

标段编号：2408-440303-04-01-204324001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沿河北路低线公园等改造提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年06月13日

工程编号： 2408-440303-04-01-204324001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 沿河北路低线公园等改造提升工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2025 年 6 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人的注册地址、营业执照扫描件、工程所在地办公场所、企业纳税情况(备注：投标人提供税务部门开具的近三年（2022 年、2023 年、2024 年）纳税证明原件扫描件,且提供企业纳税一览表)、企业营业收入财务报表（备注：投标人提供企业近三个会计年度（2022 年、2023 年、2024 年）营业收入的财务报表）。</p> <p>证明文件： 填写第三章附件《投标人企业基本情况》及营业执照扫描件、企业纳税情况(备注：投标人提供税务部门开具的近三年（2022 年、2023 年、2024 年）纳税证明原件扫描件,且提供企业纳税一览表)、企业营业收入财务报表（备注：投标人提供企业近三个会计年度（2022 年、2023 年、2024 年）营业收入的财务报表）。</p>
2	企业同类业绩情况	<p>提供近 5 年（自本项目第一次招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。 证明文件：</p> <p>1、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范</p>

		<p>本的补充/修改-资信标相关附件格式”。注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断；2、投标人应提供项目总的竣工验收报告，如未提供或仅提供了单位工程或者单项工程竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担；3、业绩提供不超过6项（园林绿化类施工业绩3个、公园类施工业绩3个），如提交业绩超过6项的，按证明材料顺序选择前6项；</p>
3	拟派项目经理同类业绩情况	<p>1、提供《拟派项目经理的简历表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书原件扫描件；2、提供拟派项目经理近5年（自本项目第一次招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。注：拟派项目经理在上述业绩中需担任项目负责人或技术负责人岗位。证明文件：1、须提供社保局出具的拟派项目经理近6个月（发布招标公告之日前1个月起倒推）在投标单位的社保清单。2、须提供《拟派项目经理同类业绩情况》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格扫描件，并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告、及能够证明拟派项目经理为该项目的项目负责人或技术负责人的相关证明文件的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人/技术负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指</p>

		<p>竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】； 3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。 注： 1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目总的竣工验收报告，如未提供或仅提供了单位工程或者单项工程竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。 3、业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项的, 按证明材料顺序选择前 3 项。</p>
4	企业获奖	<p>提供投标人近 5 年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的国家、省、市、区（县）级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。注：提供投标人承担的同类施工项目获得的奖项，一个项目所获奖项只计一个最高奖项，需提供获奖证书原件扫描件等，其时间以获奖证书载明时间为准。同类项目指市政综合公园类施工业绩。以上填报的奖项包括但不限于全国优秀园林工程奖、中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林优良样板工程、深圳市优秀园林工程奖等园林绿化相关行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项。表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
5	履约评价（可提	<p>提供近 5 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒</p>

	供季度履约评价 或合同完成履约 评价)	推,以约评价时间为准)投标人同类政府投资类项目业绩履约评价情况,同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩(需提供上述“企业同类业绩情况”中的业绩的履约评价)。 证明文件:履约评价情况(需有建设单位公章) 注: 1、履约评价可提供季度履约评价或合同完成履约评价; 2、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料; 3、证明材料需体现评价等级,如优、良、中,若未体现评价等级,则不予计取; 4、履约评价提供不超过6项,如提交履约评价超过6项的,按证明材料顺序选择前6项。
6	企业信用信息	企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注:以上信息由招标人查询并截图留存。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况；

1.1 投标人企业基本情况

企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市华懋装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300724701056U	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金(万元)	10180	成立时间	2000 年 9 月 7 日
法定代表人	郑允兴	企业总人数	94 人
注册地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、消防设施工程	企业股东信息(主要)	郑允兴, 股份占比 75% 、 郑汉镇, 股份占比 25%

	专业承包二级、承装类三级、承修类三级、承试类四级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级				
近 三 年 营 业 额	2022 年	30482. 384739 万元	近 三 年 纳 税 额	2022 年	2191191. 37 元
	2023 年	28185. 529136 万元		2023 年	834108. 8 元
	2024 年	23441. 376170 万元		2024 年	813072. 8 4 元

<div>企业简介</div> <div>(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)</div> <div>公司简介</div> <div>深圳市华懋建设工程有限公司成立于 2000 年 9 月 7 日,是深圳市工商行政管理局核准认定的具有独立法人资格的建筑施工企业,现注册资本为人民币 10180 万元。</div> <div>公司自成立以来,不断引进各类专业人才,积累了丰富的施工经验。企业拥有技术职称人员有26人, 占公司人员比率为30%。精良的施工装备, 先进的生产工艺和完善的检查手段,具备了现代建筑施工企业的管理模式,在质量管理方面,严格遵照国家对建筑业有关的法律法规执行,在施工过程中确立严谨的岗位责任制。</div> <div>现有资质防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类三级、承修类三级、承试类四级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙</div>					
---	--	--	--	--	--

级、施工劳务不分等级

华懋在建筑领域始终走在前列，依靠企业不断创新，为创行业翘楚，本首 " 为客户创造优质服务、为企业创造优质业绩、为社会打造精品工程 " 的精神，企业正昂首前进，展望未来。

华懋将以打造百年品牌为长远发展目标，继续致力于建筑产业的升级改造，坚持可持续发展的战略，全心全意为客户服务，为社会服务，秉承着 " 认真做事、诚信做人 " 的精神，为客户负责，为社会负责。

注： 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 沿河北路低线公园等改造提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华懋建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑允兴	出资比（75）%
非控股股东/投资人	郑汉镇	出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

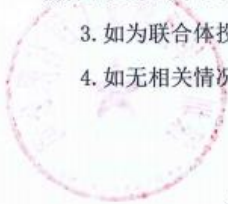
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025 年 6 月 13 日



投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加沿河北路低线公园等改造提升工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华懋建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑允兴	出资比（75）%
非控股股东/投资人	郑汉镇	出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2025 年 6 月 13 日

企业控股及管理关系情况申报表

单位名称	法定代表人	董事长	股东名称	出资比例	备注
深圳市华懋建设工程有限公司	郑允兴	无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	1、郑允兴	75%	
深圳市华懋建设工程有限公司	郑允兴	无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	2、郑汉镇	25%	
			3、		
			...		

注：提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。 (企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

1.2 证明材料

企业营业执照



统一社会信用代码
91440300724701056U

营业执照
(副本)



名称 深圳市华懋建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑允兴

成立日期 2000年09月07日

住所 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

登记机关

2019年11月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。 (企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月09日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00096-2012

单位名称:深圳市华懋建设工程有限公司

住所:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

法定代表人:郑允兴

许可类别和等级:承装类三级、承修类三级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300724701056U

有效期限自 2025年01月29日 始
至 2031年01月28日 止



2025年01月13日

国家能源局印制

投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300724701056U		编号：(粤)JZ安许证字[2023]024191	
企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司		法定代表人：郑允兴	
单位地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工		有效期至：2024年07月19日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2023年07月19日	

近三年（2022 年、2023 年、2024 年）企业纳税一览表）

近三年纳税额	2022 年	2191191. 37 元
	2023 年	834108. 88 元
	2024 年	813072. 84 元

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕53075号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	133,890.74	0
2	企业所得税	-21,916.38	0
3	印花税	148,039.57	0
4	教育费附加	57,381.76	0
5	增值税	1,808,669.76	0
6	地方教育附加	38,254.5	0
7	残疾人就业保障金	26,871.42	0
合 计		2,191,191.37	0
其中, 自缴税款		2,068,683.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,044,355.88元, 2021年82,481.3元, 2022年1,064,354.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费48,458.21元(肆万捌仟肆佰伍拾捌圆贰角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301113905095097



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕59155号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,036.69	0
2	企业所得税	48,887.41	0
3	印花税	99,684.57	0
4	教育费附加	17,587.14	0
5	增值税	586,238.28	0
6	地方教育附加	11,724.79	0
7	残疾人就业保障金	28,950	0
合 计		834,108.88	0
其中, 自缴税款		775,846.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年216,677.93元, 2022年272,884.59元, 2023年344,546.36元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112711802205



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）25026号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,467.84	0
2	企业所得税	86,166.83	0
3	印花税	78,981.7	0
4	教育费附加	16,486.22	0
5	增值税	549,540.45	0
6	地方教育附加	10,990.79	0
7	残疾人就业保障金	30,502.68	0
8	环境保护税	1,936.33	0
合 计		813,072.84	0
其中, 自缴税款		755,093.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年59,163.61元, 2023年74,690.18元, 2024年679,219.05元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501073802264389



2022 年第三方财务审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-16
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第VN256号

审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十日

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	13,220,532.57	4,415,239.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,850,000.00	37,289,892.52
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	3,822,596.24	5,717,409.28
存货	4	174,364.00	174,364.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,067,492.81	47,596,905.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,693,785.03	1,979,345.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,693,785.03	1,979,345.46
资产合计		49,761,277.84	49,576,250.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			6,782,562.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	6	12,638,744.09	12,772,311.16
合同负债			
应付职工薪酬		1,981,616.32	1,973,823.61
应交税费		218,133.24	58,761.92
其他应付款	7	20,545,584.87	14,196,770.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,384,078.52	35,784,229.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,384,078.52	35,784,229.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	4,367,199.32	3,782,021.49
所有者权益（或股东权益）合计		14,377,199.32	13,792,021.49
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,761,277.84	49,576,250.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	304,823,847.39
减：营业成本	11	298,832,866.13
税金及附加	12	459,982.23
销售费用		
管理费用	13	5,428,254.65
研发费用		
财务费用	14	-499,462.32
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		602,206.70
加：营业外收入	15	345,120.24
减：营业外支出	16	196,010.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		751,316.87
减：所得税费用		166,139.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		585,177.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	311,130,172.84
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,644,720.82
现金流入小计	5	322,774,893.66
购买商品、接受劳务支付的现金	6	298,832,866.13
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,264,402.96
支付的各项税款	8	841,887.96
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,533,441.61
现金流出小计	10	307,472,598.66
经营活动产生的现金流量净额	11	15,302,295.00
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	285,560.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	285,560.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	285,560.43
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	6,782,562.50
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	6,782,562.50
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,782,562.50
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	8,805,292.93
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,415,239.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	13,220,532.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,010,000.00					3,782,021.49	13,792,021.49
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	10,010,000.00					3,782,021.49	13,792,021.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						585,177.83	585,177.83
（一）净利润	06						585,177.83	585,177.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所有者权益影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,010,000.00					4,367,199.32	14,377,199.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**会计师事务所
执业证书**

名 称：广东明心会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：杨丽芳

主任会计师：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12

经营场所：号海外联谊大厦2720K3

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470353

批准执业文号：深财会[2021]40号

批准执业日期：2021年7月13日

证书序号：0016894

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年六月十一日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5GRQPU3G

营 业 执 照
(副 本)

名 称：广东明心会计师事务所(普通合伙)

类 型：普通合伙

执行事务合伙人：杨丽芳

成立日期：2021年05月19日

主要经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关：深圳市市场监督管理局

2022年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年第三方财务审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司 2023年度 审计报告

深中创会审字[2024]第W097号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	18-19

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深中创会审字[2024]第W097号

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审

计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月十一日

深圳市华懋建设工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	14,834,218.87	13,220,532.57
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	23,903,205.49	30,850,000.00
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	8,932,111.57	3,822,596.24
存货	附注9	174,364.00	174,364.00
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		47,843,899.93	48,067,492.81
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,414,241.13	1,693,785.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,414,241.13	1,693,785.03
资产合计		49,258,141.06	49,761,277.84

深圳市华懋建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	20,057,854.01	12,638,744.09
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,350,101.20	1,981,616.32
应交税费	附注13	1,723.36	218,133.24
其他应付款	附注14	10,482,815.32	20,545,584.87
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,892,493.89	35,384,078.52
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,892,493.89	35,384,078.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	5,355,647.17	4,367,199.32
所有者权益（或股东权益）合计		15,365,647.17	14,377,199.32
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,258,141.06	49,761,277.84

深圳市华懋建设工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注17	281,855,291.36
减：营业成本	附注18	275,065,864.41
税金及附加	附注19	397,800.08
销售费用		-
管理费用	附注20	5,576,229.79
研发费用		-
财务费用	附注21	-453,342.55
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,268,739.63
加：营业外收入	附注22	41,111.58
减：营业外支出	附注23	108,680.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,201,170.62
减：所得税费用		212,722.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-
2.其他债权投资公允价值变动		-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4.其他债权投资信用减值准备		-
5.现金流量套期储备		-
6.外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		988,447.85
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市华懋建设工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度


单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	288,802,085.87
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	36,987,461.36
经营活动现金流入小计	4	325,789,547.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	267,646,754.49
支付给职工以及为职工支付现金	6	37,701,979.24
支付的各项税费	7	7,121,691.42
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,705,435.78
经营活动现金流出小计	9	324,175,860.93
经营活动产生的现金流量净额	10	1,613,686.30
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,613,686.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	13,220,532.57
六、期末现金及现金等价物余额	35	14,834,218.87

深圳市华懋建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

项 目	行次	本 年 金 额								所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,367,199.32	14,377,199.32
加: 会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,367,199.32	14,377,199.32
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,447.85	988,447.85
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,447.85	988,447.85
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,355,647.17	15,365,647.17

单位:人民币元


**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳中创会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

经营场所: 3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273


批准执业文号: 深财会[2018]76 号

批准执业日期: 2018 年 7 月 6 日

证书序号: 0016843

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇一八年一月十日

中华人民共和国财政部制


营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N

名称: 深圳中创会计师事务所 (普通合伙)

类型: 普通合伙

执行事务合伙人: 王爱华

成立日期: 2018年01月02日

主要经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

登记机关: 

2022年01月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024 年第三方财务审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司

2024年会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1 — 2
二、 已审会计报表：	
1、资产负债表	3 — 4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6 — 7
4、现金流量表	8
5、会计报表附注	9 — 25
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	



深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

深晶盈会审字[2025]第kc499号

审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华懋建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有

效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息得出。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应该在审计报告中沟通该事项。

深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：二〇二五年五月二十一日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	6.01	17,576,718.82	14,834,218.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	6.02	21,150,622.74	23,903,205.49
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6.03	8,857,817.66	8,932,111.57
存货		174,364.00	174,364.00
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		47,759,523.22	47,843,899.93
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6.04	1,205,268.86	1,414,241.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,205,268.86	1,414,241.13
资产总计		48,964,792.08	49,258,141.06

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6.05	19,825,254.27	20,057,854.01
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	6.06	9,850,884.20	3,350,101.20
应交税费	6.07	-39,917.49	1,723.36
其他应付款	6.08	4,199,005.33	10,482,815.32
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,835,226.31	33,892,493.89
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		33,835,226.31	33,892,493.89
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	6.09	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6.10	5,119,565.77	5,355,647.17
所有者权益合计		15,129,565.77	15,365,647.17
负债和所有者权益总计		48,964,792.08	49,258,141.06

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):

利 润 表

2024年度

编制单位:深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.11	234,413,761.70	281,855,291.36
减: 营业成本	6.11	223,352,908.11	275,065,864.41
税金及附加		204,583.31	397,800.08
销售费用			
管理费用		7,038,562.51	5,576,229.79
研发费用			
财务费用	6.12	331,893.60	-453,342.55
其中: 利息费用	6.12		
利息收入	6.12	231,646.05	598,754.35
加: 其他收益			
投资收益 (损失以负号“-”填写)	6.13	256,550.36	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	6.13		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以负号“-”填写)			
信用减值损失 (损失以负号“-”填写)			
资产减值损失 (损失以负号“-”填写)			
资产处置收益 (损失以负号“-”填写)			
二、营业利润		3,742,364.53	1,268,739.63
加: 营业外收入	6.14	26,012.44	41,111.58
减: 营业外支出	6.15	457,654.77	108,680.59
三、利润总额		3,310,722.20	1,201,170.62
减: 所得税费用		74,640.80	212,722.77
四、净利润		3,236,081.40	988,447.85
(一)持续经营净利润 (净亏损以“-”填列)		3,236,081.40	988,447.85
(二)终止经营净利润 (净亏损以“-”填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		3,236,081.40	988,447.85
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人 (签字):

财务负责人 (签字):

所有者权益变动表

2024年度

编制单位:深圳市华懿建设工程有限公司

		本期金额							金额单位: 元	
行次	项目名称	实收资本 (股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	10,010,000.00							5,355,647.17	15,365,647.17
2	加: 会计政策变更									
3	前期差错更正									
4	其他								-472,162.80	-472,162.80
5	二、本年期初余额	10,010,000.00							4,883,484.37	14,893,484.37
6	三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								236,081.40	236,081.40
7	(一) 综合收益总额								3,236,081.40	3,236,081.40
8	(二) 所有者投入和减少资本									
9	1. 所有者投入的普通股									
10	2. 其他权益工具持有者投入资本									
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额									
12	4. 其他									
13	(三) 利润分配									
14	1. 提取盈余公积									
15	2. 对所有者 (或股东) 的分配								-3,000,000.00	-3,000,000.00
16	3. 其他									
17	(四) 所有者权益内部结转									
18	1. 资本公积转增资本 (或股本)									
19	2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
20	3. 盈余公积弥补亏损									
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5. 其他									
23	四、本期末余额	10,010,000.00							5,119,565.77	15,129,565.77

单位负责人 (签字):

财务负责人 (签字):



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHP1D1M



名称 深圳品盈会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-11

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2024年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：彭嘉斌
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470339
批准执业文号：深财会（2021）5号
批准执业日期：2021年1月22日

证书序号：0021775

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



2.1 企业同类业绩情况

《企业同类业绩情况》

近 5 年已完工同类项目业绩（上限 6 项）	1	项目名称：观光路综合整治工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC) 工程绿化工程 合同金额：4290.7117 万元 合同范围：对观光路中央绿化带及道路两侧绿化、沿线园建小品提升、人行天桥、跨线桥提升改造、人行道铺装、建筑立面刷新、高压电线、变电箱下地等进行综合景观提升 竣工时间：2021.5.11
	2	项目名称：深圳地铁远为大厦公交场站建设工程 合同金额：1122.465323 万元 合同范围：建筑面积 341m2 竣工时间：2021.8.6
	3	项目名称：版画基地周边环境提升工程 合同金额：393.937414 万元 合同范围：整治区域约 5000m2，包含人行道铺装改造、休闲平台改造、绿化提升等 竣工时间：2020.8.10
	4	项目名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目给水、再生水管线迁改工程(一标段) 合同金额：2902.90 万元 合同范围：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目宝龙一路、宝龙五路、宝龙七路、碧新路、宝坪路、南同大道、清风大道、翠宝路、5#人行天桥、7#人行天桥的给水再生水迁改工程；宝龙一路、宝龙三路、宝龙四路、宝龙五路、宝龙六路、宝龙七路、高科大道、南同大道、清风大道、碧新路&宝坪路、翠宝路绿化给水工程及消防栓、消防栓管安拆等；宝龙七路、南同大道、清风大道、碧新路&宝坪路、植物园路、翠宝路给排水、雨水、污水工程提升改造 竣工时间：2021.11.9
	5	项目名称：翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目 合同金额：22.601977 万元 合同范围：本项目为翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目,施工内容包括但不限于翠园街 92 号旁小公园景观设施修缮,增设健身器材、秋千、朗读牌等内容和螺岭片区新增晾衣架、地面硬化,增加民微标识牌等内容。具体详见施工图纸和工程量清单。 竣工时间：2023.12.11
	6	项目名称：人民公园蓝桥路面翻新项目 合同金额：21.231107 万元 合同范围：本项目为人民公园蓝桥路面翻新项目，主要建设内容为公园

	地面做绿色透水混凝土、路道牙、原有建设器材安装等 竣工时间：2023.12.1
--	--

注：

- 1、提供自认为最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。
- 2、按业绩表中业绩顺序提供**中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告**的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；
- 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收

2.2 证明资料

观光路综合整治工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)工程绿化工程

中标通知书

深圳市华懋装饰工程有限公司：

贵公司投标的观光路综合整治工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）工程绿化专业分包工程，按招标文件（编号：2017-0313-城建-ZB02）的规定现已完成评标工作，确定贵公司为中标单位，中标价格见后附工程量清单。请贵公司接到中标通知书后2日内来我公司洽谈、签订分包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程范围：观光路绿化工程西起光明与龙华交界处，东至高尔夫大道；桩号：GGL7+500-GGL15+885.487；包括中央分隔带的苗木更换、左右幅侧分带的苗木更换、左右幅外侧绿化带的苗木更换，以及梅观高速观澜收费站出口互通区的绿化升级改造，其中含中分带绿化，侧分带绿化带，外侧绿地，护坡美化，苗木清理等全部工作内容的专业工程施工。

特此通知。

中标单位联系人及电话：郑华生 18219248249

招标单位联系人及电话：曲恒威 022-84908240

分包招投标工作小组组长（签字）：



招标组织部门：中冶天工集团城建分公司



经营管理部

日期：2018.6.8

分包合同编号：2017-0313-城建-FB03

建设工程施工分包合同

工程名称：观光路综合整治工程—勘察、设计、施工

项目总承包（EPC）工程

分包专业：绿化工程

承包人：中冶天工集团有限公司

分包人：深圳市华懋装饰工程有限公司



建设工程施工分包合同

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

分包人(全称): 深圳市华懋装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 观光路综合整治工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC)工程绿化工程

工程地点: 深圳市龙华区观光路

工程内容: 本项目位于龙华区北片区,东至高尔夫大道,西至大水坑片区宝源科技园,总长约8.4公里,主要建设内容为对观光路中央绿化带及道路两侧绿化、沿线园建小品提升、人行天桥、跨线桥提升改造、人行道铺装、建筑立面刷新、高压电线、变电箱下地等进行综合景观提升。

二、工程承包范围: 观光路绿化工程西起光明与龙华交界处,东至高尔夫大道;桩号: GGL7+500-GGL15+885.487;包括中央分隔带的苗木更换、左右幅侧分带的苗木更换、左右幅外侧绿化带的苗木更换,以及梅观高速观澜收费站出口互通区的绿化升级改造,其中含中分带绿化,侧分带绿化带,外侧绿地,护坡美化,苗木清理等全部工作内容的专业工程施工。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 15 日

计划竣工日期: 2018 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 133 天

分包人需配合承包人整体进度计划安排, 按时达到承包人要求的节点形象进度, 之后的进展由承包人统一协调。如果阶段工期未按进度计划各节点时间要求完成, 每项施工节点每延期一天, 向承包人支付违约金额为壹万元, 直到进度完全赶上承包人的要求, 违约金累计金额最多不超过合同价的 5%, 同时承担给承包人后续工作造成的损失, 违约金在进度款中直接扣除; 如中间施工节点工期拖延, 但最终工期未拖延, 且工程质量未受影响, 则承包人返还已扣分包人的该项违约金额。

分包人应按承包人的工期和进度要求, 及时调配能满足工程需要的技术、安全、质量管理人员, 调配能满足工程需要的工种如机械工、机修工、值班电工、后勤工人、绿化种植工人, 以及能满足工程需要的施工器具, 保证农忙季节劳动力的充足, 不经承包人同意, 不得撤去施工力量。若因劳动力不足, 承包人有权外调人员组织施工, 费用按每人每天 300 元的标准从分包人的结算款中扣回, 且外调人员施工部位任何问题责任均由分包人承担。

因分包人工期延误造成承包人损失的 (包括但不限于以下损失费用: 发包人因逾期交出工作面向第三方支付违约金、损失赔偿费用, 因此而发生的诉讼费、律师费、差旅费等费用), 由分包人承担



其它约定：分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准时，分包人应向工程承包人支付结算价款 3% 的违约金。并应自费返修至合格。

分包人提供竣工资料的约定：分包工程的资料由分包人负责，分部分项工程验收合格后，分包人须将分部分项工程各项资料整理后交于项目经理部，分包人资料员须配合承包人资料员的资料归档整理，配合承包人办理交工验收，验收必须符合国家及深圳市常规验收、专业验收、竣工验收等的验收程序，确保工程一次验收合格。

五、 合同价款：（大写）暂估 肆仟贰佰玖拾万零柒仟壹佰壹拾柒元整

¥：暂估 42907117 元，

其中：不含税合同价：（大写）叁仟玖佰万零陆仟肆佰柒拾元整

¥： 39006470 元；

增值税税金（大写）叁佰玖拾万零陆佰肆拾柒元整，

¥： 3900647 元。

合同价款含增值税及其它附加税税金，分包人税金由分包人自行缴纳。增值税税率暂按 10% 计取。若分包人不能提供本合同约定的增值税专用发票，支付分包工程款时予以扣减，并在结算时，按照分包人提供的增值税专用发票的实际支出税金总额结算，分包人未支出的税金在结算中扣除。若分包人已提供的增值税专用发票税率高于本合同约定的增值税税率，高出部分由分包人自行承担。

本合同价款已包含分包人安全文明施工费，安全文明施工费为合



圳市园林绿化管养规范》一级标准执行，养护期自种植种植初验合格之日起算三个月。

十三、 本合同适用法律、行政法规及工程建设标准：

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：执行现行国家及地方法律和法规。按发包人及承包人的有关规范执行。

本分包工程使用的工程建设标准：执行现行国家及地方标准，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

十四、 图纸

承包人向分包人提供图纸的日期：____/____/____；

承包人向分包人提供图纸的套数（不含竣工图）：无，分包人自行复印。

十五、 工程的隐蔽验收、检查、返工、重新检验、工程试车、竣工验收、保修等工作，执行国家相关规定

十六、 双方一般权利和义务：

承包人项目经理：

姓名：刘明 职称：工程师

联系电话：13920367872

分包人项目经理：（附分包人项目经理及所有部门负责人的任命书，作为合同附件）

姓名：彭权生 职称：建造师

联系电话：13632629112

承包人：中冶天工集团有限公司

(盖章)

住所：天津空港自贸区

西二道 88 号

法定代表人

或委托代理人：刘明

电话：022-84908240

开户银行：建行天津滨海

临空支行

账号：12001780800052503267

分包人：深圳市华懋装饰工程有限公司

限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区新秀路新秀

村瑞思大厦公寓楼 27B

法定代表人

或委托代理人：郑兴

电话：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支

行

账号：4551200001801500002147

合同签订地点：天津市空港经济区西二道 88 号

合同签订时间：2018 年 6 月 15 日

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 观光路综合整治工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区观光路

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021.4.30

园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	观光路综合整治工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区观光路
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2017 年 12 月 8 日
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	竣工日期	2021 年 1 月 29 日
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司（绿化）中冶天工集团有限公司（园建）	工期	（天）
承包单位	中冶天工集团有限公司	合同造价	15055.437491（万元）
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	施工造价	
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：






观光路东至高尔夫大道，西至大水坑片区宝源科技园，总长约 8.4 公里，主要建设内容为对观光路中央绿化带及道路两侧绿化、沿线园建小品提升、人行天桥提升改造、道路铺装、建筑立面刷新等，具体工程内容详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见：

无

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:			
<p>2021年1月29日,工程已按设计要求全部完工,工程正式通过竣工验收,绿化部分进入90天的养护管理期,2021年4月30日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>			
参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年4月30日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年5月8日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年5月8日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年5月11日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年5月6日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理局



2021年 5 月 11 日

深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

中标通知书

编号:

深圳市地铁远为商业发展有限公司(招标人名称)的深圳地铁远为大厦公交场站建设工程(项目名称), 2020年4月10日14:30, 经评标委员会评定后, 确定深圳市华懋建设工程有限公司为中标人。中标价:

币种: 人民币

金额(小写): 1122.465323 万元

金额(大写): 壹仟壹佰贰拾贰万肆仟陆佰伍拾叁元贰角叁分

项目负责人: 陈洪文(注册编号: 粤2440608002113)

工期 180 日历天(工期以合同签订为准), 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2020 年 4 月 30 日前按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同地点为: 深圳市地铁远为商业发展有限公司会议室

招标人(盖章): 深圳市地铁远为商业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 4 月 14 日

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区和平路

发 包 人: 深圳市地铁远为商业发展有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2020 年 4 月



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁远为商业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门和平路旁

工程规模及特征: 占地 4260.369 平米公交场站,含 1 栋 240.04 平米站务用房,100 平米配电房及占地 4260.369 平米公交场站

资金来源: 100%企业投资。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于地基与基础工程(土石方工程)、主体结构工程、门窗工程、屋面工程、装饰装修工程、给水排水工程(不含市政给水)、空调工程、电气工程(不含高低压配电及充电桩)、防雷工程、防水工程、室外道路、张拉膜、**景观**、室外围墙配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 详见施工图纸

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 各类井 座
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2020 年 4 月 28 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 10 月 24 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：总价包干金额人民币：壹仟壹佰贰拾贰万肆仟陆佰伍拾叁元贰角叁分

（小写）：总价包干金额人民币：11224653.23 元

根据合同约定的施工范围内的施工图进行总价包干，同时设计变更按补充协议结算相关条款进行工程结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款相冲突时以本条款为准：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年4月16日

订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码



批准同意后实施，相关费用由发包人承担。承包人自行承担未按施工规范操作对以上设施造成损坏的所有赔偿及责任。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工现场清洁符合环境卫生管理的相关规定并达到发包人的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工作业面内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款10.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：曹王平

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按对应的通用条款执行，包括但不限于：（1）对原设计文件的修改、变更；（2）工程量的增减；（3）工程进度款的拨付；（4）工程延期；（5）索赔；（6）现场签证。特别说明：工程师在实际行使上述权力或行使实施通用条款第11.3款项所述权力时，承包人应索取发包人批准的书面证明，若工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人。发包人回复不予确认、未在合理时间内回复确认或承包人未以书面形式征询发包人的，不视为发包人已于批准工程师行使该项权力，工程师行使该项权力的法律后果不约束发包人，若因此发生工期延误的，工期不予顺延；若因此造成损失的，由承包人自行承担或赔偿。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：陈洪文

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

验收日期：2021年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市地铁远为商业发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁远为大厦公交场站建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区东门街道	建筑面积	341m²	工程造价	1122.47万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440303-44-03-10245501	监理许可证号			
开工日期	2020年11月 15日	验收日期	2021/8/5		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳地铁远为商业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张方平
副组长	陈永健
组员	郑允兴、曹王平、李华平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王芳友	马海洋、王勇
建筑设备安装工程	何莎	艾龙
工程质控资料	陈洪文	王济春

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张方平	深圳市地铁远为商业发展有限公司	甲方代表		张方平
2	曹王平	上海天佑工程咨询有限公司	总监		曹王平
3	马海洋	上海天佑工程咨询有限公司	专监		马海洋
4	陈永健	中誉设计有限公司	设计负责人		陈永健
5	王芳友	中誉设计有限公司	交通专业		王芳友
6	何莎	中誉设计有限公司	给排水工程师		何莎
7	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人		李华平
8	郑允兴	深圳市华懋建设工程有限公司	总经理		郑允兴
9	陈洪文	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		陈洪文
10	王济春	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		王济春
11	王勇	深圳市华懋建设工程有限公司	土建		王勇
12	艾龙	深圳市华懋建设工程有限公司	安装		艾龙
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程质量验收合格,工程质量等级为合格,同意使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



GD-E1-914/6

版画基地周边环境提升工程

中标通知书

编号: GZ2019091601

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的版画基地周边环境提升工程(项目名称), 2019 年 09 月 10 日 14: 30, 经 抽签法定标 后, 确定深圳市华懋装饰工程有限公司为中标人, 招标控制价为:

币种: 人民币

金额(小写): 393.937414 万元

金额(大写): 叁佰玖拾叁万玖仟叁佰柒拾肆元壹角肆分

工期 20 日历天(工期以合同签订为准), 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2019 年 月 日前按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同地点为深圳市龙华区观澜街道办事处。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章): 深圳市广智工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2019 年 09 月 16 日

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 版画基地周边环境提升工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 深圳市华懋装饰工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 版画基地周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围详见版画基地周边环境提升工程施工图纸及审定预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。施工质量必须达到现行国家、行业及广东省、深圳市的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的合格要求。当国家、行业及工程所

在地地方标准、规范不一致时，以要求严格为准。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁佰玖拾叁万玖仟叁佰柒拾肆元壹角肆分（¥3939374.14元）；

其中：

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）：_____（¥_____元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；
- (3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；
- (4)暂列金额：（大写）____/____（¥____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和支付方式合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年9月26日;

订立地点:深圳市龙华区观澜街道办事处

本合同自发包人和承包人签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)深圳市华懋装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦
公寓楼 27D

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:0755-83279123

传真:

传真:0755-83279123

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号:

账号:4425 0100 0100 0933 3333

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 版画基地周边环境提升工程

验收日期: 2020年8月10日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	版画基地周边环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	整治区域约5000m2，包含人行道铺装改造、休闲平台改造、绿化提升等。	工程造价 (万元)	393.93万元
结构类型	市政道路、绿化	工程用途	道路及绿化
施工许可证证号		开工日期	2019.10.25
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
设计单位	中外建华城工程技术集团有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

25

[illegible]

2

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括道路工程、绿化工程,已完成设计文件和合同内的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及中间验收,质量控制资料、实测实量资料、外观自检记录、检查记录完整并达到验收标准,经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求;工程质量控制资料、实测实量资料符合设计文件及国家现行有关建设法律、法规和建设工程强制性标准要求。同意本工程通过竣工验收,验收合格。

验收日期:2022年8月10日

建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目给
水、再生水管线迁改工程(一标段)

评标通知书

业务分类:	工程		
通知书编号:	2019061064700	通知书名称:	中标通知书
招标编号:	2019061660	招标编号:	GAGDGSJ1722800-024
招标人:	中国二十冶集团有限公司	招标代理机构:	
采购方式:	公开招标	投标方式:	网上投标
供应商编号:	20180301884	供应商名称:	深圳市华燃装饰工程有限公司
单位编号:	201309122	单位名称:	中国二十冶集团有限公司分包采购部
制单人编号:	qishuang	制单人名称:	齐爽
中标时间:	2019-06-28	招标名称:	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目给水、再生水管线迁改工程（一标段）
		招标类别:	工程类
		中标情况:	已选中
		制单日期:	2019-06-28

内容:

中标通知书

招标编号:GAGDGSJ1722800-024

中标单位:深圳市华燃装饰工程有限公司

中冶集团招标采购管理中心对宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目给水、再生水管线迁改工程（一标段）项目(招标编号:「GAGDGSJ1722800-024」)进行公开招标,按有关程序和规定由评标委员会评审,确定贵公司为该项目中标人。

在中标通知书发出15日内,请依据招标文件、投标文件,按照有关规定签订合同。

招标机构:「中国二十冶集团有限公司采购中心」

「2019年6月28日」

合同编号: 2019G17228SZGS01400

宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目给水、再生水管线迁改工程（一标段）
施工专业分包合同

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市华懋装饰工程有限公司

2019 年 7 月

合同
审核人

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市华懋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目给水、再生水管线迁改工程（一标段） 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目。

2. 分包工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目给水、再生水管线迁改工程（一标段）。

3. 分包工程地点：深圳市龙岗区。

4. 分包工程承包范围：根据宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目审定版图纸及承包人与发包人就此项目签订的总包合同的相关约定，完成宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目宝龙一路、宝龙五路、宝龙七路、碧新路、宝坪路、南同大道、清风大道、翠宝路、5#人行天桥、7#人行天桥的给水再生水迁改工程；宝龙一路、宝龙三路、宝龙四路、宝龙五路、宝龙六路、宝龙七路、高科大道、南同大道、清风大道、碧新路&宝坪路、翠宝路绿化给水工程及消防栓、消防栓管安拆等；宝龙七路、南同大道、清风大道、碧新路&宝坪路、植物园路、翠宝路给排水、雨水、污水工程提升改造和相关工作的施工内容、审批手续办理、过程验收、竣工验收及本项目全部的安全文明施工措施，包括但不限于新建给水、再生水管的安装、管件安装、管道的吹扫、强度试验、严密性试验、阀门安装、管道消毒、新旧管连接（碰口）、标志桩安装、带介质接驳（封堵）、消防栓拆除及安装、消防管拆除及安装、现状检查井改造及井盖更换、破复机动车道路面、钢筋混凝土雨水过路管拆除与新建、雨污水检查井防坠网、环保型双算雨水口、拆除现状雨水口、拆除井、拆除阀门、挖沟槽土方、人工回填石粉渣、人工回填中粗砂、现状给排水管道与再生水管道保护措施等有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作内容（具体详见审定板的设计图纸）。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件为准，承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余

项目合同下浮率和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 11 日。

计划完工日期: 2021 年 1 月 10 日。

工期总日历天数: 549 天。

具体开始时间以承包人开工通知和进度要求的竣工时间为准, 工期无论出现何种情况 (本合同约定的不可抗力情形以及因承包人原因造成的延缓情形除外) 均不予顺延。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准, 工程质量必须符合承包人与发包人签订的总包合同约定的质量标准, 如达不到质量标准, 即为验收不合格, 分包人需按照质量标准返工整改, 整改应达到相关合格标准。

分包工程质量违约金: 分包人工程质量达不到约定的质量标准及荣誉的, 按分包竣工结算金额的 5% 承担违约金, 并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 贰仟玖佰零贰万玖仟元整 (¥29029000.00 元), 其中安全文明施工费为: 人民币 (大写) 贰拾玖万零贰佰玖拾元整 (¥ 290290.00 元)。税率为: 9%。税票类型为: 增值税专用发票。

2. 分包合同价格形式: 固定综合下浮率, 即: 按经政府审计部门审定的本项目竣工结算额下浮中标费率 17.06% 执行 (注: 竣工结算额为按总承包合同约定下浮 15.6% 后对应的金额)。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2019 年 7 月 11 日在 上海市宝山区 签订，自 双方签字、盖章，分包人缴纳履约担保后 生效。本协议书一式 捌 份，均具有同等法律效力，承包人执 陆 份，分包人执 贰 份。

(此页无正文)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 朱永贵

委托代理人: 黄旭

电话: 021-56600506

传真: 021-56600743

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: 郑晓森

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83282990

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

工结算的最后签字确认权，此两项权限按承包人相关管理规定执行。

3 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：按政府相关职能部门、发包人、承包人及总包合同的要求，办理本项目施工期间所需的全部手续（不含施工许可证和开工报告）及现场动火、电焊等，由此产生的费用分包人承担，承包人不再另行签证及支付。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：收到承包人发出开工令 7 天内或实际开工 7 天内。

分包人现场代表信息：

姓 名：陈洪文；

职 称：建筑工程工程师；

身份证号：440524196712110054；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤 2440608002113；

联系电话：13715003430；

电子信箱：503437774@qq.com；

通信地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D；

分包人对分包人现场代表的授权范围：分包人现场代表享有洽商、签证、工程变更、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该现场代表以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

3.2.2 分包人现场代表是否可以兼任其他项目的现场代表：不能。

分包人现场代表兼任其他项目的现场代表的违约责任：如承包人发现分包人现场代表兼任其他项目的现场代表，一次性罚款 10 万元。

3.2.3 分包人现场代表和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：分包人现场代表和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于 5 天，低于 5 天按 500 元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过 3 天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按 2000 元/天·人进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人现场代表或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人现场代表或技术负责人、安全管理员，承包人可以对分包人进行 10000 元/次的处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人现场代表或其他主要项目管理人员的违约责

市政基础设施工程
分部(子分部)工程质量验收记录

市政质检. 0. 16

第 页, 共 页

工程名称		宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙四路、宝龙六路			
单位工程名称		宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙六路			
施工单位		中国二十冶集团有限公司	分包单位	/	
分部(子分部)工程名称		给排水工程	检验区段	宝龙六路	
项目经理		赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人 姜涛
分包项目经理		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	施工单位检查评定		监理(建设)单位 验收情况或验收意见	
		检验批数	合格率(%)		
1	沟槽开挖	12	96.36	合格	
2	沟槽回填	12	100.00		
3	管道基础	6	94.80		
4	管道接口连接	6	100.00		
5	管道敷设	12	98.60		
6	井室	24	97.58		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
平均合格率(%)			97.89		
质量控制资料		各种资料齐全、合格、有效		齐全、合格	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
外观质量验收		好		一般	
分部(子分部)工程质量验收结论: 合格					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目经理: 赵世东		2021年5月13日	
	监理单位(公章)	总监理工程师: 陈少东		2021年5月13日	
	勘察单位(公章)	项目负责人: 叶勇时		2021年5月13日	
	设计单位(公章)	项目负责人: 李波		2021年5月13日	
	建设单位(公章)	项目负责人: 高平		2021年5月13日	

市政基础设施工程
分部(子分部)工程质量验收记录

市政质检. 0. 16

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙四路、宝龙六路				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙四路				
施工单位	中国二十冶集团有限公司		分包单位	/	
分部(子分部)工程名称	给排水工程		检验区段	宝龙四路	
项目经理	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目经理	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	施工单位检查评定		监理(建设)单位 验收情况或验收意见	
		检验批数	合格率(%)		
1	沟槽开挖	8	97.48	合格	
2	沟槽回填	8	100.00		
3	管道基础	4	95.00		
4	管道接口连接	4	100.00		
5	管道敷设	8	97.50		
6	井室	12	98.54		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
平均合格率(%)		97.82			
质量控制资料		各种资料齐全、合格、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
外观质量验收		好		一般	
分部(子分部)工程质量验收结论: 合格					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目经理:	姜涛	2021	年5月13日
	监理单位(公章)	总监理工程师:	陈永平	2021	年5月13日
	勘察单位(公章)	项目负责人:	王月刚	2021	年5月13日
	设计单位(公章)	项目负责人:	姜涛	2021	年5月13日
	建设单位(公章)	项目负责人:	姜涛	2021	年5月13日

市政基础设施工程

给排水分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-4#、5#、7#人行天桥				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-7#天桥				
施工单位	中国二十冶集团有限公司		分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
子分部工程名称	给排水工程		验收区段	7#人行天桥	
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	2	检验合格	合格	
2	沟槽支护	2	检验合格	合格	
3	沟槽回填	2	检验合格	合格	
4	管道基础	2	检验合格	合格	
5	管道铺设	2	检验合格	合格	
6	管道接口连接	2	检验合格	合格	
7					
8					
9					
10					
汇总: 本分部的分项合计数 6		检验批合计数 12			
质量控制资料		各种资料齐全, 合格		符合要求	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
观感质量		好		一般	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 陈洪文 2020年11月6日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 陈小龙 2020年11月6日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 叶勇 2020年11月6日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 2020年11月6日			
	建设单位(公章)	项目负责人: 2020年11月6日			

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称		宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-4#、5#、7#人行天桥			
单位工程名称		宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-7#天桥			
施工单位		中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
子分部工程名称		土方工程		验收区段	7#人行天桥
项目负责人		赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人 姜涛
分包项目负责人		陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人 曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	2	检验合格	合格	
2	沟槽支护	2	检验合格	合格	
3	沟槽回填	2	检验合格	合格	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总：本分部的分项合计数 3		检验批合计数 6			
质量控制资料		各种资料齐全，合格		合格	
安全和功能检验（检测）报告		合格		合格	
观感质量		好		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2020年11月6日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2020年11月6日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2020年11月6日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2020年11月6日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2020年11月6日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-4#、5#、7#人行天桥				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-7#天桥				
施工单位	中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
子分部工程名称	管道主体工程	验收区段	7#人行天桥		
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	管道基础	2	检验合格	合格	
2	管道铺设	2	检验合格	合格	
3	管道接口连接	2	检验合格	合格	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总 本分部的分项合计数		3	检验批合计数	6	
131081000183(00) 机电 市政 建筑		质量控制资料		各种资料齐全合格有效	
2013.02.08 安全和功能检验(检测)报告		观感质量		好	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 陈洪文 2020年11月6日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 陈小平 2020年11月6日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 叶序 2020年11月6日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 2020年11月6日			
建设单位(公章)	项目负责人: 2020年11月6日				

市政基础设施工程

给排水工程 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-4#、5#、7#人行天桥				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-5#人行天桥				
施工单位	中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
子分部工程名称	给排水工程	验收区段	5#天桥北侧		
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	3	检验合格	合格	
2	沟槽支护	3	检验合格	合格	
3	沟槽回填	3	检验合格	合格	
4	管道基础	3	检验合格	合格	
5	管道铺设	3	检验合格	合格	
6	管道接口连接	3	检验合格	合格	
7	井室	8	检验合格	合格	
8					
9					
10					
11					
汇总		分部(子分部)的分项合计数 7	检验批合计数 21		
质量控制资料		各种资料齐全,合格		合格	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
观感质量		合格		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 陈洪文 2020年11月6日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 陈小龙 2020年11月6日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 叶常 2020年11月6日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 2020年11月6日			
	建设单位(公章)	项目负责人: 2020年11月6日			

土方工程 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-4#、5#、7#人行天桥				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-5#人行天桥				
施工单位	中国二十冶集团有限公司		分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
子分部工程名称	土方工程		验收区段	5#天桥北侧	
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	3	检验合格	合格	
2	沟槽支护	3	检验合格	合格	
3	沟槽回填	3	检验合格	合格	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	汇总 本分部的分项合计数 3		检验批合计数 9		
质量控制资料			各种资料齐全, 合格	符合要求	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			好	合格	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 陈洪文 2020年11月6日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 姜涛 2020年11月6日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 叶勇 2020年11月6日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 姜涛 2020年11月6日			
	建设单位(公章)	项目负责人: 姜涛 2020年11月6日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-4#、5#、7#人行天桥				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-5#人行天桥				
施工单位	中国二十冶集团有限公司		分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
子分部工程名称	管道主体工程		验收区段	5#天桥北侧	
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	管道基础	3	检验合格	合格	
2	管道铺设	3	检验合格	合格	
3	管道接口连接	3	检验合格	合格	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 3	检验批合计数 9	各种资料齐全, 合格		
质量控制资料		合格			
安全和功能检验(检测)报告		合格			
观感质量		好			
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 陈洪文 2020年11月6日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 陈小东 2020年11月6日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 陈洪文 2020年11月6日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 姜涛 2020年11月6日			
	建设单位(公章)	项目负责人: 姜涛 2020年11月6日			

市政基础设施工程

附属构筑物 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称		宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-4#、5#、7#人行天桥			
单位工程名称		宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-5#人行天桥			
施工单位		中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
子分部工程名称		附属构筑物工程		验收区段	5#天桥北侧
项目负责人		赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人 姜涛
分包项目负责人		陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人 曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	3	检验合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总 本分部的分项合计数 1		检验批合计数 3			
质量控制资料		各种资料齐全, 合格			
131081000183(00) 机电市政建安安全功能检验(检测)报告		合格			
观感质量		合格			
综合验收结论		合格			
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 陈洪文 2020年11月6日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 陈小龙 2020年11月6日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 王月刚 2020年11月6日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 王月刚 2020年11月6日			
	建设单位(公章)	项目负责人: 王月刚 2020年11月6日			

给排水 分部（子分部）工程质量验收记录

第 页, 共 页

工程名称		宝龙湖湖体育运动公园建设与宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙一路、宝龙五路、宝龙七路、植物园路、翠宝路、南同大道工程			
单位工程名称		宝龙湖湖体育运动公园及宝龙片区道路提升改造EPC项目-植物园路			
施工单位		中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
分部工程名称		给水工程	验收区段	植物园路	
项目负责人		赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人 姜涛
分包项目负责人		陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人 曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	1	检验合格	合格	
汇总：本分部的分项合计数 1		检验批合计数	合格		
质量控制资料		各种资料齐全、合格、有效			
安全和功能检验（检测）报告		合格			
观感质量		一般			
综合验收结论		合格			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）	2021年5月7日		
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）	2021年5月7日		
	勘察单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）	2021年5月7日		
	设计单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）	2021年5月7日		
	建设单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）	2021年5月7日		

给排水分部(子分部)工程质量验收记录



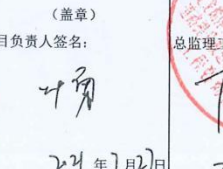


市政验·通-18

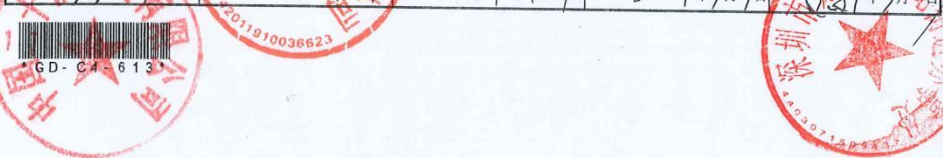
第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙一路、宝龙五路、宝龙七路、植物园路、翠宝路、南同大道工程				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园及宝龙片区道路提升改造EPC项目-南同大道				
施工单位	中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
分部工程名称	给排水工程		验收区段	南同大道	
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	21	检验合格	合格	
2	沟槽回填	21	检验合格	合格	
3	管道基础	21	检验合格	合格	
4	管道铺设	21	检验合格	合格	
5	管道接口连接	21	检验合格	合格	
6	井室	2	检验合格	合格	
7	雨水口及至连管	22	检验合格	合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>    </div> <div> 汇总 本分部的分项合计数 7, 检验批合计数 129 </div> </div>					
质量控制资料			各种资料齐全、合格、有效	合格	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			好	一般	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 陈洪文		2021年6月11日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 陈小龙		2021年6月11日	
	勘察单位(公章)	项目负责人: 郑钦松		2021年6月11日	
	设计单位(公章)	项目负责人: 郑钦松		2021年6月11日	
	建设单位(公章)	项目负责人: 赵世东		2021年6月11日	

分部(子分部)工程中间验收记录

GD-C4-613-1

单位(子单位)工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-翠宝路			
分部/子分部/分项 (系统/子系统)	再生水工程			
所在的施工部位	翠宝路施工红线范围内	相关施工图名称 及其图号	翠宝路施工图第五册再生 水工程(S2017-20水 10.2)	
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件 名称及编号	《给水排水管道工程施工 及验收规范》GB50268- 2008	
验收日期: 至				
中间验收类别(原因)/验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/施工方对完成工程量和工程质量的评价等:				
<p>类别: 分部工程</p> <p>原因: 【说明为什么要中间验收】因翠宝路口范围受过境高速影响,无法确定具体开工时间且业主暂未下发正式甩项文件,故申请对已完成再生水工程进行中间确认验收。</p> <p>内容: 【施工内容的简要叙述】绿化给水管、水表井部分</p> <p>范围: 【已完成施工的里程范围】K0+060至K1+040段</p> <p>开工时间: 2020年12月18日</p> <p>完工时间: 2021年07月07日</p> <p>施工结论: 已完成本次申请中间验收范围的全部设计图纸内容,施工管理内业资料完整,检试验报告齐全,外业自检核查与设计图纸一致,具备中间验收条件。</p>				
中间验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):				
<p>由于上述客观原因,【再生水工程】无法完成全部设计图纸内容且暂未取得业主下发正式甩项文件,为了加快已完部分工程的移交及验收工作,故由监理部组织本次中间验收,形成中间验收记录;本次中间验收是对截止【2021年07月07日】已完【再生水工程】分部工程的中间确认验收,待【再生水工程】的剩余工作内容全部完成或业主下发正式甩项文件后,监理部再组织进行正式分部验收。</p>				
施工单位自评综合意见:	设计单位验收综合意见:	勘察单位验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 2021年7月2日	 (盖章) 项目负责人签名: 2021年7月2日	 (盖章) 项目负责人签名: 2021年7月2日	 (盖章) 总监理工程师签名: 2021年7月2日	 (盖章) 项目负责人签名: 2021年7月2日



分部(子分部)工程中间验收记录

GD-C4-613-1

单位(子单位)工程名称	宝龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-翠宝路			
分部/子分部/分项(系统/子系统)	给水工程			
所在的施工部位	翠宝路施工红线范围内	相关施工图名称及其图号	翠宝路施工图第五册给排水工程(S2017-20水10.1)	
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
验收日期:	至			
<p>中间验收类别(原因)/验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/施工方对完成工程量和工程质量的评价等:</p> <p>类别: 分部工程</p> <p>原因: 【说明为什么要中间验收】因翠宝路口范围受过境高速影响,无法确定具体开工时间且业主暂时未下发正式甩项文件,故申请对已完成给水工程进行中间确认验收。</p> <p>内容: 【施工内容的简要叙述】给水井盖提升、给水管道迁改部分</p> <p>范围: 【已完成施工的里程范围】K0+060至K1+040段</p> <p>开工时间: 2020年12月18日</p> <p>完工时间: 2021年07月07日</p> <p>施工结论: 已完成本次申请中间验收范围的全部设计图纸内容,施工管理内业资料完整,检验报告齐全,外业自检检查与设计图纸一致,具备中间验收条件。</p>				
<p>中间验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):</p> <p>由于上述客观原因,【给水工程】无法完成全部设计图纸内容且暂未取得业主下发正式甩项文件,为了加快已完部分工程的移交及验收工作,故由监理部组织本次中间验收,形成中间验收记录;本次中间验收是对截止2021年07月07日已完【给水工程】分部工程的中间确认验收,待【给水工程】的剩余工作内容全部完成或业主下发正式甩项文件后,监理部再组织进行正式分部验收。</p>				
<p>施工单位自评综合意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>项目负责人签名:</p> <p>2021年7月27日</p>	<p>设计单位验收综合意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>项目负责人签名:</p> <p>2021年7月27日</p>	<p>勘察单位验收综合意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>项目负责人签名:</p> <p>2021年7月27日</p>	<p>监理单位验收综合意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>总监理工程师签名:</p> <p>2021年7月27日</p>	<p>建设单位验收总结意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>项目负责人签名:</p> <p>2021年7月27日</p>

GD-C4-613-1

市政基础设施工程

给排水工程 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙三路、高科大道工程				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-高科大道				
施工单位	中国二十冶集团有限公司		分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
子分部工程名称	给排水工程		验收区段	高科大道	
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	17	检验合格		
2	管道基础	17	检验合格		
3	管道铺设	17	检验合格		
4	管道接口连接	17	检验合格		
5	沟槽回填	17	检验合格		
6	井室	16	检验合格		
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 6, 检验批合计数 101		各种资料齐全, 合格		
质量控制资料			观感质量		
赵世东 131081000183 (安全和功能检验(检测)报告)			陈洪文 2442006200802111		
机电 市政 建筑 2019.09.08			2023.11.10		
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 陈洪文 2020年11月24日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 陈洪文 2020年11月24日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 叶勇 年 月 日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 年 月 日			
	建设单位(公章)	项目负责人: 年 月 日			

市政基础设施工程

再生水 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙一路、宝龙五路、宝龙七路、植物园路、翠宝路、南同大道工程				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙五路				
施工单位	中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
分部工程名称	再生水工程	验收区段	宝龙五路		
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	5	检验合格	合格	
2	沟槽回填	5	检验合格	合格	
3	管道基础	5	检验合格	合格	
4	管道铺设	5	检验合格	合格	
5	管道接口连接	5	检验合格	合格	
6	井室	1	检验合格	合格	
  					
汇总 本分部的分项合计数 6 , 检验批合计数 26					
质量控制资料			各种资料齐全、合格、有效		
安全和功能检验(检测)报告			合格		
观感质量			一般		
综合验收结论			合格		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):		2021年5月7日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):		2021年5月7日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2021年5月7日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2021年5月7日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2021年5月7日	

市政基础设施工程

给排水分部(子分部)工程质量验收记录

市政·通-18

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙一路、宝龙五路、宝龙七路、植物园路、翠宝路、南同大道工程				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙五路				
施工单位	中国二十冶集团有限公司		分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
分部工程名称	给水工程		验收区段	宝龙五路	
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	1	检验合格	合格	
2	沟槽回填	1	检验合格	合格	
3	管道基础	1	检验合格	合格	
4	管道铺设	1	检验合格	合格	
5	管道接口连接	1	检验合格	合格	
					
					
汇总	本分部的分项合计数 5 , 检验批合计数 5				
质量控制资料			各种资料齐全、合格、有效		
安全和功能检验(检测)报告			合格		
观感质量			一般		
综合验收结论			合格		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章)		2021年5月7日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):		2021年5月7日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2021年5月7日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2021年5月7日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2021年5月7日	

再生水 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙三路、高科大道				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙三路				
施工单位	中国二十冶集团有限公司		分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
分部工程名称	再生水工程		验收区段	宝龙三路	
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	10	检验合格	合格	
2	沟槽回填	10	检验合格	合格	
3	管道基础	10	检验合格	合格	
4	管道铺设	10	检验合格	合格	
5	管道接口连接	10	检验合格	合格	
6	井室	3	检验合格	合格	
					
汇总 本分部的分项合计数 6 检验批合计数 53					
质量控制资料			各种资料齐全、合格、有效		
安全和功能检验(检测)报告			合格		
观感质量			合格		
综合验收结论			符合设计及规范要求, 检验合格		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 陈洪文 2020年12月29日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 陈洪文 2020年12月29日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 王月刚 2020年12月29日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 王月刚 2020年12月29日			
	建设单位(公章)	项目负责人: 王月刚 2020年12月29日			

给排水分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙一路、宝龙五路、宝龙七路、植物园路、翠宝路、南同大道工程				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙一路				
施工单位	中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
分部工程名称	给水工程	验收区段	宝龙一路		
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	4	检验合格	合格	
2	沟槽回填	4	检验合格	合格	
3	管道基础	4	检验合格	合格	
4	管道铺设	4	检验合格	合格	
5	管道接口连接	4	检验合格	合格	
6	井室	1	检验合格	合格	
汇总 本分部的分项合计数 6 , 检验批合计数 22					
质量控制资料			各种资料齐全、合格、有效		
安全和功能检验(检测)报告			合格		
观感质量			一般		
综合验收结论 合格					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章)	2021年5月13日		
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章)	2021年5月13日		
	勘察单位(公章)	项目负责人	2021年5月13日		
	设计单位(公章)	项目负责人	2021年5月13日		
	建设单位(公章)	项目负责人	2021年5月13日		

市政基础设施工程

再生水 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页








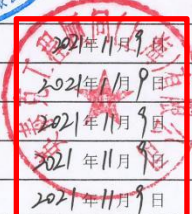
工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙一路、宝龙五路、宝龙七路、植物园路、翠宝路、南同大道工程				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙一路				
施工单位	中国二十冶集团有限公司		分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
分部工程名称	再生水工程		验收区段	宝龙一路	
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	7	检验合格	合格	
2	沟槽回填	7	检验合格	合格	
3	管道基础	7	检验合格	合格	
4	管道铺设	7	检验合格	合格	
5	管道接口连接	7	检验合格	合格	
6	井室	1	检验合格	合格	
<p>汇总 本分部的分项合计数 6 , 检验批合计数 36</p> <p>质量控制资料 各种资料齐全、合格、有效 合格</p> <p>安全和功能检验(检测)报告 合格</p> <p>观感质量 一般</p> <p>综合验收结论 合格</p>					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章)	2021年5月13日		
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章)	2021年5月13日		
	勘察单位(公章)	项目负责人(签字)	2021年5月13日		
	设计单位(公章)	项目负责人(签字)	2021年5月13日		
	建设单位(公章)	项目负责人(签字)	2021年5月13日		

市政基础设施工程

给排水分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页, 共 1 页


工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙一路、宝龙五路、宝龙七路、植物园路、翠宝路、南同大道工程				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙七路				
施工单位	中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
分部工程名称	给排水工程	验收区段	宝龙七路		
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	1	检验合格	合格	
2	沟槽回填	1	检验合格	合格	
3	管道基础	1	检验合格	合格	
4	管道铺设	2	检验合格	合格	
5	井室	5	检验合格	合格	
6	雨水口及支接管	1	检验合格	合格	
  					
汇总	本分部的分项合计数 6		检验批合计数 14		
 					
质量控制资料 合格					
安全和功能检验(检测)报告 合格					
观感质量 合格					
综合验收结论 合格					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 陈洪文			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 陈洪文			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 叶勇			
	设计单位(公章)	项目负责人: 李永芳			
	建设单位(公章)	项目负责人: 姜涛			
  					

市政基础设施工程

再生水 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页, 共 1 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙一路、宝龙五路、宝龙七路、植物园路、翠宝路、南同大道工程				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-宝龙七路				
施工单位	中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
分部工程名称	再生水工程	验收区段	宝龙七路		
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	5	检验合格	合格	
2	沟槽回填	5	检验合格	合格	
3	管道基础	5	检验合格	合格	
4	管道铺设	10	检验合格	合格	
5	井室	1	检验合格	合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>					
汇总	本分部的分项合计数 5		检验批合计数 26		
质量控制资料			合格		
安全和功能检验（检测）报告			合格		
观感质量			合格		
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）			
	勘察单位（公章）	项目负责人			
	设计单位（公章）	项目负责人			
	建设单位（公章）	项目负责人			

工程名称		宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙大道、清风大道、碧新路-宝坪路工程			
单位工程名称		宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-清风大道			
施工单位		中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
子分部工程名称		再生水工程	验收区段	清风大道	
项目负责人		赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人 姜涛
分包项目负责人		陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人 曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	6	检验合格	合格	
2	沟槽回填	6	检验合格	合格	
3	管道基础	6	检验合格	合格	
4	管道铺设	6	检验合格	合格	
					
汇总	本分部的分项合计数 4		检验批合计数 30		
					
质量控制资料		安全和功能检验（检测）报告		观感质量	
综合验收结论		合格		合格	
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）		陈洪文	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）		王月刚	
	勘察单位（公章）	项目负责人		叶豪	
	设计单位（公章）	项目负责人		李荣生	
	建设单位（公章）	项目负责人		陈洪文	

市政基础设施工程

给排水分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18




第 1 页, 共 1 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目宝龙大道、清风大道、碧新路-宝坪路工程				
单位工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目-清风大道				
施工单位	中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
子分部工程名称	给排水工程	验收区段	清风大道		
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽支护	16	检验合格	合格	
2	沟槽开挖	16	检验合格	合格	
3	沟槽回填	16	检验合格	合格	
4	管道基础	16	检验合格	合格	
5	管道铺设	32	检验合格	合格	
6	井室	5	检验合格	合格	
汇总	本分部的分项合计数 6		检验批合计数 101		
质量控制资料			各种资料齐全, 合格		
安全和功能检验(检测)报告			合格		
观感质量			合格		
综合验收结论			合格		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):		2021年11月9日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):		2021年11月9日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2021年11月9日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2021年11月9日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2021年11月9日	

给排水管道 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18




第 1 页, 共 1 页

工程名称		宝龙龙湖体育运动公园建设和宝龙片区道路提升改造EPC项目大道、清风大道、碧新路-宝坪路工程			
单位工程名称		碧新路, 宝坪路/给排水工程			
施工单位		中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
分部工程名称		给排水管道工程	验收区段	宝坪路	
项目负责人		赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人 姜涛
分包项目负责人		陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人 曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	井室	3	检验合格	合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>					
汇总	本分部的分项合计数 1, 检验批合计数 3				
质量控制资料			各种资料齐全合格		
安全和功能检验(检测)报告			合格		
观感质量			合格		
综合验收结论			合格		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章)	2021年7月27日		
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章)	2021年7月27日		
	勘察单位(公章)	项目负责人	2021年7月27日		
	设计单位(公章)	项目负责人	2021年7月27日		
	建设单位(公章)	项目负责人	2021年7月27日		

给排水管道 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页, 共 1 页

工程名称		宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目大道、清风大道、碧新路-宝坪路工程			
单位工程名称		碧新路, 宝坪路/给排水工程			
施工单位		中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
分部工程名称		给排水管道工程	验收区段	碧新路	
项目负责人		赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人 姜涛
分包项目负责人		陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人 曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	井室	3	检验合格	合格	
					
汇总 本分部的分项合计数		1	检验批合计数	3	
质量验收资料		各种资料齐全合格有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
观感质量		合格		合格	
综合验收结论		合格		合格	
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章)		2021年7月27日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章)		2021年7月27日	
	勘察单位(公章)	项目负责人		2021年7月27日	
	设计单位(公章)	项目负责人		2021年7月27日	
	建设单位(公章)	项目负责人		2021年7月27日	

市政基础设施工程

再生水 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页, 共 1 页

工程名称	宝龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目大道、清风大道、碧新路-宝坪路工程				
单位工程名称	碧新路, 宝坪路/给排水工程				
施工单位	中国二十冶集团有限公司		分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
分部工程名称	再生水工程		验收区段	宝坪路	
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽开挖	12	检验合格	合格	
2	沟槽回填	12	检验合格	合格	
3	管道基础	12	检验合格	合格	
4	管道铺设	24	检验合格	合格	
5	井室	1	检验合格	合格	
  					
汇总	本分部的分项合计数 5		检验批合计数 61		
  					
质量控制资料 合格					
安全和功能检验(检测)报告 合格					
观感质量 一般					
综合验收结论 合格					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章) 陈洪文 2021年7月27日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章) 王月刚 2021年7月27日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 曹林杰 2021年7月27日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 姜涛 2021年7月27日			
	建设单位(公章)	项目负责人: 赵世东 2021年7月27日			

市政基础设施工程

再生水 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页, 共 1 页

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目大道、清风大道、碧新路-宝坪路工程				
单位工程名称	碧新路, 宝坪路/给排水工程				
施工单位	中国二十冶集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
分部工程名称	再生水工程	验收区段	碧新路		
项目负责人	赵世东	项目技术负责人	王月刚	质检负责人	姜涛
分包项目负责人	陈洪文	分包项目技术负责人	郑钦松	分包质检负责人	曹林杰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	3	检验合格	合格	
2	沟槽回填	3	检验合格	合格	
3	管道基础	3	检验合格	合格	
4	管道铺设	6	检验合格	合格	
汇总	本分部的分项合计数 4	检验批合计数 15			
	质量控制资料		各种材料合格证明及检测报告	合格	
	安全和功能检验（检测）报告		观感质量	合格	
	综合验收结论	合格			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：陈洪文			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：陈洪文			
	勘察单位（公章）	项目负责人：叶勇			
	设计单位（公章）	项目负责人：李景芝			
	建设单位（公章）	项目负责人：王月刚			

翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区
共享晾衣架工程项目

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 翠园街92号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目（项目编号：LHZC2023100310）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2023100310	翠园街92号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭 片区共享晾衣架工程项目	226019.77	深圳市华懋建设工程 有限公司	30日历天

成交金额：人民币 贰拾贰万陆仟零壹拾玖元柒角柒分（大写）。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道办事处签订合同。
附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918
成交供应商联系人：罗晓冬，13433809306
特此通知。



合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目

建设地点：罗湖区东门街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园街92号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目

工程地点: 罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 本项目为翠园街92号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目,施工内容包括但不限于翠园街92号旁小公园景观设施修缮,增设健身器材、秋千、朗读牌等内容和螺岭片区新增晾衣架、地面硬化,增加民微标识牌等内容。具体详见施工图纸和工程量清单。

二、工程承包范围

包工包料,招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟零壹拾玖元柒角柒分(¥226019.77元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟捌佰零柒元壹角贰分(¥5807.12元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹万壹仟零陆拾捌元肆角壹分(¥11068.41元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9) 图纸和技术规格书;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



(本页为协议签署页)

发包人：(公章)深圳市罗湖区东门街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 秦尚琛

组织机构代码：
114403030075428495

地址：罗湖区蛟湖路 12 号

邮政编码：518001

法定代表人：秦尚琛

委托代理人：

电话：_

传真：_

开户银行：_

账号：_



承包人：(公章)深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 郑允兴

组织机构代码：
91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞
思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518000

法定代表人：郑允兴

委托代理人：罗晓冬

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号:4551200001801500002147

2023年11月06日

工程竣工验收报告

工程名称: 翠园街92号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东门街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月11日

一、工程概况

工程名称	翠园街92号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目	工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区
建筑面积		工程造价 (万元)	154984.21
结构类型		层数	地上： 层地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年 11 月 16 日	竣工日期	2023年 12 月 11 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	
市政工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
镀锌方通廊架	合格	共 11 项 经审核 符合要求 经核定符 合规范要 求	共核查 5 项 符合要求 5 项 共抽查 5 项 符合要求 5 项 经返工处理 2 符合要求	共核查 5 项 符合要求 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
原立柱梁刷漆	合格			
健身器材	合格			
朗读牌	合格			
民微意向牌	合格			
监控设备	合格			
爬藤修剪	合格			
花岗岩修补	合格			
花岗岩清洗	合格			
墙面刷漆、清洗	合格			
不锈钢晾衣架	合格			

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定范围内的各项施工内容,验收程序有效符合规定要求,工程质量评定为:合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 侯永杰 (公章) 单位(项目)负责	 王鸿鸣 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责	 (公章) 单位(项目)负责	 梁淑凤 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	年 月 日	2023年12月11日

人民公园蓝桥路面翻新项目

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的人民公园蓝桥路面翻新项目（项目编号：LH2C2023070464）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023070464	人民公园蓝桥路面翻新项目	212311.07	深圳市华懋建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 贰拾壹万贰仟叁佰壹拾壹元柒分（大写）。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门道办事处签订合同。
附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918
成交供应商联系人：罗晓冬，13433809306
特此通知。



合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：人民公园蓝桥路面翻新项目

建设地点：深圳市罗湖区东门街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人（乙方）：深圳市华燃建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人民公园蓝桥路面翻新项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 本项目为人民公园蓝桥路面翻新项目,主要建设内容为公园地面做绿色透水混凝土、路道牙、原有建设器材安装,施工内容包括但不限于预算书、图纸全部内容(具体详见施工图纸及工程量清单);

二、工程承包范围

包工包料,招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾壹万贰仟叁佰壹拾壹元零柒分 (¥212311.07元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾壹元壹角伍分 (¥3941.15 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹万零陆佰壹拾壹元壹角玖分 (¥10611.19 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为协议签署页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦尚琛

组织机构代码：114403030075428495

地址：罗湖区蛟湖路12号

邮政编码：518001

法定代表人：秦尚琛

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

2023年08月08日

承包人：(公章) 深圳市华懋建

设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郑允兴

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新

秀村瑞思大厦公寓楼27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

2023年08月02日

工程竣工验收报告

工程名称: 人民公园蓝桥路面翻新项目

验收日期: 2023年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东门街道办事处



一、工程概况

工程名称	人民公园蓝桥路面翻新项目	工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区内
工程规模	零星修缮	工程造价 (元)	212311.07元
结构类型	/	工程用途	零星修缮
施工 许可证号	/	开工日期	2023年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		/
施工单位	/		/
	深圳市华懋建设工程有限公司		/
	/		/
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装 饰 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收日期：2023 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）：



负责人（签章）：

侯永杰

年 月 日

监理单位（盖章）：



负责人（签章）：

张泰

年 月 日

设计单位（盖章）：



负责人（签章）：

张泰

年 月 日

施工单位（盖章）：



负责人（签章）：

张泰

2023.02.02

3、拟派项目经理同类业绩情况；

3.1 拟派项目经理的简历表

资历	姓名：李志贤 年龄：44 岁 学历：专科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已 完工同类 项目业绩 (上限 3 项)	项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I 标段 合同金额：3492.851128 万元 合同范围：本项目 I 标段为笋岗街道的施工，对笋岗街道综合楼(乙栋、丙栋)、五金花园(1 栋、2 栋)、铁东小区(3-4 栋、9 栋)、笋岗小学综合楼、桃花园小区(2-3 栋、5 栋、15-16 栋)、浙江粮油大院(1-2 栋)、10 号大院(深圳市城投物业有限公司)(3 栋、5 栋)、爱地宿舍、洪湖一街 10 号邮电大院(临 1 栋、4 栋、7 栋、11 栋，A2 栋、A3 栋)、裕田大楼、派出所宿舍楼(1-2 栋)、美芝公寓等 12 个小区及笋岗新村、笋岗南村 2 个城中村共 9278 户新装管道燃气 竣工时间：2022.11.20 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：容桂中心城区污水治理工程（桂洲居委会片区） 合同金额：1131.131263 万元 合同范围：新建雨污水管网、雨污水检查井、拆除现状合流管、破除原有道路及修复等 竣工时间：2021.11.14 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：2023 年罗湖区瓶改管增补项目-南湖街道设计施工总承包 合同金额：948.716415 万元 合同范围：南湖街道共有 31 个城中村及老旧小区约 1252 户(具体以实际设计结果为准)可实施管道天然气改造 竣工时间：2023.6.19 在该业绩担任岗位：项目经理

注：

1、提供自认为最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。

2、须提供社保局出具的拟派项目经理近 6 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推）在投标单位的社保清单。

3、须提供《拟派项目经理的简历表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书扫描件，并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、

施工合同和竣工验收报告及能够证明**拟派项目经理**为该项目的**项目负责人**或**技术负责人**的**相关证明文件**的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人/技术负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】；

6、**施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的**（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人**应提供变更证明材料**，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。

7、投标人应提供项目**总的竣工验收报告**，如**未提供**或仅提供了**单位工程**或者**单项工程**竣工验收报告，招标人可能作出该项目**未完工**的不利判断，相应后果由投标人自行承担。

8、业绩提供**不超过 3 项**，如提交业绩超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。

3.2 证明材料

项目经理--李志贤

		使用有效期: 2025年06月03日 2025年11月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李志贤		
性 别: 女		
出生日期: 1981年02月23日		
注册编号: 粤1132017201822236		
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)		
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李志贤 签名日期: 2025.6.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年02月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 9001288

姓 名: 李志贤

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年02月23日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年11月13日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日





一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 李志贤
证件号码: 130102198102232421
性 别: 女
出生年月: 1981年02月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034130342017130113005453



(无发证机关钢印无效)

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202005231770
No.:



姓 名: 李志贤
Full Name
性 别: 女
Sex
出生年月: 1981年2月23日
Date of Birth
专业名称: 给排水
Speciality
任职资格: 高级工程师
Qualification Level
批准日期: 2020年7月13日
Approval Date

发证单位(盖章)
Issued by

发证日期: 2020年7月28日
Date of issue



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00498772
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李志贤

管理号:
File No. 2016034130342013133191000171

姓名:

Full Name 李志贤

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1981.02

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2016.09.24

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on







中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

李志贤 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：李志贤（身份证号 130102198102232421）

获奖单位：深圳市华懋建设工程有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区）



证书编号：GZ230556



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志贤

社保电脑号：649471811

身份证号码：130102198102232421

页码：2

参保单位名称：深圳市华慧建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			23805.71	17902.4			5546.64	1798.96			1317.08		1043.15	1197.0		571.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd06155eay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010286

单位名称
深圳市华慧建设工程有限公司



深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I 标段

中标通知书

标段编号: 44030320210035008001

标段名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I 标段

建设单位: 深圳乐邦建设工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 3492.851128万元

中标工期: 122天

项目经理(总监): 李志贤



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-27



李志贤

查验码: 7686193389088625

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 44030320210035008001

合同编号: LBLH-SGHT-01-2201

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道辖区

发 包 人: 深圳乐邦建设工程有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳乐邦建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目I标段为笋岗街道的施工,对笋岗街道综合楼(乙栋、丙栋)、五金花园(1栋、2栋)、铁东小区(3-4栋、9栋)、笋岗小学综合楼、桃园小区(2-3栋、5栋、15-16栋)、浙江粮油大院(1-2栋)、10号大院(深圳市城投物业管理有限公司)(3栋、5栋)、爱地宿舍、洪湖一街10号邮电大院(临1栋、4栋、7栋、11栋、A2栋、A3栋)、裕田大楼、派出所宿舍楼(1-2栋)、美芝公寓等12个小区及笋岗新村、笋岗南村2个城中村共9278户新装管道燃气。主要建设内容包括:从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村,再进入用户室内,埋地管采用聚乙烯燃气管,地上立管、入户管采用镀锌钢管,安装调压箱、阀门、流量表等。工程范围为:小区或城中村范围线内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱-用户分表-表后管(进入户内)。

资金来源:财政投入 80 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 20 %。

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于施工图纸范围内的中压及低压燃气管道建设,含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工和后续配合服务。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。本工程采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。承包人不能拒绝为完成全部工

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 2 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 122 天。

定额工期总日历天数 122 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

五、签约合同价

签约合同价: 不含税为人民币 32044505.76 元 (大写: 叁仟贰佰零肆万肆仟伍佰零伍元柒角陆分), 增值税人民币 2884005.52 元 (大写: 贰佰捌拾捌万肆仟零伍元伍角贰分), 价税合计人民币 34928511.28 元 (大写: 叁仟肆佰玖拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元贰角捌分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾壹万捌仟壹佰零陆元壹角壹分 (¥ 618106.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 6 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG81J05

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大

园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广

厦公寓楼 27D

场 C 座 22 层 2201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518003

法定代表人: 李正伟

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-82900900

电话: 0755-83279123

传真: /

传真: 0755-83279123

电子信箱: /

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 中国工商银行深圳市分行

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4000 0230 1920 2036 764

账号: 4551 2000 0180 1500 0021 47

包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李志贤，资格证书号：粤1132017201822236

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按专用条款4.4条第(3)款以及按补充条款第十条执行。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金按补充条款第十条执行元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过20天（含20天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 项目经理的其它违约责任：

- 1) 项目经理应在收到中标通知书的15个工作日内到位，项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金1万元/天，超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)


深 圳 市 建 设 局 监 制



竣工项目燃气工程审查


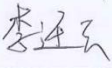
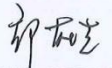
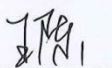
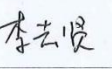
表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I 标段	工程地址	深圳市罗湖区笋岗街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：安装户数 8083 户，预留头户数 1717 户，调压箱 25m³/h 6 个，50m³/h 2 个，100m³/h 5 个，150m³/h 10 个；调压柜 2000m³/h 1 个；
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		地下：PE 闸阀 D200/2 座，D160/1 座；PE 球阀 D110/1 座，D90/3 座，D63/3 座；PE 管 DN315/79.63m，DN200/610.23m，DN160/231.51m，DN110/459.61m，DN90/307.68m，DN63/446.39m，共计 2135.05m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	34928511.28 元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2022 年 7 月 7 日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签署
<p>审查结论</p> <p>深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I 标段已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p>建设单位负责人： </p> <p>2022 年 11 月 20 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	陈进科	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	建设	
	李迁云	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	
	王陈	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	李志贤	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》SJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

浙江粮油大院:地上安装户数33户,预留头户数4户,调压箱25m³/h1个;地下:PE球阀D63/1座,PE管DN63/71.93米;

10号大院(深圳市城投物业管理有限公司)3栋、4栋、5栋:地上安装户数72户,预留头户数10户,调压箱50m³/h1个;地下:PE管DN63/88.21米;

爱地宿舍:地上安装户数38户,预留头户数2户,调压箱25m³/h1个;地下:PE球阀D63/1座,PE管DN63/55.80米;

洪湖一街10号邮电大院:地上安装户数22户,预留头户数31户,调压箱25m³/h3个;地下:PE管DN63/25.17米;

笋岗南村:地上安装户数844户,预留头户数253户,调压箱150m³/h3个;地下:PE球阀D90/1座,PE管DN200/9.07米,PE管DN160/53.87米,PE管DN110/42.76米,PE管DN90/32.48米,PE管DN63/2.1米;

笋岗新村:地上安装户数6587户,预留头户数1332户,调压柜2000m³/h1个,调压箱150m³/h5个,调压箱100m³/h2个,调压箱25m³/h1个;地下:PE球阀D200/2座,D160/1座,PE球阀D90/2座,PE管DN315/79.63米,PE管DN200/601.16米,PE管DN160/177.64米,PE管DN110/239.98米,PE管DN90/229.1米,PE管DN63/68.25米;

笋岗综合楼丙栋、乙栋:地上安装户数162户,预留头户数10户,调压箱100m³/h1个;地下:PE管DN90/19.04米;

桃园园小区(2—3栋、5栋、15栋、16栋):地上安装户数207户,预留头户数74户,调压箱150m³/h1个,调压箱100m³/h2个;地下:PE球阀D110/1座,PE管DN110/105.93米,PE管DN63/40.11米;

铁东3—4栋、9栋:地上安装户数70户,预留头户数1户,调压箱50m³/h1个;地下:PE管DN110/70.94米,DN63/4.06米;

五金花园:地上安装户数48户,调压箱150m³/h1个;地下:PE球阀D63/1座,PE管DN90/27.06米,PE管DN63/90.76米。

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2022年11月20日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2022年11月20日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监理工程师:

2022年11月20日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2022年11月20日

深圳市罗湖区笋岗街道办事处

表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司：

为贯彻落实市政府关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全面实施“瓶改管”工作的攻坚计划（2021-2023年）》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案（2021-2022年）》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目（深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段）通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程实施过程的各个环节均于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区（浙江粮油大院）竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委区政府肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、深圳市华懋建设工程有限公司负责施工保证工程质量，深圳市笋岗实业股份有限公司组织协调村民业主积极配合。以上相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦。



容桂中心城区污水治理工程(桂洲居委会片区)

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0137

工程名称	容桂中心城区污水治理工程(桂洲居委会片区)		
招标(建设)单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价:14091231.49 元		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
项目负责人	李志贤	证书号	粤 113171822236
承包方式	综合单价包干		
中标内容: 主要改造区域位于翠竹中路以东,外村新路以西,路心街、花溪路以南,桂新西路以北所围成的范围。主要包括:新建雨污水管网、雨污水检查井、拆除现状合流管、破除原有道路及修复等,具体详见设计图纸及工程量清单。			
中标价	11311312.63 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准		
工期目标及承诺	280 日历天		
其它说明: 工程地点:顺德区容桂街道			
佛山市顺德区公共资源交易服务中心(盖章) 		招标(建设)单位 (盖章) 	

2020年10月9日

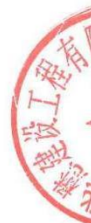
(GF—2017—0201)

合同编号: rgcj-2020-266

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就容桂中心城区污水治理工程(桂洲居委会片区)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容桂中心城区污水治理工程(桂洲居委会片区)。
2. 工程地点：广东省佛山市顺德区容桂街道。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：容桂中心城区污水治理工程(桂洲居委会片区)，位于佛山市顺德区容桂街道桂洲居委会，主要改造区域位于翠竹中路以东，外村新路以西，路心街、花溪路以南，桂新西路以北所围成的范围。主要内容包括：新建雨污水管网、雨污水检查井、拆除现状合流管、破除原有道路及修复等，具体详见设计图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围：详见发包人提供的工程量清单及设计图纸。

二、合同工期

工期总日历天数：280 日历天。按监理人签发的开工令的开工日期开工，否则视为自动放弃中标权利，并赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾壹万壹仟叁佰壹拾贰元陆角叁分(¥11311312.63 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元叁角伍分（¥991917.35元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包保险、包税金及规费等。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：李志贤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区容桂街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 三 份。

发包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：佛山市顺德区容桂街道
桂新西路 25 号

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009333333

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 容桂中心城区污水处理工程(桂洲居委会片区)

建设单位(公章): 佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

竣工验收日期: 2021 年 11 月 14 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	容桂中心城区污水治理工程(桂洲居委会片区)	工程地点	顺德区容桂街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	管线长度为6567米,管径为DN200~DN600;雨水管管线长度为3015米,管径为DN200~DN400;	工程造价(万元)	1131.1313
结构类型	市政排水	开工日期	2020年11月17日
施工许可证号	440606202012080202	竣工日期	2021年9月1日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	2020111702001
建设单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	施工单位(土建)	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	广东顺建规划设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东顺德顺策工程管理有限公司	工程检测单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司 广东成信建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	440606202012080202		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘察质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>监理单位 袁永泽 注册号440000024 有效期至2024.10.09 广东顺德建设工程管理有限公司</div> <div>建设单位 佛山市顺德区容桂街道建设工程管理有限公司</div> <div>施工单位 佛山市顺德区容桂街道建设工程管理有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 李名贤 2021年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，贵司施工的容桂中心城区污水治理工程
(桂洲居委会片区)，被评为：

2023年度市政优质奖



证书编号：GZEEA20240315099
官网查询：www.gzeea.org.cn



2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030320230006001001

标段名称: 2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包(暂定名)

建设单位: 深圳市罗湖区南湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司//苏交科集团股份有限公司

中标价: 948.716415万元

中标工期: 64天

项目经理(总监): 李志贤



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-20

查验码: 3421629654751269 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道
设计施工总承包

总合同文件

发包人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人（施工）： 深圳市华懋建设工程有限公司

承包人（设计）： 苏交科集团股份有限公司

日 期： 2023 年 5 月 10 日

一、总 协 议 书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

承包人（丙方）：苏交科集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：南湖街道共有 31 个城中村及老旧住宅小区约 1252 户（具体以实际设计结果为准）可实施管道天然气改造，建设内容包括新建中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等。

二、工程承包范围

2023 年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包（暂定名） 招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

本项目总工期为64日历天，其中：

1、设计：设计工期约为17日历天，计划开工日期：2023年4月3日，2023年4月20日前完成施工图设计。

2、施工：施工工期为47日历天，计划开工日期2023年4月30日（具体以开工令为准），2023年6月15日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格，即符合国家标准及深圳燃气集团天然气通气标准；

工程质量目标：合格，即达到深圳燃气集团天然气通气标准，辖区居民天然气管道安全、顺利接通，居民能够正常使用天然气。

五、合同价款

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包（暂定名）项目设计施工总承包的总合同价暂定948.716415万元，包含各项税费，均以人民币结算，其中：

设计费为29.611823万元，净下浮率为6.38%；

施工费为919.104592万元，净下浮率为6.38%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹拾伍万肆仟贰佰玖拾捌元肆角捌分）（¥154298.48元）；

2 暂列金额：

人民币（大写捌拾柒万捌仟陆佰叁拾肆元柒角伍分）（¥878634.75元）。

十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023.5.10

订立地点：深圳市罗湖区南湖街道

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十二、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）

甲方(公章):
法定代表人/
(授权委托人)

深圳市罗湖区南湖街道办事处



乙方(公章):
法定代表人/
(授权委托人)

深圳市华懋建设工程有限公司



丙方(公章):
法定代表人/
(授权委托人)

苏交科集团股份有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

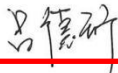
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包	工程地址	深圳市罗湖区南湖街道
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处	工程内容	地上：1066 户；调压箱：25m ³ /h 1 台，150m ³ /h 1 台 地下：PE 球阀：DN110/1 个，D63/1 个； PE 管：DN110/79.68m、DN63/3.7m；
设计单位	苏交科集团股份有限公司	工程造价	948.716415 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2023 年 05 月 12 日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包燃气管道工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。	
建设单位负责人： 	
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2023 年 6 月 19 日</div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	吕德珩	深圳市罗湖区南湖街道办事处	建设	吕德珩
	翁旺兴	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	翁旺兴
	曾树鸿	苏交科集团股份有限公司	设计	曾树鸿
	李志贤	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	李志贤

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	／	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	／			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	／			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题： 初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。				

竣工验收结论:

2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包燃气管道工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

向西花园:地上:100 户; 向西综合楼:地上:34 户; 高嘉花园:地上:170 户;
向西村东区:地上:64 户; 罗湖村:地上:217 户; 南华大厦主楼:地上:4 户;
南华大厦附楼:地上:6 户; 文星花园:地上:33 户; 国旅宿舍:地上:8 户;
海关大院:地上:2 户; 海关一大院:地上:8 户; 和平大院:地上:10 户;
金碧酒店宿舍楼:地上:8 户; 九号大院:地上:8 户; 罗湖中学宿舍楼:地上:14 户;
南华街小区:地上:5 户; 侨社小区:地上:3 户; 塘仔尾:地上:2 户;
向景楼:地上:18 户; 公安宿舍:地上:5 户; 粤华小区:地上:4 户; 云南驻深办:地上:1 户;
向西村西区:地上:88 户; 向西小学宿舍楼:地上:1 户; 裕安花园:地上:13 户;
文锦中学隔音楼:地上:13 户,调压箱 25m³/h 1 个;地下:PE 球阀 DN110/1 个,PE 管 DN110/79.68 米;
六支队公寓:地上:227 户,调压箱 150m³/h 1 个;地下:PE 球阀 DN63/1 个,PE 管 DN63/3.7 米。

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2023 年 6 月 19 日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2023 年 6 月 19 日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监

2023 年 6 月 19 日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2023 年 6 月 19 日

深圳市罗湖区南湖街道办事处

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司：


2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委、区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



4、企业获奖；

4.1 企业获奖一览表

近 5 年获 奖业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：状元公园提升工程 奖项名称：2020 年全国建设工程金奖 颁奖机构：中国建设工程质量协会 获奖时间：2020 年 6 月 30 日 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	2	项目名称：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目 奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 颁奖机构：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	3	项目名称：容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区） 奖项名称：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 颁奖机构：广州市企业评价协会 获奖时间：2024 年 3 月 15 日 级别（国家级、省级、市级、区级）：市级
	4	项目名称：西安宏府鵬翔九天污水源热泵集中供冷供热项目 E 区能源站一期施工总承包项目 奖项名称：2023 年度市政优质奖 颁奖机构：广州市企业评价协会 获奖时间：2024 年 3 月 15 日 级别（国家级、省级、市级、区级）：市级
	5	项目名称：深圳巴士集团上李朗临时停车场建设工程 奖项名称：2023 年度优质工程奖 颁奖机构：广州市企业评价协会 获奖时间：2024 年 3 月 6 日 级别（国家级、省级、市级、区级）：市级

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

4.2 证明材料

状元公园提升工程



2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目



容桂中心城区污水治理工程（桂洲居委会片区）



西安宏府鵬翔九天污水源热泵集中供冷供热项目 E 区能源站一期施工总承包项目



深圳巴士集团上李朗临时停车场建设工程



5、履约评价（可提供季度履约评价或合同完成履约评价）；

5.1 履约评价（可提供季度履约评价或合同完成履约评价）一览表

近 5 年 履约评 价 (上限 5 项)	1	项目名称：深圳地铁远为大厦公交场站建设工程 合同范围：建筑面积 341m ² 建设单位：深圳市地铁远为商业发展有限公司 履约评价等级：良好
	2	项目名称：版画基地周边环境提升工程 合同范围：整治区域约 5000m ² ，包含人行道铺装改造、休闲平台改造、绿化提升等 建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处 履约评价等级：优秀
	3	项目名称：翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目 合同范围：本项目为翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目，施工内容包括但不限于翠园街 92 号旁小公园景观设施修缮，增设健身器材、秋千、朗读牌等内容和螺岭片区新增晾衣架、地面硬化，增加民微标识牌等内容。具体详见施工图纸和工程量清单。 建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处 履约评价等级：优秀
	4	项目名称：人民公园蓝桥路面翻新项目 合同范围：本项目为人民公园蓝桥路面翻新项目，主要建设内容为公园地面做绿色透水混凝土、路道牙、原有建设器材安装等 建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处 履约评价等级：优秀
	5	项目名称：中海锦城幼儿园园林景观提升项目 合同范围：包括园路铺设、围栏安装、花箱布置、栽植乔木花卉、铺种草皮等。图纸及工程量清单范围内的建安工程、绿化工程等全部工程 建设单位：深圳市龙华区教科院幼教集团中海锦城幼儿园 履约评价等级：优秀
	6	项目名称：宝平街环境提升工程（施工） 合同范围：宝平街环境提升工程 建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处 履约评价等级：优秀

注：

1、提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人同类政府投资类项目业绩履约评价情况，同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩（需提供上述“企业同类业绩情况”中的业

绩的履约评价)。

2、履约评价可提供季度履约评价或合同完成履约评价；

3、证明资料为建设单位履约评价扫描件、合同关键页或其他证明材料；

4、证明材料需体现评价等级，如优、良、中，若未体现评价等级，则不予计取；

5、履约评价提供不超过 6 项，如提交履约评价超过 6 项的,按证明材料顺序选择前 6 项。

5.2 证明材料

深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区和平路

发 包 人: 深圳市地铁远为商业发展有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2020 年 4 月



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁远为商业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门和平路旁

工程规模及特征: 占地 4260.369 平米公交场站,含 1 栋 240.04 平米站务用房,100 平米配电房及占地 4260.369 平米公交场站

资金来源: 100%企业投资。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于地基与基础工程(土石方工程)、主体结构工程、门窗工程、屋面工程、装饰装修工程、给水排水工程(不含市政给水)、空调工程、电气工程(不含高低压配电及充电桩)、防雷工程、防水工程、室外道路、张拉膜、**景观**、室外围墙配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 详见施工图纸

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 各类井 座
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2020 年 4 月 28 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 10 月 24 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：总价包干金额人民币：壹仟壹佰贰拾贰万肆仟陆佰伍拾叁元贰角叁分

（小写）：总价包干金额人民币：11224653.23 元

根据合同约定的施工范围内的施工图进行总价包干，同时设计变更按补充协议结算相关条款进行工程结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款相冲突时以本条款为准：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年4月16日

订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码



批准同意后实施，相关费用由发包人承担。承包人自行承担未按施工规范操作对以上设施造成损坏的所有赔偿及责任。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工现场清洁符合环境卫生管理的相关规定并达到发包人的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工作业面内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款10.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：曹王平

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按对应的通用条款执行，包括但不限于：（1）对原设计文件的修改、变更；（2）工程量的增减；（3）工程进度款的拨付；（4）工程延期；（5）索赔；（6）现场签证。特别说明：工程师在实际行使上述权力或行使实施通用条款第11.3款项所述权力时，承包人应索取发包人批准的书面证明，若工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人。发包人回复不予确认、未在合理时间内回复确认或承包人未以书面形式征询发包人的，不视为发包人已于批准工程师行使该项权力，工程师行使该项权力的法律后果不约束发包人，若因此发生工期延误的，工期不予顺延；若因此造成损失的，由承包人自行承担或赔偿。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：陈洪文

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市地铁远为商业发展有限公司		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	深圳地铁远为大厦公交场站建设工程	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区东门和平路旁	工程合同价	1122.465323 万元		
实际开工日期	2020年 11 月 15 日	实际竣工日期	2021年 8 月 5 日	实际工期	218 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
深圳地铁远为大厦公交场站建设工程				87	
合计				87	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;"> 业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2021年 8 月 5 日 </div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

版画基地周边环境提升工程

工程编号: _____

合同编号: _____

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 版画基地周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市华懋装饰工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 版画基地周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围详见版画基地周边环境提升工程施工图纸及审定预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。施工质量必须达到现行国家、行业及广东省、深圳市的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的合格要求。当国家、行业及工程所

在地地方标准、规范不一致时，以要求严格为准。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁佰玖拾叁万玖仟叁佰柒拾肆元壹角肆分（¥3939374.14元）；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）：_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：（大写）____/____（¥____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和支付方式合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年9月26日;

订立地点:深圳市龙华区观澜街道办事处

本合同自发包人和承包人签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)深圳市华懋装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦
公寓楼 27D

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:0755-83279123

传真:

传真:0755-83279123

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号:

账号:4425 0100 0100 0933 3333

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	版画基地周边环境提升工程	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	393.937414 万元		
实际开工日期	2019年 10 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
版画基地周边环境提升工程				96	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2020年 8 月 10 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享
晾衣架工程项目

合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目

建设地点：罗湖区东门街道辖区

发包人(甲方)：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(乙方)：深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园街92号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目

工程地点: 罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 本项目为翠园街92号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目,施工内容包括但不限于翠园街92号旁小公园景观设施修缮,增设健身器材、秋千、朗读牌等内容和螺岭片区新增晾衣架、地面硬化,增加民微标识牌等内容。具体详见施工图纸和工程量清单。

二、工程承包范围

包工包料,招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟零壹拾玖元柒角柒分(¥226019.77元) ;

其中 :

(1) 安全文明施工费 :

人民币(大写) 伍仟捌佰零柒元壹角贰分(¥5807.12元) ;

(2) 暂列金额 :

人民币(大写) 壹万壹仟零陆拾捌元肆角壹分(¥11068.41元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致 :

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议 ;

(2) 本合同第一部分的协议书 ;

(3) 中标通知书及其附件 ;

(4) 本合同第四部分的补充条款 ;

(5) 本合同第三部分的专用条款 ;

(6) 本合同第二部分的通用条款 ;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 ;

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ;

(9) 图纸和技术规格书 ;

(10) 已标价工程量清单 ;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



(本页为协议签署页)

发包人：(公章)深圳市罗湖区东门街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 秦尚琛

组织机构代码：
114403030075428495

地址：罗湖区蛟湖路 12 号

邮政编码：518001

法定代表人：秦尚琛

委托代理人：

电话：_

传真：_

开户银行：_

账号：_



承包人：(公章)深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 郑允兴

组织机构代码：
91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞
思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518000

法定代表人：郑允兴

委托代理人：罗晓冬

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号:4551200001801500002147

2023年11月06日

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市华懋建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		项目负责人及联系方式	林俊东 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目		承包范围	详见图纸、清单		
合同名称	翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目		合同编号	/		
工程地点	罗湖区东门街道辖区		工程合同价	22.601977（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天	
实际开工日期	2023 年 11 月 16 日		实际竣工日期	2023 年 12 月 11 日		实际工期 天
履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
翠园街 92 号旁小公园修缮微空间提升健身乐园项目、螺岭片区共享晾衣架工程项目				96.		
合计（必填）						
备注：						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
				（监理单位签字加盖公章） 王鸿鸣		
建设单位对该市场主体履约的总体评价：						
法定代表人（签字）：				2024 年 1 月 3 日		
				（建设单位公章）		
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

人民公园蓝桥路面翻新项目

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的人民公园蓝桥路面翻新项目（项目编号：LHZC2023070464）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023070464	人民公园蓝桥路面翻新项目	212311.07	深圳市华懋建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 贰拾壹万贰仟叁佰壹拾壹元柒分（大写）。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门道办事处签订合同。
附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918
成交供应商联系人：罗晓冬，13433809306
特此通知。



合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：人民公园蓝桥路面翻新项目

建设地点：深圳市罗湖区东门街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人（乙方）：深圳市华燃建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人民公园蓝桥路面翻新项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 本项目为人民公园蓝桥路面翻新项目,主要建设内容为公园地面做绿色透水混凝土、路道牙、原有建设器材安装,施工内容包括但不限于预算书、图纸全部内容(具体详见施工图纸及工程量清单);

二、工程承包范围

包工包料,招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾壹万贰仟叁佰壹拾壹元零柒分 (¥212311.07元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾壹元壹角伍分 (¥3941.15 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹万零陆佰壹拾壹元壹角玖分 (¥10611.19 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为协议签署页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦尚琛

组织机构代码：114403030075428495

地址：罗湖区蛟湖路12号

邮政编码：518001

法定代表人：秦尚琛

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

2023年08月08日

承包人：(公章) 深圳市华懋建

设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郑允兴

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新

秀村瑞思大厦公寓楼27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

2023年08月02日

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	至 年 月 日 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123	联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区笋岗路新瑞思大厦公寓楼 27D 				
工程名称	人民公园蓝桥路面翻新项目	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区	工程合同价	21.231107 万元		
实际开工日期	2023 年 8 月 9 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 21 日	实际工期	45 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人民公园蓝桥路面翻新项目				95	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2023 年 9 月 28 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

中海锦城幼儿园园林景观提升项目

工程合同

甲方：深圳市龙华区教科院幼教集团中海锦城幼儿园
地址：深圳市龙华区简上路与腾龙路交叉口 150 米处
法定代表人：甘露
电话：0755-25121869
邮箱：qiantouyuan@jkyfsyey.com

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司
地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
统一社会信用代码：91440 30072 47010 56U
法定代表人：郑允兴
电话：18923771370

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方幼儿园园林景观提升工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

一 概况

1. 工程名称：中海锦城幼儿园园林景观提升项目
2. 承包内容：中海锦城幼儿园园林景观提升项目，包括园路铺设、围栏安装、花箱布置、栽植乔木花卉、铺种草皮等。图纸及工程量清单范围内的建安工程、绿化工程等全部工程。
3. 工程地点：深圳市龙华区教科院幼教集团中海锦城幼儿园

二 工程造价及造价计算规定

工程价款(含税价)大写: 人民币 壹拾贰万叁仟捌佰元伍角捌分 (小写: 123800.58 元)

如有任何工程变更或增加, 必须经双方法定代表人签字确认后, 方可作为结算的依据, 工程变更在合同总价 8% 之内, 合同价格不调整。

三 工程工期

1. 开工日期: 年 月 日, 竣工日期: 年 月 日, 工程总天数(日历天):

10 天

2. 如遇下列情况时, 经甲方代表签证, 工期相应顺延

- 1) 开工前, 甲方不能按时交出场地、接通水电;
- 2) 发生自然灾害(即发生地震、水灾、火灾、飓风、暴风雨等)以及政府禁令、战争、罢工等;
- 3) 甲方设计变更而影响施工。

四 承包方式及质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方签字认可;
2. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应书面确认, 增加的费用, 应另签订补充合同;
3. 承包方式: 乙方包进度、包工期、包安全、包防火、包材料二次运输、包成品保护;
4. 项目完工后, 甲方应在七个工作日内组织人员进行验收, 如有问题应在三个工作日内书面通知乙方, 经乙方书面催告后 5 个工作日内甲方仍未验收, 则视为本项目已验收合格。

五 材料、设备、机具供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价;
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。所用材料必须符合环保标准, 无毒、无甲醛, 若相关材料无出厂证明合格证, 必须经过试验或化验方可使用, 试验费、化验费由乙方自行承担, 试验、化验证明合格后, 方能使用;
3. 本工程施工所需设备、施工工具全部由乙方自行负责。

六 双方责任

甲方责任:

1. 提供水、电源接点和测量基准点;
2. 监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题的处理、设计变更签证、工程中间验

收和其它必须的签证;

3. 主持工程竣工验收, 办理竣工结算。

乙方责任:

1. 负责施工界区内临时设施、水电管线的修建安装;
2. 编制施工组织设计或施工方案, 施工总进度计划、设备、材料、成品、半成品进场进度计划并送甲方审查;
3. 按施工图、施工总说明、图纸技术交底要求、设计变更通知单和国家施工及验收规范施工, 做好质量自检、按时、按质、按量完成施工任务;
4. 施工前做好安全防护工作;
5. 负责现场施工管理, 及时清理垃圾和不用临时设施;
6. 在甲方签定移交验收证明书之日起满一年内, 出现施工质量造成的问题, 负责免费返修;
7. 施工中乙方工作人员发生的一切安全事故, 由乙方承担一切后果;
8. 乙方人员(施工或安装)进入施工或安装区前, 应对所使用的电器及设施设备使用情况进行登记, 施工或安装造成电器、设施或其他财物损坏, 由乙方照价赔偿或维修;
9. 乙方人员进场施工或安装区域造成人员伤害, 由乙方承担医疗费用和后续相关费用;
10. 后期工程维修维保造成财产损毁或人身伤害的, 由乙方承担全部赔偿责任。甲方有权于本合同价款中直接抵扣乙方应承担赔偿的金额, 合同款不足乙方应赔偿金额的, 乙方应继续承担赔偿责任;
11. 乙方施工或安装人员进场前应提供符合要求的在有效期内的专业资质证书电子档给甲方(如需);
12. 乙方人员应按照安全规范施工(如: 佩戴安全帽、高空作业需装备安全绳索等), 施工期间禁止抽烟、酗酒、嬉闹;
13. 竣工后清理现场, 工完场清, 做到文明施工;
14. 施工中严格执行甲方的规定。

七 工程质量验收检查:

1. 对隐蔽工程及中间交工工程进行验收, 乙方须提前 24 小时书面通知甲方, 验收合格、并经甲方代表和监理代表签字后方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格, 乙方应在限定的时间内修改后重新验收;
2. 无论甲方代表是否参加验收, 当其提出对已验收的隐蔽工程重新检验的要求时, 乙

方应按要求进行剥离,并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格,甲方承担由此发生的追加合同价款,赔偿乙方损失并相应顺延工期;

3. 质量评定按国家及深圳市有关规定执行。该工程质量必须达到合格等级标准;凡施工过程不符合合格等级标准要求的,乙方应无条件返工,并承担因返工而造成的材料及其他一切损失。

八 工程结算要求及工程款支付

1. 工程完工验收合格后甲方支付乙方合同工程价款;

2. 乙方保证工程验收完成后,提交完整有效的结算资料和等额税务发票后30日内甲方向政府财政部门申请支付乙方工程款;

户名: 深圳市华燃建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010009333333

乙方应当保证前述银行账户信息正确,如乙方需更换收款账户应当至少提前10个工作日书面通知甲方,否则,因乙方提供的账户信息不正确或乙方变更账户造成款项支付失败、迟延或错误,由此导致的一切损失与责任均由乙方自行承担;

3. 经甲方验收合格后乙方开具等额增值税普通发票,甲方收到前述资料后【30日】内,采取以下第 (2) 种方式结算合同款项:

(1) 以一次性付款的方式向乙方支付合同款100%,总计人民币壹拾贰万叁仟捌佰元伍角捌分(小写:123800.58元);

(2) 合同签订3日内甲方支付乙方合同总额的【40%】即人民币肆万玖仟伍佰贰拾元贰角叁分(¥49520.23),工程完工经甲方验收合格后3个工作日内,甲方支付乙方合同总额的【40%】即肆万玖仟伍佰贰拾元贰角叁分(¥49520.23),剩余尾款【20%】即人民币贰万肆仟柒佰陆拾元壹角贰分(¥24760.12)作为质量保证金,保修期满后乙方若无违约行为以转账形式支付乙方。

4. 因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前,乙方应需先提供相应额度的正规税务发票给甲方,以便办理支付手续;

5. 如因甲方过错逾期付款,按银行同期贷款利息LPR对乙方承担违约责任。

九 违约责任

1. 乙方必须在合同规定工期内竣工且经甲方验收合格,并交付给甲方使用;

2. 乙方应当提供正式合法的增值税普通发票,伪造或变造发票引起的一切法律责任由

如在合作期间发现乙方违反本条款，甲方有权随时终止本合同及停止与乙方的所有商业合作关系，乙方赔偿甲方公司的名誉及其他一切损失。

十一 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的【10】%交付违约金，并办理终止合同手续；

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除；

十二 其他约定：【无】。

十三 附则

1. 本合同未尽事宜，双方协商后以补充协议的形式确定，补充协议与本合同具有同等效力；

2. 本合同经过双方签字、盖章后生效，至保修期满后，自行失效；

3. 附件1《工程量清单》为本合同组成部分，具有同等法律效力；

4. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

签订时间： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

签订时间：2021年12月4日

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区教科院幼教集团中海 锦城幼儿园		评价期限	至 年 月 日 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	中海锦城幼儿园园林景观提升项目	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市龙华区教科院幼教集团中海 锦城幼儿园	工程合同价	12.380058 万元		
实际开工日期	2021 年 12 月 14 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 23 日	实际工期	10 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
中海锦城幼儿园园林景观提升项目					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">业主单位盖章: (加盖公章)</p> <p style="text-align: center;">日期: 2021 年 12 月 25 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

宝平街环境提升工程（施工）

工程编号：_____

合同编号： MW-2020-1-SG-2 _____

南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 宝平街环境提升工程

工程地点： 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21 号南华大厦二楼
法定代表人（或负责人）：陈明伟
联系人：沈斐斐
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司
住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
法定代表人：郑允兴
联系人：郑喜荣
联系方式：18018748333
统一信用代码：91440300724701056U

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝平街环境提升工程
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程承包范围：详见预算书
资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

1、计划开工日期：2020 年 9 月 1 日（以开工令为准）
计划竣工日期：2020 年 10 月 15 日
合同工期总日历天数 45 天。

2、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的日期为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

3、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：伍拾万零壹佰玖拾贰元叁角捌分（含税）

（小写）：¥500192.38元

（其中本项目预算价为 543687.37 元，大写：伍拾肆万叁仟陆佰捌拾柒元叁角柒分，下浮率 8%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订之日起 15 日内，发包人支付合同总价的 20%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价之日起 15 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项

目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账号：4551200001801500002147

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

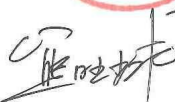
九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):  深圳市罗湖区南湖街道办事处

法定代表人
(或授权代表): 

签订时间: 2020年9月9日

承包人(公章):  深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人: 

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖区南湖街道办事处		评价期限	至 2021年4月20日 2021年5月31日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包、特种专业工程(限结构补强) 专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	宝平街环境提升工程(施工)	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	50.019238 万元		
实际开工日期	2021年4月20日	实际竣工日期	2021年5月31日	实际工期	41 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
宝平街环境提升工程(施工)					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">业主单位盖章:(加盖公章)</p> <p style="text-align: center;">日期: 2021年5月31日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

6、企业信用信息；

6.1 信用中国

信用中国

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

重要提示:

- 1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉;如需对行政处罚信息进行信用修复,可按《行政处罚信息信用修复流程指引》提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑允兴	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-09-07	住所	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

行政管理 10

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 10

行政许可(新标准) 6

行政许可(旧标准) 4

信用中国

信用信息

统一社会信用代码

站内搜索

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

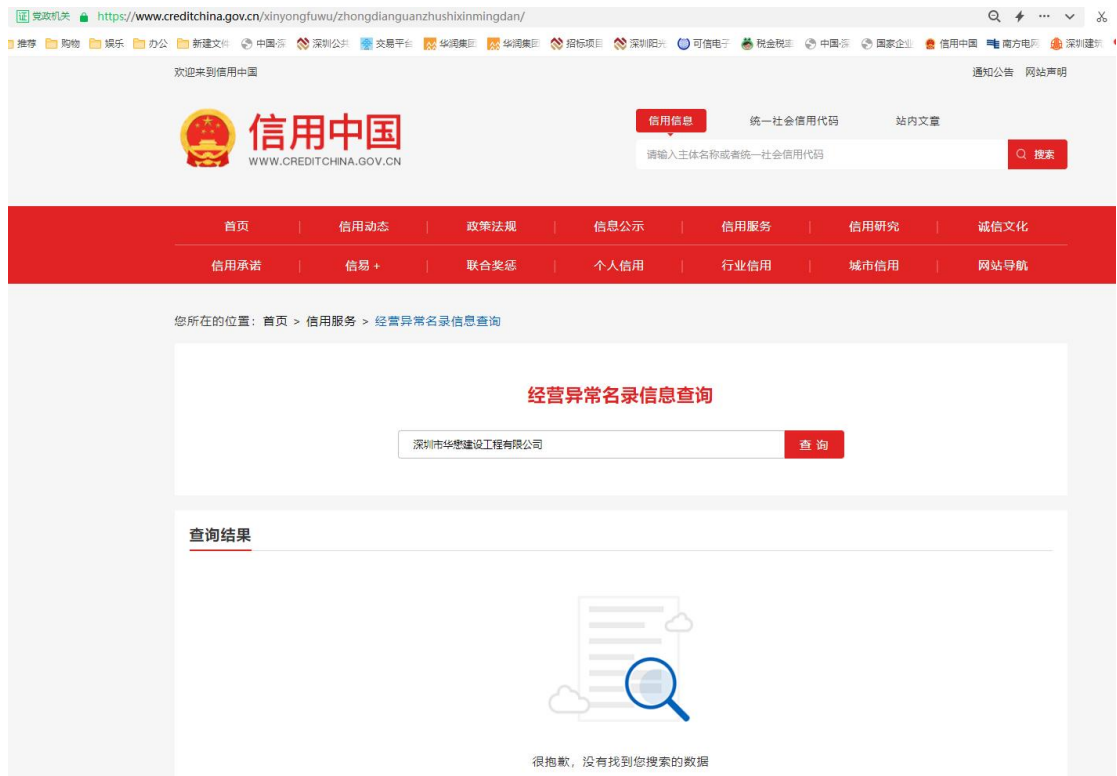
严重失信主体名单查询

深圳市华懋建设工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据



6.2 国家企业信用信息公示系统





6.3 全国建筑市场监管公共服务平台；



https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/blacklist

推荐 购物 娱乐 办公 新建文件 中国 深圳 交易 华通 华通 招标项目 深圳 可信电子 税金 中国 国家企业 信用中国 南方电网 深圳

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市华建建设工程有限公司

行为类型: 请输入行为类型

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/punish

推荐 购物 娱乐 办公 新建文件 中国 深圳 交易 华通 华通 招标项目 深圳 可信电子 税金 中国 国家企业 信用中国 南方电网 深圳

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

失信记录主体: 深圳市华建建设工程有限公司

法人姓名: 请输入法人姓名

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

6.4 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，

<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；



行政处罚公示

行政相对人	违法行为类型	处罚文件编号	处罚机构	处罚或通报日期
广东中都建筑集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕10号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-25
深圳市德润建筑工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕9号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-23

河源市安捷建筑机械租赁有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕8号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-21
深圳市正鑫建筑工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕6号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-13
广东城市建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕5号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-31
广东峻豪建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕3号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-20
广东伟达建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕4号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-20
广东仁润建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕2号	广东省住房和城乡建设厅	2023-02-24
茂名市茂南建安集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可	粤建质罚〔2021〕32号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31

《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定					
佛山市三水区二建集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕30号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31	
广东省六建集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31	
阳春市第二建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2021〕28号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20	
深圳广田集团股份有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项、第十六条的规定。	粤建质罚〔2021〕26号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20	
深圳市三鑫科技发展有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项、第十六条的规定。	粤建质罚〔2021〕29号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20	
《安全生产许可证条例》第十四条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项、第十六条的规定。					
深圳市三鑫科技发展有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项的规定	粤建质罚〔2021〕29号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20	
瑞华建设集团有限公司	《民事诉讼法》第一百条、二百五十五条。最高人民法院关于适用民事诉讼法的解释第四百八十七条。	（2020）粤2071执恢95号之四	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-18	



行政许可公示 行政处罚公示 双公示目录

行政处罚公示

行政相对人	违法行为类型	处罚文件编号	处罚机构	处罚或通报日期
广东恒溢建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕24号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
深圳市西部城建工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕23号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
广东蕉岭建筑工程集团有限公司	依据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工	粤建质罚〔2021〕25号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27



第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。				
广东顺通建设有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（二）项的规定	粤建质罚〔2021〕22号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-22
湖北省隆兴防水材料有限责任公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕15号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-23
广东金铂建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕21号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-17
深圳市鸿鑫泰机械设备有限公司	依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第三十四条第三项的规定	粤建质罚〔2021〕20号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-17
广东晨昌建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三	粤建质罚〔2020〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16

广东晟昌建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》(国务院令397号公布, 国务院令653号修改) 第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2020〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16
广东创拓建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》(国务院令397号公布, 国务院令653号修改) 第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2021〕19号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16
深圳市宝安建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》(国务院令397号公布, 国务院令653号修改) 第十四条第二款, 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条, 以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》(建质〔2008〕121号) 第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕18号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-08
中虹建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》(国务院令397号公布, 国务院令653号修改) 第十四条第二款, 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条, 以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》(建质〔2008〕121号) 第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕17号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-10
广东腾安机电安装工程有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09

中虹建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》(国务院令397号公布, 国务院令653号修改) 第十四条第二款, 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条, 以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》(建质〔2008〕121号) 第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕17号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-10
广东腾安机电安装工程有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09
广东集盛建设有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕9号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09
珠海市红海幕墙有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定, 以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕15号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08
深圳市市政工程总公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定, 以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕16号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08



行政许可公示 行政处罚公示 双公示目录

行政处罚公示

行政相对人	违法行为类型	处罚文件编号	处罚机构	处罚或通报日期
深圳中源建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08
广东远政建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕12号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-02
广州市中港建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕11号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-02



汕头市升达混凝土有限公司	《广东省建设工程质量管理条例》第四十八条		广东省住房和城乡建设厅	2021-01-21
深圳找找装饰工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-21
汕头市达濠建筑总公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕10号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-20
广东集盛建设有限公司	《建筑法》第七十四条，《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-15
中铁五局集团第四工程有限责任公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2020〕4号	广东省住房和城乡建设厅	2020-08-17
广东中喆建设工程有限公司	根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国行政许可法》《建设工程质量管理条例》	粤建许函〔2020〕236号	广东省住房和城乡建设厅	2020-05-29

企业安全生产许可证管理规 定》第二十三条的规定				
广东中喆建设工程有限公司	根据《中华人民共和国建筑 法》《中华人民共和国行政许 可法》及《建设工程企业资质 申报弄虚作假行为处理办法》 (建市〔2011〕200号)等规 定。	粤建许函〔2020〕236号	广东省住房和城乡建设厅	2020-05-29
广东省电力建筑集团有限公司	《安全生产许可证条例》第十 四条第二款和《建筑施工企业 安全生产许可证管理规定》 (建设部令第128号)第二十三 条		广东省住房和城乡建设厅	2019-01-17
广东清华消防设备工程有限公 司	《安全生产许可证条例》第十 四条第二款和《建筑施工企业 安全生产许可证管理规定》 (建设部令第128号)第二十三 条		广东省住房和城乡建设厅	2019-01-17
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处 理条例》(国务院令第493号) 第四十条、《建筑施工企业主 要负责人、项目负责人和专职 安全生产管理人员安全生产管 理规定》(住房和城乡建设部 令第17号)第三十三条的规定	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处 理条例》(国务院令第493号) 第四十条、《建筑施工企业主 要负责人、项目负责人和专职 安全生产管理人员安全生产管 理规定》(住房和城乡建设部 令第17号)第三十三条的规定	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处 理条例》(国务院令第493号) 第四十条、《建筑施工企业主 要负责人、项目负责人和专职 安全生产管理人员安全生产管 理规定》(住房和城乡建设部 令第17号)第三十三条的规定	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处 理条例》(国务院令第493号) 第四十条、《建筑施工企业主 要负责人、项目负责人和专职 安全生产管理人员安全生产管 理规定》(住房和城乡建设部 令第17号)第三十三条的规定	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处 理条例》(国务院令第493号) 第四十条、《建筑施工企业主 要负责人、项目负责人和专职 安全生产管理人员安全生产管 理规定》(住房和城乡建设部 令第17号)第三十三条		广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12

1

2

3

6.5 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（查询行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，
<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；

浏览器地址: <http://zjj.sz.gov.cn/xgk/ztzl/sqs/index.html>

今天 2025年6月12日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市华德建设工程有限公司 查询

异议申请 查看项目目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

浏览器地址: https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天 2025年6月12日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市华德建设工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关规定，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，做到欠薪问题源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18

党政机关

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html

点此搜索

中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	瑞伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安昌商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页