

标段编号： 2504-440300-04-01-900013002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

标段名称： 公明街道办事处 2025 年清拆清运工程（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件（业绩文件）

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司&深圳市淘砂环保科技有限公司

日期： 2025 年 06 月 17 日



第一章、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		法定代表人姓名		徐凯彬	
企业性质		私营企业					
项目经理姓名		梁照亿		项目经理执业资格证		二级注册建造师（建筑工程）	
一、企业同类项目业绩							
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程	3936.025997	本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程，需完成总建筑面积为 243579.63 平方米，不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米，不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。	2022.09.17	总建筑面积为 243579.63 平方米，不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。	深圳市玉塘长圳股份公司	
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段	2132.023439	本工程承包范围包括但不限于： 1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）； 2、拆除物的处、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。 3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。 4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。 5、完成本项目的备案工作。 6、其他发包人指定的其他工作。 7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。	2023.10.30	约 37.54 万m2	深圳市深业明瑞投资有限公司	



二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目	79.203728	拆除钢筋混凝土、混合；拆除砖墙铁皮顶	2024.10.28	建筑面积 9770.02m ²	深圳市马田上石家股份合作公司	2020.03-2025.05
2	原艾欧史密斯电气产品（深圳）有限公司相关已征补偿建（构）建筑拆除、清运及废弃物综合利用工程	93.81909	原艾欧史密斯电气产品(深圳)有限公司相关已征补偿建(构)筑物拆除、清运及废弃物综合利用工程 项目范围内建筑物、构筑(附)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料。其他:/	2022.05.30	建筑面积 23849.56m ²	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2020.03-2025.05



深圳市红头船建设集团有限公司

一、营业执照（原件扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5P7AYD86

名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐凯彬

成立日期 2018年07月05日

住所 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南豪盛路20号东环路289-7号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄浦社区上南豪盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐慧超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐慧超（执行董事），徐慧超（总经理）
变更后成员	徐凯彬（董事），徐凯彬（经理）
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响评价批复》()



登记通知书
业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司





二、中小企业承诺函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市光明区公明街道办事处（单位名称）的公明街道办事处2025年清拆清运工程（重新招标）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司 从业人员 102 人，营业收入为 20982.88439 万元，资产总额为 8821.851748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



第二章、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程	3936.025997	本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程，需完成总建筑面积为 243579.63 平方米，不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米，不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。	2022.09.17	总建筑面积为 243579.63 平方米，不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	深圳市玉塘长圳股份合作公司
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段	2132.023439	本工程承包范围包括但不限于： 1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）； 2、拆除物的处、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。 3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。 4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。 5、完成本项目的备案工作。 6、其他发包人指定的其他工作。 7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。	2023.10.30	约 37.54 万 m ²	深圳市深业明瑞投资有限公司



一、企业业绩证明文件

1、光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945797>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

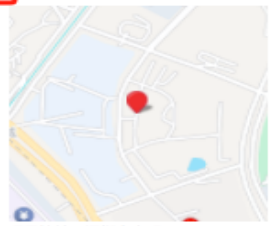
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122208210001	省级项目编号	4403122208200001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1



项目地址：深圳市光明区

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

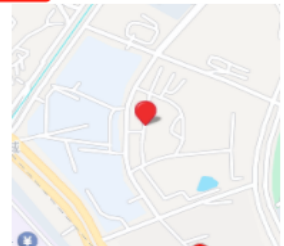
项目代码	440387-2022-48-01-a00054	项目编号	4403122208210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-19
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
总长度(米)	--	建设性质	拆除
建设规模	该项目需完成总建筑面积为243579.63平方米，对不计建筑面积的建筑物、构筑物、附属物（投影面积 55496.27 平方米）进行清拆清运，其中集体物业建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122208210001	管级项目编号	4403122208200001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	3936.03	4403122208210001-BD-001	4403122208200001-BD-001	查看



光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

广东省-深圳市

项目名称	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程		
工程名称	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程		
中标通知书编号	4403122208210001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122208200001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-09	中标金额(万元)	3936.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标单位名称	深圳市万陆管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	高德	证件类型	身份证
身份证号码	411381*****30	记录登记时间	2022-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220053001001

标段名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3936.025997万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 高雄

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪鸿根

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李海

日期: 2022-09-15

查验码: 3372703746679198

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项

目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：高雄 资格等级：一级 证书号码：粤 1412013201518357

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程，需完成总建筑面积为 243579.63 平方米，不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米，不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清运。（详见工程量清单）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
	□石方： <u> </u> m ³		



	☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____m ² ☐ 冷负荷: _____RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)



☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d



☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 23 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格



工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万零贰佰伍拾玖元玖角柒分（¥ 39360259.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万柒仟肆佰贰拾玖元整（¥ 957429.00 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万玖仟壹佰贰拾元叁角柒分（¥ 39120.37 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：23.98%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）深圳市玉塘长圳股份合作公司
住 所：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路 10 号办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-27180360
传 真：
开 户 银 行：深圳农村商业银行长圳支行
账 号：000050021522
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市红头船建设集团有限公司
住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-21358135
传 真：0755-23242972
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：4425 0100 0100 0000 2234
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



2、光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段 “深圳公共资源交易中心”查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940199&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

发布时间: 2023-10-11 信息来源: 本站 浏览次数: 726

招标项目编号:	44038720230017003
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-10-11 17:44至2023-10-16 17:44
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	2132.023439万元
中标工期:	30天
项目经理:	周军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1512015201519383
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
H	深圳建安置业工程有限公司	0	0
M	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
T	深圳市深安企业有限公司	0	0
R	深圳市焕升建筑集团有限公司	0	0
G	深圳市龙坚建筑工程有限公司	0	0
I	深圳市义地建设工程有限公司	0	0
F	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
A	中深建业建设集团有限公司	0	0
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	0
O	中伟建(深圳)建设集团有限公司	0	0
C	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市科工建设有限公司	0	0
S	深圳市宏运达建筑工程有限公司	0	0
J	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
L	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
Q	深圳市君鹏建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
P	深圳市红头船建设集团有限公司	7	1
E	广东中人集团建设有限公司	7	1
N	深圳市宝安建筑工程有限公司	7	1

抽签号: 54

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-09-28 16:00:50	☒
1	广东中人集团建设有限公司	2023-09-27 22:11:36	☐
2	深圳市宝安建筑工程有限公司	2023-09-28 14:59:09	☐



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230017003001

标段名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

建设单位: 深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2132.023439万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 周军

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17

查验码: 1934909448013790 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备
项目北片区清拆工程I标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人 (甲方): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人 (乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



发包人(甲方): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 周军 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1512015201519383

本工程于 2023 年 9 月 21 日公开招标, 确定由承包人承建。

一、工程概况

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

工程地点： 深圳市光明区光明街道白花社区

工程内容: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

层/幢: 详见测绘报告。

建筑面积: 约 37.54 万 m²。

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源： 企业自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于:

- 1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）；
- 2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。
- 3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。
- 4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。
- 5、完成本项目的备案工作。
- 6、其他发包人指定的其他工作。
- 7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，
承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支	□边坡长度: _____ m	□建筑智能工	□综合布线系统



护工程	☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	程	☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____ 总长: _____ m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: _____	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²



	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m		
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: ____ km ☐ 车站: ____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: ____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同, 合同总价为: _____

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质(无工程材料), 包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式:

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请, 经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后, 甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值(残值按照投标报价的残值费用为准)所得金额的 80% 向乙方支付进度款, 直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付, 待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后, 甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续, 因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的, 甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担。责任。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数: 30 日历天



五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到完工场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源（2020）667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标：L

六、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾贰万零贰佰叁拾肆元叁角玖分（¥21320234.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万玖仟肆佰叁拾肆元捌角叁分（¥2,179,434.83元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：29.85%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；



3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 30 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章起生效。



发 包 人： 深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司

住 所： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

开 户 银 行： 中国银行深圳宝源支行

账 号： 756276928220

邮 政 编 码： 518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



合同附件

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致, 对 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段 (工程名称) 签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下: 承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定, 结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50 年、70 年、100 年)合理使用年限, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
- 3、空调及制冷为 2 个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年;
- 5、市政桥梁工程为____年;
- 6、市政道路路基为____年;
- 7、市政道路路面为____年;
- 8、地下管廊工程为____年;
- 9、涵渠工程为____年;



10、其他项目保修期限约定如下：本工程为清拆工程，不设质量保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额0%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的0%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）0，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期至保修期满。



发 包 人（公章）： 深圳市深业明瑞投资有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2023 年 10 月 30 日

承 包 人（公章）： 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2023 年 10 月 30 日



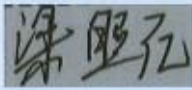
第三章、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目	79.203728	拆除钢筋混凝土、混合；拆除砖墙铁皮顶	2024.10.28	建筑面积 9770.02m ²	深圳市马田上石家股份合作公司	2020.03-2025.05
2	原艾欧史密斯电气产品（深圳）有限公司相关已征补偿建（构）建筑拆除、清运及废弃物综合利用工程	93.81909	原艾欧史密斯电气产品（深圳）有限公司相关已征补偿建（构）筑物拆除、清运及废弃物综合利用工程 项目范围内建筑物、构筑(附)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料。其他:/	2022.05.30	建筑面积 23849.56m ²	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2020.03-2025.05

一、项目经理证书及社保

		使用有效期：2025年02月 20日-2025年08月19日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：梁照亿		
性 别：男		
出生日期：1993-12-27		
注册编号：粤2442020202110531		
聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-13至2027-05-12）		
		
个人签名：梁照亿	住房 和 城 乡 建 设 厅	签发日期：2024年05月13日
签名日期：2025.02.20		



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108020

姓 名:梁照亿

性 别:男

出 生 年 月:1993年12月27日

企 业 名 称:深圳市红头船建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有 效 期:2024年05月16日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月16日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号 NO : 00046848	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
--	--

80 姓 名 梁照亿 性 别 男 身份证号 362321199312270038 评审组织 认定 专业名称 市政工程 资格名称 助理工程师	 审批机关 成都市职称改革工作领导小组 任职资格时间 2018年8月 批准时间 2018年9月11日 发证时间 2018年9月19日
--	---





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿

社保电脑号：648326329

身份证号码：362321199312270038

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	03	21041567	3500.0	0.0	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0
2020	04	21041567	3500.0	0.0	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0
2020	05	21041567	3500.0	0.0	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0
2020	06	21041567	3500.0	0.0	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0
2020	07	21041567	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0
2020	08	21041567	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0
2020	09	21041567	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0
2020	10	21041567	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0
2020	11	21041567	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0
2020	12	21041567	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0
2021	01	21041567	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	13.65	2200	15.4
2021	02	21041567	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	13.65	2200	15.4
2021	03	21041567	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	13.65	2200	15.4
2021	04	21041567	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	13.65	2200	15.4
2021	05	21041567	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	13.65	2200	15.4
2021	06	21041567	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	13.65	2200	15.4
2021	07	21041567	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	13.65	2200	15.4
2021	08	21041567	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	13.65	2200	15.4
2021	09	21041567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	21041567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	21041567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.6	2200	15.4
2022	01	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.6	2360	16.52
2022	02	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.6	2360	16.52
2022	03	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52
2022	04	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52
2022	05	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52
2022	06	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52
2022	07	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52
2022	08	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52
2022	09	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52
2022	10	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52
2022	11	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52
2022	12	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52
2023	01	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52
2023	02	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52
2023	03	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52
2023	04	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52
2023	05	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.6	2360	16.52
2023	06	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.6	2360	16.52
2023	07	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.6	2360	16.52
2023	08	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.6	2360	16.52
2023	09	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.6	2360	16.52
2023	10	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.6	2360	16.52
2023	11	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.6	2360	16.52
2023	12	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.6	2360	16.52
2024	01	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	4000	13.6	4000	32.0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿

社保电脑号：648326329

身份证号码：362321199312270038

页码：2

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	03	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	04	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	05	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	06	21041567	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			29233.65	19053.36			4735.35	1646.56			1375.97		892.5	984.8		416.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a42f9b107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
深圳市红头船建设集团有限公司





二、项目经理业绩证明文件

1、光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目 “深圳公共资源交易中心”查询截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2352380>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/集体企业要素

光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目交易结果公告

发布时间: 2024-10-18 信息来源: 集体企业要素交易 浏览次数: 437

光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目
中标结果公告

(项目编号: JTYSJY-GM-2024-00006)

深圳市顺生项目咨询管理有限公司受招标人深圳市马田上石家股份合作公司的委托, 就光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目(项目编号: JTYSJY-GM-2024-00006)进行公开招标, 该项目采用综合评分法, 经评审委员会评审后, 由招标人采用自定法确认中标人, 现将中标结果公布如下:

一、项目信息

1、项目名称: 光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目

2、项目编号: JTYSJY-GM-2024-00006

3、项目预算金额(元): 881600.53元(其中安全文明施工费19477.37元), 投标报价不得超过项目预算金额。

4、施工总工期: 施工总工期不超过30日历天, 以发出通知(开工报告或进场施工)计起。

二、响应投标人及报价情况

序号	投标人名称	投标报价(元)
1	深圳市红头船建设集团有限公司	792037.28元(含税)
2	广东晨楷建设工程有限公司	821348.18元(含税)
3	深圳市润源建筑工程有限公司	865312.33元(含税)
4	深圳市天奇建设工程有限公司	616417.42元(含税)
5	深圳市望辰建筑工程有限公司	638009.39元(含税)

共5家响应投标。

三、投标人资格性/符合性审查情况

序号	投标人名称	资格性审查是否通过	符合性审查是否通过
1	深圳市红头船建设集团有限公司	通过	通过
2	广东晨楷建设工程有限公司	通过	通过
3	深圳市润源建筑工程有限公司	通过	通过
4	深圳市天奇建设工程有限公司	不通过	不通过
5	深圳市望辰建筑工程有限公司	通过	通过

经评标委员会评审共4家通过审查。



四、投标无效情况

经评标委员会评审深圳市天奇建设工程有限公司投标文件中未提供建筑工程施工总承包三级及以上资质及安全生产许可证，投标无效。

五、投标人综合得分情况

投标人	得分
深圳市红头船建设集团有限公司	90.02
深圳市润源建筑工程有限公司	65.49
广东晨楷建设工程有限公司	57.07
深圳市望辰建筑工程有限公司	40.00

六、候选中标人情况

投标人	投标报价（人民币）元
深圳市红头船建设集团有限公司	792037.28元（含税）
深圳市润源建筑工程有限公司	865312.33元（含税）
广东晨楷建设工程有限公司	821348.18元（含税）

七、中标人信息

中标人名称：深圳市红头船建设集团有限公司
中标总金额：792037.28元（含税）
施工总工期：施工总工期不超30日历天，以发出通知（开工报告或进场施工）计起。
中标人地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

八、项目评审委员会组成

袁立新、李小莹、胡桢、林广银、吴荣谦（招标人代表）

九、联系方式

招标人：深圳市马田上石家股份合作公司
联系电话：13928414651
联系地址：深圳市马田上石家股份合作公司
招标代理机构：深圳市顺生项目咨询管理有限公司
联系电话：15012593370
联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区22号303二楼

十、异议受理

为体现“公开、公平、公正”的原则，现对上述结果公示3个工作日。对本次公示内容提出异议的，须在公示期满前以书面形式（加盖公章）向招标代理机构或招标人反映。

深圳市马田上石家股份合作公司
2024年10月18日



开工报审表

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称：光明高中园东侧配套道路工程项目地上建（构）筑物清拆清运工程项目			
申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及其具体项目及开工区域（部位）说明： 光明高中园东侧配套道路工程项目地上建（构）筑物清拆清运工程项目全面申请开工			
合同工期：30 日历天		申请开工日期：2024年11月16日	
		计划竣工日期：2024年12月15日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备 注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 梁照亿 项目负责人签名：梁照亿 2024年11月15日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：罗辉明 2024年11月15日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2024年11月15日



GD-C1-319

合同协议书

第三部分合同附件格式

合同协议书

深圳市马田上石家股份合作公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施光明高中园东侧配套道路工程项目地上建（构）筑物清拆清运工程项目（项目名称）已接受 深圳市红头船建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单；
- （7）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒拾玖万贰仟零叁拾柒元贰角捌分（¥ 792037.28 元）。

4. 合同形式：

5. 计划开工日期：2014 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2014 年 11 月 30 日；工期：30 日历天。

6. 承包人项目经理：梁照亿。

7. 工程质量符合 标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 份，合同双方各执 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2014 年 10 月 28 日

2014 年 10 月 28 日



履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市马田上石家股份合作公司

考评日期：2025年1月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	光明高中国东侧配套道路工程项目地上建（构）筑物清拆清运工程项目			
	合同金额	79.203728 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司			
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月30日	
	合同工期	30 天	实际工期	25 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100分），☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项
工程名称: _____ 目 _____

验收日期: _____ 2024 年 12 月 10 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市马田上石家股份合作公司 _____



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目				
工程地点	深圳市光明新区马田街道石家社区	建筑面积	9770.02m²	工程造价	792037.28元
结构类型	钢筋混凝土、混合	层数	地上:	/	层
	砖墙铁皮顶		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月16日		验收日期	2024年12月10日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市马田上石家股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴荣谦
副组长	罗辉明、梁照亿
组员	王建新、卢荣誉、邓超、叶大忠、蔡煌琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建(构)筑物拆除	吴荣谦	罗辉明、梁照亿、王建新、邓超、叶大忠、蔡煌琪
工程质控资料	吴荣谦	罗辉明、梁照亿、王建新、邓超、叶大忠、蔡煌琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

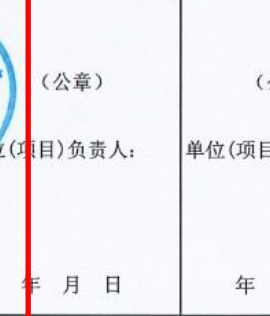
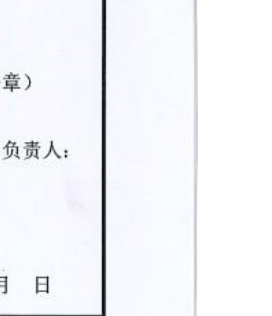
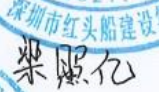
GD-E1-914/5 [illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在建设单位、监理单位及政府部门的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照建筑物及附属物测绘报告和国家规范、标准精心组织施工，强化安全意识，规范检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。如期按合同规定完成所有工作内容。综上所述，经建设单位、监理单位、施工单位三方现场验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6



2、原艾欧史密斯电气产品（深圳）有限公司相关已征补偿建（构）建筑拆除、清运及废弃物综合利用工程

开工报告

开工报告

工程名称	原艾欧史密斯电气产品（深圳）有限公司相关已征补偿建（构）筑物拆除、清运及废弃物综合利用工程	建设地点	深圳市龙岗区平湖街道力昌社区惠华路 173 号
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	拆除面积	23849.56 m ²
主要工程内容： 本工程施工准备工作已全部完毕，待开工。			
工程准备情况和存在的主要问题： 工程施工准备工作已到位。			
提前或推迟开工的原因： 无			
施工单位：本工程将于 2022 年 9 月 12 日正式开工，特此报告。 填报单位（盖章）： 日期：2022.9.12			
监理单位审核意见：  监理单位（盖章）： 日期：2022.9.12			
建设单位审核意见：  建设单位（盖章）： 日期：2022.9.12			



合同扫描件

项目编号: 44039420220516003

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

工程名称: 原艾欧史密斯电气产品(深圳)有限公司相关已征补偿建(构)筑物拆除、清运及废弃物综合利用工程

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市淘砂环保科技有限公司

深圳市红头船建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人联合体牵头人：深圳市淘砂环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就原艾欧史密斯电气产品（深圳）有限公司相关已征补偿建（构）筑物拆除、清运及废弃物综合利用工程有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：原艾欧史密斯电气产品（深圳）有限公司相关已征补偿建（构）筑物拆除、清运及废弃物综合利用工程

2. 项目地点：平湖街道辖区

3. 资金来源：政府 100%

4. 项目规模及承包范围：

原艾欧史密斯电气产品（深圳）有限公司相关已征补偿建（构）筑物拆除、清运及废弃物综合利用工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料。其他：/

本合同中建筑物拆除总面积共 23849.56 平方米（最终以发包人向承包人出具的《原艾欧史密斯电气产品（深圳）有限公司相关已征补偿建（构）筑物拆除、清运及废弃物综合利用工程建（构）筑物拆除移交清单》为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理 ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 7 日。（以甲方或监理开工令为准）

计划完工日期：2022 年 9 月 5 日。



工期总日历天数：直至本项目完成为止。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建（构）筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建（构）筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：最终以发包人及相关部门验收合格为准。

四、签约合同价

1、合同价款（暂定）（大写）：玖拾叁万捌仟壹佰玖拾元玖角

（小写）¥ 938,190.9；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

最终以发包人向承包人实际交付的工程量结算，但总合同结算价款不得超过人民币玖拾叁万捌仟壹佰玖拾元玖角（¥ 938,190.9），即超过人民币玖拾叁万捌仟壹佰玖拾元玖角（¥ 938,190.9），按人民币玖拾叁万捌仟壹佰玖拾元玖角（¥ 938,190.9）结算。上述合同价款已包括但不限于安全文明措施费等一切费用，承包人不得再向发包人主张其他任何费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人联合体内部纠纷均由其自行解决，相关工程款项发包人只需向承包人联合体牵头人支付，联合体牵头人负责向联合体其他成员支付属于其部分的款项。承包人作为联合体向发包人及相关单位就本合同项下全部相关义务承担连带责任。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立并生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，其余报相关单位备案。



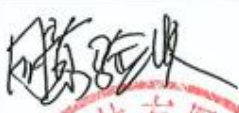
账号:





完工验收表

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	原艾欧史密斯电气产品(深圳)有限公司相关已证补偿建(构)筑物拆除,清运及废弃物综合利用工程		备案编号	LG04420220038
项目地址	深圳市龙岗区 平湖 街道 力昌 社区 惠华路173号			
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市淘砂环保科技有限公司		
包单	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
位	运输单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
开工日期	2022/9/12	完工验收日期	2022/12/28	
建筑物拆除总面积 (m²)	22036.9	建筑废弃物综合利用量 (吨)	27592.74	
验收内容	1. 项目是否按要求完成全部建筑物拆除; 2. 项目产生的建筑废弃物是否已综合利用且已清理完毕; 3. 施工人员意外伤害保险是否按规定缴纳完毕; 4. 施工过程中是否发生生产安全事故,如存在事故是否已经调查处理完毕; 5. 临时设施、施工机械、作业人员是否已按规定撤离或拆除完毕;			
验收意见	    日期: 刘泽山 2022.12.28			
验收单位	综合利用单位(盖章)	施工单位(盖章)	运输单位(盖章)	
	项目负责人: 吴振平 日期: 2022.12.28	项目经理: 梁明乙 日期: 2022.12.28	项目负责人: 徐海斌 日期: 2022.12.28	
	监理单位(盖章)	建设单位(盖章)	街道(盖章)	
	项目总监: 张明 日期: 2022.12.28	项目负责人: 刘泽山 日期: 2022.12.28	见证人: 刘泽山 日期: 2022.12.28	