标段编号： 2502-440399-04-01-261950005001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2025年06月12日

3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440399-04-01-261950005001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2025 年 6 月 12 日

目录

一、 投标人基本情况 1
(一) 营业执照扫描件 4
(二) 企业资质证书（原件扫描件） 6
(三) 企业信用 AAA 7
(四) ISO 体系证书 8
(五) 企业行业排名 11
(六) 市财政局协审单位优势 15
(七) 广东省工程造价特色企业和特色团队证书 28
1、 品牌造价咨询企业 28
2、 造价大数据应用研究团队 29
3、 造价改革骨干团队 30
(八) 深圳市优秀工程造价成果奖 31
(九) 工程造价咨询先进单位 33
(十) 我司造价师数量 35
(十一) 定额编制能力 40
二、 投标人同类业绩表 41
(一) 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同文件 43
1、 项目概括 43
2、 合同关键页 44
(二) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同 ... 56
1、 项目概况 56
2、 合同关键页 57
(三) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 65
1、 项目概括 65

2、 合同关键页 66
（四）中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务合同文件 . 71
1、 项目概况 71
2、 合同关键页 72
（五）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 77
（1） 项目概况 77
（2） 合同关键页 78
（六）光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务合同..... 83
1、 项目概况 83
2、 合同关键页 84
（七）深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务（又名金地环湾城广场）..... 92
1、 项目概况 92
2、 合同关键页 93
三、 项目负责人基本情况 103
（一） 项目负责人资格证件..... 105
（二） 项目负责人业绩证明文件..... 111
1、 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 . 111
2、 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 118
3、 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询合同 128
四、 拟投入的项目团队基本情况（项目负责人除外） 135
1、 土建负责人-丁健 138
2、 安装负责人-王祎 144
3、 技术总工-梁春梅 149

4、 驻场人员-孙旭阳 156
5、 土建专业人员-王小平 160
6、 土建专业人员-刘萍 165
7、 土建专业人员-薛贝贝 169
8、 土建专业人员-李少君 173
9、 土建专业人员-梁永超 177
10、 土建专业人员-柯云英 182
11、 安装专业人员-唐凌燕 187
12、 安装专业人员-周铁汉 191
13、 安装专业人员-王慧敏 195
14、 安装专业人员-谭玉婷 200
15、 安装专业人员-黄奕明 205
16、 安装专业人员-黄山松 208
五、 履约评价情况 211
1、 政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度) 212
2、 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议服务 213
3、 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 215
4、 深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务 216
5、 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务 217
六、 廉政承诺书 218
七、 中小企业声明函 220
八、 公司简介及承接项目优势 221
1. 公司简介 221
2. 我司承接本项目优势 222
3. 我司服务优势 240

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中建达工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300779856944E	企业性质（民营/国有）	民营企业
注册资金（万元）	5500 万元	注册地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
企业法定代表人	杨学敏	建立日期	2005 年 9 月 7 日
现有资质类别及等级	工程造价咨询甲级		
企业简介	**企业规模** 我司企业总人数：580 人（含分公司人员），造价师人数：40 人。 业务布局全国，公司在全国设立七个区域公司，17 家分（子）公司及办事处，项目覆盖 31 个城市和地区，均为公司直营。以深圳为总部，包含深圳本部、华南区域、西北区域、北方区域、西南区域、华中区域、华东区域。全国 17 家分（子）公司，业务覆盖深圳、广州、佛山、东莞、惠州、江门、中山、珠海、湛江、厦门、福州、武汉、郑州、长沙、合肥、重庆、贵阳、成都、西安、昆明、南宁、银川、兰州、太原、包头、海南、宁波、南京、南通、徐州等城市。 **公司竞争优势** **经验丰富：**承接全过程造价咨询项目体量超 12000 万㎡，复审及单项委托咨询业务体量超 20000 万㎡。 **业态复杂全面：**公司承接各类业态的项目，包括机场、市政交通枢纽、大型会议会展中心、产业园区、仓储物流、超高甲级		

	写字楼、商业综合体、高端星级酒店、文旅、康养、医院、学校、住宅等。 **优质实力客户：**公司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并与之保持着长期的战略合作关系。包括深圳市发改委、深圳市财政局、深圳市造价管理站、深圳市交通局、深圳市工务署、深投控、深圳机场、华润置地、深铁置业、中海、招商、南山集团、中粮、建发、金地、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国、央企业。 **清单标准化** 1、作为广东省造价管理站改革小组成员参与广东省工程造价协会编制的《工程造价改革研究成果精编》。 2、受深圳市建设工程造价管理站邀请，与天津理工大学柯洪教授团队共同编制《建筑工程造价指数分类与测算指引》工作，为促进深圳市建筑工程造价行业大数据发展提供理论基。 3、建立并多次完善中海地产总包港式清单与国标清单转换标准化工作。 4、协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。 5、协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。 6、协助深圳龙湖完成 “深圳龙湖总包清单标准化”编制工作。 **我司参与的多个项目荣获国家级建筑行业奖项** 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项） 北京华润中国华润中心项目获得国家建筑（LEED 金级、WELL

	铂金、鲁班等奖项） 深圳机场卫星厅及配套工程项目（鲁班奖） 深圳华润深圳湾文化广场 BCD 项目（鲁班奖）。 工程造价咨询甲级单位； 2022 年-2026 年 深圳市财政局协审单位； 工程造价行业信用评价 AAA； 深圳工程造价咨询先进单位； 连续多年在造价咨询行业营收排名中广东省排名前 10，深圳排名前五； 质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证； 广东省工程造价特色企业和特色团队证书； 深圳市优秀工程造价成果奖； 中国建设工程造价管理协会会员单位； 深圳市造价工程师协会理事单位； 广东省“守合同重信用”企业；
其他	/

（一）营业执照扫描件

统一社会信用代码
91440300779856944E

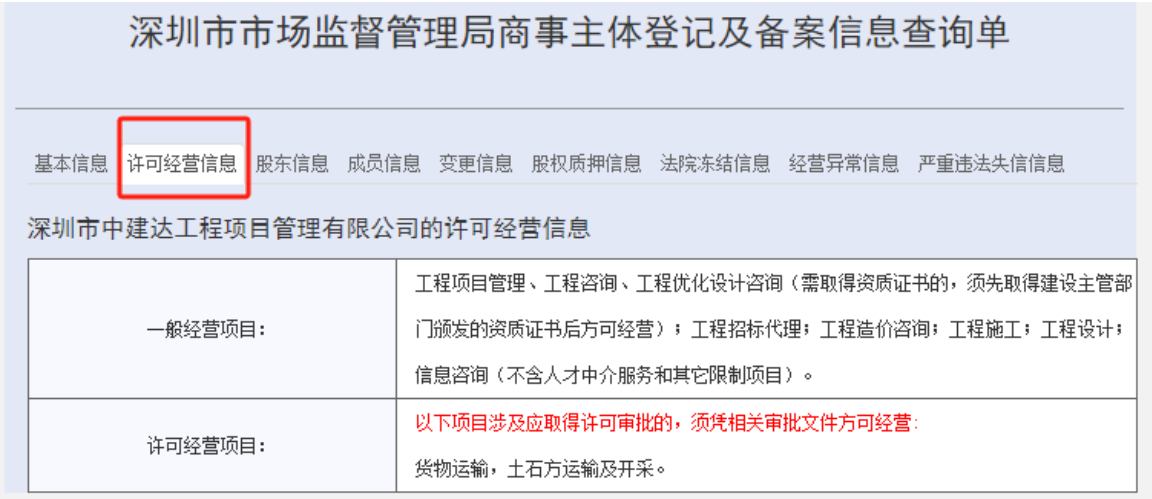
营业执照
（副本）

名　　称　深圳市中建达工程项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2005年09月07日
法定代表人　杨学敏
住　　所　深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022 年 11 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 货物运输，土石方运输及开采。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779856944E
注册号：	440301103646682
商事主体名称：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人：	杨学敏
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨学敏	5000	自然人	自然人股东
深圳贤达工程咨询有限公司	500	本地企业	企业法人

(二)企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201444002833

有效期：自 2020年12月08日 至 2023年12月07日

发证机关：

2020年 10月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年09月07日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限：自 2020年12月08日 至 2023年12月07日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单、标底（控制价）的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔的确认、工程价款结算、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2020年10月15日

(三)企业信用 AAA

企业信用评价
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION
CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会
工程造价咨询企业信用
AAA
单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2026年6月29日
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
中国建设工程造价管理协会
2023年06月30日

(四)ISO 体系证书

DCI

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：143279

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2014 年 02 月 08 日

监督审核通过标签：第一次监审贴标处 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12 注册截止日期：2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

DCI

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号： 201900
统一社会信用代码： 91440300779856944E
首次注册日期： 2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签： 第一次监审贴标处 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理

ISO 14001 MANAGEMENT SYSTEM
MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 10727

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12
再认证审核日期：2024.12.05
注册截止日期：2027.12.08
原证书截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

DCI

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201899

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：第一次监审贴标处　第二次监审贴标处　第三次监审贴标处

认证经理

ISO 45001 MANAGEMENT SYSTEM

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12　注册截止日期：2027.12.08

再认证审核日期：2024.12.05　原证书截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层　邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

(五)企业行业排名

我司连续 5 年在造价咨询行业营收排名中广东省排名前 10，深圳排名前 5 名，我司从事全过程造价咨询工作多年，业务量大，接触的工程项目种类非常丰富，积累了丰富的咨询服务经验。

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企

业营业收入百名排序名单的通知（粤建标

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕217 号

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2017 年度工程造价咨询统计报表，现将工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 7 月 31 日

附件：

2017 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
3	广东华联建设投资管理股份有限公司	省属
4	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
5	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
7	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77 号

关于公布 2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2018 年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2019 年 4 月 16 日

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建鉅建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位:

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业

营业收入百名排序名单的通知

粤标定函［2021］70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2021年4月12日

附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入（万元）	从业人员	人均产值（万元）
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	17053	682	25

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

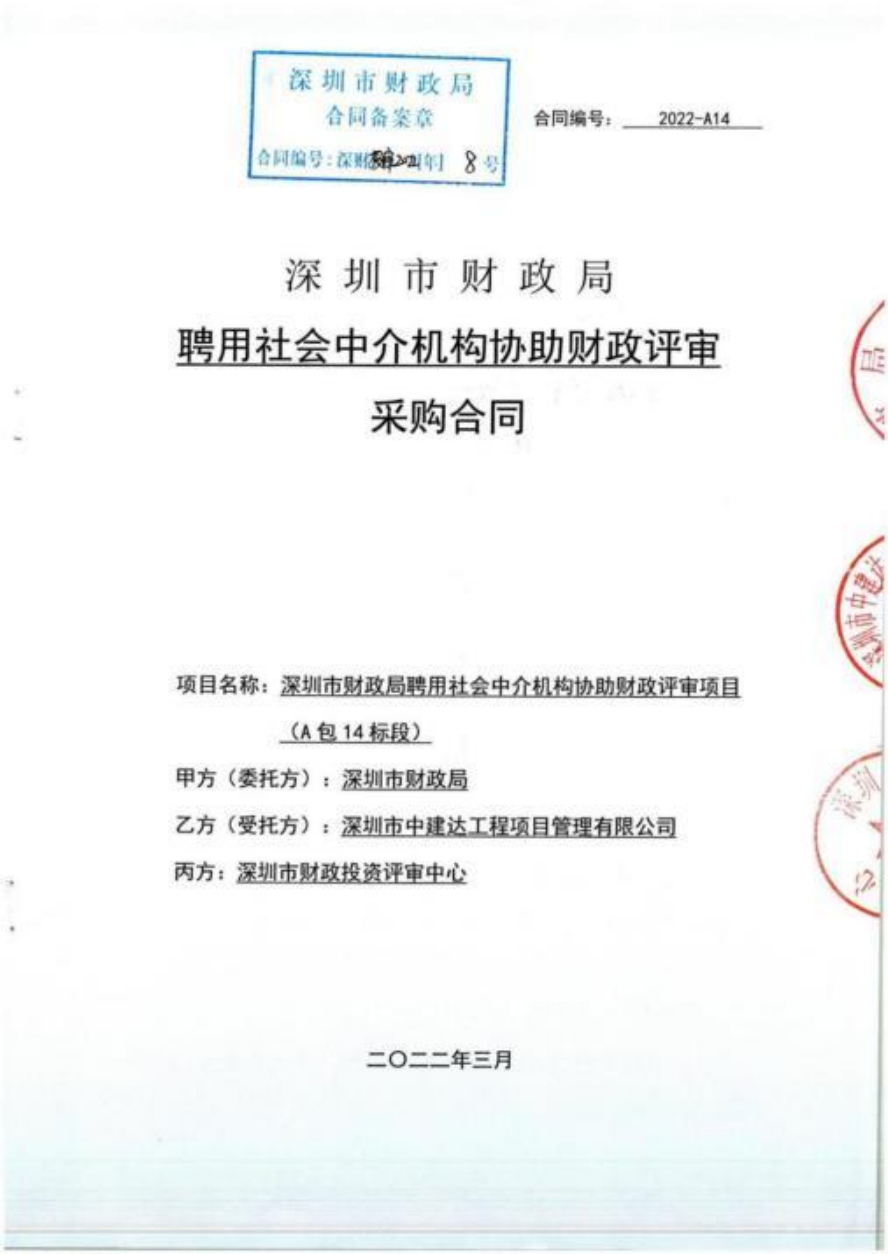
2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新誉时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建益建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83

(六)市财政局协审单位优势

我司于 2022 年成为深圳市财政局协审单位，聘用了非常熟悉财审制度的专业工程师，对于政府类投资项目服务人员，我们将为此进行专项培训，以便于过程管控阶段要求满足财审制度要求，避免审计风险。



深圳市财政局
合同备案章
合同编号：深财[illegible]年1 8号

合同编号：2022-A14

深 圳 市 财 政 局

聘用社会中介机构协助财政评审

采购合同

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

11

深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审 封闭式框架协议采购项目（A包） 政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-A-21

甲　　方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙　　方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

时　　间：二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：王川

联系电话：（0755）83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

1 / 10

工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。

服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

（一）本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025年6月5日为止。

（二）本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

2 / 10

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 06 月 15 日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 06 月 15 日

10 / 10

合同编号：2024-A-21-12

深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二四年六月十四日

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人： 江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址： 深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：（0755）83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

合同编号：2025-A10

深圳市财政预算和投资评审中心
聘用社会中介机构协助财政投资评审项目
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（10 标段）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二五年五月

1

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）83935680

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

联系人：黎定容

联系电话：13528750300

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条　项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（10 标段）

2. 项目内容：协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

第二条　服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025 年 6 月 6 日起至 2026 年 6 月

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张吉周

签署日期2025年6月3日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年6月3日

2025 6 3

13

(七)广东省工程造价特色企业和特色团队证书

1、品牌造价咨询企业

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-073

广东省工程造价协会

2023年10月

2、造价大数据应用研究团队

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-DSYJ-027

广东省工程造价协会

2023年10月

3、造价改革骨干团队

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-GGTD-024

广东省工程造价协会

2023年10月

（八）深圳市优秀工程造价成果奖

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(九)工程造价咨询先进单位

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（十）我司造价师数量

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（37） 二级造价工程师（6） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	肖娣	430524*******29	B11254400036080	土建
2	钟志骏	441622*******67	B11254400036603	土建
3	仇梦月	610423*******47	B14254400035417	安装
4	梁永超	450111*******18	B11244400033555	土建
5	孙旭阳	410781*******10	B11244400033723	土建
6	叶征	511027*******1X	B11244400031589	土建
7	赵立平	152221*******38	B14244400030344	安装
8	罗闪	420923*******65	B14244400033987	安装
9	柯云英	360730*******28	B11224400025373	土建
10	王祎	620103*******5X	B14224400014632	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（37） 二级造价工程师（6） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	谭玉婷	430822*******01	B14214400006424	安装
12	薛贝贝	142326*******23	B11214400006869	土建
13	刘建坤	441423*******1X	B11214400006511	土建
14	张嘉楠	610104*******3X	B11214400032668	土建
15	唐凌燕	510821*******25	B14214400005941	安装
16	罗香妹	350181*******62	B11204400001711	土建
17	李少君	440582*******68	B11244400029170	土建
18	彭元林	432524*******15	B11194400024353	土建
19	刘萍	620502*******48	B11184400017748	土建
20	周铁汉	422427*******11	B14224400017774	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（37） 二级造价工程师（6） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	孙丽敏	320421******65	B11174400032316	土建
22	王慧敏	230227******24	B11204400000101	土建
23	王慧敏	230227******24	B14234400028492	安装
24	吴影玲	441423******24	B11214400009204	土建
25	王小平	420114******40	B11164400032319	土建
26	魏海军	513425******14	B11144400019148	土建
27	尚伟	210211******12	B11044400019917	土建
28	施裕兵	320625******11	B11234400021303	土建
29	丁健	321283******35	B11064400019108	土建
30	段小军	512925******12	B11254400038130	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（37） 二级造价工程师（6） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	孙继宗	362202******18	B11014400019010	土建
32	胡健	440******01	B14014400021187	安装
33	杨学敏	370902******19	B11014400010476	土建
34	蔡鼎	420107******14	B11254400035496	土建
35	曾明	362121******37	B11124400002586	土建
36	黄煜	430104******26	B11024400018993	土建
37	梁春梅	440227******28	B11014400009816	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（37） 二级造价工程师（6） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	黄奕明	440582******15	A24254400018295	安装
2	黄山松	440923******50	A24244400016921	安装
3	王波利	321322******62	A24234400014171	安装
4	朱国才	513031******35	A24234400011173	安装
5	姚金贝	440582******38	A21224400008328	土建
6	肖娣	430524******29	A21224400005149	土建

首页 上一页 1 下一页 尾页

(十一)定额编制能力

荣誉证书

永道工程咨询有限公司、广东建伟工程咨询有限公司、广州尚晋工程咨询有限公司、深圳市中建达工程项目管理有限公司：

在 2021 年度全省工程造价改革成果征集活动中，贵公司的课题《粤港政府投资项目全过程造价管理模式研究》已入选收录。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2021 年 11 月 8 日

二、投标人同类业绩表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市润雪实业有限公司	华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同文件	深圳市	112.46 万㎡	2021-5	2730.34	
2	中山市深业万胜投资有限公司	中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同	中山市	76.31 万㎡	2021-11	1443.01	
3	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	深圳市	28.00 万㎡	2022-5	1366.69	
4	深圳市润投咨询有限公司	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务合同文件	深圳市	33.30 万㎡	2020-10	1095.78	
5	深圳市地铁集团有限公司	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包	深圳市	41.50 万㎡	2023-12	788.72	
6	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25	深圳市	74.34 万㎡	2023-2	1335.55	

		地块、01-26 地块咨询服务合同					
7	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务(又名金地环湾城广场)	深圳市	37.44 万㎡	2022-7	1011.04	

(一)华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同文件

1、项目概括

项目概况：合同签订时间 2021 年 8 月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为 2730.34 万元，**总建筑面积为 112.46 万 m2，项目类型:办公建筑、商业建筑（综合体)，**建筑高度:156m：其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m2，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m2、雪花总部大厦 9.03 万㎡（写字楼)、研发中心 5.4 万㎡、配套公寓 5.25 万㎡，公共配套 0.57 万㎡、红线内景观工程 3 万㎡、天桥及连廊等 0.13 万㎡、红线外暂定景观 0.73 万㎡、红线外代建道路暂定 0.37 万㎡；合资地块总建筑面积 85.3 万 m2，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m2、地下购物中心约 0.76 万 m2,研发办公用房约 7 万 m2（写字楼)、配套宿舍 8.08 万 m2、厂房 21.37 万 m2、啤酒小镇 0.65 万 m2、裙房商业 3.68 万 m2，公共配套 2.25 万 m2。

2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润置地
CR LAND

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

合同文件

项目名称

工程造价咨询合同
（中建达专用章）
甲方：公章（ ）
项目名称（ ）
项目编号（ SZ ）-（1364

2021 年 5 月

合同签订日期

发 包 方：华润（深圳）有限公司

承包单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

目 录

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

一、合同协议书 A/1 - A/4

二、中标通知书 共 2 页

三、中标通知书发出前的往来函件 共 3 页

四、投标书 FT/1 - FT/2

投标书为合同组成部分，建筑面积、服务范围在其中体现

五、投标须知 T/1 - T/12

六、专用合同条款 C/1 - C/17

附件1：项目经理授权委托书 共 1 页

附件2：服务范围和工作内容 共 6 页

附件3：服务团队架构和人员 共 51 页

七、通用合同条款 B/1 - B/9

八、报价清单 共 7 页

九、其他合同文件

附件1. 变更签证作业指引 共 5 页

附件2. 合同结算作业指引 共 24 页

附件3. 工程款支付作业指引 共 12 页

附件4. 华润置地与合作方廉洁协议 共 3 页

附件5. 阳光宣言 共 1 页

附件6. 咨询服务要求及考评办法 共 21 页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块 。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

工程地点

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰任柒佰叁拾万零叁任叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅

A / 1

1. 投标书 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

投 标 书

致：华润（深圳）有限公司（“招标人”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。含增值税总金额为（大写）人民币贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48元），不含增值税金额RMB 25,757,908.00元，按6.00%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48元。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起120天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。
3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。
4. 我司明白，招标人不一定要接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。
5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。
6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。
7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第3.4（4）项所述之情形，招标人可直接没

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。

9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险。

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

电　　话：0755-83808658　　传真：0755-83808658

盖　　章：

法定代表人或获授权代表签署：

姓　　名：杨学敏　　职　　位：董事长

日　　期：2021年5月13日

营业执照注册号：91440300779856944E

资质等级证书编号：甲 201444002833

2. 工程量清单

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1. 封面

工程量清单投标报价表

建设单位：华润（深圳）有限公司

工程名称：华润雪花啤酒厂项目工料测量服务造价咨询服务

合同含税总价(小写)：27,303,382.48

(大写)：贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分

合同不含税总价(小写)：25,757,908.00

(大写)：贰仟伍佰柒拾伍万柒仟玖佰零捌元整

增值税（小写)：1,545,474.48

(大写)：壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾肆元肆角捌分

投 标 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：

编 制 时 间：2021 年 5 月 13 日

2.2. 编制说明

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

清 单 编 制 说 明

建筑面积

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m2：其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m2，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m2、雪花总部大厦 9.03 万㎡、研发中心 5.4 万㎡、配套宿舍 5.25 万㎡，公共配套 0.57 万㎡、红线内景观工程 3 万㎡、天桥及连廊等 0.13 万㎡、红线外暂定景观 0.73 万㎡、红线外代建道路暂定 0.37 万㎡；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m2，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m2、地下购物中心约 0.76 万 m2，研发办公用房约 7 万 m2、配套宿舍 8.08 万 m2、厂房 21.37 万 m2、啤酒小镇 0.65 万 m2、裙房商业 3.68 万 m2，公共配套 2.25 万 m2。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。

3、驻场顾问需参与现场签证及收方的验收见证，收方需要提供现场照片。

4、本项目土方、桩基工程施工期间，若出现旧基础开挖破除等情况，驻场顾问 24 小时内随叫随到收方，此部分费用综合考虑在报价内。

5、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。

6、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。

7、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。

8、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。

9、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。

10、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。

11、本项目暂定施工期为 50 个月。

12、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表中申报。

13、本次招标内容已签署合同拆除工程、前期工程、基坑支护工程、工程监理、地铁监测、地质勘察、基坑监测、临时围挡工程的招投标及合同编制相关工作内容。但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。

14、本项目在总承包单位未进场阶段需中标单位派出土建造价工程师 2 名，机电工程师 1 名至发包方指定办公室或项目驻场（共 3 人）；总承包单位进场后需中标单位至少派出土建造价工程师 3 名，机电工程师 2 名至发包方指定办公室或项目驻场。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期拟为项目结算完成时间；如上述驻场主责人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。

2.3. 报价清单汇总表

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

报价清单汇总表

工程名称：■项目造价咨询服务

序号	项目名称	合计	备注
		金额（元）	
一	不含税总价	25,757,908.00	
1	分部分项清单汇总	25,757,908.00	
二			
二	增值税	1,545,474.48	增值税税率 6.00%
三	合计	27,303,382.48	

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司） 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

A/4

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》权利义务转移四方协议

甲方 1：【华润（深圳）有限公司】

甲方 2：【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方：【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方：【深圳市润雪实业有限公司】

鉴于：

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》【（以下简称“原合同”），原合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006】；

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议：

1/4

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

（本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面）

甲方 1：【华润（深圳）有限公司】

甲方 2：【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方：【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方：【深圳市润雪实业有限公司】

签约日期：【 2021 】年【 】月【 】日

4/4

(二)中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

1、项目概况

项目概况：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，**合同金额为 1443.01 万元，总建筑面积约为 76.31 万平方米，项目类型：办公建筑、商业建筑**，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米，业态包括写字楼，会展。

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。

2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

委托单位（以下简称甲方）：**中山市深业万胜投资有限公司**

承接单位（以下简称乙方）：**深圳市中建达工程项目管理有限公司**

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

建筑面积

委托范围：

1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检监测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核(包括变更签证审核)、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；

3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；

5）各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。
2. 造价咨询内容及要求：

造价咨询工作内容

➢ **成本测算**

1) .结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10 天。

第 1 页 共 27 页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2) .标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动)，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

4) 其它方案测算，时间要求≤5 天

测算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿

➢ **施工图预算的编制**

1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求，乙方根据施工图编制预算；每期工程中只对样板楼幢做预算，即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢，详见委托书要求。
2) 施工图预算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；
3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的目标工程造价；
4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天；

➢ **招标清单的编制**

1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑；
   a) 总包工程工程量清单编制：基本编制时间要求为 25 天；成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明（含工程量汇总表）、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；

c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；

2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：

- ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 园林景观工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 大型幕墙工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 公共区域、公共建筑、公寓批量装修工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 样板房精装修工程：接到图纸后 7 天内；
- ✓ 桩基工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
- ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➢ **施工图预算的审核**

1) 施工图预算审核主要指费率招标的工程，在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算；

2) 施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告；

3) 审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整；

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

4) 由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。
5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
6) 预算审核必须在现场进行。

➢ **工程进度款审核**

1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实；
2) 基本时间要求为及时；
3) 进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

➢ **工程结算审核**

1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约款+奖金
3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安的钢筋结算；
4) 与总包单位清算甲供材料；
5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算；
6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）
7) 甲供部品材料及总价包干工程结算
8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。
9) 乙方出具的一审预结（算）报告报送甲方后，甲方有权根据其预（结）算金额的大小，对任何一份报告委托第三方进行复审，若复审出具的报告金额与乙方上报甲方的预（结）算报告审减金额总价超出 3%以上，则承担相应的违约金，

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩， 5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：￥14,430,063.20 （大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

合同金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1）各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2）各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

五、支付时间及方式

- a.所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。

第 10 页 共 27 页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 **500** 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 **20%**的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 **30** 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

九、其他

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单
2. 阳光合作协议
3. 合同计价清单

（以下无正文）

甲方(公章)： **乙方(公章)：**

第 14 页 共 27 页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

法定代表人：王森之印	法定代表人：杨学敏印
委托代理人：	委托代理人：
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮编：	邮编：
	开户银行：
	账号：

合同签订时间：2021 年 10 月 日
合同签订地点：中山

(三)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1、项目概括

深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目类型：大型公共建筑，建筑高度:43.94m。项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。

2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工 程 名 称 ：	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务
工 程 地 点 ：	深圳市福田区
委 托 人 ：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 ：	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

建筑面积

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

3

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务内容

容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

（4）招标项目投标报价分析；

（5）工程合同价款的确定；

（6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

（7）结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打 √）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整

4

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

	☑配合委托人	
	☑与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4%以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率 [ ]基本费用+核减额 [√]其他： 固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全

6

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话： 0755-83808658
传真：	传真： 0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022 年 5 月 10 日

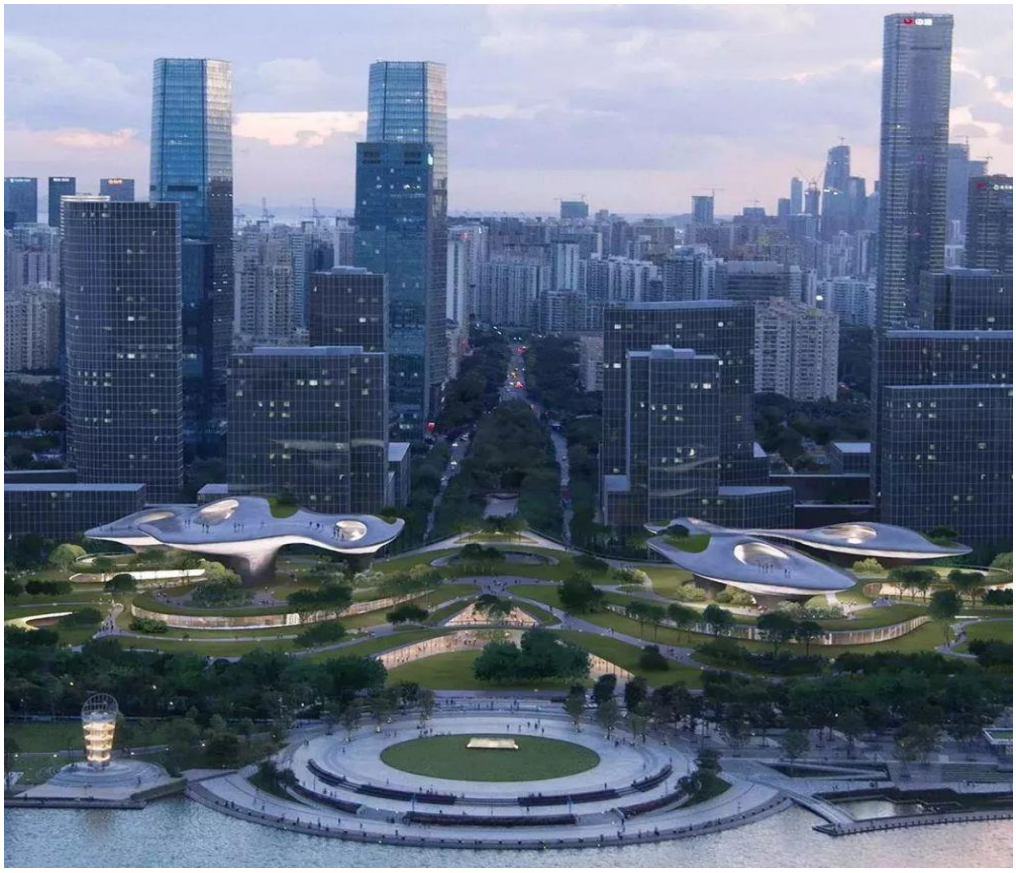
签订时间

9

(四)中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务合同文件

1、项目概况

深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。**项目类型：办公建筑、商业建筑，**建筑高度:80m，**总建筑面积 33.3 万 m2**，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m2；地下商业面积 5.3 万 m2；地上商业 3.8 万 m2；高层公寓（或写字楼）面积 3.1 万 m2。地面景观及道路 8.2 万 m2；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m2。



2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

正本

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-GW-20008

中国 深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

项目名称

合同文件

签订时间

2020年10月

发 包 方：深圳市润投咨询有限公司
承包单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

工程地点

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分 （小写：RMB 10,957,811.48 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 620,253.48.00 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税) RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务 A/1

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

4.2 编制说明

清 单 编 制 说 明

项目业态
建筑面积、服务范围

一、工程名称：深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

B、C、D 地块总建筑面积 33.3 万 m2，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m2；地下商业面积 5.3 万 m2；地上商业 3.8 万 m2；高层公寓（或写字楼）面积 3.1 万 m2。

地面景观及道路 8.2 万 m2；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m2；

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 1000000 元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。

3、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。

4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 － 咨询服务要求及考评办法。

5、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

工作内容

附件 2

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

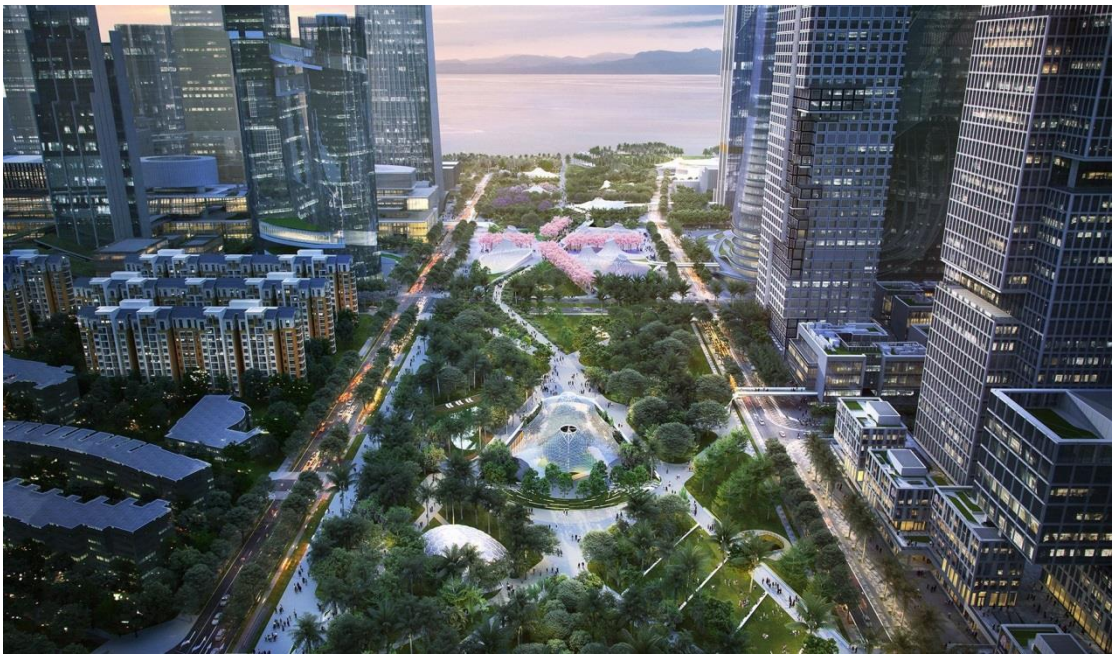
职位_____

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务 A/4

(五)深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

（1） 项目概况

深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总**占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米**。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。项目类型：办公建筑、商业建筑，深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。



（2） 合同关键页

合同首页

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

项目名称

合同编号：STZY-0912/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二 O 二三年十一月

签订时间

1

合同关键页证明

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司 （以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

咨询服务费金额

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写： 柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

2

合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

建设单位名称及盖章

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李雄武
住　所：	深圳市福田区福中三路1016号地铁大厦		
电　话：	0755-23992674	传　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	李颂湘，13902942578	项目主管部门审核人：	蒋万军
合约部门经办人及电话：	王强，075589986532	合约部门审核人：	刘天晨

造价单位名称及盖章

乙方(盖章)：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	**法定代表人或授权代表：**	杨敏学
住　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼		
电　话：	0755-83808958	传　真：	0755-83808958
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
承包商经办人：	范晶晶	承包商经办人电话：	13715199535

合同签署地点： 深圳

时　　间： 2023 年 11 月 16 日

签订时间

3

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。 占地面积

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。项目业态

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线

6

外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

服务内容

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深

(六)光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务合同

1、项目概况

项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：超高层装配式住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园；占地面积 70700m2，**总建筑面积约 74.32 万 m2**；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m2；13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m2，幼儿园 7400m2。

2、合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处 。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分 （小写：RMB 13,355,461.63 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

A / 1

本合同分为四个地块，其中；23、24#地块建筑面积为 32.53 万㎡、25#地块建筑面积为 14.88 万㎡、26#地块建筑面积为 26.91 万㎡，四个地块总建筑面积为 74.32 万㎡

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	208,287.00	m2	[illegible]	3,332,592.00	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目（非精装类）	商铺-底商	2,000.00	m2	[illegible]	49,000.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	94,190.51	m2	[illegible]	1,554,143.42	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.5		幼儿园 、学校、体育馆	7,400.00	m2	[illegible]	181,300.00	幼儿园
2.6		公共配套	13,460.00	m2	[illegible]	222,090.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则获用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						5,391,126.22	
增值税（6%）						323,467.57	
含增值税总计（元）						5,714,593.79	

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	93,542.53	m2	16	1,496,680.48	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目（非精装类）	商铺-底商	3,000.00	m2	24.5	73,500.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	43,505.85	m2	16.5	717,846.53	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	8,670.00	m2	16.5	143,055.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则获用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						2,483,082.81	
增值税（6%）						148,984.97	
含增值税总计（元）						2,632,067.77	

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	75,720.37	m2	16	1,211,525.92	住宅可售180m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按渠采中毛坯单价调整
2.1	住宅项目（非精装类）	公寓及住宅塔楼	54,440.41	m2	13.5	734,945.54	住宅还迁180m
2.3		商铺-底商	54,203.99	m2	24.5	1,327,997.76	商业可售、商业还迁、写字楼可售、写字楼还迁、地下商业
2.4		地下车库及地下室配套用房	84,286.55	m2	16.5	1,390,728.08	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	490.00	m2	16.5	8,085.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						4,725,283.09	
增值税（6%）						283,516.99	
含增值税总计（元）						5,008,800.07	

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

造价咨询服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》 全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
一	启动会~产规会阶段				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本空着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	方案设计阶段				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	初步设计阶段				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算（包括但不限于市场调研、对标），制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	可控。				
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）;	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据;	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	**施工图设计及招标阶段**				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；审核图纸是否达到招标所需的深度；审核图纸对应造价是否在目标成本范围内，若发现造价超出目标成本，应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。待设计优化图纸后，重复上述工作，直至造价满足发包人成本控制要求。	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件;	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙、园林、机电和精装修等工程	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
				指定分包 10 份，专项承包 9 份,PS:份数各项目自行修改）	
9	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助;	按发包人之要求	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	—
10	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及文字版(总包 9 份，指定分包 10 份，独立分包 9 份，PS:份数各项目自行修改）	提供设计图纸
五	**施工和竣工结算阶段**				

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

(七)深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目02地块全过程工料测量服务（又名金地环湾城广场）

1、项目概况

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，**项目类型：办公建筑、商业建筑，**建筑高度:244.80m，**总建筑面积:374400m2**，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米(地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米)，业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。

2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号： JDXS-02-ZX-001

项目名称

福 田 区 沙 头 街 道 金 地 工 业 区 城 市 更 新 单 元 项 目 02 地 块

全 过 程 工 料 测 量 服 务

合 同 文 件

2022 年 7 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况：

规模

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

物业类型	建筑面积（m2）	工期	装修标准
02 地块		2022.07-2028.03	
办公（T2）	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅（T5,T6）	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		

8

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业（暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调）	106384.95		
地下室非商业精装修（地下大堂（含电梯厅）、车马厅（落客））	2600		全精装
总计：	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。

1.4 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长，且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同，不得降低服务质量。

第二条 全过程工料测量服务内容

合同范围

2.1 全过程工料测量服务全过程要求，包括但不限于：

2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案；

2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

9

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。

2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。

2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。

2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公。

1） 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。

2） 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。

合同范围

3） 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。

4） 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。

5） 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝，驻场费用双方友好商议。

2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：

2.2.1 规划设计阶段

1） 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。

2） 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。

3） 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析

10

报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4） 按甲方要求的格式编制规划设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

2.2.2 方案设计阶段

1） 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值，提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

2） 为各方案（包括不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等）编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3） 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4） 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。

5） 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

6） 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于土方、基坑支护、桩基及其他工程。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

1） 根据设计图纸以清单方式编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2） 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

3） 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4） 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

5） 按甲方要求的格式编制初步设计及扩初设计阶段目标成本汇报文件并配合甲

11

方完成向上级部门的目标成本汇报。

6） 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。

7） 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于总包采用固定单价暂定工程量方式招标等。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

1） 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统。

2） 配合施工图设计

a） 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b） 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c） 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。

d） 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

e） 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。

3） 编制招标文件

a） 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。

b） 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对。

c） 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。

4） 发标、议标、定标、合同签署

a） 协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/

12

落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单及计算底稿。

c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。

e) 乙方需协助甲方完成政府相关管理部门的审批手续所需的备案文件。

5） 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

1） 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书并提交报告。

2） 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。

3） 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：

a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。

b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。

c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等。

d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。

e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。

f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等。

d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有大修改，应在成本报告中单列其增减额。

6） 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

7） 按照甲方要求进行合同管理。

8） 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。

9） 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。

10） 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

1） 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

2） 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。

3） 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

4） 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及人工调差、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

5） 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。

6） 项目所有工程结算完毕后，出具项目成本控制总结报告，报告中应包含履约情况总结、成本控制情况汇报、造价指标分析、成本控制中存在的问题及建议等。总结报告的格式应在项目初期制定，在项目实施过程中不断填充完善并不定期汇报，以确保在项目完工时能得到一份高水平报告。

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方法

咨询服务费金额

5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算，合同结算金额为：Σ综合单价×对应工程量×（1+6%）。本合同暂定合同总价为人民币（大写）人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分元，（小写）RMB 10,110,394.06 元整。具体单价与总价如下：

物业类型	建筑面积/精装面积（m2）	综合单价（元/m2）	合价（元）	装修标准
02 地块				
办公（T2）	89989			
办公公共区域精装修	12200			全精装
住宅（T5, T6）	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套（含精装修）	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精装修	36000			全精装
地下室非商业（暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调）	106384.95			
地下室非商业精装修（地下大堂（含电梯厅）、车马厅（落客））	2600			全精装
总计：	374404.95			
增值税税率				
含税总价				

22

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同时间

（签字盖章页）

双方于2022年 8月 4日盖章/签署：

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖章）

建设单位名称及盖章

法定代表人：

办公地点：深圳市福田区福强路 3028 号金沙嘴大厦 12 楼

造价单位名称及盖章

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表签署：

办公地点：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

附：增值税专用开票信息：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号：	914403003060766060U	
开户银行：	招商银行深圳华侨城支行	
账号：	755921626910902	
公司注册地址：	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	

合同附件：一、工料测量服务工作成果及时间表；

二、服务团队架构、成员名单、成员简历；

三、履约担保参考格式；

四、项目地块规划图；

五、季度评估表

六、投标往来函件

28

三、项目负责人基本情况

姓名	吴影玲	性别	女	年龄	41	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广州大学			毕业时间	2008.7		所学专业	交通工程	
工程建设行业工作年限	17			投标人企业工作年限	17		技术特长	17 年工程成本控制工作经验，对工程项目各专业成本把控、方案比选都非常熟悉。有丰富的现场经验，熟悉各专业的工艺要求。	
执业资格类型	注册一级造价工程师			执业资格证书编号	建[造]11214400009204				
主要工作经历	2008~至今深圳中建达工程项目管理有限公司								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包	788.72	2023-12	全过程造价咨询	深圳市	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人
2	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务合同	1335.55	2023-2	全过程造价咨询	深圳市	深圳市润宏房地产有限公司	项目负责人
3	深铁前海枢纽项目 T5、	651.66	2023-12	全过程造	深圳市	深圳地铁	项目负

	T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询合同			价咨询		前海国际发展有限公司	责人

（一） 项目负责人资格证件

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴影玲
性　　别：女
出 生 日 期：1984年07月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400009204
有 效 期：2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：吴影玲
签名日期：2025.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年09月30日

证书编号：建[造]11214400009204

初始注册日期：2021 年 10 月 20 日

姓　　名：吴影玲

身份证号码：441423198407240424

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 10 月 20 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

姓名：
Full Name 吴影玲
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1984年07月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 02 月 15 日
Issued on

管理号：20160234402320134499070020 27
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00159192
No.

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴影玲

身份证号：441423198407240424

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴影玲 性别 女，一九八四年 七 月 二十四日生，于 二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 六 月在本校 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200805004364 二〇〇八年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

吴影玲，女，1984年 07 月 24日生。在 广州大学 交通工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广 州 大 学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1107842008002226 二〇〇八年 六 月 二十三日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲　　社保电脑号：618498345　　身份证号码：441423198407240424　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	[illegible]	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	[illegible]	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				29550.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0		702.0		1440.0	360.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6cd66i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

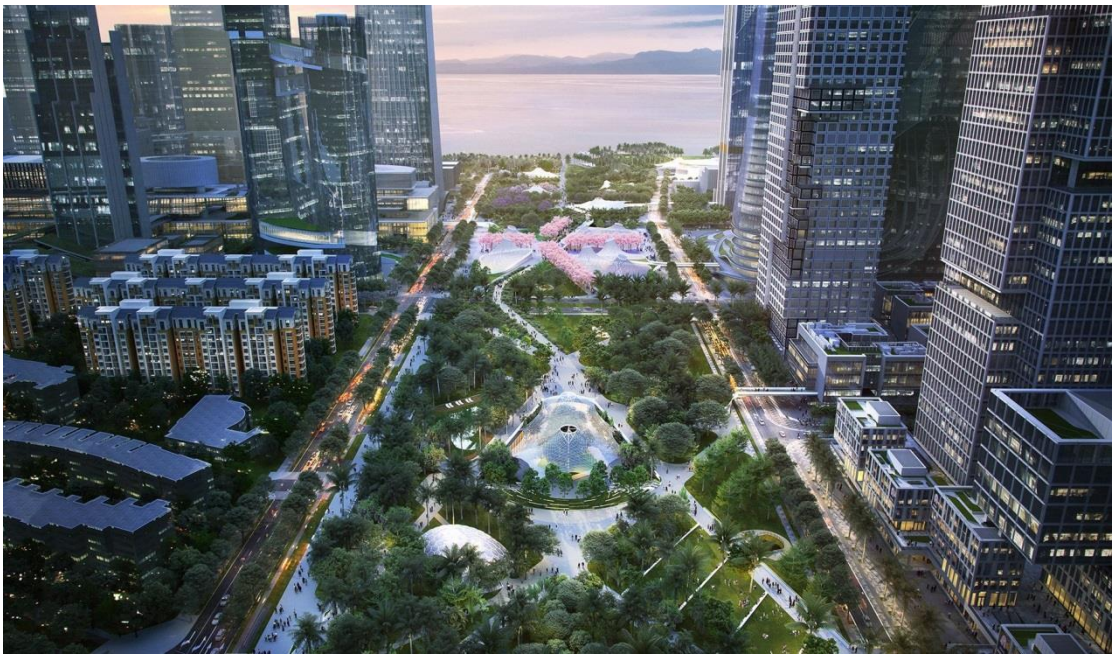
打印日期：2025年6月3日

（二） 项目负责人业绩证明文件

1、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

（1） 项目概况

深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发**总占地面积约 117 公顷**、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。**项目类型：办公建筑、商业建筑，**深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，**以地下为主**，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。



（2） 合同关键页

合同首页

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

项目名称

合同编号：STZY-0912/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二 O 二三年十一月

签订时间

1

合同关键页证明

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司 （以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

咨询服务费金额

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写： 柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

2

合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

建设单位名称及盖章

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　所：	深圳市福田区福中三路1016号地铁大厦		
电　话：	0755-23992674	传　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	李颂湘，13902942578	项目主管部门审核人：	蒋万军
合约部门经办人及电话：	王强，075589986532	合约部门审核人：	刘天晨

造价单位名称及盖章

乙方(盖章)：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	**法定代表人或授权代表：**	杨敏学印
住　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼		
电　话：	0755-83808958	传　真：	0755-83808958
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
承包商经办人：	范晶晶	承包商经办人电话：	13715199535

合同签署地点：	**深圳**
时　　间：	**2023 年 11 月 16 日**

签订时间

3

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

工程规模

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线

6

外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

服务内容

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深

7

（3） 项目负责人岗位证明

附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
2	土建负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
3	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
10	项目驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	初级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	项目驻场人员	朱国才	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	初级工程师
13	土建作业人	薛贝贝	注册一级造	土建（全专业）造	2016	中级工程师

24

2、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

（1）项目概况

项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：超高层装配式住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园；占地面积 70700m2，总建筑面积约 74.32 万 m2；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m2；13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m2，幼儿园 7400m2。

（2）合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处 。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分 （小写：RMB 13,355,461.63 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

A / 1

本合同分为四个地块，其中；23、24#地块建筑面积为 32.53 万㎡、25#地块建筑面积为 14.88 万㎡、26#地块建筑面积为 26.91 万㎡，四个地块总建筑面积为 74.32 万㎡

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	208,287.00	m2		3,332,592.00	住宅可售150m、架空遮难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目（非精装类）	商铺-底商	2,000.00	m2		49,000.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	94,190.51	m2		1,554,143.42	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.5		幼儿园 、学校、体育馆	7,400.00	m2		181,300.00	幼儿园
2.6		公共配套	13,460.00	m2		222,090.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						5,391,126.22	
增值税（6%）						323,467.57	
含增值税总计（元）						5,714,593.79	

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	93,542.53	m2	16	1,496,680.48	住宅可售150m、架空遮难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目（非精装类）	商铺-底商	3,000.00	m2	24.5	73,500.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	43,505.85	m2	16.5	717,846.53	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	8,670.00	m2	16.5	143,055.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						2,483,082.81	
增值税（6%）						148,984.97	
含增值税总计（元）						2,632,067.77	

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	75,720.37	m2	16	1,211,525.92	住宅可售180m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按渠梁中毛坯单价调整
2.1	住宅项目（非精装类）	公寓及住宅塔楼	54,440.41	m2	13.5	734,945.54	住宅还迁180m
2.3		商铺-底商	54,203.99	m2	24.5	1,327,997.76	商业可售、商业还迁、写字楼可售、写字楼还迁、地下商业
2.4		地下车库及地下室配套用房	84,286.55	m2	16.5	1,390,728.08	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	490.00	m2	16.5	8,085.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						4,725,283.09	
增值税（6%）						283,516.99	
含增值税总计（元）						5,008,800.07	

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

造价咨询服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》 全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
一	启动会~产规会阶段				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本空着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	方案设计阶段				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	初步设计阶段				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算（包括但不限于市场调研、对标），制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	可控。				
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）;	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据;	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	**施工图设计及招标阶段**				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；审核图纸是否达到招标所需的深度；审核图纸对应造价是否在目标成本范围内，若发现造价超出目标成本，应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。待设计优化图纸后，重复上述工作，直至造价满足发包人成本控制要求。	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件;	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙、园林、机电和精装修等工程	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
				指定分包 10 份，专项承包 9 份,PS:份数各项目自行修改）	
9	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助;	按发包人之要求	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	—
10	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及文字版(总包 9 份，指定分包 10 份，独立分包 9 份，PS:份数各项目自行修改）	提供设计图纸
五	**施工和竣工结算阶段**				

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

（3）项目负责人岗位证明

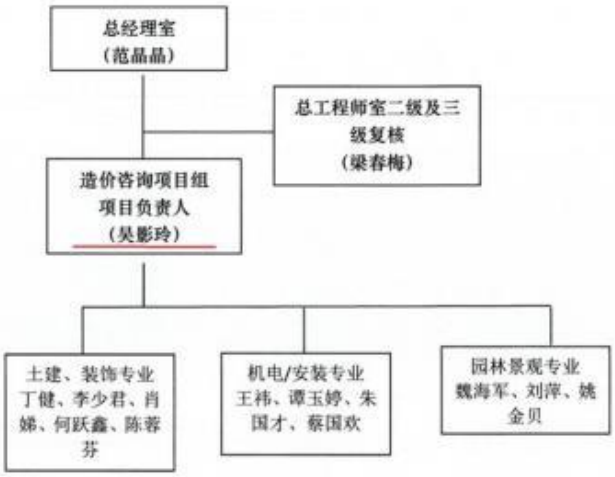
光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 3

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务团队架构

（ps.仅供参考，请咨询人自行填报）



C/26

3、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询合同

（1） 项目概况

项目概况:深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，**本项目占地约 20 公顷**。本项目具体包含:T1-T4 及 T10 区域，T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域(含口岸 port):

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询:其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。

（2） 合同关键页

深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询合同

项目名称

合同编号：STZY-0900/2023

甲方： 深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二 O 二三年十一月

1

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥6,516,377.00 元（大写：陆佰伍拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元整），其中不含税价款¥6,147,525.47 元，增值税税额为¥368,851.53 元，增值税税率 6%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域， T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

项目概况

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询；其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

服务内容

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

服务内容

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有 5 年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定 4 年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：一名原则上项目现场办公，一名原则上在置业大厦办公，具体驻场地

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	刘宇峰印
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室		
电　　话：	0755-89987550	传　　真：	0755-89987550
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	夏静 15338838368	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王强 15216184016	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市中建达工程项目管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	杨敏印学
住　　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道 6118 号深铁置业大厦 19 楼		
电　　话：	0755-83808658	传　　真：	0755-83808658
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
承包商经办人：	范晶晶	承包商经办人电话：	13715199535

合同签署地点： 深圳

时　　间： 2023 年 11 月 10 日

合同签订时间

3

（3） 项目负责人岗位证明

附件 4：项目人员组织架构

七、团队人员一览表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
项目负责人	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
3	项目负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	置业大厦驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	助理工程师
12	土建作业人员	薛贝贝	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2016	中级工程师

126

23

四、拟投入的项目团队基本情况（项目负责人除外）

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	丁健	土建负责人	高级工程师	**工作年限：27** 年，2020 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 **承担过的项目：** 1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 2. 光明凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目； 3. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目； 4. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；
2	王祎	安装负责人	高级工程师	**工作年限：26** 年，2007 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 **承担过的项目：** 1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询； 4. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务；
3	梁春梅	技术总工	高级工程师	**工作年限：**31 年，2017 年-至今深圳市中建达工程项目管理有限公司 **承担过的项目：** 1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目； 2. 光明科学城拆迁安置房项目； 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询； 4. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
4	孙旭阳	驻场人员	中级工程师	**工作年限：**10 年，2017 年-至今深圳市中建达工程项目管理有限公司 **承担过的项目：** 1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目； 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；
5	王小平	土建专业人员	中级工程师	**工作年限：**23 年，2024 年-至今深圳市中建达工程项目管理有限公司 **承担过的项目：** 1. 深圳湾文化广场 bc 地块文化设施运营项目工料测量服务； 2. 西南海吉星智慧产业园加工区项目； 3. 海淀树村 0035 地块项目全期全过程造价咨询服务工程
6	刘萍	土建专业人员	中级工程	**工作年限：13** 年，2018 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 **承担过的项目：**

			师	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 2. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目； 3. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；
7	薛贝贝	土建专业人员	中级工程师	**工作年限：9 年，2019 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司** **承担过的项目：** 1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 2. 松溪家园二期工程全过程造价咨询； 3. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目；
8	李少君	土建专业人员	中级工程师	**工作年限：13 年，2018 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司** **承担过的项目：** 1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目； 2. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；
9	梁永超	土建专业人员	中级工程师	**工作年限：10 年，2017 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司** **承担过的项目：** 1. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程； 2. 保利秀峰路项目； 3. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；
10	柯云英	土建专业人员	中级工程师	**工作年限：13 年，2023 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司** **承担过的项目：** 1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询； 2. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包； 3. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目；
11	唐凌燕	安装专业人员	中级工程师	**工作年限：12 年，2020 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司** **承担过的项目：** 1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包； 4. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；
12	周铁汉	安装专业人员	中级工程师	**工作年限：32 年，2013 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司** **承担过的项目：** 1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 2. 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务； 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；

13	王慧敏	安装专业人员	高级经济师	**工作年限：**21 年，2023 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 **承担过的项目：** 1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询； 2. 湾区芯城文体中心新建工程； 3. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程
14	谭玉婷	安装专业人员	中级工程师	**工作年限：12 年，**2019 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 **承担过的项目：** 1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；
15	黄奕明	安装专业人员	助理级	**工作年限：**6 年，2023 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 **承担过的项目：** 1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询； 2. 湾区芯城文体中心新建工程； 3. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程；
16	黄山松	安装专业人员	助理级	**工作年限：**9 年，2024 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 **承担过的项目：** 2. 湾区芯城文体中心新建工程； 3. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程；

1、土建负责人-丁健

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日
2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：丁健
性　　别：男
出 生 日 期：1974年10月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11064400019108
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：丁健
签名日期：2025-5-23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月14日

410

证书编号：建[造]11064400019108

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

姓　　名：丁　健

身份证号码：321283197410180235

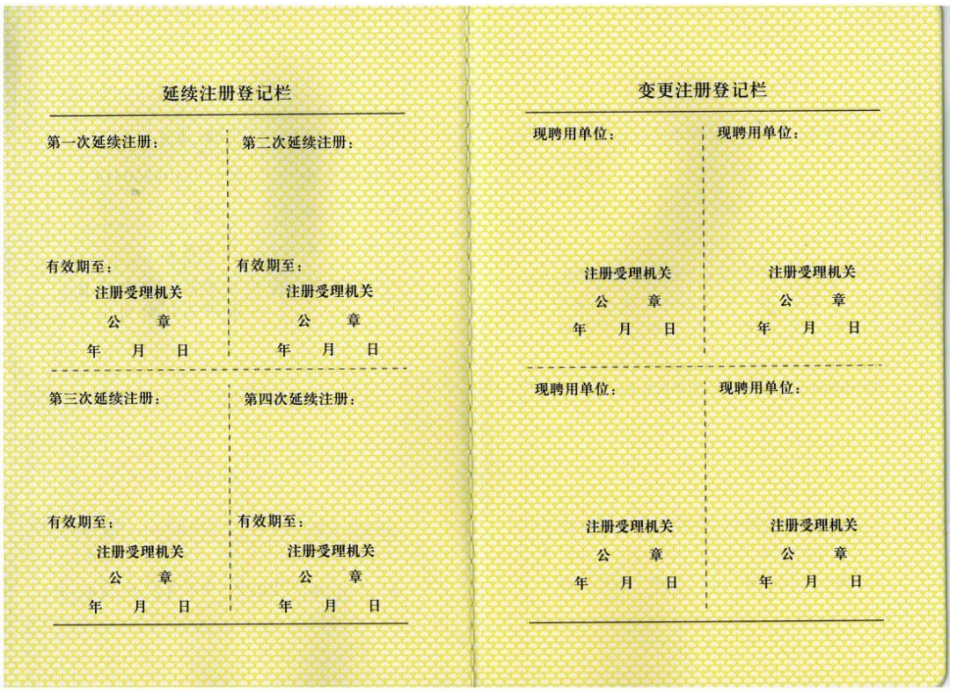
性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 05234442304444823

姓名：
Full Name 丁健

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年10月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006年 01 月 10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.: 0068135

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓　　名：丁健

身份证号：321283197410180235

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生丁健，性别男，一九七〇年十月 日生。于一九九二年九月至一九九八年七月在本校（院）建筑管理（建筑工程概预算）专业函授学习，修完 叁 年制 叁 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：苏政办发〔1983〕24号

证书编号：9803305

校（院）长 顾铭洪 学校（院）

一九九八年七月六日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235

证书编号：65440301024009639

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2005 年 6 月 30 日

高等院校 2005 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 00954057

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健　　社保电脑号：604609523　　身份证号码：321283197410180235　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9850.0	4800.0			3949.5	1579.8			395.01		294.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6f01cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月3日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2、安装负责人-王祎

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

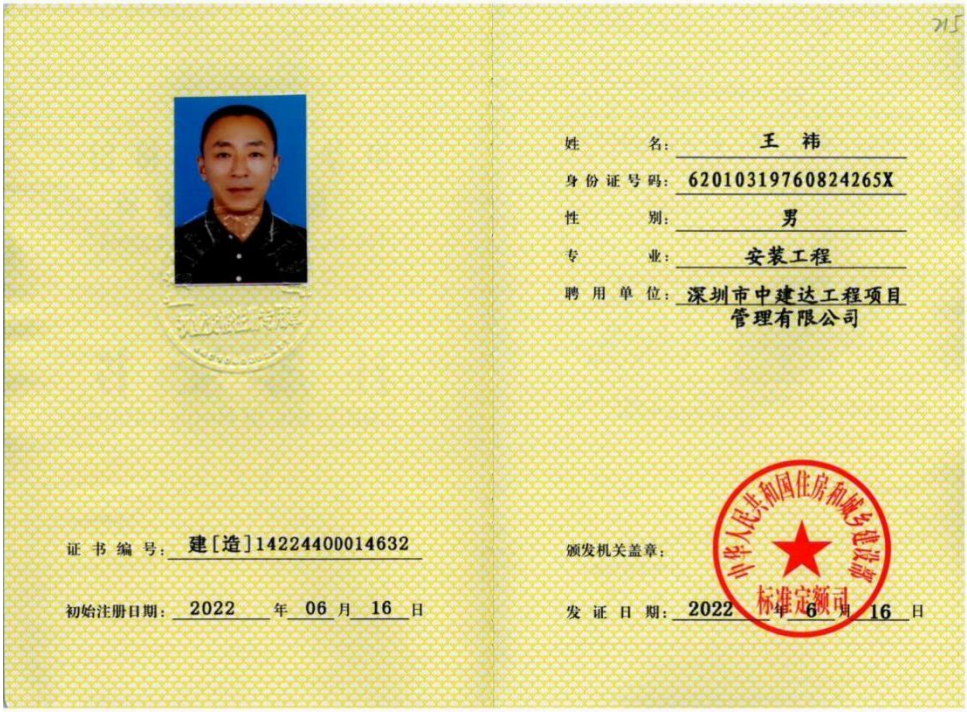
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王祎
性　　别：男
出 生 日 期：1976年08月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224400014632
有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

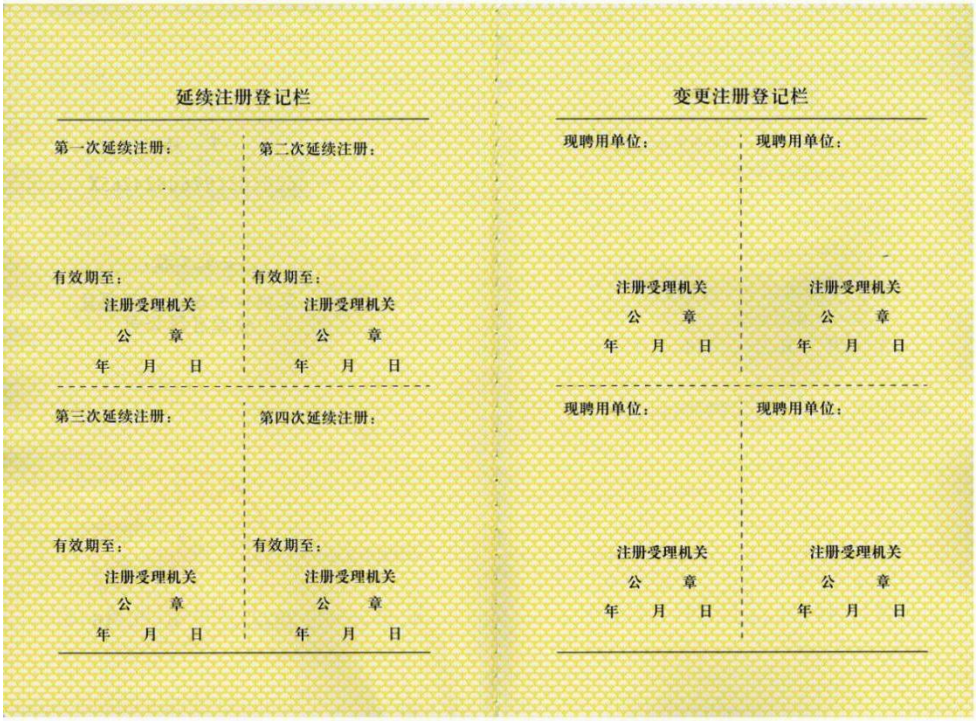
个人签名：王祎
签名日期：2025-5-23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月06日



姓　　名：王　祎
身份证号码：62010319760824265X
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014632
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王祎

证件号码：62010319760824265X

性　　别：男

出生年月：1976 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001974

高级工程师职称证

照片

王祎 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

粤高职证字第 1708001000155号

广东省专业技术资格证专用章

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王祎 性别 男，一九七六年八月二十四日生，于一九九六年九月至一九九九年六月在本校工业电气自动化技术专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：兰州工业高等专科学校

一九九九年六月二十八日

学校编号：99305

中华人民共和国教育部制

No. 00348838

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祎　　社保电脑号：600479496　　身份证号码：62010319760824265X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	[illegible]	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计				35460.0	17280.0			10800.0	4320.0			1080.0		842.4		1728.0	432.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6ca638 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月3日

3、技术总工-梁春梅

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

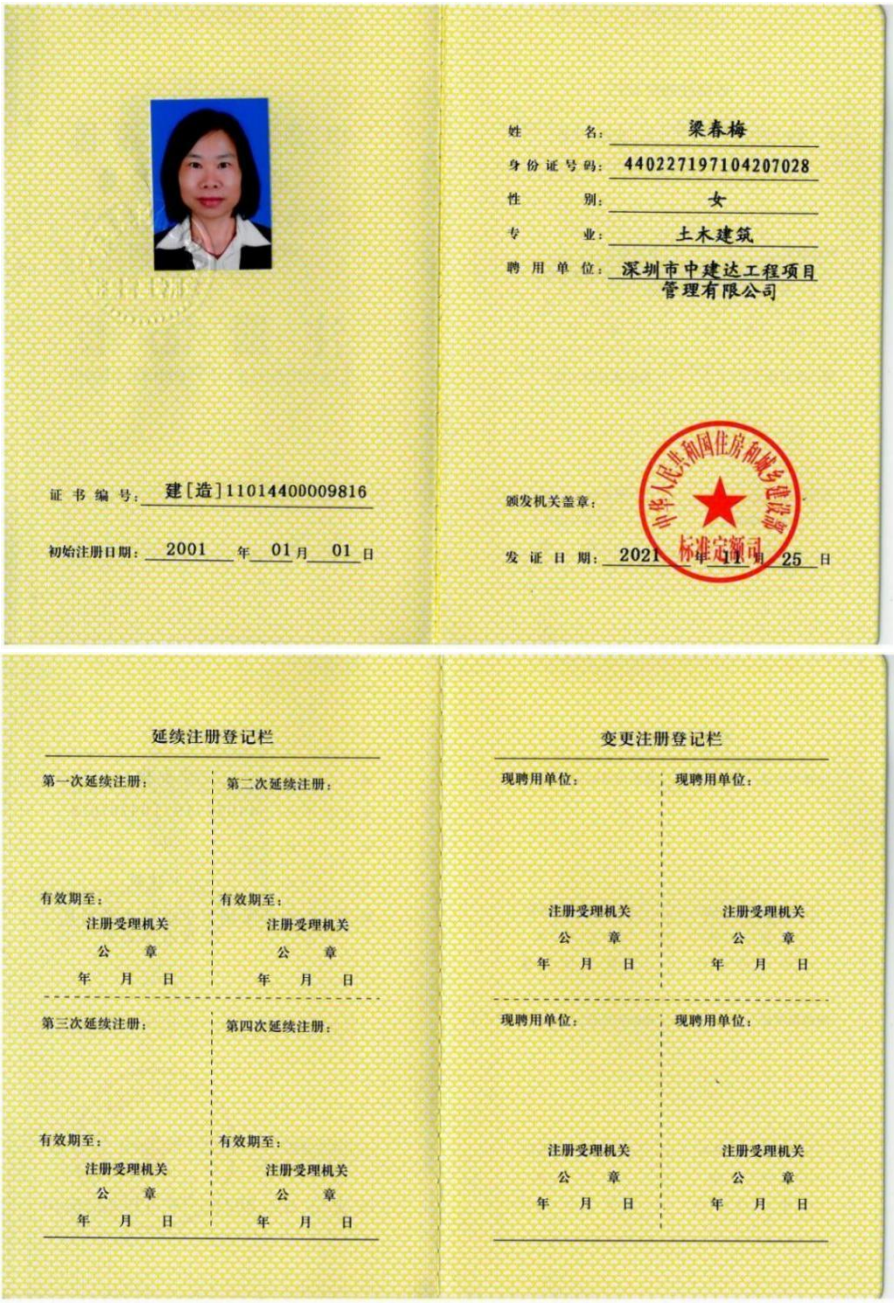
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：梁春梅
性　　别：女
出 生 日 期：1971年04月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400009816
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：梁春梅
签名日期：2025.05.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年11月25日



证书编号：建[造]11014400009816

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

姓　　名：梁春梅

身份证号码：440227197104207028

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

姓名：
Full Name 梁春梅
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1971年04月
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2000年10月15日

持证人签名：
Signature of the Bearer
梁春梅

签发单位盖章：
Issued by
省人事厅

签发日期：
Issued on 2001年03月06日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0990966
0007863

高级工程师职称证

梁春梅 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价 高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0702001100359 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十三日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生梁春梅性别女现年23岁于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0219012

证书编号：9461038

工程硕士

学位证书

梁春梅系广东阳山人，一九七一年四月廿日生。在我校已完成建筑与土木工程领域硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

清华大学校长 顾秉林

学位评定委员会主席 顾秉林

二〇〇五年一月十四日

证书编号 Z10003305C017

教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告
CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅

性别：女

出生日期：1971年04月20日

学位层级：硕士

学位授予单位：清华大学

专业（专业领域）：建筑与土木工程

学科门类（专业学位类别）:工程硕士专业学位

获学位年份：2005年

证书编号：Z10003305C017

教育部学位与研究生教育发展中心

备注：
1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅　　社保电脑号：1851610　　身份证号码：440227197104207028　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				19700.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		468.0		960.0	240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6e15dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

4、驻场人员-孙旭阳

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月30日 - 2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：孙旭阳
性　　别：男
出 生 日 期：1991年06月16日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400033723
有 效 期：2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：孙旭阳
签名日期：2025.5.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年08月27日

证书编号：建[造]11244400033723

初始注册日期：2024 年 09 月 04 日

60

姓名：孙旭阳

身份证号码：410781199106164710

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 9 月 4 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：孙旭阳
证件号码：410781199106164710
性　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001891

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙旭阳 性别 男，一九九一年 六 月 十六日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院　　校（院）长：

证书编号：117651201505000286　　二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳　　社保电脑号：801713907　　身份证号码：410781199106164710　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6e7713 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

5、土建专业人员-王小平

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

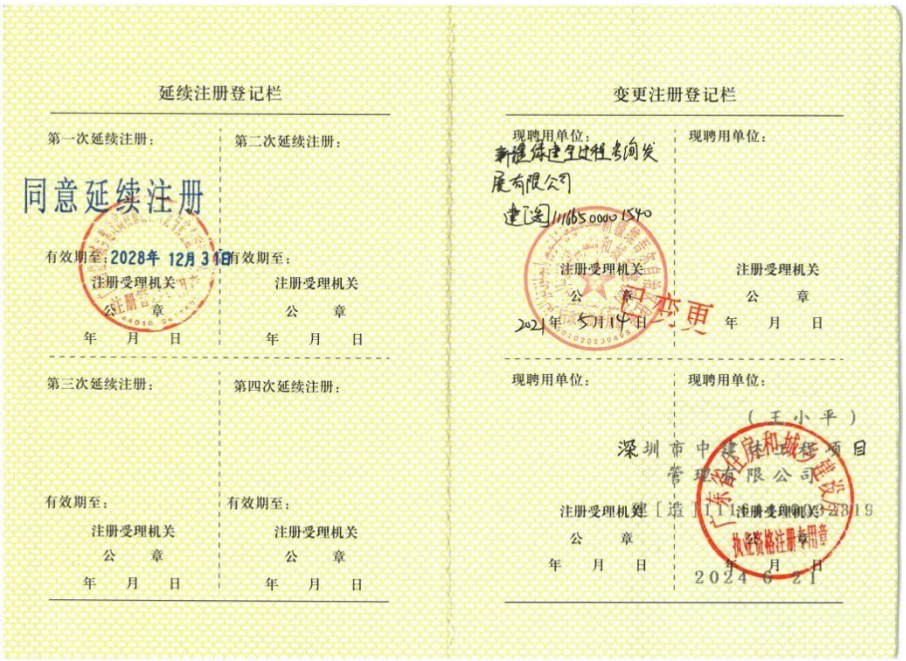
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王小平
性　　别: 女
出 生 日 期: 1982年01月01日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400032319
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名: 王小平
签名日期: 2025.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年01月02日

姓　　名：王小平
身份证号码：420114198201012840
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市金岳技术管理有限公司
证书编号：建造师 E144000063282
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2016 年 12 月 30 日
发证日期：2020 年 11 月 13 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
同意延续注册
有效期至：2028年 12月 31日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：新疆特建建设工程咨询发展有限公司
建造师 111605 00001 5540
注册受理机关
公　章
2021 年 5 月 14 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：（王小平）深圳市中建达工程项目管理有限公司
建［造］11 1 23119
注册受理机关
公　章
2024 6 21

姓名:
Full Name 王小平
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1982年01月
专业类别:
Professional Type 土 建
批准日期:
Approval Date 2015年10月18日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 02 月 23 日
Issued on

管理号:20150234402300000023114437 89
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. ZT 00152471

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王小平 性别 女，一九八二 年 一 月 一 日生，于一九九九 年 九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校 园林规划设计 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉市广播电视大学

二〇〇二 年 六 月三十 日

学校编号：50046120020600337

中华人民共和国教育部监制

No. 01661842

成人高等教育

毕业证书

学生 王小平 性别 女，一九八二 年 一 月 一 日生，于二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五 年 七 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：10504520050500031 4

二〇〇五 年 七 月 一 日

№ 0306454

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平　　社保电脑号：608205513　　身份证号码：420114198201012840　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		164.85		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d41afc5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

6、土建专业人员-刘萍

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘萍
性　　别：女
出 生 日 期：1988年07月11日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400017748
有 效 期：2022年11月07日-2026年11月06日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：刘萍
签名日期：2025.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年10月31日

151

证书编号：建[造]11184400017748

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

姓名：刘萍

身份证号码：620502198807115848

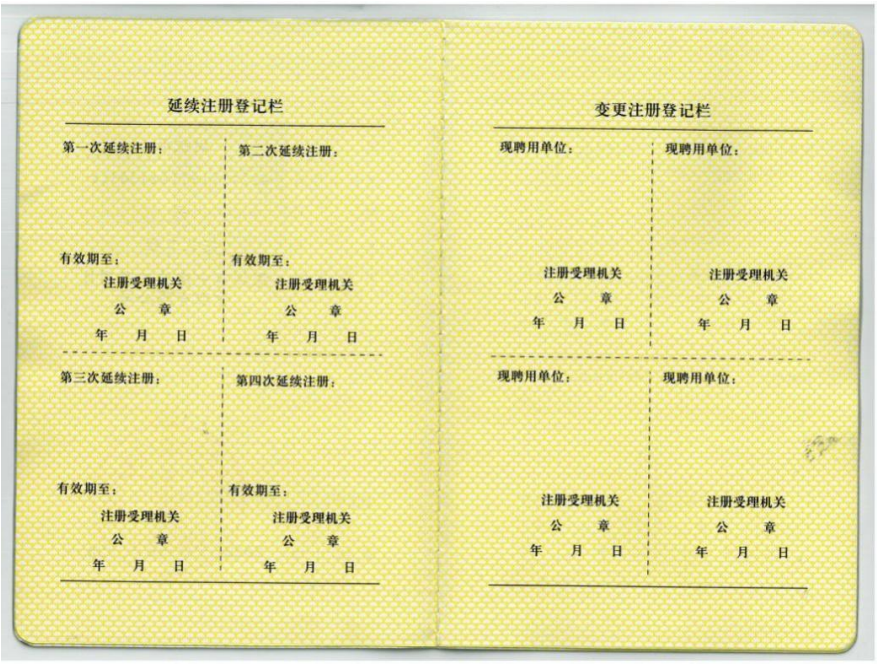
性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 31 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　名：刘萍
证件号码：620502198807115848
性　别：女
出生年月：1988年07月
专　业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：20170236102320156206070006 28

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘萍　性别 女，一九八八年 七 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：兰州交通大学　校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201205002543　二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍　　社保电脑号：801315271　　身份证号码：620502198807115848　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6c9881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

7、土建专业人员-薛贝贝

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

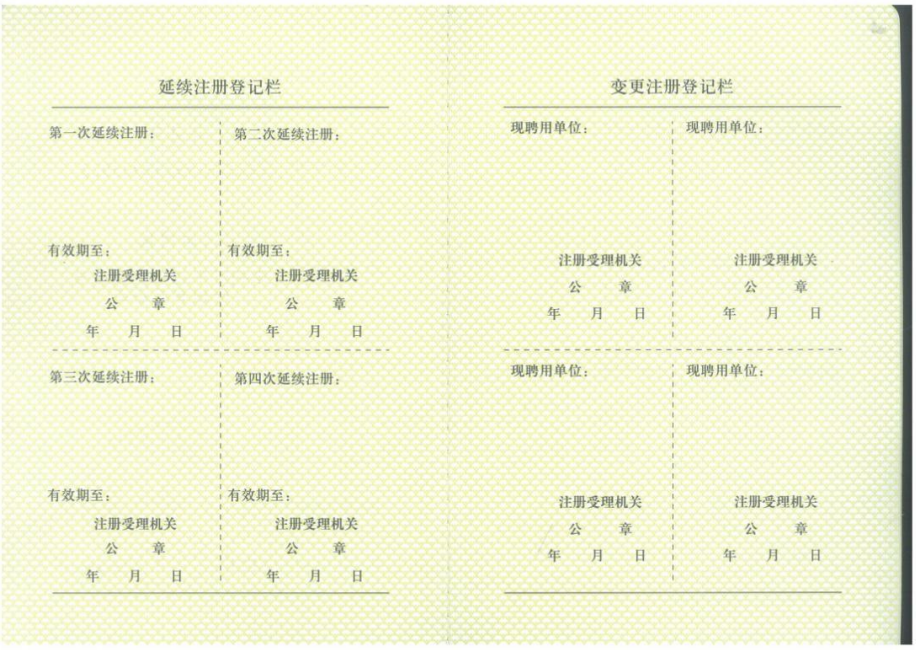
姓　　名：薛贝贝
性　　别：女
出 生 日 期：1992年10月22日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400006869
有 效 期：2021年07月16日-2025年07月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：薛贝贝
签名日期：2025.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年06月26日

姓　　名：薛贝贝
身份证号码：142326199210225923
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400006869
初始注册日期：2021 年 07 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：薛贝贝
证件号码：142326199210225923
性　别：女
出生年月：1992 年 10 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004514000000743

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 薛贝贝 性别 女，一九九二年 十 月二十二日生，于 二〇一二 年 九月至二〇一六年 六月在本校普通全日制 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：100841201605001715　二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝　　社保电脑号：808394208　　身份证号码：142326199210225923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6f5566 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

8、土建专业人员-李少君

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

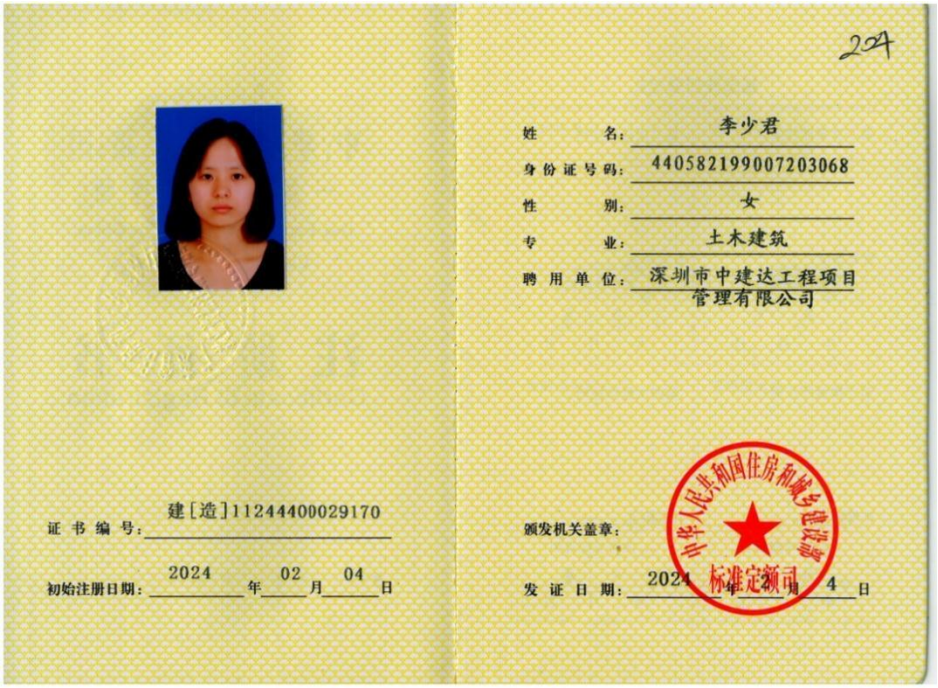
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李少君
性　　别：女
出 生 日 期：1990年07月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400029170
有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：李少君
签名日期：2025.5.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年01月29日



224

姓　　名：李少君
身份证号码：440582199007203068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029170
初始注册日期：2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 02 月 4 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李少君
证件号码：440582199007203068
性　　别：女
出生年月：1990年07月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045440000944

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李少君　性别女，一九九〇年　七　月二十　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：12741120120666339 2

二〇一二年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君　　社保电脑号：647661232　　身份证号码：440582199007203068　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d4182fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

9、土建专业人员-梁永超

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 梁永超
性　　别: 男
出 生 日 期: 1993年11月20日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033555
有 效 期 : 2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名: 梁永超
签名日期: 2025.05.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年08月12日

56

姓　　名：梁永超

身份证号码：450111199311200018

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400033555

初始注册日期：2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 8 月 20 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：梁永超
证件号码：450111199311200018
性　别：男
出生年月：1993 年 11 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004545000000177

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梁永超 性别 男 ,一九九三年十一 月 二十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：131381201506000437　　二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：梁永超
身份证号：450111199311200018
证书编号：65450101133005859

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一五 年 六 月 二十日

高 等 院 校
二〇一五 年 六 月 二十日

No.01- 1504242251

学 士 学 位 证 书

梁永超，男，1993 年 11 月 20 日生。在 广 西 大 学 （自考）工程造价管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059342016101084

二〇一六 年 一 月 五 日

（成人高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超　　社保电脑号：649533658　　身份证号码：450111199311200018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7636.4	3952.96			1087.78	362.63			362.63		154.99		309.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d402cdn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月5日

10、土建专业人员-柯云英

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

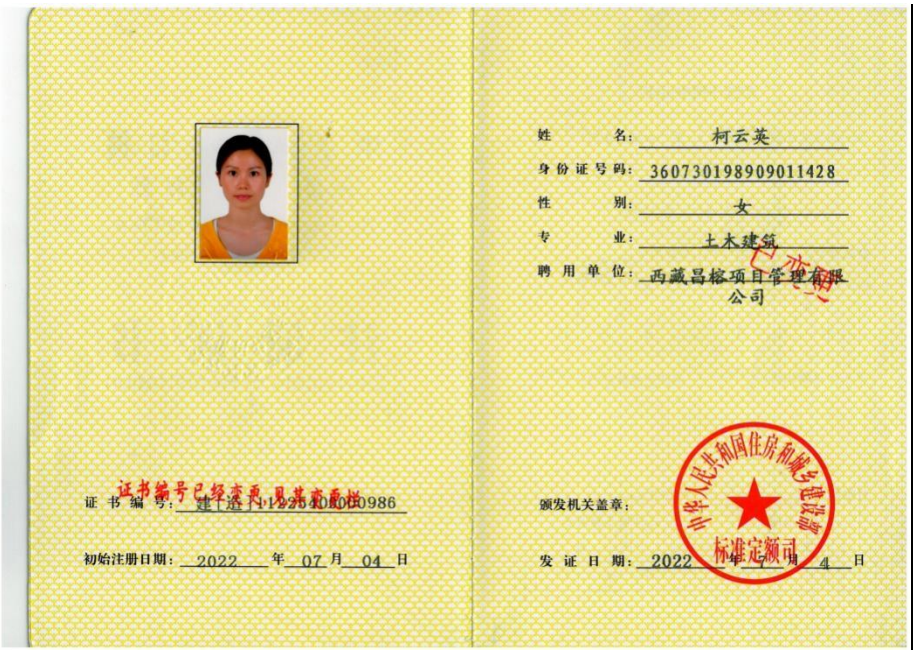
使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：柯云英
性　　别：女
出 生 日 期：1989年09月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400025373
有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

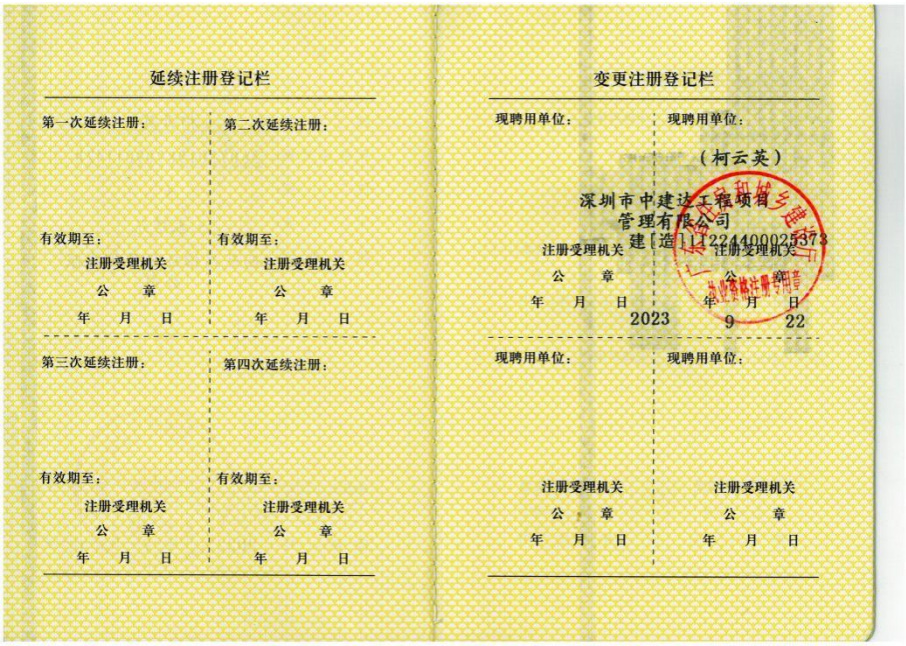
个人签名：
签名日期：2025.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月30日



姓　　名：柯云英
身份证号码：360730198909011428
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：西藏昌格项目管理有限公司

证书编号已经变更，具体变更情况
证书编号：建[造]11224100010986
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 4 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：（柯云英）
深圳市中建达工程项目管理有限公司
建[造]11224100025373
注册受理机关
公　章
年　月　日
2023　9　22

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：柯云英
证件号码：360730198909011428
性　　别：女
出生年月：1989 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001273

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 柯云英 性别 女，一九八九年 九 月 一 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程造价(注册造价工程师方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：沈阳建筑大学
校（院）长：王
证书编号：101531201205000920
二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书

柯云英，女，1989 年 9 月 1 日生。在 沈阳建筑大学 工程造价(注册造价工程师方向)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

沈 阳 建 筑 大 学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1015342012001673

二〇一二 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英　　社保电脑号：633166523　　身份证号码：360730198909011428　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6ec979 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

11、安装专业人员-唐凌燕

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年06月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：唐凌燕
性　　别：女
出 生 日 期：1990年11月14日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005941
有 效 期：2021年06月16日-2025年06月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：唐凌燕
签名日期：2025.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年06月03日

姓　　名：唐凌燕

身份证号码：510821199011143725

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400005941

初始注册日期：2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：唐凌燕
证件号码：510821199011143725
性　别：女
出生年月：1990年11月
专　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月27日
管 理 号：201910045550000908

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐凌燕 性别 女， 1990 年 11 月 14 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学城市科技学院　　校（院）长：

证书编号：12616120130507 0649　　2013 年 6 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕　　社保电脑号：801701303　　身份证号码：510821199011143725　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d3f0a15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月31日

12、安装专业人员-周铁汉

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

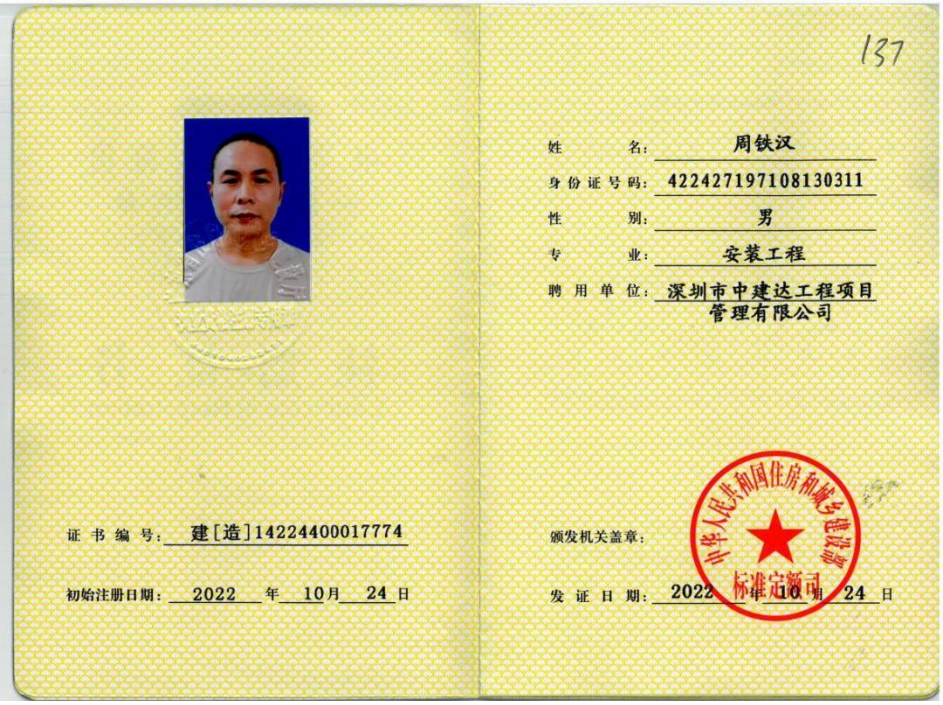
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周铁汉
性　　别：男
出 生 日 期：1971年08月13日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224400017774
有 效 期：2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：周铁汉
签名日期：2025.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年10月18日



137

证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

姓名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

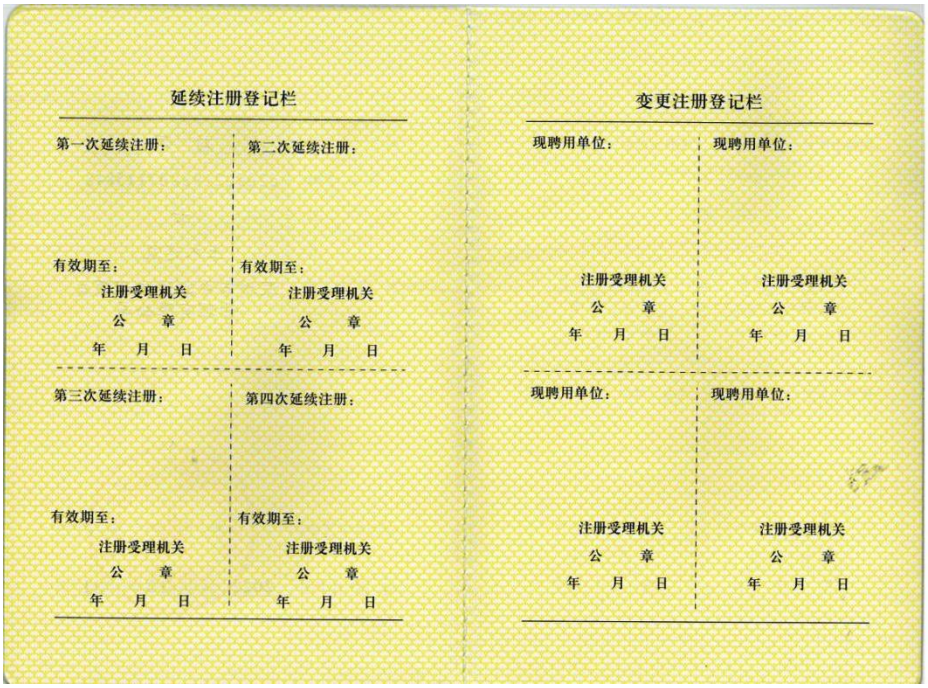
性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周铁汉
证件号码：422427197108130311
性　　别：男
出生年月：1971年08月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023124443 28

毕业证

毕业证书

学生周铁汉，性别男，现年21岁，系湖北省(市、自治区)仙桃县市人，高中毕业后于一九九零年九月至一九九三年六月在我校电子技术专业学习，学制叁年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

湖北商业高等专科学校毕业证
登记 电 字第9093116号

校长
一九九三年六月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉　　社保电脑号：614114895　　身份证号码：422427197108130311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d419588 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

13、安装专业人员-王慧敏

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日 - 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王慧敏
性　　别：女
出 生 日 期：1981年06月15日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400028492
有 效 期：2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：王慧敏
签名日期：2023.5.22.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月01日

证书编号：建[造]14234400028492

初始注册日期：2023 年 12 月 15 日

姓名：王慧敏

身份证号码：230227198106152724

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：王慧敏
证件号码：230227198106152724
性　　别：女
出生年月：1981年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001181

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

高级经济师

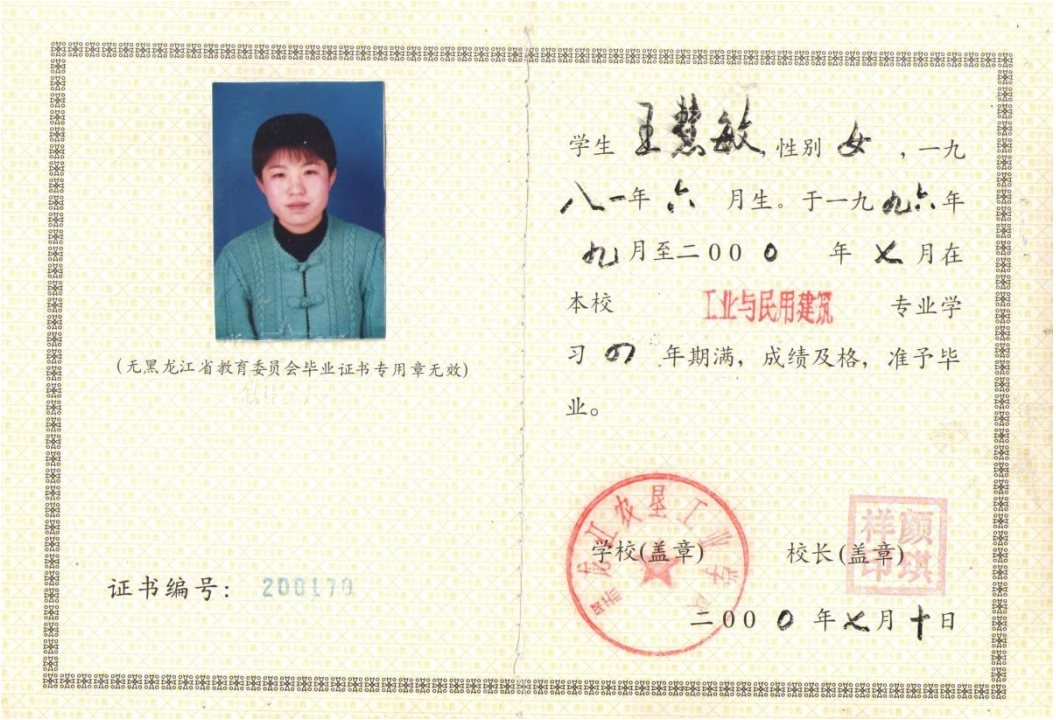
高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓　　名：王慧敏
证件号码：230227198106152724
性　　别：女
出生年月：1981年06月
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2022年06月18日
管 理 号：20220610249000000031

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

毕业证



（无黑龙江省教育委员会毕业证书专用章无效）

学生 王慧敏 性别 女 ，一九八一年 六 月生。于一九九六年 九 月至二00 0 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业学习 07 年期满，成绩及格，准予毕业。

学校(盖章) 校长(盖章)

二00 0 年七月十日

证书编号： 200179

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 王慧敏 ，性别 女 ，生于 一九八一 年 六 月 十五 日，于 二〇二一 年 一 月在本校修完（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：511618202105888858

二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏　　社保电脑号：646975566　　身份证号码：230227198106152724　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6f2e9u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

14、安装专业人员-谭玉婷

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 谭玉婷
性　　别: 女
出 生 日 期: 1990年08月05日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006424
有 效 期 : 2021年07月08日-2025年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

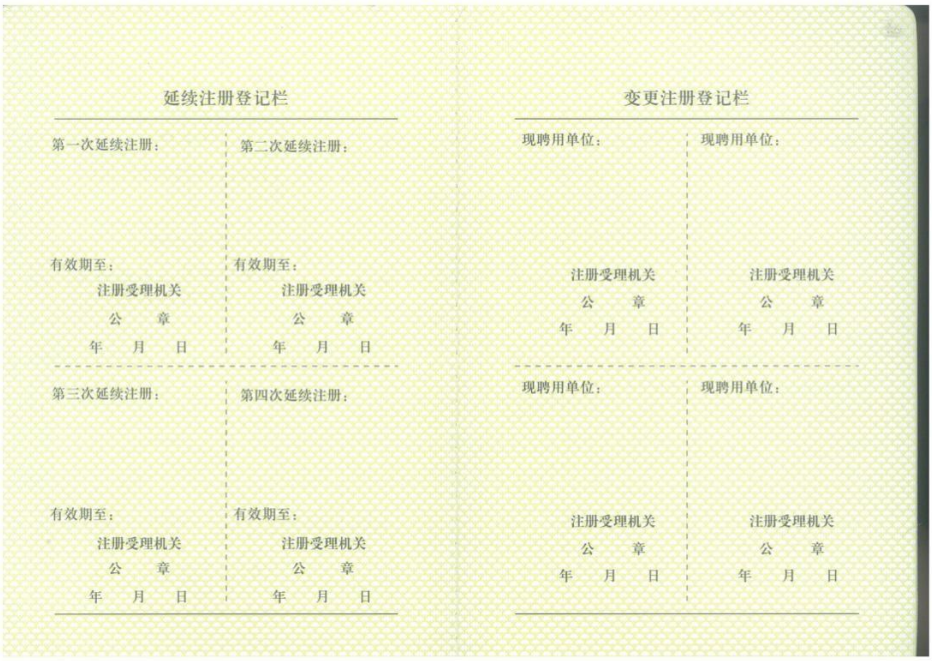
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 谭玉婷
签名日期: 2025.05.22

发证日期: 2021年06月15日

姓　　名：谭玉婷
身份证号码：430822199008055501
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400006424
初始注册日期：2021 年 07 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 8 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谭玉婷

证件号码：430822199008055501

性　　别：女

出生年月：1990 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001704

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：谭玉婷
身份证号：430822199008055501
证书编号：65440301114013838

参加 商务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2013年 12 月 30 日

高 等 院 校
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303313454

学 士 学 位 证 书

谭玉婷 ，女，1990 年 8 月 5 日生。在 深圳大学 （自考） 商务管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

深 圳 大 学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1059042014500629

二〇一四 年 六 月 二十四 日

（成人高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷　　社保电脑号：615054792　　身份证号码：430822199008055501　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d4191d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

15、安装专业人员-黄奕明

使用有效期：2025年04月18日-2025年10月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄奕明
性　　别：男
出 生 日 期：1996年12月11日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400018295
有 效 期：2025年04月18日-2029年04月17日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：黄奕明
签名日期：2025.5.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 04 月 18 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄奕明 性别 男，一九九六 年 十二 月 十一 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 机械电子工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘律

证书编号：137201201905000028 二〇一九 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕明　　社保电脑号：646852690　　身份证号码：440582199612116915　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6e072y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、安装专业人员-黄山松

使用有效期：2024年08月30日-2025年02月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄山松
性　　别：男
出 生 日 期：1992年10月23日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016921
有 效 期：2024年08月27日-2028年08月26日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：黄山松
签名日期：2024年08月27日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 27 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄山松
证件号码：440923199210231250
性　　别：男
出生年月：1992年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514401010016 57

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄山松　性别 男，一九九二年 十 月二十三日生，于二〇一二年九 月至二〇一六年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：13656120160500375 2　　二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄山松　　社保电脑号：815787785　　身份证号码：440923199210231250　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6962.6	3593.6			990.65	330.25			330.25		140.9		281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6ce000 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月13日

五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价单位名称	评价时间	评价等级	备注
1	政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)	深圳市建设工程造价管理站	2025-2	优秀	
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议服务	深圳市财政预算和投资评审中心	2025-3	优秀	
3	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2023-1	优秀	
4	深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务	深圳市润投咨询有限公司	2024 年	优秀	
5	华润雪花啤酒厂项目工料测量服务	深圳市润雪实业有限公司	2022 年	优秀	

1、政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)

履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）实施过程中，严格履行合同约定，项目进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 27 日

2、深圳市财政预算和投资评审中心2024-2025年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）政府采购框架协议服务

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于2024年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2024年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

3、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-13）	评价类别	■季度评价 第2次 □阶段评价 第 次 ■年度评价 第1次 □综合评价
供应商	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合同价	1366.68万元
合同履约评价得分（百分制）：91.43分		评定等级：优秀	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	13
2	履约质量	20	19
3	履约进度	15	15
4	履约配合	20	17
合计		70	64

需改进方面：
派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。

2022年年度履约评价结果

一季度	二季度	三季度	四季度	年度综合评分	年度履约评价等级
/	/	90	91.43	90.715	优秀

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 43 项内容，得分为91.43 ，本次履约评价结果为优。

二、2022年年度综合评分95.15 ，本年度履约评价结果为 优秀 。
三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

建设单位：（公章） 日期：2023年1月31日

供应商签收联

签 收 人	钟迁	联系电话	18688978167
签收单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司	签收日期	2023.1.31

4、深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务

查询网址：https://scm.crland.com.cn/supplier/performanceEvaluation

5、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

查询网址：https://scm.crland.com.cn/supplier/performanceEvaluation

六、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市中建达工程项目管理有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 6 月 12 日

七、中小企业声明函

深圳市中建达工程项目管理有限公司参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的 3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中建达工程项目管理有限公司从业人员 204 人，营业收入为 9822.66 万元，资产总额为 21065.46 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 房屋建筑 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2025 年 6 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

八、公司简介及承接项目优势

1. 公司简介

【中建达公司简介】

注册资本：5500 万元

法人代表：杨学敏

企业技术人员：580 人

公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼整层

企业资质：工程造价咨询甲级

营收排名：2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十，深圳市造价咨询行业营业收入额多年排名连续前三。

办公原则：无挂靠分包，全国公司统一管理标准及服务流程

① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

2. 我司承接本项目优势

【中建达承接 3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务项目优势】

■ 唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度**优秀供应商单位**。

■ 是**深圳机场卫星厅及其配套工程的全过程造价咨询单位**（从概算审核-结算送造价站审定完毕）。

①该项目荣获 2022 年度深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程**造价成果一等奖**”。

②该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在审报詹天佑奖；**该项目结算（约 43 亿）六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录**。

■ 为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“**优秀咨询顾问团队**”表彰。

■ 我司 2022 年-2025 年受聘为深圳市财政投资评审中心协审单位，协审工作经验丰富，2024 年荣获“**深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位**”。（本项目资金来源政府 100%，后期控制价及结算均送财政评审中心审核，我司有着丰富的审核经验。）

■ 2020 年-2023 年连续 4 年为**深圳市工程造价咨询先进单位**。

■ 为“政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）”**深圳市造价站履约评价为“优秀”**

■ 连续多年为“深投控”**最佳合作伙伴**

■ 连续多年为“深地置业”**优质金牌供应商**

- 我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并与之保持着长期的战略公合作关系。包括深圳财政**投资评审中心**、深圳**机场**、**深铁置业**、**深投控**（国交/科创/宝实）、**华润体系**（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区**建筑工务署**、**中海**地产、**招商**地产、市**交通局**、**南山集团**、**中粮**地产、**建发**集团、**金地**地产（**福投**）、**保利**、**国茂**、**华发**、万科等大型政府机构及国央企业。
- 公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：**机场工程**、市政交通枢纽工程、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校等。
- 跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为**“客户提供优化设计咨询服务”**、**“BIM（建筑信息模型）技术”**。
- **拥有造价信息数据库**：收集和整理各类工程的造价信息，包括人工、材料、设备价格等，建立数据库。通过数据库的查询和分析功能，为审核工作提供参考依据，及时掌握市场价格动态，合理判断概算的合理性。（如**深圳卫星厅、深圳 T3 航站楼、厦门机场、北京大兴、广州白云机场**）
- 承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿㎡。
- **拥有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验，**独立完成中海集团、华润置地、万科集团“准标化清单”的编制（其中，中海集团/全国标准化清单、华润置地/全国住宅总承包工程标准化清单、万科集团/全国标准化超级清单）。

【中建达近年部分奖项】

- 2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”；（附件 1）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）；（附件 2）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”；（附件 3）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”；（附件 4）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”；（附件 5）
- 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）；（附件 6）
- 深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀 A 级供应商（附件 7）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰；（附件 8）
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类优质供应商”、2023 年、2024 年度荣获深铁置业“造价类供应商金奖”；（附件 9）
- 2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”；（附件 10）
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰。（附件 11）
- 2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（附件 12）

【近年部分获奖展示】

附件 1：

附件 2：

附件 3：

附件 4、附件 5、附件 6：

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年 月

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年 月

公示证书

公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

附件 7：

关于集团公司 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单的公示

集团公司 2024 年 34 次总办会审议通过了 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单，根据《深圳市机场（集团）有限公司供应商管理办法（试行）》规定，现予公示。

在公示期限内，个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，向采购中心纪检监察专员反映情况。以个人名义反映的应签署或自报本人真实姓名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。

反映公示对象的情况和问题，要坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

公示时间为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 8 日（五个工作日）。

受理地址及联系电话：

深圳市机场（集团）有限公司采购中心下派纪检监察专员（信息大厦 549），联系电话：23452028，邮政编码：518128。

深圳市机场（集团）有限公司

采购中心

2025 年 1 月 2 日

集团公司 2024 年优秀供应商名单（排序不分先后）

序号	供应商名称	所属类别
1	北京市勘察设计研究院有限公司	工程
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程
4	深圳瑞捷技术股份有限公司	工程
5	深圳市华慧能节能科技有限公司	工程
6	深圳市计通智能技术有限公司	工程
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程
8	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程
9	中国建筑第八工程局有限公司	工程
10	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程
11	中国建筑科学研究院有限公司	工程
12	中建一局集团建设发展有限公司	工程
13	安赛珀（北京）机场助航技术有限公司	服务
14	北京勺海市场调查有限责任公司	服务
15	北京欣亚中物业服务有限公司	服务
16	范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	服务
17	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	服务
18	贵阳冰清玉洁物业清洁有限公司	服务
19	徕德安全防范设备商贸（北京）有限公司	服务
20	欧宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	服务
21	汕头市潮阳第三建筑总公司	服务
22	上海桂静建设工程有限公司	服务
23	上海佳得安环境科技发展有限公司	服务
24	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	服务

- 2 -

集团公司 2024 年供应商综合评级结果（排序不分先后）

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
1	安赛珀（北京）机场助航技术有限公司	合格	A类
2	北京勺海市场调查有限责任公司	合格	A类
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	A类
4	北京市市政工程设计研究总院有限公司	合格	A类
5	北京欣亚中物业服务有限公司	合格	A类
6	范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	合格	A类
7	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	合格	A类
8	贵阳冰清玉洁物业清洁有限公司	合格	A类
9	国义招标股份有限公司	合格	A类
10	徕德安全防范设备商贸（北京）有限公司	合格	A类
11	南方电网数字平台科技（广东）有限公司	合格	A类
12	欧宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	合格	A类
13	汕头市潮阳第三建筑总公司	合格	A类
14	上海桂静建设工程有限公司	合格	A类
15	上海佳得安环境科技发展有限公司	合格	A类
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	A类
17	上海同科交通科技有限公司	合格	A类
18	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	合格	A类
19	深圳德方建筑科技有限公司	合格	A类
20	深圳交易咨询集团有限公司	合格	A类
21	深圳力友机电有限公司	合格	A类
22	深圳民航凯亚有限公司	合格	A类
23	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	A类
24	深圳市安吉尔环保技术有限公司	合格	A类
25	深圳市超网科技有限公司	合格	A类
26	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	A类
27	深圳市航通智能技术有限公司	合格	A类
28	深圳市航信科技有限公司	合格	A类
29	深圳市昊宇宜科技有限公司	合格	A类
30	深圳市宏利德环境产业有限公司	合格	A类
31	深圳市鸿隆酒店用品有限公司	合格	A类
32	深圳市华慧能节能科技有限公司	合格	A类
33	深圳市华正联实业有限公司	合格	A类
34	深圳市机场保安服务有限公司	合格	A类
35	深圳市计通智能技术有限公司	合格	A类
36	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	A类
37	深圳市丽安汽车租赁有限公司	合格	A类
38	深圳市门老爷科技有限公司	合格	A类
39	深圳市南深人力资源股份有限公司	合格	A类
40	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	合格	A类
41	深圳市人力资本（集团）有限公司	合格	A类
42	深圳市时代经纬科技有限公司	合格	A类
43	[illegible]	合格	A类
44	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	A类
45	[illegible]	合格	A类
46	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	合格	A类
47	深圳中集天达空港设备有限公司	合格	A类
48	深圳中建消防器材工程有限公司	合格	A类
49	沈阳汇通智联电子工程设计安装有限公司	合格	A类

- 6 -

附件 8：

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来，团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业精神。

方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场教育城发展有限公司

2024 年 1 月 17 日

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司，在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

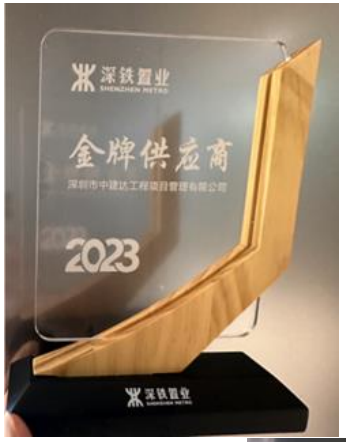
在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

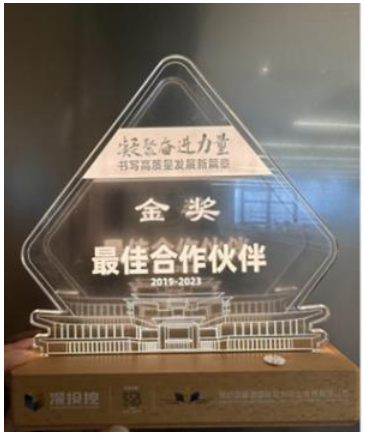
以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 [illegible] 日

附件 9、附件 10、附件 11：





附件 12：

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门、各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
深圳市广诚工程顾问有限公司
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司
鹏信工程项目管理顾问有限公司
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司
深圳市丰治达工程项目管理有限公司
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

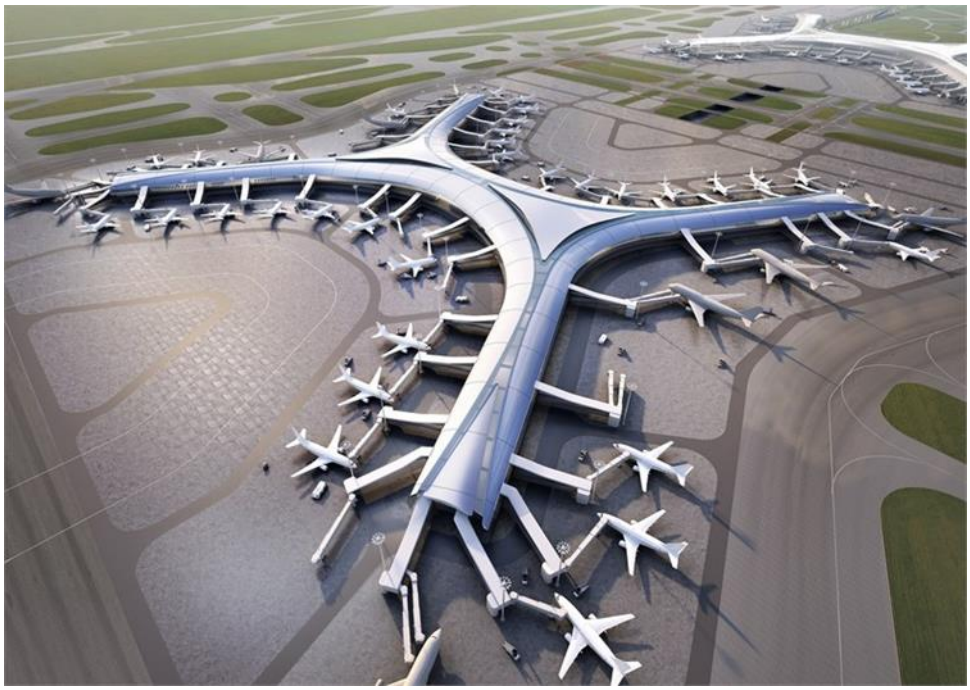
深圳市财政预算和投资评审中心
2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

【部分项目展示】

■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

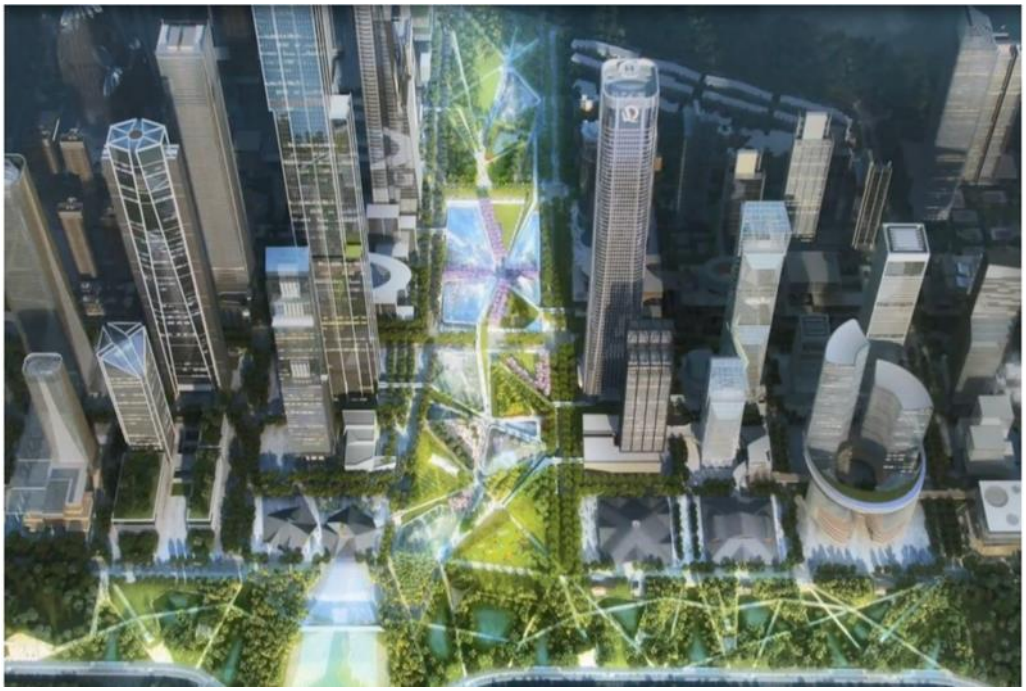
项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。

■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 ㎡的主会场、3800 ㎡的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项]。

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷,中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万㎡，其中商业文化及公共空间 11.1 万㎡，市政/停车/设备 13.9 万㎡，轨道交通 9.5 万㎡，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。

■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万㎡，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万㎡；地下商业面积 5.3 万㎡；地上商业 3.8 万㎡；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万㎡。地面景观及道路 8.2 万㎡；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万㎡。

■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万㎡，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万㎡“啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。

■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。

■ 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购，福田区重点超大综合体。

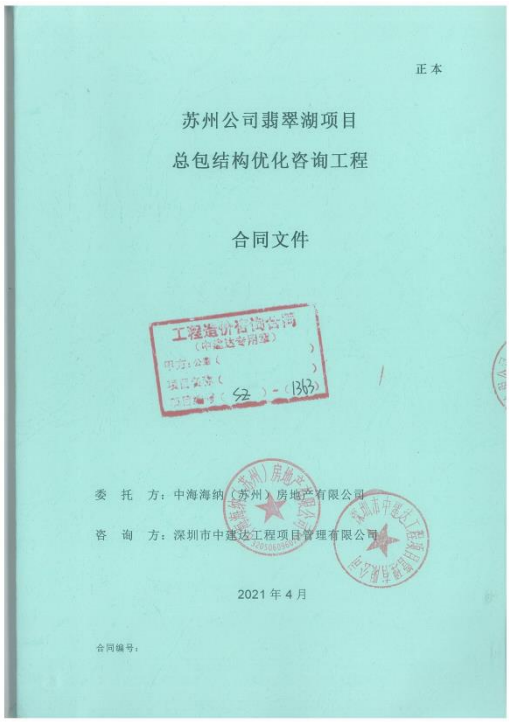
项目总建筑面积约 37.44 万㎡，其中重点打造约 11 万㎡（地上+地下）的商业 Mall+文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。

■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询

项目概述：中山翠亨新区地标项目。

项目位于广东省中山市，将打造约 280 米高的标志性双塔形式超高层建筑——“未来之门”、会展中心、联检大楼。包含“未来之门”地标建筑，岭南风情水街，会展中心，联检大楼，超高层双子塔等。

■ 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询工程（阅湖湾）



正本

苏州公司翡翠湖项目

总包结构优化咨询工程

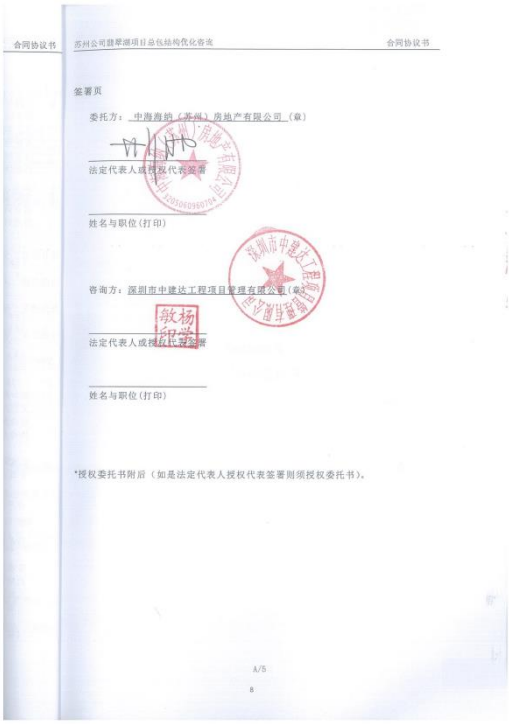
合同文件

委 托 方：中海海纳（苏州）房地产有限公司

咨 询 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2021 年 4 月

合同编号：



合同协议书 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询 合同协议书

签署页

委托方：中海海纳（苏州）房地产有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

咨询方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/5

8

3. 我司服务优势

1）配合政府审计部门协审工作经验丰富。作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑公务署、光明审计局、龙华审计局、深圳市财政局等政府机构的长期协审单位，我司组建了一支精通造价咨询和全过程跟踪审计工作的专业服务团队，协审人员对审计工作十分熟练，以严谨专业、保密、按时、保质完成协审任务获得政府审计部门认可，**2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。政府协审工作经验丰富、业务能力强是我公司的优势和强项，这些经验同时能够为建设单位整理结算审计资料提供重要帮助，协助业主快速推进政府投资建设项目的审计。**

2）从业二十年至今，我司承接各种类型业态的造价咨询项目体量积累已超过 20000 万平方米，项目类型主要涵盖如下：

① 交通枢纽及上盖物业：TOD 开发项目、交通枢纽及上盖商业综合体等擅长多专业协同造价动态管理；

②机场建设：深圳机场卫星厅、国内转运库、东区国际快件货站等项目专项造价咨询；**（优秀供应商单位）**

③写字楼：超高层甲级写字楼、超级总部大厦、商业金融中心等造价服务；

④市政工程：市政道路、地下管廊、海绵城市、园林绿化、公园、地下空间综合等基础设施建设造价服务；

⑤隧道工程：山岭隧道、城市轨道交通隧道造价管控；

⑥公共建筑：学校、医院、康养、文体、大型会议中心、体育场馆等民生工程造价控制；

⑦城市更新：大型/超大型商业综合体、保障房、旧区改造、历史建筑修缮、工业区转型等项目造价服务；

⑧智能产业园：医疗、珠宝、食品、数据中心、工业厂房及办公楼、大型物流产业园等造价管控；

⑨文旅类：文旅城、熊猫基地、星级度假酒店等造价服务；

⑩水利、电力工程：水库改建及片区生态修复、光伏发电站等造价服务。

3）**华润、深铁、中海、万科、深投控、深圳机场、金地、招商、人才安居集团**等大型国、央企多年度造价咨询服务集采合作单位。2016~2024 年每一年均有近亿元新增造价咨询服务合同额，熟知大型国、央企不同业态项目的造价管理流程和各阶段造价控制重点难点，积累了丰富的大、中型集团公司跨区域项目的造价服务管理成功经验。

4）我司对集团公司全国重大项目全过程跟踪审计、复审经验丰富，连续多年配合“华润集团”审计部进行集团全国重大项目的全国过程跟踪审计，连续多年为中海、华润、保利**复审集采战略单位**，审计专业、复审成绩突出备受业主肯定和嘉奖。

5）跨界融合能力强，项目执行标准化复盘机制

行业资源丰富：与建筑行业的各方建立了良好的合作关系，包括设计单位、材料设备供应商等，跨界融合能力强。可以利用这些资源为客户提供针对性的服务，如设计方案比选、设计限额、市场价摸底、定制产品类的技术探讨及价格优势等，协助客户进行项目招标采购、预结算等工作。

专家团队支持：有长期稳定合作各专业领域的专家团队，如岩土专家、结构专家、幕墙钢结构专家、精装修专家、电气专家、暖通专家等。在遇到复杂的技术问题或造价争议时，能够及时组织专家进行论证和咨询，为客户提供专业的技术支持和解决方案。（公司有多名政府评审专家库成员、守正平台专家库成员）

执行标准化的项目复盘机制，善于总结复盘并及时公司内部共享：中建达始终秉持"成功经验系统化、失败教训资源化"的管理理念，通过建立标准化复盘机制，将已完成项目的“复盘总结”存储到公司数据管理中心，成为公司复用借鉴、共享的资源。例如：华润全过程造价咨询项目，吸取了香蜜湖国际会议中心、深圳未来之门联检大楼两个项目的全过程造价咨询复盘经验，通过引入 BIM 技术和造价软件，在设计阶段主动跟进协助项目设计团队识别设计成本超控的风险点、建立定期成本沟通会议制度优化沟通各方信息及时共享、项目材料价格波动预警、动态成本监控表格数据化等管理手段，使得深圳机场卫星厅项目成本控制成效显著，通过“市造价站审计”结算误差率控制在 1.5%以内，获得甲方认可和表扬。

6）公司有长期稳定合作的设计专家团队，可为客户提供工程优化设计咨询服务

成本控制关键是**“事前控制”**，利用我司丰富的**造价和复审经验、跨界融合优势**，与我司长期稳定合作的设计专家团队结合，中建达公司早在2018年就在业内率先提出：可为**“客户提供优化设计咨询服务”**，利用设计优化与成本细化分析和算量结合，从满足设计规范、成本和投资价值最优角度，为客户提供设计优化建议与技术经济对比分析，供甲方项目成本控制决策。我司所提供的“优化设计建议”多次被设计院采纳，造价核减获甲方认可。能够为客户提供工程优化设计咨询服务是**我司的一项服务优势。**

7）拥有海量造价数据信息，快速为客户成本决策提供依据

- **中建达数据管理中心：**公司自成立以来，承接了机场工程、市政、轨道交通枢纽、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校、水利、光伏电站等各种类型业态的项目，**无论是承接项目的业态、还是投资规模、建设体量，20 年的积累沉淀了“海量的工程造价数据信息”。中建达数据管理中心在“多业态工程价格信息、平均成本数据积累、造价数据处理与分析”**等方面拥有**行业绝对优势。《建设工程工程量计价清单标准》2024 版新规颁布后，计价定额弱化、强调参考类似工程价格信息和市场询价，更显我司优势。**
- **中心数据库包含：**合同信息、各类典型工程案例、各类工程的成本分析数据、材料设备价格信息、市场询价信息等等，我司的数据信息库根据市场情况动态监管，每月及时更新，公司内部可根据不同项目业态进行体系搭建，可做到所需数据抓取及时准确，可收集行业平均成本数据，进行横向对比，能够运用大数据分析技术进行精准的成本预测、市场趋势判断以及项目效益评估，为不同业态项目提供的造价策略与决策依据。
- **信息渠道广泛：**与材料供应商、设备制造商、施工单位等建立了广泛的联系，能够及时获取最新的行业信息和市场动态，为客户提供准确的价格信息和市场趋势分析。
- **我司与广材网、慧讯、造价通、建材在线等众多网络询价平台均有良好合作关系，深圳市建设工程询价采购平台的运用熟练，可为客户提供优质快捷的询价服务。**

数据录入

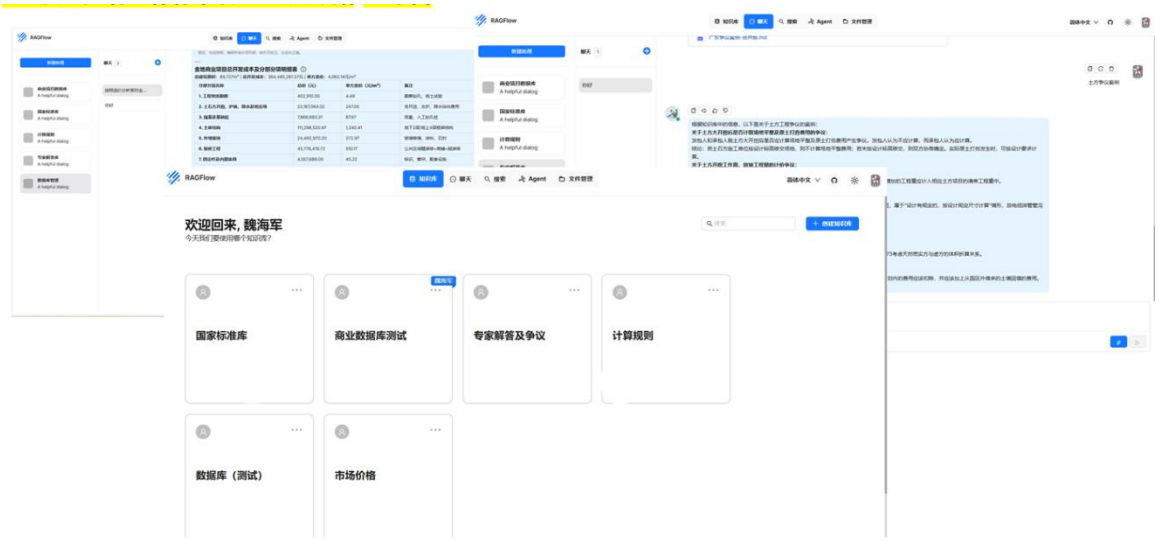
↓

数据检查

↓

应用共享

- 项目经验库
  - 类似项目案例
  - 各专业成本控制经验及优化
- 规范标准库
  - 行业相关法规
  - 国家标准
  - 地方标准
- 预算与造价库
  - 估概算方法
  - 市场价格
  - 各省市定额
- 资料共享库
  - 报告模板
  - 工作表格
  - 技术文档
- 专家解答库
  - 常见问题及解答
  - 造价站、财评案例解析



以上这些资源均可充分利用到 3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务项目服务中

8）拥有与国际接轨的标准化计价体系，是中建达的核心竞争优势

① **公司建立有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验**。无论国内项目，还是**港澳及涉外国际合作项目**，都能依据项目特点与客户需求，精准选用合适的计价模式，我们完全具备为**粤港澳大湾区的基建项目提供全方位造价咨询管理服务的实力。**

② 先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供在国标清单、定额模式下的工程建设项目投资控制服务；**是华润、中海等采用港式清单的大型地产商多年战略合作单位，是非洲吉布提项目全过程驻场造价咨询单位。**

③ 我司参与运用 FIDIC **合同、港式清单、国标清单、企业清单等相关服务主要如下：**

- 协助中海地产建立并多次完善总包港式清单与国标清单转换标准化工作。
- 协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。
- 协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。
- 协助龙湖地产完成“深圳龙湖总包清单标准化”的编制。
- 国标清单及定额计价主要应用在：工务署、深圳投控、福投投控、深圳机场、交委等项目，**我司是这些企业的全过程造价咨询、复审合作单位**。
- 企业清单主要应用在：万科、龙湖、金地等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审**长期合作单位**。

通过建立和完善的标准化计价体系，不仅提升了公司的服务质量和客户满意度，还为行业树立了标杆，推动了行业的规范化发展。

9）复核和核减能力突出

公司组建有专业的复审团队，成员具备深厚的工程造价专业知识与丰富的实践经验。在项目结算复审环节，能够运用严谨的审核方法与先进的审核工具，对工程计量、计价、变更、签证等多方面进行全面细致的审查。通过精准的核减工作，有效控制项目成本，

确保建设单位支付合理的工程价款，同时保障施工单位合法权益不受侵害，维护工程造价的公正性与合理性。

公司的**三级复审**团队成员均具备注册造价工程师执业资格，**且均有多年施工或甲方成本管控经验**，并定期接受专业培训与定期考核，持续不断提升自身业务水平。

复审造价咨询业绩报送表

序号	合同名称	工程所在地（省市）	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额（元）	核减金额（元）	核减率	结算完成时间（年月）
1	深湾汇云中心造价咨询复审合同	广东省深圳市	深圳市地铁集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	二审	59,793,244.91	1,865,396.03	-3.12%	2021年12月
2	佛山万科金色悦享大厦施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万璟置业有限公司	中天建设集团有限公司	二审	351,172,050.61	10,727,317.71	-3.05%	2018年6月
3	上海大悦城二期北地块商办项目总承包工程复审	上海市	上海新兰房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	二审	353,500,632.98	3,391,513.32	-0.96%	2021年12月
4	佛山万科IFC(中央大街、荟光大厦)项目土建施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万轩房地产有限公司	中建三局集团有限公司	二审	261,096,970.04	11,415,547.37	-4.37%	2022年11月
5	中国电建大湾区科创中心基地项目建设工程三标段施工总承包工程复审	广东省广州市	中电建（广州）城市投资发展有限公司	中国水利水电第九工程局有限公司	二审	322,927,328.14	11,360,663.97	-3.52%	2023年11月
6	深圳市坪山区紫樾润府建设项目施工总承包工程	广东省深圳市	深圳市润商房地产有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	二审	232,391,918.22	6,666,577.69	-2.9%	2023年12月

复审造价咨询业绩报送表

序号	合同名称	工程所在地（省市）	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额（元）	核减金额（元）	核减率	结算完成时间（年月）
7	惠州小径湾项目三期住宅南区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海（惠州）发展有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	二审	217,458,512.22	15,488,906.95	-7.12%	2021年7月
8	惠州小径湾项目三期住宅北区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海（惠州）发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	348,792,819.55	10,191,743.33	-2.92%	2021年7月
9	佛山鹏瑞皓玥湾花园项目施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市瑞远房地产有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	616,450,021.93	15,677,948.27	-2.54%	2023年11月
10	湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修工程（一标段）	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	深圳市湛艺建设集团有限公司	二审	61,255,063.38	1,291,326.70	-2.11%	2023年3月
11	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程（二标段）审核汇总表	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	江苏华宇装饰集团有限公司	二审	18,742,591.48	1943401.06	-10.4%	2023年3月
12	湾区西部华侨城（一期）B区施工总承包工程	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	陕西建工集团股份有限公司	二审	436,884,322.83	4,342,481.02	-1%	2022年10月

10）无挂靠分包，中建达质量和信誉的根本保障

① **中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”，“一不”**是坚决不允许挂靠和分包；**“二不”**是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② **公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致**。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

11）跨区域服务统一标准化管理

目前，公司在全国设置的区域公司、办事处遍及深圳、佛山、东莞、广州、佛山、中山、福州、南宁、成都、重庆、贵阳、武汉、南京、南通、郑州、徐州、西安、太远、包头、银川、兰州、非洲吉布提等。所有区域公司、办事处均为我司直营，没有挂靠行为，且均专业从事造价咨询业务，造价咨询工作方式统一化模式，各区域公司员工均按深圳总部确定的工作模式、工作模板、思维模式进行工作，且造价成果文件**“三级审核”**输出也是标准化模式。

12）公司总部位置优势

中建达公司总部设在深铁置业大厦，与深圳市建筑工务署、深铁置业集团同一栋楼办公。深铁置业大厦位于深圳主干道深南大道一侧，大厦地下二层与福田交通枢纽重要站（车公庙站）无缝对接，道路、轨道交通及极其便利，通过地铁便捷到达机场、火车站、深圳各商业行政区和工业区，商务合作伙伴、客户到访公司方便，员工通勤效率高，向客户、合作伙伴、投资者等展示企业的雄厚实力，有利于企业开展商务合作、吸引投资等活动。

总部位于深圳福田经济金融核心区，周围汇聚了许多大型企业、政府机关、行业协会，房地产、金融机构、投资公司，方便及时获取学习行业动态和市场信息，促进企业的知识更新和技术创新，同时，该区域周围有许多高新技术公司和三甲设计公司，我司可以与这些企业建立深度合作，建立紧密业务联系，参与更多大型项目。

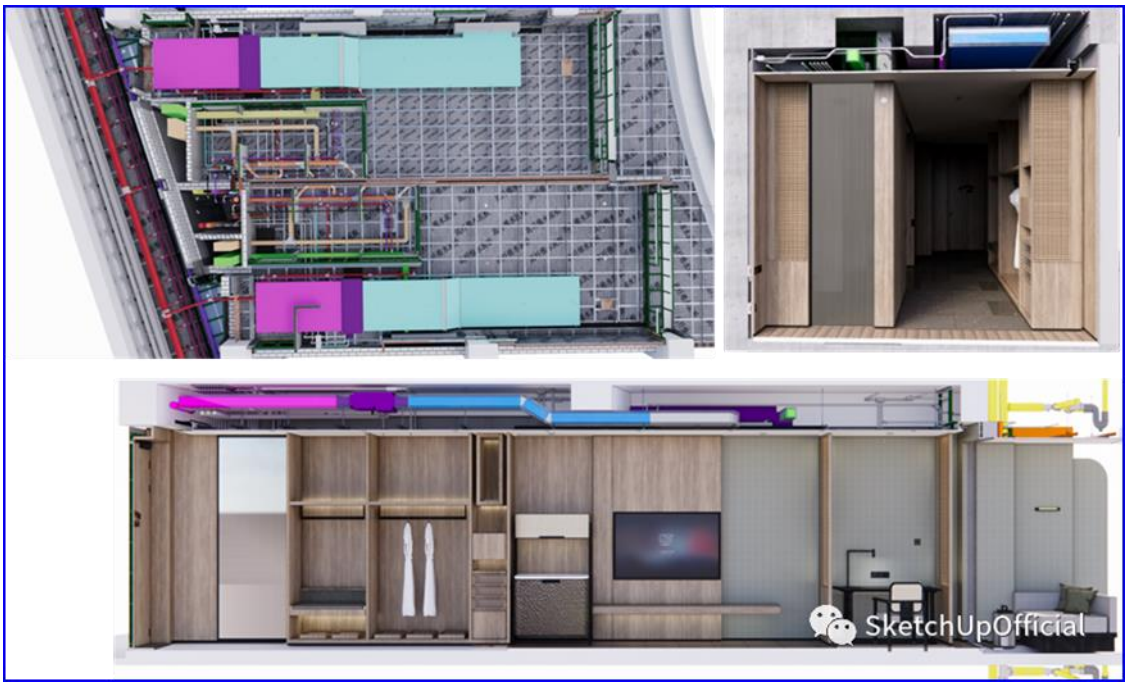
13）质量控制体系完善

- 建立了完善的质量控制体系，从项目承接、资料收集、造价计算、报告编制到审核交付，每个环节都有严格的质量标准和审核流程，确保出具的造价咨询报告准确、客观、公正。
- 标准化服务流程：有详细的服务流程和操作规范，涵盖从项目立项、预算编制到竣工结算的全过程；每个环节都有明确的质量控制点，确保服务标准化、规范化。
- 多层次审核机制：**实行“三级审核”制度**，即项目团队自审、部门复核、公司终审，确保造价咨询结果的准确性和可靠性。针对重大项目，设立专项审核小组，进行重点把关。
- 先进技术工具：用 BIM 技术、造价软件、询价平台等先进工具，提高工作效率和数据准确性。通过信息化管理平台，实现项目数据的实时监控和分析。

14）我司是广东省造价管理站改革小组成员，对广东省、深圳市相关定额理解透彻，专业水平能力突出。公司拥有相关计价软件的正版授权，并且参与了多项计价标准规范的编写与研讨工作，**我司部分造价研究论文成功入选广东省工程造价协会《工程造价改革研究成果精编》。**为加快工程造价数值化转型，受深圳市建设工程造价管理站委托，2024 年与天津大学柯洪教授团队共同编制了**《建筑工程造价指数分类与测算指引》**，因专业研究能力强、数据分析全面、造价数字化实践经验丰富获**深圳市建设工程造价管理站**表扬。

15）科技创新能力

根据深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势。我司早在 2018 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，在深圳机场卫星厅、华润城市更新项目中与设计、施工方全专业共同 BIM 技术，利用 BIM 模型快速准确提取造价参数和工程量数据、提高工程量清单精准度、减少招标清单漏项、利用 BIM 进行管线碰撞检查和图纸审核，减少设计变更，取得了良好成本控制效果。以下是我司实操案例的截图。



截图 1 建筑结构与精装 BIM、机电 BIM 进行碰撞检查

机电管线清单

风管管件明细表

族	系统类型	尺寸	合计
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1
【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰	【M】SAS-空调送风系统	1000x120-1000x120	1
矩形 Y 形三通 - 中心对齐 - 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100-100x100	1

线管配件明细表

族	类型	尺寸	合计
线管主体 - 类型 T - PVC	标准	ø20 mmxø20 mmxø20 mm	1
线管弯头 - 钢	标准	ø20 mmxø20 mm	227
线管弯头 - 钢	标准	ø25 mmxø25 mm	49
通用箱 - 六个出口 - 铝	单联	ø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mm	12
289			289

机电设备明细表

注释	类型	类型标记	类型注释	系统分类	系统名称	合计
简易静压箱	2000*150*200				消声静压箱	1
简易静压箱	250*150*200				消声静压箱	1
卧式暗装风机盘管-右室	FP06			未定义,回风,电力,其他,送风	SAS 7,ZP 1,RAS 8	1

风管明细表

族	类型	系统类型	宽度	高度	面积	尺寸	长度	表面积
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.46 m	0.19 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.46 m	0.20 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.11 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.19 m	0.08 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.10 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.60 m	0.25 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.03 m	0.01 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.08 m	0.03 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.09 m	0.88 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.45 m	0.19 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.09 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.11 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.09 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	1.11 m	0.47 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.04 m	0.02 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.04 m	0.02 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.27 m	0.95 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.84 m	1.19 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.55 m	1.07 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】RAS-空调回风系统	1 m	0.12 m	5 m²	1000x120	2.06 m	4.84 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	0 m²	1000x120	0.09 m	0.20 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	1 m²	1000x120	0.36 m	0.84 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	3 m²	1000x120	1.47 m	3.47 m²
矩形风管	【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	3 m²	1000x120	1.30 m	3.05 m²
24					17 m²		18.97 m	18.15 m²

管道附件明细表

族	系统类型	尺寸	合计
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
Y型过滤器	CHS-空调冷热水供水	20-20	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
地漏直通式 - 承插 - 铸铁	YT-阳台雨水	75	1
地漏直通式 - 承插 - 铸铁	YT-阳台雨水	75	1
地漏直通式 - 承插 - 铸铁	YT-阳台雨水	75	1
暖通截止阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1
暖通截止阀	CHS-空调冷热水供水	20-20	1
电动二通阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1
			19

截图 2 利用 BIM 模型编码算量，一键生成材料清单

截图 3 运用 BIM 自动生成施工合同已支付产值/支付比例，提高形象进度审核准确度

BIM模型图　　施工现场照片

截图 4 利用 BIM 模型可视化检查核实“按图施工”情况