

标段编号：4403922025052600301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年06月16日

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303		
法定代表人	曾保令	联系方式	13823214412
主项资质	类型：房屋建筑工程监理	等级：甲级	证书号：E144001983
	类型：市政公用工程监理	等级：甲级	证书号：E144001983
专业技术人员规模情况		共_245_人	
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			

附件 1：企业营业执照

统一社会信用代码

914403001923951303

营业执照

(副本)

名称

深圳市大兴工程管理有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1995年11月24日

法定代表人

曾保令

住所

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

登记机关

2023年10月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 2：企业资质证书

	企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144001983	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2023年12月22日 No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章) 2023年12月22日 No.EZ 0045374

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：1607 万元。 *****	
	 变更核准机关（章） (2) 2025 年 03 月 13 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理	1057.5413	2022 年 06 月 09 日	总建筑面积 10.0800 万平方米，校舍用房，选配校舍用房，特色教学用房。	公共建筑工程类
2	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）	629.2272	2021 年 12 月 27 日	总建筑面积 7.3551 万平方米。包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。	公共建筑工程类
3	红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目	598.4439	2022 年 04 月 06 日	总建筑面积约 4.6995 万平方米。包括综合体育馆、室外游泳池、体育副馆北侧室外看台及功能，沿街配套用房，南侧看台及沿街配套用房，架空停车场，地下一层停车场，以及室外附属工程包括场地内的室外游泳池、戏水池、地面停车场、景观绿化、广场、道路等内容。	公共建筑工程类

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。

企业业绩 1：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：8840752073686912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

原件

工程编号：_____

合同编号：罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同



工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。

2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工程署（盖章）

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编： 518001

邮编： 518175

法定代表人或其授权代理人： （签章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行：

开户银行： 支行

账号：

账号： 4425 0100 0100 0000 1586

电话：

电话： 0755-89230658

传真：

传真： 0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱： szdx001@163.com

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和城乡建设局
发证日期: 2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署		
工程名称	罗湖外国语实验学校金湾分校高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区仙桐路与西威路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张瑞	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王卓良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监管注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期欠数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100184	管级项目编号	4403011801049965
建设单位	深圳市罗湖区人民政府	建设单位统一社会信用代码	007544799
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706588

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	王宝良	230203*****18
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	王峰	130631*****11

企业业绩 2：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-951608003001

标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：629.227200万元

中标工期：1796日历天

项目经理(总监)：张强



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03

蒋慕川

查验码：2348664439976930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处。
- 1.3 工程规模：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程，项目位于龙岗街道协联路规划创建路交汇处，拟规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，用地面积 31567 平方米，建筑面积 73551 平方米。主要建设内容包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总投资约 5.4 亿元（暂估）。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级及以上标准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：54000 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：47214.95 万元
- 1.9 其它：

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张强，身份证号码：422128196803170054，注册号：42004951。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾贰元整（¥6292272.00），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为伍佰玖拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分（¥5936105.66）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 04 日 起至 2026 年 11 月 03 日 止，总

计 1796 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 12 月 04 日起至 2024 年 11 月 03 日止，共 1066 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 11 月 04 日起至 2026 年 11 月 03 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 12 月 27 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同

- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11: 技术要求
- 15.3.12 附件 12: 答疑补遗文件

- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章)合同专用章

法定代表人或授权代表(签字)

蒋慕川

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



0-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	71214m²	工程造价	27089.8718万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2024年08月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工程署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工程岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、陈九良、王文杰、郭晓春、刘宝定、吴亚元、熊丰良、吴水林、游崇瀚、李可友、张远色、刘玮、刘立涛、陈明凤、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、姚浩坤、张俊涛、姚钦光、姚友坤、潘启钊、李先圳、黎兆基、罗宇斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	林小伟、陈九良、刘宝定、刘立涛、陈明凤、姚钦光、潘启钊、李先圳、吴水林
建筑设备安装工程	王杰	吕志科、郭晓春、熊丰良、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、游崇瀚、张远色、黎兆基
建筑装饰装修工程	梁青松	姚跃生、刘玮、吴亚元、姚友坤、李可友、罗宇斌
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

(二)验收程序

- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	李伟
2		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	李宇红
3		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	李永亮
4		华润（深圳）有限公司			
5		华润（深圳）有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	中级	李永亮
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		李永亮
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	李永亮
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	工程师	李永亮
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15		深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	李永亮
16		深圳市大兴工程管理有限公司			
17		深圳市大兴工程管理有限公司			
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19		广东联富建设工程有限公司	现场总工		李永亮
20		广东联富建设工程有限公司	生产经理		李永亮
21		广东联富建设工程有限公司	技术工程师		李永亮
22		广东联富建设工程有限公司	项目经理		李永亮

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	张俊涛	广东联富建设工程有限公司	董事长		张俊涛
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘 玮
注册号：4400030-168
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年08月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025.03.20	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--------------------------------------	--------------------------------------

SHENZHEN SOURCES (SHENZHEN) CO., LTD. (SHENZHEN)
GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

广东联富建设工程有限公司
2025.03.20

获奖情况



全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072107170005	省级项目编号	4403072107159908
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	53529
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-951608

查看详情

项目地址：百合盛世小区东北侧

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工备案

施工许可

竣工验收

数据更新时间

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市工勘岩土集团有限公司

勘察

公开招标

2022-01-12

93.16

4403072107170005-BE-002

4403072107159908-BE-002

查看详情

B

深圳市工勘岩土集团有限公司

勘察

公开招标

2021-08-25

38.23

4403072107170005-BE-001

4403072107159908-BE-001

查看详情

B

深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计

公开招标

2021-09-30

1550.64

4403072107170005-BA-001

4403072107159908-BA-001

查看详情

B

广东新基建建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-08-15

27089.87

4403072107170005-BD-001

4403072107159908-BD-001

查看详情

B

深圳市利业建设工程有限公司//宝龙建设(深圳)有限公司//广东新基建建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-12-30

7002.32

4403072107170005-BD-002

4403072107159908-BD-002

查看详情

B

深圳市宝恒达建筑工程有限公司/深圳时代润洁股份有限公司

施工

公开招标

2023-06-12

7126.82

4403072107170005-BD-003

4403072107159908-BD-003

查看详情

B

深圳市大兴工程管理有限公司

监理

公开招标

2021-11-29

629.23

4403072107170005-BE-001

4403072107159908-BE-001

查看详情

招投标信息详情

X

项目名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程		
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403072107170005-BE-001	省级中标通知书编号	4403072107159908-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-29	中标金额(万元)	629.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监监理工程师	张瑾	证件类型	身份证
身份证号	422128*****54	记录登记时间	2021-11-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

企业业绩 3：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-163609002001

标段名称：红花山体育中心改扩建工程PPP项目（监理）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：598.4439万元

中标工期：自2021 年 12 月 30 日起至2026 年 06 月 30 日止，总计1642日历天。其中：?施工阶段：自2021 年 12 月 30 日起至2024 年 06 月 29 日止，共912日历天；?保修阶段：自2024 年 06 月 30 日起至2026 年 06 月 30 日止，共730日历天；?其他服务：自2021 年 12 月 30 日起至2022 年 05 月 14 日止，共135日历天。

项目经理(总监)：张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27



安徐



监理合同

HTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号: SBT202108001

合同编号: HTGS-GCHT-004

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张强, 身份证号码: 422128196803170054, 注册号: 42004951。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元 (¥ 5984439)。

其中: 不含税总价 5645697.17 元, 税金 338741.83。

包括:

1. 监理酬金: ¥5984439 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察、设计阶段服务酬金: ¥557950 元。

(2) 施工阶段服务酬金: ¥5168085 元。

(3) 保修阶段服务酬金: ¥258404 元。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 30 日始, 至工程质量保修期满止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 勘察测绘工作完成止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 设计工作完成止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 施工工作完成止。

(4) 保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始，至 质量保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

以下无正文，为签署页

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点：广东省深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市光明区红
体投资有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区公明街道
公明社区兴发路 35 号 101
邮政编码：518017
法定代表人或其授权
的代理人：王猛
开户银行：深圳农村商业银行股
份有限公司李松朗支行
账号：000401962804
电话：/
传真：/
电子邮箱：/

监理人：深圳市大兴工
程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮政编码：518172
法定代表人或其授权
的代理人：/ 孙彬
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-83242264
传真：/
电子邮箱：940147708@qq.com

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440309202304280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
发证日期：2023-04-28

建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司		
工程名称	光明区红塔山体育中心改扩建PPP项目		
建设地址	光明区公明街道建设路北侧、兴发路东侧		
建设规模	46687.00	合同价格	37293.43万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李永亮	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	祝耀	总监理工程师	马以雷
合同工期	2022-11-01 ~ 2024-06-22		
状态	正常		
备注	无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区红体投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目				
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧	建筑面积	46687.00	工程造价	39493.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2023-0612	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月28日	验收日期	2024年12月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2023]043号		
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄柏涛
副组长	丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚
组员	郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵旭涛	杨光绪、王小伟、戴亿勋
建筑设备安装工程	赵旭涛	洪翔、夏奇、桂凯
工程质控资料	郑景超	邓如湄、邹俊华、冯奕龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	黄柏涛	深圳市光明区红体投资有限公司	/	项目负责人	黄柏涛
2	马以国	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	项目负责人	马以国
3	赵旭涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	赵旭涛
4	丘亦群	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	丘亦群
5	戴亿勋	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	工程师	项目负责人	戴亿勋
6	杨光绪	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	项目技术负责人	杨光绪
7	王小伟	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	技术员	王小伟
8	洪翔	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	安装施工员	洪翔
9	邓如涓	中国建筑第八工程局有限公司	/	资料员	邓如涓
10	郑景超	深圳市光明区红体投资有限公司	/	资料员	郑景超
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	工程师	项目负责人	龚旭亚
12	邹俊华	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	邹俊华
13	冯奕龙	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	冯奕龙
14	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	桂凯
15	夏奇	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	夏奇
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m²(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m²,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电车位113个,属Ⅰ类停车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-A1009
有效期: 至2026年12月

建设单位: 深圳市光明区红体投资有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章)	施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章)	勘察单位: 深圳市勘察测绘院集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: 赵旭涛 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 丘亦群
注册号: 4407340-007
有效期: 至2026年5月

获奖情况

2024/8/15 10:24

证书打印—深圳建筑业协会



全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092205050005	省级项目编号	4403092204300001
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H5E8J-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42875
立项级别	地市级	立项文号	2204-440311-04-01-272400



项目地址: 公明街道公明社区兴发路35号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	马以宣	420683*****15
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	祝耀	350124*****5X

三、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目	深圳市光明区红体投资有限公司	优	2024.07.01	房屋建筑工程
2	深圳前海五街坊项目 1 地块（金诚公寓）施工总承包工程（监理）	前海精集（深圳）实业发展有限公司	优	2024.07.01	房屋建筑工程
3	星龙园	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	优	2024.12.05	房屋建筑工程
4	盐田变电站综合改造项目	深圳市盐田人才安居有限公司	优	2024.06.30	房屋建筑工程
5	河包围项目一批次监理工程	深圳市胜瀚投资有限公司	优	2024.12.13	房屋建筑工程

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

- （1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。
- （2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

履约评价 1：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、贺桥桥、蔡家豪、程晓波		
服务时段	2024年04月01日至 2024年6月30日	评价类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 监理单位能严格按照合同约定履行职责，积极配合建设单位、施工单位，提供必要的技术支持和解决方案。			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024年07月 01日			

履约评价 2：深圳前海五街坊项目 1 地块(金诚公寓)施工总承包工程(监理)

履约评价表

项目名称	深圳前海五街坊项目1地块（金诚公寓）施工总承包工程（监理）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	魏运伦、曾晨曦、姜予（4/1~5/31）、徐书林（4/1~5/15）、程晓波（4/1~5/15） 杨帆（4/1~5/10）、姚超敏（4/1~4/15）、曾晨曦（4/1~6/30）		
服务时段	2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日	评价 类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 积极、认真、负责、业务水平高，综合评价优			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：温江辉 日期：2024.7.1			

履约评价 3：星龙园

监理单位履约评价表

项目名称	星龙园		
项目团队	梁松生团队		
服务时段	2024 年 3 月 1 日 至 2024 年 11 月 19 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价： 整体履约评价为优			
签名/盖章：  日期：2024.12.5			

履约评价 4：盐田变电站综合改造项目

建设单位履约评价表

项目名称	盐田变电站综合改造项目		
监理单位	深圳市大为工程监理有限公司		
监理团队	徐明志、罗刚、王新、王征、庄志林、黄桥桥、黄光政		
服务时段	2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 3 日	评价类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 项目监理团队业务水平优良，服务态度端正，能够较好地配合业主完成各项工作，希望在下个阶段对现场质量安全管理抓得更严，争取上一个新的层级。			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024.6.30			

履约评价 5：河包围项目一批次监理工程

监理单位履约评价表

项目名称	河包围项目一批次监理工程		
项目团队	朱展鹏 鲁松柏 谢春梅 万玉桥 邢亮		
服务时段	2024 年 2 月 20 日 至 2024 年 11 月 20 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价： 精细化管理，服务态度良好。 高梦圆			
签名/盖章：		日期：2024.12.13	



四、总监资历

姓名	梁桃生	性 别	男	年 龄	55
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430481197008012332	手机号码	13922504548
参加工作时间	2000. 06		从事项目总监年限		10
项目总监 资格证书编号		44026703			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
深圳市利联 龙城房地产开发有限公 司	龙岗区龙城街道陂头背及建 新村旧村改造项目一期西片 区（星龙园）	351 万元	2022. 02. 18 2024. 10. 21	已 完	合格
深融资产运 营（深圳） 有限公司	大运北国际化 文创街区启动 区（龙城工业 园）项目 3 号楼 精装修工程	25 万元	2023. 05. 17	在建	合格
（1）业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。 注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。 （2）职称证书：提供总监的职称证书扫描件。					

总监理工程师：梁桃生相关证件

执业资格证



使用有效期: 2025年02月15日
- 2025年08月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :梁桃生

性 别 :男

出生日期 :1970年08月01日

注册编号 :44026703

注册执业单位 :深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 :2027年12月23日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





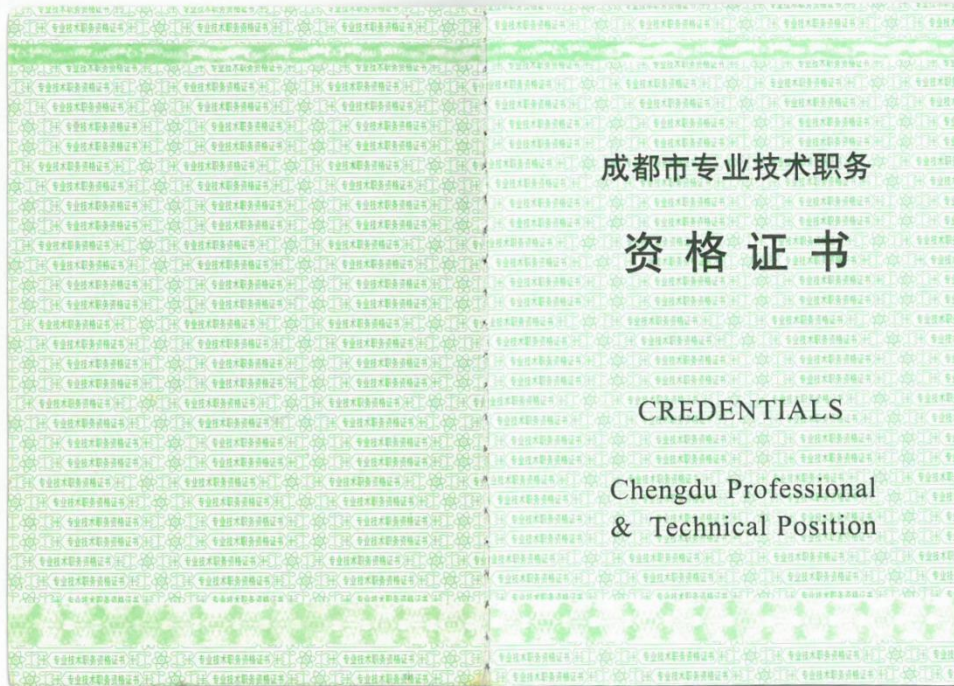
个人签名 :梁桃生

签名日期 :2024年12月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
71010810900461

发证日期 :2024年12月24日

职称证



姓名	梁桃生		
性别	男		
出生年月	1970.08		
专业名称	建筑工程	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	任职资格时间	2015年11月03日
		批准时间	2015年12月10日
		发证时间	2016年2月25日

注册登记	
Registration Record	
Full Name:	
Sex:	
Birth Date:	
Speciality:	
Qualification Level	
Approval Organization:	
Appraisal Date:	
Approval Date:	
Issue Date:	
时间	注册单位
Time	Unit
2016年2月25日	成都市职称改革工作领导小组

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52		699.26	233.11			233.11						34.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eblc12e13077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



总监业绩 1：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区

合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市利联龙城房地产开发有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2021 年 1 月 20 日签订《建设工程监理合同》合同编号：RLRE/EN/COM/2021-011，其中工程名称为“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”。由于该工程主体施工许可证中项目名称为“星龙园”，故“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”与“星龙园”为同一项目。

特此证明！

深圳市大兴工程管理有限公司

2022年 1月 6 日



深圳市利联龙城房地产开发有限公司

2022年 1月 7 日



监理合同

合同编号: RLRE/EN/CON/2021-011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区；
2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村；
3. 工程规模：本期项目占地面积约 9866.58 万平方米，总建筑面积约 7.5 万平方米；包括 2 栋 150 米超高层装配式住宅（地下室两层），1 栋低层幼儿园
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：200,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡广毅 身份证号码: 210402196411150515,

注册号: 44002699。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币叁佰伍拾壹万元整 (¥3510000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 3510000.00 元。

2. 相关服务酬金: / 元。

其中:

(1) 设计阶段服务酬金: 。

(2) 施工阶段服务酬金: 3334500.00 元 。

(3) 保修阶段服务酬金: 175500.00 元 。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 03 月 10 日始，至 2024 年 03 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 日至
 / 年 / 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，乙方执肆份，甲方执肆份，具有同

等法律效力。

委托人： 深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人： 深圳市大兴工程管

住所：深圳市龙岗区龙城街道新丰路 63 号

住所：深圳市龙岗区创

投大 1209-1210

邮政编码：518172

邮政编码：518172

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行深圳景苑支行

开户银行：建行深圳天健

世纪支行

账号：44250100008600001265

账号：44250100010000001586

电话：0755-89628999

电话：0755-89230658

传真：

传真：

电子邮箱：lcdc@liliangroup.com 电子邮箱：szdx@163.com

施工许可证明（总监：梁桃生）

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10578103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关
日期
2021-12-08
施工许可专用章

龙岗区住房和城乡建设局

证书序列号: 2021-1885

建设单位	深圳市利联龙域房地产开发有限公司		
工程名称	星龙园		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道新丰路55号		
建设规模	75085.93 平方米	合同价格	45784.5 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-06-20
备注	项目经理: 姜稳强 注册证书号: 京1112019202003705 项目总监: 梁桃生 注册证书号: 00646900 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程、44255平方米。		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-14施工范围由主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程、44255平方米,变更为主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程、44255平方米。◆◆◆ 2022-08-11建设单位负责人由王峰变更为唐林灿◆◆◆ 2022-01-29项目总监由罗忆新(00639423)变更为梁桃生(00646900)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 m²	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027（改
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄯木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康林山	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	康林山
2	李铁军	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	李铁军
3	李和	深圳市大正工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	李和
4	肖有	深圳中城建设发展有限公司	项目经理	工程师	肖有
5	李和	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	李和
6	黄志通	深圳壹创国际设计有限公司	总工程师	工程师	黄志通
7	李和	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	总工程师	工程师	李和
8	林文亚	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	总工程师	工程师	林文亚
9	刘立	深圳市岩土工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	刘立
10	吴丹	深圳市中城建设发展有限公司	项目负责人	工程师	吴丹
11	汪成刚	深圳市燃气工程技术有限公司	项目经理	工程师	汪成刚
12	李和	深圳市燃气工程技术有限公司	总工程师	工程师	李和
13	刘立	深圳市中城建设发展有限公司	总工程师	工程师	刘立
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 9141 5 *

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林映洪	深圳市利联房地产开发有限公司	工程师		林映洪
8	程方	深圳市利联房地产开发有限公司	工程师		程方
9	万子松	深圳大兴工程管理有限公司	总监		万子松
10	李金	深圳大兴工程管理有限公司	专监		李金
11	郭雨涛	深圳大兴工程管理有限公司	专监		郭雨涛
12	江成刚	深圳市联建工程有限公司	项目经理		江成刚
13	刘昕	深圳市联建工程有限公司	项目经理		刘昕
14	陈永浩	深圳市联建工程有限公司	技术员		陈永浩
15	李永浩	深圳市联建工程有限公司	技术员		李永浩
16		中铁建工集团有限公司			李永浩
17	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
18	黄友道	深圳市华鑫环保科技有限公司	项目经理		黄友道
19	郭雨涛	深圳市华鑫环保科技有限公司	项目经理		郭雨涛
20	郭雨涛	深圳市华鑫环保科技有限公司	项目经理		郭雨涛
21	罗福河	深圳市华鑫环保科技有限公司	项目经理		罗福河
22	杨明	深圳市华鑫环保科技有限公司	项目经理		杨明
23	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
24	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
25	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
26	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
27	王明福	中铁建工集团有限公司	项目经理		王明福



GD-E1-91415

李永浩

中建建设集团有限公司

管理员

李永浩

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔 勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



康林

2024 年 10 月 21 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

梁桃生
注册号 44026703
有效期 2024.11.28
深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 10 月 21 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张

2024 年 10 月 21 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姜强
注册号 4403705(00)
2026.04.06
中铁建工集团有限公司

2024 年 10 月 21 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

刘

2024 年 10 月 21 日

获奖情况

2024/11/23

证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 星龙园 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-226

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2387&typeid=35

1/2

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170195	管级项目编号	4403071911049905
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	791713575
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-105781

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	胡广猷	210402*****15
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗亿新	422130*****17
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	姜艳强	131023*****14
施工企业	深圳市虹宇建设工程有限公司	91440300MA5F8D2G25	李红伟	630103*****17

总监业绩 2：大运北国际化文创街区启动区（龙城工业园）项目 3 号楼精装修工程

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 大运北国际化文创街区启动区
_____（龙城工业园）项目 3 号楼精装修工程

工程地点：_____ 深圳市龙岗区龙城工业园

委 托 人：_____ 深融资产运营（深圳）有限公司

监 理 人：_____ 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深融资产运营(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大运北国际化文创街区启动区(龙城工业园)项目3号楼精装修工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城工业园
3. 工程规模: 详见施工图
4. 工程类别: /// 工程等级: ///
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: /// 招标部分工程概算投资额: ///
7. 其它: ///

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 补充条款; 4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
7. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋装修工程: 本工程施工阶段全过程监理。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 05 月 11 日起至 2023 年 08 月 14 日止, 共 100 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 08 月 15 日起至 2025 年 08 月 14 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务(工程结算等)自 2023 年 08 月 15 日起至 2023 年 11 月 12 日止, 共 90 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计含税总金额为(大写): 人民币贰拾伍万元整 (¥ 250000.00 元), 增值税税率【6】%。此金额已包含监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用, 包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费、办公费、住宿费、餐饮费等。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付工程监理相关服务酬金。

八、其他

1. 本合同中双方填写的地址、电话为委托人、监理人双方相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知, 在寄出(以快递单据为凭)后的第 3 日为有效送达, 如一方拒绝签收, 视为送达。如以短信方式, 发送成功即视为送达。
2. 本合同正本一式肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。

本页以下无正文。

委 托 人

(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行: 交通银行深圳科技园支行

账号: 4430 6636 4013 0035 0454 3

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 3 号楼原 1 号宿舍楼一单元 211

邮编:

电话: 0755-26405395

合同订立地点:

合同订立时间: 2023.05.17

监 理 人

(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号: 442501000100000001586

住所: 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室

邮编:

电话: 0755-89230658

五、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳市大兴工程管理有限公司			
统一社会信用代码		914403001923951303			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	曾保令	42100419821213255X	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
2	项目投标授权代表人	吕舒欣	421302200108240044	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
3	项目负责人	梁桃生	430481197008012332	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
4	主要技术人员	梁桃生	430481197008012332	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
5	投标文件编制人员	吕舒欣	421302200108240044	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		桂凯 60%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		曾保令 40%			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

2025 年 06 月 16 日

曾保令社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



梁桃生社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁桃生

社保电话号：626530623

身份证号码：430481197008012332

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8				505.0	168.35			168.35	49.12	98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e0080bd2t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



吕舒欣社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电脑号：500022894

身份证号码：421302200108240044

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35	49.12	98.24		24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e0083b46g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



社保部门查询截图

广东政务服务网

申办流程

深圳市大兴工程管理有限公司

修改密码

退出

在线办理

查询服务

请输入检索内容

确认

2025年度深圳惠民参保工作现已启动，企业申报缴费时间：2025年4月22日0时至2025年4月24日24时止。

单位信息查询

单位信息查询

绑定基层医疗机构...

工伤费率查询

失业费率查询

保险费缴费查询

历史补缴退费查询

单位参保证明查询打印

打印深圳市参保单位...

生育保险平均缴费工...

打印单位社会保险补...

建筑施工（工程建设...

2022养老失业保险率...

按月查询单位险种...

补缴记录查询

员工信息查询

征收业务提醒

申报查询

单位基本信息

单位编号

204509

参保单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

组织机构代码

192395130

统一社会信用代码

914403001923951303

参保登记状态

正常

单位联系地址

广东省深圳市罗湖区桂园街道深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

行业风险类别

二级

单位所在地地址

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

参保起始年月

1997-06

参保险种

企业养老、失业、医疗、工伤、生育

联系电话

13316954969

邮政编码

518115

隶属关系

行业代码

科学研究、技术服务和地质...

经济类型

其他有限责任公司（公司）

法定代表人姓名

曹保令

法定代表人电话

13823214412

法定代表人证件类型

居民身份证

法定代表人证件号码

42100419821213255X

工商登记发布日期

工商登记有效期限

职工人数

在职职工250人,中断职工433人。

欠薪保障金免证标识

不免征

成立日期

1995-11-24

参保经办日期

2021-07-01

单位电子地址

备注

批量处理划型企业存量数据

批准成立单位

批准日期

批准文号

单位专管员姓名

梁玉珍

单位专管员证件类型

居民身份证

单位专管员证件号码

452427199506090428

单位专管员电话

13737496320

是否电子送达

是

电子送达方式

单位社保网上服务系统

单位银行信息

银行名称

建设银行

银行账号

44250100010000001586

银行户名

深圳市大兴工程管理有限公司

主办：广东省人民政府办公厅

承办：数字广东网络建设有限公司

版权所有：深圳市人力资源和社会保障局

粤ICP备10052879号-5

版本号：1.3.49

联系我们

热线电话：0755-12333

广东政务服务网

申办流程

深圳市大兴工程管理有限公司

修改密码

退出

在线办理

查询服务

请输入检索内容

确认

申报缴费时间：2025年4月22日0时至2025年6月30日24时止。

社会保险参保证明查询

起始年月*

2025-05

终止年月*

2025-06

预览打印类别*

五险

下载

预览

本预览页仅供查看，未产生验真码及加盖公章，如需打印正式表单，请点击“下载”按钮，下载文件后自行打印。

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 — 2025年 06月)

单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	259	259	259	260	259
2	202506	253	253	253	253	253

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vpl，输入下列的真码（）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年06月13日 10:00:55

深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

2025年6月13日

2025年6月13日

主办：广东省人民政府办公厅

承办：数字广东网络建设有限公司

版权所有：深圳市人力资源和社会保障局

粤ICP备10052879号-5

版本号：1.3.49

联系我们

热线电话：0755-12333

工商部门查询截图

