

标段编号：4403922025052600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年06月17日



一、企业情况

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300797959533K		
法定代表人	孙玲燕	联系方式	0755-29031203
主项资质	房屋建筑工程专业监理甲级、市政公用工程专业监理甲级； 通信工程专业监理乙级、机电安装工程专业监理乙级、电力工程专业监理乙级		
专业技术人员规模情况		共 102 人	
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			




1、营业执照

统一社会信用代码 91440300797959533K		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		成 立 日 期 2007年01月18日			
类 型 有限责任公司（自然人独资）		住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			
法定代表人 孙玲燕		登 记 机 关 		2020年 03月 25日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		



2、资质证书

	<p>企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144024533</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048341</p>

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2007年01月18日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">5600万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300797959533K</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人独资）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144024533-4/4</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>孙玲燕</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>李恭祥</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>谭学跃</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师执业资格</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原发证日期：2014年09月05日</td></tr></table>	企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			建立时间	2007年01月18日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K			经济性质	有限责任公司（自然人独资）			证书编号	E144024533-4/4			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人	单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人	技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格	备注： 原发证日期：2014年09月05日				<table><tr><td>业务范围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr></table>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF0190961</p>	业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1																																																		
建立时间	2007年01月18日																																																		
注册资本金	5600万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K																																																		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）																																																		
证书编号	E144024533-4/4																																																		
有效期	至2029年07月24日																																																		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人																																																
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人																																																
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格																																																
备注： 原发证日期：2014年09月05日																																																			
业务范围																																																			
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																			





工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



3、专业技术人员规模情况

注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张斌	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578
3	张志强	350823*****11	注册监理工程师	44047384
4	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
6	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
7	祝青	429001*****30	注册监理工程师	44019599
8	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
9	黄月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
10	黄攀卿	441427*****19	注册监理工程师	44012245
11	李容祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
12	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
13	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
14	陈建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
15	王裕力	510824*****13	注册监理工程师	44020294

共80条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件


人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
17	刘岩	220802*****20	注册监理工程师	44021546
18	傅学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802
19	刘凤葵	370703*****23	注册监理工程师	44023058
20	刘瑞	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
21	廖耀成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
22	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
23	罗庆峰	510231*****74	注册监理工程师	44012328
24	卢显怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
25	吴迪祥	441625*****10	注册监理工程师	44028488
26	魏景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
27	胡丹	432503*****78	注册监理工程师	44000999
28	魏松	341227*****50	注册监理工程师	61011291
29	徐振福	420503*****75	注册监理工程师	44003137
30	吴世良	420700*****12	注册监理工程师	44005470

共80条


< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
32	魏秀辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
33	范剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
34	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
35	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
36	高长军	232321*****18	注册监理工程师	44028892
37	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
38	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
39	吴梅龙	522226*****13	注册监理工程师	44031503
40	曹小勇	110108*****31	注册监理工程师	44009504
41	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
42	袁淑兰	350521*****42	注册监理工程师	35013873
43	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
44	文亮波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
45	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377

共80条

< 1 2 3 4 5 6 >


 前往 3 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
47	曹羽林	360723*****12	注册监理工程师	36005315
48	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
49	曹作明	512517*****59	注册监理工程师	44025160
50	赖博刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093
51	彭晓兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
52	高平	360723*****15	注册监理工程师	44034156
53	曾文强	441481*****12	注册监理工程师	44043836
54	孙彦军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
55	林国生	420621*****1X	注册监理工程师	44048582
56	廖之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
57	张如斌	320723*****39	注册监理工程师	44004002
58	王欣明	430219*****18	注册监理工程师	44003122
59	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
60	彭彦峰	432325*****73	注册监理工程师	11015048

共80条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526
62	刘王军	430422*****14	注册监理工程师	44018846
63	陈盛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
64	于鸿志	230302*****14	注册监理工程师	44005726
65	朱国荣	432325*****3X	注册监理工程师	44033312
66	曾敬	429004*****70	注册监理工程师	44033707
67	陈剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
68	黄广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
69	王德顺	431121*****17	注册监理工程师	44038806
70	郭建明	430682*****19	注册监理工程师	43014579
71	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
72	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
73	夏峰	441421*****36	注册监理工程师	44043584
74	殷峰	430121*****40	注册监理工程师	44045484
75	甘德鑫	430681*****13	注册监理工程师	44045151

共80条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	廖竹溪	430422*****94	注册监理工程师	44046196
77	韩进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
78	吴冠阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094
79	韩新刚	430624*****11	注册监理工程师	44047502
80	梁峰	450981*****14	注册监理工程师	44047749

共80条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司


电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝霄	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
3	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
4	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
5	李冬	230204*****17	一级注册造价工程师	B14254400037033
6	吴晓颖	654221*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692
7	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
8	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
9	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
10	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
11	黄淑烁	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329




注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	祝嵩	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
5	詹月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
6	袁睿顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
7	庄楚成	440582*****31	一级注册建造师	粤1442024202502400
8	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
9	缪之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
10	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809
11	余德康	512527*****72	一级注册建造师	粤1442006200701747



二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目	2182.73	2020-7-1	建设规模，扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建 Φ 400-1500mm 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设，该项目估算总投资为 195962 万元	市政
2	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理	464.758	2022-10-31	对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	市政



3	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）	437.841797	2020-12-7	道路设计总长 7105.324 米，施工总长度 925.184 米。	市政
<p>投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p>					



1、陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目

中标通知书

陆河县公共资源交易中心

中标通知书

编号: LHJG2020-0013

招 标 单 位 意 见	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司： 陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目施工监理的招标评标工作已于 2020 年 6 月 2 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 负责人（签名）：黄靖堃 (盖章) 2020年6月9日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于 2020 年 6 月 2 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 (盖章) 2020年6月9日		
工 程 地 点	陆河县河口镇东至螺河西岸；南、西至河口镇与新田镇行政交界处；北至升级改造中的省道 S335 线	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄先生	联 系 电 话	13570213541
工 程 规 模	扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾道路路基及砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建Φ400-1500m 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设。		
招 标 内 容	施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中 标 价	大写：贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 小写：21827300.00 元		
项 目 负 责 人	李恭祥	证 书 编 号	44003399



合同

建设工程监理合同

合同编号：_____

委托人：_____陆河县河口镇人民政府_____

监理人：_____深圳市麒骏建设工程顾问有限公司_____

时间：_____2020.7.1_____





第一部分 协议书

委托人（全称）：陆河县河口镇人民政府

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目；

2. 工程地点：陆河县河口镇人民政府；

3. 工程规模：建设规模 扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基及砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建 Φ 400-1500mm 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设，该项目估算总投资为 195962 万元。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：195962 万元（大写：拾玖亿伍仟玖佰陆拾贰万元）。

5. 监理地点：陆河县河口镇

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件:

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李恭洋，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399。本工程规模配备相应专业国家注册监理工程师担任本项目总监理工程师 1 名，总监理工程师代表 1 名，专业监理工程师 2 名，注册安全工程师 1 名，监理员 3 名。按现场实际工程需求合理调配，派驻相关工作人员进行本项目的监理工作。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 (¥21827300.00 元)。

监理费率为: 1.11385%

包括:

1. 监理酬金: 贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 (¥21827300.00 元)。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ /

(2) 设计阶段服务酬金: _____ /

(3) 保修阶段服务酬金: _____ /

(4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 7 月 1 日始,至 2030 年 7 月 1 日止。共计 3650 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、声明及保证

1. 委托人：

委托人为签署本合同所需内部授权程序均完成，合同生效后对双方均有约束力。

2. 监理人：

(1) 监理方作为一家依法设立且合法存续的企业，具有签订本合同的相关资质，有权签署并有能力履行本合同。

(2) 监理方签署和履行本合同所需一切手续均已办妥并合法有效。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：陆河县河口镇人民政府。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

负责人：_____

负责人：_____

社会统一信用代码：_____

住所：_____

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：_____

账号：4000021409201238309

电话：_____

电话：0755-29031203

传真：_____

传真：0755-29031203

电子邮箱：_____

电子邮箱：qijianli@163.com



2、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349005001
标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理
建设单位：深圳市宝安区水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价：464.758000万元



中标工期：/

项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-11-01

查验码：5060517362127650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: C2134-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





工程概况及金额（464.758 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：



签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				442.6267	22.1313		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计__日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 31 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



主体单位公章

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）	受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）孙玲燕
或其授权代理人：（签章）	或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：
经办人：张	



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）公开招标施工

建设单位（公章）：深圳市宝安区水务局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

发出日期：2024 年 11 月 28 日



验收日期

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 10 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



主体单位公章

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>无</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>深圳市宝安区水务局</div> <div>项目负责人：(执业资格证章)</div> <div>2024年11月28日</div>	<div>中冶华南建设工程顾问有限公司</div> <div>注册号32006217</div> <div>有效期2026.01.02</div> <div>总监理工程师：(执业资格证章)</div> <div>12号</div> <div>2024年11月28日</div>	<div>中冶华南建设工程有限公司</div> <div>王鹏</div> <div>注册号2016201605136(00)</div> <div>有效期2026.08.15</div> <div>项目负责人：(执业资格证章)</div> <div>2024年11月28日</div>
	检测单位	设计单位	勘察单位
	<div>中冶华南建设工程有限公司</div> <div>项目负责人：(执业资格证章)</div> <div>张超</div> <div>2024年11月28日</div>	<div>中冶华南建设工程有限公司</div> <div>项目负责人：(执业资格证章)</div> <div>杨晓</div> <div>2024年11月28日</div>	<div>中冶华南建设工程有限公司</div> <div>项目负责人：(执业资格证章)</div> <div>钟晓达</div> <div>注册号：33068</div> <div>有效期至：2025年12月</div> <div>2024年11月28日</div>



3、金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）

中标通知书

金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目中标通知书

项目招标编号：DS19G2-20200349 中标通知书编号（如有）：

建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司	
代建单位（如有）/		
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司	
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
项目名称	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目	
工程地址	金秀县桐木镇西环片区	
工程规模	建设规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。 监理工程服务人民币：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632万元）	
中标范围	建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。	
项目总监理工程师	姓名：韦青 身份证号：452226198212022719 证书编号：00569381，注册编号：44022087	
中标价	下浮系数报价0.21%；投标报价4378417.97元	
中标内容	监理服务周期：工程开工之日起至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务并配合项目业主完成竣工验收等相关工作。 质量等级：合格	
监督单位： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）	招标代理机构： （盖单位公章）
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）
2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日
备注	1.中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后），须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 2.招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内（最迟不超过30天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式10份（备注：可根据需要增加）。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续）、中标单位1份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。



合同

(GXJTZB2020—003)

建设工程监理合同

工程名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）

委托单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订时间：2020 年 12 月 7 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）；
2. 工程地点：金秀县桐木镇西环片区；
3. 工程规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：36099.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李洁波，身份证号码：450104197908031517，注册号：45005734，
广西建筑市场诚信卡卡号：450104197908031517。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元玖角柒分。（¥4378417.97元）。

包括：

- （1）施工阶段监理酬金： / 。
- （2）相关服务酬金： / 。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自 2020 年 11 月 19 日始，至 2022 年 8 月 21 日止，共 640 日历天。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的110%。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。

2. 订立地点：金秀县城投公司三楼办公室。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

住所：金秀县金秀镇民安路11号

邮政编码：545793

法定代表人或其授权代理人：_____

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区74区宝和商务大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

帐户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

开户银行：中国农业银行金秀县支行

账号：20170101040015299

电话：0772-6213118

传真：_____

电子邮箱：jxxctgs@163.com

开户银行：中国建设银行来宾城北支行

账号：45050162795800000471

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：_____



竣工验收报告

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称： 金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）

建设单位： 金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

竣工验收时间： 2022 年 8 月 8 日

广西工程质量监督总站统一印制



建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	金秀县桐木镇新城片区路网工程（一期）		
工 程 地 址	金秀县桐木镇西环片区		
建筑面积 (或 工 程 规 模)	一期工程项目拟建 6 条道路，道路设计总长 7105.324 米，施工总长度 6239.828 米	结构类型、层 数	沥青混凝土路面
开 工 时 间	2020 年 5 月 27 日	竣工日期	2022 年 8 月 8 日
工程竣工验收报告： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、按要求对已完成的工程实地检查，检查项目有道路、给排水管道工程、电力通信工程、绿化工程； （1）、检查井井内无垃圾，尺寸符合要求；（2）沥青面层平整坚实，粗细集料分布均匀，无明显轮迹；（3）绿化栽植土壤合格，乔木、灌木栽植合格。 3、对工程设计、施工和管理环境等方面做出了全面评价，验收组成员签字。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项。	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	已完成工程的技术档案资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，符合验收标准要求。
施工单位资料	已完成工程的技术资料按施工质量验收规范、工程档案规定的内容和要求进行编制、收集和整理，通过工程资料核查，该工程资料真实、齐全、有效，检查合格，符合要求。对已批复内容进行未施工内容进行整理，未完成工程量在结算时扣除。需对未施工内容进行签证处理。
勘察单位资料	勘察工作认真负责，勘察资料能满足工程施工要求。
设计单位资料	设计文件的深度符合要求：设计文件符合有关规范、标准，无违反强制性标准行为；资料完整、齐全。
监理单位	监理资料真实、完整、齐全。



综合验收结论（工程质量是否合格）： 已完成的工程质量合格。						
		姓名（亲笔签名）	单位职称	技术职称	工作单位	
竣工验收组成员签字栏	组长	莫云龙	建设单位项目负责人			
	副组长	韦青	总监理工程师	工程师		
	其他成员		建设单位工地代表			
		范成涛	施工单位技术部门负责人			
		权龙福	项目经理	工程师		
			施工项目部技术负责人			
		廖辉	专业监理工程师			
			设计单位项目负责人	高工		
	勘察单位项目负责人					
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
	单位负责人 宁靖 2022年8月8日	单位(项目)负责人 胡... 2022年8月8日	单位(项目)负责人 ... 2022年8月8日	项目总监 工程师 韦青 2022年8月8日	单位(项目)负责人 莫云龙 2022年8月8日	

三、履约评价

履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2024 年 8 月	市政
2	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	优秀	2024 年 10 月	市政

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

（1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。

（2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。



1、隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2024 年 5 月 6 日 至 2024 年 8 月 20 日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	向正华 18874209913		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	宝田一路给水管完善工程	承包范围	合同约定的施工图范围工程 监理		
工程地点	宝安区西乡街道宝田一路	工程合同价	58.413007（万元）监理服务费		
合同开工日期	2024 年 4 月 5 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 30 日	合同工期	240 天
实际开工日期	2024 年 5 月 6 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 20 日	实际工期	106 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24 分）					23
履约质量（48 分）					44
进度控制（10 分）					9
协调配合与服务（18 分）					15
合计（100 分）					91
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 监理单位在本项目认真负责，按合同履行。					
<div>（建设单位公章） 工程建管中心</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



合同

宝水集合字(2016)年第(85)号7

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 隆昌路(留仙一路-留仙三路段)给水管改造工程
和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



2016 年 4 月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

2. 工程地点：（1）宝安区宝田一路给水管完善工程：宝安区西乡街道宝田一路；（2）宝安区隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程：宝安区新安街道隆昌路；（3）宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程：宝安区翻身路；（4）宝安区银田路（新湖路-兴业路段）、银田工业路（铁仔路-宝安大道段）给水管改造工程：宝安区西乡街道银田路、银田工业路。

3. 工程规模：（1）宝安区宝田一路给水管完善工程位于深圳市宝安区西乡街道宝田一路，为新建 DN300 球墨铸铁管 1.13 公里，DN400 球墨铸铁管 0.32 公里，并废除局部旧管。

（2）宝安区隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程计划对现状 DN300 管进行更新改造，长度约 1.55 公里，新建 1.55 公里 DN300 球墨铸铁管，并废除局部旧管。

（3）宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程位于深圳市宝安区新安街道翻身路。本工程建设内容为对现状 DN200 灰口铸铁管进行更新改造，长度约 0.96 公里，建设 DN300 球墨铸铁管，并废除局部旧管。

（4）宝安区银田路（新湖路-兴业路段）、银田工业路（铁仔路-宝安大道段）给水管改造工程为新建银田工业路（铁仔路-宝安大道）DN300 给水管，总管长 410 米；新建银田路（新湖路-兴业路段）DN400 给水管，总管长 470 米。埋地管材均为球墨铸铁管，并废除局部旧管。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：2万元，招标部分工程概算投资额：2万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



项目总监、合同金额 58.413007 万元

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向正华，身份证号码：43050319681012101X，注册号：44004738；负责（1）宝安区宝田一路给水管完善工程；（4）宝安区银田路（新湖路-兴业路段），银田工业路（铁仔路-宝安大道段）给水管改造工程

项目总监姓名：庄楚成，身份证号码：440582199109146631，注册号：44025189；负责（2）宝安区隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程项目；（3）宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万肆仟壹佰叁拾元零柒分（¥58.413007 万元），其中：

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工 程 监 理	/	/	/	55.631435	2.781572	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 05 日 起至 2026 年 12 月 01 日 止，总计 970 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2024 年 04 月 05 日 起至 2024 年 11 月 30 日 止，共 240 日历天；（以开工令为准）

5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 01 日 起至 2026 年 12 月 01 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。



签订时间及主体单位公章

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.9.1
2. 订立地点：深圳宝安

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区27区华联城市全景G座301

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



2、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

履约评价

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
履约评价意见:	<div>优秀<input checked="" type="checkbox"/>合格<input type="checkbox"/>不合格<input type="checkbox"/></div>		
监理服务态度:	<div>很好<input checked="" type="checkbox"/>比较好<input type="checkbox"/>一般<input type="checkbox"/>不好<input type="checkbox"/></div>		
有无重大质量、安全质量:	<div>有<input type="checkbox"/>无<input checked="" type="checkbox"/></div>		
业主评价意见:	<div>监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。</div> <div><div>翠亨新区工程项目建设事务中心</div><div>2024 年 10 月 21 日</div></div>		



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



项目总监、合同金额（992.3424 万元）

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹小勇, 身份证号码: 110108196409302231, 注册号: 44009504。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整(¥9923424.00
元)。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括:

1. 监理酬金：本项目监理费率包干，投标报价费率即为监理人的中标价费率（0.62%），此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据，如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年____月____日始,至_____年____月____日止。施工监理期限暂定为 30
个月,保修阶段监理工作期限 24 个月(暂定)。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



合同签订时间、主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程
项目建设管理中心

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：13日

开户银行：_____ 2019.7.30

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡
大道文滨加油站C栋五楼504-506室

邮政编码： 518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com



四、总监资历

姓名	庄楚成	性 别	男	年 龄	33
职务	项目总监	职 称	中级	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	440582199146631	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	2014.7		从事项目总监年限		5
项目总监 资格证书编号		44025189			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	已完工	工程质量
深圳市宝安排 水有限公司	2024-2025 年新安、 西乡、航城街道建设 工程项目(监理)	99	2024-10-10	在建	合格
华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司	大运中心室外景观 品质提升工程（监 理）	76.950504	2024-2-25	在建	合格
<p>（1）业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>（2）职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p>					



项目总监个人证书资料

庄楚成注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月10日 - 2025年11月06日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 庄楚成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年09月14日		
注册编号 : 44025189		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年08月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.10	发证日期 : 2024年07月10日



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





庄楚成毕业证、身份证





1、2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)

中标通知书

交易中心
集团宝安分公司

中标通知书

标段编号：XX20240906003

标段名称：2024-2025年新安、西乡、航城街道建设工程项目（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安排水有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：99.00万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-09-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）
孙玲燕

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）
打印日期：2024-09-24

查验码：JY20240924106083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

公共资源交易中心
交易集团宝安分公司

深圳公共资源交易集团宝安分公司



合同

签订时间

合同编号：宝排水合同 GF20240872

建设工程监理合同

委托人：深圳市宝安排水有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2024 年 9 月

已核准备案日期 20240901 经办人 黎丽云

合同编号：宝排水合同 GF20240872

深圳市宝安排水有限公司合同审核章

已核准备案日期

合同编号：

深圳市宝安排

- 1 -



工程概况

建设工程监理合同

委托人（全称）：深圳市宝安排水有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规和规章，经过双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、项目概况

1、项目名称：2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目（监理）

2、服务范围：暂定为新安、西乡、航城街道，具体服务范围以委托人通知为准。

3、服务内容：项目所涉街道范围内，资质满足要求的建设工程施工过程监理；（1）估算建安工程费 10 万元以上（包含本数）的非应急维修抢险工程；（2）根据《深圳市宝安排水有限公司水务设施应急维修抢险项目管理暂行规定（第二次修订）》认定的应急维修抢险工程；（三）根据《深圳市宝安排水有限公司建设工程管理办法（2024 年版）》规定需委托监理的其他工程；具体建设工程项目以委托人通知为准。

二、服务期限

2024 年 10 月 19 日至 2025 年 10 月 19 日。

三、服务费计算

本合同建设工程监理服务费参考国家发展改革委员会、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）相关规定，并结合工程实际情况确定。

（一）监理服务费费率

本合同监理服务费费率为 3.3%。其中，专业调整系数取 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1，监理服务费下浮率为 10%。

（计算式：监理服务费费率=16.5/500*1*1*1=3.3%）

（二）监理服务费

以已下浮的建设工程审定结算价为计费基数，按实计算。



合同金额（99 万元）

监理服务费计算方式：监理服务费=Σ（已下浮的建设工程审定结算价*监理服务费率）*（1-监理服务费下浮率）

监理服务费已包括监理人为履行本合同及相应招标文件项下的全部义务所产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费等一切费用。监理人无权要求委托人支付其他任何费用。

（三）合同价款：合同暂定服务费 990,000.00 元（大写玖拾玖万元整），最终价款以实际结算为准，实际结算费用不得超过合同暂定服务费。

四、付款方式

根据建设工程是否出具工程预算书分两种情况支付监理服务费：

（一）适用于未出具工程预算书的项目：该工程竣工验收合格后，监理人可申请支付该工程暂定监理服务费（施工合同金额*监理服务费率*（1-监理服务费下浮率））的 50%；该工程结算完成后，支付该工程剩余监理服务费；

（二）适用于已出具工程预算书的项目：该工程竣工验收合格后，监理人可申请支付该工程暂定监理服务费（施工合同金额*监理服务费率*（1-监理服务费下浮率））的 70%；该工程结算完成后，支付该工程剩余监理服务费。

监理人既可逐项，也可成批申请支付监理服务费，申请支付监理服务费时，应按委托人要求开具合法等额有效的增值税发票；否则，委托人有权拒付监理服务费，且不承担违约责任，并且监理人应当继续履行本合同约定的义务。

若为管网改造工程项目监理服务费，则提供等额合法有效的增值税普通发票，若为其他工程项目则提供等额合法有效的增值税专用发票。

监理人在签署本合同时已明确知晓委托人付款审批流程及支付程序，如在委托人付款审批期间出现不可抗力或其他特殊情况，或监理人提供的发票及其他请款资料不符合委托人要求等非委托人原因导致委托人未能按时足额向监理人支付本合同价款的，不视为委托人违约，监理人不得要求委托人承担任何责任，并且监理人应当继续履行本合同及相应招标文件约定的义务。

监理人指定的收款银行账户信息如下：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

银行账号：4000021409201238309



项目总监

- (4) 代表委托人对永久工程设备及主要零部件的生产质量和进度等进行监督、管理、控制和协调；
- (5) 代表委托人组织永久工程设备出厂验收；
- (6) 核查永久工程设备实际到货进度是否符合采购合同要求和工程进度要求，必要时，应向委托人提出设备到货进度的调整意见；
- (7) 记录和整理安装调试中发现的设备制造缺陷和质量问题，提出处理建议，协助委托人与供货单位谈判交涉；
- (8) 代表委托人协调设备供货人与承包人之间的关系。

六、监理人义务

1. 监理人履行合同义务期间，应遵循监理职业道德准则和行为规范，严格按法律法规及标准提供监理服务（具体内容详见本合同第五条和相应的招标文件）。
2. 在委托服务范围内，委托人和承包人提出的任何意见和要求，监理人应及时拟定处置意见，再与委托人、承包人协商确定。委托人与承包人之间发生争议时，监理人应根据自己的职责与委托人、承包人进行协商。
3. 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理人，向委托人报送委派的总监理工程师及项目监理人主要人员名单和监理规划。

监理人为本项目配置的管理人员如下表所示：

序号	岗位	人数	姓名	联系电话	资质证书
1	总监理工程师	1	庄楚成	17520500201	注册监理工程师
2	专业监理工程师	3	廖建成	18475574440	专业监理工程师证书
3			唐泽亮	13873626121	
4			陈日平	18813737434	
5	监理员	3	肖文波	17773440487	监理员证
6			吕基林	17674633408	
7			丘家宇	13632801415	

(1) 在服务期限内，项目监理人人员应保持相对稳定且持有合法有效的资质证书等，以保证服务工作的正常进行。当多个项目同时施工时，监理人应根据工程进展和业务需要时对机构人员作出合理的调整但应事先征得委托人同意，以保证服务工作的正常进行。若



主体单位公章

(以下无正文, 为合同签署处)	
委托人(盖章): <u>深圳市宝安排水有限公司</u>	监理人(盖章): <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u>
法定代表人 或委托代理人:	法定代表人 或委托代理人: <u>孙玲燕</u>
联系人: 容家柱	联系人: 陈宏正
联系电话: <u>0755-23356542</u>	联系电话: <u>0755-29031203</u>
地址: <u>深圳市宝安区西乡街道兴业路3012号老兵大厦东座(三)2楼</u>	地址: <u>深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1</u>
年 月 日	年 月 日

核章



2、大运中心室外景观品质提升工程（监理）

合同

【大运中心室外景观品质提升工程（监理）】

合同

合同编号：CRLCJ-15-DYJG01-JL-241001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2024年【2】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所： 深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦B座21楼
邮编： 518000

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
邮编： 518100

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

账号： 4000021409201238309

电话： 0755-29031203

传真： /

电子邮箱： qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉 业主【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】已将大运中心室外景观品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称： 大运中心室外景观品质提升工程（监理）



工程概况

- 1.2 工程地点：大运中心室外景观品质提升工程位于深圳市龙岗区深圳大运中心，周边由龙飞大道、青春路、大运路、黄阁路及龙翔大道所包围，深圳大运中心总用地面积约22万平方米，属于龙城街道管辖范围。
- 1.3 工程规模：大运中心室外景观品质提升工程涉及改造面积约10.05万平方米，涉及改造建筑面积约1003平方米；本次招标范围为大运中心室外景观品质提升工程监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。
- 1.4 投资性质：政府投入100%
- 1.5 工程投资额：总投资4998.54万元。
- 1.6 招标部分工程投资额：/万元
- 1.8 其他费用及预备费：/万元。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；



项目总监、合同金额 76.950504 万元

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：庄楚成，身份证号码：440582199109146631，注册号：44025189。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万玖仟陆佰玖拾玖元贰角叁分（¥769505.04）元，按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥725948.15）元。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	73.286195	3.664309	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限



签订时间

计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2024年2月25日

8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任



主体单位公章

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2024年2月25日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：孙玲燕



五、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		91440300797959533K			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	孙玲燕	360430198008250628	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司
2	项目投标授权代表人	陈宏正	431121199404065017	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司
3	项目负责人	庄楚成	440582199146631	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司
4	主要技术人员	李梦华	413024197308076012	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司
5	主要技术人员	向伟	422802198406253415	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司
6	投标文件编制人员	陈宏正	431121199404065017	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司	深圳市祺骏 建设工程顾 问有限公司



说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。		
申报人关联关系情况		
控股股东/投资人名称 及出资比例	孙玲燕	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：孙玲燕
2025 年 06 月 16 日





深圳市市场监督管理局：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司,深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

打印时间：2025年03月07日16:11:53

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

打印时间：2025年03月07日16:13:18

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

打印时间：2025年03月07日16:13:46

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任

打印时间：2025年03月07日16:14:21



主要人员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙玲燕

社保电脑号: 3269847

身份证号码: 360430198008250628

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.00	0.0	
2025	05	271478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.00	0.0	
合计				1700.0	800.0		673.3	269.32			67.34						20.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3680caa43x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 271478 | 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宏正		社保电脑号: 630693234		身份证号码: 431121199404065011		单位编号: 271478		单位元											
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程有限公司		养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	10.08	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	10.08	5.04	
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		20.18	10.52				10.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3680cd218k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成		社保电脑号：808273700		身份证号码：440582199109146631		单位编号：271478		参保单位名称：深圳市祺骏建设工程有限公司顾问有限公司		单位缴费基数：1元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		20.18	40.32	10.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a4398da48 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		20.18	10.52			10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a438fa027 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向伟		社保电脑号: 612939053		身份证号码: 422802198406253415		单位编号: 271478		参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		单位缴费基数: 1元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04	
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34					20.16	40.32	10.08

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a439a2fex ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271478
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

