

标段编号：2502-440399-04-01-261950005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

日期：2025年06月12日

1、投标人基本情况表

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构图情况等体现自身实力的证明材料

投标人名称	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司			成立日期	2014-11-10	
企业法人营业执照注册号	91441500324780728N			所属行业	房地产、造价咨询	
纳税人识别号	91441500324780728N			组织机构代码	324780728	
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼			注册资本	30000万元	
办公地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼			办公面积	1320m²	
企业性质	国有企业			联系电话	0755-22090167	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：					
法定代表人	姓名	刘学文	技术职称	工程师	电话	/
资质及认证情况	行业资质类别及等级	房地产开发企业资质二级	发证日期	2024年6月25日	证件编号	粤房开证字贰0210598
人员情况	员工总人数：41			员工总人数：41		
	其中	高级职称人员	0	其中	高级职称人员	0
		中级职称人员	12		中级职称人员	12
		初级职称人员	13		初级职称人员	13
	具备中、高级职称比例		27.27%	具备中、高级职称比例		27.27%
经营情况	2024年度	总资产	779,737,344.60	净资产	333,806,763.11	
		主营业务收入	101,822,953.89	净利润	37,466,408.58	
		负债总额	445,930,581.49	深圳地区营业额	37,466,408.58	
		纳税额	18,545,275.72			
	2023年度	总资产	381,357,547.42	净资产	248,963,535.80	
		主营业务收入	216,100,881.58	净利润	47,376,818.73	
		负债总额	85,017,192.89	深圳地区营业额	47,376,818.73	



		纳税额	12,618,302.64		
	2022 年度	总资产	463,060,716.62	净资产	238,394,560.02
		主营业务收入	43,123,561.73	净利润	10,229,192.98
		负债总额	224,666,156.60	深圳地区营业额	43,123,561.73
		纳税额	5,159,496.83		
	2021 年度	总资产	456,399,236.08	净资产	228,165,367.04
		主营业务收入	5,349,601.72	净利润	-24,814,694.36
		负债总额	228,233,869.04	深圳地区营业额	534,9601.72
		纳税额	868,221.61		
	财 务 基 本 信 息	开户银行		上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行	
开户行地址		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧时尚品牌产业园项目17#一层及二层			
账号		79170155200009265			
纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人			
纳税人识别号		91441500324780728N			

## 企业情况简介

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司成立于 2014 年 11 月 10 日，**为全资国有企业**，注册资本金人民币 3 亿元，企业类型为有限责任公司，公司在职人员 40 余人。公司具备房地产开发企业二级资质证书，目前主要承担房建、市政项目造价咨询、报批报建、招标代理等业务。

成立初期，深汕智汇工程咨询公司聚焦产业项目建设，勇当城市建设排头兵，积极拓展园区建设、商业办公、配套住宅、市政配套等业务，先后负责了深汕云服务基地、科技孵化基地、城市服务厅、深汕西文体中心、开元大厦、创业村、临邦里等合作区重点项目建设工作。

公司积极探寻转型发展道路，紧紧围绕合作区打造“一主三辅”产业发展格局，立足专业咨询领域，服务重点项目建设。转型发展以来先后负责了 8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目、小漠安置区(碧海云天花园)、小漠安置区周边市政配套建设、疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程、深汕特别合作区高端电子化学品产业园等重点项目全过程造价咨询业务，为合作区发展贡献国企力量。

未来，深汕智汇工程咨询公司将进一步强化国企担当，以“专业技术领先、提供高效服务、打造精品工程”为目标定位聚焦深汕汽车城重点项目建设，面向外部市场，以全过程咨询业务为发展驱动器，全面助力推动深汕特别合作区加快发展、提级发展、跨越发展。



仅供投保  
用,再次复印无效。

统一社会信用代码  
91441500324780728N

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘学文

成立日期 2014年11月10日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月02日

## 2021 年公司纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕148150号

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司(统一社会信用代码:91441500324780728N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	75,399	0
2	城市维护建设税	8,316.57	0
3	印花税	578,205.7	0
4	教育费附加	4,989.92	0
5	增值税	166,331.18	0
6	契税	47,476.8	0
7	地方教育附加	3,326.62	0
合 计		884,045.79	0
其中,自缴税款		875,729.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年15,824.18元,2021年868,221.61元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202100414450250



## 2022 年公司纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）404107号

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司（统一社会信用代码：91441500324780728N）在2022年1月1日至2022年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	56,549.25	0
2	城市维护建设税	169,583.85	0
3	印花税	16,979.98	0
4	教育费附加	101,742.85	0
5	增值税	3,391,676.75	0
6	房产税	1,388,744.98	0
7	地方教育附加	67,828.57	0
8	残疾人就业保障金	15,977.6	0
合 计		5,209,083.83	0
其中，自缴税款		5,023,534.81	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年49,587元，2022年5,159,496.83元。

#### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年4月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522304041544033646





2023 年公司纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）146811号

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91441500324780728N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	75,399	0
2	城市维护建设税	362,075.9	0
3	印花税	107,380.49	0
4	教育费附加	217,245.55	0
5	增值税	7,241,517.55	0
6	房产税	2,990,578.62	0
7	地方教育附加	144,830.36	0
8	残疾人就业保障金	14,850.65	0
9	土地增值税	3,058,958.28	0
合 计		14,212,836.4	0
其中, 自缴税款		13,835,909.84	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,594,533.76元, 2023年12,618,302.64元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401255534499652



## 2024 年公司纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕504387号

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91441500MA4780728N) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	47,118.78	0
2	城市维护建设税	22,190.79	0
3	企业所得税	2,402,843.35	0
4	印花税	36,520.58	0
5	教育费附加	132,714.46	0
6	增值税	4,423,815.73	0
7	房产税	2,076,935.01	0
8	地方教育附加	88,476.31	0
9	残疾人就业保障金	18,907.66	0
10	其他收入	759,379.71	0
11	土地增值税	1,561,608.14	0
合 计		11,769,510.52	0
其中, 自缴税款		10,770,032.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年62,619.92元, 2022年213,566.09元, 2023年3,805,381.67元, 2024年7,687,972.84元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年4月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504235030301304



## 2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程全过程造价咨询	深汕合作区	项目投资33406万元	2023-7-24	89.60	/
2	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目投资18854万元	2023-8-28	88	/
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目投资20747.08万元	2023-3-1	82	/
4	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目投资34900.00万元	2023-11-15	80.00	/
5	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目投资42157.04万元	2024-4-18	115.22	/



①深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询

# 中标通知书

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司：

深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询服务已  
于2023年6月20日15:00开标，确定贵司为中标人，特此通知。

中标人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：大写：捌拾玖万陆仟元整

小写：¥896,000.00元

请贵司自本中标通知书发出之日后30日内，携带本通知书到深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠街道时尚品牌产业园1号楼二楼与招标人签订合同，并安排开工事宜。若贵司未按要求开工或逾期未签署合同，我司有权取消贵司的中标资格。

招标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：钟建中（签字或盖章）

日期：2023年6月25日

备注：本通知书一式五份，招标人四份，中标人一份；作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

# 登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：SSKF-HT-2023-040  
QCC-HT-2023-245

深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程  
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程全  
过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧，深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧，深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平标高控制在45m~46m，总占地面积56.1万m<sup>2</sup>；项目挖方约429万m<sup>3</sup>，填方约357万m<sup>3</sup>，弃方约72万m<sup>3</sup>，边坡防护面积约6万m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：场平工程（含规划支路）、边坡工程、排水工程、临时工程（含变道、临水临电）。

二、咨询工作内容

☒1、工程估算、概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☒2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☒3、工程预算的编制或审核

☒4、工程结算的编制或审核

☒5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☒6、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、咨询酬金：

1. 含税金等费用，本项目采用总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）捌拾玖万陆仟元整（¥896,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）捌拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥845,283.02元），税金金额为人民币（大写）伍万零柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥50716.98元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥896,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥806,400.00元，10%为合同绩效费用，即¥89,600.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。乙方认可并确认，本合同中履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出。

### 2. 支付方式

双方约定按下列方式作为合同支付条款，若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

本项目采用固定总价包干合同，合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的90%为合同基本费用，合同价的10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

①自签订合同并收到乙方开具的发票30天内支付合同基本费用的20%。

②完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内1.通过下浮率招标签订的合同；2.或通过模拟清单招标签订合同；3.或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；

4.或甲方认为有必要需编制施工图预算的），经甲方确认并收到乙方开具的发票后支付合同

果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式十四份，具有同等法律效力，甲方执十份，乙方执四份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）  
有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
深汕西会展中心3楼

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司

深汕特别合作区支行

帐号：443066292013005674037

乙方：深圳市深汕特别合作区开发建  
设有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：0755-22090167

开户银行：上海浦东发展银行股份有限

公司深汕特别合作区产业园支行

帐号：79170155200009265

签订时间：2023年7月2日



②疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务

## 中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-208971003001

标段名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程  
全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：88.800000万元

中标工期：自中标通知书发出之日起开始实施，至完成本项目  
竣工决算及合同全部内容为止。（本项目工期最终以招标人确  
认为准）

项目经理（总监）：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司）进行招标， 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-07-26

查验码：1389485778732864 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



甲方合同编号：QCC-HT-2023-312  
乙方合同编号：SSKF-HT-2023-045

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路  
工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路  
工程全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年 8 月

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程包含疏港大道及2座连通汽车产业园地块的通道桥。疏港大道工程位于深汕特别合作区小漠镇，南起红海大道，北至鹏兴大道，道路等级为城市主干路，本次立项长度约1.1km，规划红线宽34m，双向六车道，设计速度40km/h。项目投资匡算暂按18854万元控制（最终以区发改部门批复项目总概算为准）。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、景观绿化、海绵城市、智慧照明、交通疏解、水土保持等。

二、咨询工作内容：

☒1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算协审）工作。

☒2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能

影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☒3、工程预算的编制或审核

☒4、工程结算的编制或审核

☒5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☒6、提供 1 套斯维尔计价软件密码锁

☒7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、合同费用及支付方式：

1. 含税金等费用，本项目为暂定总价包干合同，合同总价为人民币（大写）捌拾捌万捌仟元整（¥888,000.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）捌拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥837,735.85 元），税金金额为人民币（大写）伍万零贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥50,264.15 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥888,000.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥799,200.00 元，10%为合同绩效费用，即¥88,800.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

### 2. 支付方式

双方约定按下列方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

### 支付方式

- ①完成预算初稿编制，与施工单位核对并出具初稿报告，支付至合同基本费用的 30%；
- ②完成预算定稿报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的 50%；
- ③完成结算报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的 90%；

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）  
有限公司（盖章）

乙方：深圳市深汕特别合作区开发建设有  
限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕  
西会展中心 3 楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元  
路悦和楼 2 栋 2 楼

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公  
司深汕特别合作区产业园支行

账号：413066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2023年8月28日



疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市  
政道路工程

施工图预算书(初稿)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

工程造价: 154,547,849.69 元

大写: 壹亿伍仟肆佰伍拾肆万柒仟捌佰肆拾玖元陆角玖分

编制人:

黄晓智 张航  
王勇  
A11224400017240  
深圳市深汕特别合作区开发建设  
有限公司  
有效期至: 2026年04月07日

复核人:

石勇

批准人:

刘学

编制日期: 2023年12月

编制单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅岭镇创元路税和楼2栋2楼

联系电话: 0755-22090167

email: sskfzx123@163.com

③小漠安置区周边市政配套建设项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-300130005001

标段名称: 小漠安置区周边市政配套建设项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价: 82.00万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-20

查验码: 4362332644624389 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：QCC-HT-2023-044

## 小漠安置区市政配套道路项目全过程造 价咨询合同

项目名称：小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年 3 月



## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速 30km/h，其中横一路红线宽约 16 米，道路长度约为 520 米；横二路红线宽约 16 米，道路长度约 730 米；纵一路红线宽约 16 米，道路长度约为 150 米；纵二路红线宽约 25 米，道路长度约 280 米；纵三路红线宽约 16 米，道路长度约 160 米。5 条道路总长约 1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约 50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。总投资约 20,747.08 元，其中建安费约 17,217.14 万元。

二、咨询工作内容：

- ☒1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。
- ☒2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二

审)工作;(9)参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;(10)结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;(11)甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务)工作。

☒3、工程预算的编制或审核

☒4、工程结算的编制或审核

☒5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☒6、提供1套斯维尔计价软件密码锁

☒7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、合同费用及支付方式:

1. 含税金等费用,本项目采用固定总价包干合同,合同总价为人民币(大写)捌拾贰万元整(¥820,000.00元),其中,税率为6%,不含税金额为人民币(大写)柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分(¥773,584.91元),税金金额为人民币(大写)肆万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分(¥46,415.09元),如遇国家税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

本项目合同总价为¥820,000.00元,其中90%为合同基本费用,即¥738,000.00元,10%为合同绩效费用,即¥82,000.00元。(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

### 2. 支付方式

双方约定按下列第(3)种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目,甲方不做任何形式的补偿或赔偿,乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算,合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

#### 支付方式(1)

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成(招标控制价编制且经甲方审核完成后)后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的25%;

②在全部工程竣工验收合格后,中标人可向甲方申请支付合同基本费用的25%(累计支

(以下无正文)

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）  
有限公司（公章）

承包人：深圳市深汕特别合作区开发建设  
有限公司（公章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕  
西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元  
路悦和楼2栋2楼

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公  
司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2023年3月1日



# 小漠安置区周边市政配套建设项目 概算审核意见

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

编制单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）  
有限公司

审核单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

日 期：2023 年 6 月 19 日

④8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

标段编号: 44038120230042001001

标段名称: 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程  
造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价: 80.000000万元

中标工期: 详见招标文件。

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-29

刘建荣

查验码: 9387149198535774 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记时,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

甲方合同编号：QCC-HT-2023-457

乙方合同编号：SSKF-HT-2023-053

8号、17号、18号、19号地块配套工程  
项目全过程造价咨询服务合同

项目名称：8号、17号、18号、19号地块配套工程  
项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023年 11月



## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以南，通港大道两侧。

工程规模：8号、17号、18号、19号地块配套工程项目位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以南，通港大道两侧。项目占地面积约331900平方米，8号地块占地面积约117800平方米，17、18号地块占地面积约123400平方米，19号地块占地面积约90700平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，8号地块最大高差约19米，17、18号地块最大高差约90米，19号地块最大高差约10米，项目计划挖方约200万方，填方约160万方，弃方约40万方。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于项目概算编审、预算编制、招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核、结算一审、配合结算二审等全过程造价咨询服务，具体工作如下：

☒1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☒2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指

标分析：（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☒3、工程预算的编制或审核（含二类费用）

☒4、工程结算的编制或审核（含二类费用）

☒5、工程量清单、招标控制价的编制或审核（含二类费用，甲方已完成部分除外）

☒6、派驻1名造价工程师，提供1套斯维尔计价软件密码锁，1套广联达算量软件密码锁（年费锁）

☒7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币（大写）捌拾万元整（¥800,000.00元，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥754,716.98元），税金金额为人民币（大写）肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥45,283.02元），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次付款前，乙方需开具合理、有效的增值税专用发票，并按甲方要求及时提供相应的必需付款材料。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的90%）和合同绩效费用（合同签约总价的10%）组成。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

#### 1. 基本费用支付：

（1）自签订合同30天内支付合同基本费用的10%。

（2）完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内1.通过下浮率招标签订的合同；2.或通过模拟清单招标签订合同；3.或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4.或甲方认为有必要编制施工图预算的），经甲方确认后支付合同基本费用的30%。

（3）完成总承包工程合同结算一审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的40%；

果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）  
有限公司（盖章）

乙方：深圳市深汕特别合作区开发建设  
有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕  
西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创  
元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

陈明

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行有限公  
司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2023年11月15日

⑤11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书  
(货物或服务采购)

编号: 深汕建水建筑市政许〔2024〕1号

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(申请人):

2024年03月21日,我局受理了你单位关于11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务工程( ☐货物 ☒服务采购)公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

项目名称	11号地块配套工程项目	工程名称	11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
发包事项名称	11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类, <input type="checkbox"/> 设备采购, <input type="checkbox"/> 建材采购, <input type="checkbox"/> 其他: __; <input checked="" type="checkbox"/> 服务类, <input type="checkbox"/> 项目代建, <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询, <input type="checkbox"/> 环境影响评价, <input type="checkbox"/> 工程咨询, <input type="checkbox"/> 地质灾害治理, <input type="checkbox"/> 其他: __		
项目总投资	59600 万元	本次发包部分估价	115.22万元
计划开工日期	从2024年03月26日至2027年05月31日		
采购或发包内容	主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制(不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等)、施工阶段全过程造价控制及结算审核,配合审计与复审等,具体详合同条款。		
拟选货物供应商或服务单位名称	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	项目负责人姓名	张翔盛

经办人: 高荣 (加盖深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局)

日期: 2024年03月22日

- 说明: 1、我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。  
2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。  
3、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

合同编号: QCC-HT-2024-163

SSZH-HT-2024-015

## 11 号地块配套工程项目全过程 造价咨询服务合同

项目名称: 11 号地块配套工程项目全过程造价咨询服  
务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工  
程咨询有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 18 日



## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇西片区，创智路东侧，圳美绿道西侧，深东大道南侧，深汕大道北侧。

工程规模：项目占地面积 372100 平方米，地块最大高差约 104 米，计划挖方约 790 万立方米，填方约 150 万立方米，弃方约 640 万立方米。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☒1. 工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☒2. 施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他



一切事务)工作。

☒3. 工程预算的编制或审核(含二类费用)

☒4. 工程结算的编制或审核(含二类费用)

☒5. 工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用甲方已完成部分除外)

☒6. 派驻 1 名造价工程师, 提供 1 套斯维尔计价软件密码锁, 1 套广联达算量软件密码锁(年费锁)

☒7. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同, 合同含税总价为人民币(大写)壹佰壹拾伍万贰仟贰佰元整(¥1,152,200.00 元), 税率为 6%, 不含税金额为人民币(大写)壹佰零捌万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分(¥1,086,981.13 元), 税金金额为人民币(大写)陆万伍仟贰佰壹拾捌元捌角柒分(¥65,218.87 元), 如因国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

本合同为固定费率合同, 合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价的 90%)和合同绩效费用(合同签约总价的 10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付, 得分 60 分及以上, 80 分以下绩效费用按 50% 支付, 低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认, 履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》(“管理办法”)结合乙方履约情况单方面做出, 乙方确认已知悉管理办法全部内容, 并对此予以认可和确认。

#### 1. 基本费用支付:

(1) 完成总包招标控制价编制后, 支付合同基本费用的 20%。

(2) 完成总包合同重计量(施工图预算)后支付合同基本费用的 30%。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

乙方(盖章): 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

电话: 0755-22090167

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155200009265

签订时间: 2020年10月18日

3、拟派项目负责人简历表

姓名	张健德	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	工程师(工程造价)
毕业院校	青岛理工大学			毕业时间	2016-6-23	所学专业		机械设计制造及其自动化	
工程建设行业工作年限	9 年			投标人企业工作年限	1 年	技术特长		土建	
执业资格类型	一级造价工程师(土木建筑工程)			执业资格证书编号				建[造]11234400031378	
主要工作经历	起止年限：2024/4 至今 单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 从事的工作内容：全过程造价咨询服务      职务：造价咨询项目负责人								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	中建地块土地整备工程造价咨询（结算审核）服务	9.9	2024-7-2	市政	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		项目负责人	
2	11 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务	115.22	2024-4-18	市政	深汕合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		土建负责人	
3	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务	60.00	2024-11-14	市政	深汕合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		土建负责人	



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓 名:	张健德
证件号码:	37032119930824331X
性 别:	男
出生年月:	1993年08月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年11月13日
管 理 号:	20221104537000000509



制发日期: 2023年04月17日

源  
本人调用  
有效期至2023年07月18日

姓

证件号

性

出生年

本人调用  
有效期至2023年07月18日

批准已



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

咨询工程师 (投资)  
Consulting Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。

姓名:	张健德
证件号码:	37032119930824331X
性别:	男
出生年月:	1993年08月
批准日期:	2023年04月09日
管理号:	20230403137000000135



制发日期: 2023年07月18日

源  
本人调用  
有效期至2023年10月17日  
持  
客  
。 姓  
证件号  
性  
出生年  
本人调用  
有效期至2023年10月17日  
批准日







姓名: 张健德  
身份证号码: 37032119930824331X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 龙达恒信工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11238752002359  
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 10 月 10 日

#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(张健德)
深圳市深瑞特别合作区 智汇国际汽车城工程咨询有限公司	
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日
2024	5

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张健德** 性别男，一九九三年八月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

王亚军

证书编号：104291201605004801

二〇一六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



①中建地块土地整备工程造价咨询（结算审核）服务

正本

合同编号：SSGW-0013-2024  
SSZH-HT-2024-034



深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
造价咨询服务合同

项目名称：中建地块土地整备工程

合同名称：中建地块土地整备工程造价咨询（结算审核）服务合同

甲 方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

日 期：二〇二四年七月



## 合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务（结算审核）工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中建地块土地整备工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：中建地块土地整备工程位于鹅埠镇上北村，平整范围为 105 公顷，工程总填方量为 3582300.50m<sup>3</sup>，总挖方量为 1806149.30m<sup>3</sup>。项目总投资约为 4792.33 万元，拟申报结算总金额 4126.43 万元。

本工程包括：结算审核及配合结算评审等工作。

### 二、合同价及结算：

1.合同价：本项目造价咨询服务费用为人民币大写：玖万玖仟元整（小写：¥99000 元）。

#### 2.合同结算：

2.1 咨询服务费结算原则：固定总价包干。

2.2 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除~~合同~~的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

(本页无正文，为《中建地块土地整备工程造价咨询（结算审核）服务合同》签订页)

甲方：深圳市深汕特别合作区 乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：

账号：79170155200009265

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2024年7月2日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区



附件三：项目组成员一览表

项目组成员一览表

序号	在本项目中 担任职务	姓名	职务	学历	执业资格/ 职称（如有）
1	项目负责人	张健德	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师 2021104537000000509
2	技术负责人	何辉林	土建造价工程师	本科	/
3	土建专业负责人	杨雨林	土建造价工程师	本科	/
4	安装专业负责人	徐向东	安装造价工程师	本科	/
5	土建专业人员	张文雅	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师 20231004544000003334
6	土建专业人员	黄晓智	土建造价工程师	本科	/
7	土建专业人员	张新	土建造价工程师	本科	/
8	土建专业人员	林致远	土建造价工程师	本科	助理工程师 0202006000376
9	土建专业人员	唐媛媛	土建造价工程师	本科	/
10	土建专业人员	李思蒙	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师 20221104521000000294
11	安装专业人员	黄星远	安装造价工程师	本科	一级注册造价工程师 20231004544000001812
12	安装专业人员	何泽琴	安装造价工程师	本科	二级造价师 2024985445789851440201000553 助理工程师 2003086000294
13	安装专业人员	张越	安装造价工程师	本科	助理工程师 2303006131997

## ②11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

### 深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书 (货物或服务采购)

编号: 深汕建水建筑市政许〔2024〕1号

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(申请人):

2024年03月21日,我局受理了你单位关于11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务工程(  
☐货物☒服务采购)公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如  
下:

项目名称	11号地块配套工程 项目	工程名称	11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
发包事项名称	11号地块配套工程 项目全过程造价咨 询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类, <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他: <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 服务类, <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他: <input type="checkbox"/>		
项目总投资	59600 万元	本次发包部分估价	115.22万元
计划开工日期	从2024年03月26日至2027年05月31日		
采购或发包内容	主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制(不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等)、施工阶段全过程造价控制及结算审核,配合审计与复审等,具体详合同条款。		
拟选货物供应商或 服务承接人	单位名称 深圳市深汕特别合 作区智汇国际汽车 城工程咨询有限公 司	项目负责人姓名	张翔盛

经办人: 高荣 (加盖深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局)

日期: 2024年03月22日

说明: 1、我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。

2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

3、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

合同编号: QCC-HT-2024-163

SSZH-HT-2024-015

## 11 号地块配套工程项目全过程 造价咨询服务合同

项目名称: 11 号地块配套工程项目全过程造价咨询服  
务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工  
程咨询有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 18 日



## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇西片区，创智路东侧，圳美绿道西侧，深东大道南侧，深汕大道北侧。

工程规模：项目占地面积 372100 平方米，地块最大高差约 104 米，计划挖方约 790 万立方米，填方约 150 万立方米，弃方约 640 万立方米。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☒1. 工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☒2. 施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他

一切事务)工作。

☒3. 工程预算的编制或审核(含二类费用)

☒4. 工程结算的编制或审核(含二类费用)

☒5. 工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用甲方已完成部分除外)

☒6. 派驻 1 名造价工程师, 提供 1 套斯维尔计价软件密码锁, 1 套广联达算量软件密码锁(年费锁)

☒7. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同, 合同含税总价为人民币(大写)壹佰壹拾伍万贰仟贰佰元整(¥1,152,200.00 元), 税率为 6%, 不含税金额为人民币(大写)壹佰零捌万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分(¥1,086,981.13 元), 税金金额为人民币(大写)陆万伍仟贰佰壹拾捌元捌角柒分(¥65,218.87 元), 如因国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

本合同为固定费率合同, 合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价的 90%)和合同绩效费用(合同签约总价的 10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付, 得分 60 分及以上, 80 分以下绩效费用按 50% 支付, 低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认, 履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》(“管理办法”)结合乙方履约情况单方面做出, 乙方确认已知悉管理办法全部内容, 并对此予以认可和确认。

#### 1. 基本费用支付:

(1) 完成总包招标控制价编制后, 支付合同基本费用的 20%。

(2) 完成总包合同重计量(施工图预算)后支付合同基本费用的 30%。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

乙方(盖章): 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

电话: 0755-22090167

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155200009265

签订时间: 2020年10月18日

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称
1	张翔盛	项目负责人	1.一级造价工程师（土木建筑） 2.二级建造师（建筑工程） 3.工程师（工程造价）
2	张文雅	造价员	1.一级造价工程师（土木建筑） 2.二级建筑师（建筑工程） 3.助理工程师（城建）
3	李思蒙	造价员	一级造价工程师（土木建筑）
4	张健德	造价员	一级造价工程师（土木建筑）
5	欧阳宇锋	造价员	一级造价工程师（土木建筑）
6	黄星远	造价员	一级造价工程师（安装工程）
7	徐向东	造价员	工程师（安装工程估价）
8	何泽琴	造价员	1. 二级造价师（安装工程） 2. 助理工程师（工程造价）
9	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）
10	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）
11	张越	造价员	助理工程师（工程造价）
12	何辉林	造价员	/
13	黄晓智	造价员	/
14	唐媛媛	造价员	/
15	张新	造价员	/

③深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

## 中标通知书

标段编号：4403922024090300100101Y

标段名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价：60万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-18

查验码：JY20241009790236

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

甲方合同编号: QCC-HT-2024-498

乙方合同编号: SSZH-HT-2024-049

深汕特别合作区高端电子化学品产业园  
配套基础设施工程（道路、管廊等工程）  
全过程造价咨询服务合同

项目名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施  
工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限  
公司

日 期: 2024年11月14日



## 合同条款

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套道路及配套管线工程、工业管廊工程、智能化管控平台工程（园区封闭工程、园区智慧化工程）等，其中道路及配套管线路网工程包含但不限于一号路、二号路、三号路、四号路、五号路，道路实施总长约3.153km，随路敷设给水、雨水、再生水、电力通信预埋、燃气管线等；工业管廊工程包含但不限于主管廊和支管廊，总长度约2.13km，随管廊建设蒸汽管网；智能化管控平台工程包含但不限于园区封闭工程、园区智慧化工程，园区封闭工程采用物理隔离和电子隔离方式，园区智慧化工程主要包括系统平台建设、业务应用系统建设和智慧化基础设施建设等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等。

### 二、合同价及结算：

1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写：陆拾万元整（小写：¥600,000.00 元），不含税金额为人民币大写：伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（小写：¥566,037.74 元），增值税税率为 6%，税金为人民币大写：叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（小写：¥33,962.26 元）。如遇国家税率调整，合同总价不变，税金做相应调整。

2. 合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则：咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取。本项目中标下浮率=（招标估价-投标报价）/招标估价=71.59%（结果保留两位小数）。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知书后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

## 二、乙方工作内容


☑1. 负责审核项目投资匡算。

☑2. 负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。


☑3. 负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作。

4. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

(本页无正文，为《深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务合同》签订页）




甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司



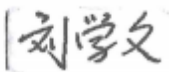
乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人：

或 委托代理人：

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：91440300MA5H93594R

纳税人识别号：91441500324780728N

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

合同订立时间： 2024 年 11 月 14 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

附件三：项目组成员一览表（按投标文件填写）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张文雅	项目负责人	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 二级建造师（建筑工程） 3. 助理工程师（城建）	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务 2、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
2	张健德	造价员	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 咨询工程师	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务 2、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
3	李思蒙	造价员	一级造价师（土木工程专业）	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务
4	黄星远	造价员	一级造价工程师（安装工程）	1、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
5	何泽琴	造价员	1. 助理工程师（工程造价） 2. 二级造价师（安装工程）	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务 2、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
6	田甜	造价员	1、经济师 2、助理工程师（工程造价）	1、延锋国际项目全过程造价咨询服务 2、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
7	何辉林	造价员	二级造价师（土木建筑工程）	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
8	唐媛媛	造价员	二级造价师（土木建筑工程）	3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
9	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）	1、延锋国际项目全过程造价咨询服务 2、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
10	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）	1、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、深汕实验学校全过程造价咨询
11	黄晓智	造价员	助理工程师（工程造价）	1、延锋国际项目全过程造价咨询服务 2、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
12	张新	造价员	二级建造师（建筑工程）	1、9号、10号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同 2、11号地块配套工程项目全过程造价

#### 4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张健德	项目负责人	1. 一级造价工程师(土木建筑) 2. 咨询工程师	1. 中建地块土地整备工程造价咨询(结算审核) 服务 2. 11 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 3. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询 4. 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务
2	张文雅	造价员	1. 一级造价工程师(土木建筑) 2. 二级建筑师(建筑工程) 3. 助理工程师（城建）	1. 深汕汽车城（鹅埠）5、6 号地块场平工程全过程造价咨询 2. 一号、二号地块土地一级开发项目造价咨询服务 3. 11 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4. 8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
3	黄星远	造价员	一级造价工程师(安装工程)	1. 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2. 11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 3. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询
4	何泽琴	造价员	1. 二级造价师（安装工程） 2. 助理工程师（工程造价）	1. 深汕汽车城（鹅埠）5、6 号地块场平工程全过程造价咨询 2. 11 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 3. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询



5	郑鑫	造价员	二级造价师(机电工程)	1. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询 2. 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
6	唐媛媛	造价员	二级造价师（土木建筑工程）	1. 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询 2. 3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
7	张新	造价员	二级建造师（建筑工程）	1. 11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2. 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
8	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）	1. 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询 2. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询
9	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）	1. 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询 2. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询
10	黄晓智	造价员	助理工程师（工程造价）	1. 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询 2. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询
11	李凤冰	造价员	1. 一级造价师(土木建筑工程) 2. 二级建造师(建筑工程)	1. 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2. 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询
12	陈茹	造价员	1. 二级造价师(安装工程) 2. 助理工程师(工程造价)	1. 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询 2. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询

13	方奕祺	造价员	/	1.8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2.深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询
14	王壮	造价员	一级建造师（市政公用工程） 工程师（工程系列）	1.深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询 2.深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询
15	吕双江	造价员	工程师(水利技术管理、水能动力工程)	1.深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询 2.深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询
16	宋伟	造价员	二级建造师(建筑工程) 助理工程师(施工管理)	1.深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询 2.深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询
17	曾强	造价员	助理工程师	1.11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2.深圳市深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程造价咨询
18	刘宣麟	造价员	BIM一级建模师	1.深汕特别合作区鹅埠镇中心区雨污分流一期工程造价咨询 2.11号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

1、张健德

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



制发日期：2023年04月17日

姓名：张健德

证件号码：37032119930824331X

性别：男

出生年月：1993年08月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104537000000509



本人调用

有效期至2023年07月18日

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

咨询工程师（投资）

Consulting Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。



制发日期：2023年07月18日

姓名：张健德

证件号码：37032119930824331X

性别：男

出生年月：1993年08月

批准日期：2023年04月09日

管理号：20230403137000000135



本人调用

有效期至2023年10月28日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张健德** 性别男，一九九三年八月二十四日生，于一〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **青岛理工大学**

校（院）长：

**王亚军**

证书编号：104291201605004801

二〇一六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 2、张文雅

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张文雅  
证件号码：41272719950414062X  
性别：女  
出生年月：1995年04月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000003334

制发日期：2024年01月24日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓名：张雅妍

证件号码：41272719950414062X

性别：女

出生年月：1995年04月

专业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管理号：2021050440502020440264004435



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张文雅 性别 女，一九九五年四月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安思源学院

校（院）长：

周文波

证书编号：131211201705000119

二〇一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、黄星远



4、何泽琴

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>何泽琴</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>360730199511260066</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1995年11月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021585445789851440201000553</td></tr></table>	姓 名:	何泽琴	证件号码:	360730199511260066	性 别:	女	出生年月:	1995年11月	专 业:	安装工程	批准日期:	2021年12月04日	管 理 号:	2021585445789851440201000553
姓 名:	何泽琴														
证件号码:	360730199511260066														
性 别:	女														
出生年月:	1995年11月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管 理 号:	2021585445789851440201000553														

 <h2>普通高等学校 毕 业 证 书</h2> <p>学 生 何泽琴 性别 女，一九九五年十一月二十六日生，于二〇一七年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价（专科起点） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 江西理工大学 校 长: 杨斌</p> <p>证书编号: 104071201905003396</p> <p>二〇一九年七月一日</p>	
---	---



# 广东省职称证书

姓名：何泽琴

身份证号：360730199511260066



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、郑鑫





6、唐媛媛

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：唐媛媛

证件号码：511322200003201062

性别：女

出生年月：2000年03月

专业：土木工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440901000020

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 唐媛媛 性别 女，2000 年 03 月 20 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 工程造价 专业 四年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院 校 院 长：陈明

证书编号：142621202205002260

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7、张新

成人高等教育

毕业证书

学生 张新 性别 女, 一九九二年 六 月二十七日 生, 于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 动画 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 李松

批准文号: (86)教高3字004号 证书编号: 105905201905000267 二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 张新  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1992年06月  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 2019年05月26日  
Approval Date

持证人签名: 2019050440502018440228015076  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅  
Issued by

签发日期: 2019年09月20日  
Issued on

证书专用章(1)

8、林致远

广东省职称证书	
姓 名：林致远	
身份证号：441323199604304633	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年11月06日	
评审组织：深圳市福田区人力资源局	
证书编号：2003046006770	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年11月18日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林致远 性别男，一九九六年四月三十日生，于二〇一四年

九月至二〇一八年七月在本校

工程造价  
(注册造价师方向) 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校(院)长：

黄大乾

证书编号：108221201805001094

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



9、杨雨林

广东省职称证书	
姓名：杨雨林	
身份证号：440232199602180024	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131289	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨雨林，性别 女，一九九六年 二 月 十八 日生，于 二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

*[Handwritten signature]*

证书编号：104061201905004178

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、黄晓智



# 广东省职称证书

姓名：黄晓智

身份证号：421281199310034919



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、李凤冰

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **李凤冰** 性别 **女**，一九九四年三月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东石油化工学院** 校长：**冯清华**

证书编号:116561201805002423 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案表: <http://www.chsi.com.cn>

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：**李凤冰**  
证件号码：**440882199403143745**  
性别：**女**  
出生年月：**1994年03月**  
专业：**土木建筑工程**  
批准日期：**2023年10月29日**  
管理号：**20231004544000003629**

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	李凤冰
证件号码:	440882199403143745
性别:	女
出生年月:	1994年03月
专业:	建筑工程
批准日期:	2021年05月23日
管理号:	2021050440502020441006006570



12、陈茹

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈茹 性别 女，一九九六年 九 月二十九日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：王早云

证书编号：136561201905002135 二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

**二级造价工程师**

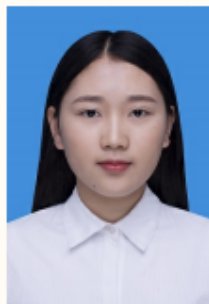
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：陈茹  
证件号码：441422199609294222  
性 别：女  
出生年月：1996年09月  
专 业：安装工程  
批准日期：2021年12月05日  
管 理 号：2021985445789851440201001432

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：陈茹  
身份证号：441423199609294222



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13、方奕祺

普通高等学校

**毕业证书**

学生 方奕祺 性别女，一九九七年一月四日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

证书编号：105591201905022107 二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



14、王壮



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：王壮

证件号码：370102199108263711

性别：男

出生年月：1991年08月

专业：市政公用工程

批准日期：2019年09月22日

管理号：201909034440003756

姓名王壮

Full Name

性别男

Sex

工作单位中电建生态环境集团有限公司

Work Place

身份证号370102199108263711

ID No.

专业名称工程系列

Speciality

资格名称工程师

Qualification Level

授予时间2019年12月31日

Conferment Date

评审委员会

Conferred by



15、吕双江



# 广东省职称证书

姓名：吕双江

身份证号：500226198901042814



职称名称：工程师

专业：水利技术管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	专业名称 Speciality 水能动力工程 工程师
	资格名称 Qualification 认定
	取得方式 Method of Accomplishment 认定
	取得时间 Date of Accomplishment 2015年12月31日
姓名 Full Name 品双江	
性别 Gender 男	
身份证号 ID No. 500226198901042814	
编号 Serial No. LCJ2015332002	专业主管部门 Conferred by 水电部



16、宋伟

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **宋伟** 性别 **男**，一九九三年十二月十四日生，于二〇一二年九月  
至二〇一六年七月在本校**土木工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学** 校（院）长： **星谢印红**

证书编号：104891201605004262 二〇一六年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

**二级建造师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名： **宋伟**  
证件号码： **42112719931224043X**  
性 别： **男**  
出生年月： **1993年12月**  
专 业： **建筑工程**  
批准日期： **2021年05月23日**  
管 理 号： **2021050440502019440267015227**

**广东省人力资源和社会保障厅**  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：宋伟

身份证号：42112719931224043X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



17、曾强



18、刘宜麟

成人高等教育

**毕业证书**

学生 刘宜麟 性别 女，一九九七年 二 月二十五日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 风景园林 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号 证书编号：137205202205001499 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



刘宣麟 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩良好 , 特发此证。

身份证号: 441521199702258288

证书编号: 1701001023026195

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441521199702258288

Certificate Number: 1701001023026195

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:



1100000339





## 5、履约评价情况

投标人需提供以往类似项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（数量不超过 5 项）

序号	履约评价单位	评价合同	评价时间	评价等级
1	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平工程全过程造价咨询合同	2023 年度	优秀
2	广东深汕投资控股集团有限公司	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程造价咨询服务合同	2023 年度	优秀
3	广东深汕投资控股集团有限公司	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	2023 年度	优秀
4	广东深汕投资控股集团有限公司	一号、二号地块土地一级开发项目造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好
5	广东深汕投资控股集团有限公司	8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好
6	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	优秀
7	广东深汕投资控股集团有限公司	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好
8	广东深汕投资控股集团有限公司	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好
9	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕实验学校项目全过程造价咨询合同	2023 年度	优秀



序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分（评价等级）				合同额（如需） （单位：万元）	合同额权重 （如需）	年度履约评价得分	年度履约评价结果
			第一季度	第二季度	第三季度	第四季度				
88	江苏银行	固定资产借款合同	65				54000		65	基本合格
89	江苏银行股份有限公司深圳分行	补充协议	65				/	/	65	基本合格
		补充协议	65				/	/		
		补充协议	65				/	/		
		固定资产借款合同	65				60000	/		
90	深圳市恒义建筑技术有限公司	梅林华康项目专项检测服务				65			65	基本合格
91	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	梅林项目和华山工业互联网制造业（特殊普通合伙）深圳分所创新产业园项目中期审计服务合同	60				/		60	基本合格
代建项目										
序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分（评价等级）				合同额（如需） （单位：万元）	合同额权重 （如需）	年度履约评价得分	年度履约评价结果
			第一季度	第二季度	第三季度	第四季度				
1	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务合同		92			718	0.40	96.82	优秀
		小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同		89			82	0.05		
		小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务合同			92	89	718	0.40		
		小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同			89	89	82	0.05		
		疏港大道（鹏兴大道至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务合同				89	88.8	0.05		
		深汕汽车城（鹏辉）5、16号地块场平工程全过程造价咨询服务合同				89	89.6	0.05		
2	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	红海大道（新田村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务		91	91	90	1593.63	0.84	90.72	优秀
		疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同			91	91	278.949	0.16		
3	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	深汕汽车城（鹏辉）5、6号地块场平工程设计服务合同			90	89	239.75	/	89.5	良好
		中佳勘察设计有限公司			90	89	239.75	/		
	深圳市市政设计研究院有限公司	红海大道（新田村至元新村段）市政道路工程前期服务合同		90	91	89	1005.98	0.74	89.21	良好
		深汕智造城项目（小漠）场地平整工程工程设计合同			85	89	788	0.26		
5	深圳市坤和建筑工程有限公司	深汕汽车城（鹏辉）5、6号地块场平工程施工总承包工程合同				88.6	/		88.6	良好
6	中建四局土木工程有限公司	深汕汽车城（鹏辉）5、6号地块场平工程施工总承包工程合同				88.6	/		88.6	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第一季度合同履行评价情况表								
8	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-283	一号、二号地块配套工程项目造价咨询服务合同	2023/8/21-至今	蔡灶城	89	良好
9	深圳市伟达工程顾问有限公司	其他服务	SSZH-HT-2024-001	南坑水村项目可行性研究报告编制合同	2024/1/13-2024/1/18	何辉林	88	良好
10	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13-至今	王盘洋	87.4	良好
11	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	87.2	良好
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-035	3号、4号地块地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2024/1/18-至今	蔡灶城	87	良好
13	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023/11/15-至今	蔡灶城	87	良好
14	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王桦	86.6	良好
15	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-514	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2023/12/8-至今	王桦	86.2	良好

序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分（评价等级）				合同额（如需） （单位：万元）	合同额权重 （如需）	年度履约评价得分	年度履约评价结果
			第一季度	第二季度	第三季度	第四季度				
9	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同				90			90	优秀
10	深圳二十冶建设有限公司	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同				87.6			87.6	良好
11	中国二十冶集团有限公司	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同				87.6	/	/	86.25	良好
		新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包合同				84.9	/	/		
12	友谊国际工程咨询股份有限公司	新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务合同				89	153.358524		89	良好
13	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	深汕特别合作区小漠留用地B、C、D地块周边项目交通市政研究及竖向工程规划研究合同				88			88	良好
14	中铁第五勘察设计院集团有限公司//中国有色金属长沙勘察设计院有限公司//天津城建设计院有限公司	一号、二号地块配套工程项目前期服务合同				88			88	良好
		内部借款补充协议（一）	85				/	/		
15	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	海洋智慧港4#E座、D座2层293平及篮球场装修工程全过程造价咨询服务合同			88		5	/	87.75	良好
		8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同				89		/		
		一号、二号地块土地一级开发项目造价咨询服务合同				89		/		
16	深圳市京纬建筑工程有限公司	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包合同				84.9			84.9	良好
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深汕高端电子化学品园区开展水资源论证服务合同			90		48	/	86.67	良好
		深汕高端电子化学品园区开展水资源论证服务合同补充协议			90		0	/		
		C05地块配套工程项目测绘与勘察服务合同				80		/		
18	深圳市深安企业有限公司	C05地块配套工程项目施工总承包合同				86.4			86.4	良好
19	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同				85.9		/	85.45	良好
		8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同				85		/		
20	北京融中科创投资管理有限公司	《深圳市深汕望鹏引导基金投资有限公司尽职调查委托合同》之补充协议		85			/	/	85	良好
		单支子基金尽职调查服务合同			85		7.358491	/		

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局  
水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西郊水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京瑞建筑工程有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西郊水厂供水工程	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	优秀	
监理	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西郊水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西郊水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	



广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第一季度合同履行评价情况表							
一、建设工程类合同							
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同履行时间	项目（合同）负责人	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锦博特创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	优秀
2	天津城市建设院有限公司	设计	QCC-HT-2024-042	延锋国际项目全过程设计服务合同	2024/1/1-至今	刘永贵	优秀
3	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	优秀
4	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-159	深汕特别合作区小漠留用地B、C、D地块周边项目交通市政研究及竖向工程规划研究合同	2023/10/17-至今	韩冬	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-029	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务合同	2024/1/17-至今	祁菁	良好
6	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024/1/18-至今	徐彦超	良好
7	友道国际工程咨询有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询服务合同	2022/11/10-至今	徐彦超	良好



## 合同年度履约评价表

供应商名称	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司		
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价 <input type="checkbox"/> 完结履约评价		
合同名称	深汕实验学校项目全过程造价咨询合同		
合同编号	CT-GC-ZX-310001		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价时间	2024 年 3 月 25 日
评价部门	成本合约部	实施人员	林经纬
关键项评价	<input type="checkbox"/> 提供的工程、服务或设备材料合格 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合. <input type="checkbox"/> 未发生重大质量、安全责任事故 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合. <input type="checkbox"/> 未严重拖延工期、给我方造成重大损失 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合. <input type="checkbox"/> 无重大劳资纠纷、群体性上访事件 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合. <input type="checkbox"/> 无明显的欺骗、违约行为 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合. <input type="checkbox"/> 无明显的售后服务无作为行为 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.		
评分项评价	评分项目		得分
	合计评分		(91 分)
	1. 协调配合的主动性 (0~20 分)		(19 分)
	2. 问题整改的响应程度 (0~20 分)		(18 分)
	3. 提供产品质量优劣程度、成品、半成品保护		(19 分)

情况(0~20分)	
4.管理水平(制度、管理人员素质、现场执行能力等)(0~10分)	(9分)
5.专业技术能力(规模、装备水平、现场人员变动)(0~10分)	(9分)
6.财务状况、结算的配合程度(0~10分)	(8分)
7.售后服务的态度、质量(0~10分)	(9分)
特别说明及改进建议: 1. 造价成果精确度需进一步提高, 建议加强提高造价成果的内审有效性。 2. 建议加强提高项目总造价审核时效性。	
评价部门意见: 2023年度评价优秀。 张磊 2024.3.	

注:

1. 评价等级分为优秀、良好、中等、合格、不合格五个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 70-79分为中等, 60-69分为合格, 60分以下为不合格。关键项有1项不符合, 其评价等级为不合格。

## 6、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，  
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室  
(邮编：518200)

承诺人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：刘学文（签字）

或其授权的代理人：田甜（签字）

日期：2025年6月12日



## 7、中小企业声明函（如需）

本企业参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于房屋建筑行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。