

标段编号: 2411-440307-04-01-896424001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 布澜路沿线交通整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期: 2025年06月11日

1. 企业业绩

附件 1：企业业绩

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

- | |
|---|
| 1、工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标），合同价：8072.931513 万元，竣工验收时间：2023.03.30； |
| 2、工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，合同价：7660.087272 万元，竣工验收时间：2023.12.18； |
| 3、工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标），合同价：6800.401646 万元，竣工验收时间：2023.09.13； |
| 4、工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)，合同价：2404.120000 万元，竣工验收时间：2023.10.27； |
| 5、工程名称：石岩街道南天路环境整治工程，合同价：2024.898347 万元，竣工验收时间：2021.12.01。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

中标通知书

标段编号：44030520210092002001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：8072.931513万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：黄涛

本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08

验证码：7900119525001815

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程
（简化招标）】



施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【3】月

目录

第一部分 合同协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	7
四、工程质量标准.....	7
五、合同价款及支付方式.....	7
六、组成合同的文件.....	7
七、词语含义.....	8
八、双方承诺.....	8
九、合同份数.....	9
十、合同生效.....	9
第二部分 通用合同条款.....	1 1
1. 一般约定.....	1 1
2. 发包人.....	2 1
3. 总承包人.....	2 2
4. 监理人.....	3 6
5. 工程质量.....	3 7
6. 安全文明施工与环境保护.....	3 8
7. 工期和进度.....	4 7
8. 材料与设备.....	5 2
9. 试验检验与样品.....	5 8
10. 变更.....	6 1
11. 价格调整.....	6 3
12. 合同价格、计量与支付.....	6 8
13. 竣工验收.....	7 9
14. 竣工结算.....	8 1
15. 缺陷责任与保修.....	8 3
16. 违约.....	8 6
17. 不可抗力风险.....	9 0
18. 保险.....	9 3
19. 索赔.....	9 6
20. 争议解决.....	9 8
第三部分 专用合同条款.....	1 0 1
1. 一般约定.....	1 0 1
2. 发包人.....	1 0 2
3. 总承包人.....	1 0 2
4. 监理人.....	1 0 4
5. 工程质量.....	1 0 5
6. 安全文明施工与环境保护.....	1 0 5

7. 工期和进度.....	1 0 6
8. 材料与设备.....	1 0 7
9. 试验与检验.....	1 0 8
10. 变更.....	1 0 8
11. 价格调整.....	1 0 9
12. 合同价格、计量与支付.....	1 1 4
13. 竣工验收.....	1 1 8
14. 竣工结算.....	1 1 9
15. 缺陷责任与保修.....	1 2 0
16. 违约.....	1 2 0
17. 不可抗力.....	1 2 1
18. 保险.....	1 2 2
20. 争议解决.....	1 2 2
第四部分 补充条款.....	1 2 3
第五部分 合同附件.....	1 2 6
附件七：工程质量保修书.....	1 2 6
附件八：中标通知书.....	1 3 0
附件九：商务标投标报价.....	1 3 1
附件十四：答疑补遗文件.....	1 3 1
附件十八：工程资金监管协议.....	1 3 7
附件十九： <u>华润置地与合作方廉洁协议</u>	379

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点: 深圳市南山区粤海街道

工程内容: 南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路, 为城市主干道, 主道双向 4 车道, 辅道单向 2 车道, 红线宽 60 米, 改造主道长度约 750 米、4 条辅道总长度约 1090 米, 包含 2 处平面交叉口、1 座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为 272880 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2021)241 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等(除绿化工程外)。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	√雨水管: __米 √污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数: 300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款

本合同签约合同价 (含税) 为: 人民币 (大写) 捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分 (¥80729315.13 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (/ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整 (¥11924100.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分 (¥2246101.36 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间 2022 年 3 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包
程(简化招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: 2023年3月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）			工程地点	深圳市南山区粤海街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主道长752米，辅道长872米			工程造价（万元）	8072.931513	
结构类型	道路综合提升工程			开工日期	2022年05月15日	
施工许可证号				竣工日期	2023年3月20日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督登记号	2022070	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司			总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司			施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市业昕工程检测有限公司	
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司			其他主要参建单位		
	深圳市南山园林绿化有限公司					
专项验收情况						
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
附有关证明文件						
施工许可证	已办理建设工程施工告知书					
施工图设计文件 审查意见						
工程竣工报告	已形成工程竣工报告					
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告					
勘查质量检查报告	已出具勘察质量检查报告					
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告					
工程质量保修书	已签订工程质量保修书					

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。													
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求，验收合格。												
	设备安装	符合设计图纸及规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册建造师 姓名：韩森 注册号：4405557-AY010 有效期：至2023年12月												
工程未达到使用功能的部位(范围)	  													
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  公章 华海资源(深圳)有限公司 项目负责人：林生明  2023年3月30日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  公章 总监理工程师（执业资格证章）  2023年3月30日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  公章 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄涛 粤1442019202005262(00) 项目负责人：黄涛  2023年3月30日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">分包单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">设计单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年3月30日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年3月30日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年3月30日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 公章 华海资源(深圳)有限公司 项目负责人：林生明  2023年3月30日	 公章 总监理工程师（执业资格证章）  2023年3月30日	 公章 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄涛 粤1442019202005262(00) 项目负责人：黄涛  2023年3月30日	分包单位	设计单位	勘察单位	 公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年3月30日	 公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年3月30日	 公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年3月30日	
建设单位	监理单位	施工单位												
 公章 华海资源(深圳)有限公司 项目负责人：林生明  2023年3月30日	 公章 总监理工程师（执业资格证章）  2023年3月30日	 公章 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄涛 粤1442019202005262(00) 项目负责人：黄涛  2023年3月30日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
 公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年3月30日	 公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年3月30日	 公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年3月30日												

中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2018）第035号

深圳市诚宇建设集团有限公司：

中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，于2018年9月30日10时00分开标，已完成评标工作和向阳西县住房和城乡规划建设局主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本工程项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土184万m ³ ，回填土方88.6万m ³ ，余下土方回填至三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为4057.7米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。		
招标方式	公开招标	中标工期	510日历天
中标价（元）	76600872.72	中标下浮率（%）	8.44%
承包范围	工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	张伯汉（一级注册建造师）
<p>招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人 签字或盖章： 2018年11月8日</p> <p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人 签字或盖章： 2018年11月8日</p> <p>阳江市公共资源交易中心（盖章）： 2018年11月12日</p>			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政
道路工程

工程地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

发包人: 阳江市中阳联合发展有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市中阳联合发展有限公司

承包人：（全称）深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

工程地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

工程内容：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容

工程规模：本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m³，回填土方 88.6 万 m³，余下土方回填三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、熹义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2017-441721-48-03-011437

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：510 天。

拟从 2018 年 12 月 1 日开始施工，至 2020 年 4 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：柒仟陆佰陆拾万零捌佰柒拾贰元柒角贰分

(小写)：**76600872.72元**

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：7269190.58 元；② 安全文明施工费（含扬尘污染防治和用工实名管理费用，下同）1918470.20 元；③ 建筑意外伤害保险费 133361.16 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 11 月 29 日

订立合同地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2018 年 11 月 29 日生效。

发包人：阳江市中阳联合发展有限公司（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司（公章）

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼 401

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84279226

传真：0755-84279663

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

帐号：44250100012000001022

邮政编码：518112

电子邮箱：

建设工程竣工验收报告



中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

建设单位（公章）：阳江市中阳联合发展有限公司

竣工验收日期：2023年12月18日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土1847万m ³ ，回填土方88.6万m ³ ，包括土方工程、路基强夯工程、道路工程、排水工程、污水泵站工程、绿化工程、照明工程、交通工程等，市政道路规划总长约4057.7米	工程造价（万元）	76600872.72元
结构类型	市政基础设施	开工日期	2019年3月28日
施工许可证号	441721201903270102	竣工日期	2021年1月18日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	广州市地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年10月28日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具有		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
陈雄颜	阳江市中阳联合发展有限公司		陈雄颜
陈肖彬	阳江市中阳联合发展有限公司		陈肖彬
张湘豫	深圳市诚宇建设集团有限公司		张湘豫
黄炜东	深圳市诚宇建设集团有限公司		黄炜东
赵永涛	深圳市诚宇建设集团有限公司		赵永涛
陈金龙	广东宏茂建设管理有限公司		陈金龙
欧阳钊	广东宏茂建设管理有限公司		欧阳钊
曾栋材	广东宏茂建设管理有限公司		曾栋材
韩小林	广州地质勘察基础工程公司		韩小林
张戈	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		张戈
方少伟	阳江市中阳联合发展有限公司		方少伟



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	<p style="text-align: center;"> 符合设计及规范要求，验收合格 林 注册号：4405533-AY002 有效期：至2024年12月 </p>
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<p>(公章) 项目负责人： 2023年1月8日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月8日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月8日	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月8日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月8日</p>

创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210094004001

标段名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6800.401646万元

中标工期: 363日历天

项目经理(总监): 倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29

查验码: 6462771418519020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】

施工总承包合同

发包人(甲方): 深圳市南山区粤海街道办事处
总承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【01】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yhjdc.jb@szns.gov.cn

传真：_____

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道内

工程内容: 项目位于南山区粤海街道内,改造范围包括创业路、后海大道及龙城路3条路,道路总长约2km。其中创业路西起南海大道,东至后海滨路,为城市主干路,道路全长1.20km,红线宽40m;后海大道南起龙城路,北至创业路,为城市主干路,道路全长约0.27km,红线宽49m;龙城路西起后海大道,东至创业路,为支路,道路全长约0.59km,红线宽16m。创业路学府中学段,以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段等部分围墙翻新,预估约600米。本次发包工程估价7543万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批[2021]441号

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等,以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 。

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程。

3. 其它工程

装饰装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年1月23日

合同工期总日历天数：363天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分（¥68004016.46元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分（¥3460899.81 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得稅等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款） 预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

(1) 总承包人于每次付款每月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后，总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%；

- (3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；
(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承 包 人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路

128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：0755-26911773

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

建设单位(公章): 深圳市南山区粤海街道办事处
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年9月13日

发出日期: 2023年9月13日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2km	工程造价（万元）	6800.4
结构类型	道路整治	开工日期	2022年4月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022036
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。	
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人： 	(执业资格证章) 总监理工程师： 
	(公章) 项目负责人： 	(执业资格证章) 总监理工程师： 
	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年9月13日
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年9月13日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年9月13日

创业路东段及周边道路交通安全整治项目

会议签到表

会议内容	项目竣工验收会议		
会议地点	街道办会议室	会议时间	2023.9.13
主办单位	深圳市南山区粤海街道办事处	主持人	赵忠伟
序号	姓名	单 位	联系方 式
1	赵忠伟	粤海办	18898738852
2	魏锦生	区城管局	18529086488
3	刘国金	南山质监站	17788366584
4	刘国华	南山质监站	13430601986
5	陈尚	深圳市城市交通规划设计研究中心	18617127297
6	王军	②杆高为18m,	18898730538
7	王军	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	18698729681
8	黄海	深圳市鹏程市政园林公司	13602557485
9	刘海文	交通局南山管理处	26809320
10	陈永平	市交通局海事处	83183169
11	倪洪伟	诚信建设	17313212701
12	刘东生	湖南省地质勘探院	15989428661
13	段伟伟	市容景观规划中心	13714672499
14	王军	交通运输局南山管理处	1856560763
15	董冬生	华润	1366441630

备注: 签名请用正楷, 以方便整理会议纪要。

创业路东段及周边道路交通安全整治项目

会议签到表

会议内容	项目竣工验收会议		
会议地点	街道办会议室	会议时间	2023.9.13
主办单位	深圳市南山区飞鹰鸿信办事处	主持人	赵惠伟
序号	姓名	单 位	联系方 式
1	孙伟红	深圳市南山区飞鹰鸿信有限公司	18873858382
2	李文生	()	18127091270
3	李明宇	深圳市城市发展规划设计研究中心	15776692783
4	傅华宇	()	1351091482
5	刘晓红	~~~	18520886825
6	李伟涛	深圳诚宇	13714199490
7	张建青	深圳市诚宇建设集团有限公司	13825803170
8	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	19875392885
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要。

溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440540202305230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)	
建设地址	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	
建设规模	道路红线：约70米×40米，总用地面积：约70243.43平方米，总建筑面积：约106000平方米	
工程总承包单位	汕头市建筑设计院有限公司	
勘察单位	科设勘察设计有限公司	
设计单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	
施工单位	中海监理有限公司	
监理单位		
工程总承包项目经理	谢锦荣	
设计单位项目负责人	郑朝晖	陈亚涛
总监理工程师	周北平	合同工期
备注	质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号	

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：/。
5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。
6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分
(¥24,041,266.35 元)。其中安全文明措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖
拾伍元贰角整（小写）：(¥288,495.20 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）元；适用税率：%，税金为人民币（大写）元；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）元；适用税率：%，税金为人民币（大写）元；

（3）建筑工程费（含税）：

人民币（大写）元；适用税率：%，税金为人民币（大写）元；

（4）暂估价（含税）：

人民币(大写) (/元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) (/元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) (/元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (/元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年3月14日订立。

九、订立地点

本合同在汕头市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自订立合同当日生效。

十一、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路 1
号宝能时代湾南区 3 栋 20 层
2001-2010 号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马
家龙社区玉泉路 128 号建安大院
综合楼 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



一
五

一
五
一
三
一

一
五
一
三
一
浦
交

一
五
一
三
一
计
数

10110

市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度706.49米，道路宽度30米。		工程造价（万元）	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程		开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102		竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司		总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司		工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过	
施工图设计文件审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX-001/	同意通过	
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。	
工程质量情况	土建	工程竣工质量检测和功能性试验资料齐全、符合要求
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月21日	(公章) 中华人民共和国注册监理工程师 梁成 注册号: 44026061 总监理工程师执业资格证章  2023年10月21日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月21日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 中华人共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4401736-AY003 姓名: 潘锦东 有效期: 至2025年12月 

石岩街道南天路环境整治工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-78-01-010344001001

标段名称: 石岩街道南天路环境整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2024.898347万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 倪兴华

本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-04



查验码: 7860617320946983

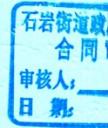
查验网址: zjjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道，主要建设内容包括：包括但不限于：道路工程、园林景观工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程等（不含管线迁改工程）。详见项目施工图及工程量清单内容。项目投资总概算 4674.85 万元。建安工程费 2440.08 万元（不含管线迁改工程 1487.76 万元）。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/日
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 贰仟零贰拾肆万捌仟玖佰捌拾叁元肆角柒分

(小写: ¥20248983.47 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 叁拾捌万叁仟陆佰陆拾捌元柒角伍分

(小写: ¥383668.75 元);

暂列金: 人民币(大写) 壹佰零陆万零柒佰叁拾捌元伍角叁分

(小写: ¥1060738.53 元);

其他(弃土场受纳处置费): 人民币(大写) 捌拾陆万贰仟贰佰捌拾贰元陆角捌分 (小写: ¥862282.68 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价(或发包人预算审定书的预算价格项目的综合单价)净下浮 13.96 % 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月26日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份；若为报建项目，建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章)



地

址

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 曾立辉

承包人(公章)



地

址

社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人: 赵永涛

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

开 户 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深 圳 新 城 支 行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

验收日期: 2021年12月01日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道南天路环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	项目改造段起点接现状松白路，终点止于宝石路，改造段道路全长1.41km，设计速度20km/h，机动车道为双向两车道，道路等级为城市支路。	工程造价(万元)	2024.898347
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证号		开工日期	2020/6/9
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资质证号	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		A142006013-6/1
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		914403002795211445
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李进义
副组长	尤田
组员	程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
排水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
给水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
供电及照明工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
绿化工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	/	/	/	/
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定，资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

李世义

2021.12.1

验收日期：2021年12月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：王建伟 法人代表：王建伟	项目总监：尤田 注册号：44020787 有效期：2022.12.30 深圳市大兴工程管理有限公司	中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 倪兴华 注册号：44161624138(0) 有效期：2021.12.31 深圳市诚宇建设集团有限公司 法人代表：永涛	项目负责人：张立新 注册号：530100036885 有效期：2021.12.31 中建五局西南有限公司 法人代表：永红	项目负责人：王永红 注册号：53001012-AY014 有效期：至2022年6月 中建五局西南有限公司 法人代表：永红

2. 项目经理业绩

附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

- | | |
|---|---|
| 1、工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园建工程，合同价：2633.075484 万元，竣工验收时间：2021.11.02； | 2、工程名称：广东新安职业技术学校旁人行天桥，合同价：946.167146 万元，竣工验收时间：2021.02.02； |
|---|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅱ标段园建工程

The screenshot displays the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the banner, the main navigation menu includes: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), and 网站动态 (Website Dynamics). A search bar at the top right allows users to search by enterprise name or unified social credit code.

The central content area shows detailed information about the project, including:

- Project Name: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
- Project ID: 4403062005010398
- Sub-project ID: 4403061806279902
- Construction Unit: 深圳市宝安区城市管理综合执法局
- Social Credit Code: 00755062-2
- Category: 其他 (Other)
- Area (Square Meters): --
- Total Investment (Ten Thousand Yuan): 145319.02
- Location: 宝安国际机场门户地区
- Project Status: 地市级 (Municipal)
- Approval Number: 2018-440306-77-01-716300

A map shows the project's location in the Bao'an District of Shenzhen, near the Shenzhen Bay Park area.

The page also lists various bidding and tendering information, including:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勤康源（集团）有限公司	勘察	公开招标	2019-05-08	303.33	4403062005010398-BB-001	4403061806279902-BB-001	查看详情
B	广东精建建筑设计研究院//艾度康设计咨询（深圳）有限公司	设计	公开招标	2019-03-25	4055.11	4403062005010398-BA-001	4403061806279902-BA-001	查看详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-01	778.54	4403062005010398-BD-001	4403061806279902-BD-001	查看详情
B	中深建建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2462.54	4403062005010398-BD-003	4403061806279902-BD-004	查看详情
B	深圳利诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2690.41	4403062005010398-BD-004	4403061806279902-BD-005	查看详情
B	深圳利诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2633.08	4403062005010398-BD-005	4403061806279902-BD-006	查看详情
B	深圳碧润建设集团有限公司//深圳市宝标建筑工程装饰工程股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2022.04	4403062005010398-BD-006	4403061806279902-BD-003	查看详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	3438.28	4403062005010398-BD-007	4403061806279902-BD-008	查看详情
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-05-08	8159.81	4403062005010398-BD-008	4403061806279902-BD-009	查看详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	1284.65	4403062005010398-BD-009	4403061806279902-BD-007	查看详情
B	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工	公开招标	2019-08-12	367.61	4403062005010398-BD-002	4403061806279902-BD-002	查看详情
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-02-25	1305.98	4403062005010398-BE-001	4403061806279902-BE-001	查看详情

At the bottom of the page, there are links to related websites, a provincial integrated platform, and site statistics. It also includes links to the sitemap, contact us, and management system.

招投标信息详情

X

项目名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程		
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅱ标段西建工程		
中标通知书编号	4403062005010398-BD-005	省级中标通知书 编号	4403061806279902-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-27	中标金额 (万元)	2633.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	张健	证件类型	身份证
身份证号码	232102*****58	记录登记时间	2020-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180396010001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅱ标段园建工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2633.075484万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 张健

本工程于 2020-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

验证码: 5865465061178970

招标人(盖章): 华润(深圳)
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张健

日期: 2020-06-05

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy



合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-20003

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园
建工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2020 年【6】月

目 录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	6
五、合同价款及支付方式	6
六、组成合同的文件	7
七、词语含义	8
八、双方承诺	8
九、合同份数	8
十、合同生效	8
第二部分 通用合同条款	10
1. 一般约定	10
2. 发包人	18
3. 承包人	18
4. 监理人	29
5. 工程质量	31
6. 安全文明施工与环境保护	32
7. 工期和进度	42
8. 材料与设备	47
9. 试验与检验	51
10. 变更	56
11. 价格调整	58
12. 合同价格、计量与支付	59
13. 竣工验收	73
14. 竣工结算	74
15. 缺陷责任与保修	76
16. 违约	78
17. 不可抗力风险	81
18. 保险	83
19. 索赔	85
20. 争议解决	87
第三部分 专用合同条款	89
1. 一般约定	89
2. 发包人	90
3. 承包人	90
4. 监理人	92
5. 工程质量	93
6. 安全文明施工与环境保护	93
7. 工期和进度	93
8. 材料与设备	94
9. 试验与检验	94
10. 变更	95
11. 价格调整	95
12. 合同价格、计量与支付	98
13. 竣工验收	102



14. 竣工结算	102
15. 缺陷责任与保修	103
16. 违约	103
17. 不可抗力	103
20. 争议解决	107
第四部分 补充条款.....	108
合同附件清单.....	110
附件一：工程变更管理办法	111
附件二：工程结算管理办法	114
附件三：工程计量支付管理办法	116
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则	119
附件五：项目管理奖罚制度	126
附件六：技术要求	147
附件七：工程质量保修书	241
附件八：中标通知书	244
附件九：商务标投标报价	245
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	246
附件十一：主要材料设备参考品牌	251
附件十二：预付款保函及履约保函格式	252
附件十三：投标承诺书	256
附件十四：答疑补遗文件	266
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	267
附件十六：更换保函受益人的函	269
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	270

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

联系人：林锐生

联系电话：13760882462

电子邮箱：348340649@qq.com

统一信用代码：914403002795211445

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年12月11日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本项目包括鹤洲立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m²，总投资 83018.39 万元。

本次招标内容为：建设范围从鹤洲收费站-宝安大道东，建设内容包括人行道更换为暖灰色拉丝龙眼面混凝土，路缘石更换为荔枝水洗面芝麻白，景观照明灯具安装，车行、人行道路灯安装，海绵城市设施，人行道排水设置，水土保持施工等工作。实施面积 3.03 万平方米。本次发包工程估价 3072.423139 万元。

建筑面积：_____ / _____ 平方米

工程立项批准文号：宝发改立项【2018】49 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、景观工程、管线保护及迁改工程、照明工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观工程、管线保护及 迁改工程、照明工程等

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月06日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年09月06日

合同工期总日历天数: 92天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 贰仟陆佰叁拾叁万零柒佰伍拾肆元捌角肆分
(¥ 26330754.84元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元捌角伍分(¥2765518.85元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮 政 编 码：

承包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮 政 编 码：

永 潮



工程竣工验收报告

广东新安职业技术学校旁人行天桥

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	广东新安职业技术学校旁人行天桥				
项目编号	2017-440305-48-01 -700325	工程编号	2017-440305-4 8-01-70032501	施工许可 序号	2020-03 01
申请单位（应填写所有建设单位） 			法定代表人		
深圳市南山区建筑工务署			周爱忠		
经办人（被授权委托人）	陈洲鑫	联系电话	1362305004 0	身份证号码	4405821995 0517663X
通讯地址	深圳市南山区西丽街道九祥岭西区车之韵洗车场对面				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
变更后的_____单位名称					
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:		
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:		
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
变更前的_____单位					
变更后的_____单位					
施工图审查合格证编号					
人 员	□建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	赵弘杰	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 1511616 26263
	变更后项目经理(注册建造师)	张健	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 1231718 01758
					移动电话	199412 96228
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见: <i>因项目经理赵弘杰长期与病休,无法到岗履职,有损公司声誉,需进行变更,无法到岗履责。(单位盖章)同意变更</i> 2020年3月30日			监理单位对项目经理变更意见: <i>同意</i>  (单位盖章) 2020年3月30日		
□ 工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模		变更后建设规模			
增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况						
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner featuring the Chinese flag and the platform's name. Below the banner, there are several navigation links: 首页 (Home), 监督动态 (Supervision Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), and 网站动态 (Website Dynamics). A search bar is located at the top right. The main content area displays a project detail page for 'Guangdong Xinya Vocational Technical School Pedestrian Overpass'. The page includes a map of the project location in Nanshan District, Shenzhen, and a table with various project details such as project number, construction unit, project classification, total area, and bidding level. Below the table, there are tabs for 工程基本信息 (Basic Project Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), and 竣工验收 (Completion Acceptance). The '招投标信息' tab is currently selected. The bidding information table lists two entries: one for 深圳市诚宇建设集团有限公司 (Shenzhen Chengyu Construction Group Co., Ltd.) and another for 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 (China市政工程西南设计研究总院有限公司).

This screenshot shows a detailed view of the bidding and tendering information for the 'Guangdong Xinya Vocational Technical School Pedestrian Overpass' project. The page has a header '招投标信息详情' (Bidding and Tendering Information Details) and a close button 'X'. The main content is a table with the following data:

项目名称	广东新安职业技术学校旁人行天桥		
工程名称	广东新安职业技术学校旁人行天桥		
中标通知书编号	4403052004080179-BD-001	省级中标通知书 编号	4403051904119910-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-04	中标金额 (万元)	946.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	友和保险经纪有限公司	统一 社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	赵弘杰	证件类型	身份证
身份证号码	510322*****17	记录登记时间	2019-09-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom right of the table is a red '关闭' (Close) button.

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180003001001

标段名称：广东新安职业技术学校旁人行天桥

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：946.167146万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：赵弘杰

本工程于 2019-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李明权

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-12



查验码：2421750657793911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号: 2018S184SG001

广东新安职业技术学校旁人行天桥 施工合同

发包人（全称）： 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东新安职业技术学校旁人行天桥

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于广东新安职业技术学校教学区和生活区之间，横跨山堡路，现状沙河东路以东约 260m，现状沙河西路与龙珠四路交叉口西侧约 100m 处。总投资约 1800 万元。

本项目为新建广东新安职业技术学校旁人行天桥，新建天桥跨越山堡路，主桥平面采用“一”字形布置。天桥在山堡路南侧、北侧主桥两端各设置 1 座 1:2 转折直梯道、1 座 1:4 直梯道和一座无障碍垂直升降电梯。主桥桥跨布置为三跨一联：7.5+31+10m，两端各悬出 1.5m，主桥总长 51.5m。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于桥梁及附属工程、管线工程、管线改迁工程、景观绿化工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 柱径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期: 暂定 2019 年 10 月 8 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2020 年 7 月 3 日

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 玖佰肆拾陆万壹仟陆佰柒拾壹元肆角陆分

(小写)：9461671.46 元

本合同中标下浮率为:19.48%，其中，施工现场安全文明措施费为(小写):303689.06元；暂列金额为(小写):549251.03元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年 月 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：44050100012000001022

邮 政 编 码：



合同备案情况：

2019年09月16日

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 广东新安职业技术学校旁人行天桥

验收日期: 2021年2月2日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	广东新安职业技术学校旁人行天桥	工程地点	深圳市南山区
工程规模	人行天桥长54.5m，宽6m。	工程造价 (万元)	946.167146万元
结构类型	钢结构人行天桥	工程用途	人行天桥
施工许可证证号	2020-0301	开工日期	2020年3月26日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020024
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	B144048265
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王巍
副组长	张敏
组员	张健、程玉华、李永强、王令斌、龚旭亚、魏浩杰、李建立、席毅武、许跃、罗文彬、蔡如萍

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程	王巍	张健、魏浩杰、李建立、席毅武、许跃、罗文彬
排水工程		
给水工程		
电缆隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
电气工程	张敏	程玉华、李永强、王令斌、龚旭亚、蔡如萍
照明工程	张敏	张健、魏浩杰、李建立、席毅武、许跃、罗文彬
绿化工程	王巍	程玉华、李永强、王令斌、龚旭亚、蔡如萍

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
电缆隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
电气工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

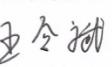
四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
王巍	深圳市南山区建筑工务署		工程师	王巍
李永强	深圳市南山区建筑工务署		工程师	李永强
张敏	深圳市半岛建设监理有限公司		总监	张敏
李建立	深圳市半岛建设监理有限公司		专监	李建立
魏浩杰	深圳市半岛建设监理有限公司		监理	魏浩杰
张健	深圳市诚宇建设集团有限公司	一级建造师	项目经理	张健
程玉华	深圳市诚宇建设集团有限公司	中级	技术负责人	程玉华
罗文彬	深圳市诚宇建设集团有限公司		质检员	罗文彬
许跃	深圳市诚宇建设集团有限公司		施工员	许跃
王令斌	中国市政工程西南设计研究院 总院有限公司		项目负责人	王令斌
蒋碧玉	中国市政工程西南设计研究院 总院有限公司		设计员	蒋碧玉
龚旭亚	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	龚旭亚
席毅武	深圳市勘察研究院有限公司		技术负责人	席毅武

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2021年2月2日				
建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：  法人代表： 	项目总监： 	张健 市政 项目负责人 注册号：粤123171801758(00) 有效期：2021.10.09 深圳市半岛建设有限公司 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  王令坤

验收签到表

工程名称: 广东省职业学校教育行风评议

验收时间	2021年2月2日星期时分		
验收地点			主持人
验收主题	竣工验收		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
王巍	项目负责人	南山区建筑工程局	13560751761
李永强	施工员	南山区建筑工程局	18811876383
王加军	项目经理	深物	13823711537
张健	项目经理	深圳南诚宇建设有限公司	19941296228
王金锐		中航建设有限公司	18981299286
李春生	项目经理	深圳市华富物业管理公司	18903020658
李建飞	项目总监	-	18688998539
魏浩光	资料员	-	18500055370
王成群		半岛监理有限公司	13714699951
徐敬武		深圳勘测有限公司	13927426164
李玲	物资员	深圳市诚宇建设公司	18820200076
王冰洁	土	南山质监站	26855269
唐文红	-P	-	26855269

3. 履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程 (简化招标)	优秀	2023.05.18	华润(深圳)有限公司
2	招商街道南部片区老旧小区 “瓶改管”项目(快速发包)	优秀	2022.12.30	深圳市南山区招商街 道办事处
3	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东 侧边坡加固项目	优秀	2025.03.17	深圳市南山区粤海街 道办事处

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	华润（深圳）有限公司		评价期限	2022年5月15日 至2023年3月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人 及联系方式	黄涛 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段 施工总承包工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	80729315.13元	
合同开工日期	2022年2月28日	合同竣工日期	2022年12月25日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年5月15日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	319天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				11	
2. 技术经济实力 (0-17)				15	
3. 施工过程管理 (0-47)				44	
4. 进度控制 (0-10)				9	
5. 配合与服务 (0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				92	
备注:				优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2023年5月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2022年04月28日 至2022年12月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	潘洪烈 13632859343	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管” 项目（快速发包）		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区招商街道		工程合同价	1048万元	
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年11月12日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年05月12日	实际竣工日期	2022年11月23日	实际工期	190天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				12	
2. 技术经济实力 (0-17)				17	
3. 施工过程管理 (0-47)				47	
4. 进度控制 (0-10)				9	
5. 配合与服务 (0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				98	
备注：				优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀  建设单位（盖单位公章） 日期：2022年12月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2024年11月13日 至2025年05月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	连贵文 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目			资金来源	政府
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	1166999.96元
合同开工日期	2024年12月05日	合同竣工日期	2025年04月04日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年12月05日	实际竣工日期	2025年03月06日	实际工期	91天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2025年3月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4. 其他

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

914403002795211445（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵永涛，
44058219900910651X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中[标资格](#)，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人（签署）：