

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
2	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。 2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人按以下格式提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供本表的，招标人有权不予以统计资信标信息。表格统计信息与证明文件不相符的，招标人有权不予以统计。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	法定代表人姓名	林映辉			
企业性质	有限责任公司					
项目经理姓名	邹会霞	项目经理执业资格证	粤 2442008200900753			
一、企业同类项目业绩 提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u> 2 </u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目	1026.774	拆除工程	2023 年	12.6 万平方米	深圳市玉塘田寮股份合作公司
2	光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目	1000	拆除工程	2022 年 5 月 23 日	年度综合整治清拆工程	深圳市光明区公明街道办事处
二、项目经理同类业绩 投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职						

位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计____
2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆清运工程施工	498.48 25	拆除工程	2019 年 11 月 27 日	重点片区环境整治	深圳市光明区凤凰街道办事处	2025 年 5 月份
2	盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程	819.92	/	2022 年 10 月	派出所改造	深圳市公安局盐田分局	2025 年 5 月份

1、企业同类项目业绩

玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

发布时间: 2023-08-03 信息来源: 本站 浏览次数: 955

招标项目编号:	2307-440311-04-05-346829001
招标项目名称:	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目
标段名称:	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目
项目编号:	2307-440311-04-05-346829
公示时间:	2023-08-03 10:23至2023-08-08 10:23
招标人:	深圳市玉塘田寮股份合作公司
招标代理机构:	深圳市万益管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中润达建筑工程有限公司
中标价(万元):	1026.774万元
中标工期:	30天
项目经理:	林泽彬

中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-05-346829001001

标段名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目(智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目)建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目



建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 1026.774万元(下浮率43.8%)

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林泽彬

本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪鸿根



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-03



查验码: 5828811887619454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目(智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目)建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

发 包 人: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

项目经理姓名：林泽彬 资格等级：一级 证书号码：粤 1442021202200560

本工程于 2023 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

工程内容：本次招标范围包括但不限于土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清拆清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：集体 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

智能控制与物联网研产基地项目用地、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目用地分别位于光明大道、玉明一路交汇处和田寮路、宝年丰一街交汇处，其中涉及玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目范围内用地合计约 12.9 公顷，涉及现状建筑约 12.6 万平方米（最终用地范围、物业情况以政府

审批为准)。本次项目主要对上述所涉现状 12.6 万的建筑面积及片区范围内公共道路地面进行拆除、清运，公共道路地面拆除、清运费用按实结算。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³ □石方： <u> </u> m ³ □运距： <u> </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u> </u> m □边坡高度： <u> </u> m □基坑周长： <u> </u> m □基坑深度： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： <u> </u> m ² □冷负荷： <u> </u> RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： <u> </u> m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： <u> </u> m ² □幕墙： <u> </u> m ²	□电梯工程	□升降电梯： <u> </u> 部 □自动扶梯： <u> </u> 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： <u> </u> m ² □防水层面积： <u> </u> m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数： <u> </u> 户

	☐ 室外给、排水管网		☐ 管长: <u> </u> m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN <u> </u> mm 总长: <u> </u> m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²	☐ 地下综合管廊 工程	☐ 矩形断面 总宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 舱数: <u> </u> 舱 总长: <u> </u> m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 路灯工程	☐ <u> </u> 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: <u> </u> m 桥宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统 工程 ☐ 交通安全设施工程

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: <u> </u> m × <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 通信管道工程	总长: <u> </u> m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN <u> </u> mm 总长: <u> </u> m	☐ 电力管道工程	总长: <u> </u> m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d <u> </u> mm 总长: <u> </u> m ☐ 污水管: 最大管径: d <u> </u> mm 总长: <u> </u> m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: <u> </u> t/d ☐ 焚烧处理规模: <u> </u> t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: <u> </u> m × <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: <u> </u> m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> t/d ☐ 除臭工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: <u> </u> km ☐ 车站 <u> </u> 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: <u> </u> 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：30

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零贰拾陆万柒仟柒佰肆拾元整（¥10267740.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：43.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，
发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 月 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地
块土地整备利益统筹项目

验收日期: 2014年6月25日

建设单位(盖章): 深圳市玉塘田寮股份合作公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区
建筑面积	/	工程造价	1026.7740万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-5层 地下：层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2024年6月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D144121974
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁少强
副组长	刘名伟
组员	袁燕华、林泽彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	袁少强	刘名伟、袁燕华、林泽彬
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	袁少强	刘名伟、袁燕华、林泽彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符 合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要 求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	同意验收			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定全部内容,经验收组综合检查验收,施工质量符合规范要求及相关规定,评定为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 翁瑞理	单位(项目)负责人: 翁瑞理	单位(项目)负责人: 翁瑞理	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2014年6月25日	2014年6月25日	2014年6月25日	年 月 日	年 月 日

光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

广东省·深圳市
[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图纸审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

中标通知书

标段编号: 44038720220021001001

标段名称: 光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司; 深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市卓域环保科技有限公司; 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价: 1000万元

中标工期: 自合同签订之日起365日历天

项目经理(总监): 陈李明; 罗智文; 黄宏爽

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 1767382393683413

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【正本】

光明街道办事处 2022 年度
综合整治清拆工程项目
委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市中润达建筑工程有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市中润达建筑工程有限公司

为规范光明区光明街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在光明街道办事处辖区内清拆永久性建筑物、临时性建筑物；清理乱堆放物品；清拆、清运、清理乱搭建，户外广告及城市家具；清洗建筑外立面；协助清运执法整治查处的工具及物品等相关工程；

项目主要包括但不限于：完成光明街道区域内整治清理乱堆放；清拆清运清理违法建筑、非法乱搭建、户外广告及城市家具；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它综合执法整治所需要的清拆工程；委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定。

因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

（二）工程价款：

每个承包人暂定价人民币叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分（小写¥3333333.33），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《2022年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》。根据《2022年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减中标人的清拆范围。

（二）预算上限为人民币壹仟万元整（小写¥10000000.00元），以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

二、计价方式

(1) 若公务活动以被拆除的建筑物面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算。

(2) 其他类的清拆公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(3) 根据《光明区财政局关于进一步加强清拆残值管理有关事宜的通知》（深光财〔2019〕329号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结，但最终合同结算价款不得超过支付上限价（1000万元）。

按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算。

每月5日前，乙方向甲方提交上月工程量及价款结算申请及其他结算资料，甲方在收到乙方申请后15个工作日内，根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准，乙方签署本合同时已知晓甲方财政付款申请、审批流程，并对此表示认可接受。如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息：

账户名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

开户行：建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052517992

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外

广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

（一）乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

（二）乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

（三）乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书。

六、甲方权利和义务

（一）甲方需要在光明街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务行动时，应提前 1 天通知乙方。

（二）甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

（三）甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

（四）在公务行动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

（五）甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

（六）甲方按合同约定支付乙方工程款。

七、乙方权利和义务

（一）乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具准时到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30%作为违约金（迟延 2 小时以内（不含本数）扣除 5%，迟延 2 小时（含本数）以上则扣除 30%）。合同期限内，乙方连续两次或累计五次出

现违约情形的，甲方有权解除合同。

(二) 乙方在配合甲方开展公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

(三) 乙方应制定安全事故应急预案，在开展公务活动中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

(四) 乙方应负责做好毗邻建(构)筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建(构)筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。若造成毗邻建(构)筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的，由乙方承担一切责任，并赔偿相关损失。

(五) 乙方未经甲方书面许可，不得擅自处理、处置暂扣(整治)物品，否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程，为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故，责任由乙方承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质(施工前提交复印件交甲方项目负责人员备案)，并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2014)标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定，乙方与施工人员的任何劳动纠纷(因公或非因公补偿的)，均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任，与甲方无关。

(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突，而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 因拆除施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿；

(十一) 乙方完成拆除任务后，应通知甲方组织监理单位验收；

(十二) 无论在拆除过程中还是拆除任务结束后，乙方应负责做好现场建筑废料的清运工作；

(十三) 保密

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本有关合同或资料提供给与履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕，乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方，并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

3. 若乙方违反保密义务，则应赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

(一) 完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作，并经甲方确认验收合格。

(二) 工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

(三) 工程质量要求。乙方须将甲方通过公务活动等形式约定的拆除范围内的建筑物及构筑物全部拆除（即现有地面正负零位置，与周边地平相平），确保地面平整干净，拆除的砖块混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对相邻物造成安全质量影响。

九、合同期限

本合同期限为一年，自 2022 年 5 月 23 日起

至 2023 年 5 月 22 日止。

十、安全生产、污染防治和违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接解除合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；如项目被市区相关部门通报扬尘不达标，则乙方按该项目工程款的20%支付违约金；被通报3次以上的，甲方有权解除合同。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，则乙方按每项每日(使用期间)5000元标准支付违约金，违约金累计不超过合同价的0.5%，同时禁止该机械再次入场；

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同条款约定要求乙方支付违约金。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，将约谈乙方，甲方有权解除合同。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限，按时安全完成拆除物和所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

(六) 乙方违约给甲方造成损失，应承担全部赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

（一）本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

（三）本合同的解释权在甲方。

十三、附件

（一）乙方的营业执照、技术资质及相关证件

（二）施工安全责任书

（三）施工车辆管理承诺书

（四）余泥渣土排放管理责任书

（五）建设工程廉政责任合同

上述附件为本合同的有效组成部分，如内容与本合同不一致的，以本合同为准。考核标准不一致的，以最严格者为准。

以下无正文

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2022年5月23日

2022年5月23日

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目



验收日期：2023 年 5 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目	工程地点	光明区光明街道
工程规模	治理整治光明街道所管辖范围内乱堆放乱搭建清拆工程	工程造价 (万元)	333.333333 万元
结构类型		工程用途	整治清拆
施工许可证号		开工日期	2022年5月23日
监督单位	光明街道办事处综合行政执法队	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D244007054
监理单位			
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	叶建平
副组长	陈李明
组 员	肖晓兵、王周旺

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
拆除工程	叶建平	陈李明、肖晓兵、王周旺

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

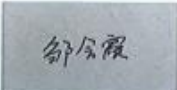
专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
拆除工程	齐全	良好	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位，城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。 本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。 经验收小组验收，该工程评定为合格。		
建设单位：（盖章）  项目负责人：Jty 2023.5.26	验收日期：2023年5月23日 施工单位：（盖章）  项目经理：陈建明 	其他单位：（盖章） 项目负责人：

2、项目经理同类业绩

项目经理证件、社保

	使用有效期：2025年03月 17日-2025年09月13日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：邹会霞	
性 别：女	
出生日期：1982-09-19	
注册编号：粤2442008200900753	
聘用企业：深圳市中润达建筑工程有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-28至2027-02-27）	
	
	广东省 住房和城乡建设厅
个人签名：邹会霞	签发日期：2024年02月28日
签名日期：2025.3.17	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006680

姓 名: 邹会霞

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年09月19日

企 业 名 称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年09月18日

有 效 期: 2024年06月20日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹会霞

社保电脑号：607157138

身份证号码：430602198209195024

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13909.46	7522.0			2471.17	765.41			754.97			523.04	166.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea0848f4f28n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
216063

单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆清运工程施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆清运工程施工

广东省-深圳市

项目编号	4403121910080001	省级项目编号	4403121910089901
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16111
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	498.48
立项级别	地市级	立项文号	深光土整组(2019)7号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司	施工	公开招标	2019-10-22	498.48	4403121910080001-BD-001	4403121910089901-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)[监管动态](#)

项目数据 > 项目详情 >

光明区重点

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

D

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆清运工程施工		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121910080001-BD-001	省级中标通知书编号	4403121910089901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-22	中标金额(万元)	498.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司	统一社会信用代码	69908303-X
项目负责人	邹会贵	证件类型	身份证
身份证号码	430602*****24	记录登记时间	2019-10-27
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190147001001

标段名称: 光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆
清运工程施工

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市绿悦环
保科技有限公司

中标价: 498.4825万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 邹会霞



本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨绍华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-29

查验码: 6613156269312492

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深光凤土合字[20 19]78号

拆除工程施工合同

工程名称：光明区重点片区环境整治提升土地整备项目
清拆清运工程施工

工程地点：凤凰街道办事处辖区内

发 包 方：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 方：深圳市中润达建筑工程有限公司、深圳市绿悦环保科技
有限公司

拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明区凤凰街道办事处（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市中润达建筑工程有限公司、深圳市绿悦环保科技有限公司
公司（以下简称“乙方”）

甲乙经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆清运工程施工相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

乙方为联合体投标，乙方的两家单位共同承担本合同中乙方的责任和义务，具体职责分工以两家单位另行签订的协议为准。

第一条 工程概况

工程名称：光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆清运工程施工

工程地点：凤凰街道办事处辖区内

承包范围：光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆清运工程施工范围内的建（构）筑物、青苗等的拆运、清运，具体以测绘报告和甲方确认为准。

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

乙方将光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆清运工程施工（即第一条约定的拆除范围）范围内的建（构）筑物、青苗等全部拆除（即现有地面正负零位置，与周边地平相平），确保地面平整干净，拆除的砖块混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对相邻物造成安全质量影响。

第三条 承包合同价及支付方式

（一）该拆除工程的合同价为：498.4825 万元，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。

（二）计价方式：该工程拟以测算价作为施工招标控制价，即498.4825 万元；结算价以实际发生工程量计取且以相关部门审定为准。本次施工招标的内容除清拆清场工作外，还包含拆除后的残值处理。中标单位需按残值评估报告的金额，将残值转账至街道办基本账户。甲方在收到残值后方可进行施工款的拨付。

（三）付款方式：按月进度支付，甲方在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85%时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审定后支付）；全部工程按规定完成审定后支付至审定价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，付款前，乙方应当开具符合法律规定的发票以及付款的依据文件资料，提交甲方确认，甲方收齐资料后按照

所有各
甲方指
规定向政府会计核算中心提交付款申请，甲方负责提交申请及协助催促，
但不负责具体到账时间，具体到账时间以政府流程为准，因此造成逾期付
款的，甲方不承担任何责任，乙方对此表示认可。

(四) 乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：44201550900052517992

户 名：深圳市中润达建筑工程有限公司

工程施
部拆除
，拆除
，且不
乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及
帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能
及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

拆除所
乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房
屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，
并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期：_____年____月____日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：180天（以完成本合同约定工程内容为准）。

第五条 甲方权利和义务

的期中
支付到
定后支
支付须
法律规
后按照
1、甲方指定为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙
方的施工全过程。

2、甲方有权了解施工进度情况，对拆除范围内施工现场的安全生产
和文明施工进行检查，并督促乙方及时处理安全隐患。甲方的监督并不
构成对乙方合同义务的减少、豁免，甲方亦无需承担因乙方的安全环保
措施问题产生的任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及因房屋拆除对周边居民造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除造成非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应按约定支付乙方工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质并按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方汇报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，

每逾期一天，应当向甲方支付 2000 元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工作业，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付 2000 元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方支付合同总价 10% 的违约金，且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依

法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方使用。否则，每逾期一天未完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书

面通知后 5 个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内，乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工，乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年。

18、乙方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方未完善房屋接收，影响乙方进场施工的，属甲方责任，工期顺延。

2、乙方必须按时按质完成拆除工程（因不可抗拒的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整，延期超过十天，乙方仍未按照合同约定完成本清拆工程，乙方应按最终延期违约金累计总额向甲方支付，甲方有权从承包价中直接予以扣取。同时甲方有权委托第三方完成本清拆工程，因此产生的工程费用，从乙方的工程款中扣除，且甲方有权取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

3、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额 30% 作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

4、乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提

前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额 30%作为违约金，违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、若因其它不可抗拒的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

6、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等员投诉一次，应当向甲方支付 2000 元的违约金。

7、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天应向甲方支付 2000 元/天的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金 5000 元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金。

8、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或不履行，应向甲方支付本合同总价 10%的违约金且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

9、乙方违反合同约定承担的违约金，从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付合同总价的 30%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的

工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在3日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从承包费用中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

第十一条 本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十二条 本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，均具有同等的法律效力。

（以下无正文）

(本页为签字页)

甲方(盖章): 深圳市光明区
凤凰街道办事处



乙方(盖章): 深圳市中润达建筑
工程有限公司



法定代表人:

法定代表人:

(或委托代理人):

[Handwritten signature]

(或委托代理人):

[Handwritten signature]

经办单位: 深圳市光明区凤凰
街道土地整备中心



乙方(盖章): 深圳市绿悦环保科
技有限公司



代表人:

法定代表人:

[Handwritten signature]

经办人:

[Handwritten signature]

(或委托代理人):

[Handwritten signature]

签订地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处

签订时间: 2019年11月27日

附件 1: 施工安全责任书

施工安全责任书

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针,确保建设工程项目安全、优质、按期完成,杜绝重大伤亡事故的发生,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工现场管理规定》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律法规,特制定建设工程安全生产责任书。

一、发包人安全生产职责

- 1、发包人应根据国家有关法令、法规选择符合安全资质的施工企业承包施工。
- 2、根据招投标的有关规定,发包方应履行合同约定的义务,不得任意压级、压价、拖欠工程款等,为确保安全措施经费的足额到位创造条件。
- 3、工程开工前,发包人应当向承包人提供与施工现场相关的地下管线等各类隐蔽资料,并组织相关部门做好地下管线会签手续,积极配合承包人做好安全施工准备工作。
- 4、负责建立工程项目各方与发包人可靠的通信联系。
- 5、负责组织承包人在工程开工前的空防安全教育。
- 6、负责工程实施的安全监管协调工作,发包人工程负责人随时对承包人安全管理监督检查。

二、承包人安全生产职责

- 1、施工承包方对其所承包的工程施工现场安全生产承担主体责任。施工承包人必须建立健全安全生产管理体系。企业法人作为安全生产第一责任人,对本企业在建的工程施工安全生产负责。
- 2、施工现场必须建立健全安全生产责任制,项目经理为施工现场安全管理第一责任人,负责本项目安全生产的组织与实施。
- 3、施工承包人在编制施工组织设计时,应当根据本工程特点,制定相应的安全技术措施;对专业性较强的分部分项工程,应编制专项安全施工组织设计,并采取措施严格执行,其内容应当包括:
 - (1)、施工总平面图及施工组织设计方案,包括施工区域围界,标志线、标志灯布置,堆料场位置,大型机具停放位置,施工车辆通行路线,施工人员进出施工现场道口等;
 - (2)、对施工中的飘浮物、灰尘的控制措施;
 - (3)、对施工噪声及其他污染的控制措施;
 - (4)、施工机具影响施工现场运行标准的情况和控制措施;

4、施工现场应健全各类现场安全管理制度，如施工现场定期安全检查与会议制度，各类设备、设备的安全验收制度，安全技术交底制度，安全生产奖罚制度，安全内业资料管理制度及各种技术操作规程及职责等。施工现场必须严格执行施工临时用电、脚手架及高处作业防护、施工机构与垂直运输设备的安装检查、验收制度，对无验收手续或验收不合格的坚决不予使用。

5、承包人及工地应严格执行国家及建设行政主管部门有关建筑安全的各项法律、法令、法规及行业规章、规程等管理规定。严格执行现行的“一标准三规范”（《建筑施工安全检查标准》（JG59-2011）、《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）、《建筑施工高空作业安全技术规范》（JGJ80-2016）和《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》（JGJ88-2010））。严禁各类违章指挥与违章作业，施工承包人应根据安全检验评分标准加强安全日常检查，对存在的问题及时整改，并作好记录。

6、施工现场应具备良好的安全保证措施与完全的安全设施。严格执行临边洞口的防护要求，建筑四周要求封闭施工，进入现场应设安全通道等，临街面施工必须封闭施工，保证过往行人的人身安全。施工临时用电必须采用三相五线制。

7、施工承包人应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工岗位教育培训，提高工人安全防范意识，特种工人必须持证上岗。

8、施工中发生事故时，施工承包人应当采取紧急措施，减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

9、施工承包人应根据中华人民共和国建筑法第五章四十八条的规定，对施工现场进行意外伤害、伤亡保险。



施工承包人:

(盖章)



附件 2: 施工车辆管理承诺书

施工车辆管理承诺书

致: 深圳市光明区凤凰街道办事处

我方针对贵方组织建设的光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆清运工程施工的施工工作, 做出如下关于泥头车等施工车辆雇用及运输管理承诺:

1、我方承诺, 无论是自行运输或委托专业运输企业运输余泥渣土, 所用的泥头车及运输企业必须具有交通部门核发的《道路运输证》、城管部门核发《城市建筑垃圾准运证》以及交警部门核发《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》(仅指需通过限行路段车辆)三证, 方可进入施工现场; 如因证件不全, 所引起的一切后果均由我方独自承担。

2、我方将加强对运输车辆、泥头车装载的监管, 严格遵守《道路交通安全法》以及其他交警、城管的相关法规。

3、我方承诺, 使用于本项目的泥头车均是合法车辆, 无假牌、套牌、报废、拼装车上路等违法现象; 所有车辆均具有机动车辆行驶证, 具备全密闭机械装置, 具有技术质量监督部门出具的年度检验的合格证明, 车辆构件无残缺破损, 上路前确保车辆机械、灯光符合安全性能标准。泥头车车身喷有车牌号、所属公司名称及监督电话, 并保证车牌清晰, 按规定悬挂, 尾牌放大号按规定喷涂; 司机有良好的驾驶经验并持有有效合法驾驶证, 车容车貌良好等。

4、施工期间施工运输车辆(含泥头车)必须按所在辖区的交警大队和城管局划定的指定路线和时间段行驶。

5、我方承诺, 设置冲洗保洁设施, 严禁泥头车带泥上路, 保证车辆整洁。上路前所有泥头车尾箱盖必须盖严、盖平, 严禁在路面倾泻洒落淤泥渣土等妨碍交通安全行为。

6、如果泥头车是向汽车运输公司租赁的, 我方另外提供双方合作的协议书, 并保证所附车辆行驶证的所有人与合作的汽车运输公司名称一致。

7、我方承诺, 服从发包人和监理单位对施工运输车辆的监督和检查, 共同加强对工地余泥渣土装载、泥头车驶离工地前的监管。

8、我方提供泥头车车辆所有人、车牌号、驾驶人员及管理人员清单, 对凡不履行责任的车主、司机将依照相关法律规定予以处罚。

9、我方承诺, 如工程实施过程中发生泥头车交通事故或其他违规行为, 我方将及时书面报告发包人, 并按有关规定处理。

10、我方承诺，在本工程施工期间，如使用的泥头车出现以下违法、违规行为，由我方负完全责任并全额赔偿，贵方可视情节轻重对我方进行罚款每次五千到一万不等，并有权解除合同：

1) 泥头车为无牌无证、假牌假证、套牌套证、遮挡污损号牌、未年审、未投保、报废拼装、机件不符合安全标准、冲禁令等交通违章行为；

2) 冲红灯、冲禁令、不按道行驶、鸣喇叭等违章行为；

3) 严重超载、超速、超高、不按路线行驶、涂污车牌及放大号等违章行为；

4) 泥头车无密闭加盖或密闭装置损坏、运输余泥渣土污染道路、乱倒和乱撒余泥渣土、尾气过度污染；

5) 由于我方泥头车的过失，导致有关单位及其人员蒙受损失的；

6) 如因我方泥头车发生重大交通事故，并对发包人造成工期延误、声誉受损等负面影响的；

7) 泥头车不在限定区域内活动的；

8) 拒不执行发包人指令或欺骗发包人；

9) 其它违反国家、地方法律法规的行为。

本承诺书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。

承诺人(盖章)：法定代表人或授权委托人(签字)



年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：光明区重点片区环境整治提升土地整备项目
清拆清运工程施工

验收日期： 年 月 日

建设单位：(章) 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明区重点片区环境整治提升土地整备项目清拆清运工程施工	工程地点	深圳市光明区凤凰办事处
工程规模	/	工程造价 (万元)	498.4825
结构类型	/	工程用途	建筑物拆除
施工许可证证号	/	开工日期	2019 年 11 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
建筑测绘单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市申润达建筑工程有限公司		D144121974
	/		/
	/		/
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	许明
副组长	鲁爽 冯俊威
组员	安子豪 邹会霖 林映文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程	/	/
爆破工程	/	/
其它	/	/



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
清运工程	合格	合格	合格	/
爆破工程	/	/	/	/
其它	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
许明	凤凰街道办事处土整中心	/	职员	许明
冯俊成	凤凰街道办事处土整中心	/	职员	冯俊成
鲁爽	广西中德柏泰顾问有限公司		总造	鲁爽
安奇宇	广西中德柏泰顾问有限公司		总造	安奇宇
邹会霞	深圳市中润达建筑工程有限公司	二建	项目经理	邹会霞
林映文	深圳市中润达建筑工程有限公司	/	施工员	林映文

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工、监理、建设单位的合同履行情况良好,在各个环节各单位能遵守设计变更制度和工程强制性标准。施工、监理、建设单位的工程档案资料基本完整。验收组通过实地查验本工程质量达合格等级,验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期:

建设单位
(公章)



项目负责人:

许明

监理单位
(公章)



项目负责人:

鲁冰



施工单位
(公章)



项目负责人:

邹会霞

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082207200002	省级项目编号	4403082207190001
建设单位	深圳市公安局盐田分局	建设单位统一社会信用代码	K3172538-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	963
立项级别	地市级	立项文号	2207-440308-04-01-715131

迎晖南苑东区

11号楼

项目地址：盐田街道黄必围46号、梅沙街道金沙街3号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市中润达建筑工程有限公司

施工

公开招标

2022-10-09

819.92

4403082207200002-BD-001

4403082207190001-BD-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目信息

项目简介

项目公告

项目公示

项目变更

项目验收

项目评价

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市中润达建筑工程有限公司

施工

公开招标

2022-10-09

819.92

4403082207200002-BD-001

4403082207190001-BD-001

查看

招标投标信息详情

×

项目名称

盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

工程名称

盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

中标通知书编号

4403082207200002-BD-001

省级中标通知书编号

4403082207190001-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-10-09

中标金额(万元)

819.92

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市博信盛项目管理有限公司

统一社会信用代码

914403000879046933

中标单位名称

深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码

9144030069908303XD

项目负责人

邵会霞

证件类型

身份证

身份证号码

430602*****24

记录登记时间

2022-10-09

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭窗口

2020/05

中标通知书

标段编号: 2207-440308-04-01-715131001001

标段名称: 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

建设单位: 深圳市公安局盐田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 819.915839万元(819.915839)

中标工期: 150天

项目经理(总监): 邹会霞



本工程于 2022-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

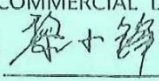
日期: 2022-10-13

查验码: 2583814829897171

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020905

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.

執業律師:  
LAWYER:

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批【2022】17号

工程规模及特征: 本项目包括两处物业改造,梅沙街道金沙街3号,现状为毛坯房,改造为梅沙派出所备勤用房,改造建筑面积约2220平方米;盐田街道黄必围46号,改造为刑警大队办公及备勤用房,改造建筑面积约3340平方米、屋顶面积558平方米、外立面面积2750平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 _____ 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 02 月 _____ 日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 刘树东

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

地址: 深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

梅林支行

账号: 44201 550900052517992



有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施，达到监理工程师和发包人满意的状态，符合环境卫生管理的有关规定，工完场清，此项费用已包含在合同价中。(j) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。(k) 承包人承担自工程开工至验收移交之日止施工场地内排水、排污项目报批、建设等事宜及所需全部费用。(l) 承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。(m) 承包人应由正规泥头车队伍进行垃圾土石方外运，如果承包人承接工程后违反此规定，建设单位有权解除施工合同。(n) 承包人应严格做好有关水土保持各项措施，执行发包人有关做好水土保持工作各项措施。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：邹会霞，资格证书号：粤 2442008200900753

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000/人·次，不设置上限直至竣工验收为止，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000/人·次，不设置上限直至竣工验收为止，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：5000/人·次，不设置上限直至竣工验收为止，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知 28 日内书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]和第 13.3 款[因承包人原因导致工期延误]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000/人·次，不设置上限直至竣工验收为止，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称: 盐田公安分局梅沙边防派出所改造工程

验收日期: 2023 年 12 月 1 日

建设单位: 深圳市公安局盐田分局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道、梅沙街道		
结构类型	、	建筑面积	0 m ²
栋/层	/	工程造价	819.915839 万元
施工许可证号	2207-440308-04-01-71513101	开工日期	2022年12月6日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-024
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市公安局盐田分局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A244071702
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D244007054
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄能军
副组长	陈小寒、李博飞、李卫圆、彭晓
组 员	冼伟亮、李伟俊、刘明娇、林映文、王三保、邹会霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈小寒	李博飞、邹会霞
给排水工程	李卫圆	王三保、林映文
电气工程	彭晓	冼伟亮、林映文
通风空调工程	李卫圆	李伟俊、林映文
质量控制资料	李博飞	刘明娇、林映文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

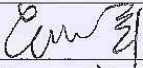
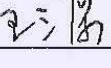
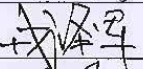
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>加气混凝土隔墙</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、 <u>冷热水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_3_项, 经核查符合规定_3_项	共核查_3_项, 符合规定_3_项 共抽查_3_项, 符合规定_3_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_8_项, 其中: 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 屋面	共_3_项, 经核查符合规定_3_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项, 其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
给水 排水	共_5_项, 经核查符合规定_5_项	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共抽查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_3_项, 其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
通风 空调	共_4_项, 经核查符合规定_4_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_4_项, 其中: 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 电气	共_3_项, 经核查符合规定_3_项	共核查_3_项, 符合规定_3_项 共抽查_3_项, 符合规定_3_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_3_项, 其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
智能 建筑	共_4_项, 经核查符合规定_4_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项, 其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市公安局盐田分局	项目负责人	黄能军	
		现场工程师	土建	陈小寒
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
		/	/	
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王三保	
		设计工程师	建筑	
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	中昕国际项目管理 有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李博飞	
		监理工程师	土建	
			给排水	李卫圆
			电气	彭晓
			通风空调	李卫圆
			资料	彭晓

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司	单位技术负责人	司明军	司明军
		项目经理 (注册建造师)	邹会霞	邹会霞
		项目技术负责人	冼伟亮	冼伟亮
		质量主任	李伟俊	李伟俊
		现场工程师	土建	林映文
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	刘明娇
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

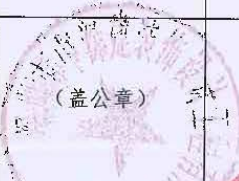
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年12月1日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2023年12月1日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。