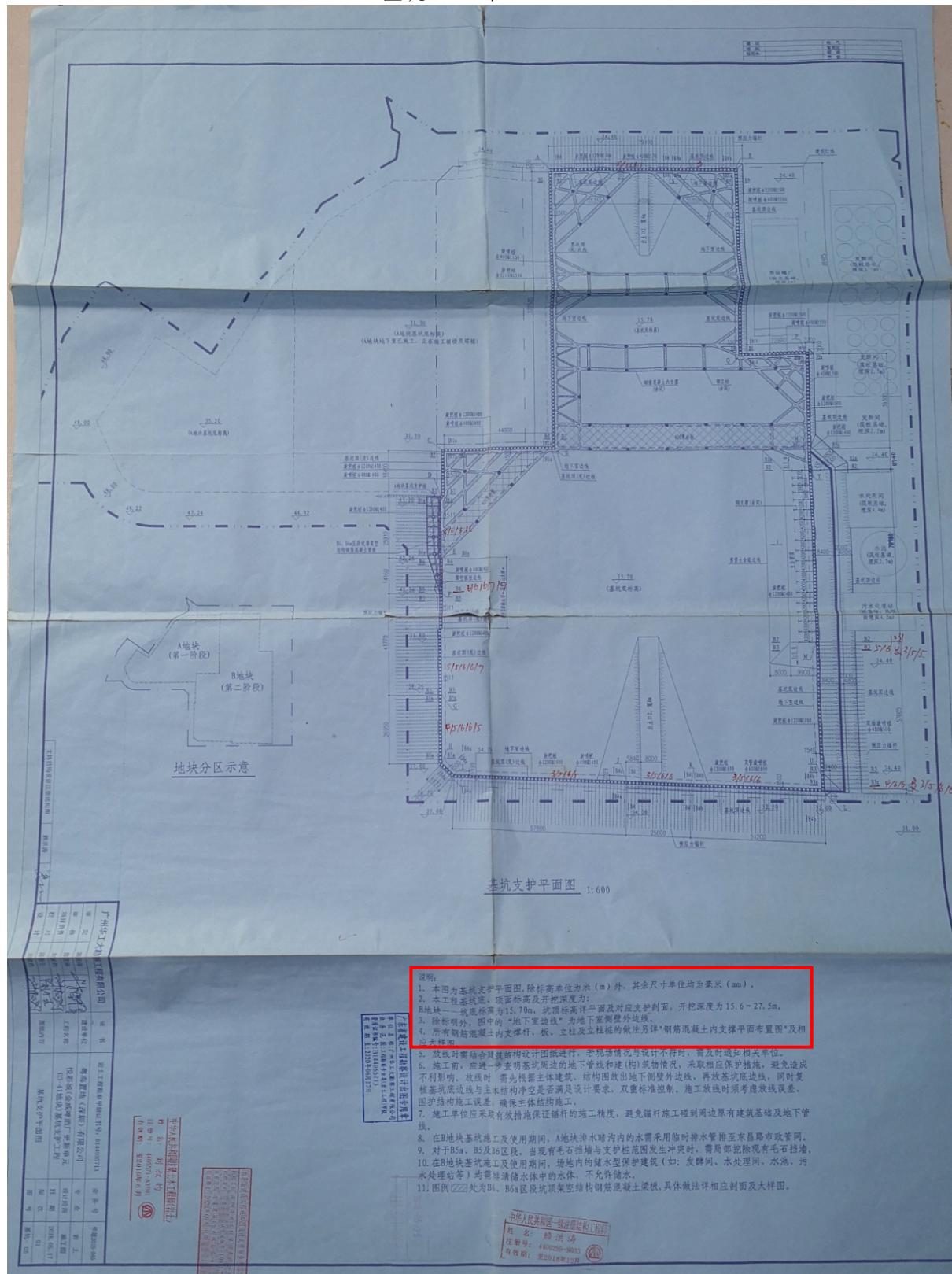
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C号

二〇二二年十月二十五日



基坑 15.7 米





广州华工大勘察工程有限公司
修改设计通知单

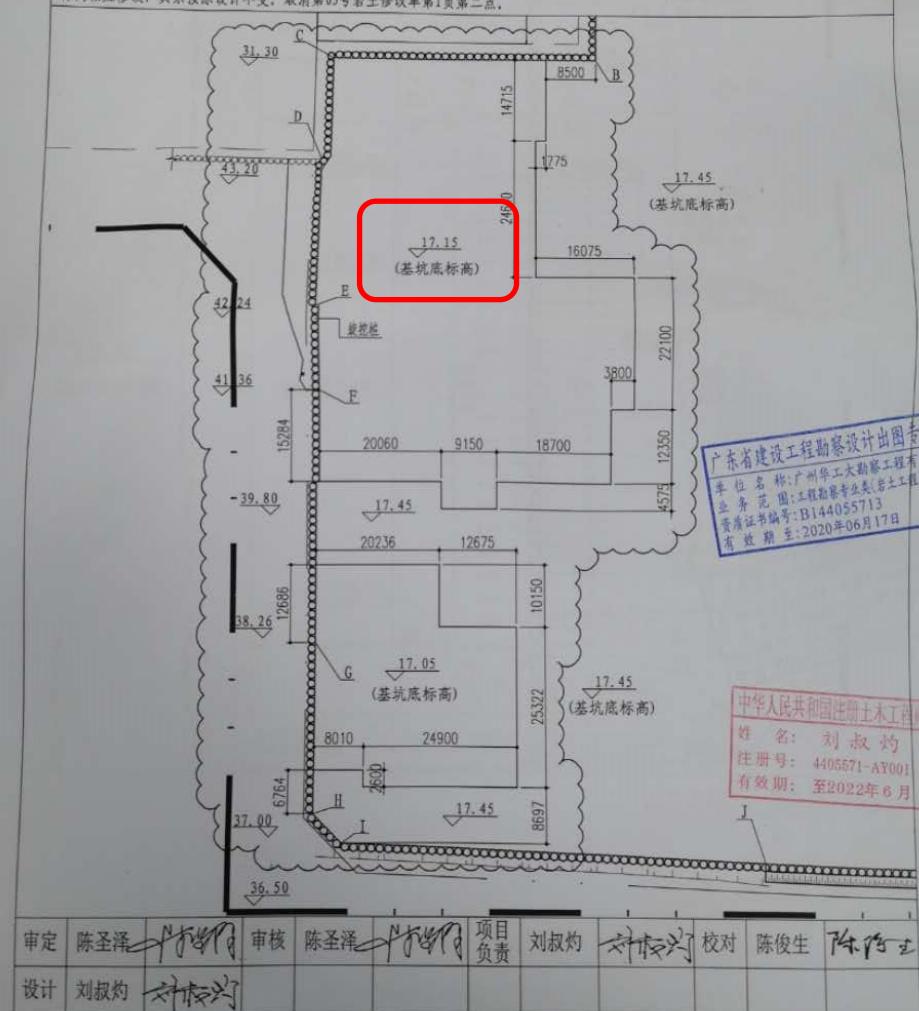
建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司
施工单位:

岩土 专业 第 11 号 2019 年 05 月 08 日

业务号	华勘2015-045	版本号	01	工程名称	悦彩城(金威啤酒厂更新单元03-41地块)基坑支护工程
-----	------------	-----	----	------	-----------------------------

修改原因: 完善设计; 配合施工; 业主要求; 施工单位要求; 根据现场情况。
根据2019.03.08版主体建筑提资图修改。

修改内容: 基坑底标高由原15.70m修改为17.45m, 局部区域基坑底标高修改为17.15m及17.05m(详下图云线区域), 除标注外, 各剖面图的坑底标高相应修改, 其余按原设计不变, 取消第U5号岩土修改单第1页第二点。



第 1 页 共 17 页



4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180070022001



标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）服务

建设单位: 深圳市福田福华建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 3014.023400 万元

中标工期: 2556 日历天

项目经理(总监): 黄蔚

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-22

查验码: 3243106717471141

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段

（监理）服务

工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

委托人：深圳市福田福华建设开发有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）服务

2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目包含四个地块和周边新建市政道路。其中四个地块占地约 117349.02 平方米，1-1 地块占地 17007.41 平方米，拟建人才房 3 栋、商业办公及配套用房；1-2 地块占地 13053.65 平方米，拟建人才公寓 1 栋、商业办公超高层写字楼 1 栋及商业配套；1-3 地块占地 62778.29 平方米，拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房；1-4 地块占地 24509.67 平方米，拟建 54 班九年一贯制学校，拟建计容积率建筑面积约为 624710 平方米，其中住宅 389210 平方米（人才和保障房不低于 91210 平方米）。监理分为两个标段。本项目实行代建管理制，代建单位为华润（深圳）有限公司。

本标段为：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）服务，为 1-1、1-2 地块的人才房、人才公寓和办公楼、四条规划道路、下沉广场及连廊，1-1 地块人才房建筑面积约为 18.26 万平方米，1-2 地块人才公寓和办公楼建筑面积约为 23.57 万平方米，市政道路总长约 1.4 公里，包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路，其中规划一路规划为双向四车道，道路总长 21.5 米，规划二路、规划三路、规划四路为双向两车道。上述数据为暂定值，具体以政府相关批复文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 / 市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：877583.23 万元 招标部分工程概算投资额：261425.9 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄蔚，身份证号码：140102196808034833，注册号：44006735

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零壹拾肆万零贰佰叁拾肆元整（¥30140234.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2870.4985	143.5249	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 17 日 起至 2027 年 02 月 16 日 止，总计 2556 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 17 日 起至 2025 年 02 月 16 日 止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 17 日 起至 2027 年 02 月 16 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.5.20。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。



委托人：深圳市福田福华建设开发有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区上步南路锦峰大厦 A 座 27E

邮编：518031

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301013100242527

电话：0755—82077688

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755—83516318

传真：

电子邮箱：





5、海德园项目
安托山三路北段（海德园段）
监理合同

工程编号：2201-440304-04-01-695460

合同编号：HDYXM-HT-091

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山三路北段（海德园段）道路工程

工程地点：深圳市福田区

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）：深圳市新润园房地产开发有限公司

丙方（受托人）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 3 月



第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山三路北段（海德园段）道路工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目位于福田区香蜜湖街道安托山片区。新建安托山三路北段（海德园段），规划为城市支路，道路总长 195.441 米，红线宽 18 米，双向 2 车道。全线设置完善的交通安全设施、绿化景观及道路市政管线工程。建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、绿化工程等，具体以实际情况为准。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：三级

5. 投资性质：其他投资 100%

6. 工程概算投资额：822 万元 招标部分工程概算投资额：674.55

万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹小勇，身份证号码：360502196708220471，注册号：

44027487

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（人民币大写）：壹拾壹万零捌佰元整
(¥ 110800.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

合同工期总日历天数 122 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

- 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



（本页无正文，为合同协议书签署页）

甲方（委托人）：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

乙方（代建人）：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

丙方（受托人）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



监理合同

中监合 2018-110

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 海德园项目

工程地点 : 深圳市福田区安托山片区

委托人 : 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司



2018年11月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海德园项目

2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区

3. 工程规模：本项目总建筑面积为 228321.89 m²，规定计容面积为 129624.00 m²，核增计容面积约 9931.89 m²，不计容面积为 88766.00 m²，分两个地块，其中 B401-0056 地块（征地返还用地）建设用地面积为 8645.83 m²，总建筑面积约 56533.34 m²，其中规定计容建筑面积为 32854.00 m²，容积率 3.8，核增计容面积约 3213.34 m²，不计容面积约 20466.00 m²；B401-0101 地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积 30239.35 m²，总建筑面积约 171788.55 m²，其中规定计容建筑面积为 96770.00 m²，容积率 3.2，核增计容面积约 6718.55 m²，不计容面积约 68300.00 m²

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%私有

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与己完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、监理服务期限：从 2018 年 10 月 1 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 48 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写 ¥5,973,500.00 元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



第四部分 补充条款

一、 本补充条款与上述合同条款的关系:

本补充条款是上述合同条款的细化和补充,本补充条款与上述合同条款互为使用,互为补充,具有同等的法律效力,本补充条款与上述合同条款不一致的条款按本补充条款执行,本补充条款未注明的条款按上述合同条款执行,本补充条款和上述合同条款均未注明的条款,双方协商另行签订补充协议。

二、 项目概况:

2.1、工程名称: 海德园项目。

2.2、建设地点: 深圳市福田区安托山片区。

2.3、建设规模:

2.3.1、本项目位于深圳市福田区安托山片区,紧临地铁 7 号线安托山站,用地呈梯形,分两个地块,分别为 B401-0056 地块和 B401-0101 地块,有市政规划路从中间南北向穿过。

2.3.2、本项目总建筑面积为 228321.89 m²,规定计容面积为 129624.00 m²,核增计容面积约 9931.89 m²,不计容面积为 88766.00 m²,分两个地块,其中 B401-0056 地块(征地返还用地)建设用地面积为 8645.83 m²,总建筑面积约 56533.34 m²,其中规定计容建筑面积为 32854.00 m²,容积率 3.8,核增计容面积约 3213.34 m²,不计容面积约 20466.00 m²; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m²,总建筑面积约 171788.55 m²,其中规定计容建筑面积为 96770.00 m²,容积率 3.2,核增计容面积约 6718.55 m²,不计容面积约 68300.00 m²。

2.3.3、建筑物层数及高度: B401-0056 地块(征地返还用地)分 1A、1B 两座,建筑高度 130 米,地上 39 层,地下 3 层; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)分 1 栋~6 栋,建筑高度 135.9~144.9 米,地上 37~45 层,地下 3 层。

2.4、建筑物性质: 住宅楼。

2.5、建设标准: 高档住宅。

三、 监理服务范围、服务内容及监理期限:

3.1、监理服务范围: 按照现行国家、地方和行业有关规定中,本工程监理服务范围包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段全过程工程监理的全部范围和内容(合同条款中另有说明的除外)。即从基坑支护工程(包括土石方)开工至全部工程竣工



后的全过程监理服务。本项目施工图范围内所有工程监理，包括但不限于：

- 3.1.1 建筑工程：包括基坑支护、土方、桩基、地下室结构工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、砌筑工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、人防工程等所有项目建筑工程；
- 3.1.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程及其它材料及设备安装工程（如人防等）、甲供材料设备验收等等所有项目建筑安装工程；
- 3.1.3 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路及管网工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）、地块挡土墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等所有项目配套工程；
- 3.1.4 项目用地范围内委托人委托的其他工程等。

3.2、服务内容：

监理阶段包括：对本工程图纸内涉及的各个施工阶段（含前期准备）的全部内容进行施工监理。各阶段的具体工作内容包括但不限于：

3.2.1 施工前期准备阶段

开工前协助委托人落实现场水电、道路、围墙、办公设施以及办理开工手续等各项准备工作；协助委托人组织招投标工作；分项工程开工前，协助委托人审核承包人选择的分包人的情况，包括资格报审表和分包单位有关资质资料等；办理前后承包人的交接手续；审核工程施工图，在设计交底前熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题提出书面意见和建议；参加由委托人组织的设计技术交底会；制定施工总体规划，审查承包人报送的施工组织设计和施工技术方案，提出修改意见；审查承包人提出的建筑材料、配件及设备的采购清单，并检查其规格及质量；审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系；对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查签认。

3.2.2 施工实施阶段

包括施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制及合同管理、安全文明施工和各项协调工作。重点作好以下几项工作：

- 3.2.2.1、审核施工图，提出设计图纸中的错、漏、碰及不合理处；
- 3.2.2.2、确保定位放线准确；
- 3.2.2.3、确保建筑材料符合要求；
- 3.2.2.4、确保施工方案先进合理，各专业施工及工序衔接流畅；
- 3.2.2.5、确保隐蔽验收、现场签证、测量数据等资料真实有效；



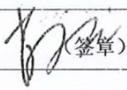
八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：

监理人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

中国建设银行股份有限公司

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518034

电话：

年 月 日



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，暂定 48 个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日（以实际竣工核验时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附表一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



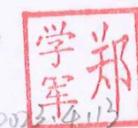
签约代表：

日期：



签约代表：

日期：





竣工验收报告（安托山三路北段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

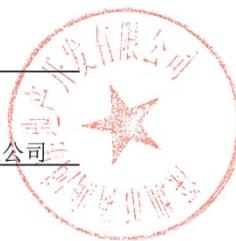
建设工程竣工验收报告

工程名称: 安托山三路北段 (海德园段)

建设单位 (公章): 深圳市新润园房地产开发有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日





市政基础设施工程

填写说明

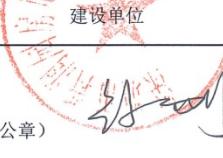
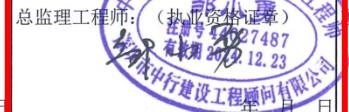
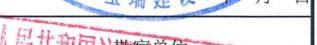
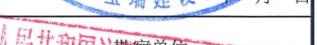
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	安托山三路北段（海德园段）	工程地点	福田区香蜜湖街道安托山三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2921.43平方米	工程造价（万元）	417.831108
结构类型	道路工程	开工日期	2023年 05 月 26 日
施工许可证号	2303-440304-04-01-22202401	竣工日期	2023年 12 月 20 日
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0667
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市新润园房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市宝瑞建设有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检查中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年 12 月 18 日	市政竣·通-10	合格，符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全、有效	2303-440304-04-01-22202401	
施工图设计文件 审查意见	齐全、有效		
工程竣工报告	齐全、有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全、有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全、有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全、有效	GD-E1-98	
工程质量保修书	齐全、有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照招标书和合同达到合格，符合规范要求。		
	土建	严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工。	
工程质量情况	设备安装	严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">    </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) </p> <p>项目负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章) </p> <p>总监理工程师：(执业资格证章) </p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>
分包单位	<div style="text-align: center;">   </div>		
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>



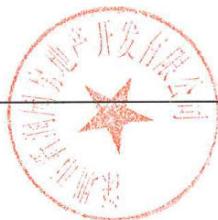
竣工验收报告
地下连接通道项目土石方、基坑支护、桩基础、主体工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 海德园地下连接通道项目土石方、基
坑支护、桩基础、主体工程

验收日期: 2023.6.16

建设单位（盖章）: _____





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-500677	项目代码	2018-440300-70-03-50067
项目名称	海德园地下连接通道	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区安托山三路		
建筑面积	787.2 平方	工程造价	265 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2 层
立项批准文号	深福田发改备案 (2018) 0030 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2019-0053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2020-0017 号
施工许可证号	2020-2134	监理许可证号	E244006384
开工日期	2020-12-24	验收日期	2023-8-16
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-03
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐刚
副组长	陈希成 刘军
组员	余勇 徐泰松 姚惠生 李进 江峡晖 吴媛 刘建成 李儒军 陈滔滔 李燕南 史齐生 白文来 陈鹏 曾垂娜 苏会萍 丁辉 王维斌 钟良 龙闵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟良	陈希成 刘军 江峡晖 姚惠生 李进 李燕南
建设设备安装工程	龙闵	刘建成 陈滔滔 李儒军 丁辉 姚惠生 史齐生 白文来 陈鹏
工程质量控制资料	王维斌	吴媛 曾垂娜 苏会萍

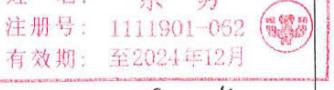
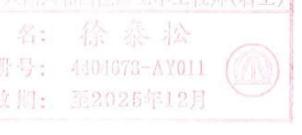
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。	
	建设单位（公章）： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：余勇 注册号：1111901-052 有效期：至2024年12月 
		2023年 9 月 16 日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： 刘军 有效期限：2026.03.07	单位（项目）负责人： 余勇 2023年 8 月 16 日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 陈培成 有效期限：2025.05.10 粤244151553395(00)	单位（项目）负责人： 徐森松 有效期限：至2025年12月 2023年 8 月 16 日
	2023年 08 月 16 日 2021.05.04	姓名：徐森松 注册号：4401073-AY011 有效期限：至2025年12月 



A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海德园A区主体工程

验收日期: 2024.8.12

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海德园A区主体工程							
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层					
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384					
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640					
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	航天规划设计集团有限公司							
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质量控制资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



五、工程验收结论及备注

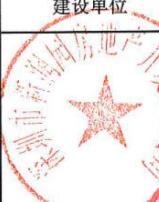
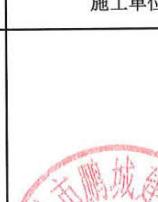
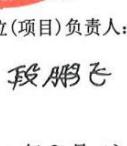
GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师：  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日



* GD-E1-914/6 *



B 区

深圳市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 海德园 B 区主体工程

验收日期: 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案 (2023)0274 号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、 陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、 史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日）。	
	建设单位（公章）： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：余勇 注册号：1111901-062 有效期：至2024年12月 2023年8月16日
	单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日
	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月 	



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会





6、赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校
工程监理招标（一标段）

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣蓉招字〔2017〕第 017 号-1



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年



深圳市中行建设工程顾问有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理招标（一标段）工程

由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招 标 人：_____ (章)



法定代表人：_____ (章)

经办人：_____ 蔡俊平 _____

联系电话：_____ 0797-8163209 _____

2017 年 10 月 16 日



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理招标 (一标段)		
工程规模	一标段为蓉江一路（复兴立交往北 400 米至和谐大道段），蓉江一路综合管廊工程，综合管廊管理用房，蓉江二路（平安路至和谐大道段），滨江路（蓉江一路至黄金路段），截污干管一期，滨江路（赣南大道至蓉江新区范围界段），蓉江新区高坑小学建设工程，建安费投资约 7.35 亿元，监理费约 845 万元。	建筑结构 /层数	/
工程类别	市政工程	监理工 期	对应本工程（市政道路、管廊、市政桥梁、学校等工程）招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。
监理中标 总价	中标费率为 1.15%		
总监理 工程师	陈胜平	总监代表	岳乃军
中标监理 范 围	对应各施工阶段（市政道路、管廊、市政桥梁、学校等工程）的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。		
质量目标	达到国家验收规范合格标准		
工期目标	/		
安全、文明 目标	/		
工程款 支付控制	按自然季度支付监理费，每季度按经审核的施工单位实际完成的各单项工程合格工程量的 70%乘以中标监理费率支付，各单项工程竣工验收一个月内付至 80%，待各单项工程完成工程结算后，支付至各单项工程结算价款的 97%，各单项工程质量保修期满后付清余款。		
施工合同 管理控制	/		
投标人的 其它承诺	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。



履约担保	担保金额	合同价款 10% (四舍五入取整到万)	
	担保期限	按合同约定执行	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
它需要说明的问题:			
招标单位意见	 法定代表人:  章 2017年10月16日		招标监督机构签收 签收人:  2017年10月16日



监理合同（合同签订日期：2017.12）

(G F - 2012 - 0202)

合同编号_____

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：蓉源（赣州）城市投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

全资子（分）公司（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司赣州蓉江新区分公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理招标（一标段）；

2. 工程地点：赣州蓉江新区；

3. 工程规模：一标段为蓉江一路（复兴立交往北 400 米至和谐大道段），蓉江一路综合管廊工程，综合管廊管理用房，蓉江二路（平安路至和谐大道段，滨江路（蓉江一路至黄金路段），截污干管一期，滨江路（赣南大道至蓉江新区范围界段），蓉江新区坪小学建设工程。

4. 工程投资额：建安费投资约 7.35 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 投标文件；



5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈胜平，身份证号码：42220119700515085X，注册号：44005969。

联系电话：

五、签约酬金

签约费率：（中标费率）为 1.15%。

签约监理费（合同价款）：人民币捌佰肆拾伍万贰仟伍佰元整（¥8452500.00 元），
暂以工程费用为监理费计费基数。

包括：

监理酬金：①最终工程监理费=本工程一标段监理范围内经财政审核的施工结算价
 $\times 1.15\%$ ；②监理费的支付：按自然季度支付监理费，每季度按经审核的施工单位实际
完成的各单项工程合格工程量的 70%乘以中标监理费率支付，各单项工程竣工验收一个
月内付至 80%，待各单项工程完成工程结算后，支付至各单项工程结算价款的 97%，各
单项工程质量保修期满后付清余款。③每次付款前，监理人应向委托人提供税务机关认
可的等额的符合规定的真实有效票据，若因票据本身问题造成委托人审计、税务稽查风
险，责任和经济损失由监理人承担。

1. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无 _____。

(2) 设计阶段服务酬金：无 _____。



备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2017年12月日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式壹拾贰份，贰正拾副，具有同等法律效力；委托方执壹正柒份，共捌份；监理人执壹正叁份，共肆份。

4. 本合同未尽事宜，以招投标文件为准。

委托人：(盖章)

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

监理人：(盖章)

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

全资子(分)公司：(盖章)

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

备案机关意见：

(章)

年 月 日



业主证明文件

证 明

兹证明深圳市中行建设工程顾问有限公司经公开招标确定为赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学工程监理（一标段）的监理单位，其中蓉江一路及蓉江一路综合管廊工程包含在该标段内（详见附件 1）。该工程基本概况为：

蓉江一路起于滨江路（K0+000），向南延伸，分别与黄金路、春风路、翠岭路、桃花路、武陵大道、规划一路、佳辰路、规划二路、赣南大道、规划三路、平安路、玫瑰路及狮形岭路相交，终止于和谐大道（K5+877.337），全长 5.877km。由于蟠龙大桥与黄金路立交设计条件不稳定，建议实施范围起点为 K0+520。本项目按城市主干道标准，设计速度 50km/h，道路红线宽 50m，两侧各 10m 绿化退让带，主车道为双向六车道，行车道宽 $2 \times 11m$ ，辅道为机非共板宽度 6.0m，人行道为 2.5m。道路沿线一共设置 6 道涵洞，均为暗涵，其中圆管涵 2 道，箱涵 4 道，涵洞总长 567.88 米。道路沿线填土约 22.5 万立方，挖土约 34.5 万立方，挖石方约 108.6 万立方，清淤换填约 1.2 万立方，路基换填砂砾 5.6 万立方，路面碎石垫层 2.4 万立方，路面水泥稳定碎石 5.2 万立方，路面沥青混凝土 35.5 万平方。

蓉江一路综合管廊工程呈南北走向，北起于黄金路（桩号 GL0+000），南止于和谐大道（桩号 GL5+465.3），管廊实施长度 5466m。综合管廊走向沿道路平面布线，规划定位为



管廊支线。本项目蓉江一路综合管廊工程为两舱断面，分为综合舱和电力舱，容纳给水管线、通信管线、电力管线。蓉江一路综合管廊位于道路西侧侧分带下，全线均为双舱管廊，分别为电力舱（净空尺寸为 $B \times H = 2.6m \times 3.8m$ ）、综合舱（净空尺寸为 $B \times H = 3.6m \times 3.8m$ ）。

特此证明

附件：赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理（一标段）监理合同





竣工验收报告（竣工验收日期：2021.8.6）

滨江路（黄金路至赣南大道段）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州蓉江新区滨江路（黄金路至赣南大道段）建设工程			工程地址	赣州市蓉江新区
建设单位	蓉源（赣州）城市投资有限公司		道路等级	城市次干路	工程规模
勘察单位	江西赣南地质工程院		设计单位	赣州市城乡规划设计研究院 华蓝设计（集团）有限公司	
施工单位	达濠市政建设有限公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
设计文件审查号	360704200070001	施工许可证	360704200070001	质监号	RJZJ/80/27
报建日期		开工日期	2017年9月1日	竣工日期	2019年12月28日

二、竣工验收内容

一、工程概况：

赣州蓉江新区滨江路（黄金路至赣南大道段）建设工程，地理位置处于蓉江新区东北部，毗邻章江。路线起于黄金路，向东延伸，依次与武陵大道、赣南大道、平安路相交，终止于赣南大道段，全长约 2.755km。根据规划，滨江路为景观性的次干路，设计范围内的道路红线宽为 34m，主线双向四车道。道路两侧布置 3.5m 的非机动车道、一侧为 2.5m 及另一侧为 3.5m 的人行道，全线设置 1 座下穿人行通道通往滨江公园，人行通道的高 4m*宽 8m*长 36m。其中为城市景观轴线整体性及景观效果在佳辰路与本槿路之间设置了 1 座下穿隧道。下穿隧道总长为 453.5m，其中开口段为 331.5m，闭口段为 122m，隧道宽为 20.7m。主要施工及验收内容包括：

1、道路工程：K0-000 至 K2-755.313 段及黄金路平交路口、李花路平交路口、春风路平交路口、桃花路平交路口、玉兰路平交路口、武陵大道平交路口、佳辰路平交路口、本槿路平交路口，其中道路标准断面宽度为 34m，而 K2-048.5 至 K2-502 隧道处的断面宽度为 39.7m，道路路面结构为 20cm 级配碎石-15cm 水泥稳定碎石(4%)-15cm 水泥稳定碎石(5%)-8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C)-4cm 细粒式沥青混凝土 (AC-13C)，且包含侧分带、中间绿化带、人行道铺砖等长度为 2755m；

2、照明工程：K0-000 至 K2-755.313 段电气（照明）工程，其中包含路灯线、综合箱、手孔井等相关配套设施。

3、排水工程：K0-000 至 K2-755.313 段约 2755m 道路两侧的雨污水管道及接户井。

4、电力管沟工程：沿 2755m 道路敷设的电力管道，包括过路管；

5、通道工程：春风路口下穿通道和 K3-120 处下穿通道；

6、桥涵工程：K2-860 处三孔箱涵；

7、隧道工程：453.5m 的隧道工程，包括隧道结构、排水、照明、装修、电气及泵站工程。

二、对各参建单位评价情况：

业主、勘察、设计、施工和监理单位均严格执行合同和相关强制性标准规定，认真履行合同约定和本单位应尽职责，对本项工程建设过程中的各项工程质量进行了严格控制和管理，符合要求。

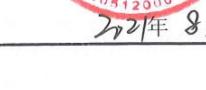
三、工程实体质量验收情况：

经对本项工程现场实体进行实测检验，各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定，工程质量达到合格等级。

四、工程竣工资料验收情况：

经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收，资料齐全完整，符合要求，达到合格等级。



三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人:  2021年8月6日	设计单位	  项目负责人:  2021年8月6日
施工单位	 项目负责人:  验收人员:  2021年8月6日	监理单位	 总监理工程师:  验收人员:  2021年8月6日
建设单位	 项目负责人:  2021年8月6日		

注: 本表由建设单位组织填写。



蓉江一路（复兴立交往北 400 米至和谐大道段）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州蓉江新区蓉江一路(复兴立交往北 400 米至和谐大道段)建设工程		工程地址	赣州市蓉江新区	
建设单位	蓉源(赣州)城市投资有限公司	道路等级	城市主干道	道路长	2880m
勘察单位	赣州市建筑设计研究院		设计单位	华蓝设计(集团)有限公司 赣州市城乡规划设计研究院	
施工单位	达濠市政建设有限公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
设计文件审查号		施工许可证	36076320190211 0102	质监号	
报建日期		开工日期	2017.9.16	竣工日期	
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：</p> <p>蓉江一路(复兴立交往北 400 米至和谐大道段)起于复兴立交往北 400 米(K2+880)，向南延伸，与潇雨路、玫瑰路、平安路、玫瑰路、狮形岭路相交，终止于和谐大道(K5+760)，全长约 2880m。蓉江一路为城市主干路，道路宽为 50m，主线双向六车道，中间布置 3m 中央分隔带及两侧布置 4m 机非分隔带及 6m 的非机动车道及 2.5m 的人行道。主要施工及验收内容包括：</p> <p>1、K2+880~K5+760 段的道路工程。道路宽度 50m，其主车道路面结构为 20cm 级配碎石+16cm 水泥稳定碎石(4%)+15cm 水泥稳定碎石(5%)+15cm 水泥稳定碎石(5%)+1cm 沥青表面处治封层(S10)+7cm 粗粒式沥青砼(AC-25C)+5cm 中粒式沥青砼(AC-20C)+4cm 细粒式沥青砼(AC-13C)，沥青路面 8.43 万平方米；辅道路面结构为 15cm 级配碎石+16cm 水泥稳定碎石(4%)+16cm 水泥稳定碎石(5%)+1cm 沥青表面处治封层(S10)+6cm 中粒式沥青砼(AC-20C)+4cm 细粒式沥青砼(AC-13C)，沥青路面 2.12 万平方米。</p> <p>2、K2+880~K5+760 段的排水(雨污水)工程。雨水箱涵 3800X2800mm 总长 82m，雨水箱涵 3400X2400mm 总长 38m，雨水箱涵 2000X2000mm 总长 70m，雨水管管径为 d800、d1000、d1200、d1500、d1800、d2000 的钢筋混凝土 II 级管，共长 5816m，其中 d2000 管总长 220m，d1800 管总长 140m，d1500 管总长 1064m，d1200 管总长 919m，d1000 管总长 1518m，d800 管总长 1955m。污水管管径为 d400、d500、d600、d800 的内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管，共长 5382m，其中 d400 管总长 1021m，d500 管总长 1131m，d600 管总长 1343m，d700 管总长 1162m，d800 管总长 545m。</p> <p>3、K2+880~K5+760 段交通设施工程。</p> <p>4、K2+880~K5+760 段电气(照明)工程。</p> <p>二、对各参建单位评价情况：</p> <p>业主、勘察、设计、施工和监理单位均严格执行合同和相关强制性标准规定，认真履行合同约定和本单位应尽职责，对本项工程建设过程中的各项工程质量进行了严格控制和管理，符合要求。</p> <p>三、工程实体质量验收情况：</p> <p>经对本项工程现场实体进行实测检验，各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定，工程质量达到合格等级。</p> <p>四、工程竣工资料验收情况：</p> <p>经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收，资料齐全完整，符合要求，达到合格等级。</p>					



三、验 收 意 见			
勘 察 单 位	<p>项目负责人:  (公章) 2020年3月10日</p>	设计 单 位	<p>项目负责人:  (公章) 2020年3月10日</p>
施工 单 位	<p>项目负责人:  (公章) 2020年3月10日</p>	监理 单 位	<p>总监理工程师:  (公章) 2020年7月3日</p>
建设 单 位	<p>合格,同意验收</p> <p>项目负责人:  (公章) 2020年7月3日</p>		

注: 本表由建设单位组织填写。



蓉江一路（滨江路至武陵大道段）

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州蓉江新区蓉江一路（滨江路至武陵大道段）建设工程		工程地址	赣州市蓉江新区	
建设单位	蓉源（赣州）城市投资有限公司	道路等级	城市主干道	道路长	1360m
勘察单位	赣州市建筑设计研究院	设计单位	华蓝设计（集团）有限公司 赣州市城乡规划设计研究院		
施工单位	达濠市政建设有限公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
设计文件审查号		施工许可证	36070120210208 0202	质监号	
报建日期		开工日期	2017.9.16	竣工日期	

二、竣工验收内容

一、工程概况：

蓉江一路（滨江路至武陵大道段）起于蓉江一路（K0+520），向北延伸，与李花路、春风路、桃花路、玉兰路相交，终止于武陵大道（K1+880），全长约1360m，其中K0+580~K0+670段为临时接顺道路。蓉江一路为城市主干路，道路宽为50m，主线双向六车道，中间布置3m中央分隔带及两侧布置4m机非分隔带及6m的非机动车道及2.5m的人行道。主要施工及验收内容包括：

1、K0+670~K1+880段及K0+580~K0+670临时接顺段的道路工程。道路宽度50m，其主车道路面结构为20cm级配碎石+16cm水泥稳定碎石(4%)+15cm水泥稳定碎石(5%)+15cm水泥稳定碎石(5%)+1cm沥青表面处治封层(S10)+7cm粗粒式沥青砼(AC-25C)+5cm中粒式沥青砼(AC-20C)+4cm细粒式沥青砼(AC-13C)，沥青路面3.67万平方米；辅道路面结构为15cm级配碎石+16cm水泥稳定碎石(4%)+16cm水泥稳定碎石(5%)+1cm沥青表面处治封层(S10)+6cm中粒式沥青砼(AC-20C)+4cm细粒式沥青砼(AC-13C)，沥青路面1.19万平方米。

2、K0+670~K1+880段的排水（雨污水）工程。雨水管管径为d800、d1000、d1200、d1350、d1500、d1650、d1800、d2000的钢筋混凝土II级管，共长2975m，其中d2000管总长182m，d1800管总长205m，d1650管总长431m，d1500管总长317m，d1350管总长33m，d1200管总长969m，d1000管总长343m，d800管总长495m。污水管管径为d400、d500的内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管，共长2433m，其中d400管总长2244m，d500管总长189m。

3、K0+580~K1+880段交通设施工程。

4、K0+580~K1+880段电气（照明）工程。

二、对各参建单位评价情况：

业主、勘察、设计、施工和监理单位均严格执行合同和相关强制性标准规定，认真履行合同约定和本单位应尽职责，对本项工程建设过程中的各项工程质量进行了严格控制和管理，符合要求。

三、工程实体质量验收情况：

经对本项工程现场实体进行实测检验，各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定，工程质量达到合格等级。

四、工程竣工资料验收情况：

经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收，资料齐全完整，符合要求，达到合格等级。



三、验收意见			
勘察单位	<p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	设计单位	<p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>
施工单位	<p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	监理单位	<p>合格, 7月3日</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年7月13日</p>
建设单位	<p>合格, 同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>		

注: 本表由建设单位组织填写。



蓉江二路（平安路至和谐大道段）

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州蓉江新区蓉江二路（平安路至和谐大道段）建设工程项目		工程地址	赣州市蓉江新区	
建设单位	蓉源（赣州）城市投资有限公司		道路等级	城市主干道	道路长 1.295km
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		设计单位	赣州市城乡规划设计研究院 赣州市天成市政规划有限公司	
施工单位	达濠市政建设有限公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
设计文件审查号		施工许可证	36076320190213010	质监号	
报建日期		开工日期	2017.9.1	竣工日期	
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：</p> <p>蓉江二路起于武陵大道（K0+000），向南延伸，分别与佳辰路、幸福路、赣南大道、潇雨路、玫瑰路、平安路、飞碟路相交，终止于和谐大道（K4+414.518）。全长 4414.518m。本次验收段落为：K3+031.168—K4+325.805（平安路至和谐大道），长度为 1.295km。设计范围内的道路红线宽为 50m，主线双向四车道，两侧布置 6.0m 的机非辅道及 3.0m 的人行道，最外侧有 10m 的退让绿化带。项目内容包括：道路（路基、路面、附属结构物）；市政管线工程（雨水、污水）；交通工程（标志、标线、各类标志牌、交通信号控制）；市政附属工程（路灯照明）等。主要施工及验收内容包括：</p> <p>1、K3+031.168—K4+325.805 段的道路工程。道路宽度 39m，其机动车道结构为：4cm 厚 AC-13C-5cm 厚 AC-20C-7cm 厚 AC-25C-1cm 厚下封层+18cm 厚 5% 水泥稳定碎石+20cm 厚 4% 水泥稳定碎石+20cm 厚水泥稳定级配碎石，沥青路面 2.76 万平方米；其辅道结构为：4cm 厚 AC-13C-6cm 厚 AC-20C-1cm 厚下封层+16cm 厚 5% 水泥稳定碎石+16cm 厚 4% 水泥稳定碎石+15cm 厚水泥稳定级配碎石，沥青路面 1.66 万平方米。</p> <p>2、K3+031.168—K4+325.805 段的排水（雨水、污水）工程。雨水管管径为 d800、dn1000、d1200、d1350、d1650、d1800、dn2000、dn2400 的钢筋混凝土Ⅱ级管，共长 3393m，其中 d800 管总长 268m，d1000 管总长 414m，d1200 管总长 156m，d1350 管总长 1155m，d1650 管总长 284m，d1800 管总长 351m，d2000 管总长 319m，d2400 管总长 455m。污水管管径为 d400、d500 的内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，共长 2757m，其中 d400 管总长 1554m，d500 管总长 1203m。</p> <p>3、K3+031.168—K4+325.805 段交通设施工程。</p> <p>4、K3+031.168—K4+325.805 段电气（照明）工程。</p> <p>二、对各参建单位评价情况：</p> <p>业主、勘察、设计、施工和监理单位均严格执行合同和相关强制性标准规定，认真履行合同约定和本单位应尽职责，对本项工程建设过程中的各项工程质量进行了严格控制和管理，符合要求。</p> <p>三、工程实体质量验收情况：</p> <p>经对本项工程现场实体进行实测检验，各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定，工程质量达到合格等级。</p> <p>四、工程竣工资料验收情况：</p> <p>经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收，资料齐全完整，符合要求，达到合格等级。</p>					



三、验收意见			
勘察单位	  项目负责人:  (公章) 年 月 日	设计单位	  项目负责人:  (公章)  年 月 日
施工单位	 项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位	 总监理工程师:  (公章) 年 月 日
建设单位	  项目负责人:  (公章) 年 月 日		

注: 本表由建设单位组织填写。



三、项目总监基本情况

项目总监履历及业绩情况

- 1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 3 个月社保证明扫描件；
- 2) 提供拟派项目总监近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担过的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

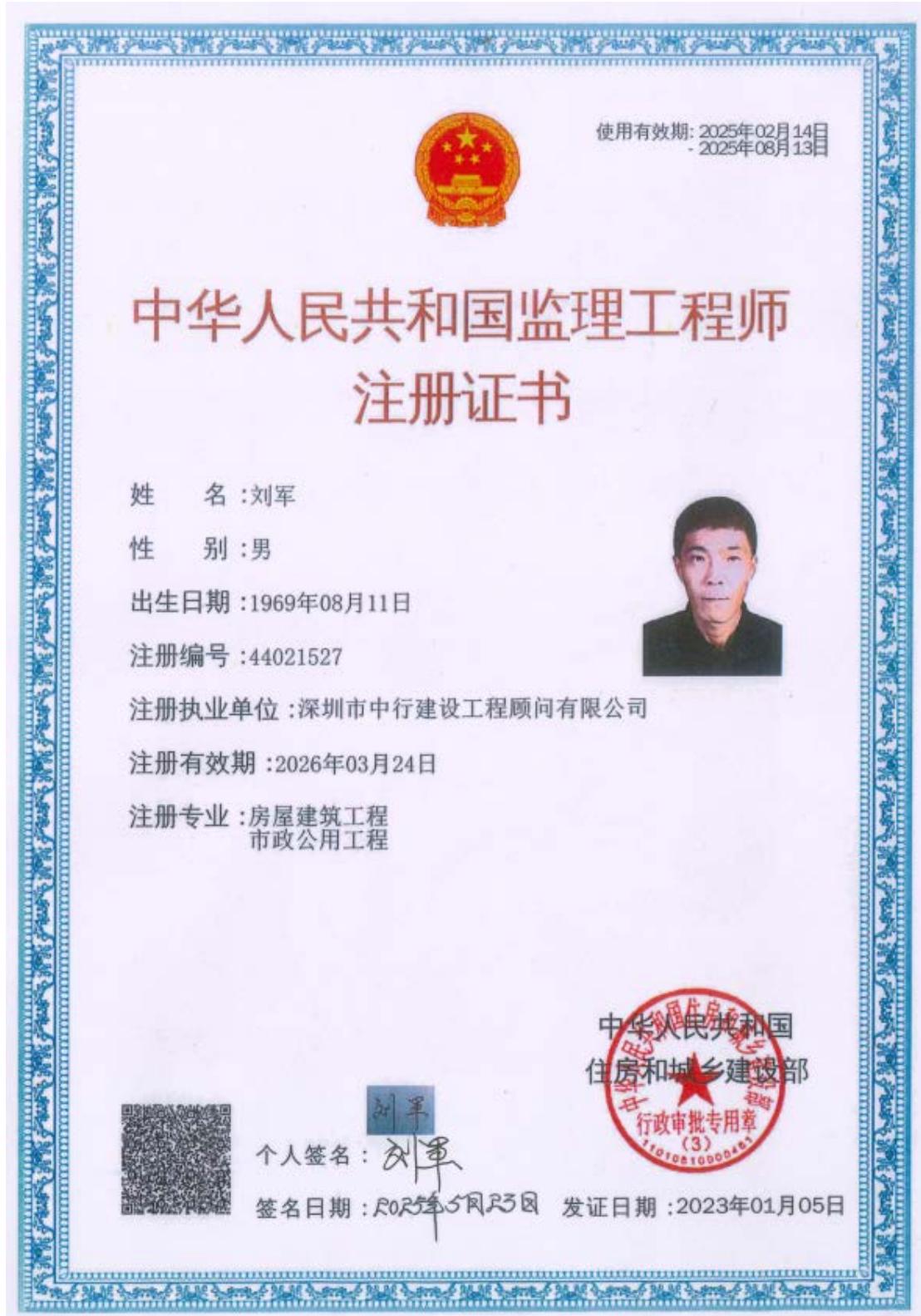
姓名	刘军	性 别	男	年 龄	56 岁										
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科										
证件类型	身份证	证件号码	210902196908110516												
参加工作时间	1991 年 7 月														
工程监理业绩情况															
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注							
1	海德园项目	深圳市新润园房地产开发有限公司	建筑面积 23.3 万平米，地下 3 层，地上 45 层，	施工至保修阶段的工程监理	908.35 万元	2018.11	2024.8.12	深圳市优质结构工程奖							



		司、	框架剪力墙结构	服务				
2	卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建筑面积 30.5 万平米，地下 3 层，地上 43 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	464.2 万元	2016.11.23	2021.6.22	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖
3	星河荣御花苑(三期)	深圳市星顺房地产开发有限公司	建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层、地上 39 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	408.9 万元	2015.10.20	2021.5.28	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖
注：请根据填报内容相应扩展								

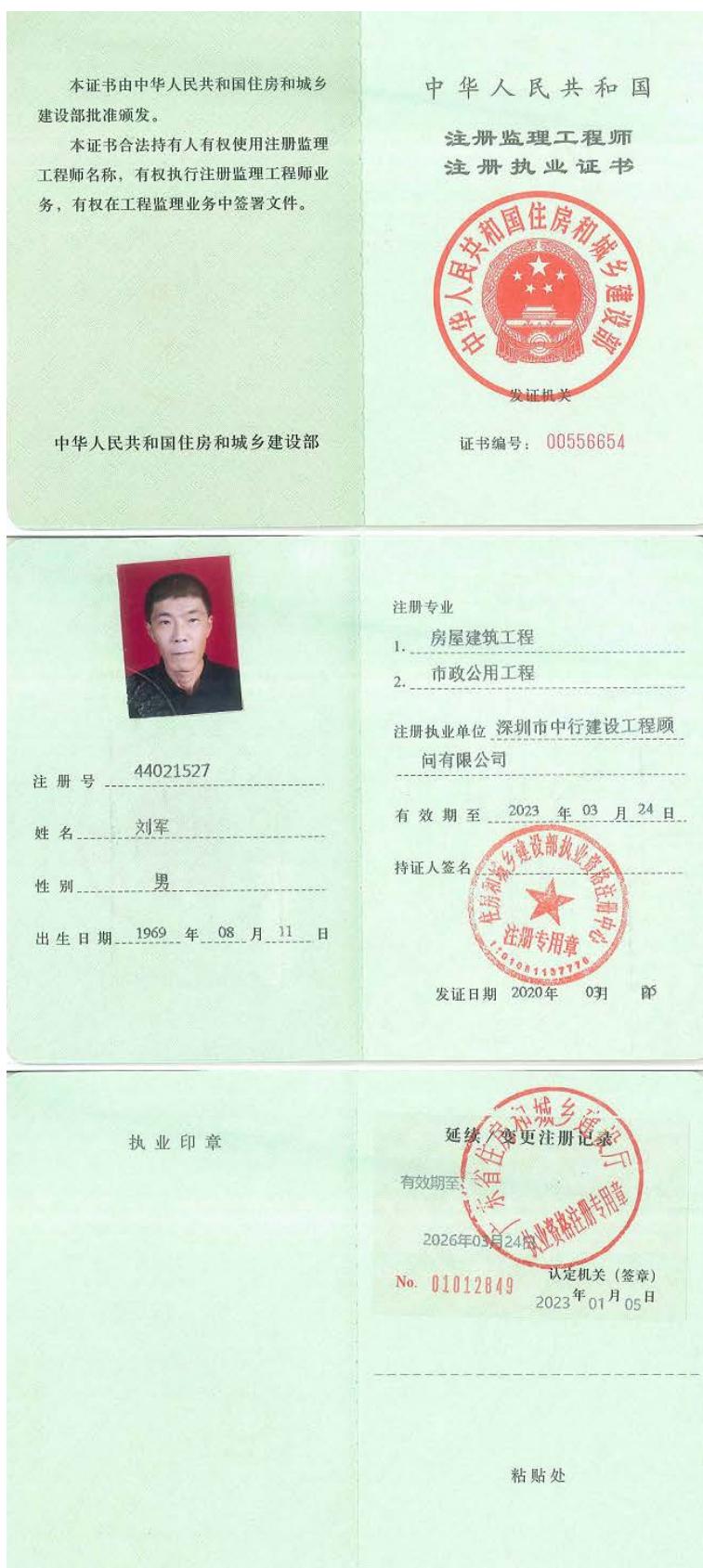


电子注册证





监理工程师注册证书扫描件



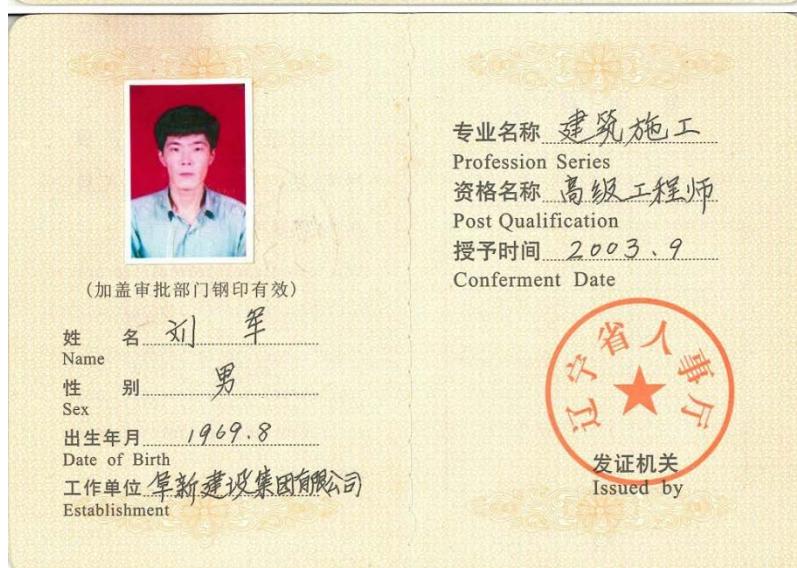
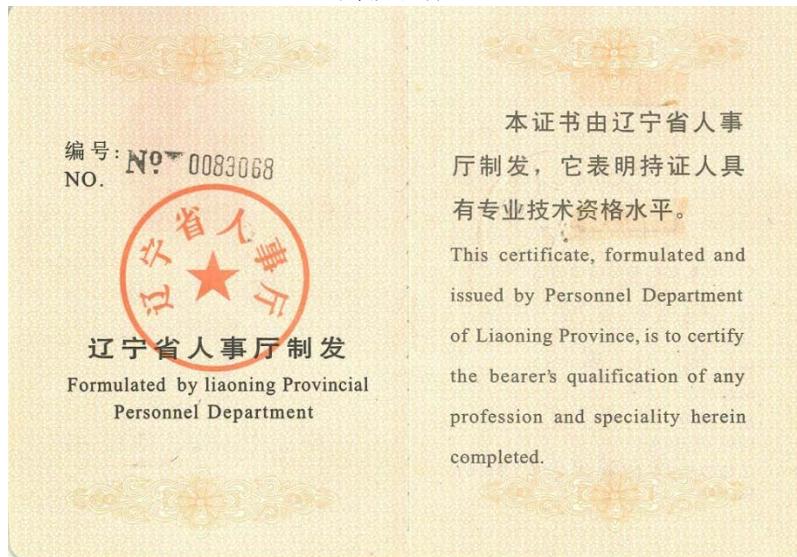


资格证

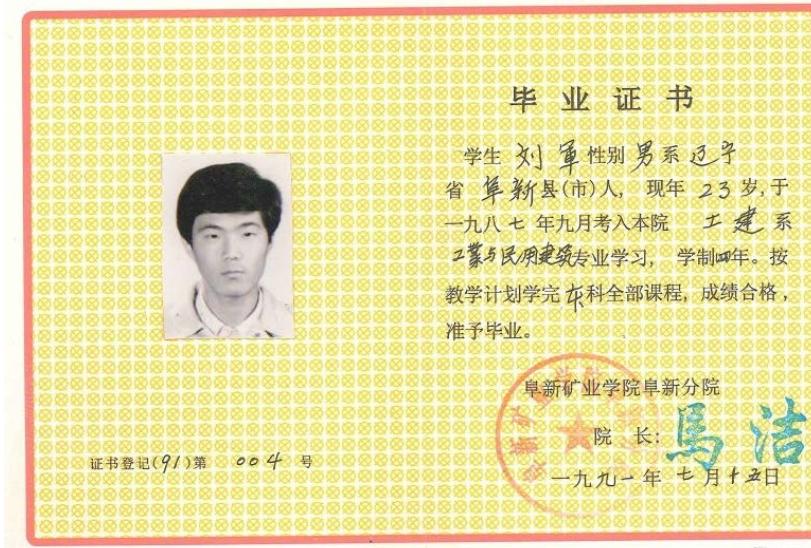




高级职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：647980725

身份证号码：210902196908110516

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.41	12.23	6.16	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.41	12.23	6.16	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.41	12.23	6.16	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73					17.12	29.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c16b010u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





1、海德园项目
监理合同

中行 2018-11-01

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 海德园项目

工程地点 : 深圳市福田区安托山片区

委托人 : 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司



2018 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海德园项目

2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区

3. 工程规模：本项目总建筑面积为 228321.89 m²，规定计容面积为 129624.00 m²，核增计容面积约 9931.89 m²，不计容面积为 88766.00 m²，分两个地块，其中 B401-0056 地块（征地返还用地）建设用地面积为 8645.83 m²，总建筑面积约 56533.34 m²，其中规定计容建筑面积为 32854.00 m²，容积率 3.8，核增计容面积约 3213.34 m²，不计容面积约 20466.00 m²；B401-0101 地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积 30239.35 m²，总建筑面积约 171788.55 m²，其中规定计容建筑面积为 96770.00 m²，容积率 3.2，核增计容面积约 6718.55 m²，不计容面积约 68300.00 m²

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%私有

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与己完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、监理服务期限：从 2018 年 10 月 1 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 48 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写 ¥5,973,500.00 元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



第四部分 补充条款

一、 本补充条款与上述合同条款的关系:

本补充条款是上述合同条款的细化和补充,本补充条款与上述合同条款互为使用,互为补充,具有同等的法律效力,本补充条款与上述合同条款不一致的条款按本补充条款执行,本补充条款未注明的条款按上述合同条款执行,本补充条款和上述合同条款均未注明的条款,双方协商另行签订补充协议。

二、 项目概况:

2.1、工程名称: 海德园项目。

2.2、建设地点: 深圳市福田区安托山片区。

2.3、建设规模:

2.3.1、本项目位于深圳市福田区安托山片区,紧临地铁 7 号线安托山站,用地呈梯形,分两个地块,分别为 B401-0056 地块和 B401-0101 地块,有市政规划路从中间南北向穿过。

2.3.2、本项目总建筑面积为 228321.89 m²,规定计容面积为 129624.00 m²,核增计容面积约 9931.89 m²,不计容面积为 88766.00 m²,分两个地块,其中 B401-0056 地块(征地返还用地)建设用地面积为 8645.83 m²,总建筑面积约 56533.34 m²,其中规定计容建筑面积为 32854.00 m²,容积率 3.8,核增计容面积约 3213.34 m²,不计容面积约 20466.00 m²; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m²,总建筑面积约 171788.55 m²,其中规定计容建筑面积为 96770.00 m²,容积率 3.2,核增计容面积约 6718.55 m²,不计容面积约 68300.00 m²。

2.3.3、建筑物层数及高度: B401-0056 地块(征地返还用地)分 1A、1B 两座,建筑高度 130 米,地上 39 层,地下 3 层; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)分 1 栋~6 栋,建筑高度 135.9~144.9 米,地上 37~45 层,地下 3 层。

2.4、建筑物性质: 住宅楼。

2.5、建设标准: 高档住宅。

三、 监理服务范围、服务内容及监理期限:

3.1、监理服务范围: 按照现行国家、地方和行业有关规定中,本工程监理服务范围包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段全过程工程监理的全部范围和内容(合同条款中另有说明的除外)。即从基坑支护工程(包括土石方)开工至全部工程竣工



后的全过程监理服务。本项目施工图范围内所有工程监理，包括但不限于：

- 3.1.1 建筑工程：包括基坑支护、土方、桩基、地下室结构工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、砌筑工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、人防工程等所有项目建筑工程；
- 3.1.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程及其它材料及设备安装工程（如人防等）、甲供材料设备验收等等所有项目建筑安装工程；
- 3.1.3 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路及管网工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）、地块挡土墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等所有项目配套工程；
- 3.1.4 项目用地范围内委托人委托的其他工程等。

3.2、服务内容：

监理阶段包括：对本工程图纸内涉及的各个施工阶段（含前期准备）的全部内容进行施工监理。各阶段的具体工作内容包括但不限于：

3.2.1 施工前期准备阶段

开工前协助委托人落实现场水电、道路、围墙、办公设施以及办理开工手续等各项准备工作；协助委托人组织招投标工作；分项工程开工前，协助委托人审核承包人选择的分包人的情况，包括资格报审表和分包单位有关资质资料等；办理前后承包人的交接手续；审核工程施工图，在设计交底前熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题提出书面意见和建议；参加由委托人组织的设计技术交底会；制定施工总体规划，审查承包人报送的施工组织设计和施工技术方案，提出修改意见；审查承包人提出的建筑材料、配件及设备的采购清单，并检查其规格及质量；审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系；对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查签认。

3.2.2 施工实施阶段

包括施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制及合同管理、安全文明施工和各项协调工作。重点作好以下几项工作：

- 3.2.2.1、审核施工图，提出设计图纸中的错、漏、碰及不合理处；
- 3.2.2.2、确保定位放线准确；
- 3.2.2.3、确保建筑材料符合要求；
- 3.2.2.4、确保施工方案先进合理，各专业施工及工序衔接流畅；
- 3.2.2.5、确保隐蔽验收、现场签证、测量数据等资料真实有效；



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：

监理人：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518034

电话：

年 月 日



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，暂定 48 个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日（以实际竣工核验时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附表一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：

日期：

（公章）

签约代表：

日期：





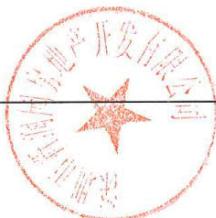
竣工验收报告
地下连接通道项目土石方、基坑支护、桩基础、主体工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 海德园地下连接通道项目土石方、基
坑支护、桩基础、主体工程

验收日期: 2023.6.16

建设单位（盖章）: _____





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-500677	项目代码	2018-440300-70-03-50067
项目名称	海德园地下连接通道	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区安托山三路		
建筑面积	787.2 平方	工程造价	265 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2 层
立项批准文号	深福田发改备案 (2018) 0030 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2019-0053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2020-0017 号
施工许可证号	2020-2134	监理许可证号	E244006384
开工日期	2020-12-24	验收日期	2023-8-16
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-03
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐刚
副组长	陈希成 刘军
组员	余勇 徐泰松 姚惠生 李进 江峡晖 吴媛 刘建成 李儒军 陈滔滔 李燕南 史齐生 白文来 陈鹏 曾垂娜 苏会萍 丁辉 王维斌 钟良 龙闵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟良	陈希成 刘军 江峡晖 姚惠生 李进 李燕南
建设设备安装工程	龙闵	刘建成 陈滔滔 李儒军 丁辉 姚惠生 史齐生 白文来 陈鹏
工程质量控制资料	王维斌	吴媛 曾垂娜 苏会萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>年</u> <u>月</u> <u>日</u> ）。
	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：余勇 注册号：1111901-052 有效期：至2024年12月</p> <p>2023年9月16日</p>

<p>监理单位（公章）： 刘军 总监理工程师 有效期 2026.03.01</p> <p>2023年8月16日</p>	设计单位（公章）：
	<p>单位（项目）负责人：余勇 2023年8月16日</p>

<p>施工 单 位 审 查 情 况</p> <p>单位（项目）负责人：陈培成 2023年8月16日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：徐森松 2023年8月16日</p>
	<p>姓名：徐森松 注册号：4401073-AY011 有效期：至2025年12月</p>



A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海德园A区主体工程

验收日期: 2024.8.12

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海德园A区主体工程							
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层					
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384					
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640					
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	航天规划设计集团有限公司							
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质量控制资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

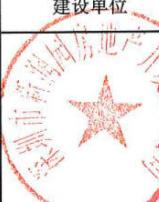
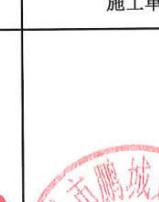
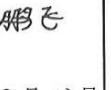
GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师：  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日



* GD-E1-914/6 *



B 区

深圳市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 海德园 B 区主体工程

验收日期: 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案 (2023)0274 号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、 陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、 史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

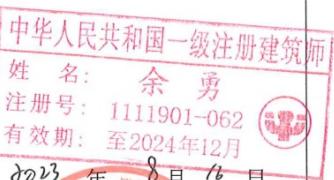
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日）。		
	建设单位（公章）：		
	单位（项目）负责人：		2023 年 8 月 16 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 刘军	2023 年 8 月 16 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：余勇	2023 年 8 月 16 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：邱伟	2023 年 8 月 16 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：徐泰松	2023 年 8 月 16 日
		姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至 2025 年 12 月	



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会





2、卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩） 监理合同

卓越集团

监理委托合同

6

卓越沙井辛养项目监理委托合同

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

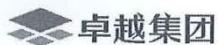
乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

合同订立时间： 2016年9月

合同订立地点：深圳市福田区卓越时代广场二期 4 楼

合同编号: _____

第 1 页，共 43 页



监理委托合同

协议书

甲方: 深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定,并根据本工程的具体情况,签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程: 指甲方单位委托实施监理的工程;
- 1.1.2 甲方单位: 指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方,以及其合法继承人;
- 1.1.3 监理单位: 指承担监理业务和监理责任的一方,以及其合法继承人;
- 1.1.4 监理机构: 指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织;
- 1.1.5 第三方: 指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人;
- 1.1.6 工程建设监理: 包括正常的监理工作、附加工作和额外工作;
- 1.1.7 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.8 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议;
- 1.2.2 本监理合同文件;
- 1.2.3 本监理合同附件;
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明;



卓越集团

监理委托合同

1. 2. 5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

2 工程概况

2. 1 工程名称: 卓越沙井辛养项目;
2. 2 工程地点: 深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面;
2. 3 开工计划: 2016 年 9 月开工;
2. 4 工程概况: 总建筑面积约 28 万平米, 具体面积按图纸内容测算。

3 监理范围

3. 1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

3. 2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理, 协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调, 具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。

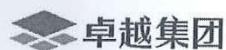
关注如下工作:

3. 2. 1 工序检验: 严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行, 并对关键工序进行 100% 全检, 包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。
3. 2. 2 样板引路: 严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。
3. 2. 3 质量管理档案: 及时整理验收记录, 建立分户验收管理档案。

3. 3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程, 具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程, 另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括: 围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。



监理委托合同

4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2016年9月1日 至产品交付结束后 3 个月为止，暂定监理服务期共：36 个月，月人次总数：422 月人次。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

5 监理费用计算和支付

5.1 合同总价：¥4642000.00 元(其中监理激励奖金为 422000 元)，大写：人民币肆佰陆拾肆万贰仟元整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预（奖金部分由监理公司出具委托收款函），依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放奖金，每月各监理工程师须提交签字收据，并由监理公司提供相应发票）。

5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。

5.3 监理费用按月支付 80%+当月激励奖金，具体计算方法如下：

1) 未获激励奖当月进度款=（合同总价-监理激励奖金）÷月人次总数）×当月发生监理月人次×80%=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%；

2) 获激励奖当月进度款=（合同总价-监理激励奖金）÷月人次总数）×当月发生监理月人次×80%+监理激励奖金总额÷月人次总数×当月发生监理月人次=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%+1000 元/月×当月发生监理月人次；（注：月人次为 422 月人次，监理部的奖励按甲方项目经理部每月评估的分数确定奖励，如果考核成绩达到奖励标准，监理部将获得奖励。进度款资料需附《监理单位工程管理评估表》）。

5.4 结算：项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 95%。

结算方法：结算金额=总监或总监代表月工资*人员数量*服务月数+各专业监理工程师月工资*人员数量*服务月数+监理员月工资*人员数量*服务月数+资料员月工资*人员数量*服务月数+履约过程中获得监理激励奖金合计金额。

备注：履约过程中除经甲方认可增减人员配置外，监理服务人员必须与合同约定保持一致。

5.5 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

5.6 保修金为结算总价 5%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。



卓越集团

监理委托合同

- 附件 2 监理人员配备要求
- 附件 3 监理工作基本要求
- 附件 4 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5 考核及奖罚约定
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文



签约日期： 年 月 日

2016.11.27



2016.11.23





竣工验收报告
誉珑豪轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 誉珑豪轩

验收日期: 2014年4月7日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑豪轩											
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元							
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A座：11层 B座：33层 C座：32层 地下： A座：2层 B座：2层 C座：2层									
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/									
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9									
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120									
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司											
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司											
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司											
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市弘景装饰工程有限公司										
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司											
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司											



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二) 验收程序

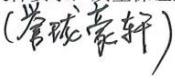
- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

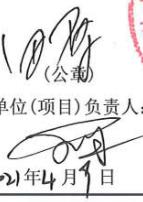
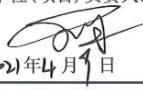
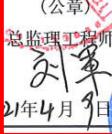
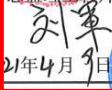
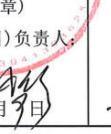
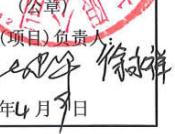
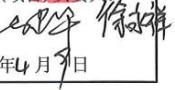




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。（

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  单位(项目)负责人:  2021年4月9日	  (公章) 总监理工程师:  2021年4月9日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日
 * GD-E1-914/6 *				



誉珑荟庭

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

2014年03月07日

工程名称: 誉珑荟庭

验收日期: 2014年03月07日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑荟庭								
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	100489.30平方米	工程造价					
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A座：43层 B座：43层 C座：42层 D座：16层 层 地下： A座：3层 B座：3层 C座：3层 D座：3层 层						
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/						
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9						
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150						
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司								
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司								
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司								
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司								
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市登泰装饰设计有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司								



* GD-E1-914/2*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二) 验收程序

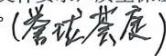
- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

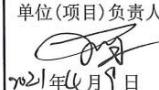
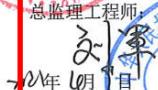
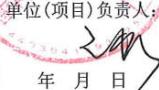




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。（）

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年4月9日	总监理工程师:  2021年4月9日	项目经理:  2021年4月9日	单位(项目)负责人:  2021年4月9日	单位(项目)负责人:  2021年4月9日


* GD-E1-914/6 *

2023.12.06
深圳市建工集团股份有限公司



誉珑名苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 誉珑名苑

验收日期: 2021 年 6 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑名苑											
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	91956.33m ²	工程造价	32705.768835万元							
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 30 层									
			地下: 3 层									
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042903	监理许可证号										
开工日期	2018-6-15	验收日期										
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180152									
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司											
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司											
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	奥意建筑工程设计有限公司										
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市登泰装饰设计有限公司										
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司											
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司											



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质量控制资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

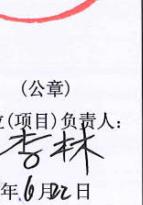
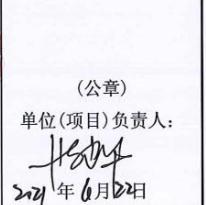




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。（参见文末）

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
100%  单位(项目)负责人: 2021年6月22日	100%  总监理工程师: 2021年6月22日	100%  单位(项目)负责人: 2021年6月22日	100%  单位(项目)负责人: 2021年6月22日	100%  单位(项目)负责人: 2021年6月22日





誉珑明轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称: 誉珑明轩

验收日期: 2021年6月2日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑明轩							
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	55709.36m ²	工程造价 19523.784414万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 33 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042905	监理许可证号						
开工日期	2018-6-15	验收日期						
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量 安全监督站	监督编号	FJ20180151					
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司							
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市登泰装饰设计有限公司	深圳市弘景装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

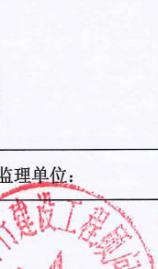
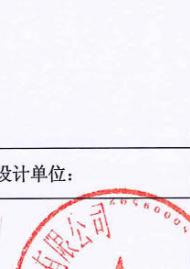
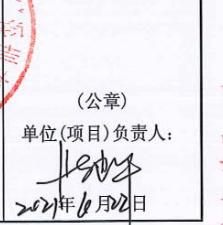




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

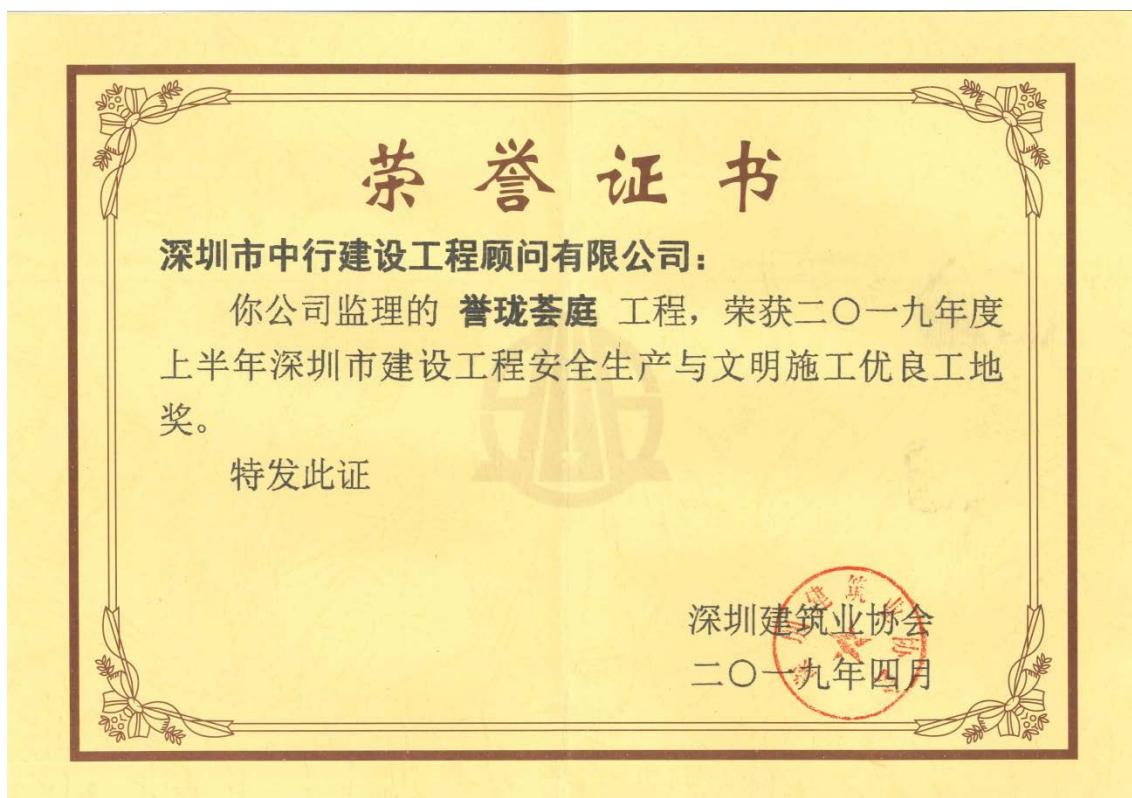
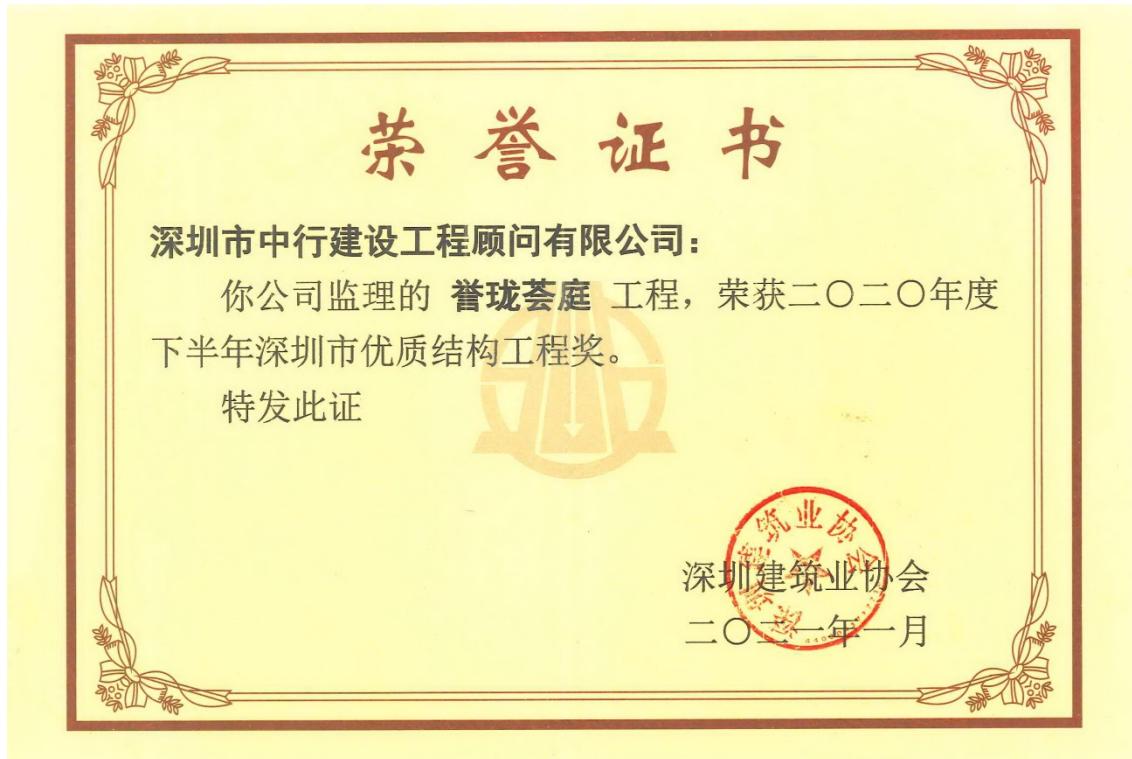
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日
建设单位:深圳市中行建设顾问有限公司 单位(项目)负责人:文军 2021年6月22日	监理单位:深圳市中行建设顾问有限公司 单位(项目)负责人:文军 2021年6月22日	施工单位:深圳市建工集团股份有限公司 单位(项目)负责人:李林 2021年6月22日	设计单位:深圳市建工设计有限公司 单位(项目)负责人:林锐 2021年6月22日	勘察单位:深圳市中行建设顾问有限公司 单位(项目)负责人:文军 2021年6月22日



* GD-E1-914/6 *



获奖证书





3、星河荣御花苑(三期)
监理合同



星河沙井项目施工监理合同补充协议

合同编号: 755-SJ-SG-2015012

工程名称: 星河沙井项目主体施工监理

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发包方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司



星河地产合同 2015 版

星河沙井项目施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。

1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 个月。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于住宅、商业以及配套的学校、幼儿园、会所、售楼处、样板房等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期



星河地产合同 2015 版

10.6 乙方必须保证所提供的税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区中心五路 18 号
星河中心 20-24 楼

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：朱杰

电话：13603036272

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

地址：福田区深南大道 6008 号
特区报业大厦 28F

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：邓海

电话：13714064991



合同签定地点：深圳市福田区

合同订立时间：2015 年 10 月 20 日



续签合同

星河地产合同 2018 版



星河沙井荣御项目

(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同

合同编号: 755-SJ-SG-2019010

工程名称: 星河沙井荣御项目

(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发包方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



星河沙井荣御项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：星河沙井荣御项目（2019 年 5 月-2021 年 5 月）施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理合同》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）和于 2015 年 10 月 20 日签订的《星河沙井项目施工监理合同补充协议》（合同编号：755-SJ-SG-2015012）（简称“原合同”），原合同监理服务期已届满，为继续推进项目，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：星河沙井荣御项目。

1.2 承包范围：星河沙井荣御项目 1、2、3 地块的监理工作，项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：本合同约定服务周期从 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 5 月 1 日



星河地产合同 2018 版

止，暂定 24 个月。（服务周期届满后，双方另行协商处理），以项目实际需求和竣工日期为主。原监理合同服务期截止时间为 2019 年 4 月 30 日，本合同监理时间，从 2019 年 5 月 1 日开始计取。

2.2 如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。监理服务周期按 24 个暂定，在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方另行协商处理。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：肆佰零捌万玖仟零肆拾元整(¥4,089,040.00 元)，不含税总价为人民币：叁佰捌拾伍万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分 (¥3,857,584.91 元)，税金为

人民币：贰拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元零玖分 (¥231,455.09 元)，增值税税率为 6%。；

其中开办费包干总价为人民币：陆万元整(¥60,000.00 元)，其中不含税价为人民币：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥56,603.77 元)，税金为人民币：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥3,396.23 元)，增值税税率为 6%；

监理基本酬金暂定为人民币：肆佰零贰万玖仟零肆拾元整(¥4,029,040.00 元)。其中不含税价为人民币：叁佰捌拾万零玖佰捌拾壹元壹角叁分 (¥3,800,981.13 元)，税金为人民币：贰拾贰万捌仟零伍拾捌元捌角柒分 (¥228,058.87 元)，增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价，相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表：



星河地产合同 2018 版

权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

地 址: 深圳市福田区福田街道福田中心区福华三路星河发展中心办公 1901

电 话: 0755-23952000

传 真: 0755-23952000

邮 编:

联系人:

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

电 话: 0755-83516318

传 真: 0755-83515633

邮 编: 518009

联系人: 占寅 182 0098 4123

甲方 (公章): 深圳市星顺房地产开发有限公司 乙方 (公章): 深圳市中行建设工程顾问

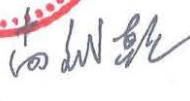
地址:

法定代表人 (签字): 

授权代表:



地址:

法定代表人 (签字): 

授权代表:

合同订立地点: 深圳

合同订立时间: 2019/5/21



竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 星河荣御花苑（三期）主体工程

验收日期: 2011 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市星顺房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河荣御花苑（三期）主体工程									
工程地点	宝安区沙井街道沙井路、森塘路（规划）、金达路围合处	建筑面积	134973.34m ²	工程造价	27487.15 532万元					
结构类型	框架结构	层数	A座39层/B座1单元39层/B 座2单元39层/C座1单元39 层/C座2单元39层/D座14							
	剪力墙结构及框架—剪力墙结构		地上：	2	层					
施工许可证号	2015-440300-70-03-08585301 440300201615401	监理许可证号								
开工日期	2016/4/26	验收日期	2021/5/28							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120180180-01							
建设单位	深圳市星顺房地产开发有限公司									
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司									
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司									
总包单位	深圳市福建建安建设集团有限公司、深圳市稳健基础工程有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市福建建安建设集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司									
承建单位 (装修)	深圳市福建建安建设集团有限公司									
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司									



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐卫东
副组长	刘军、司徒雪莹、张强、肖长生
组员	曾星、范永华、孙鸿博、王艳艳、王建华、陈荣、刘东炜、曾建超、邹应鹭、杨勇、杨佑学、蒋兆银、刘成静、林金绵、何冰、刘辉、袁松柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾星	王艳艳、刘军、王建华、杨勇、杨佑学、刘东炜、曾建超、邹应鹭、蒋兆银
建筑设备安装工程	范永华	孙鸿博、陈荣、陈辉剑、刘成静
工程质控资料	喻雄	朱亚玲、何佳芹

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



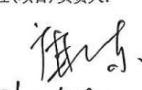


（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位已组织各方责任主体进行了以下首次验收：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.住宅专项保护；9.住宅垃圾箱；10.海绵城市设施；11.绿色建筑；12.新能源汽车充电桩。验收结论合格。

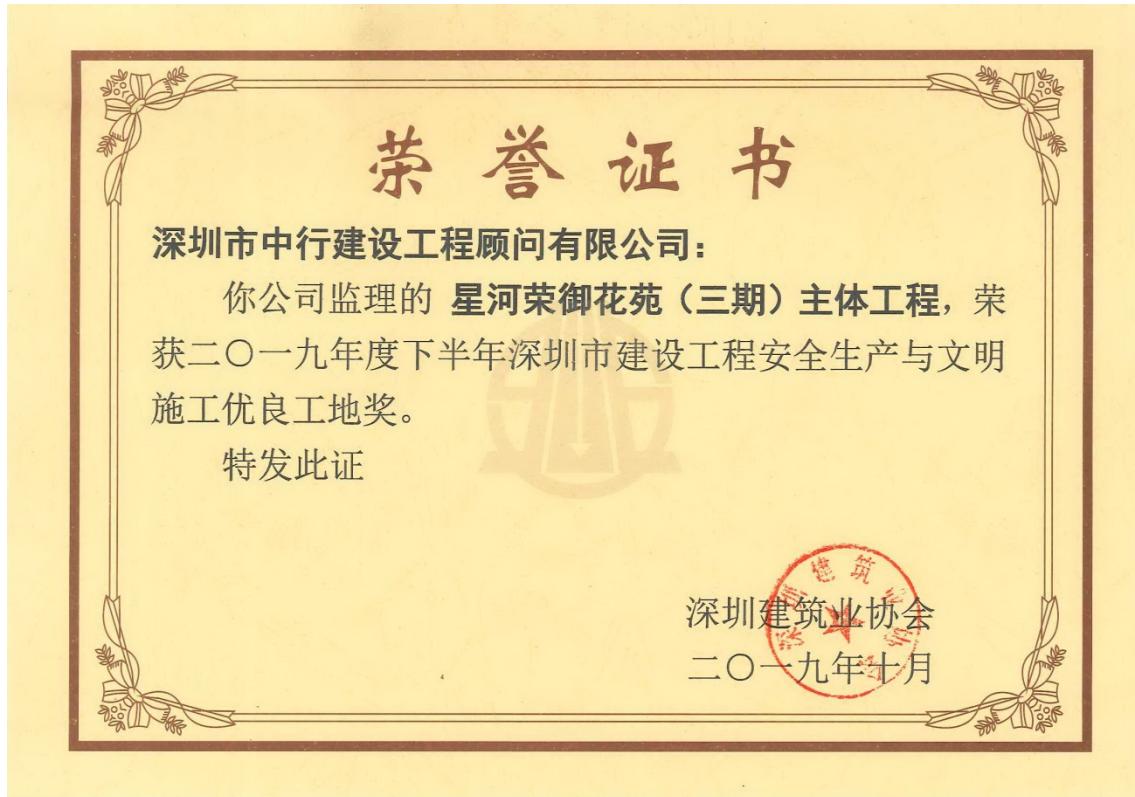


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章)	深圳市中行建设监理有限公司 (公章)	深圳市中行建设有限公司 (公章)	深圳市中行建筑设计有限公司 (公章)	深圳市中行工程勘察有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2021年5月8日 	总监理工程师: 2021年5月8日  注册号: 44021527 有效期 2023.03.24	单位(项目)负责人: 2021年5月8日  注册号: 4407171821281 (00) 有效期 2024.04.08	单位(项目)负责人: 2021年5月8日 	单位(项目)负责人: 2021年5月8日 

GD-E1-914/6



获奖证书





四、项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书 (或上岗证)	社保证明 或其他相关证明	在本项目中 拟任的岗位	备注
1	刘军	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	647980725	总监理工程师	
2	娄海燕	高级工程师	工程监理	国家注册监理工程师	812657899	总监代表	
3	陈荣	工程师	建筑施工 安全	注册安全工程师	617053806	安全总监	
4	陈培	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	633339989	土建专业负责人	
5	程端顺	工程师	建筑工程	广东省监理工程师	801343347	建筑专业监理工程师	
6	廖湘辉	工程师	建筑工程	广东省监理工程师	802624891	建筑专业监理工程师	
7	张和平	工程师	路桥	广东省监理工程师	604505258	市政专业监理工程师	
8	杨忠华	工程师	建筑电气	广东省监理工程师	647352906	机电专业监理工程师	
9	蔡赫勋	高级工程师	工民建	全国注册造价工程师	3581367	造价专业负责人	
10	曾宇	工程师	技术经纪 建筑施工	广东省安全监理员	801586703	安全监理工程师	
11	杨超	工程师	建筑施工	广东省安全监理员	621103488	安全监理工程师	
12	黄鹏贤	工程师	建筑施工	广东省监理工程师	625683799	测量工程师	
13	唐春勇	工程师	工程施工 与概预算	广东省监理工程师	617383795	BIM 专业监理工程师	
14	黄瑞庆	/	/	广东省监理工程师	802624054	资料员	
15	易泰杰	助理工程师	建筑机电 设备安装	广东省监理工程师	640078091	监理员	
16	曾华	助理工程师	道路与桥 梁工程	广东省监理工程师	801299796	监理员	



1、拟派项目总监理工程师刘军简历表

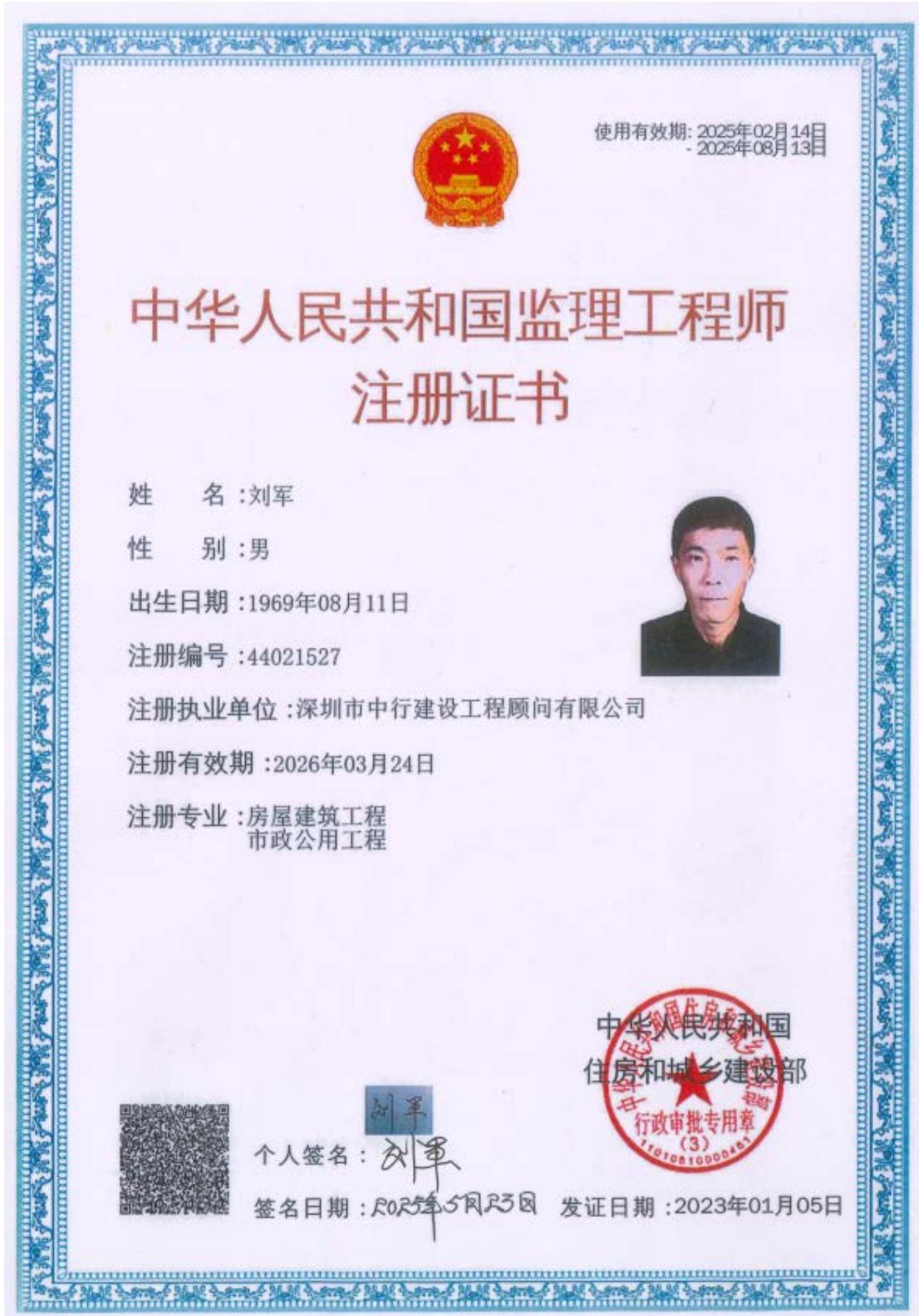
姓名	刘军	性别	男	年龄	56岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935
参加工作时间	1991.7		相关工作年限	34年	
项目负责人资格证书编号	201905021210000685				

类似业绩情况

序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	海德园项目	深圳市新润园房地产开发有限公司、	建筑面积 23.3 万平米, 地下 3 层, 地上 45 层, 框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	908.35 万元	深圳市优质结构工程奖	
2	卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建筑面积 30.5 万平米, 地下 3 层, 地上 43 层, 框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	464.2 万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	
3	星河荣御花苑(三期)	深圳市星顺房地产开发有限公司	建筑面积 13.5 万平米, 地下 2 层, 地上 39 层, 框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	408.9 万元	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	

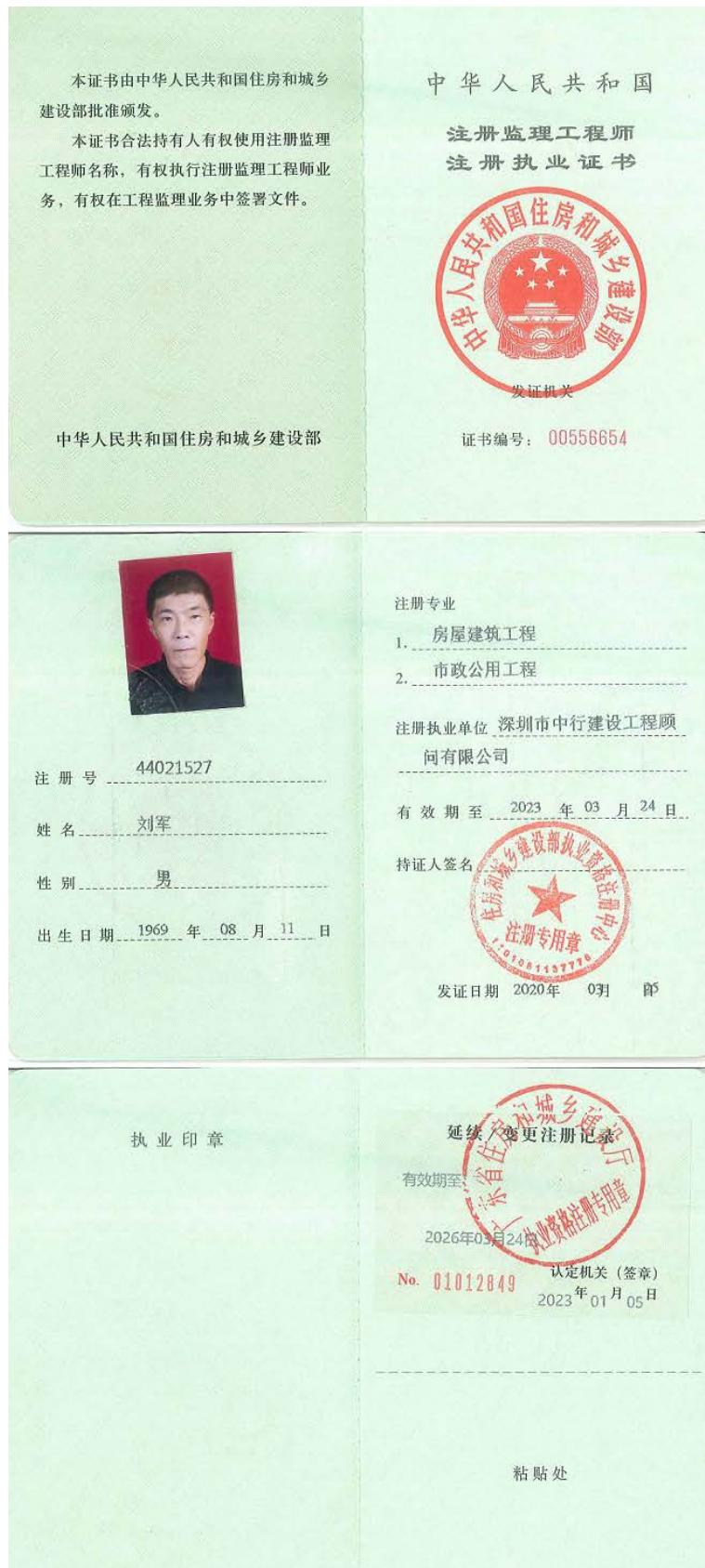


电子注册证





监理工程师注册证书扫描件



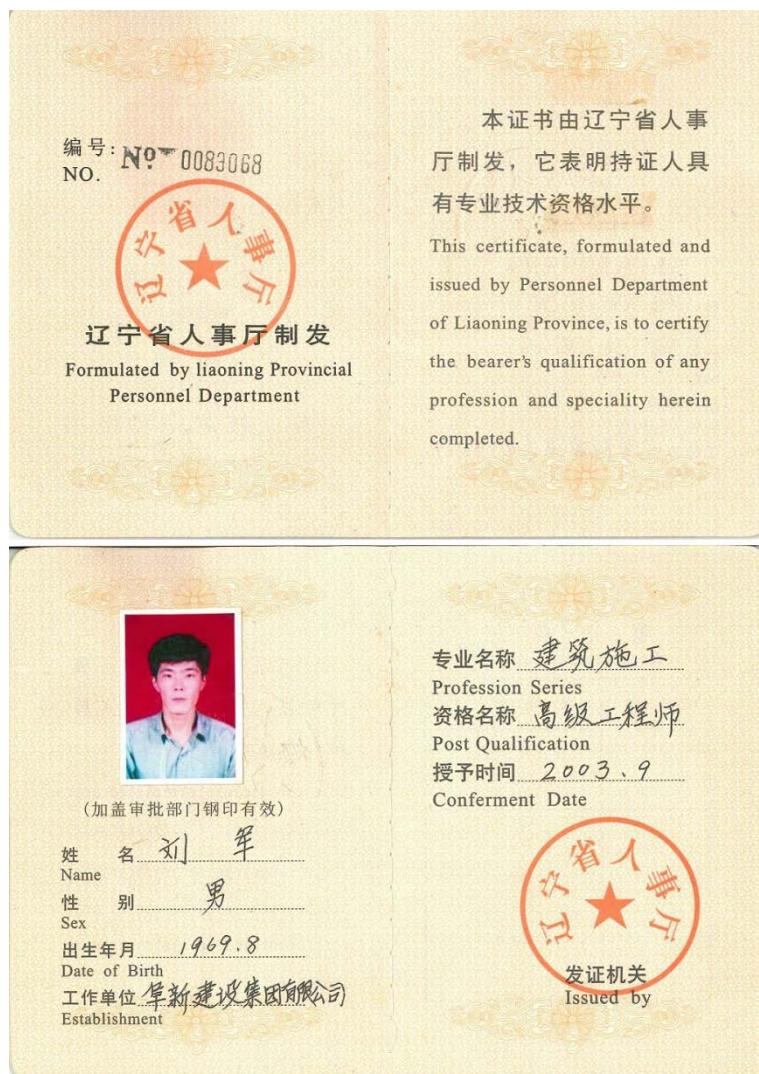


资格证

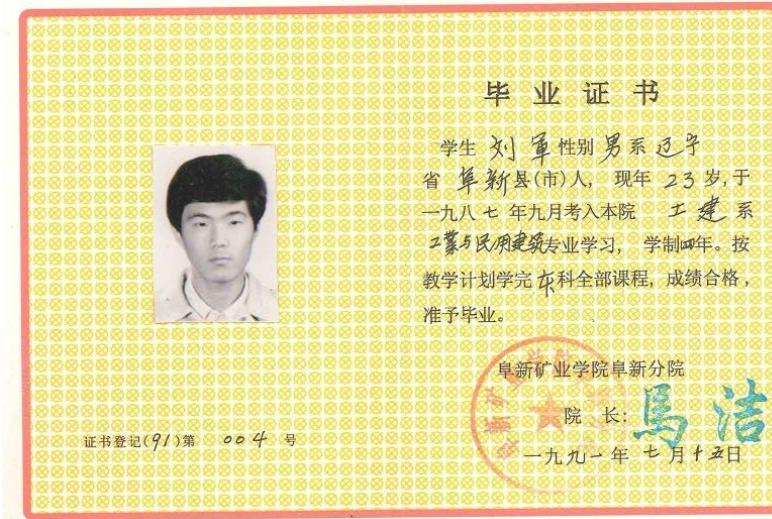




高级职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	0.44	0.23	0.16	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44	0.23	0.16	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44	0.23	0.16	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	16.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	16.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	16.04
合计			4267.4	2156.16	602.13	200.73	200.73									17.12	29.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c16b010u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、投标人派任项目总监代表娄海燕简历表

姓名	娄海燕	性别	男	出生年月	1984 年 8 月			
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	国家注册监理工程师、高级工程师					
毕业学校及专业	重庆大学、土木工程	毕业时间	2013 年 6 月 23 日					
现任职务	总监代表							
参加工作时间	2006 年 06 月							



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关 证书编号：00431808</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位浙江正业项目管理有限公司 有 效 期 至 2019 年 01 月 31 日 持证人签名 发证日期2017年08月01日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更 聘用企业名称：杭州大恒技英建设管理有限公司 注册管理专用章 No. 00296422 认定机关（签章） 2017年5月4日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限 No. 00438523 认定机关（签章） 2019年1月23日</p>		<p>延续/变更注册记录 聘用企业变更 聘用企业名称：杭州弘典工程建设项目有限公司 注册管理专用章 No. 00431709 认定机关（签章） 2018年12月31日</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更 聘用企业名称：杭州弘典建设咨询有限公司 注册管理专用章 No. 00526294 认定机关（签章） 2019年9月5日</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更 聘用企业名称：杭州弘典建设咨询有限公司 注册管理专用章 No. 00447081 认定机关（签章） 2023年01月1日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限： No. 01452634 认定机关（签章） 2024年2月28日</p>
<p>粘贴处</p>		



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00206092
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20150213302120
File No. 14430010000300

姓名: 娄海燕
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1984年08月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 2015年10月10日
Issued on _____





职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：娄海燕

性 别：男

出生年月：1984年08月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程监理

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会



身份证号：522122198408093612

证书编号：G3300301951

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：16MPZ4RN



发证时间：2019年03月01日



毕业证



身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：娄海燕

社保电脑号：812657899

身份证号码：522122198408093612

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	0.14	0.23	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.14	0.23	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.14	0.23	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.14	0.23	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.14	0.23	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.14	0.23	5.04	
合计			4267.4	2156.16	602.13	200.73	200.73									17.12	29.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c16d0fe1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、投标人派任项目安全总监陈荣简历表

姓名	陈荣	性别	男	出生年月	1984 年 3 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	注册安全工程师、国家注册监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院、电气自动化	毕业时间	2008 年 7 月 1 日		
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2008 年 04 月				



注册安全工程师注册证





注册证





资格证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1	2360	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1	2360	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1	2360	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1	2520	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1	2520	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1	2520	5.04	
合计			4267.4	2156.16		602.13	200.73		200.73		385.56	117.12	29.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea00c16ea128）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目土建专业负责人陈培简历表

姓名	陈培	性别	男	出生年月	1991 年 10 月		
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书			国家注册监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	怀化职业技术学院、建筑工程技术		毕业时间	2012 年 6 月 30 日			
现任职务	土建专业负责人						
参加工作时间	2012 年 06 月						



注册证





资格证



身份证





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈培
性别 男
身份证号 430723199110157839
级别 中级
有效期至长期
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008277



“智慧人社”微信公众号



有效期至长期

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.23	4.72		
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.18	4.72		
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.19	4.72		
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.56	17.12	29.28	社保费缴纳清单 证明专用章	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c1af0a6f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 262475
单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目机构建筑专业监理工程师程端顺简历表

姓名	程端顺	性别	男	出生年月	1975 年 4 月			
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	广东省监理工程师、工程师证					
毕业学校及专业	上海交通学院、工业与民用建筑	毕业时间	1998 年 7 月 1 日					
现任职务	建筑专业监理工程师							
参加工作时间	2015 年 12 月							



职称证

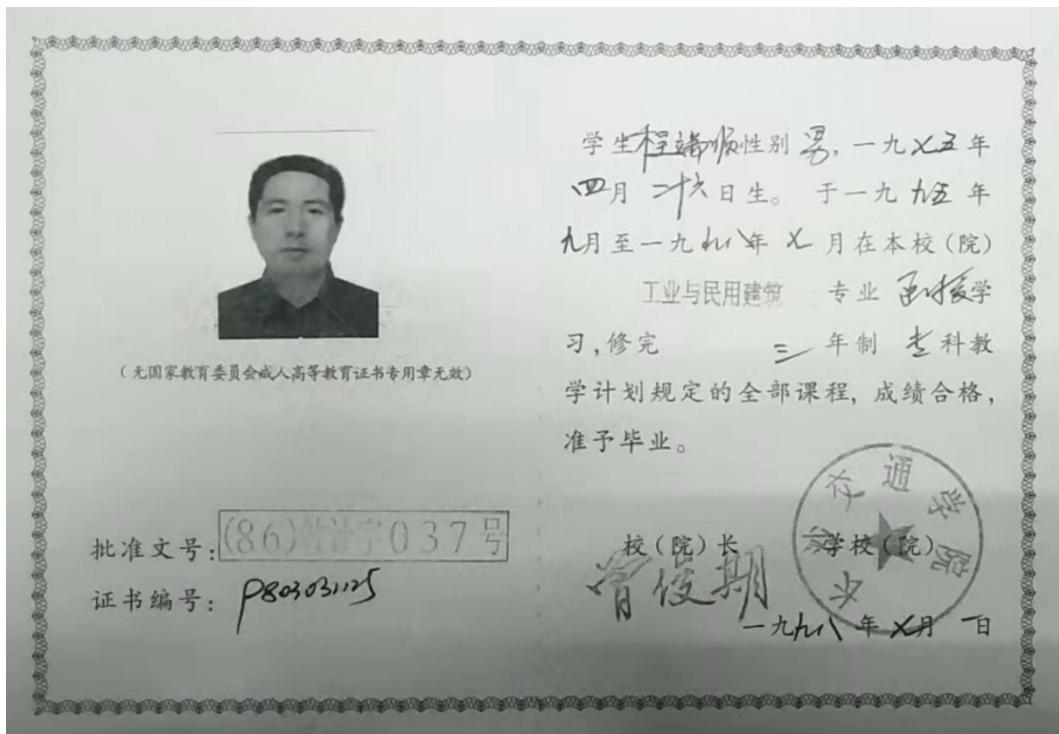




岗位证



毕业证





身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.44	2360	14.44	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	14.44	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	14.44	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.56	33.72	117.12	29.28	

社保证明
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c1710f7f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目机构建筑专业监理工程师廖湘辉简历表

姓名	廖湘辉	性别	男	出生年月	1984 年 1 月			
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	广东省监理工程师、工程师证					
毕业学校及专业	湖南工学院、建筑工程技术	毕业时间	2005 年 6 月 30 日					
现任职务	建筑专业监理工程师							
参加工作时间	2017 年 7 月							



职称证

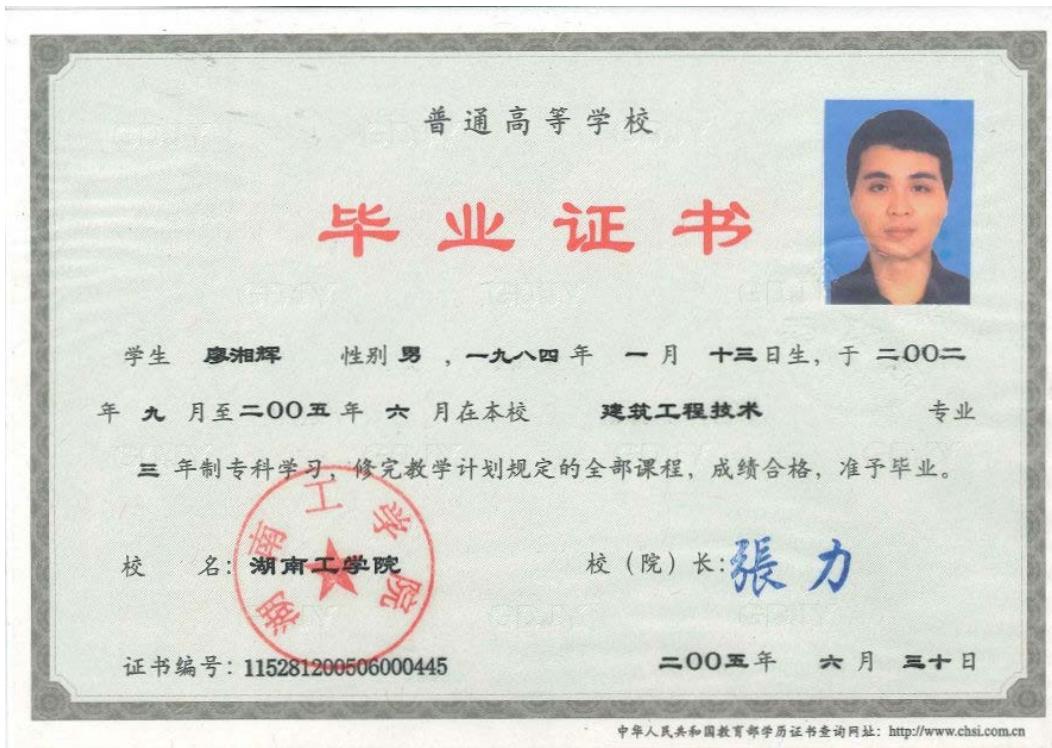
本证书表明持证人符 合国家颁布的《试行条例》 规定的相应专业技术职务 任职条件，具备相应专业 技术职务任职资格。		This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the correspond- ing professional and technical position prescribed in the Pro- posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the cor- responding professional and technical position.	
		Department of Human Reso- urces and Social Security of Sichuan Province	
编号：成建局中11306 NO			
姓名 廖湘辉		成都市住房和城乡建设 局建筑工程技术中级职 称评审组织 专家评审委员会	
性别 男		成都市住房和城乡建设 局职称改革工作领导小 组	
出生年月 1984年1月13日		审批机关	
专业名称 建筑工程		批准时间 2011年7月16日	
资格名称 工程师			



岗位证



毕业证





身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

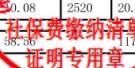
姓名: 廖湘辉

社保电脑号: 802624891

身份证号码: 430422198401130030

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	10.08	2520	10.08	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	10.08	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	10.08	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	10.08	4.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	10.08	4.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	10.08	4.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		85.36	117.12	29.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c172e29i) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人派任项目市政专业监理工程师张和平简历表

姓名	张和平	性别	男	出生年月	1976 年 11 月				
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师、工程师					
毕业学校及专业	湖南长沙交通学院、工程项目管理	毕业时间		1999 年 6 月					
现任职务	市政专业监理工程师								
参加工作时间	1999 年 8 月								



职称证

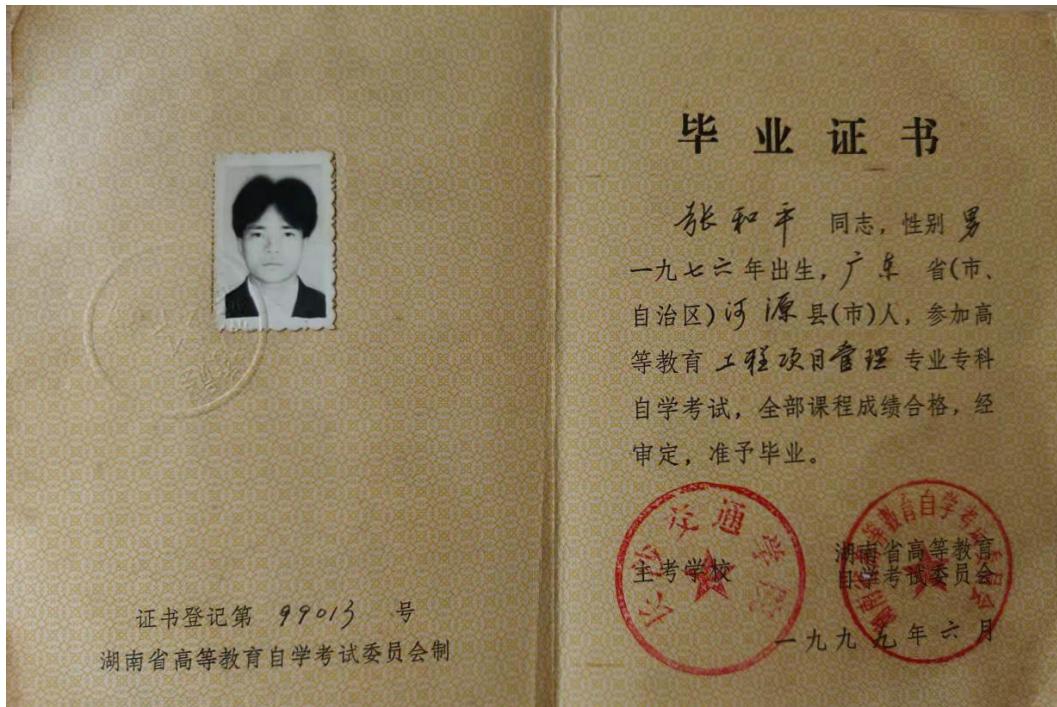




岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平

社保电脑号：604505258

身份证号码：441622197611273717

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	17.14	12.34	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	17.14	12.34	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	17.14	12.34	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			4267.4	2156.16	602.13	200.73	200.73									17.12	29.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c173e819）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、拟派项目机电专业监理工程师杨忠华简历表

姓名	杨忠华	性别	男	出生年月	1978 年 3 月		
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		广东省监理工程师、工程师			
毕业学校及专业	沈阳工业大学、 工业自动化	毕业时间		2009 年 6 月			
现任职务	机电专业监理工程师						
参加工作时间	1998 年 6 月						



职称证

广东省职称证书

姓 名：杨忠华
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师
专 业：建筑电气
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证



No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华

社保电脑号：647352906

身份证号码：21030219780306333X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	129.5	5.9		
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	5.9		
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	5.9		
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	5.9		
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	5.9		
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	5.9		
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73			70.73	41.66	35.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c175032d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



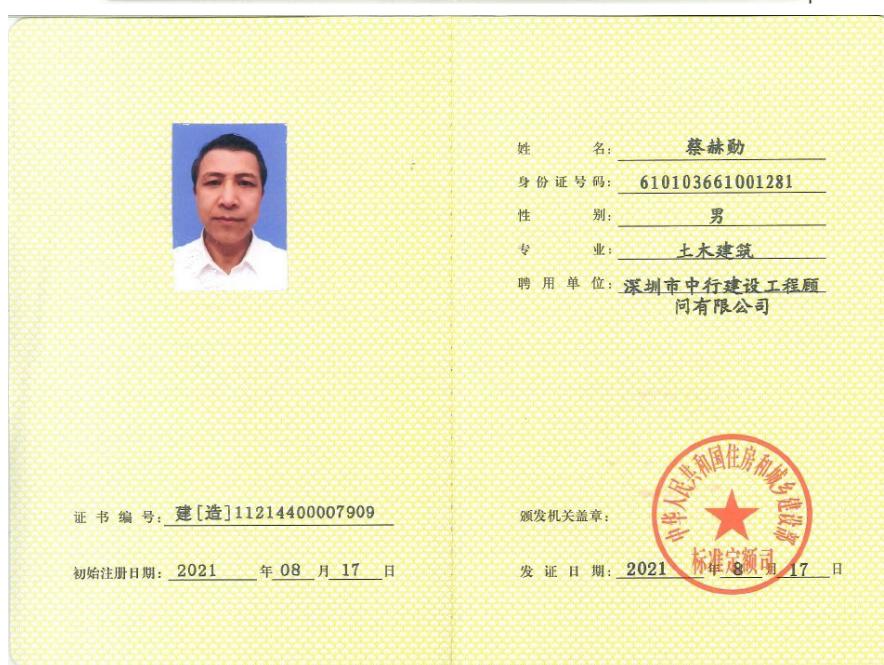
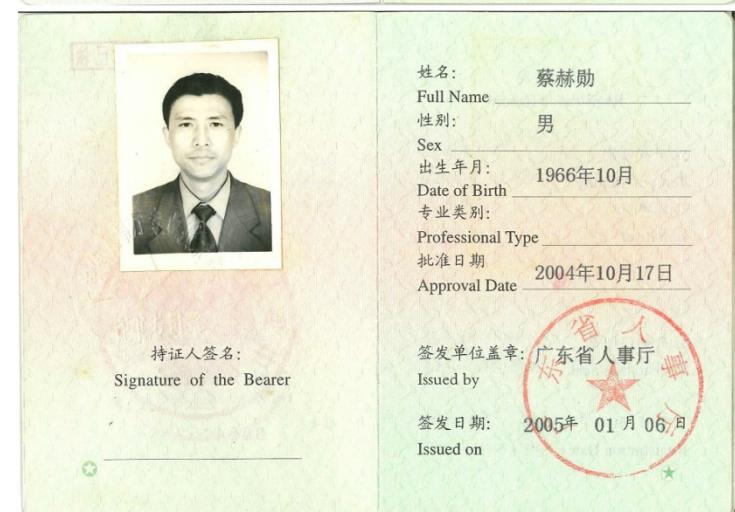


9、投标人派任项目造价专业负责人蔡赫勋简历表

姓名	蔡赫勋	性别	男	出生年月	1978 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	全国注册造价工程师、国家注册监理工程师、高级工程师		
毕业学校及专业	西安冶金建筑学院、工业与民用建筑	毕业时间	1987 年 7 月 1 日		
现任职务	造价专业负责人				
参加工作时间	1987 年 07 月				

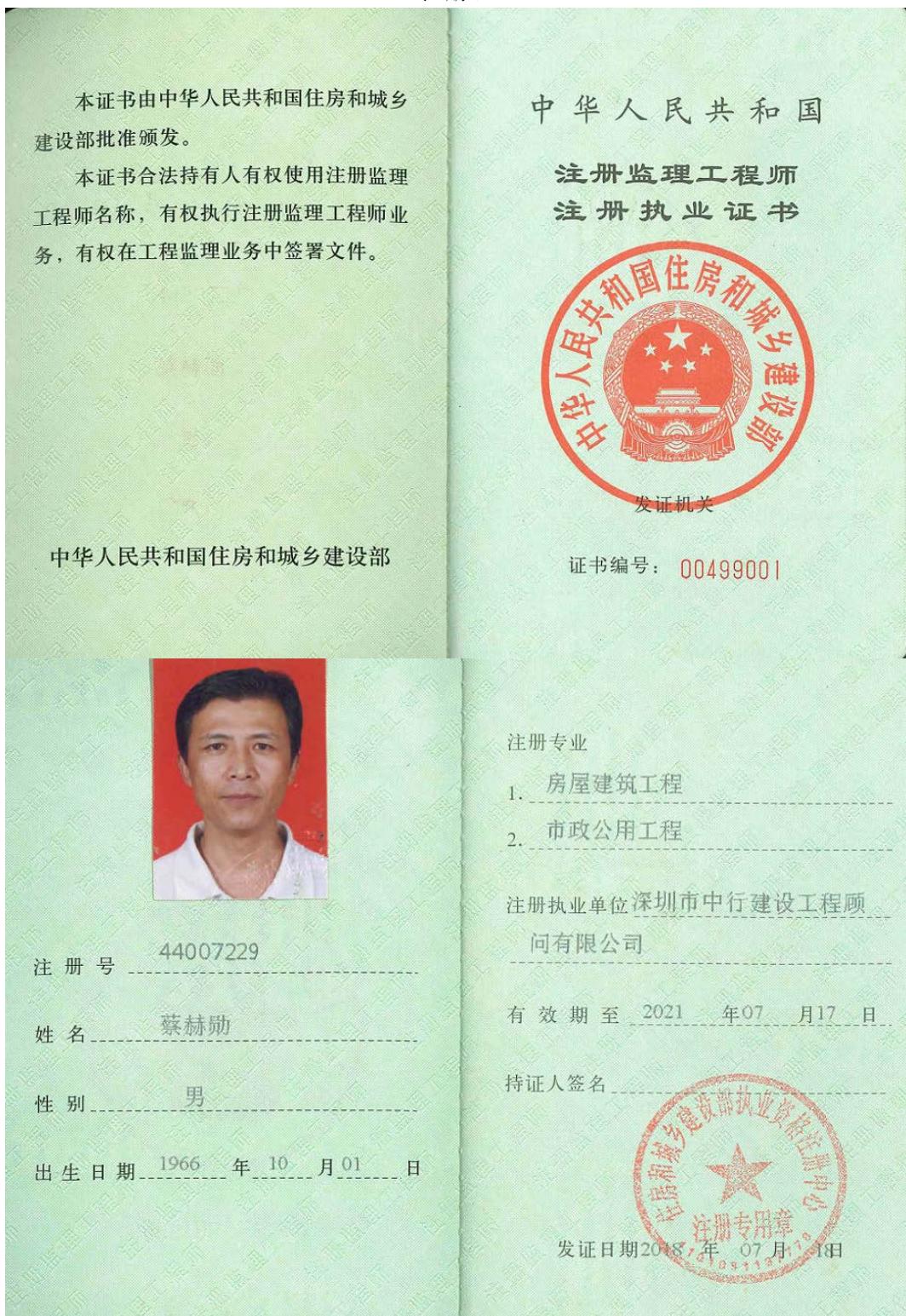


全国注册造价工程师注册证书





注册证







资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0055157
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

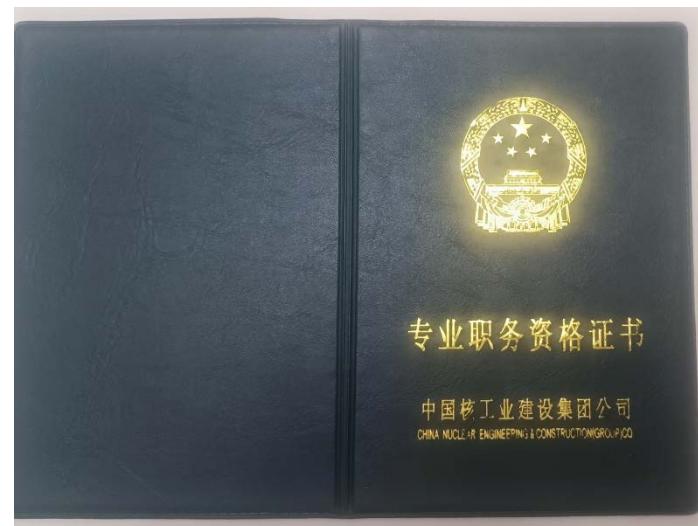
姓名: 蔡赫勋
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1966年10月
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2004年6月13日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2004年10月9日
Issued on _____



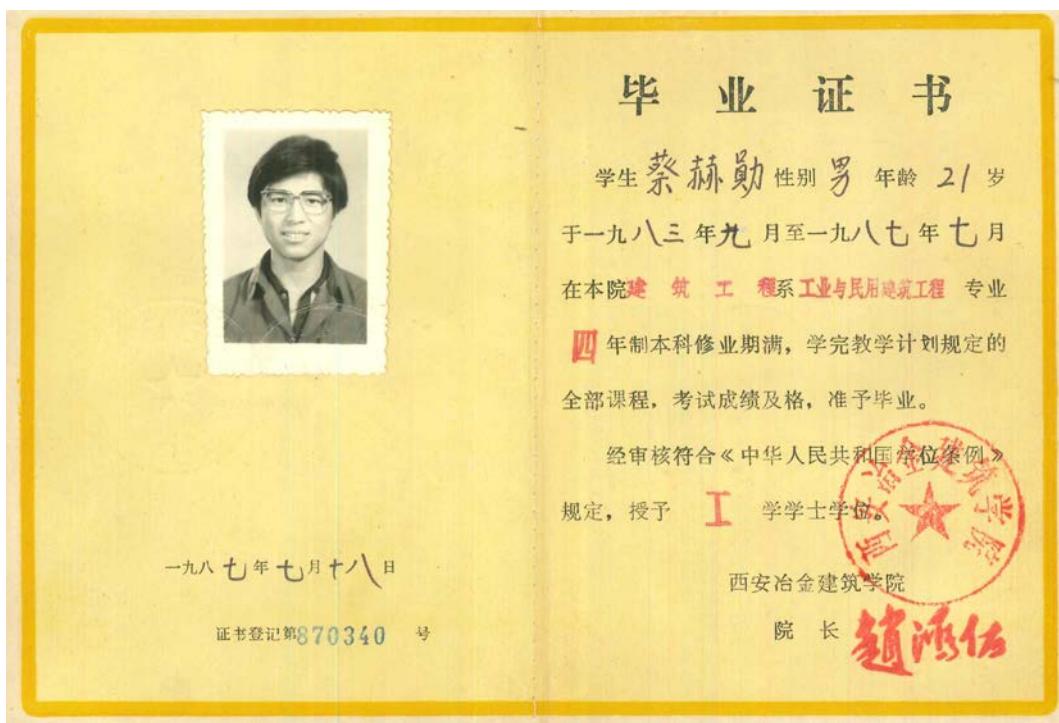


职称证





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡赫勋

社保电脑号：3581367

身份证号码：610103196610012814

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	01	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	02	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	03	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	04	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	05	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
合计			6060.0	2880.0			2007.0	802.8			200.73					1488.0	72.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea00c1753825）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、拟派项目项目安全监理工程师曾宇简历表

姓名	曾宇	性别	男	出生年月	1979 年 1 月				
学历	大专	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		广东省安全监理员、工程师					
毕业学校及专业	广东创新科技职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2023 年 7 月					
现任职务	安全监理工程师								
参加工作时间	2019 年 4 月								



职称证

编号: 183197303

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name
性别 男
Sex
身份证号 210903197901090015
ID No.
工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment

本证书由辽宁省人
力资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

技术经纪
专业名称 (建筑施工)
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2023. 11
Conferment Date

发证机关
Issued by
证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部门学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇			社保电脑号：801586703			身份证号码：210903197901090015			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			单位编号：262475			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73		200.73			38.32	11.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c1758b07）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、拟派项目项目安全监理工程师杨超简历表

姓名	杨超	性别	男	出生年月	1988 年 7 月				
学历	大专	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		广东省安全监理员、工程师					
毕业学校及专业	大连理工大学、 建筑工程管理	毕业时间		2014 年 7 月 10 日					
现任职务	安全监理工程师								
参加工作时间	2006 年 6 月								



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00105840



姓 名: 杨超
性 别: 男
身份证号: 430681198807209313
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2018年06月20日
工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司

持证人签名:

系统编码: B08181012400000089



安全监理员岗位证



毕业证





身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超			社保电脑号：621103488			身份证号码：430681198807209313			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			单位名称：岳阳市屈原管理区公安局			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.41	123.18	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.41	2360	18.48	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.41	2360	18.48	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.36	17.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c17747df）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：262475
单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





12、拟派项目测量工程师黄鹏贤简历表

姓名	黄鹏贤	性别	男	出生年月	1987 年 9 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		广东省监理工程师、工程师					
毕业学校及专业	广东工业大学、 建筑学	毕业时间		2015 年 1 月					
现任职务	测量工程师								
参加工作时间	2014 年								



职称证

广东省职称证书



姓 名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证





身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	
			4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	5.9	2951	1.18	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	5.9	2951	1.18	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	5.9	2951	1.18	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	5.9	2951	1.18	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	5.9	2951	1.18	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	5.9	2951	1.18	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	5.9	2951	1.18	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73	70.8	141.66	55.4	141.66	35.4	141.66	35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c178a144）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司



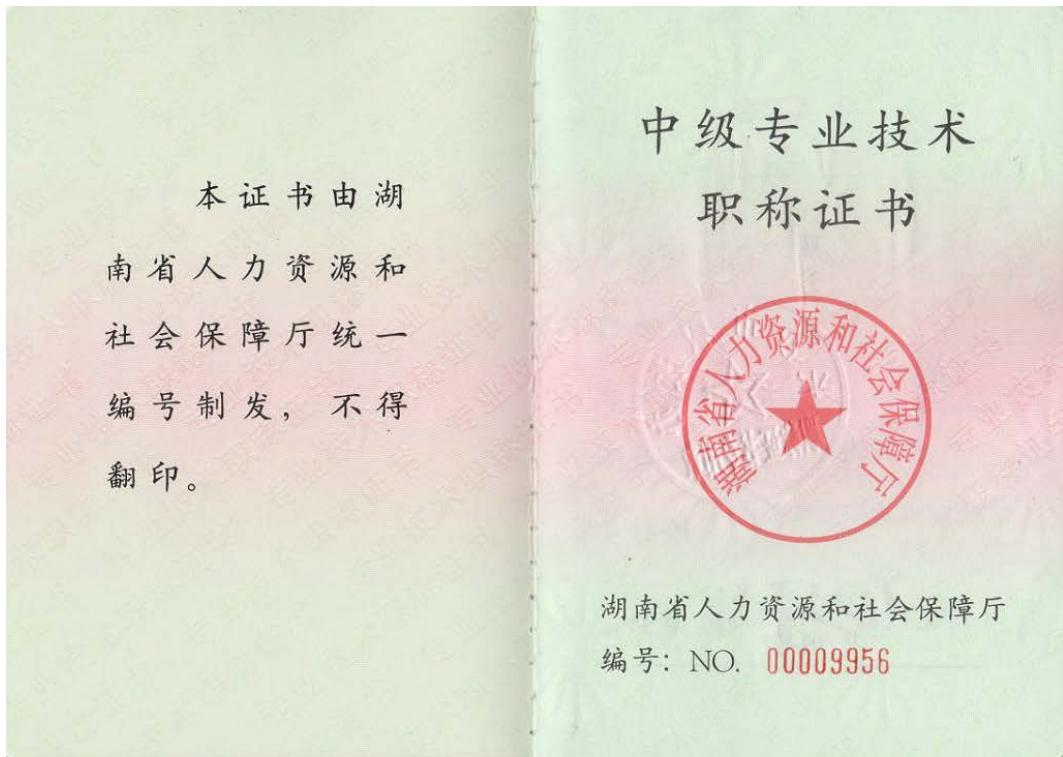


13、拟派项目 BIM 专业监理工程师唐春勇简历表

姓名	唐春勇	性别	男	出生年月	1985 年 3 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		广东省监理工程师、工程师					
毕业学校及专业	湖南大学、工程 管理	毕业时间		2018 年 6 月 28 日					
现任职务	BIM 专业监理工程师								
参加工作时间	2007 年 2 月								



职称证





岗位证



毕业证





身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	0.00	2360	0.00	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.56	117.12	29.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c17a1fd8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





14、拟派项目资料员黄瑞庆简历表

姓名	黄瑞庆	性别	男	出生年月	1997 年 10 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		广东省监理工程师					
毕业学校及专业	贺州学院、 工程管理	毕业时间		2020 年 6 月					
现任职务	资料员								
参加工作时间	2018 年 1 月								



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆

社保电脑号：802624054

身份证号码：450803199710188034

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.44	2360	14.44	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	14.44	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	14.44	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		95.34	17.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c17a9b27）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





15、拟派项目监理员易泰杰简历表

姓名	易泰杰	性别	男	出生年月	1994 年 3 月				
学历	大专	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		广东省监理工程师、助理工程师					
毕业学校及专业	广东石油化工学院、电气自动化技术	毕业时间		2017 年 6 月					
现任职务	监理员								
参加工作时间	2017 年 7 月								



毕业证



广东省监理工程师证





广东省助理工程师证



身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
			4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		85.12	17.12	29.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c17b460d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章



16、拟派项目监理员曾华简历表

姓名	曾华	性别	男	出生年月	1997 年 11 月				
学历	大专	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		广东省监理工程师、助理工程 师					
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院、道路桥 梁工程技术			毕业时间 2018 年 7 月					
现任职务	监理员								
参加工作时间	2018 年 8 月								



职称证

广东省职称证书

姓 名：曾华
身份证号：430421199711199111



职称名称：助理工程师
专 业：道路与桥梁工程
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华			社保电脑号：801299796			身份证号码：430421199711199111			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			单位编号：262475			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.41	2360	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.44	2360	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		55.56	11.12	55.56	29.28	

社保证明
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c17ceae1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





五、投标人获奖情况一览表

- 1) 提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）	房屋建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12
2	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	房屋建筑工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023. 6
3	景兴海上大厦	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021. 5
4	安居百泉阁施工总承包工程	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023. 5
5	光侨雅苑 (光明光桥路保障房)	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023. 5

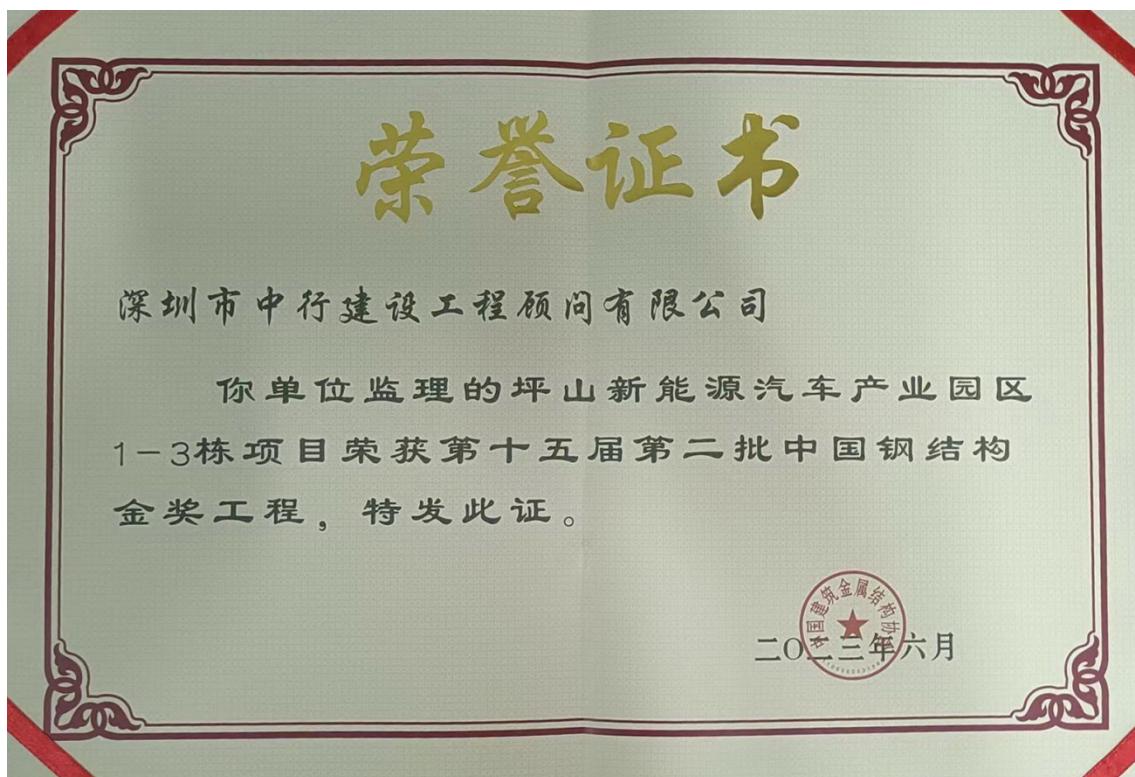


1、贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）

获奖证书

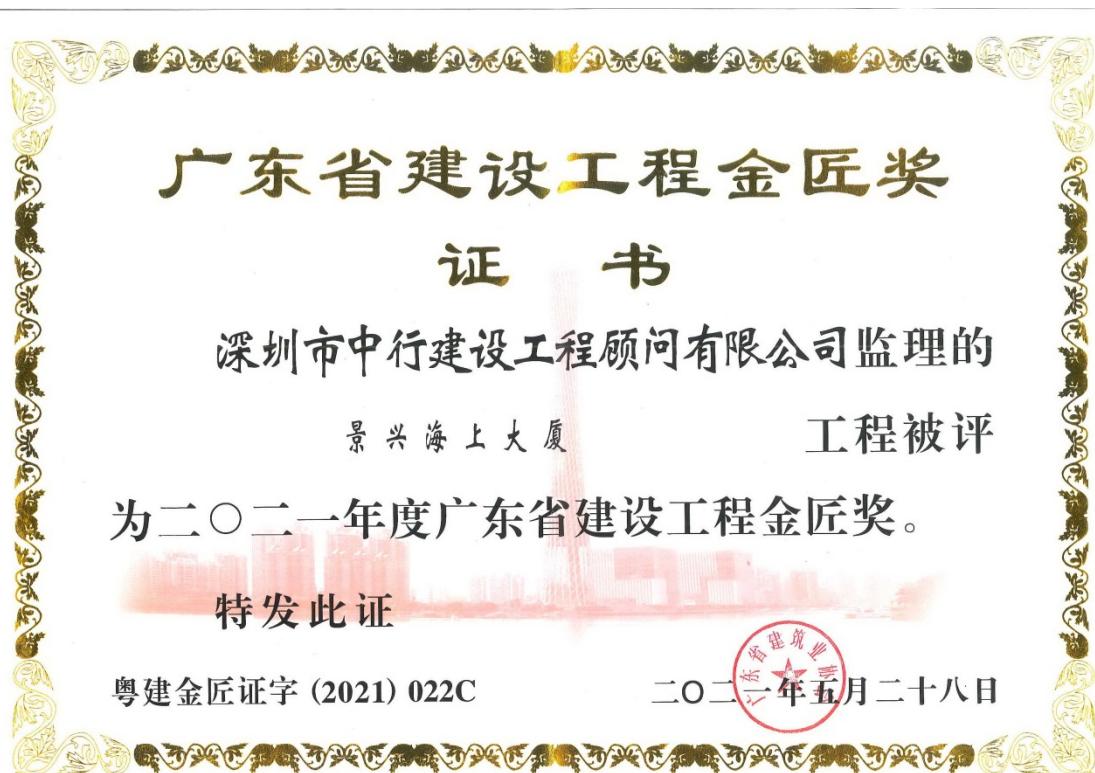


2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目





3、景兴海上大厦



4、安居百泉阁施工总承包工程





5、光侨雅苑（光明光侨路保障房）

广东省建设工程金匠奖 证 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
光侨雅苑（光明光侨路保障房） 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 029C

二〇二三年五月三十一日

