

标段编号：4403922025052600301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中达安股份有限公司

日期：2025年06月16日

一、企业情况

一、投标人企业基本情况

企业名称	中达安股份有限公司	企业曾用名 (如有)	中山市达安工程监理有限公司 广东达安工程监理有限公司 广东达安项目管理股份有限公司
统一社会信用代码	914400007080735472		
法定代表人	陈天宝	联系方式	020-38858687
主项资质	住建部工程监理综合资质和化工石油工程监理等多个专业甲级资质；水利部的水利工程施工监理甲级等资质；自然资源部地理信息产业相关的多个测绘甲级资质；住建部的工程勘察资质;住建部的建筑工程、化工石化医药工程、化工石油天然气行业油气库工程、电力工程、市政（热力、燃气、给水）工程、环境工程、风景园林工程等多个行业和专业设计甲乙级资质。		
专业技术人员规模情况		共 183 人	
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			

1、营业执照



2、资质证书

资质等级: 工程监理综合资质



企业名称	中达安股份有限公司		
详细地址	广州市白云区沙太南路668号之二901-903房		
建立时间	2000年08月08日		
注册资本金	13632.2万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400007080735472		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144001409-8/1		
有效期	至2028年02月27日		
法定代表人	吴君晔	职务	董事长
单位负责人	吴君晔	职务	董事长
技术负责人	夏域华	职称或执业资格	高级工程师、注册监理工程师
备注: 原企业名称: 广东达安项目管理股份有限公司 曾用名: 广东达安工程项目管理有限公司 原发证日期: 2008年03月24日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年02月17日 No. 0173097

证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人、单位负责人吴君晔职务变更为: 总裁。 *****  变更核准机关(章) 2023年02月19日
法定代表人变更为: 陈天宝。 企业负责人变更为: 陈天宝。 *****  变更核准机关(章) 2023年02月19日
注册资金变更为: 14013.4万元。 *****  变更核准机关(章) 2023年02月19日

二、投标人控股及管理关系情况申报表

二、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		中达安股份有限公司			
统一社会信用代码		914400007080735472			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈天宝	370724198205076113	中达安股份有限公司	中达安股份有限公司
2	项目投标授权代表人	王小华	43042219781221391X	中达安股份有限公司	中达安股份有限公司
3	项目负责人	王小华	43042219781221391X	中达安股份有限公司	中达安股份有限公司
4	主要技术人员	夏城华	420111196603274052	中达安股份有限公司	中达安股份有限公司
5	投标文件编制人员	雷艳芳	430223198308180020	中达安股份有限公司	中达安股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		【济南历控童森股权投资合伙企业（有限合伙），出资比例10.01%，【吴君晔，出资比例9.12%】[投标人控股股东/投资人名称及出资比例]】			
非控股股东/投资人名称及出资比例		【甘露，出资比例3.23%； 王胜，出资比例2.68%； 陈志雄，出资比例1.14%； 赵瑞军，出资比例1.04%； 新国融（广州）管理咨询合伙企业（有限合伙），出资比例0.96%； 郝小娜，出资比例0.91%； 岳俊峰，出资比例0.87%； 华天柱，出资比例0.71%；			

		薛明，出资比例 0.66%； 【投标人非控股股东/投资人名称及出资比例，应从出资比例由高到底进行填写】
管理关系单位名称	管理关系单位名称	【济南历控帝森股权投资合伙企业(有限合伙)〔管理单位全称〕】
	被管理关系单位名称	【中达安控股有限公司 达安云（珠海）投资有限公司 广东国联工程咨询管理有限公司 山东中达安设计咨询有限公司 中达安（广州）服务有限公司 中达安项目管理有限公司 山东中达安智慧数据科技有限公司 广东顺水工程建设监理有限公司 福州维思电力勘察设计有限公司 中达安高标工程咨询（汕尾）有限公司 庐山中达安工程咨询有限公司 【被管理单位全称，应列明所有被管理单位】
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应处填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中达安股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

2025 年 06 月 16 日

1、社保信息

投标人与主要人员最近一个月社保信

序号	姓名	职务	是否提供社保
1	王小华	被授权人	是
2	谭新林	总监理工程师	是
3	董超	专业监理工程师	是
4	吴文福	专业监理工程师	是
5	李立基	专业监理工程师	是
6	胡超	专业监理工程师	是
7	王琦	监理员	是

社保-王小华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小华
社保电脑号：630997096
身份证号：43042219781221391X
参保单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司
单位编号：210539

页码：4
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				57242.82	34087.52			43702.03	15451.66			2451.65		964.01		3315.15	1583.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eefe0bdd6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
210539
单位名称
中达安股份有限公司深圳分公司



社保-谭新林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭新林 社保电脑号：628796188 身份证号码：430424198306150829 页码：4
 参保单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司 单位编号：210539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	210539	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52
2023	03	210539	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52
2023	04	210539	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52
2023	05	210539	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	06	210539	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	07	210539	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	08	210539	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	09	210539	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	10	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	210539	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	210539	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	210539	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	210539	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	210539	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			62346.42	35687.52			46794.79	16425.2			2609.49		1051.51	3375.15	1583.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eefdaa81s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 210539 单位名称 中达安股份有限公司深圳分公司



社保-董超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董超

社保电脑号：630997103

身份证号码：430425198208236879

页码：4

参保单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司

单位编号：210539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	210539	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	210539	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	210539	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	210539	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	210539	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			59947.72	34087.52			43702.03	15451.66			2451.65		964.01	315.15	1583.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2eefdbdcfp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
210539

单位名称
中达安股份有限公司深圳分公司



社保-吴文福



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文福

证件号码：210422197211130413

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20150201	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150201	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150201	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111800388092	4767	762.72	0	381.36	4060	32.48	8.12	16.24	
202502	111800388092	4767	762.72	0	381.36	4060	32.48	8.12	16.24	
202503	111800388092	4767	762.72	0	381.36	4060	32.48	8.12	16.24	
202504	111800388092	4767	762.72	0	381.36	4060	32.48	8.12	16.24	
202505	111800388092	4767	762.72	0	381.36	4060	32.48	8.12	16.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111800388092:中山市:中达安股份有限公司中山分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在中山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月10日

社保-李立基

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立基

社保电脑号：1713612

身份证号码：440225197409020931

参保单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司

单位编号：210539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	210539	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	2520	20.15	15.04
合计			22212.91	11407.2			18916.47	6729.12			951.71		214.26		224.08		297.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eefdccc929 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210539 单位名称 中达安股份有限公司深圳分公司



社保-胡超

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中达安股份有限公司宜昌分公司 单位编号:100511010

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	34		
参保所在地	宜昌市本级		做账期号	202505		
2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡超	420521198712290012	10041275445	202412	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0611 1100 03T3 55B3



打印时间： 2025年06月11日

第1页/共1页

社保-王琦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琦 社保电脑号：630997114 身份证号：420581198709022611 页码：4
 参保单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司 单位编号：210539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	210539	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	210539	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	210539	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			57242.82	34087.52			43702.03	15451.66			2451.65		964.01	3315.15		1583.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eefdf8f76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 210539 单位名称 中达安股份有限公司深圳分公司



2、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查

QCC.com

缔造有远见的商业传奇
 全国企业信用查询系统

中达安股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

中达安股份有限公司

存续

曾用名 3

国有企业

中达安 (300635.SZ)

高新技术企业

企查分: 998分

科创分: 95分优秀

报告

笔记

关注

20万+

2天前更新

统一社会信用代码: 914400007080735472

电话: 020-38858687 更多 5

企查查行业: 太阳能发电

法定代表人: 陈天宝 关联企业 22

邮箱: dadb@sino-daan.com 更多 4

企业规模: L 大型

注册资本: 14013.4万元

官网: www.sino-daan.com 更多 1

员工人数: 3566 (2024年)

成立日期: 2000-08-08

地址: 广州市白云区沙太南路668号之二901-903房 附近企业 更多 1

营业收入: 6.88亿元 (2024年)

简介: 中达安股份有限公司成立于2000-08-08，法定代表人为陈天宝，注册资本为14013.4万元，统一社会信用代码为914400007080735472，企业注册地址位于广州市白云区沙太南路668号之二901-903房，所属行业为专业技术服务业，经营范围包含：工程监理、承包、代建、工程项目管理，室内装修，工程造价咨询服务，工程设计及咨询服务，工程质量检验、检测及监督，工程安全检测服务，建筑节能工程检测；招标代理、政府采购代理；建筑、通信材料及设备购销；建筑信息模型型管理技术的咨询服务；信息网络系统集成，软件的开发、销售及转让，计算机信息咨询服务；建筑、通信、计算机的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务、技术培训、技术承包、技术中介、技术入股；项目投资、咨询及管理；企业管理咨询及培训，法律咨询服务；通信技术、采购的管理咨询及培训；会务服务；企业管理、工程管理的中介服务；工程咨询服务；路灯设备、通信设备、传输管线、传输设备、安防产品、机房设备及网络设备的购销、安装及维护工程；路灯及通信基础设施投资及租赁；为国外投资者提供投资方面的信息服务；工程结算服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。企业当前经营状态为存续。

收起

十大股东		十大流通股东		2025-03-31 企查查			
序号	股东名称		持股数(股)	持股比例	较上期变动(股)	较上期变动比例	持股市值(元)
1	历控帝森	济南历控帝森股权投资合伙企业(有限合伙)	1,403.13万	10.01%	-	-	15336.17万
2	吴君晖	限售流通A股	1,277.89万	9.12%	-	-	13967.30万
3	甘露	限售流通A股	452.30万	3.23%	-	-	4943.64万
4	王胜	限售流通A股	375.78万	2.68%	-	-	4107.31万
5	陈	陈志雄	160.01万	1.14%	-	-	1748.89万
6	赵	赵瑞军 限售流通A股	146.01万	1.04%	-	-	1595.89万
7	新国融	新国融(广州)管理咨询合伙企业(有限合伙)	133.94万	0.96%	-53.00万	-0.37%	1463.99万
8	郝	郝小娜	127.11万	0.91%	-	-	1389.31万
9	岳	岳俊峰	122.57万	0.87%	新进	新进	1339.69万
10	华	华天柱 限售流通A股	100.00万	0.71%	-	-	1093.00万

参控股企业23

2024-12-31 企查查

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	 山东中达安设计咨询有限公司	全资子公司	5000万元	100%	3790.3万元	是	建筑设计和咨询业务
2	 中达安（广州）服务有限公司	全资子公司	100万元	100%	50万元	是	企业管理,劳务服务
3	 达安云（珠海）投资有限公司	全资子公司	10000万元	100%	7350.35万元	是	投资与资产管理
4	 中达安控股有限公司	全资子公司	10000万元	100%	2300万元	是	工程管理服务
5	 广东国联工程咨询管理有限公司	全资子公司	5018万元	100%	450万元	是	技术咨询,服务
6	 中达安项目管理有限公司	控股子公司	10000万元	90%	-	是	工程管理服务
7	 厦门正奇股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	9399.85万元	77.16%	-	-	投资管理
8	 广东顺水工程建设监理有限公司	控股子公司	1080万元	67%	5762万元	是	水利监理
9	 福州维思电力勘察设计有限公司	控股子公司	1008万元	60%	1819.8万元	是	电力勘察设计
10	 中达安高标工程咨询（汕尾）有限公司	控股子公司	100万元	54%	-	是	工程咨询业务

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
11	 庐山中达安工程咨询有限公司	控股子公司	500万元	51%	255万元	是	工程管理咨询服务
12	 山东中达安智算数据科技有限公司	控股子公司	1000万元	51%	51万元	是	技术咨询,服务
13	 广东道路信息发展有限公司	联营企业	1064.71万元	10%	877.02万元	-	信息服务
14	 上海钛昕电气科技有限公司	联营企业	1000万元	10%	-	-	技术服务
15	 中达安（济南济南）新能源科技有限公司	间接全资子公司	500万元	-	-	是	发电技术服务
16	 中达安（潍坊）新能源有限公司	间接全资子公司	100万元	-	-	是	发电技术服务
17	 中达安（山东）充电桩有限公司	间接全资子公司	5000万元	-	-	是	充电桩销售业务
18	 恒洋（德州）光伏新能源有限公司	间接全资子公司	100万元	-	-	是	光伏新能源技术服务
19	 中达安新能源有限公司	间接全资子公司	5000万元	-	-	是	发电业务,输电业务,供(配)电业务
20	 帝森克罗德（山东）新能源有限公司	间接控股子公司	10000万元	-	-	是	发电技术服务

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
21	 帝森克罗德（山东）新能源有限公司	间接控股子公司	10000万元	-	-	是	发电技术服务
22	 中达安项目管理（山东）有限公司	间接全资子公司	5000万元	-	-	是	工程造价咨询,工程管理服务
23	 创智（潍坊）光伏新能源有限公司	间接全资子公司	100万元	-	-	是	发电技术服务

三、企业简介



中达安股份有限公司成立于 1998 年 10 月 18 日，是创业板唯一一家以工程监理为主营业务的上市公司。经过 20 多年的持续发展与创新，奠定了其在监理行业的翘楚地位。2022 年，历城控股集团联合帝森克罗德集团取得中达安实际控制权后，中达安成为其旗下首家上市公司。

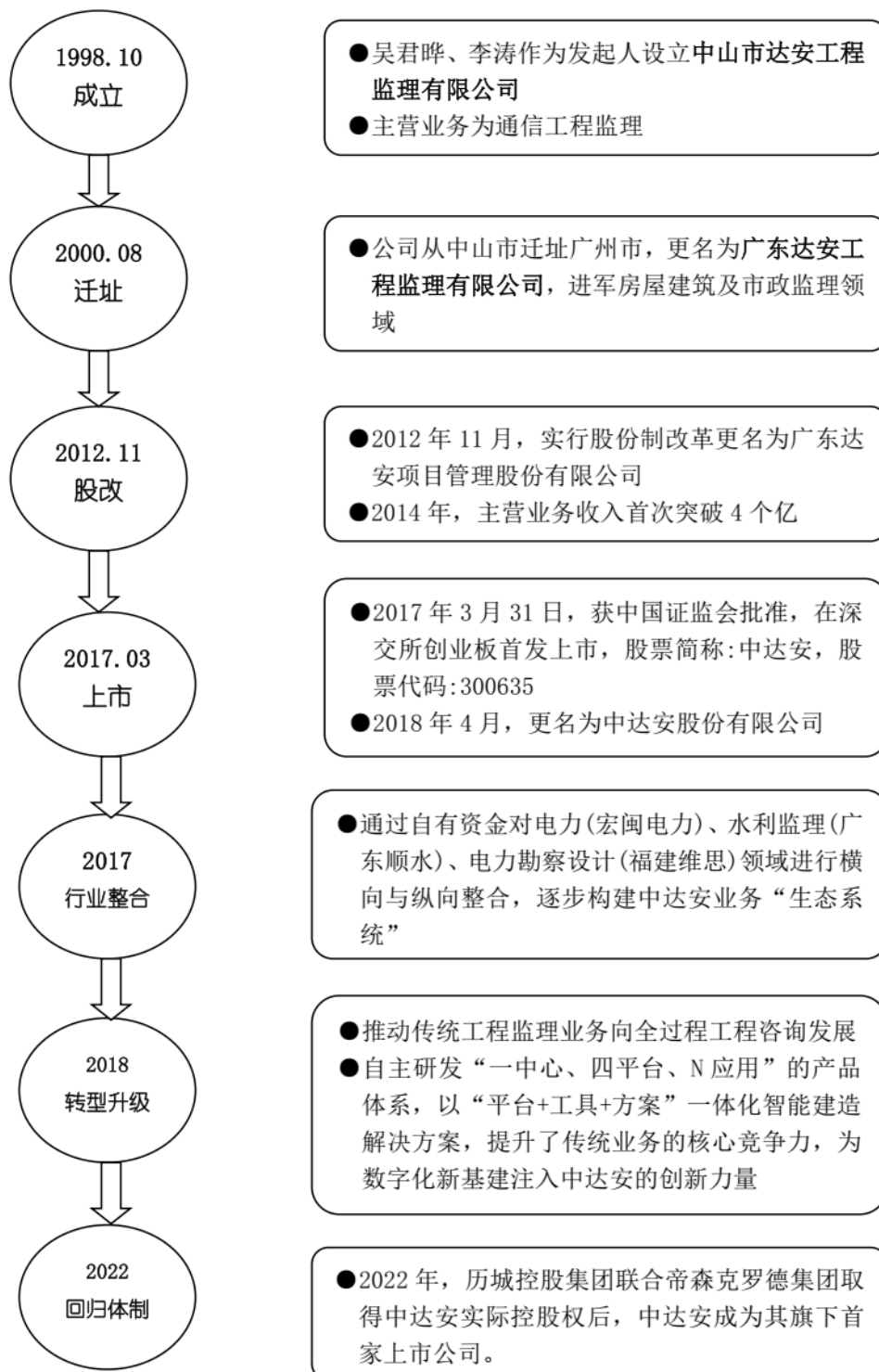
自成立之初，中达安便秉承“达成业主目标，安全优质管理”的质量方针深耕于建设工程项目管理领域。中达安及其子公司具有住建部工程监理综合资质和化工石油工程监理等多个专业甲级资质；水利部的水利工程施工监理甲级等资质；自然资源部地理信息产业相关的多个测绘甲级资质；住建部的工程勘察资质；住建部的建筑工程、化工石化医药工程、化工石油天然气行业油气库工程、电力工程、市政（热力、燃气、给水）工程、环境工程、风景园林工程等多个行业和专业设计甲乙级资质。

公司可以承接住建部和水利部所有专业领域的全过程工程咨询服务（包括工程咨询、工程勘察、工程设计、造价咨询、招标代理、工程监理、项目管理及代建、项目风险管理及项目后评价）以及提供自然资源部地理信息产业测绘相关的测评报告和解决方案服务；同时为客户提供工程全过程项目管理数智化服务。

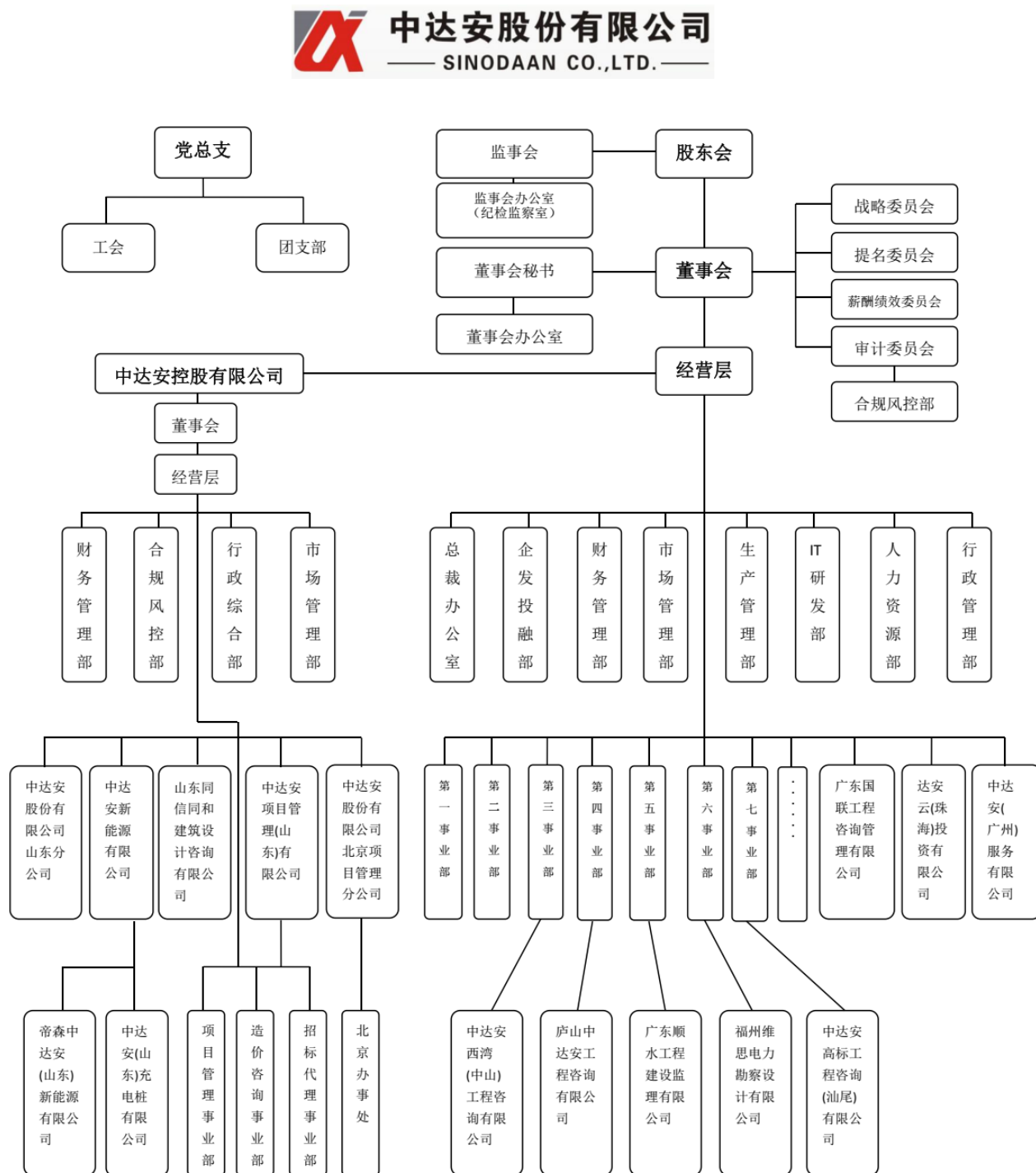
公司业务区域已覆盖全国除港澳台外所有省、直辖市、自治区，通过北方总部（济南）、大湾区总部（广州）的战略布局，全面开展全过程工程咨询、“数智化+”业务，致力成为优秀的新基建综合服务商。

中达安始终坚持以高质量党建引领企业高质量发展，切实履行社会责任，用实际行动回馈社会。多年来，公司积极参与精准扶贫、东西部协作与抗击水灾等活动，展现国有上市公司的责任与担当。展望未来，公司将持之以恒地支持公益事业，并继续坚定不移地践行“创新、进取、开放、务实”的价值理念，以“建立世界领先的工程智慧管理领域的中国标准和中国方案，为实现国家治理体系和治理能力现代化服务”为愿景使命，贯彻落实新发展阶段要求，为中国式现代化建设贡献更多力量。

四、企业发展历程



五、组织架构



六、企业优势

中达安股份有限公司凭借深耕装修改造领域的丰富经验，展现出显著的企业优势。近 5 年累计完成装修类项目 843 个、改造类项目 479 个，其中广东省内项目占比超 60%（装修 507 个、改造 294 个），凸显区域市场领导力。其核心优势在于：

- 1. 规模化执行力：年均超260个项目落地，验证高效资源调配与标准化施工能力；
- 2. 专业化协同：装修与改造双线并进，形成设计-施工-运维全链条服务生态；
- 3. 地域深耕优势：广东区域项目密集布局，具备本地化供应链与政策响应敏捷性。

数据印证中达安已成为兼顾规模效益与区域精专的行业标杆企业。

中达安股份有限公司在公共建筑领域拥有丰富的项目经验，具体项目如下：

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	建设单位	工程类型
1	东莞市博物馆新馆建设工程监理	671.45	2024-4-25	保利华南实业有限公司	公共建筑
2	北京理工大学珠海学院恩平项目监理服务	210.00	2024-9-9	北京理工大学珠海学院	公共建筑
3	郁南县都城镇南都学校建设工程项目（监理）	250.49	2024-5-27	郁南县都城镇中心小学	公共建筑
4	哈尔滨新区利民中心医院（含妇幼保健中心）项目监理	1102.82	2021-4-20	哈尔滨市松北区卫生健康局	公共建筑
5	广州白云区梅宾北路梅宾大厦项目建设工程监理合同	30.38	2022-04-29	融通地产（广东）有限责任公司	公共建筑
6	深圳市罗湖区智慧档案馆项目工程监理	132.60	2019-6	中共深圳市罗湖区委办公室	公共建筑

七、法定代表人资格证明书

投标文件

七、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

投标人名称：中达安股份有限公司

单位性质：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

地址：广州市白云区沙太南路 668 号之二 901-903 房

成立时间：2000 年 08 月 08 日

经营期限：长期

姓名：陈天宝

性别：男

年龄：42

职务：总裁

系 中达安股份有限公司（投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：中达安股份有限公司

日期：2025 年 06 月 16 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附法定代表人身份证正反面复印件；
- 3、格式仅供参考。

身份证复印件	
 中华人民共和国居民身份证 签发机关 莒南县公安局 有效期限 2019.06.25-2039.06.25	 姓名 陈天宝 性别 男 民族 汉 出生日期 1982 年 5 月 7 日 住址 山东省潍坊市坊子区坊子街道 山村124号 公民身份号码 370724198205076113

八、法定代表人授权委托书

八、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳市仙湖植物园（招标人）

本授权委托书宣告：中达安股份有限公司（投标人全称）的 总裁 陈天宝（职务）（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 中达安股份有限公司（投标人全称）的 项目经理 王小华（职务）（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合作协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：自授权委托书签订之日起，至应答有效期结束之日止。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：中达安股份有限公司

法定代表人：陈天宝

日期：2025 年 06 月 16 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面复印件；
- 3、格式仅供参考。



二、企业业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	监理内容	工程 类型
1	东莞市博物馆新馆建设工程监理	671.45	2024-4-25	1、地基与基础工程;2、主体结构工程;3、建筑装饰装修工程;4、屋面工程;5、给排水工程;6、电气工程;7、智能化工程;8、通风与空调工程;9、电梯工程;10、室外及配套工程;11其他项目工程;12样板房工程;13、红线范围内现状障碍物拆除工程;14、红线范围内地下管线迁改工程;15、人防工程;16、节能工程;17、装配式技术工程;18、零星工程;19、智慧工地、绿色施工及全过程采用 BIM 技术进行施工管理等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理, 和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作。包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理, 并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关报批审批工作手续等	公共 建筑
2	哈尔滨新区利民中心医院（含妇幼保健中心）项目监理	1102.82	2021-4-20	工程施工阶段、保修阶段的全部监理工作内容及工程建设成本控制。施工阶段:施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理; 保修阶段:检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。《建设工程监理规范》所规定的施工、保修阶段及工程成本控制的全部监理工作	公共 建筑
3	北京理工大学珠海学院恩平项目监理服务	210.00	2024-9-9	勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及保修阶段。包括但不限于如下工作:工程开工前准备、设计施工图纸审查及配合、施工报建配合、基础工程、主体工程、门窗工程、屋面工程、楼地面工程、内外装饰装修、精装修、低压配电工程、照明工程、弱电工程、通风与空调工程、电梯工程、给排水工程、有线电视及通信工程、所有设备及电气管线安装与调试、消防工程、人防工程、燃气工程、智能化工程园林绿化、红线内市政道路及管线敷设、路灯照明、变配电室、工程竣工后的保修监理、交楼配合、服务工作及提供竣工验收和备案所需要的监理方面的资料和配合服务等;施工过程中的质量控制、安全文明施工控制; 施工过程中的造价控制, 进度款、签证审核;施工过程中的进度控制、施工计划审核:对施工及保修阶段进行质量、进度、造价、工地文明施工和安全生产进行监督和控制;对主要部位关键部分实施旁站;做好合同、信息管理, 协调各相关单位关系;完成委托人交办的其它事宜	公共 建筑

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。

1、东莞市博物馆新馆建设工程监理
业绩合同



招标编号: SSBSSA12400156

合同编号:

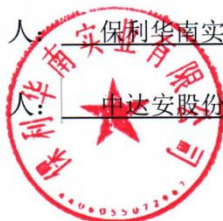
广东省建设工程 监理合同

工程名称: 东莞市博物馆新馆建设工程监理

工程地点: 东莞市南城街道行政文化中心南广场东侧地块

委托人: 保利华南实业有限公司

监理人: 中达安股份有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：保利华南实业有限公司

监理人（全称）：中达安股份有限公司

监理人已明确知悉：项目法人“东莞市博物馆”（后简称“项目法人”“项目业主”）的东莞市博物馆新馆建设工程监理（下称“本项目”）由 东莞市城建工程管理局（后简称“建设单位”）发包给委托人实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人（建设单位）授予委托人的权利无任何异议。

委托人基于代建协议，作为委托人委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市博物馆新馆建设工程监理；
2. 工程地点：东莞市南城街道行政文化中心南广场东侧地块；
3. 工程规模：东莞市博物馆新馆建设工程总建筑面积约 39919.13 平方米，其中地上建筑面积 29191.58 平方米，地下建筑面积约 10727.55 平方米。框架结构，地上 4 层、地下 1 层 1 栋，建筑高度 32.25 米；最大跨度 25.2 米。（最终工程规模以规划批复文件为准）。
4. 建筑安装工程费：估算总投资 76735.19 万元，其中建安工程费 50779.56 万元。（最终投资金额以概算批复文件为准）元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 履行本合同的相关补充协议；
3. 中标（选）通知书；

4. 专用条款；
5. 附录 A 相关服务的范围和内容
6. 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
7. 通用条款；
8. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）；
9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同解释顺序按本合同第三部分专用条款 1.2.2 款执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕思军，身份证号码：230830196605083139，注册号：23001413。

五、签约酬金

签约酬金：（¥6,714,540.85 元）（大写）人民币陆佰柒拾壹万肆仟伍佰肆拾元捌角伍分。

包括：

1. 监理酬金：（¥6,714,540.85 元）（大写）人民币陆佰柒拾壹万肆仟伍佰肆拾元捌角伍分。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金： / 。
- （2）设计阶段服务酬金： / 。
- （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 04 月 15 日始，至 2026 年 05 月 30 日止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 1893 日历天。其中，施工期为 1163 日历天（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以招标项目施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限 _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务期限 _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 25 日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人六份，监理人三份，提交建设主管部门备案一份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执一份。

委托人：保利华南实业有限公司（盖章）

监理人：中达安股份有限公司（盖章）

住所：广东省佛山市南海区灯湖东路20号

住所：广州市白云区沙太南路668号之一

邮政编码：528200

邮政编码：510515

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：（签字）

其授权的代理人：（签字）

开户名称：

开户名称：中达安股份有限公司

开户银行：/

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司

账号：/

账号：08941714000000554

电话：0757-81066000

电话：020-38858687

传真：/

传真：020-38858516

电子邮箱：/

电子邮箱：/

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议；
- (3) 中标（选）通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 附录 A 相关服务的范围和内容
- (6) 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
- (7) 通用条款；
- (8) 本项目监理招标文件、补充通知（如有）；
- (9) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞市博物馆新馆建设工程监理范围包括但不限于：1、地基与基础工程；2、主体结构工程；3、建筑装饰装修工程；4、屋面工程；5、给排水工程；6、电气工程；7、智能化工程；8、通风与空调工程；9、电梯工程；10、室外及配套工程；11、其他项目工程；12、样板房工程；13、红线范围内现状障碍物拆除工程；14、红线范围内地下管线迁改工程；15、人防工程；16、节能工程；17、装配式技术工程；18、零星工程；19、智慧工地、绿色施工及全过程采用 BIM 技术进行施工管理等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作。包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质量、安全、工期、造价、施工技术

与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关报批审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查施工承包人提交的复测成果和施工图纸设计；
- (3) 督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系；
- (4) 建立监理的试验、检测工作体系，按规定频率独立开展监理的试验、检测工作；
- (5) 审查施工承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- (6) 控制重要外购成品或半成品件的质量；
- (7) 检查和督促施工承包人实施进度计划；
- (8) 要求施工承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体检查等手段全面监理、检查和控制工程质量；
- (9) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促施工承包人按规定上报有关部门；
- (10) 对已完工并经委托人检查合格后的工程进行准确的计量；
- (11) 评估变更令；对工程变更的必要性和可行性进行评估；
- (12) 受理合同事宜，根据规定进行评估和处理；
- (13) 根据合同约定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；
- (14) 编制监理工作月报、季报和年报；
- (15) 督促、检查施工承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；
- (16) 编制监理方面的竣工文件；
- (17) 配合委托人的竣工检查和工程移交工作；
- (18) 按委托人要求完成与本项目工程有关的各项测量和签证工作；
- (19) 按相关法律、法规、规范、标准规定需由监理人负责的相关工作；
- (20) 对有电梯安装的施工现场安全生产负监理责任，督促施工总承包企业与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各自安全责任。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：a、国家、地方现行建设法律法规；b、正式的工程项目施工图纸、说明及施工规范等；c、本工程监理招标文件及投标文件；d、委托人与施工承包人签定的正式

中标通知书

中 标 通 知 书



中达安股份有限公司：

东莞市博物馆新馆建设工程监理 工程项目（招标编号：**SSBSSA12400156**）于2024年 03月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 04月 29日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市博物馆		
项目负责人	吕思军	资质证号	23001413
中标值（系数）	0.78		
服务类中标价描述	本项目的监理合同价款（监理酬金）= 监理服务收费基准价×中标 监理服务收费系数（0.78），最终监理服务费结算价以财政部门审 定为准。		
服务期限（服务类）	监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为1893日 历天。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 	

2024年03月26日

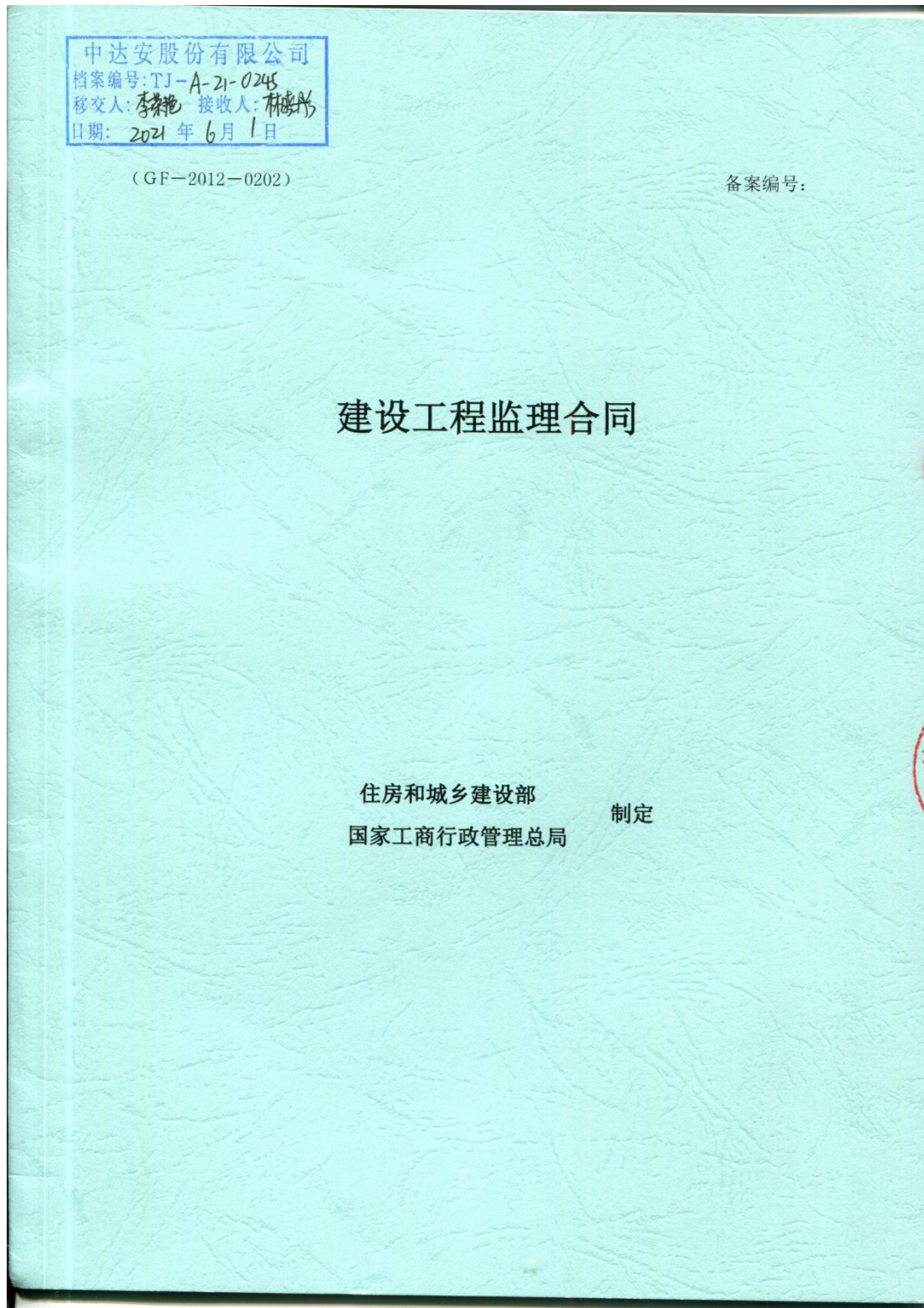
说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2、哈尔滨新区利民中心医院（含妇幼保健中心）项目监理
业绩合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 哈尔滨市松北区卫生健康局

监理人(全称): 中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 哈尔滨新区利民中心医院(含妇幼保健中心)项目监理
2. 工程地点: 哈尔滨新区利民镇组团内,兴业东路、三亚大街、北京路和松浦大道合围的街坊内。
3. 工程规模: 本项目占地面积 88400 m²,建筑面积 105000 m² (其中地上 72500 m²,地下 32500 m²)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程概算投资额 105678.94 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 袁达华, 身份证号码: 420222196407158315, 注册号: 00404971。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：人民币壹仟壹佰零贰万捌仟贰佰元整（¥11028200.00） 投标费率：下浮 30%。

包括：

1. 监理暂定酬金：人民币壹仟壹佰零贰万捌仟贰佰元整（¥11028200.00） 投标费率：下浮 30%。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：含在合同价款中，不另行计算酬金。
- （4）其他相关服务酬金：/。

监理费包括监理人员费、设施设备购置和使用费、管理费、利润和税金等。

监理费最终以松北区财政评审中心审定后为准。

监理费=松北区财政评审中心结算审定金额×(1-中标下浮费率)

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 20 日开始，至 2023 年 12 月 31 日为止。

监理服务期限为暂定，以实际开竣工日期为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 工程完工取得竣工备案证之日起二年；在工程质量保修期届满前，监理人承担相应的义务和责任。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 04 月 20 日。

2. 订立地点：哈尔滨市。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：黑龙江省哈尔滨市松北区浦北大街 11 号

住所：广东省广州市白云区广州大道北

1421 号 602 房（部位：自编 636 房）

邮政编码：150000

邮政编码：510620

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：/

开户银行：兴业银行股份有限公司

广州东风区支行

账号：/

账号：391120100100090668

电话：/

电话：020-38858589

传真：/

传真：020-38858516

电子邮箱：/

电子邮箱：/

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____通用条款 1.2.2_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：主要包括工程施工阶段、保修阶段的全部监理工作内容及工程建设成本控制。

施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

《建设工程监理规范》所规定的施工、保修阶段及工程成本控制的全部监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工和保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工管理、协调相关单位间的工作关系及施工现场计量等全过程监理。检查督促承包人对本工程的竣工图、竣工资料的收集整理。以及发包人委托的与工程有关的其他工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、黑龙江省、哈尔滨市有关监理规范和规程，施工验收规范，质量标准，及工程所在地的政府有关项目投资管理等相关文件，各方合同，有关工程的技术文件和图纸等。

2.2.2 相关服务依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量条例》、《省、市建筑市场管理条例》、《建设工程监理规范》及国家颁布的现行的规范、标准、规程、法规等；《建设工程总承包合同》、施工图纸、技术资料、总承包合同中约定的预、结算编制依据及省、市现行的结算文件。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.3 监理人在投标文件中提供的总监理工程师及监理机构其他监理人员须与实际进场监理人员一致；监理人调换监理工程师须经委托人批准，监理人不经委托人同意，不得随意更换；未经委托人批准，

中标通知书

中 标 通 知 书

编号:

中达安股份有限公司:

很高兴地通知您, 哈尔滨新区利民中心医院(含妇幼保健中心)项目监理, 于 2020 年 10 月 30 日公开开标后由评标委员完成评标工作, 并于 2021 年 3 月 27 日定标委员会直接票决法的投票后, 媒体公示结果, 现确定贵单位为中标人。

建设地点: 哈尔滨新区利业镇组团内, 兴业东路、三亚大街、北京路和松浦大道合围内

建设内容及规模: 本项目占地面积 88400 m², 建筑面积 105000 m²

中标费率: 70% (按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)取费标准)

中标范围: 施工及保修阶段全过程监理;

计划工期: 1188 日历天;

质量要求: 合格标准;

项目部成员:

总监理工程师: 袁达华	证书编号: 00404971	身份证号: 420222196407158315
土建监理工程师: 张凯东	证书编号: 00428739	身份证号: 231002196506270512
朱刚	证书编号: 00188269	身份证号: 422422196608091316
水暖监理工程师: 郭登坤	证书编号: 00180684	身份证号: 230106196305181214
李荣松	证书编号: JL232003789	身份证号: 450331198610050621
电气监理工程师: 黄道洁	证书编号: JL232003659	身份证号: 23080519660506103X
董健乐	证书编号: JL232003787	身份证号: 442000199009184059
安全监理工程师: 田顺庆	证书编号: JL232003670	身份证号: 420623196405221016
何宝义	证书编号: JL232003664	身份证号: 230805196402221013
监 理 员: 何佳	证书编号: JL232003678	身份证号: 230805199010250812
王晶	证书编号: JL232003676	身份证号: 430407198909193047
邵银珍	证书编号: JL232003790	身份证号: 440183199303163763

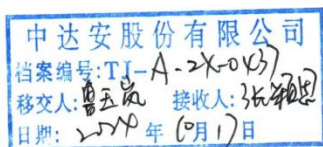
你单位收到中标通知书后, 须在 年 月 日 16 时前到哈尔滨市松北区卫生健康局与

招标人签订合同。

招标人: (盖章) 法定代表人: (签字或盖章)
 招标代理机构: (盖章) 法定代表人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

3、北京理工大学珠海学院恩平项目监理服务
业绩合同



(GF-2012-0202)

合同编号:

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：北京理工大学珠海学院

监理人（全称）：中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院恩平项目监理服务；
2. 工程地点：广东省江门恩平市；
3. 工程规模：总用地面积 33.33 万 m²，总建筑面积约 16 万 m²；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 9 亿元（不含地价款）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

本合同文件的优先解释顺序为：

1. 合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 中标通知书；
7. 投标邀请文件（含澄清文件及补充资料）；
8. 投标文件（含澄清文件及补充资料）；
9. 国家及地方有关规范。
10. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐仕强，身份证号码：43012419711227171X，注册号：44019532。

五、合同金额

1. 本合同监理服务费主要包括以下内容：

（1）根据《建设工程监理规范》等有关规定，监理工作全过程所发生的包含完成整个监理过程中所需要的人工、设备、机械、海陆交通费、加班费、保险费、管理费、税金、办公费用、办公场所、住宿、餐饮等及其他监理工作所产生的一切费用，以及投标邀请文件及本合同约定等应当由监理人承担的风险因素等费用。

（2）无论任何因素导致项目实施过程中工程延期的，监理费用均不予补偿，不作调整。但如因监理人或与监理人有关的原因导致工程延期的，按照监理合同的违约条款及处罚条款执行。

2. 本合同含税总价为人民币（大写）贰佰壹拾万元整，（小写）¥2,100,000.00 元。其中：本合同不含税金额为大写人民币 壹佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零角捌分（¥1,981,132.08 元），以税率 6% 计算的增值税为 大写人民币壹拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥118,867.92 元）。若合同执行期间国家增值税税率发生调整的，则自税率调整之日起，以调整后税率计算的增值税额为准。具体如下：

序号	实施阶段	金额（万元）
1	第一阶段：勘察、设计阶段，施工准备阶段，施工阶段	189
2	第二阶段：保修阶段	21
3	合计	210

3. 结算原则：固定总价包干，费用不因工期延长而增加费用。

4. 以上款项每次支付前，监理人须向委托人提供真实、等额、合法、有效的增值税专用发票和符合委托人要求的请款资料。

5. 若因监理人原因，导致委托人延迟支付的，委托人不承担任何违约责任。监理人不得以此为由向委托人主张付款延迟的责任。

6. 若监理人不提供有效发票及请款资料，委托人有权拒绝支付款项且不承担任何违约责任。同时，监理人不得因此而停止相关工作。

六、期限

1. 监理服务期限：自监理合同签订之日起至工程竣工验收合格及办理完成城建档案移交，且保修期满及施工结算完成，双方履行完毕监理合同项下的义务为止。

2. 监理人的工作须满足委托人对工期进度控制目标的要求，工期进度控制目标与工程施工合同工期及保修期相同。

3. 工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

4. 保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定。保修期自工程竣工验收合格之日起计。

5. 工期违约规定：若因监理人未履行相应义务而未能按时完成委托人的工期要求的，监理人须承担相应的违约责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，并按照合同约定派遣相应的人员。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 委托人权利保留，委托人在本合同项下的权利并不影响和排除委托人根据法律、法规和其它合同所享有的任何权利。委托人任何对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不能视为委托人对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可，也不限制、阻止和妨碍委托人对该等权利的继续行使或对任何其它权利的行使，也不因此导致委托人对监理人承担义务和责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 09 月 09 日。

2. 订立地点：珠海市高新区

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。

4. 合同双方因履行本合同而相互发生或者提供的所有通知、文件、资料，当面送达的，以签收为送达，邮寄或传真送达的，均以合同列明的地址、传真送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。通过传真方式送达的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式送达的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

5. 合同附件是合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同及其附件中所包含的任何条款在被认为无效的情况下，该条款的无效性不影响其他条款的效力。

6. 双方均应保证具有签署本合同的合法资格或授权，并拥有履行其在本合同项下义务所需的主体资格和履约能力，且在签署本合同时无任何法律障碍。

7、合同附件

附件 1：服务范围及内容

附件 2：委托人提供的办公场所及资料

附件 3：监理机构人员配置表

附件 4：监理人考核办法

附件 5：廉政责任书

附件 6：监理安全生产管理责任书

（本页以下无正文）

(以下为签字盖章页)

委托人：北京理工大学珠海学院（盖章）	监理人：中达安股份有限公司（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或委托代理人：（签章）	或委托代理人：（签章）
地 址：珠海市唐家湾金凤路 6 号	地 址：广州市白云区沙太南路 668 号之二
电 话：0756-3622689	901-903 房
纳税人识别号：52440000762900857P	电 话：020-38858589
开户名称：北京理工大学珠海学院	纳税人识别号：914400007080735472
开户银行：华润银行珠海市唐家支行	开户名称：中达安股份有限公司
银行帐号：0018415668012	开户银行：恒丰银行股份有限公司广州分行
	银行帐号：44050101100100000856

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

增加条款 1.1.19、1.1.20

1.1.19 “生产安全事故”指在工程建设过程中由于责任过失造成工程倒塌或报废、机械设备毁坏和安全设施失当等原因造成人身伤亡或者重大经济损失（超过 10 万元（含）但不超过 100 万元）的事故。

1.1.20 “质量事故”指由于工程质量不符合规程、规范和合同规定的质量标准，影响使用或对工程安全运行造成隐患及危害的事件。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按合同协议书。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围包括：勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及保修阶段。包括但不限于如下工作：工程开工前准备、设计施工图纸审查及配合、施工报建配合、基础工程、主体工程、门窗工程、屋面工程、楼地面工程、内外装饰装修、精装修、低压配电工程、照明工程、弱电工程、通风与空调工程、电梯工程、给排水工程、有线电视及通信工程、所有设备及电气管线安装与调试、消防工程、人防工程、燃气工程、智能化工程、园林绿化、红线内市政道路及管线敷设、路灯照明、变配电室、工程竣工后的保修监理、交楼配合、服务工作及提供竣工验收和备案所需要的监理方面的资料和配合服务等；施工过程中的质量控制、安全文明施工控制；施工过程中的造价控制，进度款、签证审核；施工过程中的进度控制、施工计划审核；对施工及保修阶段进行质量、进度、造价、工地文明施工和安全生产进行监督和控制；对主要部位关键部分实施旁站；做好合同、信息管理，协调各相关单位关系；完成委托人交办的其它事宜。

2.1.2 监理工作内容还包括：除上述工作范围及通用条款外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，委托人有权对与本项目相关的监理范围及内容进行增减，监理人对此

不得有异议。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 中华人民共和国及地方现行的工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，主管部门批准的建设计划、规划、设计文件。

(2) 《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)；

(3) 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

(4) 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；

(5) 本合同工程的勘察、设计、施工、安装、招投标文件及合同；

(6) 委托人发出的有关本合同工程建设的指令；

(7) 委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度。

2.2.2 相关服务依据包括：

(1) 本合同协议书；

(2) 委托人和承包人签订的合同及补充协议或备忘录；

(3) 经委托人审查认可的本工程正式的工程地质勘察报告、施工图纸、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术、施工洽商记录、设计修改和变更文件；

(4) 江门市现行的有关工程预结算定额和文件；

(5) 国家和地方现行的设计规范(规程)、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范；

(6) 经委托人审批认可，由监理人编制的监理规划、监理实施细则；

(7) 委托人发出的指令。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目总监及其他监理人员必须按合同要求配备，不得随意更换。如确实有特殊情况需要更换，必须征得委托人的书面同意，按照粤建市[2009]8号文的有关规定办理变更手续，并由监理人提交相关证明材料报原备案机关登记变更，变更后的人员持证水平不得低于变更前的人员持证水平。

增加条款 2.3.6~2.3.13

2.3.6 在监理过程中，项目监理机构人员要求不得低于《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》(粤建管字[2002]97号)的规定。项目各阶段主要监理人员专业及人数要求必须按照《粤建管字[2002]97号》的规定及委托人要求配备齐全。全过程监理可以根据项

中标通知书

中 标 通 知 书

中达安股份有限公司：

我单位招标的北京理工大学珠海学院恩平项目监理服务项目已于2024年9月4日完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 费 率：_____ 70.00%

中 标 工 期：_____ 按投标邀请文件要求

承 诺 质 量：_____ 按投标邀请文件要求

请贵单位收到经确认的的中标通知书后，在30日内与我单位签订合同。

招标单位（公章）：北京理工大学珠海学院

2024年9月5日

注：本中标通知书一式六份，招标人三份、中标人三份。

三、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	中国移动深圳信息大厦空置楼层装修项目	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	优秀	2023-1-30	政府投资
2	深圳市罗湖区智慧档案馆项目工程	中共深圳市罗湖区委办公室	优秀	2020-8-30	政府投资
3	广宁县绥江两岸特色文化旅游项目（地块1、地块7）	广宁县绥江生态旅游开发有限公司	良好	2022-3-14	政府投资

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多5项，超过5项的取前5项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

（1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。

（2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

1、中国移动深圳信息大厦空置楼层装修项目

(1) 履约评价扫描件

监理服务基础考核评分表

序号	考评项目	考评内容	基本分值	考核评分	备注
1	一、组织机构 (20分)	2. 项目监理人员配置是否满足合同及项目监理工作要求 (包括人员数量、专业配置、资质)。	10	10	1. 监理人员应包括总监理工程师、专业监理工程师和监理员,必要时可配备总监理工程师代表。 2. 总监理工程师应由具有三年以上同类工程监理工作经验的人员担任;总监理工程师代表应由具有二年以上同类工程监理工作经验的人员担任;专业监理工程师应由具有一年以上同类工程监理工作经验的人员担任。 3. 项目监理机构的监理人员应专业配套数量满足工程项目监理工作的需要。
2		3. 项目监理人员是否有调整,手续是否齐全。	10	9	1. 当总监理工程师需要调整时,监理单位应征得建设单位同意并书面通知建设单位。当专业监理工程师需要调整时,总监理工程师应书面通知建设单位和承包单位。 2. 总监需重新备案。 3. 项目监理机构需重新备案。
3	三、监理规划及监理实施细则 (10分)	1. 监理规划编制或调整是否合规,内容是否完整。	5	5	1. 总监理工程师组织专业监理工程师编制或修改,总监理工程师签字后由工程监理单位技术负责人审批。 2. 审核监理规划,应包括下列重点内容: 监理工作的范围、内容、目标; 监理工作制度; 工程质量控制; 工程造价控制; 工程进度控制; 安全生产管理的监理工作; 合同与信息管理。
4		2. 实施细则编制、补充、或修改是否合规,内容是否完整。	5	5	1. 监理实施细则应在相应工程施工开始前由专业监理工程师编制,并报总监理工程师审批。 2. 审核监理实施细则,应包括下列主要内容: 专业工程特点; 监理工作流程; 监理工作要点; 监理工作方法及措施。
5		2. 监理人员是否参加建设单位主持召开的图纸会审、设计交底会议、第一次工地会议。	5	5	检查会议纪要,图纸会审和设计交底纪要应由总监理工程师签认,第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责整理,与会各方代表应会签。
6		4. 项目监理机构是否审查了施工组织设计,施工组织设计需要调整时,项目监理机构是否按程序重新审查。	5	5	项目监理机构应审查施工单位报审的施工组织设计,符合要求时,应由总监理工程师签认后报建设单位。项目监理机构应要求施工单位按已批准的施工组织设计组织施工。施工组织设计需要调整时,项目监理机构应按程序重新审查。
7	四、工程进度、质量、投资 (55分)	1. 项目监理机构是否审查了施工进度计划和阶段性施工进度计划,提出审查意见。	5	5	项目监理机构应审查施工单位报审的施工总进度计划和阶段性施工进度计划,提出审查意见,并应由总监理工程师审核后报建设单位。 施工进度计划审查应包括下列基本内容: 1. 施工进度计划应符合施工合同中工期的约定。 2. 施工进度计划中主要工程项目无遗漏,应满足分批投入试运、分批动用的需要,阶段性施工进度计划应满足总进度控制目标的要求。 3. 施工顺序的安排应符合施工工艺要求。 4. 施工人员、工程材料、施工机械等资源供应计划应满足施工进度计划的需要。 5. 施工进度计划应符合建设单位提供的资金、施工图纸、施工现场条件等。

8	五、工程变更与协调 (55分)	质量控制	3.项目监理机构是否在监理月报中对工程进度偏差进行分析,预测实际进度对工程总工期的影响。	5	5	项目监理机构应比较分析和工程施工实际进度与计划进度,预测实际进度对工程总工期的影响,并在监理月报中向建设单位报告工程实际进展情况。
9			1.总监理工程师是否组织专业监理工程师审查施工单位报审的施工总方案。	5	5	检查所有施工方案报审表,应有专监的审核意见及签名,总监的审批意见及签名。
10			2.专业监理工程师是否检查、复核施工单位报送的施工控制测量成果及保护措施,签署意见;是否对施工单位在施工过程中报送的施工测量放线成果进行检查。	10	10	检查相关施工测量报审表或测量放线检测记录等,检查专监的签名。
11			1.项目监理机构在工程款支付审核时,是否复核确定实际完成工程,总监是否签发工程款支付证书。	5	5	检查工程款支付相关证明材料。
12			安全管理	3.项目监理机构是否审查施工单位报审的专项施工方案,超过一定规模的危大工程的专项施工方案,是否检查了施工单位组织专家论证、审查的情况,以及是否附具安全验算结果。	10	10
13	4.监理单位是否结合危大工程专项施工方案编制监理实施细则,并对危大工程施工实施专项巡视检查。	5		5	1.总监理工程师组织专业监理工程师审查施工单位提出的工程变更申请,提出审查意见。对涉及工程结构设计文件修改的工程变更,应由建设单位转交原设计单位修改工程设计文件。必要时,项目监理机构应建议建设单位组织设计、施工等单位召开论证工程设计文件的修改方案的专题会议。 2.总监理工程师组织专业监理工程师对工程变更费用及工期影响作出评估。 3.总监理工程师组织建设单位、施工单位等共同协商确定工程变更费用及工期变化,会签工程变更单。 4.项目监理机构根据批准的工程变更文件监督施工单位实施工程变更。	
14	工程变更与协调 (5分)	工程变更	1.项目监理机构是否按监理规范程序处理施工单位提出的工程变更。	3	3	主要应对工程变更费用及工期影响作出评估。
15			2.项目监理机构是否对工程变更(包括建设单位要求的变更)提出评估意见。	2	2	主要应对工程变更费用及工期影响作出评估。
16	五、监理信息档案管理 (10分)	一般规定	1.项目监理机构是否建立完善的监理文件资料管理制度。	5	5	审查监理规划。
17			1.项目监理机构是否对整理、分类汇总监理文件资料,并按规定及时、完整地归档。	5	4	检查监理资料台账、文件收发记录,以及监理资料是否分类组卷。
合计得分				100	98	

履约检查单位 (签字):

日期: 2023.1.30

被检查单位 (监理单位):

日期: 2023.1.30

服务履约评价表

项目名称		中国移动深圳信息大厦空置楼层装修项目			
服务单位名称		中达安股份有限公司			
项目联系人		李安彦	联系人电话	13602520040	
服务机构总体评价	人员到位情况	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	履约质量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
其他意见		监理单位在项目监理过程中认真负责,规范管理在各服务商的紧密配合先保质保量的完成了项目建设。			

采购方代表: (盖单位章)



2023年1月30日

(2) 合同关键页扫描件

中达安股份有限公司 档案编号: TJ-A-20-0372 移交人: 李信强 接收人: 陈永祥 日期: 2020 年 07 月 09 日	CMGD-SZ-202003550	
--	--------------------------	---

中国移动广东公司 基建工程委托监理合同

工程名称: 中国移动深圳信息大厦空置楼层装修项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道 2010 号中国移动深圳信息大厦

委托人: 中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

监理人: 中达安股份有限公司

合同编号 (由监理人编填): _____

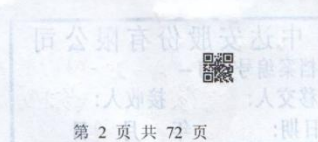
合同编号 (由委托人编填): _____

监理证书等级及编号: 房屋建筑工程监理甲级 E144001409

签订日期: _____



CMGD-SZ-202003550



第一部分 协议书

委托人（全称）：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

监理人（全称）：中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国移动深圳信息大厦空置楼层装修项目；
2. 工程地点：深圳市福田区深南大道 2010 号中国移动深圳信息大厦；
3. 工程规模：信息大厦剩余楼层装修改造，包含信息大厦主楼 14F-16F、18F-25F，副楼 10F 等共 12 层的装修，装修改造面积 22345 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资 3352 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

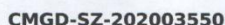
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录及附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理范围

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☒装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☒消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化 ☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

☐其他：_____



第 3 页 共 72 页

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安
明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理; 对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

总监理工程师姓名: 从玉杰, 身份证号码: 34212319741003111X, 注册号: 44017605。

签约酬金(大写): 陆拾叁万柒仟壹佰捌拾贰元肆角零分 (¥637182.40)。

包括:

1. 监理酬金: 陆拾叁万柒仟壹佰捌拾贰元肆角零分 (¥637182.40)。

2. 相关服务酬金: /

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 1.5 万元。

- (2) 设计阶段服务酬金: /

- (3) 保修阶段服务酬金:

- (4) 其他相关服务酬金: /

3. 双方结算、开票相关信息如下:

(一) 合同结算信息:

账户名：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

开户行：中国建设银行深圳分行铁路支行

账号: 44201516900051401328

(二) 增值税专用发票开票信息

甲方（委托人）名称：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

国税纳税人识别号:【914403007085425180】

户名:【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

开户行:【中国建设银行深圳分行铁路支行】

账号:【44201516900051401328】

地址:【深圳市福田区莲花街道深南大道 2010 号中国移动深圳信息大厦】

联系电话:【0755-66888000】

乙方（监理人）名称：【中达安股份有限公司】



CMGD-SZ-202003550



第 4 页 共 72 页

纳税人识别号:【914400007080735472】

户名:【中达安股份有限公司】

开户行:【兴业银行股份有限公司广州东风支行】

帐号:【 391120100100090668 】

地址:【广东省广州市白云区广州大道北 1421 号 602 房(部位:自编 636 房)】

联系电话:【 020-38858850 】

八、期限

1. 监理期限:

自合同签订之日起至 2026 年 8 月 31 日(计划 2021 年 8 月 31 日工程竣工,保修期 5 年,保修期至 2026 年 8 月 31 日止)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 9 月 1 日始,至 2026 年 8 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 / 月 / 日。

2. 订立地点: 深圳。

3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

4. 根据本合同需要发出的全部通知,均须采取书面形式,以(A)专人递送,(B)特快专递,(C)传真,或(D)挂号信件发出。特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。

上述书面通知按对方在本条款中所列的地址发出,并按本合同相关条款规定时间被视为已经送达。如双方中任何一方的地址有变更时,须在变更前十日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失,由过错方承担责任。

上述书面通知均须标明合同对方为收件人。

双方地址与联系方式如下:



CMGD-SZ-202003550



第 5 页 共 72 页

如致买方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

地址：【深圳市福田区莲花街道深南大道2010号中国移动深圳信息大厦】

电话：【0755-66888000】

邮政编码：【518035】

如致卖方：【中达安股份有限公司】

地址：【广东省广州市白云区广州大道北421号602房（部位：自编636房）】

电话：【020-38858850】

邮政编码：【510130】

5. 本合同项下之附件均为本合同的有效组成部分。本合同附件包括：

附件一：《报价书》

附件二：《技术规范书》

附件三：《服务团队列表》

附件四：《考核办法》

附件五：《采购供应商负面行为管理条款》

附件六：《乙方承诺》

附件七：《廉政协议》

附件八：《安全生产责任制协议书》

委托人：(1) (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理：(盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

第二部分 通用条件

2、深圳市罗湖区智慧档案馆项目

(1) 履约评价扫描件

服务履约评价表（委托单位用表）

项目名称	深圳市罗湖区智慧档案项目		
受评单位	中达安股份有限公司	内容	项目监理履约评价
评价人	徐建国	电话	13530982823
评价内容			评价结果
(一) 合同履行情况	签有规范完整的合同，合同双方的权利义务明确；按时、按质完成委托任务；在履约过程中，提出并实施了积极的、科学合理的措施，保证合同的有效实施。	优	18
	签有规范完整的合同，合同双方的权利义务明确；按时、按质完成委托任务，能保证合同的有效实施。	良	
	签有书面委托合同；基本按合同要求完成委托任务。	一般	
	无书面委托合同；未能按合同或委托人要求完成委托任务。	差	
(二) 服务质量	服务实施规范化、服务专业、服务过程无错误、服务过程提出合理性、建设性操作建议等。	优	20
	服务实施规范化、服务专业、服务过程无重大错误、服务过程提出合理性建议等。	良	
	服务质量规范化、服务专业性一般等。	一般	
	服务质量规范化、服务不专业等。	差	
(三) 管理能力及规范服务	服务有完整、合理、可行的实施计划；服务人员配置齐全、职责明确；有专职专业的服务人，全过程服务及时、耐心，态度端正。	优	18
	服务有完整、合理、可行的实施计划；服务人员配置齐全、职责明确；有专职专业的服务人，服务及时，态度端正。	良	
	服务有相应的实施计划，提供全过程服务。	一般	
	服务人员配置不合理；无全程服务或者全过程服务质量差。	差	

(四)资料齐全	提供完整的服务资料(服务合同、保密协议、验收报告、专职人员资质、专职人员信息、评价表等)，资料内容完整、详细。	优	18	
	提供完整的服务资料(服务合同、保密协议、验收报告、专职人员资质、专职人员信息、评价表等)，资料内容完整。	良		
	提供部分的服务资料(服务合同、保密协议、验收报告、专职人员资质、专职人员信息等)	一般		
	提供少量的服务资料(服务合同、保密协议、验收报告、专职人员资质、专职人员信息等)	差		
(五)服务人员	服务人员专业技能强、服务态度好、遵守服务单位规章制度、能自觉竭力配合服务单位工作	优	18	
	服务人员具有较强的专业技能、服务态度好、遵守服务单位规章制度、按要求配合服务单位工作	良		
	服务人员具有专业技能、服务态度较好、遵守服务单位规章制度、能配合服务单位工作	一般		
	服务人员技能一般、服务态度差、能遵守服务单位规章制度、配合服务单位工作意愿弱	差		
评价总分： 94 分				
意见及建议： 监理单位认真负责，综合服务评价为优秀。 评价单位(公章):  评价单位负责人: 徐建国 2020年8月30日				

此表用于委托单位对投资建设单位/施工单位服务质量满意度的评价，每个评价项目都分为四级，分数确定：优为 16-20 分；良为 11-15 分；一般为 6-10 分；差为 0-5 分，由评价人自主确定。

(2) 合同关键页扫描件

52-1927-84

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市罗湖区智慧档案馆项目工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 中共深圳市罗湖区委办公室

受 托 人: 中达安股份有限公司

第一部分 协议书

委托人：中共深圳市罗湖区委办公室

地址：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 7 楼

法定代表人：李小宁

受托人：中达安股份有限公司

地址：广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 塔 20 层

法定代表人：吴君晔

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区智慧档案馆项目工程监理。

2. 工程地点：深圳市罗湖区文锦中路，罗湖区委大厦东面区政务服务中心（档案馆）。

3. 工程规模：项目位于罗湖区政务服务中心（档案馆）7 至 12 层，总建筑面积 6257.56 平方米，主要建设内容为：二次装修与消防改造、局域网络机房建设与局域网络设备、档案馆库设备及配套系统、档案展厅、资源规划与工作规范建设、应用系统、工具软件及中间件等。档案展厅包括大纲编制、素材采集/征集、多媒体内容制作、硬件和集成系统开发以及装饰装修；档案馆库设备及配套系统指智能密集架、库房环境监测设备、监控设备等及智能设备集成管控系统；应用系统指数字档案馆系统和数字档案室系统，主要结合档案业务流程，探索利用新兴信息技术，重点解决电子文件归档和规范管理、档案资源采集、数字档案长久保存和利用服务等问题。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：三级。

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程估算投资额：6797 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由下列文件组成，构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，以对受托方要求最高或最为严格者为准：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 招标、投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《指定联系人名单》
附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 翁其标, 身份证号码: 442000198109045318, 注册号: 44019526

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额(含税)暂定为人民币: 壹佰叁拾贰万陆仟元整(¥1,326,000.00 元)。其中: 施工阶段监理酬金暂定人民币 126.29 万元, 保修阶段监理酬金暂定人民币 6.31 万元, 最终支付总额均以审计部门审定金额为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2019 年 3 月起至 2022 年 6 月止。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 3 月起至 2020 年 6 月止, 共 / 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 7 月起至 2022 年 6 月止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

(注: 上述计划时间以预计 2019 年 3 月区建筑工务局完成主体工程竣工验收和消防、规划等专项验收后, 2019 年 3 月底本项目具备进场施工条件为前提, 如主体工程验收交付延期, 则本项目建设时间相应顺延; 保修阶段服务期限为自工程竣工验收合格之日起计算 2 年。)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。
4. 除另有约定外，本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章后生效。

九、附件

受托人投标联合体协议（如有）

（协议书以下无正文）

委托人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦
7 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44201602000058088887

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：广州市天河区体育西路 103 号维多利广场
A 塔 20 层

邮编：510000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：兴业银行股份有限公司广州东风支行

账号：391120100100090668

电话：020-38858687

传真：020-38858687

电子邮箱：13510507043@139.com

3、广宁县绥江两岸特色文化旅游项目（地块1、地块7）

(1) 履约评价扫描件

中达安股份有限公司项目业主满意度调查表

工程名称	广宁县绥江两岸特色文化旅游项目（地块1、地块7）			
业主单位	广宁县绥江生态旅游开发有限公司			
委托内容	整个项目工程			
投资金额	4194.04 万			
合同金额	36 万			
项目总监	陈新国			
项目开始时间	2020 年 12 月 17 日			
项目计划结束时间	2022 年 1 月 12 日			

业主评价：

1、对我公司的服务态度认为 优秀（☒） 良好（☐） 一般（☐） 较差（☐）

2、对我公司的服务内容认为 优秀（☐） 良好（☒） 一般（☐） 较差（☐）

3、对我公司的服务质量认为 优秀（☐） 良好（☒） 一般（☐） 较差（☐）

4、对我公司的服务效果认为 优秀（☐） 良好（☒） 一般（☐） 较差（☐）

5、对我公司的服务效率认为 优秀（☐） 良好（☒） 一般（☐） 较差（☐）

6、其它需改进事项：无

综合评定：良好

业主盖章：

2022 年 3 月 14 日

(2) 合同关键页扫描件

建设工程委托监理合同	中达安股份有限公司 档案编号: TJ-A-20-0680 移交人: 黄安君 接收人: 孙伟花 日期: 2020年11月26日
------------	---

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

工程名称: 广宁县绥江两岸特色文化旅游项目监理服务

工程地点: 广东省肇庆市广宁县

委 托 人: 广宁县绥江生态旅游开发有限公司

监 理 人: 中达安股份有限公司

国 家 建 设 部
制 定
国家工商行政管理局

1 / 12

本合同（含封面）共计 14 页，缺页之合同为无效合同。

建设工程委托监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广宁县绥江生态旅游开发有限公司 与监理人 中达安股份有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下：

工程名称：广宁县绥江两岸特色文化旅游项目（以下简称“本工程”）。

工程地点：广东省肇庆市广宁县。

工程规模：含房屋建筑工程约 20000 m²，及配套园林景观工程建设。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同协议书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

本合同与上述文件一起构成合同文件，并互为补充和解释本合同，若《合同标准条件》约定的内容与《合同专用条件》约定的内容相冲突时，以《合同专用条件》所约定的内容为准。本合同《合同标准条件》和《合同专用条件》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、监理报酬：

本合同监理费总金额为：人民币：叁拾陆万元整（¥360,000.000 元）。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同《专用条款》第三十九条注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同监理服务期限为：自监理人进驻施工现场之日起计算为期 18 个月 的监理服务期。

2 / 12

本合同（含封面）共计 14 页，缺页之合同为无效合同。

建设工程委托监理合同

本合同一式捌份，甲方执四份，乙方执四份，具有同等法律效力；本合同自双方法人代表或授权签约代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

(本页为签署页，无正文)

委托人：广宁县绥江生态旅游开发有限公司

监理人：中达安股份有限公司

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人或委托代理人：(签字)

组织机构代码：91441223MA51BXNF6A

组织机构代码：914400007080735472

住所：广宁县南街镇新宁北路13号四楼401室

住所：广东省广州市白云区广州大道北1421号602房(部位：自编636房)

法定代表人：樊海峰

法定代表人：吴君晔

委托代理人：张勇

委托代理人：

开户银行：广东广宁农村商业银行

开户银行：兴业银行股份有限公司
广州东风支行

帐号：80020000011766371

帐号：391120100100090668

电话：0758-4041455

电话：(020) 38858687

传真：

传真：(020) 38858516

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

本合同(含封面)共计14页，缺页之合同为无效合同。

3 / 12

四、总监资历

姓名	谭新林	性 别	女	年 龄	41
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430424198306150829	手机号码	13590374158
参加工作时间	2004 年 6 月	从事项目总监年限			4 年
项目总监 资格证书编号		00598223			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开工竣工日期	已完工	工程质量
深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦精装修工程(第三阶段)监理服务项目	33.85 万元	2024 年 6 月 1 日—2024 年 12 月 18 日	已完工	合格
中国联合网络通信有限公司广东省分公司	2024-2025 年广东联通营业厅新建及装修工程监理服务项目	59 万元	2024 年 5 月 1 日—现在	部分完工	合格
(1) 业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。 注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。 (2) 职称证书：提供总监的职称证书扫描件。					

(1) 总监业绩:

1. 中国国有资本风投大厦精装修工程(第三阶段)监理服务项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 中国国有资本风投大厦精装修工程(第三阶段)监理服务

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区

委托人: 深圳市投控发展有限公司

受托人: 中达安股份有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市投控发展有限公司

受托人(全称): 中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国国有资本风投大厦精装修工程(第三阶段)监理服务

2. 工程地点: 深圳市前海合作区梦海大道前海桂湾片区

3. 工程规模:

项目总用地面积 12071.99 平方米,容积率 11.16,地上计容建筑面积 120000 平方米,地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。本次装修面积约为 5385 平方米。

本项目为企业自筹资金项目,工程造价约为 2264.39 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: ; 招标部分工程建安工程费: 2264.39 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 补充条款;
7. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 徐福仁, 身份证号码: 350526197106050018, 注册号: 44002050

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾叁万捌仟伍佰贰拾元整

(¥338,520.00)。其中：不含税酬金：¥319,358.49元，税金：¥19,161.51元，税率 6%。该酬金为固定总价酬金，已经包含受托人履行本合同项下义务所需全部款项。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限总计 245 日历天，暂定自 2024 年 5 月 27 日起至 2025 年 1 月 26 日止，实际开工时间以委托人通知为准，委托人不因实际工作期限与合同暂定日期差异而给予受托人赔偿或补偿。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 7 日。
2. 订立地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区中国国有资本风投大厦 B 塔 7F。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，委托人持有 柒 份，受托人持有 伍 份，具同等法律效力。

		
委托人：深圳市投资发展有限公司	受托人：信达证券股份有限公司	
地址：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区中国国有资本风投大厦 B 塔 7F	地址：广东省广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 塔 20 层	
邮编：518048	邮编：	
法定代表人或其授权代理人： (签章) 孙永利	法定代表人或其授权代理人：陈宝 (签章)	
开户银行：江苏银行深圳南山支行	开户银行：兴业银行股份有限公司广州东风支行	
账号：1927 0188 0001 269 57	账号：391120100100090668	
电话：0755-26957798	电话：020-38858850	
传真：	传真：	
电子邮箱：	电子邮箱：	

总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 1

工程名称：中国国有资本风投大厦精装修工程（第三阶段） 编号：

致： 深圳市投控发展有限公司 （建设单位）

兹任命 谭新林 （注册监理工程师注册号： 44022819 ）为我单位

中国国有资本风投大厦精装修工程（第三阶段） 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位（盖章）



中达安股份有限公司

法定代表人（签字）：

陈宝

2026年 0 月 28 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD- B1 - 23 *

9、项目团队成员情况

拟投入本项目团队成员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持的同类项目经历	职称	联系方式
项目负责人	徐福仁	总监理工程师	三七互娱保利办公室装修项目工程监理服务	高级	020-38858687
其他主要技术人员	谭新林	建造师	中国移动深圳信息大厦空置楼层装修项目	高级	020-38858687
	魏高建	机电安装工程师	三七互娱保利办公室装修项目工程监理服务	中级	020-38858687
	朱梓楠	造价工程师	三七互娱保利办公室装修项目工程监理服务	中级	020-38858687
	黄超	安全员	中国移动深圳信息大厦空置楼层装修项目	中级	020-38858687
	王琦	资料员	中国移动深圳信息大厦空置楼层装修项目	初级	020-38858687

注：拟投入本项目的人员及职责分工，所有人员需附上相关资质证书（如有）、工作经验及在职证明（如社保清单）。

2. 2024-2025 年广东联通营业厅新建及装修工程监理服务项目

合同编号:CU12-4401-2024-000405



2024-2025 年广东联通营业厅新建及装修
工程监理服务框架合同



委托监理合同

委托人: 中国联合网络通信有限公司 广东省分公司

监理人: 中达安股份有限公司

2024 年 3 月

第 1 页共 38 页

陈

郭松



合同编号:CU12-4401-2024-000405



(一) 监理合同协议书

鉴于中国联合网络通信有限公司广东省分公司(以下简称“委托人”)为获得以下货物和服务,即(2024-2025年广东联通营业厅新建及装修工程监理服务项目)而进行招标,并接受了中达安股份有限公司(以下简称“监理人”)根据投标货物和服务清单及报价提供本协议服务的投标,依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,双方现就本协议中货物和服务相关事宜,经协议达成一致,双方按照下述条款和条件签署本合同协议书,并共同遵守。

本合同在此声明如下:

1. 本合同文件中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同文件的一部分,并与本合同文件一起阅读和解释:

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函
- (3) 合同条款
- (4) 合同条款附件

本合同条款效力优先顺序如下,如条款有出入,从(1)至(8)按顺序确定条款效力:

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函
- (3) 合同协议书
- (4) 专用条件条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 合同补充条款
- (7) 合同附件
- (8) 其他文件

3. 考虑到委托人将按照本合同向监理人支付,监理人在此保证全部按照合同的规定向委托人提供货物和服务,并修补缺陷。

4. 考虑到监理人提供的货物和服务并修补缺陷,委托人在此保证按照合同规定的时间和方式向监理人支付合同价或者其他按照合同规定支付的金额。

5. 合同一方向合同的另一方陈述、声明并保证如下:其签署本合同的代表已获得了充分有效的授权,有权签署本合同。

6. 本协议书一式肆份,合同双方各执肆份。

7. 本合同文件于双方在合同协议书上签字盖章之日起生效。

8. 本合同预估不含增值税金额人民币 590000 (大写人民币:伍拾玖万元整),若在合同到期前,本合同累计下达的采购订单金额已经达到合同预估总金额

陈宝

第2页共38页

郭翰生

合同编号:CU12-4401-2024-000405



额的,则合同自动终止(付款条款继续有效)。

9. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方(委托人):中国联合网络通信有限公司广东省分公司

法定代表人或者其委托代理人:

日期:2024年3月28日



乙方(监理人):中达安股份有限公司

法定代表人或者其委托代理人:

日期:2024年3月28日



陈宝

第3页共38页
郭怡生

合同编号:CU12-4401-2024-000405



甲方（委托人）：中国联合网络通信有限公司 广东省分公司

负责人：郝立谦

通讯地址：广州市黄埔大道西路 666 号联通新时空广场大厦

邮政编码：510627

联系人：李秋茜

联系电话：18602033221

乙方（监理人）：中达安股份有限公司

法定代表人或负责人：陈大宝

通讯地址：广东省广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 a 塔 20 层

邮政编码：510620

联系人：王小华

联系电话：13510507043

开户银行：兴业银行广州东风支行

银行帐号：391120100100090668

本框架合同于 2024 年 3 月 日由中国联合网络通信有限公司 广东省分公司（以下简称“甲方”）为一方与 中达安股份有限公司（以下简称“乙方”或“监理人”）为另一方，经协商一致就以下事项达成本合同：

第一条 概述

1.1 经双方友好协商，甲方现委托乙方承担甲方及其下属各地市分公司 广州（黄埔区、荔湾区、南沙区、天河东、天河西、越秀区、增城区）、深圳（龙岗、盐田、坪山、罗湖、福田）、东莞（樟木头、谢岗、大朗、常平、黄江、东坑、塘厦、清溪、凤岗、长安、沙田、虎门、大岭山）、佛山（顺德区、三水区、高明区）、惠州、汕头、揭阳、清远、韶关、潮州、河源、汕尾、梅州 区域的监理服务。监理服务内容涵盖 2024-2025 年广东联通营业厅新建及装修工程 监理服务适用广东联通营业厅新建、改建、扩建等装修工程，主要包括但不限于营业厅装修改造、社区服务站营业厅、简易服务点、旗舰店改造、营业厅安全生产项目、营业厅安防监控等工程装修项目的监理等，具体的地点、名称、范围和内容由甲方下属各地市分公司和乙方在本框架合同有效期内签订的订单（订单附件必须包

第 26 页共 38 页

陈大宝

李秋茜

合同编号:CU12-4401-2024-000405



含广东联通营业厅装修监理委托书)另行约定。乙方为 2024-2025 年广东联通营业厅新建及装修工程监理服务项目招标中标入围单位。

1.2 监理范围: 工程设计、施工监理及保修期监理等。

1.3 本框架合同的有效期: 本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效, 有效期 2 年。如在合同到期前, 本合同累计下达采购订单金额已达到合同预估金额, 则合同自动终止。

1.4 本合同使用汉语语言文字书写、解释和说明并于中国广东省 广州市签订, 受中华人民共和国法律管辖。

1.5 通知:

甲方地址: 广州市黄埔大道西路 666 号联通新时空广场大厦

联系人: 李秋茜

电话号码: 18602033221

乙方地址: 广东省广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 a 塔 20 层

联系人: 王小华

电话号码: 13510507043

第二条 履约保证金

自本合同签订之日起 5 个工作日内, 乙方应将人民币 (1.2508 万元) 履约保证金汇到甲方如下帐号或提供与履约保证金等额的银行保函。

户名: 中国联合网络通信有限公司 广东省分公司

开户行: 招商银行广州高新支行

帐号: 201980325610001

该履约保证金的管理及违约处理等, 遵循广东联通建设工程履约保证金相关管理办法执行。如果乙方在合同履行过程中, 有违反甲方管理规范的行为发生, 或损害甲方形象或经济利益或违反本合同之约定的, 甲方有权根据本合同或相关管理规定扣除全部或部分保证金。

甲方可根据乙方的情况以及相关的规范性要求, 调整乙方应支付的履约保证金金额。如甲方要求乙方增加保证金, 乙方应在甲方书面通知要求的期限内付清。乙方自收到甲方通知之日起 3 日内未提出书面异议的, 视为默认。

甲方应于扣除乙方保证金的全部或部分款项后, 书面通知乙方扣除原因及金额, 乙方应在收到甲方通知之日起 15 日内, 补足保证金。

在 2024-2025 年度框架合同到期后, 双方结清相关费用后, 履约保证金如

陈宝

第 27 页共 38 页
2024.10.2

(五) 拟投入本项目的主要人员表

投入本项目的人员表

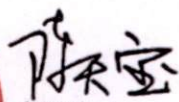
序号	本项目任职	姓名	职 称	专 业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	翁其标	高级	房屋建筑专业	注册监理工程师	国家级	44019526	
2	专业监理工程师 (土建)	谭新林	高级	房屋建筑专业	注册监理工程师	国家级	44022819	土建
3	专业监理工程师 (装饰装修)	甘目友	中级	房屋建筑专业	注册监理工程师	国家级	44025993	装饰装修
4	专业监理工程师 (装饰装修)	阳伟杰	中级	机电安装工程	专业监理工程师	省级	B20070533	装饰装修
5	专业监理工程师 (安装)	刘晓军	中级	机电安装工程	专业监理工程师	省级	B13031322	安装
6	监理员	王琦	初级	房屋建筑专业	专业监理工程师	省级	B23110342	
7	资料员	徐晓聪	初级	房屋建筑专业	专业监理工程师	省级	B22100304	
...								

注：投标人应根据“第三章评标办法及技术规范书”在本表后附相关证明材料。

监理单位授权书

兹授权 谭新林（430424198306150829）同志为《中国联合网络通信有限公司广东省分公司 2024-2025 年营业厅新建及装修工程》
监理项目总监理工程师，全面负责本年度本项目工程监理管理工作及
代表我单位签署所有工程过程文件（含竣工文件内监理授权代表签
名、工程过程监理文件签名）；授权以下同志为各分公司项目工程的
现场工程监理代表，负责工程的现场监督管理及代表我单位签署工程
竣工文件监理单位代表签名。详细名单如下：

中标区域	负责人	联系电话	身份证
广州	甘目友	13926525286	430422197506120053
佛山	甘目友	13926525286	430422197506120053
深圳	孙振华	18565700565	430223198402075518
东莞	孙振华	18565700565	430223198402075518
惠州	李进	13632815160	420683198209050390
汕头	李进	13632815160	420683198209050390
揭阳	曾伟元	13537523277	441621197311133513
梅州	曾伟元	13537523277	441621197311133513
清远	董超	13530982823	430425198208236879
韶关	董超	13530982823	430425198208236879
潮州	王琦	13928454348	420581198709022611
河源	王琦	13928454348	420581198709022611
汕尾	王琦	13928454348	420581198709022611

监理单位法定授权人（签名）：
监理单位（名称）：中达安股份有限公司
监理单位（盖章）：
日 期：

(2) 职称证书：提供总监的职称证书扫描件。

职称证书（高级职称）

广东省职称证书



姓名：谭新林
身份证号：430424198306150829



职称名称：高级工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153941
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>