

标段编号：4403922025052600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025年06月13日



一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5F6NYTMXP		
法定代表人	赵坤强	联系方式	0755-27225570
主项资质	工程监理综合资质		
专业技术人员规模情况		共__109__人	
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中安项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成 立 日 期 2018年06月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号
3A09

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 07 月 日 No.EF 0194406



企业总人数



好评差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 -- 2025年 05月)

单位编号: 20299261单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

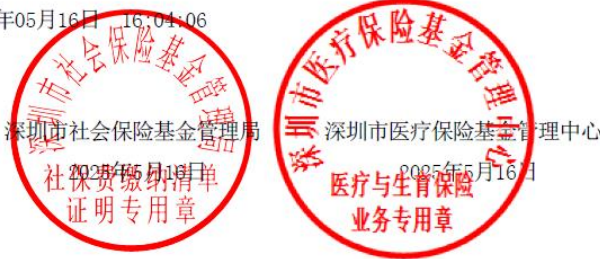
单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	160	160	159	159	159

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335911e7edc1b621) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年05月16日 16:04:06





业技术人员规模

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	赵坤强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗霄	412721198*****13	二级注册造价工程师	B21224400006067	土建
2	吴文明	512222197*****73	二级注册造价工程师	B21234400009819	土建
3	郑棉涛	440582199*****72	二级注册造价工程师	B21234400011486	土建
4	廖秋生	530102196*****72	一级注册造价工程师	B11014400010253	土建
5	钱菊生	440301196*****31	一级注册造价工程师	B11014400010263	土建
6	李瑞龙	330106196*****35	一级注册造价工程师	B11014400011617	土建
7	朱淑珍	441423196*****23	一级注册造价工程师	B11024400019915	土建
8	张双平	420601196*****17	一级注册造价工程师	B11044400020134	土建
9	王全泳	360121197*****17	一级注册造价工程师	B11044400026939	土建
10	胡卫国	422121196*****38	一级注册造价工程师	B11104400019592	土建
11	张伟远	410426197*****10	一级注册造价工程师	B11164400003534	土建
12	张卫永	410426197*****54	一级注册造价工程师	B11184400017740	土建
13	赵文霄	432522198*****53	一级注册造价工程师	B11224400016907	土建
14	张梦星	410182199*****29	一级注册造价工程师	B11244400031439	土建
15	何爱勇	432524199*****53	一级注册造价工程师	B14224400015201	安装



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈维	500107198*****11	一级注册造价工程师	B14244400029993	安装
17	巫骑委	441602198*****17	二级注册建造师	粤2442010201102715	建筑工程
18	陈美华	430224199*****13	二级注册建造师	粤2442016201605655	市政公用工程
19	梁景翔	440981199*****5X	二级注册建造师	粤2442021202226691	建筑工程
20	王钜强	430481199*****53	二级注册建造师	粤2442023202321741	建筑工程
21	张双平	420601196*****17	一级注册建造师	粤1112006200811812	建筑工程
22	张双平	420601196*****17	一级注册建造师	粤1112006200811812	市政公用工程
23	郝凤莲	210281198*****23	一级注册建造师	粤1212013201309759	建筑工程
24	赵坤强	410425197*****51	一级注册建造师	粤1412006200801962	建筑工程
25	张伟远	410426197*****10	一级注册建造师	粤1412007200906943	建筑工程
26	赵克强	410425197*****15	一级注册建造师	粤1442011201117915	市政公用工程
27	郭晓峰	410303196*****19	一级注册建造师	粤1442011201118409	建筑工程
28	付朝发	230404196*****51	一级注册建造师	粤1442014201529898	建筑工程
29	黄洪生	445281198*****19	一级注册建造师	粤1442014201904743	机电工程
30	杏伟松	441225197*****11	一级注册建造师	粤1442015201634215	建筑工程
31	周效超	441900199*****58	一级注册建造师	粤1442020202204677	建筑工程
32	王维民	622428199*****13	一级注册建造师	粤1442021202302626	建筑工程
33	王维民	622428199*****13	一级注册建造师	粤1442021202302626	市政公用工程
34	张映宏	513026197*****18	一级注册建造师	粤1442022202302622	建筑工程
35	崔宇	511181199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202302632	建筑工程
36	袁尤华	360425197*****14	一级注册建造师	粤1442022202302928	建筑工程
37	何从华	510183198*****71	一级注册建造师	粤1512017201900033	建筑工程
38	吴文明	512222197*****73	一级注册建造师	粤1522017201805375	建筑工程
39	李瑞龙	330106196*****35	注册监理工程师	44008623	机电安装工程
40	李瑞龙	330106196*****35	注册监理工程师	44008623	通信工程
41	刘挥戈	320324196*****19	注册监理工程师	32005778	机电安装工程
42	刘挥戈	320324196*****19	注册监理工程师	32005778	通信工程
43	赵雷强	410425197*****73	注册监理工程师	44007984	电力工程
44	赵雷强	410425197*****73	注册监理工程师	44007984	房屋建筑工程
45	苏建辉	430221197*****34	注册监理工程师	44009282	水利水电工程



46	苏建辉	430221197*****34	注册监理工程师	44009282	通信工程
47	吴胜腾	352624197*****79	注册监理工程师	44012837	市政公用工程
48	吴胜腾	352624197*****79	注册监理工程师	44012837	水利水电工程
49	潘会敏	362101196*****42	注册监理工程师	62002803	水利水电工程
50	潘会敏	362101196*****42	注册监理工程师	62002803	通信工程
51	苏梅	440106196*****63	注册监理工程师	44013423	房屋建筑工程
52	苏梅	440106196*****63	注册监理工程师	44013423	市政公用工程
53	周创坤	441900197*****13	注册监理工程师	11011911	房屋建筑工程
54	周创坤	441900197*****13	注册监理工程师	11011911	市政公用工程
55	张卫明	410426197*****75	注册监理工程师	35005076	水利水电工程
56	张卫明	410426197*****75	注册监理工程师	35005076	通信工程
57	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	房屋建筑工程
58	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	市政公用工程
59	王超民	410422196*****19	注册监理工程师	44014841	房屋建筑工程
60	王超民	410422196*****19	注册监理工程师	44014841	市政公用工程
61	樊建军	430902198*****33	注册监理工程师	44014985	房屋建筑工程
62	樊建军	430902198*****33	注册监理工程师	44014985	市政公用工程
63	樊萍霞	622701196*****84	注册监理工程师	44015217	房屋建筑工程
64	樊萍霞	622701196*****84	注册监理工程师	44015217	市政公用工程
65	张振平	412929197*****79	注册监理工程师	44010269	房屋建筑工程
66	张振平	412929197*****79	注册监理工程师	44010269	机电安装工程
67	吴兴旺	432322197*****1X	注册监理工程师	44015939	市政公用工程
68	吴兴旺	432322197*****1X	注册监理工程师	44015939	水利水电工程
69	程新广	410901197*****1X	注册监理工程师	46000945	机电安装工程
70	程新广	410901197*****1X	注册监理工程师	46000945	水利水电工程
71	孟瑞霞	412726198*****48	注册监理工程师	41011260	水利水电工程
72	孟瑞霞	412726198*****48	注册监理工程师	41011260	通信工程
73	徐平	410901196*****15	注册监理工程师	41011533	机电安装工程
74	徐平	410901196*****15	注册监理工程师	41011533	水利水电工程
75	张卫永	410426197*****54	注册监理工程师	34005125	房屋建筑工程



76	张卫永	410426197*****54	注册监理工程师	34005125	机电安装工程
77	夏胜超	430903198*****58	注册监理工程师	34006977	房屋建筑工程
78	夏胜超	430903198*****58	注册监理工程师	34006977	市政公用工程
79	曹家华	432503197*****18	注册监理工程师	44017648	房屋建筑工程
80	曹家华	432503197*****18	注册监理工程师	44017648	市政公用工程
81	郑惠明	430404197*****10	注册监理工程师	43008365	房屋建筑工程
82	郑惠明	430404197*****10	注册监理工程师	43008365	市政公用工程
83	张云松	340405196*****35	注册监理工程师	44019292	房屋建筑工程
84	张云松	340405196*****35	注册监理工程师	44019292	市政公用工程
85	林昭哲	445221198*****93	注册监理工程师	44019398	房屋建筑工程
86	林昭哲	445221198*****93	注册监理工程师	44019398	市政公用工程
87	李阳峰	410303196*****19	注册监理工程师	44015850	房屋建筑工程
88	李阳峰	410303196*****19	注册监理工程师	44015850	市政公用工程
89	谢庭雅	430103196*****20	注册监理工程师	44006992	水利水电工程
90	谢庭雅	430103196*****20	注册监理工程师	44006992	通信工程
91	胡永军	620402196*****73	注册监理工程师	62001026	房屋建筑工程
92	胡永军	620402196*****73	注册监理工程师	62001026	市政公用工程
93	曹志顺	410621196*****32	注册监理工程师	41006217	水利水电工程
94	曹志顺	410621196*****32	注册监理工程师	41006217	通信工程
95	姚儒想	360424198*****34	注册监理工程师	44023584	房屋建筑工程
96	姚儒想	360424198*****34	注册监理工程师	44023584	市政公用工程
97	胡绳	420902199*****30	注册监理工程师	44026535	机电安装工程
98	胡绳	420902199*****30	注册监理工程师	44026535	通信工程
99	孙东方	410403196*****32	注册监理工程师	44026536	房屋建筑工程
100	孙东方	410403196*****32	注册监理工程师	44026536	通信工程
101	管金娥	371102198*****24	注册监理工程师	37025743	机电安装工程
102	管金娥	371102198*****24	注册监理工程师	37025743	通信工程
103	张希宁	230704198*****15	注册监理工程师	33027782	房屋建筑工程
104	张希宁	230704198*****15	注册监理工程师	33027782	市政公用工程
105	黄洪生	445281198*****19	注册监理工程师	44027665	电力工程



106	黄洪生	445281198*****19	注册监理工程师	44027665	市政公用工程
107	张卫杰	410426196*****11	注册监理工程师	51013326	房屋建筑工程
108	张卫杰	410426196*****11	注册监理工程师	51013326	市政公用工程
109	刘禹谷	430381199*****17	注册监理工程师	44032743	房屋建筑工程
110	刘禹谷	430381199*****17	注册监理工程师	44032743	市政公用工程
111	王军强	622421198*****12	注册监理工程师	51026274	房屋建筑工程
112	王军强	622421198*****12	注册监理工程师	51026274	市政公用工程
113	王亚桃	622424198*****89	注册监理工程师	44032190	房屋建筑工程
114	王亚桃	622424198*****89	注册监理工程师	44032190	市政公用工程
115	陈美华	430224199*****13	注册监理工程师	44033149	市政公用工程
116	陈美华	430224199*****13	注册监理工程师	44033149	水利水电工程
117	陈德盛	440923199*****33	注册监理工程师	44033743	房屋建筑工程
118	陈德盛	440923199*****33	注册监理工程师	44033743	市政公用工程
119	王宗伟	362425199*****18	注册监理工程师	44034048	房屋建筑工程
120	王宗伟	362425199*****18	注册监理工程师	44034048	市政公用工程
121	冯毅波	440106196*****78	注册监理工程师	44034586	房屋建筑工程
122	冯毅波	440106196*****78	注册监理工程师	44034586	市政公用工程
123	付朝发	230404196*****51	注册监理工程师	22002775	房屋建筑工程
124	付朝发	230404196*****51	注册监理工程师	22002775	市政公用工程
125	郭俊生	410521196*****35	注册监理工程师	44036086	房屋建筑工程
126	郭俊生	410521196*****35	注册监理工程师	44036086	市政公用工程
127	袁尤华	360425197*****14	注册监理工程师	44036347	水利水电工程
128	袁尤华	360425197*****14	注册监理工程师	44036347	通信工程
129	郑宏源	440582199*****3X	注册监理工程师	44037380	房屋建筑工程
130	郑宏源	440582199*****3X	注册监理工程师	44037380	市政公用工程
131	王钜强	430481199*****53	注册监理工程师	44038357	房屋建筑工程
132	王钜强	430481199*****53	注册监理工程师	44038357	市政公用工程
133	徐书翔	430422199*****3X	注册监理工程师	44038992	房屋建筑工程
134	徐书翔	430422199*****3X	注册监理工程师	44038992	市政公用工程
135	梁景翔	440981199*****5X	注册监理工程师	44039457	房屋建筑工程



136	梁景翔	440981199*****5X	注册监理工程师	44039457	市政公用工程
137	陈凯龙	441521199*****18	注册监理工程师	44042042	房屋建筑工程
138	陈凯龙	441521199*****18	注册监理工程师	44042042	市政公用工程
139	王祥	420902199*****73	注册监理工程师	44042051	房屋建筑工程
140	王祥	420902199*****73	注册监理工程师	44042051	市政公用工程
141	巫骑委	441602198*****17	注册监理工程师	44042615	房屋建筑工程
142	巫骑委	441602198*****17	注册监理工程师	44042615	市政公用工程
143	宋军河	422302197*****18	注册监理工程师	44013304	房屋建筑工程
144	宋军河	422302197*****18	注册监理工程师	44013304	市政公用工程
145	梁启文	452427197*****19	注册监理工程师	44043996	房屋建筑工程
146	梁启文	452427197*****19	注册监理工程师	44043996	市政公用工程
147	陈锋	411481198*****73	注册监理工程师	41009266	房屋建筑工程
148	陈锋	411481198*****73	注册监理工程师	41009266	市政公用工程
149	樊青云	210103197*****50	注册监理工程师	44004656	房屋建筑工程
150	樊青云	210103197*****50	注册监理工程师	44004656	市政公用工程
151	张双平	420601196*****17	注册监理工程师	11007616	房屋建筑工程
152	张双平	420601196*****17	注册监理工程师	11007616	市政公用工程
153	贲兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程
154	贲兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	市政公用工程
155	张伟远	410426197*****10	注册监理工程师	41005198	机电安装工程
156	张伟远	410426197*****10	注册监理工程师	41005198	通信工程
157	赵坤强	410425197*****51	注册监理工程师	44001323	房屋建筑工程
158	赵坤强	410425197*****51	注册监理工程师	44001323	机电安装工程
159	刘金明	440921196*****17	注册监理工程师	44001748	房屋建筑工程
160	刘金明	440921196*****17	注册监理工程师	44001748	市政公用工程
161	张治华	420700196*****18	注册监理工程师	44002949	房屋建筑工程
162	张治华	420700196*****18	注册监理工程师	44002949	市政公用工程
163	徐光学	620402196*****16	注册监理工程师	44003323	房屋建筑工程
164	徐光学	620402196*****16	注册监理工程师	44003323	市政公用工程
165	曾白桦	440301196*****23	注册监理工程师	44003346	房屋建筑工程



166	曾白桦	440301196*****23	注册监理工程师	44003346	市政公用工程
167	张勇	360102196*****35	注册监理工程师	44005020	水利水电工程
168	张勇	360102196*****35	注册监理工程师	44005020	通信工程
169	张飞杰	140102196*****70	注册监理工程师	44006013	机电安装工程
170	张飞杰	140102196*****70	注册监理工程师	44006013	通信工程
171	廖秋生	530102196*****72	注册监理工程师	44008399	水利水电工程
172	廖秋生	530102196*****72	注册监理工程师	44008399	通信工程
173	李高产	320111196*****17	注册监理工程师	44010732	房屋建筑工程
174	李高产	320111196*****17	注册监理工程师	44010732	市政公用工程
175	韩聪	440306196*****14	注册监理工程师	44010977	房屋建筑工程
176	韩聪	440306196*****14	注册监理工程师	44010977	市政公用工程
177	蔡志龙	440526197*****79	注册监理工程师	44013080	房屋建筑工程
178	蔡志龙	440526197*****79	注册监理工程师	44013080	水利水电工程
179	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	房屋建筑工程
180	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	市政公用工程
181	吴国雄	422324197*****13	注册监理工程师	44026537	房屋建筑工程
182	吴国雄	422324197*****13	注册监理工程师	44026537	市政公用工程
183	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	电力工程
184	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	市政公用工程
185	李永刚	622425197*****79	注册监理工程师	44028998	房屋建筑工程
186	李永刚	622425197*****79	注册监理工程师	44028998	水利水电工程
187	周效超	441900199*****58	注册监理工程师	44029466	房屋建筑工程
188	周效超	441900199*****58	注册监理工程师	44029466	市政公用工程
189	查伟松	441225197*****11	注册监理工程师	44029521	房屋建筑工程
190	查伟松	441225197*****11	注册监理工程师	44029521	市政公用工程
191	张双平	420601196*****17	一级注册建筑师	4406158-002	--



二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）	1633.3066	2024.2.28	施工阶段、保修阶段监理服务	市政公用工程
2	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标 监理	389.2133	2022.10.27	施工阶段、保修阶段监理服务	市政公用工程
3	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	221.922034	2024.10.24	施工阶段、保修阶段监理服务	市政公用工程

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过3项，若超过3项，按业绩情况一览表排序顺序审查前3项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。



宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-01-605067002001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 2944.616500万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-29

查验码: 9778866219816799 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱永钢

单位地址：武汉市江岸区解放公园路8号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：（1）项目管理（3）造价咨询（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施（5）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王峰

授权委托人（签字或盖章）：朱永钢

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：/

分工内容：承担招标范围内的（2）工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023年12月18日



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☑项目总负责人: 邱宏俊, 身份证号码: 420124197210280474, 注册证书号及编号: 注册公用设备工程师(给水排水)/CS131100994。

☑总监理工程师: 夏胜超, 身份证号码: 430903198607015458, 注册证书号及编号: 注册监理工程师/00473243。

☑造价咨询负责人: 时怀磊, 身份证号码: 410224199310145918, 注册证书号及编号: 一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 2944.6165 万元, (大写): 人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中:

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元;

2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元;

3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元;

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期: 自中标之日起至决算审核完成。



(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

张凯

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024.2.28

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人:



开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进

一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

赵峰强

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:



宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：389.213300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：伍汉辉



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01



Handwritten signature of the bidding party representative.

查验码：3478862359675965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: C2134-JL-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 33677 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：李维

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2014年8月16日

发出日期: 2014年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 12 月 22 日		同意验收
	2024 年 3 月 22 日		同意验收
	2024 年 4 月 12 日		同意验收
	2024 年 7 月 25 日		同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年8月16日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） [Signature] 2024年8月16日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2024年8月16日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2024年8月16日



油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2401-440309-04-01-336409001001

标段名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：335.451452万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于2024-08-16在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240926472793

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: SZ202416

合同编号: 深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 油松片区地下通道新建工程

合同名称: 油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)
服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 10 月





第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。

4. 建设内容：项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 14968.16 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段



- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报批报建管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ 进度管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 工程技术管理
- ☒ 工程结（决）算管理
- ☒ 档案与信息管理
- ☒ BIM管理
- ☒ 专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒ 现场施工管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 运营或维护期管理
- ☐ 其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- ☐ 3. 专业咨询服务：
- ☐ 项目建议书编制
- ☐ 可行性研究报告编制
- ☐ 规划咨询
- ☐ 设计任务书编制



- ☐ 环境影响评估
☐ 节能评估
☐ 交通评估
☐ 其他工作：_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

项目总负责人证明页

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。



六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万肆仟伍佰壹拾肆元伍角贰分（¥：335.451452 万元）。包括：

☒ 项目管理服务费：935294.18 元，中标下浮率：15%；

☒ 工程监理服务费：2219220.34 元，中标下浮率：15%；

☐ 专业咨询服务费： 元，中标下浮率： %；

☒ 暂列金：200000 元，其中奖金： / 元

☐ 其他： 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期： 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数



本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 24 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：（签名）
 统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：

乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代 赵坤强
 91440300MA5F6NTMXP
 地 址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
 邮政编码：518100
 法定代表人：赵坤强
 法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831
 委托代理人：赵雷强
 电 话：0755-27225570
 传 真：0755-27225570
 电子信箱：972228598@qq.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
 账 号：44250100001000002514




三、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理	深圳市宝安区水务局	优秀	2023. 7. 6	市政公用工程
2	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程	深圳市茂骏投资有限公司	优秀	2022. 6	市政公用工程
3	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）	深圳市宝安区燕罗街道办事处	优秀	2023. 11	市政公用工程
4	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）	深圳市茂骏投资有限公司	优秀	2022. 6	市政公用工程
5	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程	安康中心城市建设投资开发有限公司	优秀	2023. 7. 10	市政公用工程
<p>提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。</p> <p>证明资料：</p> <p>（1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。</p> <p>（2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。</p>					



宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理

履约评价

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标		
建设单位	深圳市宝安区水务局		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023 年 6 月 29 日
服务范围或 服务内容	对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 30 公里，DN50~DN200 明装管长 51 公里，DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位（盖章）	<div>日期: 2023 年 7 月 12 日</div> 		

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349008001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 389.213300万元

中标工期: /

项目经理(总监): 吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍汉群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01



Handwritten signature of the bidder

查验码: 3478862359675965

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: C2134-JL-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 33677 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安一路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：李维

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2014年8月16日

发出日期: 2014年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 12 月 22 日		同意验收
	2024 年 3 月 22 日		同意验收
	2024 年 4 月 12 日		同意验收
	2024 年 7 月 25 日		同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年8月16日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） [Signature] 2024年8月16日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2024年8月16日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2024年8月16日

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

履约评价表

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022 年 1 月 27 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div></div> <div>日期：2022 年 6 月</div>		



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 2 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元

6、招标部分工程建安费：3162.63 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：---/--



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 81.57 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.08 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/— 万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/— 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：（盖章）
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021 年 02 月 08 日

签订时间：2021 年 02 月 08 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1月27 日

发出日期： 2022 年 1月24 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




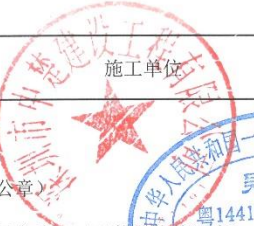




市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年 6 月 8 日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。 1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、经审阅工程档案资料齐全。 3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 2022年1月27日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 林昭哲 2022年1月27日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章）市政 吴海清 粤144171850161(00) 2023.11.05 深圳市中安建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 周建航 430102032024 2022年1月27日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：林 注册号：4405485-A7001 有效期至：2022年1月27日



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

履约评价表

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023 年 6 月 26 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div></div> <div>日期：2023 年 11 月</div>		

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656001001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 157.360000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 9558599954435935

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



14JL-2024001
200/0240

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 7 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 7 月 15 日起至年 2022 月 10 日 12 止, 共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 共 455 日历天）;

2. 保修阶段自 2022 年 10 月 13 日起至 2024 年 10 月 11 日止, 共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730 日历天）;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 7.26 万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89 万元;（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323

街道
同审核



八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）深圳市宝安区燕罗街道 监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司
办事处

法定代表人或其委托代理人 温德品 法定代表人或其委托代理人 王梓强

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：

账号： 44250100001000002514

住所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1

住所：

深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：

邮编： 518100

电话：

电话： 0755-27225570

传真：

传真： 0755-27225570

电子邮箱：

电子邮箱： 577106939@qq.com

合同订立时间：

2021年07月14日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

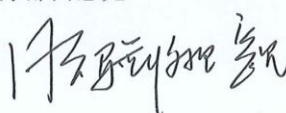
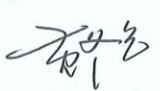
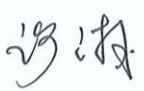
二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成 员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成 员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成 员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成 员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成 员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成 员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成 员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成 员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成 员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见：		城建部门意见：		
  2023.6.28		同意验收组意见 		

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

履约评价表

工程名称	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022 年 5 月 16 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div>日期：2022 年 6 月</div>		



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 3 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政 工程 等级：——/—— 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：1154.79 万元

6、招标部分工程建安费：768.38 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：——/——

2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。



3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 8 月 20 日 起至 2022 年 1 月 22 日 止；共 155 个日历天；

2. 保修阶段自 2022 年 1 月 23 日 起至 2024 年 1 月 22 日 止；共 729 个日历天；

3. 设备采购建造自 年月日起至年月日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年月日起至年月日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年月日起至年月日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年月日起至年月日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：贰拾肆万玖仟玖佰元整（¥24.99 万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.80 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.19 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服

6. 其他服务服

项目总监姓名

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人名称：（盖章）
深圳市茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

监理人名称：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 5 月 16 日

发出日期：2022 年 5 月 16 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月18日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 林昭哲 44019398 2025.01.23 2022年5月17日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 林继林 2442013201404236(00) 2023.07.07 2022年5月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 刘仙英 44070312398 2022年5月17日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 周永红 30102032 2022年5月18日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 牛宝琪 6101227-AY001 2022年5月18日



滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

履约评价表

工程名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程		
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	陕西省安康市	完成时间	2023 年 6 月 26 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div></div> <div>日期: 2023 年 7 月 10 日</div>		



中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：张俊

日期：2022 年 2 月 18 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

（签字）张俊

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理

（签字）王梓强

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

组长	李锋
副组长	林昭振
组员	古邦帝 梁 明昭烈
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨敬, 胡小武 罗晓静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要求 17项 经核定,符合规范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13项。 共抽查 13项, 符合要求 13项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			

四、验收人员签名

职务	姓名	职称	工作单位
负责人	李峰	高工	
项目技术负责人	古邦彦	高级工程师	
项目负责人	林昭哲	高工	
项目技术负责人	李	高工	
项目技术负责人	刘昭利	工程师	

五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及 相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		



四、总监资历

姓名	林昭哲	性别	男	年龄	45
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	国家注册监理工程师	证件号码	00510602	手机号 码	0755-27225570
参加工作时间	2004 年		从事项目总监年限		15
项目总监 资格证书编号		00510602			
	完工程项目情况				
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
深圳市龙岗区 坪地街道办事处	丹坝一路（龙岗大道- 惠岭一路）市政工程	85.65	2022. 1. 27	已完	合格
深圳市龙岗区 坪地街道办事处	惠岭二路（龙岗大道- 惠岭一路段）	24.99	2022. 5. 16	已完	合格
安康中心城市 建设投资开发 有限公司	滨河大道 B 标段新建城 市主干路工程	258.64	2023. 4. 12	已完	合格
<p>（1）业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>（2）职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p>					





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)
2020年11月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)
2027年11月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01454806

认定机关(签章)
2024年01月01日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1980年06月
Date of Birth

资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 路桥
Speciality
授予时间 2019年9月26日
Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149
Certificate No.



中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,
生 于 一 九 八 〇 年 六 月 十 日 , 于
二 〇 一 〇 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制
(专科起点)本 科 土 木 工 程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年七月三十一日



J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22622.06	14408.8			22705.44	8190.34			1120.49					409.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9d3cdc084d5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

履约评价表

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022 年 1 月 27 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div></div> <div>日期：2022 年 6 月</div>		



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 2 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元

6、招标部分工程建安费：3162.63 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：---/--



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65 万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 81.57 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.08 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/— 万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/— 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：（盖章）
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021 年 02 月 08 日

签订时间：2021 年 02 月 08 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1月27 日

发出日期： 2022 年 1月24 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年 6 月 8 日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。 1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、经审阅工程档案资料齐全。 3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 2022年1月27日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 林昭哲 2022年1月27日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 市政 吴海洪 粤144171850161(00) 2023.11.05 深圳市中安建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 周建航 430102032024 2022年1月27日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：林 注册号：4405485-A7001 有效期至：2022年1月27日



惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

履约评价表

工程名称	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022 年 5 月 16 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div>日期：2022 年 6 月</div>		



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 3 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政 工程 等级：——/—— 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：1154.79 万元

6、招标部分工程建安费：768.38 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：——/——

2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。



3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 8 月 20 日 起至 2022 年 1 月 22 日 止；共 155 个日历天；

2. 保修阶段自 2022 年 1 月 23 日 起至 2024 年 1 月 22 日 止；共 729 个日历天；

3. 设备采购建造自 年月日起至年月日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年月日起至年月日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年月日起至年月日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年月日起至年月日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：贰拾肆万玖仟玖佰元整（¥24.99 万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.80 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.19 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服

6. 其他服务服

项目总监姓名

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人名称：（盖章）
深圳市茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

监理人名称：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 5 月 16 日

发出日期：2022 年 5 月 16 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 牛宝琪</p> <p>注册号: 6101227-AY001</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> </div> <div>无。</div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 林旭东</p> <p>2022年5月18日</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 林昭哲 (执业资格签章)</p> <p>2022年5月17日</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 林继林 (执业资格签章)</p> <p>2022年5月17日</p> </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 刘仙集 (执业资格签章)</p> <p>2022年5月17日</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 周永 (执业资格签章)</p> <p>2022年5月18日</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 牛宝琪 (执业资格签章)</p> <p>2022年5月18日</p> </div>

滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

履约评价表

工程名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程		
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	陕西省安康市	完成时间	2023 年 6 月 26 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div></div> <div>日期: 2023 年 7 月 10 日</div>		



中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：张俊

日期：2022 年 2 月 18 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

（签字）张俊

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理

（签字）王梓强

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

组长	李锋
副组长	林昭振
组员	古邦帝 梁 明昭烈
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨放, 胡小武 罗晓静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要求 17项 经核定,符合规范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13项。 共抽查 13项, 符合要求 13项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			

四、验收人员签名

职务	姓名	职称	工作单位
负责人	李峰	高工	
项目技术负责人	古邦彦	高级工程师	
项目负责人	林昭哲	高工	
项目技术负责人	李	高工	
项目技术负责人	刘昭明	工程师	



五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及 相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		



五、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳市中安项目管理有限公司			
统一社会信用代码		91440300MA5F6NTMXP			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	赵坤强	410425197306253551	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	赵卫兵	622826199610292115	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
3	项目负责人	林昭哲	445221198006105993	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
4	主要技术人员	赵坤强	410425197306253551	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	赵卫兵	622826199610292115	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		赵坤强-90% 张伟远-10%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					



备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

赵世强

2025 年 6 月 6 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵坤强

社保账号：608985385

身份证号码：410425197306253551

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2022	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2022	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2022	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2022	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2022	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	01	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	02	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	03	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	04	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	3500
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	3500
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	3500
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	3500
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	3500
合计			38496.91 23844.0			28506.67 10576.86			1641.02		1122.67		1357.8 577.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cce25a32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				21711.01	11935.2			3875.58	1219.76			981.41		548.9		875.28	317.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cdcefa91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299261
单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电话：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22622.06	14408.8			22705.44	8190.34			1120.49					409.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9d3cdc084d5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司