

标段编号: 4403922025052600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 2025年06月16日



一、投标人企业基本情况

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市中行建设监理有限公司
统一社会信用 代码	914403001922046212			
法定代表人	郑学军		联系方式	13798530935
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级 、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级			
专业技术人员规模情况	共 <u>107</u> 人			
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件				



1、营业执照





变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对
你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、资质证书





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企 业 名 称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注 册 地 址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



3、全国建筑市场监管公共平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>
注册监理工程师 107 人

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with fields for '请输入关键词,例如人员姓名、证件号码' and a '搜索' button. Below the search bar, there are tabs for '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). The main content area displays a table of registered supervising engineers. The table has columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号(执业印章号) (Registration Number/Practice Seal Number). There are 15 entries listed, each with a unique ID number and registration category '注册监理工程师' (Registered Supervising Engineer). At the bottom of the table, there is a page navigation bar with buttons for 1, 2, 3, 4, 5, 6, ..., 8, >, 前往 (Go to), and 1 页 (Page 1).

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士伟	340405*****80	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宋德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海龍	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨从盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	莫锦萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正魁	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

The screenshot shows the footer section of the website. It includes a '相关网站导航' (Related Websites) section with links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, Standardization Information Network, Construction Project Management Qualification Registration Center, and Construction Worker Management Service Information Platform. A '各省一体化平台' (Intelligent Platform for All Provinces) section lists provincial platforms such as Beijing, Tianjin, Hebei, Shanxi, Inner Mongolia, Liaoning, Jilin, Heilongjiang, Shanghai, Jiangsu, Zhejiang, Anhui, Fujian, Jiangxi, Shandong, Henan, Hunan, Guangdong, Guangxi, Hainan, Chongqing, Guizhou, Yunnan, Tibet, Gansu, Qinghai, and Xinjiang. A '网站访问数量' (Website Visit Statistics) section shows visitor counts for the past week: 2, 5, 1, 5, 6, 7, 0, 2, 3, 5. It also includes links for '网站地图' (Sitemap), '联系我们' (Contact Us), and '管理系统' (Management System). The footer also contains copyright information: © 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽康拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司.




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	郭赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合模	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王海付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢勤松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张默	452730*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建牛	610302*****32	注册监理工程师	44011435

共107条 前往 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

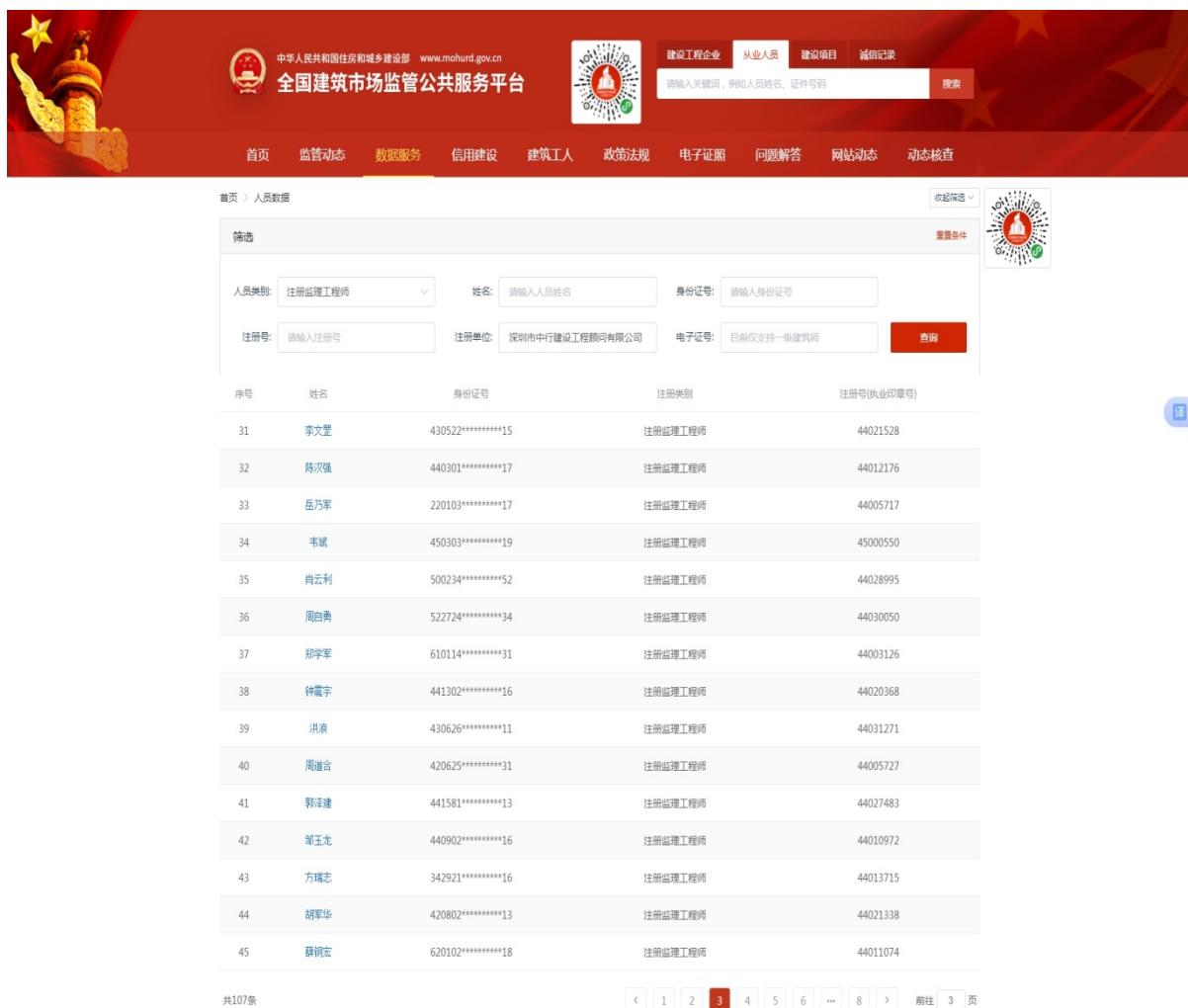
2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：浙ICP备10036469号 技术支持：安徽微拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner with the Chinese flag and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the banner, there is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. On the right side of the header, there are buttons for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录", along with a search bar and a "搜索" button.

The main content area shows a search result for "人员数据". The search criteria are: 人员类别: "注册监理工程师", 姓名: "请输入人员姓名", 身份证号: "请输入身份证号", 注册号: "请输入注册号", 注册单位: "深圳市中行建设工程顾问有限公司", 电子证号: "目前仅支持一级建筑师". The search results table has columns: 序号, 姓名, 身份证号, 注册类别, 注册号(执业印章号). The results list 45 entries, each with a name, ID number, registration category, and registration number. At the bottom of the table, there is a page navigation bar with buttons for 1, 2, 3, 4, 5, 6, ..., 8, >, and a link to "前往 3 页".



The footer section includes:

- 相关网站导航**: Links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, Standardization Information Network, Construction Registration Center, and Construction Worker Management Service Information Platform.
- 各省级一体化平台**: A list of provinces and cities: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆.
- 网站访问数量**: Statistics showing the number of visitors per day: 2, 5, 1, 5, 6, 7, 0, 2, 3, 5.
- 网站地图**, **联系我们**, **管理系统**.
- Copyright notice: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
- Website identification: 网站标识码: b18000002 网站编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司
- 




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
54	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
55	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
56	蒋培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
57	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
58	张伟	420400*****15	注册监理工程师	44011261
59	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
60	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309

共107条 ... 前往 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	5	1	5	6	7	0	2	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司






首页 > 人员数据

筛选					
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729	
62	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527	
63	鹿红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740	
64	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489	
65	尚清乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101	
66	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039	
67	钟普科	432301*****16	注册监理工程师	44015984	
68	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878	
69	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959	
70	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737	
71	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745	
72	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100	
73	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744	
74	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859	
75	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985	

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

- [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
- [黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
- [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
- [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
- [青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：京18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司




首页 > 人员数据

筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
77	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
78	余振言	445381*****11	注册监理工程师	50009855
79	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
80	秦海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
81	董治祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
82	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
83	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
84	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
85	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
86	吴办雄	360732*****39	注册监理工程师	44021340
87	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
88	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
89	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
90	刘合波	410305*****10	注册监理工程师	44034267

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

前往 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑松江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 | 5 | 1 | 5 | 6 | 7 | 0 | 2 | 3 | 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选



译

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
92	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
93	雷森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
94	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
95	杨有锐	440825*****56	注册监理工程师	44040454
96	董文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
97	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
98	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
99	余志锋	441621*****55	注册监理工程师	44040447
100	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
101	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
102	胡季立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
103	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
104	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
105	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司





首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

106	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
107	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共107条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 前往 [8] 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林	2
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西	5
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南	1
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃	5
青海 / 宁夏 / 新疆	0

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司





一级注册建造师 15 人

The screenshot shows the homepage of the "China Construction Market Supervision Public Service Platform". At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a QR code. Below the header, there are navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码" and a "搜索" button are also present.

The main content area displays a table of 15 registered constructors. The columns include 序号 (Number), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号(执业印章号) (Registration Number/Practice Seal Number). The data is as follows:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	庞红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条

< 1 > 前往 1 页



注册造价工程师 6 人

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Verification). A search bar at the top right allows users to search by name or ID. Below the navigation is a table listing six registered cost engineers:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨从盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蒙赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720



4、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳市中行建设工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403001922046212			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	郑学军	610114196807070531	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
2	项目投标授权代表人	罗希	441802199304290925	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
3	项目负责人	岳乃军	220103197106182517	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
4	主要技术人员	张和平	441622197611273717	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
		杨忠华	21030219780306333X	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
		曾宇	210903197901090015	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
5	投标文件编制人员	张天刚	530381198505042316	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		深圳市益博装饰工程有限公司 67% 深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%			



仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理



非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：郑军

2025年6月17日



仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理



社保证明

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人郑学军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学军 社保电脑号：605454717

身份证号码：610114196807070531

页码: 1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

名注

- 注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://supub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c2871elv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号是对应的单位名称。

单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司



仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理



项目投标授权代表人罗希

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗希

社保电脑号：641987911

身份证号码：441802199304290925

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	4.72		
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.44	4.72		
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.44	4.72		
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04		
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04		
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04		
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73		200.73			38.50	17.12	29.28		

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c2855b0b）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





项目负责人岳乃军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳乃军			社保电脑号：606091700			身份证号码：220103197106182517			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	5.9	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8		200.73			703.8	41.66	35.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea048686fc9z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司



打印日期：2023年3月29日

证明专用章



仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理



主要技术人员、杨忠华、张和平、曾宇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华			社保电脑号：647352906			身份证号码：21030219780306333X			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	5.9	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		705.3	41.66		35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c175032d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	0.14	120.00	0.14	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.14	120.00	0.14	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.14	120.00	0.14	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.14	10.08	2520	20.16
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.14	10.08	2520	20.16
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.14	10.08	2520	20.16
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.36		17.12		29.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c173e819）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章



仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇

社保电脑号：801586703

身份证号码：210903197901090015

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73		200.73			58.56	17.12	29.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c1758b07）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号
262475 | 单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
|----------------|-------------------------|



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年5月28日
证明专用章



仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理



投标文件编制人员张天刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天刚

社保电脑号：628643463

身份证号码：530381198505042316

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	**数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	5.9	
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	5.9	
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		70.8		141.66		35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c283ba64）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





商事主体登记及备案信息查询截图

 深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本（万元）:	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

信息打印

市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号  粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权声明](#)
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) 



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

[查询](#)

[清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 [信息打印](#)



二、企业业绩情况

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	坪山大道综合改造工程(中段)(项目管理与工程监理一体化)	1893.32	2021.6.24	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	市政公用工程
2	坪河北路市政工程(监理)	102.213	2020.7.7	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	市政公用工程
3	柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工 程	233.2	2022.12.30	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	市政公用工程
投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过3项，若超过3项，按业绩情况一览表排序顺序审查前3项，以提供的监理合同为准）。 注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。					



1、坪山大道综合改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440317-48-01-702905002001



标段名称: 坪山大道综合改造工程(中段) (项目管理与工程
监理一体化)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1893.320000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-05-27
黄明政

验证码: 9236554598227798

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2021-29 号

深圳市坪山区建设工程
项目管理与工程监理一体化
服务合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段) (项目管理与
工程监理一体化)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
和深圳市中行建设工程顾问有限公司联合体

签订日期: 2021 年 6 月 24 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时。主要建设内容包括：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程。

4. 工作范围：

(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管



理、工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。(招标人已实施的除外)

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、110kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程（治安监控-监控设备迁移部分）、通信迁改工程监理服务内容。

(3) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(4) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：政府投资 100%；招标部分工程概算投资额：124567.53 万元
(不含电力、通信、燃气及军用光缆等管线迁改工程，燃气工程)。

8. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃国添，身份证号码：441802197512141474，职称等级：高级

总监理工程师姓名：陈胜平，身份证号码：42220119700515085X，注册号：44005969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00）其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	1803.16	90.16	/	/

六、工作期限

项目管理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成，

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起二年期满

止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月24日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。



(本页无正文，为合同签署页)

甲方：深圳市坪山区交通轨道管理中心（公章）

地址：深圳市坪山区坪山大道 5668 号

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

经办人：

电 话：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2021-06-24

乙方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

经办人：

电 话：

开户银行：建行深圳东湖支行

银行账号：44201517600052544572

签订日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

经办人：

电 话：

邮政编码：518009

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

银行账号：211210179118000002

签订日期：



联合体合作协议书

坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）联合体合作协议书

联合体单位：（甲方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

联合体单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

甲乙双方于2021年5月10日以联合体投标的形式参与了“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”的投标，于2021年5月20日中标该项目，建设单位（委托方）为深圳市坪山区交通轨道管理中心，并已与之签订了该项目服务合同（合同名称：《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》，合同编号：SPJG-SG-JL-2021-29号，以下简称“服务合同”）。为了能顺利履行该项目服务合同，完成合同中约定的相关工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商，签订本联合体合作协议书。

第一条 合作范围

以该项目服务合同及本联合体合作协议书为基础，在满足国家、省、市、地区以及项目委托方相关法律法规、规定的前提下，开展“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”合同中约定的相关工作。



第二条 双方工作内容、酬金计取与支付方式

一、双方工作内容：

甲乙双方按本协议书约定，各自负责相应的专业工作内容，并依法独立承担各自工作范围内的法律责任。本协议书未覆盖的工作内容以联合体共同投标协议及《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》相关约定为准。

1、甲方工作内容：

负责项目管理工作，包含项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作（项目委托方已实施的除外）。本项目设计阶段已完成，项目管理工作重点为实施阶段的各项管理工作，侧重协调组织，保障项目效果实施落地。具体如下：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协助委托方协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系。

1.3 设计管理

1.3.1 对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时组织开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.4 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.3.5 组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作。



1.4 工程技术管理

1.4.1 组织对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析。组织设计单位解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证。组织项目参建单位对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，协助委托方处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，组织编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.4 协助委托人审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作。

1.6.5 定期组织召开造价专题会议，协调解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.6 协助委托人办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.7 协助委托人办理工程结算的审核并配合报审计局审定；协助委托人对项目工程造价进行经济指标分析，提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；协助委托人配合财务办理竣工决算；组织造价单位审核结算款、保修款，协助委托人办理审批手续；



1.6.8 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。协助委托人开展结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。协助委托人开展审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求组织相关单位准备相关决算资料并配合决算审计。

1.6.10 工程投资控制月报制度

- (1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。
- (2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。
- (3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.6.11 投资控制工作总结制度

- (1) 在工程竣工验收后，向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。
- (2) 投资控制工作总结报告内容应包括但不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，联合乙方共同对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

1.8 项目组织协调管理

1.9 合同管理

协助委托人开展本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；协助委托人对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.10 档案与信息管理

- 1.10.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，协助委托人根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项



目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.10.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并协助委托人通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.10.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，协助委托人对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.11 报批报建管理

1.11.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.11.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助委托人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)。

1.11.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.12 竣工验收及移交管理

1.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助委托人进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问題。

1.12.2 协助委托人开展项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2、乙方工作内容：

负责工程监理工作，包含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV电力管线迁改工程、110kV电力管线迁改工程、通信迁改工程（治安监控-监控设备迁移部分）、通信迁改工程监理服务内容。具体如下：

2.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程监理单位在施工准备阶段了解建设项目的概况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.1.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节



点策划，编制监理实施计划和方案；

2.1.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌

档次提出意见或建议；

2.1.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.2.1 根据工程设计文件及工期要求编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.2.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.2.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.2.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.2.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.2.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.2.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.2.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.2.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.2.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.2.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.3 费用控制

2.3.1 复核施工图预算；

2.3.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.3.3 审核工程结算。



- 2.4 合同、信息等方面的协调管理
 - 2.4.1 做好合同管理的各项协调工作;
 - 2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同;
 - 2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料;
 - 2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料;
 - 2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。
- 2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。
- 2.6 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.7.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任;
- 2.7.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷;
- 2.7.3 督促承包人回访;
- 2.7.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

二、双方酬金计取

1、甲方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 40%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即甲方工作酬金=18933200×40%=7573280 元，大写：柒佰伍拾柒万叁仟贰佰捌拾元整。

2、乙方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 60%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即乙方工作酬金=18933200×60%=11359920 元，大写：壹仟壹佰叁拾伍万玖仟玖佰贰拾元整。

双方最终结算金额以政府结算金额为准，并以上述比例分配。

三、双方酬金支付方式

根据《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》的约定，该项目酬金由委托方支付至受托方联合体牵头单位，即：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（甲方）。甲方收到委托方支付的项目酬金后，应按本协议书第二条约定的比例，甲方收取当期酬金的 40%，乙方收取



当期酬金的 60%。乙方需按深圳税务局要求开具税率一致的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票后，在七个工作日内按比例足额向乙方支付乙方所占部分的酬金。

根据该项目招标文件及委托方要求，乙方在中标后已全额缴纳招标代理费 91833 元、专家费 13900 元及交易服务费 151466 元。其中，招标代理费及专家费共 105733 元由甲乙双方共同承担，甲方支付 40%，乙方支付 60%，因此，甲方在收到委托方支付的第一笔项目酬金后，需在七个工作日内把甲方承担的 40%（即 42293.2 元）返还给乙方。交易服务费由委托方报销，甲方在收到委托方支付的第一笔项目酬金后，需把委托方返还的该笔交易服务费在七个工作日内全额支付给乙方。

第三条保密条款

本联合体合作协议书为双方的高度商业机密文件，双方均有责任为本合作协议书所有内容保密。甲乙双方应严格遵守本合作协议书。

第四条违约责任

任何一方违反本联合体合作协议书的约定，或不适当履行本合作协议书所约定的义务和责任的，均属违约，应承担相应的违约责任，赔偿对方损失。赔偿费用最高不超过本联合体合作协议书费用总额。

根据《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》附件 4 安全生产责任书内容，由乙方承担相应的安全生产责任。因乙方过错产生的违约金及处罚等由乙方独立承担，甲方不承担连带责任。

第五条争议解决

甲乙双方凡因本联合体合作协议书的签订、履行所发生的纠纷，均应友好协商解决。如协商不成时，均应提交深圳国际仲裁院申请仲裁解决。

第六条联合体合作协议书生效、有效期

本联合体合作协议书双方签字盖章后即刻生效，至《坪山大道综合改造工程



(中段) (项目管理与工程监理一体化)服务合同》执行完毕，本联合体合作协议书即刻终止。

第七条其他

本联合体合作协议书一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。



(此页无正文)

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210
法定代表人：（签字或盖章）
或授权委托人：（签字或盖章）
开户银行：建行深圳东湖支行
银行账号：44201517600052544572
签订日期：2021年9月18日

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人：（签字或盖章）
或授权委托人：（签字或盖章）
开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行
银行账号：211210179118000002
签订日期：2021年9月18日



2、坪河北路市政工程（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2010-440317-48-01-701820001001

标段名称：坪河北路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心//深圳市坪山区
建筑工务署



招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：102.213万元

中标工期：360日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-06-11

验证码：8289913244519260

查验网址：zj.jt.sz.gov.cn/jsjy



中行工程顾问
ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT

仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理



监理合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2020-26号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同



工程名称: 坪河北路市政工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同签订日期: 2020年7月7日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪河北路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程。

招标（委托）范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）

4. 工程类别：市政工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6125.03 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：4988.38 万元
（不含电力管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；



5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱江，身份证号码：430303197409251516，注册号：44007878

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：大写壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整（¥ 102,2130 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				97.3457	4.8673		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，总计1090日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共360日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2020年7月7日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份, 双方各执陆份, 均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪河北路市政工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2025年6月19日

发出日期: 2025年6月29日

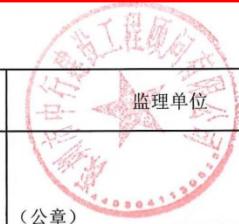
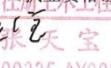


市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）			工程地点	深圳市坪山区竹坑片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座			工程造价（万元）	4543.387092	
结构类型	/			开工日期	2021年7月21日	
施工许可证号	2021-0805			竣工日期	2023年6月29日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站			监督登记号	2021053-1	
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心			总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司			施工单位（土建）	/	
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司			施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	
其他主要参建单位	/			其他主要参建单位	/	
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期			文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年5月7日			市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证				2021-0805		
施工图设计文件审查意见						
工程竣工报告				市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告				市政竣·通-5	齐全有效	
勘查质量检查报告				市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告				市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书				市政竣·通-8	齐全有效	



市政基础设施工程

工程完成情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容， 工程档案齐全完整，验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和 工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章: 4403041139054 有效期: 2023.07.31 2023年6月29日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证章: 粤144192007247(00) 市政 2024.03.05 2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 岩土 姓名:  注册号: 3300335-AY002 有效期: 至2026年03月 2023年6月29日
	年 月 日	2023年6月29日	2023年6月29日



3、柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程
监理合同

合同编号：BCJT-2018-工程咨询类合同-0602

柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程

建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：柳州市投资控股有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理；

2. 工程地点：位于北部生态新区工业设计城东南侧；

3. 工程规模：本项目北起古灵大道，路线为南转西走向，西至纵四十七路，桩号范围为DK+028.289~DK2+335.558，道路长度为2307.269米，道路红线宽度为45米，城市主干路，双向四车道，设计速度60km/h；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：约11000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：壹佰捌拾伍万零捌佰元整（¥1850800.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ 元。



(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 已含在合同价中。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 377 日历天 (施工合同工期×110%)

超过监理服务期限的, 另行签订补充协议。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 竣工验收之日 起, 至 保修期满 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。

2. 订立地点: 广西柳州市北城投资开发集团有限公司。

3. 本合同一式拾陆份, 其中正本两份, 双方各执壹份; 副本拾肆份, 委托人执拾份, 监理人执肆份, 副本与正本具有同等法律效力。当副本与正本有不一致时, 以正本为准。

委托人: (签章)

合同专用章
法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

经办人:

地址:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

监理人: (签章) 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或其授权
的代理人: (签字)

经办人:

地址: 深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D

邮政编码: 518009

开户银行: 中国建设银行深圳市上步支行

账号: 4420 1508 0000 5252 2534

电话: 0755-83516733

传真: 0755-83516733



柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程合同 补充协议

发包人（全称）：广西柳州市投资控股集团有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程增加工程监理内容的有关事项协商一致，特订立本补充协议。本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 9 月 13 日签订的柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程监理合同（以下简称“原合同”）中的定义相同。

一、增加投资原因

原监理合同的监理服务范围不包含北部生态新区沙塘片区青茅东路电力管沟工程、绿化工程、交通工程、给水工程，但实际已履行监理职责。

二、增加监理范围的相关内容

柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理合同增加的监理范围包括：

- 1、增加北部生态新区沙塘片区青茅东路电力管沟工程，造价约 1359.75 万元。
- 2、增加北部生态新区沙塘片区青茅东路绿化工程，造价约 1068.07 万元。
- 3、增加北部生态新区沙塘片区青茅东路交通工程，造价约 260.16 万元。
- 4、增加北部生态新区沙塘片区青茅东路给水工程，造价约 191.58 万元。

三、计算依据、付款依据、结算价

- 1、本补充协议付款依据：按原合同专用条款 5.3.1 关于监理酬金计算规定执行。



2、新增监理费依据：以现场施工方、建设方共同签认的合同为准。

3、新增监理费计价标准：由结算审核部门审定。

4、本补充协议结算方式按原合同条款规定。

四、合同价调整

原施工合同造价暂定为 110000000 元，现经调整后施工合同价暂定约为 138795600 元，施工合同价净调增约 28795600 元。

原监理合同中，监理收费基准价为 236.08 万元，施工主合同价格调整后，监理费计费基数亦相应调整为 297.46 万元。

根据原合同专用条款 5.3.1 关于监理酬金计算规定，按现投资额本工程监理酬金计算方法为：

1、监理酬金下浮系数为 2 %，

2、施工监理收费基准价调整为：297.46 （施工监理收费基价） \times 1.0 （专业调整系数） \times 1.0 （工程复杂程度调整系数）= 297.46 万元；

3、监理酬金总额调整为=施工监理收费基准价 \times （1- 20 %）*（1-监理酬金下浮系数 2 %）= 233.2 万元；原监理酬金为：185.08 万元，新增加监理酬金为：48.12 万元，调整后监理酬金为：233.2 万元（大写：贰佰叁拾叁万贰仟元整）；进度款支付按原合同原则执行，结算与原合同一并结算。

五、付款方式

按原合同支付方式执行，本协议外的变更签证项目结算方式按原合同条款执行。

六、本补充协议是州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程合同的组成部分，与原监理合同具有同等的法律效力。本补充协议中未提及事项，按照原监理合同执行。

七、本补充协议内容与原合同对应内容相互冲突时，以本补充协议为准。



八、本补充协议双方签字盖章后生效。

九、本补充协议一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

发包人（章）：

广西柳州市投资控股集团有限公司

法定代表人
合同专用章
(或委托代理人)

承包人（章）：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人
(或委托代理人)

经办人：

电话：



经办人：

电话：0772-3266688

签订日期：2022年12月30日



三、履约评价

履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	笋岗街道 H301-0036 宗地 土地整备安置房 建设工程监理	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2025. 1	房屋建筑工程
2	极目科技园	东莞极目机器有限公司	良好	2024. 8. 30	房屋建筑工程
3	深圳市福田区河 湾北片区改造项 目（南华村棚改） 监理服务 I 标段	深圳市福田区建筑工务署	良好	2024. 9. 30	房屋建筑工程
4	坪山区档案馆、方 志馆工程	深圳市坪山区建筑工务署	良好	2024. 6. 30	房屋建筑工程
5	坪山区委党校项 目（监理）	深圳市坪山区建筑工务署	良好	2024. 12. 30	房屋建筑工程
提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。 证明资料： (1) 经加盖业主公章的履约评价扫描件。 (2) 合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。					



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！





监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : 笋岗安置H301-003

深圳市工程监理合同

工程名称 : 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置
房建设工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023年10月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目选址位于罗湖区笋岗街道梨园路与宝安北路交汇处西侧，在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春笋楼回迁安置用房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房，用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等，地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。

4. 工程类别：建筑工程。

5. 投资性质：政府投资。

6. 工程概算投资额：21535.22 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾伍万叁仟肆佰零捌元整（¥3353408.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3193722.00 元+159686.00 元=3353408.00 元（暂定价）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 27 日 起至 2027 年 10 月 17 日 止，总计 1452 日历天。其中：

1.决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

2.勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

3.设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 10 月 27 日（以开工令时间为准）至 2025 年 10 月 17 日止，共 722 日历天；

5.保修阶段：自 2025 年 10 月 18 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 10 月 17 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

7.其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023 年 10 月 17 日。

2.订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

3.本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执七份。



委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章)

住所: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道6008号深圳
特区报业大厦28D

邮编: 518001

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行: 深圳宝安桂银村镇银行股份有限公
司观澜支行

账号: 660000018214800016

电话: 0755-83516318

传真: /

电子邮箱: 3012068464@qq.com



2、极目科技园项目 履约评价情况

东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表

工程名称	极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房			被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
本次评定属	第 2 阶段评分属:			本阶段实际完成时间	2024 年 8 月 30 日	
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准			得分
一	人员配备	24	良好 4 分 合格 2 分 不合格 0 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可	4	
1	人员数量要求	4		配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可		
2	专业配置要求	8		配备监理人员的数量不能满足合同及监理工作的实际要求		
3	项目总监要求	8	良好 8 分 合格 6 分 不合格 0 分	项目的总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 项目的总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平 项目的总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	6	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分 合格 2 分 不合格 0 分	总监、监理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。 总监、监理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够履行相关手续。 总监、监理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。	4	
二	履约质量	48				
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分 合格 3 分 不合格 0 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	5	目机
6	工程质量控制	9	良好 9 分 合格 6 分 不合格 0 分	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任 监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任 监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	7	莞元
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分 合格 6 分	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业	8	



			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业		
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4	
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）		
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）		
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4	
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作		
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作		
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6	
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）		
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）		
三 进度控制		10				
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10	
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期		
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后		
四 协调配合与服务		18				
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	4	
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作		
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作		
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	5	
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求		
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求		
15	诚信情况	6	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4	
			合格 1 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象		
			不合格 1 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象		
合计		100			87	
单位工程分阶段结论						
<input checked="" type="checkbox"/> 合格 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)						
评价单位负责人签字 (加盖公章)						
评价时间： 2024 年 8 月 30 日						



监理合同

(G F -2012-0202)

PO-20230525-03B1

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞极目机器有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：极目科技园1号能源楼，2~4号厂房，5号丙类仓库，6号食堂，7号能源楼，8~10号厂房，11号地下室，12~19号宿舍，20~21号员工服务用房，22号更衣室，23号地下室，24~25号门卫房，26号丙类仓库，27号空压机房，28~29号甲类仓库，30号废水检测站、31号厂房，32号能源楼；

2. 工程地点：广东省东莞市蛟坪大道北侧；

3. 工程规模：本项目共32栋楼，用地面积为599982.08m²，总建筑面积为843010.61m²，其中1~30#单体总建筑面积为757318.71m²。名称1号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42720.16m²）、2号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73691.94m²）、3号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73447.9m²）、4号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、5号丙类仓库（地上3层，建筑面积为10433.54m²）、6号食堂（地上3层，建筑面积为21790.77m²）、7号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42696.96m²）、8号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73388.37m²）、9号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73443.99m²）、10号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、11号地下室（地下1层，建筑面积为96199.82m²）、12号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.47m²）、13号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.56m²）、14号宿舍（地上17层，建筑面积为13393.16m²）、15号宿舍（地上17层，建筑面积为13391.95m²）、16号宿舍（地上17层，建筑面积为13399m²）、17号宿舍（地上17层，建筑面积为13407.96m²）、18号宿舍（地上17层，建筑面积为13414.03m²）、19号宿舍（地上17层，建筑面积为13500.29m²）、20号员工服务用房（地上2层，建筑面积为848.1m²）、21号员工服务用房（地上2层，建筑面积为1056.04m²）、22号更衣室（地上1层，建筑面积为246.04m²）、



23号地下室（地下1层，建筑面积为41913.56m²）、24号门卫房（地上1层，建筑面积为69.65m²）、25号门卫房（地上1层，建筑面积为105.27m²）、26号丙类仓库（地上3层，建筑面积为12820.18m²）、27号空压机房（地上2层，建筑面积为831.41m²）、28号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、29号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、30号废水检测站（地下1层、地上1层，建筑面积为136.23m²）、31号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73667.67m²）、32号能源楼（地上3层，建筑面积为12024.23m²）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田宏伟，身份证号码：220202198312202711，注册号：44023310。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰零玖万陆仟伍佰元整（¥7096500 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥7096500 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：



- (1) 施工阶段服务酬金: ¥7096500 元。
(3) 保修阶段服务酬金: / 。
(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

以书面正式通知为准, 工期暂定为 27 个月。

拟从 2023 年 4 月 6 日始, 至 2025 年 7 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 施工阶段服务期限自 2023 年 4 月 6 日始, 至 2025 年 7 月 22 日止。
(2) 保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 22 日始, 至 2027 年 7 月 22 日止。
(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式陆份, 贰份正本, 双方各执壹份; 肆份副本, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。



委托人: _____ (盖章)
住所: 东莞市塘厦镇田心社区
邮政编码: 523808
法定代表人或其授权
代理人: (签字) 
开户银行: _____ /
账号: _____ /
电话: _____ /
传真: _____ /
电子邮箱: _____ /



监理人: _____ (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区
报业大厦 280
邮政编码: 518000
法定代表人或其授权
代理人: (签字) 
开户银行: _____ /
账号: _____ /
电话: 0755-83516318
传真: _____ /
电子邮箱: 3012068464@qq.com



此页无正文



3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

履约评价情况

查询链接:

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

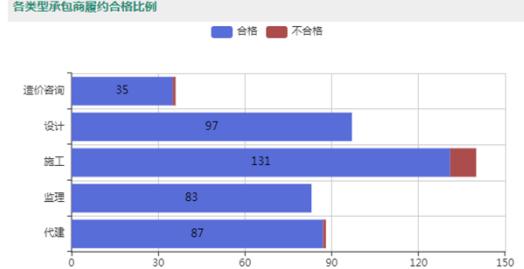
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	95
2	深圳市中行建设工程项目有限公司	【监理】福田区南华村棚户区改造项目（监理）	75.35

数据统计

各类型承包商平均履约分数

类别	平均分
造价咨询	76.1
设计	75.98
施工	72.86
监理	75.39
代建	77.43

各类型承包商履约合格比例



类别	合格数	不合格数
造价咨询	35	2
设计	97	0
施工	131	14
监理	83	0
代建	87	0



监理合同

工程编号:

合同编号:深(福)2016-007

深圳市工程监理合同



工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目

(南华村棚改)监理服务 I 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东, 南园派出所西侧

委托人: 深圳市福田福河建设开发有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m²，暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m²；01-02 地块（R），其中包括住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2027年11月30日止，总计2556日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月01日起至2025年11月30日止，共1826日历天；
5. 保修阶段：自2025年12月01日起至2027年11月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.27。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深

圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



4、坪山区档案馆、方志馆工程

履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Binhai District Construction Bureau. The main navigation bar includes links for '无障碍' (Accessibility), '长者助手' (Senior Assistant), and '收藏' (Favorites). The central content area features a large banner with the text '政府信息公开' (Government Information Disclosure) and a search bar. On the left, there is a sidebar with various menu items under '法定主动公开内容' (Legal Proactively Disclosed Content), such as '政府信息公开指南', '政府信息公开制度', '公开目录', '机构职能', '工作动态', '通知公告', '规划计划', '资金信息', '人事信息', '政策法规及政策解读', '数据发布', '工程进展', '工程预算情况', '人大建议及政协提案', and '公众参与'. The main content area displays a specific notice titled '坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示' (Notice of the Evaluation Results of Construction Contract Performance for Second Quarter of 2024). The notice details the evaluation results for the second quarter, listing units like China Construction Group and China Construction Technology Group as 'Excellent'. It also provides contact information for feedback and specifies the公示 period from September 9 to 13, 2024. The bottom of the page includes standard footer links for government websites, mobile optimization, and accessibility, along with copyright and security information.



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	结决算工作领导小组办公室	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程 财务决算编制	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
22	结决算工作领导小组办公室	坪山人民医院改建工程竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	决算编制咨询单位	中等	
23	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
24	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
25	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
26	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
27	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基 及钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
28	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程-防雷 装置检测	湖北天晨防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
33	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、 安全评估检查服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
37	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询	中等	
38	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
39	前期一部	龙田中队消防站-勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
40	前期一部	宝山中队消防站-勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
41	前期一部	东纵路375号项目-勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
42	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	



监理合同

正本

合同编号: 监理-[2020]733600006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区档案馆、方志馆工程
工程地点: 坪山区
委托人: 深圳市坪山区建筑工务署
受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山街道坪山大道与丹梓大道交汇处西南侧。项目总用地面积 25688.60 平方米，总建筑面积 110006.09 平方米，其中地上总建筑面积 60834.77 平方米，地下总建筑面积 49171.32 平方米。主要建设内容包括：综合档案馆、城建档案馆、人事档案馆、方志馆、运行管理中心、数据机房、城市公共通道、架空公共空间、地下停车场、设备用房以及项目配套建设工程等。

招标范围：施工阶段、保修阶段监理。（不含燃气工程）

4. 工程类别：工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：118836.76 万元； 招标部分工程概算建安费：101455.61 万元（不含燃气工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；



7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李明启，身份证号码：420600196804013033，注册号：44008881

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：(大写)壹仟伍佰贰拾万零柒仟叁佰陆拾元整（¥1520,7360万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1448.32	72,416	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，

总计 1916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2016/10/10 起至 2016/10/10 止，共 0 / 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 2016/10/10 起至 2016/10/10 止，共 0 / 0 日历天；
3. 设计阶段：自 2016/10/10 起至 2016/10/10 止，共 0 / 0 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 2016/10/10 起至 2016/10/10 止，共 0 / 0 日历天；
7. 其他服务：自 2016/10/10 起至 2016/10/10 止，共 0 / 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2020年12月14日

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人: (盖章)

住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章) 吴仲兵

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章) 赖尚均

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



5、坪山区委党校项目（监理）

履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwkj/gkmplpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

无端聊 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词
搜索

政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
公开目录
机构职能
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读
数据发布
工程进展
工程预算情况
人大建议及政协提案
公众参与
政府信息公开年报

法定主动公开内容
通知公告

索引号： 12440300550312754X/2025-00016	分类：
发布机构： 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期： 2025-03-10
名称： 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文档：	发布日期： 2025-03-10
主键词： 履约评价	

【打印】
【字体：大 中 小】
分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期：2025-03-10 浏览次数：43

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑博设计股份有限公司（设计）
奥雅建筑工程设计有限公司（设计）
中建科工集团有限公司（施工）
深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）
第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：
万科企业股份有限公司（代建）
申都设计集团有限公司（设计）
具体评价结果见附件。
公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2025年3月10日

附件：

1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台帐（公示）.pdf
2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台帐（公示）.pdf

83



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中治建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（勘察）	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（施工）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（全过程咨询）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目（国家羽毛球队深圳训练基地）设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市标森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）（设计）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	



监理合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2022]744100001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区委党校项目（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛峰

联系人及联系电话：闻玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南、坪山河以北，创景路西侧，总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：61101.74 (可研批复投资额)万元，招标部分工程概算投资额：51889.67万元（可研批复建安费）

7. 其它：/

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨从盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。

最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	实际施工阶段 (万元)	创优奖金 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/	/



项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	738.9019	50	39.4451	/	/

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至 工程移交证书签发之日起后贰年期满 止。其中：

- 1.决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 2.勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 3.设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 4.施工阶段：自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共 672 日历天；
- 5.保修阶段：自 工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7.其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2022年07月27日

1.订立时间：_____。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



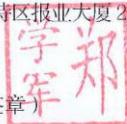
受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：广发银行股份有限公司



账号：9550880234622800169

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



四、总监资历

总监资历

姓名	岳乃军	性 别	男	年 龄	53 岁		
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	220103197106182517	手机号码	13798530935		
参加工作时间	1993 年 7 月		从事项目总监年限	20 年			
项目总监	0093271						
资格证书编号							
完工程项目情况							
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量		
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程	37.4262 万元	2023. 11. 8-2024. 8. 30	已完	合格		
深圳市福田区住房和建设局 深圳市万科发展有限公司	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）	406.38 万元	2018. 5. 1-2022. 11. 8	已完	合格		
<p>(1) 业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>(2) 职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p>							



监理工程师注册证书





监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0093271



持证人签名:
Signature of the Bearer


管理号: 06214442106442665
File No.:

姓名: 岳乃军
Full Name: 岳乃军
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1971年06月
Date of Birth: 1971年06月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: 2006年05月14日
Approval Date: 2006年05月14日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 08 月 10 日
Issued on: 2006年08月10日

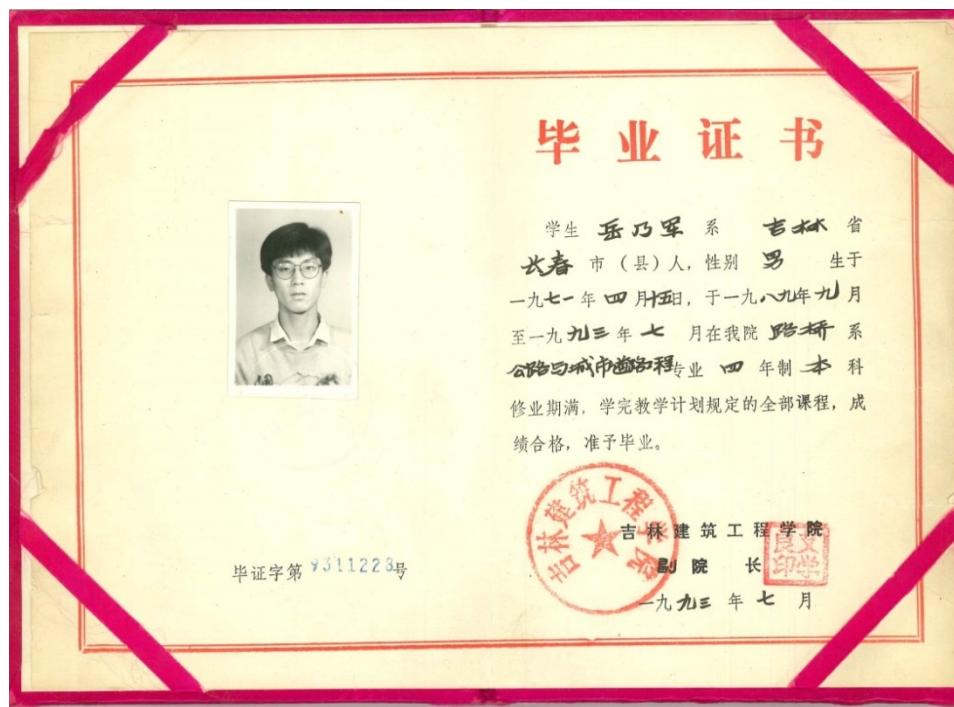


高级工程师职称证书





毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	129.5	2951	129.5	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73				47.66	35.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea048686fc9z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





1、坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程
监理合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2023-36 号

深圳市建设工程
监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：郑学军

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区江铃社区长守村进村道路提升工程（以下简称“本工程”）

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：本工程起于南坪三期与江岭路交叉口，东至长守村内，包括村内主要已硬化道路。主要建设内容包括：黑化长守村道路总长度约2900米，红线宽度7-2米不等，总面积约30000平方米，综合经济指标约200元/平方米。以及打造道路两旁绿化，栽植具有岭南特色的树木花卉，设置文化景观，总面积约15800平方米，综合经济指标约1000元/平方米。建安费约1700万元。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级

5.投资性质：政府投资 100%

6.根据立项文件，委托部分工程投资额为：1700万元。

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.补充条款;
 - 4.专用条款;
 - 5.通用条款;
 - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，联系电话：
13600435173，注册号：44005717

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24%，
经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：
叁拾柒万肆仟贰佰陆拾贰元整（¥37426.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.644	1.7822		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，
总计760日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限
顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限
在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共30日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页以下无正文)





仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理



(本页无正文，为坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程监理合同签署页)

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心 承包人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章) (盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R 统一社会信用代码：914403001922046212

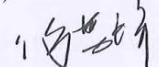
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号 贝壳大厦8-9层 地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳
号荣德大厦8-9层 特区报业大厦28D

邮政编码：518118 邮政编码：518009

法定代表人： 法定代表人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

或委托代理人： 委托代理人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

经 办 人： 经 办 人：康京涛
电话： 电话：13602653741

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

2023-11-08
签订日期： 年 月 日

签订地点：深圳市坪山区



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 江岭社区长岭村进村道路提升工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2024年8月20日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	江岭社区长守村进村道路提升工程 (施工)		工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	进村道路长 1.573km，村道一长 0.967km，村道二长 0.225km，村道三长 0.233km，村道四长 0.174km		工程造价 (万元)	680.97
结构类型	沥青混凝土路面		开工日期	2024年7月8日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年8月30日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘查研究设计院有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日	/	/	
施工图设计文件 审查意见	年 月 日			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	同意验收	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合要求	
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	符合要求	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	符合要求	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求	



市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容，工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	1、土建所有的原材料、构配件，如钢筋、水泥、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定，出厂合格证书及检（试）验报告、质量证明齐全； 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检，材料试验合格后方可使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全，符合技术档案资料收集整理、归档的要求，单位工程综合评为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人： 2024年8月30日	监理单位  (公章) 岳子军 总监理工程师（执业资格证章） 有效期 2025.05.07 2024年8月30日	施工单位  (公章) 市政 2026.02.20 2024年8月30日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 项目名称：简万成 注册号：粤00761-AY004 有效期：至2025年12月	勘察单位  (公章)



仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理



2、2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I标段建设工程监理（下梅林村
（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）
中标通知书





监理合同（合同签订日期：2018.11.26）



合同编号：



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程
(监理) I 标段建设工程监理合同》
补充协议**



建设单位：深圳市福田区住房和建设局
代建单位：深圳市万科发展有限公司
监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一八年月 日



《2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I 标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份公司于 2017 年 12 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018 年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于 2018 年 6 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》(以下简称“原监理合同”)。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作顺利进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行(平安银行股份有限公司深圳分行)于2018年3月签订了《下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目建设资金支付(含监理服务费)。

下梅林村(南片区)监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行(总行营业部)

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行(总行营业部)

2、甲方、乙方及监管银行(中国建设银行股份有限公司深圳市分行)于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：(1) 施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；(2) 保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：(1) 施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；(2) 保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：(1) 施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；(2) 保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：(1) 施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；(2) 保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：(1) 施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；(2) 保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。

监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



(本页无正文，为签章页)

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

地址：深圳市福田区基岗路5003号万科大厦

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

审核时间：2018年11月26日
审核人：

第7页



梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau



下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程
项目建设工程监理合同

委托人：深圳市福田区住房和建设局

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工
程项目

工程地点：深圳市福田区



二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点: 深圳市福田区下梅林村(南片区)。
3. 工程规模: 下梅林村(南片区)外墙立面改造面积为 44944.66 平方米, 地面改造面积为 10751.34 平方米, 消防改造栋数为 337 栋等。
4. 工程概算投资额: 2705 万元。
5. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
6. 投资性质: 政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，
注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币 345,156.00（叁拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元整）。

包括：

1. 监理酬金：345,156.00（叁拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元整）。
2. 相关服务酬金：_____ / 元整。

其中：

(1) 施工阶段服务酬金：328,720.00（叁拾贰万捌仟柒佰贰拾元整）。

(2) 保修阶段服务酬金：16,436.00（壹万陆仟肆佰叁拾陆元整）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 5 月 25 日始，至自竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限：

(1) 决策阶段：_____ / _____。

(2) 勘察阶段：_____ / _____。

(3) 设计阶段：_____ / _____。

(4) 施工阶段：自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 1 月 8 日止，共 228 日历天。

(5) 设备监造：_____ / _____。

(6) 保修阶段：自竣工验收合格之日起 2 年。

(7) 工程招标：_____ / _____。

(8) 造价咨询：_____ / _____。



(本页无正文，为签章页)

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：



沙嘴村环境综合整治提升工程

监理合同



合同编号:



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

沙嘴村环境综合整治提升工程项目

建设工程监理合同



委托人: 深圳市福田区住房和建设局

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称: 沙嘴村环境综合整治提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区

二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区沙嘴村。
3. 工程规模：沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等。
4. 工程概算投资额：5819万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A相关服务的范围和内容



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，
注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币 755,643.00（柒拾伍万伍仟陆佰肆拾
叁元整）。

包括：

1. 监理酬金：755,643.00（柒拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元整）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____ 元整。

其中：

(1) 施工阶段服务酬金：719,660.00（柒拾壹万玖仟陆佰陆拾
叁元整）。

(2) 保修阶段服务酬金：35,983.00（叁万伍仟玖佰捌拾叁元整）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 5 月 25 日始，至竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限：

- (1) 决策阶段：_____ / _____。
- (2) 勘察阶段：_____ / _____。
- (3) 设计阶段：_____ / _____。
- (4) 施工阶段：自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 3 月 10 日
止，共 289 日历天。
- (5) 设备监造：_____ / _____。
- (6) 保修阶段：自竣工验收合格之日起 2 年。
- (7) 工程招标：_____ / _____。



(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳市福田区住房和建设局(盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

住所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

开户银行：

账号：

电话：0755-83791024

传真：

电子邮箱：



监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告～梅林村（南片区）（竣工验收日期：2020.4.27）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期：2020年4月27日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
王达康	中行顾问	项目经理	王达康	
罗平	中行顾问	监理	罗平	
李强	中机	工程师	李强	
何东	中机	工程师	何东	
黄剑峰	中机	工程师	黄剑峰	
翁海林	中机甲元	工程师	翁海林	
张驰原	鹏城	技术员	张驰原	
首勇	鹏城		首勇	
蒋国强	鹏城	进场工程师	蒋国强	
陈翠华	中机		陈翠华	
李姐	鹏城	资料员	李姐	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  	项目总监：  	项目负责人：  	项目负责人：	项目负责人：  
 姓名：黄培新 注册号：1100435-030 有效期：至2021年12月				



竣工验收报告～沙嘴村（竣工验收日期：2022.11.8）

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价（万元）	4098. 031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中机十院国际工程有限公司		
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		
		资质证号	A111004357 D144025341 E144006387 19018



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
李争辉	福田区住建局	工程师	李争辉	
王海元	万科	工程师	王海元	
张海	/	工程师	张海	
范永生	风华建设	工程师	范永生	
王明	中机	设计师	王明	
黄剑伟	中机	设计师	黄剑伟	
郝国强	鹏城建筑		郝国强	
吕立平	深圳市中行建设有限公司	总监	吕立平	
陈波波	中行顾问	总监	陈波波	
董亮	鹏城建筑	工程师	董亮	
赵仲仲	万科	工程师	赵仲仲	
王达春	鹏城建筑	项目经理	王达春	
李虹	...	资料员	李虹	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 