

标段编号: 4403922025052600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期: 2025年06月17日

1、企业情况

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用 代码	914403002793925141			
法定代表人	李化印		联系方式	13622310275
主项资质	工程监理综合资质			
专业技术人员规模情况	共123人		提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件	

营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市甘泉建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403002793925141

注册号：914403002793925141

法定代表人：李化印

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1997年10月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403002793925141	· 企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
· 注册号：914403002793925141	· 法定代表人：李化印
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：1997年10月23日
· 注册资本：600.000000万人民币	· 核准日期：2023年12月06日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	
· 经营范围：一般经营项目是：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

资质证书扫描件



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



全国建筑市场监管服务平台查询截图

注册监理工程师: 88

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
6	游德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
7	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
8	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
9	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
10	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
11	崔昱忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
12	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
13	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182
14	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
15	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162
17	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
21	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
22	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
23	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
24	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
25	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
26	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
27	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
28	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
29	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388
30	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
32	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
33	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
34	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
35	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
36	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
37	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
38	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
39	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
40	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
41	邓耕	430403*****38	注册监理工程师	44011075
42	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
43	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643
44	黄钜文	432901*****98	注册监理工程师	44046983
45	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
47	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
48	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
49	李昊堃	420606*****10	注册监理工程师	44025263
50	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
51	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
52	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
53	关敬伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
54	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
55	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
56	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
57	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
58	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
59	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
60	张澍	422128*****74	注册监理工程师	44012571

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
62	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
63	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
64	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
65	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
66	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
67	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
68	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
69	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
70	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
71	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
72	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
73	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
74	罗青	430422*****58	注册监理工程师	44033476
75	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
77	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
78	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
79	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
80	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
81	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
82	郭少峰	430922*****18	注册监理工程师	44042563
83	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
84	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
85	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
86	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610
87	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496
88	李先祥	430603*****15	注册监理工程师	44048141

注册造价工程师: 7

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	付坤	430124*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495
5	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
6	李昊堃	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
7	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

注册电气工程师: 1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾

筛选 重置条件

人员类别:	勘察设计注册工程师 / 注册电气...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	查询
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		

1 杨振尧 433001*****18 注册电气工程师 (供配电) 4400231-DG001

二级注册建造师: 10

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾

筛选 重置条件

人员类别:	注册建造师 / 二级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	查询
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		

1 李成宝 440923*****38 二级注册建造师 粤2442020202114217

2 蒋卫 430422*****93 二级注册建造师 粤2442021202121001

3 杨强 421081*****16 二级注册建造师 粤2442010201101308

4 游德财 440582*****93 二级注册建造师 粤2442021202219770

5 向海 421127*****11 二级注册建造师 粤2442019202004670

6 黄沛伟 445281*****15 二级注册建造师 粤2442019202001623

7 黄钜文 432901*****98 二级注册建造师 粤2442020202110616

8 张军海 622927*****16 二级注册建造师 粤2442020202112312

9 张琪超 421126*****72 二级注册建造师 粤2442023202328602

10 潘政全 430522*****14 二级注册建造师 粤2442024202407083

一级注册建造师: 17

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 身份证号:
注册号: 注册单位: 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔显忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	李平	513701*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719
8	赵文兵	422201*****10	一级注册建造师	粤1442006201219208
9	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
10	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
11	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
12	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
13	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
14	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680
15	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
17	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市仙湖植物园

我方参加仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403002798925141

申报人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	李化印	220602196606290035	深圳市甘泉建设 监理有限公司	深圳市甘泉建设 监理有限公司
2	项目投标授权代表人	范世凡	441621198910112719	深圳市甘泉建设 监理有限公司	深圳市甘泉建设 监理有限公司
3	项目负责人	向玉强	420122196603020158	深圳市甘泉建设 监理有限公司	深圳市甘泉建设 监理有限公司
4	专业监理工程师	何维	431125198503270011	深圳市甘泉建设 监理有限公司	深圳市甘泉建设 监理有限公司
5	专业监理工程师	徐卫国	440221197210021915	深圳市甘泉建设 监理有限公司	深圳市甘泉建设 监理有限公司
6	专业监理工程师	詹水勇	445122198910070996	深圳市甘泉建设 监理有限公司	深圳市甘泉建设 监理有限公司
7	监理员	张琪超	421126199308230072	深圳市甘泉建设 监理有限公司	深圳市甘泉建设 监理有限公司
8	资料员	李泳凯	445222199705074517	深圳市甘泉建设 监理有限公司	深圳市甘泉建设 监理有限公司
9	投标文件编制人员	范世凡	441621198910112719	深圳市甘泉建设 监理有限公司	深圳市甘泉建设 监理有限公司

说明:同一职务有多人担任(如主要技术人员),应分行填写。

申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称 及出资比例	林雪凤: 99.9% 黄翔辉: 0.1%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：李化印

2025年06月17日



深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

相关人员社保证明

李化印

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																																																																																																																																																																																																																																									
姓名: 李化印			社保电脑号: 600407750			身份证号码: 220602196606290035			页码: 1			参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司			单位编号: 392567																																																																																																																																																																																																																										
缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险																																																																																																																																																																																																																							
基数			单位交			个人交			险种			基数			单位交			个人交			险种			基数			单位交			个人交			险种			基数			单位交			个人交																																																																																																																																																																																															
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51	2024	06	392567	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51	2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51	2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

合计 9257.88 4516.64 4273.25 1709.3 427.39 170.45 354.1 88.57

社保证明章 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9f942a7fff2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 392567

单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保证明章
打印日期: 2024年1月18日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																																																																																																																																																																																																																																									
姓名: 范世凡			社保电脑号: 625424911			身份证号码: 441621198910112719			页码: 1			参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司			单位编号: 392567			计算单位: 元																																																																																																																																																																																																																							
缴费年	月	单位编号	养老保险					医疗保险					生育			工伤保险			失业保险																																																																																																																																																																																																																						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交																																																																																																																																																																																																																				
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51	2024	06	392567	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51	2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
社保证明章 证明专用章																																																																																																																																																																																																																																									
备注:																																																																																																																																																																																																																																									
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ , 输入下列验真码 (3391e9f942a7fff2) 核查, 验真码有效期三个月。																																																																																																																																																																																																																																									
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。																																																																																																																																																																																																																																									
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。																																																																																																																																																																																																																																									
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。																																																																																																																																																																																																																																									
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。																																																																																																																																																																																																																																									
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。																																																																																																																																																																																																																																									
7. 单位编号对应的单位名称:																																																																																																																																																																																																																																									
单位编号: 392567																																																																																																																																																																																																																																									
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司																																																																																																																																																																																																																																									
深圳市社会保险基金管理局 社保证明章 打印日期: 2024年1月18日 证明专用章																																																																																																																																																																																																																																									

向玉强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 向玉强 身份证号码: 420122196603020158
社保电脑号: 624763772 单位编号: 392567
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
			2024	05	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
			合计	8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		158.74	347.74		86.99		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb3e058c6050) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为生育保险, “2”为基本医疗保险一档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年01月13日
证明专用章

何维

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何维 身份证号码: 431125198503270011
社保电脑号: 801556931 单位编号: 392567
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
			2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	32.38	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	32.38	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	32.38	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	32.38	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	32.38	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	32.38	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
			合计	7696.4	3962.96		1282.04	427.39		427.39		158.74	347.74		86.99			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c3eb3490) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年01月13日
证明专用章

徐卫国

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 徐卫国

社保电脑号: 616216571

身份证号码: 440221197210021915

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3		233.11	99.86	3523	137.26	49.35			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ea00c378d89s)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 詹水勇

社保电脑号: 636594643

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号码: 445122198910070996

单位编号: 392567

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39		427.39	105.51	547.74		86.99			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ea00c3811day)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392567单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

2、企业业绩

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	2184.51566	2022.10.14	排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等	市政
2	龙岗区11个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程监理	460.29016	2020.7.9	边坡支护、排水、绿化工程	市政
3	机场九道新建工程（一期）项目监理	305.2001	2022.09.14	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程等	市政

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过3项，若超过3项，按业绩情况一览表排序顺序审查前3项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）



合同编号: LHPS-GC-2022048

深圳市工程监理合同

项目名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(二期)监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、
福城观澜片区）

委托人: 深圳市龙华排水有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2022年10月14日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元；福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元；民治大浪片区匡算总投资 57297.82 万元，其中建安费 46120.88 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：190360.44 万元，建安工程费：153616.8 万元。

6. 工作内容：主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

附件一：监理合同履约评分标准

附件二：拟投入人员情况表

附件三：工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）

附表 1：监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表 2：监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表 3：违约处分复议申请单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

观湖龙华片区项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，

注册号：44004961

民治大浪片区项目负责人（总监）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，

注册号：44017224

福城观澜片区项目负责人（总监）姓名：朱方来，身份证号码：430403196401120010，

注册号：44010500

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分（元 21845156.66 元），签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数，最终结算价以政府规定的程序审定为准，且最高不超过概算批复相应的费用，若本项目列入投资评审审核范围，最终结算价格以政府相关部门审核结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自 起至 止，共 日历天；（暂定）
2. 勘察阶段：计划自 起至 止，共 日历天；（暂定）
3. 设计阶段：计划自 起至 止，共 日历天；（暂定）
4. 施工阶段：计划自2022 年 10 月 10 日起至2023 年 12 月 04 日止，共420日历天；（暂定）
5. 保修阶段：计划自2023 年 12 月 05 日起至2025 年 12 月 04 日止，共730日历天；（暂定）

6. 设备监造：计划自____/____起至____/____止，共____/____日历天；（暂定）

7. 其他服务：计划自____/____起至____/____止，共____/____日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦16/17楼

开户银行：

账号：

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

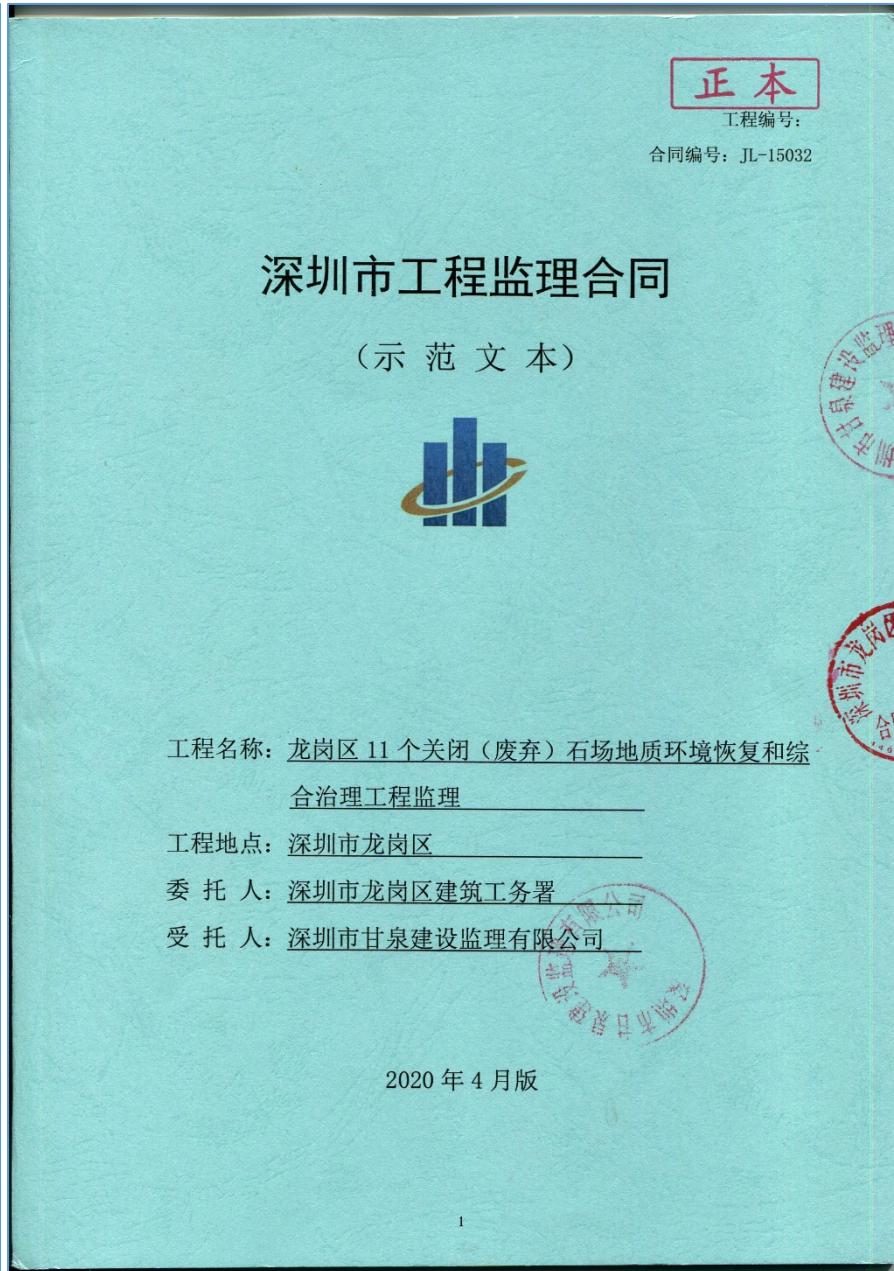
地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本工程主要是对龙岗区 4 个街道共 11 个关闭（废弃）石场开展地质环境恢复和综合治理工程，其中平湖街道 2 处（斑鸠老石场、上木古甘坑石场）、龙岗街道 5 处（打石坑石场、红花岭第一石场、红花岭第二石场、铁芦印石场、麻地坑石场）、吉华街道 1 处（灯芯坑石场）、坪地街道 3 处（东部红花岭石场、石碧石场、长短坑石场），主要目的是消除关闭（废弃）石场的安全隐患，主要治理措施为：锚杆（索）格构梁+SNS 主动防护网+排水系统，工程完成后共治理裸露石场面积约 39.9 万 m²，处理残留矿坑湖水体积约 55.3 万 m³。项目投资估算 27772 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：27772（暂定）万元，招标部分工程概算投资额：27772（暂定）万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向玉强，身份证号码：420122196603020158，注册号：44013681

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾万贰仟玖佰零壹元陆角柒分（¥460.290167 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				438.3715	21.91857		
项目管理				88	9		
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，总计 1155 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，共 425 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 9 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三

路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙岗区11个关闭（废弃）石场地质环境恢
复和综合治理工程

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙岗区11个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	11处边坡	工程造价（万元）	22380.799342
结构类型	锚杆（索）+格构梁、主动防护网	工程用途	地质灾害治理
施工许可证证号	2019-440307-48-01-10259401	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200198
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	B144048265
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		工程勘察综合类甲级 B111007619
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		工程设计行业甲级 A111007619
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
施工单位	中铁二局集团有限公司		D151064251
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		19085
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黎再福
副组长	李明
组员	肖林超、周谋炜、曾江波、卫敏、耿雪峰、简万成、刘峻龙、方润林、乔丽平、李韵迪、缑浩亮、向玉强、罗小龙、向世国、刘建军、王昆

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	黎再福	曾江波、简万成、方润林、缑浩亮、向世国
边坡排水工程	李明	肖林超、周谋炜、刘峻龙、乔丽平、罗小龙
边坡绿化工程	向玉强	卫敏、耿雪峰、李韵迪、刘建军、王昆

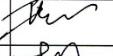
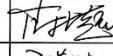
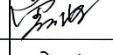
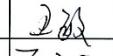
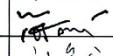
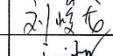
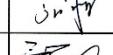
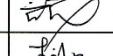
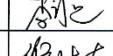
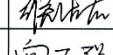
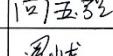
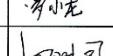
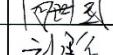
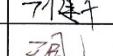
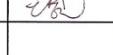
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
边坡支护工程	合格	好	合格	合格
边坡排水工程	合格	好	合格	合格
边坡绿化工程	合格	好	合格	合格

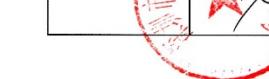
四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单 位	职 称	职 务	签 名
黎再福	深圳市龙岗区建筑工务署			
李明	深圳市龙岗区建筑工务署			
肖林超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
周謨炜	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
卫敏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
耿雪峰	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			
刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司			
方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
乔丽平	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
李韵迪	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
缑浩亮	深圳市勘察研究院有限公司			
向玉强	深圳市甘泉建设监理有限公司			
罗小龙	深圳市甘泉建设监理有限公司			
向世国	中铁二局集团有限公司			
刘建军	中铁二局集团有限公司			
王昆	中铁二局集团有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经会议全体一致同意,本工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容,质量合格,同意验收合格。

    				
验收日期: 2024年1月9日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限 2023年1月1日至2023年3月31日
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	综合资质	承包商地址 宝安区西乡街道宝田三路32号旺业工业园七栋五楼
法定代表人	于英利	项目负责人 向玉强
工程名称	龙岗区11个关闭(废弃)石场地质环境恢复和综合治理工程	承包范围 边坡支护工程、边坡排水工程、边坡绿化工程
工程地点	平湖街道、龙岗街道、吉华街道、坪地街道	工程合同价 22380.799342(万元)
合同开工日期	2020年9月10日	合同竣工日期 2021年10月4日
实际开工日期	2020年10月16日	实际竣工日期 年月日
		实际工期 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员	30	80
2	设备	5	
3	质量控制	15	
4	安全文明管理	10	
5	进度控制	5	
6	投资控制	5	
7	竣工结算监理	0	
8	管理	5	
9	诚信	5	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):
年月日

建设单位对承包商履约的总体评价:

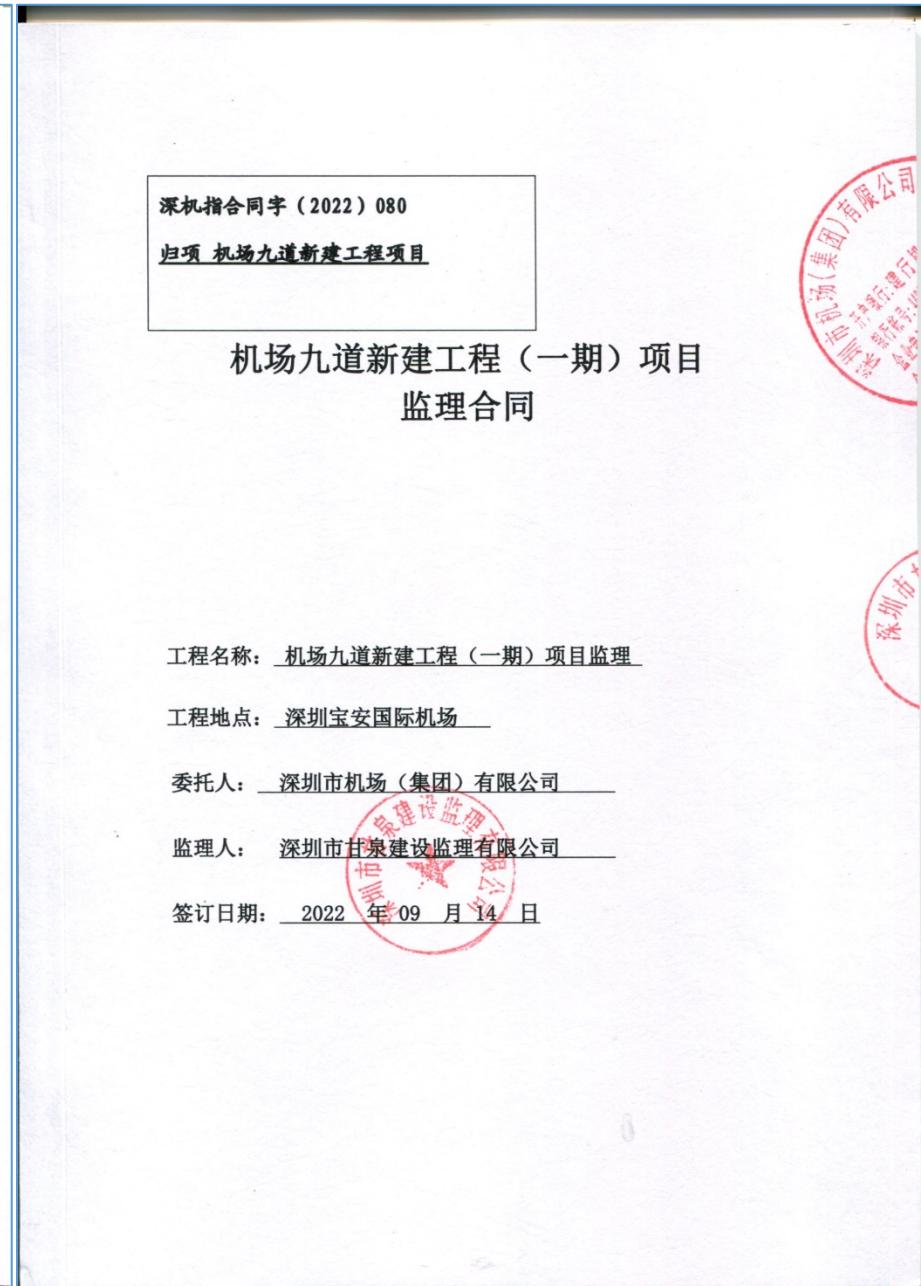
建设单位(公章):
2023年4月5日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<85分) 不合格(总分<60分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明  2023年5月17日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

机场九道新建工程（一期）项目监理



第一部分 协议书

委托人:深圳市机场(集团)有限公司(以下或称“甲方”)

通讯地址:深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真: /

联系人:刘志浩

联系电话:0755-23457262

电子邮箱: /

监理人:深圳市甘泉建设监理有限公司(以下或称“乙方”)

通讯地址:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

传 真: /

联系人:范世凡

联系电话:0755-27220049/13480934304

电子邮箱: 915164306@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:机场九道新建工程(一期)项目监理

1.2 工程地点:位于深圳市宝安国际机场北片区,起点接领翔大道,终点接现状航站四路

1.3 工程规模:机场九道新建工程(一期)项目起点接规划领翔大道,终点接现状航站四路,全长 1614.107m,其中规划领翔大道至规划航站四路段长 1320m,按规划实施,道路红线宽 48m,双向六车道,道路等级为城市主干路,设计速度 50km/h;规划航站四路至现状航站四路段长 294.107m,按临时道路改造,道路宽 24m,双向四车道。道路沿线布设相关给水、再生水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线。

1.4 工程类别:一类 工程等级:二等

1.5 投资性质:财政资金

1.6 工程概算总投资额:22283.24 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额:18279.95 万元(投资额明细和计算方式

详见附件)

1.7 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.本合同第一部分的协议书;
- 3.中标通知书及其附件;
- 4.本合同第四部分的补充条款;
- 5.本合同第三部分的专用条款;
- 6.本合同第二部分的通用条款;
- 7.本合同附件;
- 8.本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- 9.投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
- 10.现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 11.图纸和技术规格书;
- 12.已标价工程量清单;
- 13.双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括:按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程(含桥梁工程、箱涵工程)、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市设施、水土保持工程、施工 BIM 文件审核等。具体以施工图、工程量清单为准。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张小文，

身份证号码：442521196901201230，注册号：44001276。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：施工准备、施工、保修阶段，工程施工总承包监理费为3052001.62元，即签约合同价为人民币3052001.62元，其中，不含增值税价为2879246.81元，增值税额为172754.81元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

账号：4420 1528 6000 5140 6285

开户银行：建行罗湖支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2022 年 08 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止，总计 1280 日历天。

其中施工阶段：2022 年 08 月 01 日起至 2024 年 01 月 31 日止，共 549 日历天；

保修阶段：2024 年 02 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止，共 731 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2022 年 09 月 14 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区。

13.3 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，甲方执 拾 份，乙方执 肆 份。

建设工程竣工验收报告

(签字页, 无正文)

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司
(盖章) 
法定代表人: 池川
或委托代理人: (签字) 
联系电话: 010-27776789
签约地点: 深圳市宝安区

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司
(盖章) 
法定代表人: 
或委托代理人: (签字)

工程名称: 机场九道新建工程(一期)
建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署/深圳市机场(集团)有限公司(代建)
竣工验收日期: 2015年5月19日
发出日期: _____ 年 月 日




市政基础设施工程

工程名称	机场九道新建工程（一期）	工程地点	深圳市福永街道机场北片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.612km	工程造价（万元）	15229.66
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022055-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/深圳市机场（集团）有限公司（代建）	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原深圳市天健坪山建设工程有限公司）
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（原深圳市综合交通设计研究院有限公司）	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程质量报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工规范有关要求，验收合格。 	
	设备安装	符合设计及施工规范有关要求，验收合格。 	
工程未达到使用功能的部位（范围）		 张小文 （公章） 项目负责人：  总监理工程师：  执业资格证章 年 月 日	 张建博 （公章） 项目负责人：  执业资格证章 年 月 日
参加验收单位意见	分包单位	 （公章） 项目负责人：  执业资格证章 年 月 日	勘察单位



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



3、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	罗山片区市政工程（一期）	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2025. 2. 21	市政
2	梅林山—银湖山生态断点连通工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀	2024. 12. 10	市政
3	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁	深圳市水务（集团）有限公司	优秀	2024. 10. 11	市政
4	松岗街道桥山路（余屋东路-郎碧路）新建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	合格	2024. 11. 19	市政
5	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	合格	2024. 11. 19	市政

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

- (1) 经加盖业主公章的履约评价扫描件。
- (2) 合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

罗山片区市政工程（一期）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程（一期）			工程/项目类别	市政公用工程	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	87.654 万元		
承包范围	<p>本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路一新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04 万元。</p>					
投入的主要监理人员	<p>总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。</p>					
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业					
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格					
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日			
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日					
建设单位联系人	林剑杰	联系电话	13641449193			
<p>建设单位意见：</p> <p>情况属实。 林剑杰</p> <p>建设单位（盖章）： 日期 2025 年 12 月 1 日</p>						

正本

工程编号：

合同编号：JLHT2022111802

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：罗山片区市政工程（一期）监理

工程地点：平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区市政工程（一期）监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路—新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3492.15 万元，招标部分工程概算投资额：3252.04 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱泽，身份证号码：429004199007223497，注册号：44023691

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万陆仟伍佰肆拾元整（¥87,654 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 1 日起至 2025 年 8 月 28 日止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2023 年 8 月 28 日止，共 _____ 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 29 日起至 2025 年 8 月 28 日止，共 _____ 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人: 	(盖章)深圳市甘泉建设监理有限公司
住所: _____	住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
邮编: _____	邮编: 518100
法定代表人或其授权代理人: 	法定代表人或其授权代理人: 
开户名称: _____	开户名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行
账号: _____	账号: 44250100017600002019
电话: _____	电话: 0755-27220049
电子邮箱: _____	电子邮箱: 915164306@qq.com
经办人: 	

梅林山-银湖山生态断点连通工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程			工程/项目类别	市政公用工程					
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			工程/项目地址	深圳市福田区					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			监理服务费	170.876039 万元					
承包范围	<p>梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等。</p>									
投入的主要监理人员	<p>总监：刘永鹏 总监代表：杨子龙 监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员：彭志端、刘志涛</p>									
工程/项目资金来源情况	<p><input checked="" type="checkbox"/>政府 <input type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>集体</p>									
工程/项目履约情况	<p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格</p>									
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日							
合同签订时间	2023年6月30日									
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150							

建设单位意见：



建设单位(盖章):

日 期: 2023年12月10日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 梅林山-银湖山生态断点连通工程(监理)

工程地点 : 深圳市福田区

委托人 : 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人 : 深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分合同协议书

委托人（发包人）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

发包人在该项目中是建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）的代建单位，建设单位、发包人、监理人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，监理人无权要求建设单位及福田区政府承担任何责任。发包人作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法律、法规，双方就梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程；
- 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）；
- 工程地址：深圳市福田区；

4. 工程内容：梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长 80 米钢管混拱结构，宽度两端头最宽 46 米，中间最窄 35 米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约 3543 平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。

- 资金来源：福田区政府 100%；
- 本合同工程可研总投资：9952 万元；
- 本合同工程建安费：7991.09 万元。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1004 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 274 日

历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨强；身份证号码：421081198404230616；
注册证号：44014320。

五、监理服务费用计取与支付

本项目监理服务费合同价暂定为。

5.1 监理酬金的计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），本项目施工阶段的监理酬金的计费额暂定为 7991.09 万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

按暂定计费额计算，施工阶段监理服务收费基价为 180.821206 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$=180.821206 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 180.821206 \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)
 $=180.821206 \times (1 - 10\%) = 162.739056 \text{ 万元（保留两位小数）。}$

5.1.2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：
8.136954 万元（保留两位小数）。

5.1.3 监理服务费结算价

暂定价仅作为中间支付的依据。最终结算价以建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）委托的区造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改部门批复的概算金额（两者取最低）。

5.2 监理服务费用支付

监理服务费具体支付方式按照本合同“附件 C：监理服务的费用与支付”执行。

特别提示：上述款项的支付由发包人在收到监理人提供的发票后按财政支付程序办理付款手续，且在拨款到位后支付给监理人。因监理人原因或财政支付程序导致付款迟延的，发包人不承担任何责任，监理人应当继续履行合同义务。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议。
2. 本合同协议书及附件 A、附件 B、附件 C；
3. 廉政合同协议书
4. 中标通知书；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 招标文件、投标文件及其附件、答疑补遗；
9. 工程专用规范；
10. 监理规范；
11. 技术规范；
12. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监

理服务。

十、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份，建设单位备案贰份。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

合同订立时间 2023年 6 月 20 日

监理人 深圳市甘泉建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

开户银行 建行罗湖支行

账号 4420 1528 6000 5140 6285

罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁

业绩证明（履约评价）表			
工程/项目名称	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁		
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
承包范围	施工阶段罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务。		
投入的主要监理人员	总监: 王东晓。 监理工程师: 范世凡/刘青。 监理员及资料员: 张坤。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input checked="" type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2016年6月18日	合同竣工时间	2016年10月11日
合同签订时间	年月日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见:			
 建设单位(盖章): 日 期: 2016年10月11日			

副 本	
工程编号:	2016-113
合同编号:	深水合字2016年第428号
深圳市工程监理与相关服务合同	
工程名称:	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁 工程监理
工程地点:	罗湖区延芳路罗芳污水处理厂内
委托人:	深圳市水务(集团)有限公司
受托人:	深圳市甘泉建设监理有限公司
 2015年9月版	

■ 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁工程监理
2. 工程地点: 罗湖区延芳路罗芳污水处理厂内
3. 工程规模: 详见罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸的全部施工图内容
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有 55%
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 682.01 万元(暂定)
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王东晓,身份证号码: 422426196809190535,注册号: 44001076

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写) 贰拾万零柒仟贰佰壹拾肆元整:(¥20.7214万元)。

其中:(以工程结算价作为监理酬金计算依据)

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	19.7347	0.9867	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 18 日起至 2018 年 10 月 18 日止,总计 854 日历天。其中:

1. 决策阶段:自2016年6月18日起至2016年6月18日止,共123日历天;
2. 勘察阶段:自2016年6月18日起至2016年6月18日止,共0日历天;
3. 设计阶段:自2016年6月18日起至2016年6月18日止,共0日历天;
4. 施工阶段:自 2016 年 6 月 18 日起至 2016 年 10 月 18 日止,共 123 日历天;
5. 保修阶段:自 2016 年 10 月 18 日起至 2018 年 10 月 18 日止,共 731 日历天;
6. 设备监造:自2016年6月18日起至2016年6月18日止,共0日历天;
7. 其他服务:自2016年6月18日起至2016年6月18日止,共0日历天。

七、双方承诺

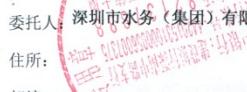
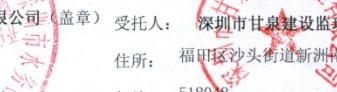
1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年月日。

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 8 份,具有同等法律效力,双方各执 4 份。

委托人:  受托人:  (盖章) (盖章)

住所:  住所: 福田区长沙头街道新洲南路金亨楼1栋5楼北

邮编:  邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人:  (签章) 法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行:  开户银行: 建行罗湖支行

账号:  账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话:  电话: 61697982

传真:  传真: 83454738

电子邮箱:  电子邮箱: 甘泉建设监理有限公司

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

人事信息

统计数据

建议提案

政务服务

政民互动

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306007550638A/2024-00463	分类:
发布机构: 深圳市宝安区松岗街道办事处	成文日期: 2024-11-19
名称: 2024年第二季度松岗街道建设工程承包商履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-11-19
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

2024年第二季度松岗街道建设工程承包商履约评价结果公示

发布日期: 2024-11-19 浏览次数: 249

根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》对松岗街道建设工程承包商进行了第二季度履约评价，现将结果予以公示。

附件:

1. [宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表（2024年第二季度）.pdf](#)



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	综合评价
				(万元)	时间		2024年2季度	2024年2季度
1	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程(施工)	8122.09	20220727-20220927	施工中	合格	合格
2	91441802764908297H	中誉设计有限公司	松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程(设计)	155.03	20170401-20191231	施工中	合格	合格
3	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程(勘察)	46.50	20220411-20230628	施工中	合格	不合格
			松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程(施工)	9302.82	20200915-20211128	施工中	不合格	
			松岗街道平安大道(临沙北路-创业六路)新建工程(勘察)	30.72	20200420-20220704	未开工	合格	
4	9144030019223197XG	深圳市鲁班建设监理有限公司	松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程(监理)	162.91	20220727-20220927	施工中	合格	合格
			松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(监理)	80.8377	2023.12.28-2026.12.3	施工中	合格	
5	91440000190327206L	广东省建筑工程机械施工有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程(施工)	21503.34	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
6	91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程(监理)	389.69	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
7	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程(勘察)	125.35	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
8	91360000705546361G	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程(基坑监测)	137.58	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(勘察)	36.38	20221110-20250630	已验收	合格	
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(勘察)	26.00	20220407-20221222	已完工	合格	
9	914403001921912343	深圳市物业国际建筑设计有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程(设计)	194.88	20170601-20201201	施工中	合格	合格
10	91430000183895793XD	湖南省勘测设计院	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程(勘察)	164.06	-	施工中	合格	合格
11	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程(可研及设计)	566.54	-	施工中	合格	合格
12	9142000017912036XB	湖北三峡建设项目建设管理股份有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程(监理)	204.87	20200915-20211128	施工中	合格	合格
13	91440300192203266P	深圳市东深工程有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(施工)	10466.27	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)	2321.28	20230630-20231125	已完工	良好	
14	912101122437631683	中国建筑东北设计研究院有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(勘察)	62.92	20200410-20210630	施工中	合格	合格
15	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(设计)	202.34	20200410-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(设计)	69.92	20230411-20241010	施工中	合格	
			松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(设计)	70.0587	-	未开工	合格	
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(设计)	46.07	20230630-20231125	已完工	合格	
16	914400007536854545	广东河海工程咨询有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(防洪影响评价)	22.59	20200701-20210630	施工中	合格	合格
17	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(监理)	198.88	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)	90.21	20221110-20250630	已验收	合格	
18	9144030019233838XL	深圳裕亨实业集团有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(施工)	1604.49	20220407-20230629	施工中	不合格	不合格
19	91441302782956161C	广东宇烈工程设计有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程设计(设计)	61.99	20200107-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道洋富路(芙蓉路-美太路)新建工程(设计)	92.60	-	施工中	合格	
20	9144030061929003X4	深圳现代建设监理有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)	52.43	20220407-20230629	施工中	合格	合格



松岗街道桥山路（余屋东路-郎碧路）新建工程（监理）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称：松岗街道桥山路（余屋东路-郎碧路）新建工程（监理）

工程地点：松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处
受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道桥山路（余屋东路-郎碧路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：本项目位于宝安区松岗街道，起于规划余屋东路，终于规划郎碧路，道路实施长度约 1291.39m，规划红线宽 25m，双向四车道，设计时速为 30km/h，道路等级为城市次干路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程）、燃气工程、桥梁工程（含沙浦排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程）、电力管廊工程等。项目概算总投资 14165.12 万元，其中，建安工程费（电力管线迁改工程除外）11038.82 万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：14165.12 万元，招标部分工程概算投资额：11038.82 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 尹世康, 身份证号码: 430903199309067414, 注册号: 44022733

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰玖拾捌万捌仟柒佰柒拾壹元整(¥1988771.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				189.4068	9.4703		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 10 日起至 2025 年 8 月 2 日止(实际开工日期以监理工程师开工令为准), 总计 1332 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 12 月 10 日起至 2023 年 8 月 3 日止, 共 602 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 8 月 4 日起至 2025 年 8 月 2 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 8 日。
2. 订立地点: 松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人:深圳市宝安区松岗街道办事处

住所:

邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

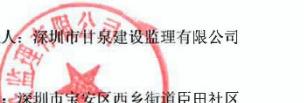


受托人:深圳市甘泉建设监理有限公司

住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区

宝田三路28号7栋5层

邮编: 518100
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: 0755-27220049
传真:
电子邮箱:



松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程
(二期) (监理)

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处
受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：本项目涉及东方一二三街、龙门村（西区）、格布新村、湾头新村、西山新村等 5 个城中村，共 532 栋楼房、8147 户。建设内容主要包括：地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀、燃气专用金属包覆软管及调压箱。项目投资总概算 6230.49 万元。其中，建安工程费 5276.56 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%。
6. 工程概算投资额：6230.49 万元 招标部分工程概算投资额：5276.56 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：尹世康，身份证号码：430903199309067414，注册号：44022733

五、签约酬金

2

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾万贰仟壹佰叁拾柒元整（¥90,2137 万元）。
其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	85.9178	4.2959	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 11 月 10 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 962 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 10 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 232 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022-11-03。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（签章）
深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人：（签章）
深圳市甘泉建设监理有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
28 号 7 栋 5 层

邮编：518100

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

4、总监资历

姓名	向玉强	性 别	男	年 龄	59
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	420122196603020158	手机号码	13714185910
参加工作时间	37 年	从事项目总监年限			12 年
项目总监 资格证书编号	44013681				

完工程项目情况

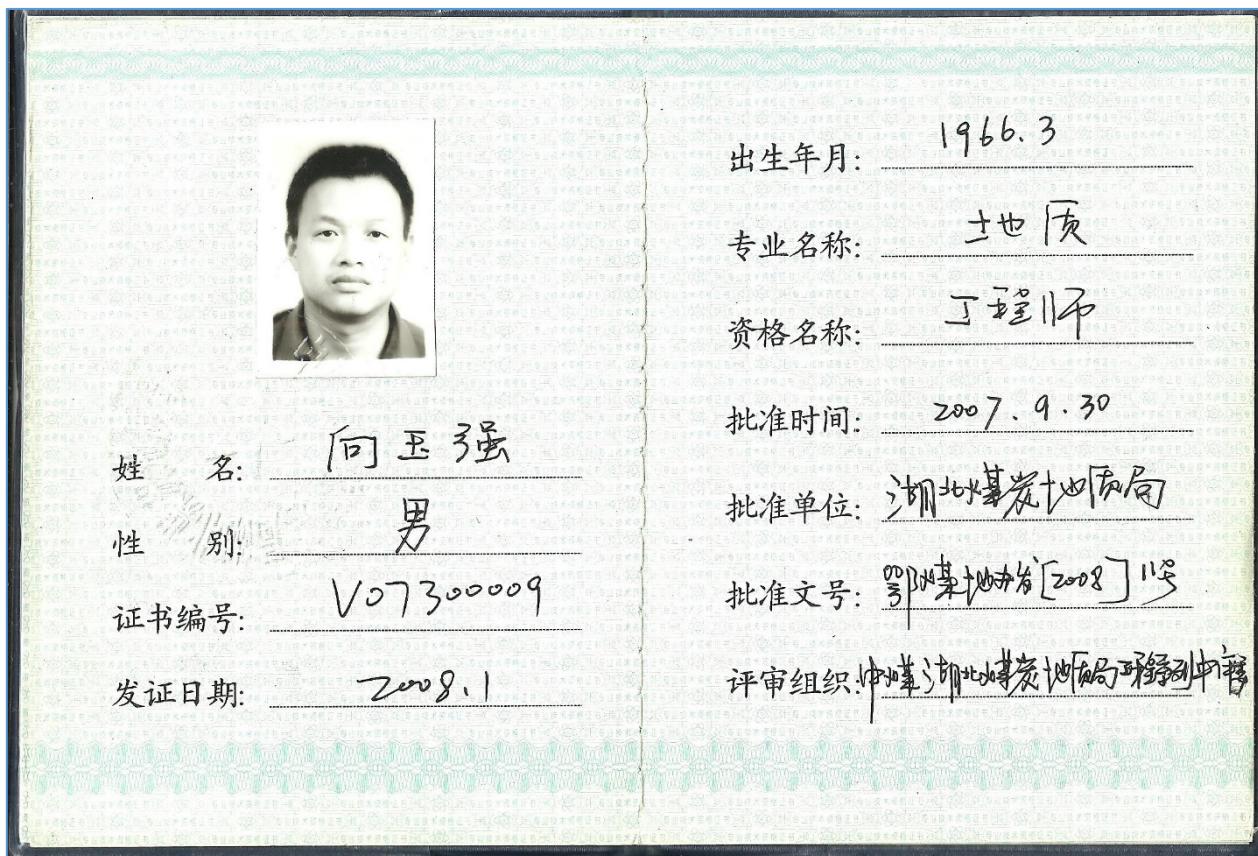
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程监理	460.290167 万元	2020.10-2024.1	已完	合格
深圳市宝安区燕罗街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口-燕山大道）主要路口节点（监理）	43.52 万元	2020.6-2021.1	已完	合格

(1) 业绩: 投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。

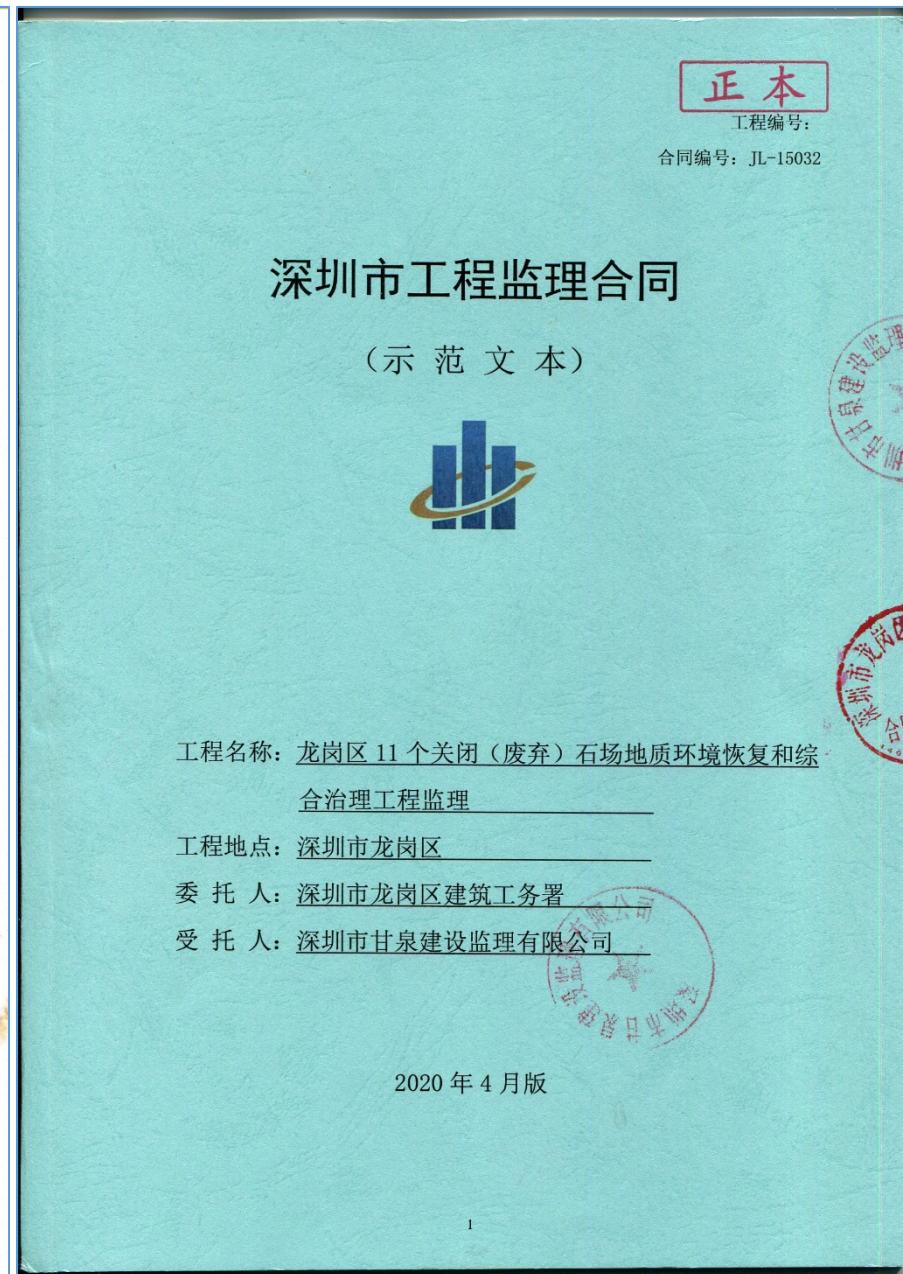
注: 证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。

(2) 职称证书: 提供总监的职称证书扫描件。

总监的职称证书扫描件



龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本工程主要是对龙岗区 4 个街道共 11 个关闭（废弃）石场开展地质环境恢复和综合治理工程，其中平湖街道 2 处（斑鸠老石场、上木古甘坑石场）、龙岗街道 5 处（打石坑石场、红花岭第一石场、红花岭第二石场、铁芦印石场、麻地坑石场）、吉华街道 1 处（灯芯坑石场）、坪地街道 3 处（东部红花岭石场、石碧石场、长短坑石场），主要目的是消除关闭（废弃）石场的安全隐患，主要治理措施为：锚杆（索）格构梁+SNS 主动防护网+排水系统，工程完成后共治理裸露石场面积约 39.9 万 m²，处理残留矿坑湖水体积约 55.3 万 m³。项目投资估算 27772 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：27772（暂定）万元，招标部分工程概算投资额：27772（暂定）万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向玉强，身份证号码：420122196603020158，注册号：44013681

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾万贰仟玖佰零壹元陆角柒分（¥460.290167 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				438.3715	21.91857		
项目管理				88	9		
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，总计 1155 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，共 425 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 9 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三

路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙岗区11个关闭（废弃）石场地质环境恢
复和综合治理工程

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙岗区11个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	11处边坡	工程造价（万元）	22380.799342
结构类型	锚杆（索）+格构梁、主动防护网	工程用途	地质灾害治理
施工许可证证号	2019-440307-48-01-10259401	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200198
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	B144048265
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		工程勘察综合类甲级 B111007619
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		工程设计行业甲级 A111007619
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
施工单位	中铁二局集团有限公司		D151064251
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		19085
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黎再福
副组长	李明
组员	肖林超、周谋炜、曾江波、卫敏、耿雪峰、简万成、刘峻龙、方润林、乔丽平、李韵迪、缑浩亮、向玉强、罗小龙、向世国、刘建军、王昆

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	黎再福	曾江波、简万成、方润林、缑浩亮、向世国
边坡排水工程	李明	肖林超、周谋炜、刘峻龙、乔丽平、罗小龙
边坡绿化工程	向玉强	卫敏、耿雪峰、李韵迪、刘建军、王昆

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黎再福	深圳市龙岗区建筑工务署			黎再福
李明	深圳市龙岗区建筑工务署			李明
肖林超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			肖林超
周謨炜	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			周謨炜
曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			曾江波
卫敏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			卫敏
耿雪峰	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			耿雪峰
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司			刘峻龙
方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			方润林
乔丽平	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			乔丽平
李韵迪	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			李韵迪
缑浩亮	深圳市勘察研究院有限公司			缑浩亮
向玉强	深圳市甘泉建设监理有限公司			向玉强
罗小龙	深圳市甘泉建设监理有限公司			罗小龙
向世国	中铁二局集团有限公司			向世国
刘建军	中铁二局集团有限公司			刘建军
王昆	中铁二局集团有限公司			王昆

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经会议全体一致同意,本工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容,质量合格,同意验收合格。

<p style="text-align: right;">验收日期: 2024年1月9日</p> <p style="text-align: right;">设计单位: 深圳市龙岗区建筑工程质量监督站</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工程质量监督站	评价期限 2023年1月1日至2023年3月31日
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	综合资质	承包商地址 宝安区西乡街道宝田三路32号旺业工业园七栋五楼
法定代表人	于英利	项目负责人 向玉强
工程名称	龙岗区11个关闭(废弃)石场地质环境恢复和综合治理工程	承包范围 边坡支护工程、边坡排水工程、边坡绿化工程
工程地点	平湖街道、龙岗街道、吉华街道、坪地街道	工程合同价 22380.799342(万元)
合同开工日期	2020年9月10日	合同竣工日期 2021年10月4日
实际开工日期	2020年10月16日	实际竣工日期 年月日
		实际工期 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员	30	80
2	设备	5	
3	质量控制	15	
4	安全文明管理	10	
5	进度控制	5	
6	投资控制	5	
7	竣工结算监理	0	
8	管理	5	
9	诚信	5	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):
年月日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):
2023年4月5日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<85分) 不合格(总分<60分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明 向玉强
2023年5月17日

备注
1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口-燕山大道）主要路口节点（监理）

2020/6/19

打印中标通知书——深圳市宝安区公共资源交易中心

中 标 通 知 书

标段编号：XX2020051606001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口-燕山大道）主要路口节点（监理）
(小型工程)



建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：43.520000 万元

中标工期：50 天

本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

邓学

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期: 2020-06-19

防伪码：34367641679290320344200525151703425

YLJL-0008

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口-燕山大道）主要路口节点

工程名称：_____ (监理)

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020 年 6 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处
监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河广田路段(龙大高速罗田出口-燕山大道)主要路口节点(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 项目位于广田路(龙大高速罗田出口-燕山大道)，全长约3400米，宽45-65米，沿线与燕山大道、红湖路、朝阳路、田象路、红燕路、日升路及罗象路等7条道路相交，现状路口人行道、道牙、二次过街设施、路面破损，节点绿化品质一般，亟待改造提升。改造提升内容有: 更换人行道铺装6230平方米、车止石226处、道牙2760米、路侧护栏1000米; 将人行道、渠化岛上井盖改为隐形井盖; 绿化品质提升4120平方米，美化箱变、通信控制箱等; 破损路面沥青罩面8660平方米; 更新临时信号灯1处。总投资估算2242万元。估算建安费暂定为1905万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 万元

6、招标部分工程概算投资额: 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河广田路段(龙大高速罗田出口-燕山大道)主要路口节点施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程: /

五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自2020年6月10日起至2020年 月 日止，共50日历天(或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，共50日历天);

2. 保修阶段自2020年7月30日起至2022年7月30日止，共730日历天(或自工程竣工验收之日起至满两年止，共730日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为43.52万元(大写): 肆拾叁万伍仟贰佰元整。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准(发改价格[2007]670)》进行计算后并下浮20% (其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1)，最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。

1. 施工阶段监理服务酬金为41.45万元;

2. 保修阶段服务酬金为2.07万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为/万元;

4. 设备采购监造服务酬金为/万元;

5. 勘察阶段服务酬金为/万元;

6. 设计阶段服务酬金为/万元;

7. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 向玉强 身份证号码: 420122196603020158 注册号: 44013681

八、双方承诺

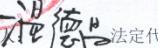
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人: (签章) 深圳市宝安区燕罗街道 办事处 监理人: (签章) 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人: 

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

账号:

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

住所: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编:

邮编: 518048

电话:

电话: 0755-23991691

传真:

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020 年 6 月 1 日

合同签订地点: 燕罗街道办事处

合同已审核
燕罗街道城建办

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项

目-茅洲河广田路段(龙大高速罗田出口-燕山大道)主要路口节点

验收日期: 2021 年 1 月 12 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市建筑工程股份有限公司

一、工程概况：

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口-燕山大道）主要路口节点	工程地点	深圳市宝安区，地处燕罗街道燕川、罗田社区
工程规模	对沿线与燕山大道、红湖路、朝阳路、田象路、红燕路、日升路及罗象路等7个节点进行更换人行道铺装、车止石、道牙、路车护栏，绿化品质提升，将人行道、渠化岛上井盖改为隐形井盖，美化箱变、通信控制箱等，破损路面沥青罩面等。	合同造价 (万元)	1450.531612
工程类型	景观提升工程	合同工期	50 天
开工日期	2020 年 6 月 20 日	完工日期	2020 年 8 月 10 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院	资质证号	B114011220
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A232000577-6/1

二、主要工程内容：

项目位于广田路（龙大高速罗田出口-燕山大道），全长约 3400 米，宽 45-65 米，沿线与燕山大道、红湖路、朝阳路、田象路、红燕路、日升路及罗象路等 7 条道路相交，现状路口人行道、道牙、路面破损，节点绿化品质一般，亟待改造提升。改造提升内容有：更换人行道铺装 6230 平方米、车止石 226 处、道牙 2760 米、路侧护栏 1000 米；将人行道、渠化岛上井盖改为隐形井盖；绿化品质提升 4120 平方米；破损路面沥青罩面 8660 平方米。

工程于 2020 年 6 月 20 日开工，2020 年 8 月 10 日施工完成。完成设计要求全部建设内容。

三、验收(专业)组成员签名:

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成员	叶梓键	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	叶梓键
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	钟栋灶	燕罗街道城建办	工程师	钟栋灶
成员	黄淑睿	启迪设计集团股份有限公司	设计项目负责人	黄淑睿
成员	任德义	山西省地质工程勘察院	勘察项目负责人	任德义
成员	向玉强	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	向玉强
成员	黎智勇	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	黎智勇
成员				
成员				
成员				
主办部门意见:		城建部门意见:		
日期:2021.1.12		日期:2021.1.12		

四、工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

符合验收规范及设计要求,验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: