

标段编号：4403922025052600301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年06月16日

1、企业情况

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	914403002793925141		
法定代表人	李化印	联系方式	13622310275
主项资质	工程监理综合资质		
专业技术人员规模情况	共 <u>144</u> 人		
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141	企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册号:	法定代表人: 李化印
类型: 有限责任公司	成立日期: 1997年10月23日
注册资本: 600.000000万人民币	核准日期: 2023年12月06日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144002313

有效期: 至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2024年09月20日

No.EF 0192934

2、企业业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	海天小学（宝安中心区 N10 小学） （监理）	836.4286	2020.8.14	占地面积 26568,81m ² , 拟建 60 个班, 2700 个学位, 根据宝发改可研 [2020]22 号, 估算总投资约 55788.97 万元, 建安费 45231.80 万元。总建筑面积约 54673m ² 。	房屋建筑工程
2	区体育中心网球场改扩建工程 （监理）	773.766	2021.6.1	用地面积 21096.52m ² , 建筑总面积 60578.95m ² , 概算总投资 55091.15 万元, 建安费 47810.74 万元, 为多层体育公共建筑, 最大跨度 53.6 米, 由地上 3 层和 2 层地下室组成, 建设内容包括网球场, 舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。	房屋建筑工程
3	机场东车辆段综合开发项目工程 监理（B 包）	603.6279	2024.3.28	总建筑面积约为 17.69 万 m ² , 包括 8 栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45 班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。	房屋建筑工程

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

1386

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

2.工程地点: 宝安中心区N10区

3.工程规模:学校占地面积26568.81平方米,拟建60个班,2700个学位,根据宝发改可研[2020]22号,估算总投资约55788.97万元,建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额:概算总投资约54425.45万元,建安费44961.02万元。

7.其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:房屋建筑工程,监理服务范围包括但不限于:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程;

3.其他工程;

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2.保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。

3.设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4.勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5.设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6.其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为**628.3705万元**,(大写):**陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆**,其中:

1.施工阶段监理服务酬金为暂定**598.4481**万元;

2.保修阶段服务酬金为暂定**29.9224**万元;

3.设备采购建造服务酬金为万元;

4.勘察阶段服务酬金为万元;

5.设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:王强,身份证号码:230103197004270032,注册号:23001262。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效,本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

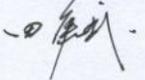
或其委托代理人: _____

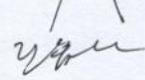
开户银行: _____

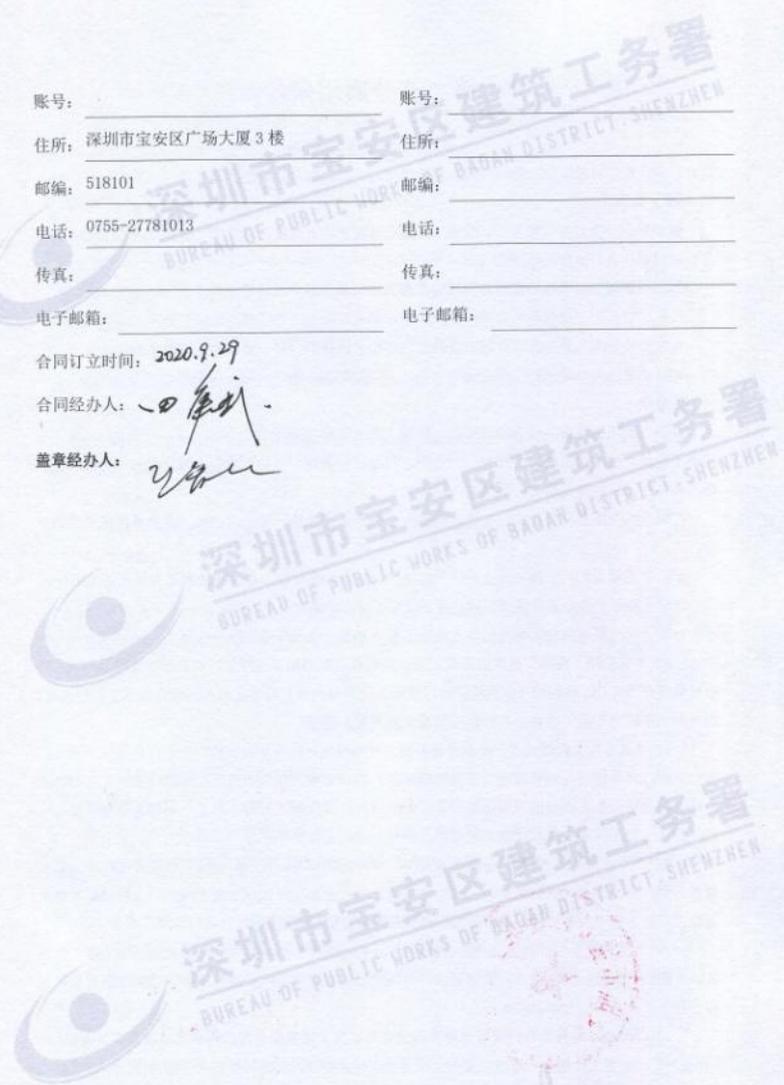
开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所: _____
邮编: 518101 邮编: _____
电话: 0755-27781013 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 



海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效率地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481 \text{ (暂定)} \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}。$$

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

$$\text{当月应支付监理酬金额} = (\text{当月完成施工产值}) \times 1.323\% \times 0.75。"$$

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算〔2023〕61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为：“预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章)：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：

(签字)



监理人 (公章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人：

(签字)



日期：2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名)：

盖章人 (签名)：

程光川

李明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程

验收时期: 2024年1月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6 层 宿舍楼 10 层 地下: 2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024 1 29
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 60 项， 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
李翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
程元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
程元	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田政	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自檢白驗合格。

				
				
				
 (公章) 建设单位 单位(项目)负责人: 杨光伟 2024年1月29日	 (公章) 监理单位 总监理工程师: 程元 2024年1月29日	 (公章) 施工单位 单位(项目)负责人: 禹芳明 2024年1月29日	 (公章) 勘察单位 单位(项目)负责人: 程元 2024年1月29日	 (公章) 设计单位 单位(项目)负责人: 方强 2024年1月29日
				

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-06



查验码：6748158430733570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程
2. 工程地点: 宝安中心区N3区
3. 工程规模: 用地面积 21096.52 平方米, 建筑总面积 60578.95 平方米, 概算总投资 55091.15 万元, 建安费 47810.74 万元, 为多层体育公共建筑, 最大跨度 53.6 米, 由地上 3 层和 2 层地下室组成, 建设内容包括网球场、舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 概算总投资 55091.15 万元, 建安费 47810.74 万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年10月31日起至(暂定)2026年7月27日止, 共 1730 日历天(暂定); (最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2026年7月28日起至(暂定)2031年7月28日止, 共 1826 日历天(暂定); (最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 736.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定 36.846 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄昌恒, 身份证号码: 440106197211011891, 注册号 44011912;

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

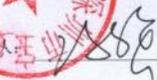
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

住所：_____

邮编：518101

邮编：_____

电话：0755-27781013

电话：_____

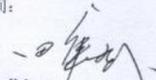
传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____

合同经办人： 2011.8.5

盖章经办人：

深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

中标通知书

致投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

承担项目：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

贵公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分603.627906万元（小写：RMB6036279.06元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包：机场东车辆段综合开发项目二期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

正本（或副本）

机场东车辆段综合开发项目
工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0233/2024



甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳甘泉建设监理有限公司

二〇二四年三月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理(B包)

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临107国道，北接机场路。距离宝安国际机场约2公里，紧邻地铁12号线兴围站（地下站）。

本项目占地面积约24万平方米、规划总建筑面积约60万m²，计容建面约40万m²，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型TOD项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）：总建筑面积约为17.69万m²，包括8栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3



三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、补充条件

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附件；

7、投标文件；

8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1、本合同监理范围包括 施工前期工程（包括但不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地临设建设、勘探工程等）、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网交接、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务深铁机场东车辆段综合开发项目工程车辆段盖范围内所有工程（不含燃气工程）的监理服务。

2、其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

监理服务期限自2024年4月15日至2029年10月16日，共2010日历天。

4



其中：施工阶段：自2024年04月15日起至2027年11月15日止，共1309日历天；保修阶段：自2027年10月15日起至2029年10月15日止，共731日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段工程监理费单价为27.01元/平方米（暂按18万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为6.75元/平方米（暂按5.2763万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为3.38元/平方米（暂按5.2763万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为5396279.06元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起3个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为640000.00元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按800元/工日，专业监理工程师按600元/工日，监理员按300元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）6036279.06元（人民币大写：陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分），其中不含暂列金额暂定价款为5396279.06元（其中不含税价5090829.30元，增值税金额305449.76元，增值税税率为6%）；暂列金额640000.00元（其中不含税价603773.58元，增值税金额36226.42元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张小文，身份证号码：442521196901201230，注册号：44001276。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正（副）本一式 西 份，发承包人各执 二 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：李雄印

住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

电 话：0755-23992800 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电话：王苏文 13530020817 合约部门审核人：刘天晟



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市宝安区

电 话: 0755-27220049

传 真: /

开户银行: 建行罗湖支行

开户全名: 深圳甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码: 518026

监理人经办人: 范世凡

监理人经办人电话: 13480934304

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年3月28日



3、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	罗山片区市政工程（一期）	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2025. 5. 21	市政
2	梅林山—银湖山生态断点连通工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀	2024. 12. 10	市政
3	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁	深圳市水务（集团）有限公司	优秀	2024. 10. 11	市政
4	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务	深圳市龙岗人才安居有限公司（新：深圳市龙岗安居有限公司）	优秀	2024 年第二季度至 2025 年第一季度	房建
5	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务	深圳市龙岗人才安居有限公司（新：深圳市龙岗安居有限公司）	合格	2024 年第二季度至 2025 年第一季度	房建

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

（1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。

（2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

罗山片区市政工程（一期）

正本

工程编号：_____

合同编号： JLHT2022111802

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 罗山片区市政工程（一期）监理

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区市政工程（一期）监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路—新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长250m，道路红线40m，双向六车道，终点临时路长109m，由双向四车道渐变变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。估算总投资4132.62万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：3492.15万元，招标部分工程概算投资额：3252.04万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱泽，身份证号码：429004199007223497，注册号：44023691

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万陆仟伍佰肆拾元整（¥87.654 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 1 日起至 2025 年 8 月 28 日止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2023 年 8 月 28 日止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 29 日起至 2025 年 8 月 28 日止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）
合同专用章

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

经办人：张明文

（盖章）深圳市甘泉建设监理有

限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社
区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：李洪利

开户名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
新岸线支行

账号：44250100017600002019

电话：0755-27220049

电子邮箱：915164306@qq.com

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程(一期)	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	87.654 万元
承包范围	本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路—新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费(扣除电力迁改工程和燃气工程)3252.04 万元。		
投入的主要监理人员	总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日		
建设单位联系人	林剑杰	联系电话	13641449193
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 情况属实。 林剑杰 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位（盖章）： 期 2023 年 12 月 21 日 </div> </div>			

梅林山—银湖山生态断点连通工程

中标通知书

标段编号：2208-440304-04-01-949112003001

标段名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：170.876039万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：杨强

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林涛

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-12

林涛

查验码：9041951658631459 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分合同协议书

委托人（发包人）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

发包人在该项目中是建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）的代建单位，建设单位、发包人、监理人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，监理人无权要求建设单位及福田区政府承担任何责任。发包人作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法律、法规，双方就梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程；

2. 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市福田区；

4. 工程内容：梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长 80 米钢混拱结构，宽度两端头最宽 46 米，中间最窄 35 米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约 3543 平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。

5. 资金来源：福田区政府 100%；

6. 本合同工程可研总投资：9952 万元；

7. 本合同工程建安费：7991.09 万元。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1004 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 274 日

历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨强；身份证号码：421081198404230616；

注册证号：44014320。

五、监理服务费用计取与支付

本项目监理服务费合同价暂定为。

5.1 监理酬金的计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），本项目施工阶段的监理酬金的计费额暂定为 7991.09 万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

按暂定价额计算，施工阶段监理服务收费基价为 180.821206 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=180.821206×1.0×1.0×1.0=180.821206 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费用金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=162.739085 万元（保留两位小数）。

5.1.2 保修阶段

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梅林山-银湖山生态断点连通工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2024 年 7 月 12 日

发出日期： 2024 年 7 月 12 日

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：
8.136954 万元（保留两位小数）。

5.1.3 监理服务费结算价

暂定价仅作为中间支付的依据。最终结算价以建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）委托的区造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改部门批复的概算金额（两者取最低）。

5.2 监理服务费用支付

监理服务费具体支付方式按照本合同“附件C：监理服务的费用与支付”执行。

特别提示：上述款项的支付由发包人在收到监理人提供的发票后按财政支付程序办理付款手续，且在拨款到位后支付给监理人。因监理人原因或财政支付程序导致付款延迟的，发包人不承担任何责任，监理人应当继续履行合同义务。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议。
2. 本合同协议书及附件A、附件B、附件C；
3. 廉政合同协议书
4. 中标通知书；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 招标文件、投标文件及其附件、答疑补遗；
9. 工程专用规范；
10. 监理规范；
11. 技术规范；
12. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m ² 、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年7月1日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司	其他主要参建单位	
	广州信安捷建筑科技有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工 验收记录	2024年3月22日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年4月12日	项目初验	验收合格
	2024年7月12日	竣工验收	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	 		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 2024年7月12日	 总监理工程师: 2024年7月12日	 项目经理: 2024年7月14日
	 项目负责人: 2024年7月12日	 项目负责人: 2024年7月12日	 项目负责人: 有效期至: 至2026年12月 2024年7月12日

业绩证明(履约评价)表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元
承包范围	梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥,单跨总长80米钢混拱结构,宽度两端头最宽46米,中间最窄35米,主梁采用钢管拱梁,下部结构采用钻孔灌注桩,桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括:生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等。		
投入的主要 监理 人员	总监: 刘永鹏 总监代表: 杨子龙 监理工程师: 朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员: 彭志端、刘志涛		
工程/项目资金 来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程/项目履约 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
建设单位意见: 建设单位(盖章): 日期: 2024年7月10日			

罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁

副本

工程编号：_____

合同编号：2016-113

深水合字 2016 年第 428 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁
工程监理

工程地点：罗湖区延芳路罗芳污水处理厂内

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁工程监理
2. 工程地点：罗湖区延芳路罗芳污水处理厂内
3. 工程规模：详见罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸的全部施工图内容
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有 55%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：682.01 万元（暂定）
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王东晓，身份证号码：422426196809190535，注册号：44001076

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）贰拾万零柒仟贰佰壹拾肆元整：（¥20.7214 万元）。

其中：（以工程结算价作为监理酬金计算依据）

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	19.7347	0.9867	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 18 日起至 2018 年 10 月 18 日止, 总计 854 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 6 月 18 日起至 2016 年 10 月 18 日止, 共 123 日历天;
5. 保修阶段: 自 2016 年 10 月 18 日起至 2018 年 10 月 18 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年月日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: 福田区沙头街道新洲路金亨楼1栋5楼北 住所: 福田区沙头街道新洲路金亨楼1栋5楼北

邮编: 518048 邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 建行罗湖支行 开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285 账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 61697982 电话: 61697982

传真: 83454738 传真: 83454738

电子邮箱: 电子邮箱:

14

工程名称: 罗芳污水处理提质增效工程管线改迁

建设单位(公章): 深圳市水务(集团)有限公司

竣工验收日期: 2024年9月9日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程
填写说明

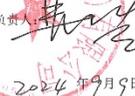
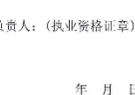
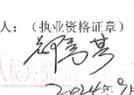
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改造	工程地点	罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	罗芳污水处理厂提标改造工程三期工程改造范围约1200m管廊施工长度约1400m，DN1800管廊60米，DN2000管廊1米，新增DN1200管井1口，埋设回填管廊土方量、砌筑、恢复面积约4.5米等	工程造价（万元）	699.74838
结构类型		开工日期	2016/6/28
施工许可证号	2024-0924	竣工日期	2024/9/9
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	T2016091401002/T201609140103
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市水务工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2016/11/21	市政质检-16	合格
	2017/1/22	市政验-17	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件			
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	1份	√	
施工图设计文件 审查意见	1份	√	
工程竣工报告	1份	√	
工程质量评估报告	1份	√	
勘查质量检查报告	1份	√	
设计质量检查报告	1份	√	
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	截至2016年9月8日,根据施工图设计(含变更设计,详见图纸会审记录),已完成建设工程施工合同全部施工内容。其中:1#顶管工作和2#顶管工作井为Φ7.0M,3#顶管接收井为Φ3.2M,检查井为Φ2.2M,顶管工作井和接收井采用沉井法,3#接收井和检查井采用逆作法,全线DN1200钢筋混凝土顶管长170.03米,DN800钢筋混凝土顶管长7.21米,1#顶管工作井、2#顶管工作井、3#接收井及检查井外圈采用Φ600双重管高压旋喷桩,1#顶管工作井桩深12.67米、2#顶管工作井桩深12.43米、3#接收井桩深12.43米、检查井桩深11.9米,桩基总数为515根。生物池临时进水管D1820*10钢管66米,钢板桩支护;氧化沟进水泵封堵2处,氧化沟回漂污泥临时管D820*10钢管61.2米,D630*8钢管72.0米,钢板桩支护;拆除旧接D2020*18钢管62.19米,拆除氧化沟进水渠77米、钢板桩支护,挡土墙深1.84.4米。顶管施工完成后,经对全线管道进行闭水试验达到合格标准;工作井、接收井及检查井浇筑钢筋混凝土并回填石粉渣。		
工程质量情况	土建	1、原材料质量控制符合规范要求。其中:本工程使用的钢筋、水泥、钢筋混凝土管、钢管均有产品合格证、出厂合格证、复试报告,地材材料(如水泥灰砂砖)均有质量检验合格报告,指标均达到材料标准要求,所检材料均由监理单位监理人员取样、送检,经检验合格后方可投入使用。2、严格执行设计文件,规范质量控制措施,根据规范文件,确定构筑物位置、定位、放线,安装设计图和图纸会审纪要施工。	
	顶管工程	顶管工程质量符合规范要求。其中:1、钢筋工程质量:工作井和接收井井壁、底板主体钢筋工程各分项工程的钢筋规格、间距,制作均符合设计和施工规范要求,钢筋工程绑扎质量、锚固长度、搭接长度、钢筋连接、钢筋绑扎、骨架几何尺寸等均达到钢筋工程验收标准。2、混凝土工程质量:工作井井壁、底板垫层、接收井、检查井井壁及盖板采用商品砼,混凝土结构实体振捣密实、表面平整,砼体的几何尺寸正确,无蜂窝麻面、露筋等现象,符合设计要求。经现场实测实量和检测,沉降结构地、板的混凝土强度等级,混凝土配合比、坍落度均符合设计及施工规范要求。标样试块通过实验评定,达到合格标准。3、排水工程施工质量:1#顶管工作井至2#顶管工作井段钢筋混凝土管经闭水试验,符合设计要求,无渗漏;管顶坡度的正负偏差未超出设计坡度值的要求,排水顺畅。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年9月9日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 4401076 有效期至: 2024.02.01 深圳市甘泉建设监理有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年9月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年9月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年9月9日

注册号: 4401926-A1053
有效期: 至2025年6月

业绩证明(履约评价)表

工程/项目名称	罗芳污水处理厂提标改造工程管线下迁		
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	20.7214万元
承包范围	施工阶段罗芳污水处理厂提标改造工程管线下迁图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务。		
投入的主要监理人员	总监: 王东晓。 监理工程师: 范世凡/刘青。 监理员及资料员: 张坤。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input checked="" type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2016年6月18日	合同竣工时间	2024年9月9日
合同签订时间	年月日		
建设单位联系人	联系电话		
建设单位意见:  建设单位(盖章): 日期: 2024年10月11日			

龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务、龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-541412001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3120.963114万元(第一部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 892.3317万元; 第二部分中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 中标金额: 1110.454984万元; 第三部分中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额: 1118.17643万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 舒显军; 何维; 胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



舒显军

查验码: 2464503127963394 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=iyfwisgc>

工程编号: /
合同编号: LG-G-2023-BLJDZD-010

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：肆佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾肆元整（小写：4909734元），不含税金额为：4631824.53元，增值税税金为：277909.47元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	413.9937	20.6997	/	56.28
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.8

2. 订立地点：深圳市龙岗区

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。



委托人（盖章）：

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECCM2H

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709988888

电话：0755-33205400

邮编：518172

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403002793925141

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

邮编：518000

传真：/

电子邮箱：/

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程编号：/

合同编号：LG-G-2023-BLJD09-012

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧，用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：—万元，招标部分工程概算投资额：—万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和內容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零壹万叁仟伍佰捌拾叁元整（小写：4013583 元），不含税金额为：3786399.057 元，增值税税率为：6%，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	338.4174	16.9209	46.02	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 — 年 / 月 / 日起至 — 年 / 月 / 日止，共 — 日历天；

2. 勘察阶段：自 — 年 / 月 / 日起至 — 年 / 月 / 日止，共 — 日历天；

3. 设计阶段：自 — 年 / 月 / 日起至 — 年 / 月 / 日止，共 — 日历天；

4. 施工阶段：暂定为 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定为 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 — 年 / 月 / 日起至 — 年 / 月 / 日止，共 — 日历天；

7. 其他服务：自 — 年 / 月 / 日起至 — 年 / 月 / 日止，共 — 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024.1.8 。
2. 订立地点： 深圳市龙岗区 。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005709988888
电话：0755-33205400
邮编：518172
传真：/
电子邮箱：/



受托人（盖章）：
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：914403002793925141
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号：
开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
邮编：518000
传真：/
电子邮箱：/



深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示

2024年09月18日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年9月18日09：00至2023年9月24日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年9月18日

20	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	张广厚	00769783	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	许林虎	44019602	合格
22	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
25	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	周文明	44005363	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
27	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
28	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	43004255	合格
29	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	舒显军	44023012	合格
30	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
31	深圳市竣迪建设监理有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	胡仕桥	44003557.00	合格
32	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	张晓轩	44012841	合格
33	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	姜小平	44014594	合格
34	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	陈慧群	44002998	合格

<https://fjgl.szrcj.com:4430/>

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示

2024年12月04日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年三季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年12月5日09:00至2024年12月9日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年三季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年11月5日

附件

附件1: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

附件2: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf

附件3: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（货物类）.pdf

附件4: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

2	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
3	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	罗忆新	44020600	良好
4	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	良好
6	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
7	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	邹飞龙	11020060	良好
8	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	良好
10	深圳市竣油建设监理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	叶林虎	44013822	合格
13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	龙要雄	44013963	合格
14	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	张广厚	00769783	合格
14	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目	刘鹏军	00638408	合格
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
17	上海市建设工程监理咨询有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	黄启龙	31010963	合格

18	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
19	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02地块)	钟实民	11007341/00355630	合格
20	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	张赣江	36002485/003775	合格
21	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目II标段	韩贤交	42007826	合格
23	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
23	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区04-03地块项目	张艳	51013048	合格
25	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	合格
26	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)	陈文贵	44016437	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	何维	13008630	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期10地块项目	唐剑	44013245	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区A819-0730宗地项目	贾申立	44001015	合格
30	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑01-21地块项目	姜小平	44014594	合格
30	深圳地铁工程咨询有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	国文	44027308	合格

<https://fjgl.szrcj.com:4430/>



深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示

2025年03月10日

分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2024年四季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2025年3月10日18:00至2025年3月13日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人: 冷工 (电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com)

规划设计类及货物采购类联系人: 宗工 (电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com)

造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 深圳市安居集团2024年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2025年3月10日

2024年度(4季度)履约评价

工程监理单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	优秀
2	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
3	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
4	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	韩贤交	42007826	良好
6	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	良好
8	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03 地块	张赣江	36002485/003775	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目(东地块)	罗忆新	44020600	良好
10	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	良好
11	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	李进云	44019397	良好
13	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	良好

46	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
47	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
48	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保租房项目	姚智辉	11022085	合格
49	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山地区 16-02 地块项目	舒显军	44023012	合格
50	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	李亚旭	00709061	合格
51	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
52	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	陈飞	44043443	合格
53	深圳市大众工程管理有限公司	龙华民治油松 A822-0409 招拍挂项目	郝泽	43006146	合格
54	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	陈慧群	44002998	合格
55	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
56	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格
57	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	朱义良	44001070	合格
58	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建建控停项目	杨文戈	51017204	合格
59	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
60	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	44020797	合格
61	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格

<https://fjgl.szrcj.com:4430/>



深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示

2025年05月30日

分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第一季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2025年5月30日09:00至2025年6月6日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人: 段工 (电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com)

规划设计类及货物采购类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)

造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 深圳市安居集团2025年第一季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2025年5月30日

2025 年度（1 季度）履约评价

工程监理单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富 北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
3	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
4	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485	良好
4	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目 (周转公寓)	张晓轩	44012841	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目（东地 块）	罗忆新	44020600	良好
10	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改 造项目	黄攀	44011582	良好
11	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧 住宅区(棚户区)改造项目	桂凯	44020599	良好
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	姜成林	44022747	良好
13	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好

14	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	良好
15	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
16	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
17	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	合格
18	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	梁亮	44030702	合格
19	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
20	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	陈文贵	44016437	合格
21	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	何维	13008630	合格
22	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目 (J306-0008 地块)	刘鹏军	44025989	合格
25	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	向海	44022731	合格
27	深圳市合创建设工程顾问有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	合格
29	深圳现代建设监理有限公司	安居清竹苑 (福田区竹子林地区 02-04 地块项目)	黄玉莹	44030866	合格

<https://fjgl.szrcj.com:4430/>

4、总监资历

姓名	唐志刚	性 别	男	年 龄	45
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432922198002086115	手机号码	13902432876
参加工作时间	22 年		从事项目总监年限		7 年
项目总监 资格证书编号		44018873			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市人才研究院龙华分院项目（监理）	114.84 万元	2021.4.25-2022.11.3	已完	合格
深圳市光明区马田街道城市建设办公室	光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理	28.61 万元	2020.8.25-2020.12.11	已完	合格
<p>（1）业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>（2）职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p>					



使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年11月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐志刚

性别: 男

出生日期: 1980年02月08日

注册编号: 44018873

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年08月22日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月13日



个人签名:

唐志刚

签名日期:

2025.5.22

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发, 它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002

姓名: 唐志刚

性别: 男

身份证号: 432922198002086115

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



持证人签名:

深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

中标通知书

标段编号：44031020210017002001

标段名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：114.840000万元

中标工期：930

项目经理(总监)：唐志刚



本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-15

查验码：5502877364992156

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：FJ202103

合同编号：深龙华建工合[2021]监理-19

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市人才研修院龙华分院项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 该项目位于观澜湖高尔夫球场1号V23和V24地块,属于观澜湖长堤别墅区。项目建设内容包括新建会议中心及现状建筑物改造,其中新建的会议中心需满足300人的会议及配套功能,建筑面积约600平方米;现状建筑物改造主要包括对现状10栋2层建筑物的室外装饰装修及外立面改造,建筑面积约6100平方米及周边景观及环境提升工程。项目具体情况以施工图纸为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 8000万元, 招标部分工程概算投资额: 6800万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条款;
 5. 通用条款;
 6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 唐志刚, 身份证号码: 432922198002086115, 注册号: 44018873

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾肆万捌仟肆佰元整(¥1148400.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				109.37	5.47		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂自2021年04月01日起至2023年10月17日止,总计930日历天。其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止,共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止,共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止,共____日历天;
4. 施工阶段: 暂自2021年04月01日起至2021年10月17日止,共200日历天;
5. 保修阶段: 暂自2021年10月18日起至2023年10月17日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止,共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年4月23日
2. 订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋
3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署 (盖章)
住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号
国鸿工业区3栋
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田
社区宝田三路28号7栋5层
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行: 建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: 0755-27220049/13510355121 (法人)
传真:
电子邮箱:

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙华区党校系统党员干部人才研修基地				
工程地点	深圳市龙华区高尔夫大道1号丽维康	建筑面积	8477.68m ²	工程造价	10852.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2/3/4 层	
			地下:	1 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈洪昌
副组长	唐志刚
组员	程郭、宛利元

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈洪昌	唐志刚、胡永涛、吴迪、姜卫、胡冬冬、李让
建筑设备安装工程	陈洪昌	程郭、宛利元、梅青竹、吴林、陈锡锋、张磊、王旭、王鹏
工程质控资料	陈洪昌	宛利元、华静

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈瑞	龙峰建设集团			陈瑞
2	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		唐志刚
3	程郭	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		程郭
4	况利元	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员		况利元
5	胡志	中建三局公司设计院	建筑设计		胡志
6	李沁	中国建筑科学研究院			李沁
7	陈锡峰	中建三局一公司安装			陈锡峰
8	梁云	中建三局一公司钢结构			梁云
9	李强	中建三局一公司			李强
10	李强	武汉设计总院建筑设计研究院			李强
11	李强	中建三局设计院			李强
12	王鹏	中建深圳装饰有限公司			王鹏
13	王鹏	武汉设计总院建筑设计研究院			王鹏
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
 - (1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
 - (2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。
 - (3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。
- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。
- 6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈浩昂	唐志刚	胡永涛	姜	姜
2023年11月3日	年 月 日	2023年11月3日	2023年11月3日	年 月 日

GD-E1



光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理

工程地点：光明区马田街道

委托人：深圳市光明区马田街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理
2. 工程地点：光明区马田街道
3. 工程规模：光明区马田街道城中村固化围合项目位于马田街道，拟建设内容包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等。项目总投资暂按 2996.4 万元控制。本项目工程为光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）。工程范围为光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）范围内的所有工程，包括但不限于合水口、马山头、根竹园、薯田埔、石围片区的围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等建设内容。最终工程范围以经审查合格的施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：2996.4 万元，招标部分工程概算投资额：945.36 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；
7. 施工图纸。

四、项目总监

项目总监姓名：唐志刚，身份证号码：432922198002086115，注册号：44018873，联系电话：13902432876，受托人须将项目总监的相关证件复印件以及授权委托书原件交委托人处备案。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾捌万陆仟壹佰元整（¥286100.00），最终监理酬金以结算审核为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	27.25	1.36	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020年08月25日 起至 2022年09月24日 止，总计 760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年08月25日 起至 2020年09月24日 止，共 30 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年09月25日 起至 2022年09月24日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年09月21日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份，本合同自双方签字盖章后生效。
4. 双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

委托人：深圳市光明区马田街道办事处（盖章） 受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：_____ 住所：深圳市宝安区西乡街道田社区宝田三路 28

邮编：_____ 邮编：518048
法定代表人或其授权代理人：丁超（盖章） 法定代表人或其授权代理人：张承明（盖章）

电话：_____ 电话：0755-27220049
传真：_____ 传真：_____
电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段二)

验收日期: 2020年12月11日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道城市建设办公室



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目(标段二)	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	新建钢结构围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施	工程造价(万元)	¥780.205608
结构类型	钢结构	工程用途	城中村“围合式”建设
施工许可证号	/	开工日期	2020年8月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
项管单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	资质证书号	E144005133
设计单位	北京蓝图工程设计有限公司		A111001385
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李泉	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		项目负责人	
王雪忞	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		城建办工作人员	王雪忞
吴冰宇	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	工程师	项目负责人	吴冰宇
金文亮	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	工程师	专业工程师	
苗莉	北京蓝图工程设计有限公司	高级工程师	项目负责人	
黄云春	北京蓝图工程设计有限公司	工程师	设计	黄云春
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	唐志刚
王昆龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师	王昆龙
李锐	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	项目经理	李锐
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	高级工程师	技术负责人	陈武强
陈武坚	深圳市隆金达实业有限公司		质检员	陈武坚

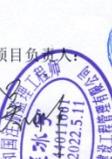
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共3个分部工程(钢结构围栏、岗亭、室外布线),经建设单位主持工程竣工验收会议,参加单位项管、设计、监理以及施工单位经过对现场和工程质保资料的综合检查,本工程能履行工程合同内容,符合设计图纸及施工规范要求。与会各方一致同意通过本次工程竣工验收交付使用,工程质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2020年12月11日

建设单位 (公章)	项管单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制