

标段编号: 4403922025052600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期: 2025年05月28日

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403005503019835		
法定代表人	彭霆	联系方式	0755-89236927
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
专业技术人员规模情况	共 25 人		
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			

五、投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
统一社会信用代码	914403005503019835				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	彭霆	360281198806120034	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	贺志龙	432522198401054098	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
3	项目负责人	计文鸿	230302197306016720	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	廖建林	430422197010039614	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	贺志龙	432522198401054098	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
说明: 同一职务有多人担任(如主要技术人员), 应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	彭承毅 55%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	贺志龙 10% 彭霆 35%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明: 同一关联关系类型有多个主题的, 应分行填写。					
备注	无				

注: 1、控股股东/投资人是指出资额(或持有股份)占申报人资本总额(或股本总额)50%以上的股东, 以及出资额(或持有股份)的比例不足50%, 但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对申报人股东会(或股东大会)/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息, 与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 贺志龙

2025年05月28日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 : 914403005503019835

商事主体名称 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 全称

验证码 :  [重新获取验证码](#)

[查询](#)

[清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳承远建筑工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭承毅	550	自然人	自然人股东
贺志龙	100	自然人	自然人股东
彭霆	350	自然人	自然人股东

营业执照



资质证书

企业名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301		
建立时间	2010年01月18日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403005503019835		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144026537-4/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	彭霆	职务	法定代表人
单位负责人	彭承毅	职务	企业负责人
技术负责人	计文鸿	职称或执业资格	高级工程师/监理工程师
备注:			
业务范围			
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			

注册人员

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳承远建筑工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭露
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	彭露	362333196*****13	一级注册造价工程师	B11044400018365	土建			
2	夏浪	362202197*****10	一级注册造价工程师	B11074400027942	土建			
3	曾海星	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	机电工程			
4	曾海星	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	市政公用工程			
5	邓吉森	430203197*****12	一级注册建造师	粤1442017202010505	建筑工程			
6	彭露	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	房屋建筑工程			
7	彭露	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	市政公用工程			
8	叶文海	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	房屋建筑工程			
9	叶文海	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	市政公用工程			
10	龚智武	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	房屋建筑工程			
11	龚智武	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	市政公用工程			
12	黄立波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	房屋建筑工程			
13	黄立波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	市政公用工程			
14	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	房屋建筑工程			
15	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	市政公用工程			

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

统一社会信用代码

914403005503019835

企业法定代表人

彭强

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

广东省-深圳市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号码	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	麦云国	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	房屋建筑工程			
17	麦云国	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	市政公用工程			
18	蒋大鹏	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	房屋建筑工程			
19	蒋大鹏	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	市政公用工程			
20	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	房屋建筑工程			
21	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	市政公用工程			
22	王海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	房屋建筑工程			
23	王海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	市政公用工程			
24	郭丰平	362201198*****13	注册监理工程师	44047938	房屋建筑工程			
25	郭丰平	362201198*****13	注册监理工程师	44047938	市政公用工程			
26	谢泽平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	房屋建筑工程			
27	谢泽平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	市政公用工程			
28	金文类	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	房屋建筑工程			
29	金文类	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	市政公用工程			
30	姜海玉	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	房屋建筑工程			

共 53 条
< 1 2 3 4 >
前往

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳承远建筑工程项目管理有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301		

星河名苑

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	曾海蓝	440923198*****19		注册监理工程师		44033969		市政公用工程
32	张小丹	321284199*****24		注册监理工程师		32097235		房屋建筑工程
33	张小丹	321284199*****24		注册监理工程师		32097235		市政公用工程
34	汪秉兰	321028196*****64		注册监理工程师		32097500		房屋建筑工程
35	汪秉兰	321028196*****64		注册监理工程师		32097500		市政公用工程
36	刘家文	432423197*****10		注册监理工程师		44037776		房屋建筑工程
37	刘家文	432423197*****10		注册监理工程师		44037776		市政公用工程
38	卢文生	411528198*****30		注册监理工程师		44039198		房屋建筑工程
39	卢文生	411528198*****30		注册监理工程师		44039198		市政公用工程
40	彭强	360281198*****34		注册监理工程师		44044999		房屋建筑工程
41	彭强	360281198*****34		注册监理工程师		44044999		市政公用工程
42	赵峰	429006197*****16		注册监理工程师		44000032		房屋建筑工程
43	赵峰	429006197*****16		注册监理工程师		44000032		市政公用工程
44	马长春	652501196*****13		注册监理工程师		44001325		房屋建筑工程
45	马长春	652501196*****13		注册监理工程师		44001325		市政公用工程

共 53 条

<
1
2
3
4
>
前往

页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳承远建筑工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	张光影	411221198*****14		注册监理工程师		44015780		房屋建筑工程
47	张光影	411221198*****14		注册监理工程师		44015780		市政公用工程
48	邓吉强	430203197*****12		注册监理工程师		44016293		房屋建筑工程
49	邓吉强	430203197*****12		注册监理工程师		44016293		市政公用工程
50	贺军	422421197*****36		注册监理工程师		44020041		房屋建筑工程
51	贺军	422421197*****36		注册监理工程师		44020041		市政公用工程
52	邓吉强	441421198*****1X		注册监理工程师		44037086		房屋建筑工程
53	邓吉强	441421198*****1X		注册监理工程师		44037086		市政公用工程

共 53 条

1 2 3 4 前往 4 页

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）	2158.4 万元	2021 年 10 月 18 日	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）监理	房建
2	竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）	1993.3 万元	2021 年 10 月 18 日	竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）监理	房建
3	谢岗通用航空制造及供应链项目	950 万元	2022 年 10 月 13 日	谢岗通用航空制造及供应链项目监理	房建
投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。					
注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。					

1.竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目		广东省-深圳市	
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴起房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447
			项目地址: 福城街道观澜大道与翠南路交汇处西南侧
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标			
详细信息		参与单位及相关负责人	单体信息
项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠南路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴起房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米, 其中住宅224100平方米(含保障性住房22410平方米), 商业、办公及旅馆业建筑103400平方米(含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米), 商务公寓45000平方米, 地下商业5500平方米, 公共配套设施(含地下)9950平方米.		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目

广东省深圳市

项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447
			项目地址: 福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 914403005503019835 贾军 422421*****36

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目

广东省深圳市

项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447
			项目地址: 福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440309-04-01-37844704

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书编号: 2024-0480

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块) 二期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	206940.71 (平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2027-12-28
备注	项目经理: 王建辉 项目总监: 贾军	注册证书号: 粤1442021202201297 注册证书号: 44020041	主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

工程地点: 龙华区福城街道竹村

业 主: 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司
监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

工程地点：龙华区福城街道竹村

工程规模：本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村，本项目分为东西2个地块，西部1号地块红线面积41357.3m²，东部2号地块红线面积44194.1m²。根据规划，东部2号地块开发，8栋高层住宅，2栋商务公寓，1栋商业楼，建筑面积304863m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级： 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 19.88亿元

其 它: _____

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函;
 - 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
 - 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
 - 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和

建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 2158.40 万元。【按发改价格（2007）670 号文并下浮 20% 取费】。

计算方式：【1507.0 + (198800-100000) * (2712.5-1507.0) / (200000-100000)】* (1-20%) = 2158.40 万元。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主: (签章)

法定代表人: (签章)



地 址:

监理单位: (签章)



法定代表人: (签章)

彭震

地 址: 深圳市宝安区沙井街道东塘
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行:

开户银行: 农业银行深圳分行梅龙
支行

帐 号:

帐 号: 41029800040000820

邮 编:

邮 编: 518100

电 话:

电 话: 0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见:

经办人:
备案机构 (公章)
年 月 日

2. 竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目			广东省-深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴起房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447
			项目地址: 福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标			
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息			
项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴起房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面387950平方米, 其中住宅224100平方米(含保障性住房22410平方米), 商业、办公及旅馆业建筑103400平方米(含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米), 商务公寓45000平方米, 地下商业5300平方米, 公共配套设施(含地下)9950平方米。		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目

广东省深圳市

项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447
			项目地址: 福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 914403005503019835 贾军 422421*****36

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目

广东省深圳市

项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447
			项目地址: 福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440309-04-01-37844703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局
日期: 2024年04月17日

证书号: 2024-0479

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)一期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	106107.61 (平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-08-09
备注	项目经理: 王建辉 项目总监: 贺军	注册证书号: 粤1442021202201297 注册证书号: 14020041	
变更登记	主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号：

深圳市工程建设监理合同



项目名称: 竹村片区城市更新项目一期 (01-01 地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

业 主: 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司
监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

工程地点：龙华区福城街道竹村

工程规模：本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村，本项目分为东西2个地块，西部1号地块红线面积41357.3m²，东部2号地块红线面积44194.1m²。根据规划，西部1号地块先行开发，拟建2栋超100米写字楼，8栋高层住宅，3层裙楼商业，1栋三层幼儿园和三层地下室，建筑面积约306931m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级： 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 18.168 亿元

其 它:

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
 - 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
 - 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
 - 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 1993.30 万元。【按发改价格（2007）670 号文并下浮 20% 取费】。

计算方式：【1507.0 + (181680-100000) * (2712.5-1507.0) / (200000-100000)】 * (1-20%) = 1993.30 万元。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主: (签章)



地 址:

监理单位: (签章)



法定代表人: (签章)

陈建平

地 址: 深圳市宝安区沙井街道东塘
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行:

开户银行: 农业银行深圳分行梅龙
支行

帐 号:

帐 号: 41029800040000820

邮 编:

邮 编: 518100

电 话:

电 话: 0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见:

经办人:
备案机构 (公章)
年 月 日

3. 谢岗通用航空制造及供应链项目

(万元)

合同登记信息详情

×

项目名称	谢岗通用航空制造及供应链项目		
工程名称	谢岗通用航空制造及供应链项目1-4号生产与装配车间及零部件仓库, 5号宿舍楼, 6号卸货平台, 7号坡道及工具间, 8号坡道、设备房及餐厅, 9-10号门卫		
合同登记编号	4419002301200002-HE-001	合同编号	/
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	950	合同类别	监理
建设规模	项目用地面积115103.06平方米, 总建筑面积196063.85平方米, 计容建筑面积289268.37平方米, 主要建造1-4号生产与装配车间及零部件仓库, 5号宿舍楼, 6号卸货平台, 7号坡道及工具间, 8号坡道、设备房及餐厅, 9-10号门卫。		
发包单位名称	东莞市优润航空科技有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA57BNTG-0
承包单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005503019835
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-07-25	记录登记时间	2023-01-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(G F - 2012-0202-01)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市优澜航空科技有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谢岗通用航空制造及供应链项目；
2. 工程地点：东莞市谢岗镇；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 196,216 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：总投资约人民币 602,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：查爱国，身份证号码：
340881198308270610，注册号：44022816。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾万元整（¥ 950 万元）。

包括：

1. 监理酬金：玖佰伍拾万元整（¥ 950 万元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 10 月 日始，至 2024 年 11 月 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 13 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 东莞市 住所: 东莞市

邮政编码: 523000 邮政编码: 523000

法定代表人或其授权 王永红 法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 王永红 的代理人: (签字) 王永红

开户银行: 中国建设银行 开户银行: 中国建设银行

账号: 44001500000000000000 账号: 44001500000000000000

电话: 13823151111 电话: 13823151111 /

传真: 0755-23151111 传真: 0755-23151111 /

电子邮箱: 13823151111@139.com 电子邮箱: 13823151111@139.com /

三、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	场馆及室外改造工程（监理）	深圳市宝安区海旺学校	优	2021年9月5日	监理
2	班级活动室墙面翻新	深圳市龙华区未来小学附属长城里程幼儿园	优秀	2021年9月5日	监理
3	卫生间改造工程	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园	良	2021年09月01日	监理
4	航城街道2020年度小散工程施工安全专业巡查服务	深圳市宝安区航城街道办事处	满意	2021年3月22日	监理
5	教室墙裙改造工程	龙华区玉龙学校附属幼儿园	优秀	2021年11月30日	监理
提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多5项，超过5项的取前5项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。					
证明资料：					
(1) 经加盖业主公章的履约评价扫描件。					
(2) 合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。					

履约评价表

建设单位	深圳市宝安区海旺学校		
项目名称	场馆及室外改造工程(监理)(小型工程)		
承包内容	施工阶段、保修阶段监 理	合同价(元)	70629.37
服务单位 (需盖公章)	深圳承远建筑工程项目管理有限公司 		
合同工期	2021年8月1日起至2021年8月30日		
分项内容	评价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

(建设单位公章)

2021年9月5日

深圳市政府工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区未来小学附属长里程幼儿园		
监理单位 (承包商)	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
工程名称	班级活动室墙面翻新		
项目总监	唐岱		
承包范围	班级活动室墙面翻新工程		
工程地点	深圳市龙华区未 来小学附属长城 里程幼儿园	工程造价	492050.56 元

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀 良好 较好 一般 不合格

(建设单位公章)

2021年9月5日



深圳市政府工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园		
监理单位 (承包商)	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
工程名称	卫生间改造工程		
项目总监	彭承毅		
承包范围	幼儿园卫生间改造工程		
工程地点	高峰学校附属荟 港幼儿园	工程造价	637058.06 元
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价:</p> <p><input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>较好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p> (建设单位公章)</p> <p>2021年9月1日</p>			

附件二：

服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	航城街道办事处	采购项目名称	航城街道 2020 年度小散工程施工安全专业巡查服务	
采购方式	公开招标	项目编号	JHX2020-BACG-006	
供应商名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	服务期限	2020 年 2 月 1 日至 2021 年 1 月 31 日	
履约时间	2020 年 2 月 1 日至 2021 年 1 月 31 日	合同价	496000 元	
序号	合同履约监管考核项目	A	B	满意
		满意	不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履约（货物及设备集成类）	A		
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履约（服务类）	A		
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履约	A		
4	服务的措施和态度	A		
5	服务的技术和质量	A		
6	服务投诉或纠纷情况	A		
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：		
考核结果：合格		考核负责人：孙丽伟、林海伟		
注：1、请注明满意或不满意 2、以上由采购（验收）单位填写。				
采 购 验 收 单 位	项目负责人签字： (采购单位盖章) 2021 年 3 月 22 日	供 应 商	负责人签字（盖章） 2021 年 3 月 22 日	

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

深圳市政府工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	龙华区玉龙学校附属幼儿园		
监理单位 (承包商)	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
工程名称	龙华区玉龙学校附属幼儿园教室墙裙改造工程		
项目总监	唐岱		
承包范围	教室墙裙改造工程		
工程地点	龙华区玉龙学校 附属幼儿园	工程造价	230940.76 元

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀 良好 较好 一般 不合格



四、总监资历

姓名	计文鸿	性 别	女	年 龄	51
职务	总监	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230302197306016720	手机号码	0755-89236927
参加工作时间	20	从事项目总监年限			15
项目总监 资格证书编号	44000032				
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
万年县城市建设开发有限公司	万年县交通安全便民服务中心建设项目建设监理	39.318542 万元	合同签订日期 2021.04.07	在建	合格
深圳市基础设施投资基金安全管理有限公司	深圳市基础设施投资基金基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目	18.6 万元	合同签订日期 2021.03.01	在建	合格
<p>(1) 业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>(2) 职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p>					

执业资格注册证书



使用有效期: 2025年05月21日
2025年11月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :计文鸿

性 别 :女



出生日期 :1973年06月01日

注册编号 :23005498

注册执业单位 :深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册有效期 :2027年04月09日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年05月21日 发证日期 : 2024年01月25日





职称证





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230302197306016720

姓 名: 计文鸿

性 别: 女

出生年月: 1973年6月1日

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2014年09月01日

授予部门:



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保电脑号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	11	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	20.0		
2024	12	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	20.0		
2025	01	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	190.0	10000	80.0	10000	20.0	10000	0		
2025	02	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	190.0	10000	80.0	10000	0	10000	0		
2025	03	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	190.0	10000	80.0	10000	0	10000	0		
2025	04	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	190.0	10000	80.0	10000	0	10000	0		
合计			9400.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		540.0	80.0	120.0							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9b5d84f5b24）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 306986
单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



一. 万年县交通安全便民服务中心建设项目监理：

第一部分 协议书

委托人（全称）：万年县城市建设开发有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万年县交通安全便民服务中心建设项目监理。
2. 工程地点：万年县上坊乡富民路以北，锦华路以西。
3. 项目主要建设内容及规模：详本项目施工图及工程量清单。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：39318542.2 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：计文鸿，身份证号码：

230302197306016720，注册号：23005498。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾玖万叁仟壹佰捌拾伍元肆角贰分（¥393185.42元）。

六、期限

1. 监理期限：开工日期以监理单位下达开工令为准，工程开工至缺陷责任期满。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至

/年 /月 /日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
/ 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
/ 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的
人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 4 月 7 日。

2. 订立地点： 万年县城市建设开发有限公司办公
室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执
叁 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所： 

住所： 

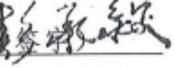
邮政编码： 

邮政编码： 

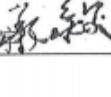
法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 

的代理人： 

开户银行： 

开户银行： 

二. 深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目:

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司
监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目
- 工程地点: 深圳市福田区深福保大厦主楼第十三层
- 工程规模: 深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目位于福田区深福保大厦主楼第十三层办公楼部分(不含疏散楼梯、电梯候梯厅及卫生间等核心筒区域),总建筑面积 1106.8 m²,使用面积约 885.44 m²,集办公、接访、会议、宣传展示、多功能室等空间及相关配套用房功能于一体的综合办公室。
- 工程类别: 工程等级:
- 投资性质: 国有资金 100%
- 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额:
- 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 协议书;
- 专用条件中补充条款;
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附件及附录。

四、工程监理服务范围

本次监理服务委托范围为:深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目施工(含施工准备阶段、施工阶段)及保修阶段的监理服务。

服务内容:本次监理服务委托范围为深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目施工(含施工准备阶段、施工阶段)及保修阶段的监理服务。服务内容具体包括但不限于:新办公区内所有办公室、接待室、多功能会议室、文印室、茶水间、用餐区、更衣室、档案室、电子设备机

房、储藏室、文化书吧等相关配套用房的地面、墙面、天花装修施工、门窗施工、防水施工、卫生间改造工程，白蚁防治施工、给排水施工，电气施工，强弱电工程及智能化（含门禁、监控、综合布线等）施工，新风系统与空调施工、消防施工（含消防报批报建）等工程，以及材料设备采购安装、调试、验收和保修期内的维修保养等及其它为完成本项目功能的附属工程施工过程中涉及的安全、质量、进度、技术、投资、环境目标控制，同时还包括合同、信息管理及现场协调等。监理人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的其他工作，且须保证能按质、按量完成本项目监理服务工作（工作任务书详见附件 1）。

五、工程监理服务期限

自双方合同生效之日起开始至本项目通过竣工验收后两年。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（含税）¥18.6 万元（大写：人民币拾捌万陆仟元整）。

根据粤建监协〔2015〕21 号文《广州、深圳、珠海、佛山 工程监理费计费规则》，结合本工程的特征、规模特点，本工程概算暂接 396 万元，采用综合费率法计算如下：

工程监理费=计费额×综合费率=396×0.0446=17.66（万元）

保修期监理费=工程监理费×5%=0.88

工程监理服务费合计=工程监理费+保修期监理费=17.66+0.88=18.6 万元

如政府审计部门认为多计监理服务酬金的，监理人须无条件返还审计认定多计部分。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

联系电话：13204527186，电子邮箱：74529252@qq.com

监理人送达地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号 2 楼 209

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理服务酬金。

九、其他

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或授权代表签署并盖章后生效。

（以下为签章页）



委托人（盖章）：深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

卢文鸿

监理人（盖章）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021年 03 月 10 日