

标段编号: 2502-440399-04-01-261950005001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期: 2025年06月12日

# 3号、9号地块配套工程全过程造价 咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2502-440399-04-01-261950005001

投标人名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表: 郑锡娇

投标日期: 2025 年 06 月 12 日

# 资信标书目录

一、投标人基本情况表 .....	3
二、投标人同类业绩表 .....	26
三、拟派项目负责人简历表 .....	70
四、拟投入的项目团队基本情况 .....	103
五、履约评价情况 .....	350
六、廉政承诺书 .....	393
七、中小企业声明函（如需） .....	395

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

## 一、投标人基本情况表

(投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料)

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300715233799X			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1001 万元			住所	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
成立时间	1999-9-14			办公场所信息	1191.24m <sup>2</sup>
法定代表人	王俊	联系方式	0755-83799 775	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他	
主项资质	工程造价咨询企业甲级资质 工程招标代理机构甲级			企业股东信息(主要)	1、董事长: 王俊
企业总人数	210 人				2、股东名称: 王俊出资比( 51 )% 王亮出资比 (24) % 贾应荣出资比 (15) % 张岳出资比 (10) %
专业技术人员规模 (造价业务方面)	一级注册造价工程师 37 人, 二级注册造价工程师 20 人, 其它技术人员 153 人 [包括造价员 (或预算员) ]。				
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司于 1999 年 9 月注册成立, 公司拥有工程造价咨询甲级资质, 造价咨询企业信用等级 AAA 证书; 招标代理甲级资质, 招标代理资信 AAA 等级证书, 通过了 ISO9001: 2015 质量管理体系认证、ISO14001: 2015 环境管理体系认证、ISO45001: 2018 职业健康安全管理体系认证, 属造价咨询行业老牌企业。多年来“守合同重信用”企业。在深圳宝安、龙华设有办事处, 湖北武汉、湖南长沙、广东珠海、韶关、汕头、惠州、海南等地设有分公司。					
公司注册资本 1001 万元, 按照现代企业管理制度建立、实行董事会领导下的总经理负责制。下设: 全过程管理咨询部、质量控制部 (专家委员会)、数据信息部、综合办公室、人力财务部、总工室、档案管理部 (档案室)、全过程驻场业务部、招投标代理部、造价一部、二部、三部、四部、五部、六部。公司专业技术力量强、人员素质高, 员工大专以上学历达 100%, 所有员工都经过严格的专业教育和岗位培训。公司拥有高级工程师 12 人、国家一级注册造价工程师 41 人、二级注册造价工程师 20 人, 从事各类工程造价咨询及招标代理工作的人员约 210 人, 且专业配套、					

结构合理、经验丰富。公司软硬件设施先进、办公现代化程度高，全员实现计算机辅助办公，配备有各类工程的工程量计量、计价、国标清单编制软件和招投标文件编制软件。完全能满足全国范围内各类工程项目造价成果文件编制、审核以及招投标文件编制的技术要求。公司管理规范、制度健全，恪守工程造价咨询单位执业行为准则，制定并实施了机构设置方案、业务档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度，公司重视加强专业技术人员的思想教育，严格遵守国家法律和造价工程师职业道德行为准则，专业人员均具备优良的职业道德和敬业精神。

公司连续 6 年被评为深圳市造价协会优秀咨询单位，25 年来公司未发生一起因公司原因造成的咨询服务事故。**2024 年被深圳市审计局选评为协审服务单位；2023 年被深圳市财政与投资评审中心选评为协审单位，同时也是市光明区财政局、龙华区财政局、坪山区财政局、龙华区审计局、福田区审计局、南山造价站、龙岗造价站、宝安区住房和事务中心、深汕造价站等行政单位的年度协审服务单位。**此外，公司还是安居集团、鸿荣源集团、星河地产集团、华侨城、华润置地、深业集团、颐安集团、卓越集团等地产公司的集采供应商。公司是深圳市连续三年“重合同、守信用”授匾单位，是中国工程造价师协会认定的第一批信用评价 AAA 单位。

## (一) 营业执照



## 市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

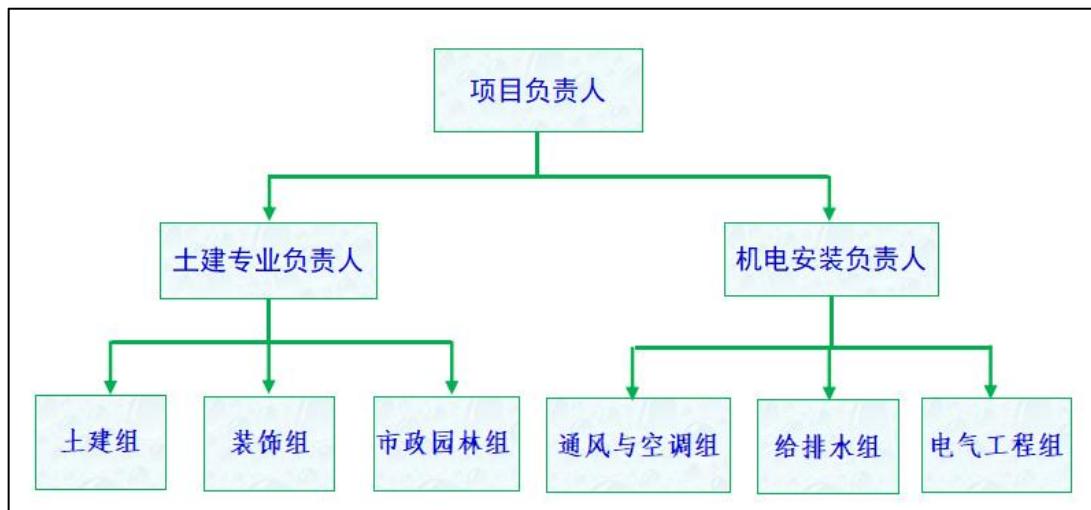
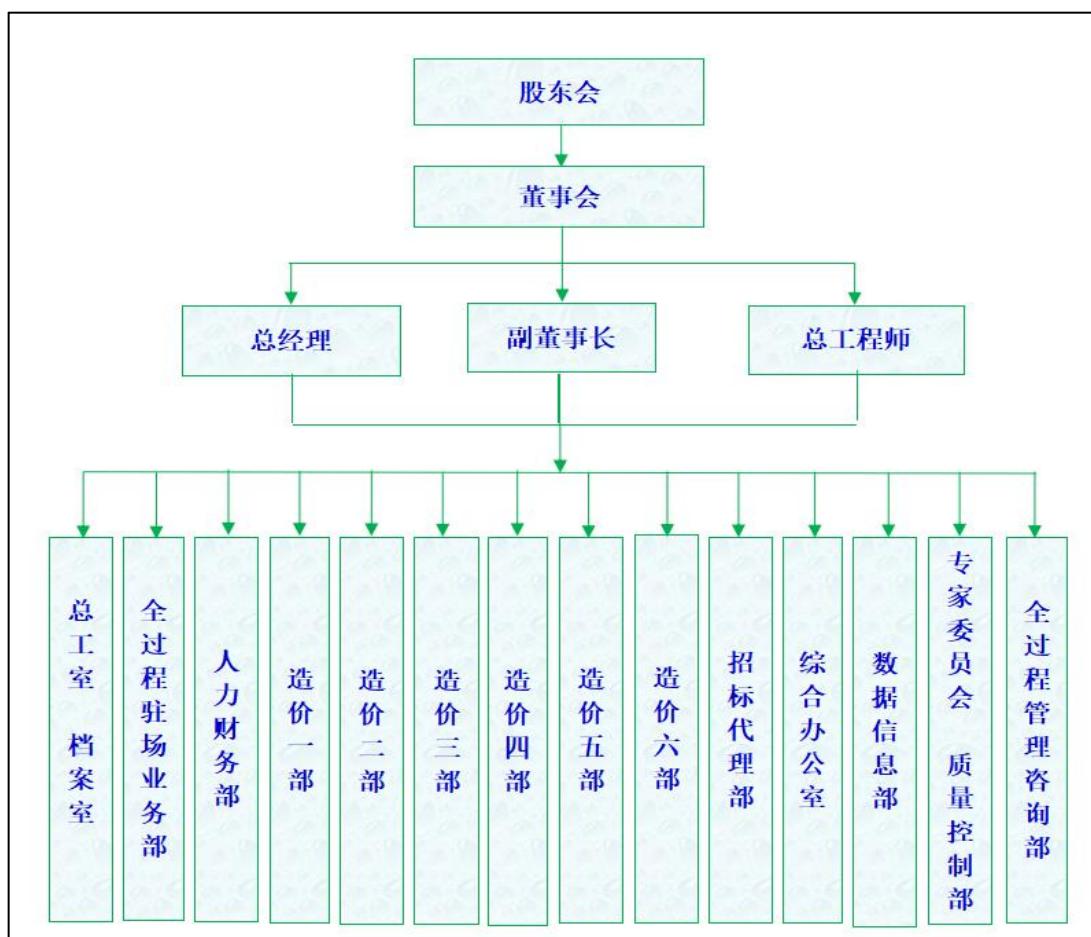
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程监理（须取得工程监理资质证书后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 政府采购招标代理 工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## (二) 公司组织架构情况



### (三) 专业技术人员规模查询截图

#### 1、一级注册造价工程师（37人）

**全国工程造价咨询管理系统**

**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所居地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

**展开**

**一级造价工程师 (37)**    **二级造价工程师 (20)**    **企业业绩**    **企业不良行为**    **企业良好行为**    **修改记录**

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	朱眸沛	430202*****27	B11254400037769	土建
2	高作武	432926*****14	B11254400037204	土建
3	陈升升	441721*****29	B11244400033358	土建
4	铁妩媚	410403*****82	B11244400031581	土建
5	朱思玮	441523*****42	B11244400030932	土建
6	卢周海	431028*****22	B14244400033846	安装
7	廖灿灿	432503*****34	B11244400031784	土建
8	韦波	429004*****75	B11244400030359	土建
9	肖舒丹	440307*****28	B14234400023568	安装
10	王光磊	142601*****17	B14234400022928	安装

首页 上一页 **1** 2 3 4 下一页 尾页

# 全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

## 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所处地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

## 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (37)		二级造价工程师 (20)	企业业绩	企业不良行为	企业良好行为	修改记录
序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业		
11	杨俊泽	440307*****10	B11234400022991	土建		
12	詹振南	440582*****39	B11234400021311	土建		
13	傅泳然	441283*****83	B11254400037236	土建		
14	梅双喜	421087*****11	B11224400017094	土建		
15	曹伟	420117*****60	B14214400007910	安装		
16	陈席祥	360424*****55	B14214400024324	安装		
17	鲜小平	510181*****98	B11204400003766	土建		
18	李启辉	420122*****16	B11204400001200	土建		
19	万国琴	360124*****20	B11204400001216	土建		
20	万国琴	360124*****20	B14234400021058	安装		

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

# 全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

## 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

## 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (37)		二级造价工程师 (20)	企业业绩	企业不良行为	企业良好行为	修改记录
序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业		
21	鄢红彩	422123*****48	B14204400001893	安装		
22	林志远	350524*****94	B11194400021947	土建		
23	李美娟	360521*****27	B11184400015738	土建		
24	许朝进	522225*****13	B14184400015740	安装		
25	王树	420115*****16	B11214400032676	土建		
26	赵凯	431021*****56	B11184400012353	土建		
27	戴翠萍	362426*****26	B11174400006073	土建		
28	张鹏	430681*****18	B11174400005085	土建		
29	匡海燕	360424*****29	B11164400002722	土建		
30	胡德金	440229*****12	B11164400003314	土建		

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

# 全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

## 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所居地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

## 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

### 一级造价工程师 (37)

### 二级造价工程师 (20)

### 企业业绩

### 企业不良行为

### 企业良好行为

### 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
31	姚建琴	362201*****29	B1102440003648	土建
32	陈坚武	440105*****14	B11014400012233	土建
33	罗文林	360502*****32	B11234400021870	土建
34	邓艳	370502*****4X	B14024400018498	安装
35	王俊	150102*****34	B11014400009766	土建
36	贾应荣	532226*****58	B11024400018482	土建
37	任剑峰	142601*****77	B11014400011324	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

## 2、二级注册造价工程师（20人）

**全国工程造价咨询管理系统**

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

**展开**

[一级造价工程师 \(37\)](#) **二级造价工程师 (20)** [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈佳恩	445224*****68	A21244400017663	土建
2	潘莹莹	370306*****45	A24244400017661	安装
3	钟燕	511024*****49	A21244400016695	土建
4	胡畅	420704*****51	A24244400016183	安装
5	颜春美	440982*****43	A24244400016185	安装
6	陈美萍	441502*****21	A21244400016319	土建
7	陈家财	441202*****18	A21244400014664	土建
8	林泽平	440582*****17	A21234400014228	土建
9	梁亮	440204*****15	A21234400013683	土建
10	佃培壁	445121*****1X	A21234400013675	土建

首页 上一页 **1** 2 下一页 尾页

# 全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

## 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

## 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (37)    **二级造价工程师 (20)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	王亮	421081*****31	A21234400012786	土建
2	吴泽峰	440582*****1X	A21244400014990	土建
3	李红山	441821*****14	A21234400011555	土建
4	张岳	430603*****11	A24224400006015	安装
5	姜方能	510902*****30	A21224400004595	土建
6	朱思玮	441523*****42	A21244400014633	土建
7	林耀达	440506*****31	A21224400003215	土建
8	洪纯萍	440582*****49	A21214400003086	土建
9	梅双喜	421087*****11	A21214400003081	土建
10	王光磊	142601*****17	A24214400002999	安装

首页 上一页 1 **2** 下一页 尾页

(四) 企业办公场所面积: 1191.24 m<sup>2</sup>

### 企业房屋租赁凭证

房屋租赁凭证	
登记备案号: 深房租福田 2024043128	
房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 705、706、707、708
房屋编码	4403040040120200001000127; 4403040040120200001000128; 4403040040120200001000129 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	王春玲
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	746.55
租赁用途	办公
租赁期限: 自 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 03 月 22 日	

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续, 特发此证。

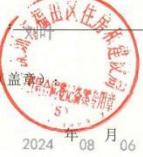
签发人(签章):   
登记备案机关(盖章):   
初始发证日期: 2024 年 08 月 06 日

持证人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

他项权利摘要及附记

房屋租赁凭证	
登记备案号: 深房租福田 2024043135	
房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 702、703、704
房屋编码	4403040040120200001000124; 4403040040120200001000125; 4403040040120200001000126
出租人	陈洪
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	444.69
租赁用途	办公
租赁期限: 自 2024 年 09 月 01 日至 2027 年 03 月 22 日	

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续, 特发此证。

签发人(签章):   
登记备案机关(盖章):   
初始发证日期: 2024 年 08 月 06 日

持证人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

他项权利摘要及附记

## (五) 企业资质证书（原件扫描件）

### 1、甲级资质证书



持证需知				
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。				
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。				
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。				
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。				
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。				
6. 本证书有效期三年。				
企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 企业住所：深圳市福田区福华路万基商务大厦13F 成立日期：1999年09月14日 企业类型：有限责任公司 注册资本：801万元人民币 统一社会信用代码：91440300715233799X 法定代表人：姓名 王俊 职称：高级工程师 技术负责人：姓名 王俊 职称：高级工程师 造价工程师注册证号：建[造]01440001666 资质证书号：甲190544000844 资质有效期：自 2019年01月01日至 2021年12月31日 业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区划限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单的编制和审核、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整；(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算与调整等)；工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息等服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施全过程或者若干阶段的管理和服务。 发证机关 (章) 2018年12月29日				

## 2、工程造价咨询信用等级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

### CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页 ▾

3、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



#### 4、招标代理资质证书



企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F	
建立时间	1999年09月14日	
注册资本金	801万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	F144001597-4/1	
有效期	至2021年08月19日	
法定代表人	王俊	职务 董事长
单位负责人	王俊	职务 董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格 高级工程师
备注: 原发证日期: 2011年06月23日		

业务范围
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****

发证机关(章)  
2016年08月19日  
No.FF 0107058

## 5、招标代理行业资信评价信用等级证书



## 6、5A 级工程造价咨询体系认证证书



## 7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

The screenshot shows the official website of the State Administration for Market Regulation's National Accreditation and Certification Information Public Service Platform. It displays three active certificates for Shenzhen Jianheda Engineering Cost Consulting Co., Ltd. The certificates are:

- ISO9001 Quality Management System certification, valid until 2026-07-08, issued by HuaXia Certification Center Co., Ltd.
- OHSAS18001 Occupational Health and Safety Management System certification, valid until 2025-10-23, issued by HuaXia Certification Center Co., Ltd.
- ISO14001 Environmental Management System certification, valid until 2025-10-23, issued by HuaXia Certification Center Co., Ltd.

The screenshot highlights the first certificate with a red box around its details.

## (1) 质量管理体系认证证书



(2) 环境管理体系认证证书



### (3) 职业健康安全管理体系认证证书



## (六) 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

The screenshot shows the Shenzhen Market Supervision Bureau's business registration ledger query system. The search results for 'Shenzhen Jianhangda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.' are displayed, specifically the shareholder information section. The table lists four shareholders: Wang Jun (51.051%), Wang Liang (24.024%), Jia Yingrong (15.015%), and Zhang Yue (10.01%).

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王俊	510.51	自然人	自然人股东
王亮	240.24	自然人	自然人股东
贾应荣	150.15	自然人	自然人股东
张岳	100.1	自然人	自然人股东

企业股东关系构成



## 二、投标人同类业绩表

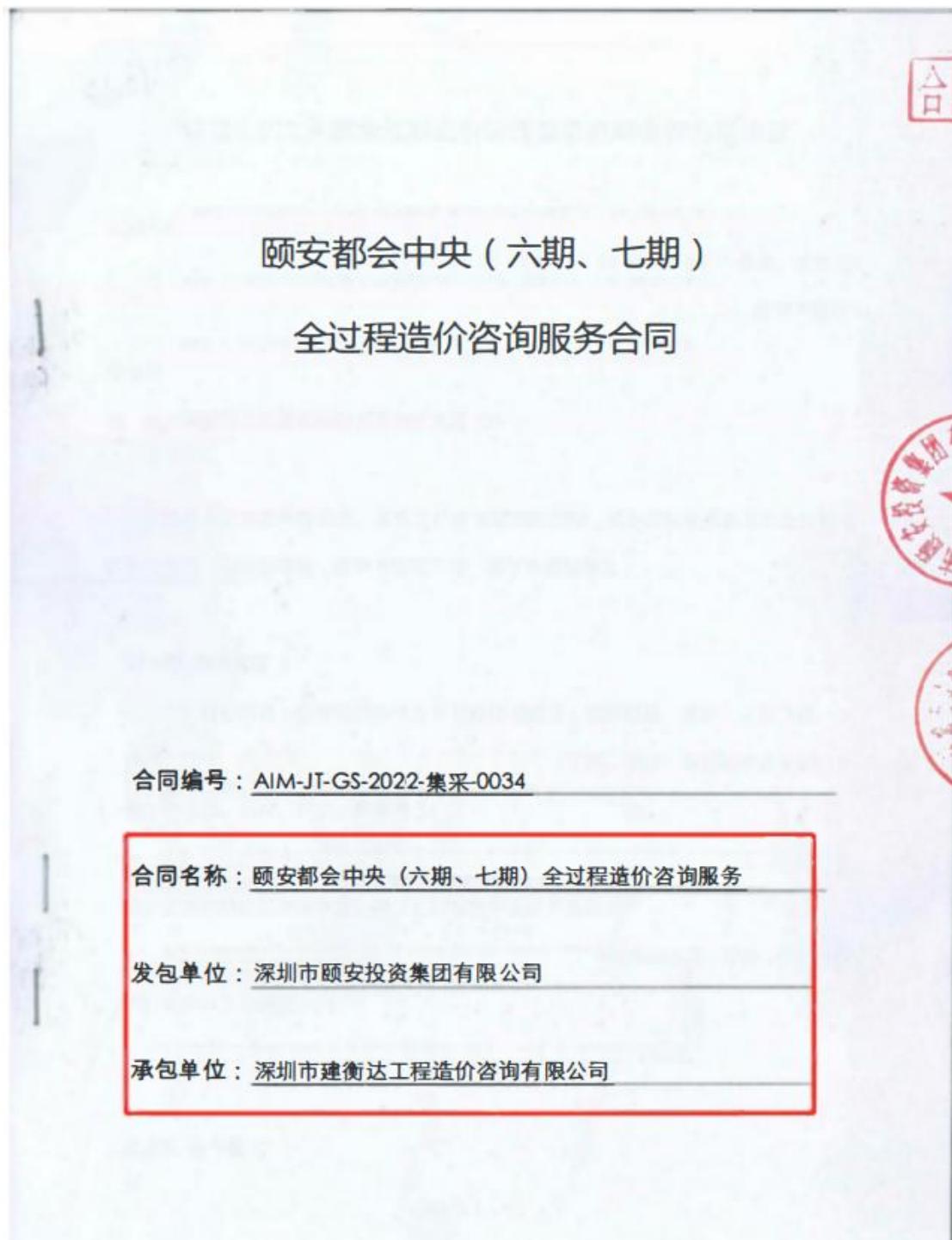
投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市颐安投资集团有限公司	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	深圳市	项目总建筑面积 170.00 万 m <sup>2</sup> ，投资额约 100 亿，建设内容包含住宅、别墅、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等；	2022-12-18	2108.00	房屋建筑类
2	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	深圳市	项目总建筑面积 66.4 万 m <sup>2</sup> ，总投资 150 亿元，项目地块用地面积 7.41 万 m <sup>2</sup> ，总规定计容面积 43.30 万 m <sup>2</sup> ，项目包括 75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔及地下室商业等。	2020-8-21	1519.40	房屋建筑类

3	深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市	<p>总建筑面积约 52.10 万 m<sup>2</sup>，由商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 19.26 万 m<sup>2</sup>，商业、超高层写字楼建筑面积共 14.46 万 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15.75 万 m<sup>2</sup>。</p>	2020-7-27	1380.29	房屋建筑类
4	深圳市明昇发展有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市	<p>总建筑面积 114.00 万 m<sup>2</sup>，投资额约 22.77 亿，建设内容包含高层写字楼、超高层住宅、物业用房及地下室商业等；</p>	2022-11-3	617.30	房屋建筑类
5	惠州市星裕达房地产开发有限公司	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市	<p>总建筑面积 64.67 万 m<sup>2</sup>，其中地下室 10.53 万 m<sup>2</sup>，科研楼 48.22 万 m<sup>2</sup>，配套楼 5.35 万平方米，设备用房 0.56m<sup>2</sup>。</p>	2023-3-16	1008.98	房屋建筑类

## 1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

### （1）合同关键页-合同封面



## (2) 合同关键页-项目概况及服务范围

# 合作协议书

发包单位(以下简称甲方):深圳市颐安投资集团有限公司

地 址:深圳市南山中心区文心三路9号中洲控股金融中心B座24楼

承包单位(以下简称乙方):深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址:深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则,就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜,经双方协商一致,签订本框架协议。

### 第一条 合作内容

1.1 合作项目:颐安都会中央(六期、七期)项目(包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库,及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等)。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性,甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内:

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求,经双方协商未能达成一致的,甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况,对合作范围进行调整。

### 第二条 合作模式

## 全过程造价咨询服务报价要求

### 一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目商务工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算。竣工结算审核，变更及签证办理与计价核算；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测量、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总承包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程）、甲供材料工程等其他乙方需根据甲方正式所颁发的“业务委托单”中所规定的具体内容及要求为准。具体如下：

#### （一）基本咨询服务内容

##### 1、方案阶段

- 1) 分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；
- 2) 方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标。计算方案钢筋含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案核算，提出建筑方案的优化建议。

##### 2、扩初阶段

- 1) 目标成本的编制协助，提供双规、绿化、精装修目标成本控制建议；
- 2) 单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案核算，提出优化建议；
- 3) 通过成本研究与比较，运用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达到一个最佳的设计方案。

##### 3、施工图阶段

- 1) 施工图工程量清单计价审阅，针对其对计价的影响，提供施工图审阅意见；
- 2) 单体施工图阶段设计优化，计算典型房屋施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

##### 4、招标阶段

- 1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；
- 2) 前期施工图纸会审，编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发现图纸疑问请示，将设计答复的图纸疑问请示作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；
- 3) 经济指标分析，提交经济指标分析表；
- 4) 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，力求将风险尽量分摊；
- 5) 提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、造价原始文件等；
- 6) 确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

#### （二）现场跟踪造价咨询服务

##### 1、施工阶段

- 1) 协助甲方对设计变更、现场签证，零星工程进行事前估价、设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台帐；
- 2) 建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；
- 3) 变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；
- 4) 单项总包和重大分包的月进度款，并建立付款台账；
- 5) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作面总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险等关注；
- 6) 协助设计经理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔。

##### 7、现场跟踪咨询服务

- 1) 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3) 专业工程师咨询顾问每周至少3天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上结时间；
- 4) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；
- 5) 为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

### (3) 合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

#### 第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

#### 第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/m<sup>2</sup>,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/m<sup>2</sup>，驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

**颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单**

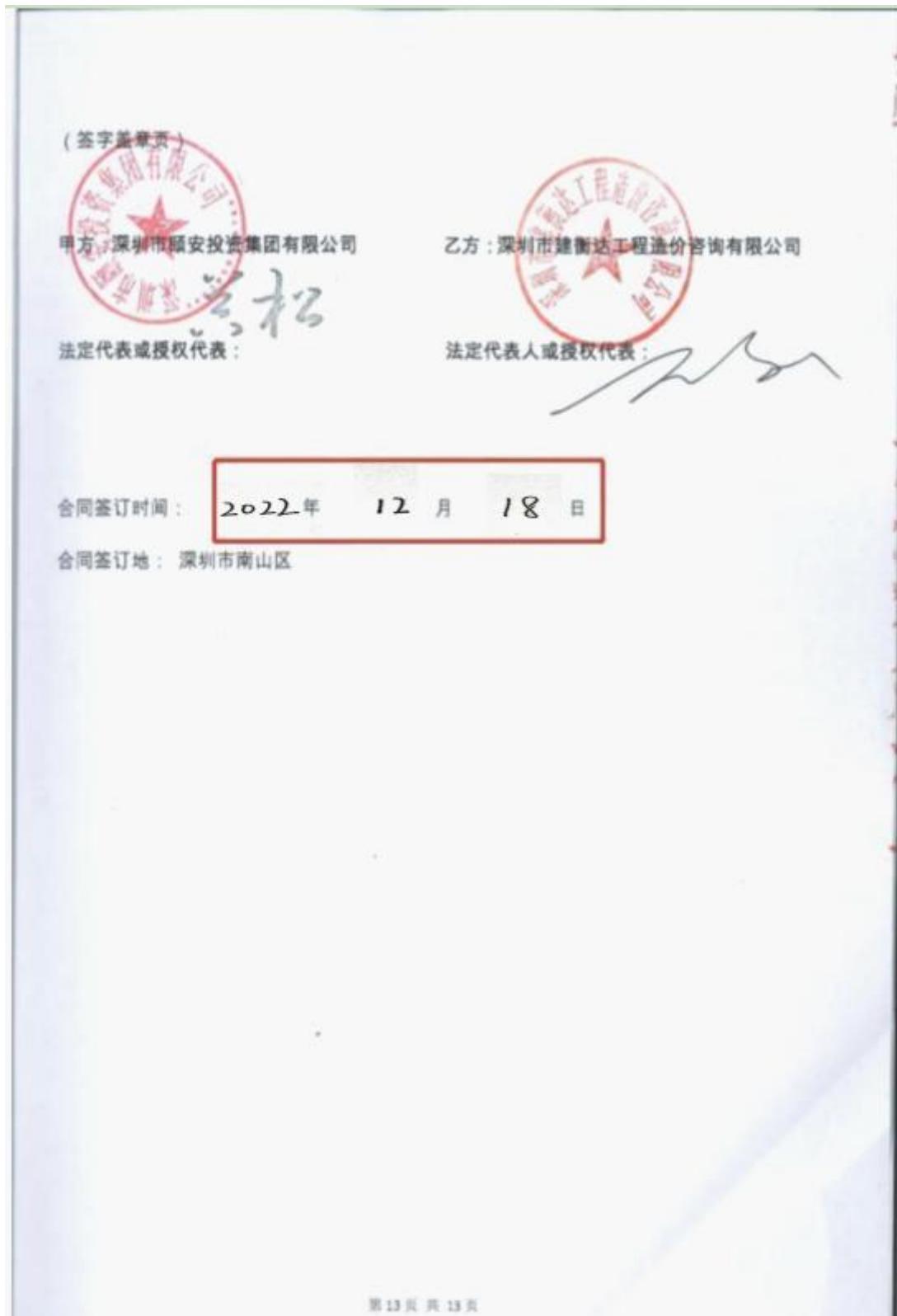
序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据						
1	基本造价咨询服务费	m <sup>2</sup>	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m <sup>2</sup>	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m <sup>2</sup>	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金(核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下,《施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%》×____%计取)同时,本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上不不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括:设计变更、现场签证(事后确认)及预算审核。但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程,按户内地面水平投影面积计算工程量,单价按面积报价。后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m <sup>2</sup>		3.00		此项内容仅含套内精装修工程,项目是否精装修暂未确定,如确定增加则按套内地面面积*单价计算。(公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中,不在此项费用中报价)
6	驻现场人员超计划工期增加费用(驻场服务时间按项目计划工期计算,超过计划工期3个月以上,则3个月以内视为正常工程合同延期情况,费用不予增加;3个月以外每月增加合同费用____元/月(不满一个月的,按____元/30天*天数计算))。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的,自要求进驻时间开始按上述报价____*1.15元/月进行处罚。)	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定,综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费(包含驻场人员费用)、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金(国家相关部门规定的税率增减变动除外)等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工查账面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算,如两者有争议则最终以竣工查账面积为准。4、核减额酬金:乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定,基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下,将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下,报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人,上述报价包含税率为6%增值税专用发票。

投标联系人姓名:	黄桂珊
投标联系人手机:	13631646818
投标联系人邮箱:	
投标单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期:	

(4) 合同关键页-合同签章页



## (5) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

### 颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）¥365,857,485.66 元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 1905440008441164400003314

编制人：李美妙 肖舒丹

审核人 土建专业负责人：

朱纯萍 戴翠萍 陈美峰

安装专业负责人：

项目负责人：李美妙  
B11184400012353  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期限：2020年03月11日

公司负责人：许朝进

中华人民共和国一级注册造价工程师  
胡德金  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期限：2026年03月12日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
许朝进  
B11184400015740  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期限：2026年03月12日

日期：2023 年 3 月 6 日

(6) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：总建筑面积预计1700000.00m<sup>2</sup>。

六、投资额：100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日期：二〇二三年六月二十日

## 2、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

### （1）合同关键页-合同封面



## 星河雅宝项目 3#、4A#地块 造价咨询委托合同

合同编号: 755-YB-SG-2020026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委  
托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## (2) 合同关键页-项目规模及服务范围

### 造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层写字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

#### 2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◊ 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◊ 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◊ 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◊ 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
施工阶段	◊ 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
	◊ 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◊ 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◊ 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input checked="" type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

### 3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

#### 3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

#### 3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。

### (3) 合同关键页-合同金额页

#### 5. 绩效考核:

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀(评分 $\geq 90$ 分)、良好( $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分)、合格( $70 \leq$ 评分 $< 80$ 分)、基本合格( $60 \leq$ 评分 $< 70$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

#### 6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款：¥15194000.00 元 (大写：壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

#### 6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下C承包方式（其中  /  除外），其中  /  采用以下  /  承包方式。

##### (A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积×\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

#### (4) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

#### 17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

#### 合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

## (5) 成果文件



地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958, 83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978, 88608420

### 星河雅宝项目 3#、4A# 地块施工总承包工程

#### 预算编制报告书

编号：[2020]-预算-A-001

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A# 地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零壹分

(¥2160517876.01 元)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000844

有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人： 胡德金  
中华人民共和国注册造价工程师

审核人： 许朝进  
中华人民共和国注册造价工程师

项目负责人： 李军  
A18440016320  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：   
日期：2020 年 10 月 25 日

## (6) 委托方证明

### 委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

- 一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目
- 二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万m<sup>2</sup>，总规定计容面积43.30万m<sup>2</sup>，总建筑面积66.4万m<sup>2</sup>；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日期：二〇二三年七月二十日



### 3、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

#### (1) 中标通知书

##### 中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招  
标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人  
确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳  
市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章



(2) 合同关键页-合同封面



### (3) 合同关键页-项目负责人

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

#### (4) 合同关键页-项目概况及服务范围

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

##### 第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m<sup>2</sup>，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m<sup>2</sup>，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

##### 第二条 咨询内容和要求

###### 2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

## (5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

### **第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式**

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为 6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件 2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

## (6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担  
合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方  
提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成  
合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

### 第十一条 合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，

法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）  
法定代表人：（签字）  
签订时间：2020年07月27日





合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

### 工程造价咨询任务书

#### 一、造价咨询服务内容

1. 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
2. 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

#### 二、预结算文件编制审核依据

1. 《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
2. 《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
3. 设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
4. 委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958, 83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程  
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分（¥1593377578.02 元）

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分（¥1546329592.18 元）

审 减 额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥47047985.84）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：李红山

复核人 土建专业负责人：



项目负责人：赵凯

12353  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2026年08月12日

安装专业负责人：



公司负责人：

日期：2023 年 3 月 21 日

(8) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）  
二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、姜方能、陈楚龙、梅双喜、洪永祥、王光磊、李红山、陈美晔、杨俊哲、许浪、姚丰诚、魏鑫忠、廖灿灿。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：451168.30m<sup>2</sup>，其中住宅共计192550m<sup>2</sup>，商业、办公大楼共计144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积15750m<sup>2</sup>；总投资额约：20.30亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）87050m<sup>2</sup>，商业 2020m<sup>2</sup>，02 地块住宅（含物业服务用房）105500m<sup>2</sup>，商业 4430m<sup>2</sup>，03 地块办公楼（含物业服务用房）85734m<sup>2</sup>，商业 8000m<sup>2</sup>）由 1 栋幼儿园、3 栋超 B 级高度住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 150.00m；1 栋三四单元结构高度均为 148.70m。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司  
日期：二〇二三年七月十一日

## 4、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

### (1) 中标通知书



### 中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

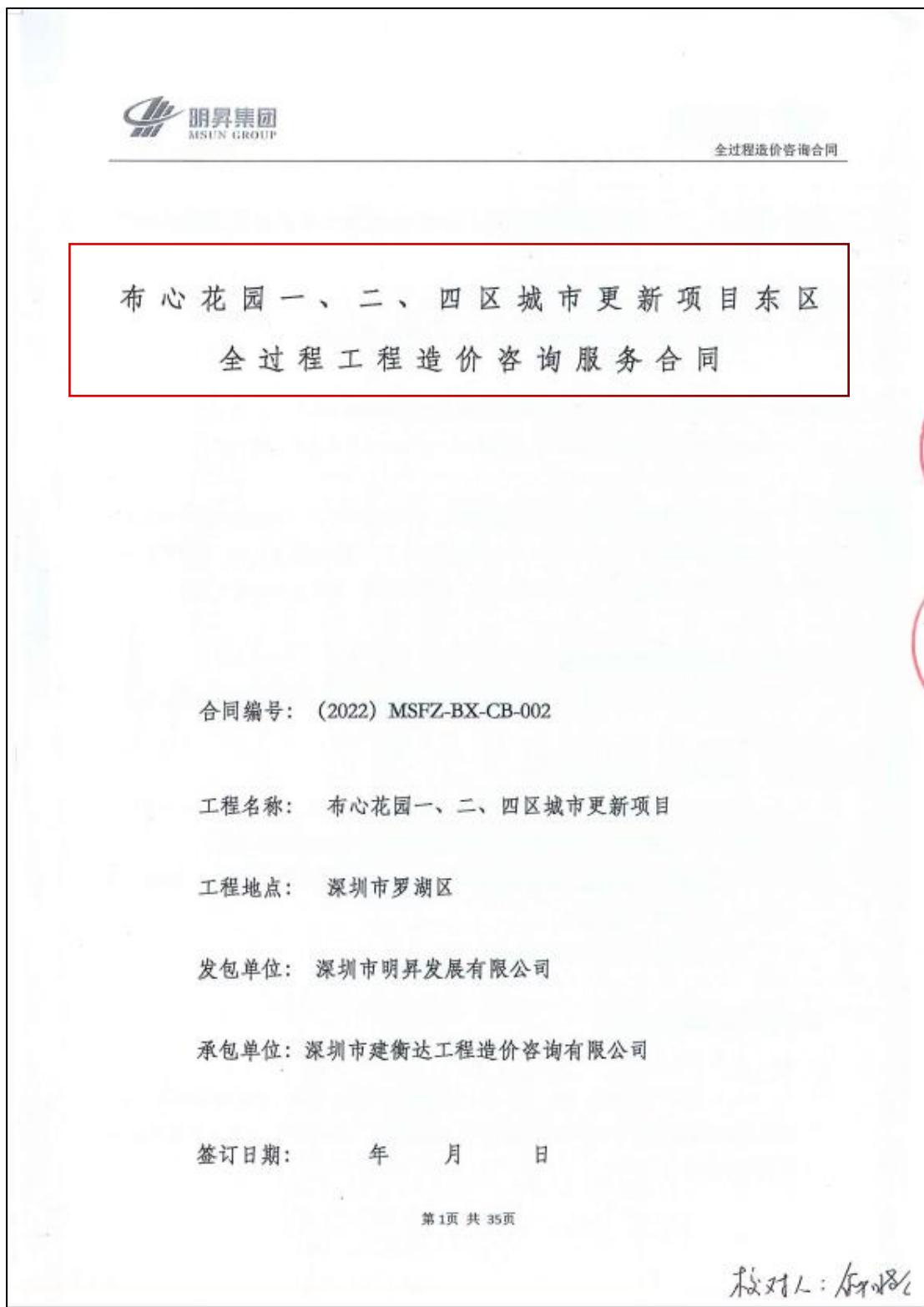
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人。请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章): 深圳市明昇发展有限公司  
日 期: 2012年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面



### (3) 合同关键页-项目概况及工作内容



全过程造价咨询合同

#### 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

##### 第一条 造价咨询服务项目概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区。

1.3 项目预估总工期：37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m<sup>2</sup>，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

##### 第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块，中学、小学，不含 06 地块人才房）

范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第 2 页 共 35 页

4月28日

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）

范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

### 第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

#### 3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

#### 3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

#### (4) 合同关键页-合同金额



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工支付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

#### 第五条 合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

##### 5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

孙伟军

## (5) 合同关键页-项目负责人



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：  
13928445280。

### 第八条 违约责任

#### 8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

#### 8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

##### 8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

##### 8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

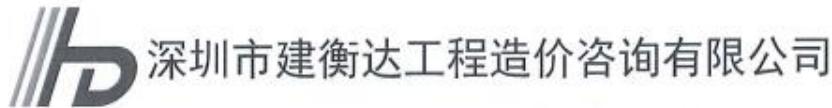
第 18 页 共 35 页

17.07.17

## (6) 合同关键页-合同签章页

 <p>明昇集团 MSUN GROUP</p>	<p style="text-align: right;">全过程造价咨询合同</p> <p>15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。</p> <p><b>第十六条 附件</b></p> <p>附件一：预算编制格式；</p> <p>附件二：“项目人员配置名单”格式；</p> <p>附件三：成果文件要求；</p> <p>附件四：廉洁合作协议；</p> <p>附件五：全过程造价咨询服务考评表；</p> <p>附件六：造价咨询业务委托单；</p> <p>附件七：造价咨询业务时间要求；</p> <p>附件八：造价咨询业务委托单台账</p> <p>附件九：造价咨询日常工作台帐；</p> <p>附件十：咨询驻场人员周报；</p> <p>附件十一：全过程咨询月报；</p> <p>附件十二：《工程材料、设备询价表》；</p> <p>附件十三：《询价函》；</p> <p>附件十四：现场巡查要点。</p> <p>(以下无正文)</p> <p>甲方： 深圳市明昇发展有限公司 法定代表人或授权代表: 树辉</p> <p>乙方： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 王海英</p> <p>签订时间：2022年11月03日</p> <p>签订地点：深圳市福田区</p> <p>第27页 共 35页</p> <p><i>王海英</i></p>
--	--

(7) 成果文件



地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

## 布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844 深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司 有效期至: 2024年12月31日

编制人:   
胡德金

审核人:

土建专业负责人:

许朝进

安装专业负责人:

B14184400015740

项目经理:   
赵凯  
B11178440012359  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2026年02月11日

公司负责人:

日期: 2023 年 3 月 9 日

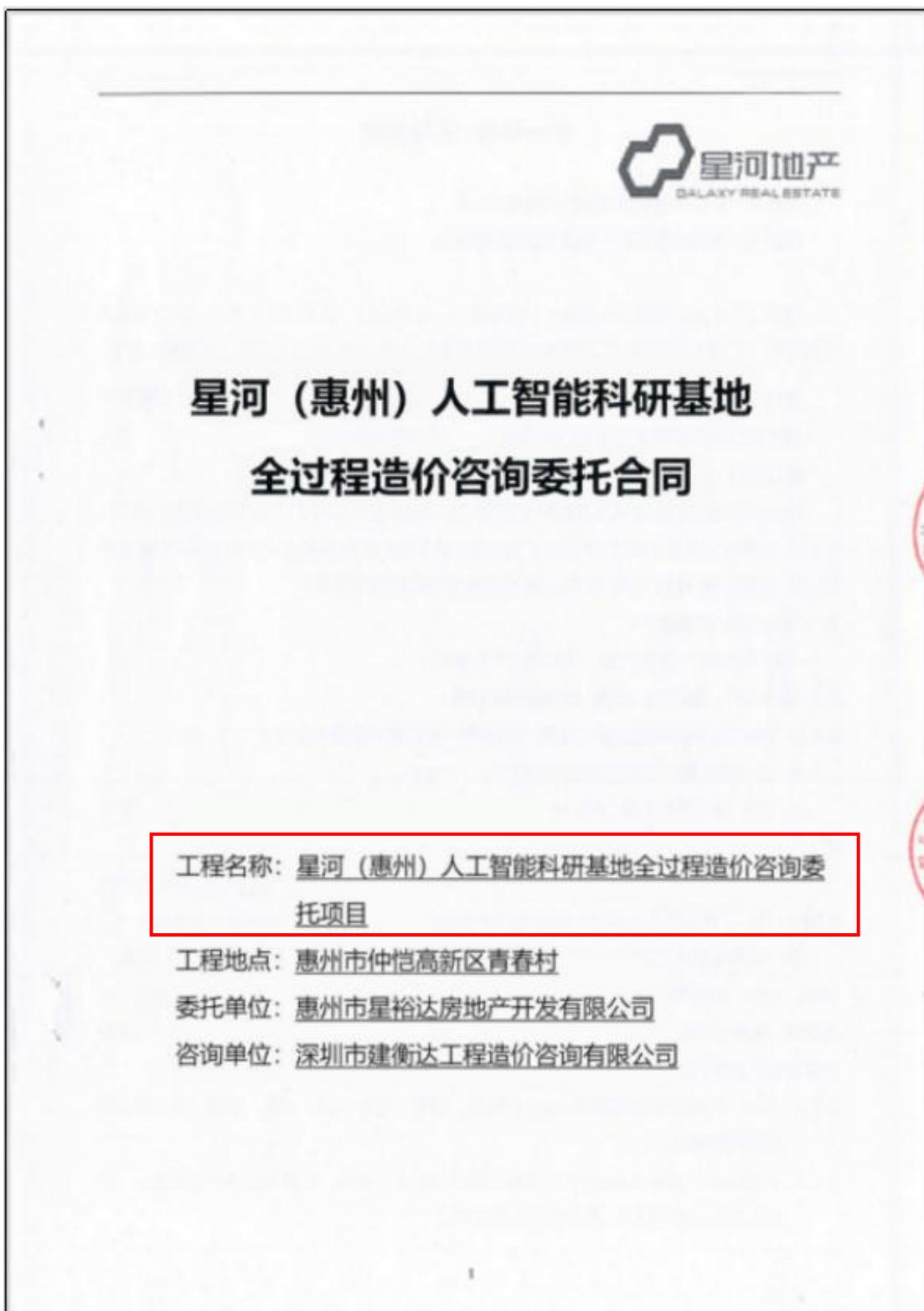
## (8) 履约评价

履约评价意见					
工程名称: <u>布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同</u>					
委托单位: <u>深圳市明昇发展有限公司</u>					
咨询内容: <u>全过程工程造价咨询服务</u>					
咨询单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>					
项目负责人: <u>赵凯</u>					
驻场人员: <u>梅双喜、李红山、王光磊、姜方能</u>					
评价意见内容					
1	服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差
3	专业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 高;	<input type="checkbox"/> 较高;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 低
4	质量控制:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差
5	服务效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意;	<input type="checkbox"/> 满意;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司(公章)  
日期: 2015年11月21日

## 5、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

### （1）合同关键页-合同封面



## (2) 合同关键页-项目概况及服务范围

### 第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米，其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米，配套楼 53565.26 平方米，设备用房 5644.22 平方米。

#### 2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

##### 2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算，每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方米砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装：按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

- 2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；
- 2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。
- 2.1.6、单方经济指标误差≤2%。
- 2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：**
- 2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；
- 2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；
- 2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；
- 2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；
- 2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；
- 2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；
- 2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；
- 2.2.8、单方经济指标误差≤2%。
- 2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：**
- 2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标：  
每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；
- 2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；
- 2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；
- 2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；
- 2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。
- 2.3.6、单方经济指标误差≤2%。

### (3) 合同关键页-合同金额页

#### 2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

**2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。**

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

**3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。**

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

**3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：**

#### (4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付副金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

##### 12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 造价咨询人员名单表

附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三 各项目施工进度款审批明细表

附件四 变更签证处理台帐

附件五 安全文明施工措施费检查记录表

附件六 成品保护措施费检查记录表

附件七 工程经济指标分析

附件八 《保密协议》

附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十 工程造价咨询浮动取费评分细则

附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星格达房地产开发有限公司

地址：惠州市仲恺高新区青容村

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

咨询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订时间：2023年3月16日

## (5) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

### 星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202351]-A-1-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m<sup>2</sup>

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整

（¥1013414557.20 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

戴翠萍

项目负责人：

日期：2023 年 5 月 18 日

公司负责人：



## (6) 履约评价

### 履约评价意见

工程名称: 星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容: 全过程工程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

项目组成员: 王俊、李自輝、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模: 星河(惠州)人工智能科研基地项目, 总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米, 科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容					
1	服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好:	<input type="checkbox"/> 好:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好:	<input type="checkbox"/> 好:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 差
3	专业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 高:	<input type="checkbox"/> 较高:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 低
4	质量控制:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好:	<input type="checkbox"/> 好:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 差
5	服务效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意:	<input type="checkbox"/> 满意:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好:	<input type="checkbox"/> 好:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 差

委托单位: (公章)

日期: 2023年6月5日

### 三、拟派项目负责人简历表

姓名	赵凯	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	高级工程师				
毕业院校	北京交通大学			毕业时间	2011. 1		所学专业	土木工程专业					
工程建设行业 工作年限	17 年			投标人企业 工作年限	12 年		技术特长	预算造价					
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号			建[造] 11184400012353						
主要工作经历	2013 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务。												

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

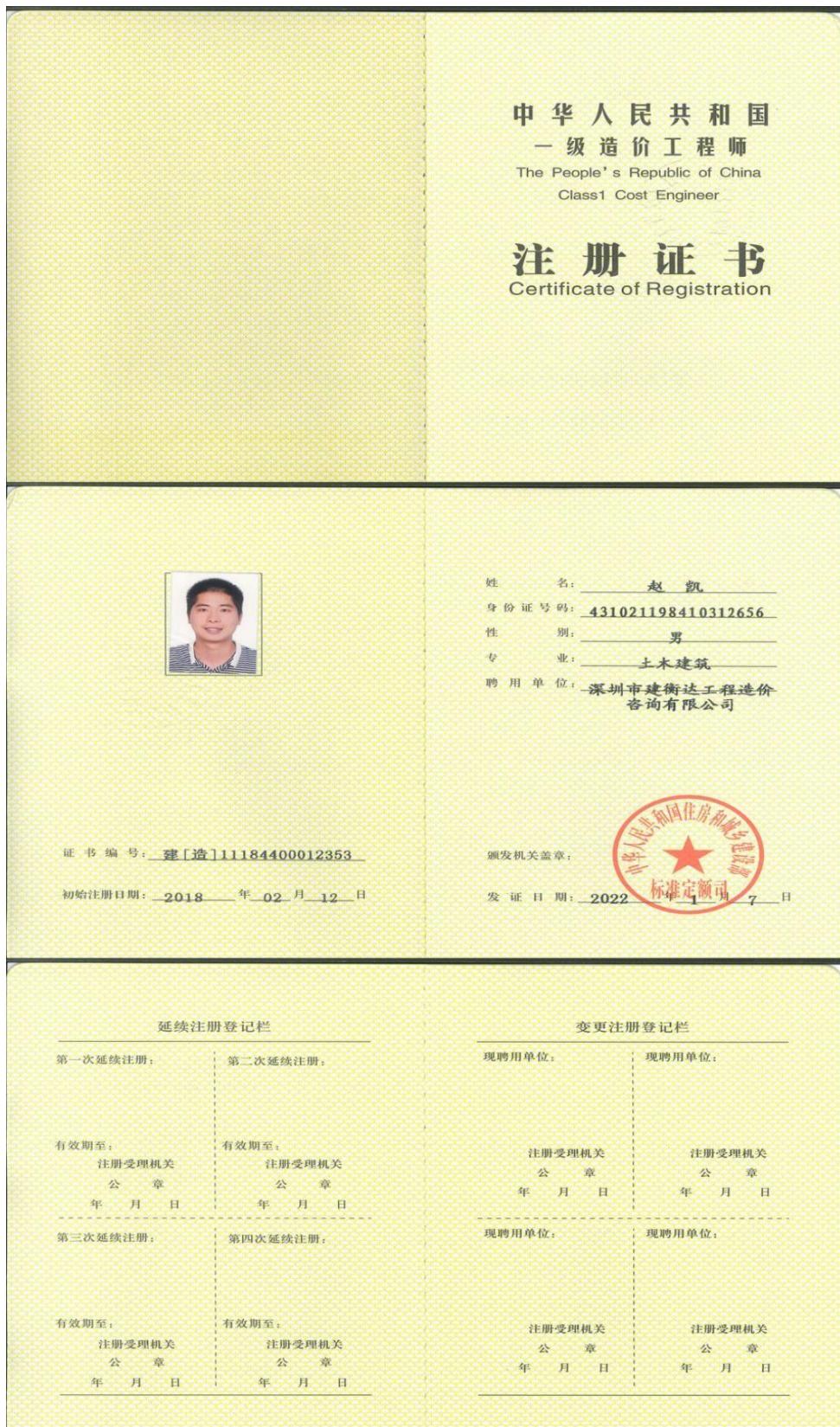
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类别	项目所 在地	建设单位	担任 职位
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	2108.00	2022-12-18	房屋 建筑类	深圳市	深圳市颐安投资集团有限公司	项目 负责人
2	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	617.30	2022-11-3	房屋 建筑类	深圳市	深圳市明昇发展有限公司	项目 负责人
3	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	1008.98	2023-3-16	房屋 建筑类	惠州市	惠州市星裕达房地产开发有限公司	项目 负责人

项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 赵凯 一级造价工程师注册证书



# 赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章  
Issued by  
专业技术资格考试  
签发日期: 2017年1月15日  
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓    名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 赵凯 毕业证书（本科）



## 赵凯 学信网证明

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
	学制: 2.5	
学习形式: 网络教育	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: *	
证书编号: 100047201105003163		

## 赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform's name. A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes, with a 'Search' button. Below the header, there are several navigation links: Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, and Website Dynamics. The main content area displays Oskar's registration details under the 'Personnel List' section. It includes a table with the following data:

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below this table, there are tabs for执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Individual Engineering Performance), 不良行为 (Malicious Behavior), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). A red-bordered box highlights Oskar's professional registration as a '一级注册造价工程师' (First-level Registered Cost Engineer) with the following details:

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
证书编号: 建[造]11184400012353  
注册编号: B11184400012353  
注册专业: 土建  
有效期: 2026年02月11日

## 赵凯 身份证



# 赵凯 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯

社保电脑号：634476771

身份证号码：431021198410312656

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25		2227.3		556.91		174.0	408.0	102.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3bd6c27）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

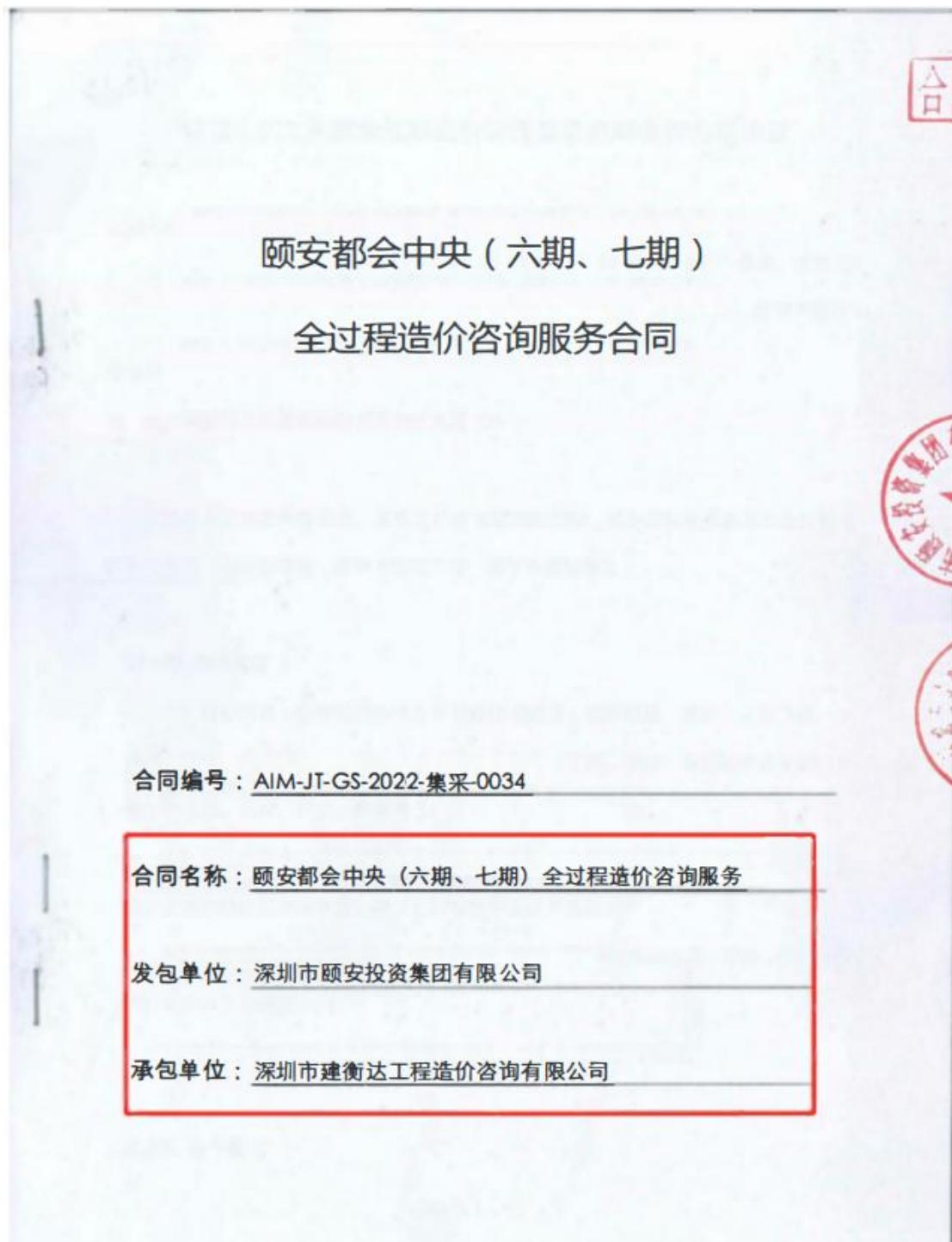


深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

赵凯 业绩证明文件

## 1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

### （1）合同关键页-合同封面



## (2) 合同关键页-项目概况及服务范围

# 合作协议书

发包单位(以下简称甲方):深圳市颐安投资集团有限公司

地 址:深圳市南山中心区文心三路9号中洲控股金融中心B座24楼

承包单位(以下简称乙方):深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址:深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则,就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜,经双方协商一致,签订本框架协议。

### 第一条 合作内容

1.1 合作项目:颐安都会中央(六期、七期)项目(包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库,及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等)。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性,甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内:

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求,经双方协商未能达成一致的,甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况,对合作范围进行调整。

### 第二条 合作模式

第1页 共13页

## 全过程造价咨询服务报价要求

### 一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目商务工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算。竣工结算审核，变更及签证办理与计价核算；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测量、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总承包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程）、甲供材料工程等其他乙方需根据甲方正式所颁发的“业务委托单”中所规定的具体内容及要求为准。具体如下：

#### （一）基本咨询服务内容

##### 1、方案阶段

- 1) 分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；
- 2) 方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标。计算方案钢筋含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案核算，提出建筑方案的优化建议。

##### 2、扩初阶段

- 1) 目标成本的编制协助，提供双规、绿化、精装修目标成本控制建议；
- 2) 单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案核算，提出优化建议；
- 3) 通过成本研究与比较，运用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达到一个最佳的设计方案。

##### 3、施工图阶段

- 1) 施工图工程量清单计价审限，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；
- 2) 单体施工图阶段设计优化，计算典型房屋施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

##### 4、招标阶段

- 1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；
- 2) 前期施工图纸会审，编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发现图纸疑问请示，将设计答复的图纸疑问请示作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；
- 3) 经济指标分析，提交经济指标分析表；
- 4) 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，力求将风险尽量分摊；
- 5) 提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、套价原始文件等；
- 6) 确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

#### （二）现场跟踪造价咨询服务

##### 1、施工阶段

- 1) 协助甲方对设计变更、现场签证，零星工程进行事前估价、设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台帐；
- 2) 建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；
- 3) 变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；
- 4) 单项总包和重大分包的月进度款，并建立付款台账；
- 5) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作面总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险等关注；
- 6) 协助设计经理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔。

##### 7、现场跟踪咨询服务

- 1) 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3) 专业工程师咨询顾问每周至少3天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上结时间；
- 4) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；
- 5) 为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

### (3) 合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

#### 第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

#### 第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/m<sup>2</sup>,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/m<sup>2</sup>，驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

**颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单**

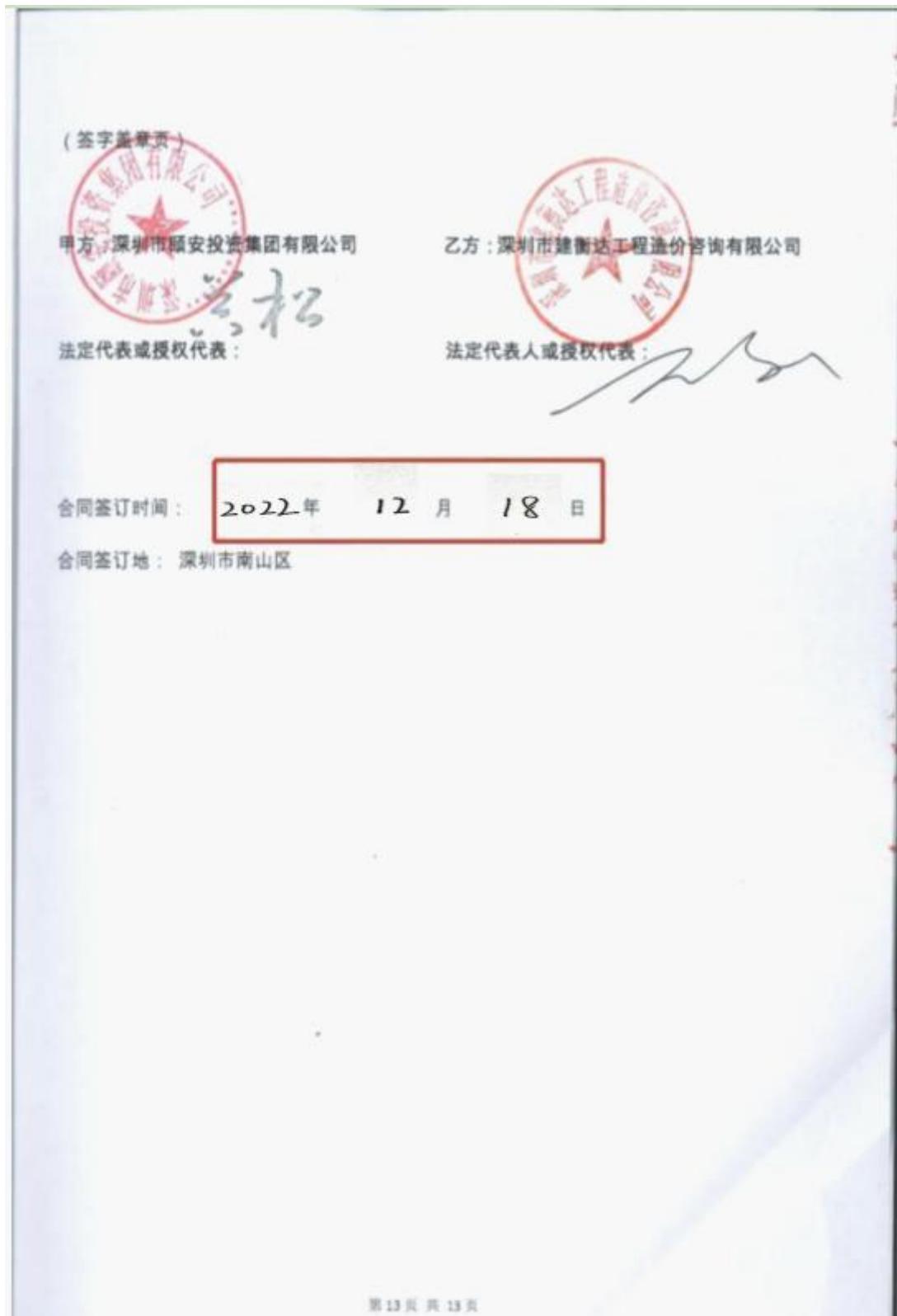
序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
甲方可在下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据						
1	基本造价咨询服务费	m <sup>2</sup>	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m <sup>2</sup>	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m <sup>2</sup>	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金(核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下,《施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%》×____%计取)同时,本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上不不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括:设计变更、现场签证(事后确认)及预算审核。但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程,按户内地面水平投影面积计算工程量,单价按面积报价。后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m <sup>2</sup>		3.00		此项内容仅含室内精装修工程,项目是否精装修暂未确定,如确定增加则按套内地面面积*单价计算。(公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中,不在此项费用中报价)
6	驻现场人员超计划工期增加费用(驻场服务时间按项目计划工期计算,超过计划工期3个月以上,则3个月以内视为正常工程合同延期情况,费用不予增加;3个月以外每月增加合同费用____元/月(不满一个月的,按____元/30天*天数计算))。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的,自要求进驻时间开始按上述报价____*1.15元/月进行处罚。)	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定,综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费(包含驻场人员费用)、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金(国家相关部门规定的税率增减变动除外)等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工查账面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算,如两者有争议则最终以竣工查账面积为准。4、核减额酬金:乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定,基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下,将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下,报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人,上述报价包含税率为6%增值税专用发票。

投标联系人姓名:	黄桂珊
投标联系人手机:	13631646818
投标联系人邮箱:	
投标单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期:	

(4) 合同关键页-合同签章页



## (5) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

### 颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）¥365,857,485.66 元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 1905440008441164400003314

编制人：李美妙 肖舒丹

审核人 土建专业负责人：

朱纯萍 戴翠萍 陈美峰

安装专业负责人：



公司负责人：许朝进



日期：2023 年 3 月 6 日

(6) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：总建筑面积预计1700000.00m<sup>2</sup>。

六、投资额：100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日期：二〇二三年六月二十日

## 2、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

### (1) 中标通知书



### 中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

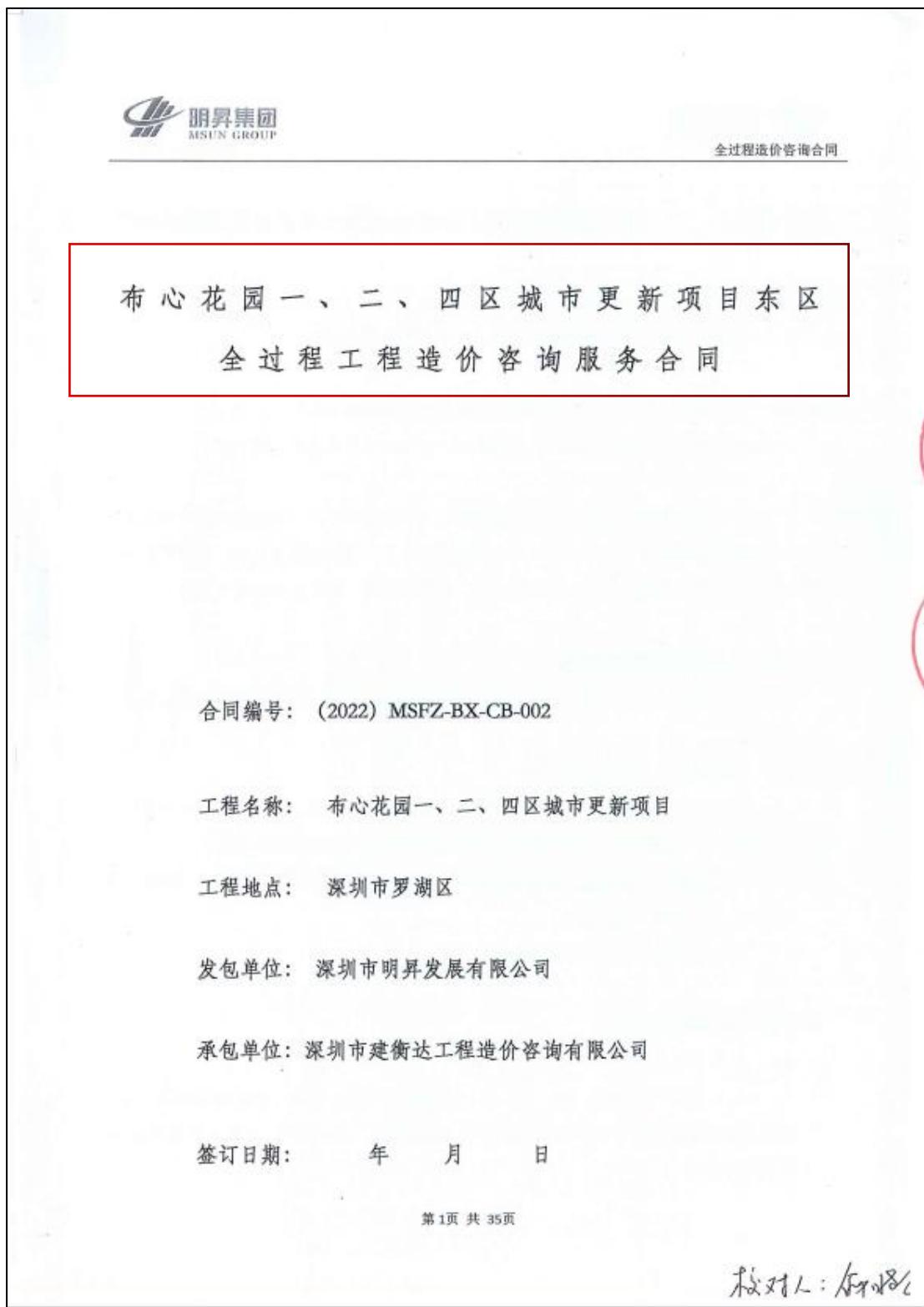
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人。请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章): 深圳市明昇发展有限公司  
日 期: 2012年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面



#### (4) 合同关键页-项目概况及工作内容



全过程造价咨询合同

#### 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

##### 第一条 造价咨询服务项目概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合

同。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区。

1.3 项目预估总工期：37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m<sup>2</sup>，产品类型为写字楼、超高层、高  
层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

##### 第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）

范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材  
料采购安装等）；

第 2 页 共 35 页

4月28日

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）

范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

### 第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

#### 3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

#### 3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

#### (4) 合同关键页-合同金额



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工支付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

#### 第五条 合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

##### 5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

孙伟军

## (5) 合同关键页-项目负责人



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

### 第八条 违约责任

#### 8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

#### 8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

##### 8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

##### 8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

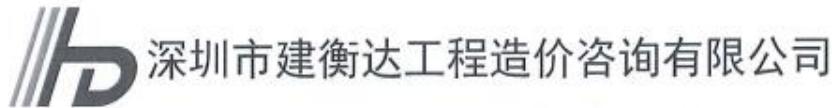
第 18 页 共 35 页

17.07.17

## (6) 合同关键页-合同签章页

 <p>明昇集团 MSUN GROUP</p>	<p style="text-align: right;">全过程造价咨询合同</p> <p>15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。</p> <p><b>第十六条 附件</b></p> <p>附件一：预算编制格式；</p> <p>附件二：“项目人员配置名单”格式；</p> <p>附件三：成果文件要求；</p> <p>附件四：廉洁合作协议；</p> <p>附件五：全过程造价咨询服务考评表；</p> <p>附件六：造价咨询业务委托单；</p> <p>附件七：造价咨询业务时间要求；</p> <p>附件八：造价咨询业务委托单台账</p> <p>附件九：造价咨询日常工作台帐；</p> <p>附件十：咨询驻场人员周报；</p> <p>附件十一：全过程咨询月报；</p> <p>附件十二：《工程材料、设备询价表》；</p> <p>附件十三：《询价函》；</p> <p>附件十四：现场巡查要点。</p> <p>(以下无正文)</p> <p>甲方： 深圳市明昇发展有限公司 法定代表人或授权代表: 树辉</p> <p>乙方： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 王海英</p> <p>签订时间：2022年11月03日</p> <p>签订地点：深圳市福田区</p> <p>第27页 共 35页</p> <p><i>王海英</i></p>
--	--

(7) 成果文件



地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

## 布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844 深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司 有效期至: 2024年12月31日

编制人:   
陈凯

审核人:

土建专业负责人:

安装专业负责人:

许朝进

B14184400015740

公司负责人:

日期: 2023 年 3 月 9 日



## (8) 履约评价

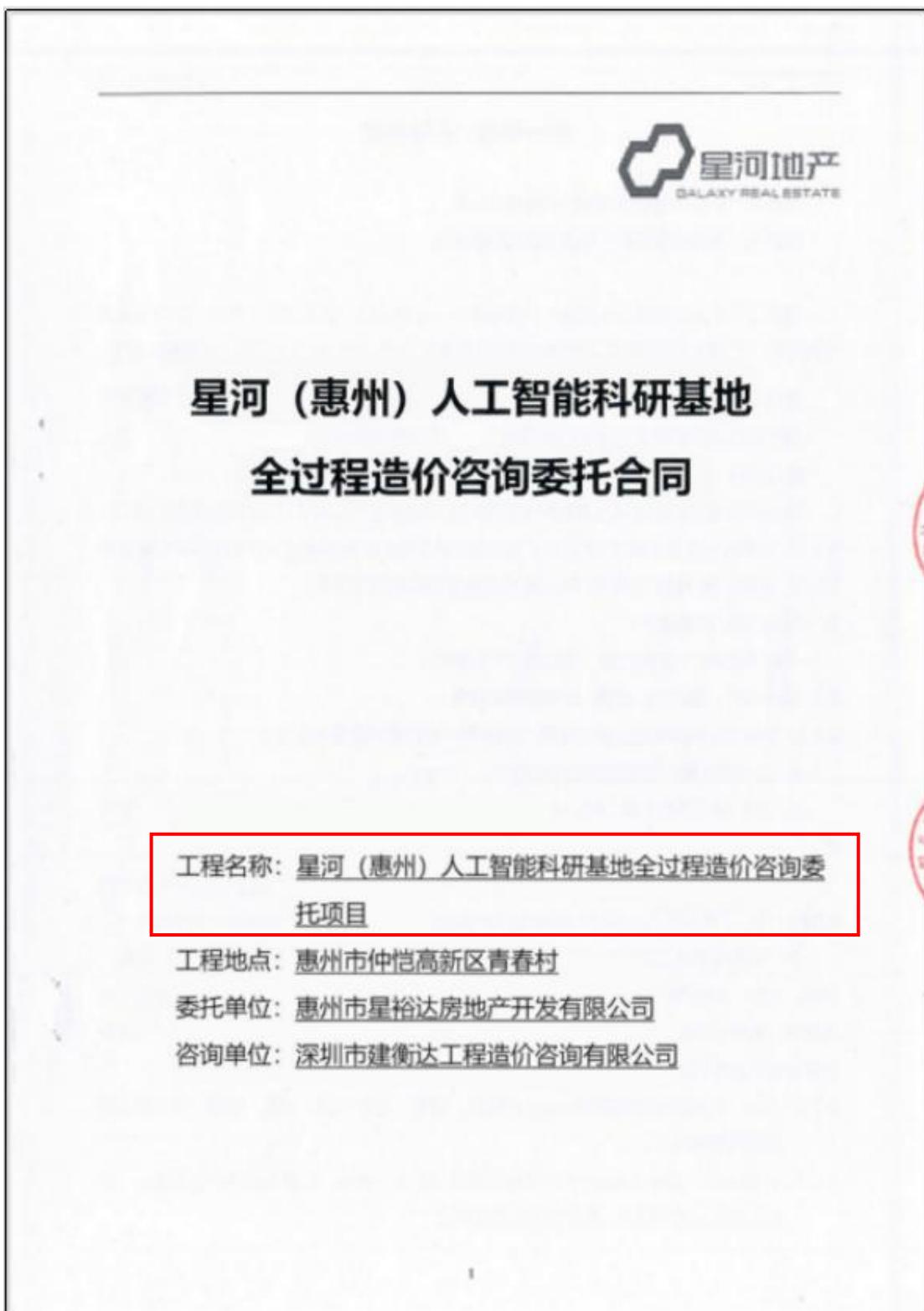
履约评价意见					
工程名称: <u>布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同</u>					
委托单位: <u>深圳市明昇发展有限公司</u>					
咨询内容: <u>全过程工程造价咨询服务</u>					
咨询单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>					
项目负责人: <u>赵凯</u>					
驻场人员: <u>梅双喜、李红山、王光磊、姜方能</u>					
评价意见内容					
1	服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差
3	专业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 高;	<input type="checkbox"/> 较高;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 低
4	质量控制:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差
5	服务效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意;	<input type="checkbox"/> 满意;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期: 2015年11月21日

### 3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

#### （1）合同关键页-合同封面



## (2) 合同关键页-项目概况及服务范围

### 第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米，其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米，配套楼 53565.26 平方米，设备用房 5644.22 平方米。

#### 2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

##### 2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算，每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方米砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装：按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差≤2%。

**2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：**

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差≤2%。

**2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：**

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标：

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差≤2%。

### (3) 合同关键页-合同金额页

#### 2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

**2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。**

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

**3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。**

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

**3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：**

#### (4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付副金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

##### 12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 造价咨询人员名单表

附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三 各项目施工进度款审批明细表

附件四 变更签证处理台帐

附件五 安全文明施工措施费检查记录表

附件六 成品保护措施费检查记录表

附件七 工程经济指标分析

附件八 《保密协议》

附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十 工程造价咨询浮动取费评分细则

附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星格达房地产开发有限公司

地址：惠州市仲恺高新区青容村

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

咨询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订时间：2023年3月16日

## (5) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

### 星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202351]-A-1-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m<sup>2</sup>

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整

（¥1013414557.20 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：李江山 廖火坤 黄伟东  
戴翠萍 陈美华



公司负责人：



日期：2023 年 5 月 18 日

## (6) 履约评价

### 履约评价意见

工程名称: 星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容: 全过程工程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

项目组成员: 王俊、李自辉、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模: 星河(惠州)人工智能科研基地项目, 总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米, 科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容					
1	服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好:	<input type="checkbox"/> 好:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好:	<input type="checkbox"/> 好:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 差
3	专业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 高:	<input type="checkbox"/> 较高:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 低
4	质量控制:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好:	<input type="checkbox"/> 好:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 差
5	服务效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意:	<input type="checkbox"/> 满意:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好:	<input type="checkbox"/> 好:	<input type="checkbox"/> 一般:	<input type="checkbox"/> 差

委托单位: (公章)

日期: 2023年6月5日

#### 四、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	赵凯	项目负责人	高级工程师	2013年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询等项目。
2	王亮	项目 总协调人	高级工程师	2021年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务、固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）等项目。
3	梅双喜	土建负责人	中级工程师	2012年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）等项目。
4	林志远	土建总审	高级工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托、珠海市民服务中心全过程造价咨询、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务等项目。
5	许朝进	安装负责人	中级工程师	2018年7月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更

				新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询等项目。
6	鄢红彩	安装总审	高级工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务（二标段）、嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务等项目。
7	李美娟	土建工程师	高级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）、固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）项目。
8	陈佳恩	土建工程师	高级工程师	2024年5月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务等项目。
9	胡德金	土建工程师	中级工程师	2015年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务（二标段）等项目。
10	杨俊泽	土建工程师	中级工程师	2021年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。
11	廖灿灿	土建工程师	中级工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询服务项目。

12	罗文林	土建工程师	中级工程师	2023年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，担任正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。
13	匡海燕	土建工程师	中级工程师	2023年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职，担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务项目。
14	铁妩霜	土建工程师	中级工程师	2024年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，担任华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务项目
15	张鹏	土建工程师	中级工程师	2023年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，担任珠海市民服务中心全过程造价咨询、固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）项目。
16	戴翠萍	土建工程师	中级工程师	2023年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，担任布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）项目。
17	朱思玮	土建工程师	中级工程师	2024年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，担任七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）项目。
18	王树	土建工程师	中级工程师	2024年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，担任卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。

19	詹振南	土建工程师	中级工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。
20	陈升升	土建工程师	助理工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目
21	高作武	土建工程师	中级工程师	2023年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）项目。
22	禤泳然	土建工程师	助理工程师	2025年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。
23	李红山	土建工程师	中级工程师	2018年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。
24	姜方能	土建工程师	中级工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询），珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。
25	陈美晔	土建工程师	中级工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、星河华南师范大学普宁附属学校项目。
26	洪纯萍	土建工程师	助理工程师	2021年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任正山甲四期（财富城

				二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。
27	钟燕	土建工程师	中级工程师	2024年6月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询服务项目。
28	林泽平	土建工程师	助理工程师	2023年7月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担星七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务项目。
29	林照达	土建工程师	助理工程师	2023年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务、华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询服务项目。
30	张焕	土建工程师	助理工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、珠海市民服务中心全过程造价咨询服务项目。
31	黄伟宏	土建工程师	助理工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务承担卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。
32	王光磊	安装工程师	高级工程师	2008年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。
33	邓艳	安装工程师	高级工程师	2005年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担七街坊联建大厦(T501-0104、

				T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。
34	肖舒丹	安装工程师	中级工程师	2021年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。
35	曹倩	安装工程师	中级工程师	2024年6月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。
36	卢周梅	安装工程师	中级工程师	2024年8月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询项目。
37	陈席祥	安装工程师	中级工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。
38	万园琴	安装工程师	中级工程师	2024年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)项目。
39	潘莹莹	安装工程师	助理工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。
40	颜春美	安装工程师	助理工程师	2022年5月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨

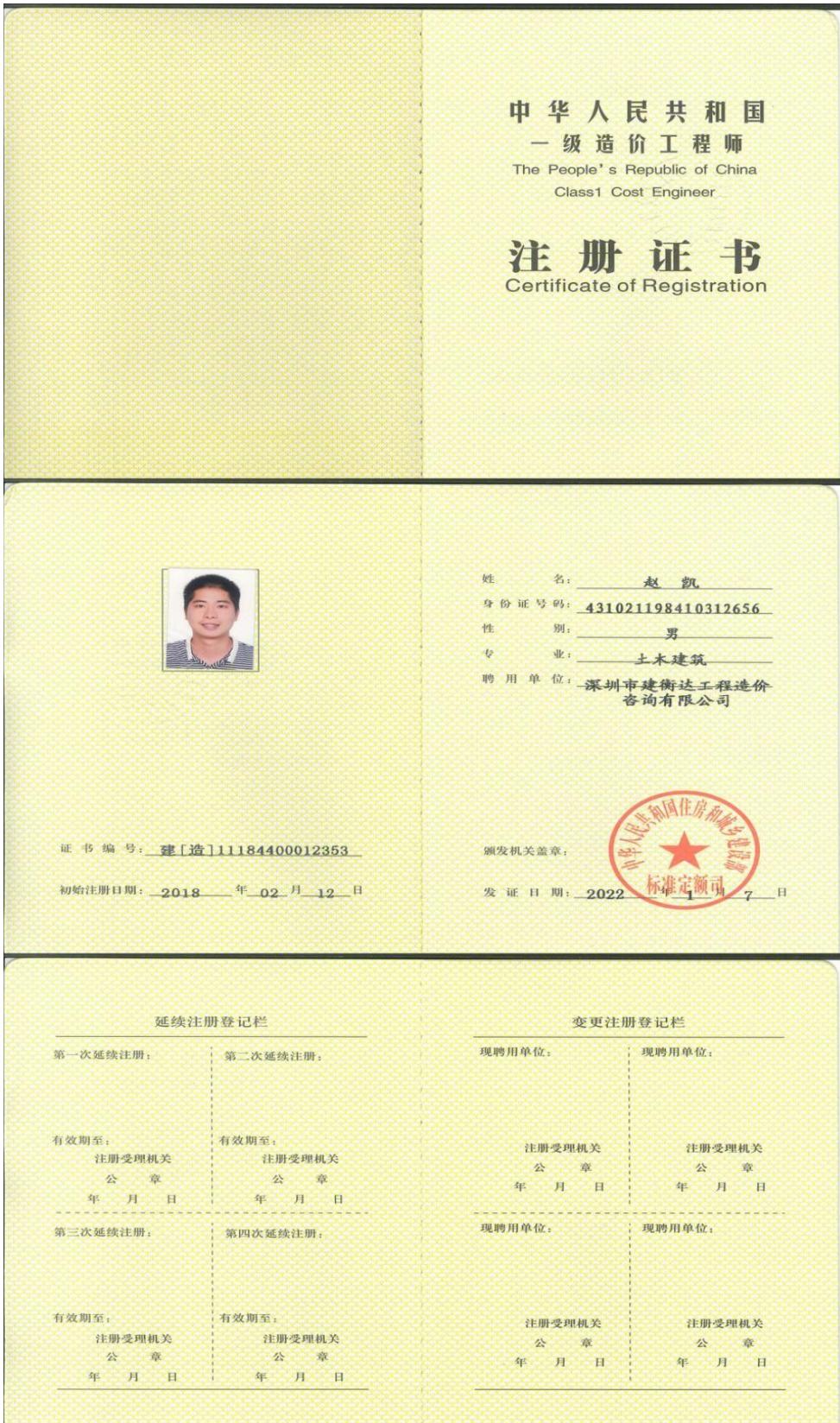
				询服务项目。
41	胡畅	安装工程师	助理工程师	2023 年 2 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询项目。
42	张昭	安装工程师	中级工程师	2023 年 12 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。
43	陈启林	安装工程师	助理工程师	2021 年 9 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）项目。
44	陈政豪	安装工程师	助理工程师	2021 年 12 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担发深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。
45	黄炜明	安装工程师	助理工程师	2023 年 4 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。

# 1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 赵凯 一级造价工程师注册证书



# 赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章  
Issued by  
专业技术资格考试  
签发日期: 2017年1月15日  
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓    名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

## 赵凯 毕业证书（本科）



## 赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理 方向)	学历类别: 网络教育	
	学制: 2.5	
学习形式: 网络教育	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: *	
证书编号: 100047201105003163		

## 赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform's name. A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes, with a 'Search' button. Below the header, there are several navigation links: Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, and Website Dynamics. The main content area displays Oskar's registration details under the 'Personnel List' section. It includes a table with the following data:

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below this table, there are tabs for执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Individual Engineering Performance), 不良行为 (Malicious Behavior), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). A red-bordered box highlights the professional registration information for '一级注册造价工程师' (First-level Registered Cost Engineer) with the following details:

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
证书编号: 建[造]11184400012353  
注册专业: 土建  
有效期: 2026年02月11日

## 赵凯 身份证



# 赵凯 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯

社保电脑号：634476771

身份证号码：431021198410312656

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25		2227.3		556.91		174.0	408.0	102.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3bd6c27）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书



# 王亮 职业资格证书



## 王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[2]1234400012786 注册编号/执业印章号: A21234400012786

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月06日

## 王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

### 声明

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 王亮 职称证书（高级工程师）



## 王亮 身份证



# 王亮 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：608518618

身份证号码：421081197912160031

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			27400.0	13600.0			8500.0	3400.0			850.0		580.0	1360.0	340.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c0ad26）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

### 3、土建负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 梅双喜 一级造价工程师注册证书



## 梅双喜 执业资格证书



## 梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

# 广东省职称证书

姓 名：梅双喜  
身份证号：421087198707145011



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



# 梅双喜 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜

社保电脑号：631020611

身份证号码：421087198707145011

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			5568.25		2227.3		556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c23902）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

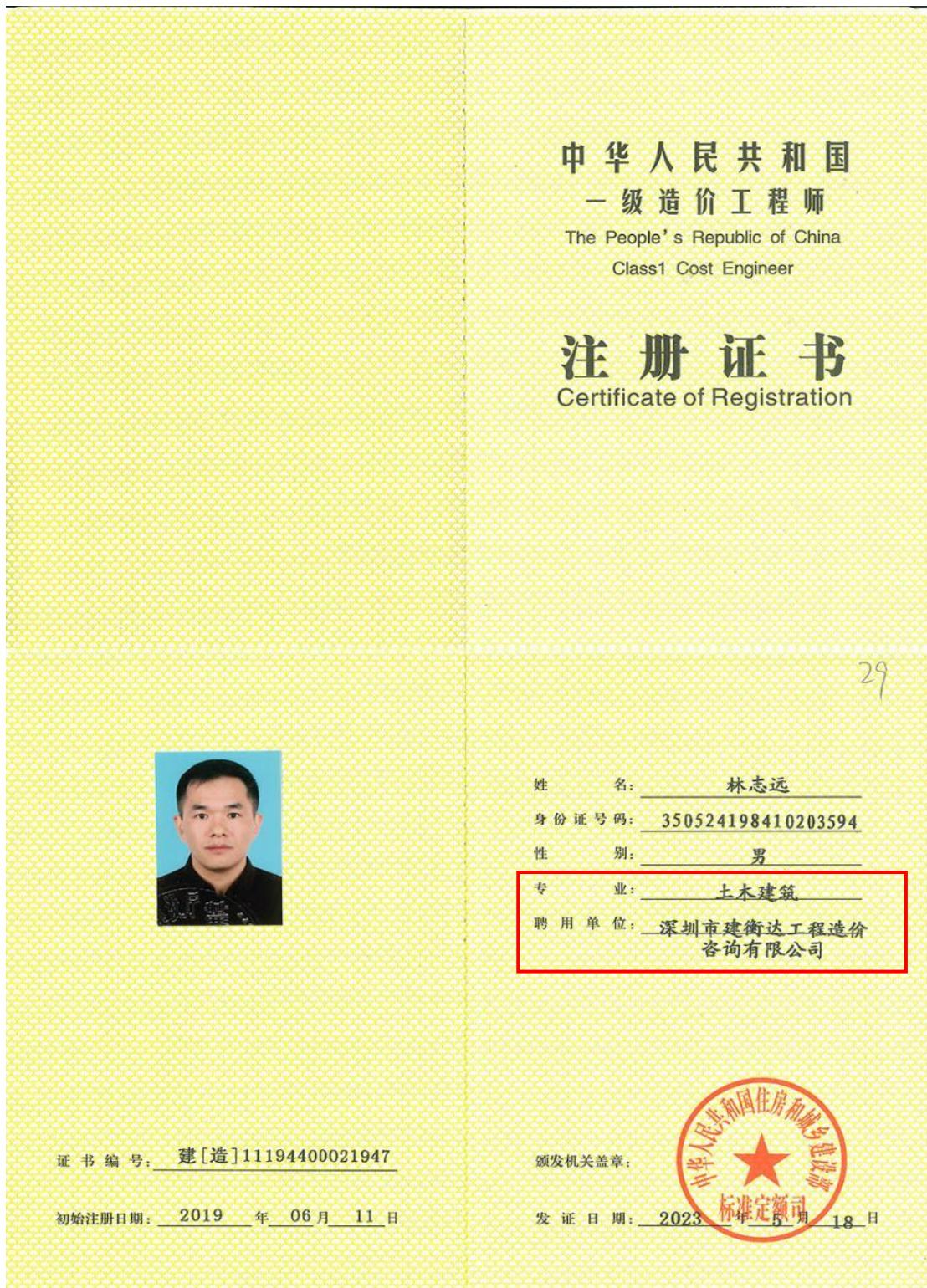


#### 4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 林志远 一级造价工程师注册证书



# 林志远 执业资格证书



## 林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[11194400021947] 注册编号/执业印章号: B11194400021947

注册专业: 土建 有效期: 2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

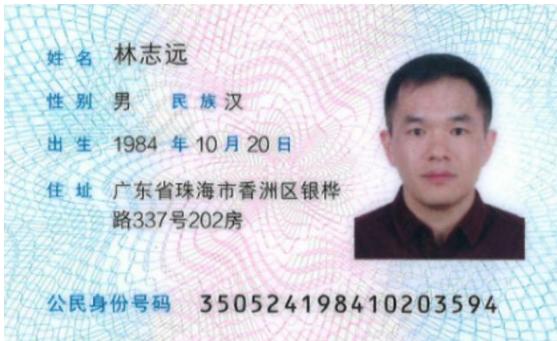


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 林志远 毕业证书（本科）



## 林志远 身份证



林志远 社保证明



ZHSI20250606000165

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名：林志远

性别：男

打印范围：2024年06月至2025年06月的缴费记录

打印日期：2025年06月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202406	202407	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202409	202410	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老		202501	202505	3813.60	1906.80	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司失业		202406	202502	136.80	34.20	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司失业		202503	202505	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司基本医疗		202406	202501	1899.84	474.96	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司基本医疗		202502	202505	1091.04	272.76	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司工伤		202406	202406	4.46	0.00	0	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司工伤		202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司工伤		202503	202505	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司生育		202406	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司生育		202502	202505	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年0个月

单位缴费合计：8785.80

个人缴费合计：4558.64

失业保险

缴费年限合计：1年0个月

单位缴费合计：186.72

个人缴费合计：46.68

基本医疗保险

缴费年限合计：1年0个月

单位缴费合计：2990.88

个人缴费合计：747.72

工伤保险

缴费年限合计：1年0个月

单位缴费合计：90.22

个人缴费合计：0.00

生育保险

A circular red stamp with the text "广州市社会保险基金管理中心" around the perimeter and "缴费合计: 13344.44" in the center.

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林照达

性别: 男

打印范围: 2024年06月至2025年06月的缴费记录

打印日期: 2025年06月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0 缴费合计: 0  
单位缴总计: 12053.62 个人缴总计: 5353.04 缴费总计: 17406.66

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhrs.j.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhrs.j.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。

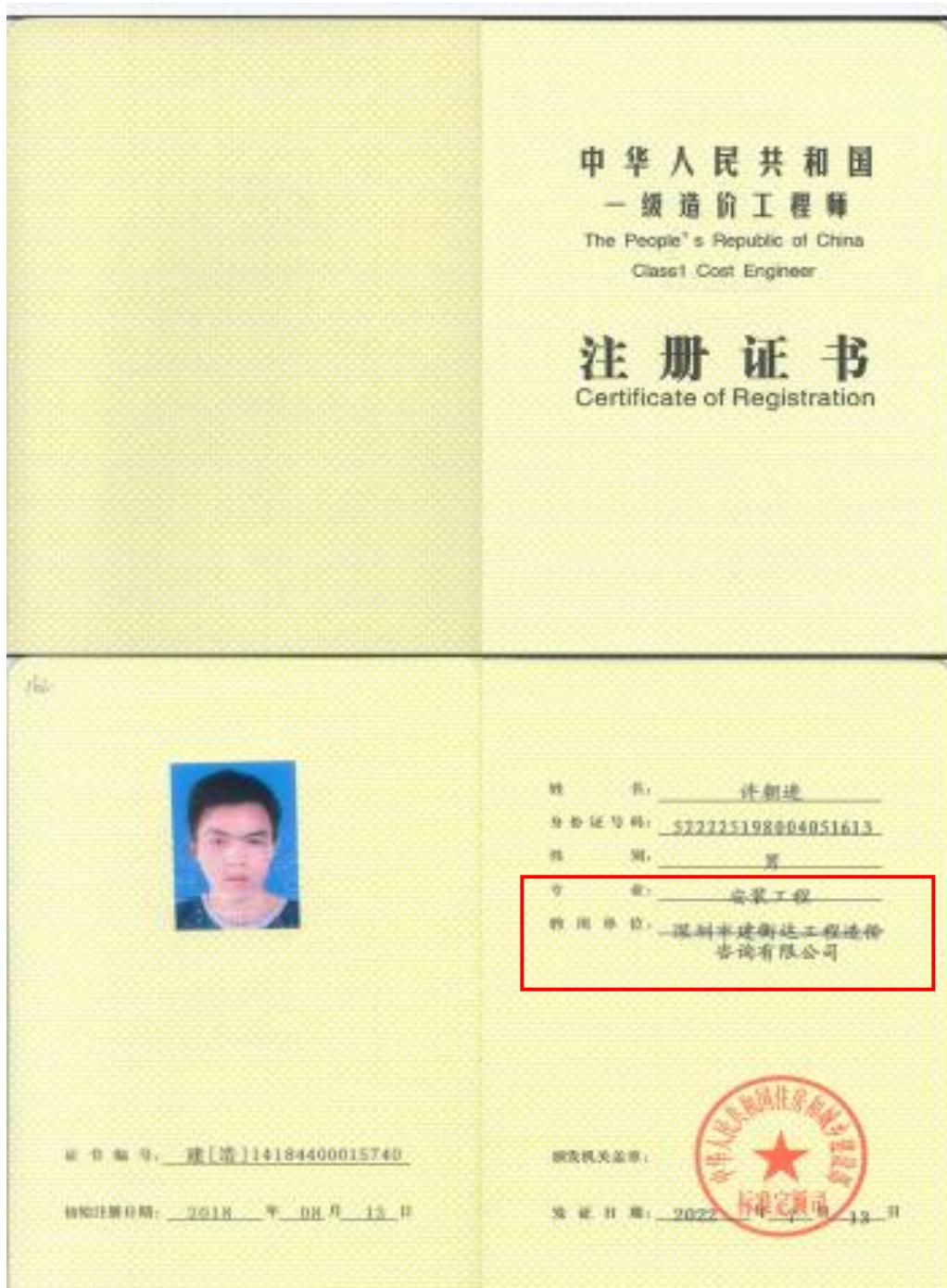


## 5、安装负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 许朝进 一级造价工程师注册证书



## 许朝进 执业资格证书



## 许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

许朝进

证件类型	居民身份证	证件号码	522225*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]14184400015740	注册编号：B14184400015740
注册专业：安装	有效期：2026年08月12日	

## 许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 许朝进	性别: 男
出生日期: 1980年04月05日	入学日期: 2011年01月15日
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 湘潭大学
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201305701709

### 声明

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



# 许朝进 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进

社保电脑号：622622686

身份证号码：522225198004051613

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		144.18	343.28	86.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3bf57d1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 6、安装总审工程师 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（[安装工程](#)）



## 鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



## 鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

鄢红彩

证件类型	居民身份证	证件号码	422123*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400001893 注册编号/执业印章号: B14204400001893

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）



## 鄢红彩 执业资格证书（水利工程）



## 鄢红彩 身份证



# 广东省职称证书



姓名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

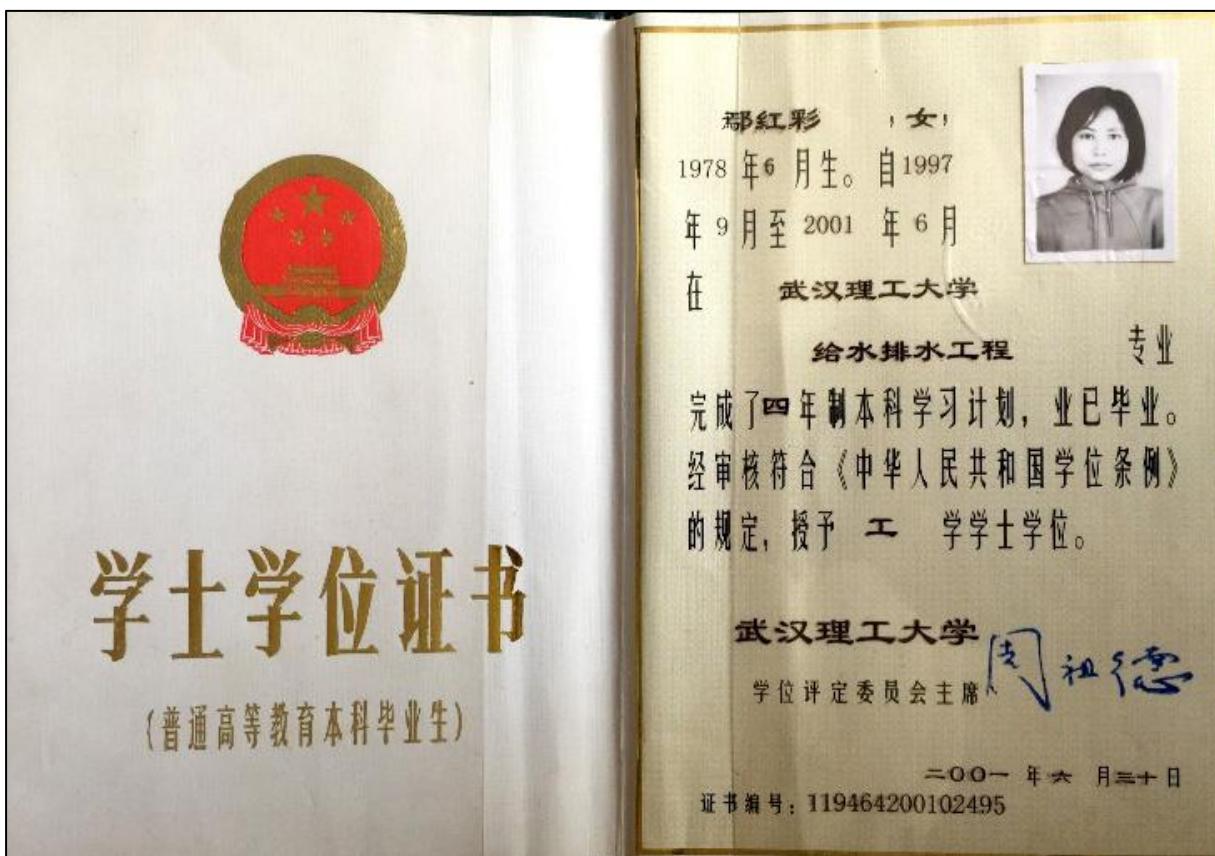
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

鄢红彩 毕业证书（本科）



## 中国高等教育学历认证报告

姓    名：鄢红彩

报告编号：11928028

性    别：女

打印日期：2022-03-14

出生日期：1978年06月06日

学历类别：普通

层    次：本科

院校名称：武汉理工大学

专业名称：给水排水工程

学习形式：普通全日制

学    制：四年

入学日期：1997年09月

毕业日期：2001年06月

毕  结  业：毕业

证书编号：11946120010502525

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



# 鄢红彩 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢红彩

社保电脑号：604108090

身份证号码：422123197806063548

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60015612	0.0									2360	9.44				
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5974.36	2874.88			2654.5	1061.8			265.49			80.88	54.88	38.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3dc3a0w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

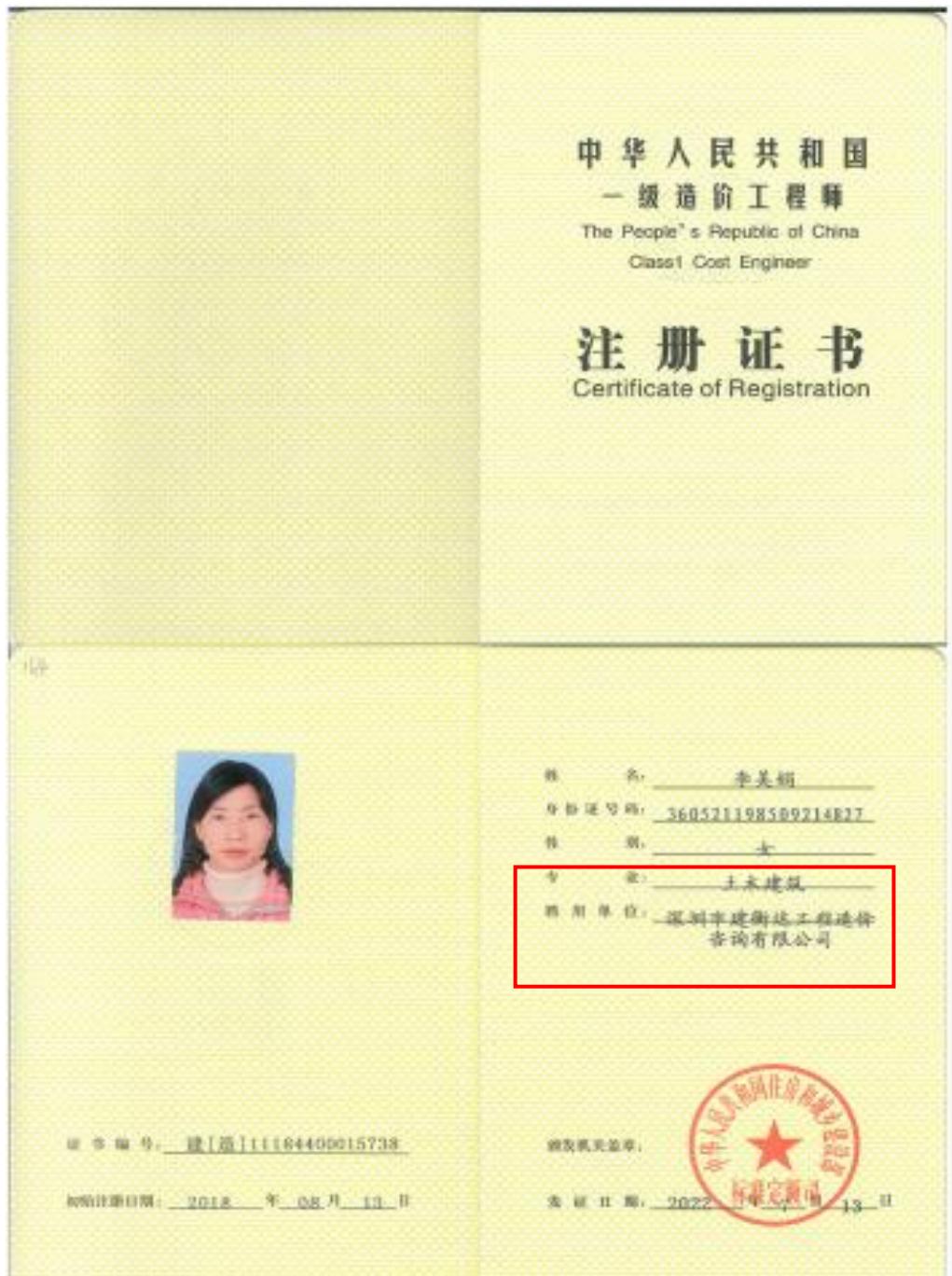


## 7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）



李美娟 一级造价工程师注册证书



## 李美娟 执业资格证书



## 李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

李美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400015738 注册编号：B11184400015738  
注册专业：土建 有效期：2026年08月12日

李美娟 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

李美娟 身份证



# 李美娟 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟

社保电脑号：626281707

身份证号码：360521198509214827

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25		2227.3		556.91		174.0	408.0	102.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3bf0aa5）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 8、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书



# 陈佳恩 职业资格证书



## 陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

证件类型：居民身份证 证件号码：445224\*\*\*\*\*68 性别：女

注册证书所在单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

执业注册信息

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017663 注册编号/执业印章号：A21244400017663

注册专业：土建 有效期：2028年11月11日

陈佳恩 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓    名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 陈佳恩 毕业证书



## 陈佳恩 身份证



# 陈佳恩 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳恩

社保电脑号：637675596

身份证号码：445224198906130368

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		118.98	249.28	62.32		

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea00c3c200b4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



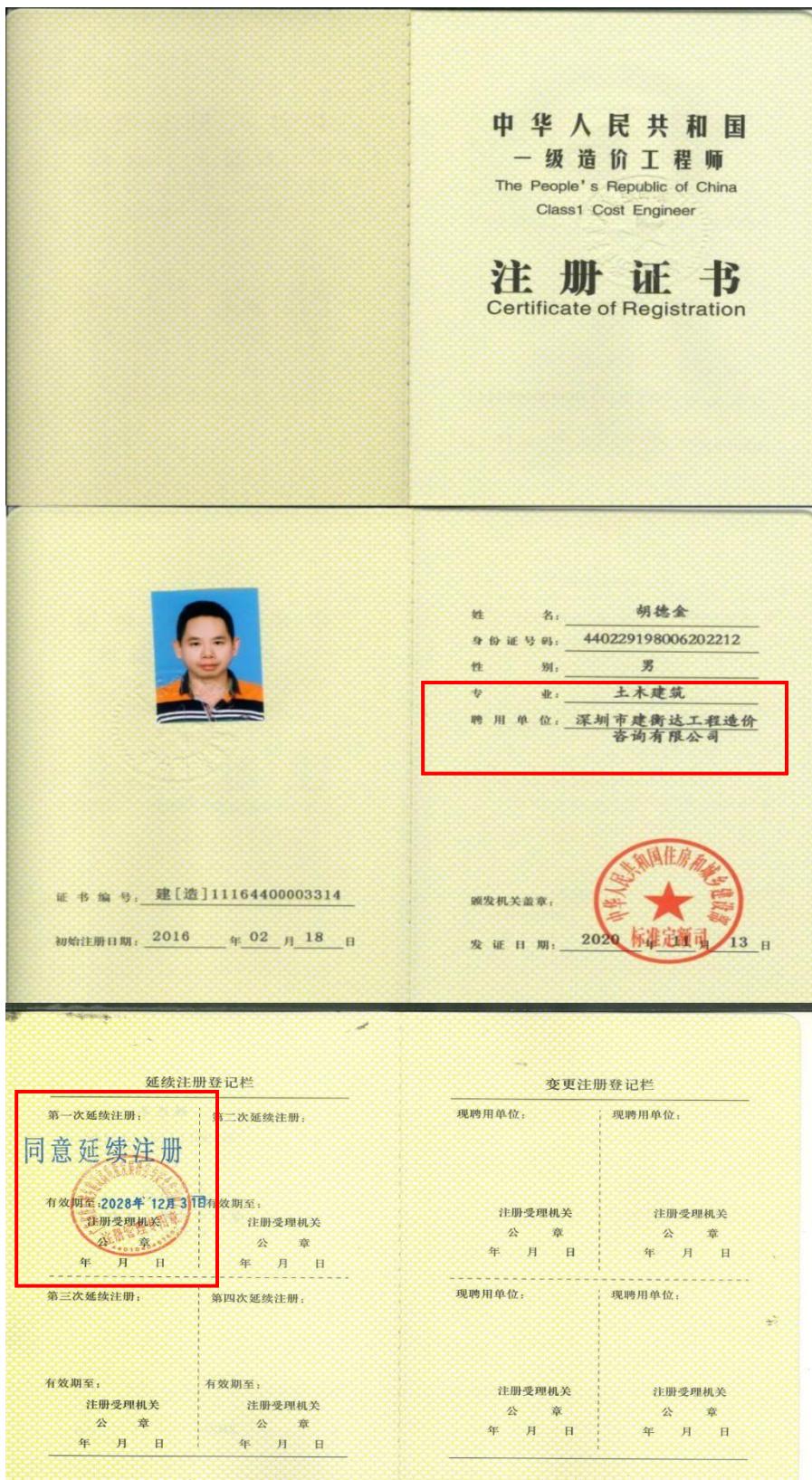
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 胡德金 一级造价工程师注册证书



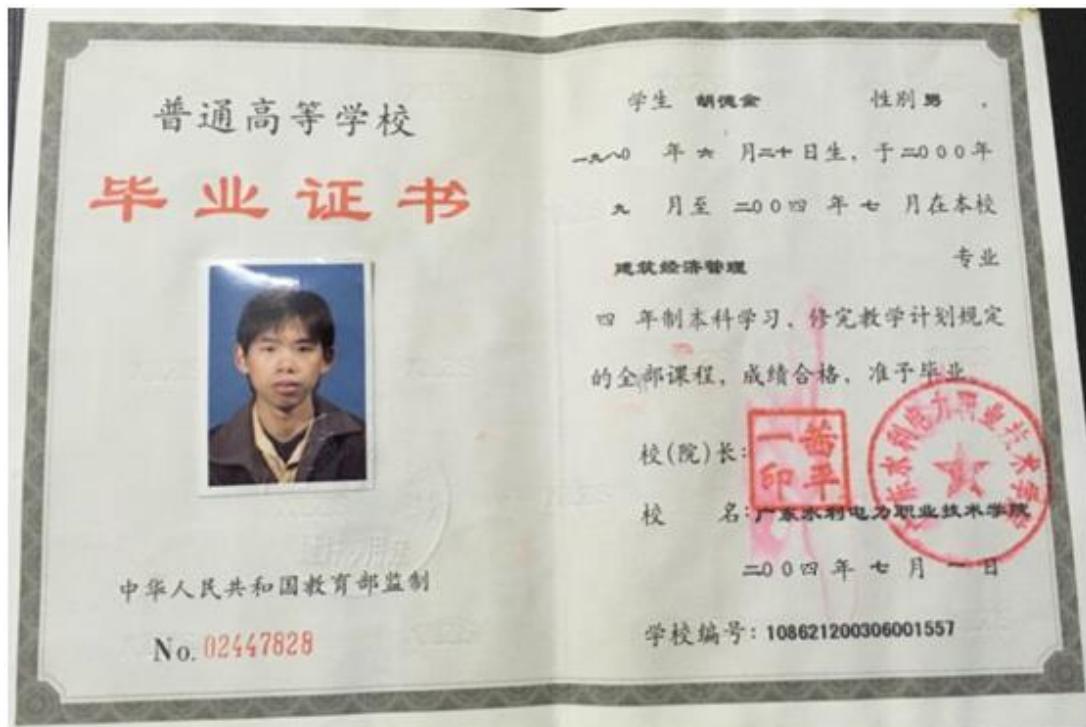
# 胡德金 执业资格证书



# 胡德金 职称证书（中级经济师）



# 胡德金 毕业证书（本科）



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡德金	性别: 男
出生日期: 1980年06月20日	入学日期: *
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 广东水利电力职业技术学院
专业: 建筑经济管理	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 108621200306001557

## 胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China and the platform's name. A search bar allows users to input keywords related to enterprises, personnel, projects, or credit records. Below the search bar, there are several navigation links: Home, Supervision Information, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, and Website News. The main content area displays a detailed profile for '胡德金' (Hudejin). It includes a table with his identification type (Resident Identity Card), ID number (440229\*\*\*\*\*12), gender (Male), and the company he is registered with (Shenzhen Jianheda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.). Below this table, there are tabs for执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Individual Engineering Performance), 个人业绩技术指标 (Individual Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). A red box highlights the professional registration information section, which contains the title '一级注册造价工程师' (First-level Registered Cost Engineer), the registration unit '深圳市建衡达工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Jianheda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.), the certificate number '建[造]11164400003314', the registration number 'B11164400003314', the professional category '土建' (Civil Engineering), and the expiration date '2028年12月31日' (December 31, 2028).

## 胡德金 身份证



# 胡德金 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金

社保电脑号：107768842

身份证号码：440229198006202212

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c2f217）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

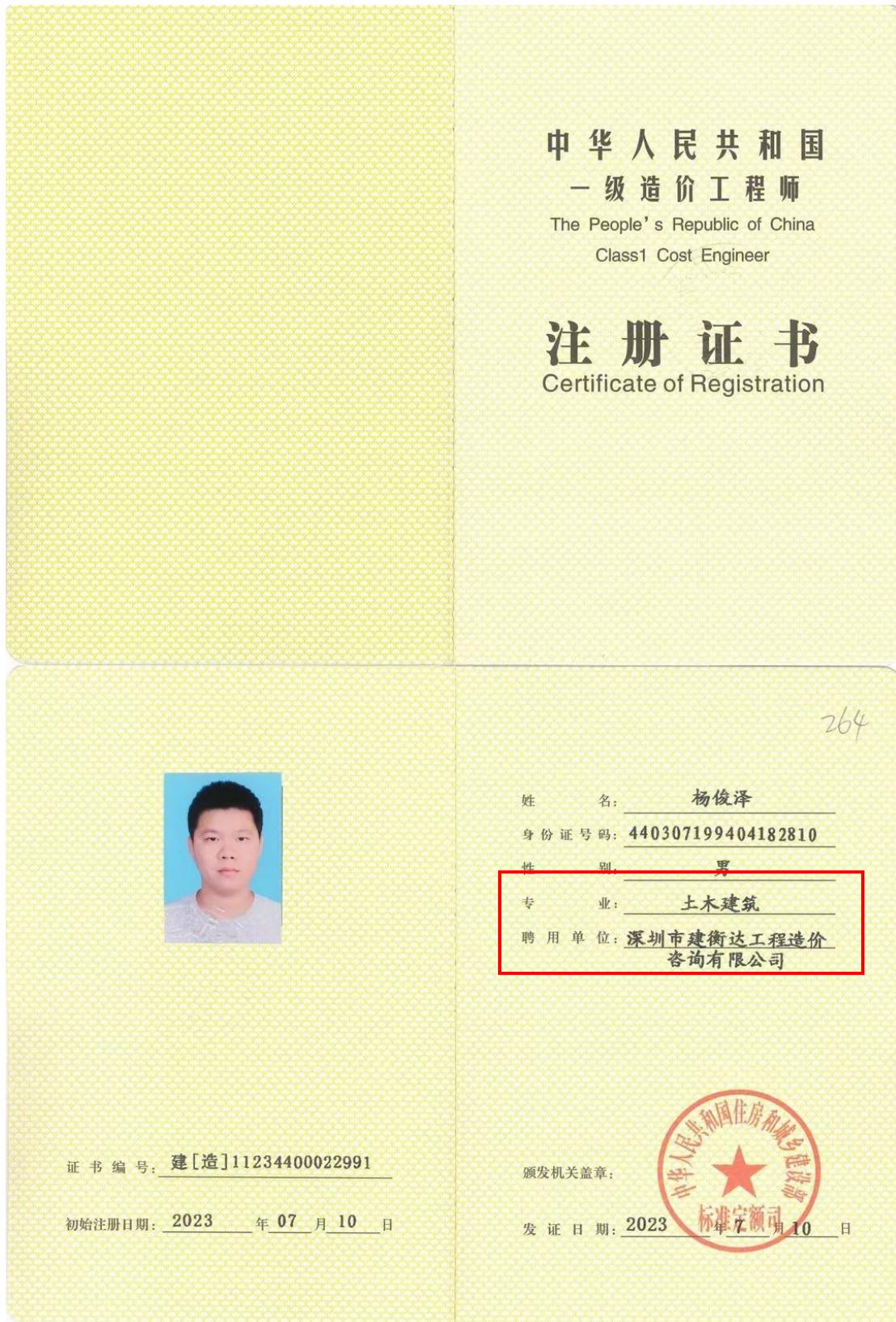
社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）



杨俊泽 一级造价工程师注册证书



# 杨俊泽 职业资格证书



## 杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400022991 注册编号/执业印章号: B11234400022991

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）



## 杨俊泽 毕业证书（本科）



## 杨俊泽 身份证



# 杨俊泽 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽

社保电脑号：500543439

身份证号码：440307199404182810

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25		2227.3		556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3bfc68p）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）



廖灿灿 一级造价工程师注册证书



330

	姓 名: 廖灿灿 身份证号码: 432503199106215034 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司
--	---

证书编号: 建[造]11244400031784  
初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日  
颁发机关盖章:  
发证日期: 2024 年 06 月 03 日

廖灿灿 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：廖灿灿  
身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

# 廖灿灿 职业资格证书



## 廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[1]1244400031784 注册编号/执业印章号: B11244400031784

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

## 廖灿灿 毕业证书（本科）



## 廖灿灿 身份证



# 廖灿灿 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖灿灿

社保电脑号：646220000

身份证号码：432503199106215034

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			4390.0	1722.35			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c4531i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 12、土建工程师 罗文林

罗文林 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 罗文林 一级造价工程师注册证书



Personal Information:

性 名: 罗文林  
身份证号码: 360502197005041332  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400021870  
初始注册日期: 2023 年 05 月 10 日  
发证日期: 2023 年 05 月 10 日

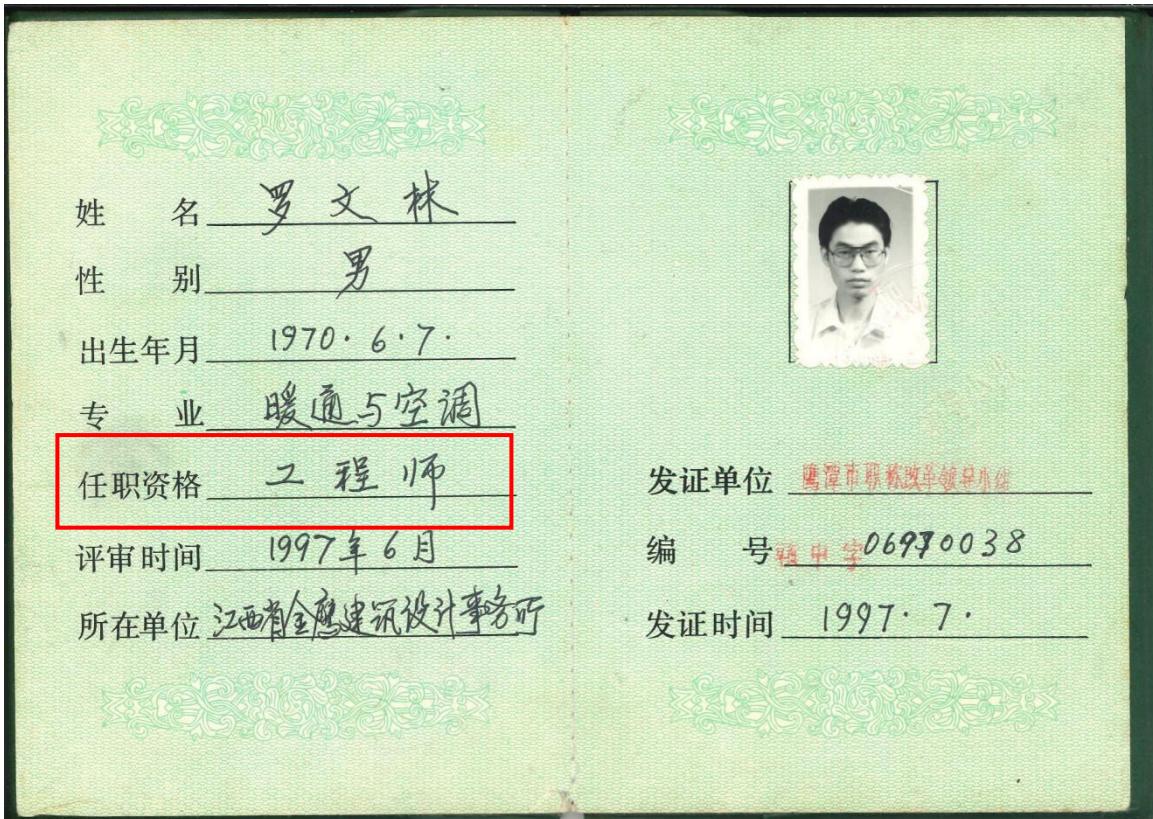
A red rectangular box highlights the employer information: "深圳市建衡达工程造价咨询有限公司".

The seal contains the text "中华人民共和国住房和城乡建设部" (The People's Republic of China Ministry of Housing and Urban-Rural Development) and "中国建设工程造价管理协会" (China Construction Cost Engineering Association).

# 罗文林 执业资格证书



## 罗文林 职称证书（中级工程师）



## 罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

A screenshot of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' website. The search results for Luowenlin show the following details:

证件类型 居民身份证  
证件号码 360502\*\*\*\*\*32  
性别 男  
注册证书所在单位名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
证书编号: 建造[1]11234400021870  
注册编号/执业印章号: B11234400021870  
注册专业: 土建  
有效期: 2027年05月09日

## 罗文林 毕业证书（本科）



## 罗文林 身份证



# 罗文林 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文林

社保电脑号：600151100

身份证号码：360502197005041332

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			16440.0	8160.0			5568.25	2227.3			556.91		348.0	816.0	204.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c4866s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

### 13、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 匡海燕 一级造价工程师注册证书

		姓 名: 匡海燕 身份证号码: 360424198309052329 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市润源建筑工程有限公司																	
证书编号: 建[造]11164400002722 初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日		颁发机关盖章: 发证日期: 2020 标准定额司 27 日																	
<table border="1"><tr><td colspan="2">变更注册登记栏</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位: 匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2023年2月20日</td><td>现聘用单位: 匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2023年2月20日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				变更注册登记栏		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2023年2月20日	现聘用单位: 匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2023年2月20日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
变更注册登记栏																			
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
现聘用单位: 匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2023年2月20日	现聘用单位: 匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2023年2月20日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
<table border="1"><tr><td colspan="2">延续注册登记栏</td></tr><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td colspan="2">同意延续注册 </td></tr><tr><td>有效期至: 2028年12月31日 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				延续注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	同意延续注册 		有效期至: 2028年12月31日 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
延续注册登记栏																			
第一次延续注册:	第二次延续注册:																		
同意延续注册 																			
有效期至: 2028年12月31日 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																		
第三次延续注册:	第四次延续注册:																		
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
<table border="1"><tr><td colspan="2">变更注册登记栏</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2021年4月1日</td><td>现聘用单位: 匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2021年4月1日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				变更注册登记栏		现聘用单位:	现聘用单位:	匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2021年4月1日	现聘用单位: 匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2021年4月1日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
变更注册登记栏																			
现聘用单位:	现聘用单位:																		
匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2021年4月1日	现聘用单位: 匡海燕 深圳建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2021年4月1日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		

# 匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145873  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 匡海燕  
Full Name: 匡海燕  
性别: 女  
Sex: 女  
出生年月: 1983年09月  
Date of Birth: 1983年09月  
专业类别: 土建  
Professional Type: 土建  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date: 2014年10月19日

管理号: 201402344023000002310445401  
File No.

签发单位盖章:  
Issued by  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术资格考试  
证书专用章(1)  
签发日期: 2014年10月19日  
Issued on: 2014年10月19日

## 匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (MOHURD) and the platform's name. A search bar allows users to input keywords related to company names or unified social credit codes. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Regulatory Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, and Website Updates. The main content area displays the user's profile information: Name (匡海燕), Document Type (Resident Identity Card), Document Number (360424\*\*\*\*\*29), Gender (Female), and Registration Unit (Shenzhen Jianheda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.). Below this, tabs for执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Individual Project Performance), 个人业绩技术指标 (Individual Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record) are visible. A red-bordered box highlights the professional registration information for '一级注册造价工程师' (First-level Registered Cost Engineer).

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[11164400002722] 注册编号/执业印章号: B11164400002722  
注册专业: 土建 有效期限: 2028年12月31日

## 匡海燕 身份证



## 匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

### 声明

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 匡海燕 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡海燕

社保电脑号：605258223

身份证号码：360424198309052329

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c54523）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



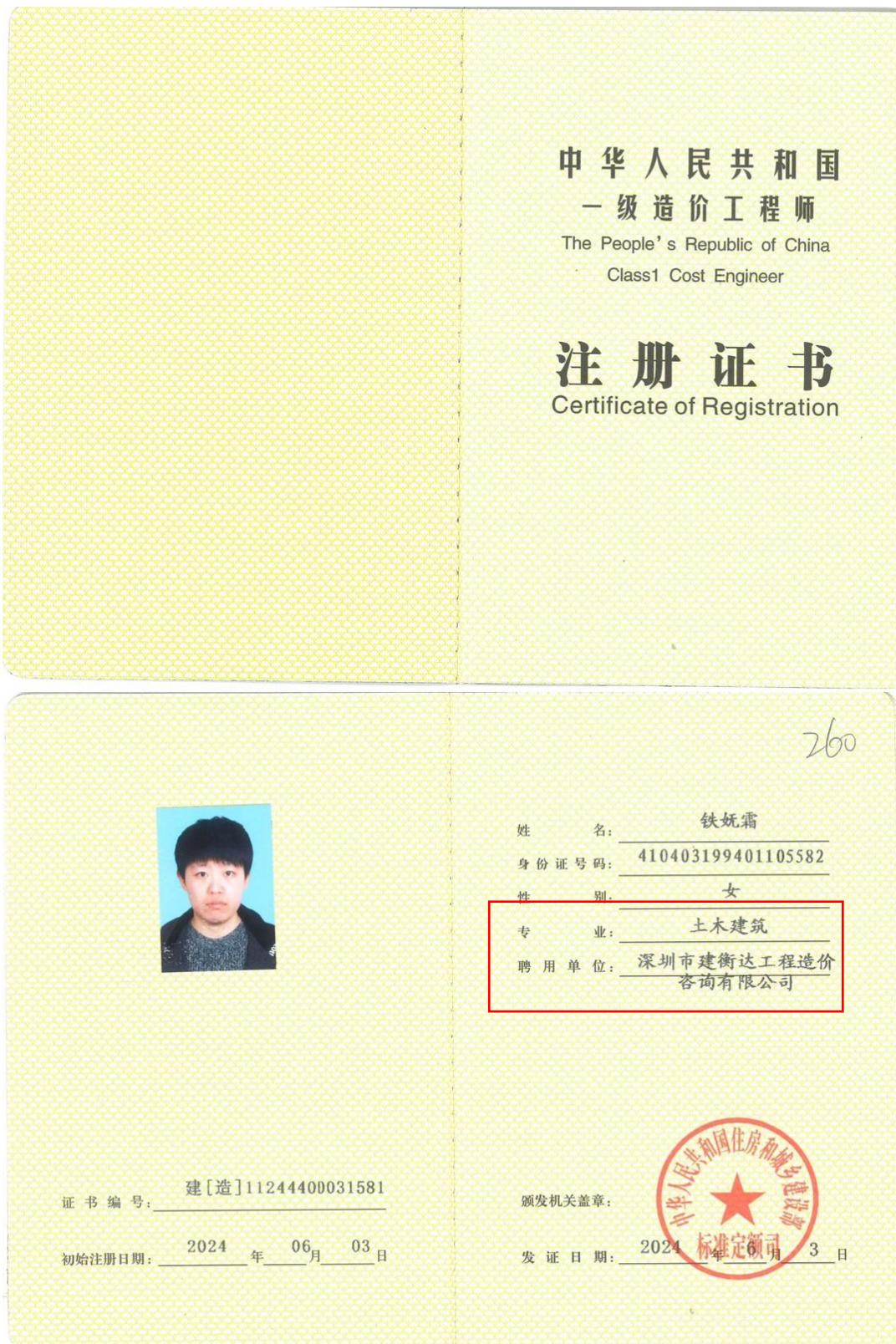
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 14、土建工程师 铁妩霜

### 铁妩霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 铁妩霜 一级造价工程师注册证书



# 铁妩霜 职业资格证书



# 铁妩霜 职称证书（助理工程师）



## 铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform's name. A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, and Website Dynamics. The main content area displays professional registration details for 'Tie Wushuang'. It includes a table with information such as证件类型 (Document Type: Resident Identity Card), 证件号码 (Document Number: 410403\*\*\*\*\*82), 性别 (Gender: Female), and 注册证书所在单位名称 (Registration Unit Name: Shenzhen Jianhengda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.). Below this table, there are tabs for执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Individual Engineering Performance), 个人业绩技术指标 (Individual Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). A red-bordered box highlights the professional registration information, which includes the registration unit (深圳市建衡达工程造价咨询有限公司), certificate number (证书编号: 建造[11244400031581]), registration number/執業印章号 (Registration Number/执业印章号: B11244400031581), registration specialty (注册专业: 土建), and expiration date (有效期: 2028年06月02日).

## 铁妩霜 毕业证书（本科）



## 铁妩霜 身份证



# 铁妩霜 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：铁妩霜

社保电脑号：814710536

身份证号码：410403199401105582

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9581.11	4798.48			3463.9	1353.2			459.77		125.39	68.16	67.04		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c5b105）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60015612  
单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月28日  
证明专用章

## 15、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 张鹏 一级造价工程师注册证书

		姓 名: 张 鹏 身份证号码: 430681197910170918 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 中审华国际工程咨询(北京)有限公司	
证书编号: 建[造]11174400005085 初始注册日期: 2017 年 06 月 08 日		颁发机关盖章:  发证日期: 2021 标准定额司 3 月 31 日	
变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
/210.2.219.74.8080/register/registerCertPrintProcessTipPrint		2023-11-13	

# 张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张鹏

管理号: 2016023440230000002309442844  
File No.

姓名: 张鹏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1979年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年10月15日  
Issued on



## 张鹏 职称证书（中级工程师）



## 张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询 (有效期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085  
注册专业: 土建 有效期: 2025年06月07日

## 张鹏 毕业证书（本科）



## 张鹏 身份证



# 张鹏 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：619168361

身份证号码：430681197910170918

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c79a5w）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 16、土建工程师 戴翠萍

### 戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 戴翠萍 一级造价工程师注册证书



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日			

2012-201974/register/registerCert/modProcessTipPrint

# 戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159456  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000562  
File No.

姓名: 戴翠萍  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1985年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2017年02月15日  
Issued on

## 戴翠萍 职称证书（中级）



## 戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

This screenshot shows the profile of 戴翠萍 (Dai Cuiping) on the National Construction Market Supervision Public Service Platform. Key information displayed includes:

- 证件类型: 居民身份证 (Resident Identity Card)
- 证件号码: 362426\*\*\*\*\*26
- 性别: 女 (Female)
- 注册证书所在单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
- 执业注册信息: 一级注册造价工程师 (First-level Registered Cost Engineer)
- 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
- 证书编号: 建[造]11174400006073
- 注册专业: 土建
- 有效期: 2025年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



# 戴翠萍 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴翠萍

社保电脑号：623110262

身份证号码：362426198503151026

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c88724）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

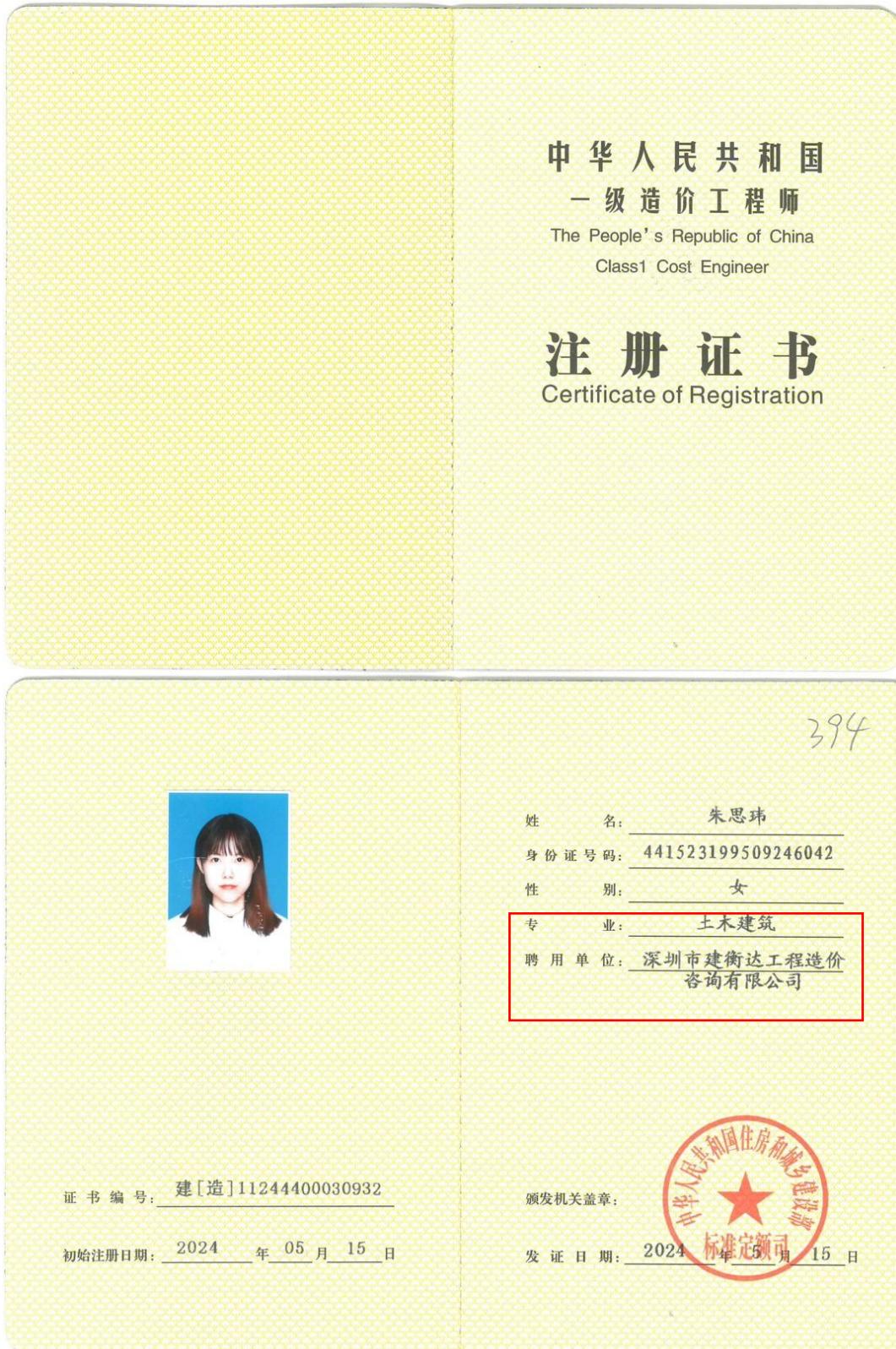


## 17、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 朱思玮 一级造价工程师注册证书



## 朱思玮 职业资格证书



## 朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

朱思玮

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030932 注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证



# 朱思玮 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱思玮

社保电脑号：641581435

身份证号码：441523199509246042

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c92cd9）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

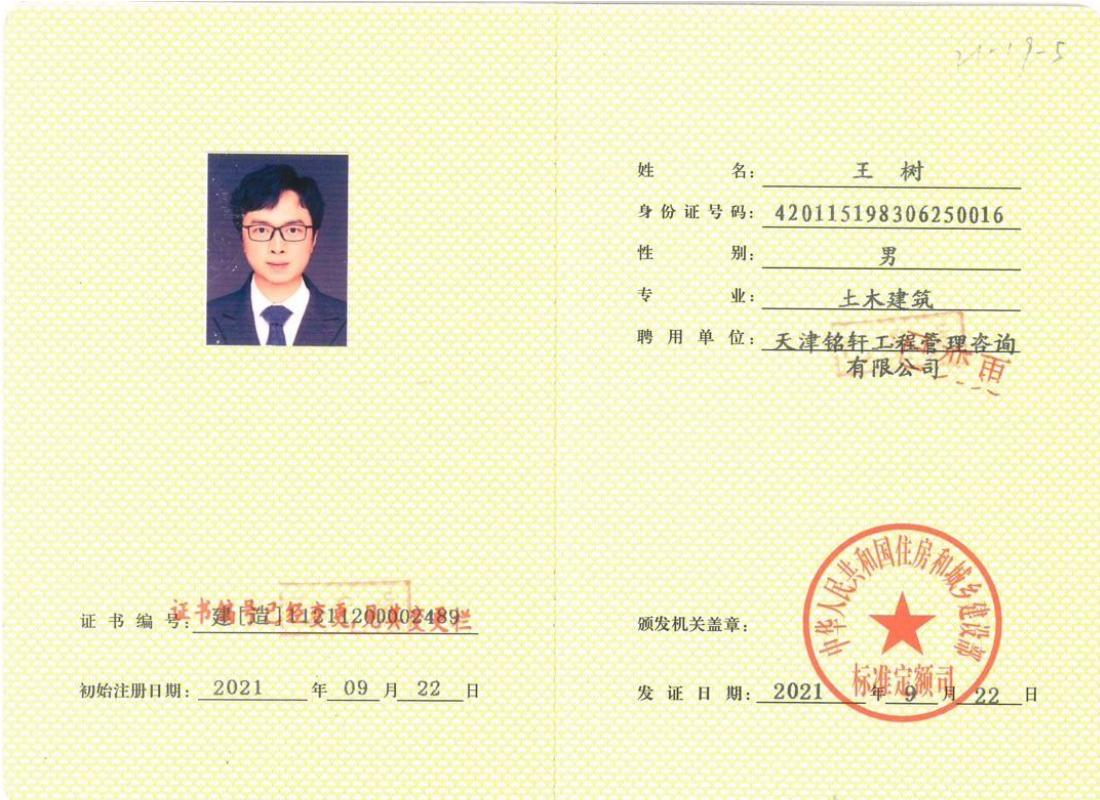


## 18、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）



王树 一级造价工程师注册证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位： 土树	现聘用单位： 同意王树变更至江西成顺工程造价咨询有限公司 建造[11213600008716]
有效期至： 年   月   日	有效期至： 年   月   日	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
第三次延续注册：	第四次延续注册：	2022年1月3日	2022年05月24日 已办结
有效期至： 年   月   日	有效期至： 年   月   日	现聘用单位： （王树） 深圳市建衡达和造价咨询有限公司 注册受理机关 建造[111214400032676]	现聘用单位： （王树） 深圳市建衡达和造价咨询有限公司 注册受理机关 建造[111214400032676]

# 王树 职业资格证书

	<p>姓名: <b>王树</b> Full Name _____</p> <p>性别: <b>男</b> Sex _____</p> <p>出生年月: <b>19830625</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <b>土建</b> Professional Type _____</p> <p>批准日期: <b>201610</b> Approval Date _____</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016023420232015423010001378 File No. _____ bmjh: 0231422100032629</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p> <p>签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on _____</p> <p>湖北省黄冈市</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>	

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月: 1983.6
姓名: 王树	专业名称: 建筑管理
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS10Z1226	批准时间: 2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2010]8号
	评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

## 王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a QR code. Below the header, there are several navigation tabs: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), and 网站动态 (Website Dynamics). A search bar is also present. The main content area displays Wang Shu's registration information, including his ID type (Resident Identity Card), ID number (420115\*\*\*\*\*16), gender (Male), and the company he is registered with (Shenzhen Jianhangda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.). Below this, there are tabs for执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Individual Project Performance), 个人业绩技术指标 (Individual Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). A red box highlights the professional registration information for '一级注册造价工程师' (First-level Registered Cost Engineer).

## 王树 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



# 王树 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树

社保电脑号：616516813

身份证号码：420115198306250016

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c979de）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 19、土建工程师 詹振南

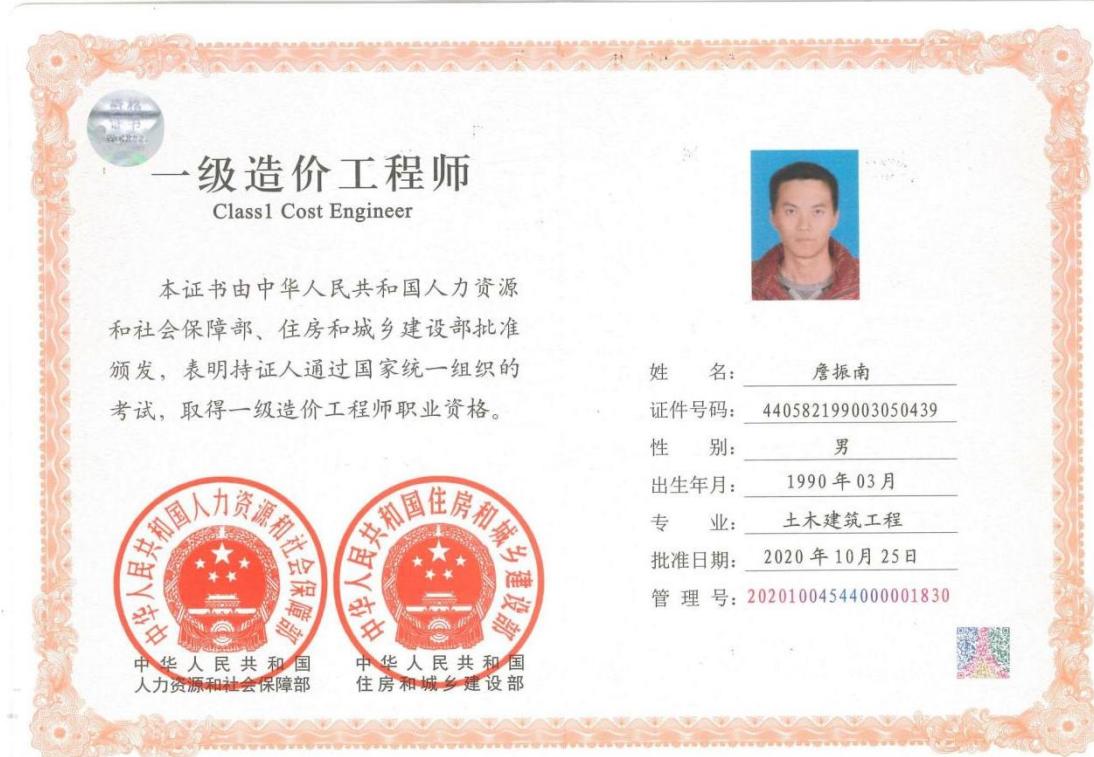
### 詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 詹振南 一级造价工程师注册证书



## 詹振南 职业资格证书



## 詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

# 广东省职称证书

姓名：詹振南  
身份证号：440582199003050439



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

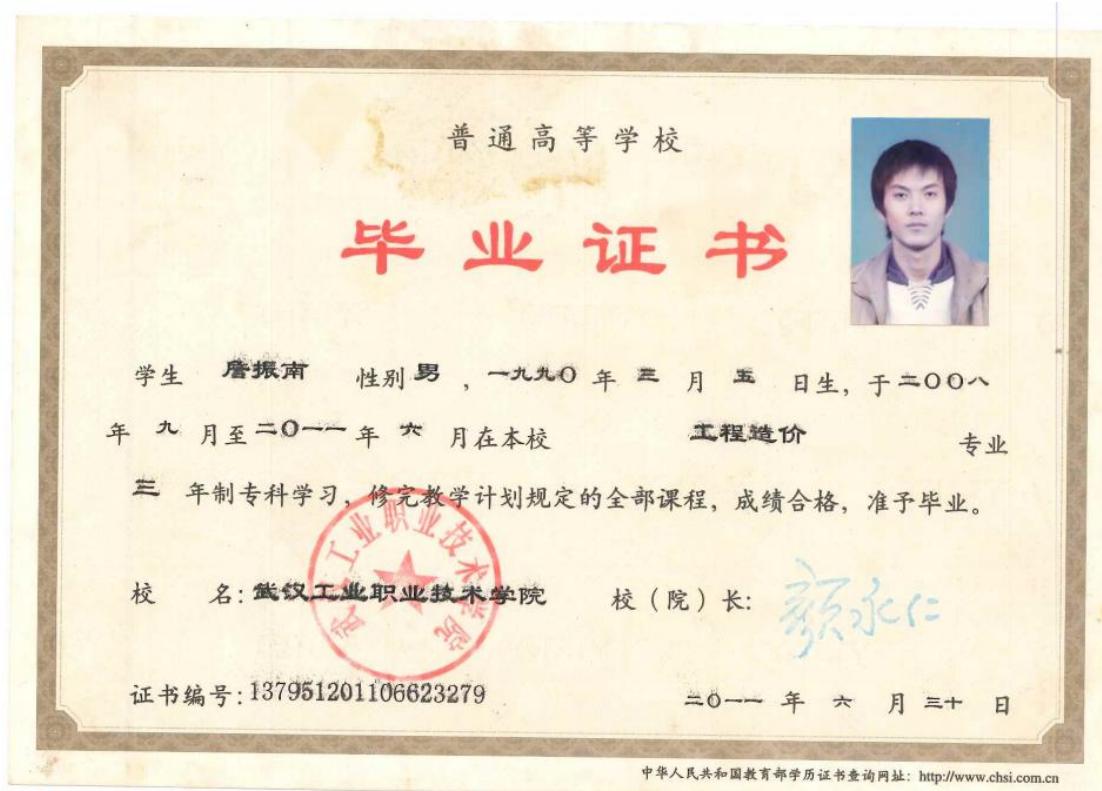
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 詹振南 毕业证书



## 詹振南 身份证



# 詹振南 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振南

社保电脑号：649397863

身份证号码：440582199003050439

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6693.08	3234.24			2978.25	1191.3			297.87		80.88	37.76	43.44		

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea00c3ca22b1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 20、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 陈升升 一级造价工程师注册证书



## 陈升升 职业资格证书



扫描全能王 创建



## 陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈升升

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[11244400033358] 注册编号/执业印章号: B11244400033358

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月15日

# 广东省职称证书

姓    名：陈升升

身份证号：441721199009234529



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月25日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000253

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年04月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈升升 毕业证书



陈升升 身份证



# 陈升升 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升升

社保电脑号：641229897

身份证号码：441721199009234529

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6693.08	3234.24		2978.25	1191.3		297.87				80.88	73.76	43.44		

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea00c3ca69b4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 21、土建工程师 高作武

### 高作武 一级造价工程师注册证书



## 高作武 执业资格证书



## 高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

# 广东省职称证书

姓名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 高作武 毕业证书（本科）



## 高作武 身份证



# 高作武 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高作武

社保电脑号：624871683

身份证号码：432926198308151114

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25		2227.3		556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3da2355）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 22、土建工程师 檀泳然

檀泳然 一级造价工程师注册证书



## 禤泳然 执业资格证书



## 禤泳然 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

禤泳然

证件类型	居民身份证	证件号码	441283*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]J11254400037236 注册编号/执业印章号: B11254400037236

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月21日

## 禤泳然 职称证书（助理工程师）



## 禤泳然 毕业证书 (专科)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

禤泳然 身份证



公民身份号码 441283199111152783



# 禤泳然 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翁泳然

社保电脑号: 639963901

身份证号码: 441283199111152783

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号: 60015612

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12	98.24		24.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ea00c3db7c3m ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年3月28日  
证明专用章

## 23、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书



李红山 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书



姓 名：李红山

身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 李红山 执业资格证书



## 李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

李红山

证件类型	居民身份证	证件号码	441821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400011555 注册编号/执业印章号: A21234400011555

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



# 李红山 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红山

社保电脑号：601312896

身份证号码：441821197712202314

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25		2227.3		556.91		174.0	408.0		102.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3ca9a0q）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 24、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书



# 姜方能 职业资格证书



## 姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

# 广东省职称证书

姓 名：姜方能  
身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）



高等 教育 自学 考试

# 毕 业 证 书



姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930

证书编号：65510106133052444

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一五年六月三十日

高 等 院 校  
西南交通大学  
二〇一五年六月三十日



西南交通大学  
Southwest Jiaotong University

# 学士学位证书



姜方能，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学  
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成  
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，  
授予 管理学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席



证书编号：1061342015024288

2016年 12月 28 日

(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



# 姜方能 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜方能

社保电脑号：636133243

身份证号码：510902199302170930

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3cb5de2）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 25、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书



## 陈美晔 职业资格证书



## 陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

陈美晔

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[2]21244400016319 注册编号/执业印章号: A21244400016319

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月06日

陈美晔 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



# 陈美晔 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美晔

社保电脑号：650104812

身份证号码：441502199409192321

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3cb8cas）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 26、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书



# 洪纯萍 执业资格证书



## 洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

洪纯萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[21214400003086] 注册编号/执业印章号: A21214400003086

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



# 洪纯萍 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪纯萍

社保电脑号：805094986

身份证号码：440582199711030949

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25		2227.3		556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3ccaf0b0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 27、土建工程师 钟燕

钟燕 二级造价工程师注册证书



## 钟燕 职业资格证书



## 钟燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

钟燕

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400016695 注册编号/执业印章号: A21244400016695

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月14日

## 钟燕 毕业证书（本科）



## 钟燕 学信网查询证明

中国高等教育学生信息网(学信网)  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 钟燕	性别: 女
出生日期: 1988年06月16日	入学日期: 2006年09月
毕(结)业日期: 2010年07月01日	学校名称: 重庆大学城市科技学院
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 4	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 126161201005000533

## 钟燕 职称证书（助理工程师）



## 钟燕 身份证



# 钟燕 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕

社保电脑号：631922158

身份证号码：511024198806164249

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	57.6	230.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3ddc17t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60015612

单位名称

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 28、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书



# 林泽平 职业资格证书



## 林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the following details:

- 证件类型:** 居民身份证
- 证件号码:** 440582\*\*\*\*\*17
- 性别:** 男
- 注册证书所在单位名称:** 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
- 执业注册信息:** 二级注册造价工程师
- 个人工程业绩:** 无
- 不良行为:** 无
- 良好行为:** 无
- 黑名单记录:** 无
- 注册单位:** 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
- 证书编号:** 建[造]21234400014228
- 注册专业:** 土建
- 有效期:** 2027年12月26日
- 注册编号/执业印章号:** A21234400014228

## 林泽平 毕业证书（本科）



## 林泽平 身份证



# 林泽平 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽平

社保电脑号：627918259

身份证号码：440582199004196317

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3ceff45）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 29、土建工程师 林照达

林照达 二级造价工程师注册证书



## 林照达 执业资格证书



## 林照达 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林照达 毕业证书（专科）



林照达 身份证



# 林照达 社保证明



ZHSI20250606000171

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林照达

性别: 男

打印范围: 2024年06月至2025年06月的缴费记录

打印日期: 2025年06月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202406	202407	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202505	3813.60	1906.80	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202406	202502	136.80	34.20	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202505	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202406	202501	1899.84	474.96	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202505	1091.04	272.76	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202406	202406	4.46	0.00	0	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202505	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202406	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202505	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 8785.80

个人缴费合计: 4558.64

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 186.72

个人缴费合计: 46.68

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 2990.88

个人缴费合计: 747.72

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 90.22

个人缴费合计: 0.00

### 生育保险



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林照达

性别: 男

打印范围: 2024年06月至2025年06月的缴费记录

打印日期: 2025年06月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0 缴费合计: 0  
单位缴总计: 12053.62 个人缴总计: 5353.04 缴费总计: 17406.66

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhrs.j.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhrs.j.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。

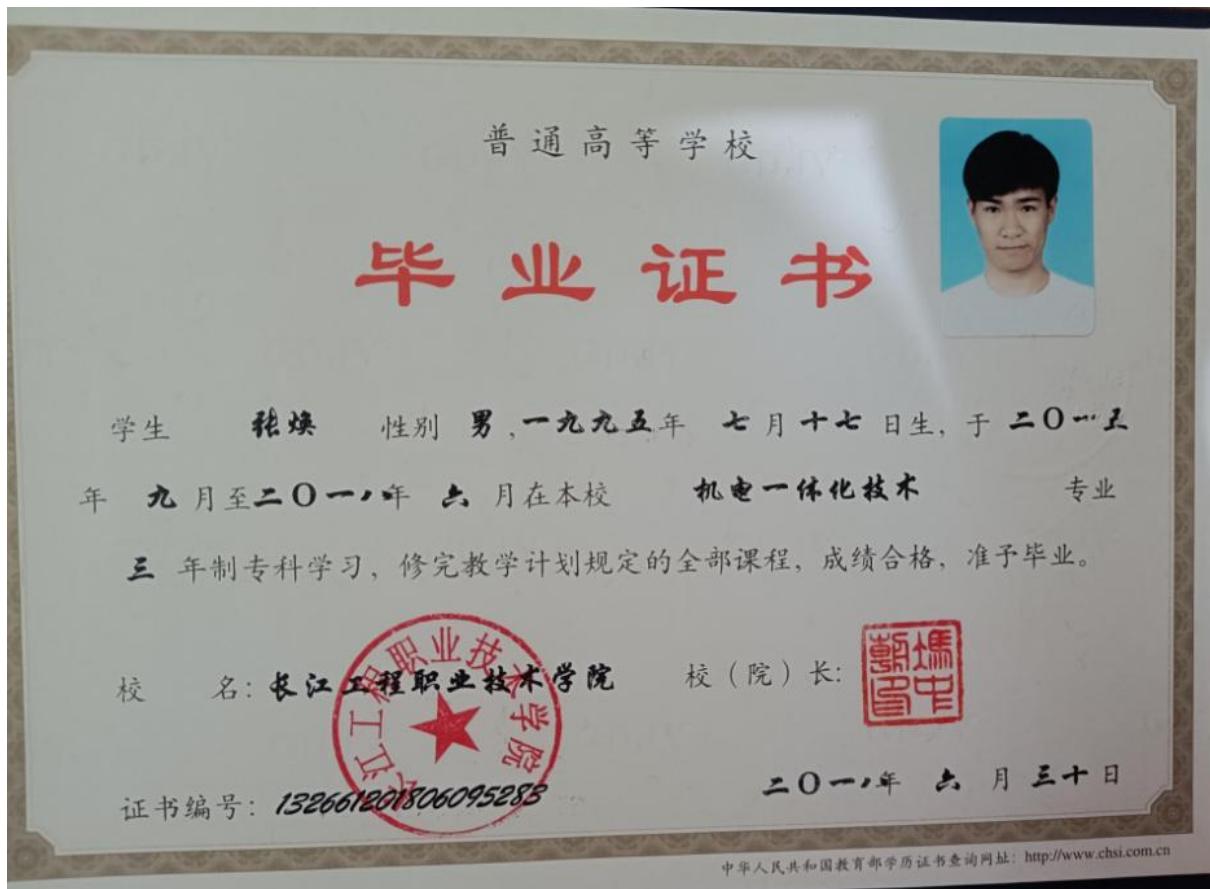


30、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



# 张煥 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张煥

社保电脑号：802370172

身份证号码：421083199507174917

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3cf56c2）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 31、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）



## 黄伟宏 毕业证书（专科）



## 黄伟宏 身份证



# 黄伟宏 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟宏

社保电脑号：500057398

身份证号码：440306199706080813

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d09979）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

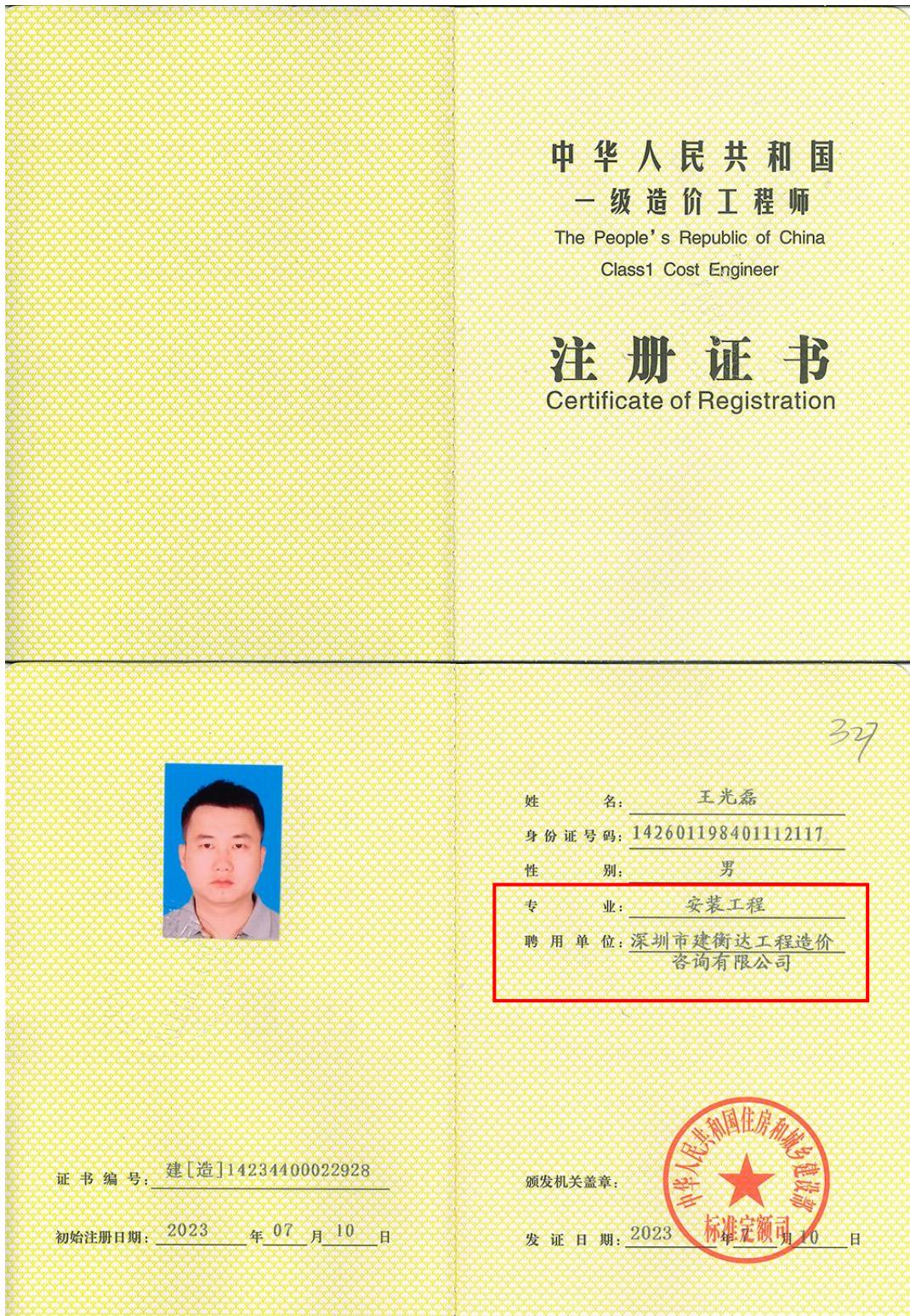


## 32、安装工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）



王光磊 一级造价工程师注册证书



## 王光磊 执业资格证书



## 王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号: B14234400022928

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

# 广东省职称证书

姓名：王光磊

身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 王光磊 毕业证书（本科）



## 王光磊 身份证



# 王光磊 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊

社保电脑号：609945800

身份证号码：142601198401112117

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25		2227.3		556.91		174.0	408.0	102.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d0dc9x）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



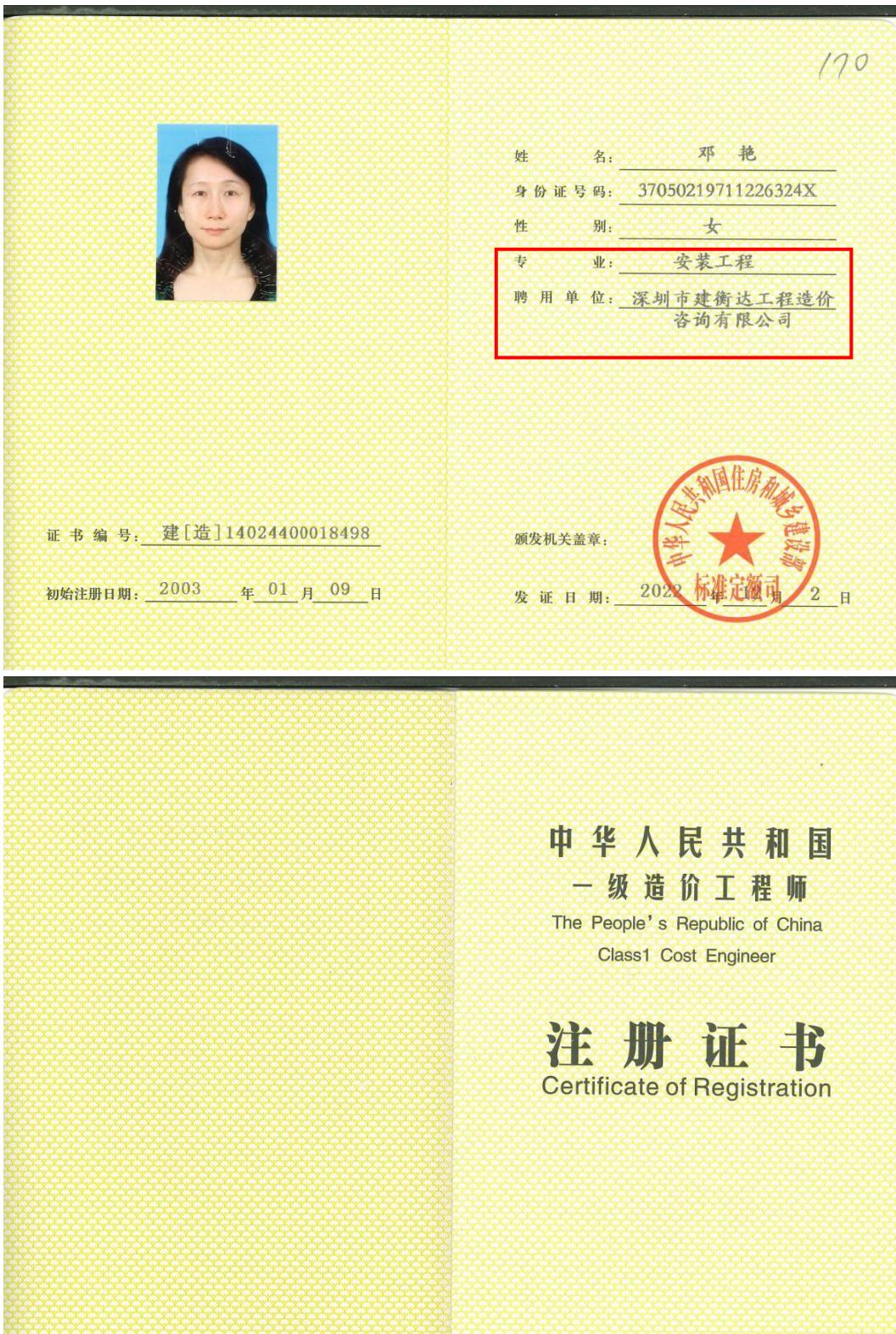
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

### 33、安装工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 邓艳 一级造价工程师注册证书



# 邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部核准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0021092



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 邓艳  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1971年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期： 2002年03月05日  
Issued on \_\_\_\_\_

## 邓艳 职称证书（高级工程师）



## 邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

A screenshot of the China Construction Market Supervision Public Service Platform showing Deng Yan's profile. It includes her basic information, registration details, and a highlighted section for her一级注册造价工程师 (First-level Registered Cost Engineer) registration, which is the part being referred to in the text.

邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



# 邓艳 社保证明



ZHSI20250606000160

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年01月至2025年06月的缴费记录

打印日期: 2025年06月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202401	202405	3273.12	1818.40	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202409	202410	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司职工养老	养老保险	202501	202505	3813.60	1906.80	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司失业	失业保险	202401	202405	76.00	19.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司失业	失业保险	202407	202502	121.60	30.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司失业	失业保险	202503	202505	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司基本医疗	基本医疗保险	202401	202405	1187.40	296.85	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司基本医疗	基本医疗保险	202407	202501	1662.36	415.59	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司基本医疗	基本医疗保险	202502	202505	1091.04	272.76	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司工伤	工伤保险	202401	202405	25.65	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司工伤	工伤保险	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司工伤	工伤保险	202503	202505	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司生育	生育保险	202401	202405	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司生育	生育保险	202407	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司生育	生育保险	202502	202505	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年4个月

单位缴费合计: 11377.02

个人缴费合计: 6013.36

缴费合计: 17390.38

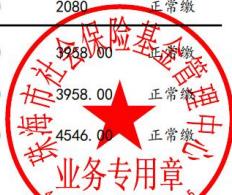
### 失业保险

缴费年限合计: 1年4个月

单位缴费合计: 247.52

个人缴费合计: 61.88

缴费合计: 309.40



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年01月至2025年06月的缴费记录

打印日期: 2025年06月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年4个月      单位缴费合计: 3940.80      个人缴费合计: 985.20      缴费合计: 4926.00

工伤保险

缴费年限合计: 1年4个月      单位缴费合计: 111.41      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 111.41

生育保险

缴费年限合计: 1年4个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0      缴费合计: 0  
单位缴总计: 15676.75      个人缴总计: 7060.44      缴费总计: 22737.19

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台  
<https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。

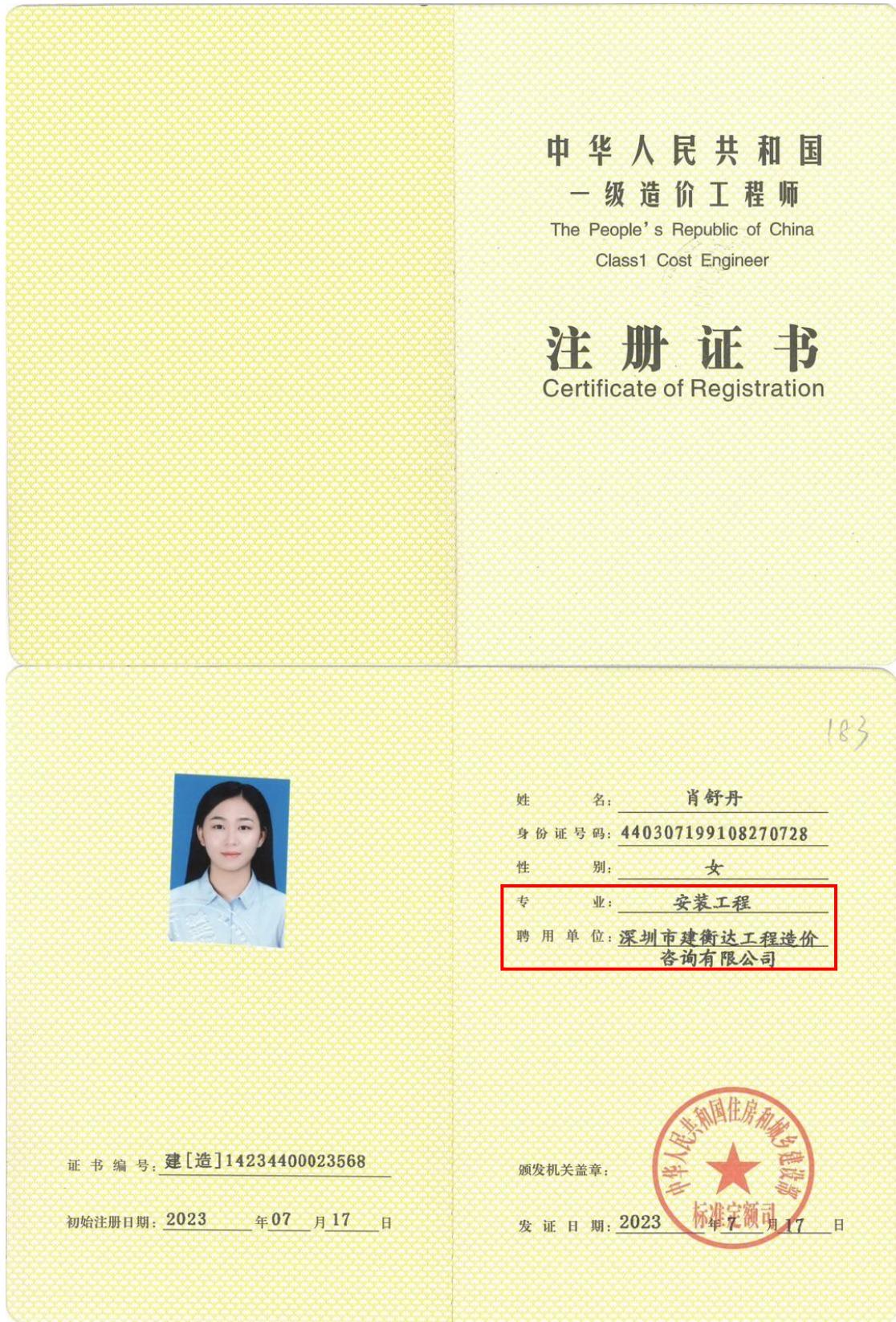


## 34、安装工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 肖舒丹 一级注册造价工程师证书



## 肖舒丹 执业资格证书



## 肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号: B14234400023568

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

## 肖舒丹 毕业证书（专科）



## 肖舒丹 身份证



# 肖舒丹 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹

社保电脑号：623152880

身份证号码：440307199108270728

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d15046）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 35、安装工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 曹倩 一级造价工程师注册证书



## 曹倩 职业资格证书



## 曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

曹倩 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 曹倩 毕业证书



## 曹倩 身份证



# 曹倩 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹倩

社保电脑号：643248893

身份证号码：420117199203141260

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	57.6	230.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d228c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60015612

单位名称

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 36、安装工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）



卢周梅 一级造价工程师注册证书



卢周梅 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 卢周梅 职业资格证书



## 卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400033846 注册编号/执业印章号: B14244400033846

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月13日

## 卢周梅 毕业证书



## 卢周梅 身份证



# 卢周梅 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢周梅

社保电脑号：639172758

身份证号码：431028199303072422

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7411.8	3593.6			3302.0	1320.8			330.25		96.32	192.64	48.16		

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d2cf95）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

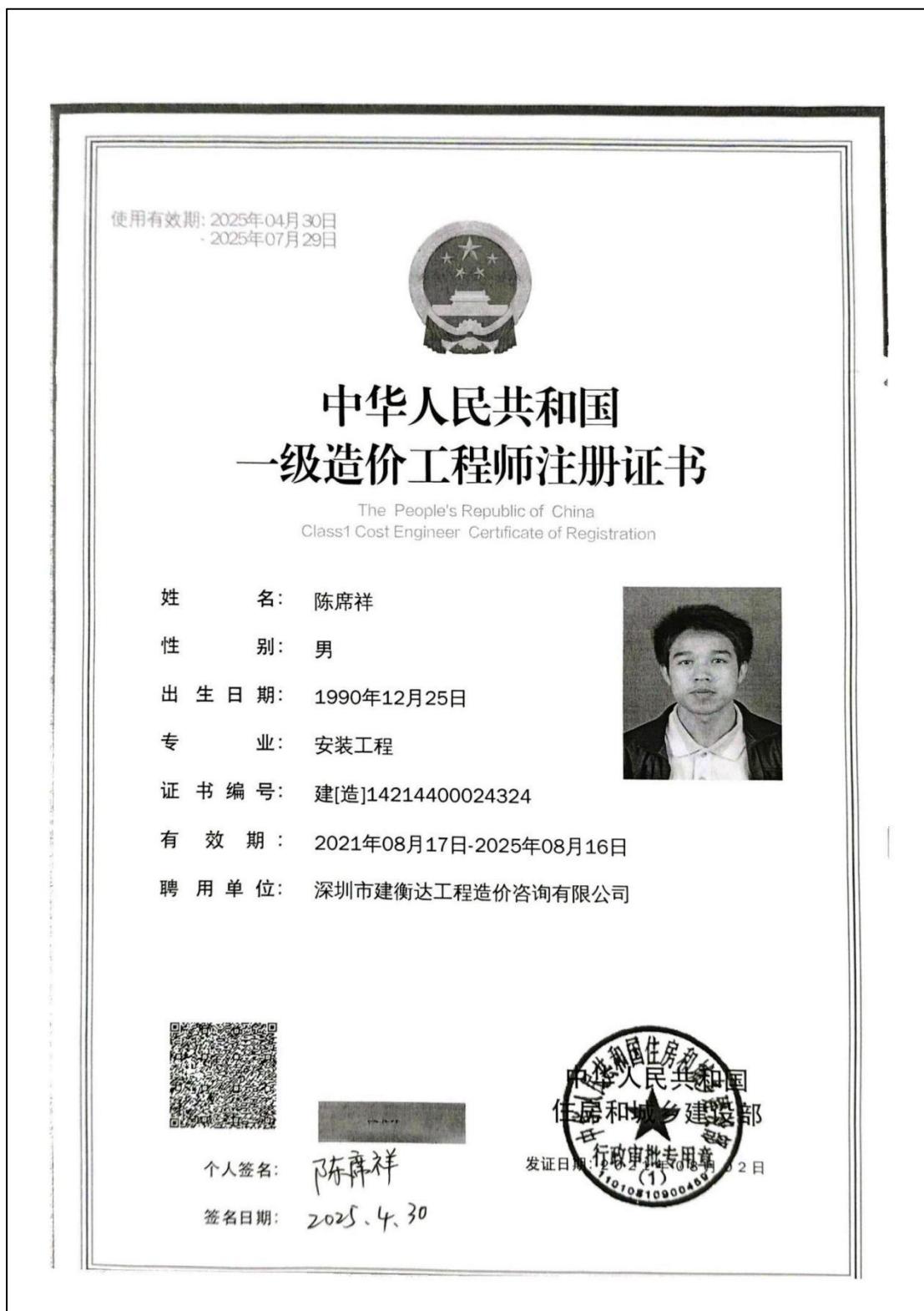
单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 37、安装工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 陈席祥 一级造价工程师注册证书



## 陈席祥 职业资格证书



## 陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

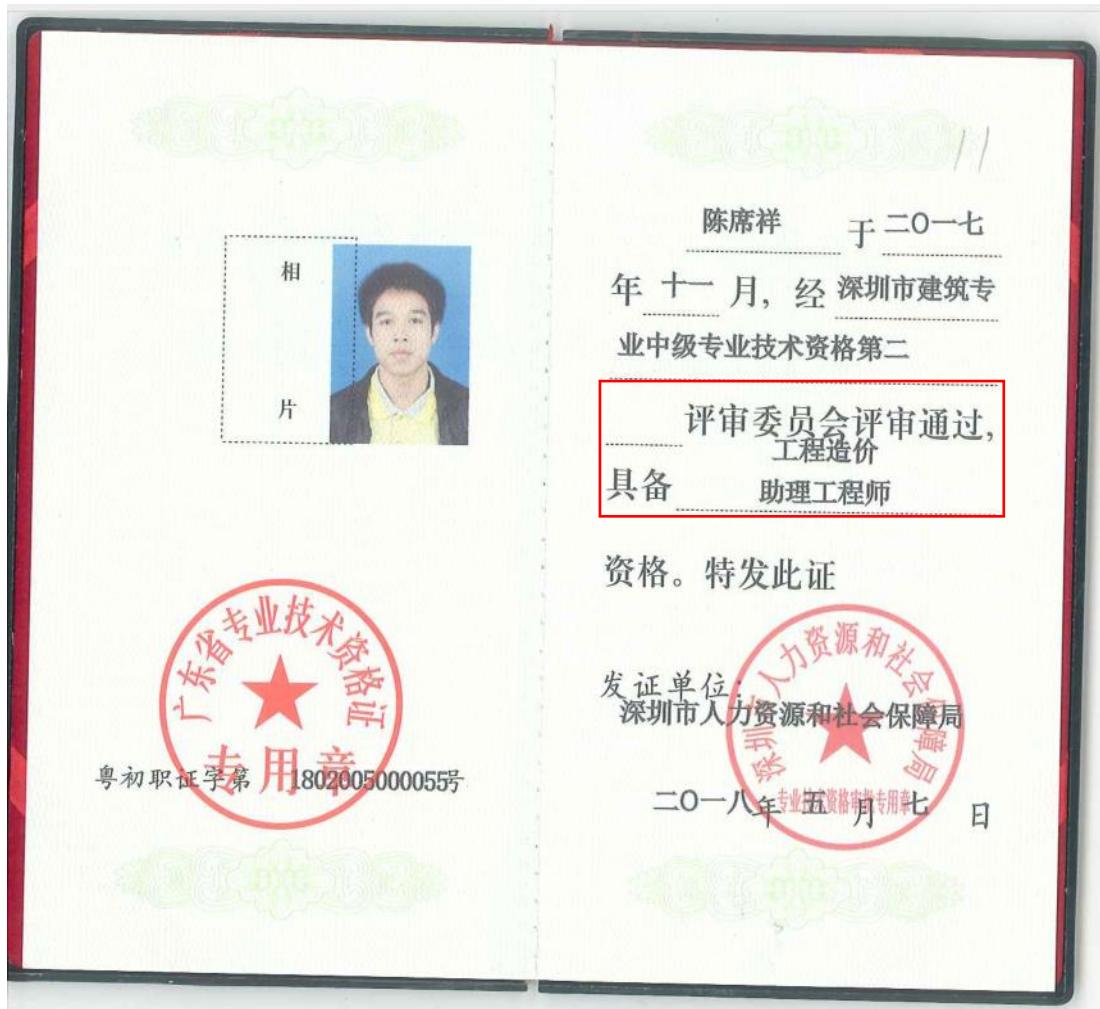
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号: B14214400024324

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月16日

陈席祥 职称证书（助理工程师）



## 陈席祥 毕业证书



## 陈席祥 身份证



# 陈席祥 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈席祥 社保电脑号：645659350			身份证号码：360424199012254055			页码：1											
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612						计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60015612	0.0										2360	9.44			
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.18	5.04
合计			5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		76.8	344.72	33.68		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e88f70ee8231）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60015612  
单位名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 38、安装工程师 万园琴

### 万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 万园琴 一级造价工程师注册证书



## 万园琴 职业资格证书



## 万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

# 万园琴 毕业证书



# 万园琴 身份证



# 万园琴 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万园琴

社保电脑号：642198450

身份证号码：360124197909054220

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60015612	0.0									2360	9.44				
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2220	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2230	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			2330.75	932.3			233.11		77.44	3.86	0	34.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d4256u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60015612

单位名称

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 39、安装工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书



## 潘莹莹 执业资格证书



## 潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

潘莹莹

证件类型	居民身份证	证件号码	370306*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400017661 注册编号/执业印章号: A24244400017661

注册专业: 安装 有效期: 2028年11月11日

潘莹莹 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：潘莹莹  
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 潘莹莹 毕业证书（本科）



## 潘莹莹 身份证



# 潘莹莹 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘莹莹

社保电脑号：650534030

身份证号码：370306199605050545

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60015612	0.0										2360	9.44			
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5974.36	2874.88			2654.5	1061.8			265.49			80.88	54.88	38.72

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3dcbec5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 40、安装工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书



# 颜春美 执业资格证书



## 颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

颜春美

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[24244400016185] 注册编号/执业印章号: A24244400016185

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月05日

颜春美 职称证书（助理级）



## 颜春美 毕业证书（专科）



## 颜春美 身份证



# 颜春美 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美

社保电脑号：650091312

身份证号码：440982199506022343

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d4e479）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 41、安装工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书



## 胡畅 执业资格证书



## 胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询 (有效期)

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar. The main content area displays Hу畅's registration details:

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below this, there are tabs for "执业注册信息" (Registration Information), "个人工程业绩" (Individual Project Performance), "个人业绩技术指标" (Individual Performance Technical Indicators), "不良行为" (Malicious Behavior), "良好行为" (Good Behavior), and "黑名单记录" (Blacklist Record). A red box highlights the registration information section, which includes:

**二级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]24244400016183    注册编号/执业印章号: A24244400016183  
注册专业: 安装    有效期: 2028年08月05日

## 胡畅 毕业证书（本科）



## 胡畅 身份证



# 胡畅 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅

社保电脑号：812058172

身份证号码：420704200102190051

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d52eam）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 42、安装工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



# 张昭 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昭

社保电脑号：500529319

身份证号码：430302198905300055

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d6213j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60015612

单位名称

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

### 43、安装工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



## 陈启林 毕业证书



## 陈启林 身份证



# 陈启林 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启林

社保电脑号：802084384

身份证号码：440513199605231111

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d78b51）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 44、安装工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



## 陈政豪 毕业证书（专科）



## 陈政豪 身份证



# 陈政豪 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政豪 社保电脑号：805059689

身份证号码：44018319901156715

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			10701.41	1564.0	1670.56	556.91	556.91									188.48	24.8	81.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d910a6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 45、安装工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）



## 黄炜明 毕业证书（本科）



## 黄炜明 身份证



# 黄炜明 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	1564.0	5568.25	2227.3				556.91	135.8	124.8	81.2				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3d9a22q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015612

单位名称  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月28日  
证明专用章

## 五、履约评价情况

投标人需提供以往类似项目建设单位及招标人出具的履约评价情况(数量不超过 5 项)。

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	深圳市颐安投资集团有限公司	2023-6-30	优秀
2	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	深圳雅宝房地产开发有限公司	2023-9-20	优秀
3	深圳市龙华区宝山工业区域市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有限公司	2023-7-21	优秀
4	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市明昇发展有限公司	2023-4-21	优秀
	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产开发有限公司	2023-6-5	优秀

## 1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

### （1）委托方证明

#### 委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：总建筑面积预计1700000.00m<sup>2</sup>。

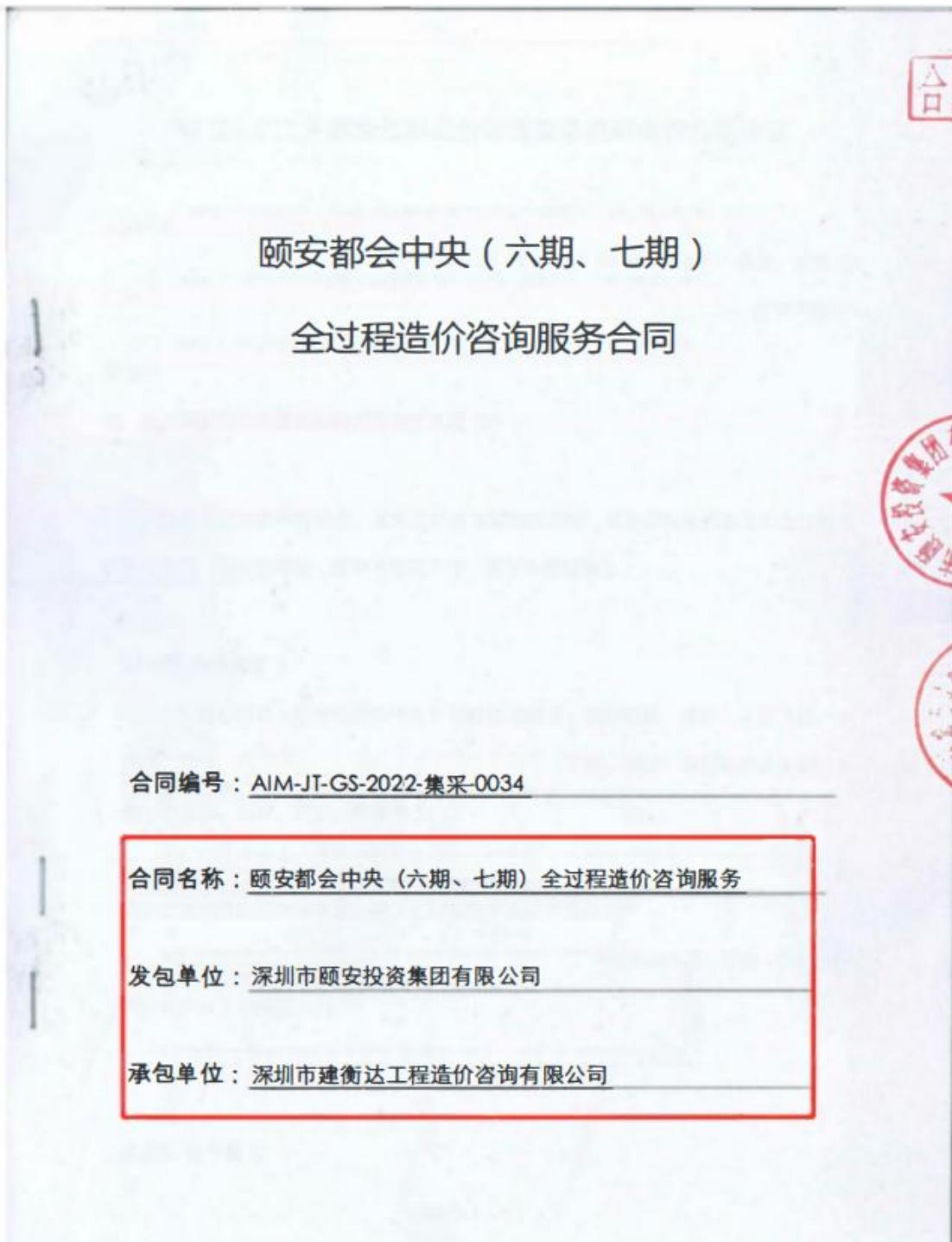
六、投资额：100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日期：二〇二三年六月二十日

(2) 合同关键页-合同封面



### (3) 合同关键页-项目概况及服务范围

## 合作协议书

发包单位(以下简称甲方):深圳市颐安投资集团有限公司

地 址:深圳市南山中心区文心三路9号中洲控股金融中心B座24楼

承包单位(以下简称乙方):深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址:深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则,就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜,经双方协商一致,签订本框架协议。

### 第一条 合作内容

1.1 合作项目:颐安都会中央(六期、七期)项目(包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库,及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等)。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性,甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内:

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求,经双方协商未能达成一致的,甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况,对合作范围进行调整。

### 第二条 合作模式

## 全过程造价咨询服务报价要求

### 一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目实施工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与纠纷解决等；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测量、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程）、甲供材料工程等其他乙方承担按届时甲方正式所出具的“业务委托单”中所规定的具体内容及要求为准。具体如下：

#### （一）基本咨询服务内容

##### 1. 方案阶段

- 1) 分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；
- 2) 方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案经济含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案粗算，提出建筑方案的优化建议。

##### 2. 扩初阶段

- 1) 目标成本的编制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；
- 2) 单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案粗算，提出优化建议；
- 3) 通过成本研究与比较，利用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达到一个最佳的设计方案。

##### 3. 施工图阶段

- 1) 施工图工程量清单计价审阅，针对其对计价的影响，提供施工图审阅意见；
- 2) 单体施工图阶段设计优化，计算典型房屋施工图钢筋、砼含量，提交阶段性预算报告。

##### 4. 报标阶段

- 1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；
- 2) 前期施工图纸会审，编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发现图纸漏项请示，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；
- 3) 经济指标分析，提交经济指标分析表；
- 4) 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，力求将风险尽量分摊；
- 5) 提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、套价原始文件等；
- 6) 确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

#### （二）现场跟踪造价咨询服务

##### 1. 施工阶段

- 1) 协助甲方对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价、设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台帐；
- 2) 建立变更签证台帐，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；
- 3) 变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；
- 4) 审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台帐；
- 5) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险密切关注；
- 6) 协助设计处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔。

##### 7. 现场跟踪咨询服务

- 1) 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般操作的咨询服务；
- 2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3) 专题上建筑项目每两周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上墙时间；
- 4) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；
- 5) 为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

#### (4) 合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

#### 第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

#### 第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/m<sup>2</sup>,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/m<sup>2</sup>,驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

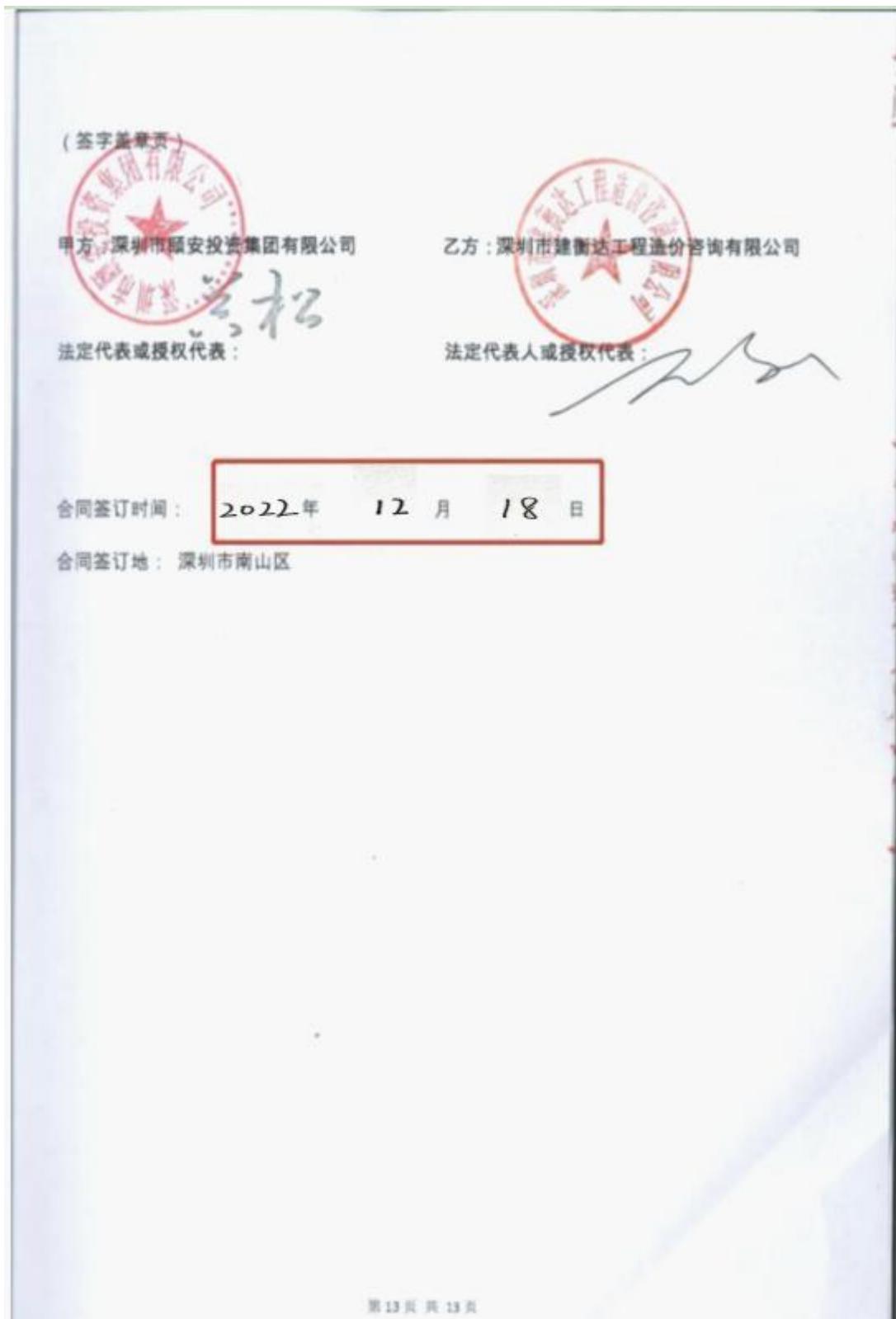
序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价(元)	备注
甲方可在下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据						
1	基本造价咨询服务费	m <sup>2</sup>	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m <sup>2</sup>	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m <sup>2</sup>	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减酬金(核减酬金为计算范围和口径完全一致且符合规定的前提下,《施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%)}×____%计取)同时,本项目的结算造价咨询服务费与审减酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括:设计变更、现场签证(事后确认)及预、结算审核。但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程,按户内地面水平投影面积计算工程量,单价按面积报价。后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m <sup>2</sup>		3.00		此项内容仅含套内精装修工程,项目是否精装交楼暂未确定,如确定增加则按套内地面面积*单价计算。(公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中,不在此项费用中报价)
6	驻现场人员超计划工期增加费用(驻场服务时间按项目计划工期计算,超过计划工期3个月以上,则3个月内视为正常工程合同延期情况,费用不予增加;3个月以外每月增加合同费用____元/月(不满一个月的,按____元/30天*天数计算)。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的,自要求进驻时间开始按上述报价____*1.15元/月进行处罚。)	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定,综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费(包含驻场人员费用)、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金(国家相关部门规定的税率增减变动除外)等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工查账面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算,如两者有争议则最终以竣工查账面积为准。4、核减酬金:乙方应根据甲方所提供的工程合同中的有关约定,基于乙方与施工单位所编报的预估算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下,若施工单位因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下,报价超出咨询方审核部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人,上述报价包含税率为6%增值税专用发票。

投标联系人姓名:	黄桂理
投标联系人手机:	13631646818
投标联系人邮箱:	
投标单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期:	

(5) 合同关键页-合同签章页



(6) 成果文件



地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程  
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）¥ 365,857,485.66 元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844



编制人：李美娟 肖舒丹 审核人 土建专业负责人：

朱纯萍、戴翠萍 陈美晖

安装专业负责人：



项目负责人：



公司负责人：

日期：2023 年 3 月 6 日

## 2、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

### （1）委托方证明

#### 委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万m<sup>2</sup>，总规定计容面积43.30万m<sup>2</sup>，总建筑面积66.4万m<sup>2</sup>；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日期：二〇二三年九月二十日

(2) 合同关键页-合同封面



**星河雅宝项目 3#、4A#地块**  
**造价咨询委托合同**



合同编号: 755-YB-SG-2020026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委  
托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### (3) 合同关键页-项目规模及服务范围

#### 造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

##### 1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层写字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

##### 2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◊ 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◊ 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◊ 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◊ 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◊ 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◊ 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◊ 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◊ 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input checked="" type="radio"/> 项目进度款审核 <input type="checkbox"/> 其他工作安排	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。 说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

### 3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

#### 3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿、预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/ 结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

#### 3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。

#### (4) 合同关键页-合同金额页

##### 5. 绩效考核:

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀(评分 $\geq 90$ 分)、良好( $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分)、合格( $70 \leq$ 评分 $< 80$ 分)、基本合格( $60 \leq$ 评分 $< 70$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

##### 6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款：¥15194000.00 元(大写：壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

##### 6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 C 承包方式(其中    除外)，其中    采用以下    承包方式。

##### (A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积×\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

## (5) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

### 17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

### 合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

(6) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958, 83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978, 88608420

星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

预算编制报告书

编号：[2020]-预算-A-001

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零壹分

(¥2160517876.01 元)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000844

有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：  
胡德金

项目负责人：  
许朝进

中华中华人民共和国注册造价工程师

审核人：  
杨健xin

中华中华人民共和国注册造价工程师

杨健xin A18440016320

深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司

有效期至：2022年12月31日

中华中华人民共和国注册造价工程师

审核人：  
胡德金

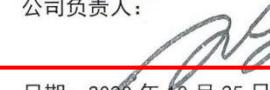
中华中华人民共和国注册造价工程师

胡德金 A16440013247

深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司

有效期至：2020年12月31日

中华中华人民共和国注册造价工程师

公司负责人：  
郑军

中华中华人民共和国注册造价工程师

郑军 A1440017219

深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司

有效期至：2022年12月31日

日期：2020 年 10 月 25 日

### 3、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

#### (1) 委托方证明

##### 委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

- 一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）
- 二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、姜方能、陈楚龙、梅双喜、洪永祥、王光磊、李红山、陈美晔、杨俊哲、许浪、姚丰诚、魏鑫忠、廖灿灿。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：451168.30m<sup>2</sup>，其中住宅共计192550m<sup>2</sup>，商业、办公大楼共计144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积15750m<sup>2</sup>；总投资额约：20.30亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）87050m<sup>2</sup>，商业 2020m<sup>2</sup>，02 地块住宅（含物业服务用房）105500m<sup>2</sup>，商业 4430m<sup>2</sup>，03 地块办公楼（含物业服务用房）85734m<sup>2</sup>，商业 8000m<sup>2</sup>）由 1 栋幼儿园、3 栋超 B 级高度住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 150.00m；1 栋三四单元结构高度均为 148.70m。

- 六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十一日



(2) 中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招  
标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人  
确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳  
市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章



(3) 合同关键页-合同封面



(4) 合同关键页-项目负责人

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

## (5) 合同关键页-项目概况及服务范围

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m<sup>2</sup>，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m<sup>2</sup>，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

### 第二条 咨询内容和要求

#### 2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

## (6) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

### **第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式**

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为 6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件 2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

## (7) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

### 第十二条 合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，

法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市信亨置业有限公司（盖章）  
法定代表人：（签字）  
签订时间：2020年07月27日



合同签订地: 深圳市龙华区

附件 1

### 工程造价咨询任务书

#### 一、造价咨询服务内容

- 1.、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

#### 二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(8) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958, 83454758

**深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程  
结算审核报告书**

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分 (¥1593377578.02 元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分 (¥1546329592.18 元)

审 减 额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

审核人：李红山 复核人：土建专业负责人：胡德金

项目负责人：赵凯 安装专业负责人：许朝进

公司负责人：

日期：2023 年 3 月 21 日

## 4、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

### (1) 履约评价

履约评价意见					
工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同					
委托单位: 深圳市明昇发展有限公司					
咨询内容: 全过程工程造价咨询服务					
咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司					
项目负责人: 赵凯					
驻场人员: 梅双喜、李红山、王光磊、姜方能					
评价意见内容					
1	服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差
3	专业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 高;	<input type="checkbox"/> 较高;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 低
4	质量控制:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差
5	服务效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意;	<input type="checkbox"/> 满意;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般;	<input type="checkbox"/> 差

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期: 2015年1月21日

(2) 中标通知书



## 中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

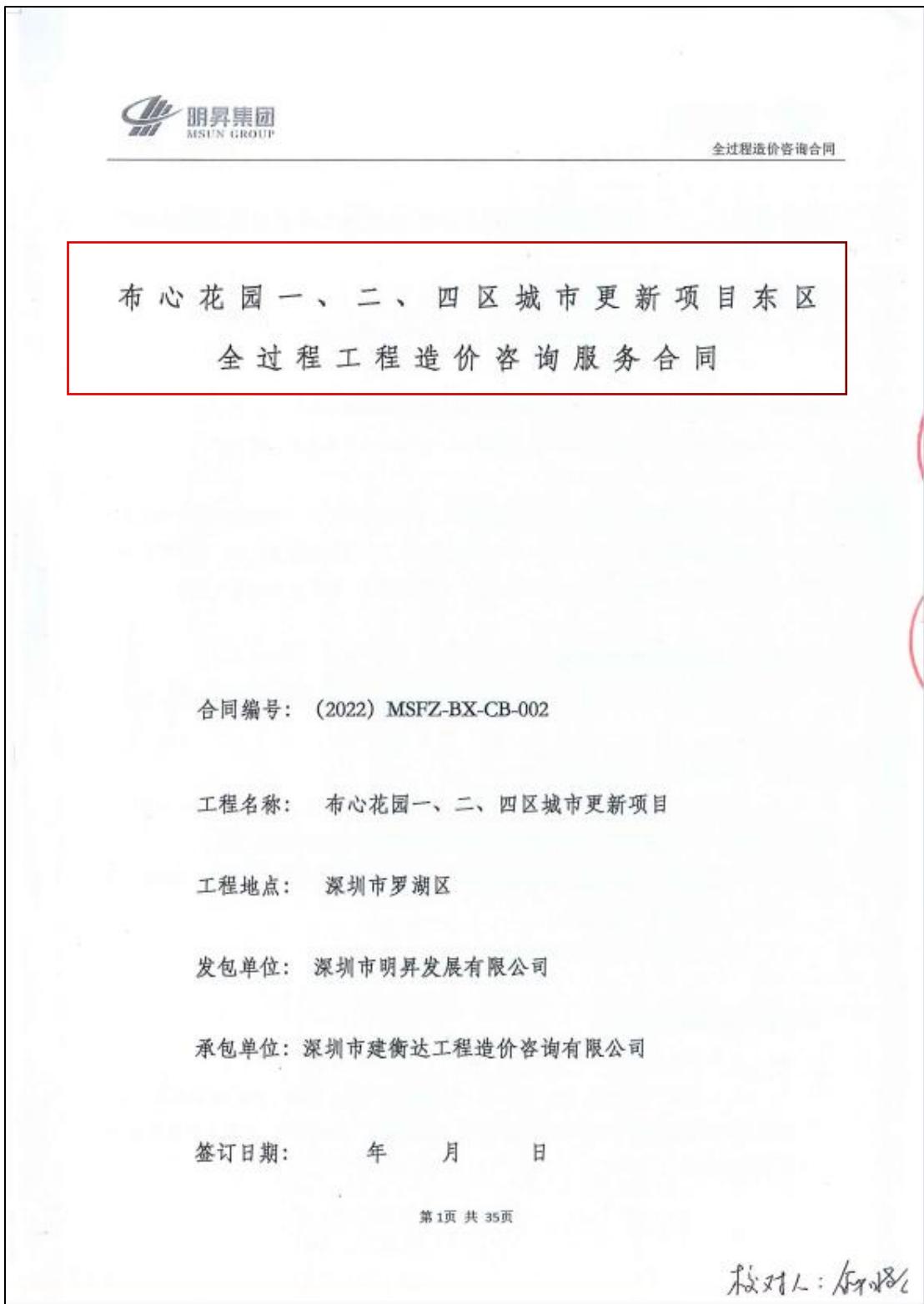
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章): 深圳市明昇发展有限公司

日期: 2012年10月25日

(3) 合同关键页-合同封面



#### (4) 合同关键页-项目概况及工作内容



全过程造价咨询服务合同

#### 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址：深圳市福田区福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

##### 第一条 造价咨询服务项目概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合

同。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区。

1.3 项目预估总工期：37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m<sup>2</sup>，产品类型为写字楼、超高层、高  
层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

##### 第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）

范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材  
料采购安装等）；

第 2 页 共 35 页

柳晓军

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）

范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

### 第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

#### 3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

#### 3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

## (5) 合同关键页-合同金额



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

### 第五条 合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：增值税专用发票/增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

#### 5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

150A8C

## (6) 合同关键页-项目负责人

 全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

### 第八条 违约责任

#### 8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

#### 8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

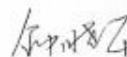
8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

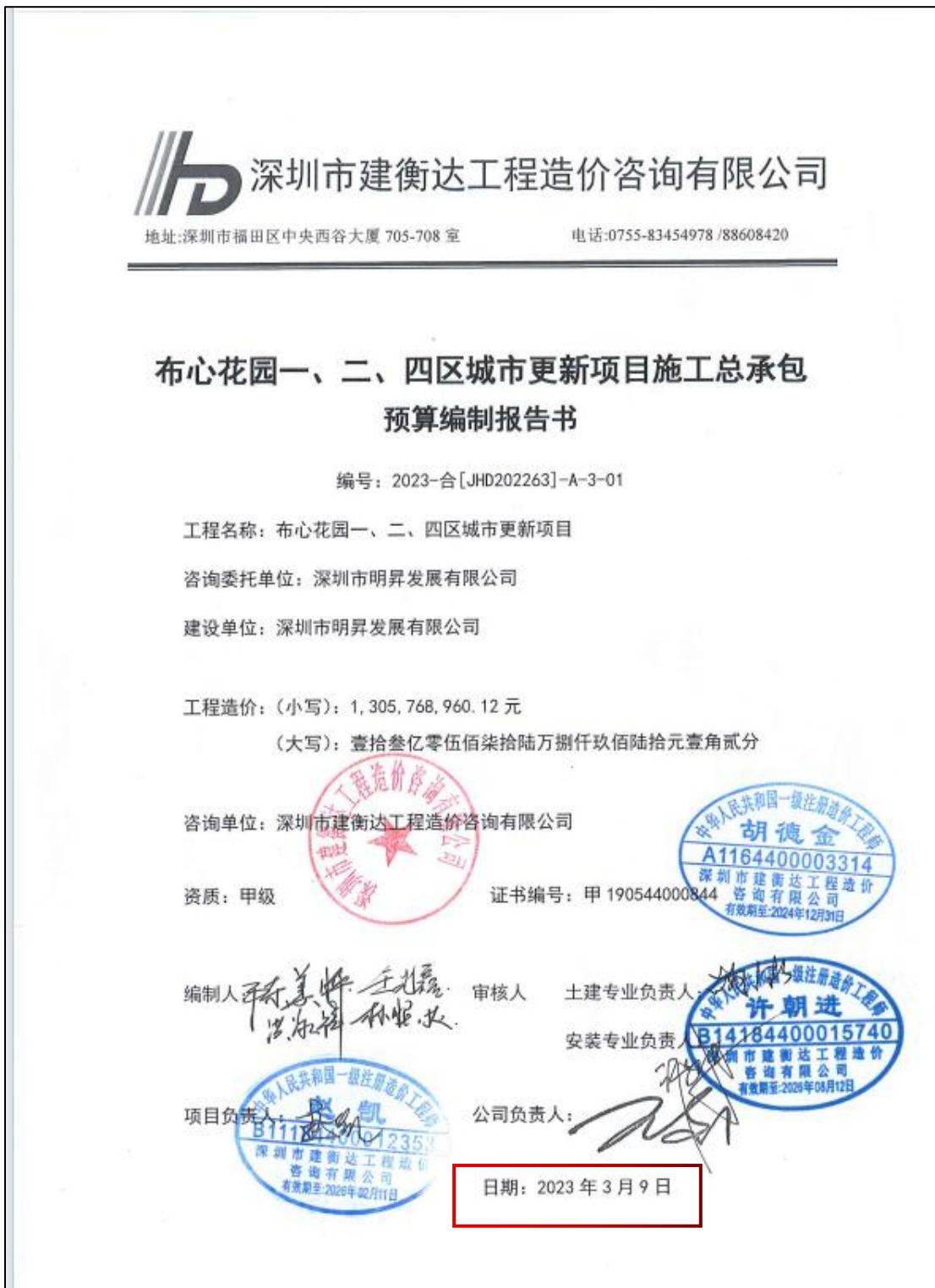
第 18 页 共 35 页

1.20.18/7.

## (7) 合同关键页-合同签章页

 <p>明昇集团 MSUN GROUP</p>	<p style="text-align: right;">全过程造价咨询合同</p> <p>15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。</p> <p><b>第十六条 附件</b></p> <p>附件一：预算编制格式； 附件二：“项目人员配置名单”格式； 附件三：成果文件要求； 附件四：廉洁合作协议； 附件五：全过程造价咨询服务考评表； 附件六：造价咨询业务委托单； 附件七：造价咨询业务时间要求； 附件八：造价咨询业务委托单台账； 附件九：造价咨询日常工作台账； 附件十：咨询驻场人员周报； 附件十一：全过程咨询月报； 附件十二：《工程材料、设备询价表》； 附件十三：《询价函》； 附件十四：现场巡盘要点。</p> <p>（以下无正文）</p> <p>甲方： 深圳市明昇发展有限公司 法定代表人或授权代表: 树辉</p> <p>乙方： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 签名</p> <p>签订时间：2022年11月03日</p> <p>签订地点：深圳市福田区</p> <p style="text-align: center;">第27页 共 35页</p> <p style="text-align: right;"></p>
--	---

## (8) 成果文件



## 5、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

### （1）履约评价

#### 履约评价意见

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、李自卿、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

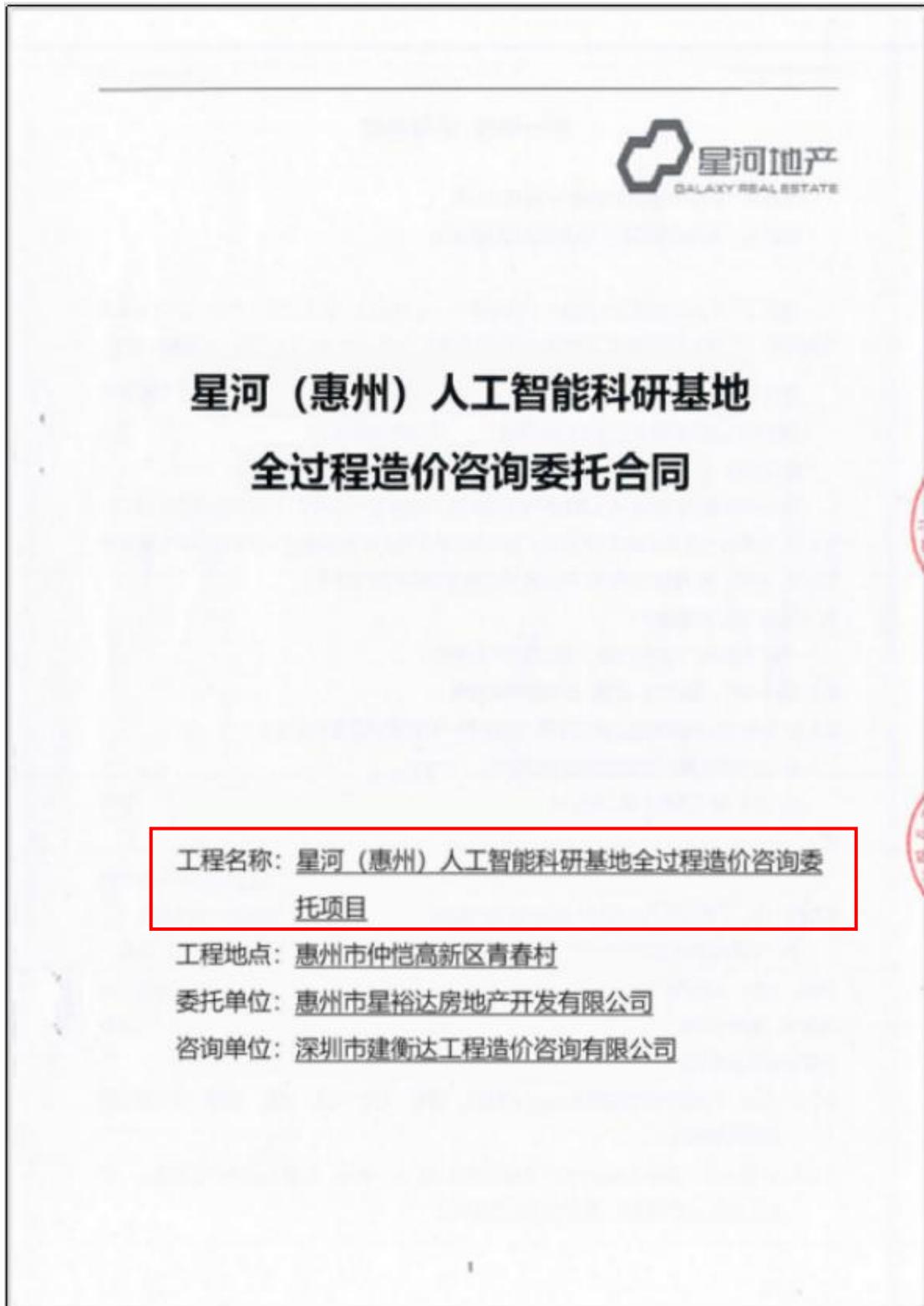
评价意见内容					
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好：	<input type="checkbox"/> 好：	<input type="checkbox"/> 一般：	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好：	<input type="checkbox"/> 好：	<input type="checkbox"/> 一般：	<input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高：	<input type="checkbox"/> 较高：	<input type="checkbox"/> 一般：	<input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好：	<input type="checkbox"/> 好：	<input type="checkbox"/> 一般：	<input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意：	<input type="checkbox"/> 满意：	<input type="checkbox"/> 一般：	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好：	<input type="checkbox"/> 好：	<input type="checkbox"/> 一般：	<input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2023年6月5日



(2) 合同关键页-合同封面



### (3) 合同关键页-项目概况及服务范围

## 第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1、项目范围:

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

### 2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

#### 2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构: 每平方砼含量, 每平方米人工含量, 每平方米模板含量, 每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑: 每平方米砌块含量, 每平方米内墙抹灰含量, 每平方米楼地面含量, 每平方米外墙装饰含量, 每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差≤2%。

**2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：**

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差≤2%。

**2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：**

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标：

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差≤2%。

#### (4) 合同关键页-合同金额页

##### 2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

**2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面**

**试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。**

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进  
行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其  
它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他  
任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以  
上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不  
得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完  
整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员  
清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

**3、咨询酬金，本合同暂定总价：**本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟  
零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒  
万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的  
依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调  
整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生  
变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

**3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：**

## (5) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

### 12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 造价咨询人员名单表

附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三 各项目施工进度款审批明细表

附件四 变更签证处理台帐

附件五 安全文明施工措施费检查记录表

附件六 成品保护措施费检查记录表

附件七 工程经济指标分析

附件八 《咨询保密协议》

附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十 工程造价咨询浮动取费评分细则

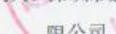
附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星格达房地产开发有限公司



咨询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司



地址：惠州市仲恺高新区青容村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：



合同签订时间：2023年3月16日

(6) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958, 83454758  
深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978, 88608420

**星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程预算编制报告书**

编号：2023-合[JHD202351]-A-1-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m<sup>2</sup>

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整  
(¥1013414557.20 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

李江山 黄xuan 黄体龙 胡德金

戴翠萍 陈美华

项目负责人：

麦帆

公司负责人：



日期：2023 年 5 月 18 日

## 六、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，  
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室  
(邮编：518200)

承诺人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：郑丽斯（签字）

或其授权的代理人：郑丽斯（签字）

日期：2025年06月12日

## 七、中小企业声明函（如需）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司的3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从业人员210人，营业收入为6238.23万元，资产总额为8798.98万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于房屋建筑行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2025年06月12日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。