

标段编号：4403922025052600301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2025年06月15日

目 录

第一章 企业情况	- 2 -
1.1、 投标人企业基本情况	- 2 -
1.2、 营业执照（扫描件）	- 3 -
1.3、 资质证书（扫描件）	- 5 -
1.4、 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图	- 7 -
第二章 企业业绩	- 11 -
2.1、企业业绩情况	- 11 -
2.1.1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	- 12 -
2.1.2、龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理	- 18 -
2.1.3、东昌小学二期工程监理	- 41 -
第三章 履约评价	- 50 -
3.1、履约评价	- 50 -
3.1.1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料	- 51 -
3.1.2、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价证明材料	- 52 -
3.1.3、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）履约评价证明材料	- 53 -
3.1.4、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料	- 54 -
3.1.5、A925-1146 宗地项目履约评价证明材料	- 55 -
第四章 总监资历	- 56 -
4.1、总监资历	- 56 -
4.1.1、总监证书扫描件	- 57 -
4.1.2、深圳观澜项目建设工程监理（更名为：天屿花园）	- 61 -

第一章 企业情况

1.1、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403007271417604		
法定代表人	王平	联系方式	0755-86672283
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		
专业技术人员规模情况		共 56 人	
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			

1.2、营业执照（扫描件）

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 统一社会信用代码 914403007271417604 营 业 执 照 (副 本) 名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司 类 型 有限责任公司 法定代表人 王平 成立日期 2001年03月07日 住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 登记机关 2023年03月22日 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月08日9:5:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理); 承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营); 建设工程项目管理与咨询、设备监理服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 承接档案服务外包; 安全咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 节能管理服务; 单建式人防工程监理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月08日9:5:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、资质证书（扫描件）

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至2026年11月19日
------	--	-----	--------------



**工 程 监 理
资 质 证 书**

证书编号：E144003277
有效期：至2026年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日
No.EZ 0046952

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311		
成立时间	2001年03月07日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003277-4/3		
有效期	至2026年11月19日		
法定代表人	王平	职务	法人代表
单位负责人	杨志江	职务	总经理
技术人员	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注： 原发证日期：2004年11月16日			

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 2023年12月22日 No.EF 0185004	

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企 业 名 称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法 定 代 表 人: 王平

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.4、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市蛟迪建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张玉亭	321202*****10	注册监理工程师	44048505
2	袁红涛	362202*****1X	注册监理工程师	44037953
3	曾昭毅	432524*****10	注册监理工程师	44044427
4	刘正良	432325*****18	注册监理工程师	44042374
5	姚勇	522229*****1X	注册监理工程师	41012763
6	刘登明	511322*****78	注册监理工程师	44029702
7	张安生	410411*****10	注册监理工程师	51005379
8	朱社华	422428*****1X	注册监理工程师	44005080
9	谭永荣	430225*****19	注册监理工程师	44014586
10	刘吉华	420500*****74	注册监理工程师	44005182
11	熊勇波	420106*****34	注册监理工程师	44019497
12	胡仕桥	420111*****39	注册监理工程师	44003557
13	汪燕	412824*****13	注册监理工程师	44026817
14	冯宁新	620402*****14	注册监理工程师	62000829
15	齐健	410204*****1X	注册监理工程师	11001499

共56条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)

前往 1 页



全国建筑市场监管公共服务平台



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市竣造建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曾维	422721*****76	注册监理工程师	44000995
17	张五元	410502*****14	注册监理工程师	44013005
18	徐志忠	320203*****70	注册监理工程师	44006923
19	刘广平	420107*****12	注册监理工程师	44018036
20	陈慧群	430103*****43	注册监理工程师	44002998
21	何平	511113*****16	注册监理工程师	44017229
22	付光新	230603*****17	注册监理工程师	44010278
23	周琦	431026*****35	注册监理工程师	44022875
24	张发勇	420221*****12	注册监理工程师	44014889
25	吴晋	430922*****12	注册监理工程师	44022874
26	汪明亮	421222*****15	注册监理工程师	44031013
27	荆宇	230623*****31	注册监理工程师	44037979
28	韩小飞	320981*****13	注册监理工程师	32028566
29	孙小峰	420107*****38	注册监理工程师	44012852
30	王平	321027*****12	注册监理工程师	44010944

共56条

<

1

2

3

4

>

前往 2 页



全国建筑市场监管公共服务平台



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市竣造建设监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈文贵	360281*****30	注册监理工程师	44016437
32	欧建民	432322*****18	注册监理工程师	52001792
33	齐学杰	410802*****10	注册监理工程师	41003935
34	古峰	321023*****33	注册监理工程师	44026816
35	韦国金	452724*****3X	注册监理工程师	44022142
36	陶阳	320721*****74	注册监理工程师	44027661
37	刘胜	430223*****10	注册监理工程师	44018538
38	清尧	431226*****39	注册监理工程师	44031997
39	蒋亮亮	360502*****38	注册监理工程师	44025235
40	胡可臻	510212*****54	注册监理工程师	44010672
41	吕显冬	450923*****78	注册监理工程师	44034423
42	叶佳归	420984*****18	注册监理工程师	44034421
43	吴泰怀	440582*****33	注册监理工程师	44034358
44	李相福	350521*****78	注册监理工程师	35014940
45	杨胜利	500228*****92	注册监理工程师	44037971

共56条

<

1

2

3

4

>

前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市竣迪建设监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	袁冰洁	450981*****11	注册监理工程师	44037969
47	唐豪	431123*****15	注册监理工程师	43014396
48	谭晋	430408*****54	注册监理工程师	44037967
49	胡前	421125*****1X	注册监理工程师	44037226
50	傅凯文	430421*****92	注册监理工程师	44037954
51	姚谈坚	452228*****11	注册监理工程师	44047545
52	梅寒	421122*****16	注册监理工程师	44047572
53	覃雁	441825*****1X	注册监理工程师	44047546
54	邓宇坚	441481*****12	注册监理工程师	44048843
55	付传庆	362426*****3X	注册监理工程师	44047585
56	朱龙彪	362421*****11	注册监理工程师	44048006

共56条

<

1

2

3

4

>

前往 4 页

第二章 企业业绩

2.1、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目	3926.39 万元	2022.05.18	总建筑面积 70 万 m ² ，建筑高度：150 米；公共建筑、工业上楼/产业园	房屋建筑
2	龙华区大浪时尚酒店(A844-0979 宗地)（大浪时尚酒店）	776.98 万元	2021.5.28	总建筑面积 6.2 万 m ² ，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览管、物业用房等、城市综合体	房屋建筑
3	东昌小学	224.1204 万元	2021.12.15	总建筑面积 2.6 万 m ² ；公共建筑、教学楼新建	房屋建筑

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。

2.1.1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2.1.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2201-440305-04-01-205130004001	
标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监理	
建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司	
中标价：3926.391200万元	
中标工期：1685日历天	
项目经理(总监)：张安生	
本工程于 <u>2022-03-28</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2022-05-07</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  (签字或盖章)： 日期：2022-05-07
 	
查验码：4181731069228065	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.1.2、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线，11 号线、15 号线等城市轨道交通、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 m²，总建筑面积 700530 m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m²，其中厂房建筑面积 372480 m²，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m²。不计规定容积建筑面积 155940 m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名: 张安生 身份证号码: 410411197612285510, 注册号: 51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整 (¥39,263,912.00 元)。最终结算总价如高于签约酬金, 则以签约酬金结算; 最终结算总价如果低于签约酬金, 则按最终结算价结算。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止, 总计 1685 日历天。其中:

- 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
- 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
- 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
- 施工阶段: 自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止, 共 955 日历天;
- 保修阶段: 自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;
- 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
- 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 日历天。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

2.1.1.3、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2022年5月20日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912 元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年12月31日	合同工期	1685 日
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备(24分)					24
履约质量(48分)					48
进度控制(10分)					10
协调配合与服务(18分)					18
合计					100
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



2.1.2、龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理

2.1.2.1、监理合同

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JDJL-[2021]016 号

委 托 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2021 年 05 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：杨科如

住所地：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处
3. 工程规模：占地面积 12570.48 m²，总建筑面积约 61893.67 m²，计容建筑面积约 44645.36 m²，其中地上 15 层，建筑面积约 42765.36 m²，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等；地下 2 层，建筑面积约 19128.31 m²，其中地下计容建筑面积约 1880 m²，拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补充条款、专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾捌元捌角（¥7769848.80 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工 程 监 理	/	/	/	7399856.00	369992.80	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），总计 1745 日历天，监理期限为整个项目自开工至项目完成全部时间，具体以开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2024 年 04 月 08 日 止（暂定），共 1015 日历天；

5. 保修阶段：计划自 2024 年 04 月 09 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 7 楼。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

或授权代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：9144030032637087X6

开户银行：

账号：

联系人：

电话：

送达地址：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

或授权代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：914403007271417604

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

联系人：杨志江

电话：13902999430

送达地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路

东南角海岸时代公寓东座 2311

2.1.2.2、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200003

深地名许字 LA202210005 号

用地单位	深圳市龙华建设发展有限公司		
批准名称	时尚艺术大厦	汉语拼音	SHISHANGYISHU DASHA
建筑性质	商业用地+公共管理与服务设施用地	用地面积	12570.48 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306401001GB00076	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A844-0979
命名含义	本项目围绕大浪时尚小镇打造的配套酒店，契合时尚核心。酒店的造型设计以“聚落-开放”为主题，将大浪时尚小镇的地域性、自然景观与现代时尚文化的主题性紧密结合，以现代的审美语言与层叠错落的形态构成凸显其标志性与永恒性，艺术性十足。		
意见	一、经审核，同意地块编号为 440306401001GB00076 的土地上的建筑物命名为“时尚艺术大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“时尚艺术大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、具体栋数、层数以实际情况为准。 五、该售出情况为“自用”。		
日期：2022-01-06 龙华管理局			

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

2.1.3.3、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-014678	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目 主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇		
建筑面积	64350.00 m²	工程造价	42559.86 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG01084 44(改 1) 号
施工许可证号	2022-0577	监理许可证号	E244003274
开工日期	2022 年 4 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-03
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	曾志光、齐学杰、王东海
组员	谢俊飞、郭宏原、姜旭辉、刘林森、张展阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	曾志光、王东海、谢俊飞、武永强
建设设备安装工程	曾志忠	刘承华、董文峰、闫昂华
工程质控资料	齐学杰	吕志强、谭炜、刘世杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李汉华	桦巴	项目经理	工程师	李汉华
2	杨育胜	龙华建设	现场负责人	工程师	杨育胜
3					
4	卢斌	中建五局三公司(深圳)	项目经理	中级工程师	卢斌
5	谢文飞	中建五局三公司(深圳)	技术负责人	工程师	谢文飞
6	王东海	哈工大设计院	项目负责人	高级工程师	王东海
7					
8	刘林森	恒义检测技术有限公司	技术管理	工程师	刘林森
9	姜旭辉	深圳一泰检测有限公司	工程管理	工程师	姜旭辉
10					
11	郭安厚	深圳地顺建设工程有限公司	工程管理	工程师	郭安厚
12					
13	张晨阳	深圳市华太检测有限公司	项目负责人	工程师	张晨阳
14	齐林	骏迪监理	项目总监	高工	齐林
15	曹世杰	骏迪监理	专业监理	工程师	曹世杰
16	刘永欣	骏迪监理	总监	工程师	刘永欣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	已完成
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	已完成
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	未涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	未涉及
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	已完成
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	已完成
18	其它专项	未涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 14 日）

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李俊华

2024 年 9 月 14 日

监理单位（公章）：

总监理工程师

齐学杰
注册号 41003935
有效期 2026.09.18

深圳市竣建建设管理有限公司

2024 年 9 月 14 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙东海

注册号：2300451-066

有效期：至2026年4月

2024 年 9 月 14 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人

林雪辉
粤1432020202100688
建筑
2027.08.15
中建五局第三建设(深圳)有限公司

2024 年 9 月 14 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人

林雪辉

2024 年 9 月 14 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林雪辉

注册号：4405557-AY017

有效期：至2026年6月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 时尚艺术大厦项目精装修工程

验收日期： 2024年9月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

建

★

201

竣迪监理

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467804	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	0 平方米	工程造价	16912.552801 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG10844 4 号
施工许可证号	2023-1281	监理许可证号	E244003274
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-04
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	袁伟、齐学杰、雷鸣
组员	池勇、吴涛、刘承华、吕志强、杨胜利、曹忠忠、闵昌华、覃雁、黄威、郭安厚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	袁伟、雷鸣
建设设备安装工程	曹忠忠	刘承华、吴涛、闵昌华、覃雁
工程质控资料	齐学杰	吕志强、池勇、杨胜利、黄威、郭安厚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>10</u> 项 经核实符合要 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	建设单位项目负责人	高工	李毅华
2	袁伟	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	袁伟
3	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理单位项目负责人	高工	齐学杰
4	漆静	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目负责人	工程师	漆静
5	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师	高工	刘承华
6	吕志强	深圳市龙华建设发展集团有限公司	装饰工程师	工程师	吕志强
7	池勇	中建五局第三建设（深圳）有限公司	装饰工程师	工程师	池勇
8	吴涛	中建五局第三建设（深圳）有限公司	装饰工程师	工程师	吴涛
9	杨胜利	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	工程师	杨胜利
10	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	工程师	曹忠忠
11	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	工程师	闵昌华
12	覃雁	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	工程师	覃雁
13	黄威	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位工程师	工程师	黄威
14	雷鸣	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目总监	设计师	雷鸣
15	郭安厚	深圳地质建设工程公司	勘察工程师	工程师	郭安厚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	未涉及
2	特种设备	未涉及
3	水土保持设施	未涉及
4	防雷装置	未涉及
5	环境保护设施	未涉及
6	海绵设施	未涉及
7	通信工程配套	已完成
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	已完成
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	已完成
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	未涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	未涉及
18	其它专项	未涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 14 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日



2024 年 9 月 14 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日



2024 年 9 月 14 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名：林雪辉

注册号：4405557-AY017

有效期：至2026年6月



2.1.3、东昌小学二期工程监理

2.1.3.1、监理合同

工程编号：	_____
合同编号：	东昌小学二期2021-024
深圳市工程监理合同	
工程名称：	东昌小学二期工程
工程地点：	深圳市罗湖区
委托人：	深圳市罗湖区建筑工务署
受托人：	深圳市竣迪建设监理有限公司
2021 年 12 月	

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东昌小学二期工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区翠竹北路 9 号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双雅雅轩小区，用地面积 9555 平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积 7667 平方米，拟新建建筑面积 18486 平方米（地上 11023 平方米、地下 7463 平方米），改扩建后学校总建筑面积 26153 平方米，办学规模为小学 30 班，提供学位 1350 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 15282.21 万元，其中建安工程费用 12758.04 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘吉华，身份证号码：420500196209200074，注册号：44005182

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取。本工

程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万壹仟贰佰零肆元整（¥2241204 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=2134480 元+106724 元=2241204 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 20 日止，总计 1480 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；
2. 勘察阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；
3. 设计阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 12 月 20 日止，共 750 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 21 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 12 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；
7. 其他服务：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 15 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南海时代大厦东 A2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

2.1.3.2、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____东昌小学二期工程_____

验收日期：_____年 月 日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市罗湖区建筑工务署_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东昌小学二期工程				
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486m ²	工程造价	11775.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022004		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	马林柱、曹林; 欧阳学平; 陈晨; 陶阳; 李伟成
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨; 丘双甲、曾庆璋、钟杰、郭程昊、李绍创; 张红军、马义江、李彦江; 陶明高、黄养潮、伍勤琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦; 欧阳学平; 陈晨; 丘双甲、曾庆璋; 陶阳、张红军; 李伟成、陶明高
建筑设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城; 钟杰、郭程昊、李绍创; 马义江; 黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨; 李彦江; 伍勤琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	马林柱
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	曹林
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	绿建工程师		陈为
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	土建工程师		陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	建筑节能技术人员		郭煜城
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师		李艳秋
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	欧阳学平
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈晨
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业	工程师	丘双甲
15	曾庆璋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	曾庆璋
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业	工程师	钟杰
17	邹程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业	工程师	邹程昊
18	李绍创	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	李绍创
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陶阳
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张红军
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	马义江
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李彦江
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	李伟成
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陶明高
25	黄养潮	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	黄养潮
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	伍勤琴



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

东昌小学二期工程已经竣工，由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程。验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
马林柱	李伟成	李伟成	李伟成	李伟成
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



第三章 履约评价

3.1、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	深圳市深汇通投资控股有限公司	优秀	2024.07.31	房屋建筑
2	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	优秀	2024.07.31	房屋建筑
3	长圳车辆段保障性安居工程二期项目 监理（更名为：安居鸣鹿苑）	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2021.11.29	房屋建筑
4	深圳龙岗区启迪协信科技园3.1-3.4期建设监理	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	优秀	2024.07.31	房屋建筑
5	A925-1146宗地项目	深圳星乔地产有限公司	优秀	2024.08.31	房屋建筑

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多5项，超过5项的取前5项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

（1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。

（2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

3.1.1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2022年5月20日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年12月31日	合同工期	1685日
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					24
履约质量（48分）					48
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					18
合计					100
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



3.1.2、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019 年 5 月 16 日 至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房		承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1237.7463 万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					47
进度控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (18 分)					18
合 计					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

3.1.3、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑） 履约评价证明材料

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、
鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程
供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，
贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程 二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明 A511-0037 项目 （安居萃云阁）	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐 T503-0063 地块人 才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区 A822-0408 宗地 项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗 A122-0364 地块 人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

3.1.4、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

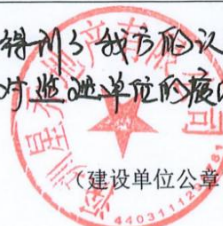
深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园 发展有限公司		评价期限	2016 年 9 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工 程、防水工程、结构工程、屋面工程、机 电工程、园林景观工程、环保节能、给排 水工程、电气安装工程、消防工程、电梯 工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

3.1.5、A925-1146 宗地项目履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳星乔地产有限公司		评价期限	2023年12月25日至2024年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	谭晋 18681453968	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	A925-1146 宗地项目		承包范围	龙华观澜街道 A925-1146 宗地范围内监理服务, 总建筑面积约 63266.55m ² (以最终实际面积为准)	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道龙华大道东侧		工程合同价	2,072,406.00 元	
合同开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2026 年 11 月 30 日	合同工期	35 个月
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					46
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					16
合 计					94
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在工程实施过程中, 监理单位的专业服务、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效控制, 我方对监理单位履约表现的总体评价为: 优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

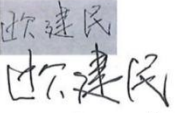
第四章 总监资历

4.1、总监资历

姓名	欧建民	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	国家注册 监理工程师	证件号码	52001792	手机号码	15185847695
参加工作时间	1996 年 7 月	从事项目总监年限			11 年
项目总监 资格证书编号		JL00193633			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
深圳丰盛实力 钢管有限公司	深圳观澜项目 建设工程 监理（更名 为：天屿花 园）	295 万元	2020 年 8 月 1 日-2024 年 3 月 5 日	已完	合格
（1）业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。 注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。 （2）职称证书：提供总监的职称证书扫描件。					

4.1.1、总监证书扫描件

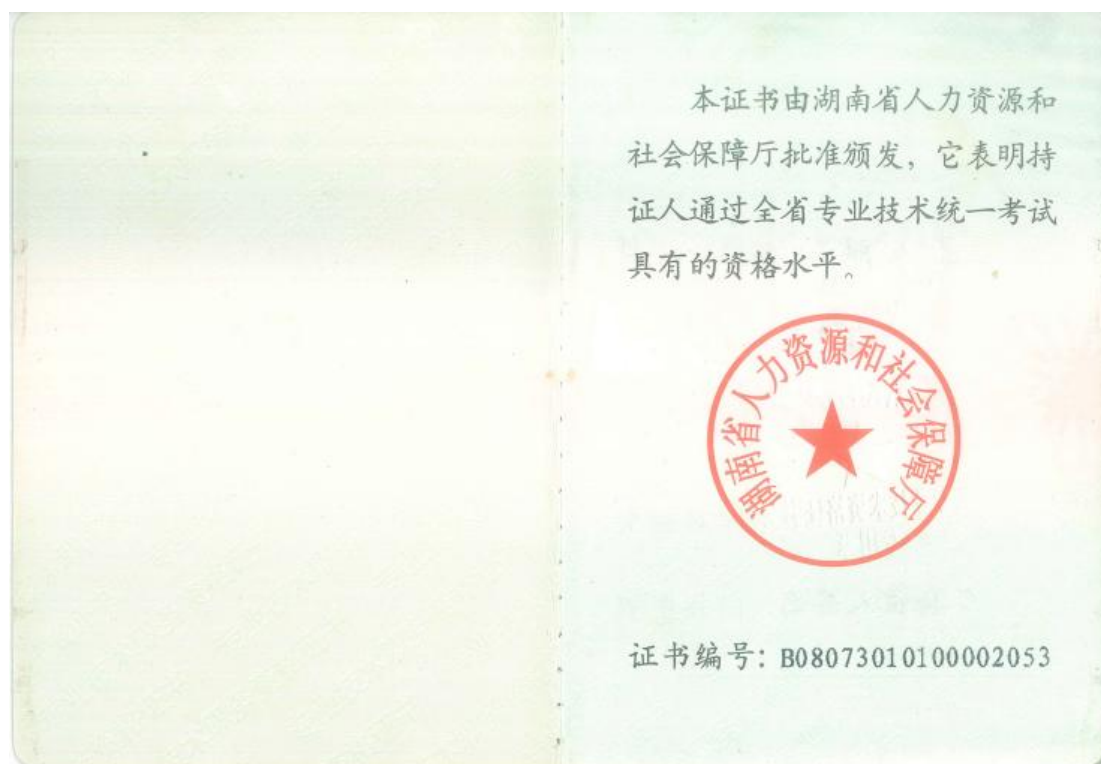
项目总监国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年01月17日 - 2025年10月14日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 欧建民		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年10月27日		
注册编号 : 52001792		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年03月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 欧建民	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
	签名日期 : 2025年4月17日	发证日期 : 2024年03月11日

项目总监欧建民执业资格证书

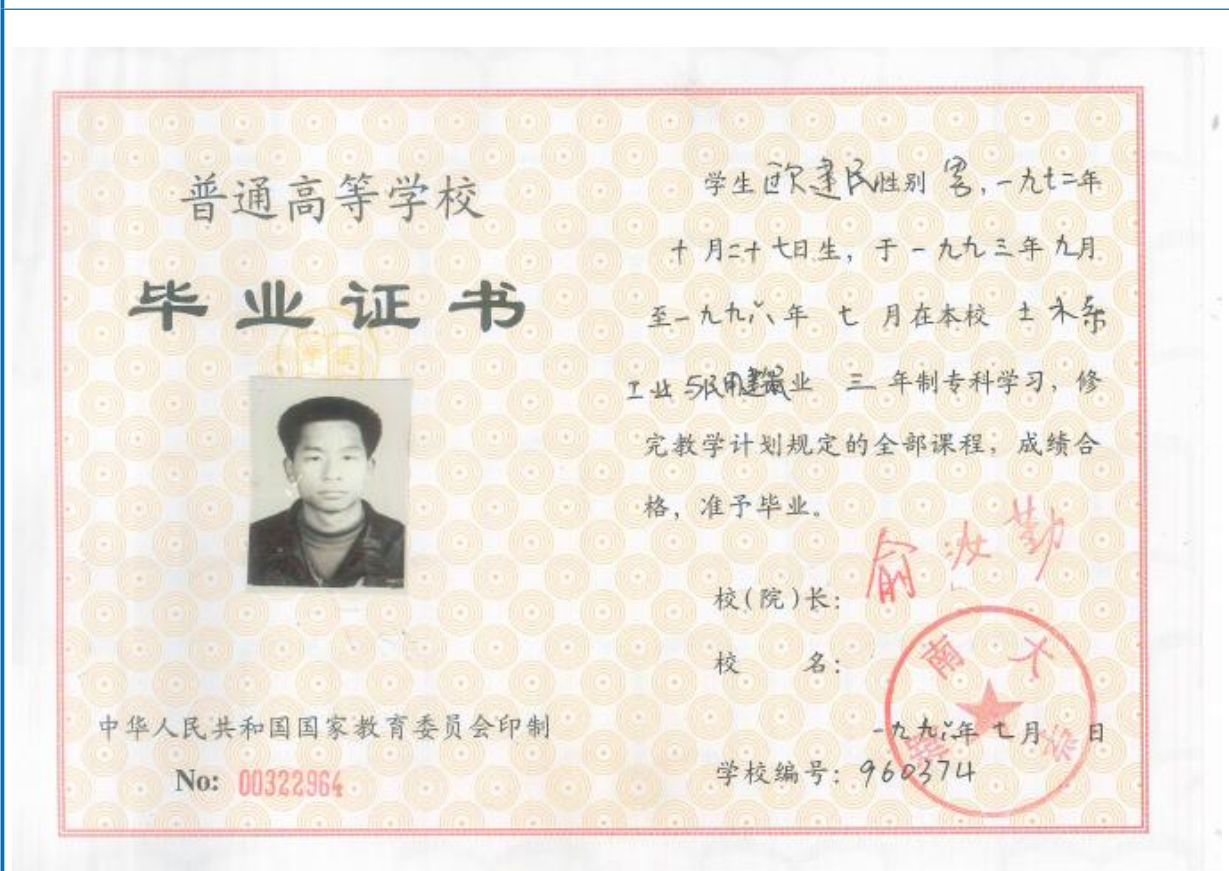


项目总监欧建民职称证书



 持证人签名: _____	姓 名:	欧建民
	性 别:	男
	身份证号:	432322197210276418
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2007年10月31日

项目总监欧建民毕业证书、身份证



4.1.2、深圳观澜项目建设工程监理（更名为：天屿花园）

4.1.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

根据深圳观澜项目建设工程监理委托工作招标文件和你单位提交的投标文件及承诺书，经招标小组评审，现确定你单位为深圳观澜项目建设工程监理委托工作的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳观澜项目建设工程监理委托工作	建筑面积	133229.27m2
建设地点	广东省深圳市龙华区观澜路与章桂路交汇处		
中标范围	深圳观澜项目监理委托		
中标价	本工程不含税暂定总金额为¥【1839622.64】元，增值税税率【6】%，税金【110377.36】元，价税合计暂定总金额为¥【1950000.00】元，大写：壹佰玖拾伍万元整。		
计价方式	综合单价包干		
工期	总工期：30 个月； 暂定进场时间：2020 年 3 月 15 日； 具体开工、竣工时间以甲方书面通知时间为准。		
其他事项			

本中标通知书经招标人盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 天内，与我单位签订合同。中标方需缴纳履约保证金，暂定合同总价的 3%，即¥58500.00 元，（大写：伍万捌仟伍佰元整），请于合同签订时缴纳。履约保证金于本工程完工并验收合格之日起一个月内，由招标人如数无息返还中标人。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 2 月 19 日

中标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：柯仲如

确认日期：2020 年 2 月 21 日

4.1.2.2、监理合同

6DLD-S267L-7020-003

【深圳观澜】项目

建设工程监理委托合同

合同编号：_____

甲方： 深圳丰盛实力钢管有限公司

乙方： 深圳市竣迪建设监理有限公司

监理证书等级： 甲级

签订日期： 2020.3.3

2020 年 3 月

关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后终止。暂定进场日期为【2020】年【3】月【15】日，工期为30个月，【2020】年【3】月【15】日至【2022】年【9】月【15】日，具体进场日期以甲方通知为准。

5. 监理工作的主要责任

- 5.1. 监理工作必须按照国家及地方的监理标准和要求进行监理工作，还必须按照甲方的管控体系标准及现场工程管控制度进行现场监理（甲方管控制度另行单独发放）。如甲方管控制度有修订更新，按修订后的制度执行。
- 5.2. 按法律法规要求对工程进行“四控、两管、一协调”，满足甲方及当地政府对工程的要求。
- 5.3. 乙方须对施工现场的隐蔽工程验收合格、做好隐蔽资料（包含影像资料）并经甲方复检合格后才能允许施工单位继续施工。
- 5.4. 对不合格的监理人员，甲方有权要求乙方进行更换；乙方需更换的监理人员须经甲方认可。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换监理人员。
- 5.5. 工程施工中如发生工程质量、安全的事故，须在事故发生的第一时间通知甲方，并进行现场取证（在2小时内上报书面通知）。
- 5.6. 乙方编制的《监理规划》、《监理实施细则》（包括安全监理内容，危险性较大的分部分项工程的安全监理细则）必须报甲方确认批准。
- 5.7. 乙方依据国家现行的相关法律、法规，工程技术规范、技术标准、检验评定标准对本工程进行全过程、全天候、全方位的监理。
- 5.8. 乙方须全程参与配合验收（含分户验收）相关事宜。
- 5.9. 对本工程项目按甲方批准的工程项目进度总控制计划和质量控制要求进行监理。
- 5.10. 按“热情服务、严格监理”的监理宗旨对项目进行监理。
- 5.11. 及时对承包商提交的相关资料（记录、材质证明、合格证明等）进行确认。
- 5.12. 监理工程师须应具备相应的资质，如甲方发现其监理不具备协议约定的资质将视为违约。

委托人（甲方）：深圳丰盛实力钢管有限公司
监理人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，结合本项目具体情况，达成本次协议条款，以便双方遵照执行。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：深圳观澜项目建设工程监理委托工作；
- 1.2. 工程地点：广东省深圳市龙华区观澜路与章桂路交汇处；
- 1.3. 工程规模：本工程总建筑面积约 13 万平、容积率为 4.9；使用功能：1、2、3、4 住宅塔楼，裙房商业、配套用房，5#集中商业，6#独立幼儿园。其中：地下室为地下停车位及人防区域；

2. 监理人员

- 2.1. 总监理工程师姓名：齐学杰，身份证号 410802196612070510，注册号：41003935。
- 2.2. 其他监理人员详见附件。
- 2.3. 各专业监理工程师必须是具有签字权利、经建设主管部门注册批准的人员，监理员及其它监理工作人员不在其列，必须单独配置。人员配置同时应满足各阶段各专业监理工作需要，满足现场工程进度需要。乙方监理人员进场时须向甲方代表提交在本工程项目任职的监理人员的证明文件（包括但不限于监理人员职称证书、监理资格证书、身份证等 A4 幅面复印件、加盖单位公章），具体要求如下：
 - 2.3.1. 总监理工程师（工程师职称、全国监理工程师、八年以上工作经历）。
 - 2.3.2. 总监理工程师在本项目重要验收、重要监理例会及甲方通知的重要会议时必须到场主持、参与。
 - 2.3.3. 专业监理工程师（工程师以上职称，有监理资格证书，六年

以上工作经历）。

2.3.4. 监理员（助理工程师以上职称，有监理资格证书，五年以上工作经历）。

2.3.5. 乙方须对监理人员的资质及经历的真实性负责，如弄虚作假，乙方须承担由此引起的全部责任。

3. 监理内容

3.1. 本合同约定的监理费用之中已包括但不限于下述工程的监理服务：本工程施工范围包括但不限于具体以图纸为准。乙方承担深圳观澜工改保项目土石方工程，基坑支护和降水工程、土建安装工程、机电设备安装工程（含消防、中央空调和高低压工程）、钢结构工程、内装工程、外墙幕墙工程、楼宇对讲智能化安装工程、室外总平工程（含管网和景观工程）等全过程监理工程。从项目开工到竣工验收项目交付期间本项目土石方工程、基坑支护和降水工程、土建安装工程、机电设备安装工程（含消防、中央空调和高低压工程）、钢结构工程、内装工程、样板房、精装修、外墙幕墙工程、楼宇对讲智能化安装工程、室外总平工程（含管网和景观工程）等及其施工阶段全过程的安全、质量、施工进度管理，严格按照国家规定的法律法规执行。（详见施工图设计范围的工程内容）。

3.2. 监理依据包括：

3.2.1. 国家现行的建筑安装工程设计、施工和验收规范及省市建筑安装工程质量评定标准；

3.2.2. 国家及工程所在省市编制的有关工程建设监理法规；

3.2.3. 甲方与有关工程承包单位的建筑安装工程承包合同；

3.2.4. 经批准的本工程设计图纸、文件；

3.2.5. 委托文件中的有关条件；

3.2.6. 本合同的约定。

4. 监理期限

监理期限从本工程开工之日起至本工程项目竣工并办理完成相

- 5.13. 组织召开现场例会，编写和发布例会纪要。
- 5.14. 乙方在本工程的保修期间有义务和责任会同甲方处理施工质量及其他遗留问题。
- 5.15. 乙方保证每月对现场监理工作进行一次检查、指导。

6. 监理费用及支付

6.1. 监理费用

- 6.1.1. 监理费用由两部分组成，一是基本监理费用（占监理费用总额的 70%）；二是浮动监理费（占监理费用总额的 30%）。监理费用总额按主体楼栋及地下室实测产权面积计算（总平景观、市政等所有监理费用均包含在中）。浮动监理费的支付与每个月的考核结果挂钩。
- 6.1.2. 浮动监理费根据施工阶段进行划分，均分到各阶段的每个月中（各阶段的施工周期以经甲方审批通过的施工总进度计划为准），称为当月浮动监理费基数，每阶段浮动监理费占浮动监理费总额的比例按照附件 6 考评结果进行计算。每月考核，达到节点后按该阶段每月考核平均分计算该阶段的浮动监理费。
- 6.1.3. 本工程监理费为不含税综合单价包干的结算方式，本项目的不含税综合包干单价为【 13.86 】元/m²，暂定建筑面积为【 132763.45】m²，最终面积以实测产权面积为准；除本合同另有约定且经甲方书面同意外，不含税综合包干单价在合同有效期内不做调整，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用。
- 6.1.4. 该不含税综合包干单价包括但不限于从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（含节假日），包括但不限于人工费、管理费、利润、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、分户验收费、交通费、办公费等涉及本项目监理的全部费用。
- 6.1.5. 实测产权面积测绘标准为：（1）中华人民共和国国家标准 GB/T17986.1-2000《房产测绘规范 第一单元：房产测量规

定》；（2）中华人民共和国国家标准 GB/T17986.2-2000《房产测绘规范 第二单元：房产图图式》。

6.1.6. 本合同暂定不含税总价为¥元【1839622.64】，增值税税率6%，税款¥【110377.36】元，价税合计为¥【1950000.00】元（大写：壹佰玖拾伍万元整）。

6.1.7. 双方一致同意，合同结算价款以不含税包干价款（不含税包干单价）为基础，如遇国家财税政策调整、税率变化，增值税税率及税款以国家最新财政为准进行调整计算，合同结算价款=不含税综合包干单价*产权实测面积*70%基本酬金*(1+实际税率)+不含税综合包干单价*产权实测面积*30%浮动酬金*月考评分得分平均分%*(1+实际税率)。本合同其他条款与本条有冲突的，以本条约定为准。

6.2. 监理费用的支付

6.2.1. 按月支付监理费，每月支付的监理费由基本监理费70%和浮动监理费30%组成。其中，基本监理费计算方式：暂定合同总价×70%÷工期（月）；浮动监理费计算方式：暂定合同总价×30%÷工期（月）×考评表得分%。

6.2.2. 当实际支付金额达到合同暂定总价的70%时，甲方有权重新梳理工期及月度支付金额。

6.2.3. 若工程暂缓，监理月费暂缓支付，若工期延期，按实收取延期费用。

6.2.4. 因甲方原因导致实际工期超过合同工期的，超过合同工期【3】个月内，甲方不额外支付监理费；超过【3】个月的，甲方按照暂定合同总价/合同工期*（超过月数-【1】个月）的标准向乙方支付监理费。

6.2.5. 综合验收通过、交付完成，按甲方要求提供竣工验收资料、完成竣工备案、办理完结算手续后，支付至合同总价的百分之百。

6.3. 发票要求

6.3.1. 乙方开具增值税【专用】发票，发票载明的税率为【6】%。

6.3.2. 乙方应于发票开具30日内交于甲方。

12. 其他约定事项

- 12.1. 未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议以及本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，均具法律效力。
- 12.2. 双方在履行本合同过程中发生争议的，应尽力友好协商解决，协商不成的，双方同意交由项目所在地人民法院诉讼管辖。
- 12.3. 本协议经双方签章后生效，本协议一式【肆】份，甲方【贰】份，乙方【贰】份，协议及其附件具有同等法律效力。

- 附件 1: 建设工程委托监理合同工作标准
 附件 2: 建设工程施工现场安全文明施工实施细则
 附件 3: 建设工程委托监理合同人员名单
 附件 4: 建设工程委托监理人员配置要求及监理人员登记表
 附件 5: 建设工程委托监理现场抽检和联合取样清单
 附件 6: 监理工作考评表
 附件 7: 廉洁合作协议
 附件 8: 招投标往来函件
 附件 9: 乙方营业执照
 附件 10: 开票信息

甲方: (盖章)

代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户行:

账号:

签订日期: 2020.3.3

乙方: (盖章)

代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户行:

账号:

签订地点:

附件 1:

建设工程委托监理合同工作标准

4.1.2.3、命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000243

深地名许字 LA202010299 号

申请单位	深圳丰盛实力钢管有限公司		
批准名称	天屿花园	汉语拼音	TIANYU HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20652.18 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观澜街道酒黎路东面	土地合同或房地产证	98-4-075 (补1)
宗地代码	440306403001GB00463	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A932-0856
命名含义	无		
意见	一、经审核,同意地块编号为 440306403001GB00463 的土地上的建筑物命名为“天屿花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天屿花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“天屿花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、该项目建筑物具体栋数、层数,以相关文件批准为准。		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

4.1.2.4、补充协议

S2/S(2023)0002

領地 | LEADING
RESEARCH

深圳观澜项目建设工程监理委托合同

补充协议（一）

发包方（简称甲方）：深圳丰盛实力钢管有限公司

承包方（简称乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2022年12月

第 1 页 共 3 页



深圳观澜项目建设工程监理委托合同补充协议（一）

甲方：深圳丰盛实力钢管有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

甲乙双方于 2020 年 3 月签订了《深圳观澜项目建设工程监理委托合同》，合同号为：HTDJGD-2020-04-0009（以下简称为“主合同”），鉴于工作量及成本变化较大，双方在协商一致的基础上，达成以下约定：

一、本次增加及调整的服务内容如下：

根据合同暂定的工期为 30 个月，于 2022 年 12 月 10 日到期。鉴于现场配合度高、管理好且当地政府关系好且监理作为五方责任主体之一，监理工作对项目的管控、验收起着至关重要的作用。为更好的推进项目监理工作，根据项目实际运营节点、现场实施情况以及监理配合工作需求，延期至项目交付 2023 年 12 月 30 日；

二、针对本协议所增加的合同价款及计价方式按照如下方式执行：

1、本协议按合同单价 6.5 万（月）*（13-3）（按超过月数-3 个月）=65.0 万元，经良好协商优惠后：含税包干总价为¥600000.00 元（大写：人民币陆拾万元整），税率 6%，税款¥33962.26 元，不含税价¥566037.74 元。

2、本协议为固定期（2022 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 30 日）不含税总价包干，本合同约定的监理费用之中已包括但不限于下述工程的监理服务：本工程施工范围包括但不限于具体以图纸为准。乙方承担深圳观澜工改保项目土石方工程，基坑支护和降水工程、土建安装工程、机电设备安装工程（含消防、中央空调和高低压工程）、钢结构工程、内装工程、外墙幕墙工程、楼宇对讲智能化安装工程、室外总平工程（含管网和景观工程）等全过程监理工程。从项目开工到竣工验收项目交付期间本项目土石方工程、基坑支护和降水工程、土建安装工程、机电设备安装工程（含消防、中央空调和高低压工程）、钢结构工程、内装工程、样板房、精装修、外墙幕墙工程、楼宇对讲智能化安装工程、室外总平工程（含管网和景观工程）等及其施工阶段全过程的安全、质量、施工进度管理，严格按照国家规定的法律法规执行。（详见施工图设计范围的工程内容）。最终结算时不作任何调整。

第 2 页 共 3 页



三、本次新增服务费支付进度为：

按月支付监理费，每月支付的监理费由基本监理费 70%和浮动监理费 30%组成。其中，基本监理费计算方式：暂定合同总价×70%÷工期（月）；浮动监理费计算方式：暂定合同总价×30%÷工期（月）×考评表得分%。

备注：

1) 乙方按协议条款约定的时间和方式，根据节点申请监理费。

2) 甲方在向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方提供与付款金额相等的合法、有效的增值税专用发票。

四、本补充协议系对主合同的补充和修改，如两者内容不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，按主合同的约定执行。

五、 本补充协议一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)深圳丰盛实力钢管有限公司

乙方：(盖章)：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



签订时间：2022 年 2 月 9 日

4.1.2.5、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914 ☐ ☐ ☐	
工程名称：_____ 天屿花园项目桩基础及主体工程 _____	
验收日期：_____ 2020年3月5日 _____	
建设单位（盖章）：_____ 深圳丰盛实力钢管有限公司 _____	
 * GD - E1 - 914 *	

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天屿花园项目桩基础及主体工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧	建筑面积	132920平方米	工程造价	52057.83496万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：1栋（一单元、二单元）、2栋（一单元、二单元）、3栋（一单元、二单元）、4栋地上34层；5栋商业楼地上2层；6栋商业楼地上5层，7栋幼儿园地上3层 地下：1栋（一单元、二单元）、2栋（一单元、二单元）、3栋（一单元、二单元）、4栋、5栋商业楼、6栋商业楼地下2层		
施工许可证号	2017-440300-47-03-09020201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2024年2月5日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018063-3		
建设单位	深圳丰盛实力钢管有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市越众（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市越众（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东南华西电气有限公司、溧阳市立达安装工程有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳铭时建设集团有限公司、广东赣江建设工程有限公司、广东睿发建设工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭创奇
副组长	付晓、欧建民、刘银华、欧阳坤、李勇、明瑞国、李旭、高国营、林建平
组员	曾义全、姚波坚、肖国杰、吴军、金力圳、孙志强、韩金博、许国俊、贾锋、王康、陈刚、钟骥桦、江泽升、杨远兴、马顺林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭创奇	李旭、欧建民、付晓、曾义全、肖国杰、吴军、金力圳、韩金博、许国俊、刘银华、明瑞国、马顺林
建筑设备安装工程	欧阳坤	李勇、孙志强、陈刚、钟骥桦、江泽升、贾锋、王康、高国营、杨远兴、林建平
工程质控资料	沈瑜	姚波坚、骆清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭创奇	深圳市丰盛宝力钢管有限公司	负责人	中级	郭创奇
2	刘银华	深圳市丰盛宝力钢管有限公司	土建工程师		刘银华
3	欧阳坤	深圳市丰盛宝力钢管有限公司	安装工程师		欧阳坤
4	欧建民	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监		欧建民
5	李勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		李勇
6	姚波坚	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		姚波坚
7	詹巨	深圳市鹏力勘察设计院有限公司	项目负责人		詹巨
8	付晓	深圳市泰合集团股份有限公司	项目负责人		付晓
9	曾义全	深圳市泰合(集团)股份有限公司	项目技术负责人		曾义全
10	吴岸	深圳市泰合(集团)股份有限公司	施工员		吴岸
11	金力川	深圳市泰合(集团)股份有限公司	质检员		金力川
12	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	技术负责人		刘思佳
13	李旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		李旭
14	罗俊伟	深圳市立达安装工程有限公司	项目负责人		罗俊伟
15	陈瑞国	深圳经时建设集团有限公司	项目负责人		陈瑞国
16	高国富	深圳经时建设集团有限公司	项目技术负责人		高国富
17	高国富	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人		高国富
18	王康	深圳恒安消防工程有限公司	造价员		王康
19	贾峰	深圳恒安消防工程有限公司	商务经理		贾峰
20	林建平	深圳市泰兴通信工程有限公司	项目负责人		林建平
21	陈刚	广东南华西电气有限公司	项目经理		陈刚
22	叶万丰	广东赣江建设工程有限公司	监事经理		叶万丰
23	蒋冬	广东赣江建设工程有限公司	项目经理		蒋冬
24	王顺林	广东赣江建设工程有限公司	项目经理		王顺林
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工工程于工程质量控制资料齐全、有效，主要使用功能和安全性能资料真实、有效，外观质量抽查符合要求。各分部、分项工程均符合施工质量验收规范要求，工程已完工，工程质量评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李旭
注册号: 4400030-004
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李旭
注册号: 4400030-004
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 康巨人
注册号: 4405554-AY005
有效期至: 至2025年06月

付院
粤1442017201740386(00)
建筑
2025.03.31
深圳市越众(集团)股份有限公司

建设单位: (公章)
监理单位: (公章)
施工单位: (公章)
设计单位: (公章)
勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: (公章)
总工程师: (公章)
单位(项目)负责人: (公章)
单位(项目)负责人: (公章)
单位(项目)负责人: (公章)

2024年3月5日
2024年3月5日
2024年3月5日
2024年3月5日
2024年3月5日



* GD - E1 - 914 / 6 *



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加_仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理_的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市竣迪建设监理有限公司			
统一社会信用代码		914403007271417604			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王平	321027197710286312	深圳市竣迪建设监理有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
2	项目投标授权代表人	崔文杰	440923200111124834	深圳市竣迪建设监理有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
3	项目负责人	欧建民	432322197210276418	深圳市竣迪建设监理有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
4	主要技术人员	张素宏	410802196510202578	深圳市竣迪建设监理有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
5	主要技术人员	熊建平	512224197212218219	深圳市竣迪建设监理有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
6	投标文件编制人员	崔文杰	440923200111124834	深圳市竣迪建设监理有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		杨科如出资比例 28% 杨志江出资比例 36% 黄璐出资比例 36%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注

无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年 06 月 15 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年06月10日14:42:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨科如	336	自然人	自然人股东
杨志江	432	自然人	自然人股东
黄璐	432	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年06月10日14:43:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

法定代表人

姓名 王平
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 28 日
住址 广东省深圳市南山区前海
路1058号鼎太风华1栋
F-902
公民身份号码 321027197710286312



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.07.26-2041.07.26

法定代表人（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王平		社保电脑号：3185097		身份证号码：321027197710286312										页码：1					
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司				单位编号：60005927										计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0		
2024	07	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2024	08	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2024	09	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2024	10	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2024	11	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2024	12	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	01	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	02	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	03	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	04	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	05	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
合计			15760.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		374.4	768.0	192.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b89ec070 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



项目投标授权代表人/投标文件编制人员



项目投标授权代表人/投标文件编制人员（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔文杰

社保电脑号：813289518

身份证号码：440923200111124834

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01				230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b9347b2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



项目负责人/主要技术人员



项目负责人（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧建民

社保电脑号：805395822

身份证号码：432322197210276418

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计				9250.0	4800.0			1184.91	395.01			395.01		274.0	480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b96b993q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



主要技术人员



主要技术人员（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张素宏 社保电脑号：640167138 身份证号码：410802196510202578 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			8236.4	4272.96				3949.5	1579.8			395.01		364.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a44f99334 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60005927 单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



主要技术人员



主要技术人员（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊建平		社保电脑号：647293234				身份证号码：512224197212218219				页码：1							
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司				单位编号：60005927				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		111.24	510.48	60.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb49382e429i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

