

标段编号：4403922025052600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年06月17日

1、企业情况

一、投标人企业基本情况

| | | | |
|-------------------------|---|---------------|---------------|
| 企业名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 深圳市龙韬建设监理有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192365214U | | |
| 法定代表人 | 王焱 | 联系方式 | 15814425357 |
| 主项资质 | 市政公用工程监理甲级、屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监 理甲级、化工石油工程监理甲级 | | |
| 专业技术人员规模情况 | | 共 77 人 | |
| 提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件 | | | |

(1) 营业执照



(2) 资质证书



| | | | |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203 | | |
| 建立时间 | 1995年07月26日 | | |
| 注册资本金 | 8800万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192365214U | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144010347-4/4 | | |
| 有效期 | 至2029年05月17日 | | |
| 法定代表人 | 王焱 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 王焱 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 吴鸣秋 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | <p>原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”, 并承继“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新威建筑工程有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书, “化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质有效期至2026年05月06日。</p> | | |

| |
|--|
| 业务范围 |
| 房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| <div>发证机关章) 2025年05月06日 No.EF 0196956</div> |

(3) 工程建设类执业注册工程师数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192365214U | 企业法定代表人 | 王焱 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203 | | |

TCL科学园国际E城西区-E1栋

TCL科学园国际E城西区-D2

TCL科学园国际E城西区-D3栋

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|------|
| 1 | 戴彩莲 | 440811199*****29 | 二级注册造价工程师 | B21224400004712 | 土建 |
| 2 | 金波 | 362425198*****39 | 二级注册造价工程师 | B21234400012230 | 土建 |
| 3 | 李怀强 | 340521199*****19 | 二级注册造价工程师 | B21254400018304 | 土建 |
| 4 | 章秀平 | 362202198*****17 | 一级注册造价工程师 | B11164400003091 | 土建 |
| 5 | 周武辉 | 422225197*****15 | 一级注册造价工程师 | B11194400033275 | 土建 |
| 6 | 贾娟娟 | 142729198*****29 | 一级注册造价工程师 | B11204400035725 | 土建 |
| 7 | 侯利华 | 430621198*****22 | 一级注册造价工程师 | B11214400022503 | 土建 |
| 8 | 杜美容 | 420106197*****23 | 一级注册造价工程师 | B11224400017242 | 土建 |
| 8 | 杜美容 | 420106197*****23 | 一级注册造价工程师 | B11224400017242 | 土建 |
| 9 | 杨文龙 | 130223199*****13 | 一级注册造价工程师 | B11224400032325 | 土建 |
| 10 | 王艳妮 | 211203198*****29 | 一级注册造价工程师 | B11234400022671 | 土建 |
| 11 | 唐晶 | 430122198*****31 | 一级注册造价工程师 | B11244400035922 | 土建 |
| 12 | 陈丽 | 220182197*****46 | 一级注册造价工程师 | B14104400033251 | 安装 |
| 13 | 陈玉洁 | 321102198*****44 | 一级注册造价工程师 | B14224400014671 | 安装 |
| 14 | 李怀强 | 340521199*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442018201901399 | 机电工程 |
| 15 | 戴欢 | 362204199*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442020202117153 | 建筑工程 |

共 205 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往 1 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 16 | 黄泽峰 | 440305199*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442020202117955 | 建筑工程 | | | |
| 17 | 戴彩莲 | 440811199*****29 | 二级注册建造师 | 粤2442021202119767 | 建筑工程 | | | |
| 18 | 余宗加 | 342427199*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442021202122831 | 建筑工程 | | | |
| 19 | 李雯 | 360735198*****20 | 二级注册建造师 | 粤2442021202123002 | 建筑工程 | | | |
| 20 | 李雯 | 360735198*****20 | 二级注册建造师 | 粤2442021202123002 | 市政公用工程 | | | |
| 21 | 金波 | 362425198*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128254 | 建筑工程 | | | |
| 22 | 吴坚霖 | 440582199*****55 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201070 | 建筑工程 | | | |
| 23 | 吴坚霖 | 440582199*****55 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201070 | 市政公用工程 | | | |
| 24 | 卢国喜 | 440982198*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442021202214278 | 建筑工程 | | | |
| 25 | 沈俊杰 | 620103198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202310267 | 建筑工程 | | | |
| 26 | 沈俊杰 | 620103198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202310267 | 市政公用工程 | | | |
| 27 | 宋学贤 | 362422199*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442022202219736 | 建筑工程 | | | |
| 28 | 陈贤玲 | 440582199*****03 | 二级注册建造师 | 粤2442023202316213 | 建筑工程 | | | |
| 29 | 倪长顺 | 321020196*****38 | 一级注册建造师 | 粤1312005202000248 | 建筑工程 | | | |
| 30 | 欧阳毅新 | 410711196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1312006200805935 | 建筑工程 | | | |

共 205 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往

2

页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|---------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 31 | 朱平 | 370902197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1352018201902056 | 建筑工程 | | | |
| 32 | 周武辉 | 422225197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1422009201008207 | 建筑工程 | | | |
| 33 | 高景梅 | 211381199*****21 | 一级注册建造师 | 粤1422019202004118 | 建筑工程 | | | |
| 34 | 周福成 | 430421198*****73 | 一级注册建造师 | 粤1432022202302372 | 建筑工程 | | | |
| 35 | 陈志刚 | 430426197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1432022202304632 | 建筑工程 | | | |
| 36 | 夏旭东 | 340504196*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804323 | 机电工程 | | | |
| 37 | 赖安松 | 510102196*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804665 | 建筑工程 | | | |
| 38 | 谢小良 | 433030196*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442009201633183 | 建筑工程 | | | |
| 39 | 梁仲 | 440102197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442010201117168 | 通信与广电工程 | | | |
| 40 | 吴建华 | 430203196*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636618 | 机电工程 | | | |
| 41 | 李怀强 | 340521199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000861 | 建筑工程 | | | |
| 42 | 李怀强 | 340521199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000861 | 市政公用工程 | | | |
| 43 | 李彦军 | 132522197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202111111 | 机电工程 | | | |
| 44 | 李彦军 | 132522197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202111111 | 建筑工程 | | | |
| 45 | 张智彰 | 452501198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442020202305282 | 建筑工程 | | | |

共 205 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往

3

页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 46 | 崔苗 | 430321198*****40 | 一级注册建造师 | 粤1442022202504175 | 建筑工程 | | | |
| 47 | 李南亚 | 511224197*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442023202407404 | 建筑工程 | | | |
| 48 | 严阳平 | 321181199*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442024202504077 | 建筑工程 | | | |
| 49 | 唐晶 | 430122198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442024202504246 | 建筑工程 | | | |
| 50 | 肖峰峰 | 511021196*****39 | 一级注册建造师 | 粤1512006200805647 | 建筑工程 | | | |
| 51 | 徐自平 | 510521197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1512023202304563 | 建筑工程 | | | |
| 52 | 闫伟 | 640102198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1642015201600798 | 建筑工程 | | | |
| 53 | 徐自平 | 510521197*****17 | 注册监理工程师 | 44011437 | 电力工程 | | | |
| 54 | 徐自平 | 510521197*****17 | 注册监理工程师 | 44011437 | 市政公用工程 | | | |
| 55 | 吴建华 | 430203196*****34 | 注册监理工程师 | 44011850 | 房屋建筑工程 | | | |
| 56 | 吴建华 | 430203196*****34 | 注册监理工程师 | 44011850 | 市政公用工程 | | | |
| 57 | 吴鸣秋 | 231004196*****12 | 注册监理工程师 | 44007395 | 化工石油工程 | | | |
| 58 | 吴鸣秋 | 231004196*****12 | 注册监理工程师 | 44007395 | 机电安装工程 | | | |
| 59 | 王清琴 | 510106197*****29 | 注册监理工程师 | 44012840 | 化工石油工程 | | | |
| 60 | 王清琴 | 510106197*****29 | 注册监理工程师 | 44012840 | 机电安装工程 | | | |

共 205 条

<123456...14>

前往4页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 61 | 阙玉明 | 410305196*****1X | 注册监理工程师 | 44003593 | 房屋建筑工程 | | | |
| 62 | 阙玉明 | 410305196*****1X | 注册监理工程师 | 44003593 | 市政公用工程 | | | |
| 63 | 欧阳毅新 | 410711196*****1X | 注册监理工程师 | 31008144 | 房屋建筑工程 | | | |
| 64 | 欧阳毅新 | 410711196*****1X | 注册监理工程师 | 31008144 | 市政公用工程 | | | |
| 65 | 张放和 | 432325196*****30 | 注册监理工程师 | 44015186 | 房屋建筑工程 | | | |
| 66 | 张放和 | 432325196*****30 | 注册监理工程师 | 44015186 | 化工石油工程 | | | |
| 67 | 曾波 | 431302197*****62 | 注册监理工程师 | 50003758 | 电力工程 | | | |
| 68 | 曾波 | 431302197*****62 | 注册监理工程师 | 50003758 | 房屋建筑工程 | | | |
| 69 | 陈国军 | 432301197*****13 | 注册监理工程师 | 43007576 | 房屋建筑工程 | | | |
| 70 | 陈国军 | 432301197*****13 | 注册监理工程师 | 43007576 | 市政公用工程 | | | |
| 71 | 刘艳宏 | 430922198*****12 | 注册监理工程师 | 44018027 | 房屋建筑工程 | | | |
| 72 | 刘艳宏 | 430922198*****12 | 注册监理工程师 | 44018027 | 市政公用工程 | | | |
| 73 | 崔胜男 | 430902198*****18 | 注册监理工程师 | 44018913 | 房屋建筑工程 | | | |
| 74 | 崔胜男 | 430902198*****18 | 注册监理工程师 | 44018913 | 市政公用工程 | | | |
| 75 | 武体军 | 230709197*****37 | 注册监理工程师 | 32024112 | 房屋建筑工程 | | | |

共 205 条

<1...34567...14>

前往5页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 76 | 武体军 | 230709197*****37 | 注册监理工程师 | 32024112 | 市政公用工程 | | | |
| 77 | 刘辉 | 430404196*****11 | 注册监理工程师 | 44019047 | 房屋建筑工程 | | | |
| 78 | 刘辉 | 430404196*****11 | 注册监理工程师 | 44019047 | 市政公用工程 | | | |
| 79 | 全克军 | 132829196*****75 | 注册监理工程师 | 13009240 | 电力工程 | | | |
| 80 | 全克军 | 132829196*****75 | 注册监理工程师 | 13009240 | 机电安装工程 | | | |
| 81 | 赵建阁 | 410224198*****74 | 注册监理工程师 | 41013831 | 机电安装工程 | | | |
| 82 | 赵建阁 | 410224198*****74 | 注册监理工程师 | 41013831 | 市政公用工程 | | | |
| 83 | 肖峰峰 | 511021196*****39 | 注册监理工程师 | 51000544 | 化工石油工程 | | | |
| 84 | 肖峰峰 | 511021196*****39 | 注册监理工程师 | 51000544 | 机电安装工程 | | | |
| 85 | 沈俊杰 | 620103198*****13 | 注册监理工程师 | 44020758 | 市政公用工程 | | | |
| 86 | 沈俊杰 | 620103198*****13 | 注册监理工程师 | 44020758 | 水利水电工程 | | | |
| 87 | 穆森 | 211002198*****58 | 注册监理工程师 | 35011122 | 电力工程 | | | |
| 88 | 穆森 | 211002198*****58 | 注册监理工程师 | 35011122 | 机电安装工程 | | | |
| 89 | 程鹏 | 610103197*****31 | 注册监理工程师 | 35011171 | 电力工程 | | | |
| 90 | 程鹏 | 610103197*****31 | 注册监理工程师 | 35011171 | 机电安装工程 | | | |

共 205 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

14

>

前往 6 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 91 | 周邦卓 | 430181197*****36 | 注册监理工程师 | 44022303 | 电力工程 | | | |
| 92 | 周邦卓 | 430181197*****36 | 注册监理工程师 | 44022303 | 化工石油工程 | | | |
| 93 | 梁仲 | 440102197*****19 | 注册监理工程师 | 44012789 | 房屋建筑工程 | | | |
| 94 | 梁仲 | 440102197*****19 | 注册监理工程师 | 44012789 | 化工石油工程 | | | |
| 95 | 袁学民 | 432402197*****35 | 注册监理工程师 | 43005719 | 房屋建筑工程 | | | |
| 96 | 袁学民 | 432402197*****35 | 注册监理工程师 | 43005719 | 机电安装工程 | | | |
| 97 | 倪长顺 | 321020196*****38 | 注册监理工程师 | 32007252 | 电力工程 | | | |
| 98 | 倪长顺 | 321020196*****38 | 注册监理工程师 | 32007252 | 机电安装工程 | | | |
| 99 | 李雯 | 360735198*****20 | 注册监理工程师 | 44022728 | 机电安装工程 | | | |
| 100 | 李雯 | 360735198*****20 | 注册监理工程师 | 44022728 | 市政公用工程 | | | |
| 101 | 戴欢 | 362204199*****19 | 注册监理工程师 | 44022729 | 房屋建筑工程 | | | |
| 102 | 戴欢 | 362204199*****19 | 注册监理工程师 | 44022729 | 市政公用工程 | | | |
| 103 | 李南亚 | 511224197*****92 | 注册监理工程师 | 53004831 | 电力工程 | | | |
| 104 | 李南亚 | 511224197*****92 | 注册监理工程师 | 53004831 | 市政公用工程 | | | |
| 105 | 岳志宏 | 622821196*****36 | 注册监理工程师 | 61001963 | 房屋建筑工程 | | | |

共 205 条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

14

>

前往 7 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 106 | 岳志宏 | 622821196*****36 | 注册监理工程师 | 61001963 | 市政公用工程 | | | |
| 107 | 于金强 | 371102198*****77 | 注册监理工程师 | 41016642 | 化工石油工程 | | | |
| 108 | 于金强 | 371102198*****77 | 注册监理工程师 | 41016642 | 机电安装工程 | | | |
| 109 | 周武辉 | 422225197*****15 | 注册监理工程师 | 42004457 | 电力工程 | | | |
| 110 | 周武辉 | 422225197*****15 | 注册监理工程师 | 42004457 | 市政公用工程 | | | |
| 111 | 杨芳平 | 431221198*****12 | 注册监理工程师 | 13011204 | 化工石油工程 | | | |
| 112 | 杨芳平 | 431221198*****12 | 注册监理工程师 | 13011204 | 机电安装工程 | | | |
| 113 | 章秀平 | 362202198*****17 | 注册监理工程师 | 44025195 | 机电安装工程 | | | |
| 114 | 章秀平 | 362202198*****17 | 注册监理工程师 | 44025195 | 水利水电工程 | | | |
| 115 | 朱平 | 370902197*****39 | 注册监理工程师 | 37024003 | 电力工程 | | | |
| 116 | 朱平 | 370902197*****39 | 注册监理工程师 | 37024003 | 市政公用工程 | | | |
| 117 | 卢国喜 | 440982198*****72 | 注册监理工程师 | 44026179 | 房屋建筑工程 | | | |
| 118 | 卢国喜 | 440982198*****72 | 注册监理工程师 | 44026179 | 机电安装工程 | | | |
| 119 | 高景梅 | 211381199*****21 | 注册监理工程师 | 35013471 | 化工石油工程 | | | |
| 120 | 高景梅 | 211381199*****21 | 注册监理工程师 | 35013471 | 机电安装工程 | | | |

共 205 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 >

前往 8 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 121 | 曹利娟 | 320923197*****84 | 注册监理工程师 | 44027292 | 机电安装工程 | | | |
| 122 | 曹利娟 | 320923197*****84 | 注册监理工程师 | 44027292 | 市政公用工程 | | | |
| 123 | 沈万学 | 210113198*****19 | 注册监理工程师 | 44027296 | 电力工程 | | | |
| 124 | 沈万学 | 210113198*****19 | 注册监理工程师 | 44027296 | 房屋建筑工程 | | | |
| 125 | 李根 | 130633199*****71 | 注册监理工程师 | 50008714 | 电力工程 | | | |
| 126 | 李根 | 130633199*****71 | 注册监理工程师 | 50008714 | 机电安装工程 | | | |
| 127 | 金波 | 362425198*****39 | 注册监理工程师 | 44032958 | 房屋建筑工程 | | | |
| 128 | 金波 | 362425198*****39 | 注册监理工程师 | 44032958 | 化工石油工程 | | | |
| 129 | 肖志军 | 440811197*****33 | 注册监理工程师 | 44029806 | 房屋建筑工程 | | | |
| 130 | 肖志军 | 440811197*****33 | 注册监理工程师 | 44029806 | 市政公用工程 | | | |
| 131 | 闫伟 | 640102198*****53 | 注册监理工程师 | 64001241 | 机电安装工程 | | | |
| 132 | 闫伟 | 640102198*****53 | 注册监理工程师 | 64001241 | 市政公用工程 | | | |
| 133 | 陈志刚 | 430426197*****13 | 注册监理工程师 | 43012937 | 化工石油工程 | | | |
| 134 | 陈志刚 | 430426197*****13 | 注册监理工程师 | 43012937 | 市政公用工程 | | | |
| 135 | 薛亚兰 | 432426197*****80 | 注册监理工程师 | 44031313 | 房屋建筑工程 | | | |

共 205 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 >

前往 9 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 136 | 薛亚兰 | 432426197*****80 | 注册监理工程师 | 44031313 | 化工石油工程 | | | |
| 137 | 胡啸 | 422126198*****10 | 注册监理工程师 | 44033815 | 化工石油工程 | | | |
| 138 | 胡啸 | 422126198*****10 | 注册监理工程师 | 44033815 | 机电安装工程 | | | |
| 139 | 严阳平 | 321181199*****79 | 注册监理工程师 | 44033968 | 电力工程 | | | |
| 140 | 严阳平 | 321181199*****79 | 注册监理工程师 | 44033968 | 化工石油工程 | | | |
| 141 | 耿保国 | 421122197*****15 | 注册监理工程师 | 51031251 | 电力工程 | | | |
| 142 | 耿保国 | 421122197*****15 | 注册监理工程师 | 51031251 | 化工石油工程 | | | |
| 143 | 王艳龙 | 152822199*****39 | 注册监理工程师 | 37020119 | 电力工程 | | | |
| 144 | 王艳龙 | 152822199*****39 | 注册监理工程师 | 37020119 | 机电安装工程 | | | |
| 145 | 周福成 | 430421198*****73 | 注册监理工程师 | 43013984 | 化工石油工程 | | | |
| 146 | 周福成 | 430421198*****73 | 注册监理工程师 | 43013984 | 市政公用工程 | | | |
| 147 | 戴彩莲 | 440811199*****29 | 注册监理工程师 | 44036048 | 化工石油工程 | | | |
| 148 | 戴彩莲 | 440811199*****29 | 注册监理工程师 | 44036048 | 机电安装工程 | | | |
| 149 | 余宗如 | 342427199*****1X | 注册监理工程师 | 44036269 | 房屋建筑工程 | | | |
| 150 | 余宗如 | 342427199*****1X | 注册监理工程师 | 44036269 | 化工石油工程 | | | |

共 205 条

<1...89101112...14>

前往10页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 151 | 魏雄 | 422428197*****3X | 注册监理工程师 | 44036333 | 房屋建筑工程 | | | |
| 152 | 魏雄 | 422428197*****3X | 注册监理工程师 | 44036333 | 市政公用工程 | | | |
| 153 | 李壮 | 429004199*****12 | 注册监理工程师 | 44037375 | 化工石油工程 | | | |
| 154 | 李壮 | 429004199*****12 | 注册监理工程师 | 44037375 | 市政公用工程 | | | |
| 155 | 刘欣萍 | 370784199*****29 | 注册监理工程师 | 37033079 | 电力工程 | | | |
| 156 | 刘欣萍 | 370784199*****29 | 注册监理工程师 | 37033079 | 化工石油工程 | | | |
| 157 | 李刚 | 422426197*****3X | 注册监理工程师 | 44039598 | 电力工程 | | | |
| 158 | 李刚 | 422426197*****3X | 注册监理工程师 | 44039598 | 化工石油工程 | | | |
| 159 | 董承栋 | 120224197*****10 | 注册监理工程师 | 12006957 | 电力工程 | | | |
| 160 | 董承栋 | 120224197*****10 | 注册监理工程师 | 12006957 | 房屋建筑工程 | | | |
| 161 | 田佳豪 | 429006199*****53 | 注册监理工程师 | 44040343 | 房屋建筑工程 | | | |
| 162 | 田佳豪 | 429006199*****53 | 注册监理工程师 | 44040343 | 市政公用工程 | | | |
| 163 | 吴丹 | 421122199*****26 | 注册监理工程师 | 44040744 | 房屋建筑工程 | | | |
| 164 | 吴丹 | 421122199*****26 | 注册监理工程师 | 44040744 | 市政公用工程 | | | |
| 165 | 林丽 | 450821198*****08 | 注册监理工程师 | 44041553 | 电力工程 | | | |

共 205 条

<1...91011121314>

前往11页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 166 | 林丽 | 450821198*****08 | 注册监理工程师 | 44041553 | 化工石油工程 | | | |
| 167 | 林海亮 | 441322197*****14 | 注册监理工程师 | 44041641 | 电力工程 | | | |
| 168 | 林海亮 | 441322197*****14 | 注册监理工程师 | 44041641 | 化工石油工程 | | | |
| 169 | 张智彰 | 452501198*****32 | 注册监理工程师 | 44035477 | 电力工程 | | | |
| 170 | 张智彰 | 452501198*****32 | 注册监理工程师 | 44035477 | 市政公用工程 | | | |
| 171 | 杨泽帆 | 440582198*****18 | 注册监理工程师 | 44044988 | 房屋建筑工程 | | | |
| 172 | 杨泽帆 | 440582198*****18 | 注册监理工程师 | 44044988 | 市政公用工程 | | | |
| 173 | 李怀强 | 340521199*****19 | 注册监理工程师 | 44024706 | 房屋建筑工程 | | | |
| 174 | 李怀强 | 340521199*****19 | 注册监理工程师 | 44024706 | 市政公用工程 | | | |
| 175 | 王焱 | 411303198*****97 | 注册监理工程师 | 44047240 | 房屋建筑工程 | | | |
| 176 | 王焱 | 411303198*****97 | 注册监理工程师 | 44047240 | 市政公用工程 | | | |
| 177 | 黄泽峰 | 440305199*****14 | 注册监理工程师 | 35020078 | 房屋建筑工程 | | | |
| 178 | 黄泽峰 | 440305199*****14 | 注册监理工程师 | 35020078 | 市政公用工程 | | | |
| 179 | 胡波波 | 342222198*****8X | 注册监理工程师 | 32092258 | 电力工程 | | | |
| 180 | 胡波波 | 342222198*****8X | 注册监理工程师 | 32092258 | 机电安装工程 | | | |

共 205 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 >

前往 12 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 181 | 唐晶 | 430122198*****31 | 注册监理工程师 | 32100571 | 化工石油工程 | | | |
| 182 | 唐晶 | 430122198*****31 | 注册监理工程师 | 32100571 | 机电安装工程 | | | |
| 183 | 张霞 | 410526198*****65 | 注册监理工程师 | 33019029 | 电力工程 | | | |
| 184 | 张霞 | 410526198*****65 | 注册监理工程师 | 33019029 | 机电安装工程 | | | |
| 185 | 戈冬梁 | 362524198*****19 | 注册监理工程师 | 35016117 | 化工石油工程 | | | |
| 186 | 戈冬梁 | 362524198*****19 | 注册监理工程师 | 35016117 | 市政公用工程 | | | |
| 187 | 王伟 | 370403197*****90 | 注册监理工程师 | 37018089 | 化工石油工程 | | | |
| 188 | 王伟 | 370403197*****90 | 注册监理工程师 | 37018089 | 机电安装工程 | | | |
| 189 | 崔苗 | 430321198*****40 | 注册监理工程师 | 43011623 | 电力工程 | | | |
| 190 | 崔苗 | 430321198*****40 | 注册监理工程师 | 43011623 | 化工石油工程 | | | |
| 191 | 谢小良 | 433030196*****11 | 注册监理工程师 | 44000842 | 房屋建筑工程 | | | |
| 192 | 谢小良 | 433030196*****11 | 注册监理工程师 | 44000842 | 市政公用工程 | | | |
| 193 | 赖安松 | 510102196*****72 | 注册监理工程师 | 44001474 | 房屋建筑工程 | | | |
| 194 | 赖安松 | 510102196*****72 | 注册监理工程师 | 44001474 | 市政公用工程 | | | |
| 195 | 李彦军 | 132522197*****19 | 注册监理工程师 | 44028817 | 房屋建筑工程 | | | |

共 205 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 >

前往 13 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 196 | 李彦军 | 132522197*****19 | 注册监理工程师 | 44028817 | 机电安装工程 | | | |
| 197 | 严俊 | 422301199*****19 | 注册监理工程师 | 44030459 | 房屋建筑工程 | | | |
| 198 | 严俊 | 422301199*****19 | 注册监理工程师 | 44030459 | 机电安装工程 | | | |
| 199 | 彭莉 | 422201199*****20 | 注册监理工程师 | 44038952 | 化工石油工程 | | | |
| 200 | 彭莉 | 422201199*****20 | 注册监理工程师 | 44038952 | 机电安装工程 | | | |
| 201 | 曾海东 | 360732199*****18 | 注册监理工程师 | 44048544 | 房屋建筑工程 | | | |
| 202 | 曾海东 | 360732199*****18 | 注册监理工程师 | 44048544 | 市政公用工程 | | | |
| 203 | 李婷婷 | 510802198*****21 | 注册监理工程师 | 51033929 | 化工石油工程 | | | |
| 204 | 李婷婷 | 510802198*****21 | 注册监理工程师 | 51033929 | 机电安装工程 | | | |
| 205 | 吴淑君 | 440306197*****45 | 一级注册建筑师 | 4401034-001 | -- | | | |

共 205 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往

14

 页

2、企业业绩

二、企业业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 监理内容 | 工程类型 |
|--|--------------------|----------|-----------|-----------------|------|
| 1 | 盐梅路改造工程(监理) | 954.9288 | 2022.5.10 | 项目施工阶段及保修阶段监理服务 | 市政道路 |
| 2 | 龙华河碧道建设工程等三个项目（监理） | 874.7424 | 2022.5.18 | 项目施工阶段及保修阶段监理服务 | 市政碧道 |
| 3 | 环西丽湖绿道（一期）示范段监理 | 616.3521 | 2021.9.18 | 项目施工阶段及保修阶段监理服务 | 市政碧道 |
| <p>投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p> | | | | | |

1.盐梅路改造工程（监理）（监理费：954.9288 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440308-04-01-160894004001

标段名称：盐梅路改造工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：954.928800万元

中标工期：1230

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-25

查验码: 8322206514625816

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1232

| | |
|---|-----------------|
| 盐 | 项目编号: 2022 - |
| 工 | 合同编号: 监 合字- 866 |
| 务 | 流水号: 9699 |

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 盐梅路改造 工程 (监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 盐梅路改造工程(监理)

2.工程地点: 深圳市盐田区

3.工程规模: 本项目位于盐田区,改造范围西起盐田食街、东至揸仔角检查站,全长约11.31km,城市次干道,时速为30km/h,大梅沙段、小梅沙段及揸仔角海洋公园段机动车道为双向4车道,其余路段机动车道为双向2车道,道路标准横断面宽度为12m~30.5m。包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 财政资金100%

6.工程概算投资额: 109517万元, 招标部分工程概算投资额: 71000万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：玖佰伍拾肆萬玖仟貳佰捌拾捌元整（小写：¥9549288.0000元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 909.456 | 45.4728 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[991.4 + (1255.8 - 991.4) \times (71000 - 60000) / (80000 - 60000)]$$

$$=1136.82 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=1136.82 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=1136.82 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=1136.82 \times (1 + (-20\%))$$

$$=909.456 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=909.456 \times 5\%$$

$$=45.4728 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

| 单位: 万元 | | |
|--------|---------|---------|
| 序号 | 计费额 | 收费基价 |
| 1 | 500 | 16.5 |
| 2 | 1000 | 30.1 |
| 3 | 3000 | 78.1 |
| 4 | 5000 | 120.8 |
| 5 | 8000 | 181.0 |
| 6 | 10000 | 218.6 |
| 7 | 20000 | 393.4 |
| 8 | 40000 | 708.2 |
| 9 | 60000 | 991.4 |
| 10 | 80000 | 1255.8 |
| 11 | 100000 | 1507.0 |
| 12 | 200000 | 2712.5 |
| 13 | 400000 | 4882.6 |
| 14 | 600000 | 6835.6 |
| 15 | 800000 | 8658.4 |
| 16 | 1000000 | 10390.1 |

注: 计费额大于 1000000 万元的, 以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 19 日起至 2025 年 08 月 31 日止, 总计 1230 日历天。(实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期) 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 04 月 19 日起至 2023 年 08 月 31 日止, 共 500 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 1 日起至 2025 年 08 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益
田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 兴业银行深圳蛇口支行

账号: 3381 5010 0100 1991 15

电话: 0755-83037091

传真: /

电子邮箱: 443749571@qq.com

2.龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）（监理费：874.7424 万元）

中标通知书

标段编号：44031020200285001001

标段名称：龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：874.742400万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：沈俊杰



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-20

查验码：7284758738819725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深龙华水务合字（2021）41 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 龙华河碧道建设工程（监理）

甲 方： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙 方： 深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期： 2021 年 5 月 18 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华河碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 40000 万元、建设长度约 8 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：40000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 34000 万元（暂估）。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥5155584 元，（大写）伍佰壹拾伍万伍仟伍佰捌拾肆元整。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 491.008 | 24.5504 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 549 日历天（暂定）；

2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天（暂定）；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心3栋

电话：21047705

受托人（盖章）：

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

电话：0755-83037091

合同编号：深龙华水务合字（2021）36 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：油松河碧道建设工程（监理）
甲 方：深圳市龙华区水污染治理中心
乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司
签订日期：2021 年 5 月 18 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松河碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 20000 万元、建设长度约 4.95 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：20000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 17000 万元（暂估）。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建文，身份证号码：432927196804090012，注册号：44021246

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥2864064 元，（大写）贰佰捌拾陆万肆仟零陆拾肆元整。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 272.768 | 13.6384 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 549 日历天（暂定）；
 2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定）；
- 备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政

服务中心3栋

电话：21047705

受托人（盖章）：

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：


（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

电话：0755-83037091

1165

合同编号：深龙华水务合字（2021）35号



深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：茜坑水碧道建设工程（监理）
甲 方：深圳市龙华区水污染治理中心
乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司
签订日期：2021年5月18日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茜坑水碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 4000 万元、建设长度约 2 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：4000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 3400 万元（暂估）。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥727776 元，（大写）柒拾贰万柒仟柒佰柒拾陆元整。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶 段 (万元) | 勘察阶 段 (万元) | 设计阶 段 (万元) | 施工阶 段 (万元) | 保修阶 段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 工 程 监 理 | | | | 69.312 | 3.4656 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与 项目管理一 体 化 | | | | | | | |

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

- 1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 549 日历天（暂定）；
- 2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定）；
- 备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047705

受托人（盖章）：

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

电话：0755-83037091

1.环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）（监理费：616.3521 万元）

中标通知书

标段编号：44030520210056004001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：616.352100万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-07



查验码: 8414915979845043

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段 监理服务合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
(简化招标)

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路全长1.5km | 工程造价（万元） | 6973.874017 |
| 结构类型 | 沥青混凝土路面 | 开工日期 | 2022年2月8日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2022030 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 |
| | | | 深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

| | | |
|------------------|---|---|
| 市政基础设施工程 | | |
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收合格。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 |
| | 设备安装 | 符合要求 |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| | <div>(公章) 项目负责人: 杨金伟 2023年4月11日</div> | <div>(公章) 总监理工程师: 秦祥 2023年4月11日</div> |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| | <div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div> | <div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日</div> |
| | | 施工单位 |
| | | <div>(公章) 项目负责人: 冯金笑 2023年4月11日</div> |
| | | 勘察单位 |
| | | <div>姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日</div> |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段








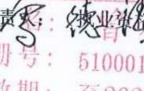


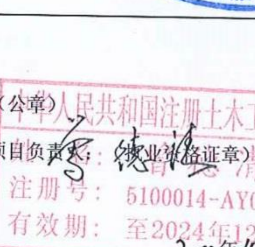
建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------|---------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段 | 工程地点 | 深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 建筑面积约为15000m² | 工程造价（万元） | 12798.8 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 开工日期 | 2022年6月8日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站 | 监督登记号 | 2022049 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站 |
| 其他主要参建单位 | 中建钢构工程有限公司 | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。 | |
| | 设备安装 | 1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日 |
| | 分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日 |
| |    | | |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 7427.8236 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022年7月21日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2022125 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市路野建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023年4月11日 | | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

| | | |
|------------------|---|---|
| 市政基础设施工程 | | |
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 |
| | 设备安装 | 符合要求 |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div>中华人民共和国住房和城乡建设部注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月</div> | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| | <div>(公章) 项目负责人: 杨敏 2023年4月1日</div> | <div>(公章) 总监理工程师: 郭书 2023年4月1日</div> |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| | <div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</div> | <div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日</div> |
| | 勘察单位 | |
| | <div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日</div> | <div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日</div> |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日


市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 2685 |
| 结构类型 | 市政管网 | 开工日期 | 2022年4月16日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2022085 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 市政基础设施工程 | | | |
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 | |
| | 设备安装 |  | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  项目负责人:  2023年4月11日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年4月11日 |  (公章) 项目经理:  2023年4月11日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) | (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 |
| | 年 月 日 | 2023年4月11日 | 2023年4月11日 |

3、履约评价

三、履约评价

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价等级 | 履约评价时间 | 项目类型 |
|----|---|--------------------------|--------|-------------|------|
| 1 | 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程 全过程咨询服务 (含监理及造价) | 深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局 | 优秀 | 2025. 4. 9 | 市政 |
| 2 | 深大片区景观提升 项目 | 华润（深圳）有限公司 | 84. 1 | 2025. 2. 24 | 市政 |
| 3 | 国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理） | 华润（深圳）有限公司 | 80. 5 | 2025. 2. 19 | 市政 |
| 4 | 深北家园 | 深圳市广深铁路房地产开发有限公司 | 95 | 2025. 2. 18 | 房建 |
| 5 | 深圳市第二高级中学深汕学校监理 -2025 | 华润置地城市运营管理 （深圳）有限公司 | 86 | 2025. 4. 29 | 房建 |

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

- （1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。
- （2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

1.鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务(含监理及造价)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
关于水务工程建设项目 2025 年第一季度
履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中国污水处理站 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
- 2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2025年4月9日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

| 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表 | | | | | |
|---|----|------------------------|------------------|----|----|
| 服务类别 | 序号 | 项目名称 | 承包单位 | 等级 | 备注 |
| 施工 | 1 | 深汕特别合作区高中国污水处理厂B站处理工程 | 深圳市中嘉建科股份有限公司 | 中等 | |
| 监理 | | | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 | 中等 | |
| 勘察 | | | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 设计 | | | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 优秀 | |
| 造价咨询 | | | 深圳市建信行工程咨询有限公司 | 优秀 | |
| 监测 | | | 深圳市勘察研究院有限公司 | 优秀 | |
| 检测 | | | 深圳市盐田港建筑工检测有限公司 | 优秀 | |
| 施工 | 2 | 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程 | 深圳市烽凯建设有限公司 | 优秀 | |
| 监理 | | | 深圳市深合佳工程咨询有限公司 | 优秀 | |
| 勘察 | | | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 设计 | | | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 造价咨询 | | | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 | 优秀 | |
| 监测 | | | 深圳市地勘研究设计院有限公司 | 优秀 | |
| 检测 | | | 深圳市深科工程检测有限公司 | 优秀 | |
| 施工 | 3 | 深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程 | 深圳市亿正达工程有限公司 | 优秀 | |
| 监理 | | | 广东中水工程监理有限公司 | 优秀 | |
| 勘察 | | | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 设计 | | | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 造价咨询 | | | 深圳市华屹工程顾问有限公司 | 优秀 | |
| 监测 | | | 深圳市勘察研究院有限公司 | 优秀 | |
| 施工 | | | 中电建深汕生态环境有限责任公司 | 优秀 | |
| 全过程咨询 | 4 | 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 优秀 | |
| 勘察、设计 | | | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 优秀 | |

| 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表 | | | | | |
|---|----|---------------|---------------------------|----|----|
| 服务类别 | 序号 | 项目名称 | 承包单位 | 等级 | 备注 |
| 施工 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市深汕建工集团有限公司 | 中等 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市广汇源环保水务服务有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 里坑泄洪渠防洪工程 | 深圳市东源工程有限公司 | 优秀 | |
| 监理 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 守重建设监理（深圳）有限公司 | 中等 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市深水兆业顾问有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 里坑泄洪渠防洪工程 | 广东中水工程监理有限公司 | 优秀 | |
| 勘察 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市广汇源环保水务服务有限公司 | 优秀 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 沙埔达坑河道治理工程项目 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 设计 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 优秀 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 里坑泄洪渠防洪工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 造价咨询 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 优秀 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 里坑泄洪渠防洪工程 | 深圳市建信行工程顾问有限公司 | 优秀 | |
| 监测 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 优秀 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 里坑泄洪渠防洪工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 优秀 | |
| 检测 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市太科检测有限公司 | 优秀 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市恒义建筑技术有限公司 | 优秀 | |

2.深大片区景观提升项目

| 履约评价表-服务类（监理） | | | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------|---------------------|---|---|------|-----|
| 合同编号：CRLCJ-NS19-SZDX01-JL-221001 | | | 合同名称：深大片区景观提升（监理）项目 | | 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 评价维度 | 权重 | 二级维度 | 权重 | 指标描述 | 评分标准 | 得分 | 职责 |
| 组织架构及管理人员能力 | 10% | 核心岗位人员按时、按合同规定到岗 | 10% | 是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行 | 满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分） | 81 | 项目部 |
| 公司管控 | 10% | 公司重视程度 | 10% | 对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力 | 满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分 | 84 | |
| 进度管理 | 20% | 进度计划执行 | 20% | 对于施工单位关键节点实施的控制能力； | 满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况） | 84 | |
| 质量管理 | 20% | 施工单位质量控制能力 | 10% | 施工现场各单位质量控制协调能力 | 满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。 | 87 | |
| | | 材料质量检查能力 | 10% | 材料质量监控 | 满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分 | 82 | |
| EHS管理 | 20% | 安全隐患检查及整改落实监督情况 | 20% | 安全隐患检查及整改落实情况 | 满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理工程师）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分； | 88 | 合约部 |
| 档案管理 | 10% | 项目档案管理满足甲方及正度要求 | 10% | 项目档案管理满足甲方及政府要求 | 满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分 | 82 | |
| 成本管理 | 10% | 合约管理能力 | 10% | 能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况。主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。 | 满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分 | 81 | 运营部 |
| 加扣分 | 发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次：施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次，监理单位和施工单位各扣1分，扣分可累加。 | | | | | | |
| 总分 | | | | | | 84.1 | |
| 70分以下须说明原因： | | | | | | | |



2025.2.24

3.国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）

| 履约评价表-服务类（监理） | | | | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------|-----|---|---|------|
| 合同编号：CRLCJ-LG21-DTDL01-JL-211001 | | 合同名称：《国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）》合同 | | 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 评价维度 | 权重 | 二级维度 | 权重 | 指标描述 | 评分标准 | 得分 |
| 组织架构及管理人员能力 | 10% | 核心岗位人员按时、按合同规定到岗 | 10% | 是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行 | 满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员至少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分） | 9 |
| 公司管控 | 10% | 公司重视程度 | 10% | 对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力 | 满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣5分 | 8 |
| 进度管理 | 20% | 进度计划执行 | 20% | 对于施工单位关键节点实施的控制能力； | 满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目内部节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况） | 16 |
| 质量管理 | 20% | 施工单位质量控制能力 | 10% | 施工现场各单位质量控制协调能力 | 满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。 | 8 |
| | | 材料质量检查能力 | 10% | 材料质量监控 | 满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分 | 7 |
| EHS管理 | 20% | 安全隐患检查及整改落实监督情况 | 20% | 安全隐患检查及整改落实情况 | 满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分； | 16 |
| 档案管理 | 10% | 项目档案管理满足甲方及正度要求 | 10% | 项目档案管理满足甲方及政府要求 | 满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分 | 8 |
| 成本管理 | 10% | 合约管理能力 | 10% | 能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。 | 满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分 | 8.5 |
| 加扣分 | 发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程巡检巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求，发现以上任意问题1次，监理单位和施工单位各扣1分，扣分可累加。 | | | | | 运营部 |
| 总分 | | | | | | 80.5 |
| 70分以下须说明原因： | | | | | | |



4.深北家园

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深北家园

| | | | |
|--|------------------|------|------------------------|
| 监理单位名称 | 深圳华建工程项目管理有限公司 | 工程地点 | 龙华区民治街道新区大道 东侧白松路南侧 |
| 建设单位名称 | 深圳市广深铁路房地产开发有限公司 | 建设规模 | 总建筑面积 79131 平方米 |
| 项目总监 | 李彦军 | 总监代表 | 龚磊 |
| 项目组成员 | 李彦军、龚磊、彭毕成、黎星富 | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 14 | |
| 质量控制 | 15 | 14 | |
| 进度控制 | 15 | 14 | |
| 造价控制 | 15 | 14 | |
| 综合协调能力 | 15 | 14 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 10 | |
| 监理资料管理 | 5 | 5 | |
| 人员到位情况 | 5 | 5 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 95 | |
| 建设单位意见： <div>评价优良</div> <div> 项目负责人（签章） 林法华 2025 年 2 月 18 日</div> | | | |

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

5.深圳市第二高级中学深汕学校监理

| 履约评价表-服务类(监理) | | | | | | |
|----------------------------|--|--------------------------|-----|---|---|----|
| 合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001 | | 合同名称:《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同 | | 单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 评价维度 | 权重 | 二级维度 | 权重 | 指标描述 | 评分标准 | 得分 |
| 组织架构及管理人员能力 | 10% | 核心岗位人员按时、按合同规定到岗 | 10% | 是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行 | 满分100分,人员到岗占50分,人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率 注:如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分) | 9 |
| 公司管控 | 10% | 公司重视程度 | 10% | 对项目的重视程度:公司对项目人、财、物的支持;针对项目各节点验收等对外协调能力 | 满分100分,出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误,每一次扣五分 | 9 |
| 进度管理 | 20% | 进度计划执行 | 20% | 对于施工单位关键节点实施的控制能力: | 满分100分,依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点,当次评价时段内: 1.全部完成,100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因,导致一级节点、二级节点未完成,每发生一次扣40分,(需简述情况) | 15 |
| 质量管理 | 20% | 施工单位质量控制能力 | 10% | 施工现场各单位质量控制协调能力 | 满分100分: 1、施工单位出现质量问题,监理未预警的,每发现一次扣5分,监理预警未跟进整改的,每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核,扣10分。 | 8 |
| | | 材料质量检查能力 | 10% | 材料质量监控 | 满分100分: 1.材料进场,监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料(或品牌与合同不符),监理未跟进整改的,每发现一次扣3分 | 8 |
| EHS管理 | 20% | 安全隐患检查及整改落实普遍情况 | 20% | 安全隐患检查及整改落实普遍情况 | 满分100分,针对当前评价时段内: 1.人员履职:项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员,长期不在岗,未履行工作职责,监理无管控动作,每人每次扣20分; 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严,每发现一处扣5分; 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严,每发现一处扣5分; 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督,每发现一次扣10分; 5.现场检查发现的重大安全事故隐患,未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的,每发现一次扣10分; | 17 |
| 档案管理 | 10% | 项目档案管理满足甲方及政府要求 | 10% | 项目档案管理满足甲方及政府要求 | 满分100分: 工程实施阶段:档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求,每发现一次扣5分; 竣备阶段:因监理档案原因,造成甲方备案、验收节点滞后的,每次扣10分 | 8 |
| 成本管理 | 10% | 合约管理能力 | 10% | 能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续,资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理,计量准确、实事求是,未出现恶意索赔。 | 满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分 3.提报存在高估冒算现象,每单扣5分; 4.未按约定时间上报,每晚一天扣5分 | 9 |
| 加扣分 | 发生以下事故、政府通报、舆情事件,监理无管控动作的,按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣25分,发生较大事故每次扣20分,发生一般事故A级每次扣15分,发生一般事故B级每次扣10分,发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响,每次扣10分;省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响,每次扣5分;地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响,每次扣3分;网络传播造成不良影响,每次扣1分 3、不按图施工;深化设计未经确认施工;施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按交底或样板施工;工艺工序不按经审批的施工方案施工;偷工减料;关键工序验收资料作假;第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次;施工进度与项目部要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量安全问题被政府相关部门停工;未落实开展各项安全指令工作要求,发现以上任意问题1次,监理单位每扣1分,施工单位每扣1分,扣分可累加。 | | | | | |
| 总分 | | | | | | 86 |
| 70分以下须说明原因: | | | | | | |

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
深圳市第二高级中学深汕学校
项目章
2025.4.29

4、总监资历

四、总监资历

| | | | | | |
|--|---------------------------|------------------|---------------------|------|-------------|
| 姓 名 | 刘艳宏 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 43 |
| 职 务 | 总监理工程师 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430922198112252012 | 手机号码 | 13642966500 |
| 参加工作时间 | 2002 | 从事项目总监年限 | 6 年 | | |
| 项目总监 资格证书编号 | 44018027 | | | | |
| 完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 已完工 | 工程质量 |
| 惠州仲恺高新技术 产业开发区公用事 业办公室 | 五一大道品质 提升工程项目 | 310.056811 万元 | 2021.6.23-2023.5.15 | 已完 | 良好 |
| 惠州大亚湾经济技 术开发区公用事业 管理局 | 荃湾港区 E 地块 配套基础工程 监理 | 163 万元 | 2021.11.17-至今 | 在建 | / |
| <p>(1) 业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>(2) 职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p> | | | | | |

| | | | |
|---|---|-------------|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00485455</p> | <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 广东安业建设工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00579223 认定机关 (签章) 2020年11月13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更: 房屋建筑工程/水利水电工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00579820 认定机关 (签章) 2020年12月29日</p> |
|  <p>70</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东建设工程有限公司</p> <p>公司</p> <p>有效期至: 2021年04月09日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2018年04月1日</p> <p>注册号 44018027</p> <p>姓名 刘艳宏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981年12月25日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限 2020年04月09日</p> <p>No. 00669695 认定机关 (签章) 2021年2月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 深圳市华建工程项目管理有限公司</p> <p>注册专业变更: 房屋建筑工程/市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00579172 认定机关 (签章) 2021年3月4日</p> <p>粘贴处</p> | | |

| | |
|---|--|
| <p>664</p>  <p>监理工程师</p> <p>Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> |  <p>姓名: 刘艳宏</p> <p>证件号码: 430922198112252012</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1981年12月</p> <p>批准日期: 2017年05月21日</p> <p>管理号: 2017021440212016449901000654</p>  |
|---|--|



吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8693.3 | 4516.64 | | | 4273.25 | 1709.3 | | | 427.39 | | | 118.98 | 249.28 | 62.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee9afcd6g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



1.五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811 万元）

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目道路全长约2.7km，为城市主干路，起点甲子路至K0+620段道路红线宽25米，双向四车道；K0+620至终点仲恺大道段道路红线宽42米，双向六车道，设计行车速度为40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路挖除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：1.38%。

4、工程质量等级：合格。

5、工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止，施工工期为365日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758

项目总监理工程师代表：程正中

专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华

监理员：吴润森 冯若凯 吴吉珍

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

2021年6月18日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021年6月18日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

1064
(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式(工程编号:惠公易建仲恺【2021】054),确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称: 五一大道品质提升工程项目;
2. 工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道五一大道;
3. 工程概况: 本项目道路全长约 2.7km, 为城市主干路, 起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米, 双向四车道; K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米, 双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造, 包含道路工程(老路挖除新建、路缘石更换等)、港湾式公交站台改造、排水工程(新建污水管网、现状雨水管网改造)、交通工程(交通标线、监控)、照明工程、电力工程(现状电力管沟修复)、通信工程(通信排管)、电气工程(亮化改造)、电力迁改工程、绿化工程(绿化分隔带改造、退让绿化)道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。
4. 工程投资: 154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 通用条件
4. 专用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：
620103198211221513，注册号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11 元（已下浮 1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670 号）文件计算的监理费*（1-下浮率 1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为 1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 22 日。
2. 订立地点: 惠州市。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼 6 楼

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮政编码: 516001

邮政编码: 518017

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001422

电话: 0752-3270913

电话: 0755-83037091

传真: _____


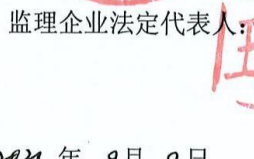

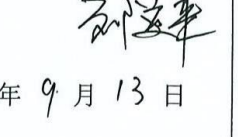

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

建设工程项目管理班子 变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

| | | | | |
|------------------------|---|--|--|-----------------|
| 建设单位名称 | | 惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事业办 公室 | 工程地点 | 甲子路-仲恺大 道 |
| 工程项目名称 | | 五一大道品质提升工 程项目 | 建设规模 | 道路提升改造 2.7km |
| 项目工期起止时间 | | 2021.7.14-2022.7.13 | | |
| 项目 班 子 变 更 | 变更前项目总监 | 姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑 工程 市政公用工程 | | |
| | 变更前项目 管理班子 | 总监理工程师：沈俊杰 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍 | | |
| | 变更后项目总监 | 姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋 建筑工程 市政公用工程 | | |
| | 变更后项目 管理班子 | 总监理工程师：刘艳宏 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍 | | |
| 报 告 事 项 | 项目总监更换及变更原因：  由于身体原因， 申请变更。 监理单位法定代表人：  2021年9月8日 | | 建设单位意见： 同意变更。  建设单位法定代表人：  2021年9月13日 | |
| | | 建设行政主管部门审 核意见：  2021年9月30日 | | |

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

竣工验收报告

市政基础设施

工程竣工验收报告

工程名称：五一大道品质提升工程项目

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

| | | | |
|-------------|---|------------------|----------------|
| 工程名称 | 五一大道品质提升工程项目 | 工程地点 | 陈江街道（甲子路-仲恺大道） |
| 工程规模 | 本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、港湾式公交站台改造、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。 | 工程造价 (万元) | 15329.72万元 |
| 施工 许可证证号 | 441352202107130102 | 开工日期 | 2021年07月14日 |
| 监督单位 | 惠州仲恺高新技术产业 开发区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | HZZJ-ZK2021141 |
| 建设单位 | 惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室 | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | 资 质 证 号 | B136007024 |
| 设计单位 | 盐城市规划市政设计院有限公司 | | A132006048-6/1 |
| 施工图 审查单位 | 广东华厦工程顾问有限公司 | | 19054 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工单位 | 惠州市市政工程有限公司 | | D144063003 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 林燕海 |
| 副组长 | 杨小榕 |
| 组员 | 翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------|
| 道路、交通工程组 | 余伟 | 张云、翟炳泰、欧阳志峰 |
| 排水工程组 | 周燕 | 杨小榕、邹文峰 |
| 电气、通信工程组 | 曾衍磷 | 胡日强、闻庆铭 |
| 绿化工程组 | 李海 | 林爱群、黄春果 |
| 资料组 | 黄栢文 | 施工和监理单位资料员 |
| | | |

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

| 姓 名 | 工作单位 | 身份证号码 | 联系电话 | 备注 |
|-----|----------------|--------------------|-------------|----|
| 陈书 | 惠州市道路桥梁设计研究院 | 4232819800912031X | 13068280166 | |
| 张云 | 惠州城市规划研究院 | 532801197910050152 | 13829910402 | |
| 周燕 | 惠州市市政设计研究院有限公司 | 372929197907166324 | 13824271916 | |
| 李俊 | 惠州电力勘测设计研究院 | 441302197204192010 | 13923621193 | |
| 李海 | 惠州市公园管理处 | 441302198204070018 | 1392306787 | |
| | | | | |

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室

主持人：

| 序号 | 单位 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
|----|---------------|-----|----|-------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | 区公用事业办 | 杨小峰 | | 1341300679 |
| 4 | 区公用事业办 | 杨小峰 | | |
| 5 | 区公用事业办 | 刘国辉 | | 18607521018 |
| 6 | 勘察单位 | 丁文斌 | | 13257944658 |
| 7 | 区公用事业办 | 钟国辉 | | |
| 8 | 区公用事业办 | 钟国辉 | | |
| 9 | ——— | 钟国辉 | | |
| 10 | 深圳市华建工程管理有限公司 | 刘国辉 | | 13642966500 |
| 11 | 深圳市市政工程管理有限公司 | 古丽军 | | 1390208146 |
| 12 | ——— | 古丽军 | | 1353941725 |
| 13 | 区公用事业办 | 古丽军 | | |
| 14 | | 罗松 | | |
| 15 | 区公用事业办 | 林爱群 | | 13502217425 |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工单位依法承揽,报建手续齐全有效,并有施工许可证,建立工程质量保证体系,健全各级质量责任制及质量控制程序,认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料(如产品出厂合格证及功能试验报告等)及工程质量检验资料齐全,工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定,质量评定为合格等级,并能满足设计图纸和使用功能要求,观感质量评定为合格,施工安全评价合格,一致通过该工程为合格工程。

验收日期: 2015 年 5 月 15 日

建设单位



项目负责人:

杨小松



监理单位

(公章)

该项目已达到竣工验收合格要求

项目总监:

刘治平

施工单位

(公章)

该工程竣工验收合格

项目负责人:

李华

法人代表:

勘察单位

(公章)

该工程符合竣工验收要求

项目负责人:

罗伟

设计单位

(公章)

该工程符合竣工验收要求

项目负责人:

周云福

2.荃湾港区 E 地块配套基础工程监理（监理费：163 万元）

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

惠州大亚湾区建设工程中标通知书

类 别：监 理

工程编号：惠公易建大亚湾【2021】080

招标方式：公开招标

开标时间：2021 年 10 月 27 日

招标代理：惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司：

根据招标文件规定的中标条件，按照国家建设工程招标投标的有关法律法规，经招标人确定，荃湾港区 E 地块配套基础工程监理项目由你单位中标。投标下浮率：11.70%；投标总报价：1630000.00 元；工期：320 日历天；质量要求：合格；总监理工程师：刘艳宏；总监理工程师代表：张建飞。

贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

建设单位：_____

交易中心：_____

2021 年 11 月 5 日

注：本表一式八份，建设单位三份，交易中心二份、中标单位一份、主管部门、招标代理各一份。

工程建设监理合同

(GF-2012-0202)

项目名称：荃湾港区 E 地块配套基础工程监理

委 托 人：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：荃湾港区 E 地块配套基础工程监理；
2. 工程地点：惠州市大亚湾荃湾港区；
3. 工程规模：荃湾港区 E 地块配套基础工程包括疏港大道建设及 E 地块场平及修复工程。

E 地块位于疏港大道南侧，平面形状大致呈矩形，东西方向长 500m，南北方向长度均为 550m，面积约 275000 平方米，场地标高 2.5-7.5 米，拟场平标高 5.68-7.6 米。东侧为规划路、南侧为石化一路，西侧为新明珠石油化工有限公司，北侧为疏港大道。

疏港大道道路呈现东西走向，起点位于疏港一路，接现状疏港大道，终点位于疏港三路附近。全长约 500 米，规划红线 45m 宽、双向六车道、城市主干道标准、设计时速 60km/h。

建设后道路标准横断面情况为：3m（人行道）+2m（自行车道）+3.75（绿化带及设施带）+0.5m（路缘带）+3×3.75 m（行车道）+0.5m（路缘带）+3m（中分带）+0.5m（路缘带）+3×3.75 m（行车道）+0.5m（路缘带）+3.75（绿化带及设施带）+2m（自行车道）+3m（人行道）=45m。

建设内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程及场地平整及修复等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资为 11335.02 万元，监理服务费用为人民币 163 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘艳宏，身份证号码：430922198112252012，注册号：44018027。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹佰陆拾叁万元整（¥1630000.00 元），具体以结算为准。

包括：

1. 监理酬金：¥1630000.00 元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险,监理人员在监理过程中发生伤亡的,由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核,出竣工图签章前须到现场仔细核对,现场实际与图纸一致方可签章确认;如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致,监理人须对审计结果负相应责任,按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:____年____月____日。

2. 订立地点:惠州大亚湾。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人:_____(盖章)

监理人:_____(盖章)

住所:

住所:深圳市福田区福田街道皇都广场3号
楼818-816

邮政编码:

邮政编码:518017

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

的代理人:(签字)

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号:

账号:44250100010000001422

电话:

电话:0755-83037091

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

5、投标人控股及管理关系情况申报表

五、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | | | | |
|------------------------------|---------------------|-----|--------------------|-----------------|-----------------|
| 申报人名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 统一社会信用代码 | 91440300192365214U | | | | |
| 申报人相关人员情况 | | | | | |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号码 | 劳动合同关系单位 | 缴纳社会保险单位 |
| 1 | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 | 王焱 | 411303198403202897 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 2 | 项目投标授权代表人 | 易丹 | 441302199504131024 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 3 | 项目负责人 | 刘艳宏 | 430922198112252012 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 4 | 主要技术人员 | 刘艳宏 | 430922198112252012 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 5 | 投标文件编制人员 | 叶佩 | 440223199806162227 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。 | | | | | |
| 申报人关联关系情况 | | | | | |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 王焱、出资 70% | | | | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 桑海锋、出资 30% | | | | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 | | | |
| | 被管理关系单位名称 | 无 | | | |
| 说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。 | | | | | |

| | |
|----|---|
| 备注 | 无 |
|----|---|

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：王焱

2025 年 6 月 17 日



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300192365214U

商事主体名称：

深圳市华建工程项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 桑海锋 | 2640 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王焱 | 6160 | 自然人 | 自然人股东 |

2、项目投标授权代表人-易丹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易丹

社保电脑号：644247621

身份证号码：441302199604131024

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | 合计 |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 10.08 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 10.08 | 20.16 |
| 合计 | | | 1437.44 | 718.72 | | | 202.0 | 67.34 | | | 67.34 | | 20.16 | 40.32 | 10.08 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd035deaa6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



3、项目负责人-刘艳宏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏
社保电脑号：808269066
身份证号码：430922198112252012
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司
单位编号：201850
页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8636.3 | 4516.64 | | | 4273.25 | 1709.3 | | | 427.39 | | 118.98 | 249.28 | | 62.32 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ee9afcd6g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



4、主要技术人员-刘艳宏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏
社保电脑号：808269066
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

身份证号码：430922198112252012
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8636.3 | 4516.64 | | | 4273.25 | 1709.3 | | | 427.39 | | 118.98 | 249.28 | 62.32 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ee9afcd6g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



5、投标文件编制人员-叶佩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佩
社保电脑号：646649948
身份证号码：440223199806162227
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司
单位编号：201850
页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7636.4 | 3952.96 | | | 1087.78 | 362.63 | | | 362.63 | | 105.76 | 217.52 | | 52.88 |

社保费缴纳清单
缴费人：叶佩
缴费单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
缴费时间：2024年7月至2025年5月
缴费金额：1087.78元
缴费地点：深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03628dbx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

