

标段编号：4403922025052600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年06月17日



目录

一、企业情况	1
二、企业业绩	21
三、履约评价	38
四、总监资历	79



一、企业情况

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403001923249228		
法定代表人	张建刚	联系方式	0755-82095522
主项资质	市政公用工程监理甲级、 房屋建筑工程监理甲级、 机电安装工程监理乙级、 水利工程施工监理乙级、 电力工程监理乙级、 通信工程监理乙级		
专业技术人员规模情况		共 120 人	
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			



1.1、营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923249228

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张建国

成立日期 1995年03月25日

住所 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

登记机关 2024年12月24日

国家市场监督管理总局监制



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923249228
注册号：	440301102832298
商事主体名称：	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所：	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
法定代表人：	张建刚
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-03-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市银建安工程项目管理有限公司罗湖分公司（注销），深圳市银建安工程项目管理有限公司葵涌分公司（注销），深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司（开业（存续）），深圳市银建安工程项目管理有限公司湛江分公司（开业（存续）），深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司（开业（存续）），深圳市银建安工程项目管理有限公司韶关市分公司（开业（存续）），深圳市银建安工程项目管理有限公司南阳市第二分公司（开业（存续）），深圳市银建安工程项目管理有限公司高州分公司（开业（存续））
备注：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取《建筑业企业资质证书》后方可经营）；工程造价咨询乙级。工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；园林绿化工程施工；会议及展览服务；咨询策划服务；平面设计；普通机械设备安装服务；工程管理服务；设备监理服务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；海洋环境服务；海洋服务；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；财政资金项目预算绩效评价服务；认证咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市政设施管理；水污染治理；消防技术服务；水利相关咨询服务；土石方工程施工；金属结构制造；环境保护监测；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；土壤污染治理与修复服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



1.2、相关资质证书



企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月08日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章)
2023年12月22日
No. EZ 0046086



证书延期

有效期延至 年 月 日

核准机关 (章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关 (章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关 (章)

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。

变更核准机关 (章)

管理专用章

2024年 06月 10日

技术负责人变更为: 段晓立。

变更核准机关 (章)

管理专用章

2024年 08月 28日

变更核准机关 (章)

年 月 日

水利工程建设监理单位
资质等级证书
(副本)

经审查, 你单位具备水利工程建设监理单位资质, 可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B21479

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日		
统一社会信用代码	914403001923249228	注册资金	500.0万元		
法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师
技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年1月17日		有效日期	2030年1月8日	
业务范围 II等 (堤防2级) 及以下各等级水利工程的施工监理					

中华人民共和国水利部
水利工程建设监理单位
资质认定专用章
2025年06月17日



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月21日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
责任。

申报人名称		深圳市银建安工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		914403001923249228			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张建刚	420921197901214411	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	罗晓	51138119960714602X	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
3	项目负责人	徐幼春	432322197104150889	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	段晓立	410422198004225411	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	罗晓	51138119960714602X	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		陈忠保：70%； 张建刚：30%			



政府主管部门备案，除上报政府主管部门备案的那一份外，承诺不再行订立背离该合同实质性内容的其他协议；

11. 本投标人如获中标，保证严格按照经招标人认可的工程监理规划开展工作。

12. 充分理解和尊重招标人的选择。

投标人：_____深圳市银建安工程项目管理有限公司_____（公章）

法人代表或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2025 年 06 月 16 日



社保部门查询截图：

单位社保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 -- 2025年 06月)

单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	148	148	148	151	148
2	202506	151	151	151	151	151

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359135d5e2dd3ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月16日 14:36:13





2、项目投标授权代表人：罗晓

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓		社保电脑号：802505406		身份证号码：51138119960714602X				性别：男						
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745				计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.16	5.04
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67	2520.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a82fed7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



3、项目负责人：徐幼春

社保证明（已退休）

 <p>社会保障号 <u>432322197104150889</u></p> <p>发证日期 <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u> </u> 日</p> <p>批准退休机关（盖章） </p> <p>3</p>	<p>姓名 <u>徐幼春</u> 性别 <u>女</u></p> <p>民族 <u>汉</u> 籍贯 <u>湖南</u></p> <p>出生年月 <u>1971.4.</u></p> <p>原工作单位 <u>建材纸厂</u></p> <p>现住址 <u>长沙</u></p> <p>参加工作时间 <u>1989.8</u></p> <p>退休时养老金待遇 <u> </u></p> <p>退休时间 <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u> </u> 日</p> <p>4</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



返聘协议

退休返聘协议书

甲方：

乙方：

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

姓名 徐幼春

住所 深圳市宝安区福永街道怀德社区

性别 女

翠岗工业三区A9栋210

法定代表人

身份证（护照）

（主要负责人） 张建刚

号码

联系人

住址 湖南省沅江市金田社

联系电话 0755-82095522

联系电话

甲乙双方就退休返聘达成以下协议：

一、聘用期限：自 2023 年 12 月 5 日起至 2025 年 12 月 4 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为_____元/月（包含加班费），甲方应在每月 10 日左右以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 1 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期：按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出半个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。



七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

本页无正文。

甲方：（盖章）



法定代表人：[Signature]

（主要负责人）

2023年12月5日

乙方：（签名）

[Signature]

2023年12月5日



4、主要技术人员：段晓立

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 段晓立

社保电脑号: 809997692

身份证号码: 410422198004225411

参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号: 280745

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352.0	4.09	3523	28.18	7.05
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67				28.18	7.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a836e19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



5、投标文件编制人员：罗晓

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓		社保电脑号：802505406		身份证号码：51138119960714602X				单位：280745									
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		失业保险		合计				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交		基数	单位交	个人交	
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.16	10.08	2520.16	20.16	5.04
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67		10.08	20.16		5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a82fed7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





工商部门网站股东控股情况查询截图：

“国家企业信用信息公示系统” 查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市银建安工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

经营范围: 建设工程监理; 招标代理; 建筑企业资质乙级咨询 (领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营); 工程造价咨询乙级。工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 咨询策划服务; 平面设计; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 财政投资项目预算绩效评价服务; 认证咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市政设施管理; 水污染治理; 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 土石方工程施工; 金属结构制造; 环境保护监测; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 土壤污染治理与修复服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年03月25日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈忠保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张建刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

19



“深圳市市场监督管理局” 查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年06月16日9:59:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923249228
注册号：	440301102832298
商事主体名称：	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所：	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
法定代表人：	张建刚
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-03-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市银建安工程项目管理有限公司罗湖分公司(注销),深圳市银建安工程项目管理有限公司葵涌分公司(注销),深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司(开业（存续）),深圳市银建安工程项目管理有限公司湛江分公司(开业（存续）),深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司(开业（存续）),深圳市银建安工程项目管理有限公司韶关市分公司(开业（存续）),深圳市银建安工程项目管理有限公司南阳市第二分公司(开业（存续）),深圳市银建安工程项目管理有限公司高州分公司(开业（存续）),深圳市银建安工程项目管理有限公司海南第一分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年06月16日9:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	333.3689	2022 年 10 月 11 日	市政道路工程；道路全长 1057m，道路等级为城市次干道	市政公用工程
2	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理	286.88	2023 年 3 月 22 日	市政道路工程；涉及 6 条道路、3 个口袋公园、8 个花园路口	市政公用工程
3	沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）	204.369104	2023 年 8 月 25 日	市政道路工程；道路全长约 4.1km	市政公用工程

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。

1、松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702721002001

标段名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：333.368900万元

中标工期：1464(施工阶段734天，保修阶段730天)

项目经理(总监)：张国祥



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-11



查验码：3035831611869196

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目北起桥山路，南接松福大道，全长 1057m，规划红线宽 40m，其中桥梁工程长 466m，宽 27m，采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥梁工程、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程（含多功能智能杆）、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设（不含电力管线迁改工程）。项目概算总投资 24901.29 万元，本次招标部分建安工程费为 20220.31 万元（不含电力管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：24901.29 万元 招标部分工程概算投资额：20220.31 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张国祥,身份证号码:430624196411267350,注册号:44010471

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):叁佰叁拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元整(¥333.3689万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	317.4942	15.8747	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 10 月 10 日起至 2026 年 10 月 13 日止,总计 1464 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自 2022 年 10 月 10 日起至 2024 年 10 月 13 日止,共 734 日历天;
5. 保修阶段:自 2024 年 10 月 14 日起至 2026 年 10 月 13 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.10.11
2. 订立地点: 深圳市宝安区松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理

有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社

区海滨新村二区一巷4号301

邮编：518126

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com

2、中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-018061004001

标段名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）
监理

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：286.880000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：符茹

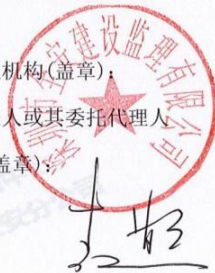
本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09



查验码：4986465640495387 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

23-05

合同编号(甲方): BACG-GW-2023-014

工程监理与相关服务合同

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期: 2023年3月22日



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人：韩竞

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：陈海峰

联系方式：0755-27870003

乙方（监理人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷 4 号 301

法定代表人：张建刚

统一社会信用代码：914403001923249228

联系人：张建刚

联系方式：0755-82095522

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及6条道路，分别为：罗田路（宝安大道-宝源路）、裕安一路（宝安大道-宝源路）、宝源路（罗田路-裕安一路）、创业一路（裕安一路-新湖路）、新湖路（罗田路-新安西路）、新安西路（宝安大道-海府路）；3个口袋公园（宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园）、8个花园路口。详见施工图纸和工程造价预算审定书。

4.工程类别：市政公用工程 等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：暂定 17032.66 万元，该项目工程监理费暂定为人民币 286.88 万元。

7.其它：/。

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：1

2.市政公用工程：本工程的招标范围包括中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

施工及保修阶段的监理服务。

3.其他工程：1

第五条 工程监理服务期限

1.施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止：自_____起至
止，共 352 日历天；

☒ 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；

2.保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共 730 日历天；

3.设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4.勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5.设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6.其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

第六条 工程监理费

本合同价款为人民币：贰佰捌拾陆万捌仟捌佰元整（¥：286.88 万元）其中：

1.施工阶段监理费为 273.22 万元；

2.保修阶段监理费为 13.66 万元；

3.设备采购建造监理费为 0 万元；

4.勘察阶段监理费为 0 万元；

5.设计阶段监理费为 0 万元；

6.其他服务监理费为 0 万元。



第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，手机号码：13421340338，注册号：44010220。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关费用。

第九条 其他

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
2. 本合同一式 12 份，甲方执 6 份，乙方执 6 份，均具有同等法律效力。

第十条 其他双方需补充内容： /



(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）：宝安区城市管理和综合执法局 乙方（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：张建

或授权代表(签章)：_____ 或授权代表(签章)：_____

时间：2023年3月22日 地点：宝安区城市管理和综合执法局

3、沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-4f0306-01-01-833755003001

标段名称: 沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 204.369104万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 符茹

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

江婷

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-17

查验码: 8557923486287437 查验网址: <https://www.szgkzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

沙井街道建书2023年 第1371号

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

（示范文本）

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治
工程名称：工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。本项目概算批复金额为 12777.41 万元，其中建安费为 9625.65 万元（不含管线迁改），预算审定金额为 9603.824616 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总投资额：12777.41 万元 招标部分工程概算投资额 9625.65 万元（不含管线迁改） 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 204.369104 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

5. 通用条件：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。施工阶段及保修阶段监理服务，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 日历天）。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）： 贰佰零肆万叁仟陆佰玖拾壹元零肆分 （¥ 204.369104 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 194.637242 万元；



沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

2. 保修阶段服务酬金为 9.731862 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，注册号：44010220

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或其委

托代理人（签章）：符茹

托代理人（签章）：符茹

托代理人（签章）：符茹

开户银行：

开户银行：深圳市银建安工程项目管理有限公司

账 号：

账 号：44201532700050003391

住 所：

住 所：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三厂

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：



沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2023年8月25

经办人：肖宇

审核人：叶黎

沙井街道办事处



三、履约评价

履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程(大井山路全过程监理服务)	深圳市光明新区经济发展有限公司	优秀	2024.11.19	监理类
2	金围路与兴宇路衔接工程	金围路与兴宇路衔接工程	优秀	2024.12.20	监理类
3	臣田商务大厦(不含桩基)	深圳市臣田投资发展有限公司 深圳市臣田合作股份公司	优秀	2024.06.30	监理类
4	唐商科技大厦总承包工程	深圳市中禾润投资有限公司	优秀	2024.09.30	监理类
5	滨江爱义南方大厦主体工程	深圳市南方远大传媒置业有限公司	优秀	2024.06.30	监理类

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

- （1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。
- （2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

1、工程名称：新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程
(大井山路全过程监理服务)

履约证明

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市尖岗山置业有限公司			评价期限	2022年09月26日至2024年10月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	曾青松	电话	15581469987
工程名称 (曾用名)	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程 (大井山路全过程监理服务)			承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)			工程造价	3200(万元)		
合同开工日期	2021年10月20日		合同竣工日期	2022年10月20日		合同工期	360(天)
实际开工日期	2022年09月26日		实际竣工日期	2024年10月10日		实际工期	745(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员和资源配备(24分)					24	92
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)					18	
3	质量控制(20分)					18	
4	进度控制(8分)					7	
5	投资控制(8分)					7	
6	配合与协调(20分)					18	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div> <div> <div>尖岗山置业有限公司</div> <div>2024年11月15日</div> </div> <div> <div>建设单位(公章):</div> <div>2024年11月15日</div> </div> </div>							
评价等级	当 $N \geq 90$ 分:优秀; $80 \leq N < 90$ 分:良好; $70 \leq N < 80$ 分:中等; $60 \leq N < 70$ 分,合格; 当 $N < 60$ 分:不合格。						
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



合同关键页

28-13

工程编号:

合同编号:

深圳市宝安区建设工程 工程监理合同

工程名称: 大井山路全过程监理服务

工程地点: 新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川
二路)

委 托 人: 深圳市尖岗山置业有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2021 年 9 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大井山路全过程监理服务
2. 工程地点：新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）
3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区新安街道上合社区，南起现状上川二路，西接现状大井山路（一期），道路全长约 448m，红线宽为 12m。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、土石方挖运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：人民币 3200 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434，电话：15118016278。

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）：¥350000.00 元（大写：人民币叁拾伍万元整），不含税酬金：¥330188.68 元（大写：人民币叁拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），税率 6%。



2. 本项目建安工程费暂定为人民币 3200 万元，暂定签约含税酬金 ¥350000.00 元，监理酬金后期结算按实际施工的建安工程费的 1.094% 计算。因甲方原因工程延期 2 个月以上，超出 2 个月的部分，按 ¥15000 元补贴监理人每月酬金，但停工期间委托人不予支付监理人监理酬金，停工期间监理人无须派人驻场，监理人的监理期限相应顺延。

六、工作期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2021 年 10 月 20 日始，至 2022 年 10 月 20 日止，具体开工时间以委托人的书面文件为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

开户银行：农行深圳新安支行

银行账号：41021700040069429

企业电话：0755-27217267

法定代表人或委托代理人：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 D 座 1701-D 号

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 D 座 1701-D 号

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 D 座 1701-D 号

电话：0755-27217267

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

纳税人识别号：91440300MA5DK6N42P

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

电话：0755-25950189

开户银行：中国建设银行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391

纳税人识别号：914403001923249228



2、工程名称：金围路与兴宇路衔接工程

履约证明

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市兴围股份合作公司			评价期限	项目开始至项目竣工验收		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238						
法定代表人	张建新	电话	0755-82095522	项目负责人	符茹	电话	13421340338
工程名称	金围路与兴宇路衔接工程			承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	宝安区福永街道兴围中路 9 号旁			工程合同价	120.245918 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员和资源配置 (24 分)					24	96
2	安全文明施工管理 (含环境保护) (20 分)					18	
3	质量控制 (20 分)					19	
4	进度控制 (8 分)					8	
5	投资控制 (8 分)					8	
6	配合与协调 (20 分)					19	
建设单位对承包商履约的总体评价: 现场监理班子人员符合要求,认真负责,内业管理到位,对安全管理、进度控制、质量控制、投资控制等方面严格管理。							
建设单位 (公章): 2024年 12月 20日							
评价等级	当 N≥90 分: 优秀; 80≤N<90 分: 良好; 70≤N<80 分: 中等; 60≤N<70 分, 合格; 当 N<60 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



合同关键页

合同号：

工程建设监理合同

项目名称：金围路与兴宇路衔接工程

工程地点：宝安区福永街道兴围中路9号旁

业 主：深圳市兴围股份合作公司

监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：深圳市兴围股份合作公司

监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称：金围路与兴字路衔接工程

项目地点：宝安区福永街道兴围中路9号旁

项目规模：包括但不限于：道路工程、挡墙加固工程、交通工程
等内容，具体内容如下：

1.1、道路工程：包含现状道路拆除，新建道路，护栏、路灯及管线拆除后重新安装，临时围挡施工等内容；

1.2、挡墙加固工程：挡墙高度约5米，包含现状挡墙局部拆除及恢复、微型桩加固、锚杆锚索制安、泄水孔制安等内容；

1.3、交通工程：包含路面标志标线施工等内容。

具体内容详见施工图纸及工程量清单。

工程类别：市政公用工程

总投资：120.245918万元

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件



中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护☐地基与基础☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面防水☐建筑电气 ☐智能化☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装☐消防 ☐幕墙 ☐燃气☐金属门窗 ☐人防☐白蚁
☐园林建筑 ☐园林绿化

☐室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ☐其他：_____

(二)市政工程： 道路工程，交通工程

(三)其他工程： 挡墙加固工程

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 本项目监理服务费以包干方式进行计取。

监理服务费包干金额为：3万元（大写：叁万元整）。

6.2 监理酬金的支付方式：



6.2.1 工程竣工验收合格后,业主十个工作日内一次性付清监理酬金。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付应按
银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限:

本合同的监理业务自此工程施工开工之日起开始实施,至工程保修期
满完成。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围
内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监
理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,委托人执贰份,监
理人执贰份,双方签字盖章后本合同生效。


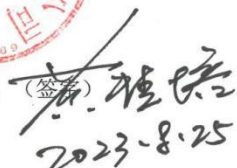
争 议 的 解 决

因本合同或与本合同有关的争议,委托人与监理人之间应当协
商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调,仍不能达成一致时,
根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院起诉。

业主: (盖章)

法定代表人:

或授权委托人: (签字)



2023-8-25

监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有
限公司 (盖章)

法定代表人

或授权委托人: (签字)





3、工程名称：臣田商务大厦（不含桩基）

履约证明

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市臣田投资发展有限公司 深圳市臣田合作股份公司			评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日		
承 包 商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承 包 商 资质等级	房屋建筑甲级 市政公用甲级 机电安装乙级 水利水电乙级 通信工程乙级 电力工程乙级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	曾 敏	电话	15889496135
工程名称	臣田商务大厦（不含桩基）			承包范围	主体、装修、通风与空调、给排水及 供暖、电气、智能化、屋面及防水、 节能、消防、室外工程		
工程地点	宝安区西乡臣田园区			工程合同价	125960.8622（万元）		
合同开工日期	2020 年 9 月 1 日		合同竣工日期	2023 年 2 月 28 日		合同工期	910（天）
实际开工日期	2020 年 10 月 22 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 26 日		实际工期	1343（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员和资源配备(24 分)					23	93
2	安全文明施工管理（含环境保护）(20 分)					18	
3	质量控制(20 分)					19	
4	进度控制(8 分)					7	
5	投资控制(8 分)					7	
6	配合与协调(20 分)					19	
建设单位对承包商履约的总体评价:此履约阶段监理单位对项目质量、安全、进度、投资均进行了严格把控,取得效果良好。对施工过程中施工单位提出的问题进行了及时协调,保证了工程验收和竣工移交。对施工过程中发现的问题进行了及时整改,确保了本工程顺利竣工验收。 建设单位(公章) 2024 年 6 月 30 日							
评价等级	当 N≥90 分:优秀;80≤N<90 分:良好;70≤N<80 分:中等;60≤N<70 分,合格; 当 N<60 分:不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

注：若工程项目名称有变更，则在“工程名称”后的括号里填写上“（原监理合同项目名称）”。



合同关键页

合同编号: ctgx--050

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(一期)工程监理

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委 托 人: 深圳市臣田投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市臣田投资发展有限公司

受托人（监理人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）工程监理
- 2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区
- 3. 工程规模：臣田国际汽车城更新单元项目一期（02地块）位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，建筑限高100米，航空限高≤135米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积22733.73平方米，计容面积169280平方米，其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米，办公34300平方米，总投资约13.8亿元。

- 4. 工程类别：房屋建筑，工程等级：一级
- 5. 投资性质：集体资金100%
- 6. 工程概算投资额：138000万元，招标部分工程概算投资额：97327.234305万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 补充条款；
- 4. 专用条款；
- 5. 通用条款；
- 6. 招标文件
- 7. 投标文件；
- 8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高春国，身份证号码：220403196509021015，注册号：44008502。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币6360000.00元，大写陆佰叁



拾陆万元整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 16 日止。

1. 施工阶段：自 2019 年 06 月 18 日起至 2024 年 06 月 17 日止；
2. 保修阶段：自 2024 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 17 日止；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市田田投资发展有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

住所：宝安区西乡街道宝民二路 442 号

住所：深圳市福田区园岭街道红荔路
1001 号银盛大厦六楼南面

公司账户：

公司账户：44201532700050003391

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳住房城市建设支行

电话：

电话：0755-25950189

传真：

传真：0755-82095522

电子邮箱：

电子邮箱：yjaxmg1@163.com

签订时间： 2019 年 6 月 28 日

订立地点： 深圳市



项目更名证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900546

深地名许字 BA201910749 号

申请单位	深圳市臣田投资发展有限公司, 深圳市臣田股份合作公司		
批准名称	臣田商务大厦	汉语拼音	CHENTIANSHANGWU DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	22733.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2019-B001 (合)
宗地代码	440306006004GB00428	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A110-0914
命名含义	臣田: 公司名称; 商务: 主体建筑物性质为商业、办公、酒店、商务公寓。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306006004GB00428 的土地上的建筑物命名为“臣田商务大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“臣田商务大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2019-10-23		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

市规划和自然资源局

宝安管理局



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 臣田商务大厦

验收日期： 2020.6.26

建设单位（盖章）： 深圳市臣田股份合作公司
深圳市臣田投资发展公司



一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	2020-440306-36-03-0136	项目代码	S-2020-F52-502431
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期）
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241999.62	工程造价	1259608622.01
结构类型	框剪-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0625号	宗地号	A110-0914
用地规划许可证号	深规土许 BG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0036（改 1）号
施工许可证号	土石方、基坑支护工程： 2017-440300-52-03-50042701 桩基础： 2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）： 2020-440306-36-03-01364801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2019-08-09	验收日期	2020.6.26
监督单位	宝安区住房和建设事务 中心	监督编号	2020-440306-36-03- 01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司		



承建单位 (桩基础)	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李沐鑫
副组长	林科六
组员	周文智、车斌尤、杨根胜、曾敏、汤勇、曾少辉、肖建浩、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、危康、罗敏优、杨伟旗

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李沐鑫	周文智、杨根胜、曾敏、曾少辉、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、杨骏、张威扬、危康
建设设备安装工程	林科六	车斌尤、周文智、曾敏、汤勇、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、罗敏优
工程质控资料	林科六	周文智、肖建浩、张威扬、杨伟旗、涂五洲、林朋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：臣田商务大厦 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构工程	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	符合要求	共 13 项，其中 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泛光照明工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

人防工程	符合要求	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程(含室外排水排污工程)	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 476 项, 其中: 评价为“好”的 455 项 评价为“一般”的 21 项
气体灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 154 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 270 项, 其中: 评价为“好”的 253 项 评价为“一般”的 17 项
泡沫灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 139 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
抗震支架工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
充电桩工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
白蚁防治工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李沐鑫	深圳市臣田股份合作公司	项目负责人	高工	李沐鑫
2	林科六	深圳市臣田股份合作公司	技术负责人	高工	林科六
3	周文智	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	周文智
4	车斌尤	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	车斌尤
5	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	中级	杨根胜
6	曾敏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	注册师	曾敏
7	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	汤勇
8	曾少辉	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾少辉
9	肖建浩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员	工程师	肖建浩
10	刘险锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人	工程师	刘险锋
11	林朋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	工程师	工程师	林朋
12	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	中级	王浪
13	涂五洲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	工程师	涂五洲
14	胡锐凯	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	工程师	胡锐凯
15	杨骏	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	杨骏
16	张威扬	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	张威扬
17	危康	中国建筑第五工程局有限公司	工程师		危康
18	罗敏优	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		罗敏优
19	杨伟旗	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨伟旗

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格
19	园林工程	合格



20	泛光工程	合格
21	室外工程（含室外排水排污工程）	合格
22	消防工程	合格
23	主体结构工程	合格
24	装饰装修工程	合格
25	通风与空调	合格
26	建筑给水排水及供暖	合格
27	建筑电气工程	合格
28	智能建筑	合格
29	屋面及防水工程	合格
30	建筑节能工程	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月26日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：李洪建	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王浪 注册号：4401822-059 有效期：至2026年04月14日
监理单位：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：王浪	2024年6月26日
总监理工程师：曾敏 （中华人民共和国注册监理工程师 注册号44033707 有效期至2026.04.26 深圳市银建安工程项目管理有限公司）	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：杨根胜	2024年6月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杨根胜	（中国第五工程局有限公司） 2024年6月26日	（中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：杨根胜 注册号：4403213-AY002 有效期至2025年12月 中国第五工程局有限公司）



4、工程名称：唐商科技大厦总承包工程

履约证明

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市中禾润投资有限公司			评价期限	2023年6月12日至2024年9月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建功	电话	0755-82095522	项目总监	蔡楷杰	电话	18665856861
工程名称 (曾用名)	唐商科技大厦总承包工程			承包范围	施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段		
工程地点	深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处			工程造价	26383 (万元)		
合同开工日期	2020年8月15日		合同竣工日期	2024年6月17日		合同工期	1402 (天)
实际开工日期	2020年8月15日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员和资源配置 (24分)				24	92	
2	安全文明施工管理 (含环境保护) (20分)				18		
3	质量控制 (20分)				18		
4	进度控制 (8分)				7		
5	投资控制 (8分)				7		
6	配合与协调 (20分)				18		
建设单位对承包商履约的总体评价: 服务意识好,积极配合项目部工程管理。  建设单位 (公章): 2024年9月30日							
评价等级	当N≥90分: 优秀; 80≤N<90分: 良好; 70≤N<80分: 中等; 60≤N<70分: 合格; 当N<60分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程
监理服务合同

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号: SZMJL-工程-016

委 托 人: 深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人（全称）：深圳市中禾润投资有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围：马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标：用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米；容积率为6，总建筑面积：102,719.15平方米。其中：计容积率建筑面积 77,700.00平方米，其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米)，产业配套用房 21,450.00 平方米（含配套商业 3,000 00平方米，配套宿舍18,450.00 平方米），公共配套设施 1,850.00 平方米（社区管理用房 300.00 平方米，社区警务室50.00 平方米，社区服务中心 400.00 平方米，社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>，邮政所100 平方米）。另配建地下公共充电站 700.00平方米，地下垃圾转运站150平方米。装修标准：本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼，其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级：合格。
6. 项目总投资：162000万元。

二、监理任务：

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》，乙方对本工程进行各阶段的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）

3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；

3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；

3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；

3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。

3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥14181438.68元，增值税税率为6%，税额为¥850886.32元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥432196.23元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰分，经双方签字盖章后生效。

附件1: 廉洁合作协议

附件2: 监理人员配置一览表

附件3: 监理人员薪资标准表

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称:



乙方名称:



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

(Handwritten signature)

委托代理人(签字):



委托代理人(签字):

住 所:

住 所: 深圳市福田区园岭街道红荔路1001

号银盛大厦六楼南面

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住

房城市建设支行

银行帐号:

银行帐号: 44201532700050003391

账户名:

账户名:

第 10 页, 共 16 页



SZMJL-工程-016

代表人(签字):

代表人(签字):

(Handwritten signature)

签订日期: 2020年 8 月 6 日

签订日期: 2020年 月 日



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 唐商科技大厦

验收日期： 2022.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司





一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A 座 31 层、 B 座 24 层、C 座 5 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808 号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改 2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定







单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2019年6月30日）</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>姓名：王亚杰 注册号：4407117-001 有效期：至2025年5月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p></p> <p>2019年6月30日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号44020047 有效期2025.06.10 深圳市银建安工程项目管理有限公司	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2019年6月30日</p> <p>2019年6月30日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>姓名：李让 注册号：6101233-AY026 有效期：至2025年1月1日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>2019年6月30日</p>





5、工程名称：滨江爱义南方大厦主体工程

履约证明

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市南方远大传媒置业有限公司			评价期限	2024 年 1 月 1 日至2024年6月30日		
承 包 商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承 包 商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电 话	0755-82095522	项目总监	王晨	电 话	689547817
工程名称 (曾用名)	滨江爱义南方大厦主体工程			承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市福田区华强北街道			工程造价	(万元)		
合同开工日期	2020年12月15日		合同竣工日期	2023年12月31日		合同工期	111 (天)
实际开工日期	2020年12月15日		实际竣工日期	2024年8月30日		实际工期	134 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员和资源配备(24 分)					24	92
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20 分)					18	
3	质量控制(20 分)					18	
4	进度控制(8 分)					7	
5	投资控制(8 分)					7	
6	配合与协调(20 分)					18	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div>建设单位(公章): </div> <div>2024年6月30日</div>							
评价等级	当 N≥90 分: 优秀;80≤N<90 分: 良好;70≤N<80 分: 中等; 60≤N<70 分, 合格; 当 N<60 分: 不合格。 <div><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</div>						



合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目

工程地点：深圳市福田区华强北街道上步路

委托人：深圳市南方远大传媒置业有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市南方远大传媒置业有限公司
监理人（全称）： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称： 福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目
- 2. 工程地点： 深圳市福田区华强北街道上步路
- 3. 工程规模： 地下计容建筑面积：地下商业面积 2750 平方米、地下汇聚机房 200 平方米；地上计容建筑面积：48810 平方米，含：（1）住宅 14080 平方米（含保障性住房 3240 平方米）；（2）裙房商业预计 3300 平方米（回迁商业面积 338.09 平方米），地上商业 面积可与办公建筑面积互相转换；（3）办公面积 27700 平方米（回迁办公 9115.54 平方米），地上办公面积可与地上商业建筑面积互相转换；（4）地上公共配套设施 3730 平方米（含文化活动室 1000 平方米，老年人日渐照料 1000 平方米，警务室 50 平方米，公厕 60 平方米，环卫工人休息室 10 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区级公共配套设施 1310 平方米）；
- 4. 工程类别： 房屋建筑工程工程等级：
- 5. 投资性质：
- 6. 工程概算投资额： 36000.00 万元 招标部分工程概算投资额： 36000.00 万元
- 7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程；



五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计
总金额为（大写）：陆佰柒拾柒万伍仟零贰拾元（¥6775020.00 元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 645.24 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 32.262 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为/万元；
- 6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：，身份证号码：，注册号：

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：_____	(盖章)	监理人：_____	(盖章)
法定代表人 或其委托代理人：_____	(签章)	法定代表人 或其委托代理人：_____	(签章)
开户银行：_____		开户银行： 建行深圳分行城建支行	
账号：_____		账号： 44201532700050003391	
住所：_____		住所： 福田区红荔路 1001 号银荔大厦 8 楼	
邮编：_____		邮编： 518027	
电话：_____		电话： 25950189	
传真：_____		传真： 82095522	
电子邮箱：_____		电子邮箱： yjaxmgl@163.com	

合同订立时间：2019.11.26 年月日



项目更名证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-201900378

深地名许字 FT201910803 号

申请单位	深圳市南方远大传媒置业有限公司		
批准名称	滨江爱义南方大厦	汉语拼音	BINJIANGAIYINANFANG DASHA
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	5605.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华强北街道振华路路南面上步中路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304006002GB00116	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B213-0081 (1)
命名含义	项目由滨江集团、爱义集团共同开发建设, 落成后作为南方报业传媒集团深圳总部, 因此确定命名为滨江爱义南方大厦。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440304006002GB00116 的土地上的建筑物命名为“滨江爱义南方大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“滨江爱义南方大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“滨江爱义南方大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2019-11-20			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南方日报深圳大厦城市更新单元

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907130039	省级项目编号	4403041905179905
建设单位	深圳市南方远大传媒置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	088525767
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-47-03-102557

项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440304201912250599	6083	65180	2019-12-25	4403041907130039-SX-001	查看
B	440304202102010199	6327	67108.29	2021-02-01	4403041907130039-SX-003	查看
B	440304202008060299	990	65180	2020-08-06	4403041907130039-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	南方日报深圳大厦城市更新单元	项目名称变更证明	
工程名称	滨江美义南方大厦主体工程		
施工许可证编号	4403041907130039-SX-003	省级施工许可证编号	440304202102010199
项目代码	--	项目编号	4403041907130039
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1111	数据等级	B
项目经理	孙大强	所属单位	杭州中豪建设工程有限公司
总监理工程师	崔巍	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	6327	面积 (平方米)	67108.29

关闭



四、总监资历

总监资历

姓名	徐幼春	性 别	女	年 龄	54 岁
职务	项目总监	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44016922	手机号码	0755-82095522
参加工作时间	1993.07		从事项目总监年限		10 年
项目总监 资格证书编号		00456216			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
深圳市宝 安区建筑 工务署	前进路道路及 周边设施完善 工程	917 万元	2023. 01. 12- 2024. 05. 30	2024. 05. 30	良好
深圳市宝 安区松岗 街道办事 处	松岗街道朗碧 路（桥山路-松 福大道）新建工 程（监理）	333. 3689 万元	2022. 10. 11- 至今	在建	良好
<p>（1）业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>（2）职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p>					

总监相关证书:

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年04月21日
- 2025年10月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐幼春

性 别 : 女

出生日期 : 1971年04月15日

注册编号 : 44016922

注册执业单位 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年02月09日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025. 4. 21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451

发证日期: 2022年12月14日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00218023
No.

23027560

持证人签名:
Signature of the Bearer

徐幼春

管理号: 2015021430212015430014001788
File No.

姓名: 徐幼春
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1971年4月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2015年5月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by


签发日期: 2015年10月30日
Issued on

23027560

职称证书



社保证明（已退休）

 <p>社会保障号 <u>432322197104150889</u></p> <p>发证日期 <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u> </u> 日</p> <p>批准退休机关（盖章） </p> <p>3</p>	<p>姓名 <u>谭淑君</u> 性别 <u>女</u></p> <p>民族 <u>汉</u> 籍贯 <u>湖南</u></p> <p>出生年月 <u>1971.4.</u></p> <p>原工作单位 <u>建材纸厂</u></p> <p>现住址 <u>长沙</u></p> <p>参加工作时间 <u>1989.8</u></p> <p>退休时养老金待遇 <u> </u></p> <p>退休时间 <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u> </u> 日</p> <p>4</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



返聘协议

退休返聘协议书

甲方：

乙方：

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

姓名 徐幼春

住所 深圳市宝安区福永街道怀德社区

性别 女

翠岗工业三区A9栋210

法定代表人

身份证（护照）

（主要负责人） 张建刚

号码

联系人

住址 湖南省沅江市金田社

联系电话 0755-82095522

联系电话

甲乙双方就退休返聘达成以下协议：

一、聘用期限：自 2023 年 12 月 5 日起至 2025 年 12 月 4 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为_____元/月（包含加班费），甲方应在每月 10 日左右以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 1 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期：按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出半个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

本页无正文。

甲方：（盖章）



法定代表人：[Signature]

（主要负责人）

2023年12月5日

乙方：（签名）

[Signature]

2023年12月5日

总监业绩 1：前进路道路及周边设施完善工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

工程地点：南起湖滨东路，北止于洲石路

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

市政公用工程

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;

2. 协议书;

3. 中标通知书(适用于招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围



1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程: 本次招标监理服务范围~~为前进路道路及~~周边设施完善工程的~~监理服务: 施工准备阶段~~监理、~~施工阶段~~监理、~~保修阶段及后续服务管理~~以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及~~周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致~~。工程内容包括: (1) 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

合同金额

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥ 917.00 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
2. 保修阶段服务酬金为43.67万元;
3. 设备采购建造服务酬金为_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_万元;
5. 设计阶段服务酬金为_万元;

项目总监:
徐幼春

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

签字盖章页

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：常运青

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

住所：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010中深花园座1001

邮编：518100

邮编：518026

电话：0755-27781013

电话：0755-83048876-604

传真：

传真：0755-82996158

电子邮箱：

电子邮箱：szhejl@sina.com

合同订立时间：2022年12月8日

合同签订时间：
2022.12.08

合同经办人：刘祖志

盖章经办人：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

竣工验收日期：
2024.05.30

验收日期： 2024 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署





一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	前进路道路及周边设施完善工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区前进路（南起湖滨东路，北至洲石路）		
建筑面积	8.92km	工程造价	43411.22 万元
结构类型	城市道路	层数	/
立项批准文号	宝发改概算【2022】138 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 1 月 12 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘祖志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘祖志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	孙国	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	孙国
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

项目总监：
徐幼春



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安（集团）股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月30日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：刘祖志
2024年5月30日

监理单位（公章）：
总监理工程师：徐幼春
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：李国瑞
2024年5月30日

项目总监：
徐幼春

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：雷国伟
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：李让
2024年5月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李让
注册号：6101233-AV026
有效期至：2026年12月



总监业绩 2：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目北起桥山路，南接松福大道，全长 1057m，规划红线宽 40m，其中桥梁工程长 466m，宽 27m，采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干道。

工程内容

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥梁工程、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟、110kV 电力管廊、通信、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设（不含电力管线迁改工程）。项目概算总投资 24901.29 万元，本次招标部分建安工程费为 20220.31 万元（不含电力管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：24901.29 万元 部分工程概算投资额：20220.31 万元

7. 其它：/

市政公用工程

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张国祥,身份证号码: 430624196411267350,注册号: 44010471

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元整(¥333.3689 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	317.4942	15.8747	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 10 月 10 日 起至 2026 年 10 月 13 日止,总计 1464 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 10 月 10 日起至 2024 年 10 月 13 日止, 共 734 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 10 月 14 日起至 2026 年 10 月 13 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间:
2022.10.11

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.10.11
2. 订立地点: 深圳市宝安区松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。



签字盖章页

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301

邮编：518126

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003301

电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmg1@163.com



总监变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程				
项目编号	2018-440306-54-01-702721	工程编号	2018-440306-54-01-702721	施工许可序号	XYJG2023025
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市宝安区松岗街道办事处			孟昭星		
经办人（被授权委托人）	邹文豪	联系电话	13530443208	身份证号码	440306199410152718
通讯地址	深圳市宝安区松岗街道广深公路 428 号				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单位变更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
人员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	





总监变更证明

变更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	张国祥		注册证书号	44010471	
	变更后项目总监(注册监理工程师)	徐幼春		注册证书号	44016922	
				移动电话	17752706158	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监。若有, 列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见:				监理单位对项目经理变更意见:		
原总监张国祥已退休, 现将原总监张国祥变更徐幼春为总监。 (单位盖章)  2024年12月24日				(单位盖章) 年 月 日		
工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					





<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			





深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区筑巢前海公寓二楼
电话：0755-82095522

松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程
项目总监变更的申请

致：深圳市宝安区松岗街道办事处

我公司监理的松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程，因原总监张国祥退休离职无法履行总监职责，为顺利开展工作，特向贵处申请变更松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程项目总监，原总监张国祥变更为徐幼春(身份证：432322197104150889, 注册号：44016922) 担任该项目总监一职，履行总监职责。

望贵处批准！

附件 1：徐幼春注册监理工程师证

深圳市银建安工程项目管理有限公司
2024 年 12 月 26 日



建设单位审查意见：



日 期：