标段编号： 2502-440399-04-01-261950005001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳前海行工程顾问有限公司

日期： 2025年06月02日

企业基本情况表

企业名称	深圳前海行工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MASG9RYM41	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2000	注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
企业法定代表人	刘小君	建立日期	2020 年 7 月 06 日
现有资质类别及等级	工程造价咨询企业甲级资质证书(证书编号:甲 002144005746)		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳前海行工程顾问有限公司于 2020 年 7 月 6 日在南粤大地（深圳前海自贸区）孕育并落地生根，正在奋力实现“四个综合服务走在全国前列标杆企业的启航阶段，是一家致力于服务中国 18 个自贸区的综合服务标杆企业，主要业务集中在四个业务板块：工程造价咨询服务、建筑设计技术咨询服务、企业综合咨询服务、其它现代综合性服务。目前是深圳市前海自贸区、市政府采购中心、特区建工集团（深圳市政总公司）、深铁置业集团、深圳地铁集团、保利集团深圳公司、天健地产集团、深圳综交院集团、人才安居集团等战略合作服务单位，同时也是市属国企阳光平台及交通运输局、华润集团、华侨城集团、招商集团、市属区属工务署等单位优质 A 类供应商。 我司组织机构设置完善、技术力量雄厚、专业设备齐全，设有总师办、行政部（财务室、档案室）、招投标部、技术咨询部、造价一部、造价二部、造价三部、后勤保障部等；现拥有专职专业技术人员 117 名（业务骨干 102 名，业务行内顶尖专家 15 名），业务以粤港澳大湾区（深圳、香港、珠海、澳门、广州、佛山、东莞、中山、肇庆、汕尾等主要城市群）为中心，立足辐射全中国。		
其他	/		

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

1、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明的原件扫描件；

统一社会信用代码
91440300MA5G9EYM41

营业执照

（副本）

名　　称　深圳前海行工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2020年07月06日

法定代表人　刘小君　　住　　所　深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年　08月　26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

投标人业绩及业绩履约评价情况表

投标人名称：深圳前海行工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市南山区建筑工务署+南山区政府工程板块-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询+园丁学校 （含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】【正在履约中】	广东省深圳市	2023-2024 年	369.99	
2	交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	广东省深圳市	2024 年 01 月 04 日	1500	工程规模 160 个亿全过程项目
3	特区建工集团战略集采项目 （含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	广东省深圳市	见市政业绩一览表	1512.23	工程规模 120 个亿全过程项目
4	中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目---【履约评价优秀】	广东省深圳市	2023 年开始	1300	工程规模 310 个亿全过程项目
5	“中国工商银行深圳市分行-预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同（含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	广东省深圳市	2023 年开始	1100	工程规模 210 个亿全过程项目
6	铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同 （含项目全过程决、结算审计内容）	浙江省杭州市	2022 年 12 月 21 日	1015	工程规模 120 个亿全过程项目
7	深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025 年度（造价）咨询顾问服务与人才辅助服务合同（含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	广东省深圳市	2022-2025 年	1600	---【履约评价优秀】
8	深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同（含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	广东省深圳市	2023-2028 年	1500	---【履约评价优秀】
9	创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)工程结算审计服务（ 项目全过程决、结算审计内容）	广东省深圳市	2025 年 坪山重点审计项目	82.3419	工程规模 14 个亿的审计项目
10	天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容）	广东省深圳市	2020 年 07 月	478	工程规模 32 个亿全过程项目
11	泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询	广东省深圳市	2021 年 08 月 06 日	275	

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
	（含项目全过程决、结算审计内容）				
12	天健前海 地标综合体项目 0157 （深圳前 20 强地产标杆项目）全过程造价咨询项目+惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容）	广东省深圳市	2021 年开始	345.0334	
13	人才安居集团 （深圳前 20 强地产标杆项目）+保利置业集团 全过程造价咨询项目 （含项目全过程决、结算审计内容）	广东省深圳市	2019 年开始	246.962762	
14	龙华区中心医院 BIM 顾问及全过程造价咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容）	广东省深圳市	2020 年 08 月	218.9	
15	粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容）	广东省深圳市	2020 年 10 月	212.025	
16	惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容）	广东省深圳市	2021 年 08 月	119.317	
17	保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容）	广东省深圳市	见保利业绩一览表	169.21	
18	深圳地铁 3 号线 9 号线 11 号线 造价咨询项目（含项目全过程决、结算审计内容）	广东省深圳市	见深圳地铁业绩一览表	135.62	
19	中国中铁八局集团罗湖翠苑项目 （含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	广东省深圳市	2023 年 05 月 17 日	60	
20	深圳市燃气投资有限公司 2022-2024 年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同 （含项目全过程决、结算审计内容）	广东省深圳市	2022-2024 年	796	

业绩证明文件

（1）深圳市南山区建筑工务署 全过程造价咨询项目（见南山区建筑工务署业绩一览表）

南山区建筑工务署业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询	108.08	2023.09.18	深圳市
2	园丁学校二期项目全过程造价咨询	81.91	2024.04.30	深圳市
3	南山区政府标5000万以上造价咨询年度标	180.00	2021.07.08	深圳市
	合计：	369.99		

1、深圳市南山区建筑工务署-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

中标/成交公示的网站截图及链接

官龙学校二期工程项目全过程造价咨询（szggzy.com）

官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

发布时间：2023-09-13　信息来源：本站　浏览次数：513

招标项目编号：	44030520230038001
招标项目名称：	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询
标段名称：	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询
项目编号：	44030520230038
公示时间：	2023-09-13 10:07至2023-09-18 10:07
招标人：	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市半岛工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳前海行工程顾问有限公司
中标价(万元)：	108.08万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**1**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳前海行工程顾问有限公司	2023-08-13 20:36:39	☑
2	深圳市加斯特工程咨询有限公司	2023-08-28 10:22:42	☐
3	深圳市全至工程咨询有限公司	2023-08-28 15:05:16	☐

附件信息

附件：	

分享到：

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230038001001

标段名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳前海行工程顾问有限公司

中标价：108.08万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

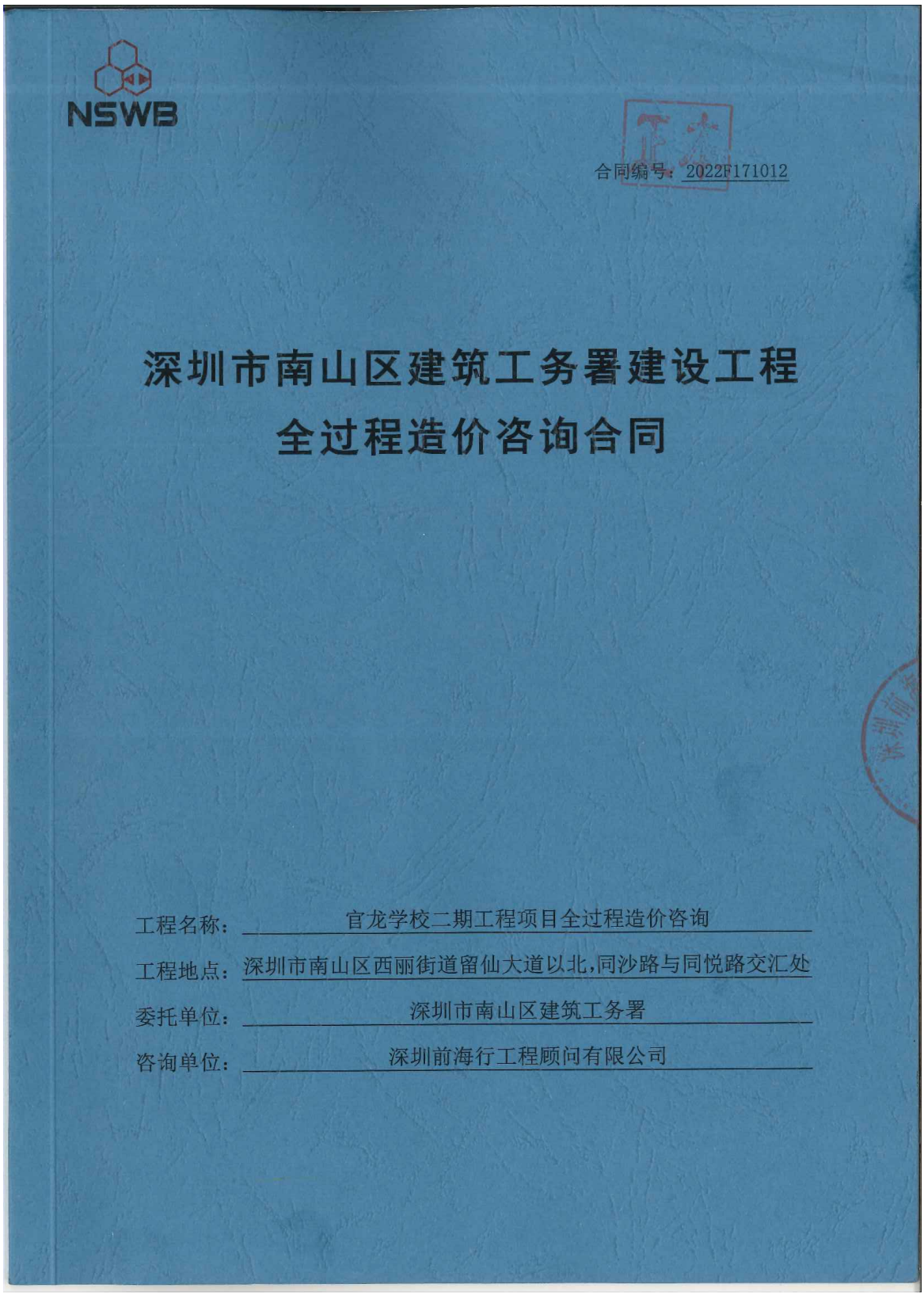
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-09-19

查验码：3804139293777726 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



NSWB

合同编号：2022F171012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同编号：2022F171012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 08 月采用公开招标方式确定乙方为 官龙学校二期 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称： 官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北，同沙路与同悦路交汇处。拟建一所 18 班九年一贯制学校，可提供 540 个公办小学学位和 300 个公办初中学位。总用地面积 3820 平方米，总建筑面积 17798 平方米。其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米、生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层及连廊 2112 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育用房 2206 平方米、停车库 2000 平方米。

3. 工程投资： 14107 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（12） 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰零捌万零捌佰元整（大写），即 RMB108.08 万元（含税价）。

1. 官龙学校二期工程(项目建议书批复金额：14107 万元)；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

（1）、工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+4107*1.1‰=17.44（万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+4107*7‰=115.35（万元）

（3）、工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+1000*1‰=2.31（万元）

合计费用：17.44+115.35+2.31=135.1（万元），下浮 20%后费用为：108.08（万元）

2. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 13.952 万元(暂定)。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

3. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 92.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

4. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 1.848 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

5. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 108.08 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

6. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

7. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

8. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

（2） 结算审核费用支付

终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	账号：44250100009300003564
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人及联系方式：刘小君 15986691785

效果图

2、深圳市南山区建筑工务署-园丁学校二期项目全过程造价咨询

中标/成交公示的网站截图及链接

园丁学校二期项目（全过程造价咨询）（szns.gov.cn)

园丁学校二期项目（全过程造价咨询）

时间：2024-04-28 来源：深圳市南山区建筑工务署

工程编号	NSGWS20240422011
工程名称	园丁学校二期项目（全过程造价咨询）
建设单位	深圳市南山区建筑工务署
招标方式	票决抽签
中标时间	2024-04-28
中标单位	深圳前海行工程顾问有限公司
中标价（万元）	81.910000

定标结果列表

序号	投标单位名称	投标时间	是否中标
1	深圳市加斯特工程咨询有限公司	2024-04-23	否
2	深圳前海行工程顾问有限公司	2024-04-24	是
3	深圳市中联建工程项目管理有限公司	2024-04-25	否

备注：中标结果公示后中标人需在10个工作日内与建设单位签订合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。请中标人到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。

正本

合同编号：2024F230003

深圳市南山区建筑工务署建设工程

全过程造价咨询合同

工程名称：园丁学校二期项目

合同名称：园丁学校二期项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 园丁学校二期项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园丁学校二期项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区南农路1号园丁学校场地南侧，现状为45班/2100个学位九年制学校，总用地面积15002平方米，总建筑面积29101平方米。

项目新增用地面积3005平方米，新建建筑面积12971平方米，主要功能包括教学及辅助用房6495平方米、办公用房555平方米、生活辅助用房446平方米、录播教室218平方米、新型教学用房633平方米、架空层1503平方米、地下车库2704平方米、设备用房417平方米，并配套大门及岗亭、绿化景观、道路广场及围墙等。

3. 工程投资：项目总投资 10463 万元，其中建安工程费 8003 万元，工程建设其他费 1143 万元，预备费 732 万元，开办费 585 万元。（深南发改批〔2024〕80 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1.本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师人员2名，土建专业造价员 6 名；安装专业造价工程师工名，安装专业造价员 L 名；共计11 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不 符等)，乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天， 按合同总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付 合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2.乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	李彩红	项目负责人	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]112444000028935	13632984259
2	吴志美	土建专业造价工程师	中级工程师	造价工程师	1002004000847	13684966553
3	刘庆政	项目负责人	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]112144000008052	18824651989
4	张景珍	土建专业造价员	造价工程师	-		18770303180
5	刘德玉	土建专业造价员	造价工程师			19129539265
6	陈文斌	土建专业造价员	造价工程师			18813625347
7	陈家水	土建专业造价员	造价工程师			17881496929
8	张琪	土建专业造价员	造价工程师			15773918182
9	吴水恒	特级专家顾问	高级造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]01440001356	13802570169
10	金杰佳	安装专业造价工程师	造价工程师			13682893154
11	周鸿逸	安装专业造价员	造价工程师			17375118562

五、造价文件的编制标准和依据

(一)建设工程计价主要标准

1.计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2.工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3.消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

（二）造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

（三）造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

（一）工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

（二）施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1）工程预算书一式四份

（2）工程量计算底稿一式两份

（3）工程量清单一式三份

（4）标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

（5）标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

（1）清标报告一式四份

（2）中标人商务标复核分析报告一式四份

（3）暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

（4）工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

（5）拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

（1）工程结算审核报告一式四份

（2）竣工结算分析报告书一式四份

（3）经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 捌拾壹万玖仟壹佰元整 （大写），即 RMB 819100.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）以及甲方造价管理的规定：造价咨询合同额超过 100 万的下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础

上再下浮 20%），在 50-100 万下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%），且最低价为 3000 元。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）_10463_ 万元，建安工程费暂定为_8003_ 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1=（100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+463*1.1‰）*（1-20%）=10.74 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+463*7‰=89.84 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+500*1‰=1.81 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=（10.74+89.84+1.81）*（1-20%）=81.91 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费

基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

（2）结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×40%=+绩效酬金 C2×40%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×20%+绩效酬金 C2×20%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 B3×100%+C3×100%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额

合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

（三）结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）以及甲方造价管理规定："造价咨询合同额超过100万的下浮20%，在50-100万的下浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元"的规定，同时在概算审核阶段需再下浮20%，计取工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第2款约定执行）、竣工决算编制的造价咨询服务费（决算编制的服务费计费基数按本条第3款约定执行）。

2. 结算时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则不应按施工阶段全过程造价咨询取费，应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述规定执行。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。且结算价不得超过99.8万元。

5. 双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的，乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，甲乙双方协商返还时间）一次性退还甲方超付的款项，否则乙方应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成甲方的全部损失。

十、履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80%的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。

4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

（一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。

2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。

3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。

4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。

5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。

6. 其他被甲方认定的不良行为。

7. 被主管部门认定的其他不良行为。

（二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1%以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1%的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15%的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。

5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5%的违约金。

6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，

并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20%的违约金。

7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10%的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30%的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30%的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。

13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，

甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、 争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作

的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	账号：44250100009300003564
签订日期： 2024年4月30日	联系人及 联系方式：周剑峰/18770648023

3. 南山区政府标 5000 万以上造价咨询年度标

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：南山区政府标5000万以上2020-2021年度标

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山区政府

委托单位：深圳市宏华明[redacted]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询单位：深圳前海行工程[redacted]有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标

工程地点：深圳市南山区

工程造价：5000000000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹佰捌拾万元整（小写￥：1800000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏辉明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 07 月 06 日

合同签订地点：深圳南山区

（2）交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务

中标/成交公示的网站截图及链接

全国招标公告公示搜索引擎-中国招标投标公共服务平台（ctbpsp.com）

交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘中标结果公示

（招标编号：0868-2346ZD1257F）

一、中标人信息：

标段(包)[001]交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘:

中标人：深圳市龙城工程咨询有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

中标人：深圳前海行工程顾问有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

中标人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

二、其他：

一、项目编号：0868-2346ZD1257F

二、项目名称：交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘

五、中标人信息

供应商名称 1：深圳市龙城工程咨询有限公司

供应商名称 2：深圳前海行工程顾问有限公司

供应商名称 3：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

六、公示期限及异议提出方式

为体现“公开、公平、公正”的原则，现对上述信息公示五日，投标人或者其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在公示期间以书面形式向代理机构提出。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为交通银行股份有限公司深圳分行。

集中采购项目协议　　协议编号：

交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务

框架协议

甲　方：交通银行股份有限公司深圳分行

乙　方：深圳前海行工程顾问有限公司

交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务项目
框架协议

甲　　方：交通银行股份有限公司深圳分行
地　　址：深圳市深南中路 3018 号世纪汇交通银行大厦 38 楼
联 系 人：杨荣东
电　　话：0755-88020162
邮　　编：518031

乙　　方：深圳前海行工程顾问有限公司
地　　址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联 系 人：刘小君
电　　话：15986691785
邮　　编：518126

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方与乙方（下称“协议双方”或“双方”）就甲方委托乙方提供深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务事宜，经双方协商达成一致，订立本协议。

一、定义

（一）“协议”指本协议及其附件。

（二）“协议总价款”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、交通费、食宿费、差旅费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费及相关服务价格等保障甲方正常使用本协议项下所购咨询服务的一切费用的总和。

（三）“服务”包括深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务等保障甲方需求得到实现的所有相关服务。

（四）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、协议的组成

以下文件是本协议不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本协议正文及其附件（如附件条款与协议正文发生冲突，则以本协议正文的约定为准）；

（二）成交通知书；

（三）乙方提供的采购响应文件（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

（四）甲方发出的采购文件（含采购补充文件等）。

三、协议标的及金额

（一）标的名称：深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务，不包括政府主管部门、甲方客户指定咨询单位等情形。

（二）本协议标的计费方式，甲方根据具体项目实际需求在《项目委托书》（附件 1）内明确，计费标准如下：

十三、协议的生效及其他

（一）本协议经双方法定代表人（负责人）或授权代理人签名并加盖公章（合同专用章）之日起生效，合同期限为：自协议签订之日起一年，如符合续签条件，连续合作期不超过三年。合作期限届满后仍有项目未服务完毕的，乙方应严格按照约定保质保量提供服务否则甲方仍有权按照本协议约定行使权利。协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

（二）本协议一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本协议，对协议所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本协议时，甲方已应乙方要求就本协议做了相应的条款说明。双方对本协议的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本协议任何条款提出异议。

（三）本协议未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

（以下无正文）

附件：1. 项目委托书
2. 工作说明书
3. 项目人员名单
4. 第　阶段服务验收表
5. 过程服务验收表
6. 增值服务

甲　方（公章）：

负责人或授权代理人（签名）：

签名日期：　年　月　日

2024.1.4

乙　方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：刘小君

签名日期：2024 年 1 月 4 日

单位：人民币，元

1	预售资金监管业务工程造价咨询服务	监管额度的固定费率（%）	预售证封顶报价（万元/个）		规划证封顶报价（万元/个）		增值税税率（%）
		含增值税	不含增值税	含增值税	不含增值税	含增值税	6%
		A报价：0.01%	B报价：6.60万元	B报价：7.00万元	C报价：22.64万元	C报价：24.00万元	

上述费用包括资金监管报告编制费用及过程审核费，其中过程审核是指乙方根据甲方或项目用地单位提供的申请监管额度内资金的材料，负责预售资金的监督管理和监管额度内资金用款审查工作，并向区住房建设主管部门出具监管项目预售资金监管额度内资金用款申请的专业审核意见。

（三）本协议为框架协议，在采购有效期内，甲方并不承诺具体的采购数量，同时也不承诺一定从乙方处采购前述服务。

（四）乙方因本协议项下服务而须支付的其他各项税费（包括但不限于除上述约定外的增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由乙方自行承担，不再向甲方收取。乙方保证各项标的对应的税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

（五）协议履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

（一）乙方为甲方提供深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务，具体技术及服务要求见附件2《工作说明书》。

（二）乙方应按照协议约定提供服务以确保交付成果的合规性、合理性、可操作性，乙方应保证服务工作内容及要求以《工作说明书》（见附件2）的规定为准。如乙方出现未按照协议约定提供服务，甲方有权要求乙方更正其行为。如果乙方在甲方规定的5个工作日内未采取的补救措施，甲方有权终止本协议，并按本协议第九条的规定要求乙方承担赔偿责任。

（三）乙方应严格遵守执业规则和职业道德，并根据服务的不同阶段，向甲方提供相应的工作成果和增值服务，乙方应将服务对甲方业务经营的不利影响降到最低限度。

（四）项目实施期间，乙方应该承诺遵循甲方相关的管理要求。

五、项目工作计划

（一）项目实施前，甲方向乙方出具《项目委托书》（附件1），约定项目的收费方式和启动时间，乙方加盖公章进行确认。双方有权签名人在乙方提交的成果报告上按规定签名后方可视为验收通过，通过验收日期为实际完成日期。

（二）项目实施过程中，乙方完成阶段性工作，向甲方提交阶段性交付成果报告，甲方依据本协议约定的服务内容及时间要求进行验收。

（三）因乙方的交付成果需经甲方和项目所在区政府住建部门审核，如果甲方或区住建部门不满意乙方的交付成果，甲方或区住建部门在收到交付成果报告后，向乙方提交修改意见，乙方在收到修改意见的2个工作日内提出改善方案，甲方或区住建部门有权拒绝改善方案，直至乙方提出的改善方案为甲方所接受为止。因乙方修改交付成果导致增加的乙方成本由乙方自行承担，超出协议约定履行期限的，乙方应承担违约责任。

（四）甲方有权监督乙方的服务质量，对乙方各阶段服务工作完成情况进行验收，作为评价乙方履约情况及付款的依据。

集中采购项目协议　　协议编号：

附件3：项目人员名单

姓名	职务	年龄	职称	资质认证	本项目承担的相应责任
李彩红	项目负责人	34	中级工程师	一级造价工程师	项目总负责
田栋仍	编审人员	42	高级工程师	造价工程师	项目审核
陈天河	编审人员	60	高级工程师	一级注册造价工程师	项目审核
吴永恒	土建负责人	58	高级工程师	一级注册造价工程师	项目审核及编制
王兴庆	常务项目负责人	26	造价工程师	二级注册造价工程师	项目审核及编制
吴志美	常务项目负责人	41	造价工程师	造价工程师	项目资料及编制
王锂明	安装负责人	39	造价工程师	造价工程师	项目审核及编制
金杰佳	编审人员	22	造价工程师	造价工程师	项目编制
刘小君	编审人员	39	造介工程师	造价工程师	项目编制
周剑峰	编审人员	21	助理工程师	助理工程师	项目编制
刘德玉	编审人员	30	助理工程师	助理工程师	项目编制
周鸿逸	编审人员	22	助理工程师	助理工程师	项目编制

注：本附件为《交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务　项目框架协议》的有效组成部分，与《交通银行股份有限公司深圳市分行房地产开发项目预　售资金监管委托咨询服务项目框架协议》具有同等的法律效力。

附件6：增值服务

一、针对本项目增值服务实施方案

我司会充分发挥在造价咨询、评估、审计等方面的优势，以及我司在地产行业的客户群体优势，我司与保利、天健地产集团、特区建工集团、深铁置业集团、、深圳综交院集团、人才安居集团、中铁建置业有限公司等保持良好合作，如甲方需要，可以与各地产公司业务往来中提供此部分业务渠道，为银行此部分业务提供助力。

二、客户联动营销方案

1、项目简介

该项目是由交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务项目。

2、对内以成立总经理领导下的深圳前海行工程顾问有限公司联动营销项目部。

3、由指定王庆政先生、吴永恒先生、王锲明先生、王兴庆先生为副经理协助吴志美总经理开展工作。

4、成立联动营销项目部，下属分公司为营销分部，充分发挥多年积累的与各大地产商、人脉发展业务。

5、下达每个工程师任务，要求公司高管每人必须联动两个客户签约，员工5人一组，每组必须完成一个客户签约。

6、充分发挥多年积累的与各大地产商、人脉，通过多种渠道进行沟通调查客户意向。

7、通过下达任务，提高完成任务的奖励与处罚措施，每完成一单提高提成奖金5%，如若完成不了则反扣提成奖金。

三、政策及市场咨询方案

我司提供免费的政策及市场咨询。

（3）特区建工集团战略集采项目（见市政业绩一览表）

市政业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	深圳天健前海T201-0157宗地项目	225.72	2021.12.27	深圳市
2	南山区政府标5000万以上造价咨询年度标	180.00	2021.7.8	南山区
3	2021年度施工板块造价咨询服务战略采购	180.00	2021.9.3	龙岗区
4	深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购	114.00	2021.3.22	广东省
5	深圳会展中心造价咨询服务	94.46	2021.10.18	深圳市
6	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标	70.21	2022.1.28	深圳光明区
7	天健地产集团2020年度造价咨询	52.33	2021.2.1	深圳市
8	观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务	50.00	2020	深圳市龙华区
9	地铁项目内部分包成本咨询采购	49.50	2021.6.22	深圳市福田区
10	布吉河流域综合治理工程“EPC+O“项目	49.50	2021.5.28	深圳市
11	惠州市天健阳光花园二期项目造价咨询服务	49.50	2020.7.14	惠州市惠阳区
12	深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程9612标段（9号线西延线部分）	48.43	2021.12.30	深圳市
13	深圳地铁10号线给排水管线改迁以及恢复工程10611标段	47.18	2021.11.18	深圳市
14	深圳市城市轨道交通线6号线给排水管线迁改以及恢复工程6602-1标段	40.01	2021.12.26	深圳市
15	比亚迪产业项目场地平整	37.80	2021.12.10	深圳市
16	临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询	37.38	2021.07.16	深圳市
17	创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工	36.60	2021.12.10	深圳市
18	南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）	28.00	2021.6.20	深圳市南山区

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
19	凤凰山森林公园三期工程（福永片区）-全过程造价咨询	27.50	2021.6.10	深圳市宝安区
20	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工造价咨询服务	26.35	2020.10.21	深圳市坪山区
21	安托山停车场综合上盖项目装配式BIM技术认定咨询	21.10	2021.5.1	深圳市
22	福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询	14.74	2021.6.20	深圳市
23	盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程	9.20	2022.01.06	深圳市
24	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务	8.62	2021.5.31	深圳市
25	坪山大道南段成本核算项目	12.00	2020.8.16	深圳市
26	深圳市福田区益田小学〔景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021年度零星维修工程1-3月份/4-6月份〕结算审核	1.20	2021.6.16	深圳市
27	校园安全物联网智能管理系项目	0.50	2021.09.16	深圳市
28	福田益田小学LED显示屏项目	0.40	2021.09.16	深圳市
	合计：	1512.23		

特区建工集团战略集采项目

1. 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

合同编号：HTQD///T201-0157QQ/2021-12-07/017

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳天健前海T201-0157宗地项目

工程地点：深圳市前海深港合作区

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

工程地点：深圳市前海深港合作区

工程造价：1100000000 元，建筑面积：179140 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰佰贰拾伍万柒仟壹佰陆拾肆元整
（小写￥：2257164.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市关华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司
开户银行：工商银行深圳市喜年支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账 号：4000032409200058420	账 号：44250100009300003564
纳税人识别号：91440300748854524T	纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 27 日

合同签订地点：深圳南山区

2. 南山区政府标 5000 万以上造价咨询年度标

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：南山区政府标5000万以上2020-2021年度标

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市[illegible]工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标

工程地点：深圳市南山区

工程造价：5000000000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹佰捌拾万元整（小写￥：1800000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏辉明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 07 月 06 日

合同签订地点：深圳南山区

3. 2021 年度施工板块造价咨询服务战略采购

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：2021年度施工板块造价咨询服务战略采购

工程地点：深圳龙岗区

委 托 人：[redacted]工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 2021年度施工板块造价咨询服务战略采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：2021年度施工板块造价咨询服务战略采购

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：1058200000 元，建筑面积：_____ m²

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹佰捌拾万元整
（小写￥：1800000.00 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市嘉宾支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 03 日

合同签订地点：深圳南山区

4. 深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购

工程地点：广东省

委 托 人：[redacted]程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：[redacted]前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购

工程地点：广东省

工程造价：1148940141.02 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币(大写)：壹佰壹拾肆万元整(小写￥：1140000.00 元)

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 3 月 22 日

合同签订地点： 深圳市南山区

5. 深圳会展中心造价咨询服务

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳会展中心造价咨询服务

工程地点：深圳市

委 托 人：[redacted]工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：[redacted]前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳会展中心造价咨询服务合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳会展中心造价咨询服务合同

工程地点：深圳市

工程造价：944613.94 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：玖拾肆万肆仟陆佰壹拾叁元玖角肆分整（小写￥：944613.94 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司
开户银行：工商银行深圳市喜年支行	开户银行：建设银行深圳中心区支行
账 号：4000032409200058420	账 号：44250100009300003564
纳税人识别号：91440300748854524T	纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 10 月 18 日

合同签订地点： 深圳市南山区

6. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳光明区

委 托 人：深圳市宏华明建设造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标全过程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳光明区

工程造价：374169400元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：柒拾万贰仟零捌拾柒元玖角肆分整
（小写￥：702087.94元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市碧年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2022 年 1 月 28 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2022】预字-004

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳市市政工程总公司

工程造价：374169400.00（元）

工程造价（大写）：叁亿柒仟肆佰壹拾陆万玖仟肆佰元整

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人：李彩红　　资格证号：B11244400028935

复核人：刘庆政　　资格证号：B11214400008052

批准人：吴志美

日期：　2022　年　2　月　15　日

7. 天健地产集团 2020 年度造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：天健地产集团2020年度造价咨询

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市宏华明[illegible]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 夏贝贝 工程师完成 天健地产集团 2020 年度造价咨询 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：天健地产集团 2020 年度造价咨询

工程地点：深圳市

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍拾贰万叁仟贰佰伍拾柒整 （小写￥：523257.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 2 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

8. 观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市宏华明[illegible]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）:深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务

工程地点： 深圳市龙华区

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍拾万元整（小写￥：500000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2020 年 月 日

合同签订地点：深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]065号

工程名称：观澜中学改扩建工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中学

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：109791940.10元

（大写）：壹亿零玖佰柒拾玖万壹仟玖佰肆拾元壹角整

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

编制日期：2020年11月07日

9.地铁项目内部分包成本咨询采购

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：地铁项目内部分包成本咨询采购

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市宏华建设工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 地铁项目内部分包成本咨询采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 地铁项目内部分包成本咨询采购

工程地点： 深圳市福田区

工程造价： 228940141.02 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 22 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]079号

工程名称：地铁项目内部分包成本咨询采购工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：228940141.02元

（大写）：贰亿贰仟捌佰玖拾肆万零壹佰肆拾壹元零贰分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：朱文杰　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：翁丽　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管：陈天河

编制日期：2021年07月26日

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉河流域综合治理工程”EPC+O“项目

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市[redacted]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目

工程地点：深圳市

工程造价：605000000.00 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 28 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]086号

工程名称：深圳市布吉河流域综合治理工程 EPC+O 园建绿化排水劳务分包工程

建设单位：深圳市龙岗区水务局

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

结算金额：283656200.00元

（大写）：贰亿捌仟叁佰陆拾伍万陆仟贰佰元整

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

主　　管：

编制日期：2021年06月11日

11.惠州市天健阳光花园二期项目造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：惠州市天健阳光花园二期项目造价咨询服务

工程地点：惠州市惠阳区

委 托 人：深圳市宏华建设工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同

工程地点：惠州市惠阳区

工程造价：566529000.28 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 7 月 14 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2020]019号

工程名称：惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同

建设单位：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：566529000.28元

（大写）：伍亿陆仟陆佰伍拾贰万玖仟元贰角捌分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2020年08月18日

12. 深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程9612标段（9号线西延部分）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平公证工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁及恢复工程9612标段(9号线西延线部分) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁及恢复工程9612标段(9号线西延线部分)

工程地点：深圳市

工程造价：152857500.00 元，建筑面积：_____/_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：__肆拾捌万肆仟贰佰捌拾陆元贰角伍分整__

（小写￥：__484286.25__元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 30 日

合同签订地点：深圳南山区

13. 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳地铁10号线给排水管线改迁以及恢复工程10611标段

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平分公司工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

工程地点： 深圳市

工程造价： 179890181.28 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询间工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：__肆拾柒万壹仟柒佰玖拾元伍角整__

（小写￥：__471790.50__元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 11 月 18 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价结算报告

文件编号： 前海行字[2021]092 号

工程名称： 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

委托单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

工程造价： **179,595,622.37**（元）

工程造价（大写）： **壹亿柒仟玖佰伍拾玖万伍仟陆佰贰拾贰元叁角柒分**

编制单位： 深圳前海行工程顾问有限公司

编制人：

资格证号： 中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复核人：

资格证号： 中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主管：

日期：2021 年 12 月 2 日

14. 深圳市城市轨道交通线 6 号线给排水管线迁改以及恢复工程 6602-1 标段

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市城市轨道交通线6号线给排水管线迁改以及恢复工程6602-1标段

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平公证工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段

工程地点：深圳市

工程造价：76705000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾万零伍拾柒元伍角整

（小写￥：400057.50元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 12 月 26 日

合同签订地点：深圳南山区

15.比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳[redacted]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程造价：420332328.72 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）： 叁拾柒万捌仟元整

（小写￥：378000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：杨青青

协议定立时间： 2021 年 12 月 7 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2021】预字-011

工程名称：比亚迪产业项目场地平整工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳市市政工程总公司

工程造价：420332328.72（元）

工程造价（大写）：肆亿贰仟零叁拾叁万贰仟叁佰贰拾捌元柒角贰分

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人：李彩红　　资格证号：B11244400028935

复核人：刘庆政　　资格证号：B11214400008052

批准人：吴志美

日期：　2022　年　12　月　29　日

16.临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询委托合同

工程地点：深圳市

委 托 人：[redacted]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：[redacted]前海[redacted]工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询委托合同

工程地点： 深圳市

工程造价： 678460164.62 元，建筑面积： 147659.56 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：叁拾柒万叁仟捌佰元整（小写￥：373800.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 07 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]087号

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

委托单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

结算金额：654320611.93元

（大写）：陆亿伍仟肆佰叁拾贰万零陆佰壹拾壹元玖角叁分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

编制日期：2021年07月23日

17.创智路、创新大道建设工程《建设北路-汕美绿道段）施工-造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路-汕美绿道段)施工

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平公正工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工

工程地点：深圳市

工程造价：669549455.35 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：叁拾陆万陆仟元整（小写￥：366000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 10 日

合同签订地点： 深圳市南山区

18. 南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：高新区交通改造工程-南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路)

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市宏华工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 高新区交通改造工程一南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：高新区交通改造工程一南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

工程地点：深圳市南山区

工程造价：300000000.00 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾捌万元整（小写￥：280000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程结算审核报告

文件编号：深宏字[2021]-市政总-审030号

工程名称：南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

施工单位：深圳市市政工程总公司

送审金额：228662138.45元

核增金额：5168971.34元

审核金额：233831109.79元

（大写）：贰亿叁仟叁佰捌拾叁万壹仟壹佰零玖元柒角玖分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人： 黄子其　　**资格证号：** 中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人： 翁丽　　**资格证号：**

主　　管： 于荧 中华人民共和国一级注册造价工程师 于荧 B14204400007739 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年09月16日

编制日期：2021年08月16日

效果图

19.凤凰山森林公园三期工程（福永片区）-全过程造价咨询

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：凤凰山森林公园三期工程(福永片区)-全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宏华建设工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 凤凰山森林公园三期工程(福永片区)——全过程造价咨询合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：凤凰山森林公园三期工程(福永片区)——全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市宝安区

工程造价：106089816.35 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾柒万伍千元整（小写￥：275000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 10 日

合同签订地点： 深圳市南山区

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳[illegible]工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海[illegible]工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

工程地点： 深圳市

工程造价： 220862810.96 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：拾万肆仟玖佰壹拾壹元整

（小写￥：104911元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 9 月 17 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2020]035号

工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

建设单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：222048607.74元

（大写）：贰亿贰仟贰佰零肆万捌仟陆佰零柒元柒角肆分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

主　　管：

编制日期：2020年10月25日

21.安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：安托山停车场综合上盖项目装配式BIM技术认定咨询

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳[illegible]工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海[illegible]工程[illegible]有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询合同相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询

工程地点： 深圳市

工程造价： 1872500000.00 元，建筑面积： 535000 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾壹万壹仟元整（小写￥：211000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

22. 福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询委托合同

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公安局福田分局工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询委托合同

工程地点：深圳市

工程造价：77893502.34 元，建筑面积：27996.00 ㎡

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）： 壹拾肆万柒仟肆佰壹拾壹元玖角玖分

（小写￥： 147411.99 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号： 4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]083号

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程

建设单位：深圳市坪山区卫生健康局

施工单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：77893502.34元

（大写）：柒仟柒佰捌拾玖万叁仟伍佰零贰元叁角肆分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：冯正濛　　资格证号：

复 核 人：翁丽　　资格证号：

主　　管：陈天河

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年08月10日

23. 盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平物业工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

工程地点：深圳市

工程造价：32800600.00 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：玖万贰仟零壹元陆角伍分整

（小写￥：92001.65元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2022 年 01 月 06 日

合同签订地点：深圳南山区

24. 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平方圆工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

工程造价：44603736.90 元，建筑面积：7041.40 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：捌万陆仟贰佰贰拾玖元陆角整（小写￥：86229.60元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 31 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]080号

工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）

建设单位：深圳市坪山区卫生健康局

施工单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：44603736.90元

（大写）：肆仟肆佰陆拾万零叁仟柒佰叁拾陆元玖角

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：蔡华敦　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：翁丽　　资格证号：

主　　管：陈天河

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年08月05日

25. 坪山大道南段成本核算项目

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山大道南段 成本核算项目

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳[illegible]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 坪山大道南段 成本核算项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：坪山大道南段 成本核算项目

工程地点：深圳市

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹拾贰万元整（小写￥：120000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 8 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

26.深圳市福田区益田小学〔景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021年度零星维修工程1-3月份/4-6月份〕结算审核

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市福田区益田小学(景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021年度零星维修工程1-3月份/4-6月份)结算审核

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平方圆工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳市福田区益田小学（景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021年度零星维修工程1-3月份/4-6月份）结算审核 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区益田小学（景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021年度零星维修工程1-3月份/4-6月份）结算审核

工程地点：深圳市

工程造价：1143335.18 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合

服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）： 壹万贰仟元整 （小写￥：12000.00 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司
开户银行：工商银行深圳市喜年支行	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
账 号 ： 4000032409200058420	账 号：338090100100313861
纳税人识别号：91440300748854524T	纳税识别号 91440300MA5G9EYM41
经办人：	

协议定立时间： 2021 年 6 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程结算审核报告

文件编号： 前海行字[2021]077号

工程名称： 益田小学2021年度零星维修工程 1-3月份

建设单位： 深圳市福田区益田小学

施工单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

委托单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

送审金额： 310393.96元

核减金额： 28338.01元

审核金额： 282055.95

（大写） 贰拾捌万贰仟零伍拾伍元玖角伍分

编制单位： 深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

审 核 人： 黄子豪 **资格证号：**

复 核 人： 翁丽 **资格证号：**

主　　管： 陈天河

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期： 2021年06月29日

27.校园安全物联网智能管理系统项目

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：校园安全物联网智能管理系统项目

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳[illegible]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 校园安全物联网智能管理系项目结算审核造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：校园安全物联网智能管理系项目

工程地点：深圳市

工程造价：423720.22 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍仟元整（小写￥：5000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：9144030074885452 4T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

28. 福田益田小学 LED 显示屏项目

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田益田小学 LED 显示屏项目

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平物业工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 福田益田小学 LED 显示屏项目造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：福田益田小学 LED 显示屏项目

工程地点：深圳市

工程造价：227808.00 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆仟元整（小写￥：4000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

（4）中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

合同编号：QHX20221229001

商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程名称：商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程地点：深圳市

委托单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1．工程名称：**商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同**

2．工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 110 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2025 年度中国银行股份有限公司深圳市分行造价咨询服务，在服务期限内，咨询人根据委托人及中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构提出的项目工程造价咨询需求，为项目银行预售款资金安全评估监管提供建设工程造价咨询服务，对项目未完工程造价及每期进度款支付申请审核。包括但不限于：

（1）协助中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构评估项目建设（即全面完成建设、竣工验收并满足精装修交付条件）所需的资金、重点监管资金（如有）等事宜。根据中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构和开发商提供的材料，通过现场踏勘、资料复核等方式进行审核，最终审定监管账户下重点监管资金总额，出具正式书面审核报告。

（2）协助中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构评估开发商项目建设进度及每期进度款支付。根据送审资料，对预售款监管资金的合理性及与工程项目现场形象工程进度的匹配性进行复核，出具正式书面意见。

（3）审核工程造价计价依据、对工程造价进行监控，以及提供有关工程造价信息资料等。

（4）乙方应建立档案管理制度，档案应尽可能实现电子化扫描归档。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业

务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1300 万元（大写：壹仟叁佰万元）。

2. 支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付 85%；核对完成支付至合同金额的 95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为 6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）华盛兴伟工程咨询有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（5）中国工商银行深圳市分行-“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

合同编号：QHX20220901001

“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程名称：“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程地点：深圳市

委托单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：**“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同**

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 90 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2024 年度中国工商银行股份有限公司深圳市分行造价咨询服务，在合作期限内，咨询人为委托人及中国工商银行股份有限公司深圳市分行及其辖属分支机构提供审核项目未完工程造价及每期进度款支付申请审核的服务。具体项目的服务内容以咨询人与委托人及其辖属分支机构签订的每笔项目的《业务承做委托通知单》约定执行。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1100 万元（大写：壹仟壹佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）华盛兴伟工程咨询有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（6）铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同

合同编号：HXSW001-2022-1221

铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同

工程名称：铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价

建设单位：杭州机场高铁有限公司

委托人：华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

2022 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人（全称）：深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价

2.工程地点：杭州

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：铁路杭州萧山机场站枢纽与接线工程（以下简称“机场高铁项目”）正线起自沪杭高铁及规划沪乍杭铁路桐乡站，终至杭甬高铁及杭绍台铁路绍兴北站，线路全长 72.57 公里，其中新建工程长度 71.24km.利用在建及规划线路长度 1.33km：设杭州南站至萧山机场联络线，线路全长 13.65kmo 机场高铁项目涉及征地拆迁、管线迁改、“三改”工程、4 三电”迁改、压覆夜 7 矿及文物、土地复垦、临时用地补偿以及其它附着物等政策处理投资额约 1510245 万元。

4.投资金额：约 1510245 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：全过程

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容

	服务范围	工作内容
❶决策阶段	❶投资估算	❶编制❶审核❶调整
	❶经济评价	❶编制❶审核❶调整
	❶其他	
❶设计阶段	❶设计概算	❶编制❶审核❶调整
	❶施工图预算	❶编制❶审核❶调整
	❶其他	
❶发承包阶段	❶工程量清单	□编制□审核□调整
	❶招标控制价	□编制□审核□调整
	❶投标报价分析	□编制□审核□调整
	❶清标报告	□编制□审核□调整
	❶其他	
❶实施阶段	❶资金使用计划	□编制
	❶工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	❶合同价款调整	□编制□审核□调整
	❶工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	❶工程实施阶段造价控制	
	❶其他	
❶竣工阶段	❶竣工结算	□编制□审核□调整
	❶竣工决算	□编制□审核□调整
	❶其他	
❶全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督检查和评价。	
❶第三方复核或审计	❶预算审核/审计 ❶结算审核/审计 ❶决算审核/审计	□审核□调整
❶全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
❶其他服务	❶工程造价鉴定	
	❶材料设备询价	
	❶目标成本规划与控制	
	❶技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“❶其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自从合同签订之日起，至工程结算审核完成，提交结算审核报告，并本合完成招标人法定审计后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：建设方要求及当地法律法规要求 。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [√]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[ ]基本费用+核减额 [ ]其他：_____/_____

2.签约合同价为：10150000人民币（大写）（¥壹仟零壹拾伍万元整 ）。

3.计取方式：包括项目要求完成的所有工作所需的全部费用，具体

内容包括：审价机构人员服务费、辅助人员费、设施设备费、一般办公费、特殊办公费、专家评审费、软件费、交通费、通讯费、管理费、利润、税金等全部审价和咨询服务费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 21 日；

订立地点：深圳

委托人和咨询人约定本合同自双方签字签章之日后生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：_____（盖章）　咨询人：_____（盖章）

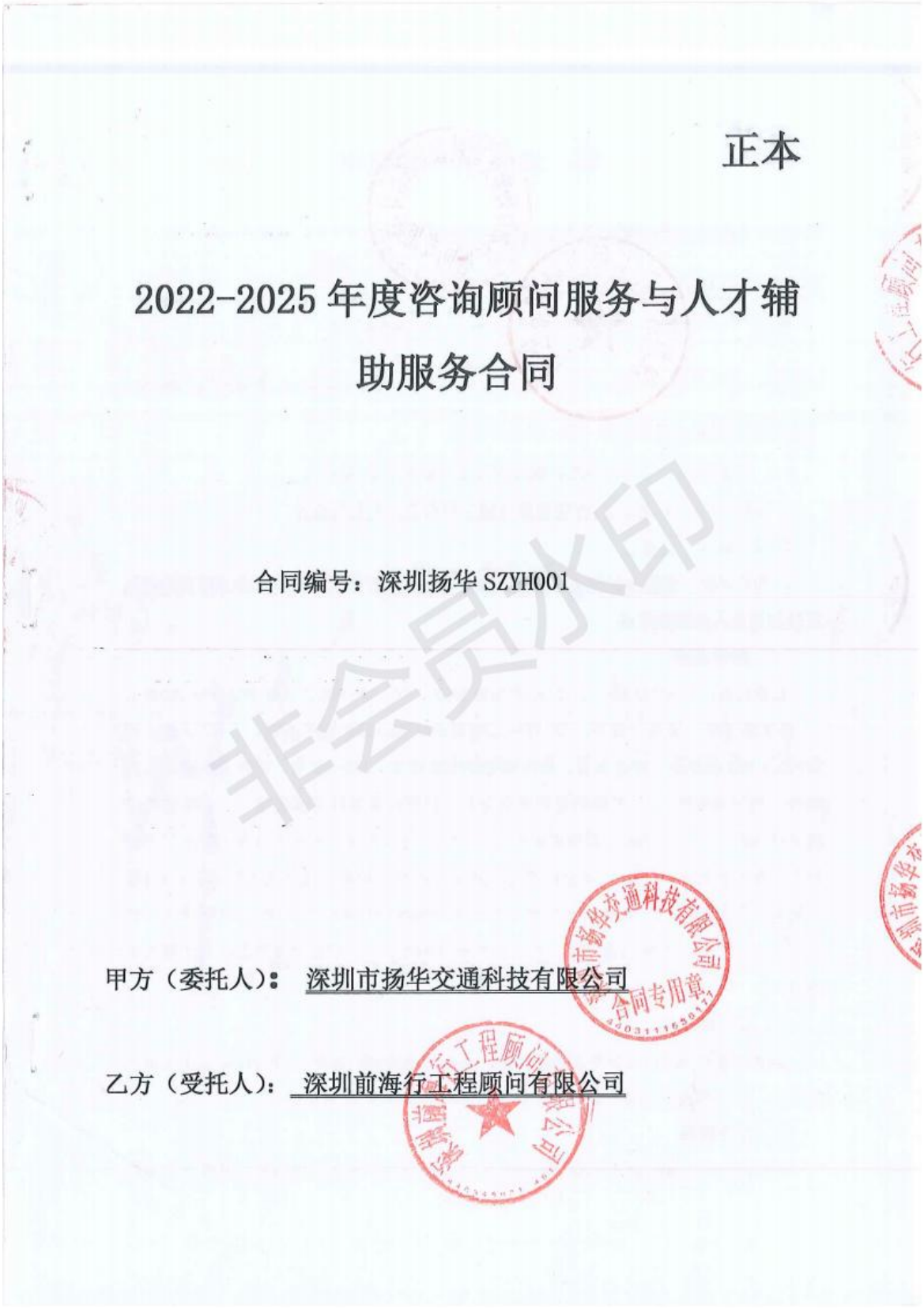
法定代表人姓名：_____　法定代表人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　（签字）

电话：_____　电话：_____

（7）深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同



正本

2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同

合同编号：深圳扬华 SZYH001

甲方（委托人）：深圳市扬华交通科技有限公司

乙方（受托人）：深圳前海行工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市扬华交通科技有限公司（以下称甲方）

受托人：深圳前海行工程顾问有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务 事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.项目名称：2022-2025 年咨询顾问服务与专业人员辅助服务

2.项目地点：深圳市

3.项目规模：深圳市扬华交通科技有限公司所有项目以及公司范围涉及的咨询顾问服务与专业人员辅助服务

二、服务范围

主要包括，(1)投资控制，√(2)投资估算审核√，(3)设计概算√审核□评审(如需)，(4)施工图预算√审核□评审，(5)招标工程量清单和招标控制价编制，√(6)计量支付审核，(7)主材单价、综合单价、合同变更费用审核√，(8)设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核√，(9)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签√，(10)委托合同价格审核√，(11)送审结算初步审核√，(12)市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审√。(13)全公司成立以来及合同服务期内形成的文书档案、业务/项目档案、财务档案、档案数字化扫描（不含项目图纸和财务档案扫描）、档案录入、目录制作以及对公司内部档案管理人员进行专业培训等。(14)项目研发涉及的人才辅助服务项目。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法

按第二部分合同条款第七条的约定执行。其中公司全年度全过程造价顾问服务费用暂定1000万元（大写：壹仟万元）、人才辅助服务项目暂定600万元（大写：陆佰万元）。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、深圳市关于本项目的有关文件；

2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同 3. 合同协议书；

4. 中标通知书；

5. 合同条款；

6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

7. 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

8. 2022-2025 年咨询顾问服务与人才辅助服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

9. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

10. 国家及广东省、深圳市标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1. 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2.乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执壹份；副本两份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：深圳市扬华交通科技有限公司
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦三十一层03单元

邮编：

电话： 0755-21017815

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号:44201016900052502940

签订日期： 2022 年 11 月 16 日

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮编：518126

电话： 0755-21013103

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号：44250100009300003564

签订日期：2022 年 11 月 16 日

本合同签订于深圳市福田区

第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指深圳市扬华交通科技有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指深圳前海行工程顾问有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	√估算阶段	（1） 参与可研方案、投资估算讨论； （2） 审核投资估算； （3） 编制或审核前期阶段相关费用。
2	概算阶段	（1） 负责√审核概算文件，按甲方要求提交概算√审核意见； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； （3） 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； （4） 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
3	施工图预算阶段	（1） 负责口评审√审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按甲方要求提交口评审√审核报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
4	√招标阶段	（1） 负责按甲方要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等； （2） 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； （3） 负责对投标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； （4） 负责对中标承建（服务）单位的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； （5） 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。
5	施工阶段	（1） 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按甲方要求集中会审； （2） 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； （3） 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； （4） √审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； （5） 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、

		签证台账、动态投资台账等； （6） 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； （7） 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
6	结（决）算阶段	（1） 负责编制结算计划，建立结算台账； （2） 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； （3） 负责送审结算初步审核、广州市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审，要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间（即施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内）出具结算审核报告； （4） 配合结算定审和决算工作。
7	其他	（1） 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； （2） 负责委托合同价格审核； （3） 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； （4） 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； （5） 配合甲方编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； （6） 甲方安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等。 （7） 设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核。 （8） 按要求配合项目审计工作。

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概

算金额。

4.2.3.乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

4.2.4.乙方提供的造价成果文件应包括并不限于：编制说明、造价文件（含软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等）、审核意见落实情况说明和修改对比表等。

4.2.5 乙方至少要提供 3 个同类项目的技术经济指标供甲方做决策参考。乙方负责对造价成果（含估算及概算、施工图预算审核结果、招标工程量清单及控制价编制成果、设计变更及合同变更等）进行分析，对比同类项目，找出技术经济指标偏离内容及原因，及时修正，并提出合理化建议。

4.2.6.乙方应建立健全内部控制制度、质量保证体系和档案管理制度，保证工程造价咨询成果文件的质量，对其完整性、真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

（1） 确保工程造价咨询成果文件文字表达清晰、装订整齐。

（2） 确保工程造价咨询成果文件均由专业造价师（造价员）编制，由技术负责人（包括项目总工、土建主管、机电主管）审核，由项目负责人或指挥长审定的三级审查制度。工程造价咨询成果文件的编制人应具有注册造价工程师执业资格或造价员从业资格，工程造价咨询成果文件的审核人、审定人应具有注册造价工程师执业资格。工程造价咨询成果文件的编制人、审核人、审定人应在工程造价咨询的成果文件上签署执业(或从业)资格专用印章，最终的成果文件需经项目指挥长或法定代表人签字并加盖公章。

（3） 编制人应认真阅读、复核甲方提供书面资料的有效性、合规性，并应对自身所收集的工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性负责，全面进行工程的计量与计价，按工程造价咨询服务合同的要求编制工程造价咨询成果文件，并整理好工作过程文件。

（4） 审核人应进一步审核甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性，并应对相关工作做一定比例的复核，对错误的部分提出书面的修改和补充意见，修正、完善工程造价咨询成果文件，并整理好自身的工作过程文件和相关文件。

（5） 审定人应再次审核甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性，并应依据工程经济指标进行工程造价的合理性分析，对工程造价咨询质量进行整体控制。

（6） 乙方应建立工程造价咨询项目档案，保证项目资料的完整，不得损坏、遗失项目资料。加强项目档案管理，及时做好已完成项目的资料移交和归档工作，妥善保管至报告出具之日起十年后。

（7） 加强信息系统管理，及时建立电子信息台账；保证在甲方信息系统中录入或审核的工程造价相关信息及时、完整。

4.2.7 审核工程量与进度款（即计量支付审核）；计量支付与进度相符，不得超付、借项支付等。

4.2.8 投资估算审核偏差在±16%以内；概算审核偏差在±6%以内（概算审核偏差=（送审金额-评审金额）/送审金额）；预算及招标控制价偏差在±4%以内；竣工结算审核偏差在±4%以内；单项费用偏差±4%以内；单项工程量偏差在±5%以内；新增主材偏差在±20%以内。

4.2.9 工程档案整理质量要求：

4.2.9.1、参照深圳市关于档案归档、立卷规定执行，规定不明确的，按照行业标准规定或者行业习惯执行。

4.2.9.2、形成的档案需同步录入深圳市扬华交通科技有限公司档案系统。

4.2.9.3、在档案整理过程中，甲方如有特殊项目或者特殊质量要求应明确告知乙方。乙方因遵循甲方要求之方式整理档案而实际上造成档案整理质量不合要求的，乙方不承担责任。同时，因甲方之特殊要求给乙方增加劳动量的，甲方应额外支付补偿费用，具体需要双方签订补充合同另行约定。

4.3 服务进度要求

4.3.1. 乙方应对甲方提供资料的完整性、严谨性把关，对因范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料后 2 个工作日内向甲方提出资料补充要求。因乙方未能在上述时间内提出要求而造成编审进度延误或其他损失的均由乙方自行承担全部责任。

4.3.2. 各项服务内容的工作时间要求（如有）（以下天数指日历天数）

（1）投资估算审核：自收到可行性研究报告电子版初稿起 3 天内出具电子版审核说明。电子版审核说明由项目负责人发送甲方，纸质版审核说明在收到甲方通知后 2 天内提交；除特别说明外，纸质版工作成果文件均应提交一式六份（下同）。

（2）设计概算、施工图预算评审：自收到完整资料起，出具评审初步意见时间为：送审金额 3000 万元以内（含本数，下同）的内审 15 天，送审金额 3000 万元-2 亿元（含本数，下同）的内审 20 天，送审金额 2 亿元以上的内审 25 天，特殊情况经批准后内审延长时间不超过 10 天；对数时间不超过内审时间，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决；对数完成后 5 天内出具最终评审报告。

（3）设计概算、施工图预算审核：自收到完整资料起，出具电子版审核意见时间为：金额 3000 万元以内（含本数，下同）的 3 天，金额 3000 万元-2 亿元（含本数，下同）的 5 天，金额 2 亿元以上的 7 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天。

（4）审核合同价格清单：自收到完整资料起 5 天内出具电子版审核说明。

（5）招标工程量清单、招标控制价编制：公告中招标工程量清单、招标控制价自收到甲方通知起 10 日内出具，终版招标工程量清单、招标控制价自收到完整资料起完成时间为：招标控制价在 3000 万元以内的 20 天，3000 万元-2 亿元的 25 天，2 亿元以上的 30 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天。

（6）招标文件（含澄清答疑）审核：自收到资料起 2 天内出具电子版审核说明。

（7）清标报告：自收到中标人投标文件 5 天内出具电子版审核说明。开标后 90 天内完成与中标人的对数并出具清标报告。

（8）主材单价、综合单价审核：自收到资料起完成时间为：主材 3 个以内 5 天，4-15 个 10 天，16-30 个 15 天，30 个以上 20 天；综合单价 3 个以内 3 天，4-15 个 5 天，16 个以上 10 天；特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天；争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

（9）变更签证合同费用（含委托合同、检测费用）编制或审核：30 万元以内的 5 天，30 万元以上的 10 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天，电子版审核说明提前 2 天出具，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

（10）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签：自收到资料起 5 天内完成。

（11）工程进度款审核：自接受完整资料起 5 日完成。

（12）结算文件：自收到结算文件起出具结算审核报告时间为：施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内。

4.3.3.以上工作期限为正常的工作期限，特急项目的工作期限由甲方根据实际情况确定，但最短不少于 1 天；其他咨询服务工作由甲方视具体情况确定；对于甲方提出的疑问，乙方应在 24 小时内给予答复。

4.4 服务人员要求

4.4.1 为本项目提供工程造价咨询服务的具体人员详见附件 4。

4.4.2 乙方在投标文件《拟投入本项目造价人员一览表》中配备的人员在通过甲方的面试考核后方可确定为本项目的工程造价咨询服务人员，乙方不得擅自更换已确定为本项目的造价咨询服务人员。确因特殊情况需要更换时，应提前书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质，同时乙方应按合同约定承担违约责任，但乙方有合法理由（如服务人员因死亡、重大疾病等原因导致不能履行职责）提出申请并经甲方批准更换相关人员的，乙方可不承担违约责任。

4.4.3 本项目造价咨询工作必须由上述人员完成。当乙方工作进度不满足甲方要求时，甲方有权要求乙方上述人员驻场办公，必要时，乙方应按甲方要求增加或更换相关人员，直至整改完毕。

4.4.4 项目负责人应全面熟悉项目情况，乙方应安排部门经理以上人员（项目指挥长（如有）、项目负责人、技术负责人）中的至少 1 位带队参加会议、完成对数工作。

4.4.5 乙方所派出的服务本项目的造价咨询专业人员必须勤勉尽责，恪守职业道德，本着热情服务、秉公办事、廉洁自律的原则开展工作。如出现服务人员未按照合同履行职责，或与第三方串通造成经济损失，或不服从工作安排，不满足工作要求，不遵守管理制度，服务态度恶劣，不胜任工作等情形的，乙方应在接到甲方通知后 3 天内予以撤换，所调换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质且需按合同约定承担违约责任。驻场人员应服从甲方的工作安排和管理，由甲方负责考勤，未经同意不得离开；驻场人员的相关费用已包含在服务报酬中，其薪资福利费用由乙方自行承担。

4.5 其它服务要求

4.5.1 乙方须遵守甲方各项规章制度和廉政纪律要求，无条件配合甲方的复核、复

审和考核等工作。

4.5.2 乙方须具备保障开展工作所需要的交通工具、办公设备和造价审核管理软件等。

4.5.3 乙方应独立完成合同约定的造价咨询服务，未经甲方同意不得将工作内容另行委托第三方实施；对有特殊技术要求的咨询服务项目，需聘请相关专家共同完成咨询服务的，应事先征得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目的相关信息，不得对外提供、泄露相关审核情况。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方的权利

5.1.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并要求乙方提交造价咨询服务业务范围内的专项报告。

5.1.2 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

5.1.3 乙方派出的项目技术负责人、专业造价工作人员或驻场服务人员未能满足甲方要求时，甲方有权要求乙方更换相关人员，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个日历天内按甲方要求完成更换。

5.1.4 当甲方认定乙方派出的项目技术负责人、专业造价工作人员或驻场服务人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方更换相关人员，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个日历天内按甲方要求完成更换。情况严重的，甲方可以单方面解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.2 甲方的义务

5.2.1 甲方应负责与本合同约定项目造价咨询服务有关的第三人的协调。

5.2.2 甲方应及时将所拥有的且是乙方实施本合同约定项目造价咨询服务所必需的有关资料提供给乙方。

5.2.3 甲方应在 3 个工作日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

5.2.4 甲方指定 张海燕 为联系人，电话 15994706883 ，负责与乙方联系。

5.3 甲方其它权利和义务详见甲方造价管理制度及项目管理要求。

六、乙方的权利和义务

6.1 乙方的权利

6.1.1 服务期限内，乙方有到工程现场勘察的权利。

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第 149 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第 150 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19 号）、相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求在甲方指定地点办公，为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在 3 个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第 8.2 款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 刘小君 为联系人，电话 15986691785 ，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：

4. 概算批复后，即根据概算批复及上述第 7.1 款调整实际支付金额。

5. 本项目为财政投资项目，服务报酬的具体支付时间以市财政局实际支付时间为准，乙方承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向甲方及业主单位索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为乙方终止或拒绝履行合同约定义务的理由。

人才辅助服务项目报酬支付方式

7.3 公司外派劳务费用按每个项目实际派遣人员计取，其中高级工程师按 1200 元每天计取，中级工程师按 800 元每天计取，助理工程师按 600 元每天计取。

7.4 双方一致同意，如本合同工程审计机关对结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7.5 本项目建设资金由业主单位负责落实，具体支付方式由甲方、乙方、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。

八、违约责任

8.1 甲方违约责任

若由于甲方原因造成未在本合同约定的支付期限内支付服务报酬，甲方除应继续支付服务报酬外，还应按银行同期活期存款利率给乙方计付款项拖欠期间的利息。（如付款责任主体非甲方则本款不适用）

8.2 乙方违约责任

8.2.1 乙方承担违约责任的方式包括但不限于：

（1）书面警告。乙方不履行或不完全履行合同或不执行甲方的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务或执行指令，否则应承担一次一般违约责任。

（2）一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 500 元/次。

（3）严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 2000 元/次。

（4）下浮支付服务报酬。乙方的违约情节特别严重时，甲方有权通知业主单位在合同约定基础上再下浮支付服务报酬，累计下浮金额不超过服务报酬总额的 50%。

（5）部分解除合同或解除合同。乙方累计三次以上（含三次）严重违约或甲方认为其违约情节特别恶劣的，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

非会员水印

（6）赔偿损失。因乙方违约或工作失误给甲方造成损失的，乙方应向甲方赔偿与违约有直接或间接因果关系的所有损失，但赔偿总额不应超过服务报酬总额。如果损失是由于乙方故意或严重渎职造成的，乙方应全额赔偿由此给甲方所造成的损失。

8.2.2 三次书面警告另行追加一次一般违约责任，三次一般违约责任另行追加一次严重违约责任，累计三次严重违约责任，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

8.2.3 乙方违约需向甲方支付违约金或赔偿金时，违约金和赔偿金应分别计算，甲方有权通知业主单位从应支付给乙方的服务报酬中直接扣除，结算时不予退还，乙方不得有任何异议。同时，甲方保留进一步依法追究乙方有关责任的权利，如：视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门，提起诉讼等。

8.2.4 组织管理方面的违约责任

（1）为保证项目建设有序、规范和顺利进行，乙方必须主动支持甲方的工作，对甲方的指令和书面通知，若无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行的，第一次按一般违约处理；第二次以后，每违反一次按一次严重违约处理；乙方同时应承担由此给甲方造成的一切经济损失。情节较轻的，可给予书面警告，情节特别严重的，甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（2）乙方所配备的造价咨询人员不符合本合同约定的，甲方每发现一人次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；同时乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（3）乙方违反本合同约定，项目负责人不按时亲自组织造价咨询工作，未及时向甲方主管部门负责人及时汇报项目争议进展情况的，甲方每发现一次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（4）乙方违反本合同约定，所配备的造价咨询人员（含驻场人员）不按甲方的作息时间在甲方指定的地点驻场办公的，第一次将向乙方发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，第二次以后，每违反一次按一次一般违约处理；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（5）乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自更换造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时

甲方有权方面部分解除合同或解除合同。

（6）乙方违反本合同约定，不按甲方的要求撤换不能胜任工作的造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（7）甲方要求乙方有关人员必须参加的会议（含对数等），有关人员必须到会，未经甲方同意不到会或不按期到会的，甲方有权给予书面警告。

8.2.5 工作进度方面的违约责任

（1）乙方不按本合同约定的时间向甲方提交合格的造价咨询成果文件的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的 1‰向甲方支付违约金；延误 20 天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬；延误 30 天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（2）乙方不按本合同约定及时收集整理有关资料以致影响甲方正常工作的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

（3）乙方不按本合同约定的时间向甲方提交造价咨询工作报告和符合归档要求的造价咨询成果文件的，业主单位支付服务报酬的时间相应顺延，且乙方须承担一次严重违约责任。

8.2.6 服务质量方面的违约责任

（1）乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额（经核实，确属于乙方责任造成的漏项或偏差金额，下同）＜100 万元的，按以下约定处理：

漏项或偏差金额累计达到 100 万元以上且不超过 500 万元时，甲方即有权要求乙方承担一次一般违约责任；最终确认漏项或偏差累计金额达到 500 万元以上的，甲方有权要求乙方另行承担一次严重违约责任。

（2）乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额≥100 万元的，每发现一次，甲方有权要求乙方承担一次严重违约责任。

乙方因承担本款违约责任支付的违约金总额累计不应超过本合同服务报酬暂定总额的 50%。

（3）经查实乙方违反本合同约定或者由于乙方的其它原因，致使甲方被投诉的，甲方视情节严重程度有权要求乙方承担一次一般违约或以上的违约责任并通知业主单位

下浮 10%支付服务报酬。因此致使中标无效需要重新组织招标的，重新组织招标所需要的费用全部由乙方承担。同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（4）乙方未按约定向有关部门提交全部招标控制价备案文件，或有其他未妥善办理招标工程量清单或招标控制价相关手续的情形，致使开标时间延误的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的 1‰向甲方支付违约金；延误 20 天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，并甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬；延误 30 天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（5）乙方对本合同约定有关工作事项故意拖延或者不作出明确处理意见的，每发生一次，乙方须承担一次一般违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（6）由于乙方原因，致使本合同项目在施工阶段中发生三类变更的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；发生二类变更的，乙方除应承担一次严重违约责任外，还应向甲方赔偿相应的损失；发生一类变更的，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬，且乙方应向甲方赔偿相应的损失，同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（7）竣工结算总金额超出实际实施范围所对应的批复概算金额，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬，同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

8.2.7 工作纪律方面的违约责任

（1）对于异常情况，乙方不如实或不及时上报甲方甚至隐瞒不报的，一经核实，乙方须承担一次严重违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（2）乙方违反本合同约定，接受了与本合同工程建设项目有关的咨询业务，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（3）乙方违反本合同约定或法律规定，向第三方泄露与本合同工程有关的任何招投标资料和情况的，一经核实，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（4）如发生任何对乙方的投诉情况，经查属实，甲方有权根据情节轻重要求乙方承担一次严重违约责任并且甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬。同时，甲方将

视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门。如因对乙方的投诉最终导致甲方被投诉的，同时按照本合同条款第 8.2.6－（3）款执行。

（5）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，谋取非法利益的；乙方未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的，每次均须承担严重违约责任一次。

（6）乙方违反回避制度的；乙方拒绝接受甲方跟踪核查的；乙方不按要求保管甲方提供的相关资料的，每次均须承担一般违约责任一次。

（7）乙方违反保密义务，每次均须承担严重违约责任一次，并承担其它相应的法律责任。

8.2.8 乙方在项目工作质量考评中合格，但分数低于 65 分且有单项得分低于合格基准分的，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付造价咨询服务报酬，并要求乙方对相应单项进行整改，乙方必须无条件接受。

8.2.9 乙方向甲方提出的赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

8.2.10 在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当承担一次一般违约责任。

8.2.11 除上述约定之外，乙方不履行或不完全履行合同其他义务的，均构成违约，应当承担一次一般违约责任。情节较轻的，可给予书面警告；情节较重的，应当承担一次严重违约责任。

8.2.12 乙方违约责任的认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

九、合同争议的解决

11.1 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲乙双方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

（8）深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

合同编号：QHX20221211001

2023-2028年度
全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

工程名称：2023-2028年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市利城建设工程有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：深圳市利城建设工程有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：**2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同**

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 80 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2028 年度造价咨询服务-造价咨询服务，包括预算、结算编制、预算、结算资料审核、一审对数、终审对数等。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。档案数字化整理按甲方委托书为准。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1500

万元（大写：壹仟伍佰万元）。其中公司全年度全过程造价顾问服务费用暂定1200万元（大写：壹仟贰佰万元）、公司全年度档案整理服务费用暂定300万元（大写：叁佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，按甲方施工合同金额为基数预支付10%，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）深圳市利城建设工程有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（9）创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)工程结算审计服务

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440300-70-03-5042190040O1

标段名称： 创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）工程结算审计服务

建设单位： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳前海行工程顾问有限公司

中标价： 82.3419万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12

查验码：JY20240920853241 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

创新型装配式产业用房项目工程
总承包（EPC）工程结算审计服务合同

合同编号：XZ-XM008-2024-002

甲方：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年

的任何权益。

4、法律程序。如果法律规定或任何有关监管机构要求我方必须披露保密信息或保密信息得出的任何意见、判断或报告时，我方应尽快通知贵方。同时我方将仅提供法律或监管机构要求提供的那部分保密信息，并将尽最大努力要求有关部门对该信息予以保密。

5、保密信息的处理。无论因何种原因停止本项目评估工作，或本项目最终未能完成，我方应立即停止使用保密信息，并向贵方归还贵方已提供的所有资料。我方不得继续使用该等资料，也不得向任何人和公司披露保密信息。经贵方要求，我方将所有的保密信息和复印件归还予贵方，将所有保密信息的电子版本也交回贵方销毁。

6、赔偿。如果我方违反本函的约定，我方将按照《创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）工程结算审计服务合同》约定承担违约责任，并赔偿因此给贵方造成的所有损失。

7、法律适用和争议解决。本函适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律）。对于本函产生的或与本函有关的争议，贵方和我方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。我方对因诉讼而提交或通过法院而交换的所有证据、文件、资料、陈述、裁定、判决（以及该等裁定或判决中所认定的事实），在诉讼期间和其后均承担保密义务。未经贵方书面同意，我方不得直接或间接对任何第三方进行披露和评述。

本函经我方法定代表人或授权代表签署或加盖公章后生效，对我方具有法律约束力。

【承诺方全称】（盖章）

法定代表人或授权代表：

2024 年【 11 】月【 7 】日

（10）天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询

天音大厦项目
造价咨询劳务分包合同

发 包 人（甲方）：深圳市建安劳务有限公司

班 组（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

工程名称：天音大厦-造价咨询劳务分包合同

工程地点：深圳市南山区

签订日期：2020 年 7 月

天音大厦-造价咨询劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市建安劳务有限公司

班组（劳务分包人）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、合同范围

1、工程名称：天音大厦-造价咨询劳务分包合同

2、工程地点：天音大厦项目部

3、工作范围：天音大厦-造价咨询劳务分包施工阶段全过程造价咨询，具体内容包含但不限于以下内容

（1）编制工程量清单及施工图预算；

（2）负责工程变更、签证、索赔等工程造价的结算编制、核对工作（取得建设方审定的结算为完成节点）；

（3）若招标人要求，参与重点隐蔽工程检查、验收工作和现场工作量签证的核查工作；

（4）若招标人要求，参与设备材料市场调研、提供建议价，其他涉及工程造价的签证事项审核；

4、工期要求：工程结算编制的工期：招标人提供完整竣工图纸后30天内完成。其他工作的工期：按招标人的要求。

5、编制范围：1、从地下室底板垫层开始到建筑主体顶编制造价文件，主要为主体工程（含钢结构）等，具体详见后期招标人施工范围。

2、主合同中13项、14项规定的专业工程及材料设备价编制不在本次范围内：专业工程：（1）有线电视、电话及网络接入工程；（2）停车场系统工程（划线、标识、道闸等）；（3）泳池设备、水景及园林绿化工程（主体结构除外）；（4）整墙工程；（5）人防设备工程；（6）发电机安装工程及机房环保工程；（7）电梯、扶梯供应及安装工程；（8）智能化工程；（9）面客公共区域精装修工程；（10）生活热水供应工程；（11）泛光照明系统工程；（12）机电、消防主设备、主阀门及配电三箱等的供应（本内容详见后续14项）；（13）擦窗机工程。材料设备：（1）空调制冷主机：包括但不限于水冷冷水机组、风冷热泵机组、双工况冷水机组、热回收式冷水机组、VRV空调机等：（2）空调系统冷却塔设备：（3）空调

系统各类换热设备；包括但不限于板式换热器、新风换热机组等；（4）空调循环水泵：包括但不限于冷冻水泵、冷却水泵等；

（5）空调末端设备，包括但不限于各类卧式、立式、吊顶式、组合式空调风柜或新风柜，风机盘管，定风量末端等；（6）通风空调系统的各类风机设备：包括但不限于用于通风系统、空调系统及防排烟系统中的轴流风机、离心风机、柜式离心风机、排气扇等；（7）供水主设备及成品水箱：包括但不限于各类给水泵、无负压给水装置、不锈钢成品水箱等；（8）生活热水制备设备：包括但不限于各类空气源热泵机组等；（9）给水系统、空调循环水系统中起关断、调节、切换、控制作用的各类阀门及计量装置：包括但不限于各类截止阀、闸阀、蝶阀、电动阀、流量计、能量积算装置等；（10）变压器；（11）柴油发电机组；（12）高、低压配电柜，直流屏，EPS 柜；（13）配电三箱（建筑施工期间临时使用的配电三箱除外）；（14）弱电主设备：包括但不限于各网络主机及机柜、监控主机、UPS 电源设备、消防火灾报警及联动设备、末端探测器、火灾自动报警主机等。

6、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

7、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

8、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作（收集并审核工程建设其它费用）；

9、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

10、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、本合同造价咨询工作内容包含但不仅限于以下服务

1、咨询班组需派人全程跟踪负责本项目，至少配备土建专业高级工程师 1 名，土建中级的中级以上（含中级）造价员 2 名、安装专业的中级以上（含中级）造价员 2 名、至少配备土建、安装专业的初级以上（含初级）造价员各 2 名。

2、每周参加一次我司组织的商务会议，汇报当周工作进度，并提供利于我司商务工作建议。

3、以相关造价咨询的案例对我司内部人员进行造价培训不少于 5 次，每次不少于 2 个小时，并给予我司内部人员相应的指导，后附培训计划。

4、调配相关资源，从项目前期准备、项目进度、投资、质量、人员投入等各个环节，确保造价工作的顺利完成，在约定的时间内完成造价咨询任务。

5、本项目商务人员与投标人一同进行造价咨询全过程管理，并且投标人需对我司人员进行专业指导。

6、负责我司与第三方审计单位进行全过程造价核对。

7、负责我司全过程编制，按要求编制工程量清单及标底，并提供综合单

价分析表、主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、主要设备清单及单价等表格，并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格。以及签证变更、工程索赔的咨询服务。

8、负责我司的招标预算咨询服务，判断控制价是否合理，对偏低的进行核增，对偏高的进行核减，保持我司招标正常进行。

9、负责我司的材料设备询价服务，咨询人应具备符合招标人要求本项目使用的造价软件和算量软件。

10、本次报价包含因图纸版本问题造成工作量加大或周期加长，如工作量或周期超过一定范围，双方另行协商补偿费用。

三 、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写： 肆佰柒拾捌万元整（￥ 478.00 万元），结算价以概算批复建安费为计费基数，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）施工阶段全过程造价控制收费标准计取，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。最终结算价以政府指定的相关部门审定价为准。

以上咨询酬金已包含施工阶段全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

四、付款方式及结算

1、投标人依据竣工图完成结算编制的初稿后，支付结算编制部分的 60%，待结算经最终审定后支付至该部分的 100%。

2、本项目变更、签证部分结算完成建设方审定后支付至该部分的 100%。

3、若工程出现索赔，索赔（含结算、相关依据资料）完成建设方审定后支付至该部分的 100%，并退回剩余履约保证金。

4、结算款支付办法：在乙方提供经甲方审批的合格的结算资料，支付结算款。

（1）合同造价部分；

（2）合同范围以外增加或减少工程造价；

（4）各类罚款、扣款等等；

五、成果要求

1、提交成果文件的详细程度及时限：应详细、细致、完整，包括但不限于：预算文件应向甲方提供完整报告（含电子文件和书面文件），全部计算式（工程量计算式、钢筋抽量表等）电子文件，手工计算部分计算手稿，并对该项目进行建筑经济指标分析，钢筋、混凝土构成汇总表、须统计的分部分项工程和我司要求的其他文件等。提交成果的期间，在我司要求的期限内提交成果内容，若超出我司要求时间 7 天，我司有权对其进行处罚一次 1000 元的罚款。

2、成果文件质量要求：预算误差率在 2%以内，钢筋误差率在 3%内，每超出约定的误差率 1 个百分点，应向我司支付合同金额的 0.5%。

3、成果文件编制漏项不应超过 3%，清单特征描述应尽量完善，不应超过总项数的 2%，费率应计取准确。

4、如咨询成果文件出现重大错误或明显不合要求，甲方有权解除合同。

六、双方责任

（一）甲方责任构成

1、 甲方指派____/_____为本项目负责联系人，联系、沟通及解答乙方提出有关咨询业务问题。

2、提供施工图纸、会审纪要和设计变更（包含电子文件）等资料。

3、材料（或设备）清单等有关预结算资料等。

4、甲方指定的造价咨询成果文件编制说明和具体要求。

（二）乙方责任

1、 乙方指派____何小瑜_____为本项目负责人负责本项目的咨询业务，组织人员，安排进度，负责本项目成果文件的质量。

2、乙方根据甲方提供的文件进行计算，项目不漏项，工程量计算结果及计价结果准确，提交的成果文件与甲方最终审定造价相差不得超过 2%

3、乙方负责提供答复咨询业务及提供培训等。

4、乙方应遵守保密协议，即不透漏本合同的一切数据，招标，图纸等资料性文件等。

5、本合同委托量为暂定委托量，实际委托量已发生为准，乙方不得已工程量的增减调整费率。

6、乙方应对本项目配备合格的咨询团队（附上人员配置表及完成周期计划作为合同附件），未经甲方同意不得擅自更换人员，否则甲方有权终止本合同，乙方须向甲方支付本合同金额5%的违约金。

7、乙方应自备所需审核及编制所需要的定额、计价软件等设备及资料，其费用乙包含在合同金额中。

七、合同附件

1、咨询班组人员配置表

2、预算编制周期计划

3、培训计划表

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议和本合同书未尽的事宜参照甲方和工程承包人签订的主合同执行。

2、本合同经双方签字或盖章之日起生效，至本合同履行完毕后终止。

3、合同履约过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。

3、本合同正本两份，双方各执一份。副本 3 份，甲方持 2 份，乙方持 1 份。均具同等效力。

甲方（盖章）：

法人代表：

委托代理人：

联系电话：

乙方：

乙方代表（签名）：

身份证号：362401198401234933

联系电话：15788671785

开户名称：

开户银行：

账　　号：

年　月　日

2020 年 7 月 8 日

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]082 号

工程名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

委托单位：深圳市建安劳务有限公司

建筑面积：147441 平方米

预算金额：￥1158656631.12 元

（大写）：壹拾壹亿伍仟捌佰陆拾伍万陆仟陆佰叁拾壹元壹角贰分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编制人： **资格证号：**

复核人： **资格证号：**

主管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021 年 08 月 09 日

效果图

（11）泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询

泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】
造价咨询劳务分包合同

发 包 人（甲方）：深圳市建安劳务有限公司

班 组（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

工程名称：泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】造价咨询劳务分包合同

工程地点：深圳市福田区

签约地点：

签订日期：

泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】造价咨询劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市建安劳务有限公司

班组（劳务分包人）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、合同范围

1、工程名称：泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】造价咨询劳务分包合同

2、工程地点：泰安名苑项目部

3、工作范围：全过程造价咨询，具体内容包含但不限于以下内容

（1）编制工程量清单及施工图预算；

（2）负责工程变更、签证、索赔等工程造价的结算编制、核对工作（取得建设方审定的结算为完成节点）；

（3）若招标人要求，参与重点隐蔽工程检查、验收工作和现场工作量签证的核查工作；

（4）若招标人要求，参与设备材料市场调研、提供建议价，其他涉及工程造价的签证事项审核；

4、工期要求：工程结算编制的工期：招标人提供完整竣工图纸后 30 天内完成。其他工作的工期：按招标人的要求。

5、编制范围：1、从地下室底板垫层开始到建筑主体顶编制造价文件，主要为主体工程（含钢结构）等，具体详见后期招标人施工范围。

2、主合同中 13 项、14 项规定的专业工程及材料设备价编制不在本次范围内：专业工程：（1）有线电视、电话及网络接入工程；（2）停车场系统工程（划线、标识、道闸等）；（3）泳池设备、水景及园林绿化工程（主体结构除外）；（4）整

2、每周参加一次我司组织的商务会议，汇报当周工作进度，并提供利于我司商务工作建议。

3、以相关造价咨询的案例对我司内部人员进行造价培训不少于5次，每次不少于2个小时，并给予我司内部人员相应的指导，后附培训计划。

4、调配相关资源，从项目前期准备、项目进度、投资、质量、人员投入等各个环节，确保造价工作的顺利完成，在约定的时间内完成造价咨询任务。

5、本项目商务人员与投标人一同进行造价咨询全过程管理，并且投标人需对我司人员进行专业指导。

6、负责我司与第三方审计单位进行全过程造价核对。

7、负责我司全过程编制，按要求编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表、主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、主要设备清单及单价等表格，并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格。以及签证变更、工程索赔的咨询服务。

8、负责我司的招标预算咨询服务，判断控制价是否合理，对偏低的进行核增，对偏高的进行核减，保持我司招标正常进行。

9、负责我司的材料设备询价服务，咨询人应具备符合招标人要求本项目使用的造价软件和算量软件。

10、本次报价包含图纸版本问题造成工作量加大或周期加长，如工作量或周期超过一定范围，双方另行协商补偿费用。

三 、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写： 贰佰柒拾伍万元整（Y 275.00 万元），结算价以概算批复建安费为计费基数，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）施工阶段全过程造价控制收费标准计取，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。最终结算价以政府指定的相关部门审定价为准。

以上咨询酬金已包含施工阶段全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

甲方（盖章）：

法人代表：

委托代理人：

联系电话：

乙方：

乙方代表（签名）：

身份证号：

联系电话：

开户名称：

开户银行：

账　　号：

年　　月　　日

年　　月　　日

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]081号

工程名称：泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-造价咨询

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

委托单位：深圳市建安劳务有限公司

预算金额：486723284.15元

（大写）：肆亿捌仟陆佰柒拾贰万叁仟贰佰捌拾肆元壹角伍分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：邓力华　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

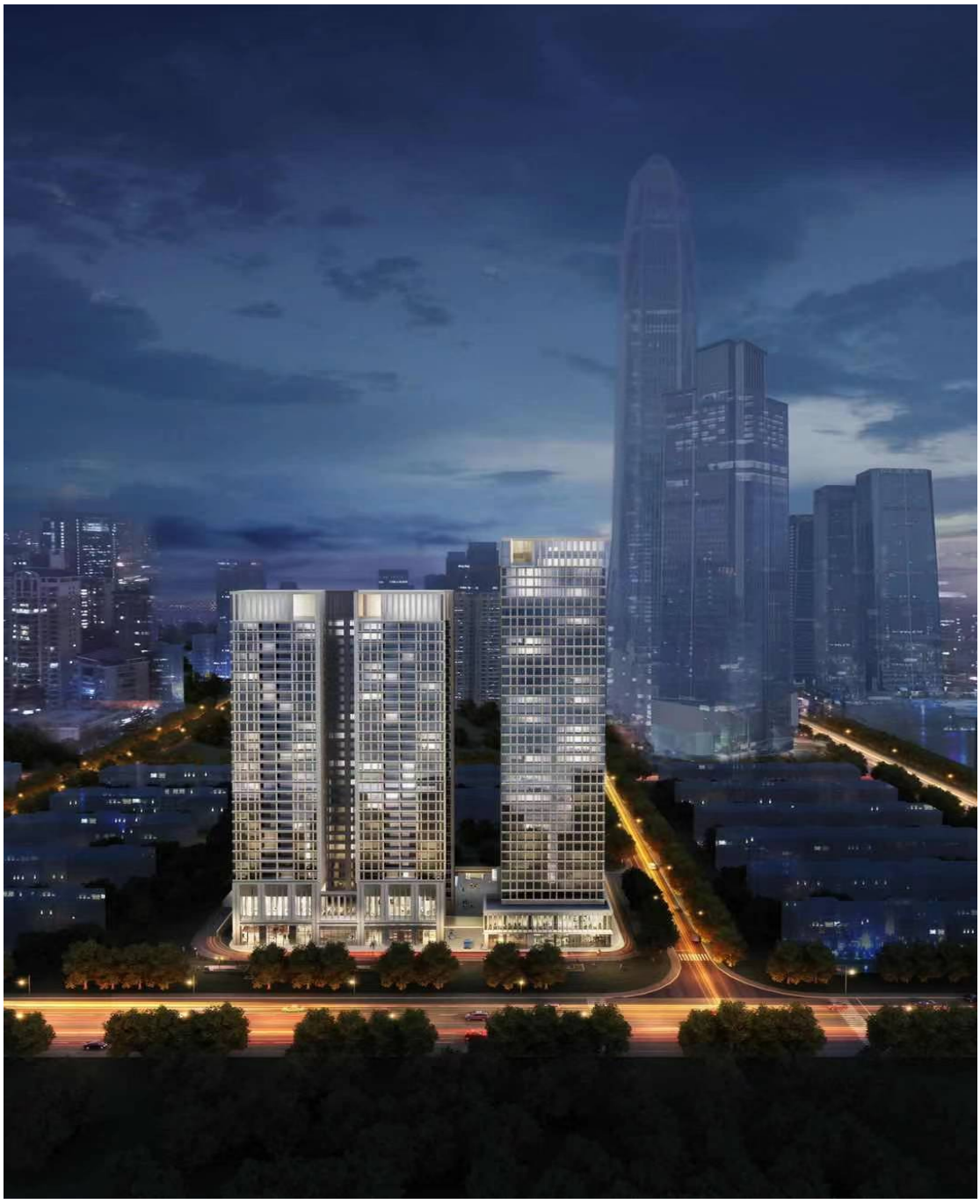
复 核 人：翁丽　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管：陈天河

编制日期：2021年08月06日

效果图



（12）深圳市前海天健置地发展有限公司 全过程造价咨询项目（见前海天健置地发展有限公司业绩一览表）

前海天健置地发展有限公司业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目	225.7164	2020 年 07 月	深圳市
2	惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务	119.317	2021 年 08 月	深圳市
	合计：	345.0334		

1、深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

合同编号：HTQD///T201-0157QQ/2021-12-07/017

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳天健前海T201-0157宗地项目

工程地点：深圳市前海深港合作区

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

第一部分合同协议书

委托人(甲方):深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人(乙方):深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：**深圳天健前海T201-0157宗地项目**

2. 工程地点：**深圳市前海深港合作区**

3. 工作范围：**项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务(包括但不限于全部主体工程(含土方、基础及基坑支护)、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程(不限于公区、人才房、批量精装房、异地销售中心及样板房)、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的)设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。**

服务内容详见下表：

表1.3.1

项 目		要 求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	①包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ②提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③配饰部品(栏杆、门窗等)、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	①建立图纸审核的电子及书面台帐； ②拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	①进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ②通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价	①编制招标清单(含模拟转正式清单和正式清单等)，确保清单编制及时准确；

	编制	②与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	①投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ②参加答疑会
6	编制参考价、测算价	①参考价真实反映市场水平
7	评标分析	①根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ②按甲方要求进行经济标分析(包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标),提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	①完成施工图预算(非总价包干合同)配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。 ②如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	①招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	①总包(总价包干合同)招标工作完成后或总包(非总价包干合同)施工图预算价确定后，根据甲方要求在15个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报(完成定标后15个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内)。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过2天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐(或安排乙方人员执行);现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例
		完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料**(含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等)**上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员)负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。

		咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作**(包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。)**
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析比对等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后7日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。
		一月一清：甲方项目内业每月25日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月25日前完成。
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成
		付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超领预警，甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于1次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
三、预结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理
		预结算及时、准确
		按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1)按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书(初稿)，报甲方初步审核。 2)根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书(修订稿)(如有)，报甲方备案，并根据此竣工结算书(修订稿)与施工单位核对。 3)根据双方核对意见编制竣工结算书(核对稿)，报甲方最终审核。 4)根据甲方最终审核意见编制竣工结算书(最终稿)，报甲方存档。 5)根据上述各竣工结算书(初稿)至(最终稿)编制竣工结算报告。 6)竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书(最终稿)与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工用水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7)竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。

2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		①收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ②提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤咨询公司需每月28日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨甲方交办的其他造价咨询服务。 ⑩咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。
五、资料工作		
1资料工作		1)进度款结算款质保金支付审核 2)变更签证费用预估、 3)成本检查(变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账) 4)结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5)其他事项工作(资料整理归档、配合现场收方)等

4. 工期要求：
4.1咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后18个月。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到入伙后1个月，暂定40个月。

4.2招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后10天内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1.如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。 2.其他成果，如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后3天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告(按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后5天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后2天内	答疑回复	
	总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同：书面通知定标后15天内 重计量合同：视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表(按发包方提供样表填写)	

4.3施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重计量工作	重计量审核	总包重计量：在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后30天内(其中典型楼座要求5天内)； 分包重计量：在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后7天内；(其中典型楼座要求4天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包：从开始核对之日起30天内； 分包：从开始核对之日起3天内；	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包：核对完成后的5天内； 分包：核对完成后的3天内；	修正稿	
	重计量文件	总包：收到委托方审核意见后3天内； 分包：收到委托方审核意见后2天内；	终稿	
	主要指标分析	总包：完成重计量审核修正后2天内； 分包：完成重计量审核修正后1天内；	关键指标表	

设计变更、现场签证、技术洽商测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后1天内，复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

4.4结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后30天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在15天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后30天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在30天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后10天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在10天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后20天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在20天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后7天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

(2)本合同专用条款；

(3)本合同补充条款及合同附件；

(4)本合同通用条款；

(5)建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

(6)图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1.本工程咨询合同为总价包干合同，咨询酬金为人民币(大写)：贰佰贰拾伍万柒任壹佰陆拾肆元整

¥：2257164.00元(本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金(增值税专用发票6%)。除税价2129400.00元，税金127764.00元。

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	总建筑面积	单价（元）	固定总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务具体服务内容详见合同	179140	11.6	2078024.00	
2	绩效考核项	179140	1	179140.00	此项投标人根据表中数据报价，根据每季度考核情况进行计算
3	合　计			2257164.00	除绩效考核项外总价包干
4	承诺：单项工程量平均误差率≤2%				

注：以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。绩效考核项按季度进行考核评分，考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式__4__份，具有同等法律效力，委托人执__2__份，咨询人执__2__份。

十一、合同签订地点：深圳市南山区天健前海项目；合同签订时间：__2021__年____月____日

以下无正文

委托人：深圳市前海天健置地发展有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

联系电话：0755-83399019

传真：

电邮：1528441384@qq.com

开户银行：上海银行股份有限公司深圳分行

开户名称：深圳市前海天健置地发展有限公司

账号：003929030304742299

2021.12.29

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）（盖章）

法定代表人：贺鹏

委托代理人：

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

邮政编码：518000

联系电话：:0755-86612306

传真：0755-33336181

电 邮：312946553@qq.com

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

开户名称：

账号：4000032409200058420

受托人：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：刘小君

受托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

联系电话：15986691785

传真：0755-21013103

电 邮 ：qhx075521013103@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

开户名称：

账号：44250100009300003564

第二部分通用条款

1、词语定义、适用语言和法律、法规

1.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

(1)“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人；

(2)“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人；

(3)“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人；

(4)“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.2 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条款中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或工程所在地的地方法规、地方规章。

1.3 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

2、咨询人的义务

2.1 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条款中约定的范围实施咨询业务。

2.2 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

(1)“正常服务”是指双方在专用条款中约定的施工招标上限控制价；

(2)“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

(3)“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同通用条款6.1、8.2、8.4的规定，咨询人应增加的额外工作量。

2.3 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

3、委托人的义务

3.1 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

3.2 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料。

3.3 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

3.4 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

4、咨询人的权利

4.1 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

(1)咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

(2)咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

(3)咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

5、委托人的权利

5.1 委托人有下列权利：

(1)委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

(2)委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

(3)当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

6、咨询人的责任

6.1 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

6.2 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。

6.3 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部

或部分履行，咨询人应承担责任。

6.4 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

7、委托人的责任

7.1 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应承担违约责任。

7.2 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

8、合同生效、变更与终止

8.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

8.2 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此建设工程造价咨询工作的时间应当相应顺延。

8.3 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

8.4 咨询人由于非自身原因暂停执行建设工程造价咨询业务，由此建设工程造价咨询工作的时间应当相应顺延。

8.5 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

9、咨询业务的酬金

9.1 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条款约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

9.2 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

9.3 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条款约定。

10、其他

10.1因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

10.2咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

10.3未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

10.4除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

10.5与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的邮寄地址为本合同中的地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

11、合同争议的解决

11.1因解除或终止合同而引起的损失和损害的赔偿及违约责任，本合同没有明确约定的，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2021】预字-023

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程

建设单位：深圳前海天健置地发展有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

工程造价：1159080416.57（元）

工程造价（大写）：壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

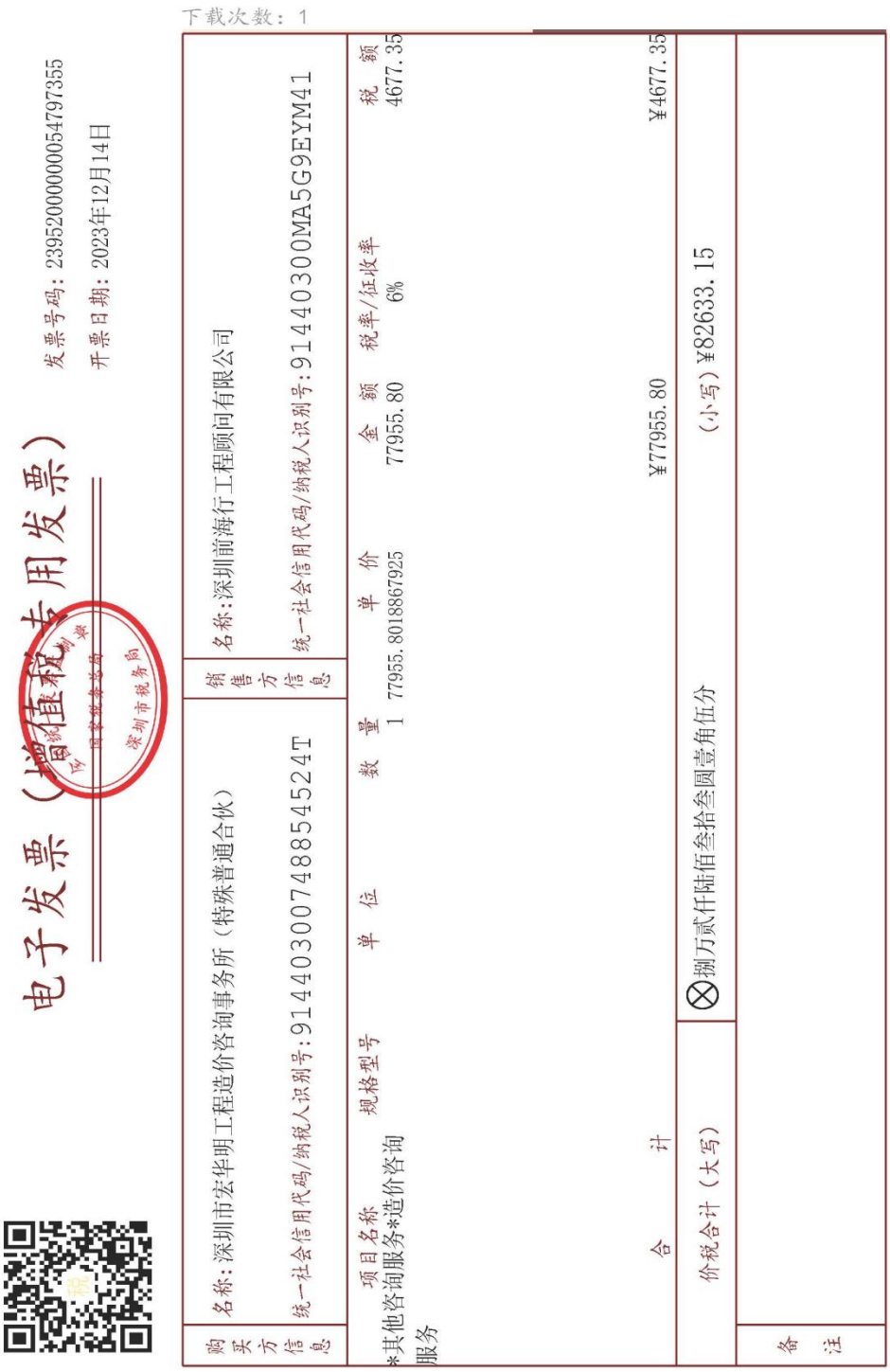
编制人：李彩红　　资格证号：

复核人：刘庆政　　资格证号：

批准人：吴志豪

日期：2021 年 12 月 28 日

发 票



下载次数：1

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000054797355

开票日期：2023年12月14日

购买方信息	名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300748854524T	销售方信息	名称：深圳前海行工程顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G9EYM41

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*造价咨询服务			1	77955.8018867925	77955.80	6%	4677.35
合计					¥77955.80		¥4677.35
价税合计（大写）	⊗捌万贰仟陆佰叁拾叁圆壹角伍分				（小写）¥82633.15		
备注							

开票人：刘小君

效果图

2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

工程地点：惠州市

委托单位：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订日期：2021年8月

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询人（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程全过程造价咨询顾问服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

1．工程名称：惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

2．工程地点：惠州市

3．工作范围：项目从BIM设计、结构优化到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化、BIM设计	①　包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ②　提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③　配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 ④　构建设计阶段建筑、含幕墙、、结构、机电、内部装修BIM模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
2	招标图纸管理	①　建立图纸审核的电子及书面台帐； ②　拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

委托人：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518000

联系电话：0755-82098800

传真：

电邮：ned-sz@vip.163.com

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

联系电话：0755-21013103

传真：

电邮：qhx075521013103@163.com

（13）人才安居集团 +保利置业集团 全过程造价咨询项目（见全过程造价业绩一览表）

全过程造价业绩业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询	77.752762	2019.08.23	深圳市
2	保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）	69.30	2021.12.20	深圳市
3	保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）	45.53	2020.11.9	深圳市
5	保达龙岗五联项目一期建筑安装工程---一标段（15 地块）	43.25	2021.12.20	深圳市
5	保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）	11.13	2021.2.1	深圳市
	合计：	246.962762		

1.南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区同乐05-05-05地块人才住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

委托单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

第一部分协议书

深圳市广得信工程造价咨询(以下简称委托人)与深圳前海行工程顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：南山区同乐05-05-05地块人才住房项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用EPC总承包模式进行发包。

(一)全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目EPC 总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修、园林、电梯、裙楼幕墙、入户门等具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理(含EPC 总承包及各分包工程)：

1)全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2)计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3)各阶段的比选方案的经济测算；

4)进度款审核；

5)变更签证审核；

6)协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7)根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8)参与图纸会审并提出合理化建议；

9)参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10)其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含EPC 总承包及各分包工程)：

根据发包人要求完成项目EPC总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作

6、驻场服务(协助招标人做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员)：

1)参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要，项目负责人需要参与)；

(2)根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3)完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二)全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[]编制

[]审核

[]项目经济评价

B类：

[]建设工程概算编制(审核)

[]建设工程预算编制(审核)

[]建设工程结算编制(审核)

C类：

[]建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)

[]建设工程招标标底编制(审核)

D类：

[]工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

[]编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

[√]全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内)：

(1)工程概算及EPC总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

(2)驻场费用为固定单价，按实结算；

(3)招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目(如果EPC范围内包含含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目)的建安工程费(最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险)，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

[]1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民

币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[]2、 编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[]3、 编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[]4、 以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[]5、 以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[]6、 固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√]7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1)全过程造价咨询费=工程概算及EPC总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费十驻场费用十招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：¥733,516.62元，增值税人民币：¥44,011.00元，增值税率：6%，含税价人民币：¥777,527.62元。

(大写)不含税价人民币：柒拾叁万叁仟伍佰壹拾陆元陆角贰分，增值税人民币：肆万肆仟零壹拾壹元整，含税价人民币：柒拾柒万柒仟伍佰贰拾柒元陆角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及EPC总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价(小写)¥84,823.20元，(大写)人民币捌万肆仟捌佰贰拾叁元贰角整；

驻场费用为含税固定单价(小写)¥15,840.00元/月，按实结算，暂定服务工期为18个月，暂定总价¥285,120.00元，(大写)人民币贰拾捌万伍仟壹佰贰拾元整；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目(如果EPC范围内包含含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目)的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率，发包人另行发包的项目暂定建安工程费用(计算基数)为8369.29 万元，费率为4.87%，含税暂定金额为(小写)¥407,584.42元，(大写)人民币肆拾万零柒仟伍佰捌拾肆元肆角贰分。

(2)咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3)如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4)本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，招标人不做任何赔偿。

[√]8、其他：

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五 、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六 、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自2020 年06 月开始实施，咨询人 至 /年/ 月 /日应完成并提

交咨询业务成果(具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求)。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“ √ ”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送L 市住房和建设局备案L 份。

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋A座28楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮编：518126

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5G9EYM1

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：40000318192006132 71

电话：15986691785

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道华南新区社区荣德时代广场3791、702、715、716

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300550306282E

开户银行：工商银行深圳南岭支行

账号：4000031819200613271

电话：0755-89707503

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2020年06月 日

第二部分建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：

1、向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果，协助委托人做标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。

2、采用全过程咨询服务方式的，咨询人应成立项目的全过程造价咨询工作小组，由项目负责人、专业负责人、常驻咨询师等人组成，具体人员根据项目情况在专用条件合同中明确，咨询人向委托人提供的所有资料，必须由咨询人的项目组负责人签字，并加盖公章确认。

3、采用全过程咨询服务方式的，施工过程中咨询人应按合同要求派驻1-2名专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻人员和驻场时间在合同专用条件中具体约定，派驻现场的咨询师必须服从委托人的管理，并在委托人处进行考勤。

4、合同生效期间，不得因中途换人或其他原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前15个工作日书面上报委托人并经委托人同意方可执行，否则，

咨询人每违约一次，需支付相应违约金。咨询人变更咨询师，其后任必须无条件全面继续承担前任应付的责任。

5、咨询人有义务落实委托人对驻场专职人员的奖罚机制，并接受委托人对咨询人员更换的要求。

6、若采用全过程咨询服务的，咨询人的服务内容详见附件4。

第五条在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第六条委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第七条委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第八条委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第九条委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十条委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确，可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十一条委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。如咨询人提交的业务成果出现质量问题，委托人有权要求咨询人作出调整。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

4、若采用全过程造价咨询，委托人过程中对驻场咨询师的配合度、专业能力、敬业度进行评价考核，并设定奖罚机制，对于不合格的人员应按委托人要求进行更换。

咨询人的责任

第十二条咨询人未能按合同协议书第八条约定的时间提交咨询业务成果的，委托人有权单方面解除合同，委托人无须向咨询人支付任何酬金。委托人解除合同的，应当向咨询人发出解除合同的通知。如属委托人延迟提交资料或补充、修改资料而导致延误的，咨询人提交业务成果的时间可相应顺延，顺延时间以委托人的顺延通知书(见合同附件5)为准。

第十三条咨询人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的过错造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿，委托人可在向咨询人支付的任何一笔款项中扣除该赔偿金。不足扣除的，咨询人还应向委托人赔偿差额部分。

第十四条咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十五条咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十六条委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十七条委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十八条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十九条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，就由责任方负责赔偿。有下列情况之一的，委托方有权终止与其合作，并视具体情况追究其相应责任：

(1)与投标单位串通，影响工程量清单及标底的准确性的。

(2)经委托方核查后，发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外)的。

第二十条变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

咨询业务的酬金

第二十一条建设工程造价咨询业务的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付，支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，支付咨询结算款时需提供咨询结算价款的全额增值税专用发票。

第二十二条如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额=规定支付期限最后一日中国人民银行同期活期存款利率×拖欠酬金×时间。

第二十三条如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十四条支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十五条因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十六条咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十七条未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十八条除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第二十九条 因违约或终止合同而引起的损失和损害赔偿，委托人与咨询人之间应协商解决；协商不成的，根据双方约定提交仲裁，或向人民法院提起诉讼。

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2019】预字-010

工程名称：南山区同乐 T503-0063 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：102124800.00（元）

审核造价：100928000.71（元）　　核减造价：1196799.29（元）

审核造价（大写）：壹亿零玖拾贰万捌仟元柒角壹分

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

审核人：李彩红　　资格证号：B11244400028935

复核人：刘庆政　　资格证号：B11214400008052

主　管：吴志英

日期：2019 年 8 月 23 日

南山区同乐T503-0063地块人才住房项目（全费用单价）			
项目名称	单位	审定金额	备注
地下建筑装饰工程	元	25439435.68	
地上建筑装饰工程	元	57477650.16	
给排水工程		5365210.75	
电气工程		5894722.33	
消防工程		3331585.48	
燃气工程		578868.77	
充电桩		165140.27	
智能化工程		1391138.65	
通风空调工程		768214.86	
抗震支架		453758.76	
垃圾站设备、再生资源设备、微型消防站设备及安装		162275	
合计		100928000.7	

2.保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）

保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--二标段(13地块)

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]华明工程造价咨询事务所

([illegible]殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年12月20日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期建筑安装工程 -- 二标段（13 地块）

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：428070388.85 元，建筑面积：171880.82 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：陆拾玖万贰仟玖佰伍拾陆元整
（小写￥：692956.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳南山区

3.保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）

保利阳光城四期建筑安装工程
（二标段）施工图预算二审
造价咨询（结算审核）合同

合同编号：SZPL-ES-2020004

建设单位:深圳市保利房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[redacted]明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年 6 月 24 日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询)

工程地点：深圳市

工程造价：301722937.66 元，建筑面积：183832.68 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾伍万伍仟贰佰陆拾捌元柒角捌分整

（小写￥：455268.78 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市宝年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 11 月 9 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算审核

文件编号：前海行字[2021]075号

工程名称：保利·阳光城(四期)建筑安装工程(二标)审核

建设单位：惠州市保利建业房地产开发有限公司

施工单位：深圳市金世纪实业工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

报送造价：301722937.66（元）　　建筑面积：183832.68 m2

审核造价：301109160.21（元）　　单方造价：1637.95 元/m2

核减造价：-613777.45（元）

审核造价（大写）：叁亿零壹佰壹拾万零玖仟壹佰陆拾元贰角壹分

审核单位（盖章）：深圳前海行工程顾问有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年6月26日

效果图

4.保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--一标段（15 地块）

保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--二标段(15地块)

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]华明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年12月20日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期建筑安装工程 -- 一标段（15 地块）

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：235035245.84 元，建筑面积：102719.69 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾叁万贰仟伍佰肆拾壹元整
（小写￥：432541.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳南山区

5.保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）

保达龙岗五联项目一期桩基础工程施工承包二审造价咨询(结算审核)合同

合同编号：SZPL-ES-2020012

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年11月27日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 刘静 工程师完成 保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）合同

工程地点：深圳市

工程造价：66445651.24 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹拾壹万壹仟叁佰贰拾壹元柒角整

（小写￥：111321.70 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 2 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

（14）龙华区中心医院 BIM 顾问及全过程造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：龙华区中心医院BIM顾问及全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订日期：2020年8月

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询人（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程全过程造价咨询顾问服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

1．工程名称：龙华区中心医院BIM顾问及全过程造价咨询服务

2．工程地点：深圳市龙华区

3．工作范围：项目从BIM设计、结构优化到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化、BIM设计	①　包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ②　提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③　配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 ④　构建设计阶段建筑、含幕墙、、结构、机电、内部装修BIM模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
2	招标图纸管理	①　建立图纸审核的电子及书面台帐； ②　拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

4.4 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

(2)本合同专用条款；

(3)本合同补充条款及合同附件；

(4)本合同通用条款；

(5)建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

(6)图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1.本工程咨询合同为总价包干合同，咨询酬金为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万玖仟元整

￥：2189000.00元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金（增值税专用发票6%）。

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	总建筑面积	单价（元）	固定总价（元）	备注
1	BIM顾问全过程造价咨询服务，具体服务内容详见合同	199000	10	1990000.00	
2	绩效考核项	199000	1	199000.00	此项投标人根据表中数据报价，根据每季度考核情况进行计算
3	合　计			2189000.00	除绩效考核项外总价包干
4	承诺：单项工程量平均误差率≤2%				

注：以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。绩效考核项按季度进行考核评分，考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 4 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点：广东省深圳市福田区同德路8号；

以下无正文

委托人：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518000

联系电话：0755-82098800

传真：

电邮：ned-sz@vip.163.com

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

联系电话：0755-21013103

传真：

电邮：qhx075521013103@163.com

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2021】预字-033

工程名称：龙华区中心医院项目

建设单位：深圳机械院建筑设计有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

工程造价：1173564438.62（元）

工程造价（大写）：壹拾壹亿柒仟叁佰伍拾陆万肆仟肆佰叁拾捌元陆角贰分

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人：李彩红　　资格证号：

复核人：刘庆政　　资格证号：

批准人：

日期：2024年 1月13日

效果图

（15）粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM顾问及全过程造价咨询服务

工程地点：东莞市

委托单位：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订日期：2020年10月

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询人（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程全过程造价咨询顾问服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

1．工程名称：粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM顾问及全过程造价咨询服务

2．工程地点：东莞市

3．工作范围：项目从BIM设计、结构优化到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化、BIM 设计	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 ④ 构建设计阶段建筑、含幕墙、、结构、机电、内部装修BIM模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	总建筑面积	单价（元）	固定总价（元）	备注
1	BIM 顾问全过程造价咨询服务，具体服务内容详见合同	385500	5	1927500.00	
2	绩效考核项	385500	0.5	192750.00	此项投标人根据表中数据报价，根据每季度考核情况进行计算
3	合　计			2120250.00	除绩效考核项外总价包干
4	承诺：单项工程量平均误差率≤2%				

注：以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。绩效考核项按季度进行考核评分，考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于 50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 4 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点：广东省深圳市福田区同德路8号；

以下无正文

委托人：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518000

联系电话：0755-82098800

传真：

电邮：ned-sz@vip.163.com

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：刘小君

委托代理人：

地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

联系电话：0755-21013103

传真：

电邮：qhx075521013103@163.com

效果图

SOUTH EAST AERIAL
东莞振光芯云产业城
建筑概念设计 ARCHITECTURE CONCEPT DESIGN
FINAL PRESENTATION
2019.09.03
62
CALLISON RTKL

（16）惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

工程地点：惠州市

委托单位：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订日期：2021年8月

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询人（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程全过程造价咨询顾问服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

1．工程名称：惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

2．工程地点：惠州市

3．工作范围：项目从BIM设计、结构优化到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化、BIM设计	①　包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ②　提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③　配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 ④　构建设计阶段建筑、含幕墙、、结构、机电、内部装修BIM模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
2	招标图纸管理	①　建立图纸审核的电子及书面台帐； ②　拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

委托人：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518000

联系电话：0755-82098800

传真：

电邮：ned-sz@vip.163.com

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

联系电话：0755-21013103

传真：

电邮：qhx075521013103@163.com

（17）保利置业集团 深圳公司 二审项目

保利置业集团业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）	69.30	2021.12.20	深圳龙岗区
2	保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）	45.53	2020.11.9	深圳市
3	保达龙岗五联项目一期建筑安装工程---一标段（15 地块）	43.25	2021.12.20	深圳龙岗区
4	保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）	11.13	2021.2.1	深圳市
	合计：	169.21		

保利置业集团项目

1.保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）

保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--二标段(13地块)

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]华明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年12月20日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期建筑安装工程 -- 二标段（13 地块）

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：428070388.85 元，建筑面积：171880.82 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：陆拾玖万贰仟玖佰伍拾陆元整
（小写￥：692956.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳南山区

2.保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）

保利阳光城四期建筑安装工程
（二标段）施工图预算二审
造价咨询（结算审核）合同

合同编号：SZPL-ES-2020004

建设单位:深圳市保利房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[redacted]明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年 6 月 24 日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询)

工程地点：深圳市

工程造价：301722937.66 元，建筑面积：183832.68 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾伍万伍仟贰佰陆拾捌元柒角捌分整

（小写￥：455268.78 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市宝年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 11 月 9 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算审核

文件编号：前海行字[2021]075号

工程名称：保利·阳光城(四期)建筑安装工程(二标)审核

建设单位：惠州市保利建业房地产开发有限公司

施工单位：深圳市金世纪实业工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

报送造价：301722937.66（元）　　建筑面积：183832.68 m2

审核造价：301109160.21（元）　　单方造价：1637.95 元/m2

核减造价：-613777.45（元）

审核造价（大写）：叁亿零壹佰壹拾万零玖仟壹佰陆拾元贰角壹分

审核单位（盖章）：深圳前海行工程顾问有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年6月26日

效果图

3.保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--一标段（15 地块）

保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--二标段(15地块)

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]华明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年12月20日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期建筑安装工程 -- 一标段（15 地块）

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：235035245.84 元，建筑面积：102719.69 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾叁万贰仟伍佰肆拾壹元整
（小写￥：432541.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳南山区

保达龙岗五联项目一期桩基础工程施工承包二审造价咨询(结算审核)合同

合同编号：SZPL-ES-2020012

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年11月27日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 刘静 工程师完成 保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）合同

工程地点：深圳市

工程造价：66445651.24 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹拾壹万壹仟叁佰贰拾壹元柒角整

（小写￥：111321.70 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 2 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

（18）深圳地铁 9 号线 10 号线 6 号线 造价咨询项目

深圳地铁业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延线部分）	48.43	2021.12.30	深圳市
2	深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段	47.18	2021.11.18	深圳市
3	深圳市城市轨道交通线 6 号线给排水管线迁改以及恢复工程 6602-1 标段	40.01	2021.12.26	深圳市
	合计：	135.62		

1.深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程9612标段（9号线西延部分）

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程9612标段（9号线西延部分）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平公证工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁及恢复工程9612标段(9号线西延线部分) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁及恢复工程9612标段(9号线西延线部分)

工程地点：深圳市

工程造价：152857500.00 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询间工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾捌万肆仟贰佰捌拾陆元贰角伍分整

（小写￥：484286.25 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 30 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2021】预字-003

工程名称：深圳地铁 9 号线给排水管线改迁及恢复工程 9612 标段（9 号线西延线部分）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

工程造价：130181890.30（元）

工程造价（大写）：壹亿叁仟零壹拾捌万壹仟捌佰玖拾元叁角整

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人：李彩红　　**资格证号：**

中华人民共和国一级注册造价工程师 李彩红 B11244400028935 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2027年12月27日

复核人：刘庆政　　**资格证号：**

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘庆政 B11214400008052 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2025年08月16日

批准人：吴志强

日期：2021 年 12 月 29 日

效果图

前海湾
桂湾
鲤鱼门
大新
桃园
深大
高新南
白石洲
粤海门
深大南
红树湾
科苑
前湾
梦海
南山
后海
红树湾南
怡海
南山书城
荔林
南油
南油西
登良
海月
9号线西延段
荔湾
深圳市轨道交通

2. 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳地铁10号线给排水管线改迁以及恢复工程10611标段

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳[redacted]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

工程地点：深圳市

工程造价：179890181.28 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：__肆拾柒万壹仟柒佰玖拾元伍角整__

（小写¥：__471790.50__元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 11 月 18 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价结算报告

文件编号：前海行字[2021]092 号

工程名称：深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

工程造价：179,595,622.37（元）

工程造价（大写）：壹亿柒仟玖佰伍拾玖万伍仟陆佰贰拾贰元叁角柒分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人： **资格证号：**

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复核人： **资格证号：**

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主管：

日期：2021 年 12 月 2 日

3.深圳市城市轨道交通线 6 号线给排水管线迁改以及恢复工程 6602-1 标段

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市城市轨道交通线6号线给排水管线迁改以及恢复工程6602-1标段

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平公证工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段

工程地点：深圳市

工程造价：76705000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾万零伍拾柒元伍角整

（小写￥：400057.50元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 12 月 26 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2021】预字-004

工程名称：深圳地铁 6 号线给排水管线改迁及恢复工程 6602-01 标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

工程造价：91341903.29（元）

工程造价（大写）：玖仟壹佰叁拾肆万壹仟玖佰零叁元贰角玖分

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人：李彩红　　资格证号：

复核人：刘庆政　　资格证号：

批准人：

日期：2021年11月18日

（19）中国中铁八局集团 罗湖翠苑项目

合同编号：QTHTPS2023041300009

造价咨询服务
合同

工程名称：翠苑花园2、3栋城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区西岭下北区1号

委托单位：中铁八局集团建筑工程有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：中铁八局集团建筑工程有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区西岭下北区 1 号

3. 工作范围：本项目为翠苑花园 2、3 栋城市更新项目-造价咨询服务，包括结算编制、结算资料审核、一审对数、终审对数等。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

以编制完成的结算最终审定金额为计取基数(以罗湖区财评中心最终审定报告为准)。(1)如最终审定金额未达到 12000 万元，只计取咨询费 30 万元整；(2)如最终审定金额在 12000 万元至 14000 万元之间，计费计取(2.8‰)，则咨询费用按照上限 14000 万元计取为 14000*2.8‰=39.2 万元(大写：叁拾玖万贰仟元整)包干结算；(3)如最终审定金额超 14000 万元，14000

万元以内部分计费计取（2.8‰），超过部分按10%计取奖励包干，总价咨询费用计算为：14000*2.8‰+超出14000万元部份金额*10%（包干结算）。

本合同暂定价大写：人民币陆拾万元整，小写：人民币600000元。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额（13466万元）为基数支付60%（22.62万元）；与一审单位对数完成后，依照一审报告金额为基数支付到85%；待罗湖区财评中心确认最终审定金额，并出具终审报告后，10个工作日内支付至咨询人剩余服务酬金！

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需在一个月内（2023年5月1号之前）完成全部工程量计算工作（不包含与一审单位核对）。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）中铁八局集团建筑工程有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：2023年 5 月 17 日	

效果图

（20）深圳市燃气投资有限公司 20-2024 年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

深圳市燃气投资有限公司

合同编号：TX-2022-069-001

合同名称：深圳市燃气投资有限公司2022-2024年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

建设单位：深圳市燃气投资有限公司

委托方：华盛兴伟工程咨询有限公司

受托方：深圳前海行工程顾问有限公司

工程造价咨询及档案数字化整理专业技术顾问委托合同

项目名称：深圳市燃气投资有限公司2022-2024年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

建设单位：深圳市燃气投资有限公司

委托人：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

合同编号：TX-2022-069-001

合同签订地：深圳市福田区

第一部分　协议书

深圳市燃气投资有限公司(以下简称“建设单位”)、华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“委托人”）与深圳前海行工程顾问有限公司(以下简称“咨询人”)经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人提供建设工程造价咨询服务：
项目名称：深圳市燃气投资有限公司2022-2024年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

服务地点：深圳市燃气投资有限公司及下属公司(以下简称“投资系统各公司”,投资系统各公司分布在安徽、江苏、浙江、江西、广西、广东、湖南、云南、湖北、四川、河北等地，并不断有新公司加入，咨询人服务地点也随新公司的加入不断调整。

服务范围：

(一)、投资系统各公司所负责的天然气高压、次高压、中压、低压燃气管道工程，燃气场站及房建工程的新建、改建或维修项目的造价咨询。

服务暂定金额：

合同暂定总价：796万元 大写：（柒佰玖拾陆万元整）。其中全过程造价咨询部分（168万元）大写：壹佰陆拾捌万元整；档案数字化整理部分（628万元）大写：陆佰贰拾捌万元整。

(二)、造价咨询工作内容包括：

1、单独编制或审核工程量清单，包括不限于依据委托人提供的施工图或文字描述编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告。

2、单独编制或审核预算造价，包括不限于依据委托人提供的施工图或文字描述编制或审核工程预算造价，出具工程预算书、招标控制价或审核报告，对编制或审核的预算执行情况(包括不限于工程变更、签证)进行跟踪审核，全过程成本管控。

十、本合同一式肆份，委托人执贰份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
华盛兴伟工程咨询有限公司

受托人（盖章）
深圳前海行工程顾问有限公司

法定代表人或委托代理人签字（签字）：

法定代表人或委托代理人签字（签字）：

联系人：蔡永航
电话：13510289978

联系人：王兴庆
电话：15207894717

履约评价情况表

投标人名称：深圳前海行工程顾问有限公司

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	中铁八局集团建筑工程有限公司-翠苑花园2、3栋城市 更新项目造价咨询服务合同	60	广东省深圳市	---【履约评价优秀】
2	深圳市扬华交通科技有限公司2022-2025年度咨询顾问 服务与人才辅助服务合同	1600	广东省深圳市	---【履约评价优秀】
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司-贵州省晴隆县抽 水蓄能电站工程	50	贵州省晴隆县	---【履约评价优秀】
4	深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028年度全过程造 价咨询战略顾问服务与档案 数字化整理合同	1500	广东省深圳市	---【履约评价优秀】
5	商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目合同- 技术顾问服务合同	1300	广东省深圳市	---【履约评价优秀】
6	“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目合同	1100	广东省深圳市	---【履约评价优秀】

履约评价证明文件

（1）中铁八局集团建筑工程有限公司-翠苑花园 2、3 栋城市更新项目造价咨询 服务合同 ---【履约评价优秀】

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	中铁八局集团建筑工程有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	翠苑花园2、3栋城市更新项目造价咨询服务合同		承包范围	包括结算编制、结算资料审核、一审对数、终审对数等。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。		
工程地点	深圳市		工程合同价	60（万元）		
评价期限	2023 年度					
合同签订时间	2023 年 05 月 17 日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0~15）	11	90
2	履约质量(0~60)	56	
3	履约时间(0~10)	10	
4	履约配合(0~15)	14	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□ 优秀（85 分≤总分） □ 良好（60≤总分<85 分） □ 不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（2） 深圳市扬华交通科技有限公司 2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服 务合同 ---【履约评价优秀】

造价咨询合同履约评价表

履约单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　合同编号：_____

序号	分项内容	评价标准	分项评价表				说明
1	工程量清单编制质量	优秀：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 一般：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 较差：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	√优秀	□良好	□一般	□较差	
2	标底编制质量	优秀：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%-5%之间（不含5%）； 一般：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%-10%之间（不含10%）； 较差：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。	√优秀	□良好	□一般	□较差	视具体项目的实际情况酌情处理。
3	施工过程造价控制	优秀：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 一般：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 较差：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	√优秀	□良好	□一般	□较差	
4	结算的审核质量	优秀：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）； 一般：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）； 较差：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。	√优秀	□良好	□一般	□较差	
5	全过程造价控制水平	优秀：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 较差：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	√优秀			□较差	
6	履约总评价	1. 工程目前所处阶段（已签定的合同）： 2.评价结果：优秀 3. 单位盖章					

（3） 深圳市水务规划设计院股份有限公司-贵州省晴隆县抽水蓄能电站工程

----【履约评价优秀】

深圳市水务规划设计院股份有限公司
年度履约评价

建设单位（评价单位）	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	贵州省晴隆县抽水蓄能电站工程预可研施工组织技术服务		承包范围	按甲方要求完成相关辅助性的技术工作，造价咨询，预可研施工组织技术服务方案，		
工程地点	贵州省晴隆县		工程合同价	50.00（万元）		
评价期限	2022-2023年度					
合同签订时间	2022年					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	13	93
2	履约质量(0～60)	58	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	12	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（签字盖章）：

年 月 日

评价等级	■ 优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（4）深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028　　年度全过程造价咨询战略顾问服 务与档案数字化整理合同-----【履约评价优秀】

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	深圳市利城建设工程有限公司					
承 包 商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 ■招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	2023-2028年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同		承包范围	2023-2028年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同		
工程地点	深圳市		工程合同价	1500（万元）		
工程建筑面积	80万平方米					
评价期限	2023年度					
合同签订时间	2022年12月11日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	98
2	履约质量(0～60)	58	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	■优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（5）中国银行商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目合同-技术顾问服务合同---【履约评价优秀】

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	华盛兴伟工程咨询有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目合同-技术顾问服务合同		承包范围	商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目		
工程地点	深圳市		工程合同价	暂定1300（万元）		
工程建筑面积	110万平方米					
评价期限	2023年度					
合同签订时间	2022年12月29日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	97
2	履约质量(0～60)	57	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	■优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（6）中国工商银行“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目合同---
【履约评价优秀】

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	华盛兴伟工程咨询有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同		承包范围	“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目		
工程地点	深圳市		工程合同价	暂定1100（万元）		
工程建筑面积	90万平方米					
评价期限	2023年度					
合同签订时间	2022年9月1日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	99
2	履约质量(0～60)	59	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：
优秀

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级	■优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

项目负责人简历表

姓名	李彩红	性别	女	年龄	34
职务	项目负责人	职称	中级	学历	本科
参加工作时间	2012 年 6 月		从事专业工作年限/造价工作年限	13	
资格证书编号	建[造]11244400028935		在本项目拟任职务	项目负责人	

项目负责人-李彩红

1）、毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 李彩红 性别女，一九九一年 十一 月 十六 日生，于二〇一八 年 一 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：10538520200500108 6

二〇二〇 年 六 月二十八日

2）、身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2022.03.18-2042.03.18

姓名 李彩红

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 11 月 16 日

住址 湖南省衡阳县金溪镇杨柳村龙口组1039号

公民身份号码 430421199111167140

3）、资格证书及注册证书

使用有效期：2025年04月30日
- 2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李彩红

性　　别：女

出 生 日 期：1991年11月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400028935

有 效 期：2023年12月28日-2027年12月27日

聘 用 单 位：深圳前海行工程顾问有限公司

个人签名：李彩红

签名日期：2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月13日

4）、全国建筑市场监管公共服务平台注册证明：

5）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彩红　　社保电脑号：641138750　　身份证号码：430421199111167140　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30338685	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9586.34	5085.84			1661.41	553.86			553.86		141.95		321.16	83.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86284a979bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年4月17日

6）聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 李彩红 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

项目负责人近5年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	深圳市南山区建筑工务署+南山区政府工程板块-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询+园丁学校 （含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】【正在履约中】	南山区建筑工务署+南山区政府工程板块	369.99	正在履约中	广东省深圳市	见附件
2	交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	交通银行股份有限公司深圳分行	1500	2024年01月04日	广东省深圳市	见附件
3	特区建工集团战略集采项目 （含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	特区建工集团	1512.23	见市政业绩一览表	广东省深圳市	见附件
4	中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目---【履约评价优秀】	中国银行深圳市分行	1300	2023年开始	广东省深圳市	见附件
5	“中国工商银行深圳市分行-预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同 （含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	中国工商银行深圳市分行	1100	2023年开始	广东省深圳市	见附件
6	铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同（含项目全过程决、结算审计内容）	杭州机场高铁有限公司	1015	2022年12月21日	浙江省杭州市	见附件
7	深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025年度（造价）咨询顾问服务与人才辅助服务合同 （含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	深圳市扬华交通科技有限公司	1600	2022-2025年	广东省深圳市	见附件
8	深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同 （含项目全过程决、结算审计内容）---【履约评价优秀】	深圳市利城建设工程有限公司	1500	2023-2028年	广东省深圳市	见附件
9	创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)工程结算审计服务（ 项目全过程决、结算审计内容）	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	82.34	2025年 坪山重点审计项目	广东省深圳市	见附件

10	天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容）	深圳建安劳务有限公司	478	2020 年 07 月	广东省深圳市	见附件
11	泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容）	深圳建安劳务有限公司	275	2021 年 08 月 06 日	广东省深圳市	见附件
12	天健前海 地标综合体项目 0157 （深圳前 20 强地产标杆项目）全过程造价咨询项目+惠州凯森森林康养综合文旅项目(一期) BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容）	深圳市前海天健置地发展有限公司	345.03	2021 年开始	广东省深圳市	见附件
13	人才安居集团 （深圳前 20 强地产标杆项目）+保利置业集团 全过程造价咨询项目（含项目全过程决、结算审计内容）	人才安居集团/保利置业	246.96	2019 年开始	广东省深圳市	见附件
14	保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容）	保利置业集团	169.21	见保利业绩一览表	广东省深圳市	见附件

业绩证明文件

（1）深圳市南山区建筑工务署 全过程造价咨询项目（见南山区建筑工务署业绩一览表）

南山区建筑工务署业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询	108.08	2023.09.18	深圳市
2	园丁学校二期项目全过程造价咨询	81.91	2024.04.30	深圳市
3	南山区政府标5000万以上造价咨询年度标	180.00	2021.07.08	深圳市
	合计：	369.99		

1、深圳市南山区建筑工务署-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

中标/成交公示的网站截图及链接

官龙学校二期工程项目全过程造价咨询（szggzy.com）

官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

发布时间：2023-09-13　信息来源：本站　浏览次数：513

招标项目编号：	44030520230038001
招标项目名称：	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询
标段名称：	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询
项目编号：	44030520230038
公示时间：	2023-09-13 10:07至2023-09-18 10:07
招标人：	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市半岛工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳前海行工程顾问有限公司
中标价(万元)：	108.08万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**1**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳前海行工程顾问有限公司	2023-08-13 20:36:39	☑
2	深圳市加斯特工程咨询有限公司	2023-08-28 10:22:42	☐
3	深圳市全至工程咨询有限公司	2023-08-28 15:05:16	☐

附件信息

附件：	

分享到：

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230038001001

标段名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳前海行工程顾问有限公司

中标价：108.08万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

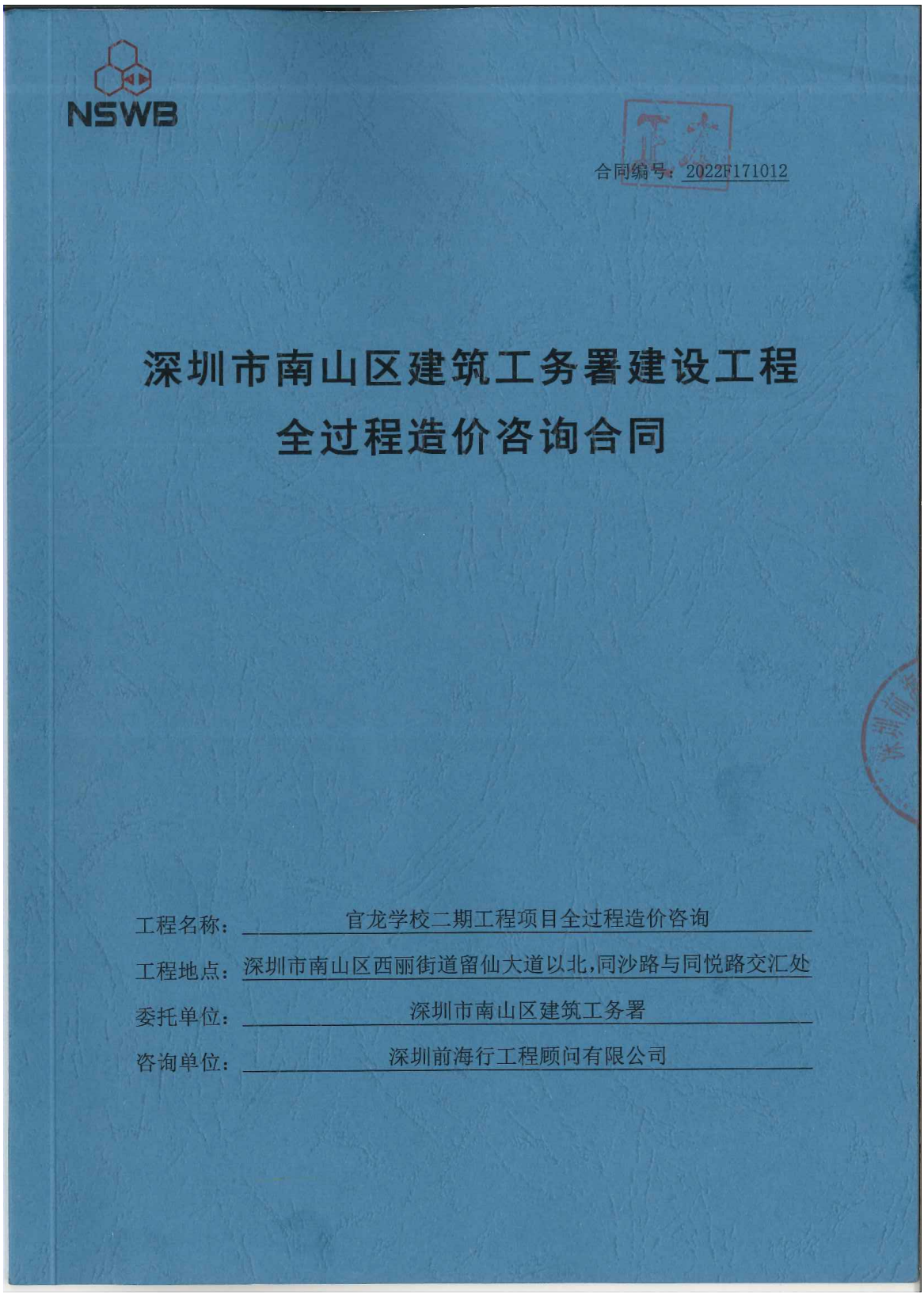
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-09-19

查验码：3804139293777726 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



NSWB

合同编号：2022F171012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同编号：2022F171012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 08 月采用公开招标方式确定乙方为 官龙学校二期 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称： 官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北，同沙路与同悦路交汇处。拟建一所 18 班九年一贯制学校，可提供 540 个公办小学学位和 300 个公办初中学位。总用地面积 3820 平方米，总建筑面积 17798 平方米。其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米、生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层及连廊 2112 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育用房 2206 平方米、停车库 2000 平方米。

3. 工程投资： 14107 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（12） 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰零捌万零捌佰元整（大写），即 RMB108.08 万元（含税价）。

1. 官龙学校二期工程(项目建议书批复金额：14107 万元)；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

（1）、工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+4107*1.1‰=17.44（万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+4107*7‰=115.35（万元）

（3）、工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+1000*1‰=2.31（万元）

合计费用：17.44+115.35+2.31=135.1（万元），下浮 20%后费用为：108.08（万元）

2. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 13.952 万元(暂定)。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

3. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 92.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

4. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 1.848 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

5. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 108.08 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

6. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

7. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

8. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

（2） 结算审核费用支付

终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	账号：44250100009300003564
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人及联系方式：刘小君 15986691785

2、深圳市南山区建筑工务署-园丁学校二期项目全过程造价咨询

中标/成交公示的网站截图及链接

园丁学校二期项目（全过程造价咨询）（szns.gov.cn)

园丁学校二期项目（全过程造价咨询）

时间：2024-04-28 来源：深圳市南山区建筑工务署

工程编号	NSGWS20240422011
工程名称	园丁学校二期项目（全过程造价咨询）
建设单位	深圳市南山区建筑工务署
招标方式	票决抽签
中标时间	2024-04-28
中标单位	深圳前海行工程顾问有限公司
中标价（万元）	81.910000

定标结果列表

序号	投标单位名称	投标时间	是否中标
1	深圳市加斯特工程咨询有限公司	2024-04-23	否
2	深圳前海行工程顾问有限公司	2024-04-24	是
3	深圳市中联建工程项目管理有限公司	2024-04-25	否

备注：中标结果公示后中标人需在10个工作日内与建设单位签订合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。请中标人到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。

正本

合同编号：2024F230003

深圳市南山区建筑工务署建设工程

全过程造价咨询合同

工程名称：园丁学校二期项目

合同名称：园丁学校二期项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 园丁学校二期项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园丁学校二期项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区南农路1号园丁学校场地南侧，现状为45班/2100个学位九年制学校，总用地面积15002平方米，总建筑面积29101平方米。

项目新增用地面积3005平方米，新建建筑面积12971平方米，主要功能包括教学及辅助用房6495平方米、办公用房555平方米、生活辅助用房446平方米、录播教室218平方米、新型教学用房633平方米、架空层1503平方米、地下车库2704平方米、设备用房417平方米，并配套大门及岗亭、绿化景观、道路广场及围墙等。

3. 工程投资：项目总投资 10463 万元，其中建安工程费 8003 万元，工程建设其他费 1143 万元，预备费 732 万元，开办费 585 万元。（深南发改批〔2024〕80 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1.本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师人员2名，土建专业造价员 6 名；安装专业造价工程师工名，安装专业造价员 L 名；共计11 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不 符等)，乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天， 按合同总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付 合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2.乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	李彩红	项目负责人	中级工程师	一级注册造价工程师	造[造]11244400028935	13632984259
2	吴志美	土建专业造价工程师	中级工程师	造价工程师	1002004000847	13684966553
3	刘庆政	项目负责人	中级工程师	一级注册造价工程师	造[造]11214400008052	18824651989
4	张景珍	土建专业造价员	造价工程师	-		18770303180
5	刘德玉	土建专业造价员	造价工程师			19129539265
6	陈文斌	土建专业造价员	造价工程师			18813625347
7	陈家水	土建专业造价员	造价工程师			17881496929
8	张琪	土建专业造价员	造价工程师			15773918182
9	吴水恒	特级专家顾问	高级造价工程师	一级注册造价工程师	造[造]01440001356	13802570169
10	金杰佳	安装专业造价工程师	造价工程师			13682893154
11	周鸿逸	安装专业造价员	造价工程师			17375118562

五、造价文件的编制标准和依据

(一)建设工程计价主要标准

1.计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2.工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3.消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

（二）造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

（三）造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

（一）工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

（二）施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1）工程预算书一式四份

（2）工程量计算底稿一式两份

（3）工程量清单一式三份

（4）标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

（5）标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

（1）清标报告一式四份

（2）中标人商务标复核分析报告一式四份

（3）暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

（4）工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

（5）拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

（1）工程结算审核报告一式四份

（2）竣工结算分析报告书一式四份

（3）经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 捌拾壹万玖仟壹佰元整 （大写），即 RMB 819100.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）以及甲方造价管理的规定：造价咨询合同额超过 100 万的下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础

上再下浮 20%），在 50-100 万下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%），且最低价为 3000 元。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）_10463_ 万元，建安工程费暂定为_8003_ 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1=（100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+463*1.1‰）*（1-20%）=10.74 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+463*7‰=89.84 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+500*1‰=1.81 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=（10.74+89.84+1.81）*（1-20%）=81.91 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费

基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

（2）结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×40%=+绩效酬金 C2×40%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×20%+绩效酬金 C2×20%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 B3×100%+C3×100%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额

合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

（三）结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）以及甲方造价管理规定："造价咨询合同额超过100万的下浮20%，在50-100万的下浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元"的规定，同时在概算审核阶段需再下浮20%，计取工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第2款约定执行）、竣工决算编制的造价咨询服务费（决算编制的服务费计费基数按本条第3款约定执行）。

2. 结算时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则不应按施工阶段全过程造价咨询取费，应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述规定执行。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。且结算价不得超过99.8万元。

5. 双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的，乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，甲乙双方协商返还时间）一次性退还甲方超付的款项，否则乙方应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成甲方的全部损失。

十、履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80%的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。

4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

（一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。

2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。

3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。

4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。

5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。

6. 其他被甲方认定的不良行为。

7. 被主管部门认定的其他不良行为。

（二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1%以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1%的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15%的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。

5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5%的违约金。

6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，

并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20%的违约金。

7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10%的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30%的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30%的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。

13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，

甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、 争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作

的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	账号：44250100009300003564
签订日期： 2024年4月30日	联系人及 联系方式：周剑峰/18770648023

3. 南山区政府标 5000 万以上造价咨询年度标

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：南山区政府标5000万以上2020-2021年度标

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山区政府

委托单位：深圳市宏华明[redacted]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询单位：深圳前海行工程[redacted]有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标

工程地点：深圳市南山区

工程造价：5000000000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹佰捌拾万元整（小写￥：1800000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏辉明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 07 月 06 日

合同签订地点：深圳南山区

（2）交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务

中标/成交公示的网站截图及链接

全国招标公告公示搜索引擎-中国招标投标公共服务平台（ctbpsp.com）

交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘中标结果公示

（招标编号：0868-2346ZD1257F）

一、中标人信息：

标段(包)[001]交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘:

中标人：深圳市龙城工程咨询有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

中标人：深圳前海行工程顾问有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

中标人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

二、其他：

一、项目编号：0868-2346ZD1257F

二、项目名称：交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘

五、中标人信息

供应商名称 1：深圳市龙城工程咨询有限公司

供应商名称 2：深圳前海行工程顾问有限公司

供应商名称 3：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

六、公示期限及异议提出方式

为体现“公开、公平、公正”的原则，现对上述信息公示五日，投标人或者其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在公示期间以书面形式向代理机构提出。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为交通银行股份有限公司深圳分行。

集中采购项目协议　　协议编号：

交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务

框架协议

甲　方：交通银行股份有限公司深圳分行

乙　方：深圳前海行工程顾问有限公司

交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务项目
框架协议

甲　　方：交通银行股份有限公司深圳分行
地　　址：深圳市深南中路 3018 号世纪汇交通银行大厦 38 楼
联 系 人：杨荣东
电　　话：0755-88020162
邮　　编：518031

乙　　方：深圳前海行工程顾问有限公司
地　　址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联 系 人：刘小君
电　　话：15986691785
邮　　编：518126

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方与乙方（下称“协议双方”或“双方”）就甲方委托乙方提供深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务事宜，经双方协商达成一致，订立本协议。

一、定义

（一）“协议”指本协议及其附件。

（二）“协议总价款”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、交通费、食宿费、差旅费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费及相关服务价格等保障甲方正常使用本协议项下所购咨询服务的一切费用的总和。

（三）“服务”包括深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务等保障甲方需求得到实现的所有相关服务。

（四）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、协议的组成

以下文件是本协议不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本协议正文及其附件（如附件条款与协议正文发生冲突，则以本协议正文的约定为准）；

（二）成交通知书；

（三）乙方提供的采购响应文件（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

（四）甲方发出的采购文件（含采购补充文件等）。

三、协议标的及金额

（一）标的名称：深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务，不包括政府主管部门、甲方客户指定咨询单位等情形。

（二）本协议标的计费方式，甲方根据具体项目实际需求在《项目委托书》（附件 1）内明确，计费标准如下：

十三、协议的生效及其他

（一）本协议经双方法定代表人（负责人）或授权代理人签名并加盖公章（合同专用章）之日起生效，合同期限为：自协议签订之日起一年，如符合续签条件，连续合作期不超过三年。合作期限届满后仍有项目未服务完毕的，乙方应严格按照约定保质保量提供服务否则甲方仍有权按照本协议约定行使权利。协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

（二）本协议一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本协议，对协议所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本协议时，甲方已应乙方要求就本协议做了相应的条款说明。双方对本协议的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本协议任何条款提出异议。

（三）本协议未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

（以下无正文）

附件：1. 项目委托书
2. 工作说明书
3. 项目人员名单
4. 第　阶段服务验收表
5. 过程服务验收表
6. 增值服务

甲　方（公章）：

负责人或授权代理人（签名）：

签名日期：　年　月　日

2024.1.4

乙　方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：刘小君

签名日期：2024 年 1 月 4 日

单位：人民币，元

1	预售资金监管业务工程造价咨询服务	监管额度的固定费率（%）	预售证封顶报价（万元/个）		规划证封顶报价（万元/个）		增值税税率（%）
		含增值税	不含增值税	含增值税	不含增值税	含增值税	6%
		A报价：0.01%	B报价：6.60万元	B报价：7.00万元	C报价：22.64万元	C报价：24.00万元	

上述费用包括资金监管报告编制费用及过程审核费，其中过程审核是指乙方根据甲方或项目用地单位提供的申请监管额度内资金的材料，负责预售资金的监督管理和监管额度内资金用款审查工作，并向区住房建设主管部门出具监管项目预售资金监管额度内资金用款申请的专业审核意见。

（三）本协议为框架协议，在采购有效期内，甲方并不承诺具体的采购数量，同时也不承诺一定从乙方处采购前述服务。

（四）乙方因本协议项下服务而须支付的其他各项税费（包括但不限于除上述约定外的增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由乙方自行承担，不再向甲方收取。乙方保证各项标的对应的税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

（五）协议履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

（一）乙方为甲方提供深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务，具体技术及服务要求见附件2《工作说明书》。

（二）乙方应按照协议约定提供服务以确保交付成果的合规性、合理性、可操作性，乙方应保证服务工作内容及要求以《工作说明书》（见附件2）的规定为准。如乙方出现未按照协议约定提供服务，甲方有权要求乙方更正其行为。如果乙方在甲方规定的5个工作日内未采取的补救措施，甲方有权终止本协议，并按本协议第九条的规定要求乙方承担赔偿责任。

（三）乙方应严格遵守执业规则和职业道德，并根据服务的不同阶段，向甲方提供相应的工作成果和增值服务，乙方应将服务对甲方业务经营的不利影响降到最低限度。

（四）项目实施期间，乙方应该承诺遵循甲方相关的管理要求。

五、项目工作计划

（一）项目实施前，甲方向乙方出具《项目委托书》（附件1），约定项目的收费方式和启动时间，乙方加盖公章进行确认。双方有权签名人在乙方提交的成果报告上按规定签名后方可视为验收通过，通过验收日期为实际完成日期。

（二）项目实施过程中，乙方完成阶段性工作，向甲方提交阶段性交付成果报告，甲方依据本协议约定的服务内容及时间要求进行验收。

（三）因乙方的交付成果需经甲方和项目所在区政府住建部门审核，如果甲方或区住建部门不满意乙方的交付成果，甲方或区住建部门在收到交付成果报告后，向乙方提交修改意见，乙方在收到修改意见的2个工作日内提出改善方案，甲方或区住建部门有权拒绝改善方案，直至乙方提出的改善方案为甲方所接受为止。因乙方修改交付成果导致增加的乙方成本由乙方自行承担，超出协议约定履行期限的，乙方应承担违约责任。

（四）甲方有权监督乙方的服务质量，对乙方各阶段服务工作完成情况进行验收，作为评价乙方履约情况及付款的依据。

集中采购项目协议　　协 议 编 号 ：

附件3:项目人员名单

姓名	职务	年龄	职称	资质认证	本项目承担的相应责任
李彩红	项目负责人	34	中级工程师	一级造价工程师	项目总负责
田栋仍	编审人员	42	高级工程师	造价工程师	项目审核
陈天河	编审人员	60	高级工程师	一级注册造价工程师	项目审核
吴永恒	土建负责人	58	高级工程师	一级注册造价工程师	项目审核及编制
王兴庆	常务项目负责人	26	造价工程师	二级注册造价工程师	项目审核及编制
吴志美	常务项目负责人	41	造价工程师	造价工程师	项目资料及编制
王锂明	安装负责人	39	造价工程师	造价工程师	项目审核及编制
金杰佳	编审人员	22	造价工程师	造价工程师	项目编制
刘小君	编审人员	39	造介工程师	造价工程师	项目编制
周剑峰	编审人员	21	助理工程师	助理工程师	项目编制
刘德玉	编审人员	30	助理工程师	助理工程师	项目编制
周鸿逸	编审人员	22	助理工程师	助理工程师	项目编制

注：本附件为《交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务 项目框架协议》的有效组成部分，与《交通银行股份有限公司深圳市分行房地产开发项目预 售资金监管委托咨询服务项目框架协议》具有同等的法律效力。

附件6：增值服务

一、针对本项目增值服务实施方案

我司会充分发挥在造价咨询、评估、审计等方面的优势，以及我司在地产行业的客户群体优势，我司与保利、天健地产集团、特区建工集团、深铁置业集团、、深圳综交院集团、人才安居集团、中铁建置业有限公司等保持良好合作，如甲方需要，可以与各地产公司业务往来中提供此部分业务渠道，为银行此部分业务提供助力。

二、客户联动营销方案

1、项目简介

该项目是由交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务项目。

2、对内以成立总经理领导下的深圳前海行工程顾问有限公司联动营销项目部。

3、由指定王庆政先生、吴永恒先生、王锲明先生、王兴庆先生为副经理协助吴志美总经理开展工作。

4、成立联动营销项目部，下属分公司为营销分部，充分发挥多年积累的与各大地产商、人脉发展业务。

5、下达每个工程师任务，要求公司高管每人必须联动两个客户签约，员工5人一组，每组必须完成一个客户签约。

6、充分发挥多年积累的与各大地产商、人脉，通过多种渠道进行沟通调查客户意向。

7、通过下达任务，提高完成任务的奖励与处罚措施，每完成一单提高提成奖金5%，如若完成不了则反扣提成奖金。

三、政策及市场咨询方案

我司提供免费的政策及市场咨询。

（3）特区建工集团战略集采项目（见市政业绩一览表）

市政业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	深圳天健前海T201-0157宗地项目	225.72	2021.12.27	深圳市
2	南山区政府标5000万以上造价咨询年度标	180.00	2021.7.8	南山区
3	2021年度施工板块造价咨询服务战略采购	180.00	2021.9.3	龙岗区
4	深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购	114.00	2021.3.22	广东省
5	深圳会展中心造价咨询服务	94.46	2021.10.18	深圳市
6	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标	70.21	2022.1.28	深圳光明区
7	天健地产集团2020年度造价咨询	52.33	2021.2.1	深圳市
8	观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务	50.00	2020	深圳市龙华区
9	地铁项目内部分包成本咨询采购	49.50	2021.6.22	深圳市福田区
10	布吉河流域综合治理工程“EPC+O“项目	49.50	2021.5.28	深圳市
11	惠州市天健阳光花园二期项目造价咨询服务	49.50	2020.7.14	惠州市惠阳区
12	深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程9612标段（9号线西延线部分）	48.43	2021.12.30	深圳市
13	深圳地铁10号线给排水管线改迁以及恢复工程10611标段	47.18	2021.11.18	深圳市
14	深圳市城市轨道交通线6号线给排水管线迁改以及恢复工程6602-1标段	40.01	2021.12.26	深圳市
15	比亚迪产业项目场地平整	37.80	2021.12.10	深圳市
16	临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询	37.38	2021.07.16	深圳市
17	创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工	36.60	2021.12.10	深圳市
18	南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）	28.00	2021.6.20	深圳市南山区

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
19	凤凰山森林公园三期工程（福永片区）-全过程造价咨询	27.50	2021.6.10	深圳市宝安区
20	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工造价咨询服务	26.35	2020.10.21	深圳市坪山区
21	安托山停车场综合上盖项目装配式BIM技术认定咨询	21.10	2021.5.1	深圳市
22	福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询	14.74	2021.6.20	深圳市
23	盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程	9.20	2022.01.06	深圳市
24	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务	8.62	2021.5.31	深圳市
25	坪山大道南段成本核算项目	12.00	2020.8.16	深圳市
26	深圳市福田区益田小学〔景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021年度零星维修工程1-3月份/4-6月份〕结算审核	1.20	2021.6.16	深圳市
27	校园安全物联网智能管理系项目	0.50	2021.09.16	深圳市
28	福田益田小学LED显示屏项目	0.40	2021.09.16	深圳市
	合计：	1512.23		

特区建工集团战略集采项目

1. 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

合同编号：HTQD///T201-0157QQ/2021-12-07/017

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳天健前海T201-0157宗地项目

工程地点：深圳市前海深港合作区

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

工程地点：深圳市前海深港合作区

工程造价：1100000000 元，建筑面积：179140 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰佰贰拾伍万柒仟壹佰陆拾肆元整
（小写￥：2257164.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市关华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司
开户银行：工商银行深圳市喜年支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账 号：4000032409200058420	账 号：44250100009300003564
纳税人识别号：91440300748854524T	纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 27 日

合同签订地点：深圳南山区

2. 南山区政府标 5000 万以上造价咨询年度标

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：南山区政府标5000万以上2020-2021年度标

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市[illegible]工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标

工程地点：深圳市南山区

工程造价：5000000000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹佰捌拾万元整（小写￥：1800000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏辉明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 07 月 06 日

合同签订地点：深圳南山区

3. 2021 年度施工板块造价咨询服务战略采购

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：2021年度施工板块造价咨询服务战略采购

工程地点：深圳龙岗区

委 托 人：[redacted]工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 2021年度施工板块造价咨询服务战略采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：2021年度施工板块造价咨询服务战略采购

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：1058200000 元，建筑面积：_____ m²

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹佰捌拾万元整
（小写￥：1800000.00 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市嘉宾支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 03 日

合同签订地点：深圳南山区

4. 深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购

工程地点：广东省

委 托 人：[redacted]程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：[redacted]前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购

工程地点：广东省

工程造价：1148940141.02 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币(大写)：壹佰壹拾肆万元整(小写￥：1140000.00 元)

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 3 月 22 日

合同签订地点： 深圳市南山区

5. 深圳会展中心造价咨询服务

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳会展中心造价咨询服务

工程地点：深圳市

委 托 人：[redacted]工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：[redacted]前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳会展中心造价咨询服务合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳会展中心造价咨询服务合同

工程地点：深圳市

工程造价：944613.94 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：玖拾肆万肆仟陆佰壹拾叁元玖角肆分整（小写￥：944613.94 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司
开户银行：工商银行深圳市喜年支行	开户银行：建设银行深圳中心区支行
账 号：4000032409200058420	账 号：44250100009300003564
纳税人识别号：91440300748854524T	纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 10 月 18 日

合同签订地点： 深圳市南山区

6. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳光明区

委 托 人：深圳市宏华明建设造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标全过程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳光明区

工程造价：374169400元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：柒拾万贰仟零捌拾柒元玖角肆分整
（小写￥：702087.94元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市碧年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2022 年 1 月 28 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2022】预字-004

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳市市政工程总公司

工程造价：374169400.00（元）

工程造价（大写）：叁亿柒仟肆佰壹拾陆万玖仟肆佰元整

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人：李彩红　　资格证号：B11244400028935

复核人：刘庆政　　资格证号：B11214400008052

批准人：吴志美

日期：　2022　年　2　月　15　日

7. 天健地产集团 2020 年度造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：天健地产集团2020年度造价咨询

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市宏华明[illegible]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 夏贝贝 工程师完成 天健地产集团 2020 年度造价咨询 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：天健地产集团 2020 年度造价咨询

工程地点：深圳市

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍拾贰万叁仟贰佰伍拾柒整 （小写￥：523257.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 2 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

8. 观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市宏华明[illegible]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）:深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务

工程地点： 深圳市龙华区

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍拾万元整（小写￥：500000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2020 年 月 日

合同签订地点：深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]065号

工程名称：观澜中学改扩建工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中学

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：109791940.10元

（大写）：壹亿零玖佰柒拾玖万壹仟玖佰肆拾元壹角整

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

编制日期：2020年11月07日

9.地铁项目内部分包成本咨询采购

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：地铁项目内部分包成本咨询采购

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市宏华建设工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 地铁项目内部分包成本咨询采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 地铁项目内部分包成本咨询采购

工程地点： 深圳市福田区

工程造价： 228940141.02 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 22 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]079号

工程名称：地铁项目内部分包成本咨询采购工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：228940141.02元

（大写）：贰亿贰仟捌佰玖拾肆万零壹佰肆拾壹元零贰分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：朱文杰　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：翁丽　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管：陈天河

编制日期：2021年07月26日

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉河流域综合治理工程”EPC+O“项目

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市[redacted]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目

工程地点：深圳市

工程造价：605000000.00 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 28 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]086号

工程名称：深圳市布吉河流域综合治理工程 EPC+O 园建绿化排水劳务分包工程

建设单位：深圳市龙岗区水务局

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

结算金额：283656200.00元

（大写）：贰亿捌仟叁佰陆拾伍万陆仟贰佰元整

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

主　　管：

编制日期：2021年06月11日

11.惠州市天健阳光花园二期项目造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：惠州市天健阳光花园二期项目造价咨询服务

工程地点：惠州市惠阳区

委 托 人：深圳市宏华建设工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同

工程地点：惠州市惠阳区

工程造价：566529000.28 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 7 月 14 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2020]019号

工程名称：惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同

建设单位：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：566529000.28元

（大写）：伍亿陆仟陆佰伍拾贰万玖仟元贰角捌分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2020年08月18日

12. 深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程9612标段（9号线西延部分）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平公证工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁及恢复工程9612标段(9号线西延线部分) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁及恢复工程9612标段(9号线西延线部分)

工程地点：深圳市

工程造价：152857500.00 元，建筑面积：_____/_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：__肆拾捌万肆仟贰佰捌拾陆元贰角伍分整__

（小写￥：__484286.25__元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 30 日

合同签订地点：深圳南山区

13. 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳地铁10号线给排水管线改迁以及恢复工程10611标段

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平分公司工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

工程地点： 深圳市

工程造价： 179890181.28 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询间工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：__肆拾柒万壹仟柒佰玖拾元伍角整__

（小写￥：__471790.50__元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 11 月 18 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价结算报告

文件编号： 前海行字[2021]092 号

工程名称： 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

委托单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

工程造价： **179,595,622.37**（元）

工程造价（大写）： **壹亿柒仟玖佰伍拾玖万伍仟陆佰贰拾贰元叁角柒分**

编制单位： 深圳前海行工程顾问有限公司

编制人：

资格证号： 中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复核人：

资格证号： 中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主管：

日期：2021 年 12 月 2 日

14. 深圳市城市轨道交通线 6 号线给排水管线迁改以及恢复工程 6602-1 标段

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市城市轨道交通线6号线给排水管线迁改以及恢复工程6602-1标段

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平公证工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段

工程地点：深圳市

工程造价：76705000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾万零伍拾柒元伍角整

（小写￥：400057.50元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 12 月 26 日

合同签订地点：深圳南山区

15.比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳[redacted]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程造价：420332328.72 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）： 叁拾柒万捌仟元整

（小写￥：378000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：杨青青

协议定立时间： 2021 年 12 月 7 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2021】预字-011

工程名称：比亚迪产业项目场地平整工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳市市政工程总公司

工程造价：420332328.72（元）

工程造价（大写）：肆亿贰仟零叁拾叁万贰仟叁佰贰拾捌元柒角贰分

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人：李彩红　　资格证号：B11244400028935

复核人：刘庆政　　资格证号：B11214400008052

批准人：吴志美

日期：　2022　年　12　月　29　日

16.临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询委托合同

工程地点：深圳市

委 托 人：[redacted]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：[redacted]前海[redacted]工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询委托合同

工程地点：深圳市

工程造价：678450164.62 元，建筑面积：147659.56 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：叁拾柒万叁仟捌佰元整（小写￥：373800.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 07 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]087号

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

委托单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

结算金额：654320611.93元

（大写）：陆亿伍仟肆佰叁拾贰万零陆佰壹拾壹元玖角叁分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

编制日期：2021年07月23日

17.创智路、创新大道建设工程《建设北路-汕美绿道段）施工-造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路-汕美绿道段)施工

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平公正工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工

工程地点：深圳市

工程造价：669549455.35 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：叁拾陆万陆仟元整（小写￥：366000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 10 日

合同签订地点： 深圳市南山区

18. 南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：高新区交通改造工程-南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路)

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市宏华工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 高新区交通改造工程一南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：高新区交通改造工程一南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

工程地点：深圳市南山区

工程造价：300000000.00 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾捌万元整（小写￥：280000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程结算审核报告

文件编号：深宏字[2021]-市政总-审030号

工程名称：南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

施工单位：深圳市市政工程总公司

送审金额：228662138.45元

核增金额：5168971.34元

审核金额：233831109.79元

（大写）：贰亿叁仟叁佰捌拾叁万壹仟壹佰零玖元柒角玖分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人： 黄子其　　**资格证号：** 中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人： 翁丽　　**资格证号：**

主　　管： 于荧 中华人民共和国一级注册造价工程师 于荧 B14204400007739 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年09月16日

编制日期：2021年08月16日

19.凤凰山森林公园三期工程（福永片区）-全过程造价咨询

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：凤凰山森林公园三期工程(福永片区)-全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：[redacted]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：[redacted]前海[redacted]工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 凤凰山森林公园三期工程(福永片区)——全过程造价咨询合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：凤凰山森林公园三期工程(福永片区)——全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市宝安区

工程造价：106089816.35 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾柒万伍千元整（小写￥：275000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 10 日

合同签订地点： 深圳市南山区

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳[illegible]工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海[illegible]工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

工程地点： 深圳市

工程造价： 220862810.96 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：拾万肆仟玖佰壹拾壹元整

（小写￥：104911元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 9 月 17 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2020]035号

工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

建设单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：222048607.74元

（大写）：贰亿贰仟贰佰零肆万捌仟陆佰零柒元柒角肆分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

主　　管：

编制日期：2020年10月25日

21.安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：安托山停车场综合上盖项目装配式BIM技术认定咨询

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳[illegible]工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海[illegible]工程[illegible]有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询合同相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询

工程地点： 深圳市

工程造价： 1872500000.00 元，建筑面积： 535000 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾壹万壹仟元整（小写￥：211000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

22. 福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询委托合同

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公安局福田分局工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询委托合同

工程地点：深圳市

工程造价：77893502.34 元，建筑面积：27996.00 ㎡

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）： 壹拾肆万柒仟肆佰壹拾壹元玖角玖分

（小写￥： 147411.99 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号： 4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]083号

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程

建设单位：深圳市坪山区卫生健康局

施工单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：77893502.34元

（大写）：柒仟柒佰捌拾玖万叁仟伍佰零贰元叁角肆分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：冯正濛　　资格证号：

复 核 人：翁丽　　资格证号：

主　　管：陈天河

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年08月10日

23. 盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平物业工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

工程地点：深圳市

工程造价：32800600.00 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：玖万贰仟零壹元陆角伍分整

（小写￥：92001.65元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2022 年 01 月 06 日

合同签订地点：深圳南山区

24. 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平方圆工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

工程造价：44603736.90 元，建筑面积：7041.40 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：捌万陆仟贰佰贰拾玖元陆角整（小写￥：86229.60元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 31 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]080号

工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）

建设单位：深圳市坪山区卫生健康局

施工单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：44603736.90元

（大写）：肆仟肆佰陆拾万零叁仟柒佰叁拾陆元玖角

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：蔡华敦　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：翁丽　　资格证号：

主　　管：陈天河

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年08月05日

25. 坪山大道南段成本核算项目

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山大道南段 成本核算项目

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳[illegible]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 坪山大道南段 成本核算项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：坪山大道南段 成本核算项目

工程地点：深圳市

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹拾贰万元整（小写￥：120000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 8 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

26.深圳市福田区益田小学〔景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021年度零星维修工程1-3月份/4-6月份〕结算审核

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市福田区益田小学(景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021年度零星维修工程1-3月份/4-6月份)结算审核

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平方圆工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳市福田区益田小学（景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021年度零星维修工程1-3月份/4-6月份）结算审核 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区益田小学（景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021年度零星维修工程1-3月份/4-6月份）结算审核

工程地点：深圳市

工程造价：1143335.18 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合

服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）： 壹万贰仟元整 （小写￥：12000.00 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司
开户银行：工商银行深圳市喜年支行	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
账 号 ： 4000032409200058420	账 号：338090100100313861
纳税人识别号：91440300748854524T	纳税识别号 91440300MA5G9EYM41
经办人：	

协议定立时间： 2021 年 6 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程结算审核报告

文件编号： 前海行字[2021]077号

工程名称： 益田小学2021年度零星维修工程 1-3月份

建设单位： 深圳市福田区益田小学

施工单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

委托单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

送审金额： 310393.96元

核减金额： 28338.01元

审核金额： 282055.95

（大写） 贰拾捌万贰仟零伍拾伍元玖角伍分

编制单位： 深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

审 核 人： 黄子豪 **资格证号：**

复 核 人： 翁丽 **资格证号：**

主　　管： 陈天河

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期： 2021年06月29日

27.校园安全物联网智能管理系统项目

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：校园安全物联网智能管理系统项目

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳[illegible]造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 校园安全物联网智能管理系项目结算审核造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：校园安全物联网智能管理系项目

工程地点：深圳市

工程造价：423720.22 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍仟元整（小写￥：5000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：9144030074885452 4T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

28. 福田益田小学 LED 显示屏项目

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田益田小学 LED 显示屏项目

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市公平物业工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨 询 人：深圳前海行工程顾问有限公司

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 福田益田小学 LED 显示屏项目造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：福田益田小学 LED 显示屏项目

工程地点：深圳市

工程造价：227808.00 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆仟元整（小写￥：4000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

（4）中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

合同编号：QHX20221229001

商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程名称：商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程地点：深圳市

委托单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1．工程名称：**商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同**

2．工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 110 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2025 年度中国银行股份有限公司深圳市分行造价咨询服务，在服务期限内，咨询人根据委托人及中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构提出的项目工程造价咨询需求，为项目银行预售款资金安全评估监管提供建设工程造价咨询服务，对项目未完工程造价及每期进度款支付申请审核。包括但不限于：

（1）协助中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构评估项目建设（即全面完成建设、竣工验收并满足精装修交付条件）所需的资金、重点监管资金（如有）等事宜。根据中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构和开发商提供的材料，通过现场踏勘、资料复核等方式进行审核，最终审定监管账户下重点监管资金总额，出具正式书面审核报告。

（2）协助中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构评估开发商项目建设进度及每期进度款支付。根据送审资料，对预售款监管资金的合理性及与工程项目现场形象工程进度的匹配性进行复核，出具正式书面意见。

（3）审核工程造价计价依据、对工程造价进行监控，以及提供有关工程造价信息资料等。

（4）乙方应建立档案管理制度，档案应尽可能实现电子化扫描归档。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业

务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1300 万元（大写：壹仟叁佰万元）。

2. 支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付 85%；核对完成支付至合同金额的 95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为 6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）华盛兴伟工程咨询有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（5）中国工商银行深圳市分行-“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

合同编号：QHX20220901001

“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程名称：“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程地点：深圳市

委托单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：**“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同**

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 90 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2024 年度中国工商银行股份有限公司深圳市分行造价咨询服务，在合作期限内，咨询人为委托人及中国工商银行股份有限公司深圳市分行及其辖属分支机构提供审核项目未完工程造价及每期进度款支付申请审核的服务。具体项目的服务内容以咨询人与委托人及其辖属分支机构签订的每笔项目的《业务承做委托通知单》约定执行。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1100 万元（大写：壹仟壹佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）华盛兴伟工程咨询有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（6）铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同

合同编号：HXSW001-2022-1221

铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同

工程名称：铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价

建设单位：杭州机场高铁有限公司

委托人：华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

2022 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人（全称）：深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价

2.工程地点：杭州

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：铁路杭州萧山机场站枢纽与接线工程（以下简称“机场高铁项目”）正线起自沪杭高铁及规划沪乍杭铁路桐乡站，终至杭甬高铁及杭绍台铁路绍兴北站，线路全长 72.57 公里，其中新建工程长度 71.24km.利用在建及规划线路长度 1.33km：设杭州南站至萧山机场联络线，线路全长 13.65kmo 机场高铁项目涉及征地拆迁、管线迁改、“三改”工程、4 三电”迁改、压覆夜 7 矿及文物、土地复垦、临时用地补偿以及其它附着物等政策处理投资额约 1510245 万元。

4.投资金额：约 1510245 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：全过程

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容

	服务范围	工作内容
❶决策阶段	❶投资估算	❶编制❶审核❶调整
	❶经济评价	❶编制❶审核❶调整
	❶其他	
❶设计阶段	❶设计概算	❶编制❶审核❶调整
	❶施工图预算	❶编制❶审核❶调整
	❶其他	
❶发承包阶段	❶工程量清单	□编制□审核□调整
	❶招标控制价	□编制□审核□调整
	❶投标报价分析	□编制□审核□调整
	❶清标报告	□编制□审核□调整
	❶其他	
❶实施阶段	❶资金使用计划	□编制
	❶工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	❶合同价款调整	□编制□审核□调整
	❶工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	❶工程实施阶段造价控制	
	❶其他	
❶竣工阶段	❶竣工结算	□编制□审核□调整
	❶竣工决算	□编制□审核□调整
	❶其他	
❶全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督检查和评价。	
❶第三方复核或审计	❶预算审核/审计 ❶结算审核/审计 ❶决算审核/审计	□审核□调整
❶全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
❶其他服务	❶工程造价鉴定	
	❶材料设备询价	
	❶目标成本规划与控制	
	❶技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“❶其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自从合同签订之日起，至工程结算审核完成，提交结算审核报告，并本合完成招标人法定审计后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：建设方要求及当地法律法规要求 。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [√]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[ ]基本费用+核减额 [ ]其他：_____/_____

2.签约合同价为：10150000人民币（大写）（¥壹仟零壹拾伍万元整 ）。

3.计取方式：包括项目要求完成的所有工作所需的全部费用，具体

内容包括：审价机构人员服务费、辅助人员费、设施设备费、一般办公费、特殊办公费、专家评审费、软件费、交通费、通讯费、管理费、利润、税金等全部审价和咨询服务费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 21 日；

订立地点：深圳

委托人和咨询人约定本合同自双方签字签章之日后生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：_____（盖章）　咨询人：_____（盖章）

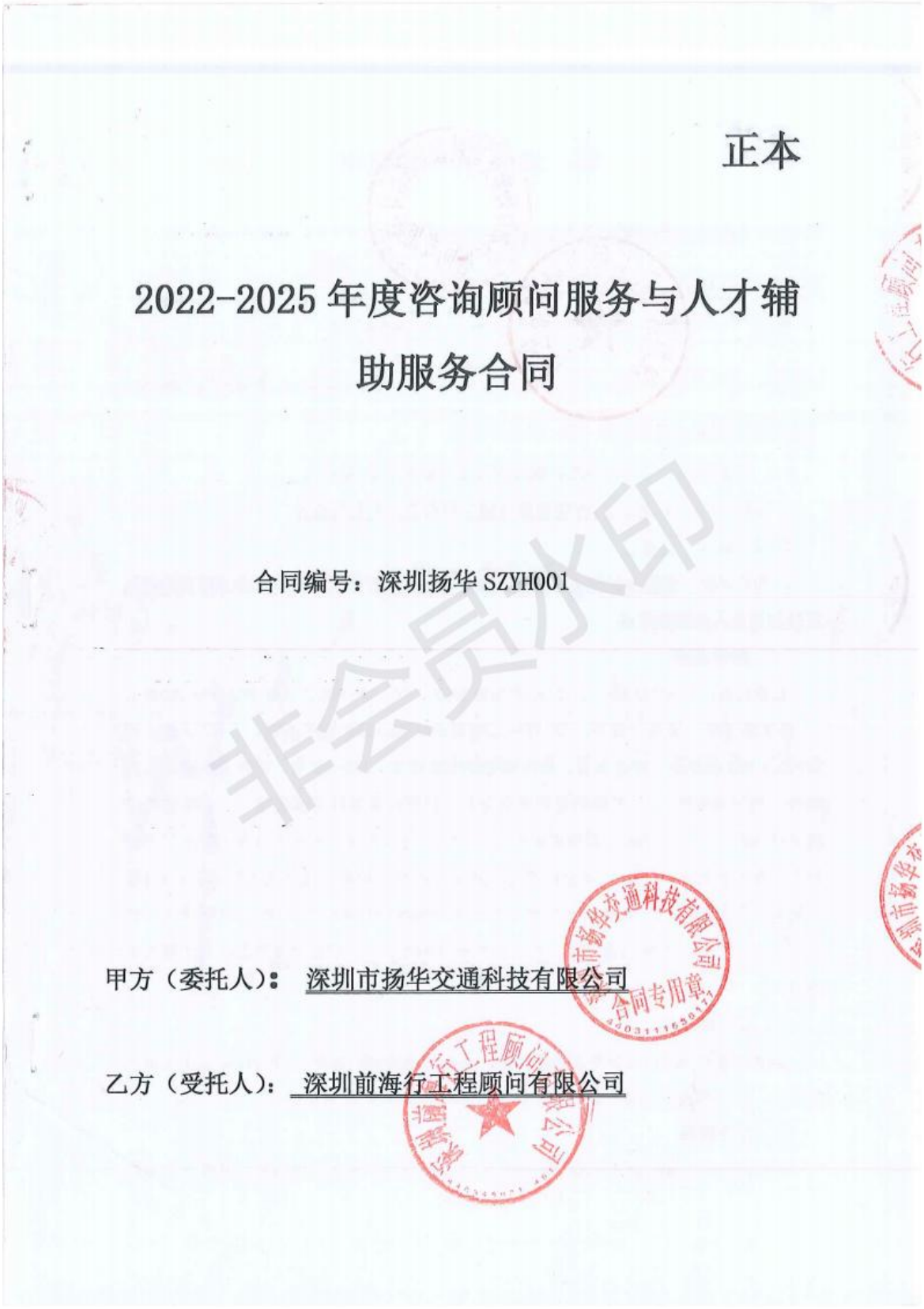
法定代表人姓名：_____　法定代表人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　（签字）

电话：_____　电话：_____

（7）深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同



正本

2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同

合同编号：深圳扬华 SZYH001

甲方（委托人）：深圳市扬华交通科技有限公司

乙方（受托人）：深圳前海行工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市扬华交通科技有限公司（以下称甲方）

受托人：深圳前海行工程顾问有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务 事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.项目名称：2022-2025 年咨询顾问服务与专业人员辅助服务

2.项目地点：深圳市

3.项目规模：深圳市扬华交通科技有限公司所有项目以及公司范围涉及的咨询顾问服务与专业人员辅助服务

二、服务范围

主要包括，(1)投资控制，√(2)投资估算审核√，(3)设计概算√审核□评审(如需)，(4)施工图预算√审核□评审，(5)招标工程量清单和招标控制价编制，√(6)计量支付审核，(7)主材单价、综合单价、合同变更费用审核√，(8)设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核√，(9)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签√，(10)委托合同价格审核√，(11)送审结算初步审核√，(12)市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审√。(13)全公司成立以来及合同服务期内形成的文书档案、业务/项目档案、财务档案、档案数字化扫描（不含项目图纸和财务档案扫描）、档案录入、目录制作以及对公司内部档案管理人员进行专业培训等。(14)项目研发涉及的人才辅助服务项目。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法

按第二部分合同条款第七条的约定执行。其中公司全年度全过程造价顾问服务费用暂定1000万元（大写：壹仟万元）、人才辅助服务项目暂定600万元（大写：陆佰万元）。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、深圳市关于本项目的有关文件；

2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同 3. 合同协议书；

4. 中标通知书；

5. 合同条款；

6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

7. 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

8. 2022-2025年咨询顾问服务与人才辅助服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

9. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

10. 国家及广东省、深圳市标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1. 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2.乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执壹份；副本两份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：深圳市扬华交通科技有限公司
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦三十一层03单元

邮编：

电话： 0755-21017815

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号:44201016900052502940

签订日期： 2022 年 11 月 16 日

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮编：518126

电话： 0755-21013103

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号：44250100009300003564

签订日期：2022 年 11 月 16 日

本合同签订于深圳市福田区

第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指深圳市扬华交通科技有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指深圳前海行工程顾问有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	√估算阶段	（1） 参与可研方案、投资估算讨论； （2） 审核投资估算； （3） 编制或审核前期阶段相关费用。
2	概算阶段	（1） 负责√审核概算文件，按甲方要求提交概算√审核意见； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； （3） 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； （4） 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
3	施工图预算阶段	（1） 负责口评审√审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按甲方要求提交口评审√审核报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
4	√招标阶段	（1） 负责按甲方要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等； （2） 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； （3） 负责对投标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； （4） 负责对中标承建（服务）单位的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； （5） 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。
5	施工阶段	（1） 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按甲方要求集中会审； （2） 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； （3） 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； （4） √审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； （5） 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、

		签证台账、动态投资台账等； （6） 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； （7） 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
6	结（决）算阶段	（1） 负责编制结算计划，建立结算台账； （2） 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； （3） 负责送审结算初步审核、广州市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审，要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间（即施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内）出具结算审核报告； （4） 配合结算定审和决算工作。
7	其他	（1） 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； （2） 负责委托合同价格审核； （3） 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； （4） 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； （5） 配合甲方编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； （6） 甲方安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等。 （7） 设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核。 （8） 按要求配合项目审计工作。

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概

算金额。

4.2.3.乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

4.2.4.乙方提供的造价成果文件应包括并不限于：编制说明、造价文件（含软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等）、审核意见落实情况说明和修改对比表等。

4.2.5 乙方至少要提供 3 个同类项目的技术经济指标供甲方做决策参考。乙方负责对造价成果（含估算及概算、施工图预算审核结果、招标工程量清单及控制价编制成果、设计变更及合同变更等）进行分析，对比同类项目，找出技术经济指标偏离内容及原因，及时修正，并提出合理化建议。

4.2.6.乙方应建立健全内部控制制度、质量保证体系和档案管理制度，保证工程造价咨询成果文件的质量，对其完整性、真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

（1） 确保工程造价咨询成果文件文字表达清晰、装订整齐。

（2） 确保工程造价咨询成果文件均由专业造价师（造价员）编制，由技术负责人（包括项目总工、土建主管、机电主管）审核，由项目负责人或指挥长审定的三级审查制度。工程造价咨询成果文件的编制人应具有注册造价工程师执业资格或造价员从业资格，工程造价咨询成果文件的审核人、审定人应具有注册造价工程师执业资格。工程造价咨询成果文件的编制人、审核人、审定人应在工程造价咨询的成果文件上签署执业(或从业)资格专用印章，最终的成果文件需经项目指挥长或法定代表人签字并加盖公章。

（3） 编制人应认真阅读、复核甲方提供书面资料的有效性、合规性，并应对自身所收集的工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性负责，全面进行工程的计量与计价，按工程造价咨询服务合同的要求编制工程造价咨询成果文件，并整理好工作过程文件。

（4） 审核人应进一步审核甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性，并应对相关工作做一定比例的复核，对错误的部分提出书面的修改和补充意见，修正、完善工程造价咨询成果文件，并整理好自身的工作过程文件和相关文件。

（5） 审定人应再次审核甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性，并应依据工程经济指标进行工程造价的合理性分析，对工程造价咨询质量进行整体控制。

（6） 乙方应建立工程造价咨询项目档案，保证项目资料的完整，不得损坏、遗失项目资料。加强项目档案管理，及时做好已完成项目的资料移交和归档工作，妥善保管至报告出具之日起十年后。

（7） 加强信息系统管理，及时建立电子信息台账；保证在甲方信息系统中录入或审核的工程造价相关信息及时、完整。

4.2.7 审核工程量与进度款（即计量支付审核）；计量支付与进度相符，不得超付、借项支付等。

4.2.8 投资估算审核偏差在±16%以内；概算审核偏差在±6%以内（概算审核偏差=（送审金额-评审金额）/送审金额）；预算及招标控制价偏差在±4%以内；竣工结算审核偏差在±4%以内；单项费用偏差±4%以内；单项工程量偏差在±5%以内；新增主材偏差在±20%以内。

4.2.9 工程档案整理质量要求：

4.2.9.1、参照深圳市关于档案归档、立卷规定执行，规定不明确的，按照行业标准规定或者行业习惯执行。

4.2.9.2、形成的档案需同步录入深圳市扬华交通科技有限公司档案系统。

4.2.9.3、在档案整理过程中，甲方如有特殊项目或者特殊质量要求应明确告知乙方。乙方因遵循甲方要求之方式整理档案而实际上造成档案整理质量不合要求的，乙方不承担责任。同时，因甲方之特殊要求给乙方增加劳动量的，甲方应额外支付补偿费用，具体需要双方签订补充合同另行约定。

4.3 服务进度要求

4.3.1. 乙方应对甲方提供资料的完整性、严谨性把关，对因范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料后 2 个工作日内向甲方提出资料补充要求。因乙方未能在上述时间内提出要求而造成编审进度延误或其他损失的均由乙方自行承担全部责任。

4.3.2. 各项服务内容的工作时间要求（如有）（以下天数指日历天数）

（1）投资估算审核：自收到可行性研究报告电子版初稿起 3 天内出具电子版审核说明。电子版审核说明由项目负责人发送甲方，纸质版审核说明在收到甲方通知后 2 天内提交；除特别说明外，纸质版工作成果文件均应提交一式六份（下同）。

（2）设计概算、施工图预算评审：自收到完整资料起，出具评审初步意见时间为：送审金额 3000 万元以内（含本数，下同）的内审 15 天，送审金额 3000 万元-2 亿元（含本数，下同）的内审 20 天，送审金额 2 亿元以上的内审 25 天，特殊情况经批准后内审延长时间不超过 10 天；对数时间不超过内审时间，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决；对数完成后 5 天内出具最终评审报告。

（3）设计概算、施工图预算审核：自收到完整资料起，出具电子版审核意见时间为：金额 3000 万元以内（含本数，下同）的 3 天，金额 3000 万元-2 亿元（含本数，下同）的 5 天，金额 2 亿元以上的 7 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天。

（4）审核合同价格清单：自收到完整资料起 5 天内出具电子版审核说明。

（5）招标工程量清单、招标控制价编制：公告中招标工程量清单、招标控制价自收到甲方通知起 10 日内出具，终版招标工程量清单、招标控制价自收到完整资料起完成时间为：招标控制价在 3000 万元以内的 20 天，3000 万元-2 亿元的 25 天，2 亿元以上的 30 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天。

（6）招标文件（含澄清答疑）审核：自收到资料起 2 天内出具电子版审核说明。

（7）清标报告：自收到中标人投标文件 5 天内出具电子版审核说明。开标后 90 天内完成与中标人的对数并出具清标报告。

（8）主材单价、综合单价审核：自收到资料起完成时间为：主材 3 个以内 5 天，4-15 个 10 天，16-30 个 15 天，30 个以上 20 天；综合单价 3 个以内 3 天，4-15 个 5 天，16 个以上 10 天；特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天；争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

（9）变更签证合同费用（含委托合同、检测费用）编制或审核：30 万元以内的 5 天，30 万元以上的 10 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天，电子版审核说明提前 2 天出具，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

（10）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签：自收到资料起 5 天内完成。

（11）工程进度款审核：自接受完整资料起 5 日完成。

（12）结算文件：自收到结算文件起出具结算审核报告时间为：施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内。

4.3.3.以上工作期限为正常的工作期限，特急项目的工作期限由甲方根据实际情况确定，但最短不少于 1 天；其他咨询服务工作由甲方视具体情况确定；对于甲方提出的疑问，乙方应在 24 小时内给予答复。

4.4 服务人员要求

4.4.1 为本项目提供工程造价咨询服务的具体人员详见附件 4。

4.4.2 乙方在投标文件《拟投入本项目造价人员一览表》中配备的人员在通过甲方的面试考核后方可确定为本项目的工程造价咨询服务人员，乙方不得擅自更换已确定为本项目的造价咨询服务人员。确因特殊情况需要更换时，应提前书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质，同时乙方应按合同约定承担违约责任，但乙方有合法理由（如服务人员因死亡、重大疾病等原因导致不能履行职责）提出申请并经甲方批准更换相关人员的，乙方可不承担违约责任。

4.4.3 本项目造价咨询工作必须由上述人员完成。当乙方工作进度不满足甲方要求时，甲方有权要求乙方上述人员驻场办公，必要时，乙方应按甲方要求增加或更换相关人员，直至整改完毕。

4.4.4 项目负责人应全面熟悉项目情况，乙方应安排部门经理以上人员（项目指挥长（如有）、项目负责人、技术负责人）中的至少 1 位带队参加会议、完成对数工作。

4.4.5 乙方所派出的服务本项目的造价咨询专业人员必须勤勉尽责，恪守职业道德，本着热情服务、秉公办事、廉洁自律的原则开展工作。如出现服务人员未按照合同履行职责，或与第三方串通造成经济损失，或不服从工作安排，不满足工作要求，不遵守管理制度，服务态度恶劣，不胜任工作等情形的，乙方应在接到甲方通知后 3 天内予以撤换，所调换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质且需按合同约定承担违约责任。驻场人员应服从甲方的工作安排和管理，由甲方负责考勤，未经同意不得离开；驻场人员的相关费用已包含在服务报酬中，其薪资福利费用由乙方自行承担。

4.5 其它服务要求

4.5.1 乙方须遵守甲方各项规章制度和廉政纪律要求，无条件配合甲方的复核、复

审和考核等工作。

4.5.2 乙方须具备保障开展工作所需要的交通工具、办公设备和造价审核管理软件等。

4.5.3 乙方应独立完成合同约定的造价咨询服务，未经甲方同意不得将工作内容另行委托第三方实施；对有特殊技术要求的咨询服务项目，需聘请相关专家共同完成咨询服务的，应事先征得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目的相关信息，不得对外提供、泄露相关审核情况。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方的权利

5.1.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并要求乙方提交造价咨询服务业务范围内的专项报告。

5.1.2 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

5.1.3 乙方派出的项目技术负责人、专业造价工作人员或驻场服务人员未能满足甲方要求时，甲方有权要求乙方更换相关人员，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个日历天内按甲方要求完成更换。

5.1.4 当甲方认定乙方派出的项目技术负责人、专业造价工作人员或驻场服务人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方更换相关人员，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个日历天内按甲方要求完成更换。情况严重的，甲方可以单方面解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.2 甲方的义务

5.2.1 甲方应负责与本合同约定项目造价咨询服务有关的第三人的协调。

5.2.2 甲方应及时将所拥有的且是乙方实施本合同约定项目造价咨询服务所必需的有关资料提供给乙方。

5.2.3 甲方应在 3 个工作日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

5.2.4 甲方指定 张海燕 为联系人，电话 15994706883 ，负责与乙方联系。

5.3 甲方其它权利和义务详见甲方造价管理制度及项目管理要求。

六、乙方的权利和义务

6.1 乙方的权利

6.1.1 服务期限内，乙方有到工程现场勘察的权利。

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第 149 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第 150 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19 号）、相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求在甲方指定地点办公，为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在 3 个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第 8.2 款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 刘小君 为联系人，电话 15986691785 ，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：

4. 概算批复后，即根据概算批复及上述第 7.1 款调整实际支付金额。

5. 本项目为财政投资项目，服务报酬的具体支付时间以市财政局实际支付时间为准，乙方承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向甲方及业主单位索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为乙方终止或拒绝履行合同约定义务的理由。

人才辅助服务项目报酬支付方式

7.3 公司外派劳务费用按每个项目实际派遣人员计取，其中高级工程师按 1200 元每天计取，中级工程师按 800 元每天计取，助理工程师按 600 元每天计取。

7.4 双方一致同意，如本合同工程审计机关对结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7.5 本项目建设资金由业主单位负责落实，具体支付方式由甲方、乙方、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。

八、违约责任

8.1 甲方违约责任

若由于甲方原因造成未在本合同约定的支付期限内支付服务报酬，甲方除应继续支付服务报酬外，还应按银行同期活期存款利率给乙方计付款项拖欠期间的利息。（如付款责任主体非甲方则本款不适用）

8.2 乙方违约责任

8.2.1 乙方承担违约责任的方式包括但不限于：

（1）书面警告。乙方不履行或不完全履行合同或不执行甲方的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务或执行指令，否则应承担一次一般违约责任。

（2）一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 500 元/次。

（3）严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 2000 元/次。

（4）下浮支付服务报酬。乙方的违约情节特别严重时，甲方有权通知业主单位在合同约定基础上再下浮支付服务报酬，累计下浮金额不超过服务报酬总额的 50%。

（5）部分解除合同或解除合同。乙方累计三次以上（含三次）严重违约或甲方认为其违约情节特别恶劣的，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

非会员水印

（6）赔偿损失。因乙方违约或工作失误给甲方造成损失的，乙方应向甲方赔偿与违约有直接或间接因果关系的所有损失，但赔偿总额不应超过服务报酬总额。如果损失是由于乙方故意或严重渎职造成的，乙方应全额赔偿由此给甲方所造成的损失。

8.2.2 三次书面警告另行追加一次一般违约责任，三次一般违约责任另行追加一次严重违约责任，累计三次严重违约责任，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

8.2.3 乙方违约需向甲方支付违约金或赔偿金时，违约金和赔偿金应分别计算，甲方有权通知业主单位从应支付给乙方的服务报酬中直接扣除，结算时不予退还，乙方不得有任何异议。同时，甲方保留进一步依法追究乙方有关责任的权利，如：视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门，提起诉讼等。

8.2.4 组织管理方面的违约责任

（1）为保证项目建设有序、规范和顺利进行，乙方必须主动支持甲方的工作，对甲方的指令和书面通知，若无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行的，第一次按一般违约处理；第二次以后，每违反一次按一次严重违约处理；乙方同时应承担由此给甲方造成的一切经济损失。情节较轻的，可给予书面警告，情节特别严重的，甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（2）乙方所配备的造价咨询人员不符合本合同约定的，甲方每发现一人次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；同时乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（3）乙方违反本合同约定，项目负责人不按时亲自组织造价咨询工作，未及时向甲方主管部门负责人及时汇报项目争议进展情况的，甲方每发现一次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（4）乙方违反本合同约定，所配备的造价咨询人员（含驻场人员）不按甲方的作息时间在甲方指定的地点驻场办公的，第一次将向乙方发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，第二次以后，每违反一次按一次一般违约处理；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（5）乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自更换造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时

甲方有权方面部分解除合同或解除合同。

（6）乙方违反本合同约定，不按甲方的要求撤换不能胜任工作的造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（7）甲方要求乙方有关人员必须参加的会议（含对数等），有关人员必须到会，未经甲方同意不到会或不按期到会的，甲方有权给予书面警告。

8.2.5 工作进度方面的违约责任

（1）乙方不按本合同约定的时间向甲方提交合格的造价咨询成果文件的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的 1‰向甲方支付违约金；延误 20 天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬；延误 30 天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（2）乙方不按本合同约定及时收集整理有关资料以致影响甲方正常工作的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

（3）乙方不按本合同约定的时间向甲方提交造价咨询工作报告和符合归档要求的造价咨询成果文件的，业主单位支付服务报酬的时间相应顺延，且乙方须承担一次严重违约责任。

8.2.6 服务质量方面的违约责任

（1）乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额（经核实，确属于乙方责任造成的漏项或偏差金额，下同）＜100 万元的，按以下约定处理：

漏项或偏差金额累计达到 100 万元以上且不超过 500 万元时，甲方即有权要求乙方承担一次一般违约责任；最终确认漏项或偏差累计金额达到 500 万元以上的，甲方有权要求乙方另行承担一次严重违约责任。

（2）乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额≥100 万元的，每发现一次，甲方有权要求乙方承担一次严重违约责任。

乙方因承担本款违约责任支付的违约金总额累计不应超过本合同服务报酬暂定总额的 50%。

（3）经查实乙方违反本合同约定或者由于乙方的其它原因，致使甲方被投诉的，甲方视情节严重程度有权要求乙方承担一次一般违约或以上的违约责任并通知业主单位

下浮 10%支付服务报酬。因此致使中标无效需要重新组织招标的，重新组织招标所需要的费用全部由乙方承担。同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（4）乙方未按约定向有关部门提交全部招标控制价备案文件，或有其他未妥善办理招标工程量清单或招标控制价相关手续的情形，致使开标时间延误的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的 1‰向甲方支付违约金；延误 20 天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，并甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬；延误 30 天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（5）乙方对本合同约定有关工作事项故意拖延或者不作出明确处理意见的，每发生一次，乙方须承担一次一般违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（6）由于乙方原因，致使本合同项目在施工阶段中发生三类变更的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；发生二类变更的，乙方除应承担一次严重违约责任外，还应向甲方赔偿相应的损失；发生一类变更的，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬，且乙方应向甲方赔偿相应的损失，同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（7）竣工结算总金额超出实际实施范围所对应的批复概算金额，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬，同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

8.2.7 工作纪律方面的违约责任

（1）对于异常情况，乙方不如实或不及时上报甲方甚至隐瞒不报的，一经核实，乙方须承担一次严重违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（2）乙方违反本合同约定，接受了与本合同工程建设项目有关的咨询业务，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（3）乙方违反本合同约定或法律规定，向第三方泄露与本合同工程有关的任何招投标资料和情况的，一经核实，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（4）如发生任何对乙方的投诉情况，经查属实，甲方有权根据情节轻重要求乙方承担一次严重违约责任并且甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬。同时，甲方将

视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门。如因对乙方的投诉最终导致甲方被投诉的，同时按照本合同条款第 8.2.6－（3）款执行。

（5）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，谋取非法利益的；乙方未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的，每次均须承担严重违约责任一次。

（6）乙方违反回避制度的；乙方拒绝接受甲方跟踪核查的；乙方不按要求保管甲方提供的相关资料的，每次均须承担一般违约责任一次。

（7）乙方违反保密义务，每次均须承担严重违约责任一次，并承担其它相应的法律责任。

8.2.8 乙方在项目工作质量考评中合格，但分数低于 65 分且有单项得分低于合格基准分的，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付造价咨询服务报酬，并要求乙方对相应单项进行整改，乙方必须无条件接受。

8.2.9 乙方向甲方提出的赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

8.2.10 在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当承担一次一般违约责任。

8.2.11 除上述约定之外，乙方不履行或不完全履行合同其他义务的，均构成违约，应当承担一次一般违约责任。情节较轻的，可给予书面警告；情节较重的，应当承担一次严重违约责任。

8.2.12 乙方违约责任的认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

九、合同争议的解决

11.1 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲乙双方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

（8）深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

合同编号：QHX20221211001

2023-2028年度
全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

工程名称：2023-2028年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市利城建设工程有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：深圳市利城建设工程有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：**2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同**

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 80 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2028 年度造价咨询服务-造价咨询服务，包括预算、结算编制、预算、结算资料审核、一审对数、终审对数等。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。档案数字化整理按甲方委托书为准。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1500

万元（大写：壹仟伍佰万元）。其中公司全年度全过程造价顾问服务费用暂定1200万元（大写：壹仟贰佰万元）、公司全年度档案整理服务费用暂定300万元（大写：叁佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，按甲方施工合同金额为基数预支付10%，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）深圳市利城建设工程有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（9）创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)工程结算审计服务

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440300-70-03-5042190040O1

标段名称： 创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）工程结算审计服务

建设单位： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳前海行工程顾问有限公司

中标价： 82.3419万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12

查验码：JY20240920853241 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

创新型装配式产业用房项目工程
总承包（EPC）工程结算审计服务合同

合同编号：XZ-XM008-2024-002

甲方：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年

的任何权益。

4、法律程序。如果法律规定或任何有关监管机构要求我方必须披露保密信息或保密信息得出的任何意见、判断或报告时，我方应尽快通知贵方。同时我方将仅提供法律或监管机构要求提供的那部分保密信息，并将尽最大努力要求有关部门对该信息予以保密。

5、保密信息的处理。无论因何种原因停止本项目评估工作，或本项目最终未能完成，我方应立即停止使用保密信息，并向贵方归还贵方已提供的所有资料。我方不得继续使用该等资料，也不得向任何人和公司披露保密信息。经贵方要求，我方将所有的保密信息和复印件归还予贵方，将所有保密信息的电子版本也交回贵方销毁。

6、赔偿。如果我方违反本函的约定，我方将按照《创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）工程结算审计服务合同》约定承担违约责任，并赔偿因此给贵方造成的所有损失。

7、法律适用和争议解决。本函适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律）。对于本函产生的或与本函有关的争议，贵方和我方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。我方对因诉讼而提交或通过法院而交换的所有证据、文件、资料、陈述、裁定、判决（以及该等裁定或判决中所认定的事实），在诉讼期间和其后均承担保密义务。未经贵方书面同意，我方不得直接或间接对任何第三方进行披露和评述。

本函经我方法定代表人或授权代表签署或加盖公章后生效，对我方具有法律约束力。

【承诺方全称】（盖章）

法定代表人或授权代表：

2024 年【 11 】月【 7 】日

（10）天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询

天音大厦项目
造价咨询劳务分包合同

发 包 人（甲方）：深圳市建安劳务有限公司

班 组（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

工程名称：天音大厦-造价咨询劳务分包合同

工程地点：深圳市南山区

签订日期：2020 年 7 月

天音大厦-造价咨询劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市建安劳务有限公司

班组（劳务分包人）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、合同范围

1、工程名称：天音大厦-造价咨询劳务分包合同

2、工程地点：天音大厦项目部

3、工作范围：天音大厦-造价咨询劳务分包施工阶段全过程造价咨询，具体内容包含但不限于以下内容

（1）编制工程量清单及施工图预算；

（2）负责工程变更、签证、索赔等工程造价的结算编制、核对工作（取得建设方审定的结算为完成节点）；

（3）若招标人要求，参与重点隐蔽工程检查、验收工作和现场工作量签证的核查工作；

（4）若招标人要求，参与设备材料市场调研、提供建议价，其他涉及工程造价的签证事项审核；

4、工期要求：工程结算编制的工期：招标人提供完整竣工图纸后30天内完成。其他工作的工期：按招标人的要求。

5、编制范围：1、从地下室底板垫层开始到建筑主体顶编制造价文件，主要为主体工程（含钢结构）等，具体详见后期招标人施工范围。

2、主合同中13项、14项规定的专业工程及材料设备价编制不在本次范围内：专业工程：（1）有线电视、电话及网络接入工程；（2）停车场系统工程（划线、标识、道闸等）；（3）泳池设备、水景及园林绿化工程（主体结构除外）；（4）整墙工程；（5）人防设备工程；（6）发电机安装工程及机房环保工程；（7）电梯、扶梯供应及安装工程；（8）智能化工程；（9）面客公共区域精装修工程；（10）生活热水供应工程；（11）泛光照明系统工程；（12）机电、消防主设备、主阀门及配电三箱等的供应（本内容详见后续14项）；（13）擦窗机工程。材料设备：（1）空调制冷主机：包括但不限于水冷冷水机组、风冷热泵机组、双工况冷水机组、热回收式冷水机组、VRV空调机等：（2）空调系统冷却塔设备：（3）空调

系统各类换热设备；包括但不限于板式换热器、新风换热机组等；（4）空调循环水泵：包括但不限于冷冻水泵、冷却水泵等；

（5）空调末端设备，包括但不限于各类卧式、立式、吊顶式、组合式空调风柜或新风柜，风机盘管，定风量末端等；（6）通风空调系统的各类风机设备；包括但不限于用于通风系统、空调系统及防排烟系统中的轴流风机、离心风机、柜式离心风机、排气扇等；（7）供水主设备及成品水箱；包括但不限于各类给水泵、无负压给水装置、不锈钢成品水箱等；（8）生活热水制备设备；包括但不限于各类空气源热泵机组等；（9）给水系统、空调循环水系统中起关断、调节、切换、控制作用的各类阀门及计量装置：包括但不限于各类截止阀、闸阀、蝶阀、电动阀、流量计、能量积算装置等；（10）变压器；（11）柴油发电机组；（12）高、低压配电柜，直流屏，EPS 柜；（13）配电三箱（建筑施工期间临时使用的配电三箱除外）；（14）弱电主设备；包括但不限于各网络主机及机柜、监控主机、UPS 电源设备、消防火灾报警及联动设备、末端探测器、火灾自动报警主机等。

6、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

7、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

8、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作（收集并审核工程建设其它费用）；

9、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

10、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、本合同造价咨询工作内容包含但不仅限于以下服务

1、咨询班组需派人全程跟踪负责本项目，至少配备土建专业高级工程师 1 名，土建中级的中级以上（含中级）造价员 2 名、安装专业的中级以上（含中级）造价员 2 名、至少配备土建、安装专业的初级以上（含初级）造价员各 2 名。

2、每周参加一次我司组织的商务会议，汇报当周工作进度，并提供利于我司商务工作建议。

3、以相关造价咨询的案例对我司内部人员进行造价培训不少于 5 次，每次不少于 2 个小时，并给予我司内部人员相应的指导，后附培训计划。

4、调配相关资源，从项目前期准备、项目进度、投资、质量、人员投入等各个环节，确保造价工作的顺利完成，在约定的时间内完成造价咨询任务。

5、本项目商务人员与投标人一同进行造价咨询全过程管理，并且投标人需对我司人员进行专业指导。

6、负责我司与第三方审计单位进行全过程造价核对。

7、负责我司全过程编制，按要求编制工程量清单及标底，并提供综合单

价分析表、主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、主要设备清单及单价等表格，并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格。以及签证变更、工程索赔的咨询服务。

8、负责我司的招标预算咨询服务，判断控制价是否合理，对偏低的进行核增，对偏高的进行核减，保持我司招标正常进行。

9、负责我司的材料设备询价服务，咨询人应具备符合招标人要求本项目使用的造价软件和算量软件。

10、本次报价包含因图纸版本问题造成工作量加大或周期加长，如工作量或周期超过一定范围，双方另行协商补偿费用。

三 、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写： 肆佰柒拾捌万元整（￥ 478.00 万元），结算价以概算批复建安费为计费基数，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）施工阶段全过程造价控制收费标准计取，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。最终结算价以政府指定的相关部门审定价为准。

以上咨询酬金已包含施工阶段全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

四、付款方式及结算

1、投标人依据竣工图完成结算编制的初稿后，支付结算编制部分的 60%，待结算经最终审定后支付至该部分的 100%。

2、本项目变更、签证部分结算完成建设方审定后支付至该部分的 100%。

3、若工程出现索赔，索赔（含结算、相关依据资料）完成建设方审定后支付至该部分的 100%，并退回剩余履约保证金。

4、结算款支付办法：在乙方提供经甲方审批的合格的结算资料，支付结算款。

（1）合同造价部分；

（2）合同范围以外增加或减少工程造价；

（4）各类罚款、扣款等等；

五、成果要求

1、提交成果文件的详细程度及时限：应详细、细致、完整，包括但不限于：预算文件应向甲方提供完整报告（含电子文件和书面文件），全部计算式（工程量计算式、钢筋抽量表等）电子文件，手工计算部分计算手稿，并对该项目进行建筑经济指标分析，钢筋、混凝土构成汇总表、须统计的分部分项工程和我司要求的其他文件等。提交成果的期间，在我司要求的期限内提交成果内容，若超出我司要求时间 7 天，我司有权对其进行处罚一次 1000 元的罚款。

2、成果文件质量要求：预算误差率在 2%以内，钢筋误差率在 3%内，每超出约定的误差率 1 个百分点，应向我司支付合同金额的 0.5%。

3、成果文件编制漏项不应超过 3%，清单特征描述应尽量完善，不应超过总项数的 2%，费率应计取准确。

4、如咨询成果文件出现重大错误或明显不合要求，甲方有权解除合同。

六、双方责任

（一）甲方责任构成

1、 甲方指派____/_____为本项目负责联系人，联系、沟通及解答乙方提出有关咨询业务问题。

2、提供施工图纸、会审纪要和设计变更（包含电子文件）等资料。

3、材料（或设备）清单等有关预结算资料等。

4、甲方指定的造价咨询成果文件编制说明和具体要求。

（二）乙方责任

1、 乙方指派____何小瑜_____为本项目负责人负责本项目的咨询业务，组织人员，安排进度，负责本项目成果文件的质量。

2、乙方根据甲方提供的文件进行计算，项目不漏项，工程量计算结果及计价结果准确，提交的成果文件与甲方最终审定造价相差不得超过 2%

3、乙方负责提供答复咨询业务及提供培训等。

4、乙方应遵守保密协议，即不透漏本合同的一切数据，招标，图纸等资料性文件等。

5、本合同委托量为暂定委托量，实际委托量已发生为准，乙方不得已工程量的增减调整费率。

6、乙方应对本项目配备合格的咨询团队（附上人员配置表及完成周期计划作为合同附件），未经甲方同意不得擅自更换人员，否则甲方有权终止本合同，乙方须向甲方支付本合同金额5%的违约金。

7、乙方应自备所需审核及编制所需要的定额、计价软件等设备及资料，其费用乙包含在合同金额中。

七、合同附件

1、咨询班组人员配置表

2、预算编制周期计划

3、培训计划表

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议和本合同书未尽的事宜参照甲方和工程承包人签订的主合同执行。

2、本合同经双方签字或盖章之日起生效，至本合同履行完毕后终止。

3、合同履约过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。

3、本合同正本两份，双方各执一份。副本 3 份，甲方持 2 份，乙方持 1 份。均具同等效力。

甲方（盖章）：

法人代表：

委托代理人：

联系电话：

乙方：

乙方代表（签名）：

身份证号：362401198401234933

联系电话：15788671785

开户名称：

开户银行：

账　　号：

年　月　日

2020 年 7 月 8 日

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]082 号

工程名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

委托单位：深圳市建安劳务有限公司

建筑面积：147441 平方米

预算金额：￥1158656631.12 元

（大写）：壹拾壹亿伍仟捌佰陆拾伍万陆仟陆佰叁拾壹元壹角贰分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编制人： **资格证号：**

复核人： **资格证号：**

主管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021 年 08 月 09 日

（11）泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询

泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】造价咨询劳务分包合同

发 包 人（甲方）：深圳市建安劳务有限公司

班 组（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

工程名称：泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】造价咨询劳务分包合同

工程地点：深圳市福田区

签约地点：

签订日期：

泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】造价咨询劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市建安劳务有限公司

班组（劳务分包人）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、合同范围

1、工程名称：泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】造价咨询劳务分包合同

2、工程地点：泰安名苑项目部

3、工作范围：全过程造价咨询，具体内容包含但不限于以下内容

（1）编制工程量清单及施工图预算；

（2）负责工程变更、签证、索赔等工程造价的结算编制、核对工作（取得建设方审定的结算为完成节点）；

（3）若招标人要求，参与重点隐蔽工程检查、验收工作和现场工作量签证的核查工作；

（4）若招标人要求，参与设备材料市场调研、提供建议价，其他涉及工程造价的签证事项审核；

4、工期要求：工程结算编制的工期：招标人提供完整竣工图纸后 30 天内完成。其他工作的工期：按招标人的要求。

5、编制范围：1、从地下室底板垫层开始到建筑主体顶编制造价文件，主要为主体工程（含钢结构）等，具体详见后期招标人施工范围。

2、主合同中 13 项、14 项规定的专业工程及材料设备价编制不在本次范围内：专业工程：（1）有线电视、电话及网络接入工程；（2）停车场系统工程（划线、标识、道闸等）；（3）泳池设备、水景及园林绿化工程（主体结构除外）；（4）整

2、每周参加一次我司组织的商务会议，汇报当周工作进度，并提供利于我司商务工作建议。

3、以相关造价咨询的案例对我司内部人员进行造价培训不少于5次，每次不少于2个小时，并给予我司内部人员相应的指导，后附培训计划。

4、调配相关资源，从项目前期准备、项目进度、投资、质量、人员投入等各个环节，确保造价工作的顺利完成，在约定的时间内完成造价咨询任务。

5、本项目商务人员与投标人一同进行造价咨询全过程管理，并且投标人需对我司人员进行专业指导。

6、负责我司与第三方审计单位进行全过程造价核对。

7、负责我司全过程编制，按要求编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表、主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、主要设备清单及单价等表格，并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格。以及签证变更、工程索赔的咨询服务。

8、负责我司的招标预算咨询服务，判断控制价是否合理，对偏低的进行核增，对偏高的进行核减，保持我司招标正常进行。

9、负责我司的材料设备询价服务，咨询人应具备符合招标人要求本项目使用的造价软件和算量软件。

10、本次报价包含图纸版本问题造成工作量加大或周期加长，如工作量或周期超过一定范围，双方另行协商补偿费用。

三 、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写： 贰佰柒拾伍万元整（Y 275.00 万元），结算价以概算批复建安费为计费基数，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）施工阶段全过程造价控制收费标准计取，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。最终结算价以政府指定的相关部门审定价为准。

以上咨询酬金已包含施工阶段全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

甲方（盖章）：

法人代表：

委托代理人：

联系电话：

乙方：

乙方代表（签名）：

身份证号：

联系电话：

开户名称：

开户银行：

账　　号：

年　　月　　日

年　　月　　日

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]081号

工程名称：泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-造价咨询

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

委托单位：深圳市建安劳务有限公司

预算金额：486723284.15元

（大写）：肆亿捌仟陆佰柒拾贰万叁仟贰佰捌拾肆元壹角伍分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：邓力华　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：翁丽　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管：陈天河

编制日期：2021年08月06日

效果图

（12）深圳市前海天健置地发展有限公司 全过程造价咨询项目（见前海天健置地发展有限公司业绩一览表）

前海天健置地发展有限公司业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目	225.7164	2020 年 07 月	深圳市
2	惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务	119.317	2021 年 08 月	深圳市
	合计：	345.0334		

1、深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

合同编号：HTQD///T201-0157QQ/2021-12-07/017

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳天健前海T201-0157宗地项目

工程地点：深圳市前海深港合作区

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

第一部分合同协议书

委托人(甲方):深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询人(乙方):深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询业务:

1.工程名称:深圳天健前海T201-0157宗地项目

2.工程地点:深圳市前海深港合作区

3.工作范围:项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务(包括但不限于全部主体工程(含土方、基础及基坑支护)、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程(不限于公区、人才房、批量精装房、异地销售中心及样板房)、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的)设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。

服务内容详见下表:

表1.3.1

项目		要求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	①包括但不限于以下总分包计算书及清单:根据方案图、扩初图、施工图、分阶段审核(包括不限于土方、基础及支护、结构工程、二次工程、机电工程(包括不限于给合机电、消防、强电、弱电、泛光等)、外立面幕墙组价、室外总、精装修、室外管网及园林景观等)经济技术指标控制建议,为甲方进行目标成本测算工作; ②提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与可类项目全面成本指标对比表,提供分析报告,提出合理建议,以满足甲方要求,会提供多种主选方案,乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③配合甲方完成方案报审(报批)、建筑外立面等方案测算及优化工作,并具有优化生成可指导后续施工方案进行深入细化。
2	招标管理	①建立互联网电子及书面台帐; 负责组织招标单位及经济类组织有关单位进行联合会审,并将会审结果通过电子及书面形式确定甲方。
3	图纸会审	①进行全面图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要; ②通过会审,发现发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的解决优化建议,(需要配合甲方进行到图审,需配合解决相关费用,综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价	①编制招标清单(含预结转正式清单和正式清单等),确定清单编制及标准编;

	编制	④与发承包单位、投标单位复核工程量及清标清单； ⑤提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ⑥提供成果文件纸质电子文档，工程量计算底稿及形成书面会审纪要，确保电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	①投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司需及时书面回复给甲方，并确保答复表述的准确及时性，上报发承包单位统一答复； ②做好答疑会
6	编制（审核）、测算价	①参考价首次及限高价水平
7	清标分析	①根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理报价，对行业单项合理单项同一性清单编制，对报价水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，对其重大不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析报告，指标分析及评标意见； ②按甲方要求进行经济标分析（包括各分包工程在投标过程中甲供的甲方指令，指标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或二阶段的核对	①汇总施工阶段预算（非总价包干合同包含发审单位核对，并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认，按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付符合式按照甲方要求统一）； ②加项目合同外工程，需及时，准确提供清单，并与施工单位及时核对确认； ③将核对核对后的确认价格（或工程量）与投标报价价格（或工程量）的差异进行分析，找出差异原因。
9	指标含量分析	①清标工作完成后或预算编制完后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成指定指标分析工作，可时以电子和书面方式提交甲方
10	建立数据库	①总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算编制完后，根据甲方要求在15个日历天内完成相应的清标分析工作，提供数据库，同时以电子和书面方式提交甲方，并根据后续分包清标过程清单，动态数据库人价格调整（完成定标后15个日历天内按技术经济指标及模板数据库为）。
二、施工过程管理		
1	设计变更，现场签证，技术洽商的管理	现场核算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；审发第一线人员发起指令单后，现场管理人员处理或转交其他专业人员处理，可主动新事先进行事后审核，咨询现场审核时间最多不能超过2天，现场签证变更、签证估价表的现场发生时间录入到项目管理系统台帐中，甲方或人员发生变更入为可变更，签证会签（就变更乙方人员执行）现场发生实际及反变确认，乙方负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写变除差异及反变洽商对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订；
		设计变更与现场签证、技术洽商内容的合规性、合理性审核，反馈与现场实际；
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场管理师与总包工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、造工、承发等审核控制点，做到计算依据充分，价格或二级单次数据证清晰；对具有实质性的变更签证，按甲方要求的格式编写案例
		完成及时性：变更、签证、洽商内容完成后，须后根据签证单上监理和项目经确认的工作内容，完成与施工单位的核对，最后将完整资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人反馈甲方审核完成后，由甲方对接人（或甲方现场管理人员）负责上传系统，并做好资料上报及登记台账。

		咨询公司派驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地巡场、日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、考察资料的收集和整理、台账的统计和制作，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部同发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或对不同设备选型提供造价咨询及成本估算和对同价法二种方案经济性对比分析，并出具相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，参与前期项目总造价分析报告，适时反映整个项目的投资情况，与标准与估算价类等，合同签订及执行情况，洽商变更情况，已发生甲供材料工程款支付情况、项目现金流成本及与计划成本的指标分析比对等，及时反映项目整体是否超预算，实行情况及项目盈利成本状况等。
		一审一算，收到施工单位计价资料及资料上报更新后，造价咨询中标方与施工单位核对甲供价格，并按核对后的变更、洽商、签证审核明细，计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核，并收到签字盖章的计量月报资料后7日历天内完成审核和核对，指审核文件及计算书和相关资料交甲方成本经理审核。
		月一清：甲方项目为每月25日前须完成"变更洽商签证""月""清"核对清单"核对，造价咨询负责审核编号、归类核签，发生张情况及有无第三方扣款事项等发生，初审核后形成书面成果文稿，确保比预工产值每月25日前完成。
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	根据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，对票审批及核对工作
		付款申请单填、严谨
4	成本台账	按甲方要求建立成本台帐，动态维护包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、现场签证台账、图纸台账、施工单位及甲方其他单据往来证件台账等。
5	资料管理	针对现场签证变更、技术洽商、现场签证、建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，可时、互合甲方成本人员查阅好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	关注现场甲供材的需求变动，差额核查，甲供材台账物资需与甲供应合同结算等
7	成本分析	驻场人员每周不少于1次现场巡视检查，每月形成书面月度成本分析报告。
三、预结算管理		
		及时导收资料完整，负责与甲方成本人员进行资料的核对完整性管控
		做结算发付、准确
		按甲方的要求进行式、结算的编制、与签订算，合同价确定，含支结算，施工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1）按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制施工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2）根据甲方初步审核意见，编制施工结算书（修正稿）（初步），报甲方最终审核，并根据施工结算书（修正稿）与施工单位核对。 3）按照双方核对意见编制施工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4）按照甲方最终审核意见编制施工结算书（最终稿），报甲方存档。 5）根据上述各施工结算书（初稿）至（最终稿）编制施工结算报告。 6）施工结算报告内容不得少于以下内容：结算报告目录及编制说明、施工结算书（最终稿）与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、竣工结算书、工程验收单或移交证明、施工图纸、施工甲方专业工程师签证证明、施工过程影像资料等。 7）施工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算清单目录，编制本项目工总最终成本分析报告。

2	编制结算数据及分析报告	根据结算数据，进行内容成相应的造价分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		1)收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警，协助甲方提供大类材料价格分析趋势。 2)提供材料、设备、工程等造价信息咨询，为协助甲方获取、分析房地产公司成本指标。 3)甲方需要的工作，在征得对方同意下，咨询公司需全力配合甲方的要求，相关费用（标准在合同条件中已经考虑）。 4)甲方提供专业性质的相关培训及接受甲方关于制度等方面的咨询。 5)咨询公司每月28日前提交《咨询公司现场管理月报》。 6)咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿、未经甲方允许，不得向第二单位私下传阅。 7)现场驻场人员的工班时间，必须严格满足现场支付要求，若有相应情况，需提前一天请假，又经甲方现场监管同意，不得私自请假。 8)咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 9)甲方交办的其它造价咨询服务。 10)咨询公司相关人员若股东或现担任过合营甲方有权拒绝支付剩余工程咨询公司更换人员。
五、资料工作		
1资料工作		1)甲定施工单位资料及时整理归档 2)变更签证费用回收。 3)竣工移交（变更签证核算审查、工场自查、甲供材核算、开竣工验收、结算送审台账） 4)结算办理报告资料收集、复审沟通、书面资料归档 5)其他事项工作（资料整理归档，配合现场实施等）

4.二期要求：

4.1咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程竣工决算价格、完成决算报告的时间为止，最晚不超过竣工后18个月。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到入伙后1个月，暂定40个月。

4.2招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后10天内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1.如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。 2.其他成果，如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后3天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告(按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后5天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后2天内	答疑回复	
	总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同：书面通知定标后15天内 重计量合同：视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表(按发包方提供样表填写)	

4.3施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重计量工作	重计量审核	总包重计量：在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后30天内(其中典型楼座要求5天内)； 分包重计量：在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后7天内；(其中典型楼座要求4天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包：从开始核对之日起30天内； 分包：从开始核对之日起3天内；	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包：核对完成后的5天内； 分包：核对完成后的3天内；	修正稿	
	重计量文件	总包：收到委托方审核意见后3天内； 分包：收到委托方审核意见后2天内；	终稿	
	主要指标分析	总包：完成重计量审核修正后2天内； 分包：完成重计量审核修正后1天内；	关键指标表	

设计变更、现场签证、技术合同洽商	甲方提供变更、签证、洽商资料后1天内，重新变更、签证、洽商调整时间以具体协商	调价结果	

4.4结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到齐整资料后30天内	初稿	其他成果，支付比例一及最终按附件一5.造价咨询业务的相关约定时间要求。
2	基础结算审核	初稿后10天内	修正稿二	
3	市政二期结算编制	收到齐整资料后30天	初稿	
4	市政二期结算审定	初稿后20天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到齐整资料后3天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	初稿后10天内	修正稿二	
7	其他二期结算编制	收到齐整资料后20天	初稿	
8	其他二期结算审核	初稿后20天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到齐整资料后7天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与项目建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

(2)本合同专用条款；

(3)本合同补充条款及合同附件；

(4)本合同通用条款；

(5)建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

(6)图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1.本工程咨询合同为总价包干合同，咨询酬金为人民币(大写)：贰佰贰拾伍万柒仟壹佰陆拾肆元整

¥：2257164.00 元(本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金(增值税专用发票6%)。除税价2129400.00元，税金127764.00元。

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	总建筑面积	单价（元）	固定总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务具体服务内容详见合同	179140	11.6	2078024.00	
2	绩效考核项	179140	1	179140.00	此项投标人根据表中数据报价，根据每季度考核情况进行计算
3	合　计			2257164.00	除绩效考核项外总价包二
4	承诺：单项工程量平均误差率≤3%				

注：以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。绩效考核项按季度进行考核评分，考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为100%、50%、0%、-50%，投标单位承诺绩效考核项按不低于50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人应当按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件应为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定除外。

九、咨询人在委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式____4份，具有同等法律效力，委托人执__2__份，咨询人执____2份

十一、合同签订地点：深圳市南山区太铝前海项目____；合同签订时间：____2021____年_____月_____日

以下无正文

委托人：深圳市前海天健置地发展有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

联系电话：0755-83399019

传真：

电邮：1528441384@qq.com

开户银行：上海银行股份有限公司深圳分行

开户名称：深圳市前海天健置地发展有限公司

账号：003929030304742299

2021.12.29

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）（盖章）

法定代表人：贺鹏

委托代理人：

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

邮政编码：518000

联系电话：:0755-86612306

传真：0755-33336181

电 邮：312946553@qq.com

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

开户名称：

账号：4000032409200058420

受托人：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：刘小君

受托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

联系电话：15986691785

传真：0755-21013103

电 邮 ：qhx075521013103@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

开户名称：

账号：44250100009300003564

第二部分通用条款

1、词语定义、适用语言和法律、法规

1.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

(1)“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人；

(2)“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人；

(3)“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人；

(4)“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.2 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条款中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或工程所在地的地方法规、地方规章。

1.3 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

2、咨询人的义务

2.1 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条款中约定的范围实施咨询业务。

2.2 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

(1)“正常服务”是指双方在专用条款中约定的施工招标上报控制价；

(2)“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加业务；

(3)“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加业务”，但根据合同通用条款6.1、8.2、8.4的规定，咨询人应增加的额外工作量。

2.3 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

3、委托人的义务

3.1 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的与第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

3.2 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料。

3.3 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

3.4 委托人应当授权其任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

4、咨询人的权利

4.1 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

(1)咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可向委托人提出书面报告。

(2)咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

(3)咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

5、委托人的权利

5.1 委托人有下列权利：

(1)委托人有权向咨询人对问工作进展情况及相关的内容。

(2)委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

(3)当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

6、咨询人的责任

6.1 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的滞后或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

6.2 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的过方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。

6.3 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部

成部分履行，咨询人应承担责任。

5.4 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

7、委托人的责任

7.1 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应承担违约责任。

7.2 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

8、合同生效、变更与终止

8.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

8.2 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了投资时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此建设工程造价咨询工作的时间应当相应顺延。

8.3 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应上责任方负责赔偿。

8.4 委托人由于非自身原因暂停执行建设工程造价咨询业务，自此建设工程造价咨询工作的时间应当相应顺延。

8.5 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

9、咨询业务的酬金

9.1 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条款约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

9.2 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

9.3 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条款约定。

10、其他

10.1因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

10.2咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

10.3未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

10.4除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

10.5与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的邮寄地址为本合同中的地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

11、合同争议的解决

11.1因解除或终止合同而引起的损失和损害的赔偿及违约责任，本合同没有明确约定的，委托人与咨询人之间应当协商解决；如不能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2021】预字-023

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程

建设单位：深圳前海天健置地发展有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

工程造价：1159080416.57（元）

工程造价（大写）：壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

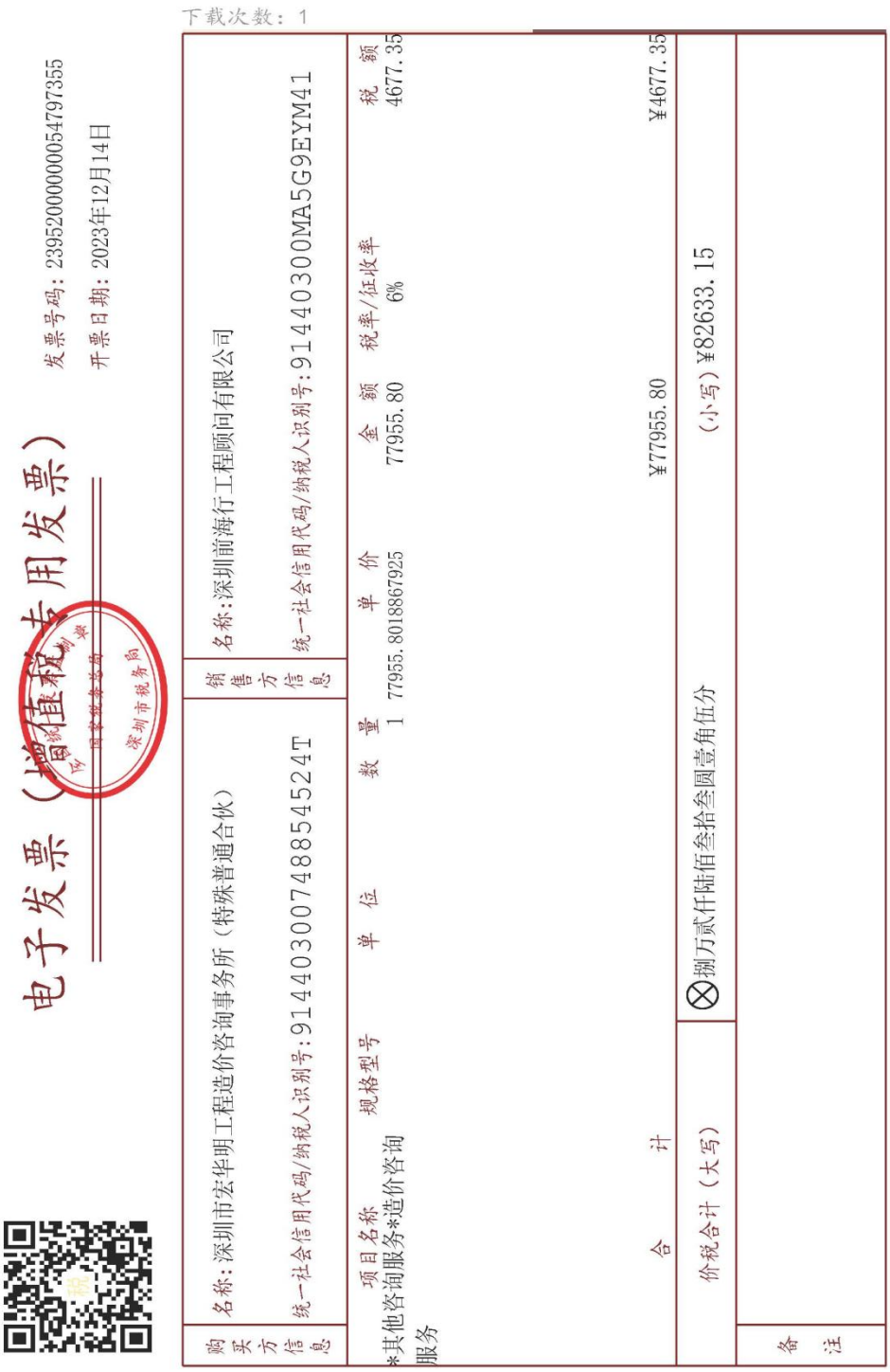
编制人：李彩红　　资格证号：

复核人：刘庆政　　资格证号：

批准人：吴志豪

日期：2021 年 12 月 28 日

发 票



下载次数：1

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000054797355

开票日期：2023年12月14日

购买方信息	名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300748854524T	销售方信息	名称：深圳前海行工程顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G9EYM41

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*造价咨询服务			1	77955.8018867925	77955.80	6%	4677.35
合计					¥77955.80		¥4677.35
价税合计（大写）	⊗捌万贰仟陆佰叁拾叁圆壹角伍分				（小写）¥82633.15		
备注							

开票人：刘小君

2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

工程地点：惠州市

委托单位：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订日期：2021年8月

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询人（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程全过程造价咨询顾问服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

1．工程名称：惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

2．工程地点：惠州市

3．工作范围：项目从BIM设计、结构优化到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化、BIM设计	①　包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ②　提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③　配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 ④　构建设计阶段建筑、含幕墙、、结构、机电、内部装修BIM模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
2	招标图纸管理	①　建立图纸审核的电子及书面台帐； ②　拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

委托人：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518000

联系电话：0755-82098800

传真：

电邮：ned-sz@vip.163.com

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

联系电话：0755-21013103

传真：

电邮：qhx075521013103@163.com

（13）人才安居集团 +保利置业集团 全过程造价咨询项目（见全过程造价业绩一览表）

全过程造价业绩业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询	77.752762	2019.08.23	深圳市
2	保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）	69.30	2021.12.20	深圳市
3	保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）	45.53	2020.11.9	深圳市
5	保达龙岗五联项目一期建筑安装工程---一标段（15 地块）	43.25	2021.12.20	深圳市
5	保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）	11.13	2021.2.1	深圳市
	合计：	246.962762		

1.南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区同乐05-05-05地块人才住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

委托单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

第一部分协议书

深圳市[redacted]工程造价咨询（以下简称委托人）与深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：南山区[redacted]地块人才住房项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用EPC总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目EPC总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修、园林、市政、围墙、入户门等具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含EPC总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的油量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8)参与图纸会审并提出合理化建议；

9)参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10)其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含EPC总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目EPC总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及类似建设经济指标编制工作

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员）：

1)参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与实施，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2)根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

(3)完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二)全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、污水泵工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、变电所工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算；

□编制

[]审核

[]项目经济评价

B类：

[]建设工程概算编制（审核）

[]建设工程预算编制（审核）

[]建设工程结算编制（审核）

C类：

[]建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[]建设工程招标标底编制（审核）

D类：

[]工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔.

E类：

[]编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

[√]全过程造价咨询。

其他：

二、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

(1)工程概算及EPC总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

(2)驻场费用为固定单价，据实结算；

(3)招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目（如果EPC范围内包含含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

[]1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民

币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

□2、 编制工程预算或标底的，咨询酬金=基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

□3、 编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

□4、 以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

□5、 以钢筋油量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[]6、 固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√]7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表，总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥732,516.62元，增值税人民币：¥44,011.00元，增值税率：6%，含税价人民币：¥777,527.62元。

（大写）不含税价人民币：柒拾叁万叁仟伍佰壹拾陆元陆角贰分，增值税人民币：肆万肆仟零壹拾壹元整，含税价人民币：柒拾柒万柒仟伍佰贰拾柒元陆角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同本执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价（小写）¥84,823.20元，（大写）人民币捌万肆仟捌佰贰拾叁元贰角整；

驻场费用为含税固定单价（小写）¥15,840.00元/月，按实结算，暂定服务工期为18个月，暂定总价¥285,120.00元，（大写）人民币贰拾捌万伍仟壹佰贰拾元整；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目（如果EPC范围内包含含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费标准调整而调整合同费率，发包人另行发包的项目暂定建安工程费用（计算采数）为8359.29 万元，费率为4.87%，含税暂定金额为（小写）¥407,584.42元，（大写）人民币肆拾万零柒仟伍佰捌拾肆元肆角贰分。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%，浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3)如遇第二期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的非自然月时间的，委托人同意支付超出合同约定时间月以上的，超出部分按合同中专用条件约定进行调整。

(4)本项目如因委托方或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成工作量结算，双方人个按年可协商。

(5)、其他：

四、咨询成果要求：

1、委托人委托我司对项目概算编制咨询合同，按照市场真实水平，具体要求委托方书面确认。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成项目概算初步审核。

3、咨询人所提交的一个成果必须经过委托人书面确认，文字清晰准确，工作底稿必须保证准确、步骤清晰，具有可复查性；应委托人提供与咨询成果有关的证明文件及项目负责人签字确认并加盖公章。

4、提供委托人及咨询成本进步咨询分析

5、咨询人由咨询向委托人汇报编制结果，说明文件编制方法和各项新技术术语，并提供电子版纸、文本的电子文件。

6、采用会议和现场考察的项目可根据用一审批表，咨询人市价为成行，由委托人或个人负责价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但该种审核不免除咨询人或经过委托人以后发现的咨询业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定的建设工程项目咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同与咨询业务自2020 年06 月开始实施，咨询人至 /年/ 月 /日完成项目咨

交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“□”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹份，副本肆份，委托人执贰份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送L 市住房和建设局备案L 份。

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋A座28楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮编：518126

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5G9EYM1

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：40000318192006132 71

电话：15986691785

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道华南新区社区荣德时代广场3791、702、715、716

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300550306282E

开户银行：工商银行深圳南岭支行

账号：4000031819200613271

电话：0755-89707503

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2020年06月 日

第二部分建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中规定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言，当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：

1、向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，按合同协议书约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果，协助委托人做标底分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。

2、采用全过程咨询服务方式的，咨询人应成立项目的全过程造价咨询工作小组，由项目负责人、专业负责人、常驻咨询师等人组成，具体人员根据项目情况在专用条件合同中明确，咨询人向委托人提供的所有资料，必须由咨询人的项目组负责人签字，并加盖公章确认。

3、采用全过程咨询服务方式的，施工过程中咨询人应按合同要求派驻1-2名专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻人员开驻场时间在合同专用条件中具体约定，派驻现场的咨询师必须服从委托人为管理，并在委托人处进行考勤。

4、合同生效期间，不得因中途换人或其他原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前15个工作日书面上报委托人并经委托人同意方可执行，否则，

咨询人每违约一次，需支付相应违约金。咨询人发至咨询师，其后任必须无条件全面继续承担前任应付的责任。

5、咨询人有义务落实委托人对驻场专职人员的奖罚机制，并接受委托人对咨询人员更换的要求。

6、若采用全过程咨询服务的，咨询人的服务内容详见附件4。

第五条在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第六条委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第七条委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第八条委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第九条委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十条委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确，可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十一条委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，如咨询人提交的业务成果出现质量问题，委托人有权要求咨询人作出调整。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询公司履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

4、若采用全过程造价咨询，委托人过程中对驻场咨询师的配合度、专业能力、敬业度进行评价考核，并设定奖罚机制，对于不合格的人员应按委托人要求进行更换。

咨询人的责任

第十二条咨询人未能按合同协议书第八条约定的时间提交咨询业务成果文件，委托人有权单方面解除合同，委托人无须向咨询人支付任何酬金。委托人解除合同的，应当向咨询人发出解除合同的通知。如属委托人延迟提交资料或补充、修改资料而导致延误的，咨询人提交业务成果的时间可相应顺延，顺延时间以委托人书面通知书（见合同附件5）为准。

第十三条咨询人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的过错造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿，委托人可在向咨询人支付的任何一笔款项中扣除该赔偿金，不足扣除的，咨询人还应向委托人追偿差额部分。

第十四条咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十五条咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十六条委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十七条委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效、变更与终止

第十八条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十九条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，除由责任方负责赔偿。有下列情况之一的，委托方有权终止与其合作，并视具体情况追究其相应责任：

(1)与投标单位串通，影响工程量清单及标底的准确性的。

(2)经委托方核查后，发现有重大错误(包括漏算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外)的。

第二十条变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

咨询业务的酬金

第二十一条建设工程造价咨询业务的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付，支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，支付咨询结算款时需提供咨询结算分款的全额增值税专用发票。

第二十二条如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息，利息额=规定支付期限最后一日中国人民银行同期活期存款利率×拖欠酬金×时间。

第二十三条如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十四条支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十五条在建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十六条咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十七条未经对方的书面同意，双方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十八条除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第二十九条 因违约或终止合同而引起的损失和损害赔偿，委托人与咨询人之间应协商解决；协商不成的，根据双方约定提交仲裁，或向人民法院提起诉讼。

工程造价预算报告

文件编号：前海行字【2019】预字-010

工程名称：南山区同乐 T503-0063 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：102124800.00（元）

审核造价：100928000.71（元）　　核减造价：1196799.29（元）

审核造价（大写）：壹亿零玖拾贰万捌仟元柒角壹分

审核单位：深圳前海行工程顾问有限公司

审核人：李彩红　　资格证号：B11244400028935

复核人：刘庆政　　资格证号：B11214400008052

主　管：吴志英

日期：2019 年 8 月 23 日

南山区同乐T503-0063地块人才住房项目（全费用单价）			
项目名称	单位	审定金额	备注
地下建筑装饰工程	元	25439435.68	
地上建筑装饰工程	元	57477650.16	
给排水工程		5365210.75	
电气工程		5894722.33	
消防工程		3331585.48	
燃气工程		578868.77	
充电桩		165140.27	
智能化工程		1391138.65	
通风空调工程		768214.86	
抗震支架		453758.76	
垃圾站设备、再生资源设备、微型消防站设备及安装		162275	
合计		100928000.7	

2.保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）

保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--二标段(13地块)

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]华明工程造价咨询事务所

([illegible]殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年12月20日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期建筑安装工程 -- 二标段（13 地块）

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：428070388.85 元，建筑面积：171880.82 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：陆拾玖万贰仟玖佰伍拾陆元整
（小写￥：692956.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳南山区

3.保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）

保利阳光城四期建筑安装工程
（二标段）施工图预算二审
造价咨询（结算审核）合同

合同编号：SZPL-ES-2020004

建设单位:深圳市保利房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[redacted]明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年 6 月 24 日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询)

工程地点：深圳市

工程造价：301722937.66 元，建筑面积：183832.68 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾伍万伍仟贰佰陆拾捌元柒角捌分整

（小写￥：455268.78 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市宝年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 11 月 9 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算审核

文件编号：前海行字[2021]075号

工程名称：保利·阳光城(四期)建筑安装工程(二标)审核

建设单位：惠州市保利建业房地产开发有限公司

施工单位：深圳市金世纪实业工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

报送造价：301722937.66（元）　　建筑面积：183832.68 m2

审核造价：301109160.21（元）　　单方造价：1637.95 元/m2

核减造价：-613777.45（元）

审核造价（大写）：叁亿零壹佰壹拾万零玖仟壹佰陆拾元贰角壹分

审核单位（盖章）：深圳前海行工程顾问有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年6月26日

4.保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--一标段（15 地块）

保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--二标段(15地块)

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]华明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年12月20日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期建筑安装工程 -- 一标段（15 地块）

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：235035245.84 元，建筑面积：102719.69 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾叁万贰仟伍佰肆拾壹元整
（小写￥：432541.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳南山区

5.保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）

保达龙岗五联项目一期桩基础工程施工承包二审造价咨询(结算审核)合同

合同编号：SZPL-ES-2020012

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年11月27日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 刘静 工程师完成 保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）合同

工程地点：深圳市

工程造价：66445651.24 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹拾壹万壹仟叁佰贰拾壹元柒角整

（小写￥：111321.70 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 2 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

（14）保利置业集团 深圳公司 二审项目

保利置业集团业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）	69.30	2021.12.20	深圳龙岗区
2	保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）	45.53	2020.11.9	深圳市
3	保达龙岗五联项目一期建筑安装工程---一标段（15 地块）	43.25	2021.12.20	深圳龙岗区
4	保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）	11.13	2021.2.1	深圳市
	合计：	169.21		

保利置业集团项目

1.保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）

保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--二标段(13地块)

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]华明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年12月20日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期建筑安装工程 -- 二标段（13 地块）

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：428070388.85 元，建筑面积：171880.82 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：陆拾玖万贰仟玖佰伍拾陆元整
（小写￥：692956.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳南山区

2.保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）

保利阳光城四期建筑安装工程
（二标段）施工图预算二审
造价咨询（结算审核）合同

合同编号：SZPL-ES-2020004

建设单位:深圳市保利房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[redacted]明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年 6 月 24 日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询)

工程地点：深圳市

工程造价：301722937.66 元，建筑面积：183832.68 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾伍万伍仟贰佰陆拾捌元柒角捌分整

（小写￥：455268.78 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市宝年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 11 月 9 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算审核

文件编号：前海行字[2021]075号

工程名称：保利·阳光城(四期)建筑安装工程(二标)审核

建设单位：惠州市保利建业房地产开发有限公司

施工单位：深圳市金世纪实业工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

报送造价：301722937.66（元）　　建筑面积：183832.68 m2

审核造价：301109160.21（元）　　单方造价：1637.95 元/m2

核减造价：-613777.45（元）

审核造价（大写）：叁亿零壹佰壹拾万零玖仟壹佰陆拾元贰角壹分

审核单位（盖章）：深圳前海行工程顾问有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年6月26日

3.保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--一标段（15 地块）

保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--二标段(15地块)

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]华明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年12月20日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期建筑安装工程 -- 一标段（15 地块）

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：235035245.84 元，建筑面积：102719.69 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾叁万贰仟伍佰肆拾壹元整
（小写￥：432541.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳南山区

保达龙岗五联项目一期桩基础工程施工承包二审造价咨询(结算审核)合同

合同编号：SZPL-ES-2020012

建设单位:深圳市保达房地产开发有限公司

委托单位:深圳市[illegible]明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

咨询单位:深圳前海行工程顾问有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年11月27日

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 刘静 工程师完成 保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）合同

工程地点：深圳市

工程造价：66445651.24 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹拾壹万壹仟叁佰贰拾壹元柒角整

（小写￥：111321.70 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 2 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

拟派本项目服务团队情况汇总表

投标人：深圳前海行工程顾问有限公司

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业年限	社保情况	主要经验及承担过的项目
1.	李彩红	项目负责人	本科	中级	建[造]11244400028935	13	参保	1、深圳市南山区建筑工务署+南山区政府工程板块-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询+园丁学校（含项目全过程决、结算审计内容） 2、交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容） 3、特区建工集团战略集采项目（含项目全过程决、结算审计内容） 4、深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025 年度（造价）咨询顾问服务与人才辅助服务合同（含项目全过程决、结算审计内容） 5、深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同（含项目全过程决、结算审计内容） 6、中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目 7、“中国工商银行深圳市分行-预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同（含项目全过程决、结算审计内容） 8、铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同（含项目全过程决、结算审计内容） 9、天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询（含项目全过程决、结算审计内容） 10、泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询（含项目全过程决、结算审计内容） 11、天健前海 地标综合体项目 0157（深圳前 20 强地产标杆项目）全过程造价咨询项目+惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容） 12、人才安居集团（深圳前 20 强地产标杆项目）+保利置业集团 全过程造价咨询项目（含项目全过程决、结算审计内容） 13、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容） 14、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容） 15、保利置业集团 深圳公司 二审项目（含项目全过程决、结算审计内容） 16 深圳地铁 3 号线 9 号线 11 号线 造价咨询项目（含项目全过程决、结算审计内容）

2.	刘庆政	土建项目负责人	本科	中级	建[造]112144000080052	11	参保	1、官龙学校二期工程项目全过程造价咨询 2、2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同 3、2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同 4、商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同 5、“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同 6、天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容） 7、泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容） 8、天健前海 地标综合体项目 0157 （深圳前 20 强地产标杆项目）全过程造价咨询项目+惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容） 9、人才安居集团 （深圳前 20 强地产标杆项目）+保利置业集团 全过程造价咨询项目（含项目全过程决、结算审计内容） 10、龙华区中心医院 BIM 顾问及全过程造价咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容）
3.	傅连英	技术负责人	本科	高级	建[造]112444000289 35	15	参保	1、深圳市南山区建筑工务署+南山区政府工程板块-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询+园丁学校（含项目全过程决、结算审计内容） 2、交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容） 3、特区建工集团战略集采项目 （含项目全过程决、结算审计内容） 4、深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025 年度（造价）咨询顾问服务与人才辅助服务合同 （含项目全过程决、结算审计内容） 5、深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同 （含项目全过程决、结算审计内容） 6、中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目 7、“中国工商银行深圳市分行-预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同 （含项目全过程决、结算审计内容） 8、天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容） 9、泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容） 10、天健前海 地标综合体项目 0157 （深圳前 20 强地产标杆项目）全过程造价咨询

								项目+惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容） 11、人才安居集团 （深圳前 20 强地产标杆项目）+保利置业集团 全过程造价咨询项目（含项目全过程决、结算审计内容） 12、龙华区中心医院 BIM 顾问及全过程造价咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容） 13、创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)工程结算审计服务
4.	吴志美	常务项目负责人	本科	中级	104071200405001892	15	参保	1、深圳市南山区建筑工务署+南山区政府工程板块-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询+园丁学校 （含项目全过程决、结算审计内容） 2、交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容） 3、特区建工集团战略集采项目 （含项目全过程决、结算审计内容） 4、中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目 5、“中国工商银行深圳市分行-预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同 （含项目全过程决、结算审计内容） 6、天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容） 7、泰安名苑【深圳福田东山小区一期(25-1地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容） 8、天健前海 地标综合体项目 0157 （深圳前 20 强地产标杆项目）全过程造价咨询项目+惠州凯森森林康养综合文旅项目(一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容） 9、人才安居集团 （深圳前 20 强地产标杆项目）+保利置业集团 全过程造价咨询项目（含项目全过程决、结算审计内容） 10、龙华区中心医院 BIM 顾问及全过程造价咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容） 11、保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容） 12、深圳地铁 3 号线 9 号线 11 号线 造价咨询项目 （含项目全过程决、结算审计内容） 13、创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)工程结算审计服务
5.	吴永恒	安装项目负责人	本科	高级	建[造]11244400028935	13	参保	1、官龙学校二期工程项目全过程造价咨询 2、布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目咨询服务； 3、龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务。 4、特区建工集团战略集采项目 （含项目全过程决、结算审计内容） 5、中国银行深圳市分行-商品房预售资金

								监管业务工程造价咨询服务项目 6、“中国工商银行深圳市分行-预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同 （含项目全过程决、结算审计内容） 7、天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容） 8.保利置业集团深圳公司二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容） 9、深圳地铁3号线9号线11号线造价咨询项目 （含项目全过程决、结算审计内容）
6.	刘小君	安装造价工程师	专科	/	/	12	参保	工作经验同吴志美
7.	陈文斌	土建造价工程师	专科	/	/	8	参保	工作经验同吴志美
8.	陈家永	土建造价工程师	专科	/	/	5	参保	工作经验同吴志美
9.	张琪	土建造价工程师	专科	/	/	6	参保	工作经验同吴志美
10.	吴镇增	安装造价工程师	专科	/	/	14	参保	工作经验同吴志美
11.	陈锦燕	安装造价工程师	专科	/	/	7	参保	工作经验同吴永恒
12.	王睿	安装造价工程师	本科	/	/	14	参保	工作经验同吴永恒
13.	翁丽	土建造价工程师	本科	中级	S06301075	20	参保	1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询； 2、观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务合同。
14.	于荧	安装造价工程师	专科	中级	建[造]14204400007739	7	参保	1、深圳前海项目T201-0157宗地项目建设工程造价咨询； 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城BIM顾问及全过程造价咨询服务。
15.	张丽	土建造价工程师	专科	中级	410222198904252 06X	11	参保	工作经验同吴志美
16.	谢玉琼	土建造价工程师	本科	/	/	13	参保	工作经验同刘庆政
17.	郭俊丽	土建造价工程师	本科	/	201806988510029984	11	参保	1、深圳地铁10号线给排水管线改迁以及恢复工程10611标段 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务
18.	王泽楠	土建造价工程师	专科	/	440507199401120615	8	参保	1、深圳前海项目T201-0157宗地项目建设工程造价咨询。 2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标
19.	蒋涛	土建造价工程师	专科	/	127671202006002669	7	正在办理	1、深圳前海项目T201-0157宗地项目建设工程造价咨询。 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城BIM顾问及全过程造价咨询服务
20.	徐达超	土建造价工程师	专科	/	137121201806000860	14	正在办理	1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）
21.	张志伟	土建造价工程师	专科	中级	B08203070100000266	12	参保	1、天健地产集团2020年度造价咨询； 2、宝利阳光城四期建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）
22.	程慧霞	安装造价工程师	本科	/	139241202105085680	6	正在办理	工作经验同吴永恒

23.	刘诗秀	安装造价工程师	专科	中级	102957202006109332	8	参保	1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
24.	谢小杰	安装造价工程师	专科	/	202005044050202 0441101000598	7	正在办理	天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容）
25.	杨日权	安装造价工程师	本科	中级	202198544578985 1440201006311	16	正在办理	保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容）
26.	卢萍	土建造价工程师	本科	中级	建[造]11204400001152	12	正在办理	保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容）
27.	李朋穗	土建造价工程师	本科	/	654403011340125 63	10	正在办理	天健前海 地标综合体项目 0157 （深圳前 20 强地产标杆项目）全过程造价咨询项目+惠州凯森森林康养综合文旅项目(一期) BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容）
28.	蔡华颖	安装造价工程师	专科	/	2001100008069	7	正在办理	保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容）
29.	朱文杰	土建造价工程师	本科	/	2003046004707	5	正在办理	天健前海 地标综合体项目 0157 （深圳前 20 强地产标杆项目）全过程造价咨询项目+惠州凯森森林康养综合文旅项目(一期) BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容）
30.	程渡民	土建造价工程师	专科	/	2003036001324	6	正在办理	保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容）
31.	吴迎春	土建造价工程师	专科	/	128481201206002 033	3	正在办理	粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务
32.	夏贝贝	土建造价工程师	专科	/	130441201906000 450	6	正在办理	粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务
33.	周敏	会计工程师	专科	/	420683198311050 100	15	正在办理	天健前海 地标综合体项目 0157 （深圳前 20 强地产标杆项目）全过程造价咨询项目+惠州凯森森林康养综合文旅项目(一期) BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容）
34.	张良平	特级专家顾问	专科	高级	J-221-2-02-R05	18	正在办理	保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容）
35.	王卫忠	特级专家顾问	本科	高级	S014410278	30	正在办理	保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容）
36.	王兴发	特级专家顾问	本科	高级	(2006)11156	25	正在办理	天健前海 地标综合体项目 0157 （深圳前 20 强地产标杆项目）全过程造价咨询项目+惠州凯森森林康养综合文旅项目(一期) BIM 顾问及全过程造价咨询服务 （含项目全过程决、结算审计内容）
37.	顾亮	特级专家顾问	本科	高级	AY062100188	30	正在办理	保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容）
38.	林超伟	高级专家	专科	高级	1300101059812	32	正在办理	天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容）
39.	潘冰洪	高级专家顾问	专科	高级	S994400818	25	正在办理	天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容）
40.	吴先胜	工程造价技术专家顾问	本科	高级	G3300284040	26	正在办理	天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容）

41.	罗 凌	安装造价工程师	本科	高级	3402002614	16	正在办理	1、深圳市南山区建筑工务署+南山区政府工程板块-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询+园丁学校（含项目全过程决、结算审计内容） 2、交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容） 3、龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务。 4、特区建工集团战略集采项目 （含项目全过程决、结算审计内容） 5、中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目 6、“中国工商银行深圳市分行-预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同 （含项目全过程决、结算审计内容） 7、天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容） 8、保利置业集团 深圳公司 二审项目 （含项目全过程决、结算审计内容） 9、深圳地铁 3 号线 9 号线 11 号线 造价咨询项目 （含项目全过程决、结算审计内容）
42.	刘翻	桥梁、隧道技术专家顾问	本科	高级	Z106133201200240 3	26	正在办理	天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容）
43.	何文勇	工程造价技术专家顾问	本科	高级	105331200205048 72	17	正在办理	天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询 （含项目全过程决、结算审计内容）
44.	田栋仍	高级专家顾问	本科	高级	2003001039973	9	正在办理	龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务
45.	王晓艳	高级造价工程师	本科	高级	建[造]02320006166	19	正在办理	龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务
46.	孙丽	高级造价工程师	本科	高级	建[造]140332000122 43	15	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
47.	徐丛山	高级造价工程师	本科	高级	建[造]11320011504	15	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
48.	王平祥	高级造价工程师	本科	高级	建[造]110932000135 45	15	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
49.	彭卫彬	高级本科本科造价工程师	本科	高级	建[造]18320020506	15	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
50.	许严	高级造价工程师	本科	高级	建[造]110932000134 12	15	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
51.	陈云飞	安装造价工程师	专科	中级	建[造]04320005844	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
52.	陈松义	土建造价工程师	专科	中级	建[造]04320010722	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
53.	郭林原	土建造价工程师	专科	中级	建[造]07320008206	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
54.	彭程	土建造价工程师	本科	中级	建[造]112032000016 16	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
55.	时书宝	土建造价工程师	本科	中级	建[造]11203200002	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

					657			
56.	汤辉	安装造价工程师	本科	中级	建[造]142032000025	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
57.	周洪亚	土建造价工程师	本科	中级	建[造]14320013898	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
58.	郑富楚	土建造价工程师	本科	中级	建[造]18320020124	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
59.	赵继春	安装造价工程师	本科	中级	建[造]18320020249	13	正在办理	交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容）
60.	张明	土建造价工程师	本科	中级	建[造]19320021912	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
61.	盛瑞	土建造价工程师	本科	中级	建[造]19320022661	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
62.	童宁	土建造价工程师	专科	中级	建[造]19320023010	11	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
63.	邱康	土建造价工程师	专科	中级	建[造]19320023023	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
64.	王雷	土建造价工程师	本科	中级	建[造]19320023088	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
65.	吴鸿国	土建造价工程师	本科	中级	建[造]122032540025523	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
66.	卞彩琴	土建造价工程师	本科	中级	建[造]18320019218	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
67.	杜宁	土建造价工程师	本科	中级	建[造]19510010185	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
68.	资启明	土建造价工程师	本科	中级	建[造]15510006916	10	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
69.	黄宾鸿	土建造价工程师	本科	中级	建[造]111651000033453	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
70.	于萍	土建造价工程师	本科	中级	建[造]111751002055772	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
71.	王志刚	土建造价工程师	本科	中级	建[造]111751000077786	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
72.	喻强	土建造价工程师	专科	中级	建[造]112051000022253	11	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
73.	宋宇	土建造价工程师	专科	中级	建[造]111651000033453	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
74.	廖前聪	土建造价工程师	专科	中级	建[造]112051000022269	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
75.	赵坤	土建造价工程师	本科	中级	建[造]112051000022121	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
76.	闫建飞	土建造价工程师	专科	中级	建[造]14640000718	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
77.	郑泰	土建造价工程师	专科	中级	建[造]112012000000	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

78.	刘林涛	土建造价工程师	专科	中级	建[造]112112000026683	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
79.	吴江杰	土建造价工程师	本科	中级	建[造]111633000011974	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
80.	刘海燕	土建造价工程师	专科	中级	建[造]112033000000761	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
81.	汪建	土建造价工程师	本科	中级	建[造]111732000010122	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
82.	李建国	土建造价工程师	专科	中级	建[造]122032540022336	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
83.	徐青林	安装造价工程师	本科	中级	建[造]142132000077807	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
84.	顾洪彬	土建造价工程师	专科	中级	建[造]04320005442	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
85.	朱培南	土建造价工程师	本科	中级	建[造]16320016196	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
86.	宋红	土建造价工程师	专科	中级	建[造]112152000011805	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
87.	胡盛东	土建造价工程师	本科	/	建[造]212132000000036	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
88.	朱雷	土建造价工程师	专科	/	建[造]212132000000196	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
89.	万大凯	土建造价工程师	本科	/	建[造]212132000000333	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
90.	徐海峰	土建造价工程师	专科	/	建[造]212132000000353	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
91.	池青青	安装造价工程师	专科	/	建[造]242132000000048	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
92.	胡东	土建造价工程师	本科	/	2020322450202003454	12	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
93.	陈子文	土建造价工程师	专科	中级	440301198605291519	7	正在办理	1、保利阳光城四期建筑安装工程（一标段）施工图预算二审（造价咨询）。
94.	梅飞	土建造价工程师	本科	中级	202110045440000001494	3	正在办理	1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
95.	许素填	土建造价工程师	专科	高级	粤 144141528333	12	正在办理	1、保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算(造价咨询)； 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询。
96.	胡培	土建造价工程师	专科	/	109561201706503865	4	正在办理	1、深圳会展中心造价咨询； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
97.	林承科	土建造价工程师	专科	/	A0044058A110642	21	正在办理	1、福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程项目； 2、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）。

98.	白兵	土建造价工程师	本科	中级	104041300705000292	5	正在办理	1、深圳会展中心造价咨询； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
99.	谢军兵	土建造价工程师	专科	高级	106135201105005221	12	正在办理	1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询； 2、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
100.	张伟	土建造价工程师	专科	/	201402344023000 0002311441877	4	正在办理	1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标
101.	孙春芳	土建造价工程师	本科	/	108621201206288722	10	正在办理	1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务
102.	郑任龙	土建造价工程师	专科	高级	渝建安(专)聘字第 0855 号	2	正在办理	1、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
103.	刘凌宇	土建造价工程师	专科	/	黑 223151530615	15	正在办理	1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
104.	高定良	土建造价工程师	专科	/	130441201206001292	15	正在办理	1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务
105.	何慧慧	土建造价工程师	本科	中级	B08213070100000451	5	正在办理	1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段
106.	何俊	土建造价工程师	专科	/	139391202006000 52	10	正在办理	深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段
107.	李绪创	安装造价工程师	专科	高级	粤 150B00305	7	正在办理	工作经验同吴永恒
108.	全梁	土建造价工程师	本科	高级	2003076001482	9	正在办理	深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段
109.	王瑞萱	土建造价工程师	专科	/	139411201606003274	8	正在办理	深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段
110.	金杰佳	安装造价工程师	专科	/	/	4	正在办理	工作经验同吴永恒
111.	刘德玉	土建造价工程师	专科	/	/	10	正在办理	深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段
112.	周剑峰	安装造价工程师	专科	/	/	4	参保	1、深圳市南山区建筑工务署+南山区政府工程板块-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询+园丁学校（含项目全过程决、结算审计内容） 2、交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务（含项目全过程决、结算审计内容） 3、龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务。 4、特区建工集团战略集采项目（含项目全过程决、结算审计内容） 5、天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询（含项目全过程决、结算审计内容）

								6.保利置业集团深圳公司二审项目（含项目全过程决、结算审计内容）
113.	张景珍	土建造价工程师	专科	/	/	4	正在办理	1、深圳前海项目T201-0157宗地项目建设工程造价咨询。
114.	王铿明	常务项目负责人-B角	专科	中级	1803003010113	15	正在办理	1、深圳前海项目T201-0157宗地项目建设工程造价咨询。
115.	程剑梅	土建造价工程师	本科	/	/	7	正在办理	1、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务
116.	罗燕媚	造价工程师	专科	/	/	2	正在办理	1、深圳前海项目T201-0157宗地项目建设工程造价咨询。
117.	肖培丰	土建造价工程师	本科	/	05821520011001	2	正在办理	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
118.	宋霞	土建造价工程师	专科	中级	115081201506002437	5	正在办理	1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
119.	郭灿伟	安装造价工程师	本科	/	1184542015003475	7	正在办理	1、深圳前海项目T201-0157宗地项目建设工程造价咨询。
120.	杨青青	土建造价工程师	专科	/	127521200706127588	7	正在办理	1、利阳光城四期建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）。
121.	石洋洋	土建造价工程师	专科	/	120531201406001706	15	正在办理	1、深圳前海项目T201-0157宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务
122.	蔡金兵	土建造价工程师	专科	/	1206012017064091	15	正在办理	1、深圳前海项目T201-0157宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

项目负责人-李彩红

1）、毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 李彩红 性别女，一九九一年 十一 月 十六 日生，于
二〇一八 年 一 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：10538520200500108 6

二〇二〇 年 六 月二十八日

2）、身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2022.03.18-2042.03.18

姓名 李彩红
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 11 月 16 日
住址 湖南省衡阳县金溪镇杨柳村龙口组1039号
公民身份号码 430421199111167140

3）、资格证书

使用有效期：2025年04月30日
-2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李彩红

性　　别：女

出 生 日 期：1991年11月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400028935

有 效 期：2023年12月28日-2027年12月27日

聘 用 单 位：深圳前海行工程顾问有限公司

个人签名：李彩红

签名日期：2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月13日

4）、全国建筑市场监管公共服务平台注册证明：

5）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彩红　　社保电脑号：641138750　　身份证号码：430421199111167140　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险	失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30338685	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9586.34	5085.84			1661.41	553.86			553.86		141.36		327.16	83.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86284a979bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

6）聘书

土建专业负责人-刘庆政

1）、刘庆政职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

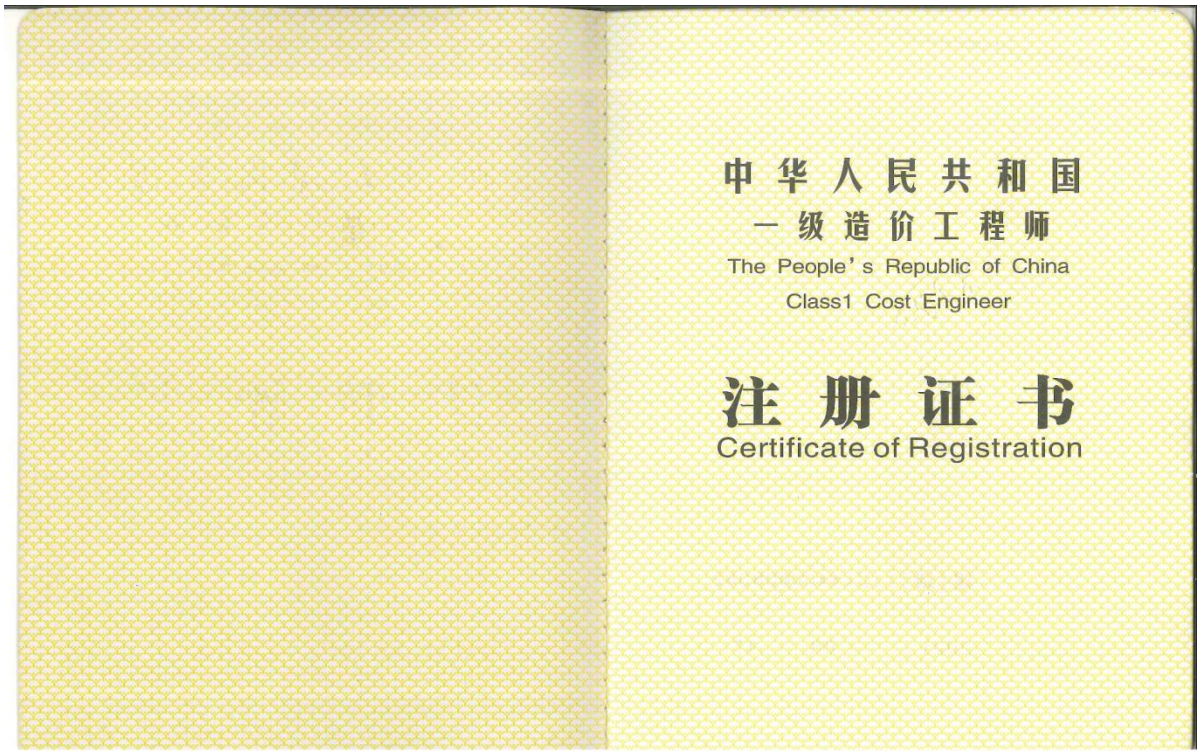
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

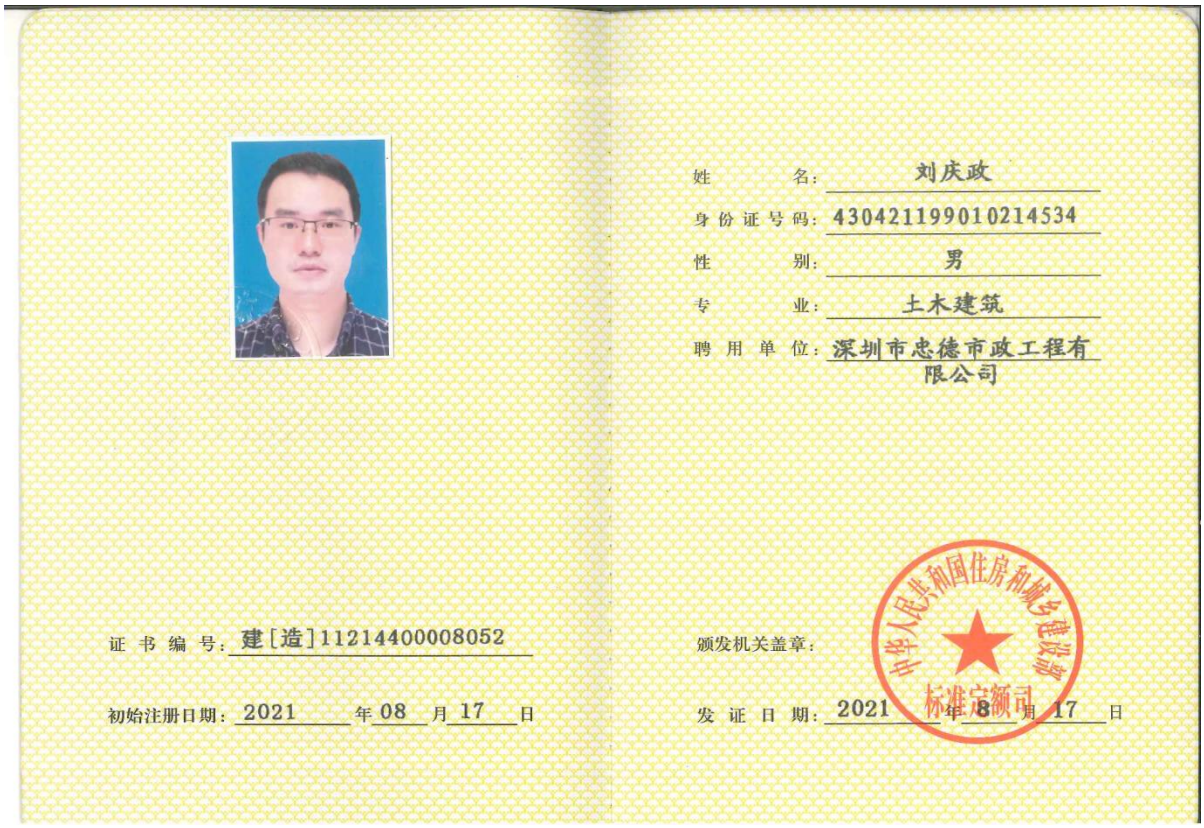
姓　　名：刘庆政
证件号码：430421199010214534
性　　别：男
出生年月：1990年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月27日
管 理 号：20191004544000842

2）、刘庆政注册造价师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

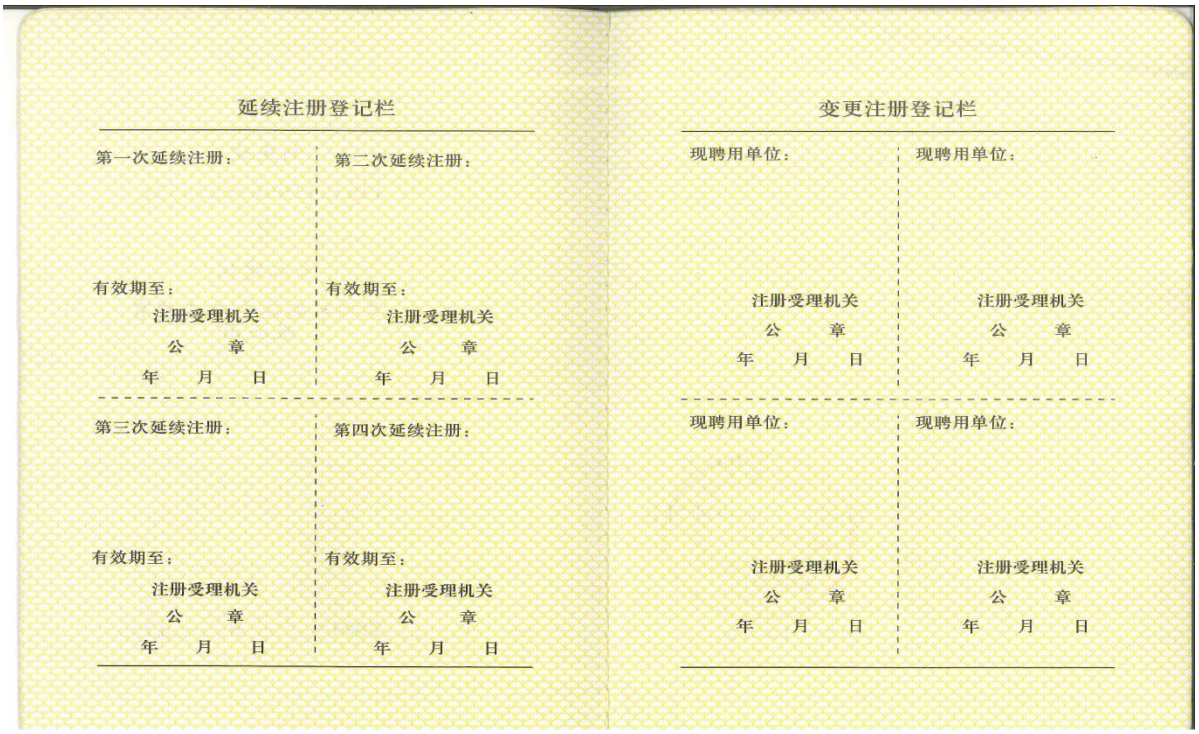
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：刘庆政
身份证号码：430421199010214534
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市忠德市政工程有限公司

证书编号：建[造]11214400008052
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

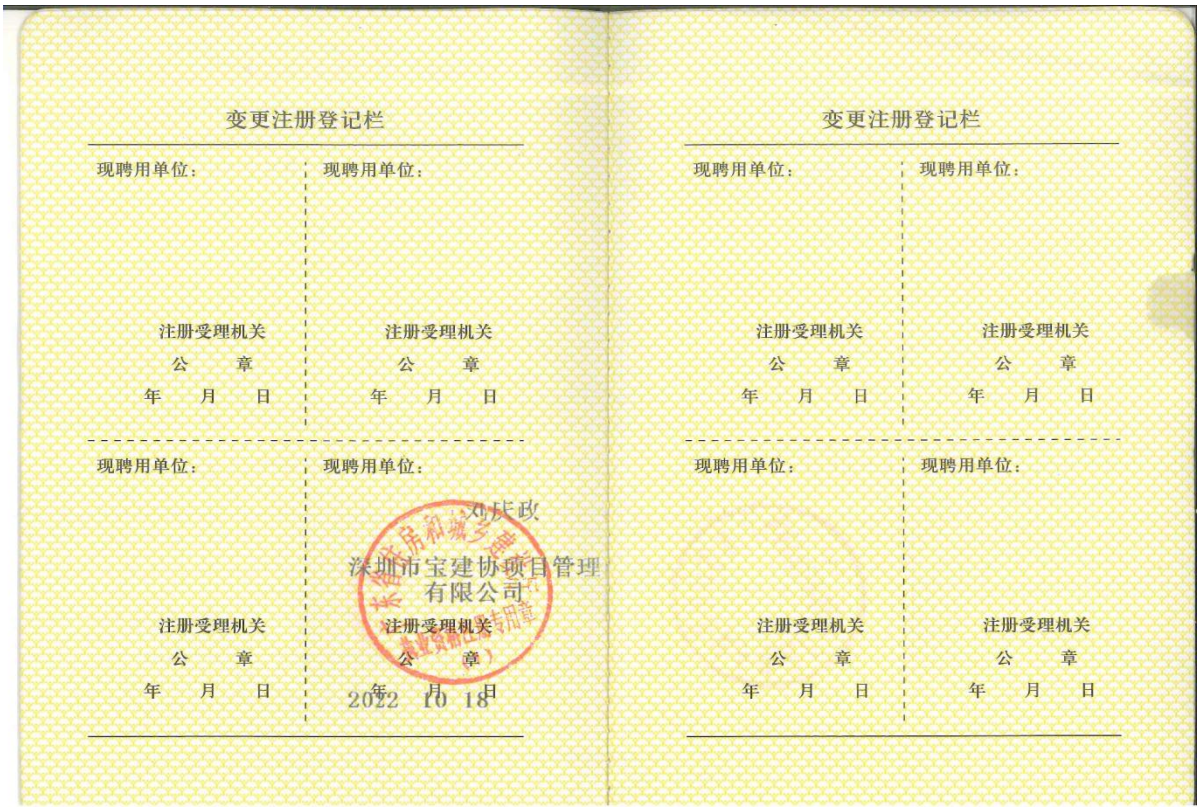
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘庆政
深圳市宝建协项目管理有限公司
注册受理机关
公　章
2022 10 18

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

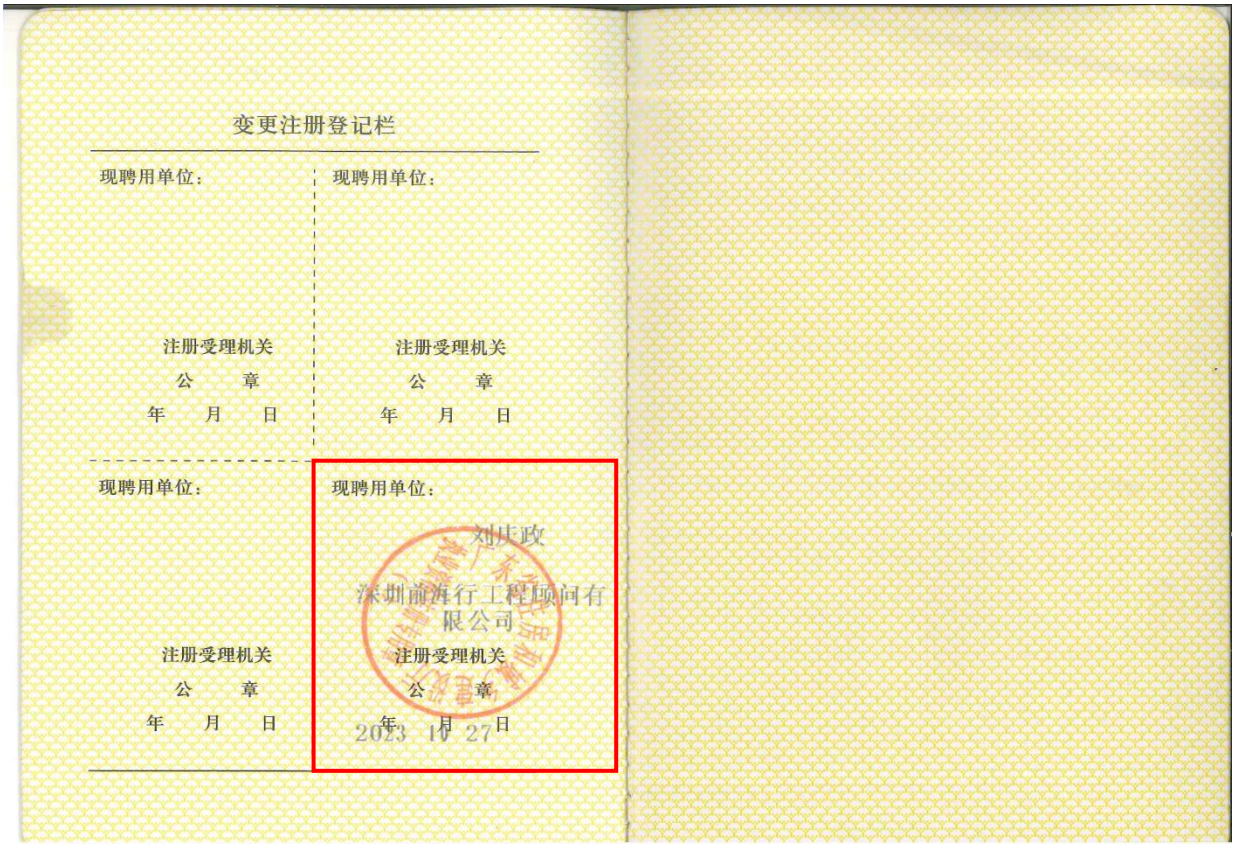
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日


变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

刘庆政

深圳前海行工程顾问有限公司

注册受理机关
公　　章
2023 10 27

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘庆政

证件类型	居民身份证	证件号码	430421**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳前海行工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳前海行工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400008052　注册编号/执业印章号：B11214400008052

注册专业：土建　有效期：2025年08月16日

3）、刘庆政中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓　　名：刘庆政

身份证号：430421199010214534

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4）、刘庆政毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘庆政 性别男，一九九〇年 十 月二十一 日生，于

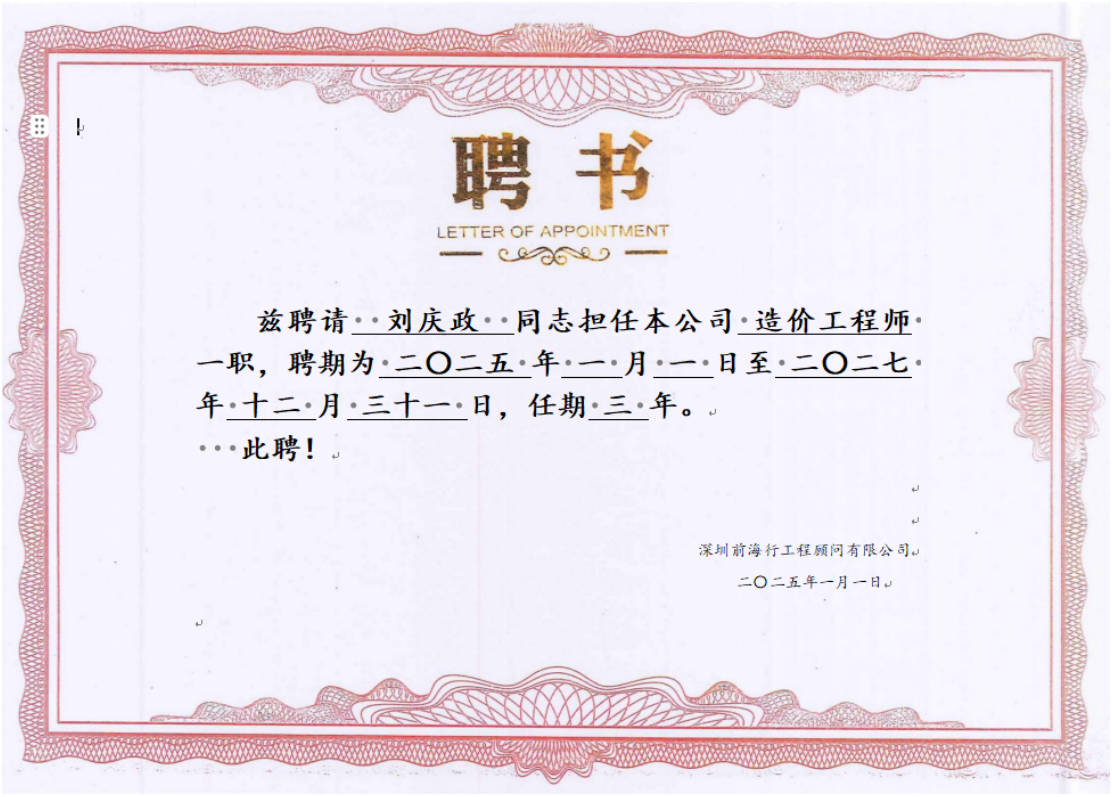
二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业四年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201305002592 二〇一三 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请刘庆政同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二五年一月一日至二〇二七年十二月三十一日，任期三年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

5）、刘庆政社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘庆政　　社保电脑号：641395315　　身份证号码：430421199010214534　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	0.0										2360	9.44			
2024	11	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30338685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9039.07	4540.4			5349.59	2066.36			516.67		133.65		296.28	82.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7a6ac96i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

6）、刘庆政身份证

姓名 刘庆政
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 430421199010214534

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.04.26-2038.04.26

项目技术负责人-傅连英

1）、毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 傅连英 性别 女，
一九七六 年 十一月二十日生，于一九九六年
九 月至二零零零年 七 月在本校
建筑工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：杜东菊
校 名：天津城市建设学院
二零零零 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部制
No. 00498929
学校编号：10792120003000239

2）、身份证

姓名 傅连英
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 11 月 20 日
住址 杭州市萧山区北干街道山
北新苑 13 幢 1 单元
102 室
公民身份号码 339005197611203324

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局萧山分局
有效期限 2009.07.21-2029.07.21

3）、资格证书

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：傅连英
性　　别：女
出生年月：1976年11月20日
资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
取得资格时间：2018年01月03日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身份证号：339005197611203324
证书编号：G3300289487
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：BPAN5W1Z

发证时间：2022年02月12日

浙江省人力资源和社会保障厅

4）、全国建筑市场监管公共服务平台注册证明：

使用有效期：2025年04月15日
2025年07月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：傅连英
性　　别：女
出 生 日 期：1976年11月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11094400036010
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳前海行工程顾问有限公司

个人签名：傅连英
签名日期：2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）

发证日期：2025年12月25日

姓名：
Full Name 傅连英
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1976年11月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2008年10月19日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2009 年 01 月 22 日
Issued on
持证人签名：
Signature of the Bearer
管理号：08233342305332399
File No.：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0090050

5）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅连英　　社保电脑号：817215214　　身份证号码：339005197611203324　　险种：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		10.08		20.16	5.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86284a6c186 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

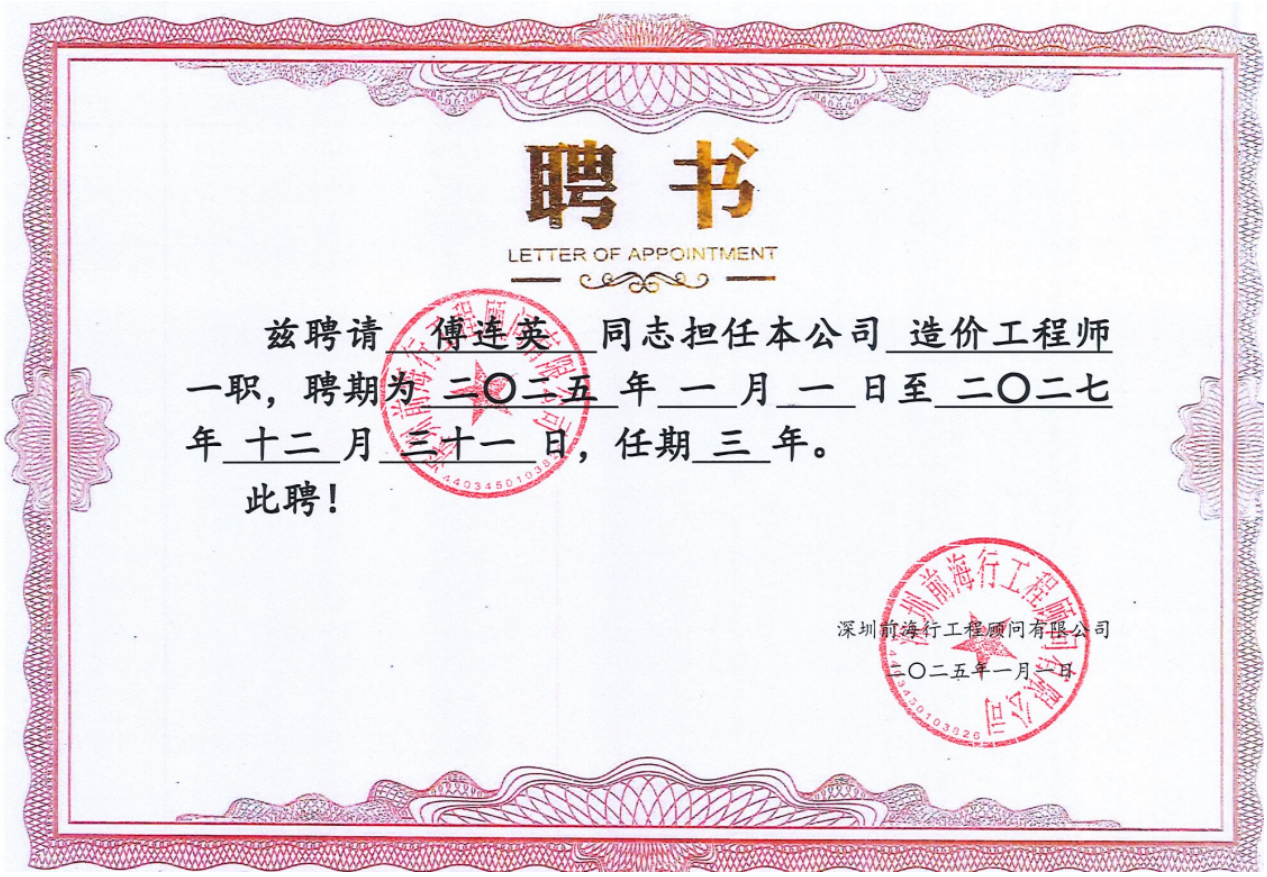
单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

6）聘书



聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 傅连英 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

项目常务负责人-吴志美

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴志美 性别 女 ，一九八二 年二 月十四日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇四 年 七 月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：

证书编号：104071200405001892

二〇〇四 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

2）、身份证

3）、资格证书

姓名:
Full Name 吴志美
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1982年02月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2014年05月25日
持证人签名:
Signature of the Bearer
14441150114435788
签发单位盖章:
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅
签发日期:
Issued on
2015年 01月19日

吴志美 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 造价 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 10020041000847 号
发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一〇年 三 月 十 日

4）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志美　　社保电脑号：6047263 76　　身份证号码：362401198202142065　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338868 5　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30338868 5	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	28.39	2360	16.52	7.08
2023	02	30338868 5	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	28.39	2360	16.52	7.08
2023	03	30338868 5	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	28.39	2360	16.52	7.08
2023	04	30338868 5	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	28.39	2360	16.52	7.08
2023	05	30338868 5	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	35.49	2360	16.52	7.08
2023	06	30338868 5	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	35.49	2360	16.52	7.08
2023	07	30338868 5	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30338868 5	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30338868 5	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338868 5	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338868 5	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	03	30338868 5	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338868 5	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	30338868 5	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30338868 5	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30338868 5	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30338868 5	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30338868 5	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30338868 5	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30338868 5	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19171.17	9952.64			9862.29	3418.86			773.5		256.19		154.2	121.0

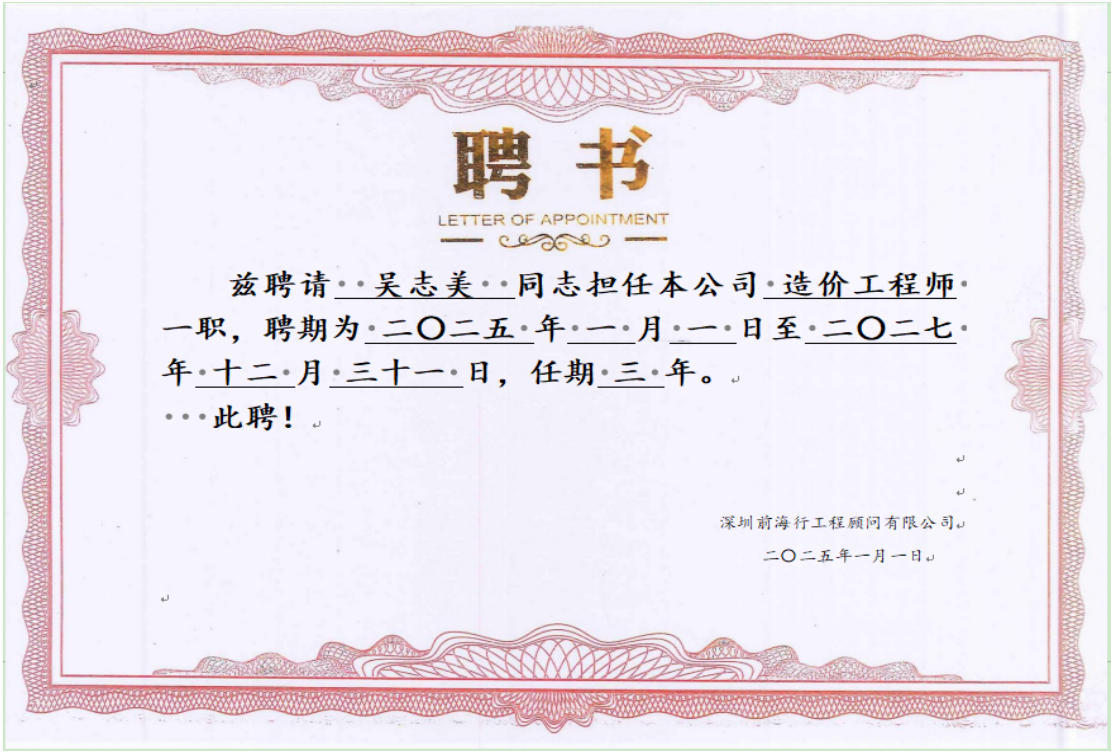
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86284a7326b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338868 5	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

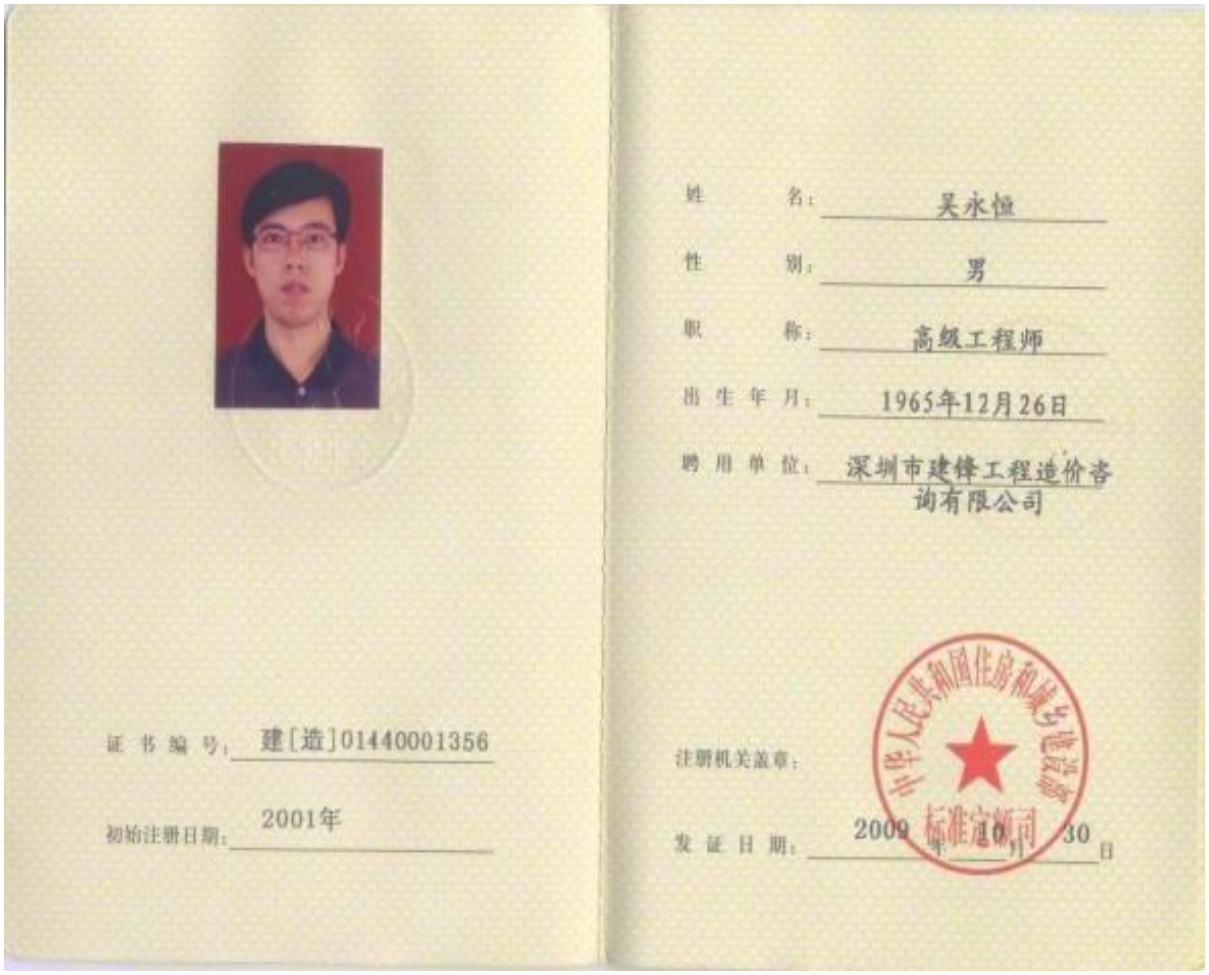
5）聘书


聘 书
LETTER OF APPOINTMENT
兹聘请吴志美同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二五年一月一日至二〇二七年十二月三十一日，任期三年。
此聘！
深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二五年一月一日

高级合伙造价师-吴永恒

1）、身份证扫描

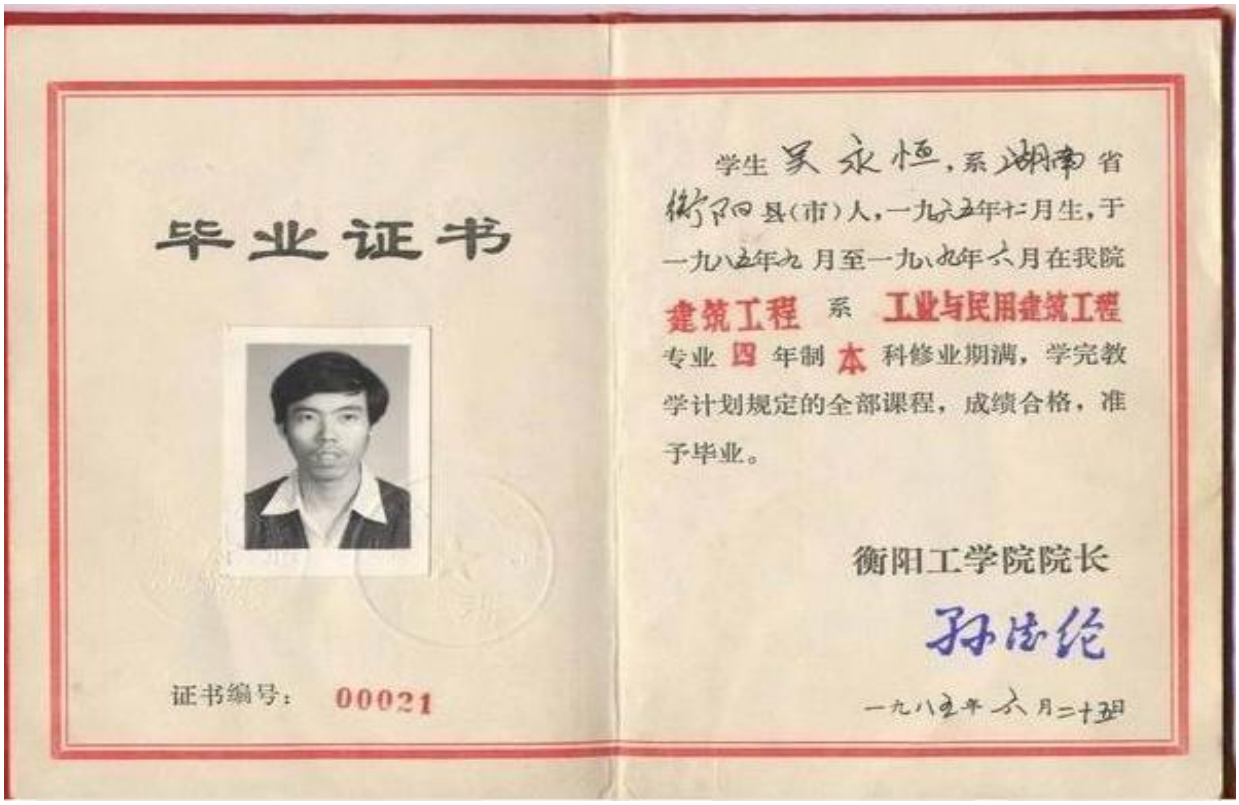
2）、资质证书



3）、高级工程师

吴永恒 于二〇〇五年
十二月、经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过、
具备 高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格
专用章
发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年十二月三十日

4）、毕业证书



毕业证书

学生吴永恒，系湖南省衡阳县（市）人，一九六五年十二月生，于一九八五年九月至一九八九年六月在我院建筑工程系工业与民用建筑工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

衡阳工学院院长

一九八九年六月二十五日

证书编号：00021

5）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请吴永恒同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二五年一月一日至二〇二七年十二月三十一日，任期三年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

安装造价工程师-刘小君

1）、身份证

2）、聘书证

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘小君 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小君　　社保电脑号：635211385　　身份证号码：362401198101234923　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	30338685	3000.0	0.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30338685	3000.0	0.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30338685	3000.0	0.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30338685	3000.0	0.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30338685	3000.0	0.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	02	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	51.86	12.96	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	51.86	12.96	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小君　　社保电脑号：635211385　　身份证号码：362401198401234923　　页码：2

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.
2024	12	30338685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.
2025	01	30338685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.
2025	02	30338685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	
2025	03	30338685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	30338685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计				22695.94	13777.04			7172.35	2530.67			1036.24		347.12		886.4	3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86284a70d4w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月17日

土建造价工程师-陈文斌

1）、身份证

2）、毕业证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文斌　　社保电脑号：815452131　　身份证号码：440883199411145093　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30338685	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6000.66	3128.48			982.91	327.67			327.67		92.21		190.08	47.52

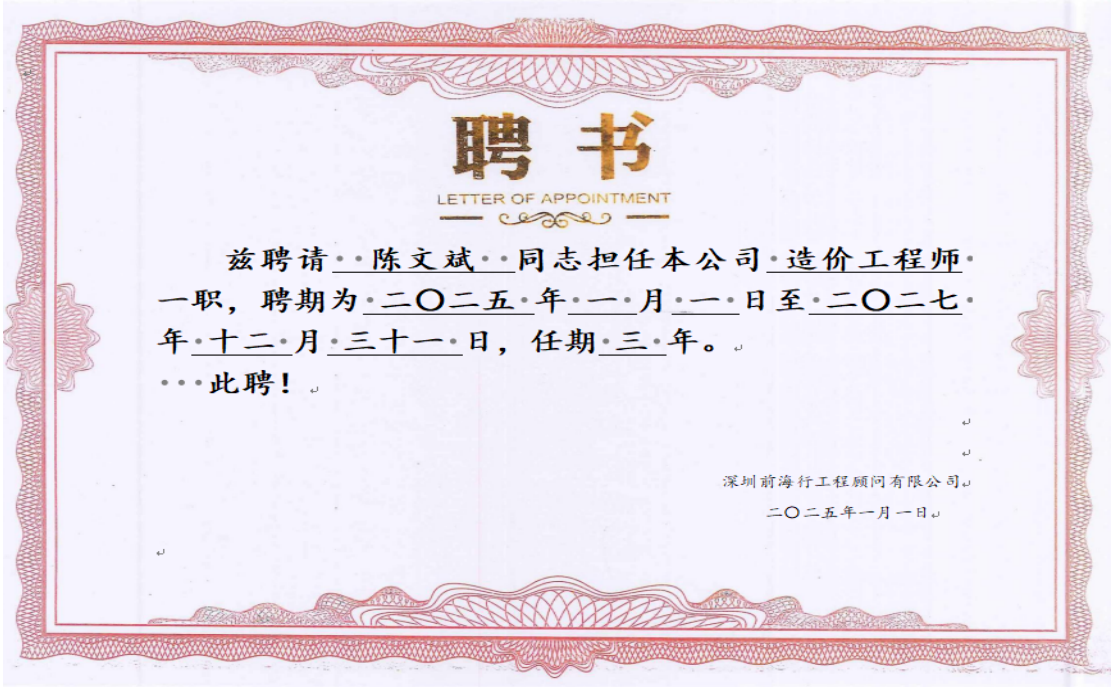
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7a70e39y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月13日



聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 陈文斌 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

土建造价工程师-陈家永

1）、身份证

2）、毕业证

普通高等学校

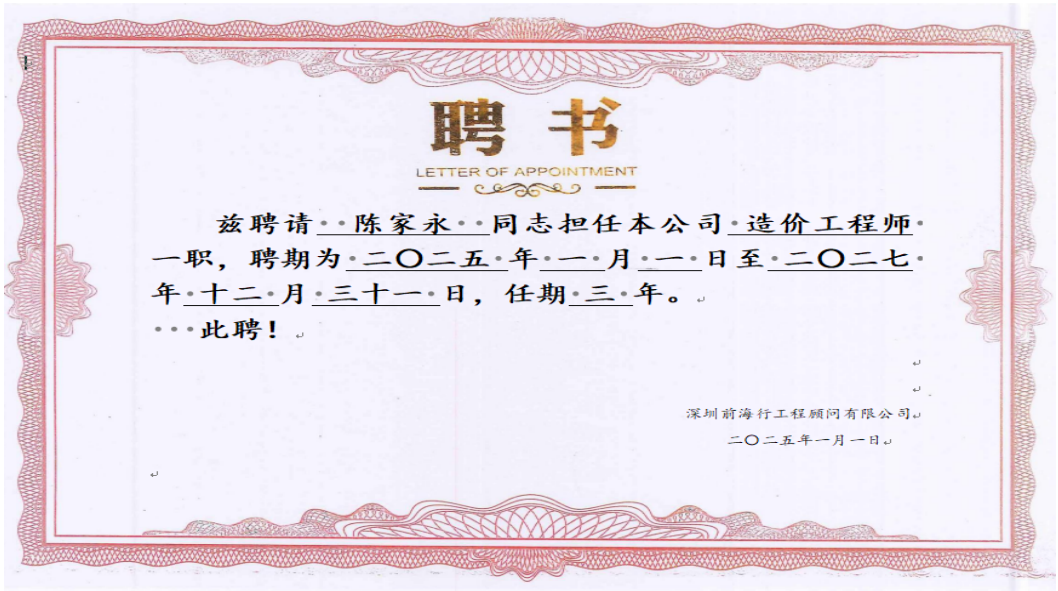
毕业证书

学生 陈家永 性别男，一九九七年 六 月二十六日生，于二〇一七年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

证书编号：139291201906000549 二〇一九年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 陈家永 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家永　　社保电脑号：808112830　　身份证号码：440582199706266930　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	30338685	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	236[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	0.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		112.08		246.72	61.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7a706c57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月13日

市政造价工程师-张琪

1）、身份证

2）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张琪 性别 女，一九九七 年 六 月 十三 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：139231201906000800

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琪　　社保电脑号：806541851　　身份证号码：430524199706136620　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30338685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8811.17	4333.36			4584.1	1833.64			458.48		122.08		388.88	66.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

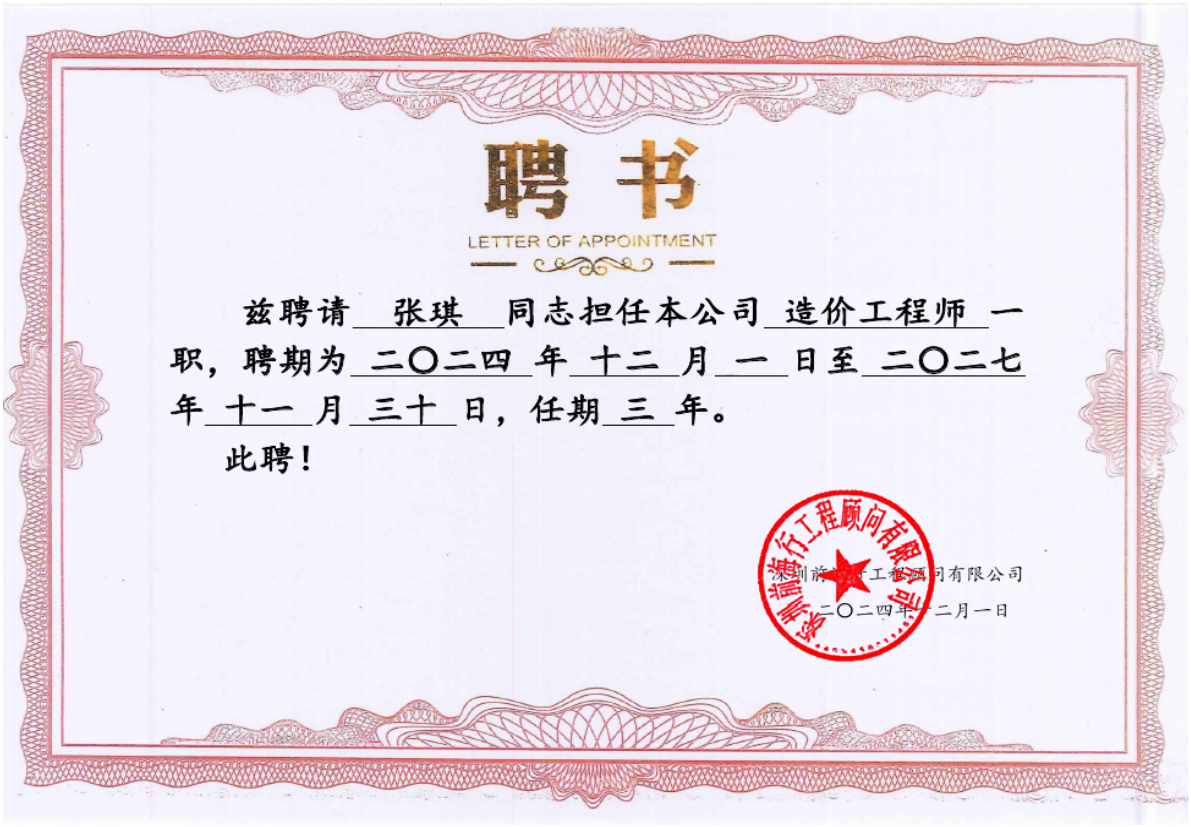
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86284a8f254 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

4）聘书



安装造价工程师-吴镇增

1）、身份证

2）、毕业证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镇增　　社保电脑号：620344874　　身份证号码：440582198810270097　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	11	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	12	30338685	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2025	01	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	02	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	03	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计				3358.41	1719.28			497.26	165.77			165.77		47.84		23.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7a6e2523 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月13日

安装造价工程师-陈锦燕

1）、身份证

2）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈锦燕 性别女 ，一九九四 年 九 月十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 环境监测与治理技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：113551201806898198 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦燕　　社保电脑号：806645710　　身份证号码：450721199409131829　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30338685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9339.62	4615.2			4907.85	1963.14			490.86		128.43		368.76	71.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86284aa6010 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4）聘书

安装造价工程师-王睿

1）、身份证

2）、毕业证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王睿　　社保电脑号：639812499　　身份证号码：430406198802181517　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		29.6		59.2	14.8

社保费缴纳清单
证明专用章

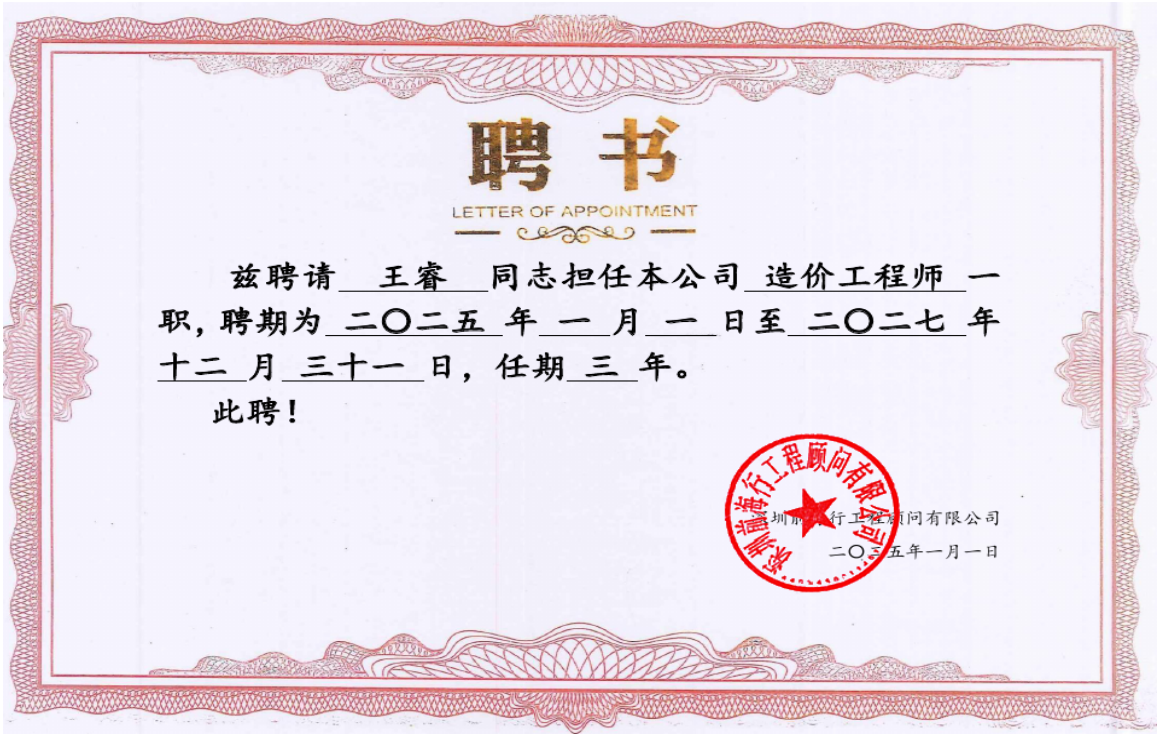
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86284a9a45z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

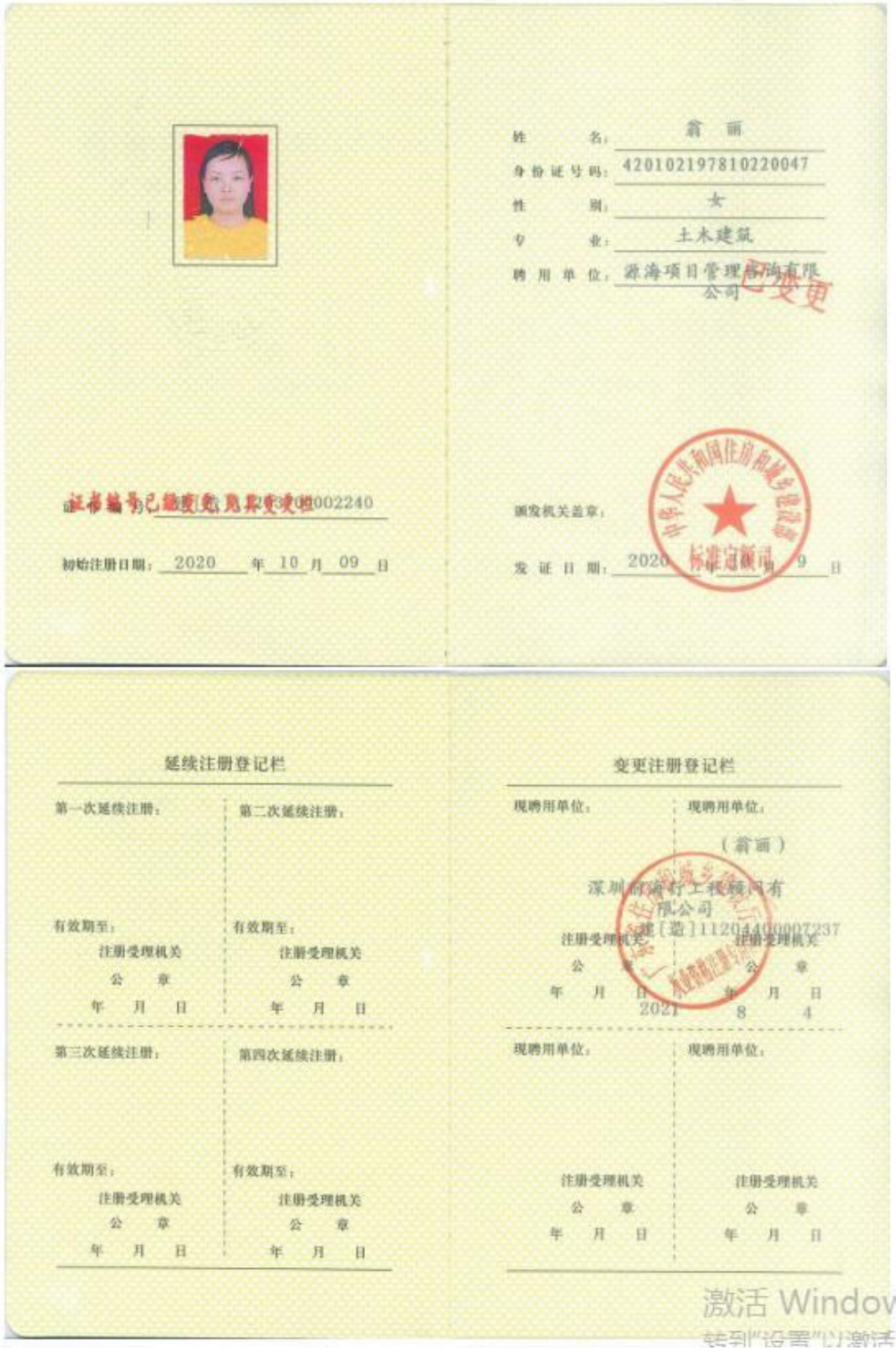
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月14日
社保费缴纳清单
证明专用章

4）聘书



高级合伙造价师-翁丽

1）、注册造价师证



姓　　名：翁　丽
身份证号码：420102197810220047
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深海项目管理咨询有限公司
证书编号已修改 见 [illegible]002240
初始注册日期：2020 年 10 月 09 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 10 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：　第二次延续注册：
有效期至：　有效期至：
注册受理机关　注册受理机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日

第三次延续注册：　第四次延续注册：
有效期至：　有效期至：
注册受理机关　注册受理机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：　现聘用单位：
（翁丽）
深圳前海行工程顾问有限公司
[illegible]建[造]112014[illegible]007237
注册受理机关　注册受理机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日
2021　8　4

现聘用单位：　现聘用单位：
注册受理机关　注册受理机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日

激活 Windows
转到"设置"以激活

2）、职称证

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

姓　名: 翁丽
性　别: 女
证书编号: S06301075
发证日期: 2006.03
出生年月: 1978.10
专业名称: 建筑工程管理
资格名称: 中级工程师
批准时间: 2006年1月
批准单位: 随州市职改办
批准文号: 随职改办〔2006〕2号
评审组织: 随州市工程系列中级职务评审委员会

3）、毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 翁丽 性别 女 ，一九七八 年 十 月二十 日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇三 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：武汉科技大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200305001470

二〇〇三 年 十 月八 日

№ 00302549

1/7

中华人民共和国教育部监制

4）、身份证

5）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁丽　　社保电脑号：808376282　　身份证号码：420102197810220047　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	12	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2023	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
合计				7817.6	4467.2			1296.74	296.3			259.54		211.09		368.88	167.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a88f88a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年7月11日

6）、聘书

聘 书

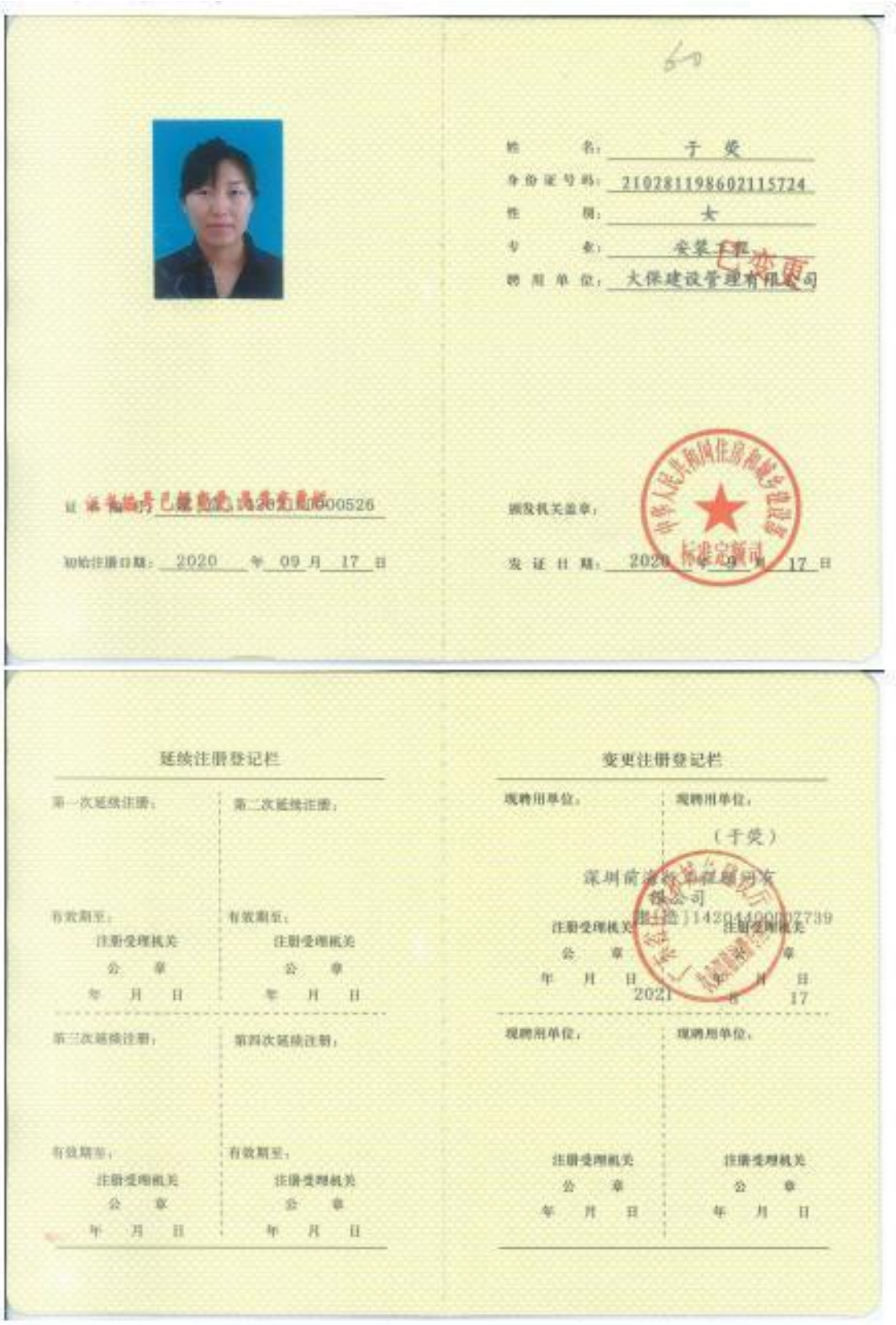
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 翁丽 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-于荧

1）、注册造价师证



姓　　名：于　荧
身份证号码：210281198602115724
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：大保建设管理有限公司

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日
发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：　　第二次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

第三次延续注册：　　第四次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：
（于荧）
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日
2021　　17

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

2）、执业证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：于荣
证件号码：210281198602115724
性　别：女
出生年月：1986年02月
专　业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004524000092

3）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　于荧　性别女　,一九八六　年　二　月十一　日生，于二00五

年　九　月至二00八　年　七　月在本校　电气自动化技术　专业

叁　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：辽宁石化职业技术学院　校（院）长：

证书编号:129001200806000404　二00八　年　七　月　十　日

5）、身份证

姓名 于荧
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 2 月 11 日
住址 辽宁省瓦房店市永宁镇盐场村盐场屯236号
公民身份号码 210281198602115724

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 瓦房店市公安局
有效期限 2017.07.10-2037.07.10

4）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于荧　　社保电脑号：808535791　　身份证号码：210281198602115724　　页码：1
参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	12	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.61	2360	16.52	7.08
合计				7817.6	4467.2			1296.74	296.3			259.54		111.91		390.88	167.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a88f2f18 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 于荧 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-张丽

1）、身份证扫描件

2）、资质证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张丽
证件号码：41022219890425206X
性　　别：女
出生年月：1989年04月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004541000824

从事专业　建筑
取得职称名称　工程师
取得职称级别　中级
取得方式　认定考核
评审组织（认定部门）　开封市工程系列中级职称评审委员会
评审（认定）通过时间　2020.01
发证单位　开封市人力资源和社会保障局

姓　名　张丽　性　别　女
出生年月　1989.04
工作单位　河南中城建设集团股份有限公司
证书编号　C2019094002000000660
2020年5月7日

3）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张丽 性别 女，一九八九年 四 月 二十五日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：焦作大学 校（院）长：

证书编号：115221201106002914 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：张丽

身份证号：410222198904252O6X

证书编号：65410801101010736

参加 建筑工程(方向：A，B) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河南省高等教育自学考试委员会 2011 年 06 月 30 日

高等院校 郑州大学 2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 00711844

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 张丽 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 五 日至 二〇二七 年 十二 月 四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月五日

高级合伙造价师-谢玉琼

1）、身份证

2）、毕业证

3）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 谢玉琼 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 五 日至 二〇二七 年 十二 月 四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月五日

高级合伙造价师-郭俊丽

1）、毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：郭俊丽
身份证号：51152719950108672X
证书编号：65510108143251437

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一六年 十二月三十日

高等院校
电子科技大学
二〇一六年 十二月三十日

No.01- 1604813112

2）、身份证

3）、二级建造师证

4）、郭俊丽社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊丽　　社保电脑号：806397170　　身份证号码：511527199501086721　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				2643.2	1510.4			453.76	103.68			88.5		42.32		132.16	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

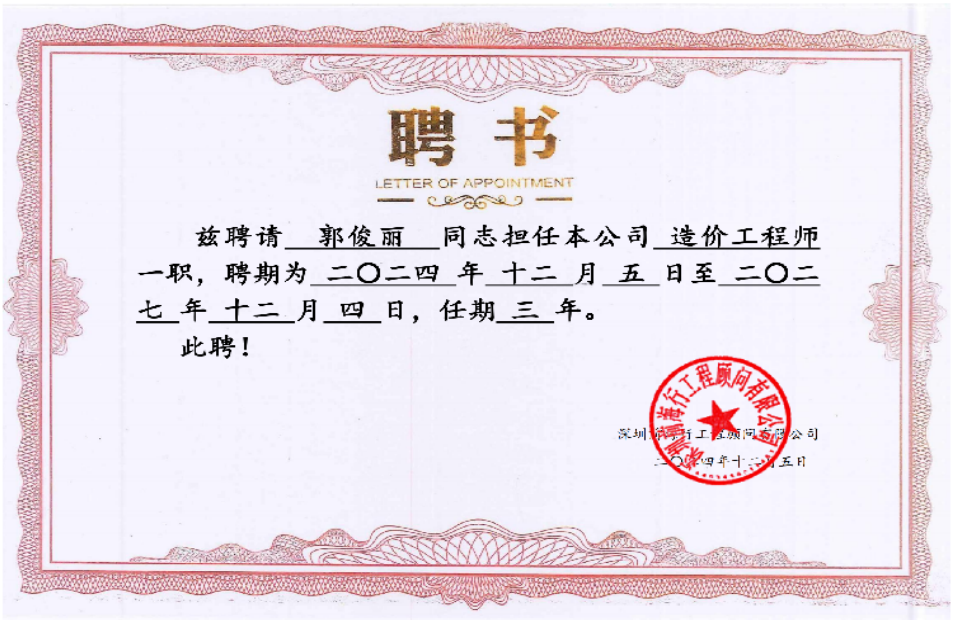
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22b4a4x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：787.78
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月9日
社保费缴纳清单 证明专用章

5）、郭俊丽聘书



高级合伙造价师-王泽楠

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王泽楠 性别男，一九九四 年 一 月 十二 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:141361201506121627 二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

姓名 王泽楠

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 12 日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道塘家社区张屋北路16号融城名城11栋27层B号

公民身份号码 440507199401120615

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.06.23-2026.06.23

3）、二级建造师证

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王泽楠
证件号码：440507199401120615
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020194404060000189

4）、二级造价师证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王泽楠
证件号码：440507199401120615
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月06日
管 理 号：20219854457898514402016000709

4）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王泽楠　　社保电脑号：643440311　　身份证号码：440507199401120615　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.61	2360	16.52	7.08
合计				4248.0	2265.6			5676.28	1850.6			133.34		64.8		198.24	84.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a88b300s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5）、聘书

高级合伙造价师-蒋涛

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋涛 性别 男，一九九九年 六 月 三十 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价专业 三年 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[redacted]学院 院 长：

证书编号：127671202006002669 二〇二〇 年 六 月 二十 日

2）、身份证

姓名 蒋涛
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 30 日
住址 四川省开江县讲治镇讲中路90号
公民身份号码 513023199906304915

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开江县公安局
有效期限 2016.09.29-2026.09.29

3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋涛　　社保电脑号：805412130　　身份证号码：513023199906304915　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2022	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	*46.48	*11.62	1	2360	*10.62	2360	*5.29	2360	2360	*16.52	*7.08
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	*51.86	*12.96	1	2360	*10.62	2360	*5.29	2360	2360	*16.52	*7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	2360	16.52	7.08
合计				1321.6	755.2			202.06	50.5			42.48		21.16			66.08	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a88a839m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2022年8月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

4）、聘书

高级合伙造价师-徐达超

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 徐达超 性别 男，一九九五年 九 月 二十七日生，于二〇一五年 十 月至 二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201806000860 二〇一八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2）、身份证

姓名 徐达超
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 9 月 27 日
住址 广东省茂名市茂南区城南铜鼓岭长久尾村42号
公民身份号码 440902199509275619

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2020.08.03-2030.08.03

3）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 徐达超 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十 日至 二〇二七 年 十二 月 九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十日

高级合伙造价师-张志伟

1）、毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 张志伟 性别 男，一九九一 年 一 月 四 日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

批准文号：教成厅 [1993] 9号

证书编号：117655202005001983

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 张志伟 性别 男，一九九一 年 一 月 四 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中州大学 校（院）长：

证书编号：110681201506000481

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、工程师证

3）、身份证

4）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志伟　　社保电脑号：800587241　　身份证号码：411403199101047211　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				1652.0	944.0			248.54	62.12			53.1		26.45		82.6	35.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a889f798 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年7月1日
社保费缴纳清单 证明专用章

5）、聘书

高级合伙造价师-程慧霞

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 程慧霞 性别 女，一九九九 年 六 月 六 日生，于 二〇一七 年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：

证书编号：13924120210508568O 二〇二一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

程慧霞，女，1999年 06月06日生。在湖南交通工程学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院 长

湖南交通工程学院 学位评定委员会主席

证书编号1392442021158792 二〇二一 年六 月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

2）、身份证

3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程慧霞　　社保电脑号：809104461　　身份证号码：431022199906062225　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	[illegible]	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.08
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				2643.2	1510.4			411.7	99.66			84.96		40.33		132.16	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a8911cce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2021年1月11日

4）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 程慧霞 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十二 日至 二〇二七 年 十二 月 十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十二日

高级合伙造价师-刘诗秀

1）、毕业证书

江南大学

毕业证书

学生 刘诗秀 性别 女，一九八〇 年 一 月 四 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 工程造价 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈坚

证书编号：10295720200610933 2

二〇二〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

姓名 刘诗秀
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 1 月 4 日
住址 湖南省常宁市宜阳镇东湖村珠塘组22号
公民身份号码 430425198001040 22X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 常宁市公安局
有效期限 2006.08.24-2026.08.24

3）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘诗秀 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十二 日至 二〇二七 年 十二 月 十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十二日

高级合伙造价师-谢小杰

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 谢小杰 性别 男 ，一九九七 年 九 月六 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院 校（院）长：

证书编号：117851201806883207 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

姓名 谢小杰
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 6 日
住址 江西省赣州市章贡区水西镇水西村长塘下组30号
公民身份号码 360702199709061315

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赣州市公安局章贡分局
有效期限 2014.04.11-2024.04.11

3）、资格证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：谢小杰
证件号码：360702199709061315
性　　别：男
出生年月：1997年09月
专　　业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管 理 号：20200504405020204411010005 98

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：谢小杰
证件号码：360702199709061315
性　　别：男
出生年月：1997年09月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020214402710061 84

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 谢小杰 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十二 日至 二〇二七 年 十二 月 十一 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-杨日权

1）、毕业证书

2）、身份证

3）、二级造价工程师

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：杨日权
证件号码：440881198612104215
性　　别：男
出生年月：1986年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010063 11

4）、二级建造工程师

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：杨日权
证件号码：440881198612104215
性　　别：男
出生年月：1986年12月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020204402680190 37

5）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 杨日权 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十二 日至 二〇二七 年 十二 月 十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

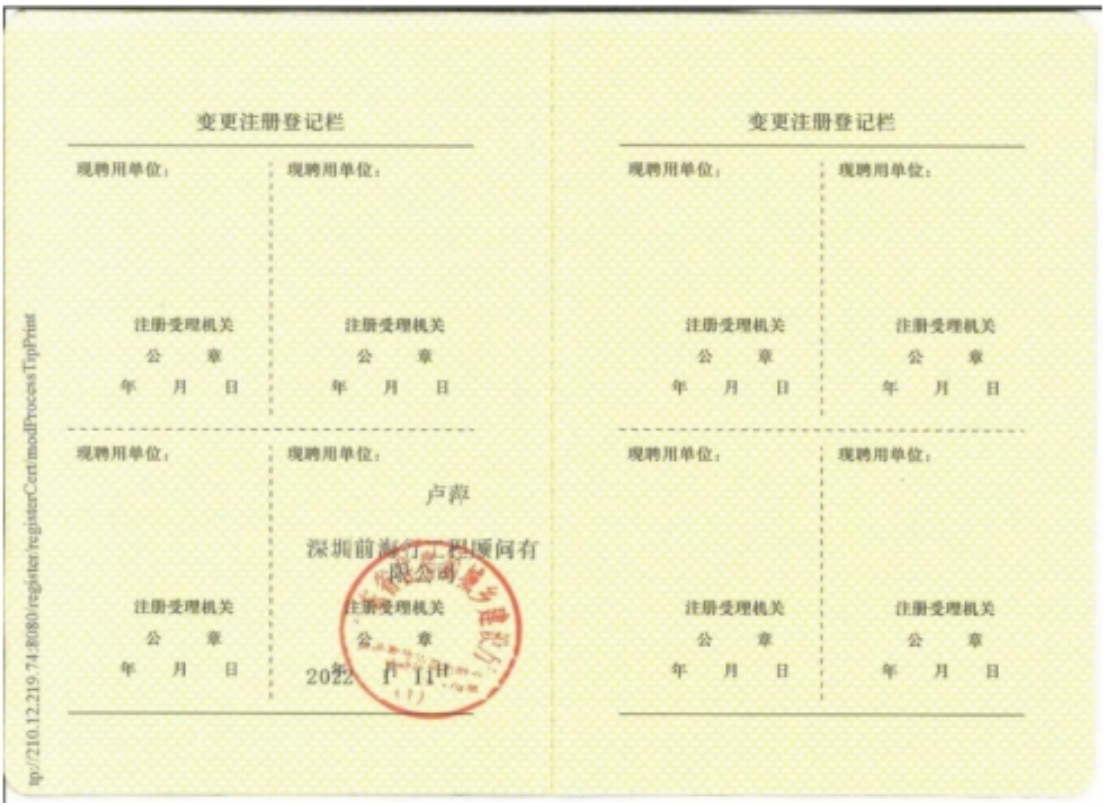
二〇二四年十二月十二日

高级合伙造价师-卢萍

1）、注册造价师证

姓　　名：卢　萍
身份证号码：362428199103270621
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：广东华图工程有限公司

证书编号：建[造]11204400001152
初始注册日期：2020 年 08 月 26 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 8 月 26 日



变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：
卢萍
深圳前海行工程顾问有限公司
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　2022 年 11 月

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

http://210.12.219.74:8080/register/registerCert/modProcessTipPrint

2）、工程师职称证

3）、毕业证

4）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢萍　　社保电脑号：804317405　　身份证号码：362428199103270621　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30338685	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	220[illegible]	3.08	2200	15.4	[illegible].6
2022	01	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	236[illegible]	[illegible].3	2360	16.52	[illegible].08
2022	02	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	236[illegible]	[illegible].3	2360	16.52	[illegible].08
合计				1038.0	553.6			1227.06	418.32			31.14		[illegible].63		48.44	20.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22bb007 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：2806.6
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月14日
社保费缴纳清单 证明专用章

5）、身份证

6）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 卢萍 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十二 日至 二〇二七 年 十二 月 十一 日，任期 三 年。

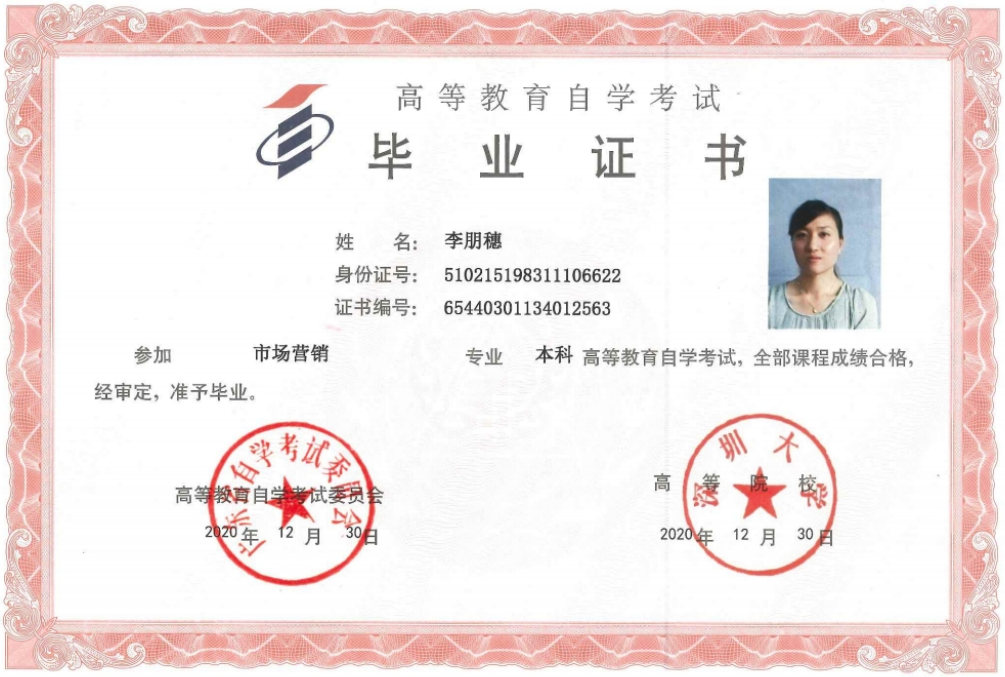
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十二日

高级合伙造价师-李朋穗

1）、毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：李朋穗

身份证号：510215198311106622

证书编号：65440301134012563

参加 市场营销 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2020年 12月 30日

高等院校

2020年 12月 30日

No.01- 2007325903

2）、身份证

中华人民共和国

居民身份证

3）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 李朋穗 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十四 日至 二〇二七 年 十二 月 十三 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十四日

高级合伙造价师-蔡华颖

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　蔡华颖　性别 男 ，一九九六年一　月二十三日生，于 二O一六年　九　月至二O一九年　六　月在本校　建设工程管理专业　三　年制　　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东开放大学　　校（院）长：刘文清

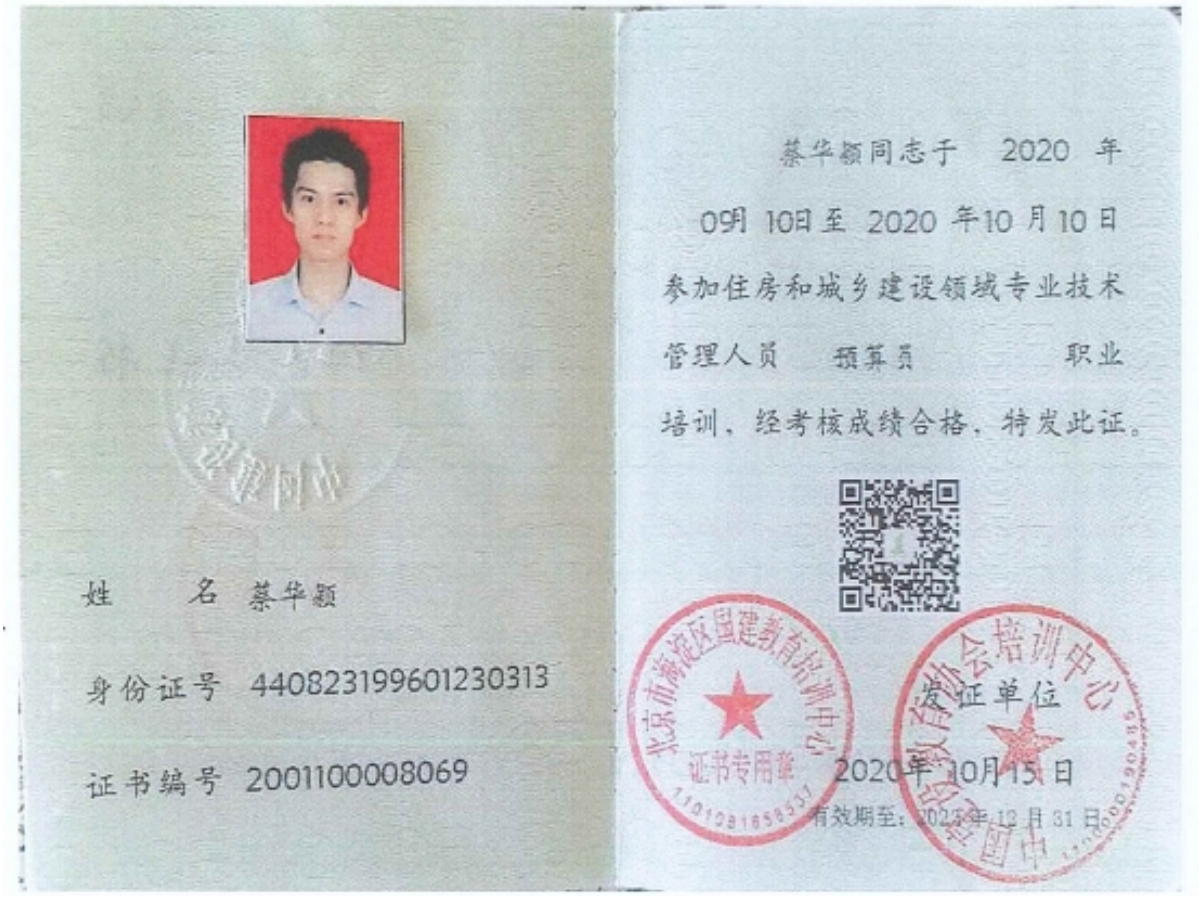
证书编号：135201711712019402　　二O一九 年　六　月三十　日

2）、身份证

姓名 蔡华颖
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 1 月 23 日
住址 广东省遂溪县遂城镇大岭上村509号
公民身份号码 440823199601230313

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂溪县公安局
有效期限 2012.06.29-2022.06.29

3）、预算员证


姓 名 蔡华颖
身份证号 440823199601230313
证书编号 2001100008069
蔡华颖同志于 2020 年 09月 10日至 2020 年10 月 10 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
发证单位
2020年 10月15日
有效期至：2025年 12 月 31 日

4）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡华颖　　社保电脑号：806652339　　身份证号码：440823199601230313　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	02	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	03	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	04	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	05	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	06	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
合计				2156.0	1232.0			339.69	75.52			69.3		21.56		107.8	46.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a88e3737 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年4月1日

4）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 蔡华颖 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十四 日至 二〇二七 年 十二 月 十三 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十四日

高级合伙造价师-朱文杰

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 朱文杰 性别 男，一九九六 年 七 月 五 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201706001404 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：朱文杰
身份证号：362524199607052513
证书编号：65439110151004721

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会 二〇一七 年 六 月 三十 日

长沙理工大学 高等院校 二〇一七 年 六 月 三十 日

2）、身份证

3）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 朱文杰 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十四 日至 二〇二七 年 十二 月 十三 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-程渡民

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 程渡民 性别 男，一九九四 年 九 月 十三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 普通全日制 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：122151201706000295 二〇一七 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

姓名 程渡民
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路4-2号育翠豪园C栋3G
公民身份号码 500101199409137717

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.09.20-2027.09.20

3）、助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：程渡民

身份证号：500101199409137717

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程技术

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 程渡民 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-吴迎春

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生吴迎春 性别女，一九九〇 年四 月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：128481201206002033

二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

3）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 吴迎春 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-夏贝贝

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 夏贝贝 性别女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价(建筑工程方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201906000450 二〇一九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

3）社保

培

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏贝贝　　社保电脑号：802362043　　身份证号码：430503199808153569　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	05	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	06	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	08	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
合计				2530.0	1408.0			1335.9	473.51			79.2		24.64		123.2	52.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a88d1918 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月11日

4）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 夏贝贝 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-周敏

1）、会计师证书

会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：周敏
证件号码：420683198311050100
性　　别：女
出生年月：1983年11月
级　　别：中级
批准日期：2019 年 09 月 09 日
管 理 号：11926155111953

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国财政部

2）、身份证

姓名 周敏
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 11 月 5 日
住址 河南省信阳市平桥区新二十大街新都华城二区15号楼2单元1307号
公民身份号码 420683198311050100

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 信阳市公安局羊山分局
有效期限 2018.10.08-2038.10.08

3）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 周敏 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-张良平

1）、张良平--首届深圳市工程勘察设计功勋大师

2）、张良平-广东省工程勘察设计大师

3）、张良平-国务院特贴专家证书

证　书

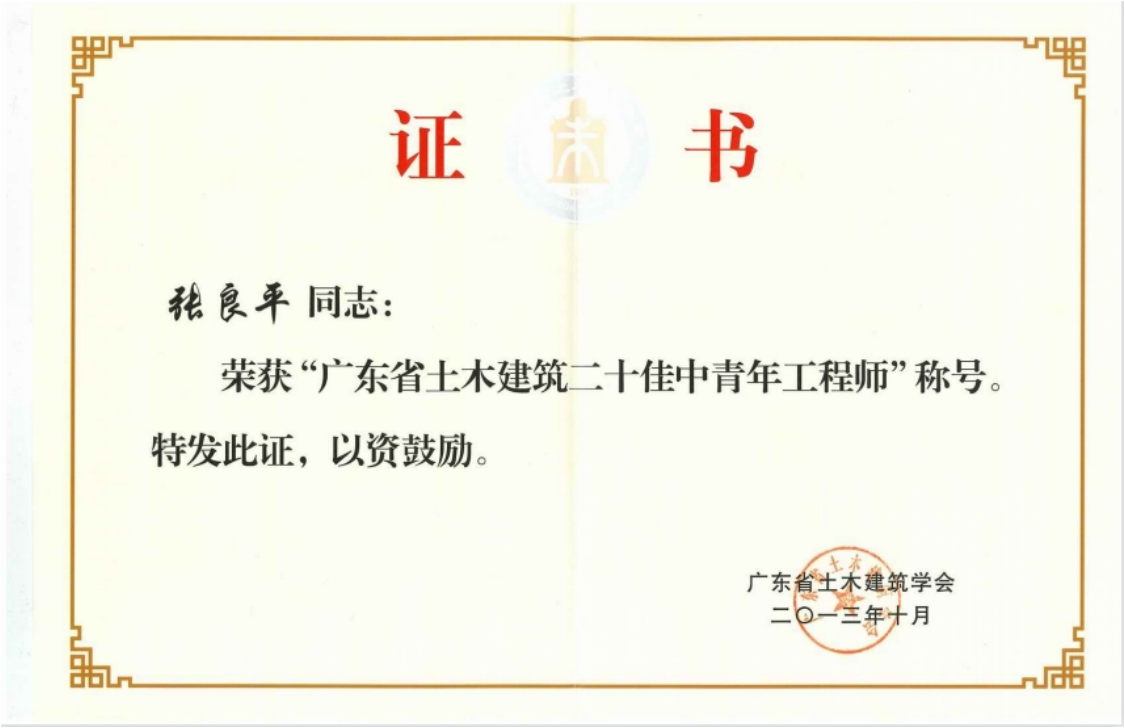
张良平同志：

为了表彰您为发展我国工程技术事业做出的突出贡献，特决定发给政府特殊津贴并颁发证书

中华人民共和国国务院

政府特殊津贴第2016668004号

2016 年 12 月 30 日



证　书

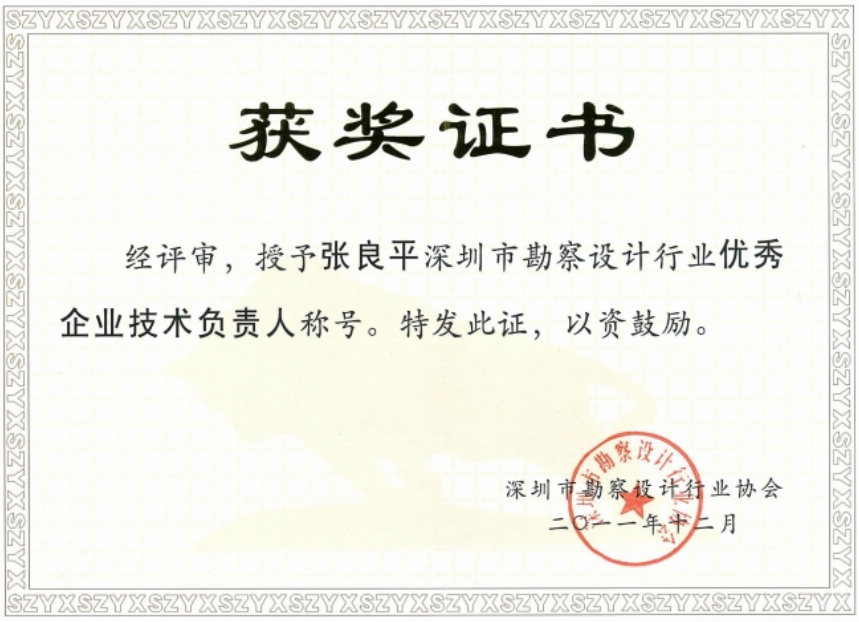
张良平 同志：

荣获“广东省土木建筑二十佳中青年工程师”称号。

特发此证，以资鼓励。

广东省土木建筑学会

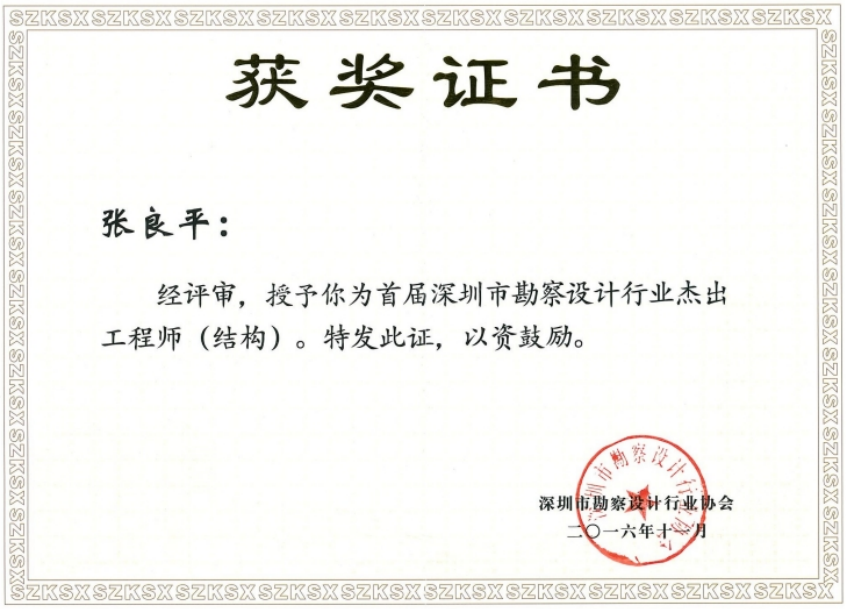
二〇一三年十月



获奖证书

经评审，授予张良平深圳市勘察设计行业优秀企业技术负责人称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一一年十二月



获奖证书

张良平：

经评审，授予你为首届深圳市勘察设计行业杰出工程师（结构）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十一月

4）、张良平-国家科技进步奖

国家科学技术进步奖

证 书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：复杂受力钢-混凝土组合结构基础理论及高性能结构体系关键技术

奖励等级：二等

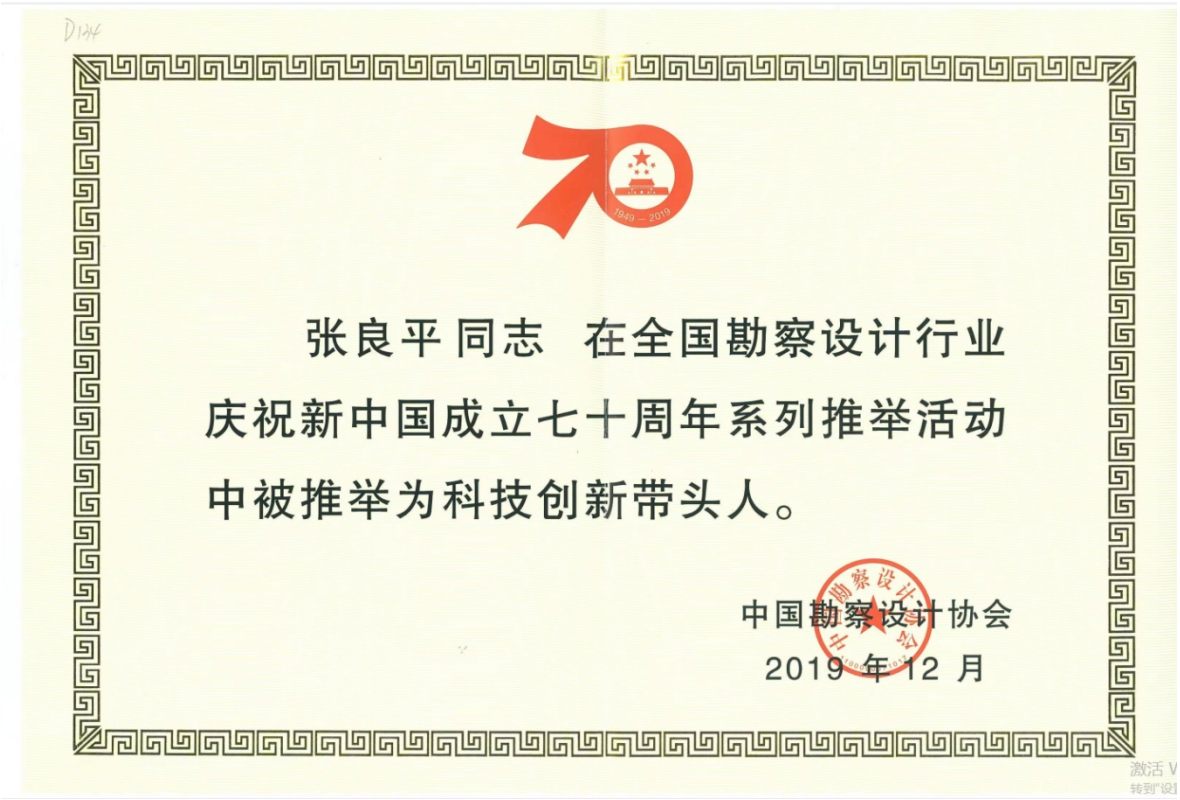
获 奖 者：张良平

中华人民共和国国务院

2021 年 9 月 23 日

证书号：2020-J-221-2-02-R05

5）、张良平-科技创新带头人



6）、张良平-聘书

高级合伙造价师-王卫忠

1）、王卫忠-享受教授研究员的高级工程师证书

2）、王卫忠--一级注册结构工程师证书

3）、王卫忠-聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王卫忠 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

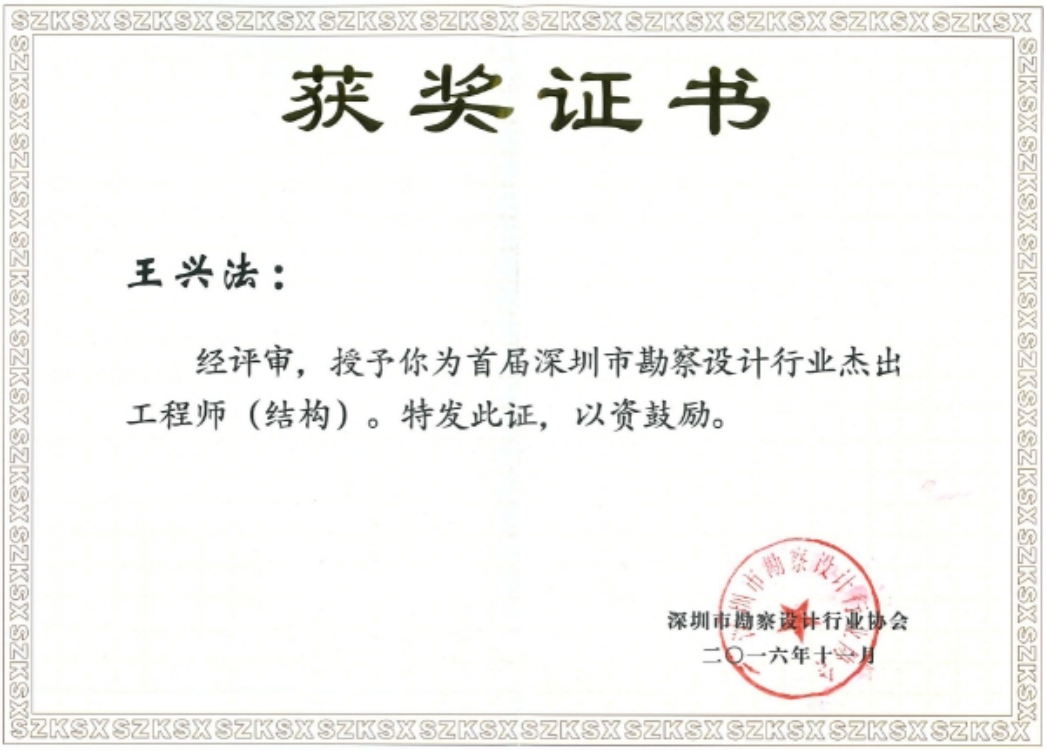
深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月二十日

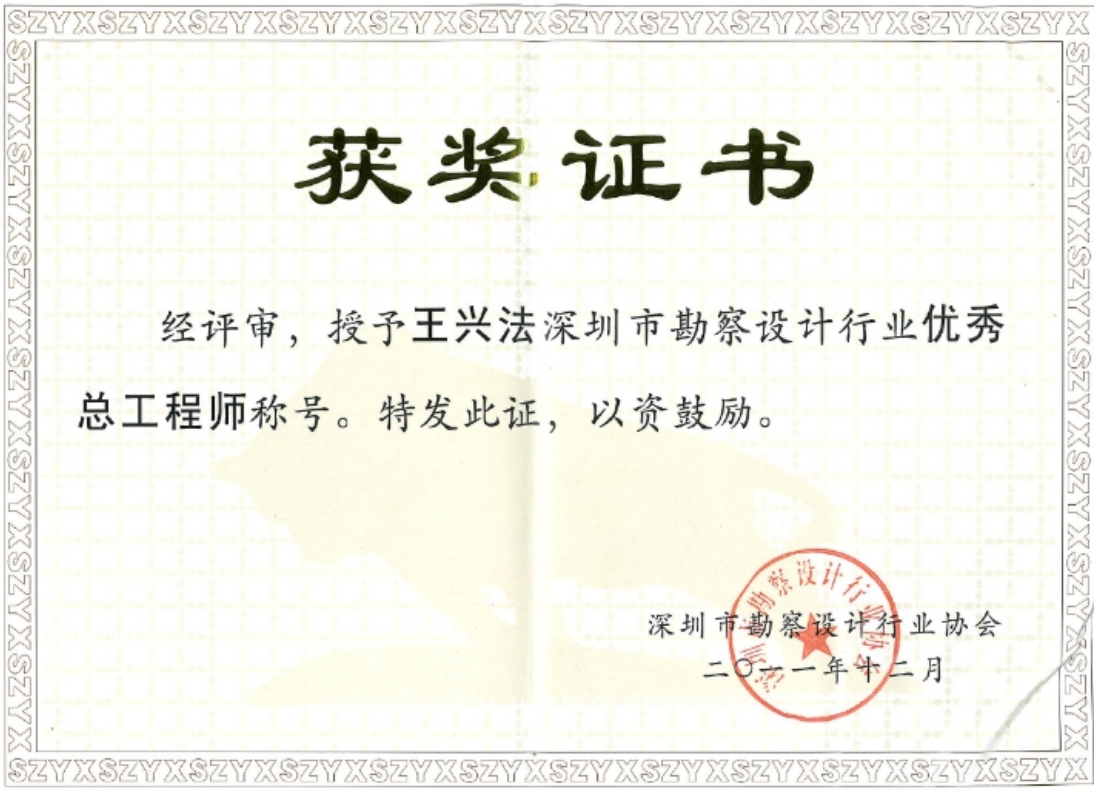
高级合伙造价师-王兴发

1）、王兴发-教授级高级工程师证书

2）、王兴发杰出工程师证书



3）、王兴发优秀总工程师证书



获奖证书

经评审，授予王兴法深圳市勘察设计行业优秀总工程师称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月

4）、王兴发聘书

聘书

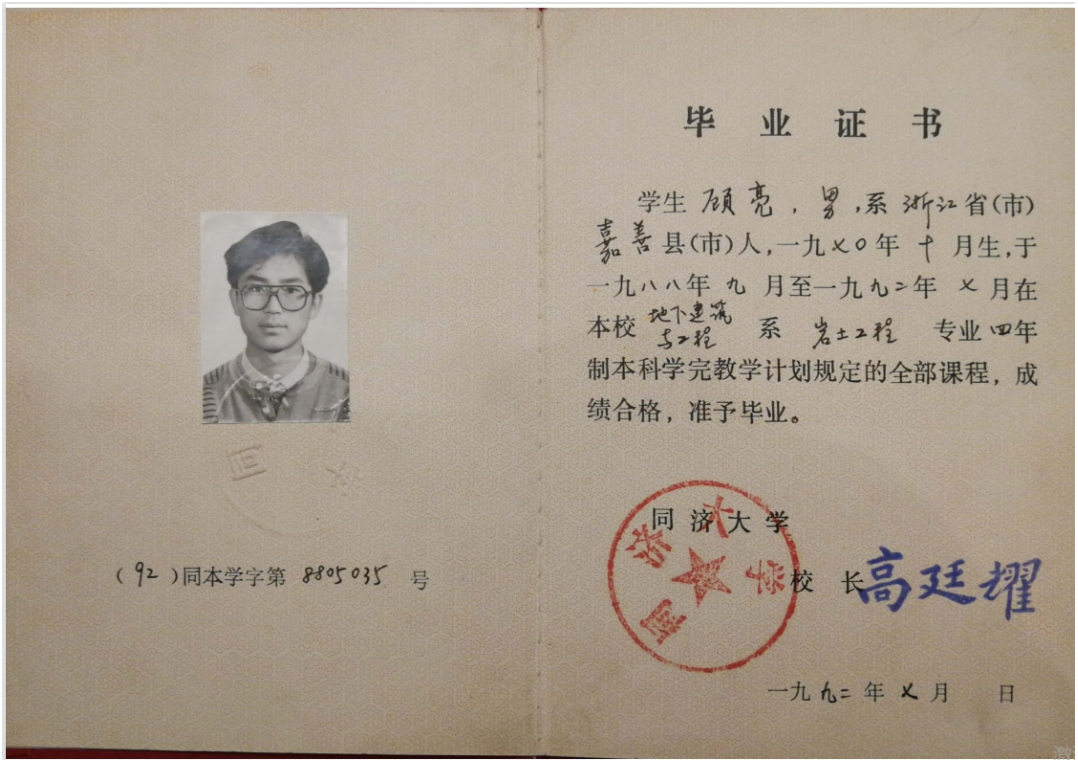
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王兴发 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-顾亮

1）、顾亮毕业证书



毕 业 证 书

学生 顾亮，男，系浙江省(市)嘉善县(市)人，一九七〇年十月生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校地下建筑与工程系岩土工程专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

同济大学

校长 高廷耀

一九九二年七月 日

（92）同本学字第 8805035 号

2）、顾亮身份证

姓名 顾亮
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 7 日
住址 辽宁省大连市西岗区花园街32号1-3-1
公民身份号码 630105197010070632

3）、顾亮一级注册结构工程证书

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　顾　亮

证 书 编 号　AY062100188

中华人民共和国建设部

NO. AY0006023

发证日期　2006年09月30日

4）、顾亮职称证

资格证书

姓　　名　顾　亮

性　　别　男

出生年月　1970.10

专　　业　岩土工程

任职资格　教授级高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)11036

2013 年 10 月 28 日

5）、顾亮聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 顾亮 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

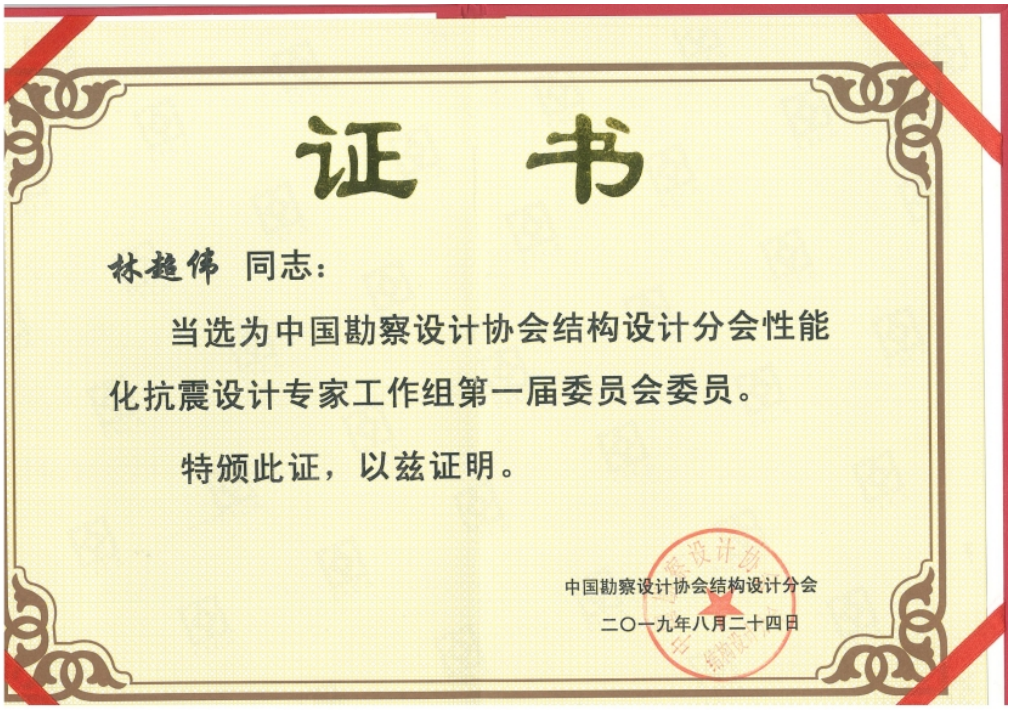
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月二十日

高级合伙造价师-林超伟

1）、林超伟抗震性能设计专家工作组委员



证　书

林超伟 同志：

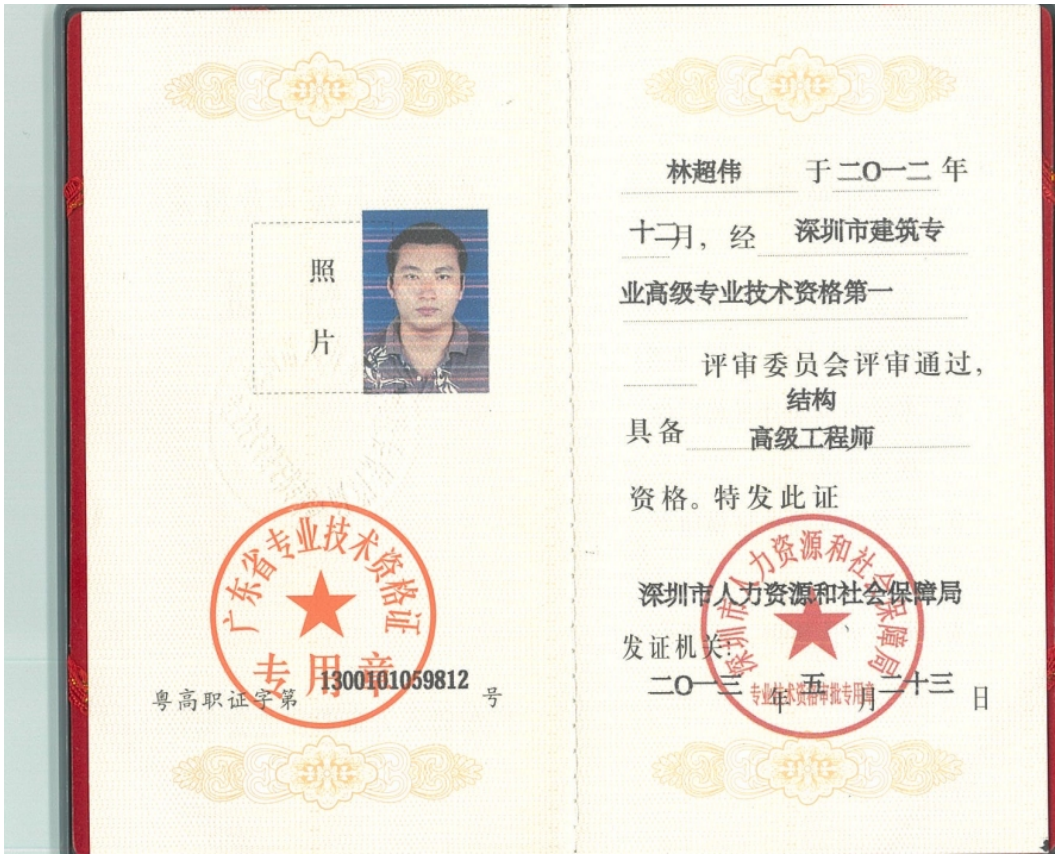
当选为中国勘察设计协会结构设计分会性能化抗震设计专家工作组第一届委员会委员。

特颁此证，以兹证明。

中国勘察设计协会结构设计分会

二〇一九年八月二十四日

2）、林超伟高级工程师证



照片

林超伟　于二〇一二年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备结构高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三年五月二十三日

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第13001010059812号

3）、林超伟聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 林超伟 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 三 日至 二〇二八 年 一 月 二 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月三日

高级合伙造价师-潘冰洪

1）、潘冰洪超限专家聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

潘冰洪 同志：

聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员，任期 3 年。

广东省住房和城乡建设厅

2017 年 4 月 19 日

2）、潘冰洪高级工程师证书

3）、潘冰洪一级注册结构工程证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

潘 冰 洪

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S994400818　　发证日期 1999年1月1日

中华人民共和国建设部印制

4）、潘冰洪聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 潘冰洪 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 三 日至 二〇二八 年 一 月 二 日，任期 三 年。

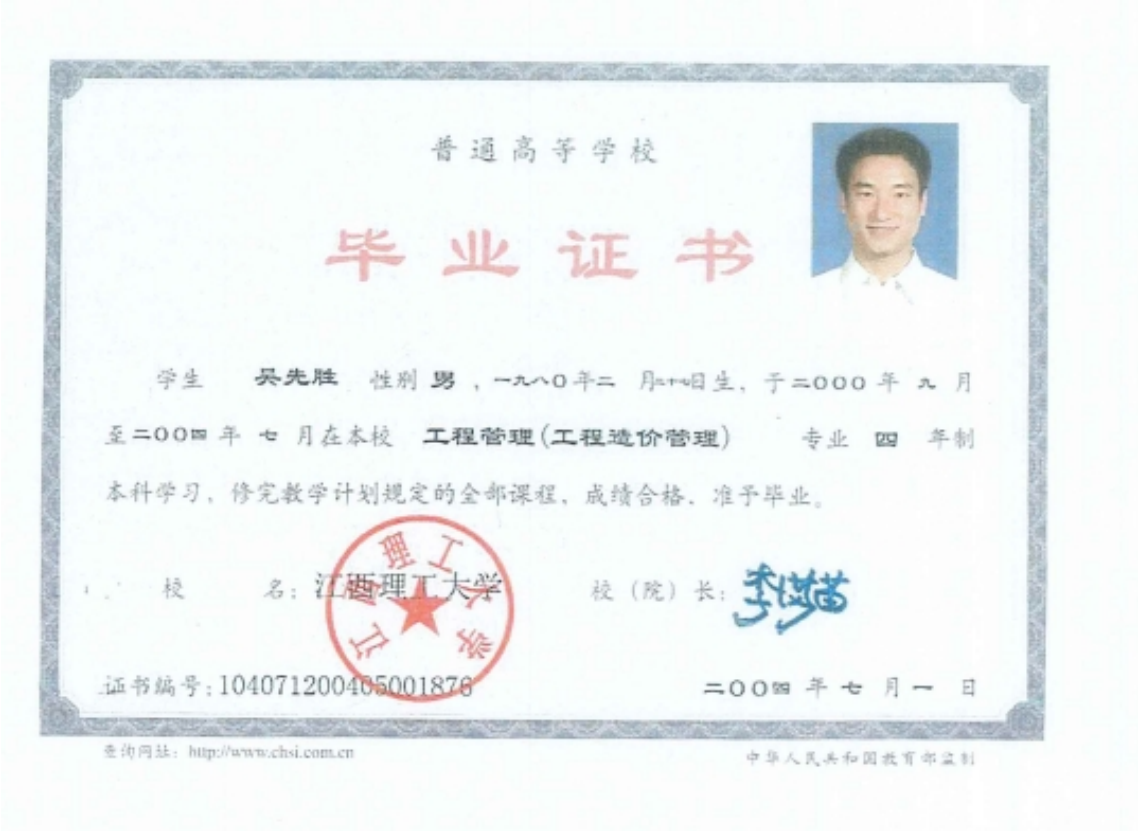
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月三日

高级合伙造价师-吴先胜

1）、吴先胜毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 吴先胜 性别 男，一九八0年二 月十七日生，于二000 年 九 月至二00四 年 七 月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：

证书编号：104071200405001878

二00四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

2）、吴先胜身份证

姓名 吴先胜

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 27 日

住址 杭州市西湖区莫干山路 73号18室

公民身份号码 362421198002274712

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局

有效期限 2008.02.28-2028.02.28

3）、吴先胜高工证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：吴先胜
性　　别：男
出生年月：1980年02月27日
资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
取得资格时间：2017年12月28日
评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：362421198002274712
证书编号：G3300284040
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：WF58119G

发证时间：2018年02月06日

4）、吴先胜聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 吴先胜 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 三 日至 二〇二八 年 一 月 二 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月三日

高级【市政】造价工程师-罗凌同志【公司市场总经理】

1）、身份证

2）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗凌 性别男，一九八四 年十一 月 十九 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：雷晓燕

二〇〇八 年 六 月 三十 日

证书编号：10404120080500379

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）高级职称证书与中级职称证书：

高级合伙造价师-刘翻

1）、刘翻学士学位证

硕士学位证书

刘翻，男，1976年12月1日生。在西南交通大学完成了控制工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

西南交通大学 校长

学位评定委员会主席

证书编号：Z10613320120024O3

二〇一二年九月二十五日

（专业学位证书）

2）、刘翻身份证

姓名 刘翻
性别 男 民族 汉
出生 1976年12月1日
住址 成都市武侯区果堰街8号17栋4单元6楼4号
公民身份号码 510106197612012930

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局武侯区分局
有效期限 2007.11.30-2027.11.30

3）、刘翻聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘翻 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

高级合伙造价师-何文勇

1）、何文勇毕业证书

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 01617912
学生 何文勇 性别 男，
一九八〇 年二 月 八 日生，于一九九八年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：中南大学
二〇〇二 年六 月十六日
学校编号：10533120020504872

2）、何文勇身份证

姓名 何文勇
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 8 日
住址 成都市金牛区站西桥西街
22号
公民身份号码 511121198002088216
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2010.06.11-2030.06.11

3）、何文勇聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 何文勇 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

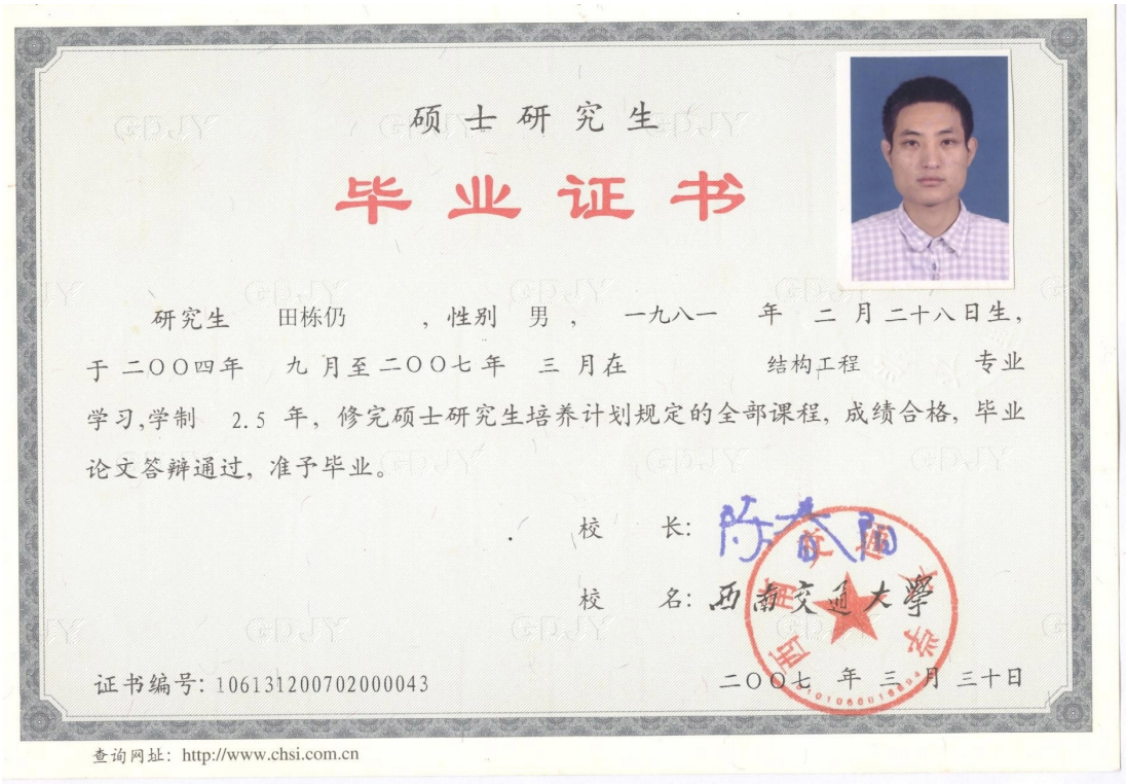
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

高级合伙造价师-田栋仍

1）、田栋仍毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生　田栋仍　，性别　男　，　一九八一　年　二　月二十八日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇七年　三　月在　结构工程　专业学习，学制　2.5　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

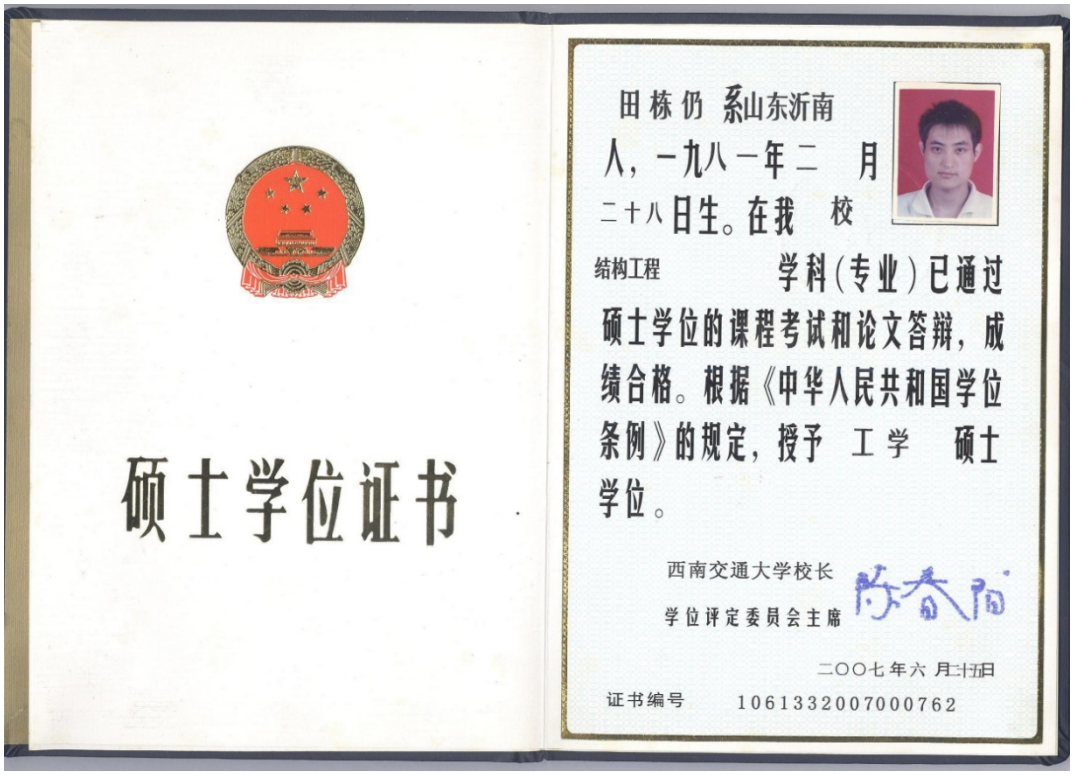
校　长：

校　名：西南交通大学

证书编号：10613120070200043

二〇〇七　年　三　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士学位证书

田栋仍　系山东沂南人，一九八一年二　月二十八日生。在我　校　结构工程　学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　硕士学位。

西南交通大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇七年六　月十五日

证书编号　1061332007000762

2）、田栋仍身份证

3）、田栋仍建筑结构高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：田栋仍

身份证号：371321198102285836

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4）、田栋仍一级注册结构工程师

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　田栋仍

证书编号　S134410822

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.S0028459

发证日期 2013年10月30日

5）、田栋仍聘书

聘书

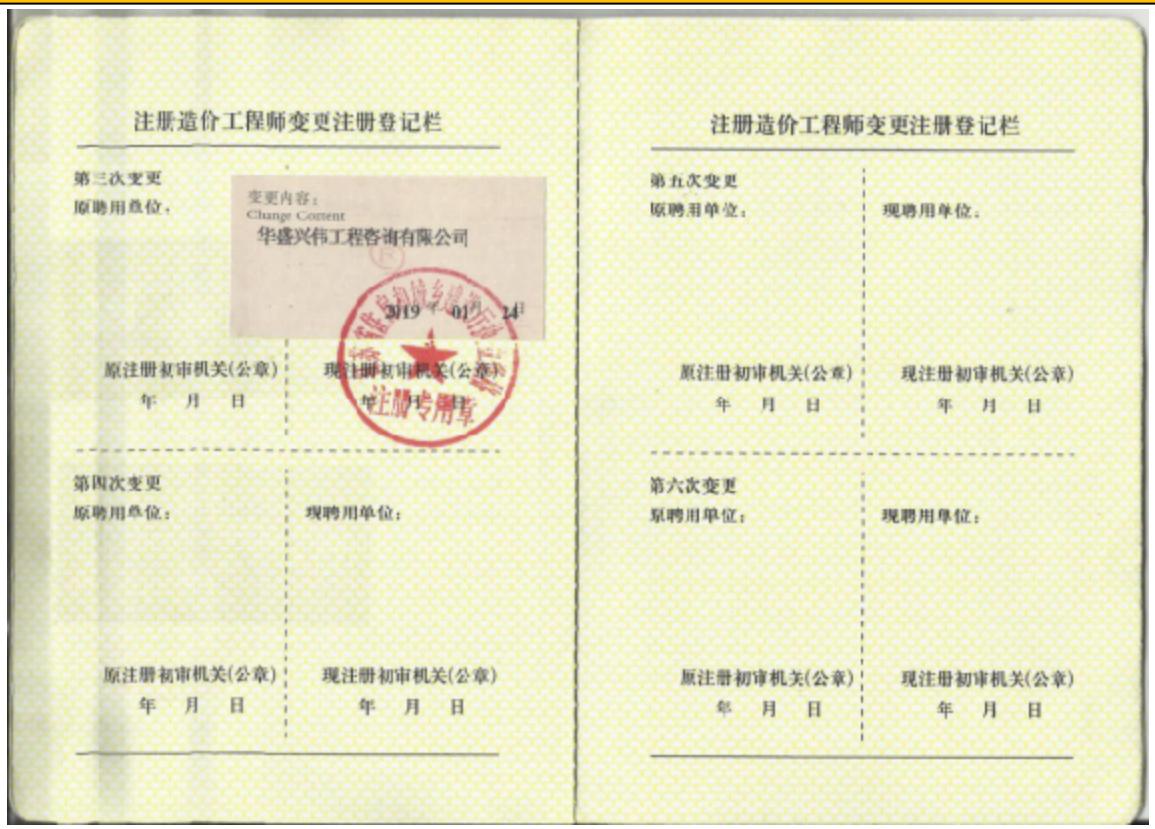
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 田栋仍 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-王晓艳

1）、王晓艳注册造价工程师


注册造价工程师变更注册登记栏
第三次变更
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程咨询有限公司
2019 01 14
原注册初审机关(公章)
年 月 日
现注册初审机关(公章)
年 月 日
第四次变更
原聘用单位：
现聘用单位：
原注册初审机关(公章)
年 月 日
现注册初审机关(公章)
年 月 日
注册造价工程师变更注册登记栏
第五次变更
原聘用单位：
现聘用单位：
原注册初审机关(公章)
年 月 日
现注册初审机关(公章)
年 月 日
第六次变更
原聘用单位：
现聘用单位：
原注册初审机关(公章)
年 月 日
现注册初审机关(公章)
年 月 日

2）、王晓艳高级工程师

姓 名 王晓艳
性 别 女
出生年月 1969.06
工作单位 江苏华盛兴伟房地产评估造价公司
编 号 15580660
经 江苏省南京市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2015年12月11日评审，王晓艳
已具备 高级工程师 资格。
发证机关：
二〇一五年十二月十一日

3）、王晓艳聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王晓艳 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

高级合伙造价师-孙丽

1）、孙丽注册造价工程师

姓　　名：孙　丽
身份证号码：320106197609012045
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

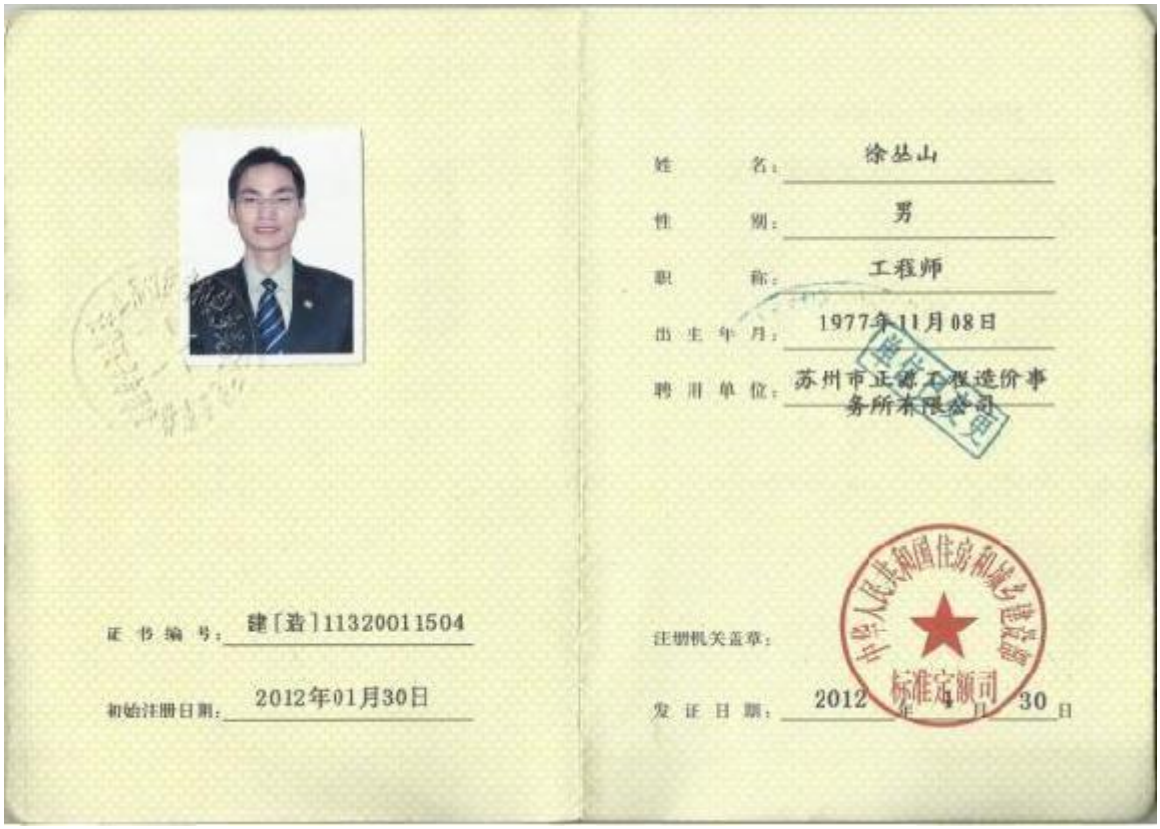
证书编号：建[造]14033200012243
初始注册日期：2003　年 11 月 26 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022　年 1 月 17 日

2）、孙丽高级工程师

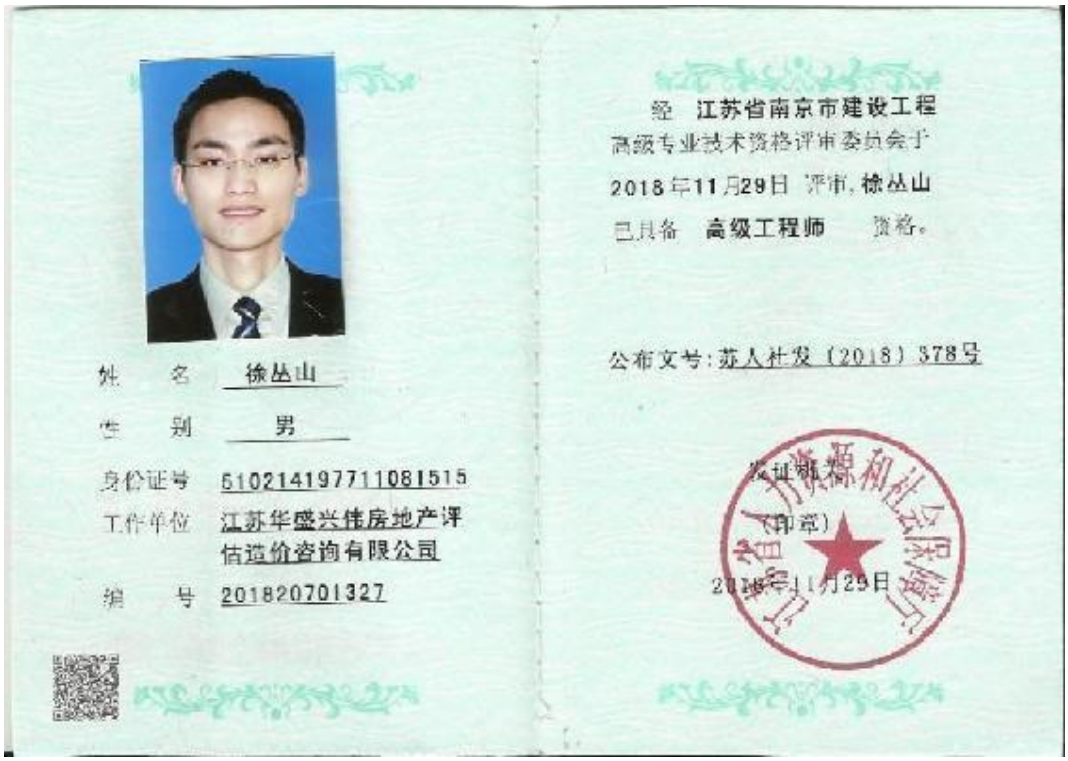
3）、聘书

高级合伙造价师-徐丛山

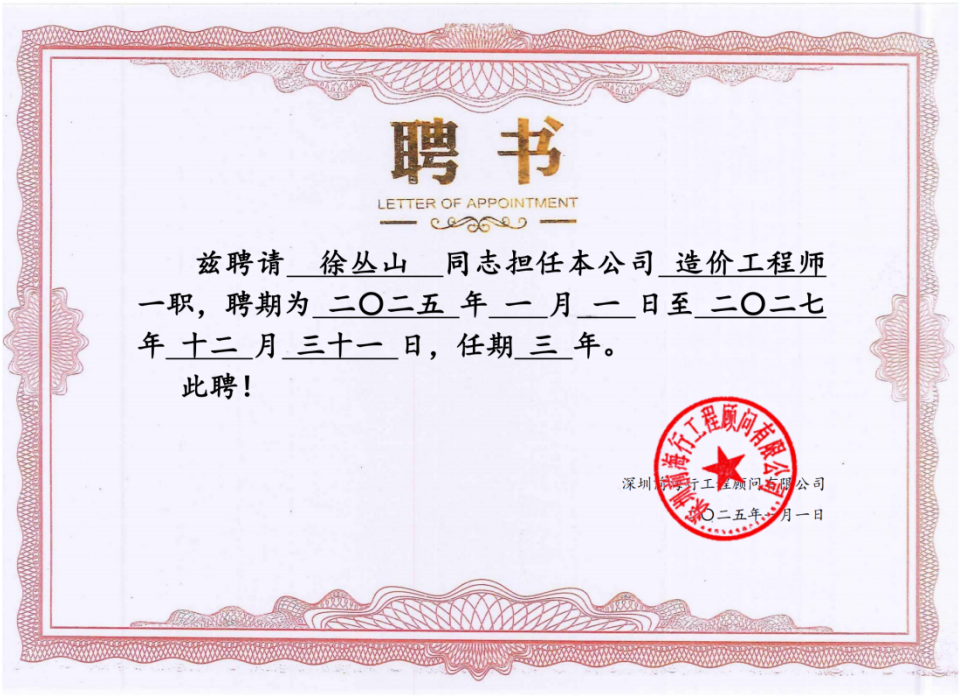
1）、徐从山注册造价工程师



2）、徐丛山高级工程师



3）、聘书



聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 徐丛山 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

高级合伙造价师-王平祥

1）、王平祥注册造价工程师

姓　　名：王平祥
身份证号码：321084197901080832
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11093200013545
初始注册日期：2009 年 07 月 21 日
颁定机关盖章：
发证日期：2021 年 12 月 15 日

2）、王平祥高级工程师

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：王平祥

性　别：男

出生年月：19790108

身份证号：321084197901080832

工作单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建筑工程

专业（学科）：工程造价

证书号：201920701035

取得资格时间：2019年11月8日

批复文号：苏职称办〔2020〕5号

华盛兴伟工程咨询有限公司

证书使用单位

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

3）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王平祥 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

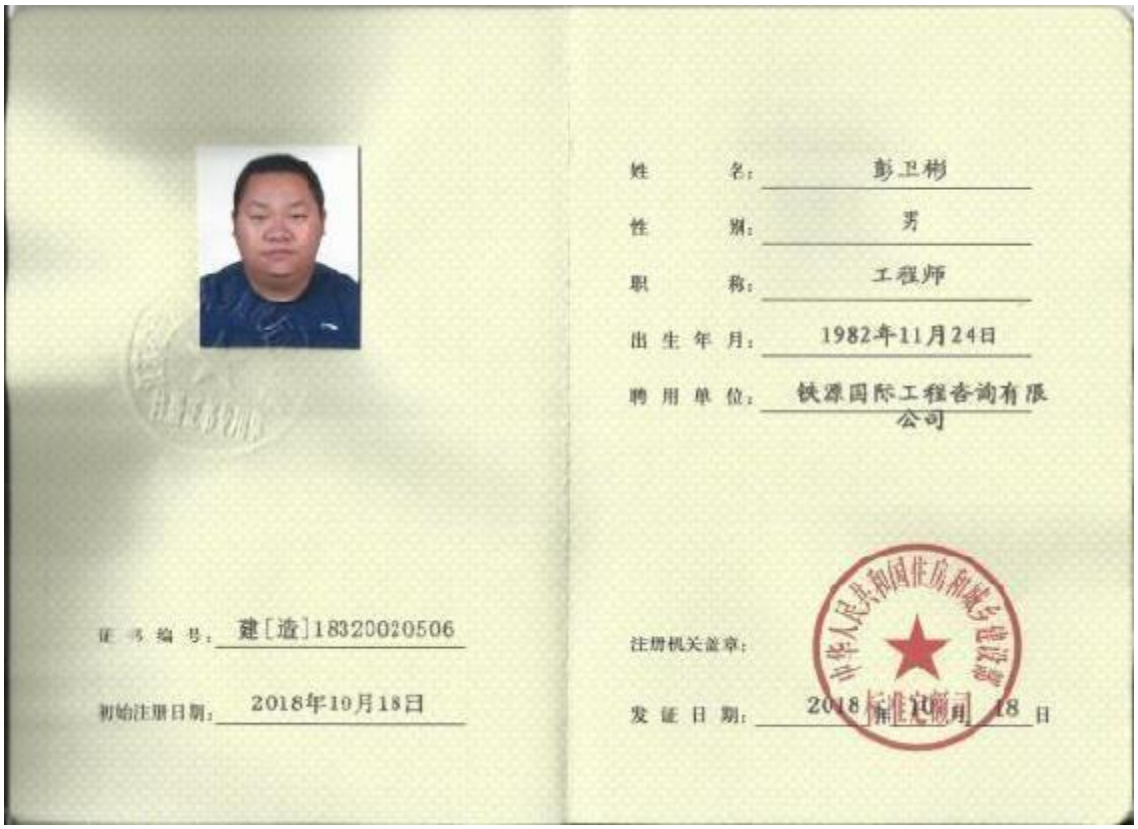
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

高级合伙造价师-彭卫彬

1）、彭卫彬注册造价工程师



2）、彭卫彬高级工程师

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：彭卫彬

性　别：男

出生年月：19[illegible]24

身份证号：13068119[illegible]8816

工作单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程造价

证书号：20192070[illegible]643

取得资格时间：2019年11月6日

批准文号：苏职称办〔2020〕5号

华盛兴伟工程咨询有限公司

证书使用单位

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

3）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 彭卫彬 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-许严

1）、许严注册造价工程师

姓　　名：许　严
身份证号码：320926197803125763
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

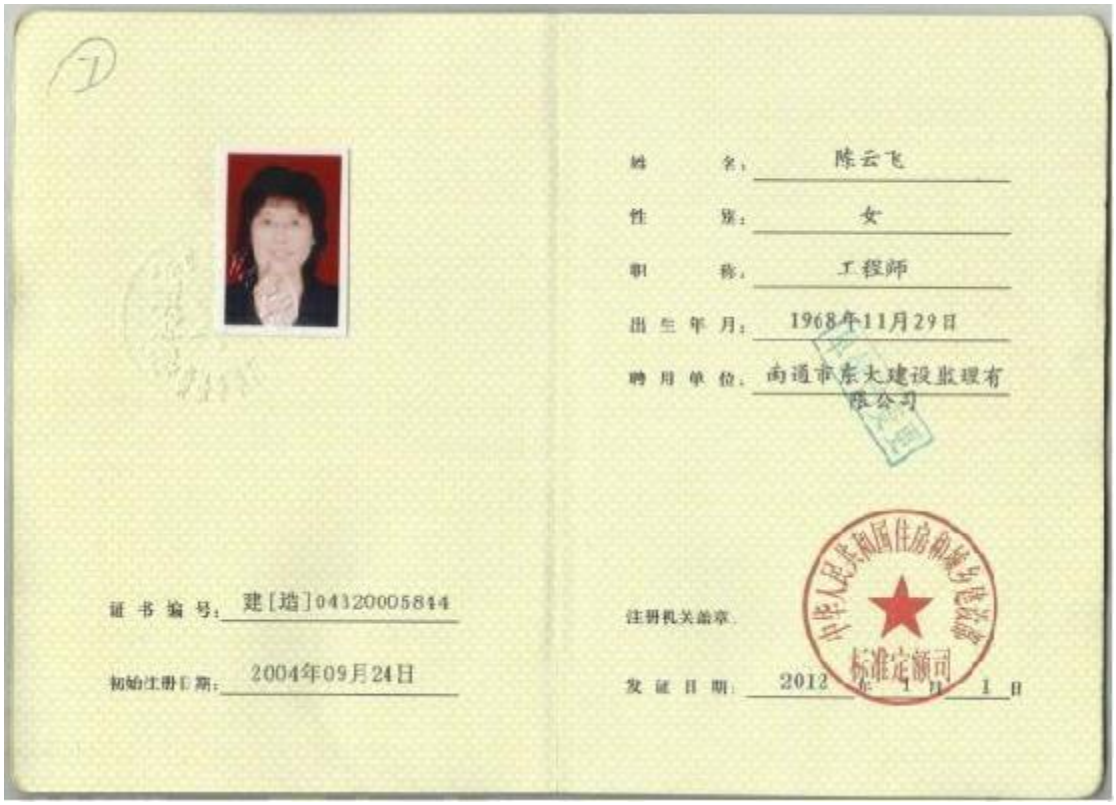
证书编号：建[造]11093200013412
初始注册日期：2009 年 09 月 27 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 12 月 15 日

2）、许严高级工程师

3）、聘书

高级合伙造价师-陈云飞

1）、陈云飞注册造价工程师



2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 陈云飞 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-陈松义

1）、陈松义注册造价工程师

姓　　名：陈松义
性　　别：男
职　　称：高级工程师
出生年月：1963年09月22日
聘用单位：江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司
证书编号：建[造]04320010722
初始注册日期：2004年09月24日
注册机关盖章：
发证日期：2011年5月3日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至2014.12.31
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
延续注册
Renewal of registration
有效期至2013.12.31日

第三次延续注册：
延续注册
Renewal of registration
注册专用章
有效期至2022年12月31日
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程咨询有限公司
2009年01月24日
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次变更：
原聘用单位：
现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 陈松义 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-郭林原

1）、郭林原注册造价工程师

姓　　名：郭林原
性　　别：男
职　　称：经济师
出生年月：1976年04月28日
聘用单位：江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司
证书编号：建[造]07320008206
初始注册日期：2007年08月22日
注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2012年1月1日

注册造价工程师延续注册登记栏
第一次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
第二次延续注册：
延续注册 Renewal of registration
有效期至2017年12月31日
注册专用章
公　章
年　月　日
第三次延续注册：
第四次延续注册：
延续注册 Renewal of registration
注册专用章
有效期至2021年12月31日
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏
第一次变更：
原聘用单位：
变更内容 Change Content
华盛兴伟工程咨询有限公司
2013年 01月 04日
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
第二次变更：
原聘用单位：
现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 郭林原 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

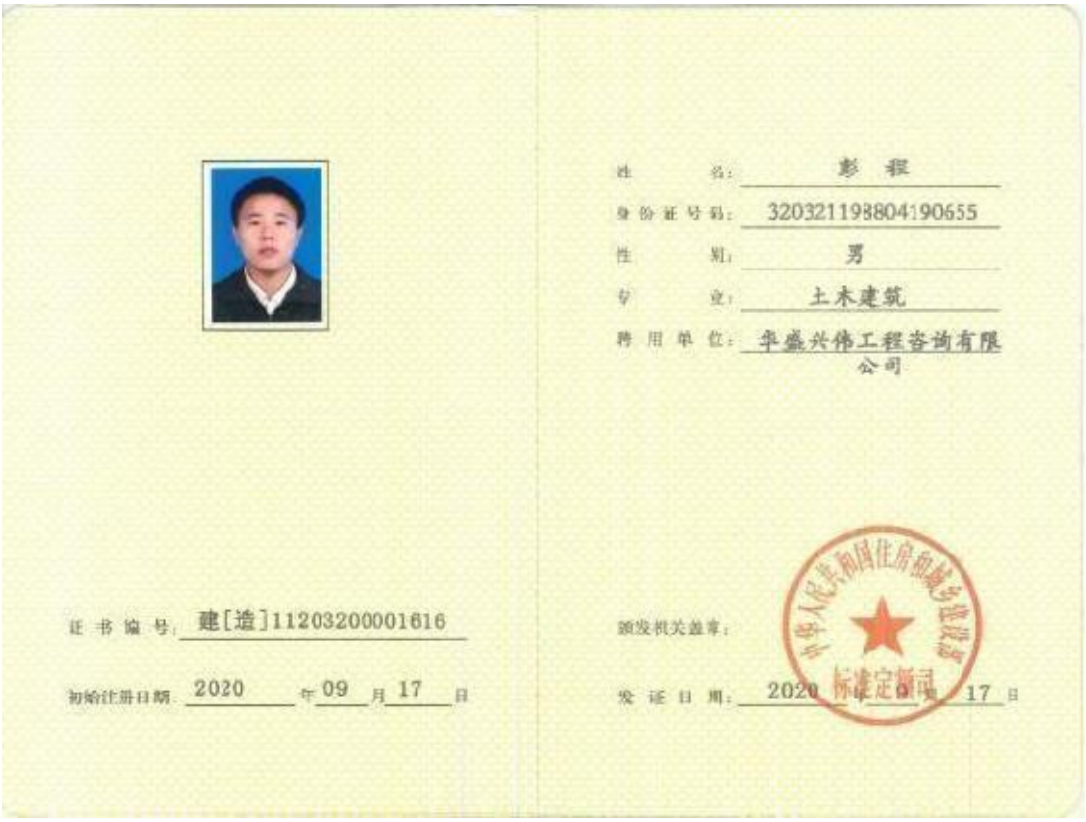
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-彭程

1）、彭程注册造价工程师



2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 彭程 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

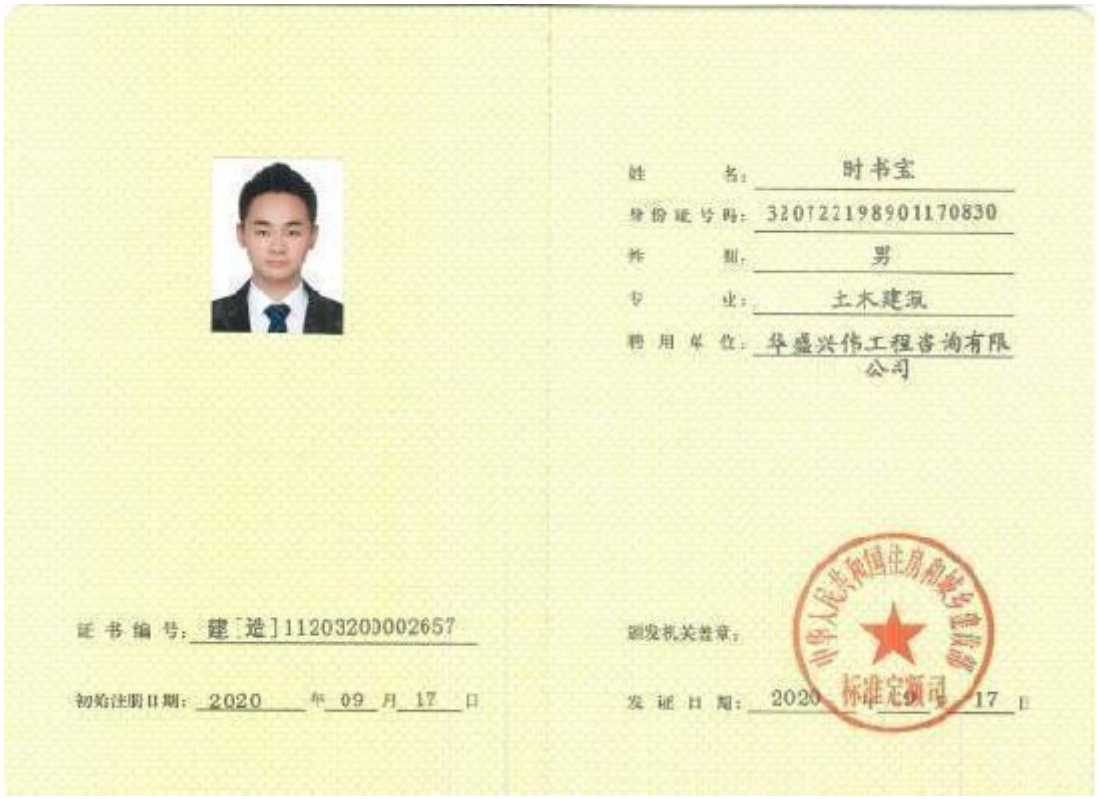
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-时书宝

1）、注册造价工程师



2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 时书宝 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

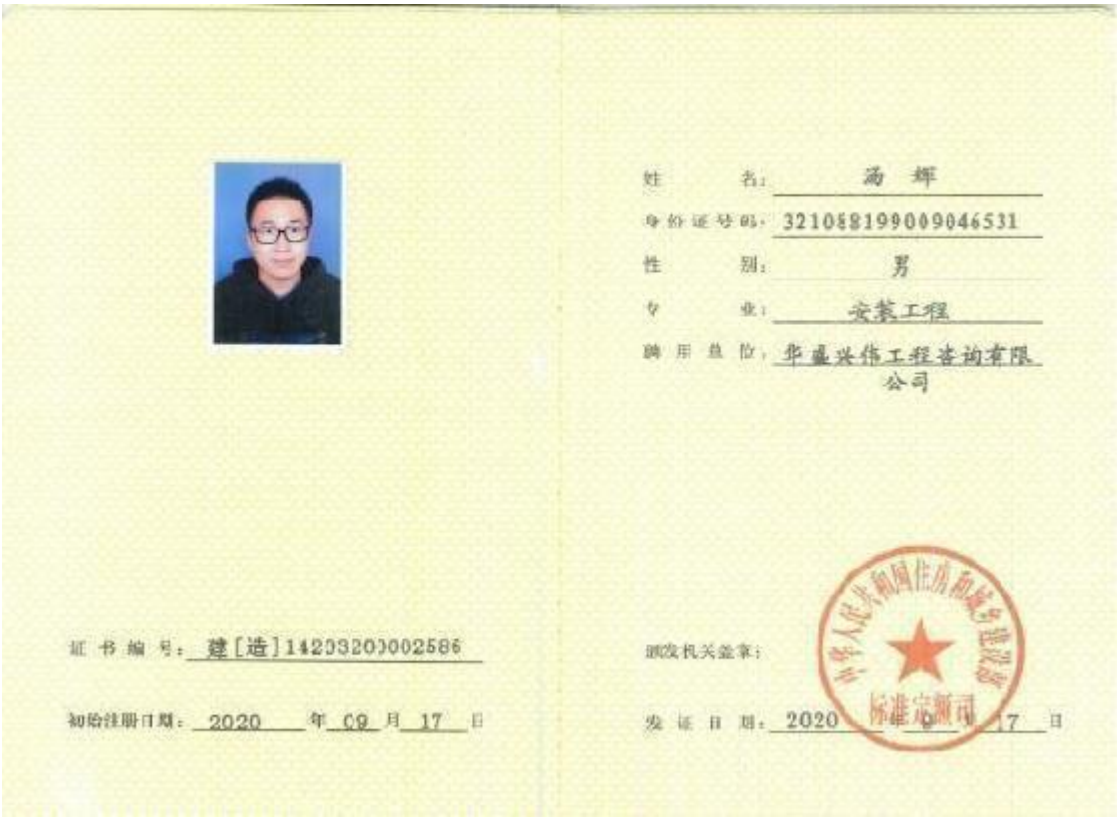
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-汤辉

1）、汤辉注册造价工程师



姓　　名：汤　辉
身份证号码：321088199009046531
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司
证书编号：建[造]142032020002586
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 9 月 17 日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 汤辉 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

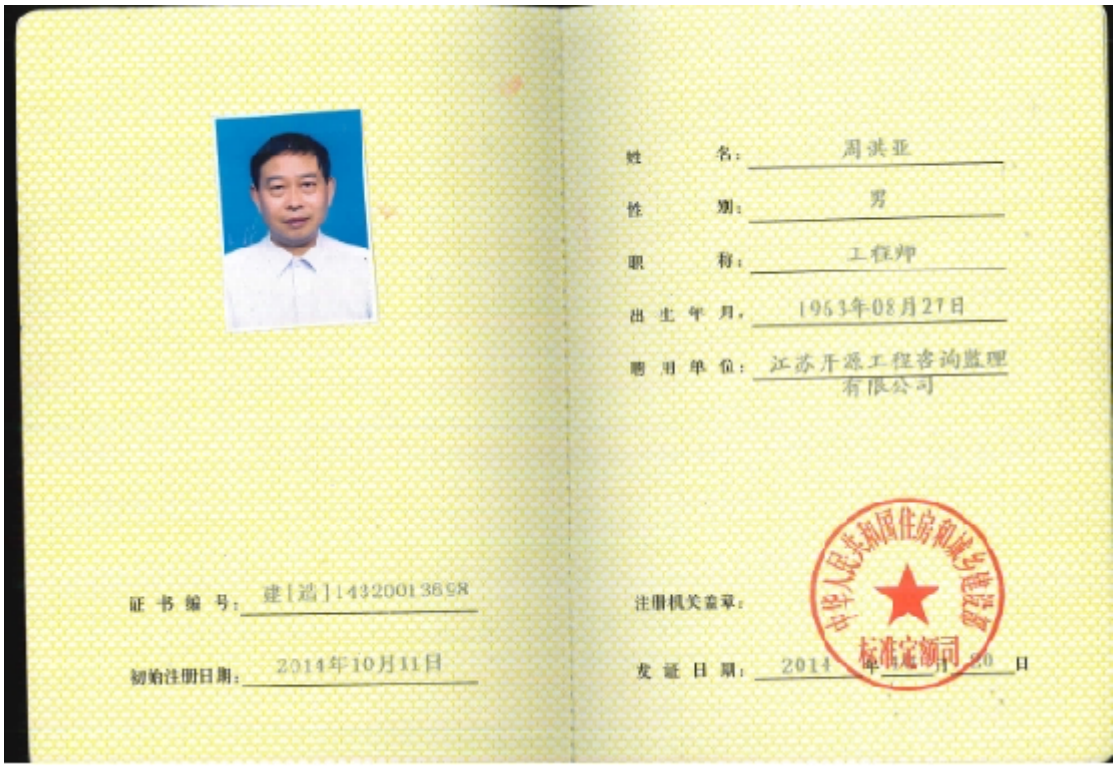
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

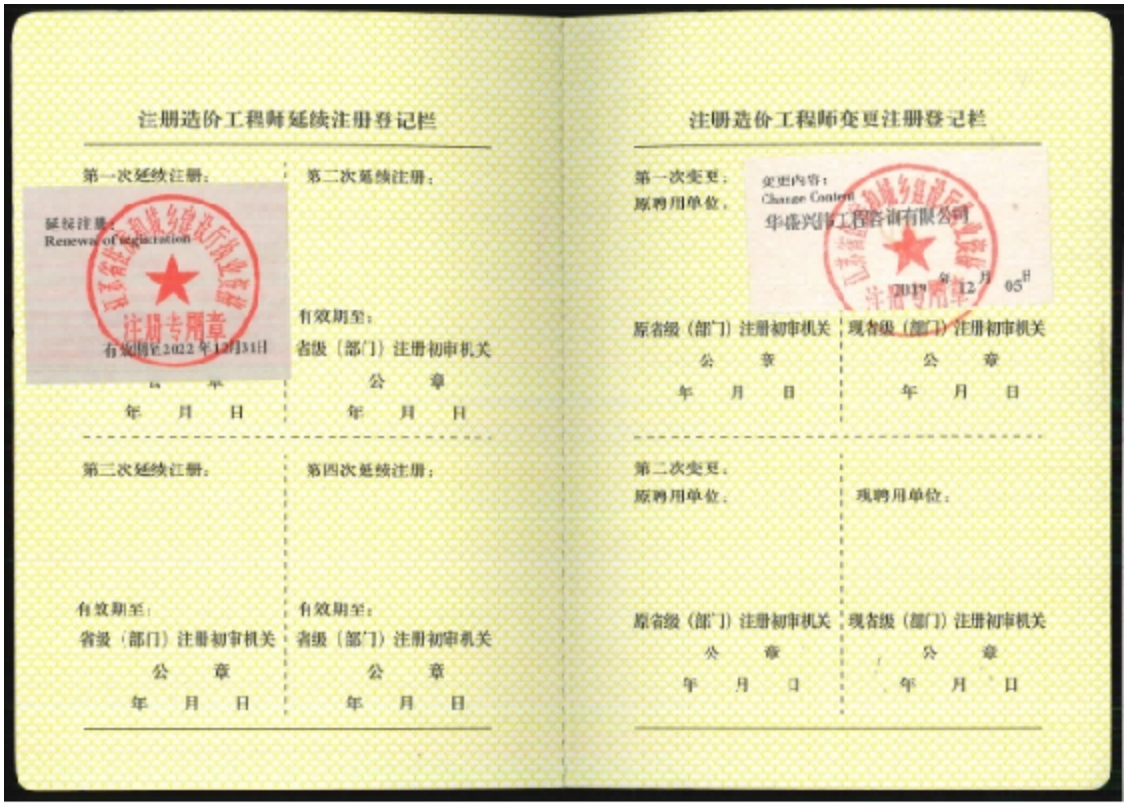
二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-周洪亚

1）、周洪亚注册造价工程师



姓　　名：周洪亚
性　　别：男
职　　称：工程师
出生年月：1963年08月27日
聘用单位：江苏开源工程咨询监理有限公司
证书编号：建[造]1432001389S
初始注册日期：2014年10月11日
注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2014 年 11 月 20 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：
延续注册号：Renewal of registration
注册专用章
有效期至2022年12月31日
年 月 日

第二次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：
原聘用单位：
变更内容：Change Content
华建兴创工程咨询有限公司
注册专用章
2017 年 12 月 05 日
原省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日
现省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日

第二次变更：
原聘用单位：
现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日
现省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 周洪亚 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

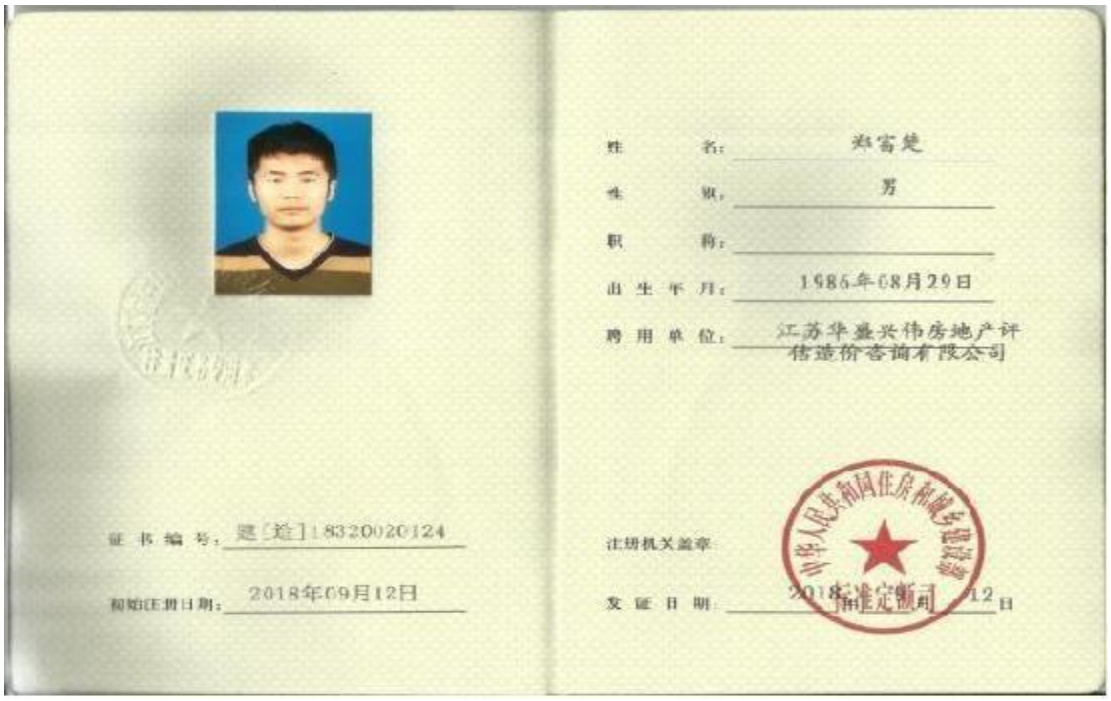
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-郑富楚

1）、周洪亚注册造价工程师



姓　　名：郑富楚
性　　别：男
职　　称：
出生年月：1986年08月29日
聘用单位：江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司
证书编号：建〔造〕18320020124
初始注册日期：2018年09月12日
注册机关盖章
发证日期：2018年09月12日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程咨询有限公司
2019 年 04 月
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
现省级（部门）注册初审机关
年　月　日

第二次变更
原聘用单位：
现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 郑富楚 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

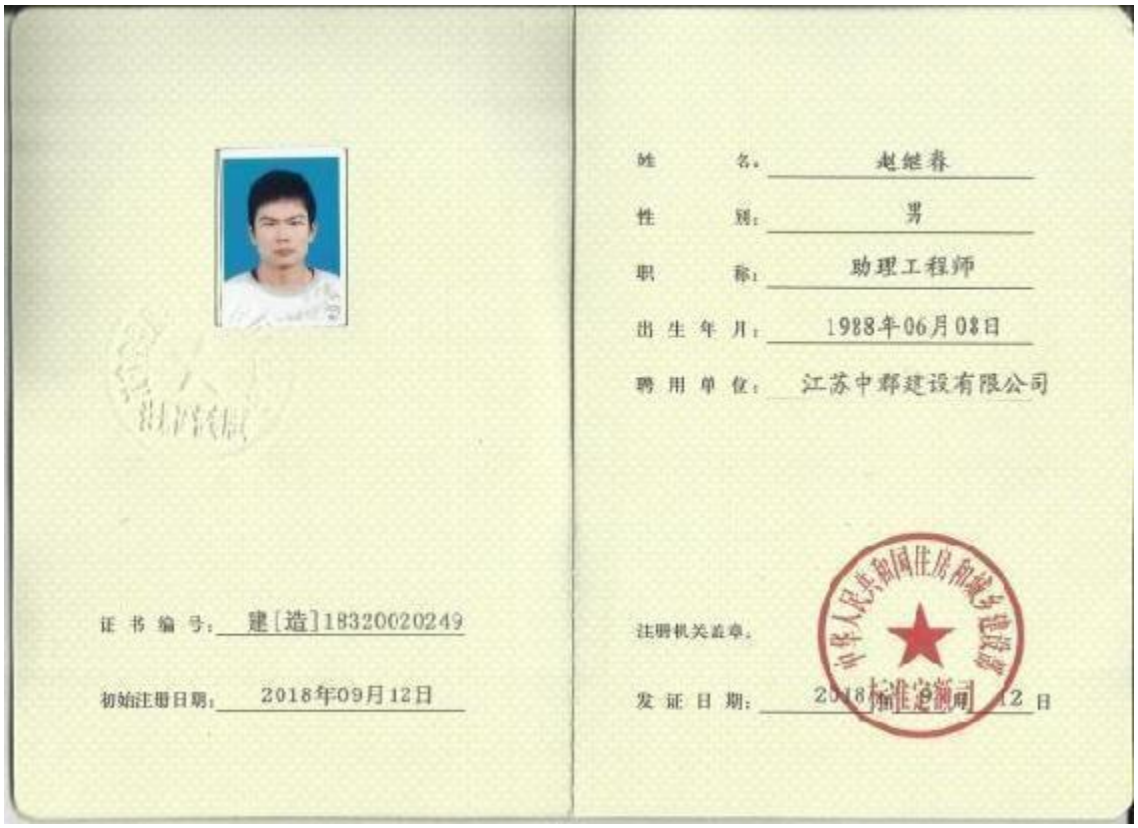
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-赵继春

1）、赵继春注册造价工程师



姓　　名：赵继春
性　　别：男
职　　称：助理工程师
出生年月：1988年06月08日
聘用单位：江苏中鄂建设有限公司
证书编号：建[造]18320020249
初始注册日期：2018年09月12日
注册机关盖章：
发证日期：2018年09月12日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：　　第二次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
省级（部门）注册初审机关　　省级（部门）注册初审机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

第三次延续注册：　　第四次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
省级（部门）注册初审机关　　省级（部门）注册初审机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司
2018 年 11 月 15 日
原省级（部门）注册初审机关　　现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日　　年　月　日

第二次变更
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程咨询有限公司
2019 年 01 月 24 日
原省级（部门）注册初审机关　　现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日　　年　月　日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 赵继春 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

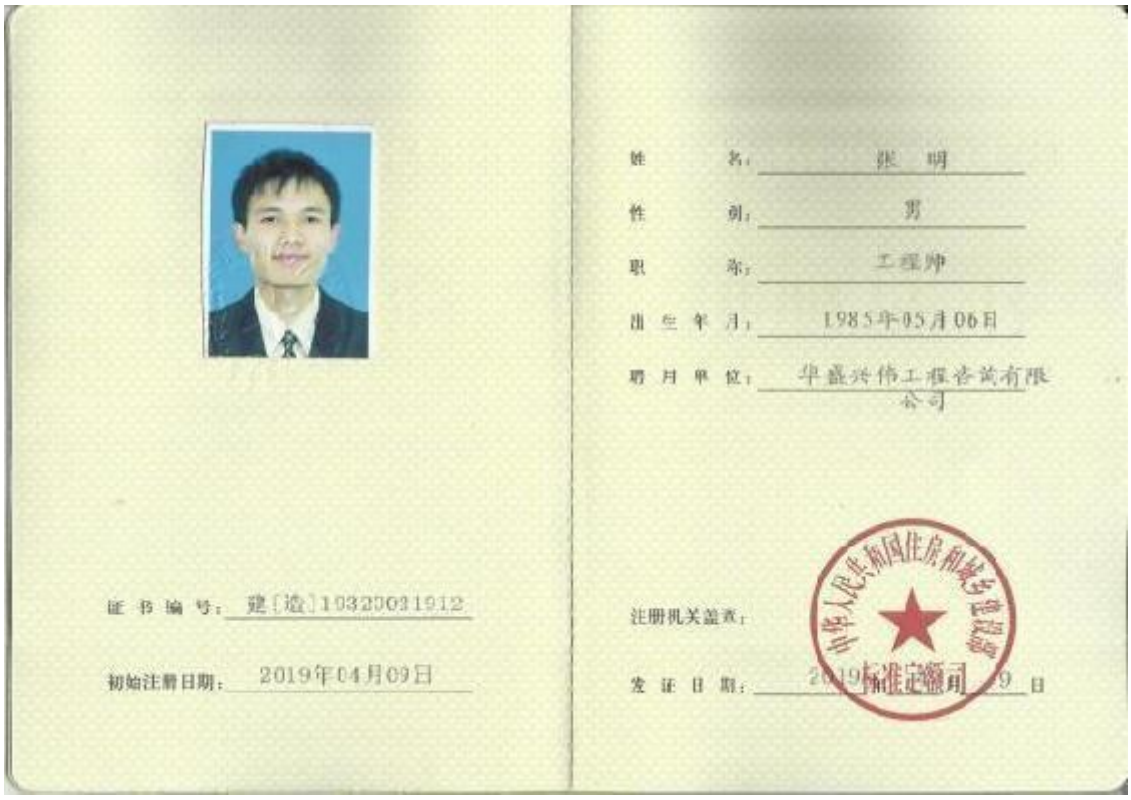
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-张明

1）、张明注册造价工程师



2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 张明 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

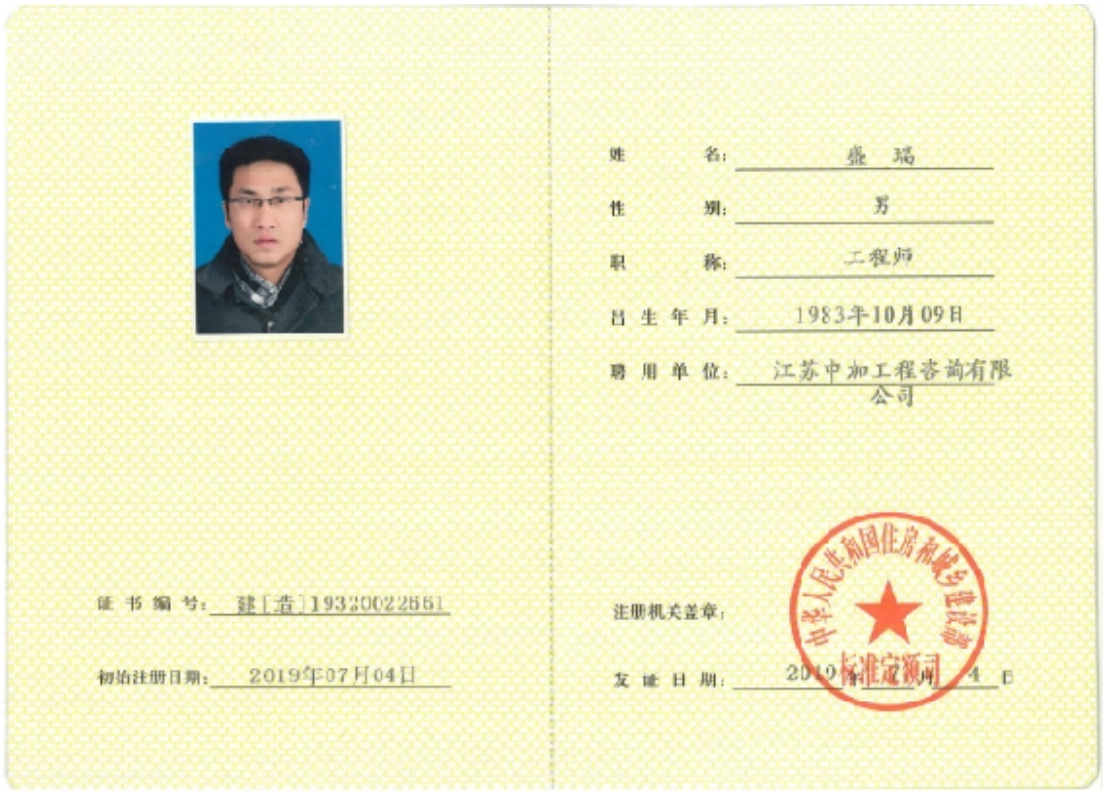
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-盛瑞

1）、盛瑞注册造价工程师



姓　　名：盛　瑞
性　　别：男
职　　称：工程师
出生年月：1983年10月09日
聘用单位：江苏中加工程咨询有限公司
证书编号：建[造]19320022551
初始注册日期：2019年07月04日
注册机关盖章：
发证日期：2019年07月04日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
原聘用单位：
变更内容：
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次变更
原聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 盛瑞 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

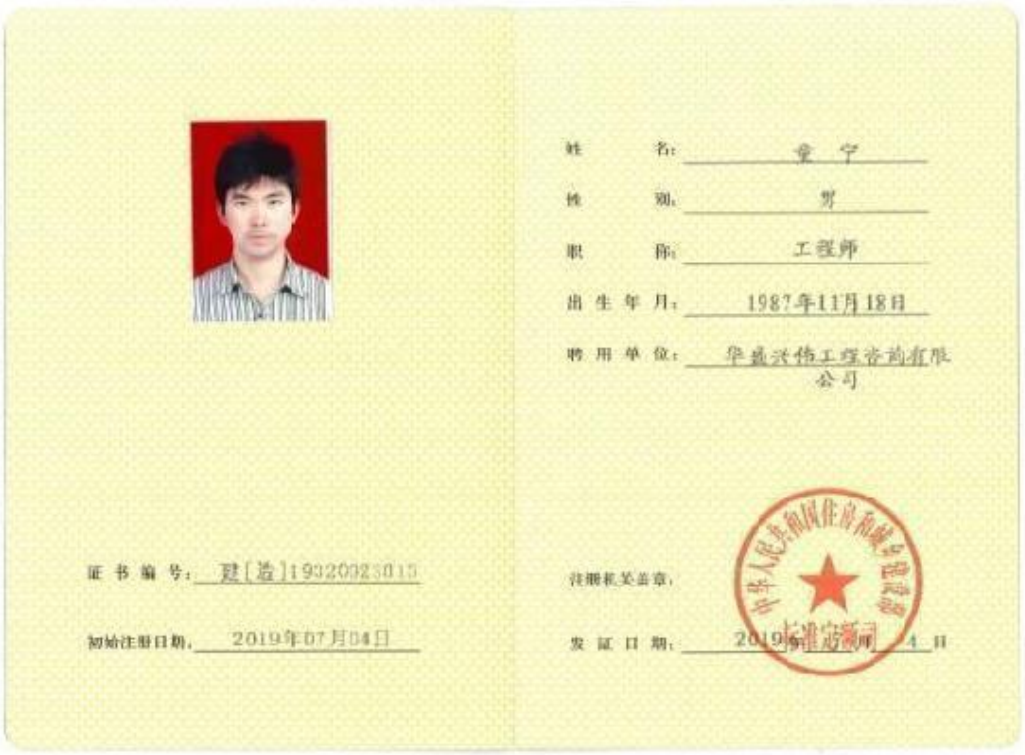
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

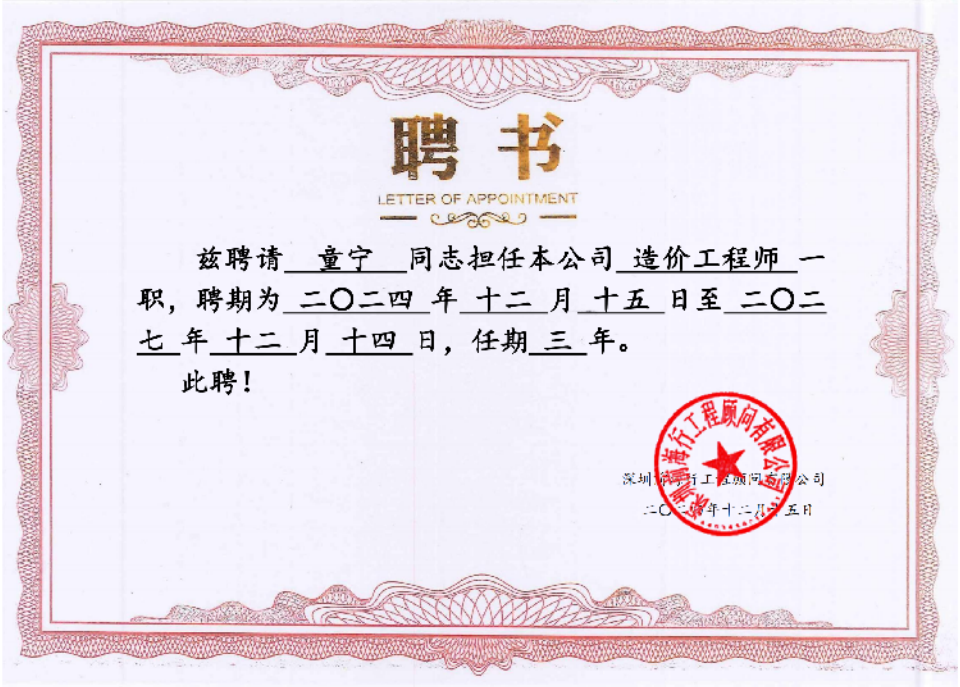
二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-童宁

1）、童宁注册造价工程师



2）、聘书


聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 童宁 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

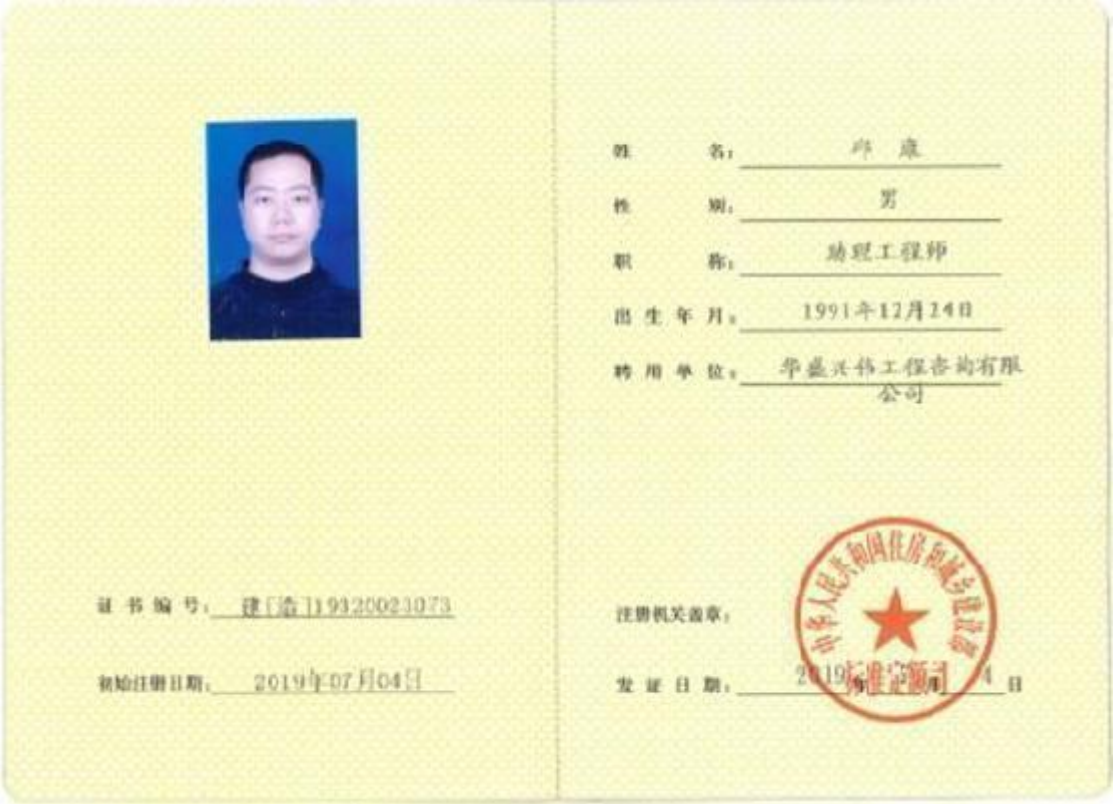
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-邱康

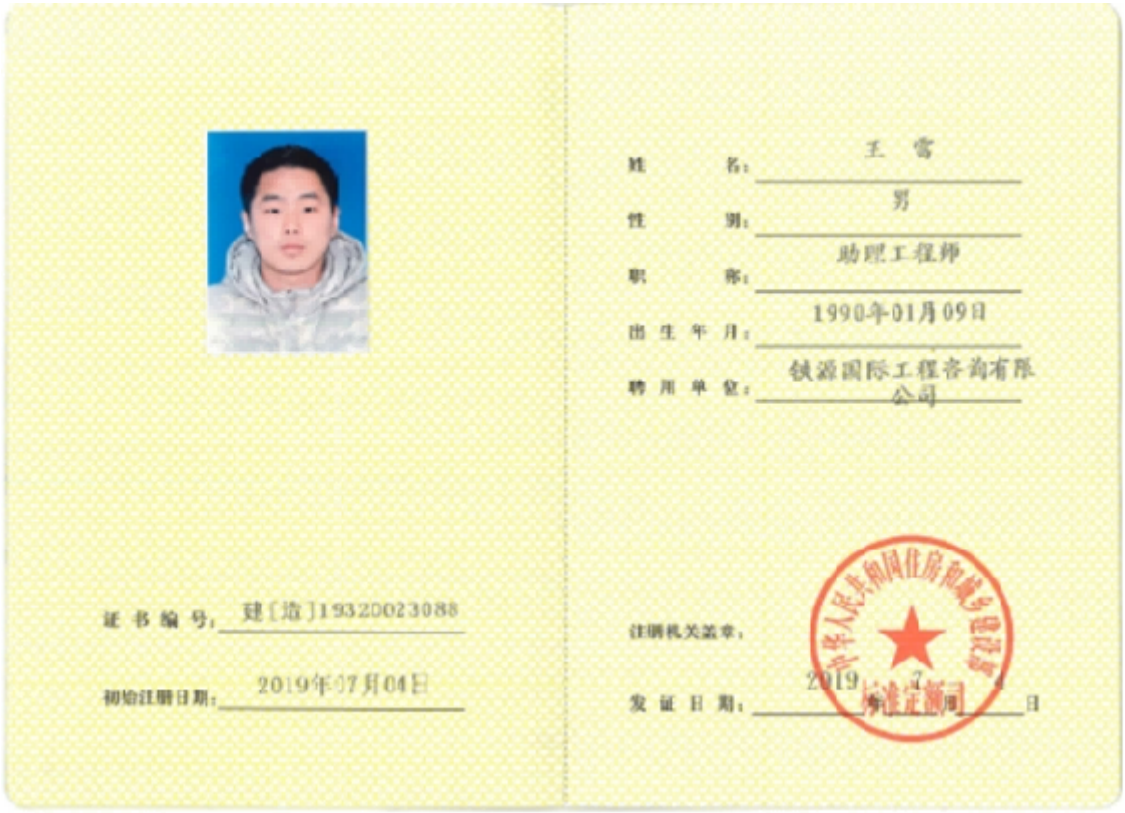
1）、邱康注册造价工程师



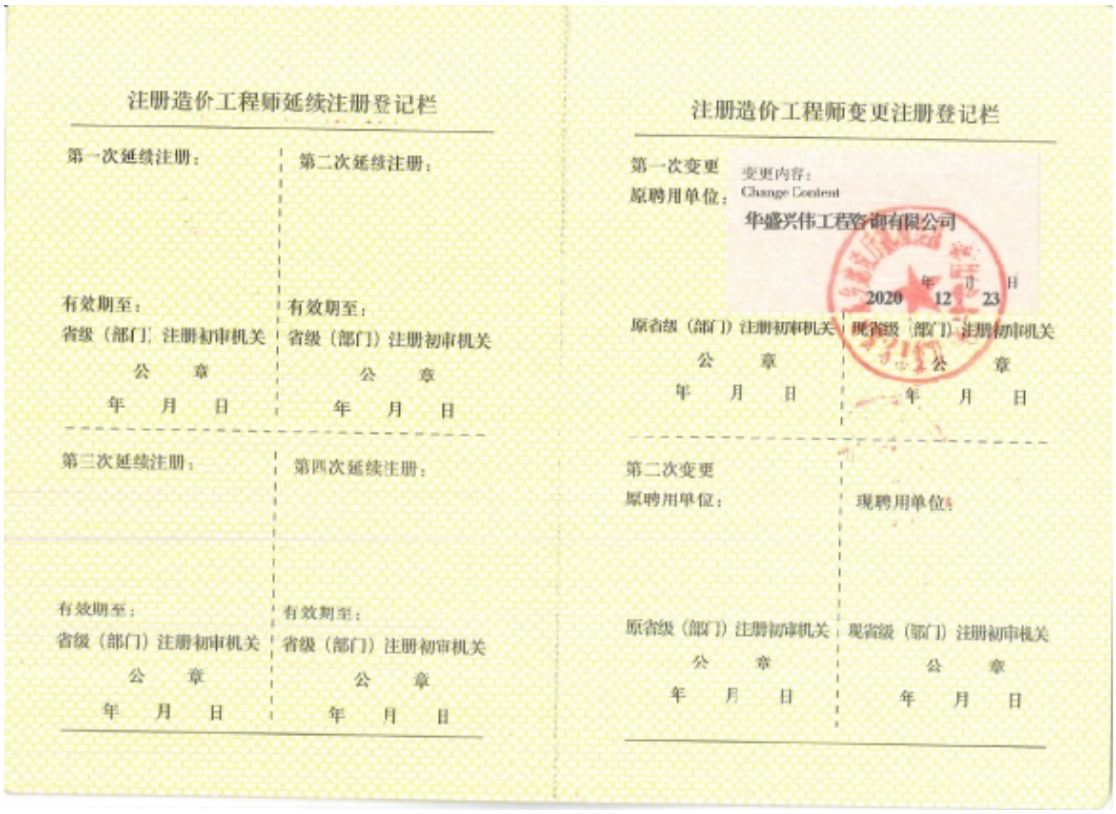
2）、聘书

高级合伙造价师-王雷

1）、王雷注册造价工程师



姓　　名：王　雷
性　　别：男
职　　称：助理工程师
出生年月：1990年01月09日
聘用单位：铁源国际工程咨询有限公司
证书编号：建[造]J1932002308
初始注册日期：2019年07月04日
注册机关盖章：
发证日期：2019 年 7 月 4 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程咨询有限公司
2020 12 23
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次变更
原聘用单位：
现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王雷 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-吴鸿国

1）、吴鸿国注册造价工程师

姓名	吴鸿国	性别	男	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20201004532000000926	
工作单位	华盛兴伟工程咨询有限公司	注册有效期截止时间	2023-06-25	
执业印章号	A122)3254002523	注册编号	建[造]12203254002523	

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 吴鸿国 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-卞彩琴

1）、卞彩琴注册造价工程师

姓　　名：卞彩琴
性　　别：女
职　　称：工程师
出 生 年 月：1987年02月20日
聘 用 单 位：江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司
证 书 编 号：建[造]18320019218
初始注册日期：2018年02月12日
注册机关盖章：
发 证 日 期：2018 年 02 月 12 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册，　　第二次延续注册，
有效期至：　　有效期至：
省级（部门）注册初审机关　　省级（部门）注册初审机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

第三次延续注册：　　第四次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
省级（部门）注册初审机关　　省级（部门）注册初审机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程咨询有限公司
2019 年 01 月 24 日
原省级（部门）注册初审机关　　现省级（部门）注册初审机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

第二次变更
原聘用单位：　　现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关　　现省级（部门）注册初审机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 卞彩琴 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-杜宁

1）、杜宁注册造价工程师

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 杜宁 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

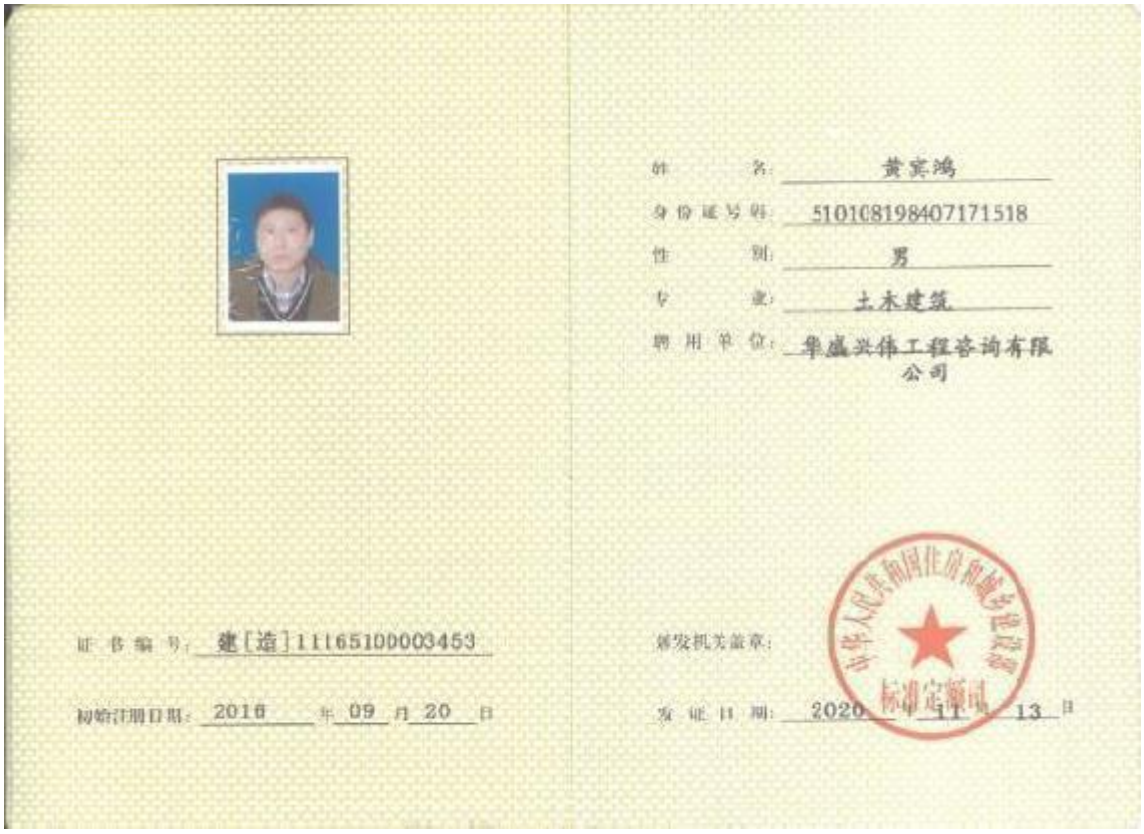
高级合伙造价师-资启明

1）、资启明注册造价工程师

2）、聘书

高级合伙造价师-黄宾鸿

1）、黄宾鸿注册造价工程师



2）、聘书

聘书

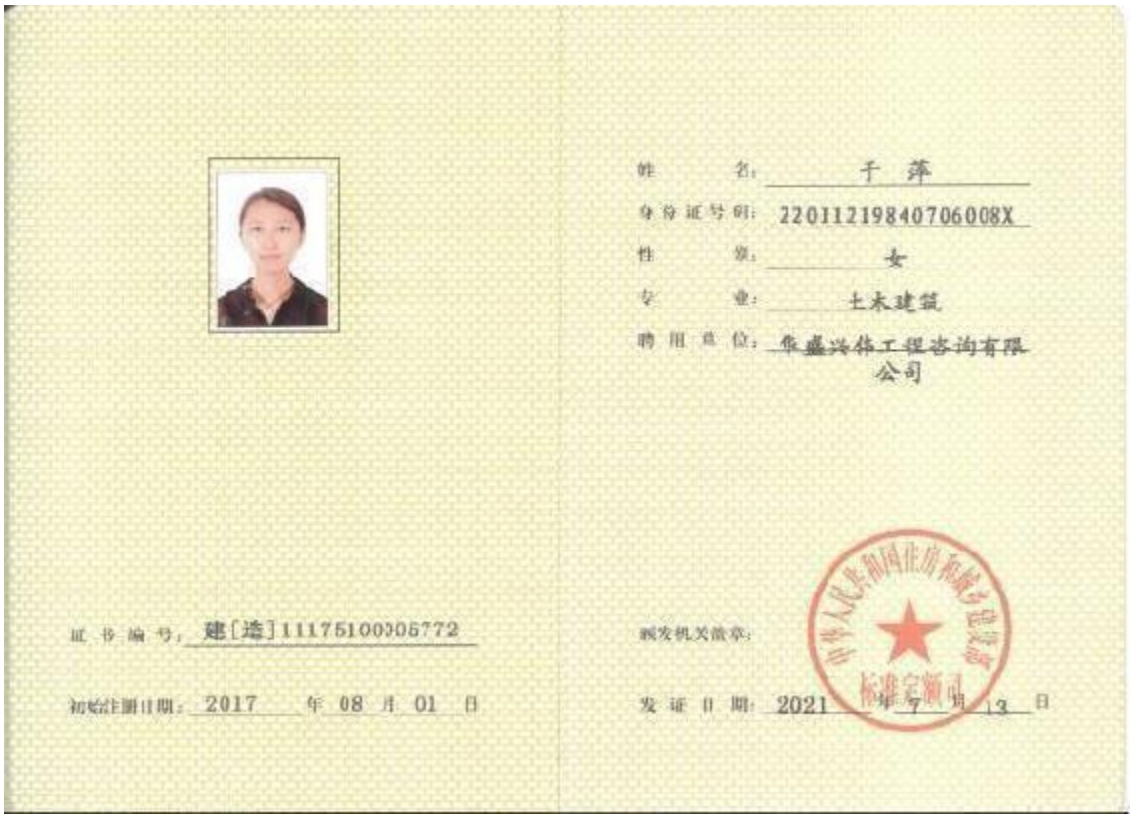
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 黄宾鸿 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-于萍

1）、于萍注册造价工程师



2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 于萍 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

高级合伙造价师-王志刚

1）、注册造价工程师

2）、聘书

聘书

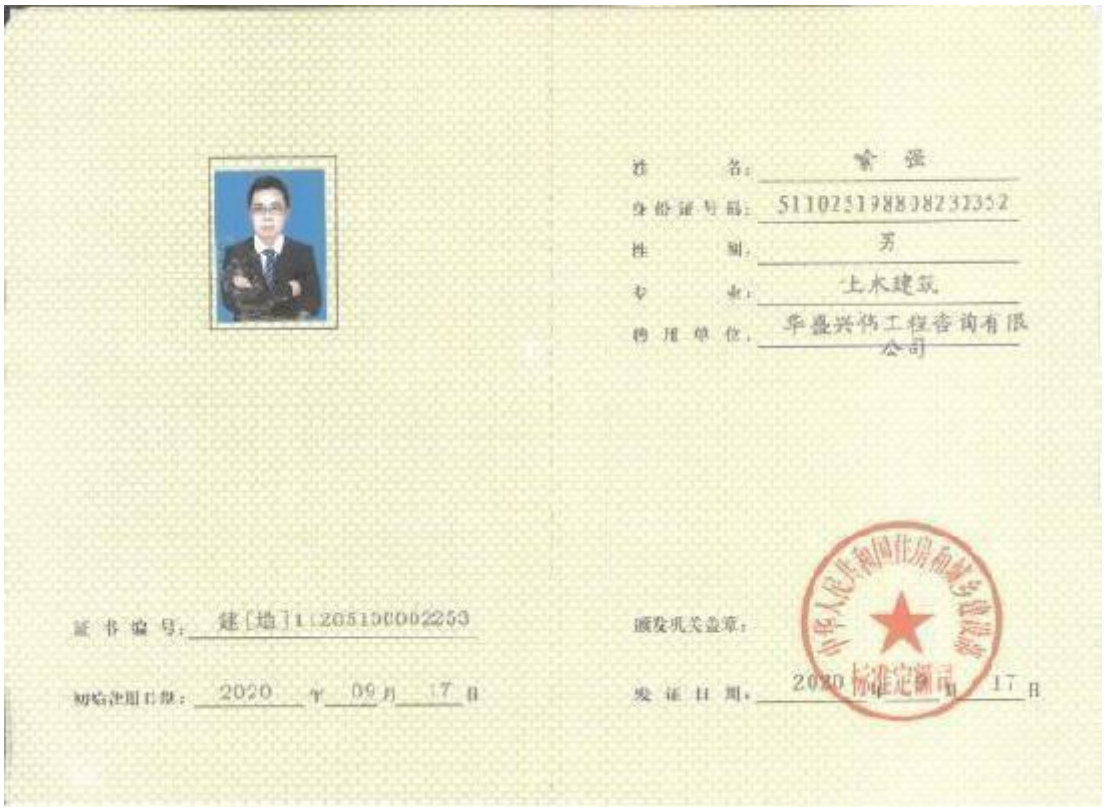
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王志刚 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 三 日至 二〇二八 年 一 月 二 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-喻强

1）、注册造价工程师



2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

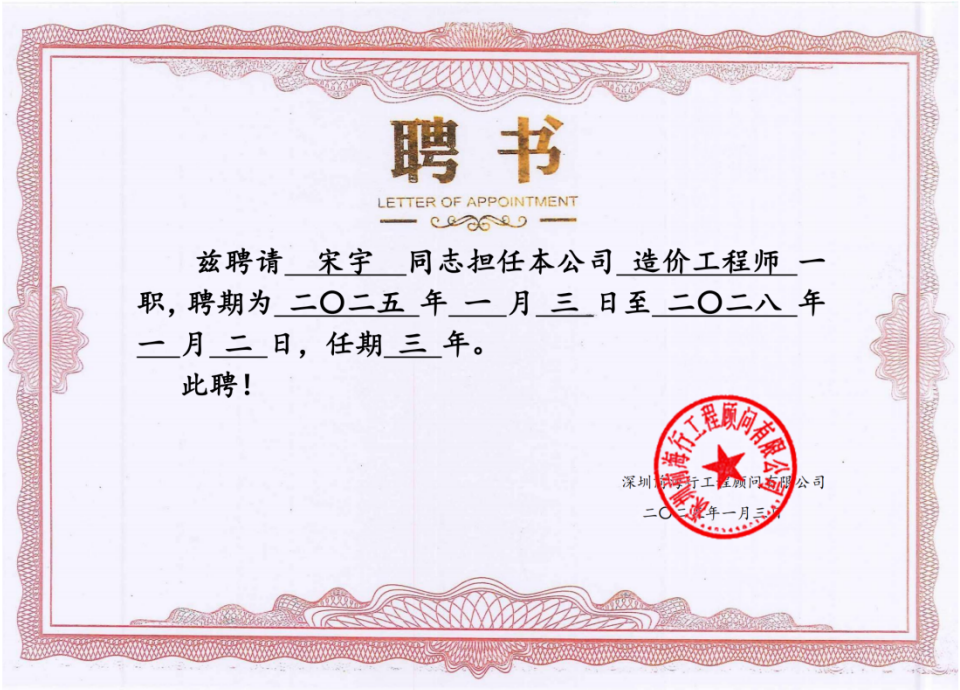
兹聘请 喻强 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 三 日至 二〇二八 年 一 月 二 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-宋宇

1）、注册造价工程师

2）、聘书


聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 宋宇 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 三 日至 二〇二八 年 一 月 二 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月三日

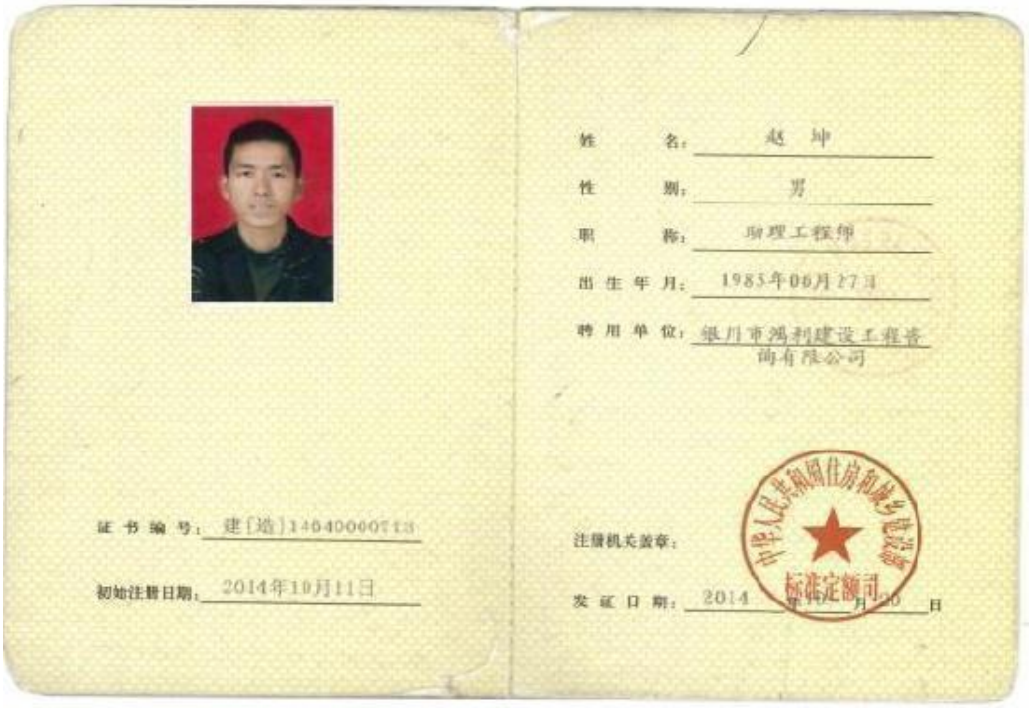
高级合伙造价师-廖前聪

1）、廖前聪注册造价工程师

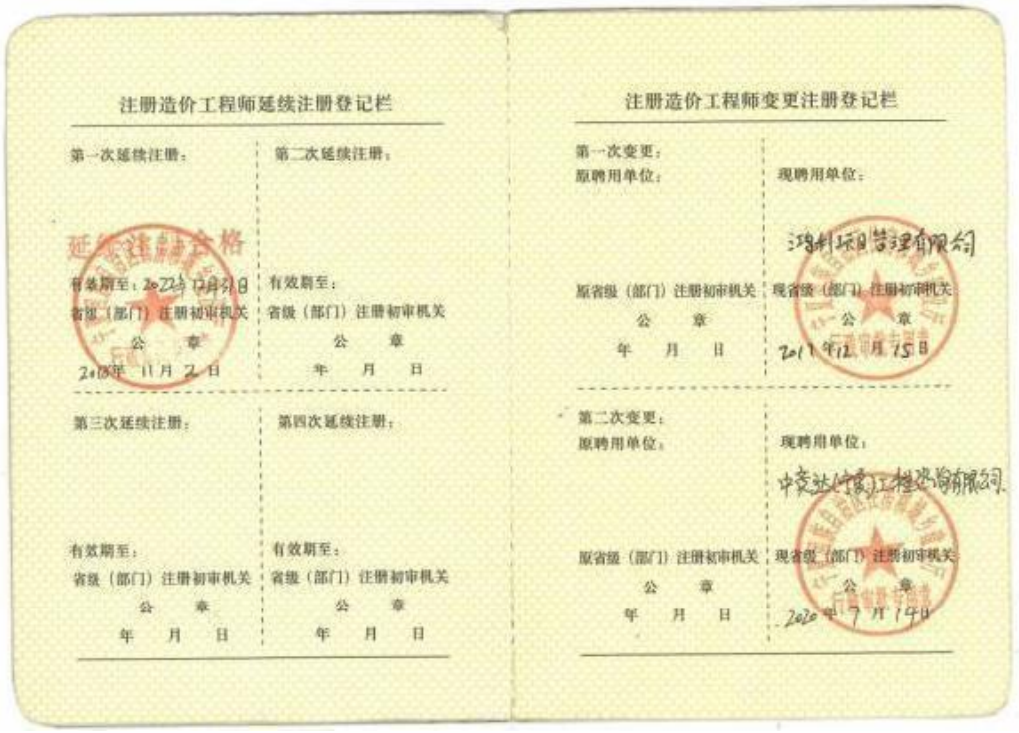
2）、聘书

高级合伙造价师-赵坤

1）、赵坤注册造价工程师



姓　　名：赵　坤
性　　别：男
职　　称：助理工程师
出生年月：1985年06月27日
聘用单位：银川市鸿利建设工程咨询有限公司
证书编号：建[造]1464000071[illegible]
初始注册日期：2014年10月11日
注册机关盖章：
发证日期：2014 年 [illegible] 月 [illegible] 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：2021年11月2日
省级（部门）注册初审机关
公　章
2018年11月2日

第二次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

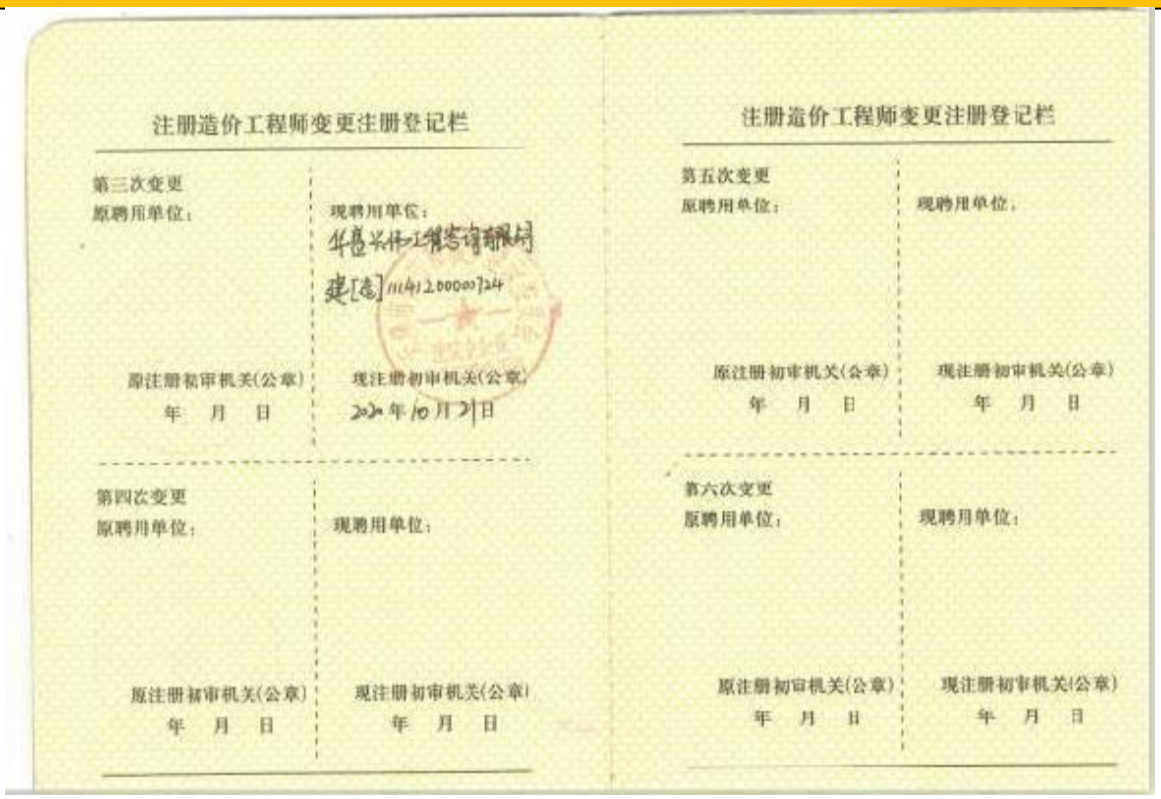
注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：
原聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
鸿利项目管理有限公司
现省级（部门）注册初审机关
公　章
2017年12月15日

第二次变更：
原聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
[illegible]工程咨询有限公司
现省级（部门）注册初审机关
公　章
2020年7月14日



注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更
原聘用单位：

现聘用单位：
华昌兴伟工程咨询有限公司
建[造]11441200007124

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
2021年10月21日

第四次变更
原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更
原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
年 月 日

第六次变更
原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
年 月 日

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 赵坤 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 三 日至 二〇二八 年 一 月 二 日，任期 三 年。

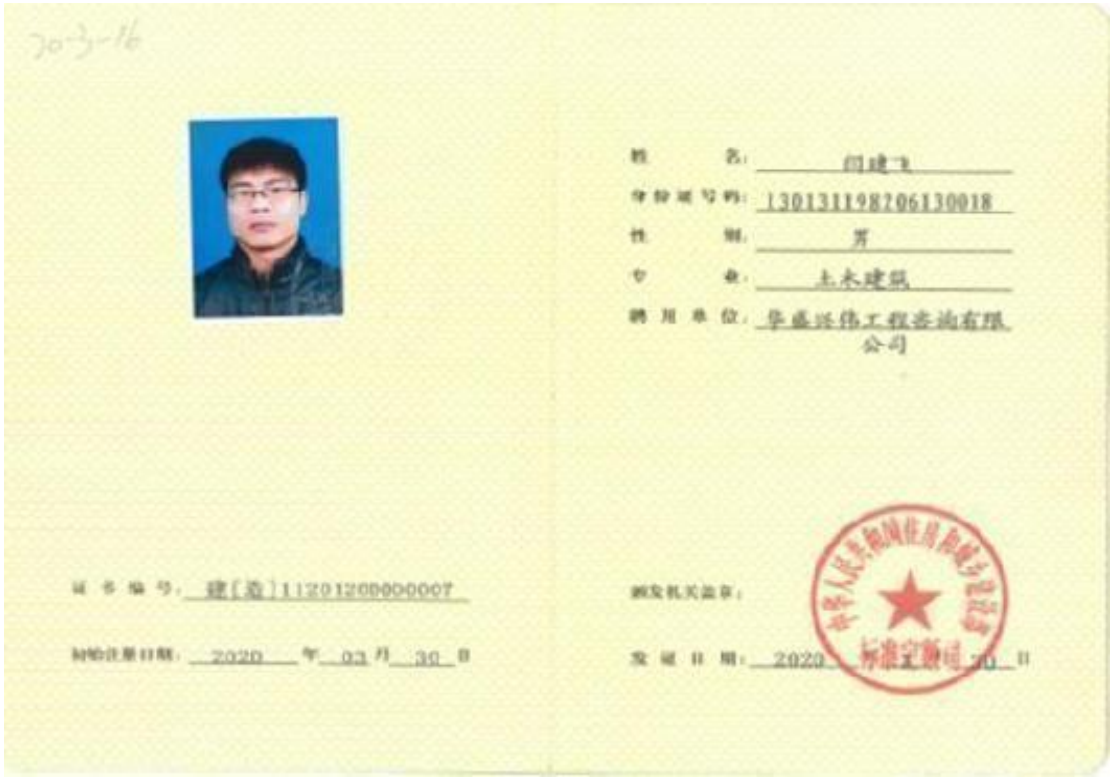
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月三日

高级合伙造价师-闫建飞

1）、闫建飞注册造价工程师



2）、聘书

聘 书

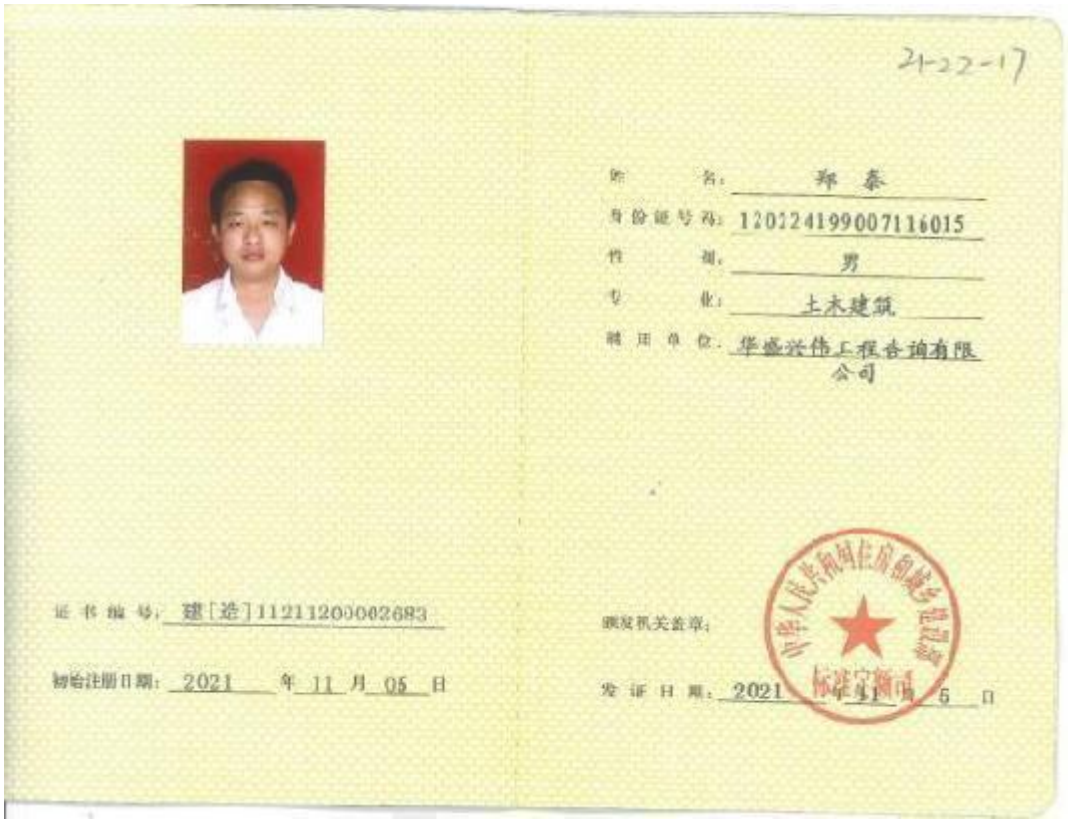
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 闫建飞 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 三 日至 二〇二八 年 一 月 二 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-郑泰

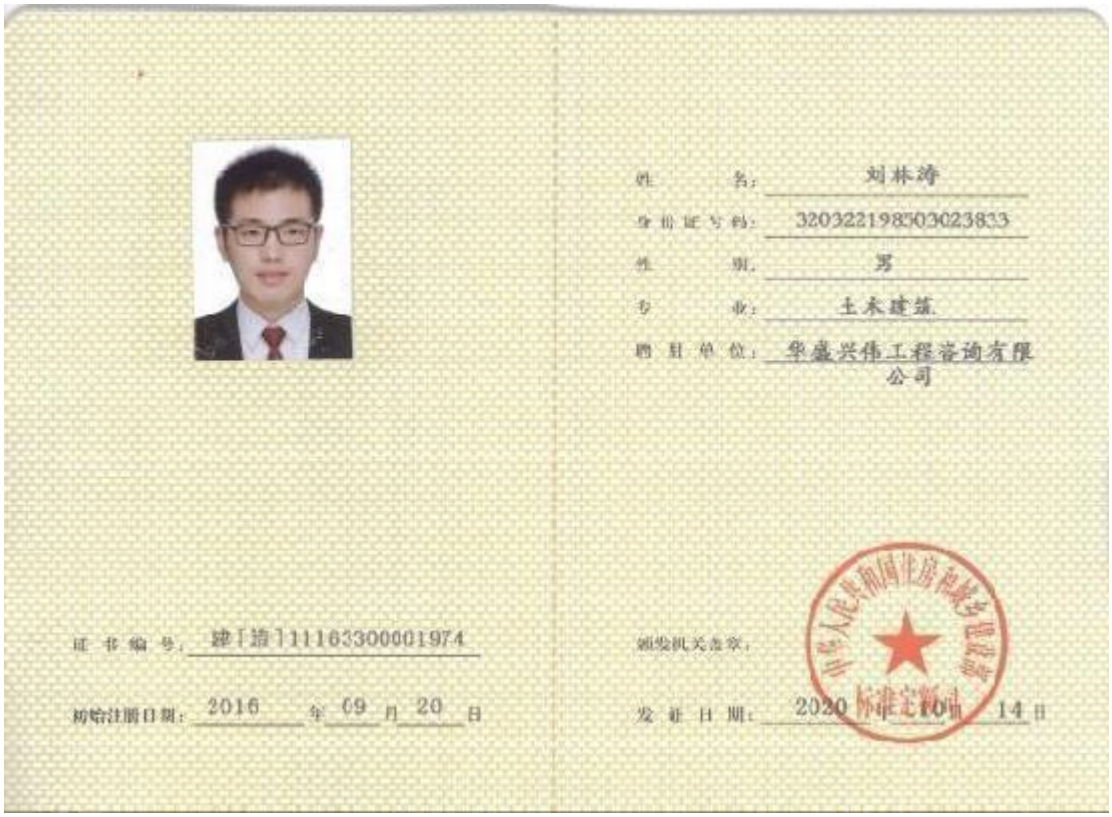
1）、注册造价工程师



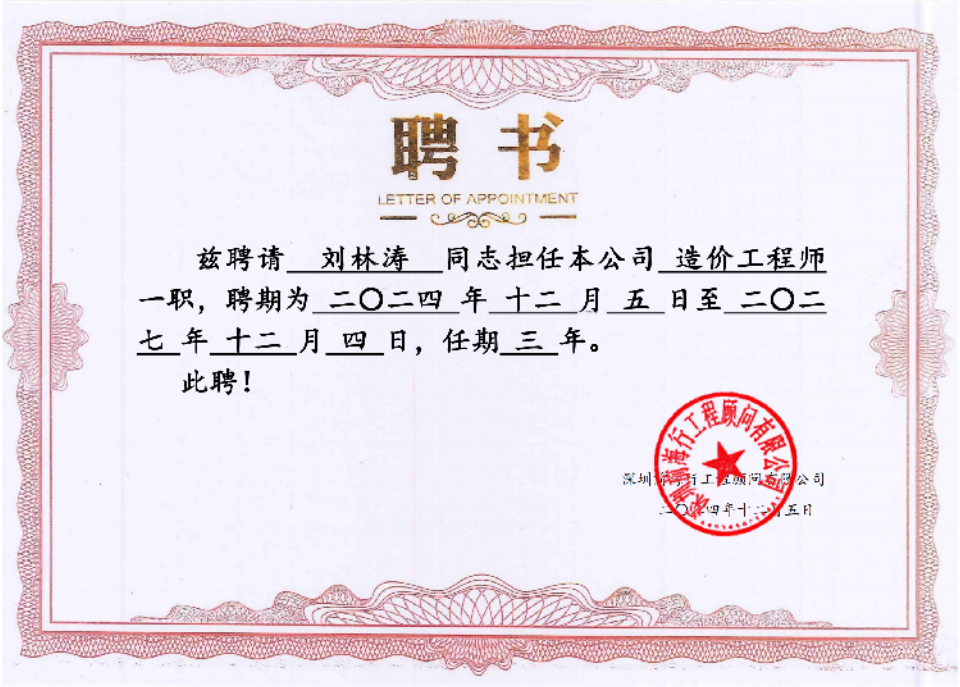
2）、聘书

高级合伙造价师-刘林涛

1）、注册造价工程师



2）、聘书


聘 书

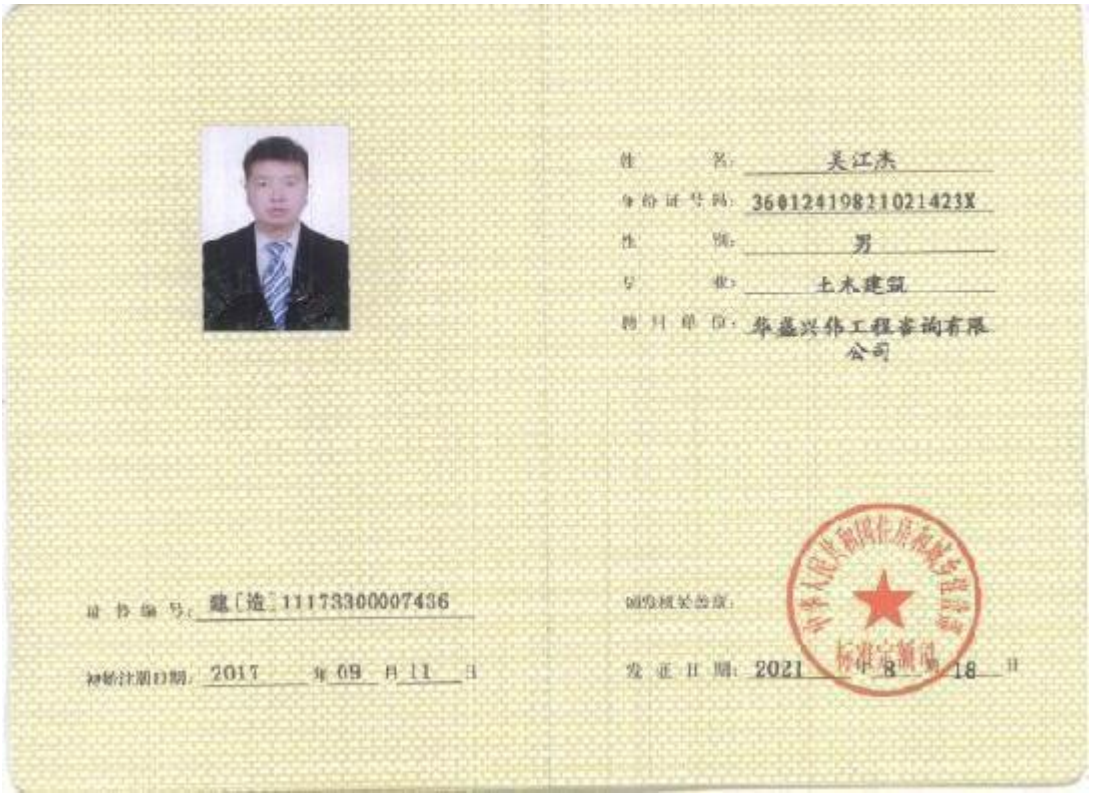
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘林涛 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 五 日至 二〇二七 年 十二 月 四 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-吴江杰

1）、注册造价工程师



2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 吴江杰 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 五 日至 二〇二七 年 十二 月 四 日，任期 三 年。

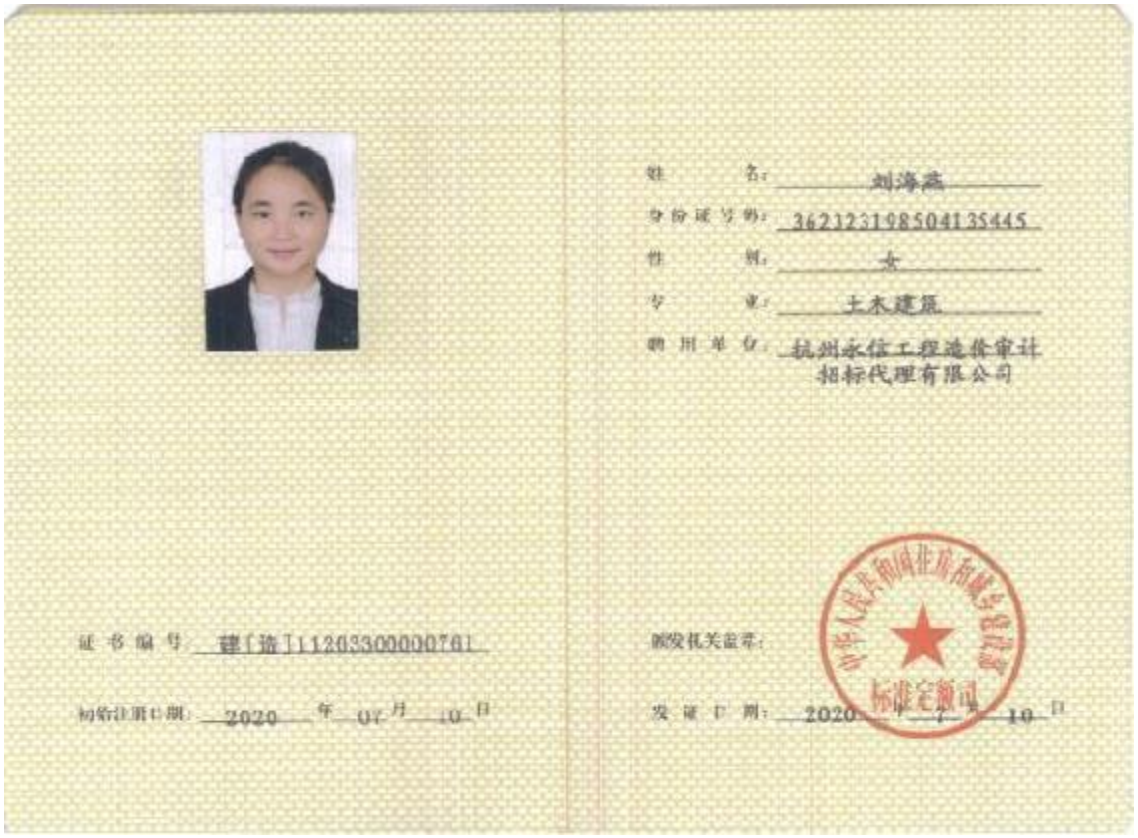
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月五日

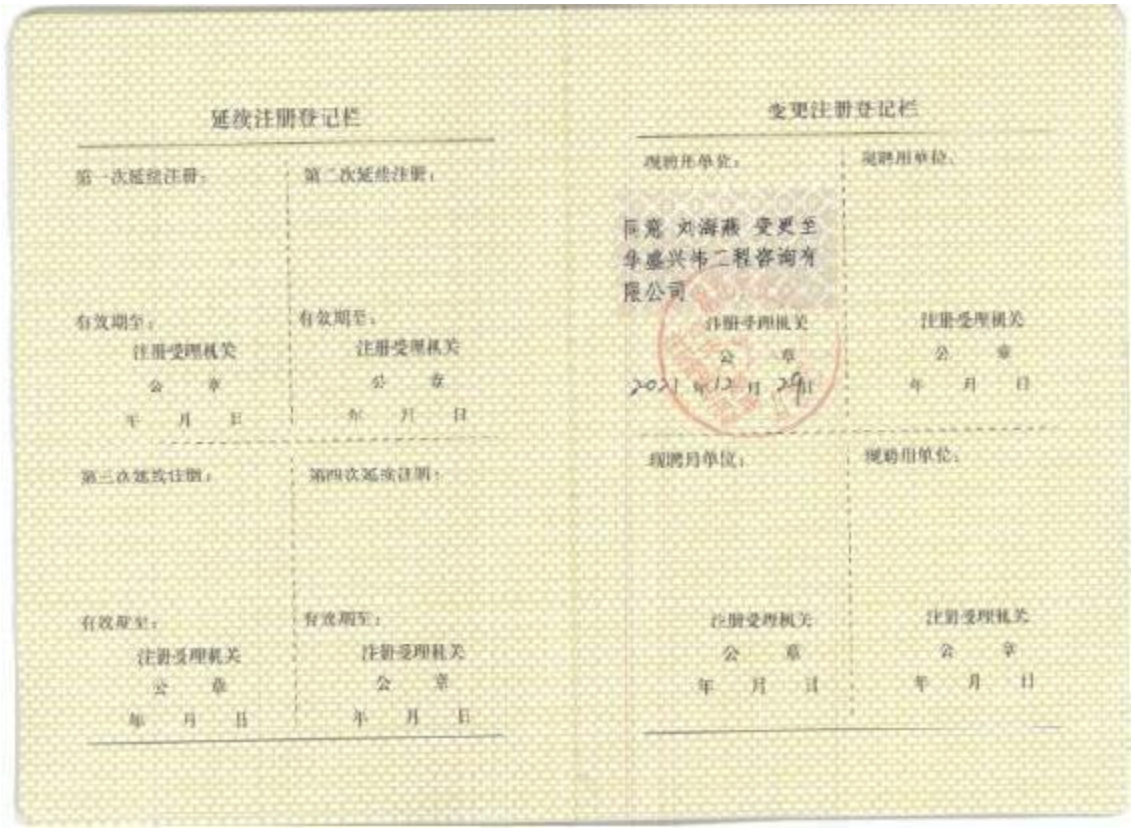
高级合伙造价师-刘海燕

1）、注册造价工程师



姓　　名：刘海燕
身份证号码：362123198504135445
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：杭州永信工程造价审计招标代理有限公司

证书编号：建[造]1120233000000781
初始注册日期：2020 年 07 月 10 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 7 月 10 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

原聘用单位：
同意 刘海燕 变更至 华盛兴伟工程咨询有限公司
注册受理机关
公　章
2021 年 12 月 29 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

原聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘海燕 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-汪建

1）、注册造价工程师

姓　　名：汪　建
身份证号码：320621198807121213
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11173200010122
初始注册日期：2017 年 09 月 11 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 8 月 31 日

2）聘书

聘书
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 汪建 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-李建国

1）、注册造价工程师

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 李建国 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

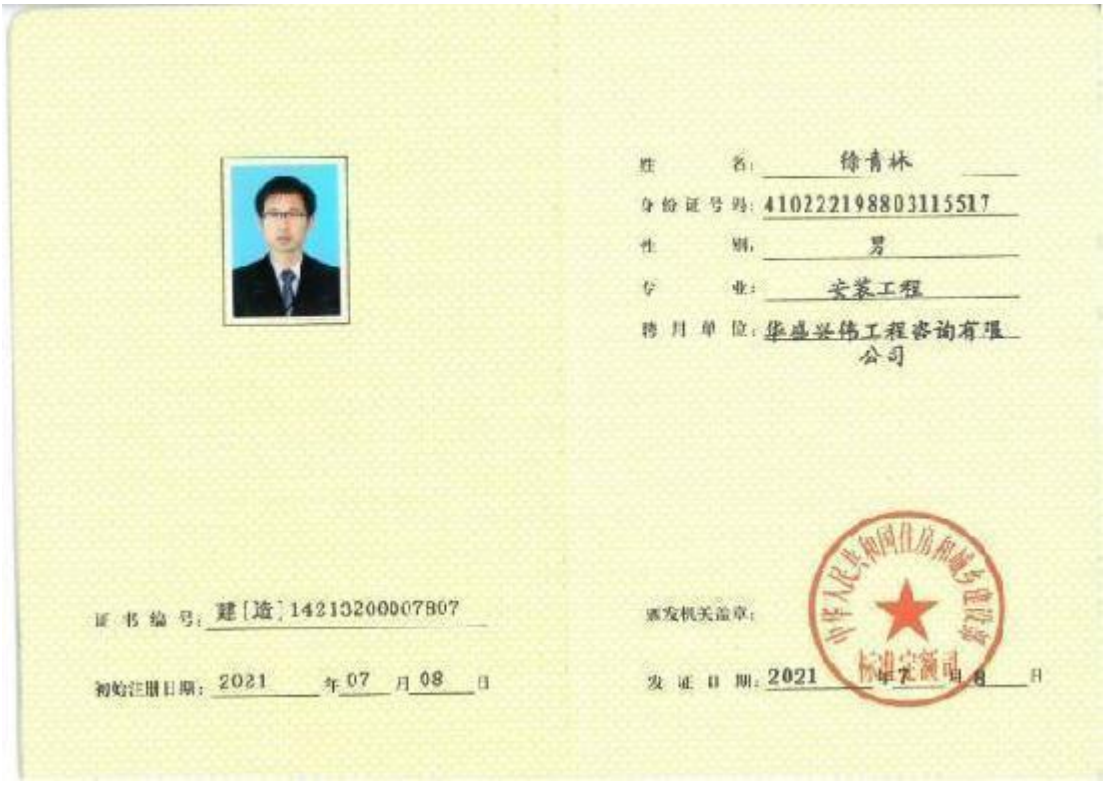
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-徐青林

1）、注册造价工程师



2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 徐青林 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

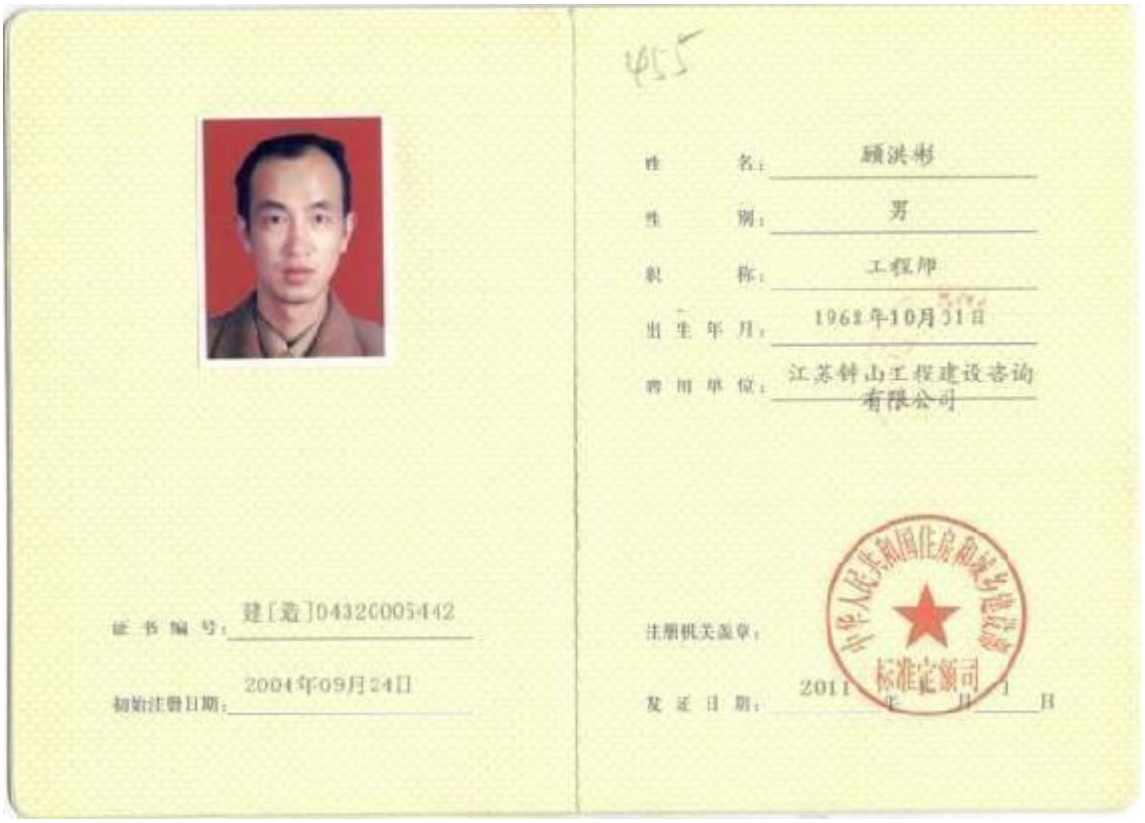
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-顾洪彬

1）、注册造价工程师



姓　　名：顾洪彬
性　　别：男
职　　称：工程师
出生年月：1968年10月31日
聘用单位：江苏钟山工程建设咨询有限公司
证书编号：建[造]04320005442
初始注册日期：2004年09月24日
注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2011年　月　日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
Renewal of registration
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
注册专用章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
现省级（部门）注册初审机关
注册专用章
年　月　日

第二次变更：
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程管理有限公司
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 顾洪彬 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

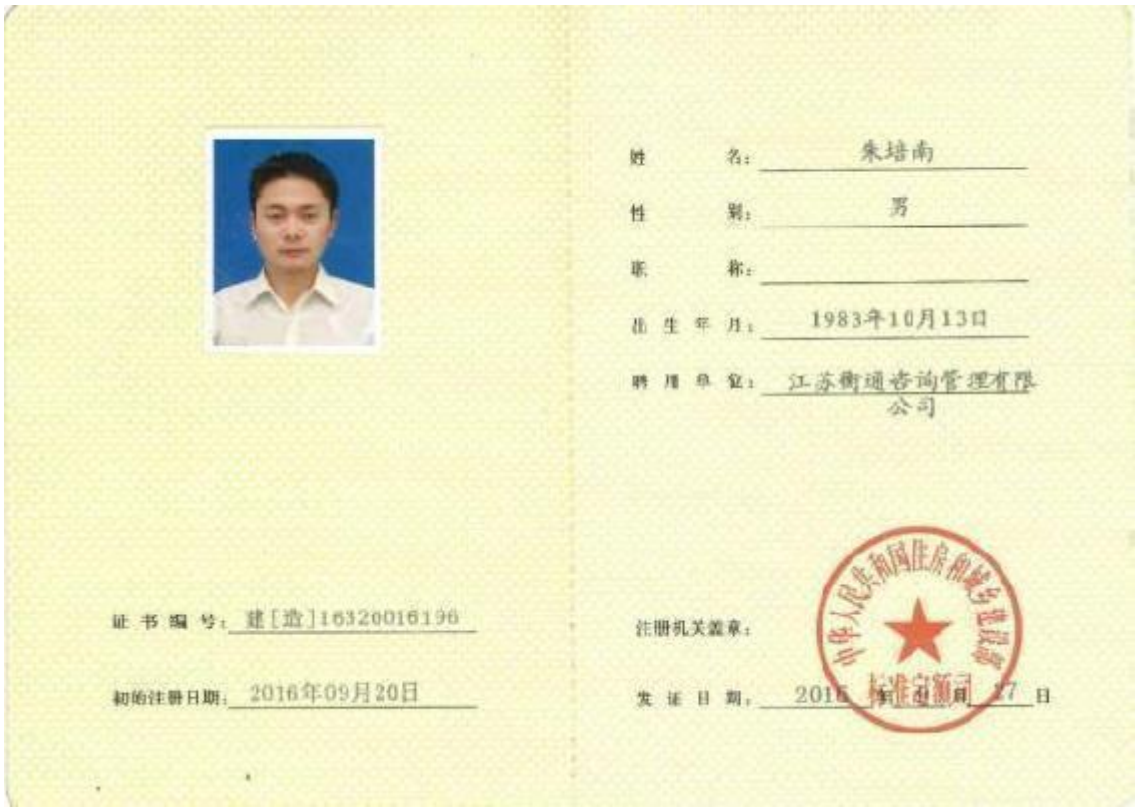
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-朱培南

1）、注册造价工程师



姓　　名：朱培南
性　　别：男
职　　称：
出生年月：1983年10月13日
聘用单位：江苏衡通咨询管理有限公司
证书编号：建[造]16320016196
初始注册日期：2016年09月20日
注册机关盖章：
发证日期：2016年09月27日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
原聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次变更
原聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 朱培南 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

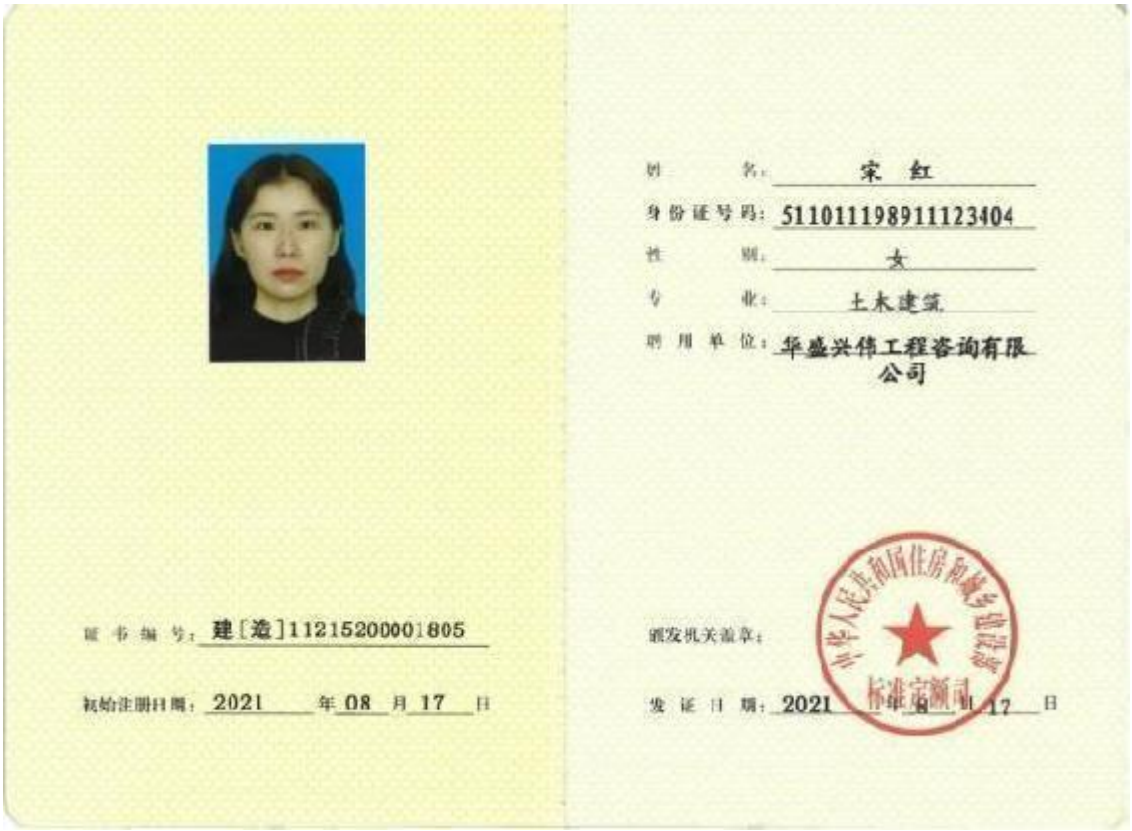
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-宋红

1）、注册造价工程师



姓　　名：宋　红
身份证号码：511011198911123404
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11215200001805
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 08 月 17 日

2）、聘书

聘书
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 宋红 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-胡盛东

1）、注册造价工程师

二级造价工程师注册证书

姓　　名：胡盛东

性　　别：男

身份证号：320122198209161214

注册编号：建[造]212132000000036

注册专业：土木建筑工程　　有效期至：2025 年 06 月 01 日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以二级注册造价工程师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2021 年 06 月 01 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 胡盛东 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-朱雷

1）、注册造价工程师

二级造价工程师注册证书

姓　　名：朱　雷

性　　别：男

身份证号：320324199106197036

注册编号：建[造]212132000000196

注册专业：土木建筑工程　　有效期至：2025 年 06 月 01 日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以二级注册造价工程师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2021 年 06 月 01 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 朱雷 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-万大凯

1）、注册造价工程师

二级造价工程师注册证书

姓　　名：万大凯

性　　别：男

身份证号：321281198812043059

注册编号：建[造]212132000000333

注册专业：土木建筑工程　　有效期至：2025 年 06 月 01 日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以二级注册造价工程师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2021 年 06 月 01 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 万大凯 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月二十日

高级合伙造价师-徐海峰

1）、注册造价工程师

二级造价工程师注册证书

姓　　名：徐海峰

性　　别：男

身份证号：320623198807312215

注册编号：建[造]212132000000353

注册专业：土木建筑工程　　有效期至：2025 年 06 月 01 日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以二级注册造价工程师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2021 年 06 月 01 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 徐海峰 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月二十日

高级合伙造价师-池青青

1）、注册造价工程师

二级造价工程师注册证书

姓　　名：池青青

性　　别：女

身份证号：320122199702113624

注册编号：建[造]2421320000048

注册专业：安装工程　　有效期至：2025年06月01日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以二级注册造价工程师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年06月01日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 池青青 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月二十日

高级合伙造价师-胡东

1）、注册造价工程师

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 胡东 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月二十日

高级合伙造价师-陈子文

1）、陈子文毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈子文 性别 男，一九八六 年 五 月二十九日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200905003223 二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2）、陈子文身份证

姓名 陈子文
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 29 日
住址 广东省深圳市罗湖区坭岗西路坭岗西村99号
公民身份号码 440301198605291519

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.06.13-2034.06.13

3）、陈子文证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈子文
证件号码：440301198605291519
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001667

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈子文
证件号码：440301198605291519
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000005679

4）、陈子文聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 陈子文 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-梅飞

1）、梅飞毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梅飞 性别 男，一九八八 年 七 月 一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

证书编号：10536120090511871 3 二〇〇九 年 六 月 三十 日

2）、梅飞身份证

姓名 梅飞
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 1 日
住址 湖北省仙桃市郭河镇中岭村七组
公民身份号码 429004198807018059

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2013.05.09-2023.05.09

3）、梅飞一级造价工程师

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：梅飞
证件号码：429004198807018059
性　　别：男
出生年月：1988年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001494

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：梅飞
证件号码：429004198807018059
性　　别：男
出生年月：1988年07月
专　　业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000005008

4）、梅飞聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 梅飞 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

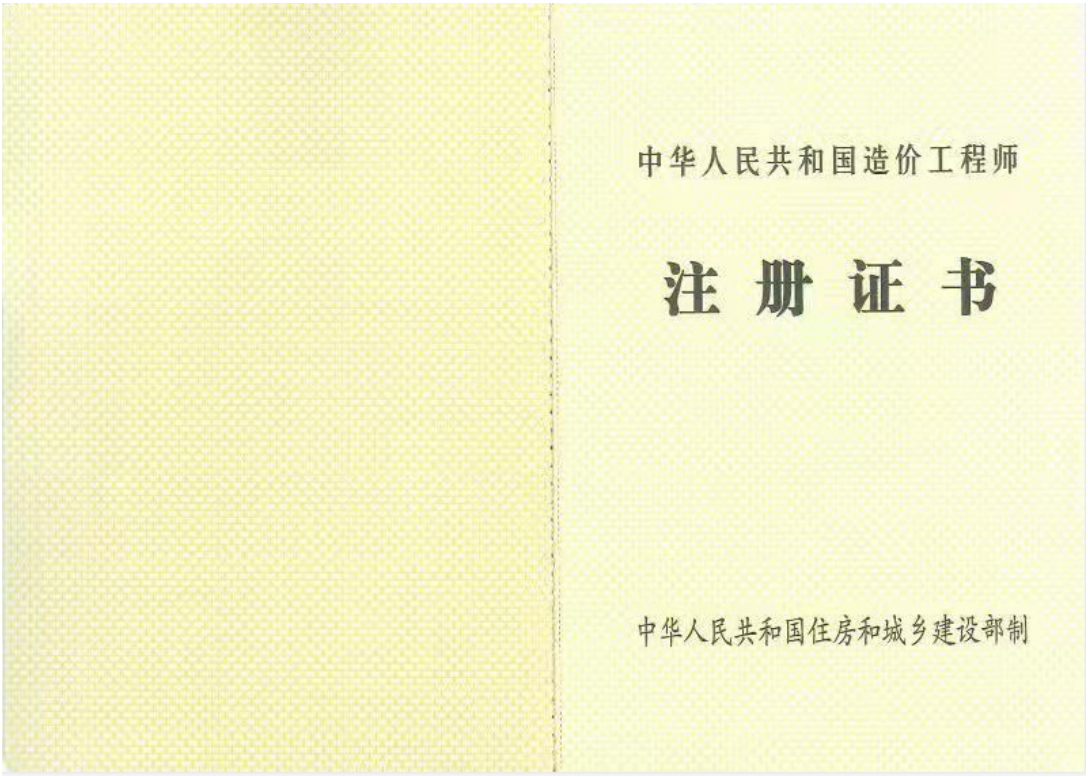
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-许素填

1）、许素填注册造价工程师



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制

姓　　名：许素填

性　　别：男

职　　称：工程师

出生年月：1972年11月23日

聘用单位：中一信建设有限公司

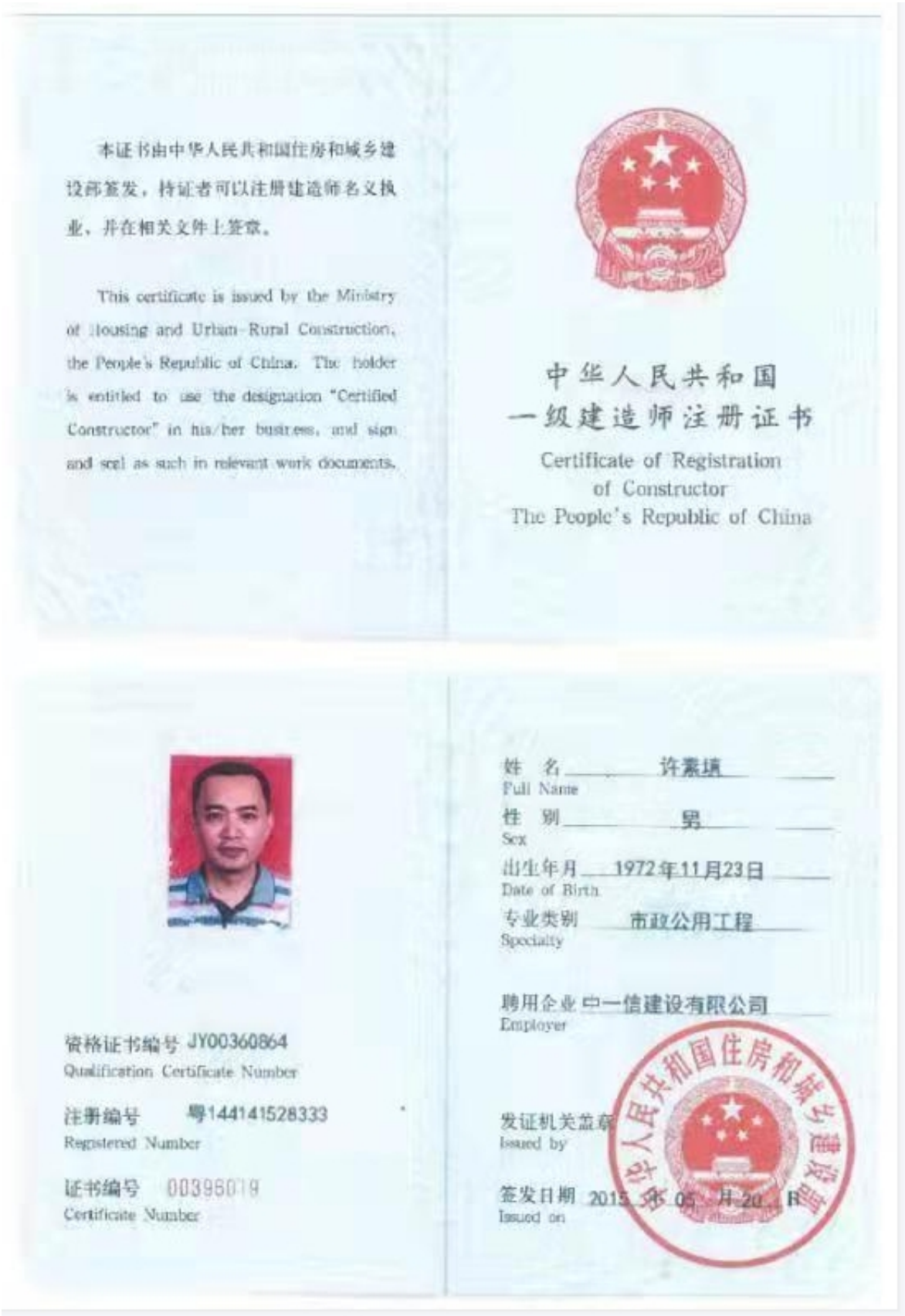
证书编号：建[造]17440015504

初始注册日期：2017年09月11日

注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2017年09月11日

2）、许素填一级建造工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China

姓 名 许素填
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1972年11月23日
Date of Birth
专业类别 市政公用工程
Specialty
聘用企业 中一信建设有限公司
Employer
发证机关盖章
Issued by
签发日期 2015 年 05 月 20 日
Issued on

资格证书编号 JY00360864
Qualification Certificate Number
注册编号 粤144141528333
Registered Number
证书编号 00396019
Certificate Number

使用有效期：2021年10月21日
-2022年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：许素填

性　　别：男

出生日期：1972年11月23日

注册编号：粤1442014201528333

聘用企业：深圳坤宏建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2020-03-25至2023-03-24）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年03月25日

3）、许素填身份证

4）、许素填聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 许素填 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-胡培

1）、胡培毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　胡培　性别 女，一九九四 年 三 月二十一 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：長江職業學院　校（院）长：

书编号：109561201706503865　二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：h　w.chsi.com.cn

2）、胡培身份证

3）、胡培聘书

聘书

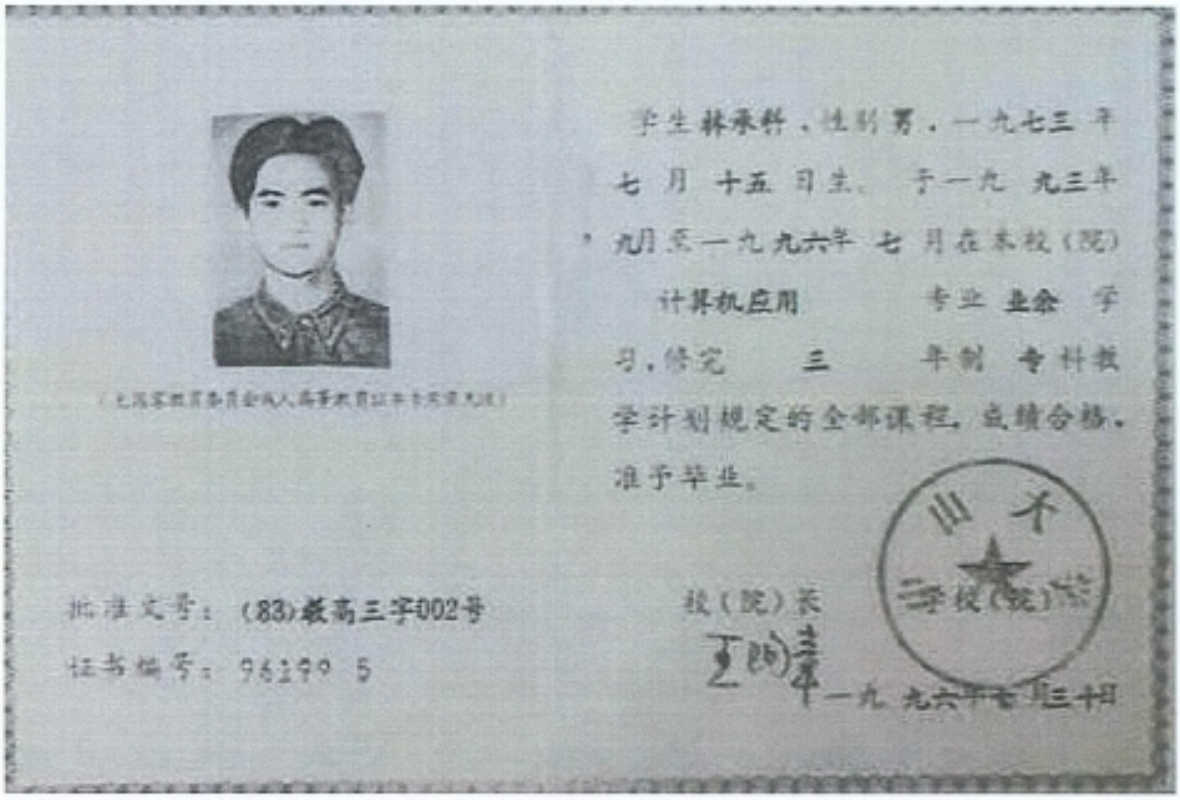
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 胡培 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

高级合伙造价师-林承科

1）、林承科毕业证书



2）、林承科身份证

3）、林承科室内设计证

4）、林承科聘书

高级合伙造价师-白兵

1）、白兵毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　白兵　性别 男，一九八五 年 八 月 十六 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学　校（院）长：

证书编号：10404120070500026?　二〇〇七 年 七 月 十 日

2）、白兵身份证

姓名 白兵
性别 男 民族 土家
出生 1985 年 8 月 16 日
住址 成都市金牛区通锦路１６号
公民身份号码 500242198508163273

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2011.10.28-2031.10.28

3）、白兵聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 白兵 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-谢军兵

1）、谢军兵毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 谢军兵 性别 男 · 1983 年09 月25 日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：10613520110500522l

二〇一一 年 六 月廿五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、谢军兵身份证

姓名 谢军兵

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 25 日

住址 成都市金牛区通锦路１６号

公民身份号码 432522198309256439

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局

有效期限 2009.06.03-2019.06.03

3）、谢军兵聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 谢军兵 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-张伟

1）、张伟毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：张伟

身份证号：130302198511101642

证书编号：65469703182011515

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

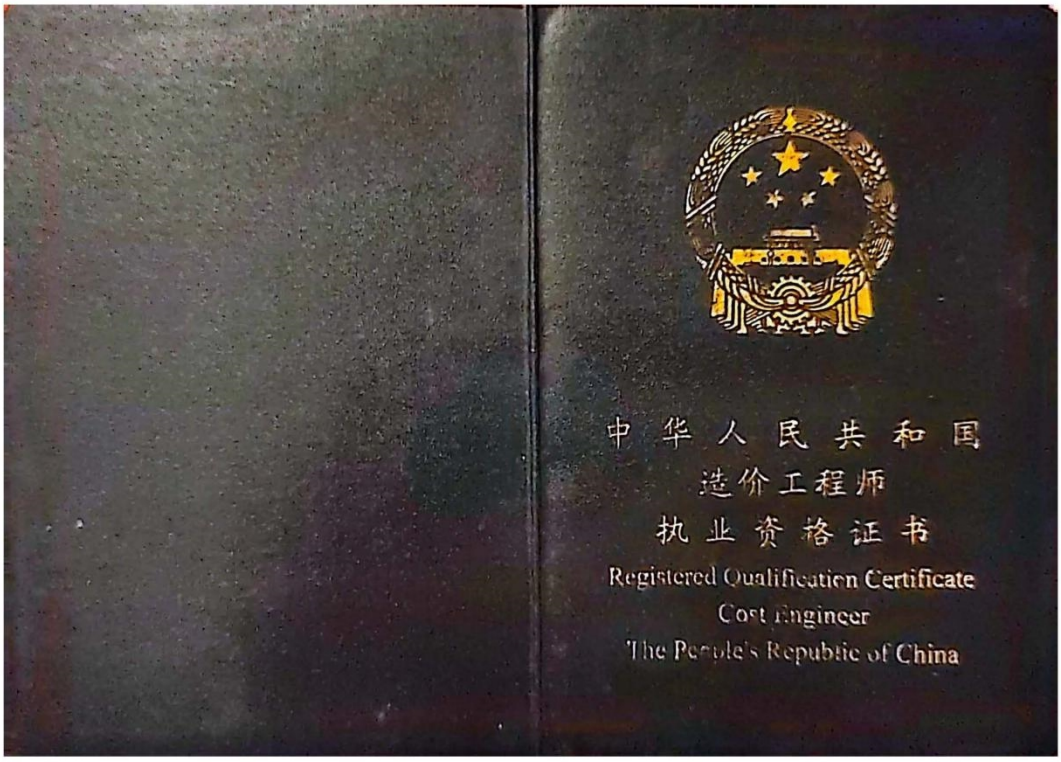
2019 年 12 月 30 日

高等院校 北京交通大学

2019 年 12 月 30 日

No.01- 1906857216

2）、张伟一级造价师证


中华人民共和国
造价工程师
执业资格证书
Registered Qualification Certificate
Cost Engineer
The People's Republic of China

姓名:
Full Name 张伟
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1985年11月
专业类别:
Professional Type 土建
批准日期:
Approval Date 2014年10月19日
持证人签名:
Signature of the Bearer
签发单位盖章:
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章
签发日期:
Issued on
管理号: 20140234402360000002311441877
File No.

3）、张伟身份证

4）、张伟聘书

高级合伙造价师-孙春芳

1）、孙春芳毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孙春芳 性别女，一九九〇年 一 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 物业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201206288722 二〇一二年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2）、孙春芳身份证

姓名 孙春芳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区桂苑小区1栋2单元305

公民身份号码 342221199001106688

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.11.14-2022.11.14

3）、孙春芳聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 孙春芳 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-郑任龙

1）、郑任龙毕业证书

2）、郑任龙身份证

3）、郑任龙高级工程师证

4）、郑任龙聘书

高级合伙造价师-刘凌宇

1）、刘凌宇二级建造师证书

使用有效期：
2021年04月08日-
2024年04月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：刘凌宇

性　　别：女

出生日期：1974年02月23日

注册编号：黑223151530615

聘用企业：黑龙江利国建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-04-08至2024-04-19)

扫描二维码进入黑龙江省住房和城乡建设政务服务管理信息系统查询证书信息

个人签名：

签名日期：2021年01月06日

黑龙江省
住房和城乡建设厅

签发日期：2021年4月8日

2）、刘凌宇身份证

3）、刘凌宇工程师证

4）、刘凌宇项目负责人证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

姓　　名：刘凌宇

身份证号：230828197402230023

企业名称：黑龙江利国建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人

证书编号：黑建安B(2015)0138776

有效期：2021-05-11

发证机关：黑龙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年5月11日

黑龙江省住房和城乡建设政务服务管理信息系统：http://219.147.76.5:7507

5）、刘凌宇聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘凌宇 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-高定良

1）、身份证扫描件

2）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 高定良 性别 男，一九九0年 四 月 三十日生，于二00九年 九 月至 二0一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201206001292 二0一二年 六 月 三十日

3）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 高定良 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-何慧慧

1）、身份证扫描件

2）、资质证书

3）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 何慧慧 性别 女，一九九二 年 十 月 五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建春

证书编号：11527120150500760 二〇一五 年 六 月二十六日

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 何慧慧 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十五 日至 二〇二七 年 十二 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十五日

高级合伙造价师-何俊

1）、身份证扫描件

2）、毕业证书

3）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 何俊 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-李绪创

1）、身份证扫描件

2）、资质证书

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：李绪创
专　　业：安装工程
证 书 号：粤150800305
工作单位：深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司
2015 11 17
签发单位（盖章）
年　月　日

验 证 记 录 栏
有效期至2018年12月
签发单位（盖章）
2015年 11月 17日
签发单位（盖章）
年　月　日
验 证 记 录 栏
签发单位（盖章）
年　月　日
签发单位（盖章）
年　月　日

广东省职称证书

姓　　名：李绪创

身份证号：440582199110056633

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月07日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdwsb/zyjsrc

3）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李绪创 性别 男，一九九一年 十 月 五 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201406111737 二〇一四 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4）、毕业证书

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：李绪创
身份证号：440582199110056633
证书编号：65440101·23288141

参加 建筑二程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2015年 12 月 30 日

高等院校 2015年 12 月 30 日

No.0*- 1504630447

5）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 李绪创 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-全梁

1）、身份证扫描件

2）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 全梁 性别 男，一九九二 年 一 月 十五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：

证书编号：126501201405650128 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）、资质证书

广东省职称证书

姓　　名：全梁

身份证号：430405199201153033

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 全梁 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-王瑞萱

1）、身份证扫描件

2）、毕业证书

3）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王瑞莹 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十三 日至 二〇二五 年 十 月 一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十三日

安装造价工程师-金杰佳

1）、身份证

2）、毕业证

3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金杰佳　　社保电脑号：812733670　　身份证号码：440583200108113514　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				6765.11	3765.12			1344.29	415.7			409.9					94.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a87eb3cn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 金杰佳 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十 日至 二〇二七 年 十二 月 九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月十日

土建造价工程师-刘德玉

1）、身份证

姓名 刘德玉
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 1 月 3 日
住址 重庆市綦江区中峰镇新场街288号
公民身份号码 500222199301034342

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局綦江分局
有效期限 2021.02.01-2041.02.01

2）、毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 刘德玉 性别女 一九九三 年一 月三 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五年六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13044120150600096[illegible]

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德玉　　社保电脑号：803436921　　身份证号码：500222199301034342　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				8350.46	4610.64			1635.68	512.84			507.04		259.71		330.84	108.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a87e8dfz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4）、聘书

聘书
LETTER OF APPOINTMENT
兹聘请 刘德玉 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 十 日至 二〇二七 年 十二 月 九 日，任期 三 年。
此聘！
深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二四年十二月十日

安装造价工程师-周剑峰

1）、身份证

2）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周剑峰 性别 男，二〇〇二 年 七 月十四 日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二三 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129421202306006090

二〇二三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周剑峰　　社保电脑号：813676003　　身份证号码：362422200207140079　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				7028.86	3855.44			1402.32	461.0			459.84					80.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a87f1fc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

4）、聘书

土建造价工程师-张景珍

1）、身份证

2）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张景珍 性别 男，一九九八 年 四 月 十七 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西洪州职业学院 校（院）长：郑力

证书编号：145051202006000330 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张景珍　　社保电脑号：814815568　　身份证号码：362331199804171311　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04					37.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a87feldx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4）、聘书

高级合伙造价师-王铿明

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王铿明 性别 男，一九八四年 一 月二十八日生，于二〇〇四 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 制冷与冷藏技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611200706001563 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2）、职称证

照片

王铿明 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 18030030101113 号

3）、身份证

4）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王铿明　　社保电脑号：618583776　　身份证号码：445381198401281710　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
合计				4625.6	2643.2			860.06	214.08			199.3		81.31		231.28	99.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a8804ff4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月1日

5）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王锂明 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

高级合伙造价师-程剑梅

1）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 程剑梅 性别女，一九九0年 三 月 四 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄兆康

证书编号：13138120120600098O 二0一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 程剑梅 性别 女，一九九0 年 三 月 四 日生，于二0一三年 三 月至二0一五年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201505000882 二〇一五 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程剑梅　　社保电脑号：806609708　　身份证号码：450481199003041049　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61		2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61		2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61		2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61		2360	16.52	7.08
合计				1321.6	755.2			300.38	87.16			84.84		26.44			66.08	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a880e35p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月11日
社保费缴纳清单 证明专用章

3）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 程剑梅 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 三 日至 二〇二八 年 一 月 二 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月三日

高级合伙造价师-罗燕媚

1）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗燕媚 性别女，一九九九年 八月 十九日生，于二〇一八年九月至二〇二一年 六 月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121202106002798 二〇二一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2）、身份证

姓名 罗燕媚
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 8 月 19 日
住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室
公民身份号码 441622199908192 36X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.02.18-2033.02.18

3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗燕媚　　社保电脑号：500930399　　身份证号码：441622199908192360X　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.08
2023	09	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.52	2360	18.88	1.72
合计				2298.45	1225.84			2390.37	808.0			147.84		107.48			40.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a8802468 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月1日

4）、聘书

高级合伙造价师-肖培丰

1）、毕业证书

毕业证书

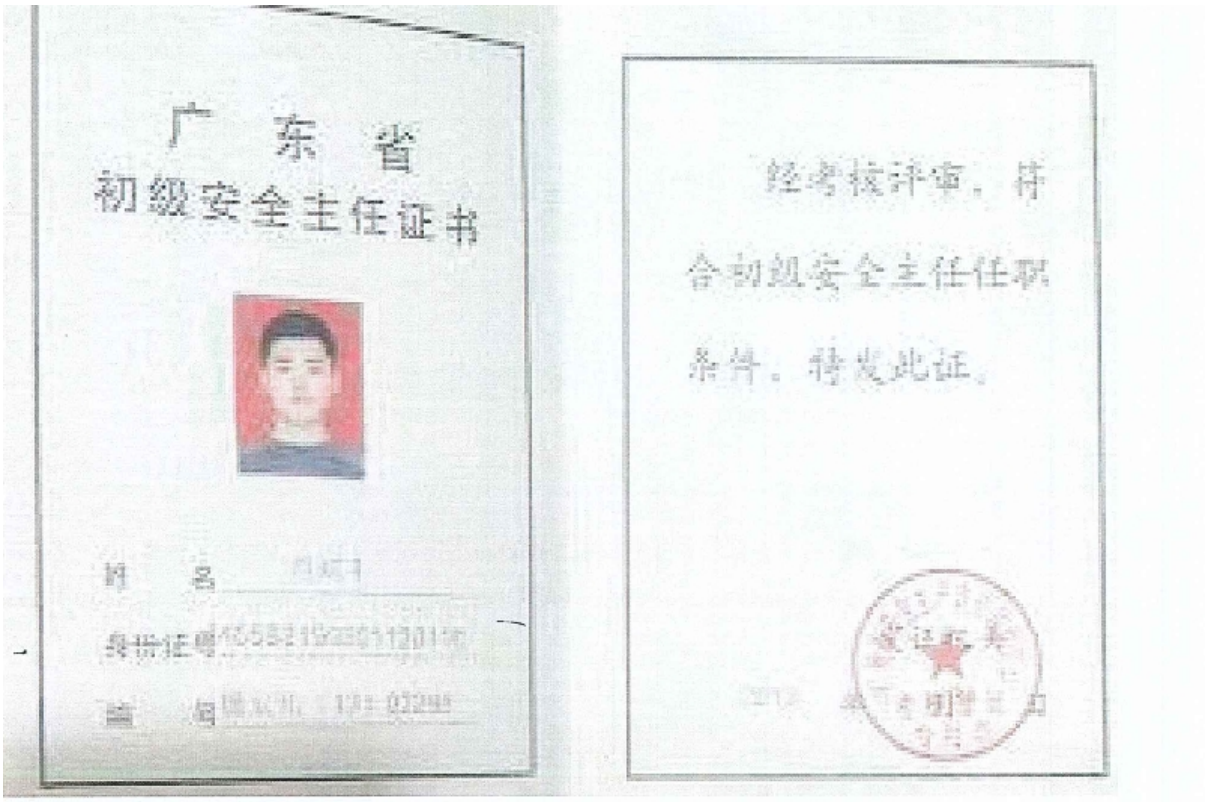
学生　肖培丰　性别　男，一九九三年　一　月　十二　日生，
于　二〇一七年　三　月至　二〇一九年　七　月在本校　行政管理
专业网络教育　专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东大学　校　长：

证书编号：　二〇一九　年　七　月　一　日

2）、身份证

3）、安全员证



4）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖瑞丰　　社保电脑号：641483434　　身份证号码：440582199301120116　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	30338685	2200.0	0.0	176.0					1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30338685	2200.0	0.0	176.0					1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	02	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	03	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	04	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	05	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	06	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	08	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	12	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	01	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	3.3		16.52	7.08
2022	02	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	[illegible]	2360	[illegible]	7.08
2022	03	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	[illegible]	2360	16.52	7.08
2022	04	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				6438.0	3785.6			0.0	0.0			212.94		60.68		301.44	141.96

社保缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a87ee21h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

社保缴纳清单
证明专用章

5）聘用

普通高等学校

毕业证书

学生　宋霞　性别女，一九九一年　五　月廿一　日生，于二〇一二年　九　月至二〇一五年　七　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：罗玉峰

证书编号：11508120150600243 7

二〇一五　年　七　月　八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：宋霞

身份证号：513901199105210020

证书编号：65440304173032803

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　2020年06月30日

高等院校　2020年06月30日

No.01-1906825263

华南理工大学
South China University of Technology

学士学位证书

宋霞 ，女，1991年 5月 21日生。
在本校 （自考） 工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

证书编号：1056142020301247 二〇二〇 年十一月 六 日

（成人高等教育本科毕业生）

2）、宋霞身份证

3）、宋霞二级造价工程师

4）、宋霞助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：宋霞

身份证号：513901199105210020

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5）、宋霞聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 宋霞 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月二十日

高级合伙造价师-郭灿伟

1）、郭灿伟毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　郭灿伟　性别 男，一九九一 年　十一　月 二十日生，　于二〇一一年九月至　二〇一五年　六　月在本校　　土木工程　　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校　长：

证书编号：118451201505003475　　二〇一五年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

郭灿伟　，男，1991 年11 月20 日生。在　广东工业大学　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　长

广东工业大学

学位评定委员会主席

证书编号：1184542015003475　　二〇一五 年六 月二十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

2）、郭灿伟身份证

3）、郭灿伟聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 郭灿伟 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月二十日

高级合伙造价师-杨青青

1）、杨青青毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨青青 性别 男，一九八五 年 八 月 二十七日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 计算机及应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127521200706127588

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、杨青青身份证

姓名 杨青青
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 27 日
住址 湖北省荆门市掇刀区大桥巷10号1栋302室
公民身份号码 420881198508270092

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 荆门市公安局掇刀分局
有效期限 2016.12.29-2036.12.29

3）、杨青青聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 杨青青 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 一 日至 二〇二七 年 十一 月 三十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月一日

高级合伙造价师-石洋洋

1）、石洋洋毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 石洋洋 性别 女，一九九0年 十月 六 日生，于 二0一一年 九 月至 二0一四年 六 月在本校 建筑经济管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406001706 二0一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、石洋洋身份证

姓名 石洋洋
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 11 月 6 日
住址 黑龙江省肇州县双发乡双跃村徐俭围子屯
公民身份号码 230621199011065124

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇州县公安局
有效期限 2020.01.19-2040.01.19

3）、石洋洋聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 石洋洋 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二四 年 十二 月 二十 日至 二〇二七 年 十二 月 十九 日，任期 三 年。

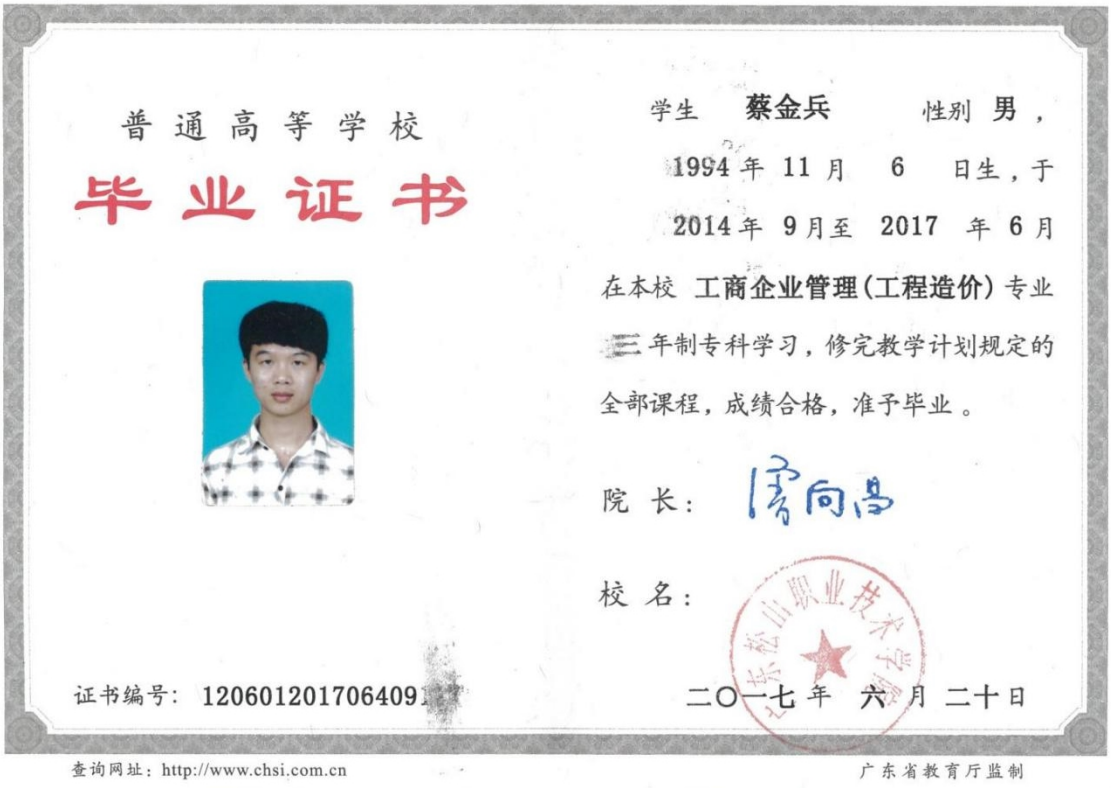
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二四年十二月二十日

高级合伙造价师-蔡金兵

1）、蔡金兵会计师证书



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡金兵 性别 男，

1994 年 11 月 6 日生，于

2014 年 9 月至 2017 年 6 月

在本校 工商企业管理（工程造价）专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

校名：

证书编号：120601201706409

二〇一七年 六月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

2）、蔡金兵身份证

姓名 蔡金兵

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 6 日

住址 广东省揭东县月城镇西湖村高湖东座二二号

公民身份号码 445221199411062258

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭东县公安局

有效期限 2013.02.20-2023.02.20

3）、蔡金兵聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

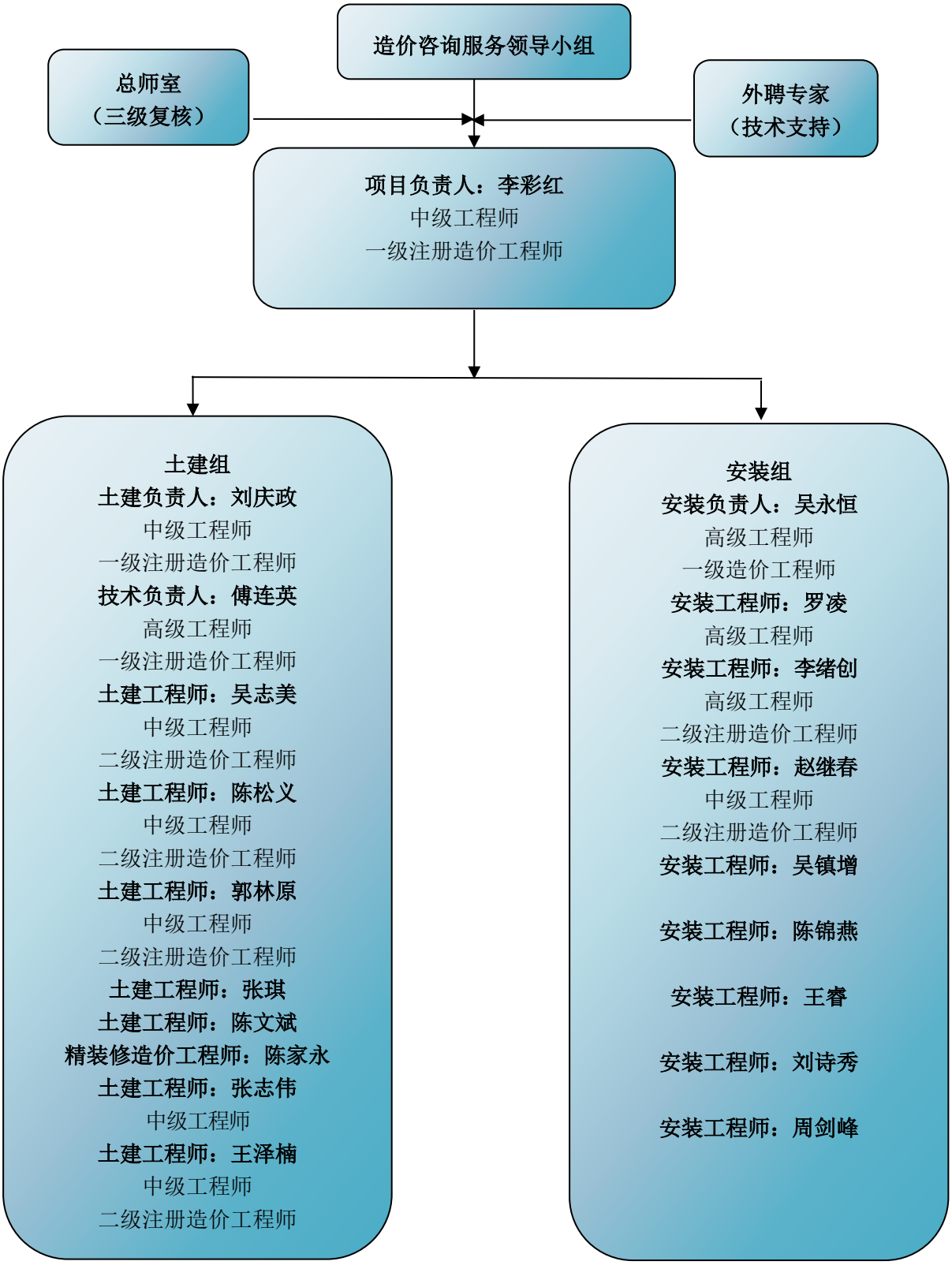
兹聘请 蔡金兵 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二五 年 一 月 一 日至 二〇二七 年 十二 月 三十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二五年一月一日

（一）、组织架构图


造价咨询服务领导小组
总师室
（三级复核）
外聘专家
（技术支持）
项目负责人：李彩红
中级工程师
一级注册造价工程师
土建组
土建负责人：刘庆政
中级工程师
一级注册造价工程师
技术负责人：傅连英
高级工程师
一级注册造价工程师
土建工程师：吴志美
中级工程师
二级注册造价工程师
土建工程师：陈松义
中级工程师
二级注册造价工程师
土建工程师：郭林原
中级工程师
二级注册造价工程师
土建工程师：张琪
土建工程师：陈文斌
精装修造价工程师：陈家永
土建工程师：张志伟
中级工程师
土建工程师：王泽楠
中级工程师
二级注册造价工程师
安装组
安装负责人：吴永恒
高级工程师
一级造价工程师
安装工程师：罗凌
高级工程师
安装工程师：李绪创
高级工程师
二级注册造价工程师
安装工程师：赵继春
中级工程师
二级注册造价工程师
安装工程师：吴镇增
安装工程师：陈锦燕
安装工程师：王睿
安装工程师：刘诗秀
安装工程师：周剑峰

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	李彩红	中级工程师	注册造价师	建[造]11244400028935	一级	土建	本科	2023.12-2025.4
2	土建专业负责人	刘庆政	中级工程师	注册造价师	建[造]11214400008052	一级	土建	本科	2023.10-2025.3
3	安装专业负责人	吴永恒	高级工程师	注册造价师	建[造]01440001356	一级	安装	本科	正在办理
4	技术负责人	傅连英	高级工程师	注册造价师	[造]11094400036010	一级	土建	本科	2025.4
5	土建工程师	吴志美	中级工程师	注册造价师	104071200405001892	二级	土建	本科	2023.1-2025.3
6	土建工程师	陈松义	中级工程师	注册造价师	建[造]04320010722	二级	土建	专科	正在办理
7	土建工程师	郭林原	中级工程师	注册造价师	建[造]07320008206	二级	土建	专科	正在办理
8	土建工程师	张琪	中级工程师	/	/	/	土建	专科	2024.3-2025.3
9	土建工程师	陈文斌	中级工程师	/	/	/	土建	专科	2024.6-2025.3
10	精装修造价工程师	陈家永	中级工程师	/	/	/	土建	专科	2024.3-2025.3
11	土建工程师	张志伟	中级工程师	/	/	/	土建	专科	正在办理
12	土建工程师	王泽楠	中级工程师	注册造价师	44050?199401120615	二级	土建	专科	正在办理
13	安装工程师	罗凌	高级工程师	机电工程师	3402002614	高级	安装	本科	正在办理
14	安装工程师	李绪创	高级工程师	注册造价师	建[造]150B00305	二级	安装	本科	正在办理
15	安装工程师	赵继春	中级工程师	注册造价师	建[造]18320020249	二级	安装	本科	正在办理
16	安装工程师	吴镇增	/	/	/	/	安装	专科	2024.11-2025.3
17	安装工程师	陈锦燕	/	/	/	/	安装	专科	2024.2-2025.3
18	安装工程师	王睿	/	/	/	/	安装	专科	2025.2-2025.3
19	安装工程师	刘诗秀	/	/	/	/	安装	专科	2024.2-2025.3
20	安装工程师	周剑峰	/	/	/	/	安装	专科	2024.2-2025.3

其中驻场人员：项目负责人：李彩红；土建专业负责人：刘庆政；安装专业负责人：吴永恒；土建工程师：吴志美；精装修造价工程师：陈家永；安装工程师：罗凌；安装工程师：王睿

注：

（1）项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

（二）、人员配置及分工

针对本次项目，我司拟上报专业造价咨询小组。项目负责人负责项目全面造价咨询管理及与各方的协调工作。

我司配备经验丰富的、高素质专业人才队伍为我们执行本次造价咨询项目提供了可靠的人才保证。我司将本着以下原则配备本次项目组：

人员充足：我单位一贯遵守的首要原则是，无条件优先保证项目造价咨询人员。为充分保证本次项目人员，我单位安排人员阶段性驻守现场。

专业过硬：在项目小组中，派出一级注册造价工程师及高级工程师。本次选派的项目主要成员均具备 10 年及以上相关造价咨询服务经验。

责任心强：本次选派注册造价师热诚敬业、年富力强；同时，为体现对本次造价咨询任务的重视，本次选派注册造价师均为客户反馈优良员工。

分组合理：根据本项目情况，结合我单位执业人员的专业特长及专业知识结构，并本着统筹安排、人员充足、合理利用人力资源、提高工作效率的原则进行分工。每个项目人员在整个项目执行期间均承担明确的工作任务

1．人员分工责任

造价咨询项目实行项目负责人负责制，各专业人员对各自出具的造价咨询业务文件负责。项目负责人、造价咨询专业人员应在相应的业务文件上签字并盖执业章、资格章。项目章一般由资料管理专员负责保管，投资类经项目负责人审核确认（签字）、才可在业务文件上盖章。

（1）造价咨询项目负责人岗位职责（李彩红）

1）负责项目投资监理对内对外沟通协调工作；

2）主持编制投资监理规划，审核投资监理建议书；

3）负责对投资监理工作的重点难点进行把控，安排、督促、检查项目组内部工作；

4）主持审核承包人提交的工程量清单预算，施工图预算，并签署审核报告；

5）主持审核承包人提交的每月完成工程量清单、计量和工程款支付申请表，签署工程款支付证书，并报建设单位最终批准；

6）从造价方面审查工程变更的方案，在工程变更实施前与建设单位、承包单位协调确定工程变更的价款；

7）主持合同管理工作；

8）负责考核投资监理造价工程师的工作绩效，对其任免提出建议；

9）主持审查承包人提交的工程竣工结算，并签署审价报告；

10）负责审核投资监理月、季、年报告，工程概算执行情况分析报告，编制投资监理总结报告；

11）负责检查上周执行情况和编制下周工作计划以及督促各专业人员每周的投资监理业务完成和文件处理情况。

（2）造价咨询专业人员（土建装饰、安装等专业）岗位职责

1）编制投资监理规划及细则，编制投资监理建议书；

2）各专业工程量清单的编制或审核；

3）配合业主完成材料、设备采购，材料的批价，做好专项分包及总承包的合同管理工作；

4）对隐蔽工程或签证的工程量进行现场复核，并拍照留下依据；

5）及时完成工程进度结算，完成各类变更、签证、索赔结算；建立进度付款台帐；

6）负责编制投资监理月、季、年报告，工程概算执行情况分析报告；

7）实施中对变更、签证、工期及费用索赔的严格审核管理，做好预测及协调工作，将上述事宜控制在萌芽中，重点工序实时现场跟踪；

8）完成竣工结算。

（3）资料管理专员岗位职责

1）负责收集和汇编整理各专业的资料；

2）负责合同、招投标(包括政府采购)、设计变更、现场签证统计管理及登记工作；

3）配合专业造价工程师做好投资监理的基础工作；

4）登记每周各专业人员的工作内容及完成情况动态表。

（4）公司总师室职责

1）负责成果文件的内部三级校审（成果文件包括：投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清单、招标控制价(最高投标限价)、工程结算报告、工程造价鉴定报告等）；

2）掌握相关法律法规及文件规定，处理专业工程师之间的技术分歧；

3）负责过程中重要节点的把控及有关技术难点的解决工作。（包括前期的设计优化，过程中的技术疑难问题等）。

投标人业绩履约评价情况表

投标人名称：深圳前海行工程顾问有限公司

履约评价情况表

投标人名称：深圳前海行工程顾问有限公司

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	中铁八局集团建筑工程有限公司-翠苑花园2、3栋城市 更新项目造价咨询服务合同	60	广东省深圳市	---【履约评价优秀】
2	深圳市扬华交通科技有限公司2022-2025年度咨询顾问 服务与人才辅助服务合同	1600	广东省深圳市	---【履约评价优秀】
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司-贵州省晴隆县抽 水蓄能电站工程	50	贵州省晴隆县	---【履约评价优秀】
4	深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028年度全过程造 价咨询战略顾问服务与档案 数字化整理合同	1500	广东省深圳市	---【履约评价优秀】
5	商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目合同- 技术顾问服务合同	1300	广东省深圳市	---【履约评价优秀】
6	“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目合同	1100	广东省深圳市	---【履约评价优秀】

履约评价证明文件

（1）中铁八局集团建筑工程有限公司-翠苑花园 2、3 栋城市更新项目造价咨询 服务合同 ---【履约评价优秀】

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	中铁八局集团建筑工程有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	翠苑花园2、3栋城市更新项目造价咨询服务合同		承包范围	包括结算编制、结算资料审核、一审对数、终审对数等。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。		
工程地点	深圳市		工程合同价	60（万元）		
评价期限	2023 年度					
合同签订时间	2023 年 05 月 17 日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	11	90
2	履约质量(0～60)	56	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	14	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□ 优秀（85 分≤总分） □ 良好（60≤总分<85 分） □ 不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（2） 深圳市扬华交通科技有限公司 2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服 务合同 ---【履约评价优秀】

造价咨询合同履约评价表

履约单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　合同编号：_____

序号	分项内容	评价标准	分项评价表				说明
1	工程量清单编制质量	优秀：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 一般：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 较差：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	√优秀	□良好	□一般	□较差	
2	标底编制质量	优秀：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%-5%之间（不含5%）； 一般：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%-10%之间（不含10%）； 较差：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。	√优秀	□良好	□一般	□较差	视具体项目的实际情况酌情处理。
3	施工过程造价控制	优秀：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 一般：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 较差：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	√优秀	□良好	□一般	□较差	
4	结算的审核质量	优秀：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）； 一般：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）； 较差：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。	√优秀	□良好	□一般	□较差	
5	全过程造价控制水平	优秀：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 较差：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	√优秀			□较差	
6	履约总评价	1.工程目前所处阶段（已签定的合同）： 2.评价结果：优秀 3.单位盖章					

（3） 深圳市水务规划设计院股份有限公司-贵州省晴隆县抽水蓄能电站工程
----【履约评价优秀】

深圳市水务规划设计院股份有限公司
年度履约评价

建设单位（评价单位）	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	贵州省晴隆县抽水蓄能电站工程预可研施工组织技术服务		承包范围	按甲方要求完成相关辅助性的技术工作，造价咨询，预可研施工组织技术服务方案，		
工程地点	贵州省晴隆县		工程合同价	50.00（万元）		
评价期限	2022-2023年度					
合同签订时间	2022年					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	13	93
2	履约质量(0～60)	58	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	12	

建设单位对承包商履约的总体评价：
优秀

建设单位（签字盖章）：
年 月 日

评价等级	■ 优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（4）深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028　　年度全过程造价咨询战略顾问服 务与档案数字化整理合同-----【履约评价优秀】

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	深圳市利城建设工程有限公司					
承 包 商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 ■招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	2023-2028年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同		承包范围	2023-2028年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同		
工程地点	深圳市		工程合同价	1500（万元）		
工程建筑面积	80万平方米					
评价期限	2023年度					
合同签订时间	2022年12月11日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	98
2	履约质量(0～60)	58	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	■优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（5）中国银行商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目合同-技术顾问服务合同---【履约评价优秀】

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	华盛兴伟工程咨询有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目合同-技术顾问服务合同		承包范围	商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目		
工程地点	深圳市		工程合同价	暂定1300（万元）		
工程建筑面积	110万平方米					
评价期限	2023年度					
合同签订时间	2022年12月29日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	97
2	履约质量(0～60)	57	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	■优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（6）中国工商银行“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目合同---
【履约评价优秀】

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	华盛兴伟工程咨询有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同		承包范围	“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目		
工程地点	深圳市		工程合同价	暂定1100（万元）		
工程建筑面积	90万平方米					
评价期限	2023年度					
合同签订时间	2022年9月1日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	99
2	履约质量(0～60)	59	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：
优秀

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级	■优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳前海行工程顾问有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司

法定代表人：刘小君（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2025 年__6__月__2__日

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司的3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳前海行工程顾问有限公司企业从业人员120人，营业收入为139.75万元，资产总额为147.76万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业的中（小）型企业。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳前海行工程顾问有限公司

日期：2025年6月2日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。