

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳潮汕建设集团有限公司	法定代表人姓名	陈泽川			
企业性质	有限责任公司（自然人独资）					
项目经理姓名	陈辉武	项目经理执业资格证	建筑工程			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)	3881.76 1074	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米，临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。	2022 年 8 月 25 日	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米，临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。	深圳市南山区西丽街道办事处
2	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程	1629.27 7426	建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2022 年 9 月 18 日	本项目为长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程，需完成总建筑面积为 111369.57 平方米，不计建筑面积的投影面积为 6122.63 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 88403.52 平方米，不计建筑面积的投影面积为 3315.96 平方米。	深圳市玉塘长圳股份公司

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）	400	对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌、市容环境整治；建筑垃圾（含淤泥、土、混合生活垃圾）运输清理工作。	2019 年 12 月 1 日	总投资 400 万元	深圳市 宝安区 燕罗街道办事处	2019 年 10 月~20 25 年 5 月

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳潮汕建设集团有限公司	法定代表人姓名		陈泽川	
企业性质		有限责任公司（自然人独资）				
项目经理姓名		陈辉武	项目经理执业资格证		建筑工程	
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)	3881.76 1074	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米，临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。	2022 年 8 月 25 日	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米，临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。	深圳市南山区西丽街道办事处
2	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆	1629.27 7426	建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2022 年 9 月 18 日	本项目为长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程，需完成总建筑面积为 111369.57 平方米，不计建筑面积的投影面积为 6122.63 平方米的	深圳市玉塘长圳股份公司

	清运工程				建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 88403.52 平方米，不计建筑面积的投影面积为 3315.96 平方米。	
--	------	--	--	--	--	--

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）	400	对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌、市容环境整治；建筑垃圾（含淤泥、土、混合生活垃圾）运输清理工作。	2019 年 12 月 1 日	总投资：400 万元	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2019 年 10 月~2025 年 5 月

西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914869>

招标公告网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1438320&channelId=2851>

中标公示网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1458688&channelId=2851>

西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期

项目编号	4403052206290001	省级项目编号	4403052206280001
建设单位	深圳市南山区西部街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4614.85
立项级别	地市级	立项文号	深南西工委和(2022)24号

广东省 深圳市 南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业务技术指标

数据项	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳南山建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-22	3881.76	4403052206290001-BD-001	4403052206280001-BD-001	查看
B	深圳富创国际设计股份有限公司	监理	公开招标	2022-07-12	103.12	4403052206290001-BE-001	4403052206280001-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期		
工程名称	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）		
中标通知书编号	4403052206290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052206280001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-22	中标金额 (万元)	3881.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳南山建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	王伟方	证件类型	身份证
身份证号码	430223****10	记录登记时间	2022-07-22
数据来源	共享交换	数据项	B

招标文件/澄清公告文件附件预览: 附件预览

备注: 根据《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第十五条(五)“不要求投标人编制投标文件”的规定,本招标文件不再要求投标人编制投标文件,投标人提交投标文件截止时间不得少于5个工作日。

招标人: 深圳市南山区西丽街道办事处

建设地点: 深圳市南山区西丽街道办事处

经办人: 王工

办公电话: 15218749830

传真:

电子邮箱: 15218749830

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市南山区西丽仙仙大道2015号

招标代理机构: 建艺国际工程管理有限公司

经办人: 方工

办公电话: 15218749830

详细公告内容

标段一

标段编号: 44030520220050001001

标段名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)

递交投标文件截止时间: 2022-07-06 18:00

本次发包工程造价: 4171.859609 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包,包括但不限于:西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期包含的施工图纸中的全部内容,最终以工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行行为高或全部工程而执行的不可撤销的附单工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

计划总投资: 4614.85 万元

工程地址: 深圳市南山区

项目审批的机构名称和审批文号: 详见招标文件。

计划开工日期: 2022-08-01 00:00:00.0 至 2022-11-29 00:00:00.0

拟采用的评标方法: 定性评审法

拟采用的评标方法: 票决制

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

是否接受: /

投标人资格要求企业资质证书要求:

以下条件部分满足:

建筑工程施工总承包一级

其他要求:

1. 投标人要求: 建筑工程施工总承包一级及以上资质; 2. 投标人项目经理(建造师)要求: 一级注册建造师(建筑工程专业), 担任过项目经理(建筑工程)类似业绩,一级

无牌牌照或 复制版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

第一客服电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)

发布时间: 2022-07-22 信息来源: null 浏览次数: 270

招标项目编号:	44030520220050001
招标项目名称:	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)
标段名称:	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)
项目编号:	44030520220050
公示时间:	2022-07-22 18:36至2022-07-27 18:36
招标人:	深圳市南山区西丽街道办事处
招标代理机构:	建艺国际工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳瀚迪建设集团有限公司
中标价(万元):	3881.761074万元
中标工期:	120天
项目经理:	王传方
资格等级:	一级
资质证书编号:	粤1442016201636400
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 64

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220050001001

标段名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 3881.761074万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王传方



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01

查验码: 4201907256662029

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_120_天。

招标工期总日历天数_120_天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元柒角肆分(¥_38817610.74_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_玖拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元捌角壹分_ (¥_929481.81_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____壹仟零壹拾壹万____（¥__10110000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰零玖元伍角贰分__（¥_1956509.52_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区西丽街道办处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳潮汕建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

邮政编码：518000

法定代表人：陈泽川

委托代理人：_____

电话：0755-83939720

传真：0755-83939720

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000915

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945243>

招标公告网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1664973&channelId=2851>

中标公示网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1675282&channelId=2851>

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

项目编号	4403122208200002	省级项目编号	4403122208190001
建设单位	深圳市玉禧长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2122.77
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次会议纪要

广东省-深圳市

光明区-长圳社区

项目地址：深圳市光明区

工程等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳瀚汕建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	1629.28	4403122208200002-BD-001	4403122208190001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程		
工程名称	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程		
中标通知书编号	4403122208200002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122208190001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-09	中标金额(万元)	1629.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万融管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MASEGGCR-7
中标单位名称	深圳瀚汕建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	孔黎明	证件类型	身份证
身份证号码	422326*****3X	记录登记时间	2022-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

公告截止时间: 2022-08-26 17:00
 招标文件/澄清答疑文件获取方式: 网上获取
 备注: 本项目无需编制技术标, 根据7号文要求公告时间不少于五个工作日

招标人与招标代理
 建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司
 经办人: 杨工
 办公电话: 13510123639
 传真:
 手机号码: 13510123639
 电子邮箱:
 通讯地址: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路10号办公楼
 招标代理机构: 深圳市万皓管理咨询有限公司
 经办人: 洪工
 办公电话: 13510953038
 详细公告内容

标段 1 具体内容
 标段编号: 44038720220054001001
 标段名称: 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程
 递交投标文件截止时间: 2022-08-28 18:00
 本次发包工程造价: 1710.088874 万元

本次招标面积: 平方米
 本次招标内容: 其他: 本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围内建(构)筑物拆除清运工程范围内的建筑、构筑物、房屋等进行清运。(详见工程量清单)。
 计划总投资: 2122.77 万元
 工程地址: 深圳光明区
 项目现场具体位置和周边环境: 无
 计划开工日期: 至
 拟采用评标方法: 定性评审法
 拟采用招标方法: 直接采购
 是否接受联合体投标: 否
 投标文件递交地点: /
 发售条件:
 投标人必须具有企业最低资质要求:
 无

其他要求:
 投标人资格要求: 投标人必须具备建设主管部门颁发的在有效期内的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质, 且具备安全生产许可证, 项目负责人资格要求: 二级注册建造师及以上(建筑工程专业)。

深圳交易集团
 深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
 统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程
 发布时间: 2022-09-09 信息来源: 本站 浏览次数: 146

招标项目编号:	44038720220054001
招标项目名称:	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程
标段名称:	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程
项目编号:	44038720220054
公示时间:	2022-09-09 12:46至2022-09-15 12:46
招标人:	深圳市玉塘长圳股份合作公司
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳潮汕建设集团有限公司
中标价(万元):	1629.277426万元
中标工期:	120天
项目经理:	孔晓明
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422013201413244
是否暂定金额:	否

定标结果列表
 第1大轮投票表

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220054001001

标段名称: 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1629.277426万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 孔晓明



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张瑞超



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 孔晓明

日期: 2022-09-16



查验码: 8150290974961497

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-02

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)

筑物拆除清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳潮汕建设集团有限公司

项目经理姓名：孔晓明 资格等级：一级 证书号码：粤 1422013201413244

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程，需完成总建筑面积为 111369.57 平方米，不计建筑面积的投影面积为 6122.63 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为 88403.52 平方米，不计建筑面积的投影面积为 3315.96 平方米。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清运。（详见工程量清单）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 1 月 23 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万贰仟柒佰柒拾肆元贰角陆分（¥ 16292774.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟陆佰捌拾捌元叁角柒分（¥ 393688.37 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟壹佰柒拾贰元零捌分（¥ 16172.08 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 23.87% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月18日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市玉塘长圳股份合作公司
住 所：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路10号办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-27180360
传 真：
开 户 银 行：深圳农村商业银行长圳支行
账 号：000050021522
邮 政 编 码：518132



承 包 人：（公章）深圳潮汕建设集团有限公司
住 所：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83939720
传 真：0755-83939720
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：4425 0100 0100 0000 0915
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩							
<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	2020 年度燕罗街道执法类清拆工程 (预选招标)	400	对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌、市容环境整治;建筑垃圾(含淤泥、土、混合生活垃圾)运输清理工作。	2019 年 12 月 1 日	总投资: 400 万元	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2019 年 10 月~2025 年 5 月



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈辉武

性 别：男

出生日期：1987-05-20



注册编号：粤2442016201701900

聘用企业：深圳潮汕建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-31至2025-10-30）



个人签名：陈辉武

签名日期：2022.2.10



住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2022年10月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005693

姓名:陈辉武

性别:男

出生年月:1987年05月20日

企业名称:深圳潮汕建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月11日

有效期:2023年06月15日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日





持证人签名: 陈辉武
Signature of the Bearer

2016504450164425010

姓名: 陈辉武
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年05月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年05月29日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年05月29日
Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 074257
No.

普通高等学校

毕业证书



学生 陈辉武 性别男，一九八七年 五月 二十 日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 七月 在本校 水利水电建筑工程 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院（院）



证书编号：108621200906474908

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈辉武
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 20 日
住址 广东省深圳市南山区育才
路13号招北18栋201



公民身份号码 44152319870520681X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.12.04-2037.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉武

社保电脑号：626043551

身份证号码：44152319870520681X

页码：1

参保单位名称：深圳瀚汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	10	525173	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	525173	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	525173	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	525173	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	525173	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	525173	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	525173	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	525173	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	525173	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	04	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	05	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	06	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	07	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	08	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉武

社保电脑号：626043551

身份证号码：44152319870620681X

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			25094.91	14927.2				24569.88	9139.78			1149.71			370.0	262.28	429.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0487f17feh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：525173
 单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司



2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365348>



The screenshot displays the project details page for the 2020 Yanluo Street Enforcement Class Demolition Project (Pre-selected Bidding). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and navigation tabs. The main content area shows a table of project information and a list of bidders.

项目编号	4403061912170126	省级项目编号	4403061911159908
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	M82C19822
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	400
立项级别	地市级	立项文号	深宝高联全纪 (2019) 54号

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳潮汕建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-12-06	99.9	4403061912170126-BD-001	4403061911159908-BD-001	查看



The screenshot displays the bidding information details page for the 2020 Yanluo Street Enforcement Class Demolition Project (Pre-selected Bidding). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and navigation tabs. The main content area shows a table of bidding information.

项目名称	2020年度燕罗街道执法类清拆工程(预选招标)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061912170126-BD-001	省级中标通知书编号	4403061911159908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-06	中标金额 (万元)	99.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东省国际工程咨询有限公司	统一社会信用代码	45586047-X
中标单位名称	深圳潮汕建设集团有限公司	统一社会信用代码	69907382-7
项目负责人	陈辉奕	证件类型	身份证
身份证号码	441523*****1X	记录登记时间	2019-12-13
数据来源	--	数据等级	D

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620190132001001

标段名称: 2020年度燕罗街道执法类清拆工程(预选招标)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司; 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: /

中标工期: /

项目经理(总监): 陈辉武; 蔡泽鹏



本工程于 2019-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-18

查验码: 1959163646022807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2020年度燕罗街道执法类清拆工程(预选招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2019年12月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

2019 年 12 月

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰万元整（暂定）

（小写）：暂定¥400万元整

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

■合同中的单价以单项工程预算价项目的综合单价，下浮率按照《燕罗街道政府投资管理辦法》最新文件为准。

■其中不可竞争安全文明施工措施费不下浮。

五、组成合同的文件

■合同协议书；

■中标通知书；

■投标承诺书和投标报价书；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸（院设计）及材料的样板；

■工程预算审定书；

■招标文件（除上述条款外的其它要求）

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2019年12月1日

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳潮汕建设集团有限公司

住 所: 深圳市福田区宏浩花园裙楼 201-12

法定代表人: 陈泽川

委托代理人:

电 话: 0755-83939720

传 真: 0755-83939720

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000915

邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:



经办人:

备案机构(公章)

项目经理（总监）解锁申请表

工程概况	工程名称	2020年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）		
	工程地址	燕罗街道	项目经理	陈辉武
			项目总监	彭承毅
	建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工许可证号或中标时间	2020年1月1日			
解锁原因	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 项目已经通过竣（完）工验收或专业工程已通过验收； <input type="checkbox"/> 2. 项目已完工，非因施工或者监理单位原因导致无法办理竣工联合验收或竣（完）工验收备案手续； <input type="checkbox"/> 3. 招标工程发出中标通知书后 120 天仍未办理施工许可手续或者开工（含开工备案）手续开工的； <input type="checkbox"/> 4. 建设单位中止项目建设，已经在建设行政主管部门办理停工登记手续的建设项目； <input type="checkbox"/> 5. 项目经理或项目总监已从原单位任职，原注册单位不配合办理解除任职锁定手续； <input type="checkbox"/> 6. 工程已通过竣工联合验收或已办理竣工验收备案但系统未自动解除锁定； <input type="checkbox"/> 7. 其他情况：_____。 （请根据工程情况在“口”中打“√”，并按照表尾提示提供相应材料）			
建设单位意见	同意！  申请单位：_____（公章） 2022年7月1日			
质量安全监督管理部门核查意见	_____ （盖章） ____年__月__日			

需提交申请材料清单：

- 1、解锁原因 1 提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表（办理过施工手续工程，需满足：解锁申请表有质量安全监督管理部门核查意见及盖章，或已出具建设工程质量监督报告）；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 竣工报告或完工验收鉴定书或专业工程验收记录。
- 2、解锁原因 2 提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表（办理过施工手续工程，需满足：解锁申请表有质量安全监督管理部门核查意见及盖章，或已出具建设工程质量监督报告）；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 建设、设计、监理、施工单位共同确认的完工证明；④. 建设单位同意另行任职证明。
- 3、解锁原因 3 提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 项目未开工证明；④. 施工或者监理单位告知建设单位项目经理或者项目总监需要另行任职的书面函件。
- 4、解锁原因 4 提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 项目中止建设证明；④. 施工或者监理单位告知建设单位项目经理或者项目总监需要另行任职的书面函件。
- 5、解锁原因 5 提供：①. 原注册单位不配合情况说明；②. 个人或注册单位提供三库一平台注册证明或者其他离职证明。
- 6、解锁原因 6 提供：已通过竣工联合验收证明或已办理竣工验收备案回执。

竣工验收报告

竣工验收表

工程名称	2020年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）	合同价	400万元
施工单位	深圳市潮汕建设集团有限公司	施工地点	燕罗街道
开工时间	2020.1.1	竣工时间	2020.12.31
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	验收时间	2020.12.31
工程概况	对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌、市容环境整治；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作。		
竣工验收结论： 			
验收单位签章			
施工单位	建设单位		
			

备注：本验收表一式二份，建设单位、施工单位各一份