集成电路基地污水资源化示范项目（二期）全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2210-440310-04-01-467468002

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

投标人代表：王长德

投标日期：2025 年 06 月 16 日

目录

一、投标人基本情况 5
（一）企业基本情况 6
1、企业营业执照 6
2、国家企业信用信息公示系统截图 8
3、分公司营业执照 9
4、企业资质 16
5、股东情况 19
（二）注册人员情况 20
1、一级注册造价工程师（48 人） 20
2、二级注册造价工程师（30 人） 23
二、投标人同类工程业绩情况 25
1. 信阳市出山店供水工程 27
2. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 43
3. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询 56
4. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程 70
5. 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期）工程 82
6. 深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程 91
7. 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目 101
8. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)全过程造价咨询 111
9. 民治体育公园及地下水质净化工程(全过程造价咨询) 124
10. 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道 133
11. 福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核 151
12. 福田水质净化厂污水提升泵站工程 157
13. 罗芳污水处理厂提标改造工程污泥深度脱水工程一阶段项目 161
14. 龙田、沙田水质净化厂提标改造项目 171
15. 甲子塘水厂深度处理建设工程 176
三、项目负责人同类项目业绩 183
1. 信阳市出山店供水工程 184
2. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 200
3. 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期）工程 213
4. 深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程 222
5. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)全过程造价咨询 232
6. 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道 245
7. 福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核 259
8. 罗芳污水处理厂提标改造工程污泥深度脱水工程一阶段项目 265
9. 龙田、沙田水质净化厂提标改造项目 275
10. 甲子塘水厂深度处理建设工程 280
四、投标人同类工程获奖情况 287
1. 深圳市松子坑森林公园项目施工总承包 288
2. 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块 298

3. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105 -0119 ）幕墙工程...311
4. 深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制.....319
5. 颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制.....327
五、拟派项目人员团队情况.....335
1. 赛绪志.....337
2. 张　艳.....342
3. 易晚兴.....347
4. 曹大猷.....351
5. 李祖华.....356
6. 王　域.....361
7. 欧德福.....366
8. 王劲超.....371
9. 左有望.....375
10. 刘秀英.....380
11. 章　玉.....385
12. 余　靓.....389
13. 孟宪杰.....394
14. 王文武.....398
15. 林毅安.....402
16. 贺友才.....405
17. 王志强.....409
18. 龚琬茹.....413
19. 代　佳.....417
20. 邵　蕾.....422
21. 吴福平.....426
22. 李　琪.....430
23. 李艳芳.....435
24. 钟诒谋.....438
25. 陈莹莹.....442
26. 张隆洲.....446
27. 罗加达.....449
28. 黄登星.....453
29. 王千惠.....456
30. 徐　林.....459
31. 莫俊杰.....462
六、投标人信用情况.....464
1、投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图.....464
2、投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图.....465
3、投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图.....466
4、投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚”查询栏处的企业

信息查询结果截图 467
5、近三年在“中国建设工程造价管理协会网站-信用评价结果查询”获得信用评价等级查询结果截图 468

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
成立时间	2000 年 4 月 3 日	企业性质	民营企业
法定代表人	曹新宇		
企业资质	造价咨询企业甲级资质		
股东情况	曹新宇 44%，赛绪志 15%，李祖华 15%，曹大猷 5%，欧德福 4%，左有望 4%，林毅安 7%，王文武 2%，王劲超 2%，贺友才 2%		
注册人员情况	1、一级注册造价工程师：48 人； 2、二级注册造价工程师：30 人。		

注：

1、提供包括但不限于企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图，有注册分公司或全资子公司的，还应提供分公司或子公司的营业执照，子公司还应提供股权证明；

2、提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台或全国工程造价咨询管理系统备案的的执业注册人员信息查询系统相一致。

（一）企业基本情况

1、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300715289653K

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年04月03日

法定代表人　曹新宇　　住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 03 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715289653K
注册号：	440301102845227
商事主体名称：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：	曹新宇
认缴注册资本（万元）：	1002
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-04-03
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-07
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司
备注：	

打印时间： 2025年05月15日14:0:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。
许可经营项目：	

打印时间： 2025年05月15日14:1:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、国家企业信用信息公示系统截图



3、分公司营业执照

分公司情况表

序号	名称	地址	成立时间
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司	广州市白云区棠景街岗贝路 266 号 508A	2011.7.21
2	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司	郑州市郑东新区榆林北路 2 号长基大厦 11 层 1109.1110、1113 号	2016.10.10
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司	深圳市龙岗区布吉街道南三社区吉政路 21 号 1104	2014.9.1
4	深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司	山东省青岛市胶州市胶东街道办事处办公楼 923 室	2015.4.24
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司厦门分公司	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区高崎南五路 228 号航空商务广场 5 号楼第 5 层 508 单元	2020.6.22
6	深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司	洪山区李桥村融科智谷工业项目三期 C8 号楼 2 单元 21 层 1 号	2008.8.4

(1) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司



营业执照

(副本)

编号 S1122014068819 (1-1)

统一社会信用代码 91440111578047470A

名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司
类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)
营业场所	广州市白云区岗贝路266号508A房（仅作办公用）
负责人	曹新宇
成立日期	2011年07月21日
营业期限	2011年07月21日 至 长期
经营范围	专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

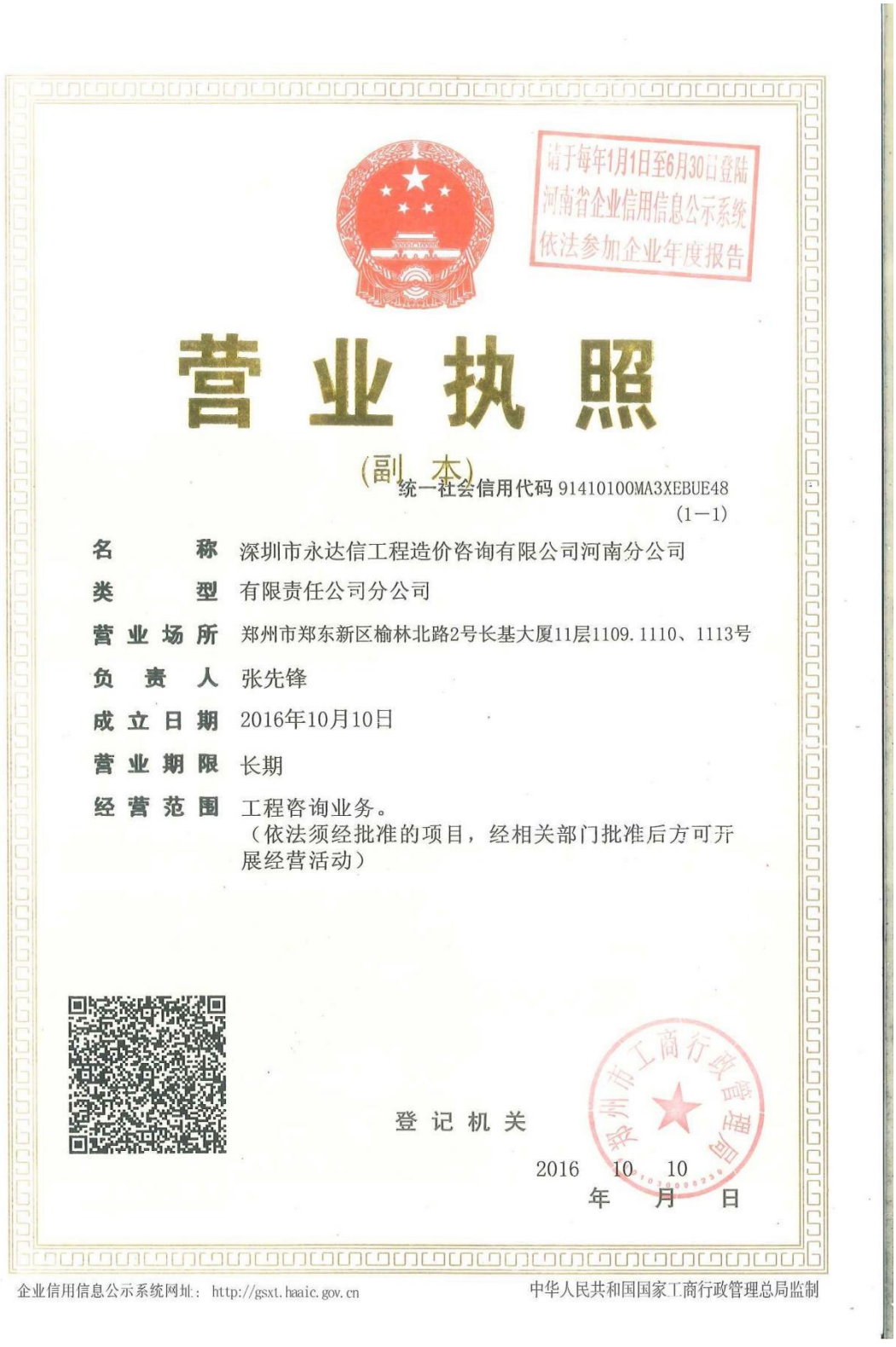
登记机关 广州市白云区工商行政管理局

2017 年 02 月 27 日

企业信用信息公示系统网址：http://cri.gz.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司



请于每年1月1日至6月30日登陆
河南省企业信用信息公示系统
依法参加企业年度报告

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91410100MA3XEBUE48

(1-1)

名　　称　深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司

类　　型　有限责任公司分公司

营业场所　郑州市郑东新区榆林北路2号长基大厦11层1109.1110、1113号

负 责 人　张先锋

成立日期　2016年10月10日

营业期限　长期

经营范围　工程咨询业务。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　郑州市工商行政管理局

2016 年 10 月 10 日

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.haaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司



统一社会信用代码
91440300311965336 9

营业执照

名　　称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司
类　　型 有限责任公司分公司
负 责 人 欧德福
成立日期 2014年09月01日
营业场所 深圳市龙岗区布吉街道南三社区吉政路21号1104

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2019年08月14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

(4) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司



营业执照

(副本)

1-

注册号 370281330017490

名　称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司
类　型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)
营业场所	山东省青岛市胶州市胶东街道办事处办公楼923室
负责人	左有望
成立日期	2015年04月24日
营业期限	2015年04月24日至　　年　月　日
经营范围	为总公司联系业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　青岛市工商行政管理局

2015年 04月 24日

企业信用信息公示系统网址：http://sdxy.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(5) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司厦门分公司



统一社会信用代码
91350200MA343J6L43

营业执照
（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、许可、备案、监管信息

名　　称　深圳市永达信工程造价咨询有限公司厦门分公司
类　　型　非法人商事主体【有限责任公司分公司(自然人投资或控股)】
负 责 人　王域
经营范围　商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

成立日期　2020年06月22日
营业期限　自
住　　所　中国(福建)自由贸易试验区厦门片区高崎南五路228号航空商务广场5号楼第5层508单元

登记机关　厦门市市场监督管理局

2020 年 06 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(6) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司



统一社会信用代码
91420116791011734

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司
类　　型 有限责任公司分公司（自然人投资或控股）
负 责 人 陈明
经营范围 负责总公司的业务联络与咨询。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

成立日期 2008年08月04日
营业期限 长期
营业场所 洪山区李桥村融科智谷工业项目三期C8号楼2单元21层1号

登记机关 武汉市洪山区行政审批局
2020 年 07 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

4、企业资质



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000846

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期A栋1602			
成立日期	2000年04月03日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1002万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715289653K			
法定代表人	姓名	潘玲曼	职称	高级会计师
技术负责人	姓名	曹新宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002537		
资质证书号	甲190544000846			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；竣工结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2018年 12月 29日



资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。
法定代表人变更为：曹新宇。
******

变更核准机关 （章）
年 月 日
2019 (2) 22

变更核准机关 （章）
年 月 日

变更核准机关 （章）
年 月 日

索 引 号：000013338/2021-00275　　主题信息：标准定额
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文件名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知　　有 效 期：
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

选择字体：[大 - 中 - 小]　发布时间：2021-06-29 16:49:00　分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

5、股东情况

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息

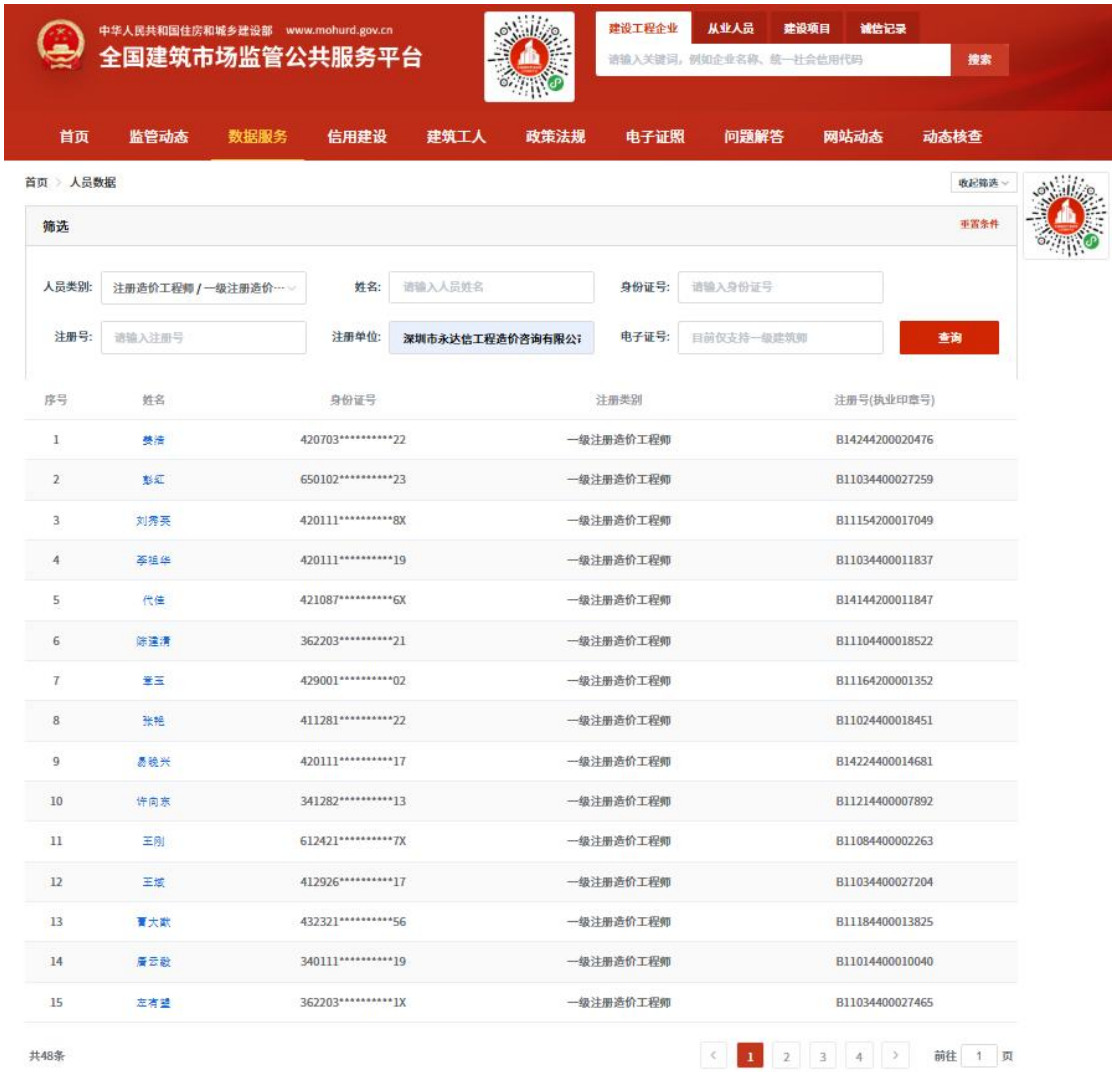
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李祖华	150.3	自然人	自然人股东
赛绪志	150.3	自然人	自然人股东
林毅安	70.14	自然人	自然人股东
王劲超	20.04	自然人	自然人股东
欧德福	40.08	自然人	自然人股东
左有望	40.08	自然人	自然人股东
曹大猷	50.1	自然人	自然人股东
曹新宇	440.88	自然人	自然人股东
王文武	20.04	自然人	自然人股东
贺友才	20.04	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年02月19日16:21:33

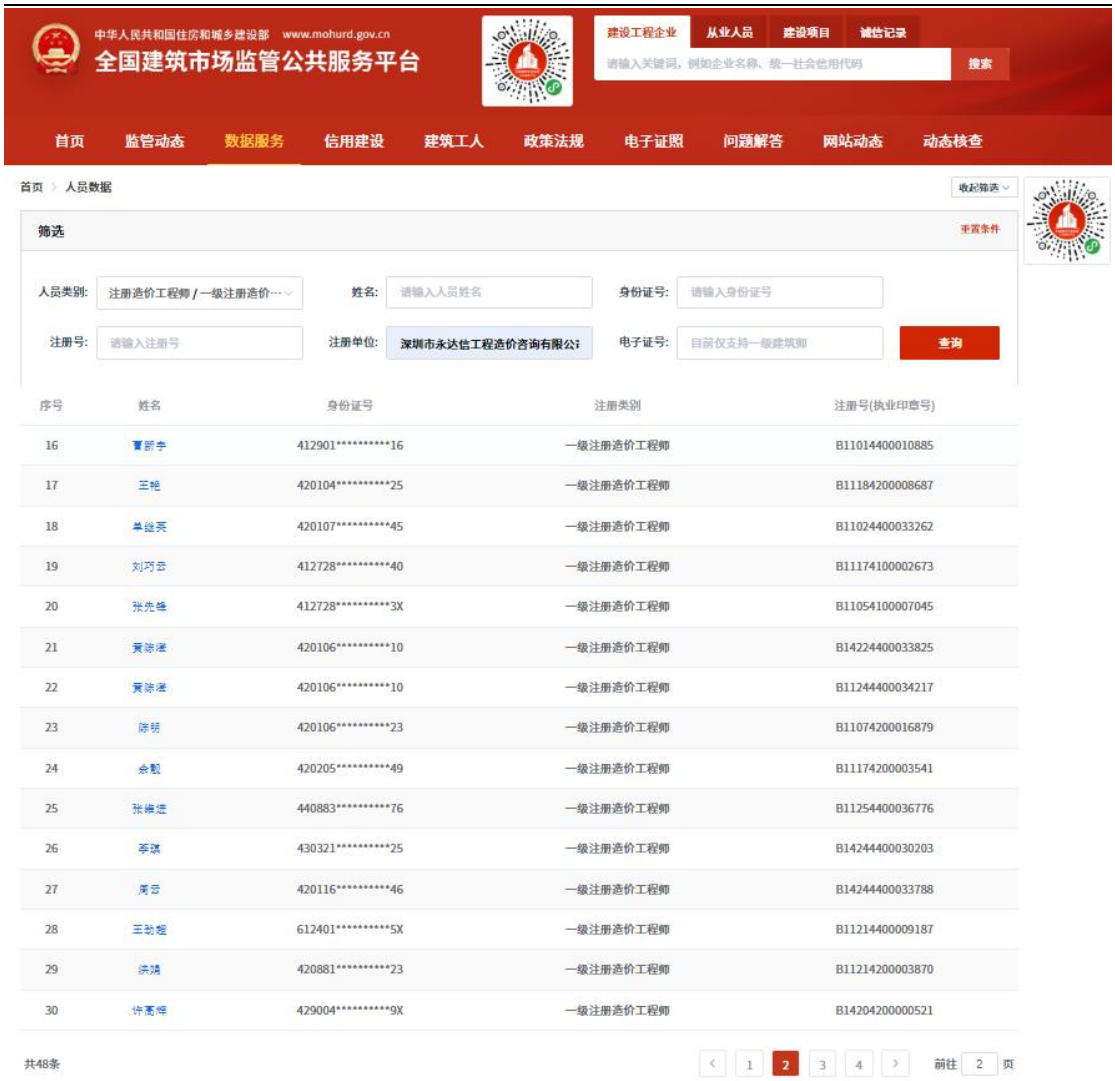
版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

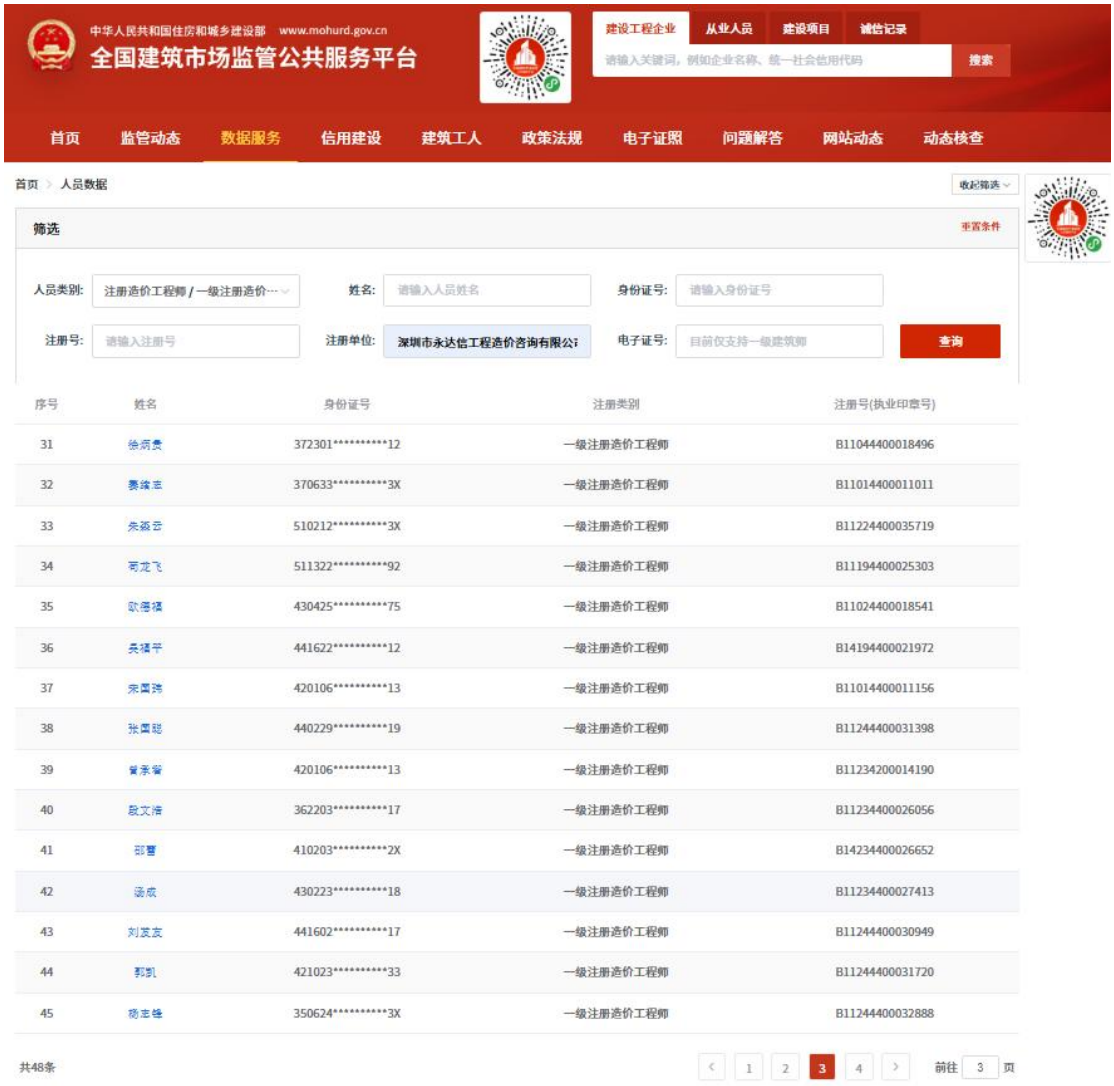
（二）注册人员情况

1、一级注册造价工程师（48 人）



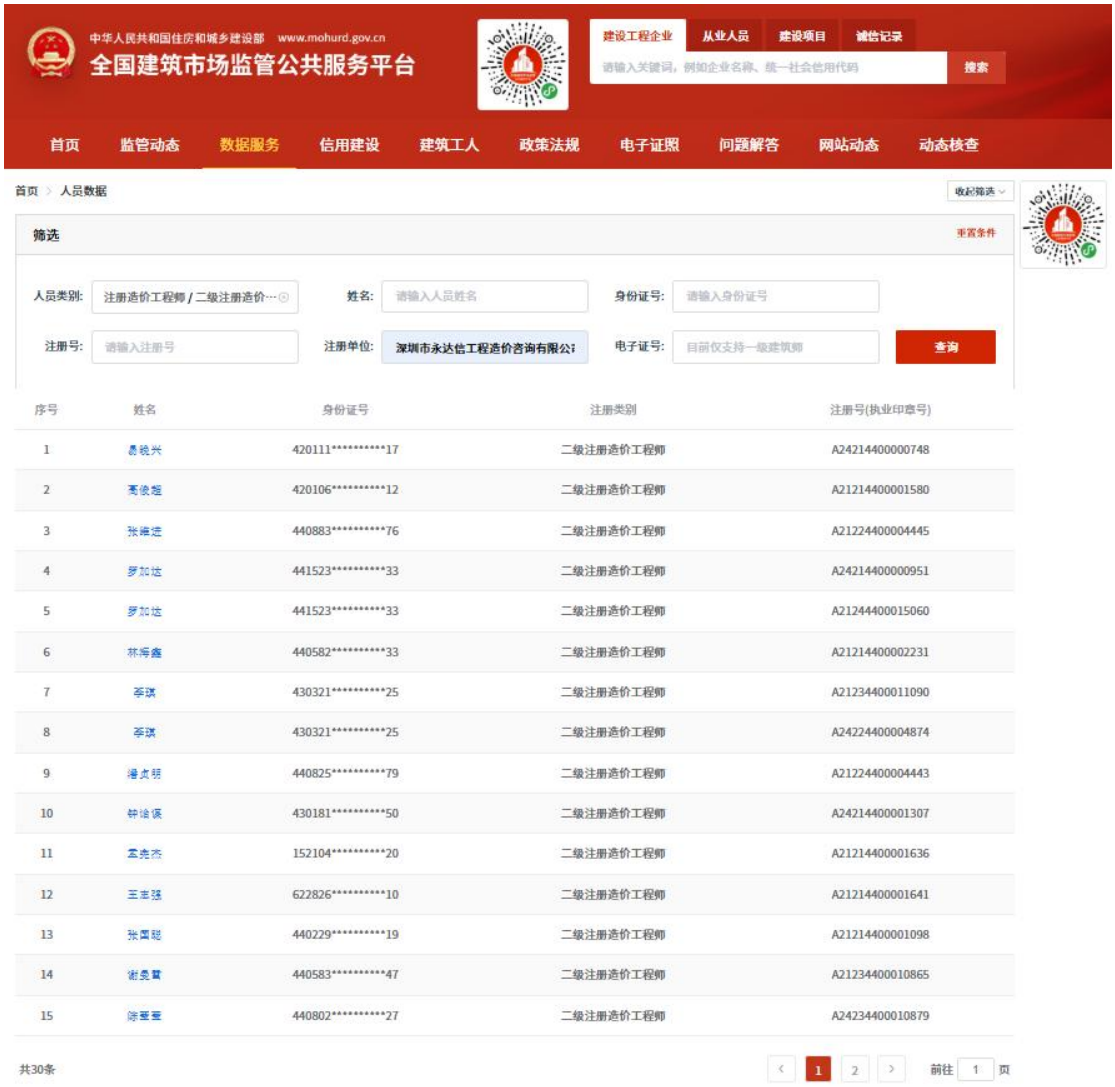
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡清	420703**********22	一级注册造价工程师	B14244200020476
2	彭红	650102**********23	一级注册造价工程师	B11034400027259
3	刘秀英	420111**********8X	一级注册造价工程师	B11154200017049
4	李祖华	420111**********19	一级注册造价工程师	B11034400011837
5	代佳	421087**********6X	一级注册造价工程师	B14144200011847
6	陈建清	362203**********21	一级注册造价工程师	B11104400018522
7	童玉	429001**********02	一级注册造价工程师	B11164200001352
8	张艳	411281**********22	一级注册造价工程师	B11024400018451
9	易晓兴	420111**********17	一级注册造价工程师	B14224400014681
10	许向东	341282**********13	一级注册造价工程师	B11214400007892
11	王刚	612421**********7X	一级注册造价工程师	B11084400002263
12	王斌	412926**********17	一级注册造价工程师	B11034400027204
13	曹大勇	432321**********56	一级注册造价工程师	B11184400013825
14	唐云毅	340111**********19	一级注册造价工程师	B11014400010040
15	左考望	362203**********1X	一级注册造价工程师	B11034400027465


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价…
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 [redacted] 412901**********16 一级注册造价工程师 B11014400010885
17 [redacted] 420104**********25 一级注册造价工程师 B11184200008687
18 [redacted] 420107**********45 一级注册造价工程师 B11024400033262
19 [redacted] 412728**********40 一级注册造价工程师 B11174100002673
20 [redacted] 412728**********3X 一级注册造价工程师 B11054100007045
21 [redacted] 420106**********10 一级注册造价工程师 B14224400033825
22 [redacted] 420106**********10 一级注册造价工程师 B11244400034217
23 [redacted] 420106**********23 一级注册造价工程师 B11074200016879
24 [redacted] 420205**********49 一级注册造价工程师 B11174200003541
25 [redacted] 440883**********76 一级注册造价工程师 B11254400036776
26 [redacted] 430321**********25 一级注册造价工程师 B14244400030203
27 [redacted] 420116**********46 一级注册造价工程师 B14244400033788
28 [redacted] 612401**********5X 一级注册造价工程师 B11214400009187
29 [redacted] 420881**********23 一级注册造价工程师 B11214200003870
30 [redacted] 429004**********9X 一级注册造价工程师 B14204200000521
共48条
1 2 3 4
前往 2 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价…
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 徐炳贵 372301**********12 一级注册造价工程师 B11044400018496
32 聂锦丰 370633**********3X 一级注册造价工程师 B11014400011011
33 朱敬芸 510212**********3X 一级注册造价工程师 B11224400035719
34 司龙飞 511322**********92 一级注册造价工程师 B11194400025303
35 耿德福 430425**********75 一级注册造价工程师 B11024400018541
36 吴福平 441622**********12 一级注册造价工程师 B14194400021972
37 宋国涛 420106**********13 一级注册造价工程师 B11014400011156
38 张国聪 440229**********19 一级注册造价工程师 B11244400031398
39 曾承省 420106**********13 一级注册造价工程师 B11234200014190
40 殷文浩 362203**********17 一级注册造价工程师 B11234400026056
41 邵曹 410203**********2X 一级注册造价工程师 B14234400026652
42 汤成 430223**********18 一级注册造价工程师 B11234400027413
43 刘发友 441602**********17 一级注册造价工程师 B11244400030949
44 郭凯 421023**********33 一级注册造价工程师 B11244400031720
45 杨志峰 350624**********3X 一级注册造价工程师 B11244400032888
共48条
1 2 3 4
前往 3 页

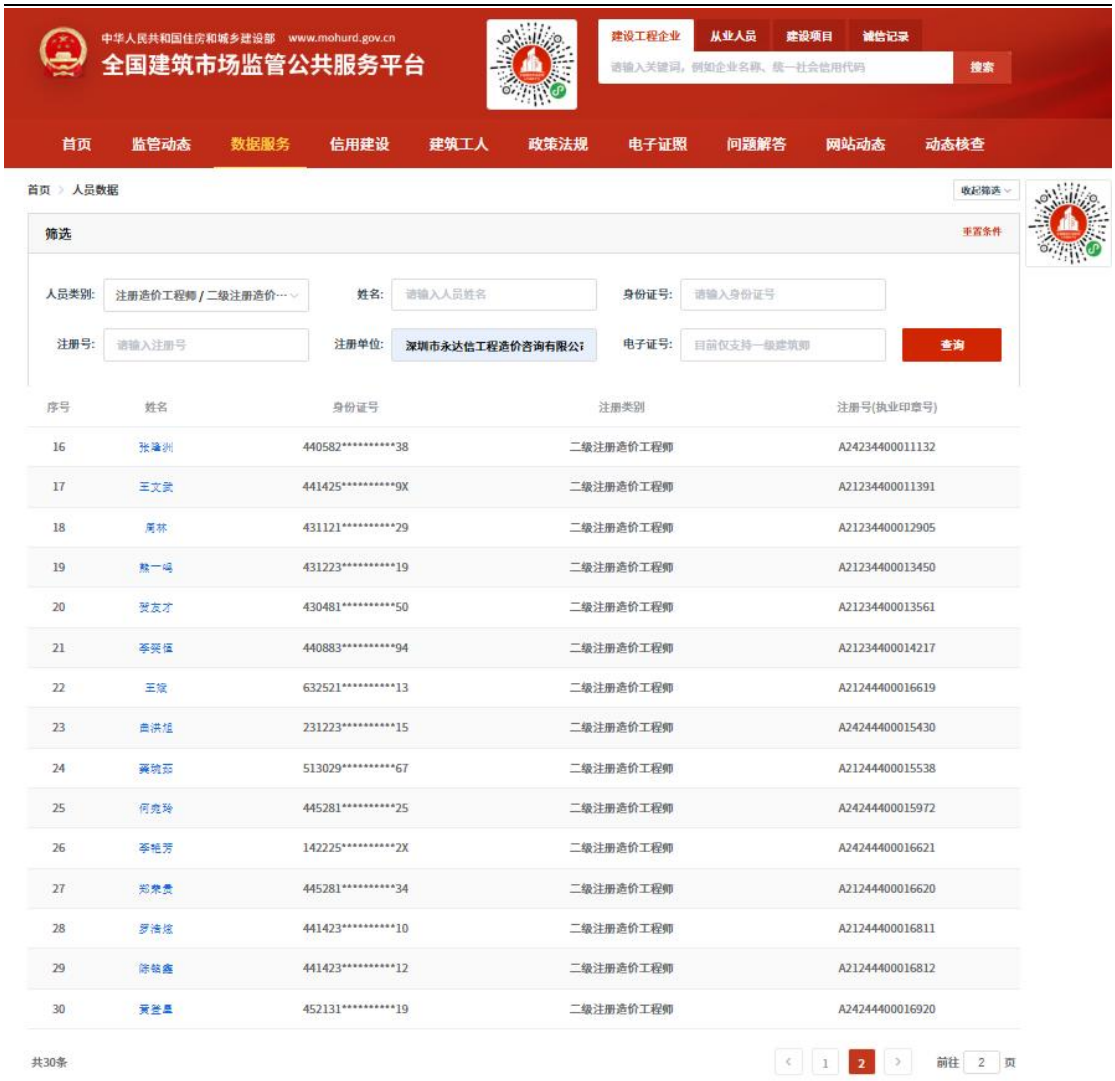

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价…
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
46 朱博 420114**********5X 一级注册造价工程师 B11244200020507
47 吴彤芳 350822**********27 一级注册造价工程师 B11254400035125
48 魏曼 412321**********49 一级注册造价工程师 B11254200022577
共48条
1 2 3 4
前往 4 页

2、二级注册造价工程师（30 人）



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	易晓兴	420111**********17	二级注册造价工程师	A24214400000748
2	高俊旭	420106**********12	二级注册造价工程师	A21214400001580
3	张峰进	440883**********76	二级注册造价工程师	A21224400004445
4	罗加达	441523**********33	二级注册造价工程师	A24214400000951
5	罗加达	441523**********33	二级注册造价工程师	A21244400015060
6	林梅鑫	440582**********33	二级注册造价工程师	A21214400002231
7	李琪	430321**********25	二级注册造价工程师	A21234400011090
8	李琪	430321**********25	二级注册造价工程师	A24224400004874
9	潘贞明	440825**********79	二级注册造价工程师	A21224400004443
10	钟诗诚	430181**********50	二级注册造价工程师	A24214400001307
11	孟宪杰	152104**********20	二级注册造价工程师	A21214400001636
12	王志强	622826**********10	二级注册造价工程师	A21214400001641
13	张国锐	440229**********19	二级注册造价工程师	A21214400001098
14	谢奕宾	440583**********47	二级注册造价工程师	A21234400010865
15	陈亚雯	440802**********27	二级注册造价工程师	A24234400010879

共30条


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价…
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 张泽洲 440582**********38 二级注册造价工程师 A24234400011132
17 王文武 441425**********9X 二级注册造价工程师 A21234400011391
18 周林 431121**********29 二级注册造价工程师 A21234400012905
19 熊一鸣 431223**********19 二级注册造价工程师 A21234400013450
20 贺友才 430481**********50 二级注册造价工程师 A21234400013561
21 李英恒 440883**********94 二级注册造价工程师 A21234400014217
22 王俊 632521**********13 二级注册造价工程师 A21244400016619
23 曲洪恒 231223**********15 二级注册造价工程师 A24244400015430
24 黄皖苏 513029**********67 二级注册造价工程师 A21244400015538
25 何竞玲 445281**********25 二级注册造价工程师 A24244400015972
26 李艳芳 142225**********2X 二级注册造价工程师 A24244400016621
27 郑泉贵 445281**********34 二级注册造价工程师 A21244400016620
28 罗海悠 441423**********10 二级注册造价工程师 A21244400016811
29 陈毓鑫 441423**********12 二级注册造价工程师 A21244400016812
30 黄圣星 452131**********19 二级注册造价工程师 A24244400016920
共30条
1
2
前往 2 页

二、投标人同类工程业绩情况

投标人近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	业绩类别	投资金额（万元）	合同金额（万元）	合同签订时间
1	信阳市出山店供水工程	信阳华优水务开发有限公司	全过程造价咨询	66328.50	184.047727	2024年7月4日
2	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市地铁集团有限公司	全过程造价咨询	1350000	2615.55	2023年12月1日
3	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	全过程造价咨询	207096.05	1208.20	2022年8月9日
4	广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	全过程造价咨询	78806.682518	1054.83	2022年11月28日
5	观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	全过程造价咨询	17984.056718	177.213	2025年1月9日
6	深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程	深圳市水务（集团）有限公司	全过程造价咨询	8733.611967	61.09278	2023年6月7日
7	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	全过程造价咨询	6677.61	52.50	2022年7月15日
8	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)全过程造价咨询	深圳市深水光明水务有限公司	全过程造价咨询	7474.89	60.112	2021年12月
9	民治体育公园及地下水质净化工程(全过程造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	全过程造价咨询	8572.75	65.7018	2020年11月2日
10	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道	深圳市水务（集团）有限公司	预算审核	126807.34454	268.655277	2019年3月
11	福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核	深圳市水务（集团）有限公司	结算审核	22535.286604	49.00	2018年3月7日
12	福田水质净化厂污水提升泵站工程	深圳市水务（集团）有限公司	标底编制	/	17.05	2018年11月

13	罗芳污水处理厂提标改造工程污泥深度脱水工程一阶段项目	深圳市水务（集团）有限公司	预算编制	6669.367696	20.94	2018 年 10 月
14	龙田、沙田水质净化厂提标改造项目	深水龙岗污水处理有限公司	标底编制	7714.934891	27.776	2018 年 10 月 11 日
15	甲子塘水厂深度处理建设工程	深圳市深水光明水务有限公司	概算审核	23302.53	14.80	2019 年 9 月 5 日

1. 信阳市出山店供水工程

2024185-WH

信阳市出山店供水工程
全过程造价咨询服务合同

合同编号	HYSW-SWHY-2024-0628-001
合同名称	信阳市出山店供水工程全过程造价咨询服务合同
委托人（甲方）	信阳华优水务开发有限公司
咨询人（乙方）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
签订日期	2024年7月4日

建设工程造价咨询合同

甲方（全称）：信阳华优水务开发有限公司

乙方（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询及其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：信阳市出山店供水工程

2.工程地点：信阳市

3.工程规模：信阳市出山店供水工程建设内容包含取水工程、输水工程、净水厂工程和配水工程 4 个部分。共新增日取水量为 11 万 m^3/d 的取水泵站 1 座,日供水能力为 10 万 m^3/d 的净水厂 1 座,新增 46.2 公里(管径 DN150-DN1800)输配水管道和附属设施。

4.总投资额：该项目工程总投资为 66328.50 万元，其中:建安费用为 54939.62 万元。

二、服务范围、工作内容及工作要求

1.服务范围

有关本项目所需要的一切造价咨询服务。

2.工作内容

全过程造价咨询服务包含但不限于以下服务内容：

序号	服务阶段	服务内容
1	招标控制价编制（包括跟进政府相关评审部门评审）	方案测算/比选，方案优化； 编制工程量清单、施工图预算； 跟进政府相关评审部门评审并出具成果文件； 根据相关审核结果提供盖章版预算书供招标使用。
2	施工阶段造价咨询	制定造价控制的实施方案；

1

		合同审核及价款咨询； 审核工程预付款、中间结算及其价款支付； 进度款审核； 工程变更、签证及索赔管理； 现场收方、核量、核价； 材料、设备的询价，提供核价建议，认质认价； 工程造价动态管理； 工程技术经济指标分析； 经济资料收集管理，录入系统等。
3	工程结算审核	对施工单位申报的结算文件进行对量核价； 审核工程结算书及结算分析，出具工程结算审核报告。
4	跟踪政府相关评审部门结算	组织整理竣工结算资料送政府相关评审部门评审，并跟踪服务至出具结果。
5	项目收尾	整理整个项目周期相关过程经济资料并进行归档，归档资料需提供给甲方一份。

3. 工作要求

乙方应根据设计图纸、相关法律、法规、规范、标准等，在甲方要求的时间内完成各项造价咨询服务工作。所有成果文件均须经过乙方内部审核，工程量计算精确，套项合理，资料齐备。各项成果文件资料书面文字部分表述清晰，避免歧义，计算底稿应完善清晰，与成果文件100%对应，各项资料具备可溯性。各项造价咨询工作，乙方内部审核工作需有纸版管理工作痕迹，保证工作质量目标的完成。

4.服务周期

服务期限：施工工期加6个月服务期。

合同履行期限:自合同生效后开始至相关部门对结算金额审定后服务结束

三、本合同咨询费的确定与支付

1.合同金额

（1）本合同价款由基础费用和核减额酬金组成，除本合同另有约定外不得调整。

①基础费用：费率合同，本合同含税基础费的费率为本项目建安费结算价格的3.35‰，本合同暂定含税基础费用为¥1840477.27元（大写：壹佰捌拾肆万零肆佰柒拾柒元贰角柒分）。其中，不含税基础费用为¥1736299.31元（大写：壹佰柒拾叁万陆仟贰佰玖拾玖元叁角壹分），税费为¥104177.96元（大写：壹拾万零肆仟壹佰柒拾柒元玖角陆分），发票为6%的增值税专用发票。

②核减额酬金：含税核减额酬金计取为：2%*结算核减额。

（2）第（1）项所述费用已包括乙方完成本合同项下全部内容（包括但不限于本合同、附表及附件等所约定的所有义务、责任）所需的全部费用以及为履行本合同所涉及的其他一切费用，即包含乙方完成本合同所有工作的成本、税费、开支等，包括但不限于：雇用工作人员以执行本合同全部咨询服务工作的所有成本，中国境内当地政府征收的一切因乙方执行本合同需交付的税费、办公费（包括但不限于定额规范等工具用书费、通讯费、一切印刷、订装费用，包括图纸、合同文件的印刷及订装费等），外聘专家协助乙方履行本合同咨询服务范围内事务的费用，加班费，保险费用，风险费用，其它妥善完成本合同的一切有关费用等。

（3）在本合同有效期内，本合同基本费率和核减费率不因市场价格变动、实际服务内容及实际开发建筑面积的增加或减少、核对时间的延长、人员成本变动、物价、汇率等任何原因而调整，如在后续合同执行过程中或结算时因国家相关税收政策变化导致乙方提供的增值税发票的税率发生调整，则按国家调整后的税率对合同价款进行

相应调整。

（4）合同履行过程中，由于乙方原因导致中途停止服务或者撤场的，甲方有权委托第三方进行服务，所发生的费用由甲方直接支付给第三方，同时甲方可从乙方咨询费中按第三方服务价款的2倍扣除，且有权拒绝支付合同款项给乙方并要求乙方承担由此给甲方造成的一切损失；由于非乙方原因导致中途停止服务或者撤场的，凡是合同约定的服务范围内未服务的部分，甲方有权在结算时直接扣减，只按照已完成工程量计算乙方对应的造价咨询服务费。

2.付款方式

1.合同签订完成且乙方驻场人员到位后14天内支付暂定合同价的20%；

2.招标控制价编制完成并经甲方集团（信阳华信投资集团有限责任公司或信阳建投投资集团有限责任公司，以下同）工程项目管理部审核或政府相关部门评审（若有，优先）确认后支付至暂定合同价的35%；

3 过程服务费（过程服务费总额=暂定合同额*40%）在服务周期内按季度平均支付，每季度末最后一个月的下旬支付当期服务费；

4.乙方审核工程结算书及结算分析，并出具工程结算审核报告初稿后，付至暂定合同价的85%；

5.本合同约定的服务内容全部完成，乙方向甲方提交全部成果文件经甲方确认合格并经甲方集团工程项目管理部审核通过后，扣除乙方应承担的违约金及相关费用后支付至结算金额的100%。

支付方式:现金支付、银行转账、承兑汇票等。

3.结算条款

结算金额=基础费（即基础费取费费率*建安费结算价）+核减费（即核减费率*结算核减额）+其他费用，其他违约扣款等费用在付款前扣除。其中建安费结算价为政府相关评审部门审定的结算价格，如本项目不报送政府相关评审部门评审的，以甲方集团最终审定的结算价格为计取基数。

4.发票开具要求及责任

4.1 在达到付款条件甲方付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票，否则甲方有权拒绝付款，且不视为违约，造成的后果由乙方自行承担。

4.2 一般计税方式下，若由于条件限制必须与小规模纳税人签订合同时，也应当要求小规模纳税人开具由税务局代开的增值税专用发票。

4.3 乙方应在开票之后将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

4.4 乙方开具的发票不合格的，乙方应在甲方要求后 3 日内无条件提供合格发票，在提供合格发票之前，甲方有权不支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

4.5 乙方提供的发票为增值税专用发票的，乙方还应遵守如下条款：

（1）乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，

无甲方经办人员书面签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

（2）因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒退回，并要求乙方重新开具。

（3）乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。

（4）乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自甲方要求后3日内无条件提供正规发票，并自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付合同总价款20%违约金，同时退还前期已经收取费用；如甲方不解除合同，乙方仍应当向甲方支付合同总价款20%违约金，同时继续开具合规发票和履行合同约定义务，在未开具合规票据之前甲方有权不予支付任何款项。

（5）乙方账户必须是合同约定的在主管国税机关备案的账户，若账户变更应及时书面通知甲方，并签订合同变更或补充合同；如乙方改变账户后未通知甲方，甲方有权拒付款项，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。

（6）签订合同后，因乙方自身纳税人身份、纳税方式变化带来

的适用增值税税率的变化，导致甲方的损失应由乙方承担。

（7）如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

四、质量要求

经乙方与施工单位双方核定的结算结果与经甲方审核（包括但不限于经甲方二审、集团复审、审计抽查等）确定的工程结算总金额结果允许存在误差，允许的误差率为3%，若超过此范围则按下表约定采取相应处罚措施：

误差范围	处罚措施	
	扣减咨询费	降低履约评价评分
3%<P≤6%	扣咨询合同结算金额3%或甲方集团审定结算金额的3%（以最低者为准，但不低于2000元）	项目履约评价表评分≤90分
6%<P≤8%	扣咨询合同结算金额6%或甲方集团审定结算金额的6%（以最低者为准，但不低于10000元）	项目履约评价表评分≤85分
8%<P≤10%	扣咨询合同结算金额9%或甲方集团审定结算金额的9%（以最低者为准，但不低于20000元）	项目履约评价表评分≤80分
10%<P	扣咨询合同结算金额12%或甲方集团审定结算金额的12%（以最低者为准，但不低于30000元）	项目履约评价表评分≤75分
注：1、经乙方与施工单位双方核定的结算结果与经甲方审核（包括但不限于经甲方二审、集团复审、审计抽查等）确定的工程结算总金额结果比较，比较误差率保留三位小数；		

2、乙方报送的结果与最终审定后的结果误差率，超出甲方集团按制度考核要求的误差率的，视为违约，并按上述原则采取相应处罚措施，付款时在应付乙方咨询费中直接扣除，乙方对此无异议，若给甲方造成重大损失的甲方有权追究其责任。	

咨询成果误差率 P

计算公式：P=|（B-C）/C×100%|

P：按合同委托内容涉及金额的总误差率%；

B-C：合同相应委托内容误差总金额；

B：合同相应委托范围内，经甲方审核（包括但不限于经甲方二审、集团复审、审计抽查等）确定的工程结算总金额；

C：合同相应委托范围内，乙方与施工单位双方核定的结算成果并经施工单位盖章确认的工程结算金额。

五、双方权利及义务

（一）甲方

1.甲方代表：霍龙飞，其权限范围：

1）代表甲方对关于本项目工程造价方面与乙方进行沟通协调工作；2）对乙方出具的成果文件进行认可并接收。

2.及时向乙方提供审核所需的文件、图纸等各种资料。

3.对于乙方提供的报告等工作成果及时进行审核，审核通过的，应对乙方及时进行书面确认。

4.甲方应按合同约定支付乙方合同价款。

5.甲方有权监督、检查乙方的实际工作。甲方如没有坚持或强制乙方严格履行本合同条款或执行本合同规定的各种权利，并不能表明甲方放弃在未来场合依据这些条款维护自身利益的权利。

6.甲方可根据工程进度的具体情况，在合同履行期间随时要求乙方增加专业人员。

7.甲方有权要求乙方更换其认为不称职的服务于本项目的人员。

（二）乙方

1.乙方代表：赛绪志为项目负责人，履行本合同的权限为：负责本造价咨询项目的实施。

2.乙方在承办业务中依据国家的法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范,维护甲方的利益。

3.乙方应根据甲方提供的施工图、变更签证、合同条款及会审纪要等编审工程造价，保证造价的数据准确、有根有据，能满足标准化、科学化、规范化的要求。

4.乙方应对提供的造价报告、计算底稿的真实性、合法性负责，且做到文本资料有条理、清晰明了。在完成相应报告后及时将其提供给甲方审核，在甲方审核通过书面确认后视为交付；若甲方审核未通过，则应按照甲方要求及时进行修改并承担相关费用。

5.甲方向乙方提供完成本合同项下工作需甲方提供的全部基础资料及文件明细清单（该清单由双方盖章确认后生效，并作为本协议附件）；乙方在接到甲方提供的造价资料时，应认真清点资料，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在当天以书面形式要求甲方补正，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误或错误，所引起的责任概由乙方承担。同时，乙方应保管好甲方提供的全部资料并在完成工作后 7 日内及时归还，且不得留存任何复印件或复制品。

6.乙方负有保密责任，对甲方提供的图纸、文件、资料、数据等、

工作成果及乙方因本次合作得到或知悉的任何有关甲方的商业秘密、技术秘密及未对外公开之任何资料与信息，乙方不得复制、不得泄露、传送给第三人或用于本合同外的项目等；如乙方或乙方工作人员违反上述约定，则乙方应向甲方支付本合同总价款的30%作为违约金，并据实赔偿甲方损失，且甲方有权单方解除本合同。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

7.乙方人员须严格遵守有关国家法规，廉洁合作，禁止索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为，不得接受施工单位及甲方人员赠品，一经发现，甲方除有权要求乙方支付违约金人民币10000元外，还有权视情节或受损失轻重，进行索赔，直至取消业务收费、终止委托业务及进行必要的法律诉讼。

8.乙方参与本工程的造价咨询人员全部为乙方全职人员。如发现乙方的造价咨询人员的专业水平出现问题，达不到业务要求，甲方有权要求乙方更换造价咨询人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。

9.乙方应保证其系依据中华人民共和国法律合法成立和有效存续的法人，乙方保证其具有签署和履行本协议的合法资质、资格及专业人员，且已取得所有必要的授权及许可，且履行本合同符合其经营范围。乙方保证其履行本合同不构成对任何第三方合法权利的侵害，且不违反任何对乙方有约束力的法律、法规、规定、协议或文件。

10.未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同下的权利、义务、工作全部或部分转移给任何第三方，且不得将本合同下造价咨询工作全部或部分分包或转包给任何第三方，否则乙方应向甲方支付相当于

本合同总价款30%的违约金并赔偿给甲方造成的全部损失，且甲方有权解除本合同。若因发生法律规定的情形导致乙方的权利、义务须转移或承继的，甲方有权终止本合同且无需向乙方或权利义务承接方或承继方承担违约责任，且乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

11.配合集团抽审及结算审计等其他工作。

12.乙方有义务及时回复甲方就咨询成果相关问题的咨询与询问，此项义务不以合同存续为前提。

13. 若过程中甲方要求驻场人员，需另行计取驻场人员费用，驻场人员费用只计取人员工资费用（不足10天不予计取，10天-21天的折半计取，22天及以上的按整月计取），驻场人员费用=经甲方确认的驻场人员出勤时间(以“月”为单位)*造价咨询人员含税综合单价(15000元/月)计算，不再计取其他费用。计取驻场人员费用时乙方需将考勤记录、岗位证书（人证合一）等相关证明资料提报至甲方审核。

所有派驻人员必须驻现场，接受甲方考勤制度管理，所有派驻人员打卡到位每月至少22天。出勤率达不到要求的，乙方需承担500元/天的违约金。

14.乙方咨询人员使用甲方提供的房屋及设备的，乙方应妥善使用和保管。乙方应在本合同终止后3日内移交甲方提供的房屋及设备，经甲方签字确认后视为移交完毕。乙方逾期移交的，乙方应按逾期天数向甲方承担1000元/日的违约金；乙方造成房屋及设备损毁的，乙方应承担赔偿责任。

六、违约责任

（一）甲方的违约责任

11

1.甲方违反约定，不能按时提供技术资料或工作条件或提供技术资料不准确，导致乙方无法按期完成并提交咨询成果的，乙方有权按延误的时间予以顺延。

2.甲方因故要求中途终止合同时，应及时书面通知乙方。乙方已开展工作的，甲方应按乙方实际完成的工作量支付相应的咨询费。

3.甲方应按本合同约定金额和时间向乙方支付咨询费，如有变化，甲方需向乙方书面解释。

4.甲方应按本合同约定向乙方支付合同价款，如无正当理由逾期付款超过20天，应就逾期未付款金额按中国人民银行同期活期存款利率向乙方支付违约金。

（二）乙方的违约责任

1.乙方违约除按照本合同约定支付违约金外，给甲方造成损失的，则乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

2.由于乙方违约造成甲方经济损失和工期损失时，按照以下条款执行：

2.1 经济损失

2.1.1 因乙方原因造成甲方的经济损失由乙方全额赔偿；

2.1.2 因乙方原因造成甲方损失超过10万元及以上时，甲方将乙方列入不合格供应商名录；

2.2 工期损失由乙方按照该项目施工合同中约定的工期延误条款执行。

3.对于甲方提出的时间节点，如果不能按时完成必须在接到通知1天内与甲方沟通，确认最终工作节点，保证节点及时完成，如在过程中发现节点不能按时完成，必须提前3天沟通。如出现节点未完成

且未提前沟通情况，乙方按 5000 元/次支付违约金，累计三次则甲方有权解除合同。

4.乙方提供的成果文件不论甲方是否最终确认，只要最终给甲方造成了损失，均属于乙方违约，并按照以上条款执行。

5.在合作过程中，如果甲方发现乙方人员不具备履行本合同的专业能力或者用不正当手段损害甲方利益，甲方有权要求更换相应人员，乙方必须于甲方提出更换要求后 2 日内更换合格的人选并通过甲方考核；迟延更换的，则每迟延一天乙方应向甲方支付违约金人民币 5000 元。若乙方人员给甲方造成损失的，则乙方还应据实赔偿。

6.乙方按照法律规定及本合同约定向甲方承担的违约责任，不以本合同约定的合同总价款为限。对于乙方按法律规定及本合同约定应向甲方承担的违约金、赔偿金等款项，甲方有权自应付的合同价款中扣除，不足部分由乙方向甲方另行支付，甲方有权予以追偿。

7.若乙方未能及时履行本合同约定的各项义务或履行义务不符合合同约定的，则甲方有权暂不支付当期合同价款，直至乙方履行合同义务符合约定为止。

8.乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，则甲方有权提前解除合同，并有权要求乙方支付合同总金额的 30%作为违约金及由此给甲方造成的全部损失。

9.因乙方违约甲方提前解除本合同的，对于甲方尚未支付的合同价款，乙方不得再要求甲方支付。

10.乙方未按照约定期限交付成果文件，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额的 0.5%作为违约金；逾期满 15 日，甲方有权单方解除合同，甲方解除合同的，有权要求乙方支付合同总金额的 10%作为

（本页无正文，为各方签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

帐　　号：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

帐　　号：

本合同于2024年7月4日在信阳市羊山新区太古广场订立。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区创新科技广场（一期）B 座 1408 室　　电话：83433600　83433428　　邮编：518040

信阳市出山店供水项目 EPC 总承包工程

预算编制报告书

深永武字【2024】第 3-45 号

委托单位：	信阳华优水务开发有限公司	**层数 / 栋数：**	1-2 层/ 28 栋
工程名称：	信阳市出山店供水项目 EPC 总承包工程	**结构形式：**	框架结构
围墙内占地面积：	201.89 亩	**建设地点：**	信阳市浉河区、平桥区、羊山新区
建设单位：	信阳华优水务开发有限公司	**编制金额：**	￥471,149,947.97 元

编制人（执业印章）：

项目负责人：

审核人（执业印章）：

审定人（执业印章）：

法定代表人或其授权人（签发人）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：　2025 年 4 月 8 日

2. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称： 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 9 月 25 日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

（1）招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海

中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

（2）服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

（3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（5）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a.配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200万元	200
三	合　计		/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3‰，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建

[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）任务大纲；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1.委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）.

1.本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2.联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注

意应在☑投标文件递交 □合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。

（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	张路 0755-82769525	合约部门审核人：	李　江
咨询人(盖章)：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码：	91440300715289653K	电　　话：	0755-83433600
邮箱：	543821428@qq.com	传　　真：	0755-83433600
开户银行：	招商银行深圳车公庙支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	813882349710001	邮政编码：	518000
经办人：	王文武	经办人电话：	15807554441

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： **2023 年 12 月 1 日**

附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张　艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	202010045440000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	202110045440000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕　慧	经济师	202110045440000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120O01405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120O01443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	202098544549985144020100235 2	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	202098544549985144020100303 2	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	202110045440000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	202298544626985144020100069 4	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

（本项目配备人员最多不超过 15 人）

202

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津 审核人：张艳

法定代表人或其授权人： 审定人：

报告日期： 2023 年 12 月 4 日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	**一、工程量清单计价部分：** 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。 **二、前期工程项目** 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段： （1）路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。 （2）交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。 （3）道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

审定造价由以下部分组成：

一、工程量清单计价部分：

1、西丽综合交通枢纽Ⅰ标主体工程审定造价：2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。

2、西丽综合交通枢纽Ⅰ标创科路隧道工程审定造价：89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。

3、西丽综合交通枢纽Ⅰ标石鼓路隧道工程审定造价：206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。

4、西丽综合交通枢纽Ⅰ标科苑路隧道工程审定造价：376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。

二、前期工程项目：

1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段：合同暂定价 8860000.00 元。

2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段：合同暂定价 10100000.00 元。

3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段：合同暂定价 100000.00 元。

4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：合同暂定价 2000000.00 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 赛绪夜 B11014400[illegible]11 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403012019032200200900l

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

2022184-SZ

工程编号：

合同编号：YBGS-2022-0001

盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同

项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务 。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244,260 万元，中标下浮率 30 %。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：￥ 12,082,000.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占90%）和绩效费用 120.82 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为 0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履约评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的 45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的 70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的 80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的 95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

D、E包造价团队基本要求						
1	张　艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
2	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
3	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	安装	2021.12-2022.5
4	王　域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
5	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
6	彭　红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
7	王　刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
8	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]11034400011837	土建	2021.12-2022.5
9	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10440009960	土建	2021.12-2022.5
10	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
11	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
12	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
13	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
14	张　杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
15	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
16	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
17	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
18	王文武	造价员	1	粤 12001405	土建	2021.12-2022.5
19	蓝绍铭	造价员	1	粤 130B00598	土建	2021.12-2022.5
20	林毅安	造价员	1	粤 12001443	土建	2021.12-2022.5
21	贺　明	造价员	1	粤 130B00600	土建	2021.12-2022.5
22	饶　陈	造价员	1	粤 100B00480	土建	2021.12-2022.5
23	蔡　根	造价员	1	粤 140B00023	土建	2021.12-2022.5
24	刘　帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
25	钟诒谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
26	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
27	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
28	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
29	张　昭	造价员	1	粤 130B011023	安装	2021.12-2022.5
30	王千惠	造价员	1	粤 140B00057	安装	2021.12-2022.5
31	徐　林	造价员	1	粤 150B00606	安装	2021.12-2022.5
32	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

（1）按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

（2）派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

4、结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%(该比例为过程性违约金占比不包括绩效费用扣除比例)：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③因不称职被甲方要求更换的；

④因违法被责令停止执业的；

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；

⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的； ②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的； ③本协议第九.（一）.1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按 1000 元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。

3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

①送审金额≤2000 万元的，核减率≥8%；

②送审金额＞2000 万元的，5%＜核减率＜10%。

（2）结算送审金额>2000 万元的工程， 经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。

2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。

3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。

4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。

5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。

6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；

2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；

3、被查实存在严重弄虚作假行为的；

4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；

5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；

5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；

7、存在其它违纪违法行为被查实的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

（3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

（5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

10

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》（深交建设通〔2020〕35号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

甲方：

法定代

或

委托代

经办人

11

的通知》

咨询业务

了要求的
用此类
目的复

同目的
甲方

有关成

议所引

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日

12

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

盐坝高速市政化改造工程（一期）

招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：

工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 2070960524.20 元

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 1905440008416]

编制人： 审核人：

法定代表人或其授权人： 审定人：

报告日期： 2023 年 5 月 6 日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	**盐坝高速市政化改造工程（一期）**
招标控制价	**2070960524.2 元**
投标报价上限	**标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元**
安全文明措施费	**69912643.78 元**
截标时间（经窗口确定）	**年 月 日**
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；

2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含：

1）分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元；

2）措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明措施费合计 69912643.78 元；

3）规费合计：74163729.5 元；

4）税金合计：63306872.37 元；

5）工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；）

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计:170499722.78 元。

招标人：（盖单）

日期：2023.5.6

造价咨询单位：（盖章）

造价师：B1761442080885

日 期：2023 年 5 月 6 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

4. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

工程造价任务书存根联

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX

编号：~~22-01-004-YDX~~

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

送审金额：/ 元　移交资料：招标文件、附件资料

经 办 人：李彩云　复 核 人：[illegible]

签　　收：　　审完日期：

工程造价咨询任务书

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX

编号：~~22-01-004-YDX~~

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☐概算审核)造价咨询任务，请你单位按照国家省市有关规定，认真组织工作，在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。咨询费暂定1054.83万元，具体结算支付按《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
法务合约部
2022 年 11 月 28 日

联系人：孙晓霞　联系电话：36063022
附：造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX

编号：~~22-01-004-YDX~~

法务合约部：

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☐概算审核)造价咨询任务。

经办人：　(盖资格证章：　联系电话：　)

审核人：曹新宇　(盖资格证章：　联系电话：　)

(造价咨询公司)
2022 年 11 月 28 日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，其中：

中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元(25111530.00)；

广东省国际工程咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元(25111530.00)；

广州菲达建筑咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元(25111530.00)；

深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元(25111530.00)；

上海东方投资监理有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元(25111530.00)。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 7 月 17 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：王卫

2020 年 7 月 17 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

年 月 日

交易确认章

2020年07月20日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28868000 Fax：020-28868095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

正 本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020 年 8 月 19 日

广东省机场管理集团有限公司工程造价指挥部

合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内

3、工程规模：

（1）广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西 2 跑道，约 167 万 m2，）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东 3 跑道，约 387 万 m2）、航站区工程(约 44 万 m2)、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约 307.24 亿元。

（2）由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

2

（3）本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

（4）以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、招标文件

6、投标文件

7、标准、规范及有关技术文件

8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电　　话：0755-83433600

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 合同专用章

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曾新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王 刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭 红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国玮	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	聂绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
6	王 城	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张 艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代 佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曾大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人 是 （现场负责人）
15	王 亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

21

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄 勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张 钊	男	1990.4	大专	/	土建		土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡 根	男	1991.6	本科	造价员	土建	8	土建造价工程师 否
27	黄 伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘 帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹 睿	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶 陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万 晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐 林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

38	张 岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师 否
39	钟论谋	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师 否
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师 否
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师 否
43	廖 杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装		安装造价工程师 否
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
46	张 杨	女	1990.10	本科	/	安装		安装造价工程师 否
47	罗彩婷	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师 否
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师 是

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020 年 3-5 月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67 号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位盖章）

2023年 5月26日

封-2

3

广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：788066825.18

（大写）：柒亿捌仟捌佰零陆万陆仟捌佰贰拾伍元壹角捌分

招 标 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 （单位盖章）

造价咨询人： （单位资质专用章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 复核时间：

庚-2

4

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

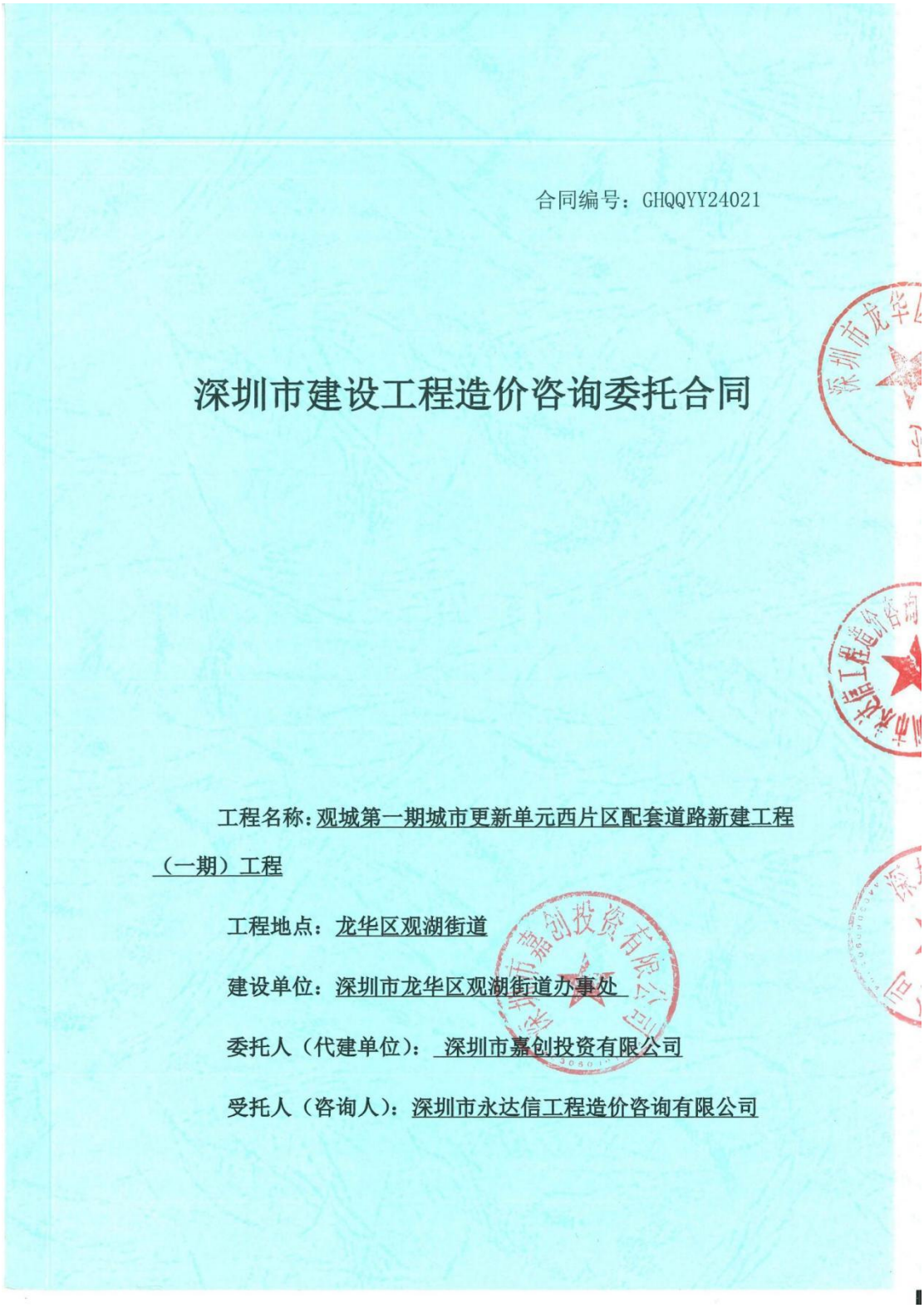
编 制 人：
（造价工程师签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

5. 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期）工程



合同编号：GHQQYY24021

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程

工程地点：龙华区观湖街道

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙华区观湖街道办事处”已将观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程交由“深圳市嘉创投资有限公司”实施代建，现委托人委托受托人承担观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）工作，为了明确各方的责任、权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及咨询服务范围：

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程

工程地点：龙华区观湖街道

工程规模：项目包含金明路（梅观高速辅道-平安路）、新澜大街（环观中路-汇灵北路）、横坑北路（梅观高速辅道-环观中路）、横坑北路（汇灵北路-平安路）、汇心路（观澜大道-汇仁路）、汇心路（横坑北路-安元大道）、规划二路（汇灵北路-平安路）、汇灵北路（观澜大道-汇仁路）、汇灵北路（横坑北路-安元大道）共 9 条（段）城市支路，全长约 3347 米。其中：

金明路呈东西走向，西起规划梅观高速辅道，东至现状平安路，设计范围长约 602 米；新澜大街大致呈东西走向，西起现状环观中路，东至规划汇灵北路，设计范围长约 415 米；横坑北路西起规划梅观高速辅道，东接现状平安路，大致呈东西走向，本项目实施梅观高速辅道-环观中路段长约 312 米、汇灵北路-平安路段长约 129 米；汇心路北起现状观澜大道，南接规划安元大道，大致呈南北走向，本项目实施观澜大道-汇仁路段长约 650 米、横坑北路-安元大道段长约 254 米。以上 4 条道路红线宽度均为 15 米，规划为双向 2 车道。

规划二路大致呈东西走向，西起规划汇灵北路，东至现状平安路，设计范围长约 189 米，红线宽度为 12 米，规划为双向 2 车道。汇灵北路北起现状观澜大道，南至规划安元大道，大致呈南北走向，红线宽度为 20 米，规划为双向 4 车道。本项目实施观澜大道-汇仁路段长约 550 米，横坑北路-安元大道段长约 247 米。

主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改及水土保持等工程。具体详见施工图及工程量清单。

投资金额：本项目投资估算为 36459.74 万元，其中建安工程费 27911.08 万元，工程建设其他费 5847.94 万元，预备费 2700.72 万元；

资金来源：政府投资

建设工期或周期：/

勘察单位：（详见勘察合同）

设计单位：（详见设计合同）

服务范围：工程量清单编制到工程结算审核的施工阶段全过程造价咨询等工作。

二、咨询服务内容：

☐1、建设项目投资估算的编制或审核

☐2、建设工程概算的审核

☐3、建设工程预算的编制

☐清单计价法　　☐定额计价法

☐4、建设工程结算的编制或审核

☑5、建设工程全过程造价编制

☐6、工程造价纠纷鉴证

☐7、钢筋及预埋件计算

☐8、派出专业人员提供工程造价咨询服务

☐9、建设工程施工招标标底编制或审核

☐其他：

三、咨询服务酬金：

本合同总金额（暂定）：含税金额人民币￥1772130，（大写：壹佰柒拾柒

万贰仟壹佰叁拾元整）。

本项目造价咨询服务收费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号文规定取费，取费基数为可行性研究报告投资估算建安费 27911.08 万元，则施工阶段全过程造价咨询费用（工程量清单编制开始到工程结算审核）的收费率分档计费为 12‰（0-100 万），11‰（101-500 万），10‰（501-1000 万），9‰（1001-5000 万），8‰（50001-1 亿），7‰（1 亿元以上）。约定下浮率为 %。

计算式：100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（27911.08 -10000）×0.007=211.98 万元×（1- 16.5%）= 177.213 万元。

咨询酬金结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目全过程造价咨询服务酬金结算以**预算审核价**为基数，按上述计费方式计取全过程造价咨询服务费，且以发改部分批复的全过程造价咨询费为合同上限价。若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围，最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准；若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围，则最终结算价款以建设单位委托的中介机构出具的并经建设单位确认的审核报告为准。

☑2、以咨询工程总造价为基数，费率为____；

☐3、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☐4、以钢筋抽量吨数为基数，费率为元/吨 _____；

☐5、固定酬金；

工程咨询最终结算费用由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成，实际绩效费用需根据委托人对受托人的履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，委托人将报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人 1 年内参加建设单位的其他项目投标。

基本费用=按合同结算方式计算费用的 80%，绩效费用=按合同结算方式计算费用的 20%，合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

履约评价后，合同最终结算价不受最低 5000 元限制。

四、咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7 天内咨询人向委托人提交完成的相应阶段的咨询工作文件。

五、质量要求：

按照委托人提供的图纸资料、概算书、施工合同及造价原则等，规范如实准确进行编制，提交合格造价文件。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺：按照本合同的约定，及时完成约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人按本合同专用条款的约定协调建设单位支付代理报酬。

九、本合同一式拾壹份，建设单位执伍份，委托人执叁份，咨询人执叁份。

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

委托人（代建单位）（盖章）：深圳市嘉创投资有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

统一信用代码：

受托人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

统一信用代码：

统一信用代码：

合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道

合同签订时间：2025 年 1 月 9 日

中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440309-04-01-314935001002

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市嘉创投资有限公司//深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价： 177.213万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-22

查验码：JY20241119597009 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程

（一期）招标控制价编制报告书

2025-合[2024310-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市嘉创投资有限公司　　层数/栋数：

工程名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）　　结构形式：

建筑面积：　　编制造价： 179840567.18 元

建设单位： 深圳市龙华区观湖街道办事处　　审核造价：

承建单位：　　核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：A190544000846]

编制：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期： 2025 年 01 月

标底公示表

工程名称	观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程
标底价(招标控制价)	17957.569013 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 16328.687986 万元
安全文明措施费	870.213007 万元
不可竞争费用合计	1668.758745 万元
截标时间	年　月　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底价（招标控制价）：17957.569013 万元；
分部分项工程量清单计价合计：13628.258502 万元；
措施项目清单计价合计：1455.577645 万元；（其中安全文明措施费：870.213007 万元）
规费：364.552318 万元；　税金：522.526289 万元；
暂列金额：798.545738 万元；暂估价：0.00 万元；
工程建设其他费：1986.654259 万元（其中：工程保险费：15.970915 万元；弃土场受纳处置费：1172.137606 万元）
其它设备购置费：0.00 万元
2. 不可竞争费用合计：1668.758745 万元，其中：安全文明措施费：870.213007 万元；
暂列金额：798.545738 万元；暂估价：0.00 万元；

预算单位：（盖章）　　招标人：（盖章）

深圳市嘉创投资有限公司
深圳市龙华区观湖街道办事处

日期：　　日期：2025.2.28

中华人民共和国一级注册造价工程师 彭红 B11034400027259 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制:

6. 深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程

深水合字2023年第1030号

合同编号：

2023122-521

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 月 日

第一部分　协议书

深圳市水务（集团）有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

工程地点：深圳市

服务范围：施工全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类： □建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算审核

C 类： □建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

D 类：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：□编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

F 类：☑施工全过程造价咨询

三、咨询酬金：

1、本合同总价为暂定价，最终按结算价的建安费为基数计算。人民币陆拾壹万零玖佰贰拾柒元捌角（¥610927.80 元），其中不含税价为人民币伍拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分（¥576346.98 元），增值税为人民币叁万肆仟伍佰捌拾元捌角贰分（¥34580.82 元）。

2、含增值税（税率为 6%） 咨询费用按照《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)计算，并已按年度服务商中

标下浮率下浮 25%。

3、支付方式：

（1）咨询人在完成项目概算造价审核、施工图预算编制工作，提交正式的成果文件。7 个工作日内由咨询人向委托人提交付款申请及发票后支付至合同价的 40%的咨询服务酬金。

（2）咨询人在完成结算审核工作，提交正式的成果文件。7 个工作日内由咨询人向委托人提交付款申请及发票后支付剩余的咨询服务酬金。

四、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

五、任务时间要求：

详见《工程造价咨询任务委托单》。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

1、 协议书；

2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

3、 建设工程造价咨询合同专用条件；

4、 建设工程造价咨询合同通用条件；

5、 工程造价咨询任务委托单。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司　　咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：　　地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期 B 栋 1408

法定代表人：　　法定代表人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

帐号：　　帐号：

合同签订时间：2023 年 6 月 7 日

合同签订地点：深圳市

不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条 咨询人指派赛绪志造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；

3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

5、该结算如需送深圳市建设工程造价管理机构审核，需参与造价管理机构的技术沟通及相关答疑。

咨询人须在本合同后附上《“罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程 ”咨询人复审人员名单》

第三条 咨询人更换项目负责人及审核人员

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条 委托人应在收到《工程造价咨询任务委托单》后，仔细审核送审资料，如果有异议，请在 3 日内对咨询人书面提交要求。审计时间自送审资料完整后开始计算。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、施工合同

2、与工程预结算有关的其他文件和资料。

详情请见《交接资料清单（咨询人相关负责人签收）》。

第六条 咨询人在其责任期责任及义务：

1. 服务期限内，咨询人未能完成咨询工作责任

若在合同服务期限内，咨询人未能出具造价成果文件初稿，不论是哪一方（委托人、咨询人与工程承包单位）的原因，咨询人必须在合同节点期满后 3 日内，向委托人递交本项目的《工程造价审核情况报告》，报告需加盖咨询人公章和骑缝章。并且，在合同节点期满后，每延迟 7 日，咨询人须向委托人提交一份

新的《工程造价审核情况报告》。该报告需详细描述未完成的原因、存在问题及解决办法，并提供相应佐证资料。

《工程造价审核情况报告》送交时，委托人指定的接收人将对该报告内容的准确性进行核查，如报告的内容不全面、不准确，咨询人需在 2 日内整改后重新补交；如报告的内容完整无误，委托人指定的接收人负责办理签收。

若因咨询人单方原因导致未能出具造价成果文件初稿，合同服务期满后，延迟超过 30 日时，委托人有权收回项目另行委托，所产生的的一起费用由咨询人承担并赔偿委托人的经济损失。

2. 核对争议处理

工程承包单位在核对审核结果初稿时，咨询人与承包单位存在争议，咨询人需在核对后 3 个工作日内向委托人递交本项目的《工程造价争议情况报告》。应详尽列出双方存在造价争议的项目内容、数量、单价、双方计价计量的依据和理由、双方的处理建议。报告需加盖咨询人公章和骑缝章。

3. 交接资料遗失责任

因咨询人的原因造成交接资料遗失的，咨询人应尽快补齐咨询材料，且每次扣减咨询服务酬金贰仟元。

4. 保密责任

与工程承包单位核对造价成果文件前，本项目工作人员身份和联络信息不得向第三方透露，咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，触犯相关法律法规的按相应法律法规规定处理。

第七条　履约后评价

委托业务结束后，委托人对咨询人服务时限、成果质量等开展后评价.

如发现因咨询人原因给委托人造成资金损失金额大，性质严重等情况，委托人有权将结果向政府相关部门或行业组织报告，并有权取消咨询人年度咨询商的资格。

如发现咨询人同施工单位勾结故意抬高工程造价、故意压低工程造价和违反廉洁相关要求的情况，实行一票否决制，一经发现查实，本次后评价直接评定不合格，相关事宜及时上报集团严肃处理，同时向政府相关部门或行业组织报告。

第八条　委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

详见协议书第三条款。

第十条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第十一条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

□ (一)提交 深圳市 仲裁委员会仲裁；

■ (二)依法向甲方所在地人民法院起诉。

附件：咨询人员名单

附件

“罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程”

咨询人审核人员名单

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	电话
赛绪志	男	1969 年 12 月	硕士	正高级工程师	项目负责人	一级造价师	18680668269
徐炳贵	男	1963 年 8 月	本科	高级职称	土建工程师	一级造价师	13691918167
李新海	男	1964 年 08 月	大专		安装工程师		13480298683
贺友才	男	1989 年 11 月	本科	中级职称	土建负责人	造价员	13798386045
张昭	男	1989 年 05 月	本科	中级职称	安装负责人	造价员	13612814082
莫俊杰	男	1996 年 01 月	本科	初级职称	安装预算员		15889411486
张冬妮	女	1998 年 01 月	本科		土建预算员		19880960108
薛玉伦	男	1998 年 03 月	本科		土建预算员		13876420366
刘铸金	男	1995 年 02 月	本科		土建预算员		13751141541
邓日平	男	1998 年 06 月	大专		安装预算员		15017387897
廖华玲	女	1999 年 07 月	大专		安装预算员		13692354717
王惠敏	女	1996 年 04 月	大专		安装预算员		13723483142

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

预算编制报告书

2024-合【2023122-SZ1】-A-3-1

委托单位：	深圳市水务(集团)有限公司	层数/栋数：	\
工程名称：	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	结构形式：	\
建设单位：	深圳市水务(集团)有限公司	编制造价：	87,336,119.67元
承建单位：	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市环水建设工程有限公司		

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2025年05月16日

7. 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

合同编号：KTGS-HT-2022-031

2022162-S4

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受托单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

1

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（简称“甲方”）

统一社会信用代码：91440300MA5GKKYG14

受托单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440300715289653K

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目用地面积为4875平方米，总建筑面积约为1410平方米，规划供水规模为5万立方米每日。计划总投资6677.61万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

二、合同价及结算价

(一)本合同暂定价为人民币（大写）：伍拾贰万伍仟元整（¥：525000.00元）。其中不含税金额人民币（大写）：肆拾玖万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥：495283.02元），税金人民币（大写）：贰万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥：29716.98元），税率6%（开具增值税专用发票）。其中：

1、基本服务费为325000元；

2、驻场费：驻场费暂定 200000 元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以 20000 元/月计酬，驻场时间暂定 10 个月，驻场费按实结算（少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计）。

（二）合同金额中的 10%为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为 100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价；

12、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；

15、本项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；

16、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

17、提供驻场服务：乙方须需派遣 1 名造价人员驻点甲方办公场所办公，造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

18、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后 30 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到完整的相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理，标的与我司认可的审核机构审定价相差应小于5%（不含5%）；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预、结算造价与我司认可的审核机构审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章，并加盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应甲方提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、甲、乙双方的责任

（一）甲方的责任

1、按时提供乙方咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方的责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意而更换项目成员的，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面解除本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，除非有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派乙方工作人员参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派乙方工作人员进行施工现场计量的复核、监督工作；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或有相关利害关系的，必须主动提出回避，若不予回避的，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

11、乙方承诺按照法律规定及本合同约定，完成合同范围内全过程造价咨询服务，不得违反转包、或分包本合同项下的造价咨询服务工作。

12、乙方派遣的驻场人员需经甲方面试通过，专职服务于本项目或甲方安排的除本项目以外的工作，不得兼任乙方内部其他项目工作，甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止。

九、支付细则

1、本项目概算批复后，支付合同基本服务费的25%；

2、施工招标完毕后，支付合同基本服务费的35%；

3、施工阶段：本项目工程竣工验收完毕，支付合同基本服务费的20%；

4、驻场咨询费按季度支付，每次支付季度驻场费的80%；

5、结算阶段：本项目工程结算审计完成且本合同最终履约评价、结算办理完毕后，支付剩余费用。

十、知识产权

甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式适用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项，未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式适用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方保证在履行本合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权引起的责任，由乙方承担，如因此给造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

十一、违约责任

1、编制的成果文件送甲方认可的审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过合同约定准确率的（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），乙方应向甲方以本合同价1%的金额支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

2、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行本合同约定项目负责人相关责任义务的，乙方应向甲方以2000元/人·次支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；乙方未经甲方同意更换项目组成员的，乙方应向甲方以1000元/人·次支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

3、乙方逾期开展服务或提交成果的，每延迟一天甲方有权扣除合同基本服务费的0.5%作为违约金，延迟15天乙方仍未完成交付的，甲方有权解除合同。

4、以上累计违约金总额不超过合同基本服务费的20%；

5、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价。被甲方书面警告2次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附件一。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用

于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。

6、如乙方违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的造价咨询服务工作，应支付甲方合同价20%的违约金。

7、由于乙方故意或过失造成甲方数据、信息泄露等违反保密义务，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总金额20%的违约金。因此给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。

8、乙方违反本合同其他约定的，甲方有权视情节或造成后果的严重情况要求乙方承担人民币0.5%-10%的违约责任，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总金额20%的违约金，因此给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。

9、甲方有权将违约金或赔偿金直接从甲方应向乙方支付而未付款项中直接扣减。本合同所涉的损失包括但不限于因一方违约给另一方造成的直接经济损失、间接经济损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等其他因处理纠纷发生的一切费用。

十二、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

本合同陆份，甲、乙双方各执叁份。

十四、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局科技园A1A2栋A1栋1302

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：0755-27409056

开户银行：交通银行光明支行

账　号：443066596013003068212

乙方：（盖章）深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83433600

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

账号：813882349710001

合同订立时间：2022年7月15日

合同订立地点：深圳市光明区

8. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)全过程造价咨询

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2021 年 12 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务，即从工程量清单编制开始到主体工程经政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位结算完成及竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。本次招标工作内容是主体工程施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单的编制

2、工程量清单错漏项的审核；

3、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

4、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；、

5、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；

6、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比

按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号附件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，收费标准为：

咨询项目名称	收费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

全过程造价咨询费最终以光明区审计局或第三方协审单位审核的结算价中的建筑安装工程费为基数，根据《粤价函[2011]742号文》收费标准并按中标单位所报下浮率计取，或以光明区发展和改革局审批的概算批复中建安费为基数的全过程造价咨询费进行结算（以两者之中底者为准）。

3、本项目酬金分为两阶段支付：

1、施工过程控制阶段，为合同金额的70%。此部分酬金按施工期，每季度支付一次，暂定工期12个月，每次支付金额为该阶段合同金额的20%，支付至该阶段的80%时暂停支付，待工程竣工，该阶段的咨询工作全部完成，支付该阶段的余款。

2、结算阶段，全过程造价咨询费最终以光明区审计局或第三方协审单位审核的结算价中的建筑安装工程费为基数，根据《粤价函[2011]742号文》收费标准并按中标单位所报下浮率计取，或以光明区发展和改革局审批的概算批复中的建安费为基数全过程造价咨询费进行结算结算（以两者之中底者为准），支付剩余款项。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自双方签订合同后开始实施，至本工程结算造价按照规定完成结算审核后结束。

决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、附则

本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区光侨路与玉塘路交叉口

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83433600

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：　　年　　月　　日

第二部分　通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义：

1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继

人工作提供外部条件。

第九条　委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本咨询工作有关的全部资料。

第十条　委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十一条　委托人应当授权胜任本项委托的工作代表，负责与咨询人联系。

第十二条　委托人应按时向咨询人支付咨询酬金。

咨询人的权利

第十三条　在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。

3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

第十四条　由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的酬金。

委托人的权利

第十五条　委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

咨询酬金

第二十二条　咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十三条　委托人超过约定时间不支付咨询酬金，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付酬金的贷款利息。

第二十四条　委托人如果对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后 3 日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十五条　支付咨询酬金所采取的货币币种、汇率在合同专用条款中约定。

合同生效，变更与终止

第二十六条　本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十七条　咨询人无正当理由未完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十八条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

第二十九条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达到之前，原合同仍然有效。

第三十条　委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、国家相关法律法规

2、深圳市现行相关计价标准

第二条 咨询人指派 赛绪志 造价工程师（联系电话 18680668269 ）负责本项目咨询工作，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员 进行核对；

3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

5、该结算送审深圳市建设工程造价管理站后，与造价站技术沟通及相关答疑。

咨询人负责本工程咨询服务的项目负责人为 赛绪志 ，土建专业负责人为 杜欢欢 ，安装专业负责人为 王千惠 。上述为负责本项目的骨干人员，其余各专业人员，由咨询人根据实际工作需要合理调配。

咨询人委派的项目负责人应具有的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价工程师执业资格证。项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

其它各专业造价人员及驻场人员的专业能力满足委托人控制工程造价的要求，持续跟进本合同下委托人委托给受托人的所有咨询服务工作。咨询人必须按照合同附件的约定组成项目咨询团队，项目咨询团队人员应有能力使用委托人的工程信息化管理系统。

3、推荐品牌目录（有要求时）

第六条 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单（一式五份）；

2、工程量计算式（一式三份）；

3、与委托人、设计单位的往来函件；

4、材料设备询价记录；

5、以上内容的电子文档；

6、其他：包括项目实施过程中相关造价资料；

第七条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任并赔偿经济损失：

1、在合同期内，咨询人未能出具三方(委托人、咨询人、工程承包 单位)共同确认的造价成果文件。不论是哪一方的原因，咨询人必须在合同期满后3日内，向委托人递交本项目的《工程造价争议情况报告》。并且在合同期满后，每延迟30日，咨询人须向委托人提交一份新的《工程造价争议情况报告》。该报告需详细描述未完成的原因、存在问题及解决办法。

报告送交时，委托人指定的接收人将对该报告内容的准确性进行核查，如报告的内容不全面、不准确，咨询人需在2日内整改后重新补交；如报告的内容完整无误，委托人指定的接收人负责办理签收。

《工程造价争议情况报告》的内容和格式要求如下：

(1)详尽列出双方存在造价争议的项目内容、数量、单价、双方计价计量的依据和理由、双方的处理建议；

(2)报告需加盖咨询人公章和骑缝章。

2.因咨询人原因造成委托工作延误时，咨询人承担责任；咨询人应自费采取任何可能的措施，争取在本合同约定的日期前完成有关工作。如咨询人未能按合同规定的时间完成委托项目的造价咨询工作任务并向委托人提交合格的造价咨询成果文件，则应按如下条款向委托人进行赔偿，并承

价偏差超过5%的，咨询人应向委托人支付合同约定的咨询费用10%的违约金。

8、合同生效后，咨询人要求终止或解除合同，咨询人应向委托人支 付合同约定的咨询费用10%的违约金。

9、因咨询人造价咨询服务质量未能满足委托人控制工程造价的要求、合同规定要求，服务时效未能跟上委托人开发进度，或提交各阶段工作成果文件存在较大的失误，将根据失误给委托人造成损失给予咨询人经济处罚，且委托人有权视咨询人失误程度决定是否中止咨询人的工程造价咨询服务，如双方签署中止服务协议，咨询人服务费按照已完成的服务工程量和合同约定的相应服务费进行结算。

10、违约金由委托人在向咨询人付款时，直接从咨询费用中扣除，如 违约金不足以赔偿给委托人造成的损失，委托人还有权向咨询人继续追偿。

11、咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第八条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：详见协议书第三条款。

第十条 双方同意用 人民币 支付酬金。

第十一条 不良行为

1、咨询人以下行为，将被深圳市深水光明水务有限公司认定为不良行为：

1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；

1.2 与施工单位恶意串通，损害委托人工程利益的行为；

咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

□ (一)提交深圳市仲裁委员会仲裁；

■ (二)依法向人民法院起诉。

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕578号

光明区发展和改革局关于光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请开展光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）概算审批的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）（项目代码：2105-440311-04-01-128088）对光明新村等26个原供水泵房进行改造。主要包括更换水泵及配套设备，水泵房内装饰装修，新增不锈钢水箱等。具体如下。

（一）安装工程

拆除部分：拆除原管道、原水泵、闸阀、管道支吊架、

低压碳钢焊接法兰等。

新建部分：变频给水设备47套，压力仪表79台，紫外线杀菌设备32台，潜水泵46台，水箱12座，除湿机25台，轴流通风机27台，薄壁不锈钢管4197米，泵站 PLC 柜22台，控制箱90台，各式阀门751个，低压不锈钢法兰3102片，配线、配管、管道支架、照明开关、消能桶等。

（二）泵房装修工程

拆除部分：拆除原有地面、立面块料、墙面、钢筋混凝土构件、天棚抹灰面、砖地沟、明沟、不锈钢水箱等。

新建部分：新建泵房 55.17 平方米（白花社区）；新建墙面采用贴面砖，地面采用防滑地砖，天棚采用乳胶漆，防火防盗门、金属防火窗、排水沟、截水沟、标志牌等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 7474.89 万元。其中，建安工程费 6544.23 万元，工程建设其他费 574.71 万元，预备费 355.95 万元（详见附件）。项目资金由市、区政府及企业共同出资。其中，企业出资 423.31 万元（建安工程费），其余部分由市、区政府按 1：1 比例承担，市政府承担部门资金来源为市水务发展专项资金，区政府承担部分资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投

资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 20 日

9. 民治体育公园及地下水质净化工程(全过程造价咨询)

工程编号：_____ 合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-45

深 圳 市 建 设 工 程

造价咨询委托合同

工程名称：民治体育公园及地下水质净化工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020 年

1

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：民治体育公园及地下水质净化工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：民治体育公园及地下水质净化厂工程位于龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东南侧，民治体育公园建设工程主要包含体育场所、园林绿化、园林游憩设施、地下车库及人防工程等。可研批复后总投资 8572.75 万元，其中建安费为 7387.72 万元。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，

深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐（二）、预算编制

☐（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

2

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后*(按下表确定)*天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后*(按下表确定)*天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后*(按下表确定)*天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

（2）全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

（3）全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后*（按下表确定）*天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询费：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 7387.72 万元作为收费基数，计算公式如下：

全过程造价咨询：

100*1.2%+400*1.1%+500*1%+4000*0.9%+（7387.72-5000）*0.8%＝65.7018 万元万元

合计造价咨询费暂定为：65.7018 万元。

5.1.1 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 52.5614 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计

取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=合计造价咨询费×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/65.7018）×100%=20%

5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮 20%后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.3 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，且不得超过 99 万，否则以 99 万包干。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间

第一次	基本费用的 40%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另付费。

4、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901
开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场 B 座 1408
电话：0755-83433600
传真：0755-83433728
开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
银行账号：813882349710001
招商银行深圳车公庙支行

合同签订时间：2020 年 11 月 2 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：
备案机构：
年 月 日

8

10. 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道

中 标 通 知 书

标段编号：44031020180140001001

标段名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：268.655277万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-12

查验码：4495987440745277

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：_____

深水合字 2019 年第 193 号

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模：主要建设内容是对观湖街道、福城街道、观澜街道三个街道办事处 373 个小区的排水管网进行雨污分流改造。（小区的具体名单未来可能有调整，以实际委托的为准。）

4、投资金额：初步预算总额为 126807.34454 万元

5、资金来源：政府 100%

6、建设工期或周期：_____

7、其他：无

二、服务范围及工作内容

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道工程量清单及预算审核造价咨询服务。服务范围及工作内容包括但不限于：1、依据施工图审核工程量清单，出具工程量清单审核报告；2、依据施工图、工程量清单审核工程量清单单价，并出具详细的造价分析报告，包括审核主要材料设备数量、价格及询价单（三家及以上价格），核对材料设备的项目特征参数是否与图纸一致；3、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，并协调解决有关造价事宜； 4、配合审计机构对该项目的审计； 5、招标人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。6、为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人须在深圳市范围内有稳定的办公场地，并派遣责任心及

沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程预算审核造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

五、酬金和计取方式

1、合同暂定价：268.655277 万元（大写）（¥:贰佰陆拾捌万陆仟伍佰伍拾贰元柒角柒分），（其中不含税金额为 253.448375 万元，增值税金额为 15.206902 万元）

2、计取方式：

合同结算价根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14 号）规定计取。工程量清单审核与预算审核均以送审预算价为基数，并下浮 20 %计取。有关竣工结算依照现行法律法规执行。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：__2019__年__3__月__日。

2. 订立地点：____深圳____。

九、合同生效

本合同自__签字盖章之日起____生效。

十、合同份数

本合同一式_捌_份，具有同等法律效力，其中委托人执__肆_份，咨询人执_肆_份。

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

住　　所：

账　　号：

开户银行：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

组织机构代码：91440300715289653K

纳税人识别码：91440300715289653K

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B1408

账　　号：813882349710001

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

邮政编码：518048

电　　话：0755-83433600

传　　真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——观湖街道（第一批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-9

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第一批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	14934890.86 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	14670421.41 元
施工单位：		**审减金额：**	264469.45 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　**审核人：** 张昭

[资质证书等级：甲级　编号：甲 190544000846]

主 管： 王刚　**复核人：** 王域

日期： 2019 年 5 月 17 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——观湖街道（第二批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-10

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第二批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	66959657.27 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	65897188.03 元
施工单位：		**审减金额：**	1062469.24 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　**审核人：**

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

主 管：　　**复核人：**

日期： 2019 年 5 月 8 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——观湖街道（第三批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-11

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第三批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	69220668.61 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	67462132.74 元
施工单位：		**审减金额：**	1758535.87 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

主　管： 王　刚　A08440009233　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2020年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人： 张昭

复核人： 王　域　A03440008189　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2019年12月31日

日期： 2019 年 5 月 8 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——观湖街道（第四批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-12

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第四批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	125287157.51 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	121957189.19 元
送审单位：	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	**审减金额：**	3329968.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

主　管： 王刚　A084400009233　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2020年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人： 张明

复核人： 王域　A034400008189　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2019年12月31日

日期： 2019 年 5 月 6 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——福城街道（第一批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-5

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第一批次）

建筑面积：

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司

施工单位：

层数 / 栋数：

结构形式：

报送金额：48865930.71 元

审核金额：47405054.07 元

审减金额：1460876.64 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 赛绪志 A01440004479 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

审核人：

复核人：

日期：2019 年 4 月 28 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——福城街道（第二批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-6

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第一批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	129375991.85 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	123025006.02 元
施工单位：		**审减金额：**	6350985.83 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人：

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师
赛绪志
A01440004479
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核人：

日期： 2019 年 4 月 29 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）

——福城街道（第三批次）

预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-7

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第一批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	92991253.23 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	88509569.37 元
施工单位：		**审减金额：**	4481683.86 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年[illegible]31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人：

主　管：

中华人民共和国注册造价工程师
A1440004479
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核人：

日期： 2019 年 4 月 29 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——福城街道（第四批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-8

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第一批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	124557467.76 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	120380798.50 元
施工单位：		**审减金额：**	4176669.26 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人：

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师
赛绪志
A01440004479
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核人：

日期： 2019 年 4 月 17 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 1 期 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）

——观澜街道（第一批次）

预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-1

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观澜街道（第一批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	26018998.55 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	25429504.20 元
施工单位：		**审减金额：**	589494.35 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　**审核人：**

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

主 管：　　**复核人：**

中华人民共和国注册造价工程师
赛绪志
A01440004479
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

日期： 2019 年 4 月 12 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 1 期 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——观澜街道（第二批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-2

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观澜街道（第二批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	97176397.32 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	94985949.47 元
施工单位：		**审减金额：**	2190447.85 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人： 李想臣、张彤、汪龙

主 管： 赛绪志

中华人民共和国注册造价工程师 赛绪志 A01440004479 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人：

日期： 2019 年 4 月 13 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 1 期 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）

——观澜街道（第三批次）

预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-3

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观澜街道（第三批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	196998390.87 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	193979174.71 元
施工单位：		**审减金额：**	3019216.16 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　**审核人：**

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

主 管：　　**复核人：**

中华人民共和国住房和城乡建设部造价工程师
赛绪志
A014400044?9
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

日期： 2019 年 4 月 17 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 1 期 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——观澜街道（第四批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-4

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司　　层数 / 栋数：

工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观澜街道（第四批次）　　结构形式：

建筑面积：　　报送金额：137587876.35 元

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司　　审核金额：133397577.89 元

施工单位：　　审减金额：4190298.46 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人：李旭臣、张丹、曲宪杰、邓晓

主 管：赛绪志

中华人民共和国注册造价工程师 赛绪志 J1440004479 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人：

日期：2019 年 4 月 17 日

11. 福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核

编号：_____

深水合字2018年第150号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核

工程地点：_____

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年 03 月 07 日

1

第一部分　协议书

深圳市水务（集团）有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核

工程地点：深圳市

服务范围：工程结算审核

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算审核

C 类：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/

三、咨询酬金：

1、含 税 咨询费用（人民币）=（基本收费+效益收费）×80%。其中：

①、基本收费按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）收费标准中序号第 5 项工程结算审核基本收费标准计算。

②、效益收费=（委托人初审总造价-咨询人审定总造价）×5%

如按该公式计算得出的咨询服务酬金超过 49 万元，则最高按 49 万元整计算。

2、支付方式：

本工程结算须送深圳市建设工程造价管理站审核，在深圳市建设工程造价管理站出具“竣工结算审核意见”后，7个工作日内一次付清咨询服务酬金。

四、本合同的咨询业务编制自 2018 年 3 月 7 日开始实施，至 2018 年 4 月 3 日终结。

五、质量要求：

符合深圳市建设工程造价管理站要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

1、 协议书；

2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

3、 建设工程造价咨询合同专用条件；

4、 建设工程造价咨询合同通用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，咨询人需向委托人提供等额发票。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2018 年 3 月 7 日

合同签订地点：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区赤坑数码城创新科技广场一期A座1602

法定代表人：

电话：0755-83433600

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条　咨询人指派__赛绪志__造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；

3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

5、该结算送审深圳市建设工程造价管理站后，与造价站技术沟通及相关答疑。

咨询人须在本合同后附上《"福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核"咨询公司审核人员名单》

第三条　咨询人更换项目负责人及审核人员

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 5 万元；

2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条　委托人应在__3__日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、施工合同



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场一期A座1602　　电话：83433600　　邮编：518040

福田污水处理厂组合结构桩基础工程

结算审核报告书

2018-合[2018031-SZ1]-A-4-1

委托单位：　深圳市水务（集团）有限公司　　层数/栋数：

工程名称：　福田污水处理厂组合结构桩基础工程　　结构形式：

建筑面积：　　报审造价：　225352866.04 元

建设单位：　深圳市水务（集团）有限公司　　审核造价：　221406524.10 元

施工单位：　深圳建业工程集团股份有限公司　　核减造价：　3946341.94 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

审核人：

主管：

复核人：

日期：2018年7月18日

00012

12. 福田水质净化厂污水提升泵站工程

深水合字 2019 年第 32 号

工程编号：

合同编号：2019001-621

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田水质净化厂污水提升泵站工程

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年 11 月

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福田水质净化厂污水提升泵站工程

工程地点：深圳市福田区

工作范围：工程量清单和招标控制价编制。

二、咨询工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核） ☐项目经济评价

㈡：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制~~（审核）~~

☐建设工程结算编制（审核）

㈢：☑建设工程施工招标标底编制~~（审核）~~

☐施工投标报价的编制（审核）

㈣：☐工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

㈥：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：☐其他：_____/_____

三、咨询酬金及支付

咨询服务酬金为暂定价人民币（大写）：壹拾柒万零伍佰元整。（小写）￥170500.00元，其中不含税价￥160849.06元，增值税￥9650.94元；完成招标控制价编制工作后，以招标控制价为基数按标准计费后下浮20%进行结算。

㈠ 咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为____；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____；

☐4、固定酬金；

☑5、其他：咨询酬金原则上按照附表“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”（见后附表）；工程造价咨询酬金采用差额定率累进计费，具体的计费标准如下：

咨询项目名称	收费基数	收费标准					
		100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万~1亿元	1亿元以上
工程量清单的编制或审核	预算造价	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰
工程预算的编制和审核	预算造价	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰

5.1、合同造价咨询酬金不足2000元的按2000元计取。

5.2、工程预算编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋计预埋件计算，凡要求钢筋计预埋件计算的按相应的收费标准另行收费。

☑提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☐向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、附则

本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执三份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

授权代表：

地址：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

授权代表：

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602 室

电话：

开户银行：

帐号：

纳税识别号：

电话：0755-83433600

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

纳税识别号：91440300715289653K

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：　　年　　月　　日

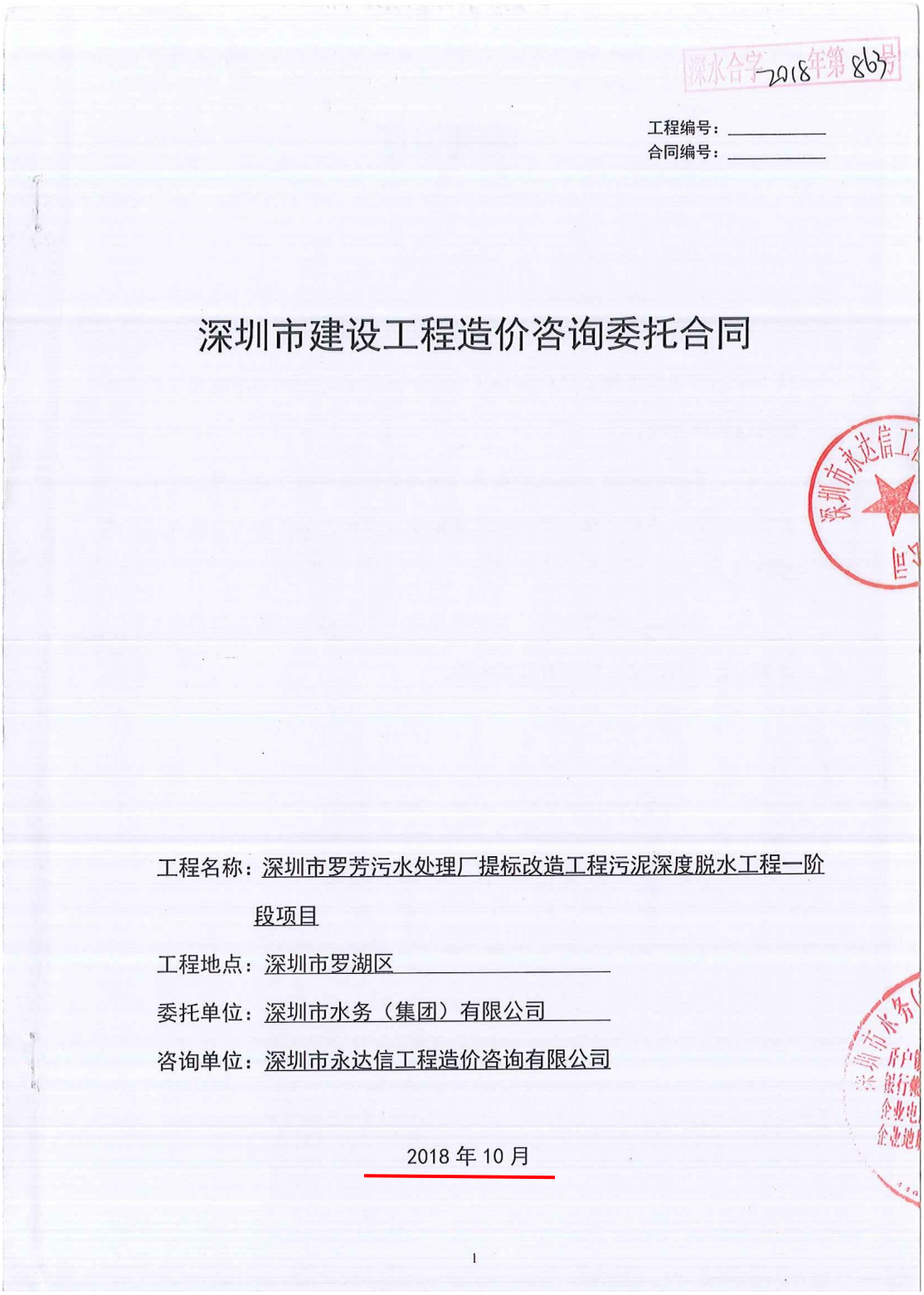
备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

13. 罗芳污水处理厂提标改造工程污泥深度脱水工程一阶段项目



深水合字-2018年第863号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市罗芳污水处理厂提标改造工程污泥深度脱水工程一阶段项目

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年 10 月

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗芳污水处理厂提标改造工程污泥深度脱水工程一阶段项目

工程地点：深圳市罗湖区

工作范围：预算（工程量清单和招标控制价）编制

二、咨询工作类别：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

☑建设工程预算编制~~（审核）~~

□建设工程结算编制（审核）

㈢：☑建设工程施工招标标底编制~~（审核）~~

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

3

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：_____

三、咨询酬金及支付：

咨询服务酬金为固定价，人民币（大写）：贰拾万玖仟肆佰元整，

（小写）￥：209400.00元

（一）咨询酬金按下列第 4 方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____元/吨；

☑4、固定酬金；

□5、其他；咨询酬金原则上按照附表“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”（见后附表）；工程造价咨询酬金采用差额定率累进计费，具体的计费标准如下（下浮20%）：

咨询项目名称	收费基数	收费标准					
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
工程量清单的编制或审核	预算造价	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰
预算造价的编制或审核	预算造价	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰

4

5.1 合同造价咨询酬金不足 2000 元的按 2000 元计取。

5.2 工程预算编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

成果报告提交后，15 天内支付合同价的 100%，即支付 209400.00 元。其中含税价格为 209400.00 元，不含税价格为 197547.17 元，增值税款为 11852.83 元。备注：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人陆续提供的有效资料后开始实施，收到施工图纸后 20 天内（日历天）咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

合格

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工

程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、争议

双方发生争议，首先自行调节，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向委托人所在地人民法院提起诉讼；

十、附则

本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人和咨询人各执六份。

委托人：　　咨询人：

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：

开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

帐　号：813882349710001 招商银行深圳车公庙支行

合同签订地点：

合同签订时间：　　年　　月　　日

备案意见：

备案机构：

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律 、法规及工程造价计价办法和规定：

1、 国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）

2、 《深圳市建筑工程消耗量定额》2016 版；

3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2003 版；

4、《深圳市安装工程消耗量标准》2003 版；

5、《深圳市市政工程综合价格》2002 版；

6、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》2003 版；

7、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》（2011）

8、《深圳市建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

编制依据需参考原总包合同、招标文件及投标文件等相关条款。

第二条 咨询人指派 赛绪志 造价工程师（联系电话 18680668269）负责本项目咨询工作，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；

3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

5、该预算送审深圳市建设工程造价管理站后，与造价站技术沟通及相关答疑。

咨询人须在本合同后附上《“深圳市罗芳污水处理厂改造工程预算

（工程量清单和标底）编制”咨询公司审核人员名单》

第三条　咨询人更换项目负责人及审核人员

1.　咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 5 万元；

2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条　委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料；

1、施工图纸

2、与工程预结算有关的其他文件和资料。

详情请见《送审咨询清单（咨询公司签收)》

注：送审资料均为复印件，图纸为电子版。

第六条　咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任并赔偿经济损失：

1. 若在合同期内，咨询人未能出具三方（委托人、咨询人、工程承包单位）共同确认的造价咨询成果文件。不论是哪一方的原因，咨询人必须在合同期满后 3 日内，向委托人递交本项目的《工程造价争议情况报告》。并且，在合同期满后，每延迟 30 日，咨询人须向委托人提交一份新的《工程造价争议情况报告》。该报告需详细描述未完成的原因、存在问题及解决办法。

报告送交时，委托人指定的接收人将对该报告内容的准确性进行核

15

查，如报告的内容不全面、不准确，咨询人需在 2 日内整改后重新补交；如报告的内容完整无误，委托人指定的接收人负责办理签收。《工程造价争议情况报告》的内容和格式要求如下：

（1）详尽列出双方存在造价争议的项目内容、数量、单价、双方计价计量的依据和理由、双方的处理建议；

（2）报告需加盖咨询人公章和骑缝章。

2. 若因咨询人单方原因导致未能出具三方确认的造价成果文件，除了要递交《工程造价争议情况报告》外，合同期满后每延迟 1 日将扣减 1%的咨询服务酬金，直至扣减完毕。合同期满后，延迟超过 30 日时，若因咨询人单方原因导致未能出具三方确认的造价成果文件，委托人有权解除合同，咨询人必须归还本合同专用条件第五条中所列明的资料，并赔偿委托人的经济损失。

3. 因咨询人的原因造成本合同专用条件第五条“双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料”遗失的，咨询人应尽快补齐咨询材料，且扣减咨询服务酬金 20%。

4. 咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果的损失的，应向委托人支付违约金 10 万元。触犯法律的负法律责任。

第七条　委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询成果工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；

第八条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨

询人的正常服务酬金：

详见协议书第三条款。

第九条　双方同意用人民币支付酬金，按　　汇率计付。

第十条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

□（一）提交深圳市仲裁委员会仲裁；

■（二）依法向人民法院起诉。

《“深圳市罗芳污水处理厂提标改造工程预算（污泥深度脱水工程一阶段项目工程量清单和标底）编制”咨询公司审核人员名单》

造价咨询编制人员名单

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	执业资格	拟从事岗位	电话
赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师	注册造价工程师	项目负责人	18680668269
慕蕊莲	女	1969.5	本科	/	注册造价工程师	土建负责人	13684993889
张　岳	男	1982.2	本科	/	造价员	安装负责人	13928445280
贺友才	男	1989.11	大专	/	造价员	土建造价员	13798386045
蓝绍铭	男	1990.3	大专	/	造价员	土建造价员	13714269077
张　昭	男	1989.5	大专	/	造价员	安装造价员	13612814082
莫俊杰	男	1996.1	大专		造价员	安装造价员	15889411486
林杰	男	1992.12	大专		造价员	安装造价员	13827160789
张文波	男	1990.4	本科		造价员	土建造价员	18007488289

17

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 A1602　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市罗芳水质净化厂提标改造工程—污泥深度脱水工程（一阶段）预算编制报告书

委托单位：　深圳市水务（集团）有限公司　　层数 / 栋数：

工程名称：　深圳市罗芳水质净化厂提标改造工程—污泥深度脱水工程（一阶段）　　结构形式：

建筑面积：　　编制金额：　66693676.96 元

建设单位：　深圳市水务（集团）有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲 150544000846]

编制人：

主 管：

复核人：

日期：2018 年 06 月 08 日

中华人民共和国注册造价工程师 赛绪志 A01440004479 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 王刚 A08440009233 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2020年12月31日

14. 龙田、沙田水质净化厂提标改造项目

编号：20[illegible]147-02）

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙田、沙田水质净化厂提标改造项目

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深水龙岗污水处理有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年 09 月 28 日

1

第一部分　协议书

深水龙岗污水处理有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙田、沙田水质净化厂提标改造项目

工程地点：深圳市

服务范围：建设工程标底编制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类： □建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算审核

C 类： ■建设工程招标标底编制~~（审核）~~

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/

三、咨询酬金：

1、含 税 咨询费用（人民币）暂定（小写）277760.0 元，大写 贰拾柒万柒仟柒佰陆拾 整

①、基本收费按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）收费标准中序号第 3 项“工程预算的编制或审核”中的清单计价法的基本收费标准(单独编制或审核工程量清单+单独编制或审核预算造价)计算，并下浮 20%计取。

②本项目总造价 1.1 亿元为计费基数，最终结算价：以 EPC 项目的中标价为基数计算。

2、支付方式：

本工程报告成果经甲方确认后，乙方向甲方提供增值税专用发票，甲方 7 个工作日内一次付清咨询服务酬金。

四、本合同的咨询业务编制时间：自委托人提供相应资料后 20（二十）日内完成，如因非咨询人原因造成编制时间延误的，编制时间顺延。

五、质量要求：

符合深圳市建设工程造价管理站及委托人招标工作的要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

1、 协议书；

2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

3、 建设工程造价咨询合同专用条件；

4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深水龙岗污水处理有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人或委托代理人：

电话： 0755-83433600

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐号： 813882349710001

合同签订时间： 2018 年 10 月 11 日

合同签订地点：

3

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条　咨询人指派 赛绪志 造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；

3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

第三条　咨询人更换项目负责人

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条　委托人应在 3（三） 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、招标文件

2、招标图纸及与工程预算有关的其他文件和资料。

第六条　咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任并赔偿经济损失：

咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，按相应法律法规规定处理。

第七条　委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

龙田水质净化厂提标改造工程

预算编制报告书

2019-【2018147-SZQ1】-A-3-1

委托单位： 深圳市水务（集团）有限公司　**层数 / 栋数：**

工程名称： 龙田水质净化厂提标改造工程　**结构形式：**

建筑面积：　**编制金额：** 77149348.91 元

建设单位： 深圳市水务（集团）有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　**编制人：**

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

主 管：　**复核人：**

中华人民共和国注册造价工程师 徐炳贵 A044401541 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 A04[illegible]4279 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

日期： 2019 年 12 月 21 日

15. 甲子塘水厂深度处理建设工程

中标通知书

深圳市深水光明水务有限公司（招标人名称）的甲子塘水厂深度处理建设工程概算审核（项目名称）经 2019 年 8 月 21 日开标后，经评标小组评定，并经公示后确定深圳市永达信工程造价咨询有限公司为中标人，中标标价为：148003.00 元.

币种：人民币 金额（大写）：壹拾肆万捌仟零叁元整 。

中标人收到中标通知书后，应在 2019 年 9 月 21 日 10:30(30 日) 时前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市深水光明水务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

深光协议 2019 年 77 号

造价咨询（概算审核）委托合同

工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程

工程地点：深圳市光明区甲子塘水厂

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2019 年 8 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 造价咨询工程概况

工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程

工程地点：深圳市光明区甲子塘水厂

工作范围：工程概算审核

第二条 咨询工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：■建设工程概算~~编制~~（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：□其他：/

第三条 咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为：人民币（小写）：148003.00 元。

（大写）￥壹拾肆万捌仟零叁元整 元 。

此价格为合同暂定价，最终结算价根据广东省物价局文件《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价[2011]742 号）计算并下浮 20%计取，其中计费基数为设计单位编制的设计概算。并再次下浮 33 %（中标价与投标报价上限价的下浮率）。

2、支付方式：承包人提交指定项目成果文件经发包人审定通过后，由发包人向承包人一次性支付全款。

第四条 咨询工作期限

造价咨询服务合同生效后 15 日内，咨询人编制完成经委托人认可的咨询服务工作计划和实施细则。

第五条 质量要求

1、咨询人应严格按照委托人的《工程造价咨询业务委托函》时间节点要求完成相应工作内容，并在时间节点前提供完整成果文件。

2、咨询人应保证成果文件质量，初步成果文件与最终成果文件偏差超过 5%，咨询人应出具书面资料说明增减原因。

3、委托人将对咨询人成果文件进行抽查，抽查结果发现咨询人成果文件发生漏项及工程量核减有误，处罚措施：偏差率超过总价 3%，每超过 1%咨询费扣罚 1 万元，不足 1 万元按内插法计算扣罚金额。

第六条 组成合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

Ö 向委托人所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2019 年 9 月 5 日；

订立地点：深圳市深水光明水务有限公司

2. 本合同自双方签字并盖公章后生效，本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联系地址：

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：81388234971001

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2016 版；

3、《深圳市安装工程消耗量标准》2003 版；

4、《深圳市市政工程消耗量定额》2017 版；

5、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017

6、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》2011 版本

7、《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

第二条 咨询人指派赛绪志造价工程师（联系电话 18680668269）负责本项目咨询工作，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第三条 咨询人更换项目负责人

1、咨询人未经委托人书面同意不得更换项目负责人；

2、咨询人征得委托人书面同意后更换项目负责人，仍需支付违约金，1000 元/人次。

第四条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、初步设计图纸；

2、初步设计文件。

第六条 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单（一式五份）；

2、工程量计算式（一式三份）；

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 I 期 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

甲子塘水厂深度处理建设工程初步设计
概算审核报告书

2019-合-[2019190-SZ1]-A-4-1

委托单位：	深圳市深水光明水务有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	甲子塘水厂深度处理建设工程初步设计概算	**结构形式：**	
建设规模：		**报送造价：**	23302.53 万元
建设单位：	深圳市深水光明水务有限公司	**审核造价：**	23995.61 万元
施工单位：		**核增造价：**	693.09 万元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人：

主　管：

复核人：

日期： 2019 年 9 月 24 日

00014

三、项目负责人同类项目业绩

拟派项目负责人以同等职位承接的近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	业绩类别	投资金额（万元）	合同金额（万元）	合同签订时间
1	信阳市出山店供水工程	信阳华优水务开发有限公司	全过程造价咨询	66328.50	184.047727	2024年7月4日
2	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市地铁集团有限公司	全过程造价咨询	1350000	2615.55	2023年12月1日
3	观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	全过程造价咨询	17984.056718	177.213	2025年1月9日
4	深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程	深圳市水务（集团）有限公司	全过程造价咨询	8733.611967	61.09278	2023年6月7日
5	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)全过程造价咨询	深圳市深水光明水务有限公司	全过程造价咨询	7474.89	60.112	2021年12月
6	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）(预算审核）—观湖、福城、观澜街道	深圳市水务（集团）有限公司	预算审核	126807.34454	268.655277	2019年3月
7	福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核	深圳市水务（集团）有限公司	结算审核	22535.286604	49.00	2018年3月7日
8	罗芳污水处理厂提标改造工程污泥深度脱水工程一阶段项目	深圳市水务（集团）有限公司	预算编制	6669.367696	20.94	2018年10月
9	龙田、沙田水质净化厂提标改造项目	深水龙岗污水处理有限公司	标底编制	7714.934891	27.776	2018年10月11日
10	甲子塘水厂深度处理建设工程	深圳市深水光明水务有限公司	概算审核	23302.53	14.80	2019年9月5日

1. 信阳市出山店供水工程

2024185-WH

信阳市出山店供水工程
全过程造价咨询服务合同

合同编号	HYSW-SWHY-2024-0628-001
合同名称	信阳市出山店供水工程全过程造价咨询服务合同
委托人（甲方）	信阳华优水务开发有限公司
咨询人（乙方）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
签订日期	2024年7月4日

建设工程造价咨询合同

甲方（全称）：信阳华优水务开发有限公司

乙方（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询及其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：信阳市出山店供水工程

2.工程地点：信阳市

3.工程规模：信阳市出山店供水工程建设内容包含取水工程、输水工程、净水厂工程和配水工程 4 个部分。共新增日取水量为 11 万 m^3/d 的取水泵站 1 座,日供水能力为 10 万 m^3/d 的净水厂 1 座,新增 46.2 公里(管径 DN150-DN1800)输配水管道和附属设施。

4.总投资额：该项目工程总投资为 66328.50 万元，其中:建安费用为 54939.62 万元。

二、服务范围、工作内容及工作要求

1.服务范围

有关本项目所需要的一切造价咨询服务。

2.工作内容

全过程造价咨询服务包含但不限于以下服务内容：

序号	服务阶段	服务内容
1	招标控制价编制（包括跟进政府相关评审部门评审）	方案测算/比选，方案优化； 编制工程量清单、施工图预算； 跟进政府相关评审部门评审并出具成果文件； 根据相关审核结果提供盖章版预算书供招标使用。
2	施工阶段造价咨询	制定造价控制的实施方案；

		合同审核及价款咨询； 审核工程预付款、中间结算及其价款支付； 进度款审核； 工程变更、签证及索赔管理； 现场收方、核量、核价； 材料、设备的询价，提供核价建议，认质认价； 工程造价动态管理； 工程技术经济指标分析； 经济资料收集管理，录入系统等。
3	工程结算审核	对施工单位申报的结算文件进行对量核价； 审核工程结算书及结算分析，出具工程结算审核报告。
4	跟踪政府相关评审部门结算	组织整理竣工结算资料送政府相关评审部门评审，并跟踪服务至出具结果。
5	项目收尾	整理整个项目周期相关过程经济资料并进行归档，归档资料需提供给甲方一份。

3. 工作要求

乙方应根据设计图纸、相关法律、法规、规范、标准等，在甲方要求的时间内完成各项造价咨询服务工作。所有成果文件均须经过乙方内部审核，工程量计算精确，套项合理，资料齐备。各项成果文件资料书面文字部分表述清晰，避免歧义，计算底稿应完善清晰，与成果文件100%对应，各项资料具备可溯性。各项造价咨询工作，乙方内部审核工作需有纸版管理工作痕迹，保证工作质量目标的完成。

4.服务周期

服务期限：施工工期加6个月服务期。

合同履行期限:自合同生效后开始至相关部门对结算金额审定后服务结束

三、本合同咨询费的确定与支付

1.合同金额

（1）本合同价款由基础费用和核减额酬金组成，除本合同另有约定外不得调整。

①基础费用：费率合同，本合同含税基础费的费率为本项目建安费结算价格的3.35‰，本合同暂定含税基础费用为¥1840477.27元（大写：壹佰捌拾肆万零肆佰柒拾柒元贰角柒分）。其中，不含税基础费用为¥1736299.31元（大写：壹佰柒拾叁万陆仟贰佰玖拾玖元叁角壹分），税费为¥104177.96元（大写：壹拾万零肆仟壹佰柒拾柒元玖角陆分），发票为6%的增值税专用发票。

②核减额酬金：含税核减额酬金计取为：2%*结算核减额。

（2）第（1）项所述费用已包括乙方完成本合同项下全部内容（包括但不限于本合同、附表及附件等所约定的所有义务、责任）所需的全部费用以及为履行本合同所涉及的其他一切费用，即包含乙方完成本合同所有工作的成本、税费、开支等，包括但不限于：雇用工作人员以执行本合同全部咨询服务工作的所有成本，中国境内当地政府征收的一切因乙方执行本合同需交付的税费、办公费（包括但不限于定额规范等工具用书费、通讯费、一切印刷、订装费用，包括图纸、合同文件的印刷及订装费等），外聘专家协助乙方履行本合同咨询服务范围内事务的费用，加班费，保险费用，风险费用，其它妥善完成本合同的一切有关费用等。

（3）在本合同有效期内，本合同基本费率和核减费率不因市场价格变动、实际服务内容及实际开发建筑面积的增加或减少、核对时间的延长、人员成本变动、物价、汇率等任何原因而调整，如在后续合同执行过程中或结算时因国家相关税收政策变化导致乙方提供的增值税发票的税率发生调整，则按国家调整后的税率对合同价款进行

相应调整。

（4）合同履行过程中，由于乙方原因导致中途停止服务或者撤场的，甲方有权委托第三方进行服务，所发生的费用由甲方直接支付给第三方，同时甲方可从乙方咨询费中按第三方服务价款的2倍扣除，且有权拒绝支付合同款项给乙方并要求乙方承担由此给甲方造成的一切损失；由于非乙方原因导致中途停止服务或者撤场的，凡是合同约定的服务范围内未服务的部分，甲方有权在结算时直接扣减，只按照已完成工程量计算乙方对应的造价咨询服务费。

2.付款方式

1.合同签订完成且乙方驻场人员到位后14天内支付暂定合同价的20%；

2.招标控制价编制完成并经甲方集团（信阳华信投资集团有限责任公司或信阳建投投资集团有限责任公司，以下同）工程项目管理部审核或政府相关部门评审（若有，优先）确认后支付至暂定合同价的35%；

3 过程服务费（过程服务费总额=暂定合同额*40%）在服务周期内按季度平均支付，每季度末最后一个月的下旬支付当期服务费；

4.乙方审核工程结算书及结算分析，并出具工程结算审核报告初稿后，付至暂定合同价的85%；

5.本合同约定的服务内容全部完成，乙方向甲方提交全部成果文件经甲方确认合格并经甲方集团工程项目管理部审核通过后，扣除乙方应承担的违约金及相关费用后支付至结算金额的100%。

支付方式:现金支付、银行转账、承兑汇票等。

3.结算条款

结算金额=基础费（即基础费取费费率*建安费结算价）+核减费（即核减费率*结算核减额）+其他费用，其他违约扣款等费用在付款前扣除。其中建安费结算价为政府相关评审部门审定的结算价格，如本项目不报送政府相关评审部门评审的，以甲方集团最终审定的结算价格为计取基数。

4.发票开具要求及责任

4.1 在达到付款条件甲方付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票，否则甲方有权拒绝付款，且不视为违约，造成的后果由乙方自行承担。

4.2 一般计税方式下，若由于条件限制必须与小规模纳税人签订合同时，也应当要求小规模纳税人开具由税务局代开的增值税专用发票。

4.3 乙方应在开票之后将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

4.4 乙方开具的发票不合格的，乙方应在甲方要求后 3 日内无条件提供合格发票，在提供合格发票之前，甲方有权不支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

4.5 乙方提供的发票为增值税专用发票的，乙方还应遵守如下条款：

（1）乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，

无甲方经办人员书面签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

（2）因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒退回，并要求乙方重新开具。

（3）乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。

（4）乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自甲方要求后3日内无条件提供正规发票，并自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付合同总价款20%违约金，同时退还前期已经收取费用；如甲方不解除合同，乙方仍应当向甲方支付合同总价款20%违约金，同时继续开具合规发票和履行合同约定义务，在未开具合规票据之前甲方有权不予支付任何款项。

（5）乙方账户必须是合同约定的在主管国税机关备案的账户，若账户变更应及时书面通知甲方，并签订合同变更或补充合同；如乙方改变账户后未通知甲方，甲方有权拒付款项，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。

（6）签订合同后，因乙方自身纳税人身份、纳税方式变化带来

的适用增值税税率的变化，导致甲方的损失应由乙方承担。

（7）如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

四、质量要求

经乙方与施工单位双方核定的结算结果与经甲方审核（包括但不限于经甲方二审、集团复审、审计抽查等）确定的工程结算总金额结果允许存在误差，允许的误差率为3%，若超过此范围则按下表约定采取相应处罚措施：

误差范围	处罚措施	
	扣减咨询费	降低履约评价评分
3%＜P≤6%	扣咨询合同结算金额3%或甲方集团审定结算金额的3%（以最低者为准，但不低于2000元）	项目履约评价表评分≤90分
6%＜P≤8%	扣咨询合同结算金额6%或甲方集团审定结算金额的6%（以最低者为准，但不低于10000元）	项目履约评价表评分≤85分
8%＜P≤10%	扣咨询合同结算金额9%或甲方集团审定结算金额的9%（以最低者为准，但不低于20000元）	项目履约评价表评分≤80分
10%＜P	扣咨询合同结算金额12%或甲方集团审定结算金额的12%（以最低者为准，但不低于30000元）	项目履约评价表评分≤75分
注：1、经乙方与施工单位双方核定的结算结果与经甲方审核（包括但不限于经甲方二审、集团复审、审计抽查等）确定的工程结算总金额结果比较，比较误差率保留三位小数；		

2、乙方报送的结果与最终审定后的结果误差率，超出甲方集团按制度考核要求的误差率的，视为违约，并按上述原则采取相应处罚措施，付款时在应付乙方咨询费中直接扣除，乙方对此无异议，若给甲方造成重大损失的甲方有权追究其责任。	

咨询成果误差率 P

计算公式：P=|（B-C）/C×100%|

P：按合同委托内容涉及金额的总误差率%；

B-C：合同相应委托内容误差总金额；

B：合同相应委托范围内，经甲方审核（包括但不限于经甲方二审、集团复审、审计抽查等）确定的工程结算总金额；

C：合同相应委托范围内，乙方与施工单位双方核定的结算成果并经施工单位盖章确认的工程结算金额。

五、双方权利及义务

（一）甲方

1.甲方代表：霍龙飞，其权限范围：

1）代表甲方对关于本项目工程造价方面与乙方进行沟通协调工作；2）对乙方出具的成果文件进行认可并接收。

2.及时向乙方提供审核所需的文件、图纸等各种资料。

3.对于乙方提供的报告等工作成果及时进行审核，审核通过的，应对乙方及时进行书面确认。

4.甲方应按合同约定支付乙方合同价款。

5.甲方有权监督、检查乙方的实际工作。甲方如没有坚持或强制乙方严格履行本合同条款或执行本合同规定的各种权利，并不能表明甲方放弃在未来场合依据这些条款维护自身利益的权利。

6.甲方可根据工程进度的具体情况，在合同履行期间随时要求乙方增加专业人员。

7.甲方有权要求乙方更换其认为不称职的服务于本项目的人员。

（二）乙方

1.乙方代表：赛绪志为项目负责人，履行本合同的权限为：负责本造价咨询项目的实施。

2.乙方在承办业务中依据国家的法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范,维护甲方的利益。

3.乙方应根据甲方提供的施工图、变更签证、合同条款及会审纪要等编审工程造价，保证造价的数据准确、有根有据，能满足标准化、科学化、规范化的要求。

4.乙方应对提供的造价报告、计算底稿的真实性、合法性负责，且做到文本资料有条理、清晰明了。在完成相应报告后及时将其提供给甲方审核，在甲方审核通过书面确认后视为交付；若甲方审核未通过，则应按照甲方要求及时进行修改并承担相关费用。

5.甲方向乙方提供完成本合同项下工作需甲方提供的全部基础资料及文件明细清单（该清单由双方盖章确认后生效，并作为本协议附件）；乙方在接到甲方提供的造价资料时，应认真清点资料，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在当天以书面形式要求甲方补正，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误或错误，所引起的责任概由乙方承担。同时，乙方应保管好甲方提供的全部资料并在完成工作后 7 日内及时归还，且不得留存任何复印件或复制品。

6.乙方负有保密责任，对甲方提供的图纸、文件、资料、数据等、

工作成果及乙方因本次合作得到或知悉的任何有关甲方的商业秘密、技术秘密及未对外公开之任何资料与信息，乙方不得复制、不得泄露、传送给第三人或用于本合同外的项目等；如乙方或乙方工作人员违反上述约定，则乙方应向甲方支付本合同总价款的30%作为违约金，并据实赔偿甲方损失，且甲方有权单方解除本合同。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

7.乙方人员须严格遵守有关国家法规，廉洁合作，禁止索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为，不得接受施工单位及甲方人员赠品，一经发现，甲方除有权要求乙方支付违约金人民币 10000 元外，还有权视情节或受损失轻重，进行索赔，直至取消业务收费、终止委托业务及进行必要的法律诉讼。

8.乙方参与本工程的造价咨询人员全部为乙方全职人员。如发现乙方的造价咨询人员的专业水平出现问题，达不到业务要求，甲方有权要求乙方更换造价咨询人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。

9.乙方应保证其系依据中华人民共和国法律合法成立和有效存续的法人，乙方保证其具有签署和履行本协议的合法资质、资格及专业人员，且已取得所有必要的授权及许可，且履行本合同符合其经营范围。乙方保证其履行本合同不构成对任何第三方合法权利的侵害，且不违反任何对乙方有约束力的法律、法规、规定、协议或文件。

10.未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同下的权利、义务、工作全部或部分转移给任何第三方，且不得将本合同下造价咨询工作全部或部分分包或转包给任何第三方，否则乙方应向甲方支付相当于

本合同总价款30%的违约金并赔偿给甲方造成的全部损失，且甲方有权解除本合同。若因发生法律规定的情形导致乙方的权利、义务须转移或承继的，甲方有权终止本合同且无需向乙方或权利义务承接方或承继方承担违约责任，且乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

11.配合集团抽审及结算审计等其他工作。

12.乙方有义务及时回复甲方就咨询成果相关问题的咨询与询问，此项义务不以合同存续为前提。

13. 若过程中甲方要求驻场人员，需另行计取驻场人员费用，驻场人员费用只计取人员工资费用（不足10天不予计取，10天-21天的折半计取，22天及以上的按整月计取），驻场人员费用=经甲方确认的驻场人员出勤时间(以“月”为单位)*造价咨询人员含税综合单价(15000元/月)计算，不再计取其他费用。计取驻场人员费用时乙方需将考勤记录、岗位证书（人证合一）等相关证明资料提报至甲方审核。

所有派驻人员必须驻现场，接受甲方考勤制度管理，所有派驻人员打卡到位每月至少22天。出勤率达不到要求的，乙方需承担500元/天的违约金。

14.乙方咨询人员使用甲方提供的房屋及设备的，乙方应妥善使用和保管。乙方应在本合同终止后3日内移交甲方提供的房屋及设备，经甲方签字确认后视为移交完毕。乙方逾期移交的，乙方应按逾期天数向甲方承担1000元/日的违约金；乙方造成房屋及设备损毁的，乙方应承担赔偿责任。

六、违约责任

（一）甲方的违约责任

1.甲方违反约定，不能按时提供技术资料或工作条件或提供技术资料不准确，导致乙方无法按期完成并提交咨询成果的，乙方有权按延误的时间予以顺延。

2.甲方因故要求中途终止合同时，应及时书面通知乙方。乙方已开展工作的，甲方应按乙方实际完成的工作量支付相应的咨询费。

3.甲方应按本合同约定金额和时间向乙方支付咨询费，如有变化，甲方需向乙方书面解释。

4.甲方应按本合同约定向乙方支付合同价款，如无正当理由逾期付款超过20天，应就逾期未付款金额按中国人民银行同期活期存款利率向乙方支付违约金。

（二）乙方的违约责任

1.乙方违约除按照本合同约定支付违约金外，给甲方造成损失的，则乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

2.由于乙方违约造成甲方经济损失和工期损失时，按照以下条款执行：

2.1 经济损失

2.1.1 因乙方原因造成甲方的经济损失由乙方全额赔偿；

2.1.2 因乙方原因造成甲方损失超过10万元及以上时，甲方将乙方列入不合格供应商名录；

2.2 工期损失由乙方按照该项目施工合同中约定的工期延误条款执行。

3.对于甲方提出的时间节点，如果不能按时完成必须在接到通知1天内与甲方沟通，确认最终工作节点，保证节点及时完成，如在过程中发现节点不能按时完成，必须提前3天沟通。如出现节点未完成

且未提前沟通情况，乙方按 5000 元/次支付违约金，累计三次则甲方有权解除合同。

4.乙方提供的成果文件不论甲方是否最终确认，只要最终给甲方造成了损失，均属于乙方违约，并按照以上条款执行。

5.在合作过程中，如果甲方发现乙方人员不具备履行本合同的专业能力或者用不正当手段损害甲方利益，甲方有权要求更换相应人员，乙方必须于甲方提出更换要求后 2 日内更换合格的人选并通过甲方考核；迟延更换的，则每迟延一天乙方应向甲方支付违约金人民币 5000 元。若乙方人员给甲方造成损失的，则乙方还应据实赔偿。

6.乙方按照法律规定及本合同约定向甲方承担的违约责任，不以本合同约定的合同总价款为限。对于乙方按法律规定及本合同约定应向甲方承担的违约金、赔偿金等款项，甲方有权自应付的合同价款中扣除，不足部分由乙方向甲方另行支付，甲方有权予以追偿。

7.若乙方未能及时履行本合同约定的各项义务或履行义务不符合合同约定的，则甲方有权暂不支付当期合同价款，直至乙方履行合同义务符合约定为止。

8.乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，则甲方有权提前解除合同，并有权要求乙方支付合同总金额的 30%作为违约金及由此给甲方造成的全部损失。

9.因乙方违约甲方提前解除本合同的，对于甲方尚未支付的合同价款，乙方不得再要求甲方支付。

10.乙方未按照约定期限交付成果文件，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额的 0.5%作为违约金；逾期满 15 日，甲方有权单方解除合同，甲方解除合同的，有权要求乙方支付合同总金额的 10%作为

（本页无正文，为各方签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

帐　　号：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

帐　　号：

本合同于2024年7月4日在信阳市羊山新区太古广场订立。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区创新科技广场（一期）B 座 1408 室　　电话：83433600　83433428　　邮编：518040

信阳市出山店供水项目 EPC 总承包工程

预算编制报告书

深永武字【2024】第 3-45 号

委托单位：	信阳华优水务开发有限公司	**层数 / 栋数：**	1-2 层/ 28 栋
工程名称：	信阳市出山店供水项目 EPC 总承包工程	**结构形式：**	框架结构
围墙内占地面积：	201.89 亩	**建设地点：**	信阳市浉河区、平桥区、羊山新区
建设单位：	信阳华优水务开发有限公司	**编制金额：**	￥471,149,947.97 元

编制人（执业印章）：

项目负责人：

审核人（执业印章）：

审定人（执业印章）：

法定代表人或其授权人（签发人）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 4 月 8 日

2. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称： 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 9 月 25 日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

（1）招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海

中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

（2）服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

（3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（5）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a.配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200万元	200
三	合　计		/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3‰，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建

[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）任务大纲；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1.委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）.

1.本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2.联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注

意应在☑投标文件递交 □合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。

（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	张路 0755-82769525	合约部门审核人：	李　江
咨询人(盖章)：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码：	91440300715289653K	电　　话：	0755-83433600
邮箱：	543821428@qq.com	传　　真：	0755-83433600
开户银行：	招商银行深圳车公庙支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	813882349710001	邮政编码：	518000
经办人：	王文武	经办人电话：	15807554441

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： **2023 年 12 月 1 日**

附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张　艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕　慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120O01405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120O01443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	20209854454998 51440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	20209854454998 51440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	20229854462698 51440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

（本项目配备人员最多不超过 15 人）

202

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津 审核人：张艳

法定代表人或其授权人： 审定人：

报告日期： 2023 年 12 月 4 日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	**一、工程量清单计价部分：** 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。 **二、前期工程项目** 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段： （1）路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。 （2）交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。 （3）道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

审定造价由以下部分组成：

一、工程量清单计价部分：

1、西丽综合交通枢纽Ⅰ标主体工程审定造价：2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。

2、西丽综合交通枢纽Ⅰ标创科路隧道工程审定造价：89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。

3、西丽综合交通枢纽Ⅰ标石鼓路隧道工程审定造价：206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。

4、西丽综合交通枢纽Ⅰ标科苑路隧道工程审定造价：376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。

二、前期工程项目：

1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段：合同暂定价 8860000.00 元。

2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段：合同暂定价 10100000.00 元。

3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段：合同暂定价 100000.00 元。

4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：合同暂定价 2000000.00 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 赛绪夜 B11014400[illegible] 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

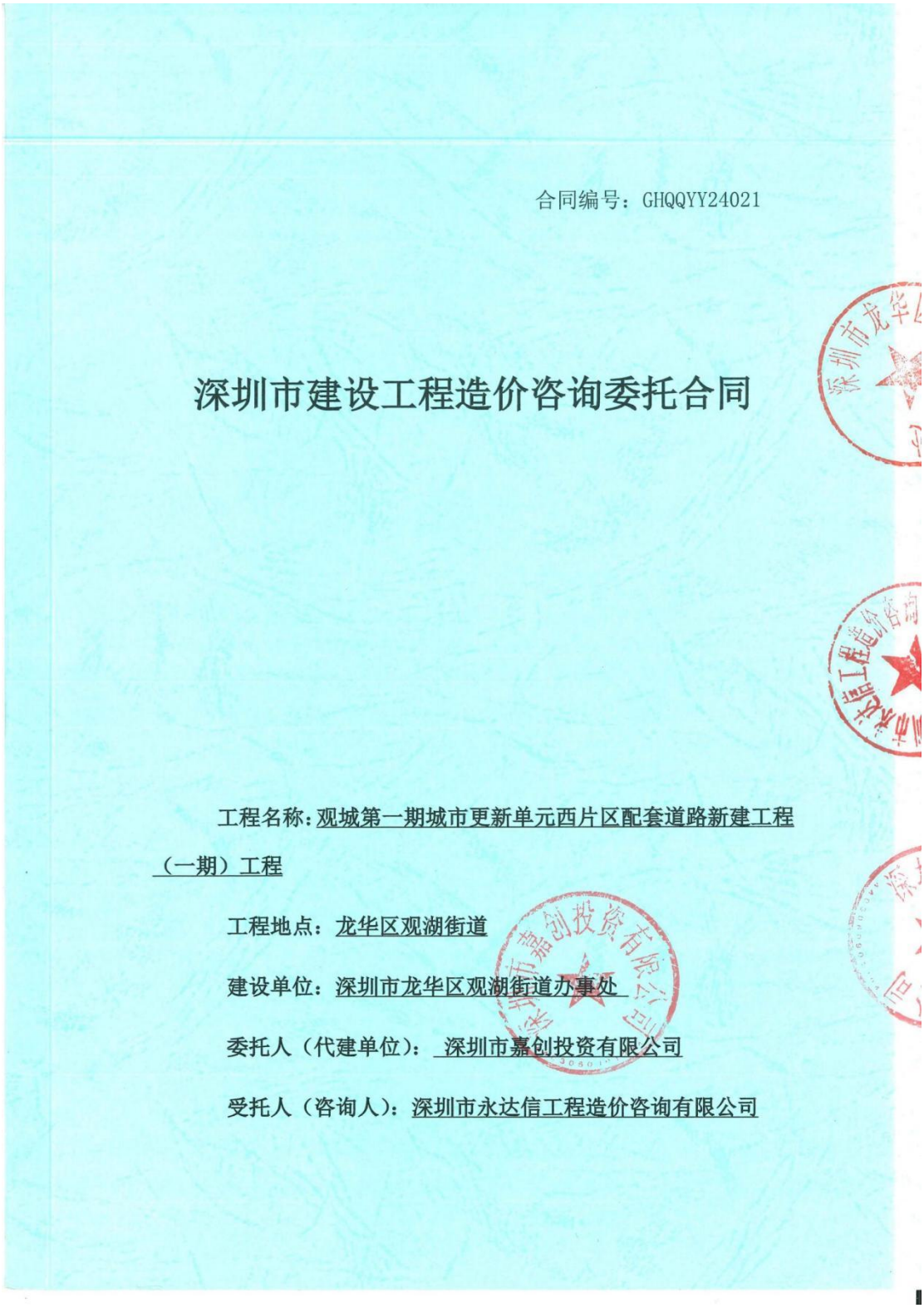
说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期）工程



合同编号：GHQQYY24021

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程

工程地点：龙华区观湖街道

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙华区观湖街道办事处”已将观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程交由“深圳市嘉创投资有限公司”实施代建，现委托人委托受托人承担观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）工作，为了明确各方的责任、权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及咨询服务范围：

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程

工程地点：龙华区观湖街道

工程规模：项目包含金明路（梅观高速辅道-平安路）、新澜大街（环观中路-汇灵北路）、横坑北路（梅观高速辅道-环观中路）、横坑北路（汇灵北路-平安路）、汇心路（观澜大道-汇仁路）、汇心路（横坑北路-安元大道）、规划二路（汇灵北路-平安路）、汇灵北路（观澜大道-汇仁路）、汇灵北路（横坑北路-安元大道）共 9 条（段）城市支路，全长约 3347 米。其中：

金明路呈东西走向，西起规划梅观高速辅道，东至现状平安路，设计范围长约 602 米；新澜大街大致呈东西走向，西起现状环观中路，东至规划汇灵北路，设计范围长约 415 米；横坑北路西起规划梅观高速辅道，东接现状平安路，大致呈东西走向，本项目实施梅观高速辅道-环观中路段长约 312 米、汇灵北路-平安路段长约 129 米；汇心路北起现状观澜大道，南接规划安元大道，大致呈南北走向，本项目实施观澜大道-汇仁路段长约 650 米、横坑北路-安元大道段长约 254 米。以上 4 条道路红线宽度均为 15 米，规划为双向 2 车道。

规划二路大致呈东西走向，西起规划汇灵北路，东至现状平安路，设计范围长约 189 米，红线宽度为 12 米，规划为双向 2 车道。汇灵北路北起现状观澜大道，南至规划安元大道，大致呈南北走向，红线宽度为 20 米，规划为双向 4 车道。本项目实施观澜大道-汇仁路段长约 550 米，横坑北路-安元大道段长约 247 米。

主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改及水土保持等工程。具体详见施工图及工程量清单。

投资金额：本项目投资估算为 36459.74 万元，其中建安工程费 27911.08 万元，工程建设其他费 5847.94 万元，预备费 2700.72 万元；

资金来源：政府投资

建设工期或周期：/

勘察单位：（详见勘察合同）

设计单位：（详见设计合同）

服务范围：工程量清单编制到工程结算审核的施工阶段全过程造价咨询等工作。

二、咨询服务内容：

☐1、建设项目投资估算的编制或审核

☐2、建设工程概算的审核

☐3、建设工程预算的编制

☐清单计价法　　☐定额计价法

☐4、建设工程结算的编制或审核

☑5、建设工程全过程造价编制

☐6、工程造价纠纷鉴证

☐7、钢筋及预埋件计算

☐8、派出专业人员提供工程造价咨询服务

☐9、建设工程施工招标标底编制或审核

☐其他：

三、咨询服务酬金：

本合同总金额（暂定）：含税金额人民币￥1772130，（大写：壹佰柒拾柒

万贰仟壹佰叁拾元整）。

本项目造价咨询服务收费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号文规定取费，取费基数为可行性研究报告投资估算建安费 27911.08 万元，则施工阶段全过程造价咨询费用（工程量清单编制开始到工程结算审核）的收费率分档计费为 12‰（0-100 万），11‰（101-500 万），10‰（501-1000 万），9‰（1001-5000 万），8‰（50001-1 亿），7‰（1 亿元以上）。约定下浮率为 %。

计算式：100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（27911.08 -10000）×0.007=211.98 万元×（1- 16.5%）= 177.213 万元。

咨询酬金结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目全过程造价咨询服务酬金结算以**预算审核价**为基数，按上述计费方式计取全过程造价咨询服务费，且以发改部分批复的全过程造价咨询费为合同上限价。若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围，最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准；若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围，则最终结算价款以建设单位委托的中介机构出具的并经建设单位确认的审核报告为准。

☑2、以咨询工程总造价为基数，费率为____；

☐3、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☐4、以钢筋抽量吨数为基数，费率为元/吨 _____；

☐5、固定酬金；

工程咨询最终结算费用由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成，实际绩效费用需根据委托人对受托人的履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，委托人将报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人 1 年内参加建设单位的其他项目投标。

基本费用=按合同结算方式计算费用的 80%，绩效费用=按合同结算方式计算费用的 20%，合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

履约评价后，合同最终结算价不受最低 5000 元限制。

四、咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7 天内咨询人向委托人提交完成的相应阶段的咨询工作文件。

五、质量要求：

按照委托人提供的图纸资料、概算书、施工合同及造价原则等，规范如实准确进行编制，提交合格造价文件。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺：按照本合同的约定，及时完成约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人按本合同专用条款的约定协调建设单位支付代理报酬。

九、本合同一式拾壹份，建设单位执伍份，委托人执叁份，咨询人执叁份。

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

委托人（代建单位）（盖章）：深圳市嘉创投资有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

统一信用代码：

受托人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

统一信用代码：

统一信用代码：

合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道

合同签订时间：2025 年 1 月 9 日

中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440309-04-01-314935001002

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市嘉创投资有限公司//深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价： 177.213万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-22

查验码：JY20241119597009 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程

（一期）招标控制价编制报告书

2025-合[2024310-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市嘉创投资有限公司 层数/栋数：

工程名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期） 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 179840567.18 元

建设单位： 深圳市龙华区观湖街道办事处 审核造价：

承建单位： 核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：A190544000846]

编制：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期： 2025 年 01 月

标底公示表

工程名称	观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程
标底价(招标控制价)	17957.569013 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 16328.687986 万元
安全文明措施费	870.213007 万元
不可竞争费用合计	1668.758745 万元
截标时间	年　月　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底价（招标控制价）：17957.569013 万元；
分部分项工程量清单计价合计：13628.258502 万元；
措施项目清单计价合计：1455.577645 万元；（其中安全文明措施费：870.213007 万元）
规费：364.552318 万元；　税金：522.526289 万元；
暂列金额：798.545738 万元；暂估价：0.00 万元；
工程建设其他费：1986.654259 万元（其中：工程保险费：15.970915 万元；弃土场受纳处置费：1172.137606 万元）
其它设备购置费：0.00 万元
2. 不可竞争费用合计：1668.758745 万元，其中：安全文明措施费：870.213007 万元；
暂列金额：798.545738 万元；暂估价：0.00 万元；

预算单位：（盖章）　　招标人：（盖章）

深圳市嘉创投资有限公司
深圳市龙华区观湖街道办事处

日期：　　日期：2025.2.28

中华人民共和国一级注册造价工程师 彭红 B11034400027259 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制:

4. 深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程

深水合字2023年第1030号

合同编号：

2023122-521

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 月 日

第一部分　协议书

深圳市水务（集团）有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

工程地点：深圳市

服务范围：施工全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类： □建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算审核

C 类： □建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

D 类：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：□编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

F 类：☑施工全过程造价咨询

三、咨询酬金：

1、本合同总价为暂定价，最终按结算价的建安费为基数计算。人民币陆拾壹万零玖佰贰拾柒元捌角（¥610927.80 元），其中不含税价为人民币伍拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分（¥576346.98 元），增值税为人民币叁万肆仟伍佰捌拾元捌角贰分（¥34580.82 元）。

2、含增值税（税率为 6%） 咨询费用按照《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)计算，并已按年度服务商中

标下浮率下浮 25%。

3、支付方式：

（1）咨询人在完成项目概算造价审核、施工图预算编制工作，提交正式的成果文件。7 个工作日内由咨询人向委托人提交付款申请及发票后支付至合同价的 40%的咨询服务酬金。

（2）咨询人在完成结算审核工作，提交正式的成果文件。7 个工作日内由咨询人向委托人提交付款申请及发票后支付剩余的咨询服务酬金。

四、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

五、任务时间要求：

详见《工程造价咨询任务委托单》。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

1、 协议书；

2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

3、 建设工程造价咨询合同专用条件；

4、 建设工程造价咨询合同通用条件；

5、 工程造价咨询任务委托单。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司　咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：　地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期 B 栋 1408

法定代表人：　法定代表人：

电话：　电话：

开户银行：　开户银行：

帐号：　帐号：

合同签订时间：2023 年 6 月 7 日

合同签订地点：深圳市

不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条 咨询人指派赛绪志造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；

3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

5、该结算如需送深圳市建设工程造价管理机构审核，需参与造价管理机构的技术沟通及相关答疑。

咨询人须在本合同后附上《“罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程 ”咨询人复审人员名单》

第三条 咨询人更换项目负责人及审核人员

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条 委托人应在收到《工程造价咨询任务委托单》后，仔细审核送审资料，如果有异议，请在 3 日内对咨询人书面提交要求。审计时间自送审资料完整后开始计算。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、施工合同

2、与工程预结算有关的其他文件和资料。

详情请见《交接资料清单（咨询人相关负责人签收）》。

第六条 咨询人在其责任期责任及义务：

1. 服务期限内，咨询人未能完成咨询工作责任

若在合同服务期限内，咨询人未能出具造价成果文件初稿，不论是哪一方（委托人、咨询人与工程承包单位）的原因，咨询人必须在合同节点期满后 3 日内，向委托人递交本项目的《工程造价审核情况报告》，报告需加盖咨询人公章和骑缝章。并且，在合同节点期满后，每延迟 7 日，咨询人须向委托人提交一份

新的《工程造价审核情况报告》。该报告需详细描述未完成的原因、存在问题及解决办法，并提供相应佐证资料。

《工程造价审核情况报告》送交时，委托人指定的接收人将对该报告内容的准确性进行核查，如报告的内容不全面、不准确，咨询人需在 2 日内整改后重新补交；如报告的内容完整无误，委托人指定的接收人负责办理签收。

若因咨询人单方原因导致未能出具造价成果文件初稿，合同服务期满后，延迟超过 30 日时，委托人有权收回项目另行委托，所产生的的一起费用由咨询人承担并赔偿委托人的经济损失。

2. 核对争议处理

工程承包单位在核对审核结果初稿时，咨询人与承包单位存在争议，咨询人需在核对后 3 个工作日内向委托人递交本项目的《工程造价争议情况报告》。应详尽列出双方存在造价争议的项目内容、数量、单价、双方计价计量的依据和理由、双方的处理建议。报告需加盖咨询人公章和骑缝章。

3. 交接资料遗失责任

因咨询人的原因造成交接资料遗失的，咨询人应尽快补齐咨询材料，且每次扣减咨询服务酬金贰仟元。

4. 保密责任

与工程承包单位核对造价成果文件前，本项目工作人员身份和联络信息不得向第三方透露，咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，触犯相关法律法规的按相应法律法规规定处理。

第七条　履约后评价

委托业务结束后，委托人对咨询人服务时限、成果质量等开展后评价.

如发现因咨询人原因给委托人造成资金损失金额大，性质严重等情况，委托人有权将结果向政府相关部门或行业组织报告，并有权取消咨询人年度咨询商的资格。

如发现咨询人同施工单位勾结故意抬高工程造价、故意压低工程造价和违反廉洁相关要求的情况，实行一票否决制，一经发现查实，本次后评价直接评定不合格，相关事宜及时上报集团严肃处理，同时向政府相关部门或行业组织报告。

第八条　委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

详见协议书第三条款。

第十条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第十一条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

□ (一)提交 深圳市 仲裁委员会仲裁；

■ (二)依法向甲方所在地人民法院起诉。

附件：咨询人员名单

附件

“罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程”

咨询人审核人员名单

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	电话
赛绪志	男	1969 年 12 月	硕士	正高级工程师	项目负责人	一级造价师	18680668269
徐炳贵	男	1963 年 8 月	本科	高级职称	土建工程师	一级造价师	13691918167
李新海	男	1964 年 08 月	大专		安装工程师		13480298683
贺友才	男	1989 年 11 月	本科	中级职称	土建负责人	造价员	13798386045
张昭	男	1989 年 05 月	本科	中级职称	安装负责人	造价员	13612814082
莫俊杰	男	1996 年 01 月	本科	初级职称	安装预算员		15889411486
张冬妮	女	1998 年 01 月	本科		土建预算员		19880960108
薛玉伦	男	1998 年 03 月	本科		土建预算员		13876420366
刘铸金	男	1995 年 02 月	本科		土建预算员		13751141541
邓日平	男	1998 年 06 月	大专		安装预算员		15017387897
廖华玲	女	1999 年 07 月	大专		安装预算员		13692354717
王惠敏	女	1996 年 04 月	大专		安装预算员		13723483142

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

预算编制报告书

2024-合【2023122-SZ1】-A-3-1

委托单位：	深圳市水务(集团)有限公司	层数/栋数：	\
工程名称：	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	结构形式：	\
建设单位：	深圳市水务(集团)有限公司	编制造价：	87,336,119.67元
承建单位：	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市环水建设工程有限公司		

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2025年05月16日

5. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)全过程造价咨询

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2021 年 12 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务，即从工程量清单编制开始到主体工程经政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位结算完成及竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。本次招标工作内容是主体工程施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单的编制

2、工程量清单错漏项的审核；

3、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

4、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；、

5、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；

6、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比

按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号附件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，收费标准为：

咨询项目名称	收费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

全过程造价咨询费最终以光明区审计局或第三方协审单位审核的结算价中的建筑安装工程费为基数，根据《粤价函[2011]742号文》收费标准并按中标单位所报下浮率计取，或以光明区发展和改革局审批的概算批复中建安费为基数的全过程造价咨询费进行结算（以两者之中底者为准）。

3、本项目酬金分为两阶段支付：

1、施工过程控制阶段，为合同金额的70%。此部分酬金按施工期，每季度支付一次，暂定工期12个月，每次支付金额为该阶段合同金额的20%，支付至该阶段的80%时暂停支付，待工程竣工，该阶段的咨询工作全部完成，支付该阶段的余款。

2、结算阶段，全过程造价咨询费最终以光明区审计局或第三方协审单位审核的结算价中的建筑安装工程费为基数，根据《粤价函[2011]742号文》收费标准并按中标单位所报下浮率计取，或以光明区发展和改革局审批的概算批复中的建安费为基数全过程造价咨询费进行结算结算（以两者之中底者为准），支付剩余款项。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自双方签订合同后开始实施，至本工程结算造价按照规定完成结算审核后结束。

决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、附则

本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区光明街道圳美社区圳美路1号

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83433600

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：　　年　　月　　日

第二部分　通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义：

1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继

人工作提供外部条件。

第九条　委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本咨询工作有关的全部资料。

第十条　委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十一条　委托人应当授权胜任本项委托的工作代表，负责与咨询人联系。

第十二条　委托人应按时向咨询人支付咨询酬金。

咨询人的权利

第十三条　在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。

3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

第十四条　由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的酬金。

委托人的权利

第十五条　委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

咨询酬金

第二十二条　咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十三条　委托人超过约定时间不支付咨询酬金，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付酬金的贷款利息。

第二十四条　委托人如果对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后 3 日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十五条　支付咨询酬金所采取的货币币种、汇率在合同专用条款中约定。

合同生效，变更与终止

第二十六条　本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十七条　咨询人无正当理由未完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十八条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

第二十九条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达到之前，原合同仍然有效。

第三十条　委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、国家相关法律法规

2、深圳市现行相关计价标准

第二条 咨询人指派 赛绪志 造价工程师（联系电话 18680668269 ）负责本项目咨询工作，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员 进行核对；

3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

5、该结算送审深圳市建设工程造价管理站后，与造价站技术沟通及相关答疑。

咨询人负责本工程咨询服务的项目负责人为 赛绪志 ，土建专业负责人为 杜欢欢 ，安装专业负责人为 王千惠 。上述为负责本项目的骨干人员，其余各专业人员，由咨询人根据实际工作需要合理调配。

咨询人委派的项目负责人应具有的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价工程师执业资格证。项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

其它各专业造价人员及驻场人员的专业能力满足委托人控制工程造价的要求，持续跟进本合同下委托人委托给受托人的所有咨询服务工作。咨询人必须按照合同附件的约定组成项目咨询团队，项目咨询团队人员应有能力使用委托人的工程信息化管理系统。

3、推荐品牌目录（有要求时）

第六条 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单（一式五份）；

2、工程量计算式（一式三份）；

3、与委托人、设计单位的往来函件；

4、材料设备询价记录；

5、以上内容的电子文档；

6、其他：包括项目实施过程中相关造价资料；

第七条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任并赔偿经济损失：

1、在合同期内，咨询人未能出具三方(委托人、咨询人、工程承包 单位)共同确认的造价成果文件。不论是哪一方的原因，咨询人必须在合同期满后3日内，向委托人递交本项目的《工程造价争议情况报告》。并且在合同期满后，每延迟30日，咨询人须向委托人提交一份新的《工程造价争议情况报告》。该报告需详细描述未完成的原因、存在问题及解决办法。

报告送交时，委托人指定的接收人将对该报告内容的准确性进行核查，如报告的内容不全面、不准确，咨询人需在2日内整改后重新补交；如报告的内容完整无误，委托人指定的接收人负责办理签收。

《工程造价争议情况报告》的内容和格式要求如下：

(1)详尽列出双方存在造价争议的项目内容、数量、单价、双方计价计量的依据和理由、双方的处理建议；

(2)报告需加盖咨询人公章和骑缝章。

2.因咨询人原因造成委托工作延误时，咨询人承担责任；咨询人应自费采取任何可能的措施，争取在本合同约定的日期前完成有关工作。如咨询人未能按合同规定的时间完成委托项目的造价咨询工作任务并向委托人提交合格的造价咨询成果文件，则应按如下条款向委托人进行赔偿，并承

价偏差超过5%的，咨询人应向委托人支付合同约定的咨询费用10%的违约金。

8、合同生效后，咨询人要求终止或解除合同，咨询人应向委托人支 付合同约定的咨询费用10%的违约金。

9、因咨询人造价咨询服务质量未能满足委托人控制工程造价的要求、合同规定要求，服务时效未能跟上委托人开发进度，或提交各阶段工作成果文件存在较大的失误，将根据失误给委托人造成损失给予咨询人经济处罚，且委托人有权视咨询人失误程度决定是否中止咨询人的工程造价咨询服务，如双方签署中止服务协议，咨询人服务费按照已完成的服务工程量和合同约定的相应服务费进行结算。

10、违约金由委托人在向咨询人付款时，直接从咨询费用中扣除，如 违约金不足以赔偿给委托人造成的损失，委托人还有权向咨询人继续追偿。

11、咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第八条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：详见协议书第三条款。

第十条 双方同意用 人民币 支付酬金。

第十一条 不良行为

1、咨询人以下行为，将被深圳市深水光明水务有限公司认定为不良行为：

1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；

1.2 与施工单位恶意串通，损害委托人工程利益的行为；

咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

□ (一)提交深圳市仲裁委员会仲裁；

■ (二)依法向人民法院起诉。

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕578号

光明区发展和改革局关于光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请开展光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）概算审批的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）（项目代码：2105-440311-04-01-128088）对光明新村等26个原供水泵房进行改造。主要包括更换水泵及配套设备，水泵房内装饰装修，新增不锈钢水箱等。具体如下。

（一）安装工程

拆除部分：拆除原管道、原水泵、闸阀、管道支吊架、

低压碳钢焊接法兰等。

新建部分：变频给水设备47套，压力仪表79台，紫外线杀菌设备32台，潜水泵46台，水箱12座，除湿机25台，轴流通风机27台，薄壁不锈钢管4197米，泵站 PLC 柜22台，控制箱90台，各式阀门751个，低压不锈钢法兰3102片，配线、配管、管道支架、照明开关、消能桶等。

（二）泵房装修工程

拆除部分：拆除原有地面、立面块料、墙面、钢筋混凝土构件、天棚抹灰面、砖地沟、明沟、不锈钢水箱等。

新建部分：新建泵房 55.17 平方米（白花社区）；新建墙面采用贴面砖，地面采用防滑地砖，天棚采用乳胶漆，防火防盗门、金属防火窗、排水沟、截水沟、标志牌等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 7474.89 万元。其中，建安工程费 6544.23 万元，工程建设其他费 574.71 万元，预备费 355.95 万元（详见附件）。项目资金由市、区政府及企业共同出资。其中，企业出资 423.31 万元（建安工程费），其余部分由市、区政府按 1：1 比例承担，市政府承担部门资金来源为市水务发展专项资金，区政府承担部分资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投

资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 20 日

6. 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道

中 标 通 知 书

标段编号：44031020180140001001

标段名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：268.655277万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-12

查验码：4495987440745277

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：_____

深水合字 2019 年第 193 号

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模：主要建设内容是对观湖街道、福城街道、观澜街道三个街道办事处373个小区的排水管网进行雨污分流改造。（小区的具体名单未来可能有调整，以实际委托的为准。）

4、投资金额：初步预算总额为126807.34454万元

5、资金来源：政府100%

6、建设工期或周期：_____

7、其他：无

二、服务范围及工作内容

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观湖、福城、观澜街道工程量清单及预算审核造价咨询服务。服务范围及工作内容包括但不限于：1、依据施工图审核工程量清单，出具工程量清单审核报告；2、依据施工图、工程量清单审核工程量清单单价，并出具详细的造价分析报告，包括审核主要材料设备数量、价格及询价单（三家及以上价格），核对材料设备的项目特征参数是否与图纸一致；3、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，并协调解决有关造价事宜；4、配合审计机构对该项目的审计；5、招标人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。6、为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人须在深圳市范围内有稳定的办公场地，并派遣责任心及

沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程预算审核造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

五、酬金和计取方式

1、合同暂定价：268.655277 万元（大写）（¥:贰佰陆拾捌万陆仟伍佰伍拾贰元柒角柒分），（其中不含税金额为 253.448375 万元，增值税金额为 15.206902 万元）

2、计取方式：

合同结算价根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14 号）规定计取。工程量清单审核与预算审核均以送审预算价为基数，并下浮 20 %计取。有关竣工结算依照现行法律法规执行。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：__2019__年__3__月__日。

2. 订立地点：____深圳____。

九、合同生效

本合同自__签字盖章之日起____生效。

十、合同份数

本合同一式_捌_份，具有同等法律效力，其中委托人执__肆_份，咨询人执_肆_份。

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

住　　所：

账　　号：

开户银行：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

组织机构代码：91440300715289653K

纳税人识别码：91440300715289653K

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B1408

账　　号：813882349710001

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

邮政编码：518048

电　　话：0755-83433600

传　　真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——福城街道（第一批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-5

委托单位： 深圳市水务（集团）有限公司

工程名称： 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第一批次）

建筑面积：

建设单位： 深圳市水务（集团）有限公司

施工单位：

层数 / 栋数：

结构形式：

报送金额： 48865930.71 元

审核金额： 47405054.07 元

审减金额： 1460876.64 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 赛绪志 A01440004479 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

审核人：

复核人：

日期： 2019 年 4 月 28 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——福城街道（第二批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-6

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第一批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	129375991.85 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	123025006.02 元
施工单位：		**审减金额：**	6350985.83 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人：

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 赛绪志 A01440004479 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人：

日期： 2019 年 4 月 29 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）

——福城街道（第三批次）

预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-7

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第一批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	92991253.23 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	88509569.37 元
施工单位：		**审减金额：**	4481683.86 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年[illegible]31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人：

主　管：

中华人民共和国注册造价工程师
A1440004479
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核人：

日期： 2019 年 4 月 29 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——福城街道（第四批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-8

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观湖街道（第一批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	124557467.76 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	120380798.50 元
施工单位：		**审减金额：**	4176669.26 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人：

主 管： 赛绪志

中华人民共和国注册造价工程师 赛绪志 A01440004479 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人：

日期： 2019 年 4 月 17 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 1 期 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）

——观澜街道（第一批次）

预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-1

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观澜街道（第一批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	26018998.55 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	25429504.20 元
施工单位：		**审减金额：**	589494.35 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　**审核人：** 罗加述

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

主 管：　　**复核人：**

中华人民共和国注册造价工程师
赛绪志
A01440004479
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

日期： 2019 年 4 月 12 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 1 期 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
——观澜街道（第二批次）
预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-2

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观澜街道（第二批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	97176397.32 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	94985949.47 元
施工单位：		**审减金额：**	2190447.85 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人： 张想臣、张彤、汪龙

主 管： 赛绪志

中华人民共和国注册造价工程师
赛绪志
A01440004479
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核人：

日期： 2019 年 4 月 13 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 1 期 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）

——观澜街道（第三批次）

预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-3

委托单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观澜街道（第三批次）	**结构形式：**	
建筑面积：		**报送金额：**	196998390.87 元
建设单位：	深圳市水务（集团）有限公司	**审核金额：**	193979174.71 元
施工单位：		**审减金额：**	3019216.16 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　**审核人：**

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

主 管：　　**复核人：**

中华人民共和国住房和城乡建设部造价工程师
赛绪志
A014400044?9
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

日期： 2019 年 4 月 17 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 1 期 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）

——观澜街道（第四批次）

预算审核报告书

2019-合[2019059-SZ1]-A-4-4

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司　　层数 / 栋数：

工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）—观澜街道（第四批次）　　结构形式：

建筑面积：　　报送金额：137587876.35 元

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司　　审核金额：133397577.89 元

施工单位：　　审减金额：4190298.46 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人：李旭臣、张丹、曲宪杰、邓晓

主 管：赛绪志

复核人：

日期：2019 年 4 月 17 日

中华人民共和国注册造价工程师
赛绪志
J1440004479
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

7. 福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核

编号：_____

深水合字2018年第150号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核

工程地点：_____

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年 03 月 07 日

1

第一部分　协议书

深圳市水务（集团）有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核

工程地点：深圳市

服务范围：工程结算审核

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算审核

C 类：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/

三、咨询酬金：

1、含 税 咨询费用（人民币）=（基本收费+效益收费）×80%。其中：

①、基本收费按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）收费标准中序号第 5 项工程结算审核基本收费标准计算。

②、效益收费=（委托人初审总造价-咨询人审定总造价）×5%

如按该公式计算得出的咨询服务酬金超过 49 万元，则最高按 49 万元整计算。

2、支付方式：

本工程结算须送深圳市建设工程造价管理站审核，在深圳市建设工程造价管理站出具“竣工结算审核意见”后，7个工作日内一次付清咨询服务酬金。

四、本合同的咨询业务编制自 2018 年 3 月 7 日开始实施，至 2018 年 4 月 3 日终结。

五、质量要求：

符合深圳市建设工程造价管理站要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

1、 协议书；

2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

3、 建设工程造价咨询合同专用条件；

4、 建设工程造价咨询合同通用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，咨询人需向委托人提供等额发票。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2018 年 3 月 7 日

合同签订地点：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区赤坑数码城创新科技广场一期A座1602

法定代表人：

电话：0755-83433600

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条　咨询人指派__赛绪志__造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；

3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

5、该结算送审深圳市建设工程造价管理站后，与造价站技术沟通及相关答疑。

咨询人须在本合同后附上《"福田污水处理厂组合结构桩基础工程结算审核"咨询公司审核人员名单》

第三条　咨询人更换项目负责人及审核人员

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 5 万元；

2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条　委托人应在__3__日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、施工合同



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场一期A座1602　　电话：83433600　　邮编：518040

福田污水处理厂组合结构桩基础工程

结算审核报告书

2018-合[2018031-SZ1]-A-4-1

委托单位：　深圳市水务（集团）有限公司　　层数/栋数：

工程名称：　福田污水处理厂组合结构桩基础工程　　结构形式：

建筑面积：　　报审造价：　225352866.04 元

建设单位：　深圳市水务（集团）有限公司　　审核造价：　221406524.10 元

施工单位：　深圳建业工程集团股份有限公司　　核减造价：　3946341.94 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

审核人：

主管：　贾绪志　A01440004479　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2021年12月31日

复核人：

日期：2018年7月18日

00012

8. 罗芳污水处理厂提标改造工程污泥深度脱水工程一阶段项目

深水合字-2018年第863号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市罗芳污水处理厂提标改造工程污泥深度脱水工程一阶段项目

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年 10 月

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗芳污水处理厂提标改造工程污泥深度脱水工程一阶段项目

工程地点：深圳市罗湖区

工作范围：预算（工程量清单和招标控制价）编制

二、咨询工作类别：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

☑建设工程预算编制~~（审核）~~

□建设工程结算编制（审核）

㈢：☑建设工程施工招标标底编制~~（审核）~~

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

3

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：_____

三、咨询酬金及支付：

咨询服务酬金为固定价，人民币（大写）：贰拾万玖仟肆佰元整，

（小写）￥：209400.00元

（一）咨询酬金按下列第 4 方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____元/吨；

☑4、固定酬金；

□5、其他；咨询酬金原则上按照附表“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”（见后附表）；工程造价咨询酬金采用差额定率累进计费，具体的计费标准如下（下浮20%）：

咨询项目名称	收费基数	收费标准					
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
工程量清单的编制或审核	预算造价	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰
预算造价的编制或审核	预算造价	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰

4

5.1 合同造价咨询酬金不足 2000 元的按 2000 元计取。

5.2 工程预算编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

成果报告提交后，15 天内支付合同价的 100%，即支付 209400.00 元。其中含税价格为 209400.00 元，不含税价格为 197547.17 元，增值税款为 11852.83 元。备注：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人陆续提供的有效资料后开始实施，收到施工图纸后 20 天内（日历天）咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

合格

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工

程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、争议

双方发生争议，首先自行调节，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向委托人所在地人民法院提起诉讼；

十、附则

本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人和咨询人各执六份。

委托人：

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

帐　号：813882349710001 招商银行深圳车公庙支行

合同签订地点：

合同签订时间：　　年　　月　　日

备案意见：

备案机构：

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律 、法规及工程造价计价办法和规定：

1、 国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）

2、 《深圳市建筑工程消耗量定额》2016 版；

3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2003 版；

4、《深圳市安装工程消耗量标准》2003 版；

5、《深圳市市政工程综合价格》2002 版；

6、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》2003 版；

7、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》（2011）

8、《深圳市建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

编制依据需参考原总包合同、招标文件及投标文件等相关条款。

第二条 咨询人指派 赛绪志 造价工程师（联系电话18680668269）负责本项目咨询工作，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；

3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

5、该预算送审深圳市建设工程造价管理站后，与造价站技术沟通及相关答疑。

咨询人须在本合同后附上《“深圳市罗芳污水处理厂改造工程预算

（工程量清单和标底）编制”咨询公司审核人员名单》

第三条　咨询人更换项目负责人及审核人员

1.　咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 5 万元；

2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条　委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料；

1、施工图纸

2、与工程预结算有关的其他文件和资料。

详情请见《送审咨询清单（咨询公司签收)》

注：送审资料均为复印件，图纸为电子版。

第六条　咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任并赔偿经济损失：

1. 若在合同期内，咨询人未能出具三方（委托人、咨询人、工程承包单位）共同确认的造价咨询成果文件。不论是哪一方的原因，咨询人必须在合同期满后 3 日内，向委托人递交本项目的《工程造价争议情况报告》。并且，在合同期满后，每延迟 30 日，咨询人须向委托人提交一份新的《工程造价争议情况报告》。该报告需详细描述未完成的原因、存在问题及解决办法。

报告送交时，委托人指定的接收人将对该报告内容的准确性进行核

查，如报告的内容不全面、不准确，咨询人需在 2 日内整改后重新补交；如报告的内容完整无误，委托人指定的接收人负责办理签收。《工程造价争议情况报告》的内容和格式要求如下：

（1）详尽列出双方存在造价争议的项目内容、数量、单价、双方计价计量的依据和理由、双方的处理建议；

（2）报告需加盖咨询人公章和骑缝章。

2. 若因咨询人单方原因导致未能出具三方确认的造价成果文件，除了要递交《工程造价争议情况报告》外，合同期满后每延迟 1 日将扣减 1%的咨询服务酬金，直至扣减完毕。合同期满后，延迟超过 30 日时，若因咨询人单方原因导致未能出具三方确认的造价成果文件，委托人有权解除合同，咨询人必须归还本合同专用条件第五条中所列明的资料，并赔偿委托人的经济损失。

3. 因咨询人的原因造成本合同专用条件第五条“双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料”遗失的，咨询人应尽快补齐咨询材料，且扣减咨询服务酬金 20%。

4. 咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果的损失的，应向委托人支付违约金 10 万元。触犯法律的负法律责任。

第七条　委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询成果工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；

第八条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨

询人的正常服务酬金：

详见协议书第三条款。

第九条　双方同意用人民币支付酬金，按　　汇率计付。

第十条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

□（一）提交深圳市仲裁委员会仲裁；

■（二）依法向人民法院起诉。

《“深圳市罗芳污水处理厂提标改造工程预算（污泥深度脱水工程一阶段项目工程量清单和标底）编制”咨询公司审核人员名单》

造价咨询编制人员名单

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	执业资格	拟从事岗位	电话
赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师	注册造价工程师	项目负责人	18680668269
慕蕊莲	女	1969.5	本科	/	注册造价工程师	土建负责人	13684993889
张　岳	男	1982.2	本科	/	造价员	安装负责人	13928445280
贺友才	男	1989.11	大专	/	造价员	土建造价员	13798386045
蓝绍铭	男	1990.3	大专	/	造价员	土建造价员	13714269077
张　昭	男	1989.5	大专	/	造价员	安装造价员	13612814082
莫俊杰	男	1996.1	大专		造价员	安装造价员	15889411486
林杰	男	1992.12	大专		造价员	安装造价员	13827160789
张文波	男	1990.4	本科		造价员	土建造价员	18007488289

17

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 A1602　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市罗芳水质净化厂提标改造工程—污泥深度脱水工程（一阶段）预算编制报告书

委托单位：　深圳市水务（集团）有限公司　　层数 / 栋数：

工程名称：　深圳市罗芳水质净化厂提标改造工程—污泥深度脱水工程（一阶段）　　结构形式：

建筑面积：　　编制金额：　66693676.96 元

建设单位：　深圳市水务（集团）有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲 150544000846]

编制人：

主 管：

复核人：

日期：2018 年 06 月 08 日

中华人民共和国注册造价工程师 赛绪志 A01440004479 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 王刚 A08440009233 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2020年12月31日

9. 龙田、沙田水质净化厂提标改造项目

编号：20[illegible]147-02）

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙田、沙田水质净化厂提标改造项目

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深水龙岗污水处理有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年 09 月 28 日

1

第一部分　协议书

深水龙岗污水处理有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙田、沙田水质净化厂提标改造项目

工程地点：深圳市

服务范围：建设工程标底编制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算审核

C 类：■建设工程招标标底编制~~（审核）~~

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/

三、咨询酬金：

1、含 税 咨询费用（人民币）暂定（小写）277760.0 元，大写 贰拾柒万柒仟柒佰陆拾 整

①、基本收费按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）收费标准中序号第 3 项“工程预算的编制或审核”中的清单计价法的基本收费标准(单独编制或审核工程量清单+单独编制或审核预算造价)计算，并下浮 20%计取。

②本项目总造价 1.1 亿元为计费基数，最终结算价：以 EPC 项目的中标价为基数计算。

2、支付方式：

本工程报告成果经甲方确认后，乙方向甲方提供增值税专用发票，甲方 7 个工作日内一次付清咨询服务酬金。

四、本合同的咨询业务编制时间：自委托人提供相应资料后 20（二十）日内完成，如因非咨询人原因造成编制时间延误的，编制时间顺延。

五、质量要求：

符合深圳市建设工程造价管理站及委托人招标工作的要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

1、 协议书；

2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

3、 建设工程造价咨询合同专用条件；

4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深水龙岗污水处理有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人或委托代理人：

电话： 0755-83433600

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐号： 813882349710001

合同签订时间： 2018 年 10 月 11 日

合同签订地点：

3

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条　咨询人指派 赛绪志 造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；

3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

第三条　咨询人更换项目负责人

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条　委托人应在 3（三） 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、招标文件

2、招标图纸及与工程预算有关的其他文件和资料。

第六条　咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任并赔偿经济损失：

咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，按相应法律法规规定处理。

第七条　委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

龙田水质净化厂提标改造工程

预算编制报告书

2019-【2018147-SZQ1】-A-3-1

委托单位： 深圳市水务（集团）有限公司　**层数 / 栋数：**

工程名称： 龙田水质净化厂提标改造工程　**结构形式：**

建筑面积：　**编制金额：** 77149348.91 元

建设单位： 深圳市水务（集团）有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　**编制人：**

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

主 管：　**复核人：**

中华人民共和国注册造价工程师 徐炳贵 A044401541 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 A04[illegible]279 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

日期： 2019 年 12 月 21 日

10. 甲子塘水厂深度处理建设工程

中标通知书

深圳市深水光明水务有限公司（招标人名称）的甲子塘水厂深度处理建设工程概算审核（项目名称）经 2019 年 8 月 21 日开标后，经评标小组评定，并经公示后确定深圳市永达信工程造价咨询有限公司为中标人，中标标价为：148003.00 元.

币种：人民币 金额（大写）：壹拾肆万捌仟零叁元整 。

中标人收到中标通知书后，应在 2019 年 9 月 21 日 10:30(30 日) 时前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市深水光明水务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

深光协议 2019 年 77 号

造价咨询（概算审核）委托合同

工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程

工程地点：深圳市光明区甲子塘水厂

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2019 年 8 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 造价咨询工程概况

工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程

工程地点：深圳市光明区甲子塘水厂

工作范围：工程概算审核

第二条 咨询工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：■建设工程概算~~编制~~（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：□其他：/

第三条 咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为：人民币（小写）：148003.00 元。

（大写）￥壹拾肆万捌仟零叁元整 元 。

此价格为合同暂定价，最终结算价根据广东省物价局文件《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价[2011]742 号）计算并下浮 20%计取，其中计费基数为设计单位编制的设计概算。并再次下浮 33 %（中标价与投标报价上限价的下浮率）。

2、支付方式：承包人提交指定项目成果文件经发包人审定通过后，由发包人向承包人一次性支付全款。

第四条 咨询工作期限

造价咨询服务合同生效后 15 日内，咨询人编制完成经委托人认可的咨询服务工作计划和实施细则。

第五条 质量要求

1、咨询人应严格按照委托人的《工程造价咨询业务委托函》时间节点要求完成相应工作内容，并在时间节点前提供完整成果文件。

2、咨询人应保证成果文件质量，初步成果文件与最终成果文件偏差超过 5%，咨询人应出具书面资料说明增减原因。

3、委托人将对咨询人成果文件进行抽查，抽查结果发现咨询人成果文件发生漏项及工程量核减有误，处罚措施：偏差率超过总价 3%，每超过 1%咨询费扣罚 1 万元，不足 1 万元按内插法计算扣罚金额。

第六条 组成合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

Ö 向委托人所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2019 年 9 月 5 日；

订立地点：深圳市深水光明水务有限公司

2. 本合同自双方签字并盖公章后生效，本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联系地址：

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：81388234971001

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2016 版；

3、《深圳市安装工程消耗量标准》2003 版；

4、《深圳市市政工程消耗量定额》2017 版；

5、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017

6、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》2011 版本

7、《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

第二条 咨询人指派赛绪志造价工程师（联系电话 18680668269）负责本项目咨询工作，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第三条 咨询人更换项目负责人

1、咨询人未经委托人书面同意不得更换项目负责人；

2、咨询人征得委托人书面同意后更换项目负责人，仍需支付违约金，1000 元/人次。

第四条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、初步设计图纸；

2、初步设计文件。

第六条 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单（一式五份）；

2、工程量计算式（一式三份）；

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 I 期 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

甲子塘水厂深度处理建设工程初步设计
概算审核报告书

2019-合-[2019190-SZ1]-A-4-1

委托单位： 深圳市深水光明水务有限公司

工程名称： 甲子塘水厂深度处理建设工程初步设计概算

建设规模：

建设单位： 深圳市深水光明水务有限公司

施工单位：

层数 / 栋数：

结构形式：

报送造价： 23302.53 万元

审核造价： 23995.61 万元

核增造价： 693.09 万元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

审核人：

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 A0144000479 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人：

中华人民共和国注册造价工程师 A4440015414 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

日期： 2019 年 9 月 24 日

00014

四、投标人同类工程获奖情况

投标人近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）同类工程造价咨询项目获奖

序号	项目名称	建设单位	获奖级别	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	一等奖	深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022年6月
2	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03 -03地块	深圳市长城物流有限公司	一等奖	深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022年6月
3	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	一等奖	深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022年6月
4	深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制	深圳市机场(集团)有限公司	一等奖	深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023年3月
5	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制	深国际前海投资管理(深圳)有限公司	二等奖	深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023年3月

1. 深圳市松子坑森林公园项目施工总承包



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳市松子坑森林公园项目施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

合同编号：SSGY-zx-003

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市松子坑森林公园工程项目

合同名称：深圳市松子坑森林公园工程项目造价咨询合同

承 包 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇一六年三月

深圳市松子坑森林公园工程项目
造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于____年____月____日公开批量招标，并于 2015 年 12 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市松子坑森林公园工程项目

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：建安及设备费约 7233.84 万元人民币（ 暂定 ），预计工程工期 2016 年 01 月开工，2021 年 01 月底竣工；建筑总面积 1767.51 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：除工可审核外的阶段（概算、预算、结算及其他阶段）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：肆拾叁万捌仟伍佰捌拾肆元（小写：￥43.8584 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）☑总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

其中：基本费用=咨询服务费×90%；绩效费用=咨询服务费×10%。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

— 3 —

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☐工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰　　☐1-3亿元部分：1.9‰ ☐3-5亿元部分：1.8‰　　☐5亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰　　☐1-3亿元部分：1.9‰ ☐3-5亿元部分：1.8‰　　☐5亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	☐改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☐工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	☐独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 ☐路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 ☐特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	（计取公式）　　5.8‰=0.3‰+2.0‰+2.0‰+1.5‰

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算最终基本费用；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结

果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）;

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐;

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据;

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据;

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告;

3.8 协助甲方签订合同;

3.9 编制投资控制形象进度表;

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算

七、乙方应提交的资料

a、工程预算书三份;

b、工程量计算底稿一份;

c、工程量清单一份;

d、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

e、工程结算书三份;

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

(一)甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;

2、按双方约定时间支付咨询服务费;

3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件;

4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

(二)乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见;

2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知,否则由乙方

12.8 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

12.9 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 0 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心　乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办　地址：福田区香蜜湖街道香安社区香蜜湖新村[illegible]

法定代表人：　法定代表人：

或 委托代理人：　或 委托代理人：

开户银行：　开户银行：

帐号：　帐号：

邮政编码：518031　邮政编码：

合同定立时间：　年　月　日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
813882349710001
招商银行深圳车公庙支行

2. 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

合同编号：SZ.CCGJWLZX-工程-2019-005

长城国际物流中心项目

造价咨询委托合同

委托单位：深圳市长城物流有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签约时间：2019 年 12 月 24 日

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）： 深圳市长城物流有限公司

咨询单位（以下简称乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长城国际物流中心项目造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1．项目名称：长城国际物流中心

2．项目位置：深圳市罗湖区泥岗东路以南，宝岗路以东，梨园东路以北，广九铁路以西

3．工程概况：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米（其中：地下室 3 层，面积约 16 万平方米），结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：LOFT 公寓 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 1 栋，建筑高度约 150 米左右；多功能厅 1 个，110Kv 公用配电站。01、02、03 地块内均配置有商业（含地下），3 个地块间 2 条市政规划路。各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	01 地块南	01 地块北	02 地块	03 地块
一	**用地面积（㎡）**	**56477**	**16769**	**5819**	**10811**	**23078**
二	**计容建面（㎡）**	**391000**	**70210**	**133080**	**62760**	**124950**
1	物流办公	189840	0	133080	56760	0
2	创意办公	61280	56760	0	0	4520
3	LOFT	42480	0	0	0	42480
4	商务公寓（精装修）	55000	0	0	0	55000
5	商业	30600	12000	0	3000	15600
6	配套用房	11800	1450	0	3000	7350
三	**不计容建面（㎡）**	**171352**	**65322**	**255**	**35462**	**70314**
1	地下室	162830	64524	0	34313	63993
2	架空（不计容）	3150	0	255	1149	1746
3	其他不计容	5372	797	0	0	4575
四	**总建筑面积（㎡）**	**562352**	**135532**	**133335**	**98222**	**195264**

二、造价咨询服务内容

本项目的建筑施工图基本完成，总承包工程、基坑支护及土石方工程、桩基工程已完成招标

工作并已签订合同，目标成本已完成编制。

造价咨询包含内容：本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及结算阶段的的成本控制、招标服务、工程报建中涉及的造价咨询等服务。工程内容包含与本项目相关的所有工程（如总承包工程、机电工程、幕墙门窗工程、公区装修工程、室内精装修工程、景观绿化工程（含与红线外市政交接部位）、红线外用电用水引入工程、改造完善工程（若有）等等）。对乙方各阶段的咨询服务内容要求如下：

（一）设计阶段

1．根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。（此部分主要涉及专业分包工程内容）

2．对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3．根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

4．参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

5．优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

6．编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

（二）招标阶段

1．根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。

2．拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。

3．甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

4．按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。

5．投标人对招标文件提出疑议后，乙方协助甲方进行答疑。

6．如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7．提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

（三）施工阶段

1．根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。

2．根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。。

3．定期(不少于每月 1 次)实地评估工程进度及工程量，查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。

4．对即将发生的设计变更、洽商等依据甲方提供的方案比选或替代方案给出估值建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估，在收到甲方提供的相关资料后 1-2 天（重大变更估算时间为 3-7）内提供书面意见予甲方参考。

5．在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，实时量度及计算变更等所引起的总合同造价的增减，审核承包单位上报的合理工程变更金额，制定工程变更清单。

6．按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，乙方应在次月 15 日前与施工单位核对完毕并形成结果，提供计算底稿。）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不得交叉汇总。

7．工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

8．根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，并提供主要项目的统计指标，以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分，随着指定/专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，并与承包商谈判洽商，达成初步协议，使项目总投资能符合拟定的投资目标。

9．负责每月编制项目造价咨询报告（正式纸质版及电子版），进行项目成本控制工作。项目经理

或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

10. 定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。

11. 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并从专业技术上协助甲方与承包商进行谈判。

12. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

13. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

（四）结算阶段（含预算）

1. 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。

3. 根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

4. 在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。

5. 工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。

6. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

7. 提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

（五）驻场服务的要求：

1. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委

派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2．乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。

3．工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

4．根据甲方要求建立合同台账、变更签证台账、付款台账、深圳市主要材料信息价及市场价数据库及台账。

5．根据甲方要求每月及时更新项目动态成本数据，并按甲方要求格式形成动态成本月报。

（六）其他造价咨询工作

1．提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2．提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

3．配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。

4．甲方交办的其他造价咨询服务。

三、造价咨询工作要求

乙方编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底、结算、设计变更应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目经理签字确认并加盖公章。具体咨询成果要求如下：

（一）工程量清单和标底、结算编制要求

本项目工程量清单包括本项目相关的所有单位工程。

1．总承包工程：编制工程量清单时，依据施工图纸及甲方确定的总承包工程清单列项进行编制（如遇模拟清单以外单价，需按合同约定进行套价），主要内容包括：承台基础土石方工程、基础工程、主体结构工程（含钢结构）、砌筑工程、室内外粗装修工程、外墙装饰工程、屋面工程、屋面保温隔热工程、防腐、防锈工程、防水工程、改建加建工程、电气工程、防雷接地工程、给排水工程、室外

工程、模板工程、PC 构件等。

2. 园林景观工程、铝合金门窗工程（含雨篷）、栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、售楼处与样板房装修工程、公共部位精装修工程（含电梯轿厢）、室内精装修工程、无动力工程、地坪漆及交通设施工程、消防工程、智能化工程、高低压配电工程、燃气工程、有线电视工程、正式水引入工程、甲供材采购工程、泛光照明工程，物业管理用房装修工程、改造完善工程（若有）、规划道路工程、零星工程等：

2.1 根据甲方要求及提供的清单模板，采用市场价计价方式编制工程量清单及工程标底。

2.2 采用战采品牌的，按甲方提供的战采清单及价格进行编制标底预算。

3. 设计/工程变更： 依据总承包工程及专业分包工程合同约定计价方式，采用清单计价方式或市场价方式编制变更预算并完成与施工单位的核对工作。若采用定额计价方式的，按下述原则执行：

3.1 根据专业及单位工程情况选择对应的定额库，借用定额时应选择适合借用项目要求的定额科目，定额中没有的子目可参考市场价，按独立费计取。

3.2 根据定额计价办法来计取工料机，不得擅自更改工料机的消耗量、不得随意设置调价系数，其管理费费率、利润费率（或综合费费率）、措施费率、规费费率、税金应采用由当地政府或主管部门规定的费率或推荐费率，有上下限的按平均值计算。

3.3 工料机的价格应按当地政府或主管部门下发的最近一期的信息价和调价文件计取，没有信息价的可采用经下浮的厂商报价或三家及以上的市场询价，原则上不允许直接采用厂商报价，材料设备市场询价应保留询价书面资料与联系方式备查。

4. 预算文件必须包括：编制说明，分部分项工程量清单的主要项目特征应反映到清单名称上，清单项目特征和工作内容描述详尽和规范。若要对定额条目中的材料进行换算、对人工乘以调整系数等必须用文字进行说明。清单项目特征和工作内容描述决不能出现错漏项和设计图纸不一致现象。

5. 以清单计价方式编制的预算采用清华斯维尔计价软件（软件版本号须统一，编制前须与甲方确认）编制，保持预算软件与信息价的升级与更新，提交成果时应导出一份至电子表格中；采用市场价计价方式编制的预算采用电子表格编制。

6. 类似楼栋预算计价应由同一名造价工程师完成，避免同样做法的清单，描述不一致的计价现象。

7. 工程竣工结算书编制/审核要求：

7.1 核对合同条款。应按合同约定的结算方法、计价清单、取费标准、主材价格等，对工程竣工结算进行编制/审核，若发现合同开口或有漏洞或遇到较大结算问题和超出原则性的争议，上报甲方，明确结算要求。

7.2 设计/工程变更结算。设计/工程变更根据甲方确认的设计/工程指令单、设计/工程变更完成确认单办理变更结算，其结算原则按相应合同约定执行。

7.3 按图核算工程数量。竣工结算的工程量应依据竣工图、设计/工程完成确认单等进行核算，并按合同约定的计算规则计算工程量。可根据具体情况，与甲方沟通后确定选择采用算量软件或手算。

方）浮动酬金，项目服务期内每半年，甲方完成对乙方的评价后，支付浮动酬金。完成合同所有内容并办理完本咨询合同结算后，支付考核结果100%的浮动酬金和结算奖励金；

（2）服务费支付之前，乙方需提供符合国家税务部门和发包人要求且能够通过发包人主管税务机关认证的真实有效的增值税专用发票。

上述款项支付时，乙方均须按甲方规定程序办理拨款申请，每次付款前，乙方应提供增值税专用发票，否则甲方有权延期支付且不承担任何违约责任。若项目分期实施，则进度款支付比例按实际子项工程比例支付。

六、甲方权利与义务

1．甲方负责为乙方提供相关的文件资料，并对其真实性、完整性负责。

2．甲方为乙方提供必要的工作条件并指派专人负责协作配合有关工作，为乙方工作提供外部条件。

3．甲方有责任要求其他方（包括设计、监理、施工单位等）将现场发生的各类工程变更、洽商、会议纪要等及时告知乙方，由乙方提出具体建议后交甲方确认。

4．甲方有权对乙方为本项目所执行的工作包括编制的文件、工程进度款评估、变更评估及结算等进行审核，如甲方发现由于乙方自身的原因，在完成的工作中有重大疏漏和错误，甲方可发出书面警告函，乙方必须即时修正此等错误。书面警告函累计3次以上时，甲方将有权无条件终止本协议，并追究乙方相关责任和赔偿甲方因此造成的损失(非乙方的责任造成的损失除外)。

5．甲方应在合理的时间内向乙方提供各设计阶段的图纸和工程说明书；乙方应仔细阅读甲方提供的有关资料，并进行必要的现场勘察，如发现资料和数据有误或有疑问，乙方需在收到甲方提供的上述资料后3日内向甲方提出或询问。否则，视为乙方对甲方提供的资料和文件之内容和形式无任何异议，乙方日后不得以甲方提供的有关文件或资料不符合本协议约定为由提出任何形式的主张。

6．甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求作出答复的事宜作出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

7．甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

8．甲方应为乙方提供现场的办公条件，办公用品需自理，用餐卡（费用自理）。

9．如果本项目的造价编制人员在工作中专业不熟悉或者有用不正当手段损害甲方利益者，甲方有权要求更换造价人员。若本项目造价编制人员有违法行为，甲方保留法律追究的权利。

10．甲方可随时对工程量清单的编制工作进行检查，并可根据实际工作需要要求乙方造价人员配合相关咨询工作。

11．甲方应按时根据本合同的约定向乙方支付咨询服务费。

七、乙方权利与义务

1．乙方在造价乙方面应依据国家的法律、法规、制度及本合同的约定，客观公正、实事求是、认

真负责地完成工作。在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范，维护甲方的利益。

2. 乙方授权项目经理处理与本工程项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利和职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方。乙方的造价咨询成果必须有项目经理的签字。

3. 乙方保证为本项目安排的人力资源必定满足项目各阶段工作量的需求以及服务质量，直至令甲方满意。

4. 乙方应向甲方提供有关本项目的专业负责人名单（详见附件五），在工程进展中，上述人员如有变动，乙方须尽快以书面形式通知甲方，经甲方同意更换同等资历人员并经甲方面试通过后方可调整。本工程工作人员须保持相对的稳定性。

5. 乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料，工作完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部造价资料，如甲方提供的资料不完整，乙方应在收到甲方提供资料 3 日内书面通知甲方，若因乙方未及时提出，视为甲方提供的资料完整，由此造成的工作延误及错误及甲方的一切损失均由乙方负责承担。

6. 乙方根据本合同要求以及甲方提供的相关资料编审工程预算，保证预算的数据准确、有根有据，能满足标准化、科学化、规范化的要求。对提供的造价报告、计算底稿的真实性、合法性负责，且做到文本资料有条有理、清晰明了。电子文件均需要同时转换成“WORD”或“EXCEL”文档的格式。

7. 乙方不得直接接受施工单位送审的预结算资料，施工单位送审的预结算资料由甲方相关工程部门签字确认后，由甲方成本管理人员转送。否则，乙方对本项目的审核视为无效。

8. 乙方在接到甲方通知后，乙方专业工程师按甲方的要求时间内到达工作现场，并由项目经理组织按照约定的程序开展工作。

9. 乙方应对本次甲方委托的项目必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料，乙方的工程量清单编制人员必须集中在乙方公司进行编制，在与总包单位核对工程量之前不得与总包单位进行接触，在履行咨询合同过程中不接受施工单位的宴请，保证清正廉洁。

10. 为了加强对施工图认识，乙方工程主办人员需参加甲方组织的主要工程的图纸会审工作，并对图纸会审纪要进行审核。并全面配合甲方组织的相关工程招标答疑（如有时）。

11. 乙方在接到甲方提供的造价资料时，应认真清点资料，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式及早向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。同时，乙方应保管好甲方提供的资料。

12. 对需要甲方提供材料和设备价格的，乙方在编制过程中应书面报送甲方，甲方在三日内给予回复。

13. 乙方在工程量计算过程中，发现有设计不明确、设计疏漏、设计不合理、建施与结施图纸矛盾等问题，乙方应详细记录，汇总后发邮件给甲方成本工程师，甲方应及时回复。

14. 对于甲方未作限价，合同里又没有的材料设备价格，按照甲方有关认质认价的要求进行市场询价、组价，并将组价的结果报给甲方，甲方同意后，可作为与施工方计价的依据。

15. 对于甲方提出的有关本项目造价咨询相关要求，如更改相关预算书、复查工程量、解释预算结果、按甲方要求提供本工程预算表格，乙方应积极配合。

16. 全力配合招标方办理招标代理及中标、报建等手续、政府备案用的预结算等相关文件的盖章，此类服务费用已含在合同的综合单价内。

17. 乙方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（不含税金）

18. 乙方对甲方或甲方委托的第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

19. 乙方现场办公需自备设备和用品，包括电脑设备、必需的办公用品、安全帽、雨靴等，以及除甲方提供的条件之外的一切为了满足工作需要的设施设备和用品。

20. 现场派驻的咨询人员每人每月请假不超过 2 个工作日。国家法定节假日、休息日，应根据工程建设需要安排足够的满足需要的值班人员以确定工程施工正常进行。

21. 乙方在咨询服务期内须为派驻到项目所在地的人员办理人身（养老、医疗、意外伤害等）和自备财产（包括设备、车辆、机械、工具等）的有关保险，保险时间应满足咨询合同规定的服务时间，并随服务时间的延长顺延，并在出险后自行办理索赔。保险费用已包含在乙方所报的咨询服务费用中。

22. 乙方派驻到项目所在地的人员，必须严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、业主方及总包方相关安全规定及其他法规、规范，服从业主方和总包方的现场管理，并采取有效的安全防护措施。系乙方未能履行上述义务，造成工程、财产和个人伤害，由乙方承担责任及由此发生的费用，并另行赔偿给甲方或任何第三方因此造成的损失。

23. 在甲方委托的工作需要时，乙方承诺愿意采取增加人员、加班、放弃休息日与节假日，全力以赴以在约定时间内完成甲方委托的工作。

24. 如甲方认为乙方投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足本项目的实际工作需要时，甲方有权按实际需要乙方增加符合资格/要求的人员，而所增加人员的酬金、补贴、食宿、差旅费等所有费用包含在乙方的服务酬金中。

25. 乙方应无条件配合甲方审计部门在服务期内的造价审计。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及法律有关规定，由违约方承担。

2. 乙方的工程量清单编制人员必须集中在乙方公司进行编制，甲方有权派代表到乙方公司进行检查或协调等相关工作。如乙方的编制人员未在现场，每发现一次，乙方应向甲方支付 200 元的违约金，甲方可在合同价款中予以扣除。

的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方，使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

3. 本条款项下的义务适用于任何保密信息，或根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

4. 本合同终止后，双方应立即自费将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复制件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

5. 合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

6. 本合同终止后，本条款规定继续有效。

十、不可抗力

1. 因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成损失的，应根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2. 不可抗力是指不能预见、不能避免、并不能克服的事件。包括但不限于地震、台风、水灾、疫病、战争、社会动乱等。

3. 协议一方因不可抗力而无法全部或部分地履行本协议项下的义务时，该方可暂停履行上述义务。暂停期限应与不可抗力事件的持续时间相等。待不可抗力事件的影响消除后，如其他方要求，受影响的一方应继续履行义务。但遭受不可抗力影响并因此提出暂停履约义务的一方，必须在知悉或应当知悉不可抗力事件之后的 7 日内，向其他方发出书面通知，告知不可抗力的性质、地点、范围、可能延续的时间及对其履行协议义务的影响程度；发出通知的乙方必须竭尽其最大努力，减少不可抗力事件的影响和可能造成的损失。

十一、本合同的咨询业务服务期：

具体从 2019 年 11 月至项目总分包合同全部结算完成并通过复审+另加 6 个月的免费服务期。

十二、其他事宜

1. 本合同履行过程中发生争议，合同当事双方首先应本着友好态度协商或向省市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解，若经协商不成或调解无效，合同当事方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

2. 不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，由约定双方提出，协商解决或签订补充约定书。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效。

4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份、乙方执二份。

5. 本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十三、附件

附件一：《长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单》

附件二：《造价咨询业务委托函》

附件三：《造价咨询服务工作时限表》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《长城国际物流中心项目造价咨询机构项目人员配备一览表》

以下无正文。

页为双方签署页。

甲方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：

乙方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签定地点：

合同订立时间：2020年 1月3日

3. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（ B105-0042、B105 -0119 ）幕墙工程



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

SFJ-2018-01

工程编号：4403002019008501000l

合同编号：20014-ABGF02

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119 地块

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832㎡，B105-0119地块面积15336㎡,总建筑面积约20.6万㎡，项目总计容建筑面积约15.7万㎡，包含研发用房计容建筑面积约10.05万㎡、实验室4.6万㎡，会议交流展示中心约5000㎡，商业用房约2000㎡，公共配套设施3500㎡（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万㎡(地上核增1.3万㎡，地下核增3.6万㎡)。

4.投资金额：暂定266,219万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自2019年10月28日起至2024年12月31日止，总计1890日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表❍处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
❍决策阶段	❍投资估算	❍编制❍审核❍调整
	❍经济评价	❍编制❍审核❍调整
	❍其他	
☑设计阶段	☑设计概算	❍编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制❍审核☑调整
	❍其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	❍其他	
☑实施阶段	❍资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	❍其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	❍竣工决算	□编制□审核□调整

2

	⭘其他	
⭘全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
⭘第三方复核或审计	⭘预算审核/审计 ⭘结算审核/审计 ⭘决算审核/审计	□审核□调整
⭘全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	⭘工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	⭘技术经济指标优化	
	☑财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“⭘其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

3

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [×]固定总价[×]固定单价[×]固定费率

[√]基本费用+核减额[×]其他：。

2.签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3.计取方式：

[√]基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 _____ 日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《项目开发建设廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履约考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履约考评表（年度履约考评）》。

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 2512

邮政编码：518000

法定代表人姓名：王昱文

委托代理人姓名：

项目负责人姓名：郑琦

电话：0755-82797669

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

项目负责人姓名：曹新宇

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100009000017777

8

4. 深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制》

获奖单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

合同编号：

深圳机场南货区货代一号库
全过程造价咨询服务合同

项目名称：深圳机场南货区货代一号库
全过程造价咨询服务项目

工程地点：深圳机场

资质证书等级：甲级

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期：2020年12月03日

深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：	深圳市机场(集团)有限公司		
地　址	深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道 1011 号信息大楼		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号： 914403001921711377 开户银行：建设银行机场支行 账号： 44201548200056015514 电话： 23452684		
联系人	欧阳东超	联系电话	0755-23456211
咨询单位（乙方）：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
地　址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇		
转账账户	纳税人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300715289653K 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行 账号：44250100003900001777 电话：0755-83433600		
联系人	曹新宇	联系电话	0755-83433600

本工程造价咨询服务工作由甲方组织公开招标，经评审乙方为**深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目**中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目

合同名称：深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目

工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04（S115）地块、深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区 N02-06 地块

工程规模及内容：深圳机场南货运区货代一号库项目是深圳机场货运设施新建项目。项目将融合传统物流运输业务和电商等新业务于一体，以货物分拨功能为主，满足代理人从事货物分拨、分拣、仓储、安检、发货、取货等操作功能。同时在周转场地上要满足货柜等大型车辆以及入驻企业行政车辆通行、停靠等需求。在配套设施上，应具有满足员工办公功能。本次采购所涉及的服务是深圳机场南货运区货代一号库项目造价咨询的相关内容。

二、乙方工作内容

包含“深圳机场南货运区货代一号库”项目全过程造价咨询服务，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

（1）预算阶段：

2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；

2.2、施工图预算的编制或审核；

2.3、参与工程招标文件的审核；

2.4、施工合同的相关造价条款的拟定；

2.5、招标工程工程量清单的编制或审核；

2.6、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

（2）施工过程及其他阶段：

2.7、各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人的商务标，

并提出详细的造价分析报告；

2.8、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

2.9、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.10、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.11、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.12、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.13、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.14、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

2.15、按甲方安排要求派遣至少 2 名造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.16、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；

2.17、甲方委托的“深圳机场南货运区货代一号库”项目范围内造价咨询服务相关内容。

（3）结算阶段：

2.18、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.19、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.20、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；

2.21、项目投资分析；

2.22、对工程价款争议的鉴定；

2.23、配合工程审计。

三、乙方工作时间要求

3.1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工

图纸及相关资料后5～40天内提交工程量清单和标底。

3.2、商务标清标文件提交时间：自接到相关资料后2天内提交。

3.3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后1～3天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期。

3.4、工程进度款审核意见接到相关资料后3个工作日内提交。

3.5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后56天内提交。

3.6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的审核原则和依据

4.1、初步设计文件及图纸；

4.2、施工招标文件；

4.3、施工合同；

4.4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

4.5、工程变更；

4.6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

4.7、其它。

五、造价文件的质量要求

5.1、根据全过程造价咨询服务单位提供的工程量清单项目进行审核，审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

5.2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

5.3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

5.4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付合同价 20%违约金、赔偿损失直至解除合同。

10.11、上述因乙方原因造成违约责任的，违约金全部合计不超过合同价的 40%。

十一、其它

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十份，甲方八份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

十三、其他特别约定： 无

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标报价一览表

4、工程建设廉洁协议

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人：

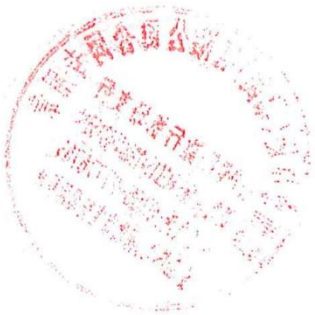
或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：	账号：44250100003900001777
邮政编码：	邮政编码：510840

合同定立时间：　　年　月　日

合同签订地点：深圳市宝安区



5. 颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制》

获奖单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

工程编号：202177-521

合同编号：

深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

造价咨询服务合同

委 托 人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：深国际大厦 11 楼

签订时间：2021 年 5 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

工程概况：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目总用地面积 27936.75 ㎡（其中：建设用地面积 25299.02 ㎡；道路用地面积：2637.73 ㎡）。总建筑面积约 90330 ㎡，其中：住宅建筑面积 51000 ㎡（含物业管理用房 130 ㎡）、商业建筑面积 6000 ㎡、公共配套设施建筑面积 7850 ㎡（其中：18 班幼儿园 580 ㎡、社区管理用房 300 ㎡、社区便民服务站 400 ㎡、社区警务室 50 ㎡、社区健康服务中心 1300 ㎡）、地下室建筑面积 25480 ㎡，另需配建社区体育活动场地；16 米宽的市政道路约 165 米。

二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

（1）咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

☑ 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；

☑ 按实抽钢筋；

☑ 提供工程量计算过程的全部文件（☑计算底稿 ☑三维算量模型 □其它： ）

☑ 按委托人要求出具经济技术指标分析；

☑ 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供的造价分析报告；

☑ 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；

☑ 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；

☑ 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：

□ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；

☑ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；

☑ 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的市场价格；

☑ 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；

☑ 有关工程造价方面的咨询；

☑ 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提交的结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与各承包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核成果文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；

☑ 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；

☑ 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

（2）咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制　　☐ 审核　　☐ 项目经济评价

B 类：☐ 建设工程概算审核

☐ 建设工程预算编制（审核）

☑ 建设工程结算编制（审核）

C 类：☑ 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：☑ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币肆佰壹拾陆万陆仟陆佰玖拾捌元肆角贰分元（￥4,166,698.42 元，含税），其中：不含增值税价款叁佰玖拾叁万零捌佰肆拾柒元伍角柒分（￥3,930,847.57 元）；增值税贰拾叁万伍仟捌佰伍拾元捌角伍分（￥235,850.85 元）、增值税税率 6 %，具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费费率已包含咨询人完成本协议书第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌的情况，本合同造价咨询服务费费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除国家增值税税率调整外，该咨询服务费费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的按下表约定的取费基数及费率进行计算，并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

序号	咨询服务类别	收费项目	取费基数(元)(M)	咨询服务费费率(N)	咨询服务费(元)(L)＝(M)×(N)	备注
1	工程量清单及招标控制价编制	基本收费 A	各标段不含专业工程暂估价及暂列金额的中标价之和	N1＝ 0.138 %	各标段不含专业工程暂估价及暂列金额的中标价之和× 0.138 %	咨询服务费结算时，由咨询人编制工程量清单及招标控制价的标段才能计入该项取费基数(不含专业工程暂估价及暂列金额)
2	结算审核（含工程变更、签证、索赔等核对、审核）	基本收费 B	各标段的工程结算送审金额之和	N2＝ 0.065%	各标段的工程结算送审金额之和× 0.065%	咨询服务费结算时，经咨询人审核的标段才能计入该项取费基数
		效益收费	各标段工程结算送审金额之和×(核减率－5%)	N3＝ 2.56 %	各标段工程结算送审金额之和×(核减率－5%)× 2.56 %	核减率超过5%时，才计取“效益收费”；若核减率超过10%时，该项核减率按10%计取

说明：

1、表中的“工程结算送审金额”是指本项目承包单位上报的工程结算金额（含工程变更、签证、索赔等金额）

2、核减率公式：核减率＝(各标段工程结算送审金额之和－各标段工程结算审核金额之和)/各标段工程结算送审金额之和×100%。

3、“工程结算审核金额”是指咨询人与承包单位进行核对后，咨询人与承包单位共同确认并经委托人认可的工程结算金额。

4、如遇国家增值税税率调整，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，以开具发票的时间为准。

3、造价咨询服务费支付：

（1）咨询人完成本项目相应标段工程量清单及招标控制价编制、按委托人要求提交造价咨询关文件、并在委托人与中标单位签署承包合同之日起 15 个工作日内，委托人向咨询人支付该标段程量清单及招标控制价编制咨询服务费的 85%，同时扣减相关违约金（如有）；

（2）咨询人完成本项目相应标段结算审核，且提交的结算审核成果文件经委托人审核之日起个工作日内，委托人向咨询人支付该标段结算审核基本收费的 80%，同时扣减相关违约金（如有）

（3）咨询人完成本项目的结算审核，且提交的结算审核成果文件经委托人的上级公司或审计门审定之日起的 15 个工作日内，委托人对本合同的造价咨询服务费进行结算，结算价款经双方确之日起 15 个工作日内一次性付清剩余款项。

（4）在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应向委托人提交齐全的付款资料(付款资料包咨询人的付款申请单、委托人出具的《造价咨询业务工作联系单》（加盖公章）复印件、成果文件面复印件、相应金额合规的增值税专用发票)；因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资导致的付款延误，咨询人承担全部责任。

四、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书及其附件；

3、建设工程造价咨询合同通用条款；

4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门审计之日终结。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定由由双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目造价咨询服务合同》签署页，无正文内容】

委托人：	深国际前海投资管理(深圳)有限公司 (盖章)	咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表：	(签字)	法定代表人或授权代表：	(签字)
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔楼 1203-1	住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区然四路天安创新科技广场一期 1408
电话：	0755-83571336	电话：	0755-83433600
开户银行：	中国银行深圳高新区支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深然支行
银行账号：	7770 6659 4957	银行账号：	44250100003900001777
纳税人识别号：	91440300349923166B	纳税人识别号：	91440300715289653K
时间：	2021 年 5 月 21 日	时间：	2021 年 5 月 21 日

7

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

颐城栖湾里项目施工总承包

招标控制价报告书

2021-合[2021177-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深国际前海投资管理(深圳)有限公司　　层数/栋数：

工程名称： 颐城栖湾里项目施工总承包项目　　结构形式：

建筑面积： 104523.27平方米　　编制造价： 494910325.73元

建设单位： 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：潘良炳 程祥 陈荣路 潘强 陈卫亮 江蕾 赖福炉　　审核人：

主管人：　　复核人：张艳 李秋海

报告日期：2021年09月15日

五、拟派项目人员团队情况

项目管理班子配备情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业职格
1	项目负责人	赛绪志	总经理	正高级工程师	一级注册造价工程师
2	土建负责人	张　艳	土建总审	经济师	一级注册造价工程师
3	安装负责人	易晚兴	安装总审	工程师	一级注册造价工程师
4	土建工程师	曹大猷	土建编审	高级工程师	一级注册造价工程师
5	土建工程师	李祖华	土建编审	高级工程师	一级注册造价工程师
6	土建工程师	王　域	土建编审	高级工程师	一级注册造价工程师
7	土建工程师	欧德福	土建编审	高级工程师	一级注册造价工程师
8	土建工程师	王劲超	土建编审	工程师	一级注册造价工程师
9	土建工程师	左有望	土建编审	高级工程师	一级注册造价工程师
10	土建工程师	刘秀英	土建编审	高级工程师	一级注册造价工程师
11	土建工程师	章　玉	土建编审	高级工程师	一级注册造价工程师
12	土建工程师	余　靓	土建编审	高级工程师	一级注册造价工程师
13	土建工程师	孟宪杰	土建编审	高级工程师	二级注册造价工程师
14	土建工程师	王文武	土建编审	高级工程师	二级注册造价工程师
15	土建工程师	林毅安	土建编审	高级工程师	造价员
16	土建工程师	贺友才	土建编审	高级工程师	二级注册造价工程师
17	土建工程师	王志强	土建编审	助理工程师	二级注册造价工程师
18	土建工程师	龚琬茹	土建编审	工程师	二级注册造价工程师
19	安装工程师	代　佳	安装编审	高级工程师	一级注册造价工程师
20	安装工程师	邵　蕾	安装编审	/	一级注册造价工程师
21	安装工程师	吴福平	安装编审	/	一级注册造价工程师
22	安装工程师	李　琪	安装编审	工程师	一级注册造价工程师
23	安装工程师	李艳芳	安装编审	/	二级注册造价工程师
24	安装工程师	钟诒谋	安装编审	工程师	二级注册造价工程师
25	安装工程师	陈莹莹	安装编审	助理工程师	二级注册造价工程师
26	安装工程师	张隆洲	安装编审	/	二级注册造价工程师

27	安装工程师	罗加达	安装编审	助理工程师	二级注册造价工程师
28	安装工程师	黄登星	安装编审	/	二级注册造价工程师
29	安装工程师	王千惠	安装编审	工程师	造价员
30	安装工程师	徐　林	安装编审	助理工程师	造价员
31	安装工程师	莫俊杰	安装编审	助理工程师	/

1. 赛绪志



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 41980135



姓名：
Full Name 赛绪志

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.12.

工作单位：
Employer 河南省中原建设总公司

批准日期：
Approval Date 1998.10

持证人签名：
Signature of the Bearer

赛绪志

签发单位盖章
Issued by

签发日期：
Issued on 1999 年 7 月 26 日



姓　　名：赛绪志
身份证号码：37063319691231563x
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011011
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

赛绪志

证件类型	居民身份证	证件号码	370633*********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11014400011011　注册编号/执业印章号：B11014400011011

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赛绪志

性　　别：男

出 生 日 期：1969年12月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011011

有 效 期 ：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：赛绪志

签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月15日

广东省职称证书



姓　　名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315 63X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计				49898.0	25376.0			17104.4	6344.0			1586.0		857.9		1807.88	478.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30454fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

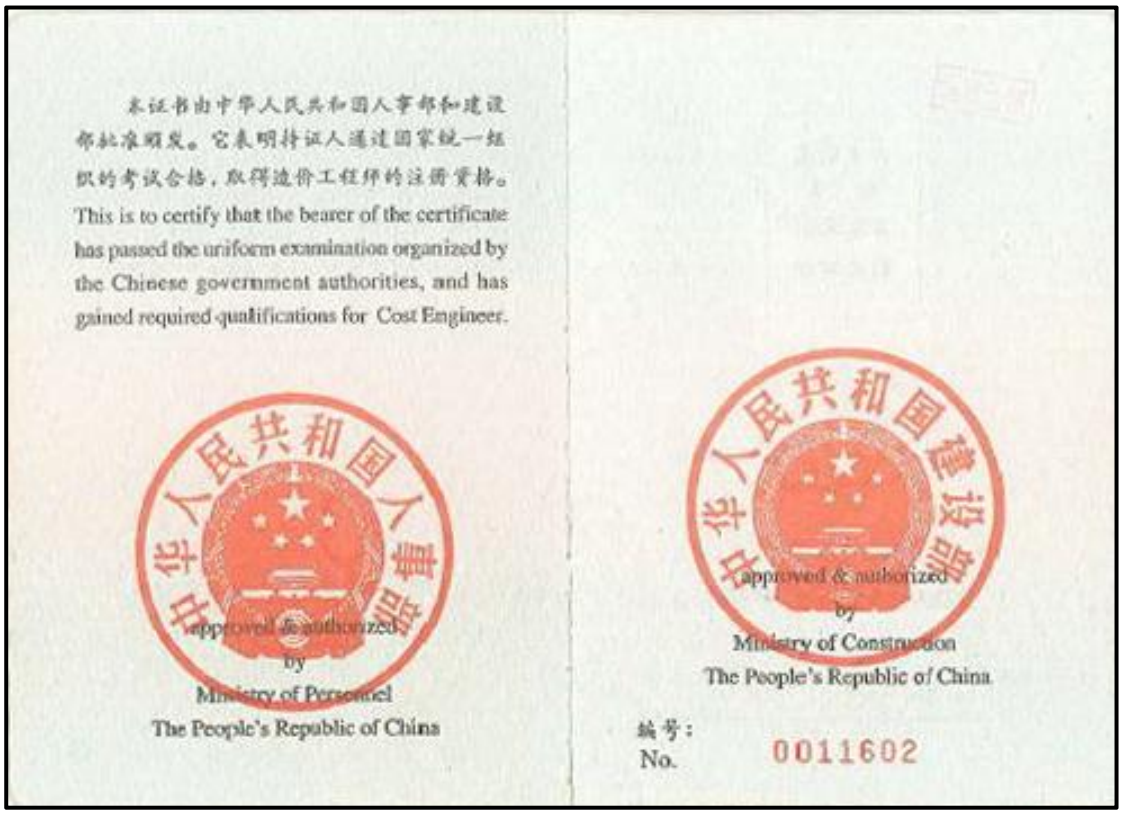
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

2. 张　艳

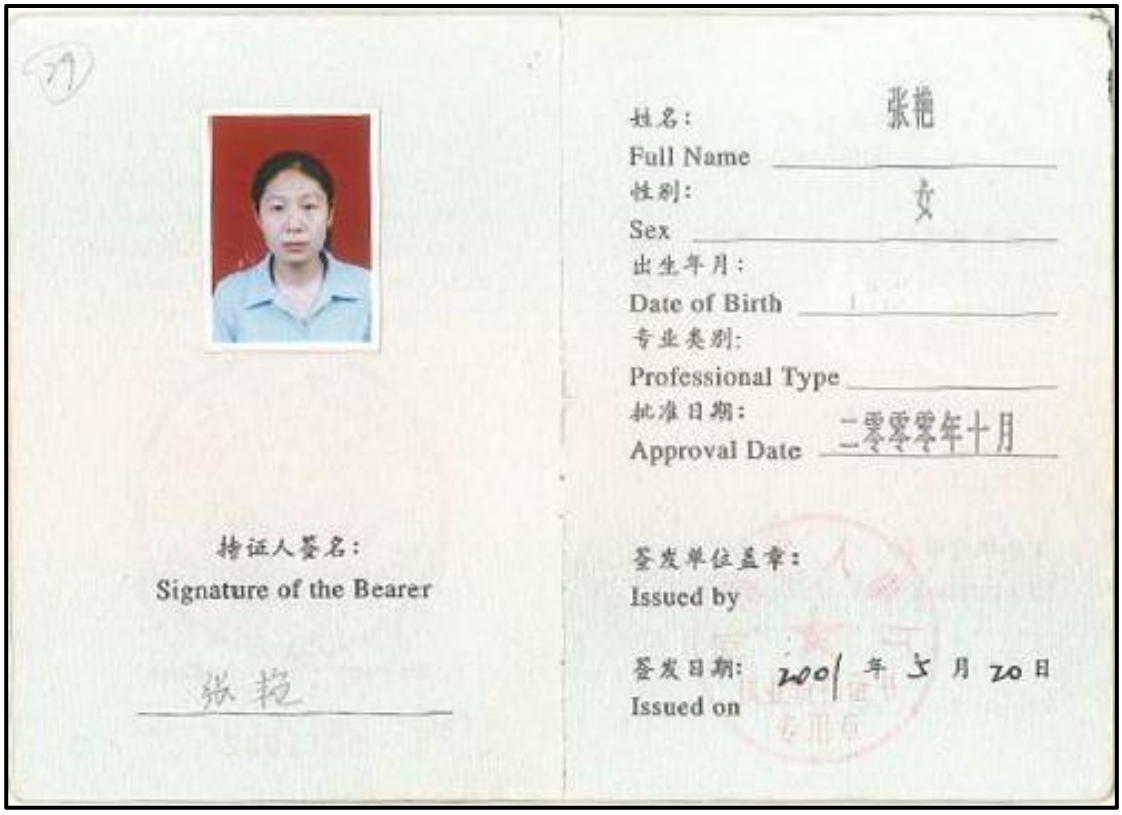


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011602



姓名：张艳
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：二零零零年十月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

张艳

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 5 月 20 日
Issued on



2/7

姓　　名：张　艳
身份证号码：411281197505111522
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018451
初始注册日期：2003 年 01 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张艳

证件类型	居民身份证	证件号码	411281*********22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11024400018451　注册编号/执业印章号：B11024400018451

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

2022-11-29 - 延续注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



JJ2002031194

姓　　名 张艳
Full Name

性　　别 女
Sex

身份证号：
411281197505111522

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 经济—建筑
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2002年11月
Conferment Date

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2003 年 4 月 16 日

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by



使用有效期：2025年04月30日
- 2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张艳

性　　别：女

出 生 日 期：1975年05月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11024400018451

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：张艳

签名日期：2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				36066.0	18019.2			14195.58	5380.74			1182.66		725.04		1780.68	471.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30fe7dx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3. 易晚兴

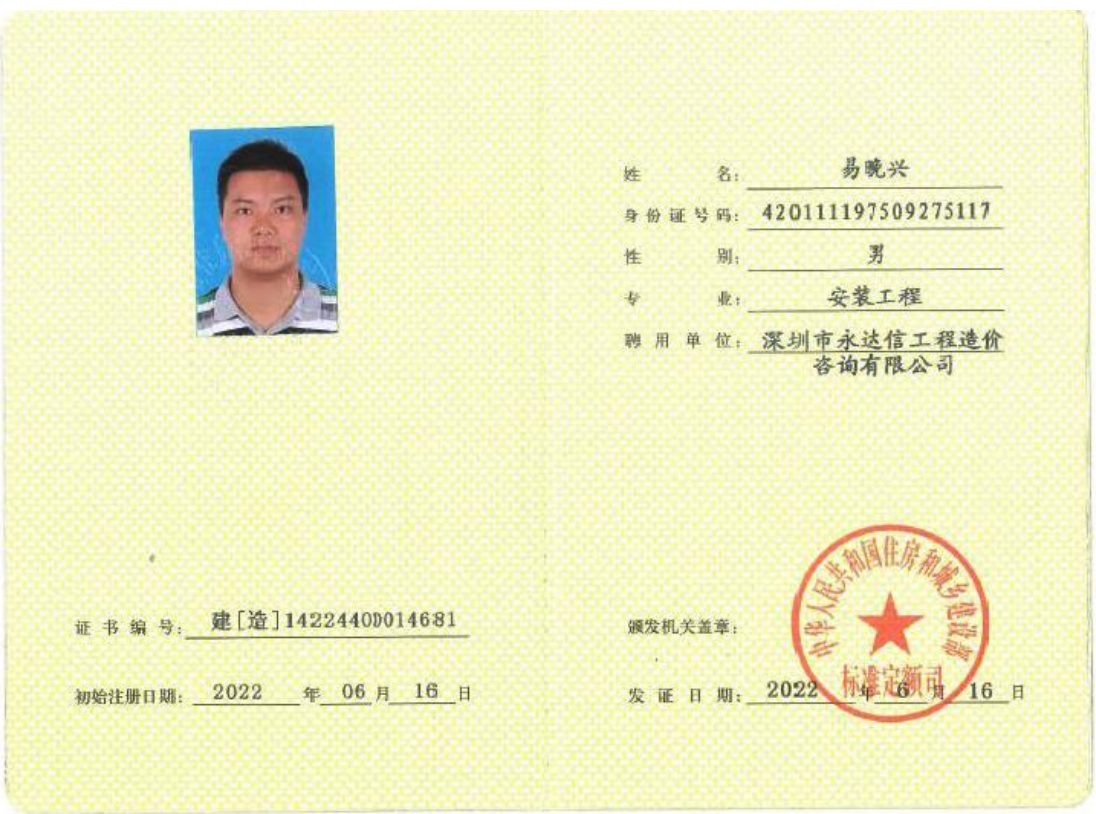


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：易晚兴
证件号码：420111197509275117
性　　别：男
出生年月：1975 年 09 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001392



姓　　名：易晚兴
身份证号码：420111197509275117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]142244000014681
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 6 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易晚兴

证件类型	居民身份证	证件号码	420111**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

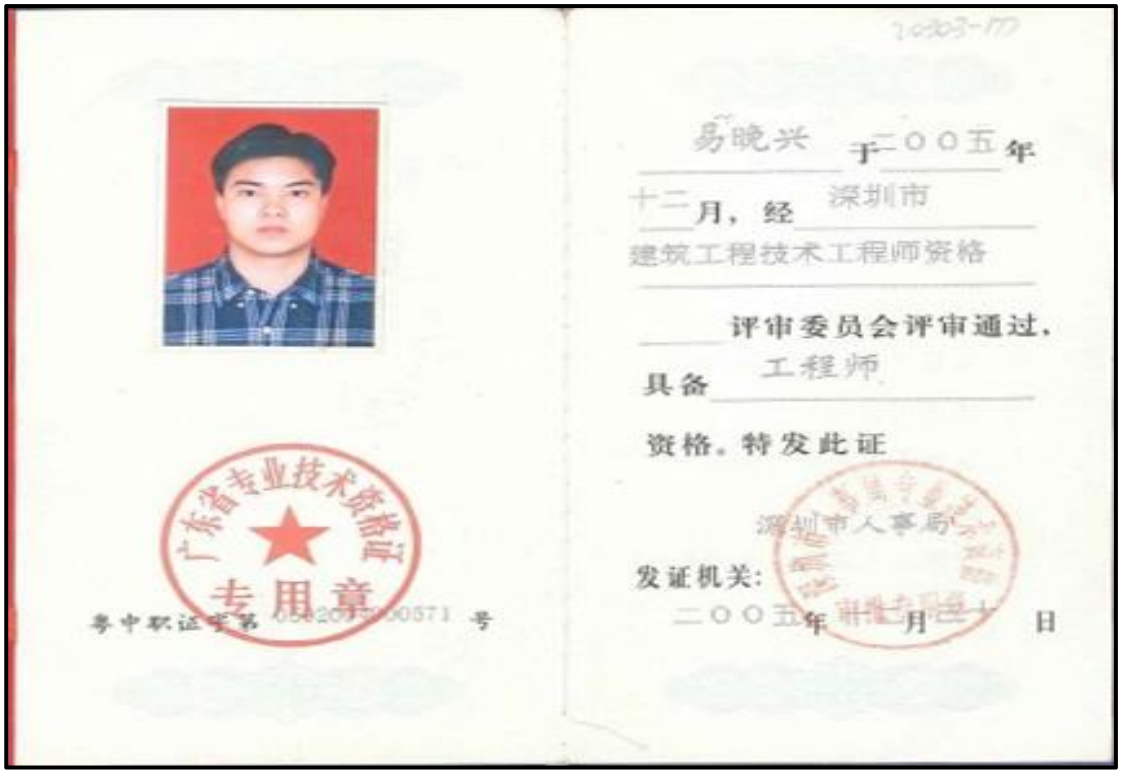
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14224400014681 注册编号/执业印章号：B14224400014681

注册专业：安装 有效期：2026年06月15日

2022-05-10 - 初始注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 易晚兴
性　　别: 男
出 生 日 期: 1975年09月27日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014681
有 效 期 : 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名: 易晚兴
签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2022年06月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30f27ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4. 曹大猷



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号 No. 粤执造证(97)1577

0990037



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曹大猷
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年06月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998 年 10 月 11 日
Issued on



姓　　名：曹大猷

身份证号码：432321196606186856

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400013825

初始注册日期：2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 5 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曹大猷

证件类型	居民身份证	证件号码	432321**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11184400013825　注册编号/执业印章号：B11184400013825

注册专业：土建　有效期：2026年06月11日

2022-05-17 - 延续注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年08月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 曹大猷

性　　别: 男

出 生 日 期: 1966年06月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400013825

有 效 期 : 2022年06月12日-2026年06月11日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年05月27日

广东省职称证书



姓　　名：曹大猷

身份证号：432321196606186856

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷　　社保电脑号：2756225　　身份证号码：432321196606186856　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30b4717 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 李祖华

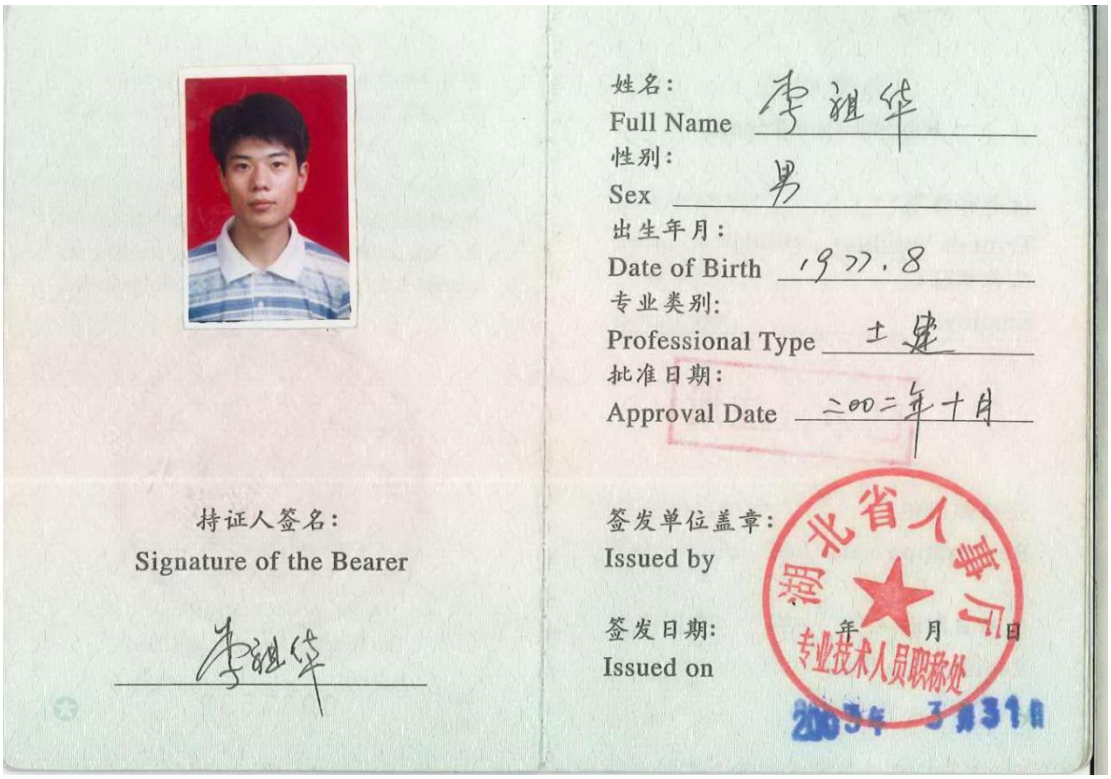


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0037532



姓名：
Full Name 李祖华
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977.8
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 二00二年十月

持证人签名：
Signature of the Bearer
李祖华

签发单位盖章：
Issued by
湖北省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 年 月 日
2003 7 31



姓　　名：李祖华
身份证号码：420111197708165519
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400011837
初始注册日期：2003 年 11 月 26 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李祖华

证件类型	居民身份证	证件号码	420111**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11034400011837　注册编号/执业印章号：B11034400011837

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

2021-12-15 - 延续注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

使用有效期：2025年04月29日
2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李祖华

性　　别：男

出 生 日 期：1977年08月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400011837

有 效 期 ：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：李祖华

签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月24日



姓名：李祖华
Full Name

身份证号：420111197708165519
ID No.

管理号：A8072021200057
Administration No.

发证日期：2022年3月31日
Issue Date

专业名称：工程造价
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]507号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖华　　社保电脑号：647298307　　身份证号码：420111197708165519　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				49080.0	24960.0			16824.0	6240.0			1560.0		843.84		1780.68	471.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c3078371 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 王　域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0040663



姓名：
Full Name 王域

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二00二年十月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 3月 19 日
Issued on

395



姓　　名：王　域

身份证号码：412926197203024217

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027204

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

发证日期：2023 年 12 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王域

证件类型	居民身份证	证件号码	412926**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11034400027204　注册编号/执业印章号：B11034400027204

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王域

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年03月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027204

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名: 王域

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

广东省职称证书



姓　　名：王域

身份证号：412926197203024217

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王域　　社保电脑号：604566270　　身份证号码：412926197203024217　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30a58b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

7. 欧德福



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0022174



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 欧德福

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年2月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002 年 6 月 21 日
Issued on

127



姓　　名：欧德福

身份证号码：430425196902164175

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018541

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

欧德福

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*********75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11024400018541　注册编号/执业印章号：B11024400018541

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

2022-11-25 - 延续注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 欧德福

性　　别: 男

出 生 日 期: 1969年02月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400018541

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

欧德福

个人签名:

签名日期:2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2021年12月05日

广东省职称证书



姓　　名：欧德福

身份证号：430425196902164175

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30a180m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 王劲超



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王劲超
证件号码：61240119900909095X
性　　别：男
出生年月：1990 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000002074



姓　　名：王劲超
身份证号码：61240119900909095X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400009187
初始注册日期：2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 10 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王劲超

证件类型	居民身份证	证件号码	612401**********5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11214400009187　注册编号/执业印章号：A11214400009187

注册专业：土建　有效期：2025年10月19日

2021-08-24 - 初始注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司


姓　名 王劲超
Full Name
性　别 男
Sex
工作单位 中国水电七局
Work Place
身份证号 612401199009090 95X
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2018年12月
Conferment Date
评审委员会
Conferred by

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王劲超

性　　别: 男

出 生 日 期: 1990年09月09日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009187

有 效 期 : 2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名: 王劲超

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年09月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王劲超　　社保电脑号：636704028　　身份证号码：612401199009095X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30bd4e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

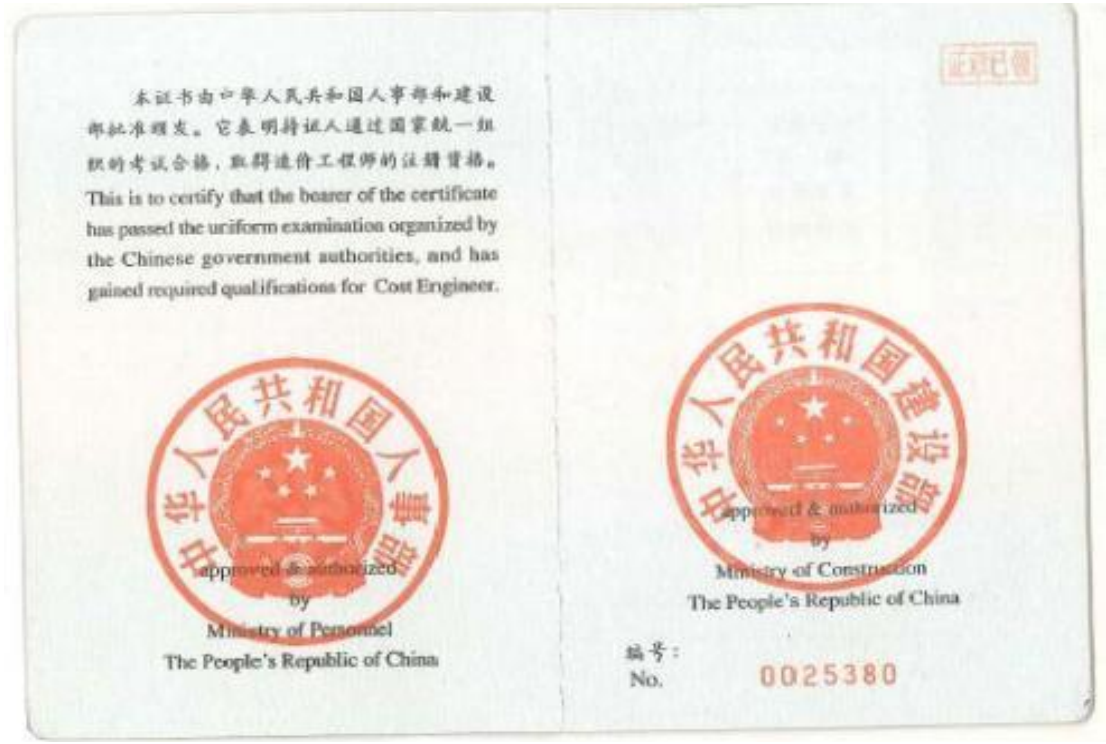
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

9. 左有望



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0025380



姓名：
Full Name 左有望

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975 年 6 月

专业类别：
Professional Type 造价工程师

批准日期：
Approval Date 2001 年 10 月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002 年 4 月 18 日



姓　　名：左有望
身份证号码：362203197506082 61X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027465
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2003 年 11 月 26 日
发证日期：2023 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

左有望

证件类型	居民身份证	证件号码	362203**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11034400027465　注册编号/执业印章号：B11034400027465

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：左有望
性　　别：男
出 生 日 期：1975年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11034400027465
有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月08日

广东省职称证书



姓　　名：左有望

身份证号：36220319750608261X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30ba0bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

10. 刘秀英



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00135483
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 刘秀英
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 19830927
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 201410
签发单位盖章：
Issued by
湖北省住房和城乡建设厅工业设备安装工程造价管理办公室 评审（考试）专用章
签发日期：2015 年 4 月 8 日
Issued on
湖北省省直考区

管理号：20140234202320134230700011 30
File No.
bmxh：0231423000019858



姓　　名：刘秀英
身份证号码：420111198309275587
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11154200017049
初始注册日期：2015 年 09 月 28 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘秀英

证件类型	居民身份证	证件号码	420111**********8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11154200017049　注册编号/执业印章号：B11154200017049

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

使用有效期：2025年04月29日
-2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘秀英
性　　别：女
出 生 日 期：1983年09月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11154200017049
有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：刘秀英
签名日期：2025年4月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月11日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：刘秀英

性　　别：女

出生年月：1983-09-27

证件类别：居民身份证

证件号码：42011119830927558X

职称系列：工程技术人员

专业名称：工程造价

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕13 号

批准时间：2022-07-04

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2023-05-05

使用场景：本人调用 有效期至：2023-11-01

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202505

2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘秀英	420111198309275 58X	10048421239	202006	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0522 1042 16GH 5FUX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年05月22日

第1页/共1页

11. 章　玉



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00151835
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：章玉
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：19841125
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：201510
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

湖北省职称改革工作领导小组办公室（评审（考试）专用章）

签发日期：2016年3月25日
Issued on

管理号：201502342023000000231242035 5
File No.

bmxh：0231420100038474

使用有效期：2025年05月09日
-2025年08月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：章玉
性　　别：女
出 生 日 期：1984年11月25日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164200001352
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：章玉
签名日期：2025年5月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月24日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：章玉

性　　别：女

出生年月：1984-11-25

证件类别：居民身份证

证件号码：429001198411256502

职称系列：工程技术人员

专业名称：工程造价

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕13号

批准时间：2022-07-04

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2023-05-05

使用场景：本人调用 有效期至：2023-11-01

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202505

2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	章玉	429001198411256502	10051084988	202006	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0522 1030 35ZZ PRJR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年05月22日

第1页/共1页

12. 余　靓



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00163913
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201602342023201542301000006
File No.

bmxh：0231420200006883

姓名：
Full Name 余靓
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 19890622
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 201610

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 8 月 16 日
Issued on

湖北省黄石市



姓　　名：余　靓

身份证号码：420205198906225749

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11174200003541

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

发证日期：2021 年 7 月 13 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余靓

证件类型	居民身份证	证件号码	420205**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11174200003541　注册编号/执业印章号：A11174200003541

注册专业：土建　有效期：2025年07月31日

使用有效期：2025年04月29日
2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：余靓
性　　别：女
出 生 日 期：1989年06月22日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11174200003541
有 效 期：2021年08月01日-2025年07月31日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：余靓
签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年07月13日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：余靓

性　　别：女

出生年月：1989-06-22

证件类别：居民身份证

证件号码：420205198906225749

职称系列：工程技术人员

专业名称：工程造价

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕122 号

批准时间：2023-05-29

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2023-12-05

使用场景：本人调用 有效期至：2024-06-02

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202505

2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余靓	420205198906225749	10045067704	202006	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0522 1105 21UJ K56X

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2025年05月22日

第1页/共1页

13. 孟宪杰



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：孟宪杰
证件号码：152104198905210320
性　　别：女
出生年月：1989年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010023 52

使用有效期：2025年05月09日-2025年08月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：孟宪杰
性　　别：女
出生日期：1989年05月21日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21214400001636
有　效　期：2021年08月25日-2025年08月24日
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：孟宪杰
签名日期：2025.05.09

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2021 年 08 月 25 日

广东省职称证书



姓　　名：孟宪杰

身份证号：152104198905210320

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569517　　身份证号码：152104198905210320　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c34d8195 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

14. 王文武



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王文武
证件号码：44142519800103069X
性　　别：男
出生年月：1980年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010052 44

使用有效期：2025年05月09日-2025年11月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王文武

性　　别：男

出 生 日 期：1980年01月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011391

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

王文武

个人签名：王文武

签名日期：2025.5.9

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：王文武

身份证号：44142519800103069X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武　　社保电脑号：615204904　　身份证号码：441425198001030 69X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30c0a2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

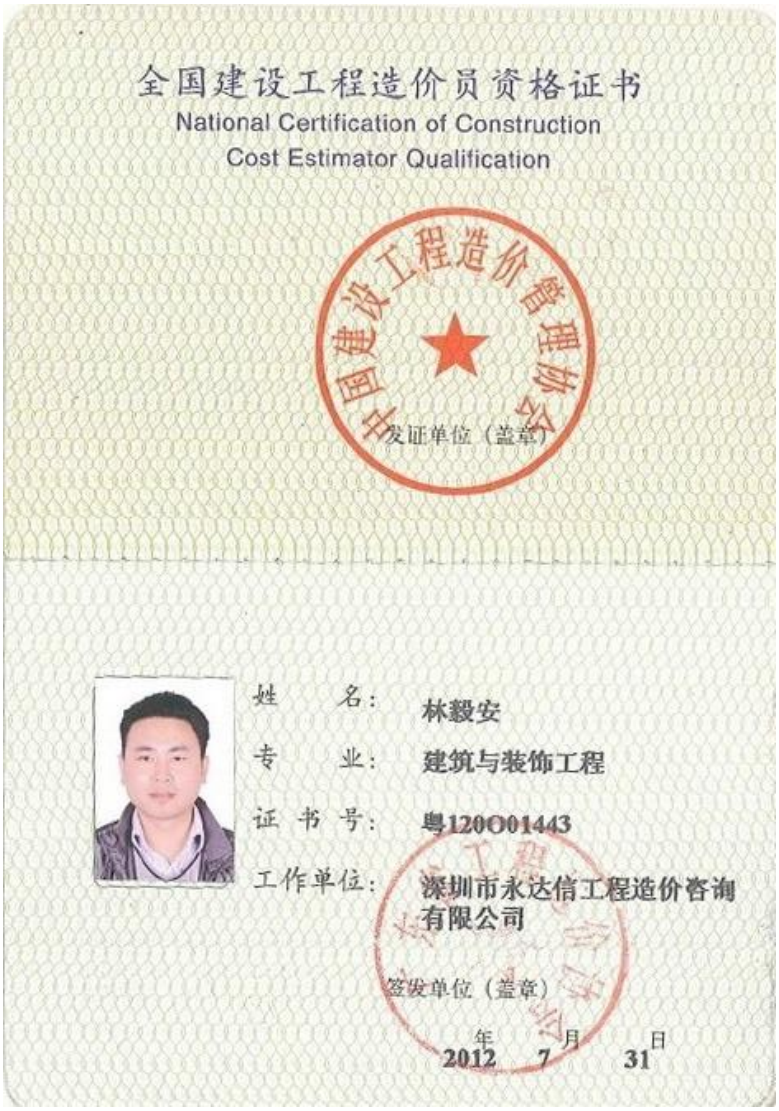
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

15. 林毅安


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：林毅安
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤120O01443
工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
签发单位（盖章）
年 月 日
2012 7 31

广东省职称证书



姓　　名：林毅安

身份证号：430624198405119158

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅安　　社保电脑号：613242366　　身份证号码：430624198405119158　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c3095c40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

16. 贺友才



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：贺友才
证件号码：430481198911067350
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010058O5

使用有效期：2025年05月09日-2025年11月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：贺友才

性　　别：男

出 生 日 期：1989年11月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013561

有 效 期：2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.5.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：贺友才

身份证号：430481198911067350

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

此件仅用于2024-09-18 15:56:39前持证主体使用电子证照办理事项

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13675.01	7343.2			3591.04	1309.3			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30d2cd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

17. 王志强



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王志强
证件号码：622826199002174510
性　　别：男
出生年月：1990年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100263 2

使用有效期：2025年05月09日-2025年08月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王志强

性　　别：男

出 生 日 期：1990年02月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001641

有 效 期：2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：王志强

签名日期：2025.5.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 25 日

广东省职称证书



姓　　名：王志强

身份证号：622826199002174510

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深证人人查证 2021年11月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志强　　社保电脑号：641823903　　身份证号码：622826199002174510　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13675.01	7343.2		2412.79	804.35				719.57		167.84		473.48	144.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c4fe9794 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

18. 龚琬茹



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：龚琬茹
证件号码：513029198811020067
性　　别：女
出生年月：1988年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010036 92

使用有效期：2025年05月09日-2025年11月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：龚琬茹
性　　别：女
出生日期：1988年11月02日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015538
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：龚琬茹
签名日期：2025.5.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书



姓　　名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚琬茹　　社保电脑号：631050098　　身份证号码：513029198811020067　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c3d5e3ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

19. 代　佳



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00122907
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130234202300000231242120 0231423001000594
File No.

姓名: 代佳
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业类别: 安　装
Professional Type

批准日期: 201310
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

评审(考试)专用章

签发日期: 2014 年 4 月 23 日
Issued on



姓　　名：代　佳
身份证号码：42108719860225326X
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14144200011847
初始注册日期：2014 年 12 月 26 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 23 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

代佳

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14144200011847　注册编号/执业印章号：B14144200011847

注册专业：安装　有效期：2026年12月31日

使用有效期：2025年04月30日
-2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：代佳

性　　别：女

出 生 日 期：1986年02月25日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14144200011847

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：代佳

签名日期：2025年4月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：代佳

性　　别：女

出生年月：1986-02-25

证件类别：居民身份证

证件号码：42108719860225326X

职称系列：工程技术人员

专业名称：工程造价

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕13 号

批准时间：2022-07-04

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2023-05-05

使用场景：本人调用 有效期至：2023-11-01

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202505

2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代佳	421087198602253 26X	10044659543	202006	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0522 1029 53FU FCUQ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年05月22日

第1页/共1页

20. 邵　蕾



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邵蕾
证件号码：41020319940510202X
性　　别：女
出生年月：1994年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年04月23日
管 理 号：20221204541000001696



192

姓　　名：邵　蕾
身份证号码：41020319940510202X
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]142344000026652
初始注册日期：2023 年 11月 10日
发证机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 11月 10日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邵蕾
证件类型
居民身份证
证件号码
410203**********2X
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]14234400026652
注册编号/执业印章号：B14234400026652
注册专业：安装
有效期：2027年11月09日
2023-09-28 - 初始注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	邵蕾
性　　别：	女
出 生 日 期：	1994年05月10日
专　　业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]14234400026652
有 效 期：	2023年11月10日-2027年11月09日
聘 用 单 位：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：邵蕾 邵蕾

签名日期：2025年 4月 29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵蕾　　社保电脑号：647944372　　身份证号码：410203199405102O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13884.91	6965.6			8599.35	3216.92			695.97		161.9		440.44	130.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c4f0ce96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月28日

21. 吴福平



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴福平
证件号码：441622197906190812
性　　别：男
出生年月：1979年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000039



姓　　名：吴福平
身份证号码：441622197906190812
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972
初始注册日期：2019年06月11日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年5月18日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴福平
证件类型
居民身份证
证件号码
441622**********12
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]14194400021972
注册编号/执业印章号：B14194400021972
注册专业：安装
有效期：2027年06月10日
2023-05-08 - 延续注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴福平

性　　别：男

出 生 日 期：1979年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400021972

有 效 期：2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：吴福平

签名日期：2025年4月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年05月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴福平　　社保电脑号：606208189　　身份证号码：441622197906190812　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5467als ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

22. 李 琪



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：李琪
证件号码：430321199602125425
性 别：女
出生年月：1996 年 02 月
专 业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002132



68

姓 名：李 琪
身份证号码：430321199602125425
性 别：女
专 业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030203
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 4 月 26 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李琪
证件类型
居民身份证
证件号码
430321**********25
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]14244400030203
注册编号/执业印章号：B14244400030203
注册专业：安装
有效期：2028年04月25日
暂无证书变更记录

使用有效期：2025年04月30日
- 2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李琪
性　　别：女
出 生 日 期：1996年02月12日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400030203
有 效 期：2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：李琪
签名日期：2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月08日

广东省职称证书



姓　　名：李琪

身份证号：430321199602125425

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪　　社保电脑号：501323026　　身份证号码：430321199602125425　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c347af7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

23. 李艳芳



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用

姓　　名：李艳芳
证件号码：14222519740506302X
性　　别：女
出生年月：1974年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010033375

使用有效期：2025年05月12日-2025年11月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李艳芳

性　　别：女

出 生 日 期：1974年05月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016621

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：李艳芳

签名日期：2025.5.12

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳芳　　社保电脑号：606258463　　身份证号码：142225197405063O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60004899	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60004899	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60004899	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60004899	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60004899	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60004899	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60004899	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60004899	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60004899	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60004899	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60004899	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60004899	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60004899	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60004899	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60004899	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60004899	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60004899	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				20940.0	10560.0			7634.87	2905.8			708.77		390.0		898.6	239.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c51326lc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

24. 钟诒谋



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：钟诒谋
证件号码：430181198401252250
性　　别：男
出生年月：1984年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100575 9

使用有效期：2025年05月09日-2025年08月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：钟诒谋
性　　别：男
出 生 日 期：1984年01月25日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24214400001307
有 效 期：2021年08月18日-2025年08月17日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：钟诒谋
签名日期：2025.5.9

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2021 年 08 月 18 日

广东省职称证书



姓　　名：钟诒谋

身份证号：430181198401252250

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟诒谋　　社保电脑号：626359547　　身份证号码：430181198401252250　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5075277 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

25. 陈莹莹



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈莹莹
证件号码：440802199511230027
性　　别：女
出生年月：1995年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010006 94

使用有效期：2025年05月09日-2025年11月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈莹莹

性　　别：女

出 生 日 期：1995年11月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010879

有 效 期：2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：陈莹莹

签名日期：2025.05.09

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 05 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹　　社保电脑号：647011157　　身份证号码：440802199511230027　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14079.29	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c3ceef5x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

26. 张隆洲



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：张隆洲
证件号码：440582199510130038
性　　别：男
出生年月：1995年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年06月26日
管 理 号：20229854462698514404010002 40

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年05月12日-2025年11月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张隆洲

性　　别：男

出 生 日 期：1995年10月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011132

有 效 期：2023年06月29日-2027年06月28日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：张隆洲

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 06 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张隆洲　　社保电脑号：801960718　　身份证号码：440582199510130038　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13675.01	7343.2			2412.79	804.35			719.57		167.84		473.48	144.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c54a5550 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

27. 罗加达



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗加达
证件号码：441523199309047233
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010030 32

使用有效期：2025年05月09日-2025年08月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗加达

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000951

有 效 期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.5.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 11 日

广东省职称证书



姓　　名：罗加达

身份证号：441523199309047233

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达　　社保电脑号：635783280　　身份证号码：441523199309047233　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13675.01	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c34e9f59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

28. 黄登星



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄登星
证件号码：452131198007134119
性　　别：男
出生年月：1980年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010036O9

使用有效期：2025年05月12日-2025年11月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：	黄登星
性　　别：	男
出生日期：	1980年07月13日
专　　业：	安装工程
证书编号：	建[造]24244400016920
有 效 期：	2024年08月27日-2028年08月26日
聘用单位：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：黄登星

签名日期：2025.5.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄登星　　社保电脑号：629928605　　身份证号码：452131198007134119　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c3c6b128 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

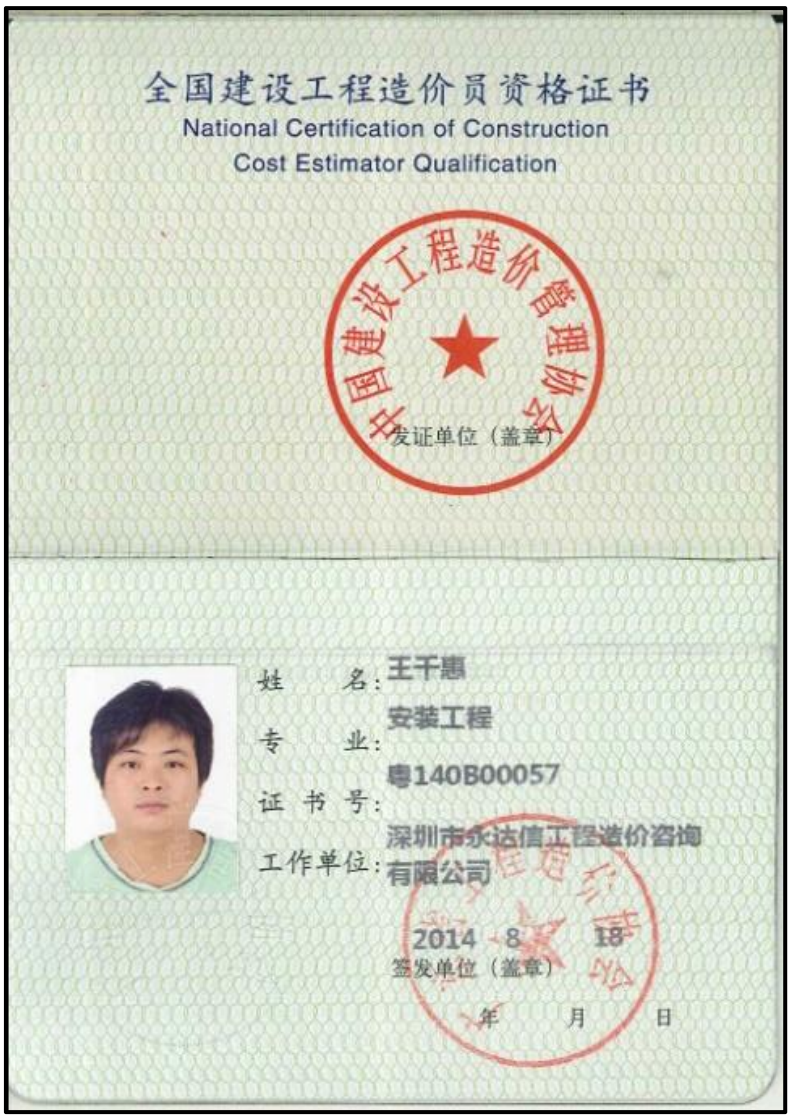
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

29. 王千惠


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：王千惠
专　　业：安装工程
证 书 号：粤140B00057
工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2014 8 18
签发单位（盖章）
年　月　日

广东省职称证书



姓　　名：王千惠

身份证号：421126198510101771

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠　　社保电脑号：621434683　　身份证号码：421126198510101771　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c311a2cm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

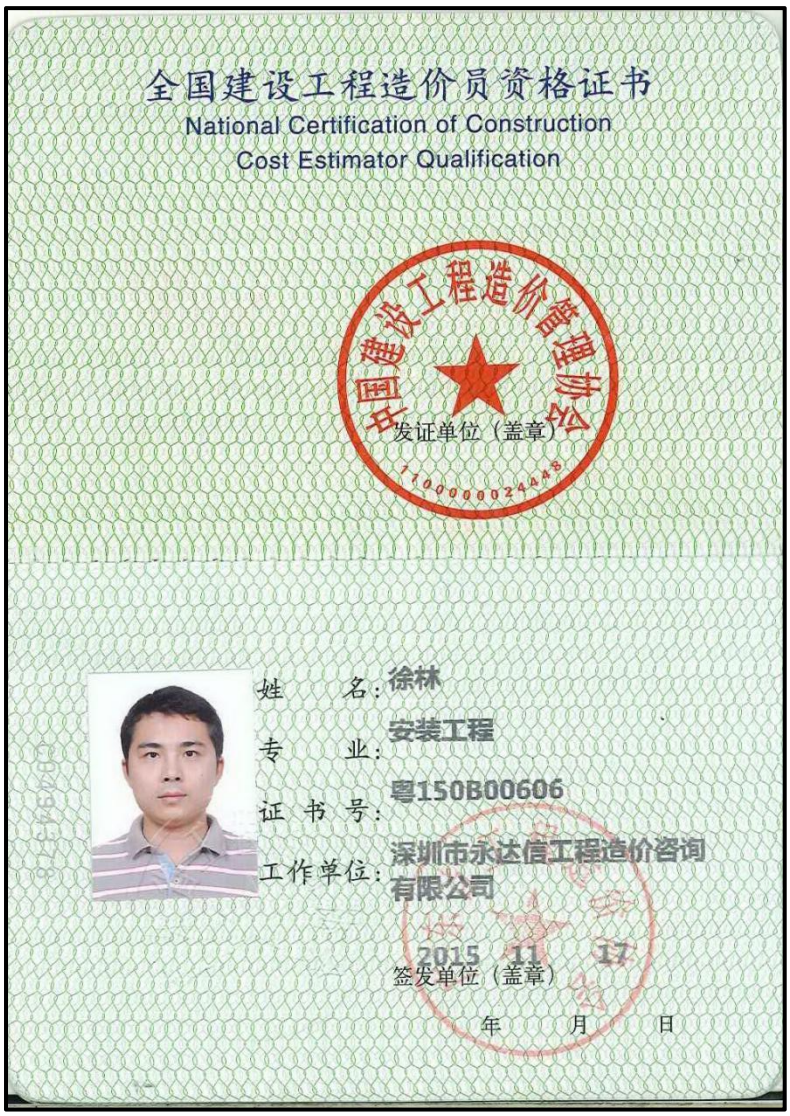
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

30. 徐　林


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：徐林
专　　业：安装工程
证 书 号：粤150B00606
工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2015 11 17
签发单位（盖章）
年　月　日

广东省职称证书



姓　　名：徐林

身份证号：510921198504105015

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林　　社保电脑号：618776441　　身份证号码：510921198504105015　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13675.01	7343.2			2412.79	804.35			719.57		167.84		473.48	144.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c30e47a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

31. 莫俊杰

广东省职称证书



姓　　名：莫俊杰

身份证号：440307199601041216

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫俊杰　　社保电脑号：500011382　　身份证号码：440307199601041216　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14592.91	7343.2			9563.83	3528.04			719.57		167.84		473.48	144.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c4f1ab27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、投标人信用情况

1、投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图

查询链接：http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html

投标人企业查询结果



拟派项目负责人查询结果



2、投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图

查询链接：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

投标人企业查询结果



拟派项目负责人查询结果



3、投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图

查询链接：http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html



4、投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图

查询链接：http://swj.sz.gov.cn/xxgk/zfxxgkml/xyxxsgs/xzcf/index.html



5、近三年在“中国建设工程造价管理协会网站-信用评价结果查询”获得信用评价等级查询结果截图

查询链接：http://114.116.119.143:804/Judge/Index

