

标段编号：4403922025052600301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2025年06月16日

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9144030056275359XX		
法定代表人	郭斯微	联系方式	0755-82554127
主项资质	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级		
专业技术人员规模情况	共 <u>105</u> 人		
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9144030056275359XX



名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 郭斯微

成立日期 2010年09月28日

住所 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 07 月 05 日



企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0181074</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称		深圳天邦建设工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		9144030056275359XX			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	郭斯微	422202198011231323	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	吴晓华	445224199410202449	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
3	项目负责人	任宜和	321025196610072010	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
4	主要技术人员	王怀铭	61240119840930115X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
5	主要技术人员	谢锦生	35082319831108303X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
6	主要技术人员	刘文涛	360731199905228719	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
7	主要技术人员	钱太琼	360122197910273639	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
8	投标文件编制人员	吴晓华	445224199410202449	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					

控股股东/投资人名称及出资比例	郭斯微 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：郭斯微

2025年06月16日

①法定代表人/单位负责人/主要经营负责人--郭斯微

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯微 社保电脑号：600032404 身份证号码：422202198011231323
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	526584	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
合计			2040.0	960.0			600.0	240.0		60.0							24.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367c65819u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



②项目投标授权代表人--吴晓华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓华 社保电脑号：629175345 身份证号码：445224199410202449
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			718.72	359.36			101.0	33.67		33.67					5.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367c661c3d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



③项目负责人--任宜和

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任宜和 社保电脑号: 604778856 身份证号码: 321025196610072010
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			718.72	359.36			101.0	33.67		33.67			10.08	20.16	5.04		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367c66b1f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



④主要技术人员--王怀铭

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王怀铭 社保电脑号: 613326101 身份证号码: 61240119840930115X
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			763.64	359.36			336.65	134.66		33.67			10.08	20.16	5.04		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367c67d9c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑤主要技术人员--谢锦生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锦生 社保电脑号：629678391 身份证号码：35082319831108303X
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520	20.16	5.04
合计			718.72	359.36			101.0	33.67		33.67			20.16	5.04		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367c68ad71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑥主要技术人员--刘文涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文涛 社保电脑号：809300765 身份证号码：360731199905228719
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520	20.16	5.04
合计			718.72	359.36			101.0	33.67		33.67			20.16	5.04		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367c69ffbe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑦主要技术人员--钱太琼

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	6.84	4209	33.67	8.42
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67				33.67	8.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367c6a9d59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

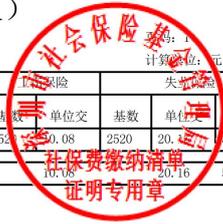


⑧投标文件编制人员--吴晓华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓华 社保电脑号：629175345 身份证号码：445224199410202449
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67				20.16	5.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367c661c3d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳天邦建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030056275359XX

注册号：

法定代表人： 郭斯微

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2010年09月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030056275359XX

企业名称： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册号：

法定代表人： 郭斯微

类型： 有限责任公司(自然人独资)

成立日期： 2010年09月28日

注册资本： 600.000000万人民币

核准日期： 2023年07月05日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

经营范围： 一般经营项目是：工程咨询，工程招标代理，工程造价咨询，工程监理（需资质凭资质证经营），，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2010年09月28日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭斯微	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郭斯微 执行董事	郭斯微 总经理	钱叶金 监事
-------------	------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到0条记录共0页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程修正案			2023年7月5日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030056275359XX

商事主体名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳天邦建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭斯微	600	100	自然人	自然人股东

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）	321.5856	2021.5.21	本项目新建总建筑面积29428.78平方米，项目概算总投资22591.42万元，其中建筑安装工程费19395.66万元。	房屋建筑工程
2	宝路华集团宝城客运站及运营指挥中心（监理）（小型工程）	89.6715	2020.8.31	总投资5987.61万元。	房屋建筑工程
3	乐平市第十九小学新建项目施工监理	77.75	2020.7.28	1栋5F教学楼，1栋5F学术报告厅（包含食堂），1F风雨操场）和1个标准的150米运动场。	房屋建筑工程

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过3项，若超过3项，按业绩情况一览表排序顺序审查前3项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。

①沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702403006001

标段名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

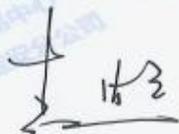
中标价：321.585600万元

中标工期：1090

项目经理(总监)：任宜和

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-04-22 

查验码：6569666435259503

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

20210715

沙井街道建书2021年第0660号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m²，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m²，含教学及教学辅助用房 13507.47m²、办公用房 1373.27m²、生活服务用房 3267.49m²。2、选配校舍建筑面积 8748.74m²，含架空层 2902.82m²、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m²（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m²，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m²、下沉广场 573.83 m²。4、教师宿舍 1492.44 m²（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：

帐 号：44250100008600001530

住所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

联系电话：

联系电话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

电子信箱：

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

②宝路华集团宝城客运站及运营指挥中心（监理）（小型工程）

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

Page 1 of 1

中标通知书

标段编号：XX2019061302001

标段名称：宝路华集团宝城客运站及运营指挥中心（监理）（小型工程）



建设单位：深圳市宝路华运输（集团）有限公司

招标方式：

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：89.671500 万元

中标工期：天

本工程于 2019-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



日期：2019-06-27

防伪码：77038900260082913878190617153355389

2019510

工程编号：_____

合同编号：宝路华-2020-J6-7

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：宝路华集团宝城客运站及运营指挥中心
(监理)(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区大宝路

委托人：深圳市宝路华运输(集团)有限公司

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝路华运输（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝路华集团宝城客运站及运营指挥中心（监理）（小型工程）

2. 工程地点：深圳市宝安区大宝路

3. 工程规模：估算总投资 5987.61 万元。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：100%国有投资

6. 工程概算投资额：5987.61 万元 招标部分工程概算投资额：4342.013409 万

元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩平，身份证号码：342622198309042397，注册号：44021750。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 89.6715 万元（大写）：捌拾玖万陆仟柒佰壹拾伍圆整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 85.4015 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.27 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计日历天，其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 月 日起至 2020 年 月 日止，共 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，暂计 / 日历天）；
5. 保修阶段：自 2020 年 月 日起至 2021 年 月 日止，共 日历天（或同施工合同保修阶段，暂计 / 日历天）；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人：深圳市宝路华运输（集团）有限公司 (盖章)	监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人： 胡汀 (盖章)	法定代表人或其委托代理人： 郭斯微 (盖章)
开户银行：	建行景苑支行
账号：	44250100008600001530
住所：	宝安区东江豪苑 19B2
邮编：	518101
电话：	0755-82554127
传真：	0755-82554127
电子邮箱：	4611216@qq.com

合同订立时间：2020年 8月31日

合同签订地点：深圳市宝安区

③乐平市第十九小学新建项目施工监理

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建乐招字[2020]第~~14~~号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

深圳天邦建设工程顾问有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定乐平市第十九小学新建项目施工监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人： _____



法定代表人： _____



经 办 人： 方友平 电话： 13879844223

2020年06月24日

副本

乐平市第十九小学新建项目施工监理合同

工程名称：乐平市第十九小学新建项目施工监理合同

工程地点：乐平市

委托人：乐平市教育体育局

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

合同编号：赣建乐招字(2020)第 邀45 号

签订时间：2020年7月28日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

乐平市第十九小学新建项目施工监理合同

委托人：乐平市教育体育局

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

合同编号：赣建乐招字[2020]第邀45号

合同名称：乐平市第十九小学新建项目施工监理

依据国家有关法律、法规，乐平市教育体育局（以下简称委托人），委托深圳天邦建设工程顾问有限公司（以下简称监理人）提供乐平市第十九小学新建项目工程施工监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：乐平市第十九小学新建项目工程
- 2、建设地点：乐平市境内
- 3、工程总投资(人民币，下同)：7067.885541万
- 4、工期：同施工合同工期

二、监理范围

- 1、监理项目名称：乐平市第十九小学新建项目工程
- 2、监理项目内容：本工程全部施工内容
- 3、监理项目投资：77.75万
- 4、监理阶段：施工期、验收期

三、监理服务内容、期限

- 1、监理服务内容：按专用合同条款约定。
- 2、监理服务期限：施工期12个月

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为：费率百分之壹点壹（大写）1.1%（小写）（合同价=费率×受监工程建安造价），最终定价不可少于投标报价：大写：柒拾柒万柒仟伍佰元整（小写¥777500元），由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书(含补充协议)；
- 2、投标报价书；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本 4 份，委托人执 2 份，监理人执 2 份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人：_____

或授权代表人：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

签订地点：_____

签订时间：2020.7.28

监理人：_____（盖章）

法定代表人：_____

或授权代表人：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

三、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	爱奇迹（深圳）技术有限公司 华海办公室总部装修工程	爱奇迹（深圳）技术有限公司	优秀	2025年3月13日	房屋建筑工程
2	奇迹（深圳）创新科技有限公司 华海办公室总部装修工程	爱奇迹（深圳）技术有限公司	优秀	2025年3月13日	房屋建筑工程
3	西乡街道老旧小区（宝兴花园） 改造工程（监理）	深圳市宝安区 西乡街道办事处	合格	2024年12月6日	房屋建筑工程
4	宝路华集团宝城客运站及运 营指挥中心	深圳市宝路华运输 （集团）有限公司	良好	2023年10月7日	房屋建筑工程
5	沙井街道和一九年一贯制学 校新建工程	深圳市宝安区 沙井街道办事处	合格	2023年10月7日	房屋建筑工程

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多5项，超过5项的取前5项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

（1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。

（2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

①爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程--优秀

业主履约评价

项目名称	爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程	
项目规模	南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼，装修面积 20626.22 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司



建设工程监理合同

工程名称：爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程

工程地点：南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座

委托方：爱奇迹(深圳) 技术有限公司

监理方：深圳天邦建设工程顾问有限公司



建设工程监理合同

甲方（委托方）：爱奇途(深圳)技术有限公司

乙方（监理方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱奇途（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程；

2. 工程地点：南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼；

3. 工程规模：20626.22 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：计划工程装修造价指标为 1200 元/平方米。

5. 监理范围（包括但不限于）：抹灰工程；外墙防水工程；门窗工程；吊顶工程；轻质隔墙工程；饰面板工程；饰面砖工程；幕墙工程；涂饰工程；裱糊与软包工程；细部工程；弱电和物联网工程（依据《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 确定的相应监理范围）。

二、参照内容

除非本合同有特别约定，本合同相关词语定义、甲乙双方权利义务、违约责任等与住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的，编号为 GF-2012-0202 的《建设工程监理合同》第二部分通用条件相同。

三、总监理工程师及相关人员

总监理工程师姓名：万淑霞，身份证号码：360111196407130960，注册号：44024482。乙方应当提供除总监理工程师外的其他符合资质的要求的监理工程师，共计 6 名）。

监理工程师姓名：蔡汉桥，身份证号码：430103197010162051，注册号： 。

监理工程师姓名：蔡琦源，身份证号码：430502198912250034，注册号： 。

监理工程师姓名：李又成，身份证号码：43052219760322487X，注册号： 。

监理工程师姓名：李佑平，身份证号码：430523197105068612，注册号： 。

监理工程师姓名：蔡芹，身份证号码：430522199907284862，注册号： 。

监理工程师姓名：谢锦生，身份证号码：35082319831108303X，注册号： 。

（详见附件）

四、服务费计取及支付

1、本项目监理费，总计人民币 46.60 万元（大写：肆拾陆万陆仟元整）

2、监理酬金的支付方式

（1）进度款支付：

预付款：本合同签订后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 139800 元（大写：壹拾叁万玖仟捌佰圆整）；

进度款：2024 年 2 月 5 日前甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 139800 元（大写：壹拾叁万玖仟捌佰圆整）；

完工款：工程完工后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 139800 元（大写：壹拾叁万玖仟捌佰圆整）；

竣工款：工程竣工验收合格后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 10%，共计人民币 46600 元（大写：肆万陆仟陆佰圆整）。

（2）以上服务费用均含税，甲方每次付款前，乙方按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。

五、监理期限

监理期限（暂定）：自 2023 年 12 月 18 日始，暂定至 2024 年 4 月 17 日止（具体从监理人员进场且工程实际开工之日起至工程竣工验收之日止，总期限不超过 180 日历天）

六、甲方的义务

1、甲方应当协调项目各方，为乙方履行合同提供相应必要条件，提供相应现场办公及昼夜值班值守场所，保证乙方能正常进出相关施工场所，协助履行监理职责。

2、甲方应当安排人员与乙方对接，接受乙方的工作汇报和讨论。

3、甲方应当及时回应乙方，保证及时决策，保证整体施工的效率。

4、甲方应当及时足额支付监理费用。

七、乙方的义务

1、乙方应当提供包括但不限于第三条约定的总监理工程师等专业技术人员，为甲方提供专业的监理服务，保证工程施工保质保量完成。

2、机构和人员的变更

（1）更换监理服务人员的其他情形：除第二条规定的情形外，乙方监理人员有以下情形的，乙方应及时更换具有以下情形之一的乙方人员：（1）长期不到位；（2）责任心不强，不能实际履行职责的；（3）现场有重大安全、质量事故的；（4）本项目专职乙方人员须兼

程监理与相关服务完成或监理合同终止后 3 天内，乙方应将这些设备、设施归还给甲方，双方办理退还手续并签字确认；这些设备、设施返还给甲方时，应确保完好（正常损耗的除外）。

八、违约责任

1、甲方未及时足额支付服务费，应当承担相应的违约责任。

2、乙方未履行本合同约定的监理义务，应当承担相应责任；

（1）因乙方未提供专业监理服务并发出错误或不适当指令时，导致甲方工程出现质量问题而返工或重做，乙方应当赔偿由此给甲方造成的经济损失，赔偿金额为实际损失的 2 倍。

（2）乙方相关工作人员严格履行履行职责，包括在岗时间不足、未按时出席会议或汇报情况等，具体详见第七条第 4 款，每出现一次，乙方应当向甲方支付违约金 1000-10000 元，具体由甲方根据实际情况确定，乙方表示认可。

（3）除非甲方书面同意，任何情况下，乙方不得停止提供专业监理服务，否则经过甲方警告后仍不提供，乙方应当按照本合同服务费总额的 20%向甲方支付违约金。

3、乙方向甲方的索赔不成立时，乙方应赔偿甲方由此发生的费用。

九、争议解决

因合同履行发生任何争议的，甲乙双方友好协商解决，协商不成的，均应当向项目所在地人民法院诉讼解决，败诉方应当承担包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费等相关费用。

十、合同生效、变更与终止

1、合同期内甲乙双方任何一方不得擅自变更或解除合同，如果有特殊原因不能继续履行或者需要变更时，需经过甲乙双方书面同意，变更或解除必须提前 30 天书面意见通知对方。

2、如果任何一方严重违约，另一方可以立即解除合同并不承担任何法律责任。

3、本协议其他条款变更或增加新的条款的，均须经缔约双方协商同意并签署书面补充协议，补充协议一经签署，即构成本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十一、附则

1、订立时间：2023 年 12 月 14 日。

2、订立地点：深圳市宝安区。

3、本合同一式陆份，自甲乙双方签章之日起生效，均具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

甲方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

联系电话：



法定代表人：

委托代理人：（签字）

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

联系电话：

郭新波

②奇迹（深圳）创新科技有限公司华海办公室总部装修工程--优秀

业主履约评价

项目名称	爱奇迹（深圳）创新科技有限公司华海办公室总部装修工程	
项目规模	南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 34 楼，装修面积 2578 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位：爱奇迹（深圳）创新科技有限公司



建设工程监理合同

工程名称：爱奇迹（深圳）创新科技有限公司华海办公室总部装修工程

工程地点：南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座

委托方：爱奇迹（深圳）创新科技有限公司

监理方：深圳天邦建设工程顾问有限公司

建设工程监理合同

甲方（委托方）：爱奇艺（深圳）创新科技有限公司

乙方（监理方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱奇艺（深圳）创新科技有限公司华海办公室总部装修工程；
2. 工程地点：南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 34 楼；
3. 工程规模：2578 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：计划工程装修造价指标为 1200 元/平方米。
5. 监理范围（包括但不限于）：抹灰工程；外墙防水工程；门窗工程；吊顶工程；轻质隔墙工程；饰面板工程；饰面砖工程；幕墙工程；涂饰工程；裱糊与软包工程；细部工程；弱电和物联网工程（依据《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 确定的相应监理范围）。

二、参照内容

除非本合同有特别约定，本合同相关词语定义、甲乙双方权利义务、违约责任等与住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的，编号为 GF-2012-0202 的《建设工程监理合同》第二部分通用条件相同。

三、总监理工程师及相关人员

总监理工程师姓名：万淑霞，身份证号码：360111196407130960，注册号：44024482。乙方应当提供除总监理工程师外的其他符合资质的要求的监理工程师，共计 6 名）。

监理工程师姓名：蔡汉桥，身份证号码：430103197010162051，注册号： 。

监理工程师姓名：蔡琦源，身份证号码：430502198912250034，注册号： 。

监理工程师姓名：李又成，身份证号码：43052219760322487X，注册号： 。

监理工程师姓名：李佑平，身份证号码：430523197105068612，注册号： 。

监理工程师姓名：蔡芹，身份证号码：430522199907284862，注册号： 。

监理工程师姓名：谢翰生，身份证号码：35082319831108303X，注册号： 。

（详见附件）

四、服务费计取及支付

1、经双方最终议定本项目监理费总计人民币 5.9 万元（大写：伍万玖仟元整）

2、监理酬金的支付方式

（1）进度款支付：

预付款：本合同签订后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 17700 元（大写：壹万柒仟柒佰圆整）；

进度款：2023 年 2 月 5 日前甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 17700 元（大写：壹万柒仟柒佰圆整）

完工款：工程完工后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 17700 元（大写：壹万柒仟柒佰圆整）；

竣工款：工程竣工验收合格后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 10%，共计人民币 5900 元（大写：伍仟玖佰圆整）；

（2）以上服务费用均含税，甲方每次付款前，乙方按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。

五、监理期限

监理期限（暂定）：自 2023 年 12 月 18 日始，暂定至 2024 年 4 月 17 日止（具体从监理人员进场且工程实际开工之日起至工程竣工验收之日止，最长工期不超过 180 天）

六、甲方的义务

1、甲方应当协调项目各方，为乙方履行合同提供相应必要条件，并提供相应现场办公及晚夜班值守场所，保证乙方能正常进出相关施工场所，协助履行监理职责。

2、甲方应当安排人员与乙方对接，接受乙方的工作汇报和讨论。

3、甲方应当及时回应乙方，保证及时决策，保证整体施工的效率。

4、甲方应当及时足额支付监理费用。

七、乙方的义务

1、乙方应当提供包括但不限于第三条约定的总监理工程师等专业技术人员，为甲方提供专业的监理服务，保证工程施工保质保量完成。

2、机构和人员的变更

（1）更换监理服务人员的其他情形：除第二条规定的情形外，乙方监理人员有以下情形的，乙方应及时更换具有以下情形之一的乙方人员：（1）长期不到位；（2）责任心不强，

方指示的为准。乙方应妥善使用、爱护和保管甲方提供的设备、设施，防止不正常损坏。工程监理与相关服务完成或监理合同终止后 3 天内，乙方应将这些设备、设施归还给甲方，双方办理退还手续并签字确认；这些设备、设施返还给甲方时，应确保完好（正常损耗的除外）。

八、违约责任

1、甲方未及时足额支付服务费，应当承担相应的违约责任。

2、乙方未履行本合同约定的监理义务，应当承担相应责任：

（1）因乙方未提供专业监理服务并发出错误或不适当指令时，导致甲方工程出现质量问题而返工或重做，乙方应当赔偿由此给甲方造成的经济损失，赔偿金额为实际损失的 2 倍。

（2）乙方相关工作人员严格履行履行职责，包括在岗时间不足、未按时出席会议或汇报情况等，具体详见第七条第 4 款，每出现一次，乙方应当向甲方支付违约金 1000-10000 元，具体由甲方根据实际情况确定，乙方表示认可。

（3）除非甲方书面同意，任何情况下，乙方不得停止提供专业监理服务，否则经过甲方警告后仍不提供，乙方应当按照本合同服务费总额的 20%向甲方支付违约金。

3、乙方向甲方的索赔不成立时，乙方应赔偿甲方由此发生的费用。

九、争议解决

因合同履行发生任何争议的，甲乙双方友好协商解决，协商不成的，均应当向项目所在地人民法院诉讼解决，败诉方应当承担包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费等相关费用。

十、合同生效、变更与终止

1、合同期内甲乙双方任何一方不得擅自变更或解除合同，如果有特殊原因不能继续履行或者需要变更时，需经过甲乙双方书面同意，变更或解除必须提前 30 天书面意见通知对方。

2、如果任何一方严重违约，另一方可以立即解除合同并不承担任何法律责任。

3、本协议其他条款变更或增加新的条款的，均须经缔约双方协商同意并签署书面补充协议。补充协议一经签署，即构成本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十一、附则

1、订立时间：2023 年 12 月 14 日。

2、订立地点：深圳市宝安区。

3、本合同一式陆份，自甲乙双方签章之日起生效，均具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

甲方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

联系电话：



邵斯微

③西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（监理）--合格

履约评价查询网址：https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_11857786.html



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价	评价结果	
					(万元)	2024年3季度	
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工	深圳前海保固建设工程有限公司	西乡街道通成路北段新建工程	499.46	合格	
		服务	监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理合同	47.92	合格
			设计合同	中恒工程设计院有限公司	设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	施工	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造公厕施工合同	1208.86	合格	
		服务	造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程造价全过程咨询合同	13.01	合格
			监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018垃圾转运站及公厕升级改造工程监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上海园（二期）幼儿园装修工程	施工	深圳金煌建设工程有限公司	施工合同	332.56	合格	
4	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	施工	深圳市金润建设工程有限公司	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程施工合同	674.17	合格	
5	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程施工合同	242.95	合格	
		服务	监理合同	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程监理合同	11.11	合格

21	海港小学运动场改造工程	施工	施工合同	深圳市宝安区建设工程有限公司	施工合同	524.81	合格
22	深圳市桃源居中澳实验学校公立部改造工程	施工	施工合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市桃源居中澳实验学校公立部改造工程	898.11	合格
23	宝安区中心医院前城滨海社区健康服务中心装修改造工程	施工	施工合同	深圳市永诚信建设集团有限公司	宝安区中心医院前城滨海社区健康服务中心装修改造工程施工合同	179.97	合格
24	宝安区人民医院（集团）坪洲新村社康中心装修改造工程	服务	施工合同	深圳市长宽高建筑工程有限公司	宝安区人民医院（集团）坪洲新村社康中心装修改造工程施工合同	519.79	合格
			设计合同	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	宝安区人民医院（集团）坪洲新村社康中心装修改造工程设计合同	9.80	合格
			监理合同	深圳市伟达工程顾问有限公司	宝安区人民医院（集团）坪洲新村社康中心装修改造工程监理合同	18.66	合格
25	西乡街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工	施工合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	西乡街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	627.47	合格
26	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程	服务	施工合同	深圳市景泰建设集团有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程施工合同	849.87	合格
			勘察合同	深圳市协鹏工程勘察有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程勘察合同	13.28	合格
			设计合同	中筑（深圳）设计院有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程设计合同	49.19	合格
			造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程全过程咨询	13.47	合格
			监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程监理合同	28.28	合格

2023148

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程监理与相关服务合同



工程名称：西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：_____

乙方（监理人）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人：郭斯微

统一社会信用代码：9144030056275359XX

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝民二路宝兴花园

3. 工程规模：小区占地面积 9940.6 平方米，共有 5 栋建筑，总建筑面积 24242.59 平方米，容积率 2.44，总共 305 户。项目属于老旧小区改造工程，主要建设内容包括楼梯和公共空间改造，增设门禁设施、对建筑外墙修复、对屋面防水修复、屋面防雷整治、楼栋三线整治、楼栋消防设施改造、楼栋排水设施改造、增设无障碍和适老化设施，修复破损的小区道路、整治电力通讯线路、既有绿化改造、小区大门和围墙改造等。已批复概算总投资 1475.16 万元，其中建安费 1212.77

万元。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：监理招标部分工程概算投资额：36.97万元，
该项目工程监理费暂定为人民币 28.28万元。

7. 其它：_____

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

本工程的招标范围包括：建设工程施工及保修阶段的监理服务。

1. 房屋建筑工程：建筑本体修缮
2. 市政公用工程：基础设施改造，小区环境整治
3. 其他工程：其他附属工程改造

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023年9月10日（具体开工时间以开工令为准）

起至 2024 年 3 月 09 日（具体以竣工验收报告完成签署之日）止，共 180 日历天；

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共 日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共 日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共 日历天。

第六条 工程监理费

本合同价款暂定为人民币贰拾捌万贰仟捌佰圆整（¥：282800.00）

其中：

1. 施工阶段监理费为 26.93 万元；

2. 保修阶段监理费为 1.35 万元；

3. 设备采购建造监理费为 0 万元；

4. 勘察阶段监理费为 0 万元；

5. 设计阶段监理费为 0 万元；

6. 其他服务监理费为 0 万元。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张奇，身份证号码：421083199206254518，

注册号：44028317。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、

资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关费用。

第九条 其他

1. 本合同自甲乙双方法定代表人/负责人签字并盖公章之日起生效。

2. 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为签章页）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

负责人/授权代表(签名)：

法定代表人/授权代表(签名)：

经办人：

2023年9月15日

2023年9月15日

④宝路华集团宝城客运站及运营指挥中心--良好

履约评价查询网址: https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html

The screenshot shows the official website of the Bao'an District Construction Bureau. The header includes the government logo and navigation links for accessibility, English, and simplified Chinese. The main navigation bar contains links for Home, Open Government, Government Services, Citizen Interaction, and Beautiful Bao'an. The current page is titled '宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）' (Summary Table of Contractor Performance Evaluation Results for Construction Projects in Bao'an District from Q3 2020 to Q2 2023). The page includes a release date of 2023-10-07 and a source attribution to the Bureau. A 'Related Attachments' section is visible at the bottom, listing four Excel files: '施工类.xls', '监理类.xls', '设计类.xls', and '其他服务类.xls'. The '监理类.xls' file is highlighted with a red box.

深圳市宝安区人民政府

无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁體版

请输入搜索内容

宝安区建筑工务署

网站首页 | 政务公开 | 政务服务 | 政民互动 | 美丽宝安

当前位置: 首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间: 2023-10-07 稿件来源: 深圳市宝安区建筑工务署

【字体: 大 中 小】 打印 分享到: [Icons]

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度），详见附件。

相关附件

施工类.xls	下载
监理类.xls	下载
设计类.xls	下载
其他服务类.xls	下载

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (监理类)

编制日期: 2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		总评价次数	评价等级				
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度			3季度	4季度	1季度	2季度
1	91110000828542792	北京市市政工程设计研究院有限公司	Z220185L0435	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目(茅洲河片区)	监理合同	区水务局	5851.01	20190411 20200630	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	12			
2	91110000400090555H	中国城市建设研究院有限公司	Z62016CJ0087	松岗街道“十大重点工程”(市政管渠项目)-道路慢行系统工程	监理合同	松岗街道	156.82	20160901 20181231	合格	合格									4			
			Z22014DJ0006	沙井街道海明路(新沙路-民主大道)新建工程	监理合同	沙井街道	30.54	20181023 20220331	合格	合格												
3	91110101700241083E	北京中城建建设监理有限公司	Z120135A0001	西乡街道下角山人行天桥边坡工程	监理合同	西乡街道	44.71	20160825 20190220	合格				合格	合格	合格	合格						
			Z32016CJ0063-02	福海街道2018年“双百小村”建设工程(三期)	监理合同	福海街道	126.21	20190415	合格	合格	合格											
			2019-440306-78-01-100753	新桥街道锦发石排湾工程	监理合同	新桥街道	73.08		合格	合格	合格	合格										
			2020-440306-83-01-010413	宝安中学(集团)第二外国语学校运动场改扩建工程	监理合同	新桥街道	17.38	20210802 20220730					合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格		
4	911101087001959107	铁科筑(北京)工程咨询有限公司	2207-440306-04-01-653087	燕罗街道松北客运站出入口边坡工程	监理合同	燕罗街道	11.80	20221103										合格	合格			
			2018-440306-50-01-703100	宝安区中心区滨海文化公园新建工程(一期)-中央海滨文化公园	监理合同	城管局	1782.86	20171101 20200401	不合格	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格		
			2018-440306-47-01-719414	莲田南桥项目	监理合同	城管局	1052.29	20191101	良好	良好	不合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	
			2019-440306-54-01-100716	宝安区中心区滨海文化公园(一期)配套临时道路建设工程	监理合同	城管局	1782.86	20191101 20241231	良好	良好					合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	
5	91110113101167678M	北京燕波工程管理有限公司	Z120185L0255	铁岗-石岩水库水质保障工程	监理合同	区水务局	2276.60	20190131 20210231	良好	合格	合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	合格	良好	合格		
			2019-440306-48-01-100867	西乡街道2019年“双百小村”建设工程(六期)	监理合同	西乡街道	150.21	20200706 20210210	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格		
6	91210000117361143X	辽宁有色勘察研究院有限公司	2020-440306-48-01-010422	福永街道福永社区全新花园东岗挡墙工程	监理合同	福永街道	17.32				合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格		
7	91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	2020-440306-94-01-017109	宝安区社会福利中心新址迁建工程	监理合同	区工务局	577.20	20221125 竣工验收											良好	合格		
8	913102308331524636	上海建科工程咨询有限公司	20194403064701100636	空港新城云巴示范线L1线工程	监理合同	区工务局	1188.60	20200101 20210630	良好	良好	合格	良好	良好	良好								
			2018-440306-88-01-702204-1	宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程	监理合同	区工务局	2263.81	20211029					合格	良好	良好	良好	合格	合格	良好			
			2020-440306-91-01-015044	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”	监理合同	区工务局	96.20	20211001 20220831							合格	合格	合格	合格				
			455754466440306236	宝安区应急管理局专项示范点项目	监理合同	区工务局	121.84	20220429														
			455754466440306233	宝安区妇幼保健院新院建设工程	监理合同	区工务局	385.60	20220531														
			2018-440306-48-01-718444-1	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	监理合同	区工务局	95.64	20211231 竣工													合格	合格
9	913200007040404226	江苏建科工程咨询有限公司	Z22011W50011-01	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	监理合同	区工务局	1628.39	20171105 20210531	良好													
			Z32016JY0101-01	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	监理合同	区工务局	1628.39	20171025 按采购人要求完成合同范围内工作	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格						
			2018440306-54-01-702764	空港新城启动区综合管廊设施完善工程(一期)	监理合同	区工务局	317.74	20190301 配合	合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格				
			2016-440300-55-01-700255-1	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(总)	监理合同	区工务局	1912.63		合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格	良好	良好	
			20194403064701103356	宝安区人民医院过渡业务用房加固及修缮改造工程	监理合同	区工务局	51.08	20200715 20210430														
			20184403068401702150	深圳宝安空港救援医院工程	监理合同	区工务局	4223.25	20200701 决算审计完成			合格	合格	不合格	良好	良好	良好	合格	良好	良好	良好	良好	
			Z22011W50011-01	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	监理合同	区工务局	1628.39	20171101 20200330				不合格	合格	合格	合格	合格	合格					
2106-440306-04-01-616514-1	沙井街道福岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理合同	区工务局	424.00	20221201 主体结构														良好			

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		总评价次	
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		
			2020-440306-48-01-011283	开项目-宝安区莲蓬道惠州河段	监理合同	源发建设	88.76	20200801	合格									
			2019-440306-50-01-100663	石岩羊台苑一期幼儿园装修工程	监理合同	石岩街道	7.84	20191101 20191231	合格									
			2019-440306-50-01-100664	石岩羊台苑二期幼儿园装修工程	监理合同	石岩街道	8.01	20191101 20191231	合格									
			2019-440306-48-01-100663-2	石岩街道2019年“双百小村”建设工程（六期）II标	监理合同	石岩街道	56.83	20200514 20200814	合格	合格	合格							
			2019-110306-48-01-105392	新安街道2019年“双百小村”建设工程（三期）	监理合同	新安街道	41.39	20190307 20201204	合格	合格								
			2019-440306-78-01-100767	新桥街道新三社区户外健身设施工程	监理合同	新桥街道	21.37		合格	合格								
			2020-440306-50-01-012590	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目一广深高速松岗段松岗门广节点	监理合同	松岗街道	20.52		合格	合格								
			2020-440306-50-01-012592	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目一广深高速松岗段松岗水广节点	监理合同	松岗街道	66.33		合格	合格								
			2020-440306-48-01-010728	松岗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	松岗街道	81.27	20220329 20230329	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2020-440306-48-01-100766	新桥街道新三社区人行天桥新建工程	监理合同	新桥街道	43.60			合格	合格	合格	合格	合格	良好	合格	合格	
			2018-440306-84-01-702187	宝安区第二人民医院（集团）第二总院区松岗社康中心装修改造工程	监理合同	松岗街道	41.97	20210307 20211230		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2018-440306-84-01-702162	2016年社区服务基础设施建设项目一人民医院大港社康中心装修改造工程	监理合同	新安街道	13.42	20200915 20201205		合格	合格	合格	合格	合格	合格			
			2-2019-049-508908	宝安区综合交通枢纽建设暨提升专项工程	监理合同	宝安区交通运输局	14.22	20190401 20190601		合格								
97	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	S-2017-054-083434	皇岗华集团皇岗客运站及运营管理中心	监理合同	皇岗交通投资集团	89.67	20200831			良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
			2018-440306-83-01-702403	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	监理合同	沙井街道	321.59				合格	合格	合格	合格	良好	良好	合格	
			2020-440306-48-01-010402	西乡街道文裕路（前进二路至拓展路）新建工程	监理合同	西乡街道	142.00	20210729 20230801			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			Z32016CJ0313	航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	监理合同	航城街道	70.78	20210728 20220228			合格	合格	合格	良好	合格			
			2020-440306-49-01-010356	沙井街道2020年老旧住宅管道天然气入户工程	监理合同	沙井街道	18.49	20210701 20220930			合格	合格	合格	合格				
			2020-440306-83-01-010407-1	西乡中学初中部加固及改造工程	监理合同	西乡街道	48.21	20220419 20230331					合格	合格	合格	合格	合格	
			2021A2509	西乡街道流增路（宝安日报社路段）周边环境提升工程	监理合同	西乡街道	4.78	20210928 20211126					良好	合格	合格			
			2020-440306-84-01-011153	宝安区人民医院中核创芯社康中心装饰工程	监理合同	新安街道	5.68	20220511 20221015					合格	良好	良好			
			2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双百小村”管道天然气入户工程	监理合同	沙井街道	81.83	20220401 20221231					合格	合格				
			2112-440306-04-01-876372	西乡街道2022年老旧住宅天然气入户工程	监理合同	西乡街道	18.93	20220906							合格	合格	合格	
			2109-440306-04-01-197422	宝安区新时代文明实践中心	监理合同	新安街道	8.23	20220809 20221231							优秀	良好	合格	
			2020-440306-48-01-010380	107国道福永白石围至凤凰路口段人行天桥新建工程	监理合同	福永街道	36.11	20220906 20230206							合格	不合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-010348	石岩街道进山路（石环路-兴石路）综合改造工程	监理合同	石岩街道	82.11	20220422 20230101								合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-010361	龙三信产业园即城市政策配套设施建设工程	监理合同	福永街道	211.51	20220804								合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-017578	新桥街道洪田路（甘露路-上南大道）新建工程	监理合同	新桥街道	347.06	20220816 20240206								合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-017790	航城街道曙光北路（锦成路-利兴路）新建工程	监理合同	航城街道	60.19	20221001								优秀	良好	合格

2019510

工程编号：_____

合同编号：宝路华-2020-J6-7

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：宝路华集团宝城客运站及运营指挥中心
(监理)(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区大宝路

委托人：深圳市宝路华运输(集团)有限公司

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝路华运输（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝路华集团宝城客运站及运营指挥中心（监理）（小型工程）
2. 工程地点：深圳市宝安区大宝路
3. 工程规模：估算总投资 5987.61 万元。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：100%国有投资
6. 工程概算投资额：5987.61 万元 招标部分工程概算投资额：4342.013409 万

元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：具体详见本工程施工图纸及工程量清单。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩平，身份证号码：342622198309042397，注册号：44021750。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 89.6715 万元（大写）：捌拾玖万陆仟柒佰壹拾伍圆整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 85.4015 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.27 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计日历天，其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 月 日起至 2020 年 月 日止，共 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，暂计 / 日历天）；
5. 保修阶段：自 2020 年 月 日起至 2021 年 月 日止，共 日历天（或同施工合同保修阶段，暂计 / 日历天）；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人：深圳市宝路华运输（集团）有限公司 (盖章)	监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人： 胡汀 (盖章)	法定代表人或其委托代理人： 郭斯微 (盖章)
开户银行：	建行景苑支行
账号：	44250100008600001530
住所：	宝安区东江豪苑 19B2
邮编：	518101
电话：	0755-82554127
传真：	0755-82554127
电子邮箱：	4611216@qq.com

合同订立时间：2020年 8月31日

合同签订地点：深圳市宝安区

⑤沙井街道和一九年一贯制学校新建工程--合格

履约评价查询网址: https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html

深圳市宝安区人民政府 无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁體版 请输入搜索内容

宝安区建筑工务署

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置: 首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间: 2023-10-07 稿件来源: 深圳市宝安区建筑工务署 【字体: 大 中 小】 打印 分享到: [微信] [QQ] [微博] [收藏]

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度），详见附件。

相关附件

施工类.xls	下载
监理类.xls	下载
设计类.xls	下载
其他服务类.xls	下载

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (监理类)

编制日期: 2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		总评价次数	评价等级						
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度			3季度	4季度	1季度	2季度		
1	91110000828542792	北京市市政工程设计研究院有限公司	Z220185L0435	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目(茅洲河片区)	监理合同	区水务局	5851.01	20190411-20200630	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	12	优				
2	91110000400090555H	中国城市建设研究院有限公司	Z62016CJ0087	松岗街道“十大重点工程”(市政管渠项目)-道路慢行系统工程	监理合同	松岗街道	156.82	20160901-20181231	合格	合格									4					
			Z22014D70006	沙井街道鹤鸣路(新沙路-民主大道)新建工程	监理合同	沙井街道	30.94	20181023-20220331	合格	合格														
3	91110101700241083E	北京中城建设监理有限公司	Z120135A0001	西乡街道下角山人行天桥边坡工程	监理合同	西乡街道	44.71	20160825-20190220	合格				合格	合格	合格	合格			30					
			Z32016CJ0063-02	福海街道2018年“双百小村”建设工程(三期)	监理合同	福海街道	126.21	20190415	合格	合格														
			2019-440306-78-01-100753	新桥街道锦发石岸岸线工程	监理合同	新桥街道	73.08		合格	合格	合格	合格												
			2020-440306-83-01-010413	宝安中学(集团)第二外国语学校运动场改扩建工程	监理合同	新桥街道	17.38	20210802-20220730					合格	合格	良好	合格	合格	合格			合格			
4	911101087001959107	铁科筑(北京)工程咨询有限公司	2207-440306-04-01-653087	燕罗街道松北客运站出入口边坡工程	监理合同	燕罗街道	11.80	20221103										合格	合格	36				
			2018-440306-50-01-703100	宝安区中心区滨海文化公园新建工程(一期)-中央海滨文化公园	监理合同	城管局	1782.86	20171101-20200401	不合格	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格					
			2018-440306-47-01-719414	莲田南桥项目	监理合同	城管局	1052.29	20191101	良好	良好	不合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格			合格		
			2019-440306-54-01-100716	宝安区中心区滨海文化公园(一期)配套临时道路建设工程	监理合同	城管局	1782.86	20191101-20241231	良好	良好				合格	良好	合格	合格	合格	合格			合格		
5	91110113101167678M	北京燕波工程管理有限公司	Z120185L0255	铁岗-石岩水库水质保障工程	监理合同	区水务局	2276.60	20190131-20201231	良好	合格	合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	合格	良好	合格	21			
			2019-440306-48-01-100867	西乡街道2019年“双百小村”建设工程(六期)	监理合同	西乡街道	150.21	20200706-20210210	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
6	91210000117361143X	辽宁有色勘察研究院有限公司	2020-440306-48-01-010422	福永街道福永社区全新花园东侧挡墙工程	监理合同	福永街道	17.32				合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	9			
7	91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	2020-440306-94-01-017109	宝安区社会福利中心新址迁建工程	监理合同	区工务局	577.20	20221125-竣工验收											良好	合格	2			
8	913102308331524636	上海建科工程咨询有限公司	20194403064701100636	空港新城云巴示范线L1线工程	监理合同	区工务局	1188.60	20200101-20210630	良好	良好	合格	良好	良好	良好							21	1		
			2018-440306-88-01-702204-1	宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程	监理合同	区工务局	2263.81	20211029					合格	良好	良好	良好	合格	合格	良好					
			2020-440306-91-01-015044	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”	监理合同	区工务局	96.20	20211001-20220831						合格	合格	合格	合格							
			455754466440306236	宝安区应急管理局消防重点项目	监理合同	区工务局	121.84	20220429												优秀				
			455754466440306293	宝安区妇幼保健院新建工程	监理合同	区工务局	385.60	20220531												良好				
			2018-440306-48-01-718444-1	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	监理合同	区工务局	95.64	20211231-竣工															合格	合格
9	913200007040404226	江苏建科工程咨询有限公司	Z22011W50011-01	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	监理合同	区工务局	1628.39	20171105-20210531	良好												56			
			Z32016J70101-01	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	监理合同	区工务局	1628.39	20171025-竣工	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格							
			2018440306-54-01-702764	空港新城启动区综合管廊设施完善工程(一期)	监理合同	区工务局	317.74	20190301-至今	合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格					
			2016-440300-55-01-700255-1	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(总)	监理合同	区工务局	1912.63		合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格			良好	良好
			20194403064701103356	宝安区人民医院过渡业务用房加固及修缮改造工程	监理合同	区工务局	51.08	20200715-20210430																
			20184403068401702150	深圳宝安空港救援医院工程	监理合同	区工务局	4223.25	20200701-决算审计完成			合格	合格	不合格	良好	良好	良好	合格	良好	良好	良好			良好	
			Z22011W50011-01	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	监理合同	区工务局	1628.39	20171101-20200330				不合格	合格	合格	合格	合格	合格							
2106-440306-04-01-616514-1	沙井街道鹤岗岗片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理合同	区工务局	424.00	20221201-主体结构														良好					

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (监理类)

编制日期: 2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		总评价次	
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		3季度
			2020-440306-48-01-011283	开项目-宝安区莲蓬道惠州河段	监理合同	源发建设	88.76	20200801	合格									
			2019-440306-50-01-100663	石岩羊台苑一期幼儿园装修工程	监理合同	石岩街道	7.84	20191101 20191231	合格									
			2019-440306-50-01-100664	石岩羊台苑二期幼儿园装修工程	监理合同	石岩街道	8.01	20191101 20191231	合格									
			2019-440306-48-01-100663-2	石岩街道2019年“双百小村”建设工程(六期)II标	监理合同	石岩街道	56.83	20200514 20200814	合格	合格	合格							
			2019-110306-48-01-105392	新安街道2019年“双百小村”建设工程(三期)	监理合同	新安街道	41.39	20190307 20201204	合格	合格								
			2019-440306-78-01-100767	新桥街道新三社区户外健身设施工程	监理合同	新桥街道	21.37		合格	合格								
			2020-440306-50-01-012590	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速松岗段松岗门广节点	监理合同	松岗街道	20.52		合格	合格								
			2020-440306-50-01-012592	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速松岗段松岗水塔节点	监理合同	松岗街道	66.33		合格	合格								
			2020-440306-48-01-010728	松岗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	松岗街道	81.27	20220329 20230329	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-100766	新桥街道新三社区人行天桥新建工程	监理合同	新桥街道	45.60			合格	合格	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格
			2018-440306-84-01-702187	宝安区第二人民医院(集团)第二总院区松岗社康中心装修改造工程	监理合同	松岗街道	41.97	20210307 20211230			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			2018-440306-84-01-702162	2016年社区服务基础设施建设项目-一区人民医院大港社康中心装修改造工程	监理合同	新安街道	13.42	20200915 20201205			合格	合格	合格	合格	合格	合格		
			2-2019-049-508908	宝安区综合交通枢纽配套停车场工程	监理合同	宝安区投资集团	14.22	20190401 20200101			合格							
			S-2017-054-083434	皇岗华康集团康城客运站及运营指挥中心	监理合同	皇岗交通投资集团	89.67	20200831			良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好
			2018-440306-83-01-702403	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	监理合同	沙井街道	321.59				合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	良好
97	9144030036275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	2020-440306-48-01-010402	西乡街道文裕路(前进二路至裕民路)新建工程	监理合同	西乡街道	142.00	20210729 20230801				合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			Z32016CJ0313	航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	监理合同	航城街道	70.78	20210728 20220228				合格	合格	合格	良好	合格		
			2020-440306-49-01-010356	沙井街道2020年老旧住宅管道天然气入户工程	监理合同	沙井街道	18.49	20210701 20220930				合格	合格	合格	合格			
			2020-440306-83-01-010407-1	西乡中学初中部加固及改造工程	监理合同	西乡街道	48.21	20220419 20230331					合格	合格	合格	合格	合格	合格
			2021A2509	西乡街道流增路(宝安日报社路)周边环境提升工程	监理合同	西乡街道	4.78	20210928 20211126					良好	合格	合格			
			2020-440306-84-01-011153	宝安区人民医院中核创芯社康中心装饰工程	监理合同	新安街道	5.68	20220511 20221015				合格	良好	良好				
			2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双百小村”管道天然气入户工程	监理合同	沙井街道	81.83	20220401 20221231				合格	合格					
			2112-440306-04-01-876372	西乡街道2022年老旧住宅天然气入户工程	监理合同	西乡街道	18.93	20220906							合格	合格	合格	合格
			2109-440306-04-01-197422	宝安区新时代文明实践中心	监理合同	新安街道	8.23	20220809 20221231							优秀	良好	合格	
			2020-440306-48-01-010380	107国道福永白石围至凤凰路口段人行天桥新建工程	监理合同	福永街道	36.11	20220906 20230206						合格	不合格	合格	合格	
			2020-440306-48-01-010348	石岩街道进山路(石环路-兴石路)综合改造工程	监理合同	石岩街道	82.11	20220422 20230101								合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-010361	龙三信产业园即城市政策配套设施建设工程	监理合同	福永街道	211.51	20220804							合格	合格	合格	
			2020-440306-48-01-017578	新桥街道洪田路(甘露路-上南大道)新建工程	监理合同	新桥街道	347.06	20220816 20240206								合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-017790	航城街道曙光北路(锦成路-利兴路)新建工程	监理合同	航城街道	60.19	20221001								优秀	良好	合格



20210715

沙井街道建书2021年第0660号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m²，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m²，含教学及教学辅助用房 13507.47m²、办公用房 1373.27m²、生活服务用房 3267.49m²。2、选配校舍建筑面积 8748.74m²，含架空层 2902.82m²、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m²（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m²，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m²、下沉广场 573.83 m²。4、教师宿舍 1492.44 m²（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元
其 它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：

帐 号：44250100008600001530

住所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

联系电话：

联系电话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

电子信箱：

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

四、总监资历

姓名	任宜和	性别	男	年龄	59
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	32102519661007 2010	手机号码	0755-82554127
参加工作时间	1989年07月		从事项目总监年限		20
项目总监 资格证书编号		00758989			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道和一九年 一贯制学校新建 工程（监理）	321.5856 万元	2021.7.11 - 2023.9.15	已完	合格
贵溪市金屯镇 人民政府	贵溪市金屯镇集贸 市场建设工程	0.9 万元	2020.7.29 - 2020.8.28	已完	合格
<p>（1）业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过2项，若超过2项，按业绩情况一览表排序顺序审查前2项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>（2）职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p>					

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00758989



注册号 44009911

姓名 任宜和

性别 男

出生日期 1966年10月07日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司

有效期至 2024年02月15日

持证人签名



发证日期 注册专用章 2023年12月08日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年02月15日

认定机关（签章）

No. 01214072 2023年12月14日

粘贴处



①沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702403006001

标段名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

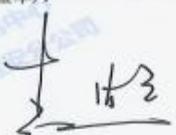
中标价：321.585600万元

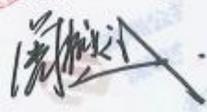
中标工期：1090

项目经理(总监)：任宜和

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-04-22 

查验码：6569666435259503

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021075

沙井街道建书2021年第0660号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九九一年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m²，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m²，含教学及教学辅助用房 13507.47m²、办公用房 1373.27m²、生活服务用房 3267.49m²。2、选配校舍建筑面积 8748.74m²，含架空层 2902.82m²、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m²（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m²，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m²、下沉广场 573.83 m²。4、教师宿舍 1492.44 m²（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜利，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：

帐 号：44250100008600001530

住所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

联系电话：

联系电话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

电子信箱：

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□



工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



GD-EI-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程				
工程地点	沙井西环路和旺一路和一学校	建筑面积	29428.78㎡	工程造价	16322.42 3715万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	XYJC2021018	监理许可证号			
开工日期	2021年7月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳星置德工程顾问有限公司				
总包单位	中冶天工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "

黄柱华

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0.01

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	袁龙、吴雪辉
组员	任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、何辉祥、朱永明、陈建波、韩建福、谢建、全炯明、张宇飞

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱展武	任宜和、刘旭映、封晓东、陈建波、朱永明、何辉祥、马效民
建筑设备安装工程	袁龙	韩建福、谢建
工程质控资料	吴雪辉	全炯明、张宇飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全、有效，分项试验检测报告齐全，试验检测结果满足设计要求，综上所述，本工程质量达到合格标准，验收合格。

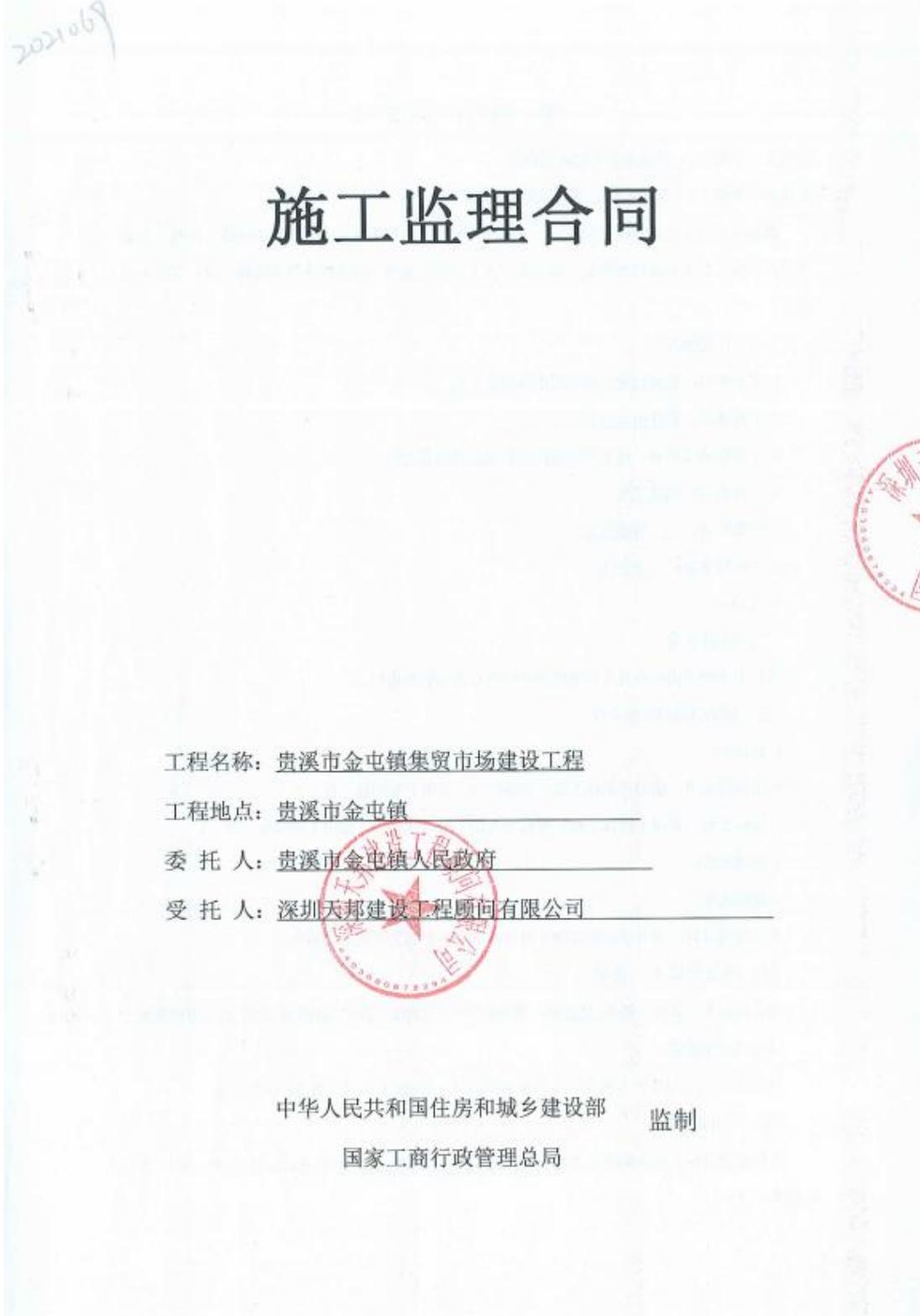
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱永明
注册号：4407497-004
有效期：至2024年4月

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道... (公章) 单位(项目)负责人： 林... 2023年9月15日	监理单位： ... (公章) 总监理工程师： ... 2023年9月15日	施工单位： ... (公章) 单位(项目)负责人： ... 2023年9月15日	设计单位： ... (公章) 单位(项目)负责人： ... 2023年9月15日	勘察单位： ... (公章) 单位(项目)负责人： ... 2023年9月15日
--	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册岩土工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号：202309105
有效期：至2024年12月31日



②贵溪市金屯镇集贸市场建设工程



第一部分 协议书

委托人（全称）：贵溪市金屯镇人民政府

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贵溪市金屯镇农贸市场建设工程
2. 工程地点：贵溪市金屯镇
3. 工程规模及内容：施工图纸范围内的涵盖的所有工程
4. 工程类别：建筑工程
5. 投资性质：财政资金
6. 工程投资额：60万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名任宜和，身份证号码：321025196610072010 注册号：44009911。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以1.5%为准，合计金额为9000元整

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月29日起至2020年8月28日止，总计30日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 7 月 29 日起至 2020 年 8 月 28 日止，共 30 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：贵溪市金屯镇人民政府。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

