

标段编号：2105-440305-04-01-623817007001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程智能与智慧化控制系统设备采购项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晟龙信息科技有限公司

日期：2025年06月10日

沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程智能与智  
慧化控制系统设备采购项目工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：2105-440305-04-01-623817007001

投标人名称：深圳市晟龙信息科技有限公司

投标人代表：胡巧玲

投标日期：2025 年 5 月 27 日

## 企业资质情况一览表

|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 投标人企业资质   | 银行资信证明： <input type="checkbox"/> 有； <input checked="" type="checkbox"/> 无<br>（提供银行开户证明及资信证明原件扫描件，复印件扫描件无效；联合体投标的，仅需牵头单位提供）                                                                                                                                                 |
| 2 | 投标人财务状况   | 近三年（2021、2022、2023 年）经审计的财务报表关键页原件扫描件：<br><input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无<br>（联合体投标的，仅需牵头单位提供）                                                                                                                                           |
| 3 | 投标人认证情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 质量管理体系认证<br><input checked="" type="checkbox"/> 职业健康安全管理体系认证<br><input checked="" type="checkbox"/> 环境管理体系认证<br><input type="checkbox"/> 信息安全管理体系认证<br><input type="checkbox"/> IT 服务管理体系等认证证书<br>（提供证书原件扫描件，复印件扫描件无效；联合体投标的，仅需牵头单位提供） |
| 4 | 投标人软件证书   | <input type="checkbox"/> 软件成熟度模型 CMMI 证书，级别：<br>（提供证书原件扫描件，复印件扫描件无效；联合体投标的，仅需牵头单位提供）                                                                                                                                                                                       |
| 5 | 投标人获奖情况   | 1、奖项名称：<br>项目名称：<br>获奖时间：<br>授奖机构：<br><br>2、奖项名称：<br>项目名称：<br>获奖时间：<br>授奖机构：<br><br>3、奖项名称：<br>项目名称：<br>获奖时间：<br>授奖机构：<br><br>（提供获奖证书原件扫描件或网站发布截图，联合体投标的，仅需牵头单位提供）                                                                                                         |
| 6 | 投标人售后服务机构 | 地址：<br>有效期内的房屋租赁合同或房产证复印件： <input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无<br>售后服务声明： <input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无                                                                                                  |

|   |                         |                                                                                                                              |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | (联合体投标的, 仅需牵头单位提供)                                                                                                           |
| 7 | 投标人履约情况<br>及社会信誉承诺<br>书 | 提供“履约情况及社会信誉承诺书”, 并经法定代表人签字并加盖公章。<br><input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无<br>(联合体投标的, 仅需牵头单位提供) |

## 一、投标人企业资信

无

## 二、投标人财务状况

## 2、投标人财务状况

### 2.1（2021 年度审计报告）

防伪编号： 07552022051056516630

深圳岭南会计师事务所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深岭审字[2022]第168号  
委托单位： 深圳市晟龙信息科技有限公司  
被审验单位名称： 深圳市晟龙信息科技有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳岭南会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-05  
报备日期： 2022-05-09  
签名注册会计师： 张金有 胡文兵

深圳市晟龙信息科技有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳岭南会计师事务所  
事务所电话： 25596832  
传真： 25584646  
通信地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦 608  
电子邮件： lingnancpa168@vip.sina.com  
事务所网址： www.Lncpa168.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

## 深圳岭南会计师事务所

### 关于深圳市晟龙信息科技有限公司 二〇二一年度财务报表的 审 计 报 告

#### 目 录

| 项 目 内 容         | 页 次   |
|-----------------|-------|
| 一、审计报告          | 1-2   |
| 二、已审财务报表        |       |
| 1、资产负债表         | 3-4   |
| 2、利润表           | 5     |
| 3、现金流量表         | 6-7   |
| 4、所有者权益变动表      | 8     |
| 5、财务报表附注        | 9-20  |
| 6、财务情况说明        | 21-22 |
| 三、营业执照、执业资格证复印件 |       |



# 深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608 传真: 25584646  
电话: 25596832 25584814 25560455 邮政编码: 518023

\*机密\*

深岭审字[2022]第168号

## 审计报告

深圳市晟龙信息科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市晟龙信息科技有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "汪金有" (Wang Jinyou), next to a red square seal.

中国注册会计师：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "胡文生" (Hu Wensheng), next to a red square seal.

二〇二二年五月五日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产                    | 注释  | 期末数                  | 期初数                  |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>流动资产：</b>           |     |                      |                      |
| 货币资金                   | 5、1 | 2,035,771.43         | 1,127,038.01         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |     |                      |                      |
| 衍生金融资产                 |     |                      |                      |
| 应收票据                   |     |                      |                      |
| 应收账款                   | 5、2 | 11,798,656.86        | 4,043,578.57         |
| 预付款项                   | 5、3 | 7,680,357.41         | 4,748,421.15         |
| 其他应收款                  | 5、4 | 9,963,958.62         | 9,509,776.56         |
| 存货                     | 5、5 | 529,797.95           | 4,591,828.97         |
| 持有待售资产                 |     |                      |                      |
| 一年内到期的非流动资产            |     |                      |                      |
| 其他流动资产                 |     |                      |                      |
| <b>流动资产合计</b>          |     | <b>32,008,542.27</b> | <b>24,020,643.26</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |     |                      |                      |
| 可供出售金融资产               |     |                      |                      |
| 持有至到期投资                |     |                      |                      |
| 长期应收款                  |     |                      |                      |
| 长期股权投资                 |     |                      |                      |
| 投资性房地产                 |     |                      |                      |
| 固定资产                   | 5、6 | 468,678.94           | 520,085.76           |
| 在建工程                   |     |                      |                      |
| 生产性生物资产                |     |                      |                      |
| 油气资产                   |     |                      |                      |
| 无形资产                   |     |                      |                      |
| 开发支出                   |     |                      |                      |
| 商誉                     |     |                      |                      |
| 长期待摊费用                 |     |                      |                      |
| 递延所得税资产                |     |                      |                      |
| 其他非流动资产                |     |                      |                      |
| <b>非流动资产合计</b>         |     | <b>468,678.94</b>    | <b>520,085.76</b>    |
| <b>资产总计</b>            |     | <b>32,477,221.21</b> | <b>24,540,729.02</b> |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

# 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

金额单位：人民币元

| 负债及所有者权益                 | 注释   | 期末数                  | 期初数                  |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |      |                      |                      |
| 短期借款                     | 5、7  | 4,100,000.00         | 2,000,000.00         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债   |      |                      |                      |
| 衍生金融负债                   |      |                      |                      |
| 应付票据                     |      |                      |                      |
| 应付账款                     | 5、8  | 5,944,344.30         | 3,022,936.16         |
| 预收款项                     | 5、9  | 7,654,153.29         | 12,443,239.18        |
| 应付职工薪酬                   | 5、10 | 1,770,429.60         | 615,454.66           |
| 应交税费                     | 5、11 | 834,586.37           | 117,949.12           |
| 其他应付款                    | 5、12 | 478,522.03           | 211,083.87           |
| 持有待售负债                   |      |                      |                      |
| 一年内到期的非流动负债              |      |                      |                      |
| 其他流动负债                   |      |                      |                      |
| <b>流动负债合计</b>            |      | <b>20,782,035.59</b> | <b>18,410,662.99</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |      |                      |                      |
| 长期借款                     |      |                      |                      |
| 应付债券                     |      |                      |                      |
| 其中：优先股                   |      |                      |                      |
| 永续债                      |      |                      |                      |
| 长期应付款                    |      |                      |                      |
| 预计负债                     |      |                      |                      |
| 递延收益                     |      |                      |                      |
| 递延所得税负债                  |      |                      |                      |
| 其他非流动负债                  |      |                      |                      |
| <b>非流动负债合计</b>           |      |                      |                      |
| <b>负债合计</b>              |      | <b>20,782,035.59</b> | <b>18,410,662.99</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |      |                      |                      |
| 实收资本（或股本）                | 5、13 | 2,000,000.00         | 2,000,000.00         |
| 其他权益工具                   |      |                      |                      |
| 其中：优先股                   |      |                      |                      |
| 永续债                      |      |                      |                      |
| 资本公积                     |      |                      |                      |
| 减：库存股                    |      |                      |                      |
| 其他综合收益                   |      |                      |                      |
| 专项储备                     |      |                      |                      |
| 盈余公积                     |      |                      |                      |
| 未分配利润                    | 5、14 | 9,696,185.62         | 4,130,066.03         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |      | <b>11,696,185.62</b> | <b>6,130,066.03</b>  |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> |      | <b>32,477,221.21</b> | <b>24,540,729.02</b> |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                                 | 注释   | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                              | 5、15 | 54,764,800.55 | 30,613,180.95 |
| 减：营业成本                              | 5、15 | 36,885,220.72 | 19,789,604.03 |
| 税金及附加                               | 5、16 | 300,015.26    | 144,129.58    |
| 销售费用                                |      | 8,174.93      | 4,570.49      |
| 管理费用                                |      | 6,978,081.76  | 5,051,135.46  |
| 研发费用                                | 5、17 | 4,732,304.99  | 2,882,272.85  |
| 财务费用                                | 5、18 | 160,160.99    | 225,903.72    |
| 其中：利息费用                             |      | 144,880.63    | 218,761.02    |
| 利息收入                                |      | 1,407.74      | 1,284.30      |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）               |      |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）                     |      |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                  |      |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）                   |      |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）                   |      |               |               |
| 其他收益                                |      |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）                   |      | 5,700,841.90  | 2,515,564.83  |
| 加：营业外收入                             | 5、19 | 90,301.17     | 5,134.17      |
| 减：营业外支出                             | 5、20 | 8,515.00      | 9,730.80      |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）                 |      | 5,782,628.07  | 2,510,968.20  |
| 减：所得税费用                             |      | 217,508.48    | 18,398.53     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）                   |      | 5,565,119.59  | 2,492,569.67  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）              |      | 5,565,119.59  | 2,492,569.67  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）              |      |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                       |      | -             | -             |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益                |      | -             | -             |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |      |               |               |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |      |               |               |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                 |      | -             | -             |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |      |               |               |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益                 |      |               |               |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |      |               |               |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分                    |      |               |               |
| 5. 外币财务报表折算差额                       |      |               |               |
| 六、综合收益总额                            |      | 5,565,119.59  | 2,492,569.67  |
| 七、每股收益：                             |      |               |               |
| （一）基本每股收益                           |      |               |               |
| （二）稀释每股收益                           |      |               |               |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 行次 | 金 额           |
|----------------------------|----|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>       | 1  |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2  | 42,220,636.37 |
| 收到的税费返还                    | 3  |               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4  | 4,806,596.68  |
| 经营活动现金流入小计                 | 5  | 47,027,233.05 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6  | 32,833,717.82 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 7  | 6,501,273.40  |
| 支付的各项税费                    | 8  | 2,215,954.14  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9  | 6,476,540.27  |
| 经营活动现金流出小计                 | 10 | 48,027,485.63 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 11 | -1,000,252.58 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12 |               |
| 收回投资所收到的现金                 | 13 |               |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14 |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 16 |               |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17 |               |
| 投资活动现金流入小计                 | 18 |               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19 | 191,014.00    |
| 投资所支付的现金                   | 20 |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21 |               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22 |               |
| 投资活动现金流出小计                 | 23 | 191,014.00    |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 24 | -191,014.00   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25 |               |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26 |               |
| 借款收到的现金                    | 27 | 3,100,000.00  |
| 收到的其它与筹资活动有关的现金            | 28 |               |
| 筹资活动现金流入小计                 | 29 | 3,100,000.00  |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30 | 1,000,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31 |               |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32 |               |
| 筹资活动现金流出小计                 | 33 | 1,000,000.00  |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 34 | 2,100,000.00  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35 |               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | 36 | 908,733.42    |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37 | 1,127,038.01  |
| <b>六、期末现金及等价物余额</b>        | 38 | 2,035,771.43  |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

金额单位：人民币元

| 补 充 资 料                     | 行次 | 金 额            |
|-----------------------------|----|----------------|
| <b>1.将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   | 1  |                |
| 净利润                         | 2  | 5,565,119.59   |
| 加：计提的资产减值准备                 | 3  |                |
| 固定资产折旧                      | 4  | 242,420.82     |
| 无形资产摊销                      | 5  |                |
| 长期待摊费用摊销                    | 6  |                |
| 待摊费用的减少（减：增加）               | 7  |                |
| 预提费用的增加（减：减少）               | 8  |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 9  |                |
| 固定资产报废损失                    | 10 |                |
| 财务费用（利息支出）                  | 11 | 144,880.63     |
| 投资损失（减：收益）                  | 12 |                |
| 递延税款贷项（减：借项）                | 13 |                |
| 存货的减少（减：增加）                 | 14 | 4,062,031.02   |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | 15 | -11,081,708.24 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | 16 | 192,684.23     |
| 其他                          | 17 | -125,680.63    |
| 经营活动产生的现金流量净额               | 18 | -1,000,252.58  |
| <b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>    | 19 |                |
| 债务转为资本                      | 20 |                |
| 一年内到期的可转换公司债券               | 21 |                |
| 融资租入固定资产                    | 22 |                |
| <b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>     | 23 |                |
| 现金的期末余额                     | 24 | 2,035,771.43   |
| 减：现金的期初余额                   | 25 | 1,127,038.01   |
| 加：现金等价物的期末余额                | 26 |                |
| 减：现金等价物的期初余额                | 27 |                |
| 现金及现金等价物净增加额                | 28 | 908,733.42     |

深圳市最龙信息科技有限公司  
所有者权益变动表

| 项目                    | 行次 | 2021年度        |        |      |       |        |      |       |              |               |        | 2020年度 |       |        |      | 2019年度 |              |               |        |
|-----------------------|----|---------------|--------|------|-------|--------|------|-------|--------------|---------------|--------|--------|-------|--------|------|--------|--------------|---------------|--------|
|                       |    | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计      | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积   | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润  | 所有者权益合计      | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具 |
| 一、上年年末余额              | 1  | 2,000,000.00  |        |      |       |        |      |       | 2,000,000.00 | 2,000,000.00  |        |        |       |        |      |        | 2,000,000.00 | 2,000,000.00  |        |
| 加：会计政策变更              | 2  |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 前期差错更正                | 3  |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 其他                    | 4  |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 二、本年年初余额              | 5  | 2,000,000.00  |        |      |       |        |      |       | 2,000,000.00 | 2,000,000.00  |        |        |       |        |      |        | 2,000,000.00 | 2,000,000.00  |        |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6  |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| （一）综合收益总额             | 7  |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8  |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 1．所有者投入的普通股           | 9  |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       | 10 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 4．其他                  | 12 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| （三）利润分配               | 13 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 1．提取盈余公积              | 14 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 2．向股东分配股利             | 15 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 3．向少数股东分配股利           | 16 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 4．其他                  | 17 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| （四）所有者权益内部结转          | 18 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 1．资本公积转增资本（或股本）       | 19 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 2．盈余公积转增资本（或股本）       | 20 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 3．盈余公积弥补亏损            | 21 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 4．其他                  | 22 |               |        |      |       |        |      |       |              |               |        |        |       |        |      |        |              |               |        |
| 四、本年年末余额              | 23 | 2,000,000.00  |        |      |       |        |      |       | 2,000,000.00 | 2,000,000.00  |        |        |       |        |      |        | 2,000,000.00 | 2,000,000.00  |        |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2.2（2022 年度审计报告）

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市晟龙信息科技有限公司  
二〇二二年度财务报表的  
审 计 报 告

目 录

| 项 目 内 容           | 页 次   |
|-------------------|-------|
| 一、审计报告            | 1-2   |
| 二、已审财务报表          |       |
| 1、资产负债表           | 3-4   |
| 2、利润表             | 5     |
| 3、现金流量表           | 6     |
| 4、所有者权益变动表        | 7     |
| 5、财务报表附注          | 8-18  |
| 三、财务情况说明书         | 19-20 |
| 四、事务所营业执照、执业证书复印件 |       |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23E4RKRPHB



# 深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

传 真: 25584646

电话: 25596832 25584814 25560455

邮政编码: 518023

\*机密\*

深岭审字[2023]第146号

## 审 计 报 告

深圳市晟龙信息科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市晟龙信息科技有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

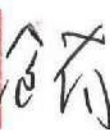
5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岭南会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十四日



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产                    | 注 释 | 期末数                  | 期初数                  |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>流动资产：</b>           |     |                      |                      |
| 货币资金                   | 5.1 | 1,065,420.79         | 2,035,771.43         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |     | -                    | -                    |
| 衍生金融资产                 |     |                      |                      |
| 应收票据                   |     | -                    | -                    |
| 应收账款                   | 5.2 | 18,756,950.92        | 11,798,656.86        |
| 预付款项                   | 5.3 | 9,220,664.72         | 7,680,357.41         |
| 其他应收款                  | 5.4 | 10,756,765.59        | 9,963,958.62         |
| 存货                     | 5.5 | 4,974,953.84         | 529,797.95           |
| 持有待售资产                 |     |                      |                      |
| 一年内到期的非流动资产            |     | -                    | -                    |
| 其他流动资产                 |     | 161,639.60           | -                    |
| <b>流动资产合计</b>          |     | <b>44,936,395.46</b> | <b>32,008,542.27</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |     |                      |                      |
| 可供出售金融资产               |     | -                    | -                    |
| 持有至到期投资                |     | -                    | -                    |
| 长期应收款                  |     | -                    | -                    |
| 长期股权投资                 |     | -                    | -                    |
| 投资性房地产                 |     | -                    | -                    |
| 固定资产                   | 5.6 | 484,235.77           | 468,678.94           |
| 在建工程                   |     | -                    | -                    |
| 生产性生物资产                |     | -                    | -                    |
| 油气资产                   |     | -                    | -                    |
| 无形资产                   |     | -                    | -                    |
| 开发支出                   |     | -                    | -                    |
| 商誉                     |     | -                    | -                    |
| 长期待摊费用                 |     | -                    | -                    |
| 递延所得税资产                |     | -                    | -                    |
| 其他非流动资产                |     | -                    | -                    |
| <b>非流动资产合计</b>         |     | <b>484,235.77</b>    | <b>468,678.94</b>    |
| <b>资产总计</b>            |     | <b>45,420,631.23</b> | <b>32,477,221.21</b> |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



# 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市联龙信息科技有限公司

金额单位：人民币元

| 负债及所有者权益                 | 注释   | 期末数                  | 期初数                  |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |      |                      |                      |
| 短期借款                     | 5.7  | 9,410,000.00         | 4,100,000.00         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债   |      | -                    | -                    |
| 衍生金融负债                   |      |                      |                      |
| 应付票据                     |      | -                    | -                    |
| 应付账款                     | 5.8  | 8,738,313.21         | 5,944,344.30         |
| 预收款项                     | 5.9  | 7,758,094.85         | 7,654,153.29         |
| 应付职工薪酬                   | 5.10 | 1,436,349.70         | 1,770,429.60         |
| 应交税费                     | 5.11 | 160,470.25           | 834,586.37           |
| 其他应付款                    | 5.12 | 346,461.07           | 478,522.03           |
| 持有待售负债                   |      |                      |                      |
| 一年内到期的非流动负债              |      | -                    | -                    |
| 其他流动负债                   |      | -                    | -                    |
| <b>流动负债合计</b>            |      | <b>27,849,689.08</b> | <b>20,782,035.59</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |      |                      |                      |
| 长期借款                     |      | -                    | -                    |
| 应付债券                     |      | -                    | -                    |
| 其中：优先股                   |      |                      |                      |
| 永续债                      |      |                      |                      |
| 长期应付款                    |      | -                    | -                    |
| 预计负债                     |      | -                    | -                    |
| 递延收益                     |      | -                    | -                    |
| 递延所得税负债                  |      | -                    | -                    |
| 其他非流动负债                  |      | -                    | -                    |
| <b>非流动负债合计</b>           |      | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>负债合计</b>              |      | <b>27,849,689.08</b> | <b>20,782,035.59</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |      |                      |                      |
| 实收资本（或股本）                | 5.13 | 2,000,000.00         | 2,000,000.00         |
| 其他权益工具                   |      |                      |                      |
| 其中：优先股                   |      |                      |                      |
| 永续债                      |      |                      |                      |
| 资本公积                     |      | -                    | -                    |
| 减：库存股                    |      | -                    | -                    |
| 其他综合收益                   |      |                      |                      |
| 专项储备                     |      |                      |                      |
| 盈余公积                     |      | -                    | -                    |
| 未分配利润                    | 5.14 | 15,570,942.15        | 9,695,185.62         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |      | <b>17,570,942.15</b> | <b>11,695,185.62</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> |      | <b>45,420,631.23</b> | <b>32,477,221.21</b> |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：  
(后附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：



# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 注释   | 本期金额                 | 上期金额                 |
|----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>              | 5.15 | <b>64,558,431.81</b> | <b>54,764,800.55</b> |
| 减：营业成本                     | 5.15 | 44,538,846.25        | 36,885,220.72        |
| 税金及附加                      | 5.16 | 107,325.58           | 300,015.26           |
| 销售费用                       |      | 30,862.89            | 8,174.93             |
| 管理费用                       |      | 9,075,242.19         | 6,978,081.76         |
| 研发费用                       | 5.17 | 4,843,324.90         | 4,732,304.99         |
| 财务费用                       | 5.18 | 400,807.49           | 160,160.99           |
| 其中：利息费用                    |      | 391,903.34           | 144,880.63           |
| 利息收入                       |      | 1,986.37             | 1,407.74             |
| 加：其他收益                     |      | -                    | -                    |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            |      | -                    | -                    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      | -                    | -                    |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |      | -                    | -                    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |      | -                    | -                    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |      | -                    | -                    |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>5,562,022.51</b>  | <b>5,700,841.90</b>  |
| 加：营业外收入                    | 5.19 | 430,792.50           | 90,301.17            |
| 减：营业外支出                    | 5.20 | 97,044.59            | 8,515.00             |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> |      | <b>5,895,770.42</b>  | <b>5,782,628.07</b>  |
| 减：所得税费用                    |      | 20,013.89            | 217,508.48           |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>5,875,756.53</b>  | <b>5,565,119.59</b>  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |      | 5,875,756.53         | 5,565,119.59         |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |      |                      |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |      | -                    | -                    |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |      |                      |                      |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |      |                      |                      |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                      |                      |
| .....                      |      |                      |                      |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |      |                      |                      |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                      |                      |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益        |      |                      |                      |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |      |                      |                      |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分           |      |                      |                      |
| 5. 外币财务报表折算差额              |      |                      |                      |
| .....                      |      |                      |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>            |      | <b>5,875,756.53</b>  | <b>5,565,119.59</b>  |
| <b>七、每股收益：</b>             |      |                      |                      |
| （一）基本每股收益                  |      |                      |                      |
| （二）稀释每股收益                  |      |                      |                      |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 行次 | 金 额                  |
|----------------------------|----|----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>       | 1  |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2  | 57,704,079.31        |
| 收到的税费返还                    | 3  |                      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4  | 693,265.92           |
| <b>经营活动现金流入小计</b>          | 5  | <b>58,397,345.23</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6  | 47,730,340.54        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 7  | 8,750,881.27         |
| 支付的各项税费                    | 8  | 2,263,616.44         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9  | 5,602,014.35         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>          | 10 | <b>64,346,852.60</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 11 | <b>-5,949,507.37</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12 |                      |
| 收回投资所收到的现金                 | 13 |                      |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14 |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 |                      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 16 |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17 |                      |
| <b>投资活动现金流入小计</b>          | 18 | <b>-</b>             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19 | 330,843.27           |
| 投资所支付的现金                   | 20 |                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21 |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22 |                      |
| <b>投资活动现金流出小计</b>          | 23 | <b>330,843.27</b>    |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 24 | <b>-330,843.27</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25 |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26 |                      |
| 借款收到的现金                    | 27 | 9,410,000.00         |
| 收到的其它与筹资活动有关的现金            | 28 |                      |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>          | 29 | <b>9,410,000.00</b>  |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30 | 4,100,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31 |                      |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32 |                      |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>          | 33 | <b>4,100,000.00</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 34 | <b>5,310,000.00</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35 |                      |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | 36 | <b>-970,350.64</b>   |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37 | 2,035,771.43         |
| <b>六、期末现金及等价物余额</b>        | 38 | <b>1,065,420.79</b>  |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市晟龙信息科技有限公司  
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

| 项目                    | 行次 | 2022年度        |            |      |       |            |          | 上年金额 |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
|-----------------------|----|---------------|------------|------|-------|------------|----------|------|---------------|---------------|---------------|------------|------|-------|------------|----------|------|--------------|---------------|
|                       |    | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益<br>工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合<br>收益 | 专项储<br>备 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益<br>合计   | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益<br>工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合<br>收益 | 专项储<br>备 | 盈余公积 | 未分配利润        | 所有者权益<br>合计   |
| 一、上年年末余额              | 1  | 2,000,000.00  | -          | -    | -     | -          | -        | -    | 9,695,185.62  | 11,695,185.62 | 2,000,000.00  | -          | -    | -     | -          | -        | -    | 4,120,046.03 | 6,130,066.03  |
| 加:会计政策变更              | 2  |               |            |      |       |            |          |      | -             | -             |               |            |      |       |            |          |      | -            | -             |
| 前期差错更正                | 3  |               |            |      |       |            |          |      | -             | -             |               |            |      |       |            |          |      | -            | -             |
| 其他                    | 4  |               |            |      |       |            |          |      | -             | -             |               |            |      |       |            |          |      | -            | -             |
| 二、本年期初余额              | 5  | 2,000,000.00  | -          | -    | -     | -          | -        | -    | 9,695,185.62  | 11,695,185.62 | 2,000,000.00  | -          | -    | -     | -          | -        | -    | 4,120,046.03 | 6,130,066.03  |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6  | -             | -          | -    | -     | -          | -        | -    | 5,875,755.53  | 5,875,755.53  | -             | -          | -    | -     | -          | -        | -    | 5,555,119.59 | 5,555,119.59  |
| (一)综合收益总额             | 7  |               |            |      |       |            |          |      | 5,875,755.53  | 5,875,755.53  |               |            |      |       |            |          |      | 5,555,119.59 | 5,555,119.59  |
| (二)所有者投入和减少资本         | 8  | -             | -          | -    | -     | -          | -        | -    | -             | -             | -             | -          | -    | -     | -          | -        | -    | -            | -             |
| 1.所有者投入的普通股           | 9  |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| 4.其他                  | 12 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| (三)利润分配               | 13 | -             | -          | -    | -     | -          | -        | -    | -             | -             | -             | -          | -    | -     | -          | -        | -    | -            | -             |
| 1.提取盈余公积              | 14 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| 2.对所有者(或股东)的分配        | 15 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| 3.其他                  | 16 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| (四)所有者权益内部结转          | 17 | -             | -          | -    | -     | -          | -        | -    | -             | -             | -             | -          | -    | -     | -          | -        | -    | -            | -             |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       | 18 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       | 19 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 20 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 21 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| 5.其他                  | 22 |               |            |      |       |            |          |      |               |               |               |            |      |       |            |          |      |              |               |
| 四、本年年末余额              | 23 | 2,000,000.00  | -          | -    | -     | -          | -        | -    | 15,570,941.15 | 17,570,941.15 | 2,000,000.00  | -          | -    | -     | -          | -        | -    | 9,695,185.62 | 11,695,185.62 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





2.3 ( 2023 年 度 审 计 报 告 )

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

深圳市晟龙信息科技有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

| 目 录           | 页码    |
|---------------|-------|
| 一、审计报告        | 1-2   |
| 二、财务报表及附注     |       |
| 1、资产负债表       | 3     |
| 2、利润表         | 4     |
| 3、股东权益变动表     | 5     |
| 4、现金流量表       | 6     |
| 5、财务报表附注      | 7-16  |
| 6、财务情况说明书     | 17-18 |
| 三、审计机构营业执照复印件 |       |
| 四、审计机构执业证书复印件 |       |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24TLRJ005V



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层  
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000  
\*机 密\*

## 审计报告

深东海审字[2024]第 514 号

深圳市晟龙信息科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市晟龙信息科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日



## 资产负债表

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

2023年12月31日

单位：人民币(元)

| 项 目         | 行次 | 期末数           | 年初数           | 项 目               | 行次 | 期末数           | 年初数           |
|-------------|----|---------------|---------------|-------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产：       | 1  |               |               | 流动负债：             | 34 |               |               |
| 货币资金        | 2  | 343,092.10    | 1,065,420.79  | 短期借款              | 35 | 27,972,388.48 | 9,410,000.00  |
| 交易性金融资产     | 3  |               |               | 交易性金融负债           | 36 |               |               |
| 应收票据        | 4  |               |               | 应付票据              | 37 |               |               |
| 应收账款        | 5  | 38,048,033.81 | 18,756,950.92 | 应付账款              | 38 | 8,138,885.88  | 8,738,313.21  |
| 预付款项        | 6  | 7,534,677.50  | 9,220,664.72  | 预收款项              | 39 | 1,083,631.93  | 7,758,094.85  |
| 应收利息        | 7  |               |               | 应付职工薪酬            | 40 | 1,158,809.34  | 1,436,349.70  |
| 应收股利        | 8  |               |               | 应交税费              | 41 | 584,700.75    | 160,470.25    |
| 其他应收款       | 9  | 5,623,387.40  | 10,756,765.59 | 应付利息              | 42 |               |               |
| 存货          | 10 | 10,006,101.78 | 4,974,953.84  | 应付股利              | 43 |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 |               |               | 其他应付款             | 44 | 2,214,394.74  | 346,461.07    |
| 其他流动资产      | 12 |               | 161,639.60    | 一年内到期的非流动负债       | 45 |               |               |
| 流动资产合计      | 13 | 61,555,292.59 | 44,936,395.46 | 其他流动负债            | 46 |               |               |
| 非流动资产       | 14 |               |               | 流动负债合计            | 47 | 41,152,811.12 | 27,849,689.08 |
| 可供出售金融资产    | 15 |               |               | 非流动负债：            | 48 |               |               |
| 持有至到期投资     | 16 |               |               | 长期借款              | 49 |               |               |
| 长期应收款       | 17 |               |               | 应付债券              | 50 |               |               |
| 长期股权投资      | 18 |               |               | 长期应付款             | 51 |               |               |
| 投资性房地产      | 19 |               |               | 专项应付款             | 52 |               |               |
| 固定资产        | 20 | 453,107.16    | 484,235.77    | 预计负债              | 53 |               |               |
| 在建工程        | 21 |               |               | 递延所得税负债           | 54 |               |               |
| 工程物资        | 22 |               |               | 其他非流动负债           | 55 |               |               |
| 固定资产清理      | 23 |               |               | 非流动负债合计           | 56 |               |               |
| 生产性生物资产     | 24 |               |               | 负债合计              | 57 | 41,152,811.12 | 27,849,689.08 |
| 油气资产        | 25 |               |               | 所有者权益（或股东权益）：     | 58 |               |               |
| 无形资产        | 26 |               |               | 实收资本（或股本）         | 59 | 2,000,000.00  | 2,000,000.00  |
| 开发支出        | 27 |               |               | 资本公积              | 60 |               |               |
| 商誉          | 28 |               |               | 减：库存股             | 61 |               |               |
| 长期待摊费用      | 29 |               |               | 盈余公积              | 62 |               |               |
| 递延所得税资产     | 30 |               |               | 未分配利润             | 63 | 18,855,588.63 | 15,570,942.15 |
| 其他非流动资产     | 31 |               |               | 所有者权益（或股东权益）合计    | 64 | 20,855,588.63 | 17,570,942.15 |
| 非流动资产合计     | 32 | 453,107.16    | 484,235.77    |                   | 65 |               |               |
| 资产总计        | 33 | 62,008,399.75 | 45,420,631.23 | 负债及所有者权益（或股东权益）总计 | 66 | 62,008,399.75 | 45,420,631.23 |



## 利润表

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

2023年度

单位：人民币(元)

|                      | 行次 | 本年累计数         | 上年累计数         |
|----------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入               | 1  | 64,731,977.96 | 64,558,431.81 |
| 减：营业成本               | 2  | 44,697,994.74 | 44,538,846.25 |
| 营业税金及附加              | 3  | 139,204.14    | 107,325.58    |
| 销售费用                 | 4  | 121,638.13    | 30,862.89     |
| 管理费用                 | 5  | 10,443,499.03 | 9,075,242.19  |
| 研究费用                 | 6  | 5,145,962.32  | 4,843,324.90  |
| 财务费用                 | 7  | 1,060,530.96  | 400,807.49    |
| 资产减值损失               | 8  |               |               |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”填列） | 9  |               |               |
| 投资收益（损失以“-”填列）       | 10 |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益   | 11 |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）    | 12 | 3,123,148.64  | 5,562,022.51  |
| 加：营业外收入              | 13 | 230,533.37    | 430,792.50    |
| 减：营业外支出              | 14 | 36,859.65     | 97,044.59     |
| 其中：非流动资产处置损失         | 15 |               |               |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列）    | 16 | 3,316,822.36  | 5,895,770.42  |
| 减：所得税费用              | 17 | 32,175.88     | 20,013.89     |
| 六、净利润（亏损以“-”号填列）     | 18 | 3,284,646.48  | 5,875,756.53  |
| 每股收益                 | 19 |               |               |
| （一）基本每股收益            | 20 |               |               |
| （二）稀释每股收益            | 21 |               |               |



# 现金流量表

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 附注 | 本年数            | 上年数           |
|----------------------------|----|----------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>      |    |                |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |    | 45,877,011.69  | 57,704,079.31 |
| 收到的税费返还                    |    |                |               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |    | 7,234,295.82   | 693,265.92    |
| 现金流入小计                     |    | 53,111,307.51  | 58,397,345.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |    | 53,996,245.15  | 47,730,340.54 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |    | 11,354,911.05  | 8,750,881.27  |
| 支付的各项税费                    |    | 1,810,188.91   | 2,263,616.44  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |    | 4,029,148.07   | 5,602,014.35  |
| 现金流出小计                     |    | 71,190,493.18  | 64,346,852.60 |
| 经营活动产生的现金流量净额              |    | -18,079,185.67 | -5,949,507.37 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>      |    |                |               |
| 收回投资所收到的现金                 |    |                |               |
| 取得投资收益所收到的现金               |    |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |    |                |               |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |    |                |               |
| 现金流入小计                     |    |                |               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |    | 176,118.88     | 330,843.27    |
| 投资支付的现金                    |    |                |               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |    |                |               |
| 现金流出小计                     |    | 176,118.88     | 330,843.27    |
| 投资活动产生的现金流量净额              |    | -176,118.88    | -330,843.27   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |    |                |               |
| 吸收投资所收到的现金                 |    |                |               |
| 借款所收到的现金                   |    | 37,540,000.00  | 9,410,000.00  |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |    |                |               |
| 现金流入小计                     |    | 37,540,000.00  | 9,410,000.00  |
| 偿还债务所支付的现金                 |    | 18,977,611.52  | 4,100,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |    | 1,029,412.62   |               |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |    |                |               |
| 现金流出小计                     |    | 20,007,024.14  | 4,100,000.00  |
| 筹资活动产生的现金流量净额              |    | 17,532,975.86  | 5,310,000.00  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       |    |                |               |
| <b>五、现金与现金等价物净增加额</b>      |    | -722,328.69    | -970,350.64   |
| 加：年初现金及现金等价物余额             |    | 1,065,420.79   | 2,035,771.43  |
| <b>六、年末现金及现金等价物余额</b>      |    | 343,092.10     | 1,065,420.79  |



所有者权益变动表

编制单位：深圳市晟龙信息科技有限公司

2023年度

单位：人民币(元)

| 2023年度                  |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               | 单位：人民币(元) |       |      |       |         |
|-------------------------|--------------|------|-------|------|---------------|---------------|--------------|-------|------|-------|---------------|---------------|-----------|-------|------|-------|---------|
| 项 目                     | 本年金额         |      |       |      |               | 上年金额          |              |       |      |       | 所有者权益合计       | 实收资本          | 资本公积      | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|                         | 实收资本         | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润         | 实收资本          | 资本公积         | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 |               |               |           |       |      |       |         |
| 一、上年年末余额                | 2,000,000.00 |      |       |      | 15,570,942.15 | 17,570,942.15 | 2,000,000.00 |       |      |       | 9,695,185.62  | 11,695,185.62 |           |       |      |       |         |
| 加：会计政策变更                |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 前期差错更正                  |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 二、本年初余额                 | 2,000,000.00 |      |       |      | 15,570,942.15 | 17,570,942.15 | 2,000,000.00 |       |      |       | 9,695,185.62  | 11,695,185.62 |           |       |      |       |         |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   |              |      |       |      | 3,284,646.48  | 3,284,646.48  |              |       |      |       | 5,875,756.53  | 5,875,756.53  |           |       |      |       |         |
| （一）净利润                  |              |      |       |      | 3,284,646.48  | 3,284,646.48  |              |       |      |       | 5,875,756.53  | 5,875,756.53  |           |       |      |       |         |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 4.其他                    |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| （三）所有者投入和减少资本           |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 1.所有者投入资本               |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 3.其他                    |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| （四）利润分配                 |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 1.提取盈余公积                |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 2.对所有者（或股东）的分配          |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 3.其他                    |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| （五）所有者权益内部结转            |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 3.盈余公积弥补亏损              |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 4.其他                    |              |      |       |      |               |               |              |       |      |       |               |               |           |       |      |       |         |
| 四、本年年末余额                | 2,000,000.00 |      |       |      | 18,855,588.63 | 20,855,588.63 | 2,000,000.00 |       |      |       | 15,570,942.15 | 17,570,942.15 |           |       |      |       |         |



三、投标人认证情况

3.1 质量管理体系认证（ISO 9001：2015）

认证证书

质量管理体系  
ISO 9001:2015

深圳市晟龙信息科技有限公司

证书编号：24CN34508704Q

统一社会信用代码：91440300586718422F

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区  
天安云谷产业园二期 4 栋 2411

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区  
天安云谷产业园二期 4 栋 2411

认证范围：水行业远程自动化系统集成、安装及配套设备的销售

IAF 29/33

兹证明以上组织建立和实施的质量管理体系符合标准要求。  
在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。  
本证书可在本机构网站（[www.acmchina.com](http://www.acmchina.com)）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

初次注册日期：2018 年 08 月 02 日

发 证 日 期：2024 年 07 月 30 日

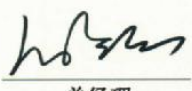
证书有效期至：2027 年 08 月 01 日

IAS

ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body  
MSCB-345

MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT

IAF



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED

41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ

中国总部：艾西姆认证（上海）有限公司，中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室（201199）

电话：+86 21-64305860 传真：+86 21-64881096 网址：[www.acmchina.com](http://www.acmchina.com) E-mail：[info@acmcert.com.cn](mailto:info@acmcert.com.cn)

- 31 -

### 3.2 职业健康安全管理体系认证（ISO 45001：2018）



# 认证证书

## 职业健康安全管理体系 ISO 45001:2018

### 深圳市晟龙信息科技有限公司

|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| 证书编号：     | 24CN34508706S                           |
| 统一社会信用代码： | 91440300586718422F                      |
| 注册地址：     | 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区<br>天安云谷产业园二期 4 栋 2411    |
| 办公地址：     | 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区<br>天安云谷产业园二期 4 栋 2411 |
| 认证范围：     | 水行业远程自动化系统集成、安装及配套设备的销售                 |

**IAF 29/33**  
兹证明以上组织建立和实施的职业健康安全管理体系符合标准要求。  
在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。  
本证书可在本机构网站（[www.acmchina.com](http://www.acmchina.com)）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

|          |                  |
|----------|------------------|
| 初次注册日期：  | 2018 年 08 月 02 日 |
| 发 证 日 期： | 2024 年 07 月 30 日 |
| 证书有效期至：  | 2027 年 08 月 01 日 |



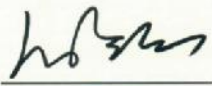
证书有效性查询



**IAS** ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body  
MSCB-345



MEMBER OF MULTILATERAL  
**IAF**  
RECOGNITION ARRANGEMENT



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED  
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ  
中国总部：艾西姆认证（上海）有限公司，中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室（201199）  
电话：+86 21-64305860 传真：+86 21-64881096 网址：[www.acmchina.com](http://www.acmchina.com) E-mail: [info@acmcert.com.cn](mailto:info@acmcert.com.cn)

3.3 环境管理体系认证（ISO14001：2015）

# 认证证书

## 环境管理体系 ISO 14001:2015

深圳市晟龙信息科技有限公司

证书编号：24CN34508705E  
统一社会信用代码：91440300586718422F  
注册地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区  
天安云谷产业园二期 4 栋 2411  
办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区  
天安云谷产业园二期 4 栋 2411  
认证范围：水行业远程自动化系统集成、安装及配套设备的销售

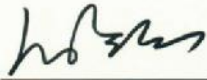
IAF 29/33  
兹证明以上组织建立和实施的环境管理体系符合标准要求。  
在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。  
本证书可在本机构网站（[www.acmchina.com](http://www.acmchina.com)）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

初次注册日期：2018 年 08 月 02 日  
发 证 日 期：2024 年 07 月 30 日  
证书有效期至：2027 年 08 月 01 日

IAS

ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body  
MSCB-345

MEMBER OF MULTILATERAL  
IAF  
RECOGNITION ARRANGEMENT

  
总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED  
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ  
中国总部：艾西姆认证（上海）有限公司，中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室（201199）  
电话：+86 21-64305860 传真：+86 21-64881096 网址：[www.acmchina.com](http://www.acmchina.com) E-mail: [info@acmeert.com.cn](mailto:info@acmeert.com.cn)





证书有效性查询

- 33 -

#### 四、投标人软件证书

无

## 五、投标人获奖情况

无

六、投标人售后服务机构

6.1 不少于一年有效期的房屋租赁合同或房产证复印件

合同编码: ZL-2Q-CY-2023124

# 深圳市房屋租赁

## 合

## 同

## 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1)出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2)承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳天安云谷投资发展有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他 /

证件号码：914403005867362339

房屋信息编码卡号码：/

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

联系电话：0755-22666666

☒委托代理人/☐法定代表人：卢璧

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他 /

证件号码：430104198701172524

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

联系电话：0755-22666666

承租人（乙方）：深圳市晟龙信息科技有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他 \_\_\_\_\_

证件号码：91440300586718422F

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园二期4栋2411

联系电话：13725590802

☐委托代理人/☒法定代表人：蒋健健

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他 \_\_\_\_\_

证件号码：43302119760806021X

通讯地址：湖南省洪江市托口镇郎溪村和平组308号

联系电话：13725590802

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期 4 栋 24 层 2411 号, 租赁形式: ☒ 整租/☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 487.58 平方米 (其中套内建筑面积: 346.41 平方米, 公摊面积: 141.17 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 产业研发用房, 房屋编码: 4403070030021300058000282。

#### 1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳天安云谷投资发展有限公司, 甲方持有: (☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2019)深圳市不动产权第 0086731 号, 房屋 (☒ 是/☐ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 精装修 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

#### 1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 1 月 20 日 至 2027 年 1 月 19 日 止, 共计 3 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

#### 2.2 免租期:

☒ 乙方享有 1 个月/☐ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2024 年 1 月 20 日 至 2024 年 2 月 19 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 56559 元 (大写: 伍万陆仟伍佰伍拾玖元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他

方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户：

户 名：深圳天安云谷投资发展有限公司

开户行：兴业银行股份有限公司深圳华富支行

账 号：337160100100292411

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上~~调增~~☐调减8%，具体如下：

(1) 自2024年1月20日至2026年1月19日，租金标准为人民币56559元/月（大写：伍万陆仟伍佰伍拾玖元整）。

(2) 自2026年1月20日至2027年1月19日，租金标准为人民币61084元/月（大写：陆万壹仟零捌拾肆元整）。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月（不超过两个月）租金的押金共计人民币113118元（大写：壹拾壹万叁仟壹佰壹拾捌元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件的情况下时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的~~水费~~☒水费/~~电费~~☒电费/~~燃气费~~☒燃气费/~~物业管理费~~☒物业管理费/~~电视费~~☒电视费/~~电话费~~☒电话费/~~网络费用~~☒网络费用/~~物业专项维修资金~~☒物业专项维修资金等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：1元/吨；电费：1元/度；

燃气费：1元/立方米；物业管理费：10元/平方米/月；

物业专项维修资金：0.25元/平方米/月。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2024年1月20日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☒其他见附件一《补充条款》另行约定。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前1个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币14627元（大写：壹万肆仟陆佰贰拾柒元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方应当给予补偿。

#### **第九条 转租、续租及优先权**

##### **9.1 转租**

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房,且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的,甲方同意乙方按规定或约定转租,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的,甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

##### **9.2 续租**

本合同租赁期限届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期限届满之日前  拾  日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的,应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下,乙方享有优先续租权。乙方承诺如在本租赁合同期限内存在任何违约行为(如未按时缴纳租金或租赁相关费用等),则乙方自愿放弃该租赁房屋优先承租权。

##### **9.3 优先权**

甲方在租赁期间出售租赁房屋,应当提前通知乙方,乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋,乙方不享有优先购买权。

#### **第十条 房屋返还**

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起  拾  日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人,乙方紧急联系人自收到通知之日起  3  日内未清空房屋的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他。

10.2 乙方退还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

#### **第十一条 合同的解除**

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能在租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

## **第十二条 违约责任**

### **12.1 甲方违约责任**

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

### **12.2 乙方违约责任**

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

## **第十三条 特别条款**

甲乙双方应签订附件五《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

## **第十四条 通知和送达**

14.1 甲乙双方约定以☒邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址

☐电子信箱☐微信号☐手机号

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址

☐电子信箱☐微信号☐手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

（以下无正文）

【本页为签署页，无正文】

甲方(签章):



乙方(签章):



委托代理人(签章):



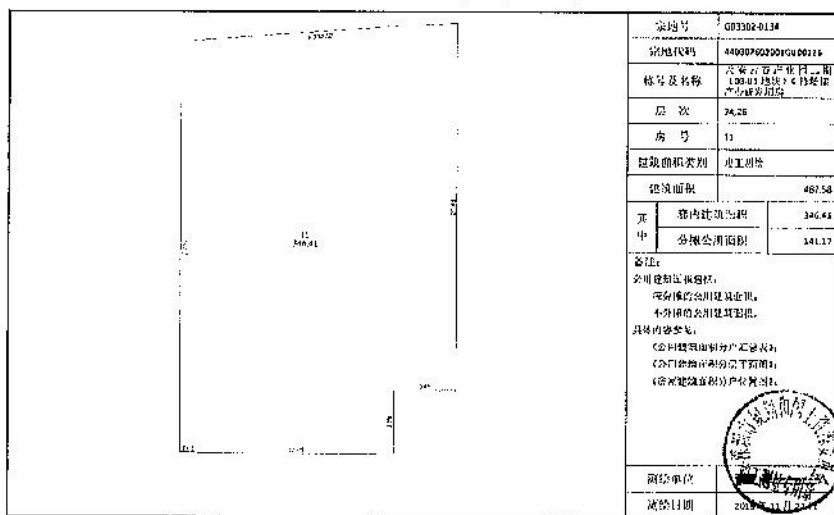
签订日期: 2022年11月16日

签订日期: 2022年11月16日

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

一、房屋平面图

房屋建筑面积分户平面图



图例 (24.25)

二、 《房屋装修一览表》或图片



附件三：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

| 设备、物品名称 | 品牌/质地                                                        | 数量   | 型号   | 物品状况                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------|------|------|---------------------------------------------------------|
| 钥匙      | 大门__把, 房屋__把, 其他__把, 备注: __                                  |      |      |                                                         |
| 智能锁     | 大门__个, 房屋__个, 其他__个, 备注: __                                  |      |      |                                                         |
| 水卡      | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付__张 |      |      |                                                         |
| 电卡      | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付__张 |      |      |                                                         |
| 燃气卡     | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付__张 |      |      |                                                         |
| 空调      |                                                              |      |      |                                                         |
| 办公桌     |                                                              |      |      |                                                         |
| 办公椅     |                                                              |      |      |                                                         |
| 电脑桌     |                                                              |      |      |                                                         |
| 沙发      |                                                              |      |      |                                                         |
| 茶几      |                                                              |      |      |                                                         |
|         |                                                              |      |      |                                                         |
|         |                                                              |      |      |                                                         |
|         |                                                              |      |      |                                                         |
| 各项费用    | 价格                                                           | 起计时间 | 起计席数 | 交纳人                                                     |
| 水费      |                                                              |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电费      |                                                              |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 燃气费     |                                                              |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电视收视费   |                                                              |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 网络费     |                                                              |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电话费     |                                                              |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 物业管理费   |                                                              |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 停车费     |                                                              |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 清洁费     |                                                              |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |

双方当事人在租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验, 双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况 ☐无异议/ ☐附以下说明: \_\_\_\_\_。

出租人(签章):

承租人(签章):

交付日期:

2023年11月16日

卢墨

健蒋



## 6.2 售后服务声明

### 售后服务声明

致：深圳市水务(集团)有限公司

根据贵方项目编号为2105-440305-04-01-623817007001的沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程智能与智慧化控制系统设备采购项目的招标文件，我方参与此项目投标，并对该项目投标做出如下售后服务声明：

- 1、有合法的、经生产厂家认可的销售渠道，所提供的货物保证是全新原厂正品，且得到生产厂家提供的在中国大陆标准的技术支持和售后服务，
- 2、对合同条款、付款方向全部予以响应。
- 3、对使用单位提供技术培训与保养常识培训。
- 4、设备投入运营后，质保期内整套工程故障免费维修，并提供免费维保；以最优惠的价格供应所需零配件及耗材，免收服务费。
- 5、维修响应时间：接到故障通知后必定在 24 小时之内做出答复，一般问题在 48 小时之内解决，如遇重大问题或其他暂时无法迅速解决的问题在一周内解决。
- 6、备品、备件：公司有充足的常用备用零部件，能及时处理各种一般性故障，公司设有售后服务中心，急需备品、备件可在 24 小时内到达现场。
- 7、我公司建立健全了一整套完善的售后服务体系及服务流程，并配备专业的技术人员，保证整个售后服务能及时全面地实施。

投标人：深圳市晟龙信息科技有限公司

日 期：2025 年 6 月 10 日

## 制造商的产品质量及售后服务承诺函

致： 深圳市水务(集团)有限公司（下称受益人）

鉴于 深圳市晟龙信息科技有限公司 参加 沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程智能与智慧化控制系统设备采购项目（标段编号：2105-440305-04-01-623817007001） 项目的投标，其中所需的设备是由我方 罗克韦尔自动化（中国）有限公司 生产制造的，如 深圳市晟龙信息科技有限公司 中标，则我方在此向受益人提供如下承诺：

一、我方为罗克韦尔 AB 品牌 PLC 产品的制造商，保证提供的罗克韦尔 AB 品牌 PLC 产品的产品质量满足国际标准，有 UL 和 CE 认证，有 CCC 认证。ControlLogix CPU 模块和 I/O 模块平均无故障间隔时间 (MTBF) 远超过百万小时级（大于 30 年）。单机 ControlLogix 控制站即已是获得 TUV 认证的 SIL2 安全控制系统。这意味着高达 99.99999% 的故障安全率，即每小时连续运行系统安全失效率 (PFH) 小于千万分之一。产品可靠性久经考验，稳定可靠，深得水行业业主信赖。

二、我方对合同货物中所有货物质量保修期为验收证书签署之日起 24 个月。若合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

三、我方承诺在合同货物的质量保修期内，免费为受益人提供合同货物的技术指导和维修服务、  
免费更换有缺陷的零件。提供此项服务时间是：每月 5 天 × 8 小时（工作时间）。

四、如我方违约，则造成的后果均有我方承担。

五、本承诺适用中华人民共和国法律

承诺人（盖章） 罗克韦尔自动化（中国）有限公司

罗克韦尔自动化（中国）有限公司在深圳售后服务地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1801

邮政编码： 518000 联系人： 蒋绍环

电话： 0755-82583088

日期： 2025.5.28

## 七、投标人履约情况及社会信誉承诺书

### 履约情况及社会信誉承诺书

致：深圳市水务（集团）有限公司

我司郑重承诺：

1、深圳市晟龙信息科技有限公司（投标人名称）在最近三年内（2022年5月21日至投标截止时间）没有处于被责令停业、或投标资格被取消，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。

2、深圳市晟龙信息科技有限公司（投标人名称）自2020年5月21日至投标截止时间，提供的产品在中国国内项目中无重大安全事故。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标担保，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人（盖章）：深圳市晟龙信息科技有限公司

法定代表人（签字）：蒋健伟

日期：2025年6月10日

## 制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：罗克韦尔自动化（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：上海外高桥保税区台南东路 95 号 200131
- (3) 成立和注册日期：2001 年 5 月
- (4) 主管部门：上海市外资委
- (5) 企业性质：外资企业
- (6) 法人代表：IAN SHIH
- (7) 职员人数：超过 1500 人。
- (8) 近期资产负债表(到 2023 年 12 月 31 日止)

#### (1) 固定资产：

原值：1642.1499 万人民币 净值：1858.6532 万人民币

#### (2) 流动资金：8833.8374 万人民币

#### (3) 长期负债：8791.3354 万人民币

#### (4) 短期负债：92103.5088 万人民币

#### (5) 资金来源

自有资金：1000 万美元 银行贷款：无

#### (6) 资金类型：自有资金

### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

| Name & Main Location of Factories                                           | Items Being Produced                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rockwell Automation<br>1201 South Second street,<br>Milwaukee, WI53204, USA | Control Systems<br>(including DCS, PLC Systems) |

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件 无

### 3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数)：超过 30 年。

### 4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

| 企业名称                 | 地址                 | 销售货物描述                     |
|----------------------|--------------------|----------------------------|
| 深圳市五指耙水厂改扩建（30 万吨）   | 深圳市宝安区松岗街道田洋五路     | PLC、触摸屏、智能加药 MPC，MV 等      |
| 深圳市沙井污水厂处理厂三期（20 万吨） | 深圳市宝安区沙井街道帝堂路与锦程路旁 | PLC、触摸屏等                   |
| 深圳市朱坳水厂深度处理（50 万吨）   | 深圳市宝安区西乡街道宝田二路朱坳水厂 | PLC、触摸屏，MPC 智能加药，MV 中压变频器等 |

5、近三年的年营业额：

| 年度   | 国内(人民币)       | 出口(人民币) | 总计(人民币)       |
|------|---------------|---------|---------------|
| 2021 | 304229.8334 万 | 1415 万  | 305644.8334 万 |
| 2022 | 317778.6404 万 | 1944 万  | 319722.6404 万 |
| 2023 | 384472.0172 万 | 2100 万  | 386572.0172 万 |

6、易损件制造商的名称和地址：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

7、有关开户银行的名称和地址：美国银行上海分行 地址：上海市陆家嘴环路1233号汇亚大厦17楼 邮编：200120

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商（公章）：罗克韦尔自动化（中国）有限公司

投标人授权代表(签字)：\_\_\_\_\_胡正环\_\_\_\_\_

投标人授权代表的职务：商务专员

电话号：0755-82712486 传真号：0755-82368782

日期：2025 年 5 月 28 日

## 经销商（作为代理）的资格声明

### 1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市晟龙信息科技有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 2411；

(3) 成立和注册日期：2011 年 11 月 29 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：蒋健健

(7) 职员人数：76 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：1,717,371.48    净值：453,107.16

(2) 流动资金：61,555,292.59

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：41,152,811.12

(5) 资金来源

自有资金：3200.854227 万元 银行贷款：941.00 万元

(6) 资金类型：

商业性：3200.854227 万元 非商业性：0

### 2、最近三年的年度总营业额：

| 年份      | 国内                      | 出口             | 总额                    |
|---------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| 2021 年、 | 国内： <u>5478.48 万元</u> 、 | 出口： <u>0</u> 、 | 总额： <u>5478.48 万元</u> |
| 2022 年、 | 国内： <u>6455.84 万元</u> 、 | 出口： <u>0</u> 、 | 总额： <u>6455.84 万元</u> |
| 2023 年、 | 国内： <u>6473.20 万元</u> 、 | 出口： <u>0</u> 、 | 总额： <u>6473.20 万元</u> |

### 3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

| 名称和地址 | 销售的项目和数量 |
|-------|----------|
|-------|----------|

(1) 出口销售:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(2) 国内销售:

深圳市深水生态环境技术有限公司/深圳市福田区南园街道东园社区深南中路  
1019号万德大厦22层2202室PLC成套系统

深圳市市政工程总公司/深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋  
2001/PLC成套系统

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址                      制造项目和数量

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件 (如果有的话):

制造厂名称和地址                      制造项目

罗克韦尔自动化(中国)有限公司/上海外高桥保税区台南东路 95 号

\_\_\_\_\_  
PLC

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物 (如果有的话):

合同号: /

签字日期: /

产品名称: /

数量: /

合同金额: /

7、有关开户银行的名称和地址: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行、深圳市罗湖区宝安南路西湖花园一楼

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳市晟龙信息科技有限公司

投标人授权代表: 胡巧玲

投标人授权代表的职务: 商务专员

电话号: 0755-26495423 传真号: 0755-26495423

日 期： 2025 年 5 月 27 日