

标段编号： 2502-440399-04-01-261950005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

日期： 2025年06月12日

目录

1.	投标函	11
2.	通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	12
3.	企业资质证书（原件扫描件）	17
4.	投标人基本情况.....	19
4.1	公司基本情况	19
4.2	人员情况	20
4.3	组织架构情况	21
5.	投标人同类业绩表	22
5.1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	23
5.1.1	中标截图.....	23
5.1.2	中标通知书	24
5.1.3	合同.....	25
5.1.4	立项批复.....	30
5.1.5	四库.....	37
5.1.6	成果文件.....	38
5.1.7	招标控制价审核报告书	43
5.1.8	结算审核.....	44
5.1.9	履约评价.....	48
5.2	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	49
5.2.1	中标通知书	49
5.2.2	合同.....	51
5.2.3	成果文件.....	61
5.2.4	变更通知书	62
5.2.5	立项批复文件	63
5.2.6	履约评价.....	67
5.3	置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	68

5.3.1	中标通知书	68
5.3.2	合同	69
5.3.3	业主名称变更通知书	76
5.3.4	项目名称变更	77
5.3.5	预算编制	78
5.3.6	预算审核	86
5.3.7	结算审核	88
5.4	文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务	98
5.4.1	中标截图	98
5.4.2	中标通知书	100
5.4.3	合同	101
5.4.4	预算编制	113
5.4.5	概算编制	116
5.4.6	立项批复	121
5.4.7	四库	138
5.5	深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务	139
5.5.1	中标通知书	139
5.5.2	合同	140
5.5.3	成果文件	145
5.5.4	标底公示表	146
6.	项目负责人基本情况	147
6.1	李琦	148
6.1.1	一级造价师执业资格证书	148
6.1.2	一级造价师注册证书	148
6.1.3	高工	152
6.1.4	身份证	153
6.1.5	毕业证	153
6.1.6	社保	155

6.2	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	156
6.2.1	中标截图.....	156
6.2.2	中标通知书	157
6.2.3	合同.....	158
6.2.4	立项批复.....	163
6.2.5	四库.....	170
6.2.6	成果文件.....	171
6.2.7	招标控制价审核报告书	176
6.2.8	结算审核.....	177
6.2.9	履约评价.....	181
6.3	置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	182
6.3.1	中标通知书	182
6.3.2	合同.....	183
6.3.3	业主名称变更通知书.....	192
6.3.4	项目名称变更	193
6.3.5	预算编制.....	194
6.3.6	预算审核.....	202
6.3.7	结算审核.....	204
6.4	智慧宝安交通提升工程二期工程造价	215
6.4.1	中标截图.....	215
6.4.2	中标通知书	217
6.4.3	合同.....	218
6.4.4	立项批复.....	242
7.	拟投入的项目团队基本情况（项目负责人除外）	246
7.1	赵娟.....	248
7.1.1	一级造价师执业资格证	248
7.1.2	一级造价师注册证	248
7.1.3	中工.....	251

7.1.4	毕业证	252
7.1.5	身份证	255
7.1.6	社保.....	256
7.2	吴凯鹰.....	257
7.2.1	一级造价师执业资格证	257
7.2.2	一级造价师注册证	258
7.2.3	身份证	261
7.2.4	毕业证	262
7.2.5	社保.....	263
7.3	杨润菁.....	264
7.3.1	一级造价师执业资格证	264
7.3.2	一级造价师注册证	265
7.3.3	毕业证	268
7.3.4	身份证	270
7.3.5	社保.....	271
7.4	蔡星如.....	272
7.4.1	一级造价师执业资格证书.....	272
7.4.2	一级造价师注册证书.....	273
7.4.3	身份证	275
7.4.4	毕业证	276
7.4.5	社保.....	277
7.5	王璇.....	279
7.5.1	一级造价师执业资格证	279
7.5.2	一级造价师注册证	280
7.5.3	中工.....	283
7.5.4	毕业证	283
7.5.5	身份证	284
7.5.6	社保.....	285

7.6	王琪	287
7.6.1	一级造价师职业资格证	287
7.6.2	一级造价师注册证	287
7.6.3	毕业证	291
7.6.4	身份证	292
7.6.5	社保	293
7.7	杨建锋	295
7.7.1	一级造价师执业资格证	295
7.7.2	一级造价师注册证	295
7.7.3	中工	299
7.7.4	毕业证	300
7.7.5	身份证	302
7.7.6	社保	303
7.8	姚爱森	305
7.8.1	一级造价师执业资格	305
7.8.2	一级造价师注册证	305
7.8.3	工程师职称证书	308
7.8.4	毕业证	309
7.8.5	身份证	310
7.8.6	社保	311
7.9	刘小龙	313
7.9.1	一级造价师执业资格证	313
7.9.2	一级造价师注册证	313
7.9.3	毕业证	316
7.9.4	身份证	318
7.9.5	社保	319
7.10	张哲	320
7.10.1	一级造价工程师资格证	320

7.10.2	一级造价工程师注册证	321
7.10.3	毕业证	324
7.10.4	身份证	325
7.10.5	社保.....	326
7.11	彭方茹.....	327
7.11.1	一级造价师资格证书	327
7.11.2	一级造价师注册证书	328
7.11.3	毕业证书.....	332
7.11.4	身份证	333
7.11.5	社保.....	334
7.12	杨建.....	335
7.12.1	一级造价师执业资格证	335
7.12.2	一级造价师注册证	336
7.12.3	毕业证	339
7.12.4	身份证	340
7.12.5	社保.....	341
7.13	郑永强.....	342
7.13.1	一级造价师职业资格证	342
7.13.2	一级造价师注册证	343
7.13.3	高工.....	346
7.13.4	毕业证	347
7.13.5	身份证	349
7.13.6	社保.....	350
7.14	陆鹏培.....	352
7.14.1	二造职业资格证书	352
7.14.2	二造注册证书.....	353
7.14.3	毕业证	354
7.14.4	身份证	355

7.14.5	助工.....	356
7.14.6	社保.....	357
7.15	吴新凯.....	358
7.15.1	二级造价师执业资格证书.....	358
7.15.2	二级造价师注册证书.....	359
7.15.3	身份证.....	360
7.15.4	毕业证.....	360
7.15.5	社保.....	362
7.16	张怡敏.....	363
7.16.1	二造职业资格证书.....	363
7.16.2	二造注册证书.....	364
7.16.3	助工.....	365
7.16.4	身份证.....	366
7.16.5	毕业证.....	366
7.16.6	社保.....	368
7.17	林子晨.....	369
7.17.1	二造职业资格证书.....	369
7.17.2	二造注册证书.....	370
7.17.3	身份证.....	371
7.17.4	毕业证.....	372
7.17.5	社保.....	373
7.18	杨洋洋.....	374
7.18.1	二造职业资格证书.....	374
7.18.2	二造注册证书.....	375
7.18.3	中工.....	376
7.18.4	身份证.....	377
7.18.5	毕业证.....	378
7.18.6	社保.....	380

7.19	扶廷康.....	381
7.19.1	二造职业资格证书	381
7.19.2	二造注册证书.....	382
7.19.3	身份证	383
7.19.4	毕业证	383
7.19.5	社保.....	384
7.20	詹建武.....	385
7.20.1	二造职业资格证书	385
7.20.2	二造注册证书.....	386
7.20.3	身份证	387
7.20.4	毕业证	388
7.20.5	社保.....	389
7.21	李志伟.....	390
7.21.1	造价员证.....	390
7.21.2	中工.....	392
7.21.3	毕业证	393
7.21.4	身份证	394
7.21.5	社保.....	395
7.22	郭林平.....	396
7.22.1	中工.....	396
7.22.2	造价员	397
7.22.3	毕业证	397
7.22.4	身份证	400
7.22.5	社保.....	401
7.23	李元霖.....	402
7.23.1	造价员	402
7.23.2	中工.....	403
7.23.3	身份证	403

7.23.4	毕业证	404
7.23.5	社保.....	405
7.24	廖燕萍.....	406
7.24.1	助工.....	406
7.24.2	毕业证	407
7.24.3	身份证	409
7.24.4	社保.....	410
7.25	黄训斌.....	411
7.25.1	助工.....	411
7.25.2	身份证	412
7.25.3	毕业证	413
7.25.4	社保.....	414
7.26	唐田田.....	415
7.26.1	助工.....	415
7.26.2	毕业证	417
7.26.3	身份证	418
7.26.4	社保.....	419
8.	履约评价情况.....	420
8.1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	421
8.1.1	履约评价.....	421
8.1.2	合同.....	423
8.2	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	428
8.2.1	履约评价.....	428
8.2.2	合同.....	430
8.2.3	变更通知书	440
8.3	大梅沙村综合整治工程	441
8.3.1	履约评价.....	441
8.3.2	合同.....	443

8.4	甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程造价咨询.....	455
8.4.1	履约评价.....	455
8.4.2	合同.....	457
8.5	罗湖区排水管理进小区紧急缺陷维修项目结算审核（第五、六批）	463
8.5.1	履约评价.....	463
8.5.2	合同.....	464
9.	廉政承诺书.....	478
10.	中小企业声明函.....	480

1. 投标函

投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

授权委托人：王睿涵

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋

2705A 邮编：518000

联系电话：15016739116 传真：/

日期：2025 年 6 月 12 日

2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照

统一社会信用代码
91440300738835725Y

名称 深圳市智筑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起四个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关 2023年09月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300738835725Y

营业执照

(副本)



名称 深圳市普筑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08地块) 11栋2705A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间发生许可审批事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月13日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人:	李志伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司;深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司;深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司
备注:	

 信息打印

主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私政策

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务（含工程咨询、造价咨询、工程监理）；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理（含专利代理）；建设工程勘察设计的经济信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询（不含限制项目）。
许可经营项目:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价;中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核;提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务;接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定;与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理);工程招标代理,信息工程监理;软件开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;知识产权代理(含专利代理);建设工程勘察;设计;经济信息咨询(不含限制项目);从事广告业务;文化用品批发;计算机软硬件开发与销售;计算机和辅助设备的上门维护;智能及安防监控的设计、上门维护;信息系统工程评估及规划设计;计算机、软件及辅助设备零售;数据库管理服务;投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

打印时间: 2023年03月22日14:27:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

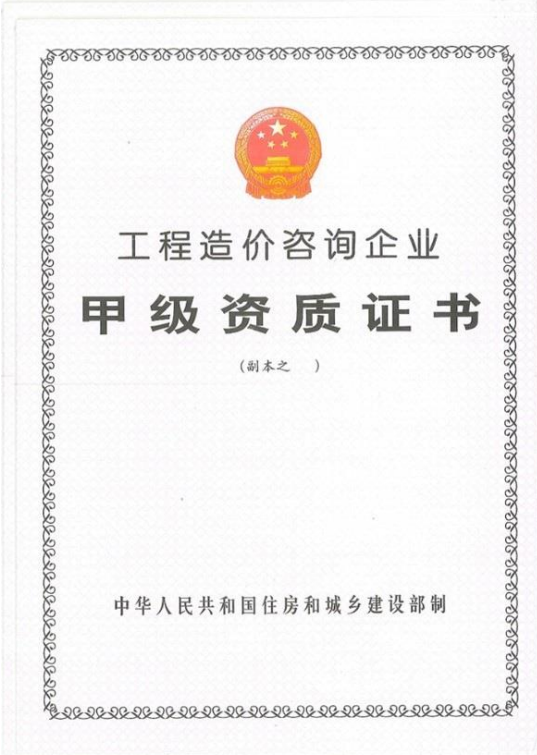
深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁海灵	250	自然人	自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司	4750	本地企业	法人股东

打印时间: 2023年10月31日11:19:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

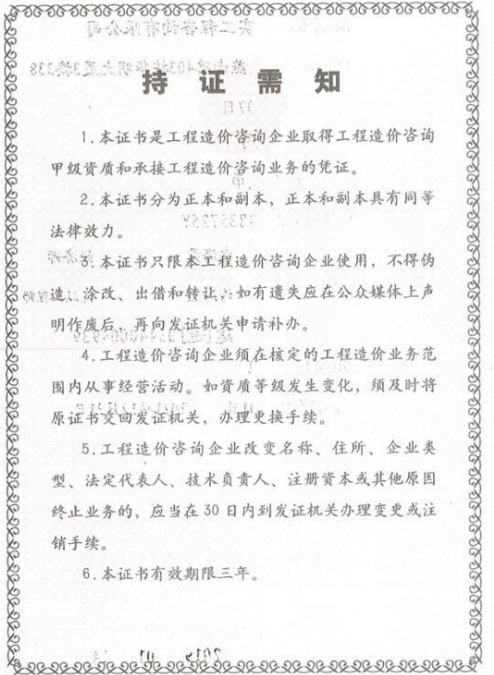
3. 企业资质证书（原件扫描件）



**工程造价咨询企业
甲级资质证书**

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让；如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338			
成立日期	2002年06月07日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	100万元人民币			
统一社会信用代码	91440300738835725Y			
法定代表人	姓 名	袁海灵	职 称	经济师
技术负责人	姓 名	许海燕	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]03440004939		
资质证书号	甲190544000842			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价），对设计变更、工程签证、工程索赔的编制和审核，合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商、零星工程、工程索赔、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

资 质 变 更 栏

企业名称变更为：深圳市智筑工程咨询有限公司。

企业住所变更为：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。

注册资本变更为：人民币1000万元。

法定代表人变更为：李志伟。

变更核准机关 (章)
2019年08月02日

企业住所变更为：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A。

变更核准机关 (章)
2021年02月16日

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全监管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

4. 投标人基本情况

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料

4.1 公司基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市智筑工程咨询有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市德雅实工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300738835725Y			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000			住所	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A
成立时间	2002 年 6 月 7 日			办公场所信息	1000 平方米
法定代表人	李志伟	联系方式	18620301646	☐ 国有企业 ☒ 民营企业 ☐ 其他	
主要资质	工程造价咨询企业甲级资质 房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级资质 工程咨询乙级资信证书			企业股东信息（主要）	深圳市智筑投资控股有限公司 95%、袁海灵 5%
企业总人数	78				

4.2人员情况



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 -- 2025年 05月)

单位编号: 60013927单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	78	78	78	79	78

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335912111e9f1092) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年05月27日 09:55:09

深圳市社会保险基金管理局

2025年05月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

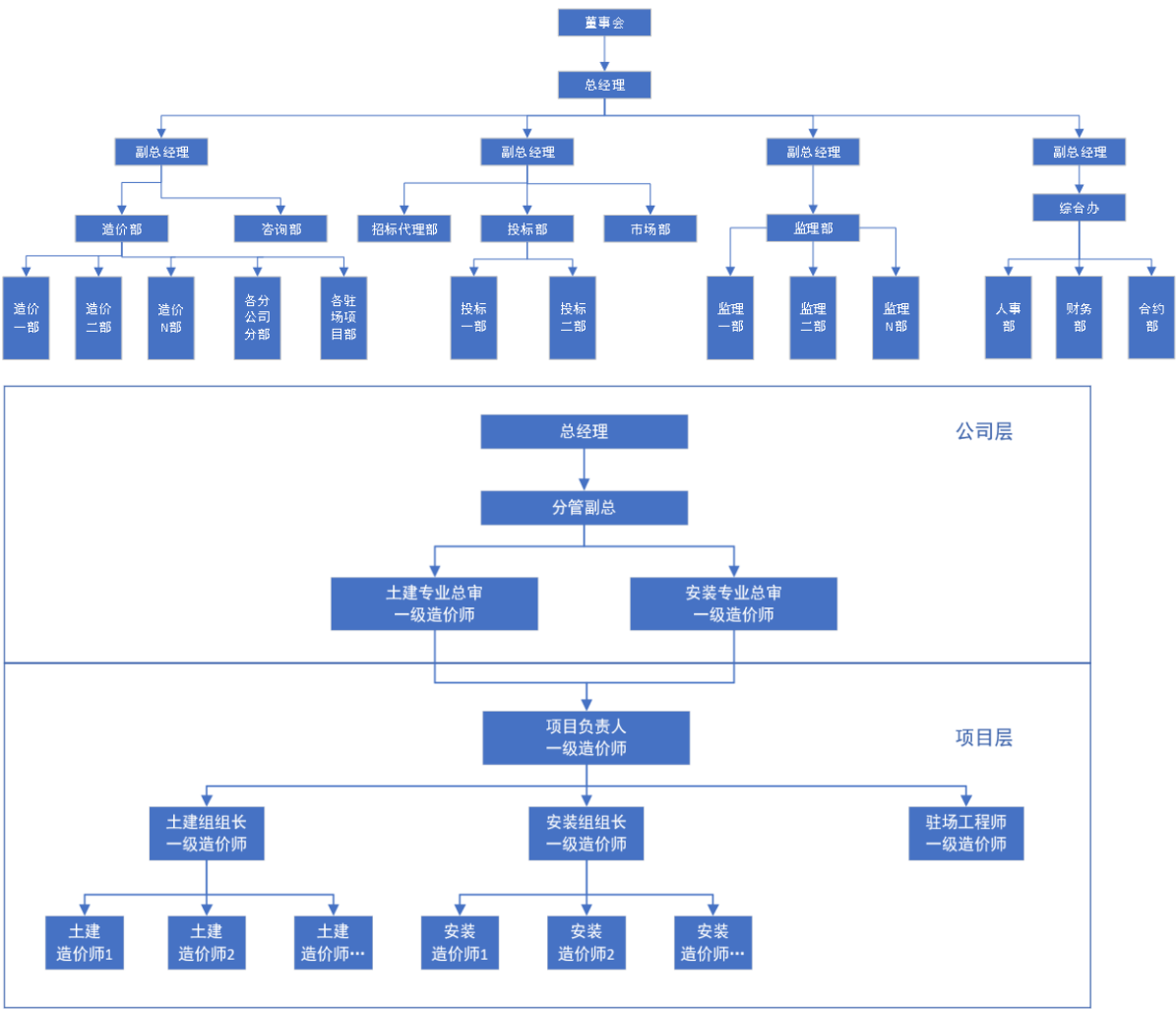
深圳市医疗保险基金管理中心

2025年05月27日

医疗与生育保险
业务专用章

20

4.3组织架构情况



5. 投标人同类业绩表

投标人同类业绩表

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市宝安区石岩街道办事处	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市	建安费 33693.01 万元	2023.3.17	227.2059	/
2	福清市城市产业投资集团有限公司	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	深圳市	道路长 2400 米，投资 68947.37 万元，含道路、隧道、给排水、交通、电气、绿化工程	2024.4.20	1595.3635	/
3	深圳市盐田港置业有限公司	置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	深圳市	投资额 115001 万元，总建筑面积 60138.85 平方米	2024.1.15	186.854808	
4	深圳市南山区建筑工务署	文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务	深圳市	项目总投资约 45865 万元，总建筑面积 65234 平方米	2021.11.24	339.9536	
5	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务	深圳市	项目占地面积 7.5 万平方米，总建筑面积约 19.1 万平方米	2023.11.16	156.6153	

5.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

5.1.1 中标截图

无碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）定标结果公示

发布时间: 2023-01-12 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
标段编号:	2008-440300-53-01-700671001001
标段名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间:	2023-01-12 17:13
中标候选人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李文涛、江琳、雷金辉、叶政
联系电话:	13825397203

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-12-13 19:22:27	☐
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-12-15 20:34:52	☐
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-16 14:58:19	☒

附件信息

无

分享到:   

5.1.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-22

索丹天

查验码：5570551882917513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

24

5.1.3 合同

石岩街道办事处投资建设工程项目 合同审核专用章 编号: 杨银书 日期: 2023 年 3 月 7 日	
深圳市建设工程造价咨询合同 石岩街 合 审核人 日期	
工程名称: <u>田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)</u> 工程地点: <u>深圳市宝安区石岩街道</u> 委托单位: <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u> 咨询单位: <u>深圳市智筑工程咨询有限公司</u>	

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）**。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

5.1.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办：

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》（国家编码：2008-440300-53-01-700671）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年11月25日印发

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m²	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m²	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m³	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m²	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m²	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m²	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m³	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m²	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m²	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m³	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12 %	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91 %	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3 %	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30 %	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5 %	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75 %	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18 %	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14 %	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1 %	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26 %	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05 %	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27 %	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型(BIM)技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。

5.1.5 四库

[illegible]

5.1.6 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称: 田心大道如意路市政工程

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制 项目编号： ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工 程 造 价(元) : 304798717.05

大 写: 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建 筑 面 积: m² 结构形式:

单 位 造 价: 元/m²

建 设 单 位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

编 制 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

编 制 人:

审 核 人:

批 准 人:

编 制 时 间:

2023-5-5

项目组联系人/ 联系方式: 李工, 18620301646 微 信: 18620301646
公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

深圳市智筑工程咨询有限公司

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
 - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
 - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、 取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、 价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m³计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1%考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

5.1.7 招标控制价审核报告书

招标控制价审核报告书（上册）

文件编号: 棋发字[2023]01-142号

工程名称: 田心大道如意路市政工程

建设规模: 3.19km

结构/层数:

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

报送造价: 304798717.05元

审核造价: 30455380.20元

核减额: 243336.85元

审核造价(大写):叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

审核人： 顾何有限公司 深圳分公司

批准

资格证号:

A03440004858
深圳市祺骏建设工程有限公司
顾问有限公司
有效期至2023年12月31日

[illegible]

中华人民共和国
住房和城乡建设部
A1164400003221
深圳市排建设工程
顾问有限公司
有效期至2012年12月31日

编制单位：深圳市桂骏建设工程有限公司

工程造价咨询企业执业印章

审核时间： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203 有效期至：2024年03月06日

联系电话: 0755-29031203

有效期至: 2024年03月06日

5.1.8 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-005-001

工程造价审核报告书

项目名称：田心大道如意路市政工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050



工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-005-001

田心大道如意路市政工程

送审金额(元): 256556772.25 大写: 贰亿伍仟陆佰伍拾伍万陆仟柒佰柒拾贰元贰角伍分

审核金额(元): 227345595.38 大写: 贰亿贰仟柒佰叁拾肆万伍仟伍佰玖拾伍元叁角捌分

核减金额(元): 29211176.87 大写: 贰仟玖佰贰拾壹万壹仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处 施工单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 工程造价咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人

或其授权人: 或其授权人: 或其授权人:

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)



编制时间: 2023年8月21日



李工, 18620301646

地址: 深圳市宝安区福海街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室



电话: 0755-28094050

审核说明

一、工程概况

项目名称：田心大道如意路市政工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目地点：深圳市宝安区石岩街道如意路

项目内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程、通信改迁工程等。

二、审核依据

1. 田心大道如意路市政工程施工合同。
2. 《田心大道如意路市政工程》施工图、竣工图等相关资料。
3. 施工单位送审的工程结算书。
4. 计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
5. 计价标准：
 - 5.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行
 - 5.2 无合同价：定额执行
 - 5.3 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》
 - 5.4 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》
 - 5.5 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》
 - 5.6 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》



- 5.7 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》
- 5.8 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》
- 5.9 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）
- 5.10 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）
- 5.11 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）
- 5.12 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件
6. 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文。
7. 与本工程相关的其他资料文件。

三、其他说明

无

四、审核结果

本工程送审造价为¥256556772.25 元，审核造价为¥227345595.38 元，核减造价为¥29211176.87 元，核减率 11.39%。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2025 年 3 月 21 日

5.1.9 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处			
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏坤、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）			
项目分类		□估算 □概算 ■预算编制 □结算审核 □全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	92
总体评价： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日

5.2福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

5.2.1 中标通知书

中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投融资投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询,招标范围:本项目的全过程工程咨询服务,包括以下内容:

(1) 工程勘察:包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询:包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询,

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 /，建筑面积为 / 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日

5.2.2 合同

合同编号: 2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人: 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人: 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方);

: 深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方);

: 福建省建研工程检测有限公司(成员方)

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方):

深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方):

福建省建研工程检测有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询。

2. 工程地点: 福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况: 项目起点位于纬一路匝道,终点至洪宽大道,路线全长2400米,道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口,分别为机动车道左右洞和人非洞,其中机动车道左右洞均长1580米,机动车左右洞宽度均为11米,双向六车道,设计速度40千米/时,铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长100米,宽度为40米,终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长462米,宽度为30米~64.3米;人非洞洞长1640米,宽度为7.5米;人非洞起点进洞口道路段长度为80米,宽度为7.5米;终点出洞口道路段长度位202米,宽度为7.5米~9米(9米段含1.5米树池),非机动车道铺设沥青混凝土路面,人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元,其中工程费用约 58403.49 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

(1) 工程勘察: 包括但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询: 包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稷评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理工作)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格:1595.3635 万元;

2. 签约合同价为:暂定 1595.3635 万元,其中:

(1) 工程勘察:550 万元。

(2) 设计咨询:734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 如有不明确或不一致之处, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024 年 11 月 30 日
2. 合同签订地点：福清市
3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

（以下无正文，为签订页）

委托人: (盖章)
福清市城投建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码证号: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____

账 号: _____

咨询人: (盖章)
深圳市智筑工程咨询有限公司 (成员方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码证号: 91440300738835725Y
地 址: 深圳市福田区坂田街道岗头社区天安
云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A
邮政编码: 518000
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
坂田支行
账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)
深圳市市政设计研究院有限公司 (牵头方)
法定代表人或其委托代理人: 刘树挺
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N
地 址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大
厦
邮政编码: 518029
电 话: 0755-83265011
传 真: 0755-83324659
电子信箱: _____
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗
支行
账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)
福建省建研工程检测有限公司 (成员方)
法定代表人或其委托代理人: 梁曦
(签字或盖章)



统一社会信用代码证号: 913501020548380440
地 址: 福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下
一层一层、三层-四层
邮政编码: 350100
电 话: 0591-83052157
传 真: 0591-87586917
开户银行: 兴业银行福州杨桥支行
账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年⁴月³⁰日

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任任务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、 咨登 2420210600028、 S994200755、 [造]11234400023 025、 粤高职证字第 1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	20211002035000000132、 粤高职证字第 1803001013509 号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、 粤高职证字第 1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建 [造]11224400016 918、 W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专业)	赖仰健	高级工程师	道路与桥梁 高级工程师	粤高职称字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专业)	苏芳	高级工程师	电气工程高 级工程师	粤高职称字第 1703001004915号	电气工程	高级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水专业)	董永红	高级工程师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽Z009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高职称字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翔炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级 工程师	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师（给排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职称字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职称字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	20201002035000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

5.2.3 成果文件

福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 414649538元 其中: 甲供材料费 _____
(大 肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖
写): 仟伍佰叁拾捌圆整 其中: 甲供材料费 _____

招 标 人:
(盖单位公章)



造价咨询人:
(盖单位公章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

Handwritten signature of the cost consultant's representative.

编 制
(签字)



审 核 人:
(签字、加盖执业印章)



编 制 时 间:



审 核 时 间:



5.2.4 变更通知书

登 记 通 知 书

(融)市监登字〔2024〕第 45487 号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

(登记机关盖章)

2024 年 12 月 30 日



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

5.2.5 立项批复文件

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2023〕684号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司：

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为构建城市骨架路网体系，原则同意项目建设。

二、项目名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码：2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点：位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位：福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长2400米，道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度为 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为 68947.37 万元，（其中工程费用 58403.49 万元，工程建设其他费用 7419.74 万元，基本预备费 3124.14 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设工期：24 个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革委员会

2023 年 10 月 8 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2024〕338号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

- 一、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。
- 二、项目建设地点:位于福清市音西街道。
- 三、项目单位:位于福清市阳下街道、龙山街道。
- 四、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道,路线全长 2.13 千米,全线设有两条机动车道隧道,单洞 11 米,左洞长度为 1.552 千米,右洞长度为 1.541 千米,建设标准为城市主干路,设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准:同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元(其中工程费用 46938.99 万元,工程建设其他费 12336.12 万元,基本预备费 1517.74 万元)。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日

审批专用章

抄送:市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

5.2.6 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		福清市城市产业投资集团有限公司				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、王璇、 郑永强、王琪、姚爱森、 吴凯鹰、陆鹏坤	
项目名称		福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询				
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算编制 ☒ 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	95
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2025年 4 月 15 日



5.3 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

5.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440308-70-03-015734005001	
标段名称: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	
建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	
中标价: 186.854808万元	
中标工期: 详见招标文件。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-12-07
查验码: 8226203334148816 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

5.3.2 合同

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田港置业有限公司

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田港置业有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：投资额约 115001 万元，项目位于深圳市盐田区盐田中青三路北侧，毗邻梧桐山风景区，北侧紧临梧桐山生态控制线，西侧紧临冲沟生态保护线，东侧紧临 400KV 高压走廊，南侧与 01-06 地块紧临，周边环境复杂。项目用地位于盐田港后方陆域西南片区，地块编号为 01-01，是二类居住用地。用地面积 38000 m²，总建筑面积 60138.85 m²，其中计容建筑面积 40268.44 m²，地下车库建筑面积 19870.41 m²。规划建设 11 栋住宅，其中 1-4 栋为高层住宅，5 栋为小高层住宅，6-11 栋为多层住宅，1 栋配套建设幼儿园。

工作范围：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析并出具

报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

二、咨询工作内容（“■”为本合同服务内容，“□”非本合同服务内容）

（一）建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算审核

（三）□建设工程招标控制价、工程量清单编制（审核）

■施工投标报价的编制（审核）

（四）■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

（六）□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）■其他：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析

并出具报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

其他详见第四部分补充条款第三条。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定合同价为 186.854808 万元，固定费率为 3.69%。

具体如下：

1、合同为固定费率合同，固定费率 3.69%（此费率为固定费率，咨询酬金结算计算时不作调整）。工程竣工结算造价咨询酬金的取费基数为最终结算审定金额之和。

2、实际咨询酬金以委托人委托的各工程合同结算审定金额为计算基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）×固定费率 3.69%计取（注：按照相关规定需要报送造价管理站最终审定的工程，咨询酬金计算基数以造价管理站审定的结果作为计费基数）；

（1）独立的土方工程、软基处理工程等简易工程咨询酬金费率在固定费率的基础上乘以 0.7 计算。

3、本合同价款包含咨询人为完成本项目服务工作的所有费用，以及为履行本合同所必须进行的调研、差旅、专家咨询、工作汇报、资料打印、税费、保险费、驻场服务相关费用等其他相关费用，因工程变更造成的重复工作，最终结算费用不予调整。除本合同约定的上述费用，委托人不再支付任何其他费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， / 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。详见第四部分补充条款第一

条。

五、质量要求：

1、成果文件工程量清单项目齐全，分类清楚，完整准确地描述各清单项目及子项的项目特征，还须提供建模模型、计算过程稿件、计算过程资料等支撑文件；

2、工程量计算应准确无误，工程量计算应与规范标准一致，用于计算的模型、计算过程资料准确、齐全；

3、工程量清单单价计算准确，单价计算依据充足；

4、审核依据充分、适当；

5、造价结果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章；

6、工程结算初审造价与工程结算审定造价相比，误差不得超过 5%（含 5%）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同通用条款（详见第二部分）；

2、建设工程造价咨询委托合同专用条款（详见第三部分）；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款（详见第四部分）；

4、建设工程造价咨询委托合同附件（详见合同附件）；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，保质保量的完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人须充分、及时根据委托人不定期对咨询人相关工作的合理化建议进行整改。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度

向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页）

(本页无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页)

委托人(公章): 深圳市盐
田港置业有限公司

地址: 深圳市盐田区海山街
道深盐路壹海中心 605-6

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行沙

头角支行

帐号: 44201511400051034914

咨询人(公章): 深圳市智
筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街
道岗头社区天安云谷产业园二期
(02-08 地块) 11 栋 2705A

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳坂田支行

帐号: 4250100015900003402

合同签订地点:

合同签订时间: 2024 年 1 月 5 日

5.3.3 业主名称变更通知书

登记通知书

业务流程号:22410583621

深圳市深圳港港口服务集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市盐田港置业有限公司

变更后名称: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410583621

深圳市深圳港港口服务集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



5.3.4 项目名称变更

置换用地造价咨询（施工过程造价控制）

合同名称与成果文件名称不一致情况说明

本项目港悦观云轩项目造价咨询单位为“深圳市智筑工程咨询有限公司”，承接造价咨询合同名称为“置换用地造价咨询（施工过程造价控制）”，置换用地在总包施工阶段变更项目名称为“港悦观云轩项目”，故造价咨询单位出具的成果文件项目名称与造价咨询合同名称不一致，本单位证明“港悦观云轩项目”与造价咨询单位同我司签订的“置换用地造价咨询（施工过程造价控制）”的合同为同一个项目。

特此说明！

单位名称：深圳市深圳港港口服务集团有限公司



日期： 2025 年 6 月 日

5.3.5 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-ZP-001-012

工程造价编制报告书

港悦观云轩项目施工总承包工程
项目名称：01-06地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-ZP-001-012

港悦观云轩项目施工总承包工程 01-06地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）

工 程 造 价(元)： 58631.59

大 写： 伍万捌仟陆佰叁拾壹元伍角玖分

建 筑 面 积： m² 结构形式：

单 位 造 价： 元/m²

建 设 单 位： 深圳市盐田港置业有限公司

(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

审 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)



项目组联系人/ 联系方式： 张工, 18142652383 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）施工图预算编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：港悦观云轩项目施工总承包工程 01-06 地块土方堆填及边坡支护工程。

2. 工程地点及内容：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目，项目交通较不便利其中 01-06 地块位于 03 地块下方，为临时堆填部分土方，方便后期 01 地块肥槽回填。

二、编制依据：

1. 合同依据

(1) 甲乙双方签订的《港悦观云轩项目施工总承包工程》；

(2) 施工方投标报价书；

(3) 工程量清单；

2. 设计依据

(1) 深圳市工勘岩土集团有限公司出具的《深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护方案设计（A 版）》，出图日期：二〇二四年七月；

3. 计价依据

根据 2024 年 6 月签订的《港悦观云轩项目施工总承包工程》施工合同，本工程采用固定单价合同；除发包人变更引起的措施项目调整外，其余措施费总价包干结算时不做调整。安全文明施工费总价包干，不因签证变更调整。

A. 计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》并依据有关的计价规定进行计算。取费标准:税率标准采用建筑工程(计价费率标准 2023)(安全文明施工费按各专业取费)、安装工程(计价费率标准 2023)(安全文明施工费按各专业取费)。

B. 价格信息执行 2024 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》,无信息价的材料设备采用市场询价。

三、预算编制金额: 58, 631.59 元。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-001-013

工程造价编制报告书

项目名称: 深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及
边坡支护地质灾害危险性评估费及01-01、
01-06地块土方方格网四方联测费

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-ZP-001-013

深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护地质
灾害危险性评估费及01-01、01-06地块土方方格网四方
联测费

工 程 造 价(元)： 74238.19

大 写： 柒万肆仟贰佰叁拾捌元壹角玖分

建 筑 面 积： m^2 结构形式：

单 位 造 价： 元/ m^2

建 设 单 位： 深圳市盐田港置业有限公司

(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制 人：

王璇
B11184400015898
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人：

赵娟
B11194400025284
深圳市智筑工程咨询有限公司
编制时间：
有效期至：2027年10月10日

李琦
B11224400016918
2024/9/9
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月30日

彭倩
B14204400026868
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月25日

项目组联系人/ 联系方式： 张工, 18142652383 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护 地质灾害危险性评估费及01-01、01-06地块土方方 格网四方联测费预算编制说明

一、工程概况：

本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目，项目交通较不便利，其中01-06地块位于01-03地块下方，为临时堆填部分土方，方便后期01-01地块肥槽回填。

二、计价范围：

1. 01-06地块土方堆填及边坡支护地质灾害危险性评估费。
2. 01-01及01-06地块土方方格网四方联测费。

三、编制依据：

1. 《深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护方案设计（A版）》。
2. 《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格2017》。
3. 《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文。
4. 《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》。

四、工作内容：

1. 绘制地质灾害分布图及危险性综合分区评估图。
2. 编制地质灾害危险性评估报告。
3. 组织专家评审。
4. 06地块堆土区堆土完成后的测绘成果报告。
5. 01地块基坑和桩基施工完成后的四方联测成果报告。

五、计算过程：

1. 地质灾害危险性评估基本取费评估级别暂按三级、地质环境复杂程度暂按简单考虑。工程类别调整系数为 1.0，工程规模调整系数为 1.0，地区调整系数为 1.0，根据原详勘合同，其中钻孔综合单价为 214 元/m，对比按《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文计算出来的 324.50 元/m，综合考虑计算出下浮率为 34%。

2. 01-01、01-06 地块土方方格网四方联测费计算基数暂以施工图土方范围占地面积为计算依据，根据原详勘合同，地形测量 20000.00 元/项包干，占地面积为 38000 m²，折合 0.5 元/m²。下浮率同上综合考虑 34%。

3. 计算结果如下：

序号	名称	计费依据	取费基数 (元)	计算过程	计算金额 (元)	备注
1	01-06 地块土方堆填及边坡支护项目地质灾害危险性评估费	《广东省地质灾害危险性评估取费指导价》	90000.00	$90000 \times 1 \times 1 \times 1 \times (1 - 34\%)$	59400.00	(考虑下浮 34%)
2	土方方格网四方联测费	0.5 元/m ²	/	$(36302.70 + 8661.50) \times 0.5 \times (1 - 34\%)$	14838.19	(考虑下浮 34%)

六、编制金额：74238.19 元。



5.3.6 预算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-002-001

工程造价审核报告书

项目名称: 港悦观云轩项目施工总承包工程

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 预算审核

项目编号：ZX2023-ZP-002-001

港悦观云轩项目施工总承包工程

送审金额(元)： 290978014.11 大写： 贰亿玖仟零玖拾柒万捌仟零壹拾肆元壹角壹分

审核金额(元)： 260819173.21 大写： 贰亿陆仟零捌拾壹万玖仟壹佰柒拾叁元贰角壹分

核减金额(元)： 30158640.90 大写： 叁仟零壹拾伍万捌仟捌佰肆拾元玖角整

建设单位： 深圳市深圳港口服务集团 施工单位： 中铁建工集团有 工程造价
有限公司 限公司 咨询公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

审核人： 审核人： 审核人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制时间： 2023年12月2日

项目联系人： 杨润霖 电话： 18142662383 微信： 18142662383
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094950
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

5.3.7 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-ZP-001

工程造价审核报告书

项目名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程



地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-ZP-001

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给 排水工程

送审金额(元)： 923404.93 大写： 玖拾贰万叁仟肆佰零肆元玖角叁分

审核金额(元)： 903730.79 大写： 玖拾万叁仟柒佰叁拾元柒角玖分

核减金额(元)： 19674.14 大写： 壹万玖仟陆佰柒拾肆元壹角肆分

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司 施工单位： 深圳市东方溯源建筑工程有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 批准人：

或其授权人： 或其授权人： (签字或盖章)

(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 王璇 审核人： 李琦

深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期限：2024年06月12日 有效期限：2024年10月10日

编制时间： 2024年7月30日 李琦

深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期限：2024年06月25日 有效期限：2024年06月30日

项目组联系人 / 联系方式： 张工，18142652383

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

微 zhangku1228

电话： 0755-28094050

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程

结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程。
2. 工程地点：中青一路接驳点至盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块内。
3. 项目概况：涉及临时给排水报批报建报验、现场勘察、给水管道敷设、临时加压水泵安装、临时水箱安装、护栏安装、土方开挖、弃土外运、路面恢复、水表安装、给水碰口施工、保修、项目所需的报建、报批、报验、审查、移交并投入使用等相关工作。

二、审核范围

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程，包括但不限于以下内容：

1. 地上地下管线管道勘探；
2. 市政设施设备、林绿化及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及验收等工作；
3. 已有成品的保护工作；
4. 负责协调处理项目相关的政府主管部门工作；
5. 临时给排水工程施工内容(包括但不限于给水管道敷设、临时加压水泵安装、临时水箱安装、护栏安装、土方开挖、弃土外运、路面恢复、水表安装、给水碰口施工、保修等)，按发包人指令配合与其他承包商的用水接驳；
6. 以及临时给排水工程施工图和报价清单包含的一切内容。

三、审核依据

1. 造价咨询委托合同。
2. 合同依据
 - (1) 甲乙双方签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程施工合同》（合同编号：2023-GC-007）
 - (2) 施工方投标报价书；
 - (3) 中标通知书、开工报告；

(4) 工程量清单;

(5) 投标邀请书。

3. 设计依据

(1) 湖南省建筑科学研究院有限责任公司设计的《盐田港后方陆域西南片区 01 街坊 01-01 地块(置换用地)临时给排水设计》施工图, 出图日期: 二〇二二年十二月;

(2) 工程联系单;

4. 计价依据

根据 2020 年 4 月签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程》施工合同, 本工程采用固定总价合同; 安全文明施工费包干计取;

A. 计价标准: 采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市园林建筑工程消耗量 2017》等及深圳市有关的计价规定; 取费标准: 增值税综合应纳税费执行“深建价[2019]15 号”文件, 企业管理费和安全文明施工措施费执行“深建市场 (2021)20 号”文件, 其他各项费率执行“深建价[2018]25 号”文中的推荐费率;

B. 价格信息执行 2023 年第 1 月《深圳市建设工程价格信息》, 无信息价的材料设备采用市场询价。

四、审核结论

本工程合同价 972145.68 元, 报送金额 923404.93 元, 造价咨询审核金额 903730.79 元, 核减金额 19674.14 元, 核减率 2.13%。主要项目核减原因如下:

1. 清单第 6 项: 取消低位水箱外护栏, 核减工程量 35m, 核减造价 18822.30 元;
2. 规费税金: 核减 851.84 元。

五、其他说明

该工程合同工期为 60 天, 根据建设单位提供的开工令及竣工验收证明书, 该工程于 2023 年 10 月 1 日开工, 建设单位于 2023 年 12 月 1 日组织竣工验收, 实际工期 60 天, 工期满足合同约定。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-001-006

工程造价审核报告书

项目名称: 深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查



地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号：ZZ2023-ZP-001-006

深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和 基坑支护及边坡支护设计审查

送审金额(元)： 259610.65 大写： 贰拾伍万玖仟陆佰壹拾元陆角伍分

审核金额(元)： 251647.10 大写： 贰拾伍万壹仟陆佰肆拾柒元壹角整

核减金额(元)： 7963.55 大写： 柒仟玖佰陆拾叁元伍角伍分

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司 施工单位： 深圳市深勘工程咨询有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 批准人：

或其授权人： (签字或盖章) 或其授权人： (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人：

编制时间： 2024年6月3日

项目组联系人 / 联系方式： 张工，18142652383

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

微信：zhangk1228

电话：0755-28094050

深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查。

2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道后方陆域西南片区。

3. 项目概况：基地内现状高差较大，林木茂密，用地面积为 37998.39 m²，规定容积率≤1.01，计容面积为 38370 m²。规划功能包含商品房住宅、幼儿园、物业管理用房、社区老年人日间照料中心、社区管理用房等配套服务设施。边坡、基坑、台地总长度约 1000m，高度约 5 至 30m，坡率约 48 度，基坑支护选取土钉墙、悬臂桩、双排桩及桩锚，边坡支护采用削坡、锚杆、格构梁支护组合形式、悬臂桩、挡墙、桩锚支护结构等。

二、审核范围

1. 详勘报告和基坑支护及边坡设计审查；
2. 勘察大纲审查、现场作业核查；

三、审核依据

1. 造价咨询委托合同。
2. 合同依据

(1) 甲乙双方签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查合同》（合同编号：/）

(2) 承包方投标报价书；

3. 计价依据

根据 2022 年签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查合同》第 5.1.1 条：本工程地勘报告审查按固定综合单价 35 元/延米(包括但不限于发包人委托审查内容(程序性审查、技术性审查、勘察现场核查(含室内土工试验室核查))所发生的一切费用),最终按总进尺(以勘察报告为准)乘以综合单价进行结算;第 5.1.2 条:本工程基坑支护及边坡支护设计审查费按 110000.00 元总价包干(包括但不限于完成本项目所需的全部审查费、审查文件图纸及传运费、承包人管理费及利润、税金、现场复核的差旅费、通信费、完成本项目所需的人员工



资、技术服务费、保险等所有费用)；

四、审核结论

本工程合同价 229000.00 元，报送金额 259610.65 元，造价咨询审核金额 251647.10 元，核减金额 7963.55 元，核减率 3.07%。主要核减原因如下：

1. 场地详勘审查送审工程量包含初步勘查 227.53m，该工作量为利用初勘完成的工作内容，不在合同约定计取工作量的范围内，故核减。

五、其他说明

该工程合同承包方未发现违约责任，无扣款处罚。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-ZP-001-007

工程造价审核报告书

项目名称： 深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘



地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话： 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号：ZZ2023-ZP-001-007

深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘

送审金额(元)： 966070.84 大写： 玖拾陆万陆仟零柒拾元捌角肆分

审核金额(元)： 966070.84 大写： 玖拾陆万陆仟零柒拾元捌角肆分

核减金额(元)： 0.00 大写： 零元整

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司 施工单位： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 批准人：
或其授权人： (签字或盖章) 或其授权人： (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人：

编制时间： 2024年6月3日

项目组联系人 / 联系方式： 张工 18142652383
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

微信： zhagku1228
电话： 0755-28694030

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目详勘

结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘。

2. 工程地点：深圳市盐田区中青三路。

3. 项目概况：根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 暂定布置钻孔 85 个，每 40 米深度。本宗地红线范围内和红线外涉及需要的岩土工程勘察，土壤浓度检测、1:500 地形图测量、地下管线探测、施工控制点测量、红线放样。提交相关部门审核通过且满足规范要求的勘察测绘成果，并提供施工阶段配合 (参加验槽、对岩土异常等情况提供技术方案) 等后续服务。配合勘察第三方审查工作。配合发包人完成“增材制造技术在地震断裂带与陡峭山地等复杂岩体勘探中的创新性应用研究”课题，课题成果的占有、使用、处分和收益等权利归发包人所有。

二、审核范围

1. 详勘部分；

2. 地形图测量及物探部分；

三、审核依据

1. 造价咨询委托合同。

2. 合同依据

(1) 甲乙双方签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》(合同编号：/)

(2) 承包方投标报价书；

3. 计价依据

根据《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》第 4.2.4 条：本工程为固定单价合同，地质详勘费用按延米综合单价计算 x 实际工程量计算；氨浓度检测按项目单项包干价；1:500 地形图测量按项目单项包干价；地下管线探测、施工控制点测量、红线放样按项目单项包干价。

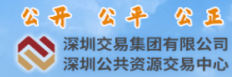
四、审核结论

1. 本工程合同价 827600.00 元，报送金额 966070.84 元，造价咨询审核金额 966070.84 元，核减金额 0.00 元，核减率 0.00%。

5.4 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

5.4.1 中标截图

全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



[首页](#)
[交易信息](#)
[政策法规](#)
[服务导航](#)
[监管信息](#)
[交易大数据](#)
[信息公开](#)
[营商环境](#)
[关于我们](#)

您的位置： [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [中标结果公示](#) > 详细内容

文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-10-29 18:32:21 浏览次数：335 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	44030520210032003
招标项目名称：	文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
标段名称：	文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
项目编号：	44030520210032
公示时间：	2021-10-29 18:32至2021-11-03 18:32
招标人：	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市智筑工程咨询有限公司
中标价(万元)：	339.953600万元
中标工期：	/
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	2021-10-09 16:38:11	☐
2	深圳市智筑工程咨询有限公司	2021-10-11 17:30:25	☒
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	2021-10-12 11:31:31	☐

附件信息

附件:

[打印文章]

分享到: [★](#) [微信](#) [QQ](#) [微博](#)

上一条: [高新小学项目全过程造价咨询服务 \[2021-10-29 \]](#)

下一条: [桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务 \[2021-10-29 \]](#)

[公共资源交易专业网站](#)
[深圳市政府机构网站](#)
[广东省政府机构网站](#)
[国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#)
[业务联系](#)
[网站地图](#)

5.4.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210032003001

标段名称: 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 339.953600万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

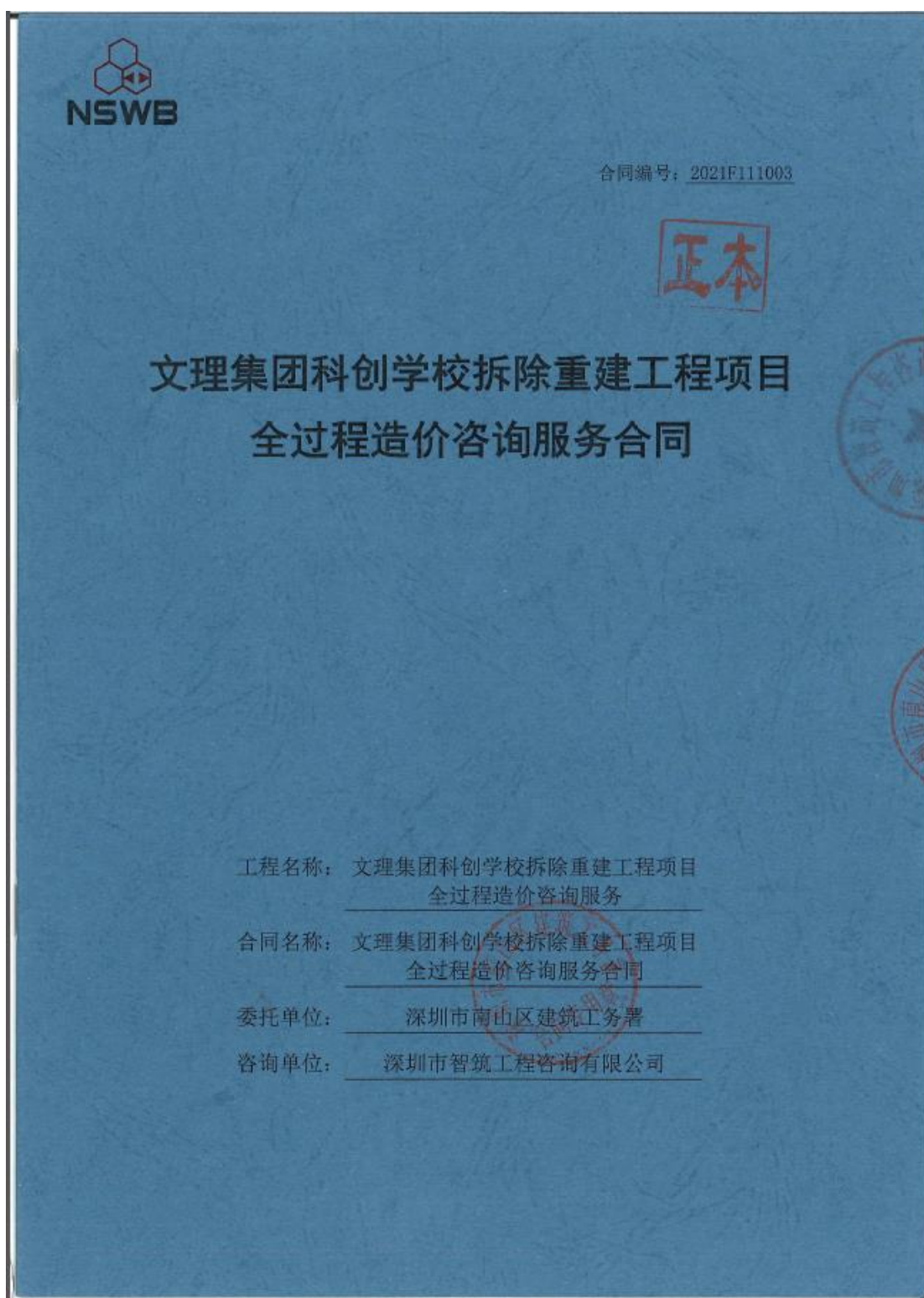
(签字或盖章):

日期: 2021-11-03

查验码: 8774835984973374

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.4.3 合同



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年10月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区石鼓路23号文理集团科创学校内，预计建设起止时间为2021年2月-2024年8月，拟拆除重建60班九年制学校（现状设计规模24班，实际办学规模38班），建成后总建筑面积将达65234平方米。建设内容包括：学校整体拆除；新建两层地室，建筑面积26589平方米；新建教学楼综合楼，建筑面积35480平方米；新建附属楼，建筑面积3165平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施。项目总投资约45865万元。

二、乙方工作内容

文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作, 进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析, 书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项;
- 5、协助招标人进行招标答疑;
- 6、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与暂定价定价工作, 及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作, 确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容:

- 1、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计及工程财务审计工作; 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;
- 2、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析;
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价, 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进

行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

1、工程概算书四份；

2、概算分析报告书四份；

3、工程预算书四份；

4、工程量计算底稿两份；

5、工程量清单三份；

6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

7、标底分析报告书四份；

8、中标人商务标复核分析报告四份；

9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；

11、工程结算书四份；

12、结算分析报告书四份；

13、经济技术指标分析报告四份；

14、全过程造价咨询情况报告四份；

15、工程决算审核报告及项目资料清单四份；

16、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

(二) 乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加

其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾陆元整（大写），即 RMB339.9536 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负延迟付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算预算(标底),结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,30个日历天内进行考评,逾期视为优秀(评分 ≥ 90 分)。

2、对履约总评价得分为60分以下的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 60\%$;对履约总评价得分为60-74分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 80\%$;对履约总评价得分为75-89分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 90\%$;对履约总评价得分为90分(含)以上的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为甲方服务,同时通报建设行政主管部门,情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为:

1、乙方以下行为,将被甲方认定为不良行为:

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;
- (2) 与施工单位恶意串通,损害建设工程利益的行为;
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员,或服务质量达不到合同约定的行为;

- (4) 不履行保密义务, 违规泄密的行为;
- (5) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的行为;
- (6) 其他被甲方认定的不良行为;
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度, 给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则乙方提交造价文件的时间相应顺延, 不予经济补偿;

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1% 以上的项目, 每漏一项, 罚款 5000 元;

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%, 按超过部分造价的 1% 罚款;

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件, 每延误一天, 罚款 10000 元;

5、若乙方泄露甲方要求的保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 应当向甲方支付咨询服务费总价 20% 的违约金, 同时甲方有权解除本合同, 要求乙方返还已支付的全部咨询服务费, 并要求乙方赔偿因此造成的全部损失;

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人的, 应当按照 10000 元/人/次的标准向甲方支付违约金; 未经甲方同意更换项目组成员的, 应当按照 2000 元/人/次的标准向甲方支付违约金;

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假, 骗取国家建设资金的, 一经查出, 除追回全部咨询费用外, 乙方或其人员应承担相应的法律责任;

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误, 造成甲方多支多付时, 乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金, 并承担由此给甲方造成的一切损失;

9、乙方将本合同范围内工作转包或违法分包给第三方, 应按照咨询服务费总价的 30% 向甲方支付违约金, 并立即予以纠正, 由此导致甲方损失的, 乙方还

应予以全部赔偿；同时，甲方还有权单方面解除合同，并要求乙方按照本合同咨询服务费总价的 20%向甲方加付违约金；

10、除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方还应按照 10000 元/次的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等；

11、乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担咨询服务费总价的 20%的违约金；

12、甲方依据本合同约定应收取乙方的违约金、任何性质的赔偿以及乙方应承担的费用，均有权从乙方的当期咨询服务费中扣减，当期不足扣减，则从后续咨询服务费中扣减，乙方不持异议；仍不足扣减的，乙方应在甲方指定的期限内补足。甲方任何暂缓扣减或未扣减的行为不视为甲方该等权利的放弃或减弱，甲方仍有权随时从任何咨询服务费中扣减或要求乙方支付；

13、乙方或乙方承办本项目人员不具备承接本项目所需相关法定资质，或其具有的资质低于乙方向甲方所承诺的资质的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担合同酬金总价的 20%的违约金。若甲方同意乙方更换不符合资质要求的相关人员，乙方应当向甲方支付 5000 元 / 人/次的违约金；

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时,若咨询人已经开展本合同约定的工作,在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件,双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见,委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于委托人。未经委托人书面许可,咨询人不得以任何形式利用该成果。否则,应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意,咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份,甲方三份,乙方三份,具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工程署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号

爱心大厦 13 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社

区天安云谷产业园二期(02-08
块)11 栋 2705A

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-28094050

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
坂田支行

账号：44250100015900003402

合同订立时间：2021 年 11 月 4 日

5.4.4 预算编制

工程造价编制报告书

项目类型:预算编制 项目编号: ZZ2022-023-001003

文理集团科创学校拆除重建工程项目

工 程 造 价(元): 418120432.15

大 写: 肆亿壹仟捌佰壹拾贰万零肆佰叁拾贰元壹角伍分

建 筑 面 积: 62435.00 m²

结构形式:

单 位 造 价: 6696.89 元/m²



建 设 单 位: 深圳市南山区建筑工务署
(单位公章)

代 建 单 位: 深圳市振业(集团)股份有限公司
(单位公章)

编 制 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位公章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)

审 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024年7月18日

项目组联系人/ 联系方式 李工, 18620301646 微 信: 18620301646
公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电 话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目
- 2、建设地点：深圳市南山区石鼓路 23 号
- 3、用地概况:建设用地面积 23970.00 平方米。东面为石鼓路,南邻兴科路,西临仙鼓路,北接云城幼儿园
- 4、项目概况：总建筑面积 62435.00 平方米,其中地上规定建筑面积 43716.54 平方米;地上核增建筑面积 4458.52 平方米。地下核增建筑面积 13817.37 平方米 ,容积率为 2.03。

1 栋高度为 23.92 米、2 栋、3 栋高度为 20.05 米的教学楼;4 栋高度为 49.5 米的教师宿舍;汽车库及设备用房设于地下二层,设平战结合人防区域,平时为汽车库。

3、工程内容：原结构拆除工程、地上地下建筑结构工程、室内精装修工程、外立面工程、安装工程（含强弱电工程、给排水工程、防排烟工程、电梯工程、消防水电工程、燃气工程、智能化工程等）、室外工程（含景观工程、绿化工程、标识工程、路口工程）等。

二、编制依据

- 1、委托方提供《文理集团科创学校拆除重建工程项目》预算图纸及设计答疑等资料；
- 2、材料设备价格按市场价询价计取；
- 3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：
 - 2.1.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2016）》；
- 3、取费标准：执行建筑工程（计价费率标准 2023）（安全文明施工费按各专业取费）号文；
- 4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 6 月，缺项采取市场询价方式。

四、其他说明

- 1、土方运距按 12km，弃土费按 47 元/m³；
- 2、拆除工程的面积为暂定，结算时以实际发生为准；
- 3、装配式工程，根据设计明确构件预制 C30 非承重外墙填充表示的是 ALC 外墙。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2024 年 7 月 18 日

5.4.5 概算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2022-023-001002

工程造价编制报告书

项目名称： 文理集团科创学校拆除重建工程项目



地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话： 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型:概算编制

项目编号:

ZZ2022-023-001002

文理集团科创学校拆除重建工程项目

工程造价(元): 507252566.65

大写: 伍亿零柒佰贰拾伍万贰仟伍佰陆拾陆元陆角伍分

建筑面积: 62435.00 m²

结构形式:

单位造价: 8124.49 元/m²

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署
(单位公章)

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司
(单位公章)

编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位公章)

编制人: 王瑞 (造价工程师签字盖专用章)

审核人: 李琦 (造价工程师签字盖专用章)



项目组联系人/联系方式 李工, 18620301646 微信: 18620301646
公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目
- 2、建设地点：深圳市南山区石鼓路 23 号
- 3、用地概况：建设用地面积 23970.00 平方米。东面为石鼓路，南邻兴科路，西临仙鼓路，北接云城幼儿园
- 4、项目概况：总建筑面积 62435.00 平方米，其中地上规定建筑面积 39091.52 平方米；地上核增建筑面积 5067.59 平方米。地下核增建筑面积 18275.89 平方米，容积率/规定容积率为 2.07/1.86。
1 栋高度为 24 米、2 栋高度为 20 米的教学楼；1 栋高度为 49.5 米的教师宿舍；汽车库及设备用房设于地下二层，设平战结合人防区域，平时为汽车库。
3、工程内容：原结构拆除工程、地上地下建筑结构工程、室内精装修工程、外立面工程、安装工程（含强弱电工程、给排水工程、防排烟工程、电梯工程、消防水电工程、燃气工程、智能化工程等）、室外工程（含景观工程、绿化工程、标识工程、路口工程）等。

二、编制依据

- 1、委托方提供《文理集团科创学校拆除重建工程项目》概算图纸及设计答疑等资料；
- 2、材料设备价格按市场价询价计取；
- 3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：
 - 2.1.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2016）》；
- 3、取费标准：执行深圳市深建价[2018]25号文、深建市场[2021]20（安全文明施工费按各专业取费）号文；
- 4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023年第12月，缺项采取市场询价方式。

四、其他说明

- 1、土方运距按 25km，弃土费按 47 元/m³；
- 2、人防工程，防爆电缆井图纸未明确混凝土等级，暂定为 C35；
- 3、地下室工程，图纸某些桩承台未明确钢筋信息，暂按类似桩承台的钢筋计算；
- 4、宿舍楼地下室的 YBZ3 和 YBZ2 平面图和大样图的尺寸不一致，暂按大样计算；
- 5、地下室剪力墙尺寸和表格内的尺寸不一致，没有 400 厚的剪力墙规格，暂按 Q3 钢筋信息计算；
- 6、景观工程中污水检查井和雨水检查井的上方均暂按硬质铺装井盖（规格 900mm*900mm）计算；

 深圳市智筑工程咨询有限公司

- 7、成品岗亭、成品电动伸缩门以及人行匝机未明确规格型号，价格综合考虑暂定；
- 8、景观工程中东北角家长等候亭未明确混凝土构件的钢筋配筋，暂按常规考虑；
- 9、海绵城市中透水砖地面未明确相关做法和位置，为避免与景观工程的铺装重复计算，暂不计算；
- 10、标识工程中形象类-LOGO 未明确规格，价格综合考虑暂定；
- 11、装配式工程，根据设计明确构件预制 C30 非承重外墙填充表示的是 ALC 外墙。

深圳市智筑工程咨询有限公司



5.4.6 立项批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕189号

南山区发展和改革局关于文理集团科创学校拆除重建工程项目可行性研究报告的批复

区教育局：

你单位报来的《关于申报文理科创学校拆除重建项目可行性研究报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设能消除科创学校的建筑、结构、消防等安全风险隐患，营造更好的教学环境，优化南山区教育结构和资源配置，提升南山区整体教育水平，促进义务教育优质均衡发展。因此，项目的建设是必要的，方案也是可行的。

二、工程建设规模及主要建设内容

项目位于深圳市南山区石鼓路23号，总用地面积23990平

平方米。场地北侧为规划云城幼儿园，东侧为石鼓路，南侧为万科云城，西侧为乐普国际中心大楼和大疆天空之城。

项目拟拆除并重建一所 60 班（小学 36 班，初中 24 班）的九年制学校，提供 2820 个学位，拆除建筑面积约为 13900 平方米，新建总建筑面积为 62435 平方米（其中地上建筑面积为 50217 平方米，地下建筑面积为 12218 平方米）。

建设内容包括：

（一）建设一栋半地下室 1 层、地上 6 层的教学综合楼。包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层和游泳池等。

（二）建设一栋地上 12 层的宿舍楼，包括含生活服务用房、办公用房、教师宿舍等。

（三）建设 1 层地下室，包括生活服务用房、设备用房、地下停车库（规划 179 个停车位，含 54 个充电桩）。

（四）配套建设岗亭、垃圾收集点、室外运动场地、景观绿化、道路广场和围墙等设施。

三、投资估算

项目申报估算为 57493.81 万元，调整后总估算为 54862 万元，其中建安工程费 41996 万元，工程建设其他费 4067 万元，预备费 2303 万元，代建管理费 1451 万元，教育教学设备采购费 5045 万元。

四、下阶段工作要求

（一）考虑新课程教学计划实施，确定学校功能用房的划分与使用要求。

（二）建设方案规划布局应采取合理的控制措施，减少对教学空间的干扰。

（三）近零碳技术方案及投资，须经相关部门的审核。

（四）做好与云城幼儿园设计、施工、管理等环节的衔接。

（五）进一步优化建设方案，合理确定工程量并控制总投资。

（六）按照《南山区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的工作方案》落实 BIM 技术要求。

（七）项目预计 2024 年 4 月开工建设，2026 年 4 月竣工，请你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（八）按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，并尽快向我局申报概算。

此复。

附件：文理集团科创学校拆除重建工程项目估算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，审计局，住房建设局，应急管理局。

南山区发展和改革局

2023 年 8 月 3 日印发

附件

文理集团科创学校拆除重建工程项目估算表

序号	工程名称	单位	工程量	单价(元)	合价(万元)	备注
一	建安工程费	m²	62435	6726	41996.39	
(一)	土建工程	m²	62435	5014	31303.79	
1	地基与基础	m²	62435	1070	6677.44	
1.1	土石方工程	m³	115768	120	1389.22	采用新型智能全密闭式泥头车,运距按20km内考虑
1.2	基坑支护工程	m²	31047	1000	3104.70	采用排桩+锚杆(索)支护
1.3	基础工程	m²	62435	300	1873.05	采用桩基础
1.4	天幕工程	m²	31047	100	310.47	
2	主体工程	m²	62435	2662.45	16623.00	
2.1	地下主体工	m²	12218	3000	3665.40	含绿色建

	程					筑
2.2	地上主体工程	m²	50217	2580	12957.60	含绿色建筑和装配式建筑增加费
2.2.1	其他用房	m²	41985	2400	10076.40	
2.2.2	游泳馆、体育馆、多功能厅	m²	8232	3500	2881.20	
3	室内装饰装修工程	m²	62435	889.76	5555.20	
3.1	教学及辅助用房	m²	30883	1084.2	3348.33	
3.1.1	教室	m²	10490	800	839.20	
3.1.2	专用教室	m²	10937	1156.23	1264.57	
(1)	舞蹈教室(含更衣室)、音乐教室、器乐排练室	m²	3075	1300	399.75	
(2)	其他用房	m²	7862	1100	864.82	
3.1.3	公共教学用	m²	9456	1316.16	1244.56	

	房					
(1)	多功能厅、图书馆、体育馆	m²	7474	1400	1046.36	
(2)	其他用房	m²	1982	1000	198.20	
3.2	办公用房	m²	3015	1000	301.50	
3.3	生活服务用房	m²	6931	1000	693.10	
3.4	教师宿舍	m²	2800	900	252.00	
3.5	架空层	m²	6952	450	312.84	
3.6	游泳池	m²	1200	1400	168.00	
3.7	停车库及设备用房	m²	10654	450	479.43	
4	外立面工程	m²	50217	487.51	2448.15	主要采用清水混凝土、格栅、铝板、涂料和夹胶LOW-E玻璃等

4.1	半地下部分 外立面	m²	18829	300	564.87	东侧和北 侧二侧均 需要设置 外立面
4.2	地上部分外 立面	m²	31388	600	1883.28	
(二)	安装工程	m²	62435	1139.64	7115.33	
1	给排水工程	m²	62435	100	624.35	含雨水系 统、给水系 统、排水系 统及卫生 洁具、卫生 隔断等
2	电气工程	m²	62435	350	2185.23	含高低压 配电工程、 配电箱、照 明、防雷及 安全等系 统，电缆、 导线等

3	弱电工程	m²	62435	200	1248.70	包含智慧 校园、三网 工程
4	通风空调工 程	m²	22128	281.48	622.87	不含架空 层面积
4.1	机械通排风 系统	m²	10654	100	106.54	地下车库 和设备用 房
4.2	VRV 集中空 调	m²	11474	450	516.33	多功能厅 537 m²、教 职工和学 生食堂 4000 m²、 图书馆 4093 m²、 体育馆 2844 m²
5	消防工程	m²	62435	160	998.96	含消防水、 消防电、消 防排烟、气

						体灭火系 统等
6	直饮水系统	m³	51781	10	51.78	不含停车 库及设备 用房
7	抗震支架	m²	62435	40	249.74	
8	热水系统	m³	6800	60	40.80	教职工和 学生食堂 4000 m³、 教师宿舍 2800 m²
9	燃气工程	项	1	500000	50.00	
10	电梯	部	7	350000	245.00	
11	游泳池设备	项	1	1500000	150.00	
12	人防工程	m³	7660	650	497.90	平战结合， 人防工程 增加费
13	多功能厅灯 光音响舞台 设	项	1	1500000	150.00	

	备及 LED 屏					
(三)	室外及配套工程	m²	62435	316.12	1973.68	
1	标识系统	m²	62435	20	124.87	
2	300m 环形运动跑道	m²	8163	600	489.78	采用海绵城市技术措施
3	环形运动跑道围网	m²	1025	650	66.63	高度 4 米
4	看台及升旗台等	项	1	200000	20.00	
5	道路广场	m²	5700	450	256.50	
6	绿化景观工程	m²	9167	350	320.85	海绵城市技术措施, 含地面绿化、立体绿化及屋顶绿化
7	大门及岗亭	套	5	200000	100.00	含 1 套道

						闸系统
8	围墙	m	610	1200	73.20	
9	垃圾收集点	项	1	20000	2.00	
10	化粪池	处	1	100000	10.00	成品玻璃 钢化粪池
11	室外管网配 套工程	m ²	23990	150	359.85	
12	应急避难场 所设备设施	项	1	500000	50.00	
13	市政管线接 驳工程	项	1	1000000	100.00	含市政电、 给水、污 水、雨水、 通信等管 线市政接 驳
(四)	低碳建设技 术增量	m ²	62435	100	624.35	暂按 100 元/m ² 计 列
1	围护结构热 工性能	m ²	3805		0.00	按照外窗 面积 3805

						平方米计 算
2	太阳能光伏 发电	m ²	940		0.00	在南北两 栋教学楼 屋顶铺设
3	高效变频风 机和水泵	kW	3000		0.00	变频装置
4	空气净化设 备	m ²	62435		0.00	
5	能耗监控系 统	点	2000		0.00	预计 2000 个点位
6	二氧化碳、挥 发性有机物、 甲醛、氨苯、 可吸入颗粒 物等监测系 统	点	2000		0.00	当 PM 2.5 ≤ 25¼ g/m ³ , PM 10≤ 50¼ g/m ³ , CO ≤ 1800ppm 时,设置空 气质量监 测系统警

						示装饰(屏幕)。每个主要功能房间设计一个检测点位
(五)	场地整备	m²	62435	156.84	979.24	
1	场地平整	m²	23990	25	59.98	
2	教学楼、宿舍楼等建筑物拆除	m²	13899.97	150	208.50	含主体和基础拆除
3	地下管线迁改	项	1	1000000	100.00	
4	边坡支护工程	m²	231	1600	36.96	永久挡土墙
5	树木迁移费	棵	119	2000	23.80	含迁移评估及咨询服务、树木迁移(包落实迁移场

						地、办理种植场地接管手续)树木养护等工作
6	大榕树保护费	棵	1	500000	50.00	含钢管支撑、吊拉、围栏等费用
7	配电房迁移		1	5000000	500.00	暂估
二	工程建设其他费	计算标准及费率			4067.39	
0	临时设施费				0.00	
1	工程设计费	$(一) \times 16.47\%$			1100.04	
2	工程勘察费	设计费 $\times 30\%$			330.01	
3	施工图审查费	$(\text{勘察费} + \text{设计费}) \times 6.5\%$			92.95	
4	竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$			88.00	
5	工程监理费	$(一) \times 11.58\%$			773.29	

6	前期工作咨询费	$(一) \times 1.17\%$	78.39	
7	环境影响咨询费	$(一) \times 0.31\%$	20.50	
8	招投标代理服务	$(一) \times 0.99\%$	66.20	
9	招投标交易服务费	$(一) \times 1.05\%$	70.11	
10	工程造价咨询服务费	$(一) \times 4.65\%$	310.57	
11	工程保险费	$(一) \times 0.63\%$	42.00	
12	水土保持服务费	$(一) \times 1.29\%$	86.24	
13	弃土场受纳处置费	47 元/m ³	588.05	
14	BIM 费	31.24 元/m ²	195.05	
15	第三方监测检测费	$(一) \times 3.14\%$	209.98	
16	现有建筑物测绘费		10.00	按申报值

17	交通影响评价费		6.00	
三	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	2303.19	
四	代建管理费	$(一+二+三) \times 3\%$	1451.01	
五	教育教学设备采购费		5044.42	
六	项目总投资	$一+二+三+四+五$	54862.40	

5.4.7 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

文理集团科创学校拆除重建工程项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105080007	省级项目编号	4403052105070106
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45865
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)52号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00034	项目编号	4403052105080007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00034	项目编号	4403052105080007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改批(2021)52号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-07
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45865
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建成后总建筑面积将达65234平方米，项目总投资约45865万元。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

5.5深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

5.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-952298002001

标段名称: 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 156.519300万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

珍梅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-01

查验码: 3924745343621487 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



5.5.2 合同

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 10 月 ____ 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

工作范围：本项目（含市政配套（如有））所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：项目占地面积 7.5 万平方米，总建筑面积约 19.1 万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☒ 建设工程招标标底编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：☒ 其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；

9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为¥1,565,193.00元（大写：壹佰伍拾陆万伍仟壹佰玖拾叁元整人民币），其中税金（税率 / %）（暂定）为¥ / 元（大写： / 人民币）。

（一）咨询酬金按下列第 1 种方式结算：

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率 0.576‰计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20 日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率 0.72‰计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的 15%，最多支付至该阶段咨询酬金的 90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率 0.963‰计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的 1.5% 支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的 2% 支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20 日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。 $\text{核减率} = (\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于 80 分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除 10% 作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

(二) 本工程关于履约担保的要求为：咨询人在收到中标通知书后 30 天内并在签订合同前提交银行开具的履约保函，履约保函金额为中标金额的 10%。咨询人应选择资信好的银行、保险公司及担保公司开具保函或保险凭证，并经招标人认可，其中由担保公司开具保函的，担保公司注册资本金要求在 25 亿元以上。

四、咨询工作期限：

本项目从设计阶段至竣工结算并配合完成建设行政主管部门的审价等工作全部完成，各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间节点须满足委托人工程建设进度要求。

五、质量要求：

按本合同约定的范围提供建设工程造价咨询业务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项，并符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECAGC4-2009) 要求及国家和深圳市现行有关法律、法规、标准的规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、专用条件；
- 6、合同附件（如有）；
- 7、通用条件；
- 8、招标文件（含招标期间所有往来文件）；
- 9、投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）；
- 10、标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程全过程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、资金监管

委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：

深圳市宝深国际数字物流港有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年11月6日

合同签订地点：

咨询人（盖章）：

深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

5.5.3 成果文件

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价 项目编号： ZZ2023-047-001-001

深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工 程 造 价(元)： 714594437.81

大 写： 柒亿壹仟肆佰伍拾玖万肆仟肆佰叁拾柒元捌角壹分

建 筑 面 积： 137932.29 m² 结构形式：

单 位 造 价： 5180.76 元/m²

建 设 单 位： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人：

编 制 时 间：

2024-3-1

项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

5.5.4 标底公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包
审定造价 (招标控制价)	714594437.81 元
投标报价上限	相对招标控制价下浮 15% (不含不可竞争费), 即 615698890.27 元
安全文明措施费	21381331.38 元
不可竞争费	不可竞争费=暂列金额+专业工程暂估价+安全文明措施费 =33909456.14 元+0 元+21381331.38 元=55290787.52 元
说明: 工程总价: 714594437.81 元; 分部分项工程量清单计价合计: 498757873.53 元; 措施项目清单计价合计: 127578743.25 元; 不可竞争费用合计: 55290787.52 元, 其中, 安全文明施工措施费 (不含规费、税金): 21381331.38 元; 暂列金额: 33909456.14 元; 专业工程暂估价: 0 元。	
造价咨询单位: (盖章)	招标人: (盖章)
造价工程师: 王明 马强	日期: 2024 年 4 月 3 日



说明: 1、本表应与审价中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致;
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

6. 项目负责人基本情况

拟派项目负责人简历表

姓名	李琦	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高工
毕业院校	中南大学			毕业时间	2005. 6. 20		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	20			投标人企业工作年限	4		技术特长	工程造价	
执业资格类型	一级造价工程师			执业资格证书编号				202110045440 00001623	
主要工作经历	2005. 08-2008. 02 中铁二十四局上海铁建工程有限公司 2008. 03-2013. 06 深圳市昊创投资集团有限公司 2013. 07-2016. 08 福建九龙建设集团有限公司 2016. 09-至今深圳市智筑工程咨询有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	田心大道如意路市政工程 (全过程造价咨询)	227. 205 9	2023. 3. 17	全过程	深圳市	深圳市宝安区 石岩街道办事处		项目负责人	
2	置换用地造价咨询(施工过程 造价控制)	186. 854 808	2024. 1. 15	全过程	深圳市	深圳市盐田港 置业有限公司		项目负责人	
3	智慧宝安交通提升工程二期 工程造价	131. 866	2022. 12 . 19	全过程	深圳市	深圳市交通运输 局宝安管理局		项目负责人	

6.1 李琦

6.1.1 一级造价师执业资格证书



6.1.2 一级造价师注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李琦

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400016918

注册编号: B11224400016918

注册专业: 土建

有效期: 2026年08月30日

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琦

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016918

有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年08月24日

个人签名:

李琦

签名日期: 2025.5.6

6.1.3 高工

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 17078120



姓名: 李琦
Full Name

身份证号: 43108119820818137X
ID No.

管理号: W072017125638A
Administration No.

发证日期: 2017年11月28日
Issue Date

专业名称: 工程造价
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年11月
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2017)78号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization

6.1.4 身份证



6.1.5 毕业证



中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szrulx277cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦, 男,
1982年8月生。自2001
年9月至2005年6月
在

工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 管理 学学士学位。

中南大学
学位评定委员会主席 黄伯云

二〇〇五年六月二十日
证书编号: 1053340502690

6.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦		社保电脑号：616955811		身份证号码：43108119820818137X		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			22050.52	11312.96			13390.63	4772.52			918.77		824.84		256.36		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff8dc1fp ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



6.2田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

6.2.1 中标截图

无碍碍浏览 繁体版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 建设工程

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）定标结果公示

发布时间: 2023-01-12 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
标段编号:	2008-440300-53-01-700671001001
标段名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间:	2023-01-12 17:13
中标候选人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李文涛、江琳、雷金辉、叶政
联系电话:	13825397203

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-12-13 19:22:27	☐
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-12-15 20:34:52	☐
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-16 14:58:19	☒

附件信息

无

分享到:

6.2.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2008-440300-53-01-700671001001

标段名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 227.205900万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

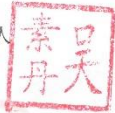
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-22

素丹天

查验码: 5570551882917513 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



6.2.3 合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
编号: 杨银书
日期: 2023 年 3 月 7 日

石岩街
合
审核人
日期

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元**（大写：**贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

6.2.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办：

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》（国家编码：2008-440300-53-01-700671）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年11月25日印发

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m²	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m²	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m³	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m²	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m²	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m²	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m³	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m²	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m²	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m³	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12 %	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91 %	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3 %	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30 %	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5 %	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75 %	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18 %	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14 %	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1 %	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26 %	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05 %	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27 %	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型(BIM) 技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。

6.2.5 四库

[illegible]

6.2.6 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称: 田心大道如意路市政工程

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制 项目编号： ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工 程 造 价(元) : 304798717.05

大 写: 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建 筑 面 积: m² 结构形式:

单 位 造 价: 元/m²

建 设 单 位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

编 制 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

编 制 人:

审 核 人:

批 准 人:

编 制 时 间:

2023-5-5

项目组联系人/ 联系方式: 李工, 18620301646 微 信: 18620301646
公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

深圳市智筑工程咨询有限公司

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
 - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
 - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m³计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1%考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

6.2.7 招标控制价审核报告书

招标控制价审核报告书(上册)

文件编号: 棋骏字[2023]01-142号

工程名称: 田心大道如意路市政工程

建设规模: 3.19km

结构/层数:

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

报送造价: 304798717.05元

审核造价: 30455380.20元

核减额: 243336.85元

审核造价(大写):叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

审核人: 顾问有限公司

批准

资格证号:

编制单位: 深圳市祖骏建设工程有限公司

工程造價諮詢企業執業印章

审核时间： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203 有效期至：2024年03月06日

有效期至: 2024年03月06日

深圳市
马

6.2.8 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-005-001

工程造价审核报告书

项目名称: 田心大道如意路市政工程

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-005-001

田心大道如意路市政工程

送审金额(元): 256556772.25 大写: 贰亿伍仟陆佰伍拾伍万陆仟柒佰柒拾贰元贰角伍分

审核金额(元): 227345595.38 大写: 贰亿贰仟柒佰叁拾肆万伍仟伍佰玖拾伍元叁角捌分

核减金额(元): 29211176.87 大写: 贰仟玖佰贰拾壹万壹仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处 施工单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 工程造价咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人:

编制人: 杨润青 审核人: 李琦

编制时间: 2025年3月21日

项目组组长: 杨润青 联系方式: 李工, 18620301646

地址: 深圳市宝安区福海街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050

审核说明

一、工程概况

项目名称：田心大道如意路市政工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目地点：深圳市宝安区石岩街道如意路

项目内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程、通信改迁工程等。

二、审核依据

1. 田心大道如意路市政工程施工合同。
2. 《田心大道如意路市政工程》施工图、竣工图等相关资料。
3. 施工单位送审的工程结算书。
4. 计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
5. 计价标准：
 - 5.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行
 - 5.2 无合同价：定额执行
 - 5.3 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》
 - 5.4 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》
 - 5.5 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》
 - 5.6 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》



- 5.7 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》
- 5.8 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》
- 5.9 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）
- 5.10 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）
- 5.11 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）
- 5.12 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件
6. 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文。
7. 与本工程相关的其他资料文件。

三、其他说明

无

四、审核结果

本工程送审造价为¥256556772.25 元，审核造价为¥227345595.38 元，核减造价为¥29211176.87 元，核减率 11.39%。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2025 年 3 月 21 日

6.2.9 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处			
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏坤、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）			
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算审核 ☐ 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	92
总体评价： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日



6.3 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

6.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440308-70-03-015734005001	
标段名称: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	
建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	
中标价: 186.854808万元	
中标工期: 详见招标文件。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-12-07
查验码: 8226203334148816 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

6.3.2 合同

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田港置业有限公司

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田港置业有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：投资额约 115001 万元，项目位于深圳市盐田区盐田中青三路北侧，毗邻梧桐山风景区，北侧紧临梧桐山生态控制线，西侧紧临冲沟生态保护线，东侧紧临 400KV 高压走廊，南侧与 01-06 地块紧临，周边环境复杂。项目用地位于盐田港后方陆域西南片区，地块编号为 01-01，是二类居住用地。用地面积 38000 m²，总建筑面积 60138.85 m²，其中计容建筑面积 40268.44 m²，地下车库建筑面积 19870.41 m²。规划建设 11 栋住宅，其中 1-4 栋为高层住宅，5 栋为小高层住宅，6-11 栋为多层住宅，1 栋配套建设幼儿园。

工作范围：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析并出具

报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

二、咨询工作内容（“■”为本合同服务内容，“□”非本合同服务内容）

（一）建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算审核

（三）□建设工程招标控制价、工程量清单编制（审核）

■施工投标报价的编制（审核）

（四）■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

（六）□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）■其他：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析

并出具报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

其他详见第四部分补充条款第三条。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定合同价为 186.854808 万元，固定费率为 3.69%。

具体如下：

1、合同为固定费率合同，固定费率 3.69%（此费率为固定费率，咨询酬金结算计算时不作调整）。工程竣工结算造价咨询酬金的取费基数为最终结算审定金额之和。

2、实际咨询酬金以委托人委托的各工程合同结算审定金额为计算基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）×固定费率 3.69%计取（注：按照相关规定需要报送造价管理站最终审定的工程，咨询酬金计算基数以造价管理站审定的结果作为计费基数）；

（1）独立的土方工程、软基处理工程等简易工程咨询酬金费率在固定费率的基础上乘以 0.7 计算。

3、本合同价款包含咨询人为完成本项目服务工作的所有费用，以及为履行本合同所必须进行的调研、差旅、专家咨询、工作汇报、资料打印、税费、保险费、驻场服务相关费用等其他相关费用，因工程变更造成的重复工作，最终结算费用不予调整。除本合同约定的上述费用，委托人不再支付任何其他费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， / 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。详见第四部分补充条款第一

条。

五、质量要求：

1、成果文件工程量清单项目齐全，分类清楚，完整准确地描述各清单项目及子项的项目特征，还须提供建模模型、计算过程稿件、计算过程资料等支撑文件；

2、工程量计算应准确无误，工程量计算应与规范标准一致，用于计算的模型、计算过程资料准确、齐全；

3、工程量清单单价计算准确，单价计算依据充足；

4、审核依据充分、适当；

5、造价结果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章；

6、工程结算初审造价与工程结算审定造价相比，误差不得超过 5%（含 5%）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同通用条款（详见第二部分）；

2、建设工程造价咨询委托合同专用条款（详见第三部分）；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款（详见第四部分）；

4、建设工程造价咨询委托合同附件（详见合同附件）；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，保质保量的完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人须充分、及时根据委托人不定期对咨询人相关工作的合理化建议进行整改。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度

向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页）

(本页无正文, 为《建设工程造价咨询委托合同》签署页)

委托人(公章): 深圳市盐
田港置业有限公司

地址: 深圳市盐田区海山街
道深盐路壹海中心 605-6

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行沙

头角支行

帐号: 44201511400051034914

咨询人(公章): 深圳市智
筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街
道岗头社区天安云谷产业园二期
(02-08 地块) 11 栋 2705A

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳坂田支行

帐号: 4250100015900003402

合同签订地点:

合同签订时间: 2024 年 1 月 5 日

(以下无正文)

附件：拟投入本项目人员情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	资格	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李琦	项目负 责人	一级造价 工程师	高工	1. 造价从业时间：17 年 2. 福盈创新园项目（全过程造价咨询） 3. 邦凯科技工业园三期项目 4. 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价 咨询 5. 中山金色年华三期项目全过程造价咨询 服务 6. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
安装负责人	郑永 强	安装负 责人	一级造价 工程师	高工	1. 造价从业时间：30 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地 公共住房项目（全过程造价咨询）
土建负责人	杨建 锋	土建负 责人	一级造价 工程师	高工	1. 造价从业时间：21 年 2. 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价 咨询
土建专业造 价工程师	王琪	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	高工	1. 造价从业时间：17 年 2. 中山金色年华三期项目全过程造价咨询 服务
土建专业造 价工程师	刘小 龙	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	高工	1. 造价从业时间：19 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地 公共住房项目（全过程造价咨询）
土建专业造 价工程师	王璇	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	中工	1. 造价从业时间：19 年 2. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
项目主要技 术人员	赵娟	项目主 要技术 人员	一级造价 工程师	中工	1. 造价从业时间：8 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地 公共住房项目（全过程造价咨询）
安装专业造 价工程师	赵京 文	安装专 业造价 工程师	一级造价 工程师	中工	1. 造价从业时间：24 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全 过程造价咨询服务
土建专业造 价工程师	姚爱 森	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	中工	1. 造价从业时间：16 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全 过程造价咨询服务
土建专业造 价工程师	李睿 青	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	中工	1. 造价从业时间：15 年 2. 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价 咨询
土建专业造 价工程师	闫瑞 瑞	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	助工	1. 造价从业时间：7 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地 公共住房项目（全过程造价咨询）
土建专业造 价工程师	袁海 灵	土建专 业造价 工程师	造价员	中工	1. 造价从业时间：27 年 2. 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器 件生产线项目基建结算审计咨询服务

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	资格	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目主要技术人员	李志伟	项目主要技术人员	造价员	中工	1. 造价从业时间：13 年 2. 阳山正升华府项目
土建专业造价工程师	王媛	土建专业造价工程师	造价员	中工	1. 造价从业时间：19 年 2. 乐昌正升华府项目
项目技术负责人	郭林平	项目技术负责人	造价员	中工	1. 造价从业时间：14 年 2. 福盈创新园项目（全过程造价咨询）
土建专业造价工程师	李元霖	土建专业造价工程师	造价员	中工	1. 造价从业时间：8 年 2. 邦凯科技工业园三期项目
项目主要技术人员	陆鹏坤	项目主要技术人员	二级造价工程师	助工	1. 造价从业时间：5 年 2. 深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务
土建专业造价工程师	张怡敏	土建专业造价工程师	二级造价工程师	助工	1. 造价从业时间：7 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）
土建专业造价工程师	林子晨	土建专业造价工程师	二级造价工程师	/	1. 造价从业时间：7 年 2. 中山金色年华三期项目全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	何少楠	项目主要技术人员	中工	中工	1. 造价从业时间：9 年 2. 福盈创新园项目（全过程造价咨询）
项目主要技术人员	黄训斌	项目主要技术人员	助工	助工	1. 造价从业时间：4 年 2. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目

6.3.3 业主名称变更通知书

登记通知书

业务流程号:22410583621

深圳市深圳港港口服务集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市盐田港置业有限公司

变更后名称: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410583621

深圳市深圳港港口服务集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



6.3.4 项目名称变更

置换用地造价咨询（施工过程造价控制）

合同名称与成果文件名称不一致情况说明

本项目港悦观云轩项目造价咨询单位为“深圳市智筑工程咨询有限公司”，承接造价咨询合同名称为“置换用地造价咨询（施工过程造价控制）”，置换用地在总包施工阶段变更项目名称为“港悦观云轩项目”，故造价咨询单位出具的成果文件项目名称与造价咨询合同名称不一致，本单位证明“港悦观云轩项目”与造价咨询单位同我司签订的“置换用地造价咨询（施工过程造价控制）”的合同为同一个项目。

特此说明！

单位名称：深圳市深圳港港口服务集团有限公司



日期： 2025 年 6 月 日

6.3.5 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-ZP-001-012

工程造价编制报告书

港悦观云轩项目施工总承包工程
项目名称：01-06地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-ZP-001-012

港悦观云轩项目施工总承包工程 01-06地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）

工 程 造 价(元)： 58631.59

大 写： 伍万捌仟陆佰叁拾壹元伍角玖分

建 筑 面 积： m² 结构形式：

单 位 造 价： 元/m²

建 设 单 位： 深圳市盐田港置业有限公司

(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

审 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)



项目组联系人/ 联系方式： 张工, 18142652383 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）施工图预算编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：港悦观云轩项目施工总承包工程 01-06 地块土方堆填及边坡支护工程。

2. 工程地点及内容：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目，项目交通较不便利其中 01-06 地块位于 03 地块下方，为临时堆填部分土方，方便后期 01 地块肥槽回填。

二、编制依据：

1. 合同依据

(1) 甲乙双方签订的《港悦观云轩项目施工总承包工程》；

(2) 施工方投标报价书；

(3) 工程量清单；

2. 设计依据

(1) 深圳市工勘岩土集团有限公司出具的《深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护方案设计（A 版）》，出图日期：二〇二四年七月；

3. 计价依据

根据 2024 年 6 月签订的《港悦观云轩项目施工总承包工程》施工合同，本工程采用固定单价合同；除发包人变更引起的措施项目调整外，其余措施费总价包干结算时不做调整。安全文明施工费总价包干，不因签证变更调整。

A. 计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》并依据有关的计价规定进行计算。取费标准:税率标准采用建筑工程(计价费率标准 2023)(安全文明施工费按各专业取费)、安装工程(计价费率标准 2023)(安全文明施工费按各专业取费)。

B. 价格信息执行 2024 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》,无信息价的材料设备采用市场询价。

三、预算编制金额: 58, 631.59 元。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-001-013

工程造价编制报告书

项目名称: 深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及
边坡支护地质灾害危险性评估费及01-01、
01-06地块土方方格网四方联测费

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-ZP-001-013

深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护地质
灾害危险性评估费及01-01、01-06地块土方方格网四方
联测费

工 程 造 价(元)： 74238.19

大 写： 柒万肆仟贰佰叁拾捌元壹角玖分

建 筑 面 积： m² 结构形式：

单 位 造 价： 元/m²

建 设 单 位： 深圳市盐田港置业有限公司

(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制 人：

王璇
B11184400015898
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人：

赵娟
B11194400025284
深圳市智筑工程咨询有限公司
编制时间：
有效期至：2027年10月10日

李琦
B11224400016918
2024/9/9
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月30日

彭倩
B14204400026868
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月25日

项目组联系人/ 联系方式： 张工, 18142652383 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护 地质灾害危险性评估费及01-01、01-06地块土方方 格网四方联测费预算编制说明

一、工程概况：

本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目，项目交通较不便利，其中01-06地块位于01-03地块下方，为临时堆填部分土方，方便后期01-01地块肥槽回填。

二、计价范围：

1. 01-06地块土方堆填及边坡支护地质灾害危险性评估费。
2. 01-01及01-06地块土方方格网四方联测费。

三、编制依据：

1. 《深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护方案设计（A版）》。
2. 《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格2017》。
3. 《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文。
4. 《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》。

四、工作内容：

1. 绘制地质灾害分布图及危险性综合分区评估图。
2. 编制地质灾害危险性评估报告。
3. 组织专家评审。
4. 06地块堆土区堆土完成后的测绘成果报告。
5. 01地块基坑和桩基施工完成后的四方联测成果报告。

五、计算过程：

1. 地质灾害危险性评估基本取费评估级别暂按三级、地质环境复杂程度暂按简单考虑。工程类别调整系数为 1.0，工程规模调整系数为 1.0，地区调整系数为 1.0，根据原详勘合同，其中钻孔综合单价为 214 元/m，对比按《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文计算出来的 324.50 元/m，综合考虑计算出下浮率为 34%。

2. 01-01、01-06 地块土方方格网四方联测费计算基数暂以施工图土方范围占地面积为计算依据，根据原详勘合同，地形测量 20000.00 元/项包干，占地面积为 38000 m²，折合 0.5 元/m²。下浮率同上综合考虑 34%。

3. 计算结果如下：

序号	名称	计费依据	取费基数 (元)	计算过程	计算金额 (元)	备注
1	01-06 地块土方堆填及边坡支护项目地质灾害危险性评估费	《广东省地质灾害危险性评估取费指导价》	90000.00	$90000 \times 1 \times 1 \times 1 \times (1-34\%)$	59400.00	(考虑下浮 34%)
2	土方方格网四方联测费	0.5 元/m ²	/	$(36302.70+8661.50) \times 0.5 \times (1-34\%)$	14838.19	(考虑下浮 34%)

六、编制金额：74238.19 元。



6.3.6 预算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-002-001

工程造价审核报告书

项目名称: 港悦观云轩项目施工总承包工程

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 预算审核

项目编号：ZX2023-ZP-002-001

港悦观云轩项目施工总承包工程

送审金额(元)： 290978014.11 大写： 贰亿玖仟零玖拾柒万捌仟零壹拾肆元壹角壹分

审核金额(元)： 260819173.21 大写： 贰亿陆仟零捌拾壹万玖仟壹佰柒拾叁元贰角壹分

核减金额(元)： 30158640.90 大写： 叁仟零壹拾伍万捌仟捌佰肆拾元玖角整

建设单位： 深圳市深圳港口服务集团 施工单位： 中铁建工集团有 工程造价
有限公司 限公司 咨询公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

审核人： 审核人： 审核人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制时间： 2023年12月2日

项目联系人： 杨润霖 电话： 18142662383 微信： 18142662383
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094950
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

6.3.7 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-001

工程造价审核报告书

项目名称: 深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程



地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-ZP-001

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给
排水工程

送审金额(元)： 923404.93 大写： 玖拾贰万叁仟肆佰零肆元玖角叁分

审核金额(元)： 903730.79 大写： 玖拾万叁仟柒佰叁拾元柒角玖分

核减金额(元)： 19674.14 大写： 壹万玖仟陆佰柒拾肆元壹角肆分

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司 施工单位： 深圳市东方溯源建筑工程有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 批准人：

或其授权人： 或其授权人： (签字或盖章)

编制人： 审核人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

编制时间： 2024年7月30日

彭倩 李琦

B14204400026868 B11224400016918

深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司

有限公司 有限公司

有效期限：2024年06月25日 有效期限：2024年06月30日

项目组联系人 / 联系方式： 张工，18142652383

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

微 zhangku1228

电话： 0755-28094050

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程

结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程。
2. 工程地点：中青一路接驳点至盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块内。
3. 项目概况：涉及临时给排水报批报建报验、现场勘察、给水管道敷设、临时加压水泵安装、临时水箱安装、护栏安装、土方开挖、弃土外运、路面恢复、水表安装、给水碰口施工、保修、项目所需的报建、报批、报验、审查、移交并投入使用等相关工作。

二、审核范围

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程，包括但不限于以下内容：

1. 地上地下管线管道勘探；
2. 市政设施设备、林绿化及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及验收等工作；
3. 已有成品的保护工作；
4. 负责协调处理项目相关的政府主管部门工作；
5. 临时给排水工程施工内容(包括但不限于给水管道敷设、临时加压水泵安装、临时水箱安装、护栏安装、土方开挖、弃土外运、路面恢复、水表安装、给水碰口施工、保修等)，按发包人指令配合与其他承包商的用水接驳；
6. 以及临时给排水工程施工图和报价清单包含的一切内容。

三、审核依据

1. 造价咨询委托合同。
2. 合同依据
 - (1) 甲乙双方签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程施工合同》（合同编号：2023-GC-007）
 - (2) 施工方投标报价书；
 - (3) 中标通知书、开竣工报告；

(4) 工程量清单;

(5) 投标邀请书。

3. 设计依据

(1) 湖南省建筑科学研究院有限责任公司设计的《盐田港后方陆域西南片区 01 街坊 01-01 地块(置换用地)临时给排水设计》施工图, 出图日期: 二〇二二年十二月;

(2) 工程联系单;

4. 计价依据

根据 2020 年 4 月签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程》施工合同, 本工程采用固定总价合同; 安全文明施工费包干计取;

A. 计价标准: 采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市园林建筑工程消耗量 2017》等及深圳市有关的计价规定; 取费标准: 增值税综合应纳税费执行“深建价[2019]15 号”文件, 企业管理费和安全文明施工措施费执行“深建市场(2021)20 号”文件, 其他各项费率执行“深建价[2018]25 号”文中的推荐费率;

B. 价格信息执行 2023 年第 1 月《深圳市建设工程价格信息》, 无信息价的材料设备采用市场询价。

四、审核结论

本工程合同价 972145.68 元, 报送金额 923404.93 元, 造价咨询审核金额 903730.79 元, 核减金额 19674.14 元, 核减率 2.13%。主要项目核减原因如下:

1. 清单第 6 项: 取消低位水箱外护栏, 核减工程量 35m, 核减造价 18822.30 元;
2. 规费税金: 核减 851.84 元。

五、其他说明

该工程合同工期为 60 天, 根据建设单位提供的开工令及竣工验收证明书, 该工程于 2023 年 10 月 1 日开工, 建设单位于 2023 年 12 月 1 日组织竣工验收, 实际工期 60 天, 工期满足合同约定。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-001-006

工程造价审核报告书

项目名称: 深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查



地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号：ZZ2023-ZP-001-006

深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和 基坑支护及边坡支护设计审查

送审金额(元)： 259610.65 大写： 贰拾伍万玖仟陆佰壹拾元陆角伍分

审核金额(元)： 251647.10 大写： 贰拾伍万壹仟陆佰肆拾柒元壹角整

核减金额(元)： 7963.55 大写： 柒仟玖佰陆拾叁元伍角伍分

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司 施工单位： 深圳市深勘工程咨询有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 批准人：
或其授权人： (签字或盖章) 或其授权人： (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人：

编制时间： 2024年6月3日

项目组联系人 / 联系方式： 张工，18142652383 微信：zhangk1228
地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查。

2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道后方陆域西南片区。

3. 项目概况：基地内现状高差较大，林木茂密，用地面积为 37998.39 m²，规定容积率≤1.01，计容面积为 38370 m²。规划功能包含商品房住宅、幼儿园、物业管理用房、社区老年人日间照料中心、社区管理用房等配套服务设施。边坡、基坑、台地总长度约 1000m，高度约 5 至 30m，坡率约 48 度，基坑支护选取土钉墙、悬臂桩、双排桩及桩锚，边坡支护采用削坡、锚杆、格构梁支护组合形式、悬臂桩、挡墙、桩锚支护结构等。

二、审核范围

1. 详勘报告和基坑支护及边坡设计审查；
2. 勘察大纲审查、现场作业核查；

三、审核依据

1. 造价咨询委托合同。
2. 合同依据

(1) 甲乙双方签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查合同》（合同编号：/）

(2) 承包方投标报价书；

3. 计价依据

根据 2022 年签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查合同》第 5.1.1 条：本工程地勘报告审查按固定综合单价 35 元/延米(包括但不限于发包人委托审查内容(程序性审查、技术性审查、勘察现场核查(含室内土工试验室核查))所发生的一切费用),最终按总进尺(以勘察报告为准)乘以综合单价进行结算;第 5.1.2 条:本工程基坑支护及边坡支护设计审查费按 110000.00 元总价包干(包括但不限于完成本项目所需的全部审查费、审查文件图纸及传运费、承包人管理费及利润、税金、现场复核的差旅费、通信费、完成本项目所需的人员工



资、技术服务费、保险等所有费用)；

四、审核结论

本工程合同价 229000.00 元，报送金额 259610.65 元，造价咨询审核金额 251647.10 元，核减金额 7963.55 元，核减率 3.07%。主要核减原因如下：

1. 场地详勘审查送审工程量包含初步勘查 227.53m，该工作量为利用初勘完成的工作内容，不在合同约定计取工作量的范围内，故核减。

五、其他说明

该工程合同承包方未发现违约责任，无扣款处罚。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-001-007

工程造价审核报告书

项目名称: 深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘



地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核 项目编号： ZZ2023-ZP-001-007

深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘

送审金额(元)： 966070.84 大写： 玖拾陆万陆仟零柒拾元捌角肆分

审核金额(元)： 966070.84 大写： 玖拾陆万陆仟零柒拾元捌角肆分

核减金额(元)： 0.00 大写： 零元整

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司 施工单位： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 批准人：

或其授权人： (签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人：

(造价工程师签字专用章) (造价工程师签字专用章)

有效期至：2028年08月12日 有效期至：2027年10月10日

编制时间： 2024年6月3日

项目组联系人 / 联系方式： 张工 18142652383 微信：zhagku1228 电话：0755-28694030

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目详勘

结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘。
2. 工程地点：深圳市盐田区中青三路。
3. 项目概况：根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 暂定布置钻孔 85 个，每 40 米深度。本宗地红线范围内和红线外涉及需要的岩土工程勘察，土壤浓度检测、1:500 地形图测量、地下管线探测、施工控制点测量、红线放样。提交相关部门审核通过且满足规范要求的勘察测绘成果，并提供施工阶段配合 (参加验槽、对岩土异常等情况提供技术方案) 等后续服务。配合勘察第三方审查工作。配合发包人完成“增材制造技术在地震断裂带与陡峭山地等复杂岩体勘探中的创新性应用研究”课题，课题成果的占有、使用、处分和收益等权利归发包人所有。

二、审核范围

1. 详勘部分；
2. 地形图测量及物探部分；

三、审核依据

1. 造价咨询委托合同。
2. 合同依据
 - (1) 甲乙双方签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》(合同编号：/)
 - (2) 承包方投标报价书；
3. 计价依据

根据《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》第 4.2.4 条：本工程为固定单价合同，地质详勘费用按延米综合单价计算 x 实际工程量计算；氨浓度检测按项目单项包干价；1:500 地形图测量按项目单项包干价；地下管线探测、施工控制点测量、红线放样按项目单项包干价。

四、审核结论

1. 本工程合同价 827600.00 元，报送金额 966070.84 元，造价咨询审核金额 966070.84 元，核减金额 0.00 元，核减率 0.00%。



6.4 智慧宝安交通提升工程二期工程造价

6.4.1 中标截图

今天是：2022年12月5日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 政府采购 > 中标结果公示 > 详细内容

智慧宝安交通提升工程二期工程造价更正成交公告

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-12-01 00:00:00 浏览次数：281 次 【字体：小 大】

中标（成交）结果更正公告

一、项目基本情况

采购项目编号：BADL2022000385

采购项目名称：智慧宝安交通提升工程二期工程造价

二、更正信息

更正事项：采购结果公告

更正内容：更正采购结果公告中评审委员会成员名单为：薛丽萍、刘焯、徐素兰、张慧、蔡文武。其他不变。

三、本项目采购结果公告更正后如下：

中标（成交）结果公告

一、项目编号：BADL2022000385

二、项目名称：智慧宝安交通提升工程二期工程造价

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳市广诚工程顾问有限公司	1224470
A	深圳市合创建设工程顾问有限公司	1601230
A	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	1751934
A	深圳市智筑工程咨询有限公司	1318660
A	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1582392
A	深圳市伟达工程顾问有限公司	941900
A	深圳市普利工程咨询有限公司	941900
A	广州穗科建设管理有限公司	999900

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	报价（元）
----	-------	-------

A	/ 市德特延议真A理有限公司	999999
---	----------------	--------

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市智筑工程咨询有限公司	1318660
A	深圳市伟达工程顾问有限公司	941900
A	深圳市广诚工程顾问有限公司	1224470

五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司
供应商地址: 深圳市宝安区新安街道上川社区35区同昌路4号416
中标(成交)金额: 人民币壹佰叁拾壹万捌仟陆佰陆拾元整(¥1,318,660.00)

六、主要标的信息

服务类
名称: 智慧宝安交通提升工程二期工程造价 服务范围: 详见招标文件 服务要求: 详见招标文件 服务时间: 自合同签订之日起至项目结(决)算完成 服务标准: 详见招标文件

七、评审委员会成员名单: 薛丽萍 刘炜 徐素兰 张慧 蔡文武

八、代理服务收费标准及金额
根据《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知(深财购[2018]27号)》规定, 招标代理服务以中标金额为基数、按差额定率累进法计算。本项目招标代理服务为1.7549万元, 由中标人支付。

九、公告期限

2022年12月1日至2022年12月4日

十、其他补充事宜

1. 供应商投标(响应)文件: 详见附件。

2. 下载打印电子中标通知书

采购人、中标(成交)供应商可在中标(成交)结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。

3. 供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的, 应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易网(https://www.szgzy.com/fwdh/fwdhfcg/bzn1/content_203163.html)所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交, 采用邮寄方式提交的, 交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。质疑材料现场提交、邮寄地址: 深圳市罗湖区翠山路77号(粤通办公楼五楼503室)。质疑咨询电话: 0755-25193582/13691641743。(质疑前请提前致电)

十一、凡对本次公示内容提出询问, 请按以下方式联系。

- 采购人: 深圳市交通运输局宝安管理局
联系人及联系电话: 涂工0755-29113035
地址: 宝安区宝民一路公路管理中心大楼2802
- 招标代理机构: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
联系人及联系电话: 高工0755—25193582; 冯工0755—25193591
传真: 0755—25193593
地址: 深圳市罗湖区翠山路77号(粤通办公楼五楼503室)
Email: 819144532@qq.com
- 技术支持: 0755-86500013, 0755-86500023

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
2022年12月1日

[打印文章]

分享到:

上一条: 龙华区2022年法定图则调整个案包采购项目中标(成交)结果公示 [2022-12-01]

下一条: 福田区红岭教育集团(石厦初中部)学校美术室、音乐室、舞蹈室设备采购中标(成交)结果公告 [2022-12-01]

公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司
ICP备案号: 粤ICP备19147834号
公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

关于我们 业务联系 网站地图

6.4.2 中标通知书

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

在深圳市交通运输局宝安管理局委托的**智慧宝安交通提升工程二期工程造价**（编号：BADL2022000385）公开招投标活动中，经评审委员会推荐，采购单位确认，贵单位成为本项目的中标人，信息如下：

项目名称	智慧宝安交通提升工程二期工程造价	采购计划编号	PLAN-2022-440306000-129001-10414
预算金额	188.38 万元	数量	1 项
采购单位	深圳市交通运输局宝安管理局		
中标单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		
中标价	人民币壹佰叁拾壹万捌仟陆佰陆拾元整（¥1,318,660.00）		
服务期	自合同签订之日起至项目结（决）算完成		

请贵单位及时与采购单位联系（联系人及电话：涂工 0755-29113035），凭此中标通知书在 10 个工作日内与采购人签订合同，并报深圳交易集团有限公司宝安分公司备案。

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2022 年 12 月 5 日



抄送：深圳交易集团有限公司宝安分公司，深圳市交通运输局宝安管理局

抄报：深圳市宝安区财政局

备注：我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 联系人：高文芳 联系电话：0755-25193582

6.4.3 合同

甲方合同编号: BAGLJ-2022-0216

乙方合同编号: ZZ2022-073-001

造价咨询合同

项目名称: 智慧宝安交通提升工程二期工程造价

甲 方: 深圳市交通运输局宝安管理局

乙 方: 深圳市智筑工程咨询有限公司

签订时间: 2022 年 12 月

签订地点: 深圳市宝安区



造价咨询合同

甲方： 深圳市交通运输局宝安管理局
法定代表人： 杨晖
项目联系人： 蔡文武
通讯地址： 深圳市宝安区宝民一路公路管理中心大楼
电 话： 0755-29113035

乙方： 深圳市智筑工程咨询有限公司
统一社会信用代码： 91440300738835725Y
法定代表人： 李志伟
资质等级： 工程造价咨询企业甲级资质证书
资质证书编号： 甲 190544000842
项目联系人： 李志伟 18620301646
通讯地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路 2018 号天安
云谷二期 11 栋 2705
电 话： 0755-28094050 传真： /
电子信箱： lizhiwei@zhizhusz.com

甲方委托乙方就智慧宝安交通提升工程二期工程造价项目提供技术服务，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分的表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同、经甲方确认的服务方案及合同履行过程中，双方有关项目的洽商、补充协议或补充意见；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及附件；

4. 招标文件及附件；

5. 标准、规范及有关技术文件。

第二条 乙方进行技术服务的内容和要求

1. 技术服务内容为预算审核及施工全过程造价咨询服务：

（一）施工阶段

1、根据施工承包合同、进度计划，编制《工程文件资料审阅备忘录》，熟悉施工合同和招、投标情况，根据合同约定确定进度款；

2、参与造价控制有关的工程会议，编制《全过程造价控制（跟踪审计）日记》，记录会议精神，做好工程现场日记及拍摄影像资料；

3、参加图纸会审以及相关涉及造价的会议，做好相关记录，对设计变更提出意见及建议，严格控制涉及增加造价的设计变更；

4、负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审

核，并提出当月(期)付款建议书，编制《工程进度款咨询意见表》，经现场造价负责人审核后报建设单位，作为支付进度款的依据；

5、提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；查阅有关工程定额、信息价期刊、以及向市场询价，从而确定人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；

6、对材料、设备的价格提供咨询服务，提供市场询价，提出咨询意见。

（二）结算阶段

1、认真、仔细、详尽地研究合同、合同附件，以及各类文件的解释程序。针对本项目所签工程承包范围、合同类型、计价方法。

2、确定动态结算方式。

3、确定开工、竣工时间，审定实际工期。

4、依据奖罚条款核减（增）结算金额。

5、复查合同主要条款、各类补充协议、合同附件的内容与招标文件内容相互之间是否有冲突，如有，按照文本解释顺序，应加以明确。

6、熟悉各种技术文件，包括施工竣工图、施工组织设计、施工方案、工程结算书、工程变更单。

7、协助项目洽谈、制订该工程项目的结算原则，包括结算工作进度计划。

8、审核变更工程单价套用，确定变更价格，变更合同价款。合同中没有类似和选用的价格，则提出合法合规的变更价格。

第三条 乙方进行技术服务地点、期限、进度及成果要求

1. 技术服务地点：深圳市宝安区。

2. 技术服务期限：自合同签订之日起至项目结（决）算完成。

3. 技术服务进度：

（1）预算文件提交时间：自收到甲方提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交（提交电子光盘 2 份、纸质文件 6 份）；

（2）其它造价咨询成果文件提交时间：自收到甲方提供的相关资料之日起，30 个日历天内提交（提交电子光盘 2 份、纸质文件 6 份）；

（3）项目实施过程的计量计价（包括项目进度款、变更签证款审核等）成果文件提交时间：自收到甲方提供的资料之日起，5 个日历天内提交（提交电子光盘 2 份、纸质文件 6 份）；

（4）项目结（决）算造价咨询成果文件提交时间：自收到甲方提供的资料之日起，30 个日历天内提交（提交电子光盘 2 份、纸质文件 6 份）。

4. 成果要求：

（1）造价咨询成果文件要严格依照国家颁布的有关法律、法规及政策要求，符合相关的技术规范和标准；

（2）造价咨询成果文件必须文字清晰、工程量清单项目编制齐全、标底价格合理、编制说明需详细、分类清晰、特征描述准确到位，不得漏项；

（3）造价咨询成果文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

(4) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

第四条 咨询服务资料归属

1. 所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2. 乙方未经甲方的书面同意，不得将本项目相关资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 造价咨询费用

本合同总金额为人民币（大写）壹佰叁拾壹万捌仟陆佰陆拾元整（小写¥1318660.00）。合同总价款包括本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金、评审费、后期服务费等乙方为全面履行本合同所需全部费用。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

第六条 付款期限及方式

1. 合同生效后 15 个工作日内，向乙方支付合同总费用的 30%，人民币（大写）叁拾玖万伍仟伍佰玖拾捌元整（小写¥395598.00）；

2. 完成项目深化设计方案及预算文件审核，出具审核报告之日起 15 个工作日内，向乙方支付合同总费用的 30%，人民币（大写）叁拾玖万伍仟伍佰玖拾捌元整（小写¥395598.00）；

3. 完成项目试运行并在最终验收前，出具审核报告之日起

15个工作日内，向乙方支付合同总费用的30%，人民币（大写）叁拾玖万伍仟伍佰玖拾捌元整（小写¥395598.00）；

4. 完成项目结算，出具审核报告之日起15个工作日内，向乙方支付合同总费用的5%，人民币（大写）陆万伍仟玖佰叁拾叁元整（小写¥65933.00）；

5. 项目通过相关部门决算审计后15个工作日内，向乙方支付合同总费用的5%，人民币（大写）陆万伍仟玖佰叁拾叁元整（小写¥65933.00）。

每次款项支付的前提条件除本条款约定的内容以外，乙方还必须先提供当期付款等额合法发票，因乙方提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由乙方自行承担，采购单位不承担任何责任。因采购单位使用的是财政资金，由于政府财政部门审批造成支付延迟的，采购单位不承担违约责任，乙方不得据此拒绝履行合同义务。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。若乙方已收的进度款超过决算审定的费用，乙方必须无条件退还差额。

第七条 双方的权利义务

（一）甲方的权利和义务

1. 按本合同约定支付服务报酬。

2. 有权对乙方的履约行为进行监督并要求乙方按合同约定提供技术服务。

3. 甲方对乙方项目服务人员不满意时，可以向乙方提出更换人员的要求，乙方应在收到要求后5日内无条件更换，更换后的人员资质条件不应低于更换前。

4. 甲方有权要求乙方对其所提供的服务进行调整、优化，乙

方应予以满足。

5. 甲方有权组织各阶段服务成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方按照双方确认的服务方案对项目进行全过程管理，在实施过程中，根据甲方或甲方主办单位要求及时修改服务方案，确保项目按期高质量完成。

2. 乙方应扎实做好前期基础调研工作，对甲方和相关单位提出的需求进行认真分析、研究，分类汇总并一一作出响应。

3. 乙方制定的服务方案应满足甲乙双方共同确认的需求，切实、准确地针对需求提出相应的对策；服务方案应切实解决甲方需求中的实际问题。

4. 乙方按照双方确认的服务方案、内容提供技术服务，确保按期并高质量地提供服务并提交成果。

5. 乙方应按照本合同约定通过甲方或甲方主办单位组织的评审和验收，并承担与此相关的全部费用。

6. 乙方保证履行本合同的过程及全部工作成果合法，并不损害任何人的合法权益，包括但不限于第三人著作权、专利权、商标权等知识产权和其他合法权利。如发生第三人以甲方的知识产权或其他事项侵权为由与甲方发生纠纷，使甲方名誉受损害或向甲方索赔的，或对甲方使用相关成果造成妨碍的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金并有权解除本合同。乙方还应当承担由此所带来的一切后果，赔偿甲方由此产生的全

部损失。

7. 未经甲方同意，乙方不得擅自更换服务人员。因乙方及其服务人员在履行合同过程中的侵权行为导致的全部责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

8. 乙方不得承接与本项目存在利益冲突的业务。乙方已经承接或将要承接本项目相关主体的业务的，可能存在利益冲突的，应向甲方沟通处理。

9. 乙方应对其所提供服务的专业性、合理性、真实性、完整性、合法性等独立负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵引发问题，由乙方承担全部责任。该责任不因甲方或甲方主办单位的审查、验收行为而减免。

10. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下全部或部分工作转包或分包任何第三方。

11. 乙方在履行合同时不得作出损害甲方名誉的行为。

12. 乙方人员不按合同约定提供服务，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

13. 乙方应严格遵守职业道德和工作纪律，不得提出与服务事项无关的要求，不收受他人的任何形式的酬谢，存在利益关系的项目应及时主动提出回避。

14. 乙方应严格服从甲方关于项目的总体协调和统筹安排，合理组织现场调研工作，收集整理相关信息和数据资料。

15. 乙方负责与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、评估、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并承担与此相关的全部费用。

16. 乙方提供服务时不得损害甲方原有的设备、系统或平台。

17. 依合同收取费用。

第八条 违约责任

1. 甲方在收到乙方付款申请后未按合同约定时间付款的，每延误 1 天，相应延长服务期限，此外甲方无须向乙方承担任何赔偿、补偿责任及费用。因政府财政部门审批等原因造成甲方支付迟延的，不视为甲方违约，甲方无须向乙方承担任何责任。

2. 乙方逾期提供服务、提交本合同约定的成果或逾期履行本合同项下义务的，每逾期 1 天，应向甲方支付相当于合同总价款 1% 的违约金。逾期超过 15 天（含本数）的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。

3. 乙方提供的服务或者成果不能通过甲方或甲方主办单位审查验收的，甲方有权解除合同，要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权另行委托其它单位继续开展此项工作。

如甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应向甲方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并在 5 个工作日内完成修改完善工作，未如期完成修改完善并通过甲方审查的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。

4. 乙方擅自更换项目服务人员或不按甲方要求更换项目服务人员的，乙方应向甲方支付 1 万元/人次的违约金。发生 3 次以上（含本数）时，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。

5. 乙方未按照合同约定提供配套、后期等服务的，每发生一起，应当向甲方支付合同总价款 20% 的违约金，且甲方有权寻求

第三方提供服务，因此发生的费用由乙方予以承担。

6. 乙方应保证所提供的信息和数据真实、客观，不存在抄袭、弄虚作假或其他不诚信行为，乙方提交的相关报告及建议应当真实、准确、合法、合理、可行，如乙方提供的信息、数据和资料存在错误、抄袭、伪造或较为严重的遗漏的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。造成不良影响或引起其他后果的，乙方还应承担消除影响、赔偿损失等一切法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意，将甲方所委托完成的任何工作转包或分包给任何第三人的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。

8. 没有发生法律或者合同约定的合同解除事项，乙方解除合同的，应支付甲方相当于合同总价款 20% 的违约金。本条款不视为赋予乙方单方解除本合同的权利。

因政策变化、规划调整、机构改革、履职要求、产权变更、形势变更以及公共利益需要等原因，甲方不需要乙方继续提供服务的，经甲方提前 10 天通知乙方，甲方有权解除本合同，这不视为甲方违约。甲方应按照乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行结算，此外甲方无需向乙方承担任何赔偿、补偿责任。

9. 在本合同有效期内，乙方应具有招标文件和本合同要求的相应资质，安排具有相应履行资质的人员向甲方提供服务，否则甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。

10. 除合同对违约责任另有约定外，乙方有任何违反合同约定的行为的，甲方有权要求乙方改正和补救，并按照合同总价款5%每次的标准计扣违约金。乙方拒不改正、未改正至甲方满意或累计3次以上（含本数）出现违约行为的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款20%的违约金，并有权解除合同。

11. 乙方违反本合同，给甲方造成的损失超过本合同违约金的，还应承担补足责任。

12. 一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。一方因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。

13. 任何情况下，本合同终止、无效、被解除或被撤销的，乙方应在10日内向甲方交付本项目相关的全部数据和信息资料。

14. 因乙方原因导致本合同解除的，乙方应当在10日内向甲方返还已支付的全部款项。甲方收到款项后，结合乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例、合同解除影响甲方实现合同的程度等因素进行结算，甲方无须向乙方承担其他任何赔偿、补偿责任或费用。

15. 乙方向甲方承担的赔偿责任，包括甲方遭受的直接损失及间接损失，具体包括但不限于甲方支付的赔偿金、补偿金、律师费、诉讼费、鉴定费、担保费、保全费、诉讼保全责任保险费、执行费、鉴定费、交通费等费用。

16. 本合同未约定违约责任的，违约方应按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

第九条 合同变更

本合同签订后，经双方当事人协商一致，可以采取书面形式对本合同有关条款进行变更或者补充，但变更或补充应当符合法律法规规章或上级政策文件规定。乙方有义务在签订变更或补充协议前，对有关内容的合法合规性进行审核，否则，应就其过错承担相应的责任。上述文件一经签署，即具有法律效力并成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

一方向另一方提出变更合同权利与义务的请求时，另一方应当在收到该请求之日起 10 个工作日内予以书面答复，否则视为不同意变更。

第十条 人员要求

1. 乙方应成立专门项目组（见合同附件 1 项目组成员名单），负责项目咨询服务工作。参加本项目的人员应具有国家和有关部门规定的相应资质且人员配置必须与投标文件中的人员安排一致；

2. 乙方应指派不少于 2 名常驻甲方的人员，配合甲方开展项目全过程管理的相关工作。甲方有权根据派驻人员的工作表现要求乙方更换相应人员。派驻人员的服务费包含在项目费中，不另行计算支付。

3. 在服务期限内，项目人员应相对稳定，更换现场人员，须经甲方书面同意后方可更换。乙方须指定 2 名签收人。签收人需持乙方法人授权委托书报甲方备案，授权有效期与双方签订的框架合同期限一致。更换授权签收人须提前 30 个工作日向甲方提出书面申请。

第十一条 保密要求

1. 保密内容：

乙方及其工作人员在履行合同过程中从甲方或第三方处所获得或接触到的任何非公开信息、与本项目有关的资料、数据以及本合同各阶段成果文件。

2. 涉密人员范围：

乙方负责本项目的所有人员。

3. 保密期限：

长期。本条为独立条款，合同无效、被撤销、终止或者解除的，不影响本条的法律效力，乙方仍应当承担保密义务及约定的法律责任。

4. 泄密责任：

甲方有权视情况严重程度要求乙方支付相当于合同总价款20%的违约金并有权解除本合同。甲方损失超出上述数额的，乙方还应承担补充赔偿责任。乙方因泄密取得的所有权益，归甲方所有。

第十二条 不可抗力

因不可抗力使得本合同的履行不可能、不必要的，甲方均可以解除本合同。

遭受不可抗力的一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应在遭受不可抗力后5个工作日内将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服并不能避免且对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害

如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱等。因不可抗力导致合同解除，双方互不承担责任，但不可抗力事件出现前已经发生的违约责任除外。不可抗力事件出现在一方迟延履行期间的，迟延履行方应就不可抗力发生导致的损害承担赔偿责任。

第十三条 合同履行、撤销与不安抗辩

1. 双方应本着诚实信用的原则签订本合同。任何一方在合同签订过程中存在欺诈、胁迫或者暴力威胁的情形的，另一方可以撤销本合同并有权要求对方赔偿全部损失。

2. 任何一方在履行中发现或者有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以中止履行本合同，但应及时通知对方。如对方及时改正或提供适当担保的，经中止履行的一方同意后可以恢复履行。若对方继续不履行、履行不当或者有其他违反本合同行为的，中止履行的一方可以解除本合同、没收对方的履约担保金，并要求对方赔偿损失。合同中止履行后，如对方在合理期限内未改正违约行为或未恢复履行能力且未提供适当担保的，中止履行的一方可以解除合同并要求对方赔偿损失。

第十四条 过失追究

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对权利的放弃或对追究违约责任或义务的放弃。

任何一方放弃针对对方的任何权利，或放弃追究对方的任何过失，不应视为对任何其他权利或追究任何其他过失的放弃。

前款权利不因本合同的终止、撤销、无效而消失。

第十五条 法律适用

本合同的订立、解释、履行、效力和争议的解决等均适用中华人民共和国法律。对本合同的理解与解释应根据原意并结合本合同目的进行。

第十六条 争议解决

凡因本合同产生或与本合同相关的任何争议，应友好协商解决，协商不成的，任一方均有权依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

双方就技术服务存在任何质量争议，均由甲方指定的第三方鉴定机构作出的鉴定意见为准，鉴定费用应由乙方先行予以承担，但最终根据双方责任大小予以分摊。

本合同的终止、撤销、无效不应影响前款约定的效力。

第十七条 合同附件

以下文件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力：

1. 项目组成员名单；
2. 廉政合同。

第十八条 其他事项

1. 本合同一式捌份，甲方执肆份、乙方执两份，具有同等法律效力。
2. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
3. 经甲方认定乙方有较为严重的违约行为时，甲方有权禁止乙方参与甲方及其下级单位下一年度类似项目的政府采购。

本页为签字页，无正文

甲方：（盖章）
法定代表人/授权代表：（签名）
签署日期：2022年12月19日

乙方：（盖章）
法定代表人/授权代表：（签名）
签署日期：2022年12月16日

附件 1

项目组成员名单

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称、资格证书	最高学历 (或学位)
1	项目负责人	李琦	高工、一级注册造价师	本科
2	土建造价工程师	王毅	中工、一级注册造价师	专科
3	驻场造价工程师	王琪	中工、一级注册造价师	专科
4	驻场造价工程师	张哲	一级注册造价师	专科
5	土建造价工程师	姚爱森	中工、一级注册造价师	本科
6	土建造价工程师	杨金萍	中工、一级注册造价师	本科
7	土建造价工程师	许海燕	高工、一级注册造价师	本科
8	土建造价工程师	杨建锋	中工、一级注册造价师	专科
9	土建造价工程师	王海霞	中工、一级注册造价师	专科

10	土建造价工程师	张爱林	高工、一级注册造价师	本科
11	土建造价工程师	张华英	一级注册造价师	专科
12	土建造价工程师	李铁华	一级注册造价师	专科
13	土建造价工程师	李颖	一级注册造价师	专科
14	土建造价工程师	胡青哲	一级注册造价师	专科
15	土建造价工程师	王菁	一级注册造价师	专科
16	土建造价工程师	盛雪艳	一级注册造价师	专科
17	土建造价工程师	李志伟	中工、造价员	本科
18	安装造价工程师	潘越	高工、一级注册造价师	本科
19	安装造价工程师	郑永强	高工、一级注册造价师	本科
20	安装造价工程师	赵京文	中工、一级注册造价师	本科
21	安装造价工程师	赵晓强	一级注册造价师	专科

22	安装造价工程师	袁海灵	中工、造价员	本科
23	安装造价工程师	王媛	中工、造价员	专科
24	安装造价工程师	袁从兵	中工、造价员	专科
25	安装造价工程师	陆鹏铠	助工、造价员	专科

附件 2

廉政合同

为加强工程建设中的廉政建设,规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,本项目甲方深圳市交通运输局宝安管理局(以下称甲方)与乙方深圳市智筑工程咨询有限公司(以下称乙方),特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设(含项目前期各阶段工作)和市场活动的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行造价咨询合同文件,自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(五)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证

券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目设计合同有关服务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程设计工作有关强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具

和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程前期服务、勘察设计市场的处罚。

第五条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同双方权利义务履行完毕之日止。

第六条 本合同作为造价咨询合同的附件，与设计合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第七条 本合同一式八份，具有同等法律效力，甲方执四份、乙方执二份，其中双方监督单位各执一份。

本页为签字页，无正文

甲方: (盖章)



法定代表人

或

其授权的代理

人:

李旭光

(签字)

时

间: 2022年12月19日

乙方:



法定代表人

或

其授权的代

理人:

李志伟

(签字)

时

间 2022年12月16日

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕112号

宝安区发展和改革局关于智慧宝安交通提升工程二期总概算的批复

市交通运输局宝安管理局：

报来《市交通运输局宝安管理局关于申报智慧宝安交通提升工程二期总概算批复的函》（国家编码：2110-440306-04-04-423804）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目主要建设内容

本项目主要建设内容包括：智慧应用平台建设、交通数字孪生底座建设、外场智慧设施建设、配套工程建设等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资为 24427.80 万元，其中工程建设费用 21985.52 万元，工程建设其他费用 1730.80 万元，预备费 711.48 万元。资金来源为区政府投资。项目单位及项目建设单位为市交通运输局宝安管理局。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通〔2021〕188号）的有关要求，不得以景观为由

砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办〔2022〕1号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第712号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：智慧宝安交通提升工程二期总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年9月23日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年9月23日印发

（印2份）

智慧宝安交通提升工程二期总概算汇总表

序号	项目名称及计费依据	概算费用 (万元)	占总投资比 重(%)	备注
一	工程建设费用	21985.52	90.00%	
(一)	外场设施	12655.64	51.81%	
1	视频外场	6934.87	28.39%	
2	公交资源外场	1990.52	8.15%	
3	设施监测外场	3730.25	15.27%	
(二)	应用平台	3823.00	15.65%	
1	交通规划建设应用平台	1074.50	4.40%	
2	交通综合治理应用平台	997.25	4.08%	
3	公共交通出行应用平台	993.00	4.07%	
4	运输安全监管应用平台 (升级)	165.50	0.68%	
5	交通综合监管服务平台	592.75	2.43%	
(三)	交通数字孪生底座	3363.48	13.77%	
1	交通大数据治理服务	820.75	3.36%	
2	交通孪生基础服务	1039.00	4.25%	
3	交通孪生高渲染引擎	162.50	0.67%	
4	交通孪生交互引擎	289.00	1.18%	
5	交通孪生中间件	664.50	2.72%	
6	服务支撑	190.75	0.78%	
7	通用能力扩容	196.98	0.81%	
(四)	配套工程	1096.47	4.49%	
1	ICT 基础资源	397.12	1.63%	
2	配套环境升级	699.35	2.86%	
(五)	系统集成	1046.93	4.29%	

智慧宝安交通提升工程二期总概算汇总表

序号	项目名称及计费依据		概算费用 (万元)	占总投资比 重(%)	备注
二	工程建设其他费	计费依据	1730.80	7.09%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号	259.86	1.06%	
2	前期咨询费	计价格[1999]1283号	42.08	0.17%	
3	工程设计费	计价格[2002]10号	553.65	2.27%	
4	工程勘察费	计价格[2002]10号	95.78	0.39%	
5	工程监理费	发改价格[2007]670号	382.19	1.56%	
6	第三方测评费	《信息系统工程造价 指导》2019	165.51	0.68%	
7	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号 粤建计函[2011]598号	188.38	0.77%	
8	招标代理服务费	发改价格[2011]534号	43.35	0.18%	
三	预备费		711.48	2.91%	
1	预备费		711.48	2.91%	
四	建设项目综合概算	一+二+三	24427.80	100.00%	

7. 拟投入的项目团队基本情况（项目负责人除外）

拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	赵娟	土建负责人	中工	1. 工作经验年限：18 年 2. 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
2	吴凯鹰	安装负责人	中工	1. 工作经验年限：12 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
3	杨润菁	驻场造价人员	中工	1. 工作经验年限：6 年 2. 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务
4	蔡星如	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：14 年 2. 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
5	王璇	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：12 年 2. 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务
6	王琪	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：15 年 2. 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
7	杨建锋	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：20 年 2. 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务
8	姚爱森	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：20 年 2. 智慧宝安交通提升工程二期工程造价
9	刘小龙	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：18 年 2. 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务
10	张哲	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：12 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
11	彭方茹	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：26 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
12	杨建	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：16 年 2. 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

13	郑永强	安装专业造价工程师	高工	1. 工作经验年限：33 年 2. 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
14	陆鹏垵	土建专业造价工程师	助工	1. 工作经验年限：6 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
15	吴新凯	土建专业造价工程师	助工	1. 工作经验年限：13 年 2. 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
16	张怡敏	土建专业造价工程师	助工	1. 工作经验年限：6 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
17	林子晨	土建专业造价工程师	助工	1. 工作经验年限：6 年 2. 智慧宝安交通提升工程二期工程造价
18	杨洋洋	安装专业造价工程师	助工	1. 工作经验年限：6 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
19	扶廷康	土建专业造价工程师	助工	1. 工作经验年限：5 年 2. 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务
20	詹建武	土建专业造价工程师	助工	1. 工作经验年限：5 年 2. 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
21	李志伟	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：15 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
22	郭林平	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：12 年 2. 智慧宝安交通提升工程二期工程造价
23	李元霖	土建专业造价工程师	中工	1. 工作经验年限：8 年 2. 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务
24	廖燕萍	土建专业造价工程师	助工	1. 工作经验年限：6 年 2. 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务
25	黄训斌	安装专业造价工程师	助工	1. 工作经验年限：6 年 2. 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
26	唐田田	安装专业造价工程师	助工	1. 工作经验年限：14 年 2. 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

7.1 赵娟

7.1.1 一级造价师执业资格证



7.1.2 一级造价师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400025284

注册编号/执业印章号: B11194400025284

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月10日

2023-04-04 - 机构内变更

深圳市智筑工程咨询有限公司

使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025284

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月18日

7.1.3 中工

广东省职称证书

姓名：赵娟

身份证号：440301198805201522



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



7.1.4 毕业证



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlsio6u4m3v5fqegcfym42zf8vh5>





中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2012年02月20日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 深圳大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201405000696	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注**号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6etw3bhir3g5mrr>

7.1.5 身份证



7.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：赵娟			社保电脑号：500623706			身份证号码：440301198805201522			页码：1								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15456.91	7804.0			9663.83	3528.04			738.77		854.68		165.72		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e9fcffa7ffb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.2 吴凯鹰

7.2.1 一级造价师执业资格证



7.2.2 一级造价师注册证

	姓名: 吴凯鹰 身份证号码: 440582199310226377 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市建森工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]14224400014142 初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 06 月 08 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 01 月 01 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

吴凯鹰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
一级注册造价工程师 注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14224400014142 注册编号/执业印章号：B14224400014142 注册专业：安装 有效期：2026年06月07日					

使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴凯鹰

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014142

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

发证日期: 2022年06月01日

签名日期:

2025.5.22

7.2.3 身份证



7.2.4 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpgennru3i4pavxi19mrbb4>

7.2.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯鹰
社保电脑号：646537531
身份证号：440582199310226377
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
单位编号：60013927
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	1.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	1.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	1.04
合计			8690.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		118.98	249.23	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff4e913z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.3杨润菁

7.3.1 一级造价师执业资格证



7.3.2 一级造价师注册证

151



姓名: 杨润菁

身份证号码: 44522119960322651X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东高品工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400027385

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位: |

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位: |

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨润菁					
证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号: 建(造)11234400027385	注册编号/执业印章号: 811234400027385
注册专业: 土建	有效期: 2027年11月26日	

使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年08月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨润菁
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年03月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400027385
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

杨润菁

发证日期: 2023年11月15日

签名日期:

2025.5.20

7.3.3 毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

杨润菁，男，1996年 3 月 22 日生。
在本校 （自考） 工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校

长

杨松

证书编号: 1056142019301243 二〇一九年十二月 五 日

(成人高等教育本科毕业生)

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyx

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 杨润菁

证件号码: 44522119960322651X

毕(结)业日期: 2019年06月30日

学校名称: 华南理工大学

专业名称: 工程管理

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

证书编号: 65440105173025574

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfy>

[OX](#)

7.3.4 身份证



7.3.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨润菁			社保电脑号：815107914			身份证号码：44522119960322651X			页码：1								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9221.75	4798.48			1379.17	459.77			459.77		125.59	268.16		67.04	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff94b162 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.4 蔡星如

7.4.1 一级造价师执业资格证书



7.4.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年05月20日 - 2025年08月18日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	蔡星如	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年03月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400023381	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
个人签名:		发证日期: 2023年07月24日
签名日期:	2023.5.20	

蔡星如

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师					
注册单位:	深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号:	建[造]11194400023381	注册编号/执业印章号:	811194400023381
注册专业:	土建	有效期:	2027年08月20日		

7.4.3 身份证



7.4.4 毕业证





中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒
谨防学历造假骗局

姓名: 蔡星如

证件号码: 432524198803191629

毕(结)业日期: 2012年12月30日

学校名称: 湖南农业大学

专业名称: 环境工程(独立本科段)

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

证书编号: 65439109111018233



政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bjmjao00gif3dy6yk01e8tj1ey462ye8>

276

7.4.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：蔡星如

社保电脑号: 635395692

身份证号码: 432524198803191629

页码: 1

参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号: 60013927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	60013927	0.0										2360			
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.89
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.89
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		88.56	59.24	24.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fcff9febd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.5王璇

7.5.1 一级造价师执业资格证



7.5.2 一级造价师注册证

101



姓名: 王璇

身份证号码: 130626198804140028

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400015898

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 7 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王璇

证件类型	居民身份证	证件号码	130626*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400015898

注册编号: B11184400015898

注册专业: 土建

有效期至: 2026年08月12日

使用有效期: 2025年05月16日
- 2025年08月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王璇

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年04月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015898

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年07月21日

个人签名:

王璇

签名日期: 2022.5.16

7.5.3 中工



7.5.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=25wm5kxt28vzj758c70mm8hu1zamqh3>

YY回家吃饭吃得好看

3导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 期间停止办理咨询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公。祝您劳动节快乐!

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

姓名: 王璇

性别: 女

出生日期: 1988年04月14日

入学日期: 2007年09月01日

毕(结)业日期: 2010年07月10日

学校名称: 江西城市职业学院

专业: 建筑工程技术

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 黄玉林

证书编号: 129381201006001079



申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=he7igznqrjhdxdtdaantcy6vqoo859a>

7.5.5 身份证

284

7.5.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璇		社保电脑号：649240674		身份证号码：130626198804140028		页码：2											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31731.91	19244.0			22963.73	8268.83			1391.27		288.33	1212.65		575.19	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff9ce256 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.6王琪

7.6.1 一级造价师职业资格证



7.6.2 一级造价师注册证



姓 名: 王 琪
身 份 证 号 码: 511323198310061174
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有
限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400006696

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 16 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王琪					
证件类型	居民身份证	证件号码	511323*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11214400006696	注册编号：A11214400006696
注册专业：土建	有效期：2025年07月15日	

使用有效期: 2025年05月16日
- 2025年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王琪

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年01月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006696

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

王琪

发证日期: 2021年06月26日

签名日期:

2025年5月16日

7.6.3 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4setcfth7rf21ulx9>

7.6.4 身份证



7.6.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪		社保电脑号：613538565		身份证号码：511323198310061174		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪 社保电脑号：613538565 身份证号码：511323198310061174 页码：2
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			23824.73	13143.04			19913.01	7112.4			1045.9		2076.51	82.5		329.59	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fcff9b45a4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.7 杨建锋

7.7.1 一级造价师执业资格证



7.7.2 一级造价师注册证



证书编号: 建[造]11194400023314

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

773
姓名: 杨建锋

身份证号码: 41282719790429005x

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 7 月 24 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨建锋					
证件类型	居民身份证	证件号码	412827*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号: 建[建]11194400023314	注册编号/执业印章号: B11194400023314
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月20日	
暂无证书变更记录		

使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年08月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建锋

性 别: 男

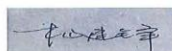
出 生 日 期: 1979年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023314

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

杨建锋

发证日期: 2023年07月24日

签名日期:

2023.5.20

7.7.3 中工

照片 	杨建锋 于二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九
广东省专业技术资格 专用章 1500102269678 号	评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 三 月 三十 日

7.7.4 毕业证



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：2058701

报告日期：2011-07-22

姓名：杨建锋，性别：男，生于 1979 年 04 月 24 日，1998 年就读于 河南城建高等专科学校，房屋建筑工程 专业，学制 三 年，于 2001 年 获得 普通 高等教育 专科 毕业证书，证书编号：11765120010600559。

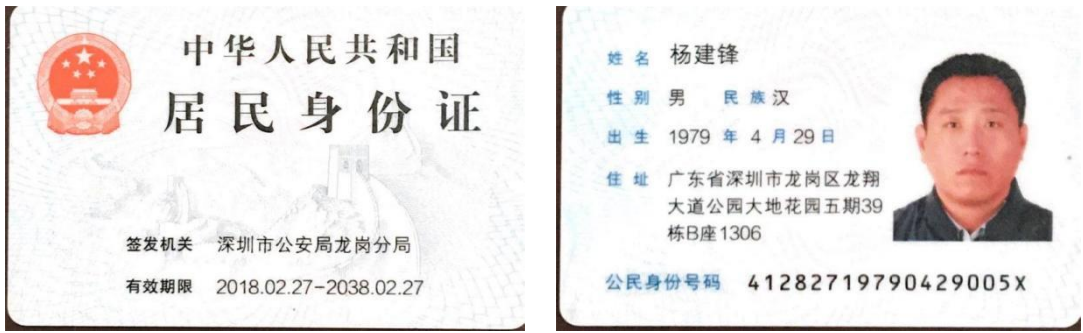
以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2058701。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

7.7.5 身份证



7.7.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建峰		社保电脑号：619873977		身份证号码：41282719790429005X		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	60013927	20000.0	0.0	*1600.0	1	20000	*1040.0	*400.0	1	20000	*90.0	20000	0.0	2200	0.0	*6.6
2021	01	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	12.32	6.6
2021	02	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	03	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60013927	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建峰 社保电脑号：619873977 身份证号码：41282719790429005X 页码：2
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2025	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2025	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
合计			84280.0	45840.0			32090.92	11693.4			2680.0		784.28	1530.2	493.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fcff9269f7 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.8姚爱森

7.8.1 一级造价师执业资格



7.8.2 一级造价师注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚爱森

证件类型	居民身份证	证件号码	370722*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006668

注册编号：A11214400006668

注册专业：土建

有效期：2025年07月15日

使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚爱森

性 别: 男

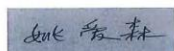
出 生 日 期: 1972年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006668

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 姚爱森

发证日期: 2021年06月26日

签名日期: 2025年5月20日

7.8.3 工程师职称证书

广东省职称证书	
姓 名: 姚爱森	
身份证号: 370722197209226193	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043770	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

7.8.4 毕业证



☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z1r5ti68d51fgon1nor7ufvif4zhxru> 90后冒充老中医卖壮阳药赚900万 Q

已导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 期间停止办理查询等业务。网站正常运行, 5月4日正式办公。祝您节日快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

姓名: 姚爱森	性别: 男	
出生日期: 1972年09月22日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 山东大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张荣	证书编号: 104227201605105072	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>

7.8.5 身份证



7.8.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚爱森		社保电脑号 603963919		身份证号码 370722197209226193								页码：1					
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927								计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚爱森 社保电脑号：603983919 身份证号码：370722197209226193 页码：2
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 打印日期：2023年03月27日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	3.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	3.0
合计			25906.91	13324.0			19249.65	6866.88			1053.77		273.12		927.68		324.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff6113dw ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.9刘小龙

7.9.1 一级造价师执业资格证



7.9.2 一级造价师注册证



刘小龙

证件类型	居民身份证	证件号码	422406*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	不良行为	良好行为	黑名单记录
一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400025762 注册编号/执业印章号: B11194400025762 注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日				

使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年08月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘小龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025762

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



刘小龙

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 刘小龙

发证日期: 2023年10月11日

签名日期: 2023.5.20

7.9.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

激活 Windows
转到“设置”以激活

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgkykdbxzb5zdv921c90ecx85hvk>

7.9.4 身份证



7.9.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小龙 社保电脑号：612755081 身份证号码：422406198002134413 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18348.91 9733.6			14596.99 5331.02			857.57			159.68 242.6		234.56			

社保费缴纳清单
155.58 42.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff30ec95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.10 张哲

7.10.1 一级造价工程师资格证



7.10.2 一级造价工程师注册证

	姓名:	张哲
	身份证号码:	232326198710043824
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	黑龙江维易工程管理咨询有限公司
证书编号: 建[造]11204409009118	颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日	发证日期:	2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册		(张哲)	
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	深圳市智慧工程咨询有限公司	
注册受理机关: 住房和城乡建设部	注册受理机关:	注册受理机关: 住房和城乡建设部	
公章	公章	公章	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关:	注册受理机关:	注册受理机关:	
公章	公章	公章	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

张哲

证件类型	居民身份证	证件号码	232326*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400009118

注册编号/执业印章号：B11204400009118

注册专业：土建

有效期：2028年09月16日

使用有效期: 2025年05月16日
- 2025年08月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张哲

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400009118

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

张哲

发证日期: 2024年09月06日

签名日期: 2024.5.16

7.10.3 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz>

7.10.4 身份证



7.10.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲		社保电脑号：808858373		身份证号码：232326196710043824		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.96	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.96	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.96	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			19663.01	10679.2			3307.24	959.37			922.01		209.64	182.88		277.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff63d3dr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.11 彭方茹

7.11.1 一级造价师资格证书



7.11.2 一级造价师注册证书

	姓 名:	彭方茹
	身份证号码:	612429197101230027
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	海南清誉建筑工程有限公司
证书编号: 建[造]11204600000262		
初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日		发证日期: 2020 年 10 月 09 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册  有效期至: 2028年 10月 08日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹  注册受理机关 公 章 年 月 日 2022 5 31	现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹  注册受理机关 公 章 年 月 日 2022 6 21
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

彭方茹

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11204400021278 注册编号/执业印章号：B11204400021278

注册专业：土建 有效期：2028年10月08日

2024-09-13 - 延续注册

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023-03-30 - 机构外变更

深圳市智筑工程咨询有限公司

使用有效期: 2025年05月16日
- 2025年08月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭方茹
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年01月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400021278
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

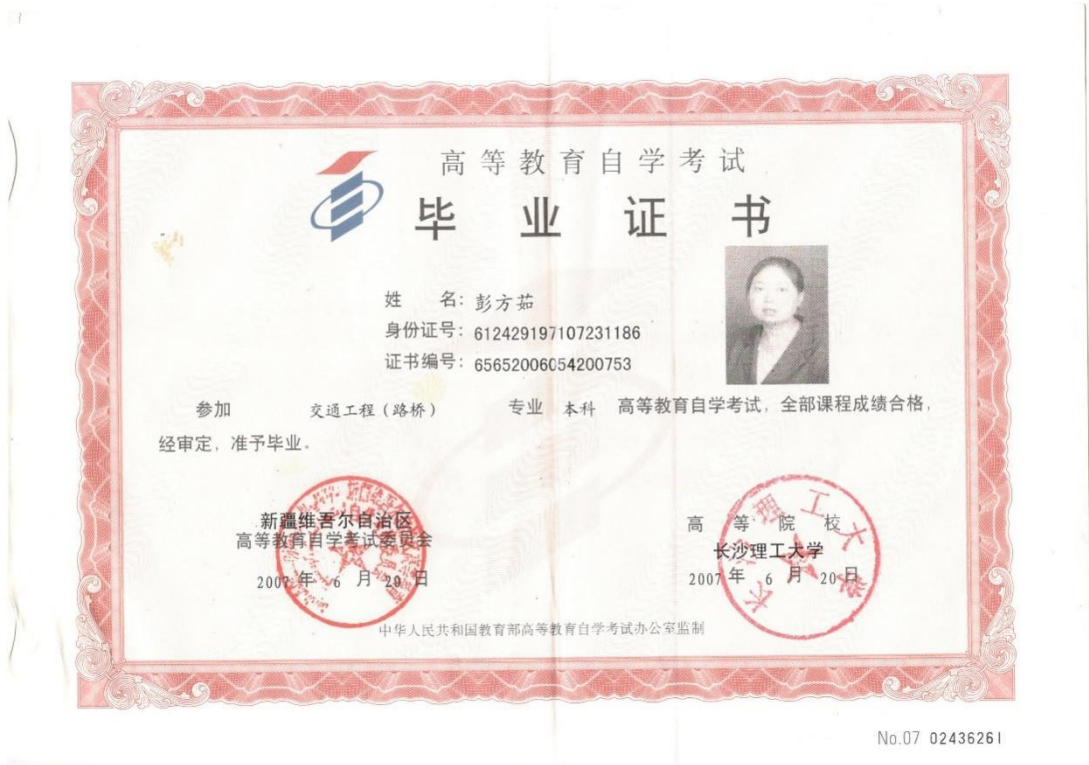


中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 彭方茹
签名日期: 2024年05月16日

发证日期: 2024年09月18日

7.11.3 毕业证书



**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 彭方茹

证件号码: 612429197107231186

毕(结)业日期: 2007年06月20日

学校名称: 长沙理工大学

专业名称: 交通工程(路桥)

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

证书编号: 65652006054200753



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=33tfwxbelhssqfs8smv3vfkq800zwr4>

0

7.11.4 身份证



7.11.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭方茹		社保电脑号：812590674		身份证号码：612429197101230027		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13675.01	7343.2			2296.15	726.53			719.57		167.84		473.49	144.92	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff6b9cag ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.12 杨建

7.12.1 一级造价师执业资格证

	姓名: <u>杨建</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Sex
	出生年月: <u>1986年10月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>土 建</u> Professional Type
	批准日期: <u>2015年10月18日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2016年02月23日</u> Issued on
管理号: <u>2015023440232014440211000104</u> File No.	

7.12.2 一级造价师注册证

	姓 名: <u>杨 建</u> 身份证号码: <u>411521198610110526</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市广诚工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400003562</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2026年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨建

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003562 注册编号/执业印章号: B11164400003562

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年10月11日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003562

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



杨建

个人签名:

杨建

签名日期:

2025年5月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

7.12.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生杨建

性别女

一九八六年十月十一日生

于二零零五年九月至二零零八年七月

在本校

建筑装饰工程技术

专业三

年制专

科学习

修完教学计划规定的全部课程

成绩合格

准予毕业

校名

安阳工学院

校(院)长

孙陶星

证书编号

113301200806001759

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历证书查询网站 教育部学位与研究生教育信息网 全国硕士研究生招生报名和调剂系统网站

注册 登录 English

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

姓名: 杨建

性别: 女

出生日期: 1986年10月11日

入学日期: 2005年09月01日

毕业(学位)日期: 2008年07月01日

学校名称: 安阳工学院

专业: 建筑装饰工程技术

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕业(学位)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 113301200806001759

网站提醒

谨防学历备案骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生学籍学历及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 本系统学历证书信息为人脸识别, 不得将本材料用于连接他人恶意之用途。学历证书内容标注“*”号, 表示该部分内容不详。学历证书如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供他人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站地图 联系我们 招聘信息 帮助中心 学历十年 大事记

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 原ICP备19004913号-1

备案编号: hefu@chsi.com.cn Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202009747号

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkm>

7.12.4 身份证



7.12.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建		社保电脑号：619841525		身份证号码：411521198610110526		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5974.36 2874.88			2654.5 1061.8			265.49			77.44 154.88			38.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fcff91befh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.13 郑永强

7.13.1 一级造价师职业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 郑永强 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1970年11月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type 造价工程师 (安装) 批准日期: Approval Date 2002年10月13日 签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2003 年 1 月 13 日 Issued on _____
---	--

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 国建价 020371 编号: No. 0039081
--	---

7.13.2 一级造价师注册证

679



姓名: 郑永强

身份证号码: 350102197011100710

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400005181

初始注册日期: 2021 年 04 月 06 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 29 日

郑永强					
证件类型	居民身份证	证件号码	350102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：00590563	注册编号/执业印章号：35006671
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年04月22日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年04月22日	
查看证书变更记录 (6) 		

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]14214400005181	注册编号/执业印章号：B14214400005181
注册专业：安装	有效期：2029年04月05日	

使用有效期: 2025年04月11日
- 2025年07月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永强

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005181

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



郑永强

个人签名: 郑永强

签名日期: 2025.4.11

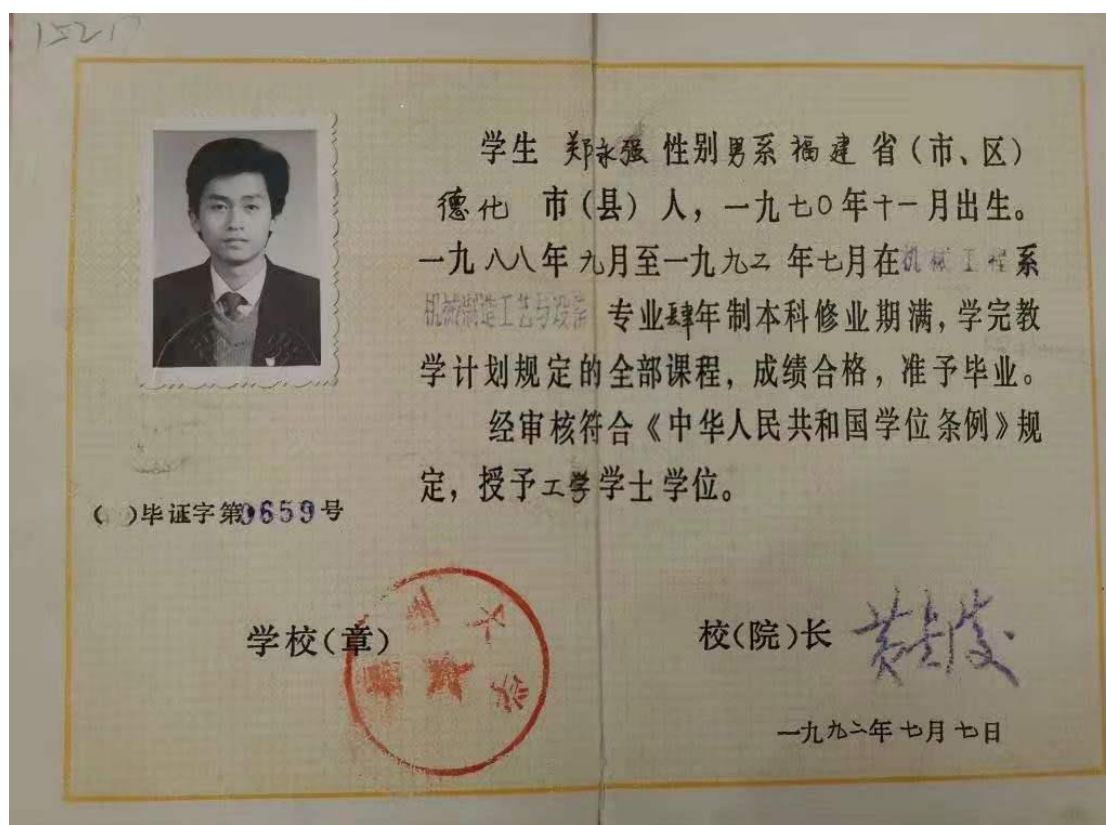


发证日期: 2025年04月07日

7.13.3 高工

	级 别: 高 级
	专业名称: 工程监理
	资格名称: 高级工程师
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职
姓 名: 郑永强	务任职资格评委会
性 别: 男	审批部门: 福建省人力资源和社会保障
身份证号: 350102197011100710	批准文号: 闽人社批复[2014]451号
工作单位: 福建安华发展有限公司	批准日期: 2014.12.12
证书编号: 闽G609-02024	

7.13.4 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑永强

报告编号：11172256

性 别：男

打印日期：2023-01-13

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



7.13.5 身份证



7.13.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强		社保电脑号：807316018		身份证号码：350102197011100710						页码：1										
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927						计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2021	04	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10946	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	05	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10946	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	06	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10946	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	07	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	08	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08			
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08			
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08			
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08			
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强 社保电脑号：807316018 身份证号：350102197011100710 页码：2
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 社保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			21403.01	11759.2			3555.52	1014.56			971.51		2177.54	869.88		310.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fcaffac3276 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司

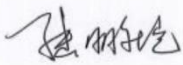
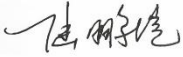


7.14 陆鹏培

7.14.1 二造职业资格证书



7.14.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年02月 11日-2025年08月10日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陆鹏垚	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年04月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400010886	
有 效 期：	2023年05月17日-2027年05月16日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.2.11	
		发证日期：2023 年 05 月 17 日

7.14.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陆鹏坤 性别 男，一九九七年 四 月 二 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵鹏飞

证书编号：127411201806278704 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：陆鹏坤 性别：男

出生日期：1997年04月02日 入学日期：2016年09月11日

毕（结）业日期：2018年06月30日 学校名称：广东建设职业技术学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：2 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵鹏飞 证书编号：127411201806278704

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9>

7.14.4 身份证



7.14.5 助工

广东省职称证书

姓名：陆鹏增

身份证号：445121199704025631

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





7.14.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鹏地
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：650287971
单位编号：60013927

身份证号码：445121199704025631
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24329.01	15455.2			5823.36	1921.63			1179.41		252.14	969.24		449.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcffaf5e4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

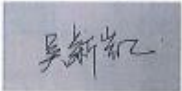


7.15 吴新凯

7.15.1 二级造价师执业资格证书



7.15.2 二级造价师注册证书

		使用有效期：2025年02月 11日-2025年08月10日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	吴新凯	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年12月01日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013088	
有 效 期：	2023年09月15日-2027年09月14日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：	吴新凯	
签名日期：	2025.2.11	
		发证日期：2023 年 09 月 15 日

7.15.3 身份证



7.15.4 毕业证



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：吴新凯

性别: 男

出生日期: 1990年12月01日

入学日期: 2009年09月22日

毕(结)业日期: 2012年06月30日

学校名称: 广东交通职业技术学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制

层次: 专科

毕 (结) 业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 108611201206000722



声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gqc6m4pu6wbqq5qmvn>

7.15.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新凯
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：633825687
单位编号：60013927

身份证号码：440582199012016312
单位编号：60013927

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60013927	0.0								2360	18.89	2360	18.89	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35	88.55	96.24		24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff5f081h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.16 张怡敏

7.16.1 二造职业资格证书



7.16.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	张怡敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1993年03月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013425	
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：	张怡敏	发证日期：2023 年 10 月 09 日
签名日期：	2023.4.27	

7.16.3 助工

广东省职称证书

姓名：张怡敏

身份证号：450603199303101527



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.16.4 身份证



7.16.5 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kj0z6uyd

中国高等教育学生信息网 (学信网)

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张怡敏	性别: 女	
出生日期: 1993年03月10日	入学日期: 2012年09月15日	
毕(结)业日期: 2016年06月18日	学校名称: 福州大学阳光学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张坤	证书编号: 134681201605000095	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权说明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学历十周年 大事记

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kj0z6uyd

7.16.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

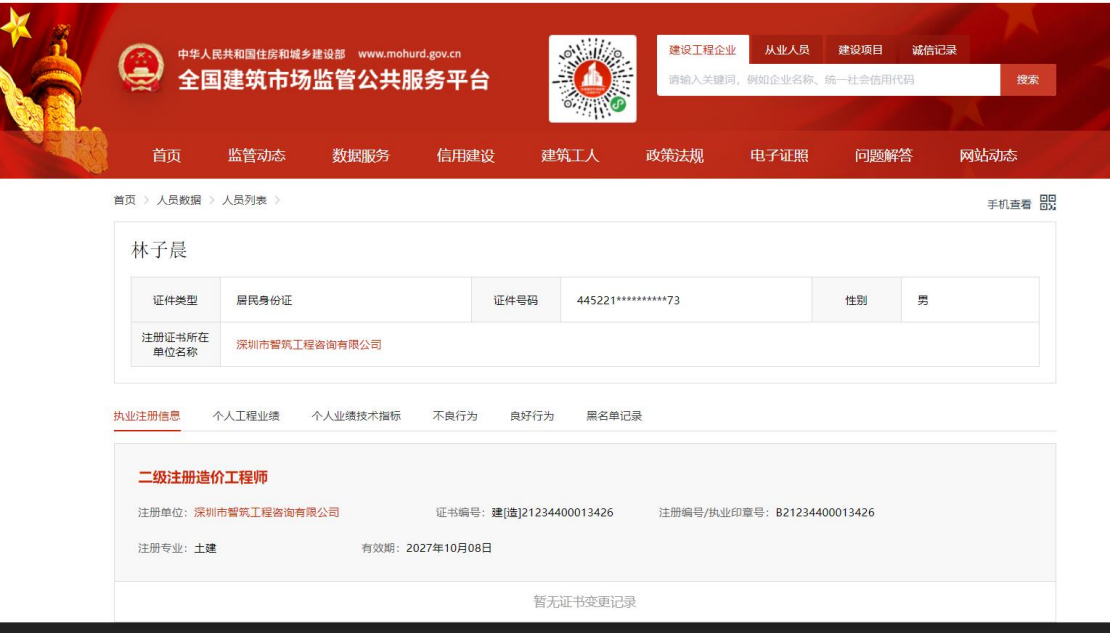
姓名：张怡敏		社保电脑号：647279258		身份证号码：450603199303101527		页码：2											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			39006.91	24124.0			31878.09	11664.4			1668.77					687.92	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff6928a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

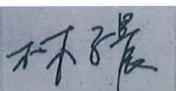


7.17 林子晨

7.17.1 二造职业资格证书



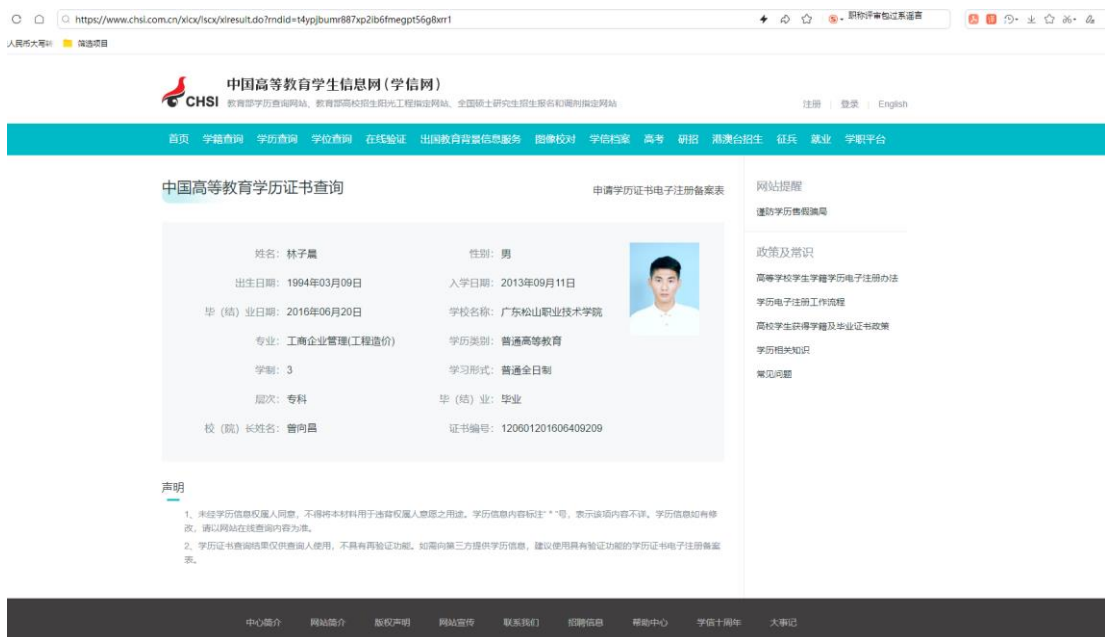
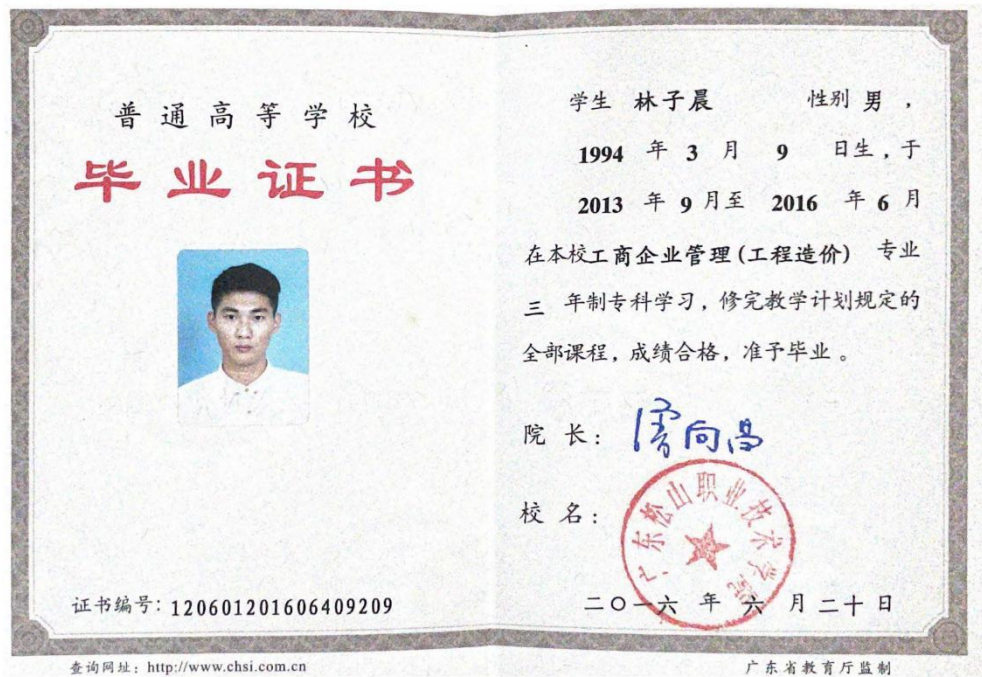
7.17.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林子晨	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年03月09日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013426	
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：	林子晨	发证日期：2023 年 10 月 09 日
签名日期：	2023.4.29	

7.17.3 身份证



7.17.4 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmeqpt56g8xrr1>

7.17.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子晨		社保电脑号：635629270		身份证号码：445221199403091673		页码：2											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			32451.41	20284.0			27797.47	9395.9			1454.27		386.52	1307.94	586.37		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fcff961bdj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

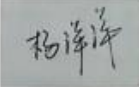


7.18 杨洋洋

7.18.1 二造职业资格证书



7.18.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年01月 14日-2025年07月13日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	杨洋洋		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年01月09日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400014801		
有 效 期：	2024年05月08日-2028年05月07日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2025.1.15	发证日期：2024 年 05 月 08 日	

7.18.3 中工

广东省职称证书

姓 名: 杨洋洋
身份证号: 362422199701092513



职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003132085
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日

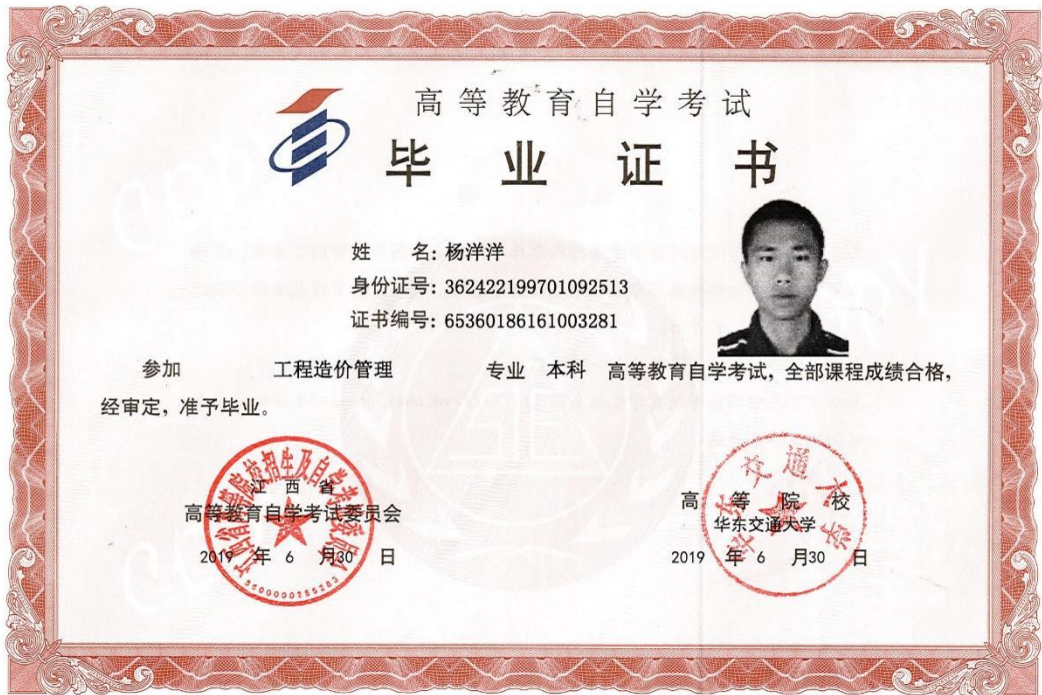


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.18.4 身份证



7.18.5 毕业证



No.01- 1806393720



7.18.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋洋			社保电脑号：800408118			身份证号码：362422199701092513			页码：1																	
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	06	60013927	3523.0	528.46	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			8164.85			4234.8			1184.91			395.01			395.01			112.97			330.4			57.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff93e45z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.19 扶廷康

7.19.1 二造职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	扶廷康
证件号码:	360426200003120619
性 别:	男
出生年月:	2000年03月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201006428

7.19.2 二造注册证书

使用有效期：2025年05月
22日-2025年11月18日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：扶廷康

性 别：男

出 生 日 期：2000年03月12日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400017765

有 效 期：2024年11月30日-2028年11月29日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司





个人签名：扶廷康

签名日期：2025.5.22



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 11 月 30 日

7.19.3 身份证



7.19.4 毕业证

普通高等教育

毕业证书

学生 扶廷康 性别 男 , 二〇〇〇 年 三 月 十二 日生, 于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 普通专科 班学习, 学制 三 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西经济管理干部学院 校(院)长: 秦明

证书编号: 512851202006000342 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 扶廷康 性别: 男

出生日期: 2000年03月12日 入学日期: 2017年09月01日

毕业(结业)日期: 2020年07月01日 学校名称: 江西经济管理干部学院

专业: 工程造价 学历层次: 普通高等教育

学制: 3 学习形式: 普通全日制

层次: 专科 毕业(结业): 毕业

校(院)长姓名: 秦明 证书编号: 512851202006000342

声明

1. 未经学信网授权人同意, 不得将本材料用于任何商业用途。学信网内容标注“*”号, 表示该内容不详。学信网如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有验证功能。如需向第三方提供学信网信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高等学校学籍学历及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=7efuee3hozuq10ivrn64ypbi6a3aye>
ch

7.19.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：扶廷康		社保电脑号：806210416		身份证号码：360426200003120619				页码：1								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927				计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52		699.26	233.11			233.11			68.0	136.0	34.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff7d5f08 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

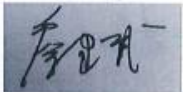


7.20 詹建武

7.20.1 二造职业资格证书



7.20.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年02月 15日-2025年08月14日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	唐建武	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年01月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013613	
有 效 期：	2023年10月19日-2027年10月18日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：	唐建武	发证日期：2023 年 10 月 19 日
签名日期：	2025.02.15	

7.20.3 身份证



7.20.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=s72crxpnfk1058idnoyngiuk7hp8fbm8 85% 男子减肥做20个俯卧撑后

中国高等教育学历证书查询

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 詹建武	性别: 男	
出生日期: 2000年01月02日	入学日期: 2017年09月17日	
毕(结)业日期: 2020年07月08日	学校名称: 广东文理职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 郝世栋	证书编号: 141261202006000721	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

7.20.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

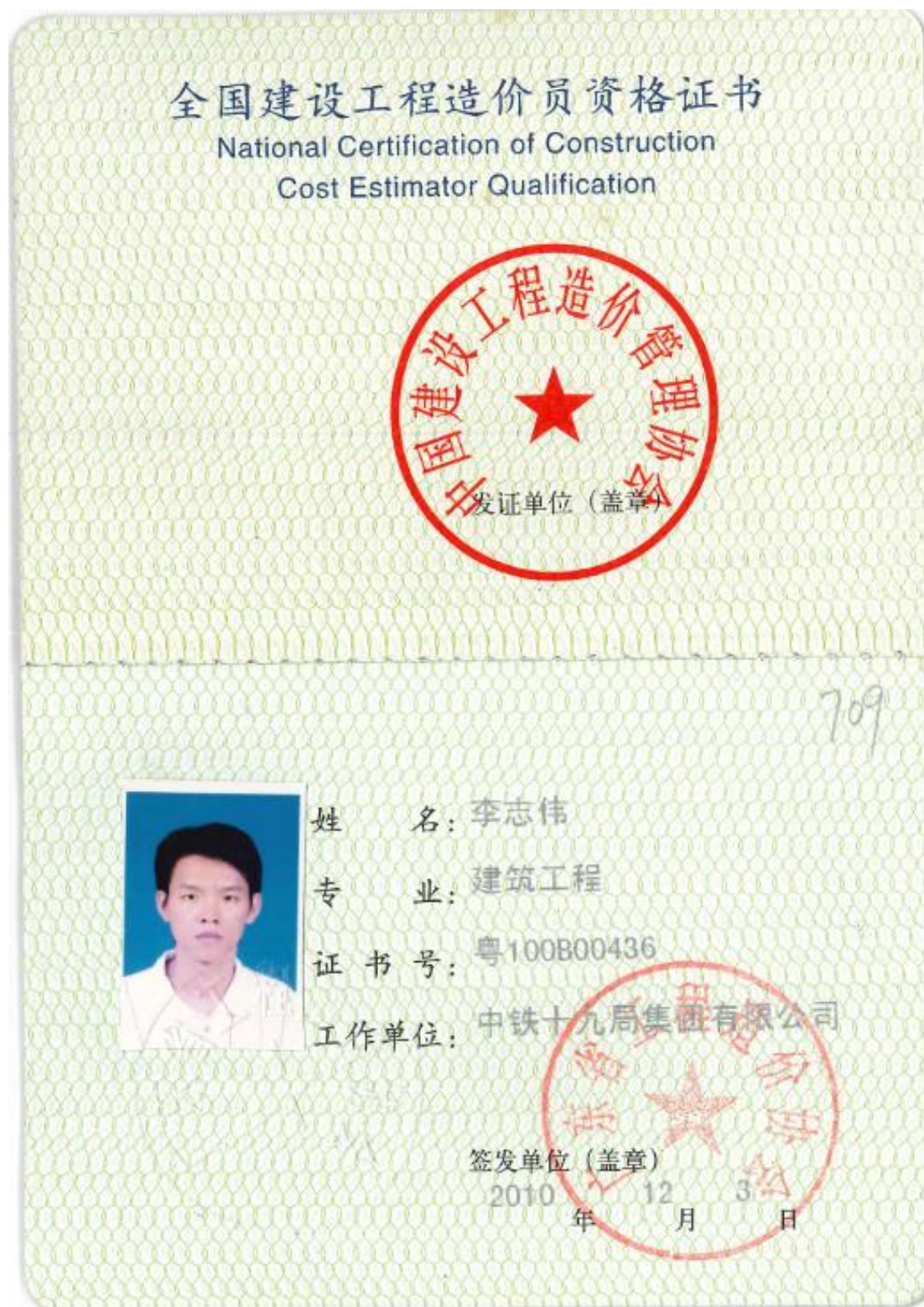
姓名：詹建武			社保电脑号：804282857			身份证号码：445122200001020982						页码：1				
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35			3.24	24.56	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcffa1f25k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.21 李志伟

7.21.1 造价员证



变更记录栏

深圳市中行工程造价咨询有限公司

广东省工程造价协会
签发单位(盖章)
编号: 08 日

签发单位(盖章)
年 月 日

变更记录栏

签发单位(盖章)
年 月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

验证记录栏

有效期至2013年12月

签发单位(盖章)
2010 年 12 月 9 日

验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(00)

签发单位(盖章)
年 月 日

验证记录栏

签发单位(盖章)
年 月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

7.21.2 中工

广东省职称证书

姓 名：李志伟

身份证号：350525198306064535



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.21.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李志伟	性别: 男	
出生日期: 1983年06月06日	入学日期: 2006年02月01日	
毕(结)业日期: 2009年01月10日	学校名称: 广州大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110785200905011493	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=o46drw96hkrike2mr4dgwgzbjk6x9fj3>

7.21.4 身份证



7.21.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志伟		社保电脑号：609051155		身份证号：350525198306064535		页码：2											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	医疗 保险						生育		工伤 保险		失业 保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			78650.0	45600.0			32793.96	12137.9			2710.0		927.96	2036.76		714.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff84aaec ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.22 郭林平

7.22.1 中工

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543035
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 郭林平 性 别 男
Name Gender

身份证号 362204198511157613
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 造价工程师
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2017年3月6日
职称专用章

7.22.2 造价员



7.22.3 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郭林平

报告编号：9526695

性 别：男

打印日期：2018-01-10

出生日期：1985年11月15日

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：江西理工大学

专业名称：工程造价

学习形式：普通全日制

学 制：三年

入学日期：2005年09月

毕业日期：2008年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：104071200806001082

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 郭林平	性别: 男	
出生日期: 1985年11月15日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年07月01日	学校名称: 江西理工大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104071200806001082	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3dx5jw8o8iwlu525e1lqwunh3sivk4fd

7.22.4 身份证



7.22.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭林平		社保电脑号：631063001		身份证号：362204198511157613		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15714.91	7941.6			10046.07	3683.6			747.37		212.88	673.2		172.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcffadb96i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.23 李元霖

7.23.1 造价员



7.23.2 中工

	科技成果转化 专业名称 (造价) Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2021.11 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 李元霖 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号 440883199210120033 ID No.	
工作单位 辽宁津广建筑安装工 Establishment 程有限公司	
	广东省科学技术厅 职称审批 发证机关 Issued by
	证书管理号 202100076031109 Certificate Management No.

7.23.3 身份证

姓名 李元霖	
性别 男 民族 汉	
出生 1992 年 10 月 12 日	
住址 广东省吴川市梅录街道上 隔海街21号1栋101房	
公民身份号码 440883199210120033	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 吴川市公安局	
有效期限 2023.07.10-2043.07.10	

7.23.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站, 教育部学位研究生学历工程学位网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学历平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

姓名: 李元霖	性别: 男	
出生日期: 1992年10月12日	入学日期: 2022年03月01日	
毕业(结业)日期: 2024年07月01日	学校名称: 武汉工程大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕业(结业): 毕业	
校(院)长姓名: 王存文	证书编号: 104905202405004155	

声明

- 未经学信网信息授权人同意, 不得将本材料用于任何商业目的。学信网信息内容标注“*”号, 表示该内容不实。学信网如有修改, 应以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生学籍学历及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp

7.23.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李元森 社保电脑号: 648779759 身份证号码: 440883199210120033 页码: 1

参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				14322.81	7739.04			4743.73	1736.54			733.21				168.52	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fcff839fes) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.24 廖燕萍

7.24.1 助工

广东省职称证书

姓名：廖燕萍

身份证号：441621199609292268



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



7.24.2 毕业证





https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=su6a5b7hraech5v0ag8qp5r41yb853p

筛选项目



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

7.24.3 身份证



7.24.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖燕萍		社保电脑号：81025533		身份证号码：44162119960922268		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13675.01	7343.2			2296.15	726.53			719.57		167.84	473.48		144.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff6292dk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.25 黄训斌

7.25.1 助工

广东省职称证书	
姓名：黄训斌	
身份证号：440582199804076911	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130895	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

zhong 二级建设 深圳交建 造价信息 广州市住 佛山市建 站内检索 人民币金 信息价 工作日报 造价云 易挥网 广材网 广东非标 广东造价 ICC 慧讯网

广东政务服务网 申办流程 浏览器一键配置

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询

 下载电子证照

姓名	证书号码
黄训斌	2303006130895
证件号码	专业名称
440582199804076911	工程造价
职称名称	取得时间
助理工程师	2023-04-23
评委会名称/考核认定机关	
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
发证机关	颁发日期
深圳市人力资源和社会保障局	2023-07-13

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

7.25.2 身份证



7.25.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 黄训斌	性别: 男	
出生日期: 1998年04月07日	入学日期: 2016年09月11日	
毕业(结)业日期: 2018年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕业(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 赵鹏飞	证书编号: 127411201806676071	

说明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=lwqpl8bzgb6qe50ccidsn2qjs97k3j94>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司



7.26 唐田田

7.26.1 助工

广东省职称证书

姓 名：唐田田

身份证号：429006198909131880



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省本级专业技术网上申报 x 广东省本级专业技术网上申报 x

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

搜索

广东政务服务网

全省一体化在线政务服务平台

办理流程

浏览器一键配置 | 无障碍阅读 | 欢迎您, **田 | 退出系统

首页

网上业务

政策法规

资格条件

评审通知

办事指南

通知公告

文件下载

证书查询

下载电子证照

姓名

唐田田

证书号码

2403006208818

证件号码

429006198909131880

专业名称

工程造价

职称名称

助理工程师

取得时间

2024-04-21

评委会名称/考核认定机关

深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

发证机关

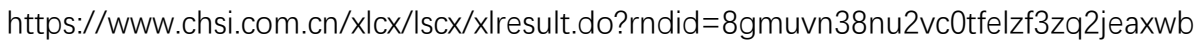
深圳市人力资源和社会保障局

颁发日期

2024-08-20

温馨提示: 评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

z3



7.26.3 身份证



7.26.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐田田		社保电脑号：63558368		身份证号码：429006198909131880		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13344.61	7154.4			2237.81	713.57			707.77		168.2	55.96	137.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff60a980 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



8. 履约评价情况

投标人需提供以往类似项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（数量不超过5项）。

8.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

8.1.1 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏垠、李志伟、郭林平、黄训斌	
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算审核 ☐ 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	92
总体评价： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日



8.1.2 合同

石岩街道办事处投资建设工程项目 合同审核专用章 编号: 杨银书 日期: 2023 年 3 月 7 日	
石岩街 合 审核人 日期	
深圳市建设工程造价咨询合同	
工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)	
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道	
委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处	
咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）**。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

8.2福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

8.2.1 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		福清市城市产业投资集团有限公司				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、王璇、 郑永强、王琪、姚爱森、 吴凯鹰、陆鹏坤	
项目名称		福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询				
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算编制 ☒ 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	95
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2025年4月15日



8.2.2 合同

合同编号: 2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人: 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人: 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方);

: 深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方);

: 福建省建研工程检测有限公司(成员方)

2024 年 11 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福清市城投建设投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询。

2. 工程地点：福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长2400米，道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长1580米，机动车左右洞宽度均为11米，双向六车道，设计速度40千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长100米，宽度为40米，终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长462米，宽度为30米~64.3米；人非洞洞长1640米，宽度为7.5米；人非洞起点进洞口道路段长度为80米，宽度为7.5米；终点出洞口道路段长度位202米，宽度为7.5米~9米（9米段含1.5米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元，其中工程费用约 58403.49 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程勘察：包括但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

（2）设计咨询：包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价、工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;

2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:

(1) 工程勘察: 550 万元。

(2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 林立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 如有不明确或不一致之处, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024年11月30日

2. 合同签订地点：福建省

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人各执肆份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本叁份，咨询人各执正本壹份、副本叁份。

（以下无正文，为签订页）

委托人: (盖章)
福州市城投建设投资集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码证号: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

咨询人: (盖章)
深圳市市政设计研究院有限公司 (牵头方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

刘市扭

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N
地 址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大
厦
邮政编码: 518029
电 话: 0755-83265011
传 真: 0755-83324659
电子邮箱: _____
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗
支行
账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)
深圳市智筑工程咨询有限公司 (成员方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码证号: 91440300788837424Y
地 址: 深圳市福田区坂田街道岗头社区天安
云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A
邮政编码: 518000
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
坂田支行
账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)
福建省建研工程检测有限公司 (成员方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码证号: 913501020542360440
地 址: 福州高新区高新大道58-1号裙楼地下
一层——一层、三层——四层
邮政编码: 350100
电 话: 0591-83052157
传 真: 0591-87586917
开户银行: 兴业银行福州杨桥支行
账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年4月30日

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级粤高职称证字第1300101073232号	201910020440000423、客登2420210600028、S994200755、[造]11234400023	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	20211002035000000132、粤高职称证字第1803001013509号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、粤高职称证字第1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建[造]11224400016918、W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专 业)	赖仰健	高级工程 师	道路与桥梁 高级工程师	粤高职称字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专 业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专 业)	苏芳	高级工程 师	电气工程高 级工程师	粤高职称字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水 专业)	董永红	高级工程 师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽Z009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高职称字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翔炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级 工程师	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师（给排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职称字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职称字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	20201002035000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

8.2.3 变更通知书

登记通知书

(融)市监登字〔2024〕第 45487 号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

(登记机关盖章)

2024 年 12 月 30 日



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

8.3大梅沙村综合整治工程

8.3.1 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市盐田区梅沙街道办事处				
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	谢海峰	项目组员:	王璇、王琪、姚爱森、 郑永强、赵京文、杨建 锋、李志伟、陆鹏培、 黄训斌	
项目名称		大梅沙村综合整治工程项目决算编制				
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☐ 预算编制 ☐ 结算审核 ☒ 决算编制				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员（投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员）工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令，在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	5
得分合计					100	96
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：_____

日期：2017年12月30日

8.3.2 合同

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大梅沙村综合整治工程

服务类别: 决算编制

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道

委托单位: 深圳市盐田区梅沙街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

2022年10月7日

第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区梅沙街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大梅沙村综合整治工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道

工作范围：对本项目工程造价进行工程决算编制咨询工作。

第二条：咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制(审核) ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制(审核)

☐ 建设工程结算编制(审核)

☒ 建设工程决算编制(审核)

(三)：☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四)：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：☐ 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七)：☐ 其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据

施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、提供与造价控制有关的其他服务。
- 9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；
- 10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。

第三条：咨询酬金：

（一）合同咨询服务酬金计取参照深价协（2017）14号文。

1. 本合同造价咨询服务费金额计取参照深价协（2017）14号文（本项目计费基数工程造价费用 9569.190171 万元，计算过程： $(100 \times 0.002) + (500 - 100) \times 0.0014 + (1000 - 500) \times 0.0011 + (5000 - 1000) \times 0.001 + (9569.190171 - 5000) \times 0.0009 = 9.422$ 万元），经协商后，本合同最终咨询服务费为（人民币）：9569.190171 $\times$ 0.0009=86122.71 元（大写：人民币捌万陆仟壹佰贰拾贰元柒角壹分）。

（二）咨询酬金结算

- 1、概、预、决算编制费用的计算基数为咨询人编制的下浮前工程造价；
- 2、概算、预（结）算审核基本收费的计算基数为设计单位或施工单位报送的下浮后工程造价，结算审核效益收费的计算基数为设计单位或施工单位报送的下浮后工程造价与咨询人审定的下浮后工程造价的差额；
- 3、概、预、决算编制及概算、预（结、决）算审核费用计算均参考深价协（2017）14号文规定确定。

（三）咨询酬金支付

- 1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

在咨询人完成工程决算编制并提交最终成果后,委托人按合同结算金额一次性支付剩余咨询服务费;

第四条: 咨询人提交的成果要求:

按照国家和行业地方有关标准,按深圳市现行相关标准及规定进行合理准确的算量、计价及取费,所出具的本项目工程相关成果文件必须保证满足盐田区现行相关法律法规的要求。

第五条: 咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止(具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准)。

第六条: 质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准,按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计量计价,且符合《深圳市建设工程造价管理规定》、盐田区现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条: 双方权利与义务

(一)、委托人权利与义务:

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合,提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给委托人造成经济损失的,委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

(二)、咨询人权利与义务:

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定,及时准确地进行计价及编制;
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件4份;
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时,咨询人必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全

部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条：违约责任

1、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的 10%向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条：未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条：本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人肆份。

委托人(甲方)

深圳市盐田区梅沙街道
办事处

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理
人:



(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

咨询人(乙方):

深圳市智筑工程咨询
有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理
人:

(签字)

李琳

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

深圳市智筑工程咨询
有限公司
中国建设银行股份有
限公司深圳坂田支行
4425 0100 0159 0000
3402

合同签订时间: 2023年 10月 7日

第二部分通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条：下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三方”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条：本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条：建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条：咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等

第五条：咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。

第六条：委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条：在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

委托人的义务

第八条：委托人应负责与本咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条：委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条：委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条：委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

第十二条：委托人应按时向咨询人支付咨询酬金。

咨询人的权利

第十三条：委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

第十四条：由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的酬金。

委托人的权利

第十五条：委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人掌握证据或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十六条：咨询人应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因咨询人单方过失给委托人造成的经济损失，应当给委托人进行赔偿。累计赔偿总额一般不超过本合同约定的咨询酬金总额（除去税金）。

第十七条：咨询人未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担赔偿责任。

第十八条：咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致委托人必要的各种费用支出，咨询人则应补偿。

委托人的责任

第十九条：委托人向咨询人提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

第二十条：委托人未履行合同约定的义务，应当承担相应责任，给咨询人造成的损失，应赔偿咨询人的损失。

第二十一条：委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，如果因该赔偿或其他要求导致咨询人不必要的各种费用的支出。委托人则应补偿

咨询业务的酬金

第二十二条：咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十三条：委托人超过约定时间不支付咨询酬金，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付酬金的贷款利息。

第二十四条：委托人如果对咨询人提交的支付通知书酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后 3 日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十五条：支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

合同生效、变更与终止

第二十六条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十七条：咨询人无正当理由未完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向咨询

人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十八条：当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应当责任方负责赔偿。

第二十九条：变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十条：委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

其他

第三十一条：因本咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十二条：咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询业务范围内，其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十三条：咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条：除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条：因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分专用条款

第一条：本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按深圳市政府相关文件规定执行。

第二条：咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：完成本项目造价咨询工作，指派项目负责人负责本项目咨询业务，与委托人进行联系、沟通及协调，熟悉工程量清单及深圳市定额。

咨询人项目负责人：姓名：李琦，身份证号码：43108119820818137X

第三条：本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第四条：双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：提供咨询人必要的资料。

提供资料时间 按咨询人要求及时提供。

第五条：委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

在咨询人完成工程预算编制并提交最终成果后，委托人按合同结算金额一次性支付咨询服务费；

第六条：双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第七条：本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

☐ 提交仲裁委员会仲裁；

☒ 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

项目班子表

序号	姓名	身份证号	职务	执业资格	备注
1	李琦	43108119820818137X	项目负责人	一级造价工程师	
2	赵娟	440501198805201522	土建负责人	一级造价工程师	
3	郑永强	350102197011100710	安装负责人	一级造价工程师	
4	姚爱森	370722197209226193	造价工程师	一级造价工程师	
5	杨建锋	41282719790429005X	造价工程师	一级造价工程师	
6	王璇	130626198804140028	造价工程师	一级造价工程师	
7	王琪	511323198310061174	造价工程师	一级造价工程师	
8	赵京文	130226197112213648	造价工程师	一级造价工程师	
9	郭林平	362204198511157613	造价工程师	中级	
10	李志伟	350525198306064535	造价工程师	中级	
11	李元霖	440883199210120033	造价工程师	中级	
12	何少楠	441481199201023895	造价工程师	中级	
13	陆鹏垵	445121199704025631	造价工程师	二级造价工程师	
14	黄训斌	440582199804076911	、造价员	助工	
15	龚斯兰	362204199411072449	造价员	/	

8.4 甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程造价咨询

8.4.1 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市公安局深汕特别合作区分局				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人		项目组员: 赵娟、王璇、吴凯鹰、 郑永强、宋鹏、王琪 彭倩、杨建锋、李志伟 李元霖、陆鹏垠、黄训	
项目名称		甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程造价咨询				
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算审核 ☐ 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	4
	5	是否按时提交成果文件。			10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	92
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

日期： 2024年9月3日



8.4.2 合同

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程造价咨询

工程地点：深汕公安分局

委托单位：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2023年11月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程造价咨询

工程地点：深汕合作区

工程规模：建设投资约 98 万元，装修工程拟在甬莞高速入城方向，即在莲花山 1 号隧道出口和 2 号隧道出口各布设一套具备单点测速、违法抓拍、视频监控等多功能型监控设备；同时为实现全线视频监控覆盖，消除监控盲区，实时监控路面交通状况，并甬莞高速服务区双向匝道出入口各建设一套交通闭路电视（共 4 个点位）并接入视频专网。

资金来源：政府投资 100%

工作范围：对本项目工程造价进行预算编制、结算审核。

第二条：咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制(审核)

☒ 建设工程预算编制(审核)

☒ 建设工程结算编制(审核)

(三)：☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四)：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(a): ☐对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(b): ☐其他:

1、参与和造价控制等有关的工程会议,审核及处理索赔中与资金有关的事宜;根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算;

2、工程洽商及签证:做好事前比较,事中跟踪实地测量,事后造价变更及确认;

3、审核工程进度款并出具付款审核报告;

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息;

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人;

7、协助委托人依据施工合同,进行涉及费用索赔的预防和处理;

8、提供与造价控制有关的其他服务。

9、协助审核工程结算工作(需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书);

10、协助委托人编制竣工决算报告,完成项目决算审计。

第三条: 咨询酬金:

(一) 合同咨询服务酬金

(二) 合同包干价(含税): 8000 元, 大写: 捌仟元整。

(三) 咨询酬金结算

按总价包干金额(含税)8000 元进行结算。如有实施合同以外工作内容,则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[2019]013 号文标准及本合同约定计费额计费。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式:

在咨询人完成工程预算编制及结算审核并提交最终成果并进入委托人验收合格后,委托人在收到咨询人提供的符合委托人要求的合法等额发票后按合同约定 7 个工作日内结算金额一次性支付本合同咨询服务酬金;

2、特别说明:委托人支付款项为财政性拨款,委托人在提交付款申请后视为已经履行付款义务。在签署本合同时,咨询人已明确知晓委托人的财政制度,如咨询人

未能按照本合同之约定完成相对应服务的，或委托人主张咨询人履行不符合要求提出整改要求而延迟付款的，或咨询人提供的银行账户信息有误的，或咨询人提供的完税发票或请款材料不符合委托人要求的，或委托人的财政支付审核流程等致使委托人未能按照本合同之约定及时足额向咨询人支付合同价款的，均不视为委托人违约，咨询人亦不得以此为由要求委托人承担任何责任，咨询人仍需履行本合同义务。

第四条：咨询人提交的成果要求：

按照国家和行业地方有关标准，按深圳市现行相关标准及规定进行合理准确的算量、计价及取费，所出具的本项目工程相关成果文件必须保证满足深圳市现行相关法律法规以及委托人的要求。

第五条：咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止（具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准）。

第六条：质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准，按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计量计价，且符合《深圳市建设工程造价管理规定》现行相关法律法规及其他有关规定的要求。咨询人应对其提交的成果质量负责。

第七条：双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸等相关资料。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；

3、咨询人对委托人委托的工程造价咨询所涉及的所有资料与信息均有保密义务，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。咨询人如未能遵守上述责任或者违反保密等相关法律规定，致使国家秘密及警务工作秘密泄露的，愿意接受委托人按事件大小扣除项目合同费用，并承担相应法律责任。本条款不因本合同的解除和终止而无效。

4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

5、咨询人应为本合同的顺利履行安排专业、负责、稳定的服务人员，确保服务质量。咨询人确保合法用工，自行承担服务人员的工资，劳保福利、保险等费用。委托人与咨询人服务人员之间不存在任何劳动/劳务关系，委托人对咨询人服务人员的损失、意外或伤亡等皆不负任何法律上的责任，咨询人应负责处理并承担全部责任。咨询人须保障委托人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、付费和支出，否则咨询人应赔偿委托人因此造成的全部损失（包括但不限于委托人的直接经济损失以及委托人向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

6、咨询人为履行本合同所提供的成果如涉及知识产权，均归委托人所有。咨询人承诺提供的服务符合国家法律法规的要求，不存在对其他权利人的侵权情形，并对服务的质量承担全部责任。如咨询人与其他权利人之间产生纠纷，咨询人应负责尽快解决该等纠纷，并保证该等纠纷不影响项目的正常开展，如因此给委托人造成纠纷或诉讼，咨询人应承担委托人全部损失（包括但不限于委托人的直接经济损失以及委托人向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。委托人的同意、确认、交付等并不排除咨询人对其服务的质量、知识产权等权益承担全部责任。

第八条：违约责任

1、咨询人未能履行本合同义务的，应按本合同价的10%向委托人支付违约金，造成委托人损失的（包括但不限于委托人的直接经济损失以及委托人向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等），咨询人还应当向委托人承担赔偿责任。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除

合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条：未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向深圳深汕特别合作区人民法院提起诉讼。

第十条：除专用条款另有约定外，本合同的优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同通用条款。

第十条：本合同由双方签字盖章后生效。咨询人提交全部成果且经委托人验收合格和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条：本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

委托人：

深圳市公安局深汕特别
合作区分局
(盖章)

咨询人：

深圳市智筑工程咨询
有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)



法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)



银行开户名：

银行开户名：

深圳市智筑工程咨询
有限公司

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有
限公司深圳坂田支行

银行账号：

银行账号：

4425 0100 0159 0000
3402

合同签订时间： 2023 年 11 月 日

联系人：王

经办人：陈 18148890309

8.5 罗湖区排水管理进小区紧急缺陷维修项目结算审核（第五、六批）

8.5.1 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		深圳市罗湖区水务局			
项目负责人:		李琦	项目现场负责人		项目组员: 赵娟、王璇、吴凯鹰、 郭永强、王琪、张哲 姚爱森、杨建锋、刘小龙、李志 伟、李元霖、陆鹏地、张怡敏、 林子晨、杨洋洋、郭林平、龚斯
项目名称		罗湖区排水管理进小区紧急缺陷维修项目结算审核（第五、六批）			
项目内容		结算审核			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	5
得分合计				100	98
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）(单位公章)

日期： 2025年4月9日



8.5.2 合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (结算审核合同)

工程名称：罗湖区排水管理进小区紧急缺陷维修项目结算审核
(第五、六批)

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规以及深圳市的有关政策规定的规定，就甲方（即委托人）委托乙方（即咨询人）提供建设工程造价咨询服务相关事宜，经过双方友好协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：罗湖区排水管理进小区紧急缺陷维修项目结算审核（第五、六批）

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：结算审核（建安费）

二、咨询服务类别：

■建设工程结算审核

三、咨询酬金：

（一）咨询酬金上限价为（人民币）：100500 元（大写：壹拾万零伍佰元整）含税。基本收费为 12495 元（大写：壹万贰仟肆佰玖拾伍元整）。

☑1、参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协〔2019〕013 号）计费。基本收费：采用乙方（咨询人）报价 12495 元（大写：壹万贰仟肆佰玖拾伍元整）收取。

☑2、效益收费：以工程造价核减额为基数，费率为 2.45%计费，造价咨询费不足 5000 元的按 5000 元收取。

本项目咨询酬金按上述计算方法 1+2 项计算，但不得超过咨询酬金上限价。采用上述计费方式的包干费用，包括但不限于成本、管理费、利润、差旅等所有费用。委托人无需再支付任何其他费用。

（二）支付方式

咨询人提交完整咨询成果报告且经委托人确认后，委托人一次性支付咨询人结算全部费用。

按政府投资管理相关规定，最终以建设单位（主管部门）进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（主管部门）出具的审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。如委托人已支付了合同款项，建设单位（主管部门）的审核报告或政府审计部门核查结果所确认的最终结算价导致本合同的咨询费低于合同价款的，咨询人应在 30 天内无条件将差价退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究咨询人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

咨询人应在委托人付款前向委托人开具合法等额有效的发票并交付委托人，否则委托人有权拒绝付款；委托人按财政集中支付程序办理支付手续，如因财政审批或拨付程序导致付款延期的，委托人不承担任何责任；因咨询人提供资料不全或不及时导致付款延期的，概由咨询人自行承担责任。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除咨询人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

四、本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施，至 2023 年 8 月 15 日结束。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第二部分第二十五条之规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、在咨询人无过错的前提下，委托人按照咨询人符合相关法律法规、规章、规范性文件等和约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，均属于委托人。

十一、如在签署合同前，咨询人向委托人提供报价函参与了三方比价，则咨询人承诺本合同项下所提供的服务范围及内容与向委托人提供的报价函（详见附件）中列明的服务范围及内容一致，否则，委托人有权追究咨询人的违约责任，由此给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿。

十二、如因不可抗力因素导致合同不能继续履行，双方均不承担违约责任，咨询人应向委托人退还未实际履行服务对应的费用。

十三、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执二份。

十四、委托人接收咨询人提交的咨询成果资料及报告不视为该咨询成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

第二部分建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”。

第六条在履行合同期间以及合同终止后,均不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条咨询人保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权,已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范,应按照现行有效的法律法规、规章、规范性文件等相关规定及委托人有关要求履行本合同义务,应遵守公序良俗,履行合同义务应避免给委托人造成负面影响。

第八条委托人提供给咨询人的有关资料,仅供咨询人在服务过程中使用,未经委托人书面同意,咨询人不得以任何方式向第三方透露。

第九条咨询人有义务为委托人就咨询报告的有关问题提供咨询服务,咨询人应至少派出 1 名具备相关资质的工作人员配合委托人解释有关方面的问题。咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系(劳动劳务、侵权、债权债务等)由咨询人自行处理且与委托人无关;如导致委托人因此承担责任,则该等责任由咨询人承担。

第十条咨询人须按照委托人需求,安排项目咨询工作,并在规定时间内向委托人提交工作成果;咨询人未开展项目咨询工作的,委托人有权要求其开展项目咨询工作并采取补救措施,所需费用由咨询人自行承担。

第十一条咨询人提供的咨询成果质量不合格,咨询人应负责无偿给予重新服务或采取补救措施,以达到质量要求。

委托人的义务

第十二条委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调,为咨询人工作提供外部条件。

第十三条委托人应当在约定的时间内,免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十四条委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时,委托人应负责转达及资料转送。

第十五条委托人应当授权胜任本咨询业务的代表,负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十六条委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内,授予咨询人以下权利:

1. 咨询人在咨询过程中,如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
2. 咨询人在咨询过程中,有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
3. 咨询人在咨询过程中,有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十七条委托人有下列权利:

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给委托人造成经济损失的,委托人有权要求更换咨询专业人员,直至解除合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。
4. 委托人享有基于公共利益需要和维护法定权益需要,可单方面变更、终

止合同的权利。

咨询人的责任

第十八条咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十九条咨询人责任期内,应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务,因咨询人原因造成委托人经济损失,应当向委托人进行赔偿。

第二十条咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,咨询人应承担责任。

第二十一条咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

第二十二条合同签订后,因咨询人原因造成合同提前解除或终止的,咨询人应退还委托人已支付的一切费用,且委托人有权将咨询人未完成部分的工作另行委托他人,咨询人不得有任何异议,同时因此给委托人造成的损失咨询人有义务承担赔偿责任。

第二十三条合同签订后,如咨询人擅自中途停止或解除合同,咨询人应向委托人支付合同总价款 30%的违约金。

第二十四条咨询人未能按合同规定的日期提交服务成果时,应向委托人偿付拖期损失费,每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的 1%计算。逾期超过 15 日,则委托人有权解除合同,并有权要求咨询人支付合同总价款 30%的违约金以及承担一切赔偿责任。

第二十五条咨询人提供的服务成果质量不合格,咨询人应负责无偿给予重新

服务或采取补救措施，以达到质量要求。否则，委托人有权解除合同，有权拒绝支付合同价款，并要求咨询人支付合同总价款 30%的违约金。

第二十六条对于委托人提供的资料以及属于委托人的咨询成果，咨询人有义务保密，不得向第三方转让，否则，委托人有权对因此造成的损失追究对方责任，并要求咨询人支付合同总价款 30%的违约金。

第二十七条严格遵守安全操作规程及委托人的安全文明管理规定，做好咨询人员安全教育和过程的安全防护措施。

第二十八条咨询人应及时与本项目的相关单位联系，配合委托人做好咨询服务工作；合同履行过程中，如遇突发情况或重大事故的，咨询人应及时向委托人反馈，否则，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总价款 30%的违约金。

第二十九条咨询人在合作过程中应安全、文明服务，妥善保管好委托人财务，必须严格按照有关部门的规定进行，如咨询人人员发生安全事故，一切责任由咨询人负责，委托人不负任何赔偿责任。

委托人的责任

第三十条委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第三十一条委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与解除

第三十二条本合同自双方签字盖章之日起生效，至合同双方履行完合同约定的义务后，本合同即行终止。

第三十三条由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。

第三十四条当事人一方要求变更或解除合同时，则应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第三十五条咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，由咨询人自行承担。

第三十六条变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第三十七条正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第三十八条如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，委托人不因此承担逾期违约责任。

第三十九条如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第四十条支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条

件约定。

其他

第四十一条因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由咨询人负责。

第四十二条咨询人如需外聘专家协助，经委托人认可后，其费用由咨询人承担。

第四十三条未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第四十四条除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决幅度

第四十五条因履行本合同而发生争议的，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交委托人所在地有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方均有权向委托人所在地人民法院提起诉讼。由此给委托人造成损失的，由咨询人承担全部赔偿责任，包括但不限于：诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等。

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

1.1 中华人民共和国民法典;

1.2 深圳市政府颁发的工程造价计价办法和规定。

第二条咨询人指派 (项目负责人)李琦 造价工程师负责本项目咨询业务,其主要职责:

2.1 同委托人工作联系;

2.2 按委托要求,优质高效,按期完成该工程的结算审核工作;

第三条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料:

委托人向咨询人提供本项目的施工图、竣工图、施工合同、工程竣工验收报告等相关结算资料。

第四条委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条委托人授权的本咨询业务代表,姓名 史浩强,其主要职责:

5.1 负责和咨询人的沟通、答疑工作联系;

5.2 协调各造价工程师与咨询人,结算审核核对等;

第六条咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书(一式四份,结算审核报告文书必须文字

清晰整齐，且必须有相关专业+专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字及加盖中标单位公章）及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）

第七条咨询人在其责任期内如果不履行义务或履行义务不符合合同约定，应当按本合同约定承担因单方责任而造成的经济损失。

第八条委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

■本工程完成结算审核工作后，咨询人提交结算审核报告并经委托人确认后一次性支付工程造价咨询酬金。

□本工程完成结算审计工作后，根据审计结果一次性支付工程造价咨询酬金。

□其他支付方式：。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后，按照财政支付程序支付造价咨询服务酬金。

第九条双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第十条建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托人所在地人民法院起诉

（骑缝章）

（骑缝章）

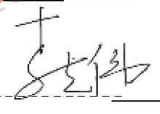
委托人（盖章）： 深圳市罗湖区水务局

咨询人（盖章）： 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或授权代理人： _____

或授权代理人： _____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳坂田支行

户名：_____

户名：深圳市智筑工程咨询有限公司

账号：_____

账号：44250100015900003402

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号

水务大楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园

二期（02-08 地块）11 栋 2705A

联系电话：0755-22185561

联系电话：0755-28094050

传真：_____

传真：

时间： 年 月 日
2023年05月29日

时间： 年 月 日
2023年05月29日

9. 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市智筑工程咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 六、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 七、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 八、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 九、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 十、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 十一、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市智筑工程咨询有限公司（盖章）



法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：王睿涵（签字）

日期：2025 年 6 月 12 日

10. 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司的 3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市智筑工程咨询有限公司企业从业人员 78 人，营业收入为 3326.622208 万元，资产总额为 3569.035113 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 房屋建筑 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2025 年 6 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。